

TRIBUNALE DI BIELLA

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Mazzia Piciot Nicola, nell'Esecuzione Immobiliare **83/2024** del R.G.E.

promossa da

ASTE GIUDIZIARIE® **** *Omissis* ****
contro

ASTE GIUDIZIARIE®

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® 1 di 27



SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa.....	4
Descrizione	5
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1.....	5
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T	5
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T	5
Lotto Unico.....	6
Completezza documentazione ex art. 567	6
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1	6
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	6
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	6
Titolarità	6
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1	6
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	7
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	7
Confini.....	7
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) -via Monte Santo 17, p T-1-S1	7
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, p T.....	7
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, p T.....	7
Consistenza	8
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1	8
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	8
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	9
Dati Catastali	9
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1	9
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	10
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	10
Stato conservativo.....	10
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1	10
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	10
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	10
Servitù, censo, livello, usi civici.....	11
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1	11
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	11
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	11
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	11

Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1	11
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	12
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	12
Stato di occupazione	12
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1	12
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	12
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	12
Provenienze Ventennali.....	13
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1	13
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	14
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	15
Formalità pregiudizievoli.....	16
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1	16
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	17
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	18
Normativa urbanistica.....	19
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1	19
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	19
Regolarità edilizia.....	20
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1	20
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, p. T.....	20
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, p. T.....	20
Stima / Formazione lotti	21
Riepilogo bando d'asta.....	23
Lotto Unico	23
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 83/2024 del R.G.E.	24
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 58.300,00	24
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	26
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1	26
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	26
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T.....	27

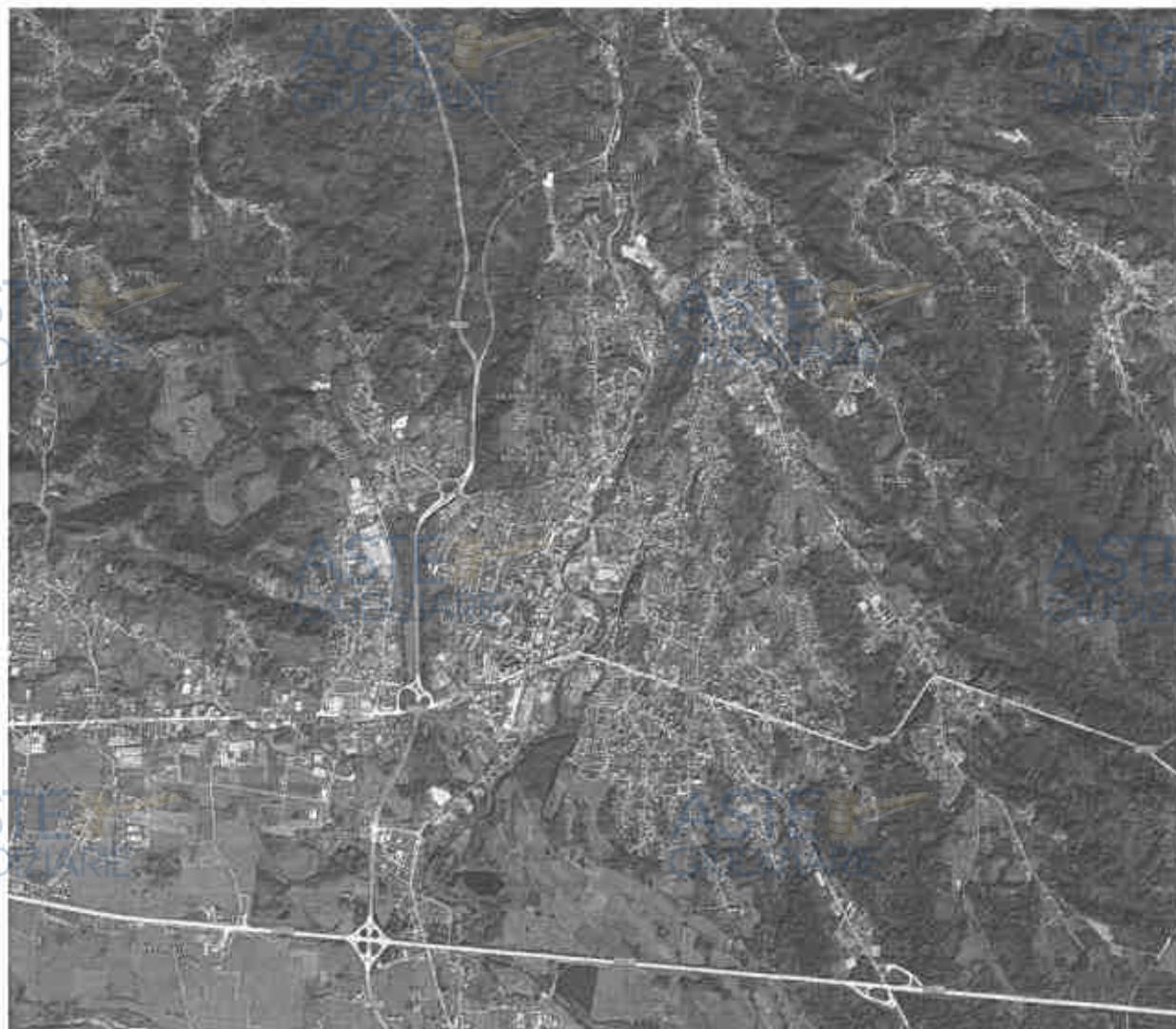
INCARICO

In data 25/10/2024, il sottoscritto Ing. Mazzia Piciot Nicola, con studio in Piazza Eugenio Curiel, 11 - 13900 - Biella (BI), e-mail nicola@mazziapiciot.com, PEC nicola.mazziapiciot@ingpec.eu, Tel. 015/23466, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 29/10/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1 (Coord. Geografiche: 45.59665773079249, 8.177022065935333)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T (Coord. Geografiche: 45.59658487165955, 8.176683680142169)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T (Coord. Geografiche: 45.596439451949216, 8.17585480350425)



**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO
17, PIANO T-1-S1**

Fabbricato civile fine schiera con cortile pertinenziale sito in Cossato (BI) alla via Monte Santo civico 17 e così composto:

- al piano terreno: cucina/soggiorno (locale unico), bagno, terrazzo semicoperto, vano scala che conduce al piano inferiore, vano scala che conduce al piano superiore, balcone esterno, area cortilizia pertinenziale;

- al piano primo: disimpegno, 3 camere da letto, bagno, vano scala che conduce al piano terreno, 2 balconi;

- al piano seminterrato: vano scala che conduce al piano terreno, piccolo ripostiglio/centrale termica, cantina, 2 ampi disimpegni, wc.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ.
BORIO, PIANO T**

Terreno parzialmente acclive di mq 490 con destinazione da PRGC per la maggior parte in "zona agricola: aree forestali-boscate (E3-art.75)" ed in minima parte in "insediamenti di origine storica: insediamenti di recupero (A1-art.54)"

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ.
BORIO, PIANO T**

Terreno acclive di mq 230 con destinazione da PRGC in "zona agricola: aree forestali-boscate (E3-art.75)".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO 17, PIANO T-1-S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBIcato A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBIcato A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO 17, PIANO T-1-S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Firmato Da: NICOLA MAZZIA PICIOT Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 50655887fcs971d94450e70504615be

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

CONFINI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO 17, P T-1-S1

L'ente urbano su cui venne eretta una porzione del fabbricato risulta essere censito al Catasto Terreni del Comune di Cossato al Foglio 6 Particella 64; lo stesso confina con le particelle 45, 718, 36, 727, 74, 73, 70, 31 del medesimo Foglio di mappa.

L'ente urbano su cui venne eretta la restante porzione di fabbricato risulta essere censito al Catasto Terreni del Comune di Cossato al Foglio 6 Particella 718; lo stesso confina con le particelle 45, 36, 64 del medesimo Foglio di mappa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, P T

L'immobile risulta essere censito al Catasto Terreni del Comune di Cossato al Foglio 6 Particella 70; lo stesso confina con le particelle 61, 31, 45, 64, 73, 72, 71, 69 del medesimo Foglio di mappa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, P T

L'immobile risulta essere censito al Catasto Terreni del Comune di Cossato al Foglio 6 Particella 69; lo stesso confina con le particelle 61, 70, 72, 71 del medesimo Foglio di mappa e con il Foglio 6 del Comune di Quaregna-Cerreto Sezione A.



BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO 17, PIANO T-1-S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cortile	165,00 mq	165,00 mq	0,10	16,50 mq	0,00 m	Terreno
Cucina-Soggiorno	50,00 mq	57,00 mq	1	57,00 mq	2,70 m	Terreno
Bagno	6,50 mq	10,00 mq	1	10,00 mq	2,70 m	Terreno
Balcone Ovest	6,00 mq	6,00 mq	0,25	1,50 mq	0,00 m	Terreno
Terrazzo	16,00 mq	16,00 mq	0,25	4,00 mq	0,00 m	Terreno
vano scala	3,00 mq	4,50 mq	0,20	0,90 mq	0,00 m	Terreno
Camera singola	8,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	2,70 m	Primo
Bagno	5,00 mq	6,20 mq	1	6,20 mq	2,70 m	Primo
Camera singola	10,50 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	2,70 m	Primo
Camera matrimoniale	13,70 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	Primo
Disimpegno	15,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,70 m	Primo
Balcone Ovest	6,00 mq	6,00 mq	0,25	1,50 mq	0,00 m	Primo
Balcone Sud	10,00 mq	10,00 mq	0,25	2,50 mq	0,00 m	Primo
Piano seminterrato	68,00 mq	110,00 mq	0,20	22,00 mq	2,40 m	Seminterrato
Totale superficie convenzionale:				189,10 mq		
Incidenza condominiale:				0,00		
Superficie convenzionale complessiva:				189,10 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno (Prato arborato)	490,00 mq	490,00 mq	1	490,00 mq	0,00 m	Terreno
Totale superficie convenzionale:				490,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				490,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno (Bosco Ceduo)	230,00 mq	230,00 mq	1	230,00 mq	0,00 m	Terreno
Totale superficie convenzionale:				230,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				230,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO 17, PIANO T-1-S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	64	2		A7	2	8	234 mq	1177,52 €	T-1-S1	Fg 6 Plla 718 Sub 2

Corrispondenza catastale

Con riferimento alla planimetria catastale non sussiste corrispondenza poichè:

- non è stato rappresentato il balcone Ovest al piano Terreno;
- non è stato rappresentato il balcone Ovest al piano Primo;
- non è stato indicato il disimpegno adiacente al bagno al piano Terreno;
- non sono state rappresentate alcune aperture esterne sul prospetto Ovest al piano Primo;
- nell'elaborato planimetrico con dimostrazione grafica dei subalterni è indicato erroneamente sub 1 anzichè sub. 2;

E' necessario predisporre pratica DOCFA ad un costo stimato di € 900,00.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	70				Prato arborato	3	00.04.90 mq	1,52 €	1,52 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	69				Bosco ceduo	3	00.02.30 mq	0,14 €	0,06 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO 17, PIANO T-1-S1

L'immobile risulta in discreto stato di conservazione.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

L'immobile risulta in sufficiente stato di conservazione.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

L'immobile risulta in sufficiente stato di conservazione.

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO 17, PIANO T-1-S1

Il fabbricato ha diritto di accesso tramite il passaggio distinto al Catasto Terreni del Comune di Cossato al Foglio 6 Particella 36 ed ha diritto di attingere al pozzo riportato al Catasto Terreni del Comune di Cossato al Foglio 6 Particella 37 Subalterno 1. (cfr. Rogito Notaio Rajani del 07/11/1994 rep 84260/6364.

Con particolare riferimento all'uso dell'acqua da cui è servito il fabbricato, gestito dalla Cooperativa Acquedotto Ronco-Borio-Cossato su concretizza nel possesso di "2 azioni" così come intese dalla citata Cooperativa (cfr. Rogito Notaio Rajani del 12/04/2012 rep 144485/24992.

E' inoltre presente accesso carraio/pedonale di fatto per il tramite di androne distinto al C.T. del Comune di Cossato al Foglio 6 Particella 727.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Il Certificato di Destinazione Urbanistica richiesto al Comune di Cossato esplicita che l'immobile non ricade in territori percorsi dal fuoco e non sono soggetti ai relativi vincoli, ai sensi dell'art. 10 della legge 21/11/2000, n. 353, ss.mm.ii., né risulta soggetti ad Usi Civici o ad altri vincoli di natura pubblicistica, tali da impedirne o limitarne la libera trasferibilità.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Il Certificato di Destinazione Urbanistica richiesto al Comune di Cossato esplicita che l'immobile non ricade in territori percorsi dal fuoco e non sono soggetti ai relativi vincoli, ai sensi dell'art. 10 della legge 21/11/2000, n. 353, ss.mm.ii., né risulta soggetti ad Usi Civici o ad altri vincoli di natura pubblicistica, tali da impedirne o limitarne la libera trasferibilità.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO 17, PIANO T-1-S1**

Esposizione: il fabbricato risulta libero sui prospetti Ovest, Sud ed Est mentre è adiacente ad altro immobile sul prospetto Nord

Altezza interna utile: al piano seminterrato circa 240 cm, restanti piani circa 270 cm

Str. verticali: muratura e conglomerato cementizio armato

Solai: in parte in cemento armato, in parte volte in muratura; il solaio sottotetto è in legno

Copertura: a falde con struttura portante in legno

Manto di copertura: tegole di laterizio

Pareti esterne ed interne: rivestite esternamente con intonaco ed internamente in parte con intonaco in parte con applicazione di piastrelle di ceramica zona servizi igienici e cucina)

Pavimentazione interna: in parte in piastrelle di ceramica, in parte in piastrelle di marmo

Infissi esterni ed interni: Infissi esterni con telaio in legno e vetro-camera, porte interne in legno

Scale: in muratura con superfici calpestabili in marmo

L'edificio è dotato di impianto elettrico, idrico, termico e sanitario; al PS1 vi è la presenza di forno

Cortile esclusivo: pavimentazione in autobloccanti



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Terreno parzialmente acclive e incolto ricoperto da vegetazione ed essenze arboree sito a circa 400 metri slmm.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Terreno acclive incolto ricoperto da vegetazione ed essenze arboree sito a circa 400 metri slmm.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO 17, PIANO T-1-S1

Gli immobili risultano occupati dalla debitrice che ivi risiede con i figli nonché con la madre.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Il terreno è adiacente al Fabbricato di cui al "Bene n°1" che risulta occupato dalla debitrice che ivi risiede con i figli nonché con la madre.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Il terreno è adiacente ai "beni n° 1 e n° 2" e risulta occupato dalla debitrice con i propri figli e la propria madre.

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO 17, PIANO T-1-S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1994 al 17/04/2012	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Rajani Pierlevino	07/11/1994	84260	6364
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	02/12/1994	9194	6779
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Cossato	28/11/1994	830	1T
		Dal 12/04/2012	**** Omissis ****	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Rajani Pierlevino	12/04/2012			144485	24994
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Biella	17/04/2012			2997	2340
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1994 al 17/04/2012	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Rajani Pierlevino	07/11/1994	84260	6364
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	02/12/1994	9194	6779
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Cossato	28/11/1994	830	1T		
Dal 12/04/2012	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Rajani Pierlevino	12/04/2012	144485	24994
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	17/04/2012	2997	2340
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1994 al 17/04/2012	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Rajani Pierlevino	07/11/1994	84260	6364
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	02/12/1994	9194	6779
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Cossato	28/11/1994	830	1T		
Dal 12/04/2012	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Rajani Pierlevino	12/04/2012	144485	24994
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	17/04/2012	2997	2340
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO 17, PIANO T-1-S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 31/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Biella il 12/04/2012
Reg. gen. 2998 - Reg. part. 265
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 170.000,00
Interessi: € 170.000,00
Percentuale interessi: 8,575 %
Rogante: Notaio Rajani Pierlevino
Data: 12/04/2012
N° repertorio: 144486
N° raccolta: 24995

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Biella il 20/08/2024
Reg. gen. 8356 - Reg. part. 6703
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

**BENE N° 2 - TERRENO UBCATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO
T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 31/01/2025,
sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Biella il 12/04/2012
Reg. gen. 2998 - Reg. part. 265
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 170.000,00
Interessi: € 170.000,00
Percentuale interessi: 8,575 %
Rogante: Notaio Rajani Pierlevino
Data: 12/04/2012
N° repertorio: 144486
N° raccolta: 24995

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Biella il 20/08/2024
Reg. gen. 8356 - Reg. part. 6703
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO
T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 31/01/2025,
sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Biella il 12/04/2012
Reg. gen. 2998 - Reg. part. 265
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 170.000,00
Interessi: € 170.000,00
Percentuale interessi: 8,575 %
Rogante: Notaio Rajani Pierlevino
Data: 12/04/2012
N° repertorio: 144486
N° raccolta: 24995

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Biella il 20/08/2024
Reg. gen. 8356 - Reg. part. 6703
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO 17, PIANO T-1-S1

Il fabbricato insiste su area con destinazione da PRGC quale "A1 - ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE: Insediamenti di recupero A1 - Art.54".

Nell'area sono presenti i seguenti vincoli:

- vincolo idrogeologico (art. 37 del PRGC);
- unità paesaggistica (art. 27 del PRGC).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Terreno con destinazione da PRGC per la maggior parte (91,6%) in "zona agricola: aree forestali-boscate (E3- art.75) ed in minima parte (8,4%) in "insediamenti di origine storica: insediamenti di recupero (A1-art.54)".

Il terreno ricade in aree in cui sono presenti i seguenti vincoli:

- vincolo idrogeologico (art. 37 del PRGC);
- unità paesaggistica (art. 27 del PRGC).

In base al Piano Paesaggistico Regionale del Piemonte il terreno ricade in area "Lettera g) i territori coperti da foreste e boschi".

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Terreno con destinazione da PRGC per la maggior parte in "zona agricola: aree forestali-boscate (E3-art.75).

Il terreno ricade in aree in cui sono presenti i seguenti vincoli:

- vincolo idrogeologico (art. 37 del PRGC);
- unità paesaggistica (art. 27 del PRGC).

In base al Piano Paesaggistico Regionale del Piemonte il terreno ricade in area "Lettera g) i territori coperti da foreste e boschi".

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO 17, PIANO T-1-S1

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

A seguito di richiesta di accesso agli atti amministrativi depositati presso lo Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Cossato, sono stati riscontrati i seguenti titoli abilitativi afferenti gli immobili oggetto di esecuzione e, nella fattispecie:

- Autorizzazione Edilizia n. A 230/1994 del 25/11/1994 per rifacimento copertura
- Autorizzazione Edilizia n. A 225/1995 del 28/08/1995 per risanamento conservativo
- Autorizzazione Edilizia n. A 143/2000 del 21/06/2000 per sistemazione scala interna e realizzazione finestra
- Permesso di Costruire in Sanatoria n° 77 del 20/02/2008 a seguito di condono edilizio 49/2004 per chiusura vano scala
- Permesso di Costruire in Sanatoria n° 78 del 20/02/2008 a seguito di condono edilizio 50/2004 per pavimentazione cortile e realizzazione muretto di recinzione
- Comunicazione Manutenzione Straordinaria opere interne pratica 46/2012 del 22/02/2012 per sanatoria di opere interne.

Sussistono discrepanze e differenze tra lo stato dei luoghi e gli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi, in particolare:

- non sono stati rappresentati i balconi del prospetto Ovest sia al livello terreno che al livello primo;
- non è stato rappresentato l'antibagno dal piano terreno;
- al piano seminterrato la porta di uscita dal locale cantina è posizionata in maniera errata;
- al piano primo la tramezzatura relativa all'entrata del locale bagno non risulta coerente con lo stato di fatto;

Si prevede un costo per la regolarizzazione di € 3.000,00.

Il vano ubicato al piano seminterrato definito "cantina" nella planimetria catastale e nell'ultimo titolo abilitativo edilizio è di fatto una cucina; quest'ultima deve essere rimossa poichè il locale non è da ritenersi idoneo all'uso non avendo regolare autorizzazione per requisiti igienico sanitari ed urbanistico-edilizi.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, P. T.

A seguito di richiesta di accesso agli atti amministrativi depositati presso lo Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Cossato, sono stati riscontrati i seguenti titoli abilitativi afferenti gli immobili oggetto di esecuzione e, nella fattispecie:

- Permesso di Costruire in Sanatoria n° 78 del 20/02/2008 a seguito di condono edilizio 50/2004 per pavimentazione cortile e realizzazione muretto di recinzione.

Sussistono discrepanze e differenze tra lo stato dei luoghi e gli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi, in particolare:

- non è stata rappresentata la scala in metallo che dal piano cortile conduce ai terreni pertinenziali

Il costo previsto per la regolarizzazione è già stato computato nel bene n° 1.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, P. T.

A seguito di richiesta di accesso agli atti amministrativi depositati presso lo Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Cossato non sono stati riscontrati titoli abilitativi afferenti l'immobile.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1
 Fabbricato civile fine schiera con cortile pertinenziale sito in Cossato (BI) alla via Monte Santo civico 17 e così distribuita: - al piano terreno: cucina/soggiorno (locale unico), bagno, terrazzo semicoperto, vano scala che conduce al piano inferiore, vano scala che conduce al piano superiore, balcone esterno, area cortilizia pertinenziale; - al piano primo: disimpegno, 3 camere da letto, bagno, vano scala che conduce al piano terreno, 2 balconi; - al piano seminterrato: vano scala che conduce al piano terreno, piccolo ripostiglio/centrale termica, cantina, 2 ampi disimpegni, wc.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 64, Sub. 2, Categoria A7, Graffato Fg 6 Plla 718 Sub 2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 56.730,00
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T
 Terreno parzialmente acclive di mq 490 con destinazione da PRGC per la maggior parte in "zona agricola: aree forestali-boscate (E3-art.75) ed in minima parte in "insediamenti di origine storica: insediamenti di recupero (A1-art.54)"
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 70, Qualità Prato arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.225,00
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T
 Terreno acclive di mq 230 con destinazione da PRGC in "zona agricola: aree forestali-boscate (E3-art.75).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 69, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 345,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1	189,10 mq	300,00 €/mq	€ 56.730,00	100,00%	€ 56.730,00
Bene N° 2 - Terreno Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T	490,00 mq	25,00 €/mq	€ 1.225,00	100,00%	€ 1.225,00
Bene N° 3 - Terreno Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T	230,00 mq	1,50 €/mq	€ 345,00	100,00%	€ 345,00
Valore di stima:					€ 58.300,00

Valore di stima: € 58.300,00

Valore finale di stima: € 58.300,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Biella, li 06/02/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Mazzia Piciot Nicola



[Handwritten signature]



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1
 Fabbricato civile fine schiera con cortile pertinenziale sito in Cossato (BI) alla via Monte Santo civico 17 e così distribuita: - al piano terreno: cucina/soggiorno (locale unico), bagno, terrazzo semicoperto, vano scala che conduce al piano inferiore, vano scala che conduce al piano superiore, balcone esterno, area cortilizia pertinenziale; - al piano primo: disimpegno, 3 camere da letto, bagno, vano scala che conduce al piano terreno, 2 balconi; - al piano seminterrato: vano scala che conduce al piano terreno, piccolo ripostiglio/centrale termica, cantina, 2 ampi disimpegni, wc.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 64, Sub. 2, Categoria A7, Graffato Fg 6 Plla 718 Sub 2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il fabbricato insiste su area con destinazione da PRGC quale "A1 - ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE: Insediamenti di recupero A1 - Art.54".
 Nell'area sono presenti i seguenti vincoli: - vincolo idrogeologico (art. 37 del PRGC); - unità paesaggistica (art. 27 del PRGC).
- Bene N° 2** - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T
 Terreno parzialmente acclive di mq 490 con destinazione da PRGC per la maggior parte in "zona agricola: aree forestali-boscate (E3-art.75) ed in minima parte in "insediamenti di origine storica: insediamenti di recupero (A1-art.54)"
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 70, Qualità Prato arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Terreno con destinazione da PRGC per la maggior parte (91,6%) in "zona agricola: aree forestali-boscate (E3- art.75) ed in minima parte (8,4%) in "insediamenti di origine storica: insediamenti di recupero (A1-art.54)". Il terreno ricade in aree in cui sono presenti i seguenti vincoli: - vincolo idrogeologico (art. 37 del PRGC); - unità paesaggistica (art. 27 del PRGC). In base al Piano Paesaggistico Regionale del Piemonte il terreno ricade in area "Lettera g) i territori coperti da foreste e boschi".
- Bene N° 3** - Terreno ubicato a Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T
 Terreno acclive di mq 230 con destinazione da PRGC in "zona agricola: aree forestali-boscate (E3-art.75).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 69, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Terreno con destinazione da PRGC per la maggior parte in "zona agricola: aree forestali-boscate (E3-art.75). Il terreno ricade in aree in cui sono presenti i seguenti vincoli: - vincolo idrogeologico (art. 37 del PRGC); - unità paesaggistica (art. 27 del PRGC). In base al Piano Paesaggistico Regionale del Piemonte il terreno ricade in area "Lettera g) i territori coperti da foreste e boschi".

Prezzo base d'asta: € 58.300,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 83/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 58.300,00

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Cossato (BI) - via Monte Santo 17, piano T-1-S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 64, Sub. 2, Categoria A7, Graffato Fg 6 Pila 718 Sub 2	Superficie	189,10 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in discreto stato di conservazione.		
Descrizione:	Fabbricato civile fine schiera con cortile pertinenziale sito in Cossato (BI) alla via Monte Santo civico 17 e così distribuita: - al piano terreno: cucina/soggiorno (locale unico), bagno, terrazzo semicoperto, vano scala che conduce al piano inferiore, vano scala che conduce al piano superiore, balcone esterno, area cortilizia pertinenziale; - al piano primo: disimpegno, 3 camere da letto, bagno, vano scala che conduce al piano terreno, 2 balconi; - al piano seminterrato: vano scala che conduce al piano terreno, piccolo ripostiglio/centrale termica, cantina, 2 ampi disimpegni, wc.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Gli immobili risultano occupati dalla debitrice che ivi risiede con i figli nonché con la madre.		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 70, Qualità Prato arborato	Superficie	490,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in sufficiente stato di conservazione.		
Descrizione:	Terreno parzialmente acclive di mq 490 con destinazione da PRGC per la maggior parte in "zona agricola: aree forestali-boscate (E3-art.75) ed in minima parte in "insediamenti di origine storica: insediamenti di recupero (A1-art.54)"		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il terreno è adiacente al Fabbricato di cui al "Bene 1" che risulta occupato dalla debitrice che ivi risiede con i figli nonché con la madre.		

Bene N° 3 - Terreno

Ubicazione:	Cossato (BI) - via Monte Santo - fraz. Borio, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 69, Qualità Bosco ceduo	Superficie	230,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in sufficiente stato di conservazione.		
Descrizione:	Terreno acclive di mq 230 con destinazione da PRGC in "zona agricola: aree forestali-boscate (E3-art.75).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il terreno è adiacente ai beni n° 1 e n° 2 e risulta occupato dalla debitrice con i propri figli e la propria madre.		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO 17, PIANO T-1-S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Biella il 12/04/2012
Reg. gen. 2998 - Reg. part. 265
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 170.000,00
Interessi: € 170.000,00
Percentuale interessi: 8,575 %
Rogante: Notaio Rajani Pierlevino
Data: 12/04/2012
N° repertorio: 144486
N° raccolta: 24995

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Biella il 20/08/2024
Reg. gen. 8356 - Reg. part. 6703
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

BENE N° 2 - TERRENO UBIcato A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Biella il 12/04/2012
Reg. gen. 2998 - Reg. part. 265
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 170.000,00
Interessi: € 170.000,00
Percentuale interessi: 8,575 %
Rogante: Notaio Rajani Pierlevino
Data: 12/04/2012
N° repertorio: 144486
N° raccolta: 24995

Firmato Dal: NICOLA MAZZIA PIGIOT Emesso Da: ARUBAPEC LU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 506558187fce971d94450e705046f5be

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Biella il 20/08/2024
Reg. gen. 8356 - Reg. part. 6703
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

BENE N° 3 - TERRENO UBIcato A COSSATO (BI) - VIA MONTE SANTO - FRAZ. BORIO, PIANO
T

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Biella il 12/04/2012
Reg. gen. 2998 - Reg. part. 265
Quota: 1/1
Importo: € 340.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 170.000,00
Interessi: € 170.000,00
Percentuale interessi: 8,575 %
Rogante: Notaio Rajani Pierlevino
Data: 12/04/2012
N° repertorio: 144486
N° raccolta: 24995

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Biella il 20/08/2024
Reg. gen. 8356 - Reg. part. 6703
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

