

# TRIBUNALE DI BIELLA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Ottin Bocat Roberto, nell'Esecuzione Immobiliare 73/2023 del R.G.E.

promossa da



G.E. Dott. Emanuele MIGLIORE

Rinvio 15 luglio 2024 ore 10,00

INTEGRATIVA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: OTTIN BOCAT ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 151a5ffc76caa0051db94e0b479c1995

<u>Incarico</u> .....	3
<u>Premessa</u> .....	3
<u>Descrizione</u> .....	3
<u>Lotto Unico</u> .....	4
<u>Completezza documentazione ex art. 567</u> .....	4
<u>Titolarità</u> .....	4
<u>Confini</u> .....	4
<u>Consistenza</u> .....	5
<u>Dati Catastali</u> .....	5
<u>Stato conservativo</u> .....	5
<u>Caratteristiche costruttive prevalenti</u> .....	5
<u>Stato di occupazione</u> .....	6
<u>Provenienze Ventennali</u> .....	6
<u>Formalità pregiudizievoli</u> .....	7
<u>Regolarità edilizia</u> .....	10
<u>Vincoli od oneri condominiali</u> .....	10
<u>Stima / Formazione lotti</u> .....	11
<u>Riepilogo bando d'asta</u> .....	13
<u>Lotto Unico</u> .....	13
<u>Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 73/2023 del R.G.E.</u> .....	14
<u>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 46.860,00</u> .....	14
<u>Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento</u> .....	15

In data 23/02/2024, il sottoscritto Geom. Ottin Bocat Roberto, con studio in Via Aldo Moro, 6 - 13900 - Biella (BI), email roberto.o@ottinrege.it, PEC roberto.ottin.boccat@geopec.it, Tel. 015 30242, Fax 015 30242, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 29/02/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** – Appartamento con pertinente cantina ed autorimessa, ubicato a Cerrione (BI) - via Verdi n.2



## DESCRIZIONE

Nel fabbricato a carattere condominiale elevato a tre piani fuori terra convenzionalmente denominato "Condominio Verdi" entrostante all'area distinta in mappa al foglio 20 con la particella 532 ente urbano di are 17,30, l'alloggio distinto con il n. 2 posto nel piano rialzato composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e due balconi, con pertinenti cantina nel piano seminterrato distinta con la sigla C/2 ed autorimessa distinta con la sigla A/2.

---

## LOTTO UNICO

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento con pertinente cantina ed autorimessa ubicato a Cerrione (BI) - via Verdi n.2

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

### CONFINI

---

- Nel fabbricato a carattere condominiale elevato a tre piani fuori terra convenzionalmente denominato "Condominio Verdi" entrostante all'area distinta in mappa al foglio 20 con la particella 532 confina con la via Verdi, le particelle n. 533, n. 675 e n. 334 dello stesso foglio di mappa e la strada provinciale.  
Mentre: - l'alloggio distinto con il n. 2 posto nel piano rialzato confina con alloggio n.1, vano scala comune, terreno comune, alloggio n.3 e terreno comune.  
- la cantina nel piano seminterrato distinta con la sigla C/2 confina con la cantina 1 /c, terrapieno, cantina 3/c e corridoio comune,  
- l'autorimessa distinta con la sigla A/2 confina con autorimessa A/1, corridoio comune, autorimessa A/3 e area comune.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
alloggio e cantina	95,00 mq	113,00 mq	1	113,00 mq	0,00 m	s1-t
autorimessa	13,00 mq	13,00 mq	0,80	10,40 mq	0,00 m	s1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>123,40 mq</b>		

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	532	2		A3	u	5	107 mq	296,96 €	s1-t	
	20	532	14		C6	1	13	13 mq	32,23 €		

### Corrispondenza

### catastale

La particella n.532 del fg. 20 del Catasto Fabbricati risulta allineata alla particella n. 532 del fg. 20 del Catasto Terreni dal 9 novembre 2015, precedentemente la particella del Catasto Fabbricati era la n. 420.

Esiste corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi.

Si segnala che l'intestazione catastale non risulta corretta in quanto le unità immobiliari risultano ancora intestate a Borgazzi Piero nato a Grugliasco il 15 agosto 1955 e deceduto il 14 settembre 2019.

## STATO CONSERVATIVO

L'alloggio con relative pertinenze si presenta in normale condizioni di manutenzione e conservazione, tenendo conto che è chiuso da tempo. Non si evidenziano lavori straordinari da eseguire, si segnalano solo le avvolgibili particolarmente deteriorate.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di un fabbricato di civile abitazione a carattere condominiale a tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato posto in una zona prettamente residenziale ed agricola nella prima periferia nel centro abitato del Comune di Cerrione.

All'alloggio si accede tramite un cancello pedonale che si affaccia sulla via Verdi e all'autorimessa di accede tramite il cortile comune.

Il fabbricato è stato costruito tra la fine degli anni '70 ed i primi anni '80, ha struttura portante in cemento armato, divisori e tamponature in muratura di mattoni, copertura in orditura di legno e

tegole in laterizio. Le facciate sono in parte tinteggiate e parte in mattoni paramano.

L'alloggio ha pavimenti in piastrelle di ceramica ed in legno. I serramenti esterni sono in legno dotati di avvolgibili.

Il bagno è dotato di lavabo, vater, bidet e vasca. Il fabbricato è dotato di impianto idro-sanitario, elettrico e riscaldamento a gas metano.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

Le unità immobiliari si presentano libere da persone ma occupate da arredi e corredi.

#### PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1982	<i>Dati catastali non riportati in atto</i>  Si precisa che successivamente parte dell'area condominiale fg. 20 n. 533 è stata successivamente venduta al Comune di Cerrione con atto di compravendita a rogito Roberto Broglia in data 9 marzo 2000 rep, 28247 trascritto a Biella il 6 aprile 2000 ai n.n. 2961/2089	<b>compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Pietro Boero	23/07/1982	3418	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Biella	24/07/1982	5476	4627
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 14/09/2019	<i>Dati catastali indicati fg. 20 n. 537 sub. 7 anziche' sub.2 e fg. 20 n. 537 sub. 14 Catasto Fabbricati</i>	<b>dichiarazione di successione in morte di</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			14/09/2019		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Biella	18/11/2020	7783	6182
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Torino	13/11/2020	394683	88888		
Dal 04/08/2021		<b>accettazione espressa di eredità in morte di</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>

Dati catastali indicati fg. 20 n. 537 sub. 7 anziché' sub.2 e fg. 20 n. 537 sub. 14 Catasto Fabbricati

Notaio Giuseppe Volpe	04/08/2021	128332	69064
<b>Trascrizione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Biella	10/08/2021	7735	6265
<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
<b>rettifica accettazione tacita d'eredità a quella presentata in data 20 agosto 2021 nn 7735/6265 in quanto per mero errore era stato indicato il bene fg. 20 n. 532 sub. 7 anziché il sub. 2</b>			
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
Notaio Giuseppe Volpe	12/07/2023	131664	61991
<b>Trascrizione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Biella	13/07/2023	6691	5521
<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Dal 12/07/2023

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento

Ad eccezione dei dati catastali riportati nella **dichiarazione di successione in morte di** che per errore sono stati indicati - **fg. 20 n. 537 sub. 7 anziché' sub.2**

Si precisa che il signor

- è deceduto in data 9 agosto 1999

e che la signora

deceduta in data 19 agosto 2015

- usufruttuario

- usufruttuaria - e

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate di Biella aggiornate al 25/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a Biella il 29/07/2002  
Reg. gen. 8059 - Reg. part. 1588  
Quota: 1/1nuda proprietà  
Importo: € 17.445,79  
A favore di  
Contro  
Capitale: € 13.175,30  
Spese: € 3.089,71  
Interessi: € 1.180,78  
Rogante: Tribunale di Torino  
Data: 21/06/2001  
N° repertorio: 5456  
Note: ipoteca ultraventennale non rinnovata  
Dati catastali indicati fg. 20 n. 420 sub. 7 anziche' sub.2 e fg. 20 n.420 sub. 14- Catasto Fabbricati
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a Biella il 24/08/2002  
Reg. gen. 8916 - Reg. part. 1741  
Quota: 1/1  
Importo: € 10.000,00  
A favore di l .....  
Contro  
Capitale: € 4.227,73  
Spese: € 3.996,55  
Interessi: € 1.775,72  
Rogante: Tribunale di Torino  
Data: 20/08/2002  
N° repertorio: 5609  
Note: ipoteca ultraventennale non rinnovata  
Dati catastali indicati fg. 20 n. 420 sub. 7 anziche' sub.2 e fg. 20 n.420 sub. 14 Catasto Fabbricati
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a Biella il 06/06/2014  
Reg. gen. 4247 - Reg. part. 373  
Quota: 1/1 nuda proprietà  
Importo: € 7.966,00  
A favore di  
Contro  
Capitale: € 2.465,70  
Spese: € 4.000,00  
Interessi: € 1.500,00  
Rogante: Tribunale di Biella  
Data: 26/03/2013  
N° repertorio: 143  
Dati catastali indicati fg. 20 n. 420 sub. 7 anziche' sub.2 e fg. 20 n.420 sub. 14 Catasto Fabbricati



**ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 22/03/2023

Reg. gen. 1625 - Reg. part. 133

Quota: 1/1 nuda proprietà

Importo: € 7.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 2.465,70

Spese: € 4.370,33

Interessi: € 153,97

Rogante: Giudice di Pace

Data: 26/03/2013

N° repertorio: 242

Dati catastali indicati fg. 20 n. 532 sub.2 e fg. 20 n. 532 sub. 14 Catasto Fabbricati



**ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 22/03/2023

Reg. gen. 2723 - Reg. part. 226

Quota: 1/1

Importo: € 8.472,34

A favore di

Contro

Capitale: € 3.361,73

Spese: € 5.107,39

Interessi: € 3,22

Rogante: Giudice di pace

Data: 06/03/2023

N° repertorio: 105

Dati catastali indicati fg. 20 n. 532 sub.2 e fg. 20 n. 532 sub. 14 Catasto Fabbricati



**ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 22/03/2023

Reg. gen. 1626 - Reg. part. 134

Quota: 1/1

Importo: € 14.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 5.379,32

Spese: € 8.466,13

Interessi: € 154,55

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 11/03/2018

N° repertorio: 166

Dati catastali indicati fg. 20 n. 532 sub.2 e fg. 20 n. 532 sub. 14 Catasto Fabbricati



**decreto ingiuntivo** derivante da ipoteca giudiziale

Iscritto a Biella il 27/02/2024

Reg. gen. 1826 - Reg. part. 216

Quota: 1/1

Importo: € 7.260,42

A favore di

Contro



Capitale: € 2.789,94

Spese: € 4.469,33

Interessi: € 1,15

Rogante: ( )

Data: 08/02/2024

N° repertorio: 124

Dati catastali indicati fg. 20 n. 532 sub.2 e fg. 20 n. 532 sub. 14 Catasto Fabbricati

*Trascrizioni*

**verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Biella il 17/05/2006

Reg. gen. 5573 - Reg. part. 3614

Quota: 1/1 nuda proprietà

A favore di

Contro

Dati catastali indicati fg. 20 n. 420 sub. 7 anziche' sub.2 e fg. 20 n.420 sub. 14 Catasto Fabbricati

**verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Biella il 26/10/2023

Reg. gen. 9774 - Reg. part. 7842

Quota: 1/1

A favore di

Contro

Dati catastali indicati fg. 20 n. 532 sub.2 e fg. 20 n. 532 sub. 14 Catasto Fabbricati

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

La costruzione del fabbricato a carattere condominiale è avvenuta a seguito del rilascio da parte del Comune di Cerrione, al signor ( ) della licenza edilizia datata 25 febbraio 1972, successivamente prorogata fino al 25 febbraio 1974 e volturata in capo alla società l'Unione s.n.s. In data 30 marzo 1978 nuovamente la concessione n. 18 /78 è stata volturata alla società ( )

L'agibilità è stata rilasciata dal Comune di Cerrione in data 28 dicembre 1981.

Non esiste corrispondenza tra l'elaborato allegato alla licenza edilizia e lo stato dei luoghi, in quanto la disposizione interna dei locali, nell'alloggio, non corrisponde.

Per cui bisognerà predisporre una richiesta di sanatoria edilizia (CILA/SCIA o permesso di costruire in sanatoria) con un pagamento di una sanzione minima di €. 1000,00 oltre alle spese tecniche.

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Dai dati forniti dall'Amministratore risulterebbe che esiste un saldo di gestione per il periodo 2022/2023 pari ad €. 2.621,11 + €. 204,58 ed un preventivo di gestione per il periodo 2023/2024 pari ad €. 726,08 .

Si segnala un debito nei confronti del Condominio per gli anni precedenti pari ad €. 12.038,04.

Si allegano rendiconti inviati dall'Amministratore condominiale.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

**Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cerrione (BI) - via Verdi n.2**

Nel fabbricato a carattere condominiale elevato a tre piani fuori terra convenzionalmente denominato "Condominio Verdi" entrostante all'area distinta in mappa al foglio 20 con la particella 532 ente urbano di are 17,30 , l'alloggio distinto con il n. 2 posto nel piano rialzato composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e due balconi, con pertinenti cantina nel piano seminterrato distinta con la sigla C/2 ed autorimessa distinta con la sigla A/2.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 532, Sub. 2, Categoria A3 - Fg. 20, Part. 532, Sub. 14, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 49.360,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Cerrione (BI) - via Verdi n.2	123,40 mq	400,00 €/mq	€ 49.360,00	100,00%	€ 49.360,00
Valore di stima:					€ 49.360,00

Valore di stima: € 49.360,00

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
sanatoria comunale e spese tecniche	2500,00	€

**Valore finale di stima: € 46.860,00**

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di mercato da attribuire all'immobile oggetto della stima.

La vendita della succitata consistenza deve essere fatta senza garanzia per vizi ed inosservanza delle norme igienico - edilizie, urbanistiche nonché senza garanzia di evizione;

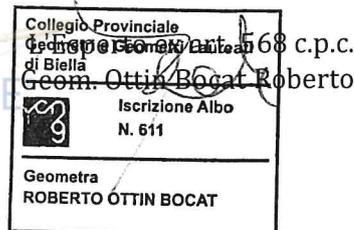
L'aggiudicatario in caso di insufficienza di notizie tali da determinare le nullità di cui agli artt. 46 comma 1 del D.P.R. 380/01 del 06 giugno 2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 40 comma 2 della stessa Legge n.47/85 e ss.mm.i., ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46 comma 5 dello stesso D.P.R. 380/2001 e dell'art.40 comma 6 della stessa Legge 47/85 e di ogni altra norma vigente, purché presenti domanda di concessione o permesso di costruire entro 120 gg dalla notifica del decreto di trasferimento;

La vendita per il tipo di fabbricato deve essere fatta a corpo e non a misura per cui qualsiasi differenza di superficie, eccedente o in difetto al vigesimo, non potrà dare luogo a reclami di sorta;

Il fabbricato non è dotato di certificazione energetica.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Biella, li 12 luglio 2024



**LOTTO UNICO**

**Bene N° 1** - Appartamento con pertinente cantina e autorimessa, ubicato a Cerrione (BI) - via Verdi n.2

Nel fabbricato a carattere condominiale elevato a tre piani fuori terra convenzionalmente denominato "Condominio Verdi" entrostante all'area distinta in mappa al foglio 20 con la particella 532 ente urbano di are 17,30 , l'alloggio distinto con il n. 2 posto nel piano rialzato composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e due balconi, con pertinenti cantina nel piano seminterrato distinta con la sigla C/2 ed autorimessa distinta con la sigla A/2.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 532, Sub. 2, Categoria A3 - Fg. 20, Part. 532, Sub. 14, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 46.860,00**

**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 73/2023 DEL R.G.E.**

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 46.860,00**

<b>Bene N° 1 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cerrione (BI) - via Verdi n.2		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento con pertinente cantina ed autorimessa Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 532, Sub. 2, Categoria A3 - Fg. 20, Part. 532, Sub. 14, Categoria C6	<b>Superficie</b>	123,40 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'alloggio con relative pertinenze si presenta in normale condizioni di manutenzione e conservazione, tenendo conto che è chiuso da tempo. Non si evidenziano lavori straordinari da eseguire , si segnalano solo le avvolgibili particolarmente deteriorate.		
<b>Descrizione:</b>	Nel fabbricato a carattere condominiale elevato a tre piani fuori terra convenzionalmente denominato "Condominio Verdi" entrostante all'area distinta in mappa al foglio 20 con la particella 532 ente urbano di are 17,30 , l'alloggio distinto con il n. 2 posto nel piano rialzato composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e due balconi, con pertinenti cantina nel piano seminterrato distinta con la sigla C/2 ed autorimessa distinta con la sigla A/2.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO**Iscrizioni**

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 29/07/2002

Reg. gen. 8059 - Reg. part. 1588

Quota: 1/1 nuda proprietà

Importo: € 17.445,79

A favore di .

Contro !

Capitale: € 13.175,30

Spese: € 3.089,71

Interessi: € 1.180,78

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 21/06/2001

N° repertorio: 5456

Note: ipoteca ultraventennale non rinnovata

Dati catastali indicati fg. 20 n. 420 sub. 7 anziche' sub.2 e fg. 20 n.420 sub. 14 Catasto Fabbricati

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 24/08/2002

Reg. gen. 8916 - Reg. part. 1741

Quota: 1/1

Importo: € 10.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 4.227,73

Spese: € 3.996,55

Interessi: € 1.775,72

Rogante: Tribunale di Torino

Data: 20/08/2002

N° repertorio: 5609

Note: ipoteca ultraventennale non rinnovata

Dati catastali indicati fg. 20 n. 420 sub. 7 anziche' sub.2 e fg. 20 n.420 sub. 14 Catasto Fabbricati

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 06/06/2014

Reg. gen. 4247 - Reg. part. 373

Quota: 1/1 nuda proprietà

Importo: € 7.966,00

A favore di .

Contro I

Capitale: € 2.465,70

Spese: € 4.000,00

Interessi: € 1.500,00

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 26/03/2013

N° repertorio: 143

Dati catastali indicati fg. 20 n. 420 sub. 7 anziche' sub.2 e fg. 20 n.420 sub. 14 Catasto Fabbricati



**ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 22/03/2023

Reg. gen. 1625 - Reg. part. 133

Quota: 1/1 nuda proprietà

Importo: € 7.000,00

A favore di

Contro I

Capitale: € 2.465,70

Spese: € 4.370,33

Interessi: € 153,97

Rogante: Giudice di Pace

Data: 26/03/2013

N° repertorio: 242

Dati catastali indicati fg. 20 n. 532 sub.2 e fg. 20 n. 532 sub. 14 Catasto Fabbricati



**ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 22/03/2023

Reg. gen. 2723 - Reg. part. 226

Quota: 1/1

Importo: € 8.472,34

A favore di

Contro

Capitale: € 3.361,73

Spese: € 5.107,39

Interessi: € 3,22

Rogante: Giudice di pace

Data: 06/03/2023

N° repertorio: 105

Dati catastali indicati fg. 20 n. 532 sub.2 e fg. 20 n. 532 sub. 14 Catasto Fabbricati



**ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 22/03/2023

Reg. gen. 1626 - Reg. part. 134

Quota: 1/1

Importo: € 14.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 5.379,32

Spese: € 8.466,13

Interessi: € 154,55

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 11/03/2018

N° repertorio: 166

Dati catastali indicati fg. 20 n. 532 sub.2 e fg. 20 n. 532 sub. 14 Catasto Fabbricati



**decreto ingiuntivo** derivante da ipoteca giudiziale

Iscritto a Biella il 27/02/2024

Reg. gen. 1826 - Reg. part. 216

Quota: 1/1

Importo: € 7.260,42

A favore di c

Contro í

Capitale: € 2.789,94





Spese: € 4.469,33  
Interessi: € 1,15  
Rogante: L

Data: 08/02/2024  
N° repertorio: 124

Dati catastali indicati fg. 20 n. 532 sub.2 e fg. 20 n. 532 sub. 14 Catasto Fabbricati



**Trascrizioni**

**verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Biella il 17/05/2006  
Reg. gen. 5573 - Reg. part. 3614  
Quota: 1/1 nuda proprietà

A favore di L

Contro L

Dati catastali indicati fg. 20 n. 420 sub. 7 anziche' sub.2 e fg. 20 n.420 sub. 14 Catasto Fabbricati



**verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Biella il 26/10/2023  
Reg. gen. 9774 - Reg. part. 7842  
Quota: 1/1

A favore di L

Contro L

Dati catastali indicati fg. 20 n. 532 sub.2 e fg. 20 n. 532 sub. 14 Catasto Fabbricati

