
TRIBUNALE DI BIELLA

Integrazione alla Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Leo Roberto, nell'Esecuzione Immobiliare
62/2024 del R.G.E.

INCARICO

Il sottoscritto Geom. Leo Roberto, con studio in Via Roma, 33 - 13845 - Ronco Biellese (BI), email georobertoleo@gmail.com, PEC roberto.leo@geopec.it, Tel. 3282878618, all'udienza del 23/09/2024, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 30/09/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito; in data 10/01/2025 veniva depositata la perizia immobiliare completa di tutti gli allegati e, con la presente, in considerazione dell'avvenuto deposito, da parte del creditore procedente, della nota di trascrizione di accettazione tacita di eredità in rettifica a quella precedente e come da disposizioni impartite dall'Ill.mo G.E. nel verbale di udienza del 21/03 u.s., l'Esperto provvede, pertanto, a INTEGRARE l'elaborato peritale del 10/01 u.s. con particolare riferimento alla consistenza delle quote delle condividenti alla luce della citata nota di trascrizione in rettifica.

Giova evidenziare che:

- sono oggetto di integrazione/modifica, rispetto all'elaborato originario, i soli capitoli di interesse, ovvero, nello specifico, quelli denominati "TITOLARITÀ" e "PROVENIENZE VENTENNALI";
- tutti gli altri capitoli della relazione restano invariati e si fa preciso riferimento, pertanto, al documento del 10/01 u.s. per tutte le altre informazioni elaborate dal sottoscritto e che restano invariate.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Candelo (BI) - VIA CASTELLENGO 27, piano 2

TITOLARITÀ

L'immobile, oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

VENTENNALI

Società		Atti			
DONAZIONE					
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	OTAIO PAOLO LOTTI	08/04/2002	128750	28631	
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	LA	12/04/2002	2327	3360	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	A	18/04/2002	973		
COMPRAVENDITA					
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	OVINO	11/06/2002	120411	13743	
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Avv. S. Biella	14/06/2002	6127	4311	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		01/07/2002	606	1V	
ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'					
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		19/03/2021	1047		
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	BIELLA	06/03/2025	1890	1520	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

N.B.: nota di trascrizione in rettifica a quella depositata in data 12/04/2024 ai numeri Reg. Gen. 3501, Reg. Part. 2782

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita l'integrazione alla relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ronco Biellese, lì 09/04/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Leo Roberto