TRIBUNALE DI BIELLA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Maggia Daniele, nell'Esecuzione Immobiliare 57/2025 del R.G.E.

promossa da

**** Omissis ****

contro

**** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

SOMMARIO

Incarico 5
Premessa 5
Descrizione 5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43 5
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 5
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 5
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna 6
Lotto Unico 6
Completezza documentazione ex art. 567 6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43 6
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 6
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 6
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna 6
Titolarità 7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43 7
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 7
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 7
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna 7
Confini 8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43 8
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 8
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 8
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna 8
Consistenza 8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43 8
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 9
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 9
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna 9
Cronistoria Dati Catastali 10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43 10
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 10

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 10
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna 10
Dati Catastali 10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43 10
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 11
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 11
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna 11
Stato conservativo 11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43 11
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 11
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 12
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna 12
Servitù, censo, livello, usi civici 12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43 12
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Cmnpo Lungo 13
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 13
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna 14
Caratteristiche costruttive prevalenti 15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43 15
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 16
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 17
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna 17
Stato di occupazione 17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43 17
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 17
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 18
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna 18
Provenienze Ventennali 18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43 18
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 20

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna 21
Formalità pregiudizievoli 21
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43 21
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 22
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 23
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna 24
Normativa urbanistica 25
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43 25
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 25
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Canmo Lungo 25
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna 26
Regolarità edilizia 26
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43 26
Vincoli od oneri condominiali 27
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43 27
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 27
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo 28
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna 28
Stima / Formazione lotti 28

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

INCARICO

All'udienza del 29/08/2025, il sottoscritto Geom. Maggia Daniele, con studio in Viale Paietta, 11 - 13836 - Cossato (BI), email diemme67@inwind.it, PEC daniele.maggia@geopec.it, Tel. 015 93321, Fax 015 9842198, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 02/09/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MASSERANO (BI) - VIA BORGO INFERIORE, 43

Appartamento ai piani Seminterrato, terreno, primo e secondo entrostante il mappale 283 del foglio 31 del Catasto Terreni

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 33 n 21.
Poichè la località è un dato obbligatorio si precisa che la località di questo terreno è stata ricavata dalla mappa del Catasto terreni.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 33 n 22.
Poichè la località è un dato obbligatorio si precisa che la località di questo terreno è stata ricavata dalla mappa del Catasto terreni.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ TIRAGNA

Terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 48 n 2.
Poichè la località è un dato obbligatorio si precisa che la località di questo terreno è ststa ricavata dalla mappa del Catasto terreni.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MASSERANO (BI) - VIA BORGO INFERIORE, 43

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ TIRAGNA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MASSERANO (BI) - VIA BORGO INFERIORE, 43

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [redacted]
  Codice fiscale: [redacted]
  N[redacted]6

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [redacted]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [redacted]

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [redacted]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [redacted]

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ TIRAGNA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [redacted]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [redacted]

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MASSERANO (BI) - VIA BORGO INFERIORE, 43

Il suddetto mappale n° 283 (parte) del foglio 31 del catasto terreni è posto alle seguenti coerenze:
a nord Via Borgo Inferiore, ad est i mappali ni 284 -285 e 768 ad ovest vicolo Bobba, a sud il mappale n° 287,

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Al catasto terreni
Foglio 33 n 21 PRATO di 2a classe di 450 mq.
Formante un corpo unico con il mappale n° 22 dello stesso foglio di mappa è fosto alle seguenti coerenze:

a nord il mappale n 2, ad est il Torrente Ostola, ad ovest Strada Comunale della Colombara, a sud il mappale n° 23,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Al catasto terreni
Foglio 33 n 21 PRATO di 2a classe di 450 mq.
Formante un corpo unico con il mappale n° 21 dello stesso foglio di mappa è fosto alle seguenti coerenze:
a nord il mappale n 2, ad est il Torrente Ostola, ad ovest Strada Comunale della Colombara, a sud il mappale n° 23,

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ TIRAGNA

Il suddetto mappale è posto alle seguenti coerenze:
a nord il mappale n° 1, ad est i mappali ni 3 e 6, e ad ovest Strada Vicinale, a sud i mappali 5 e 6.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MASSERANO (BI) - VIA BORGO INFERIORE, 43

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	91,84 mq	114,09 mq	1	114,09 mq	2,70 m	T - 1 - 2
Balconi scoperti	8,75 mq	6,75 mq	0,5	3,38 mq	0,00 m	1 - 2
Cantina	9,20 mq	10,03 mq	0,25	2,51 mq	0,00 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	119,98 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	119,98 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	450,00 mq	450,00 mq	1	450,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	450,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	450,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

Terreno agricolo	310,00 mq	310,00 mq	1	310,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	310,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	310,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ TIRAGNA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	180,00 mq	180,00 mq	1	180,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	180,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	180,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MASSERANO (BI) - VIA BORGO INFERIORE, 43

Per l'immobile oggetto della presente stima si vedano le visure catastali storiche allegate in calce alla presente.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Per l'immobile oggetto della presente stima si vedano le visure catastali storiche allegate in calce alla presente.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Per l'immobile oggetto della presente stima si vedano le visure catastali storiche allegate in calce alla presente.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ TIRAGNA

Per l'immobile oggetto della presente stima si vedano le visure catastali storiche allegate in calce alla presente.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MASSERANO (BI) - VIA BORGO INFERIORE, 43

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

	31	283	3		A4	2	6	126 mq	223,11 €	S1 - T - 1 - 2	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
31	283				ENTE URBANO		00.03.60 mq			

Corrispondenza catastale

NON SUSSISTE CORRISPONDENZA CATASTALE.

Vilsono alcune modifiche (confrontare gli elaborati grafici a mia firma in scala 1:100 con le planimetrie catastali

Pertanto a seguito di redazione e presentazione di SCIA in sanatoria occorrerà redigere nuovo accatastamento al Catasto fabbricati tramite Modello DOCFA rappresentante lo stato attuale dell'unità immobiliare (Questo costo è stimato in €uro 770,00 comprensivo di Cassa Previdenziale, Imposta IVA e diritti catastali.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	21				Prato	2a	00.04.50 mq	2,32 €	2,32 €	

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	22				Bosco ceduo	1	00.03.10 mq	0,48 €	0,14 €	

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ TIRAGNA

Catasto terreni (CT)		
Dati identificativi	Dati di classamento	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
48	2				Seminativo	2	00.01.80 mq	0,93 €	1,21 €	

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MASSERANO (BI) - VIA BORGO INFERIORE, 43

Lo stato di manutenzione e conservazione di questa unità immobiliare ad oggi non ultimata è appena sufficiente.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Lo stato di manutenzione e conservazione di questa unità immobiliare ad oggi non ultimata è appena sufficiente.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Lo stato di manutenzione e conservazione di questa unità immobiliare ad oggi non ultimata è appena sufficiente.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ TIRAGNA

Lo stato di manutenzione e conservazione di questa unità immobiliare ad oggi non ultimata è appena sufficiente.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MASSERANO (BI) - VIA BORGO INFERIORE, 43

a) con atto notaio [redacted] n° di repertorio [redacted], n° di raccolta [redacted], registrato a [redacted] al [redacted], trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di [redacted] in data [redacted], Reg. Gen. [redacted], Reg. Part. [redacted] si specifica quanto segue:
(omissis)
ARTICOLO 2 - La presente vendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza oggi si trova , con ogni accessione, pertinenza, servitù se legalmente esistenti, a corpo e non a misura e co le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni indivisibili nel fabbricato di civile abitazione.
(omissis)
ARTICOLO 5 Garantisce la parte venditrice-di essere legittima titolare dei diritti venduti e che gli *stessi sono liberi da ipoteche e formalità pregiudizievoli (ad eccezione di quanto in seguito indicato)* prestando garanzia per ogni caso di molestia od evizione sia totale che parziale.
In particolare la parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto che la consistenza immobiliare sopra descritta è gravata dalle seguenti formalità:
III)[redacted] in base a ruoli esattoriali giusta atto amministrativo dell'0[redacted] iscritta (in favore della [redacted] con sede i[redacted]) presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Biella in data [redacted])
IV)Ipoteca legale in base a ruoli esattoriali giusta atto amministrativo del [redacted], iscritta (in favore della [redacted] con sede in [redacted]) presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

di [redacted] precisandosi che i debiti relativi alle predette formalità sono stati interamente estinti in data odierna con l'assegno sopra indicato e con l'obbligo della citata Società di annotare di cancellazione le predette formalità nel più breve tempo possibile.
(omissis)
(per ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio [redacted] allega alla presente).

b) con atto notaio [redacted] n° di repertorio [redacted], n° di raccolta [redacted], registrato a [redacted] trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di [redacted] data [redacted] si specifica quanto segue:
(omissis)
Modalità della vendita: quanto sopradescritto è venduto a corpo nello stato di fatto in cui si trova, con accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere, coi passaggi soliti e fin qui praticati.
Possesso giuridico e materiale godimento alla parte acquirente da oggi, per ogni conseguenza utile ed onerosa
Garanzia: gli immobili sono garantiti di piena ed esclusiva proprietà della parte venditrice, franchi e liberi da pesi, ipoteche ed altri vincoli pregiudizievoli
Ipoteche: si dispensa il signor Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere qualsiasi ipoteca legale
(omissis)
(per ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio [redacted] che si allega alla presente).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

a) con atto notaio [redacted] n° di repertorio [redacted] n° di raccolta [redacted] registrato [redacted] servatoria dei Registri Immobiliari di [redacted] si specifica quanto segue:
(omissis)
ARTICOLO 2 - La presente vendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza oggi si trova , con ogni accessione, pertinenza, servitù se legalmente esistenti, a corpo e non a misura e co le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni indivisibili nel fabbricato di civile abitazione.
(omissis)
ARTICOLO 5 Garantisce la parte venditrice-di essere legittima titolare dei diritti venduti e che gli *stessi sono liberi da ipoteche e formalità pregiudizievoli (ad eccezione di quanto in seguito indicato)* prestando garanzia per ogni caso di molestia od evizione sia totale che parziale.
In particolare la parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto che la consistenza immobiliare sopra descritta è gravata dalle seguenti formalità:
III) [redacted] in base a ruoli esattoriali giusta atto amministrativo [redacted] iscritta (in favore della [redacted] presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di [redacted]
IV) [redacted] in base a ruoli esattoriali giusta a [redacted], iscritta (in favore della [redacted]) presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di [redacted] precisandosi che i debiti relativi alle predette formalità sono stati interamente estinti in data odierna con l'assegno sopra indicato e con l'obbligo della citata Società di annotare di cancellazione le predette formalità nel più breve tempo possibile.
(omissis)
(per ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio [redacted] che si allega alla presente).

b) con atto notaio [redacted] n° di repertorio [redacted], n° di raccolta [redacted], registrato [redacted], trascritto alla Conservatoria dei Registri

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

Immobiliari d[redacted]i specifica quanto segue:
(omissis)
Modalità della vendita: quanto sopradescritto è venduto a corpo nello stato di fatto in cui si trova, con accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere, coi passaggi soliti e fin qui praticati.
Possesso giuridico e materiale godimento alla parte acquirente da oggi, per ogni conseguenza utile ed onerosa
Garanzia: gli immobili sono garantiti di piena ed esclusiva proprietà della parte venditrice, franchi e liberi da pesi, ipoteche ed altri vincoli pregiudizievoli
Ipoteche: si dispensa il signor Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere qualsiasi ipoteca legale
(omissis)
(per ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio [redacted]he si allega alla presente).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

a) con atto n[redacted]n° di repertorio [redacted] n° di raccolta [redacted]egistrato a [redacted]rascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di [redacted]si specifica quanto segue:
(omissis)
ARTICOLO 2 - La presente vendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza oggi si trova , con ogni accessione, pertinenza, servitù se legalmente esistenti, a corpo e non a misura e co le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni indivisibili nel fabbricato di civile abitazione.
(omissis)
ARTICOLO 5 Garantisce la parte venditrice-di essere legittima titolare dei diritti venduti e che gli stessi sono liberi da ipoteche e formalità pregiudizievoli (ad eccezione di quanto in seguito indicato) prestando garanzia per ogni caso di molestia od evizione sia totale che parziale.
In particolare la parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto che la consistenza immobiliare sopra descritta è gravata dalle seguenti formalità:
III)[redacted]4 [redacted], iscritta (in favore della S[redacted]) presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di [redacted]
IV)[redacted], iscritta (in favore della [redacted]) presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di [redacted] precisandosi che i debiti relativi alle predette formalità sono stati interamente estinti in data odierna con l'assegno sopra indicato e con l'obbligo della citata Società di annotare di cancellazione le predette formalità nel più breve tempo possibile.
(omissis)
(per ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio [redacted]che si allega alla presente).

b) con atto notaio [redacted] n° di raccolta [redacted], trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di [redacted]*si specifica quanto segue:*
(omissis)
Modalità della vendita: quanto sopradescritto è venduto a corpo nello stato di fatto in cui si trova, con accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere, coi passaggi soliti e fin qui praticati.
Possesso giuridico e materiale godimento alla parte acquirente da oggi, per ogni conseguenza utile ed onerosa
Garanzia: gli immobili sono garantiti di piena ed esclusiva proprietà della parte venditrice, franchi e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

liberi da pesi, ipoteche ed altri vincoli pregiudizievoli

Ipoteche: si dispensa il signor Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere qualsiasi ipoteca legale

(omissis)

(per ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio [redacted] che si allega alla presente).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ TIRAGNA

a) con atto notaio [redacted] n° di repertorio [redacted] n° di raccolta [redacted] registrato [redacted], trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di [redacted] specifica quanto segue:

(omissis)

ARTICOLO 2 - La presente vendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza oggi si trova , con ogni accessione, pertinenza, servitù se legalmente esistenti, a corpo e non a misura e co le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni indivisibili nel fabbricato di civile abitazione.

(omissis)

ARTICOLO 5 Garantisce la parte venditrice-di essere legittima titolare dei diritti venduti e che gli stessi sono liberi da ipoteche e formalità pregiudizievoli (ad eccezione di quanto in seguito indicato) prestando garanzia per ogni caso di molestia od evizione sia totale che parziale.

In particolare la parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto che la consistenza immobiliare sopra descritta è gravata dalle seguenti formalità:

III)I[redacted], iscritta (in favore della [redacted]) presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di [redacted]

IV)[redacted], iscritta (in favore della [redacted]) presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di [redacted]) precisandosi che i debiti relativi alle predette formalità sono stati interamente estinti in data odierna con l'assegno sopra indicato e con l'obbligo della citata Società di annotare di cancellazione le predette formalità nel più breve tempo possibile.

(omissis)

(per ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio [redacted] che si allega alla presente).

b) con atto notaio [redacted], n° di raccolta [redacted] registrato a [redacted], trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di [redacted] si specifica quanto segue:

(omissis)

Modalità della vendita: quanto sopradescritto è venduto a corpo nello stato di fatto in cui si trova, con accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere, coi passaggi soliti e fin qui praticati.

Possesso giuridico e materiale godimento alla parte acquirente da oggi, per ogni conseguenza utile ed onerosa

Garanzia: gli immobili sono garantiti di piena ed esclusiva proprietà della parte venditrice, franchi e liberi da pesi, ipoteche ed altri vincoli pregiudizievoli

Ipoteche: si dispensa il signor Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere qualsiasi ipoteca legale

(omissis)

(per ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio [redacted] che si allega alla presente).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MASSERANO (BI) - VIA BORGO INFERIORE, 43

Caratteristiche generali

L'edificio destinato a civile abitazione è sito nel centro storico del Comune di Masserano ed ha l'accesso solamente pedonale dal portico dell'edificio al piano terreno (soprastante il piano strada)

Le strutture portanti verticali sono costituite da muratura in mattoni e pietre con orizzontamenti prevalentemente in legno.

La struttura del tetto è in legno con manto di copertura in coppi e lattoneria parte in lamiera e parte in rame.

Le facciate dell'edificio sono in mattoni e pietre (con intonaco esterno ove esistente in insufficiente stato di manutenzione)., con solaio in legno a vista fra piano e piano terreno

L' edificio è privo di impianto di riscaldamento; ci sono solamente canne fumarie (senza camini o stufe) e un convettore elettrico in un vano del piano secondo.

Si presume che l'edificio principale sia allacciato alla corrente elettrica.

Descrizione Particolare

L'appartamento è composto da

al piano terreno ingresso alloggio da portico con porta esterna in legno dalla quale si accede ad un locale ingresso/vano scala pavimentato in piastrelle di ceramica di colore bianco, mentre la scala ad unica rampa ripida ed di collegamento con il piano primo ha le pedate rivestite in pietra per collegamento al piano primo.

Al piano primo trovasi disimpegno di arrivo vano scala da piano terreno, cucina, soggiorno, bagno e balcone adiacente la cucina; dall'angolo del soggiorno parte una scala a vista (priva di ringhiera) di collegamento col piano secondo composto da scala d collegamento col piano primo, corridoio, due camere e balcone adiacente camera grande

Inoltre l'alloggio è dotato di una cantina con accesso indipendente dal sottostante piano strada

Al piano primo *le pareti e le volte dei due locali principali sono intonacate e tinteggiate color giallo piemontese.*

I pavimenti nel soggiorno e nella cucina sono in legno, mentre il bagno ha pavimento in piastrelle di ceramica color celeste, mentre le pareti sono rivestite con piastrelle di ceramica di colore azzurre e ghiaccio delle dimensioni di cm 20 x 25 fino ad un'altezza di cm 200.

Il balcone del piano primo accessibile dal locale cucine è in pietra con sottostanti profilati in ferro, con ringhiera corrimano in metallo a bacchette semplici.

I serramenti esterni sono: in legno con vetri doppi di recente posa con oscuramento in persiane anch'esse in legno.

I serramenti interni sono porte in legno tamburato con specchiature in vetro e così come i serramenti esterni sono di recente posa.

Al piano primo si evidenzia che nei locali soggiorno e bagno, vi sono evidenti tracce di percolazioni di acqua (ved foto allegate)..

Al piano secondo raggiungibile da scala in legno (priva di ringhiera) avente partenza dal sottostante soggiorno con pareti e le volte dei due locali principali e del corridoio sono prevalentemente rivestite in perline di legno a vista così come la falda del tetto.

I pavimenti di tutti i locali al piano secondo sono in legno. ved fotografie allegate).

Il balcone del piano secondo accessibile dal vano grande è a struttura in legno in condizioni di manutenzione e conservazione non perfette, con ringhiera corrimano in metallo a bacchette semplici.

Così come al sottostante piano primo i serramenti esterni sono in legno di recente posa e fattura compresa la finestra a filo falda nel locale grande; i serramenti interni al piano secondo al momento del sopralluogo sono

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

mancanti.
Inoltre si evidenzia che nel vano grande la parete esterna adiacente con immobile di altra proprietà presenta evidenti tracce di umidità (ved foto allegate).
Per quanto riguarda il piccolo vano a forma rettangolare destinato a cantina con accesso dal sottostante piano strada si segnala che ha la porta d'ingresso in legno e un finestrino privo di alcun serramento adiacenta alla via pubblica;
Vistolo stato di manutenzione e conservazione della cantina stessa che al momento del sopralluogo era piena di roba,, non è possibile descrivere in modo più specifico la stessa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Terreno in Località Campo Lungo con forma irregolare avente una superficie catastale di 450 mq ed ha la seguente destinazione urbanistica

- **FOGLIO 33 N 21**

Art. 74 AMBITI FORESTALI -E5 -BOSCHI DI LATIFOGLIE- MISTI LATIFOGLIE CONIFERE -
Classi Idrogeologiche:
Classe I
Vincoli
-FASCE DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
-VINCOLO IDROGEOLOGICO
-AMBITI E AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO E/O DOCUMENTARIO

(Per ulteriori specifiche vedere il Certificato di Destinazione Urbanistica e inerenti Norme Tecniche di Attuazione allegate alla presente).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Terreno in Località Campo Lungo con forma irregolare avente una superficie catastale di 310 mq ed ha la seguente destinazione urbanistica

- **FOGLIO 33 N 22**

Art. 74 AMBITI FORESTALI -E5 -BOSCHI DI LATIFOGLIE- MISTI LATIFOGLIE CONIFERE -

Classi Idrogeologiche:

Classe I

Vincoli

-FASCE DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI

-VINCOLO IDROGEOLOGICO

-AMBITI E AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO E/O DOCUMENTARIO

Per ulteriori specifiche vedere il Certificato di Destinazione Urbanistica e le inerenti Norme Tecniche di Attuazione allegate alla presente).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ TIRAGNA

Terreno in Località Tiragna con forma irregolare avente una superficie catastale di 180 mq ed ha la seguente destinazione urbanistica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

- **FOGLIO 48 N 2**

Art. 74 AMBITI FORESTALI -E5 -BOSCHI DI LATIFOGLIE- MISTI LATIFOGLIE CONIFERE -
Classi Idrogeologiche:
Classe II
Vincoli
-FASCE DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
-VINCOLO IDROGEOLOGICO
-AMBITI E AREE EDI INTERESS PAESAGGISTICO E/O DOCUMENTARIO

(Per ulteriori specifiche vedere il Certificato di Destinazione Urbanistica e inerenti Norme Tecniche di Attuazione allegate alla presente).

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MASSERANO (BI) - VIA BORGO INFERIORE, 43

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ TIRAGNA

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MASSERANO (BI) - VIA BORGO INFERIORE, 43

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/2000 al 08/03/2007	la signora [redacted] acquistò dal signor [redacted] nato a [redacted] immobiliare oggetto delle presente stima sito in Comune di Masserano [redacted] ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio [redacted] che si allega alla presente). Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

[redacted]	Il signori [redacted] acquistò dalla signora D[redacted] cod. fisc. [redacted] proprietà del compendio immobiliare oggetto delle presente stima sito in Comune di Masserano [redacted] ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio [redacted] che si allega alla presente). Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Periodo	Proprietà	Atti			
D[redacted]	la signora [redacted] della piena proprietà del compendio immobiliare oggetto delle presente stima sito in Comune di Masserano (per ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio [redacted] che si allega alla presente). Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	
[redacted]	Il signori [redacted] cod. fisc.	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

	[redacted] del compendio immobiliare oggetto delle presente stima sito in Comune di Masserano (per ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio [redacted] che si allega alla presente). Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal [redacted]	[redacted] del compendio immobiliare oggetto delle presente stima sito in Comune di Masserano (per ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio [redacted] che si allega alla presente). Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	
[redacted]	Il signori [redacted] del compendio immobiliare oggetto delle presente stima sito in Comune di Masserano (per ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio [redacted]	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

	che si allega alla presente). Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ TIRAGNA

Periodo	Proprietà	Atti			
[redacted]	la signora [redacted] immobiliare oggetto delle presente stima sito in Comune di Masserano (per ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio [redacted] che si allega alla presente). Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	
[redacted]	Il signori [redacted] immobiliare oggetto delle presente stima sito in Comune di Masserano (per ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio Rajani che si allega alla presente). Codice Fiscale/P.IVA: [redacted]	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		[redacted]	[redacted]	[redacted]	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MASSERANO (BI) - VIA BORGO INFERIORE, 43

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di 02/09/2025 aggiornate al 01/09/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
  Iscritto a B[redacted]7
  Reg. gen. [redacted] Reg. part. [redacted]
  Quota: [redacted]
  Importo: €[redacted]
  A favore di [redacted]
  Contro [redacted]
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: €[redacted]
  Interessi: €[redacted]
  Rogante: [redacted]
  Data: [redacted]
  N° repertorio: [redacted]
  N° raccolta: [redacted]

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a B[redacted]
  Reg. gen. [redacted] - Reg. part. [redacted]
  Quota: [redacted]
  A favore d[redacted]
  Contro [redacted]
  Formalità a carico della procedura

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a B[redacted]
  Reg. gen. [redacted] Reg. part. [redacted]
  Quota: [redacted]
  A favore di I[redacted]
  Contro I[redacted]E
  Formalità a carico della procedura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di 02/09/2025 aggiornate al 01/09/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
  Iscritto a [redacted]
  Reg. gen. [redacted] Reg. part. [redacted]
  Quota: [redacted]
  Importo: € [redacted]
  A favore [redacted]
  Contro [redacted]
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: [redacted]
  Interessi: [redacted]
  Rogante: [redacted]
  Data: [redacted]
  N° repertorio: [redacted]
  N° raccolta: [redacted]

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a [redacted]
  Reg. gen. [redacted]
  Quota: [redacted]
  A favore di [redacted]
  Contro [redacted]
  Formalità a carico della procedura

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a [redacted]
  Reg. gen. [redacted] Reg. part. [redacted]
  Quota: [redacted]
  A favore di [redacted]
  Contro [redacted]
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di 02/09/2025 aggiornate al 01/09/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da Scrittura privata con sottoscrizione autenticata
  Iscritto a [redacted]
  Reg. gen. [redacted] Reg. part. [redacted]
  Quota: [redacted]
  Importo: € [redacted]
  [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

Contro [redacted]
Formalità a carico della procedura
Capitale: € [redacted]
Interessi: € [redacted]
Rogante: [redacted]
Data: [redacted]
N° repertorio: [redacted]
N° raccolta: [redacted]

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Biella [redacted]
  Reg. gen. [redacted] Reg. part. [redacted]
  Quota: [redacted]
  A favore [redacted]
  Contro [redacted]
  Formalità a carico della procedura

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a [redacted]
  Reg. gen. [redacted] Reg. part. [redacted]
  Quota: [redacted]
  A favore [redacted]
  Contro [redacted]
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ TIRAGNA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di 02/09/2025 aggiornate al 01/09/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Atto notarile
  Iscritto a [redacted]
  Reg. gen. [redacted] Reg. part. [redacted]
  Quota: [redacted]
  Importo: € [redacted]
  A favore [redacted]
  Contro [redacted]
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € [redacted]
  Interessi: € [redacted]
  Rogante: [redacted]
  Data: [redacted]
  N° repertorio: [redacted]
  N° raccolta: [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a [redacted]
  Reg. gen. [redacted] - Reg. part. [redacted]
  Quota: [redacted]
  A favore d[redacted]
  Contro [redacted]
  Formalità a carico della procedura

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a [redacted]
  Reg. gen. [redacted] - Reg. part. [redacted]
  Quota: [redacted]
  A favore [redacted]
  Contro [redacted]
  Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MASSERANO (BI) - VIA BORGO INFERIORE, 43

Mappale sul quale e sita la porzione di edificio oggetto della presente procedura
Destinazione Urbanistica:
Parte del Foglio 31 mappale n°283
Art. 56 CENTRO STORICO – A1 -
Classi Idrogeologiche:
Classe II
Vincoli
-AMBITI E AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO E/O DOCUMENTARIO
(Per ulteriori specifiche vedere il Certificato di Destinazione Urbanistica e le inerenti Norme Tecniche di Attuazione allegate alla presente).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

?Foglio 33 mappale n°21
Art. 74 AMBITI FORESTALI -E5 -BOSCHI DI LATIFOGLIE- MISTI LATIFOGLIE CONIFERE -
Classi Idrogeologiche:
Classe I
Vincoli
-FASCE DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
-VINCOLO IDROGEOLOGICO
-AMBITI E AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO E/O DOCUMENTARIO

(Per ulteriori specifiche vedere il Certificato di Destinazione Urbanistica e le inerenti Norme Tecniche di Attuazione allegate alla presente).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

?Foglio 33 mappale n°22
Art. 74 AMBITI FORESTALI -E5 -BOSCHI DI LATIFOGLIE- MISTI LATIFOGLIE CONIFERE -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

Classi Idrogeologiche:
Classe I
Vincoli
-FASCE DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
-VINCOLO IDROGEOLOGICO
-AMBITI E AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO E/O DOCUMENTARIO

(Per ulteriori specifiche vedere il Certificato di Destinazione Urbanistica e le inerenti Norme Tecniche di Attuazione allegate alla presente).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ TIRAGNA

Foglio 48 mappale n°2
Art. 74 AMBITI FORESTALI -E5 -BOSCHI DI LATIFOGLIE- MISTI LATIFOGLIE CONIFERE -
Classi Idrogeologiche:
Classe II
Vincili
-FASCE DI RISPETTO CORSI D'ACQUA PUBBLICI
-VINCOLO IDROGEOLOGICO
-AMBITI E AREE EDI INTERESS PAESAGGISTICO E/O DOCUMENTARIO

(Per ulteriori specifiche vedere il Certificato di Destinazione Urbanistica e le inerenti Norme Tecniche di Attuazione allegate alla presente).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MASSERANO (BI) - VIA BORGO INFERIORE, 43

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

?ell'atto stipulato dal notaio Rajani Pierlevino di Cossato in data 09/03/2007 n° di repertorio 137049, n° di raccolta 19487, registrato a Biella il 13/03/2007 al n° 377 serie 1T, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Biella in data 14/03/2007, Reg. Gen. n° 2941, Reg. Part. n°1724.) si specifica quanto segue
Omissis
Da me ammonita ai sensi dell'art. 76 del D.P.R.28 dicembre 2000
N° 445 attesta che la costruzione del fabbricato di civile abitazione di cui fanno parte le porzioni immobiliari vendute, risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.
-Dichiara che l'immobile è stato oggetto dei lavori di cui alla Concessione edilizia gratuita n° 22/2001 rilasciata in data 11 maggio 2001
(omissis)
(per ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio Rajani che si allega alla presente).

-Nell'atto stipulato dal notaio Tavolaccini Paolo di Biella in data 27/12/2000 n° di repertorio 252927, n° di raccolta 13947, registrato a Biella il 16/01/2001 al n° 199 serie 1V, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Biella in data 18/01/2001, Reg. Gen. n° 537, Reg. Part. n°449.) si specifica quanto segue
Omissis
Legge 28 febbraio 1985 n° 47: la parte venditrice ammonita da me notaio ai sensi del disposto dell'Art. 26 della Legge 4 gennaio 1968n° 15 conferma ai sensi e per glia effetti dell'articolo4 della Legge medesima che i lavori di costruzione del fabbricato in oggetto sono iniziati anteriormente al 1° settembre 1967 dichiarandosi, inoltre, che non sono state apportate modifiche o varianti da allora suscettibili di licenze o concessioni.
Omissis

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

(per ulteriori specifiche vedere la copia dell'atto notaio Tavolaccini che si allega alla presente).

A seguito di accessi agli atti effettuati al Comune di Masserano in data 19 settembre 2025 il sottoscritto afferma quanto segue:

a)In data 11 aprile 2001 Prot. n° 2347 l'allora proprietaria signora DE [redacted] chiese al Comune di Masserano la concessione edilizia per: lavori di ristrutturazione edilizia; in seguito il Comune di Masserano rilasciò la Concessione Edilizia Gratuita n°22/20011 del 11/05/2001.

-Le opere relative alla suddetta licenza edilizia non sono state realizzate come si evince dalle fotografie allegate alla presente

(A maggiore specifica si allega copia della suddetta Concessone Edilizia Gratuita n° 22/2001 del 11/05/2001completa dei relativi elaborati grafici)

Alla data dell'accesso al compendio immobiliare pignorato è stato eseguito dallo scrivente un rilievo dello stato di fatto dell'edificio; a seguito di ciò e stata redatta una pianta in scala 1: 100 evidenziate le difformità rispetto alla pratica edilizia suddetta.

SI SONO RISCONTRATE ALCUNE VARIAZIONI, PERTANTO AL FINE DI SANARE QUESTE ULTIME SARA' NECESSARIO APPRONTARE UNA SCIA IN SANATORIA.

I costi della suddetta pratica sono stimati così come segue.

€uro 1300,00 per la presentazione della SCIA in SANATORIA comprensivi di Cassa Previdenza ed Imposta IVA ai quali andranno sommati €uro 1032,00 di Sanzione amministrativa ed €uro 52,00 per Diritti di Segreteria Municipali.

A conclusione, a seguito del buon fine della suddetta pratica andrà predisposto e presentato il Modello DOCFA rappresentante lo stato attuale dell'unità immobiliare (Questo costo è stimato in €uro 770,00 comprensivo di Cassa Previdenziale, Imposta IVA e diritti catastali.

I costi complessivi sono stimati in €uro 3150,00 (diconsi €uro tremilacentocinquanta/00) e gli stessi verranno già defalcati nel valore finale della presente stima.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MASSERANO (BI) - VIA BORGO INFERIORE, 43

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ CAMPO LUNGO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MASSERANO (BI) - LOCALITÀ TIRAGNA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43
  Appartamento ai piani Seminterrato, terreno, primo e secondo entrostante il mappale 283 del foglio 31

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

del Catasto Terreni
Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 283, Qualità ENTE URBANO al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 283, Sub. 3, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 38.993,50

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo
  Terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 33 n 21. Poichè la località è un dato obbligatorio si precisa che la località di questo terreno è ststa ricavata dalla mappa del Catasto terreni.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 21, Qualità Prato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 540,00

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Campo Lungo
  Terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 33 n 22. Poichè la località è un dato obbligatorio si precisa che località di questo terreno è ststa ricavata dalla mappa del Catasto terreni.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 22, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 372,00

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Masserano (BI) - Località Tiragna
  Terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 48 n 2. Poichè la località è un dato obbligatorio si precisa che la località di questo terreno è ststa ricavata dalla mappa del Catasto terreni.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 2, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 180,00

SI RITIENR DI STIMARE TUTTO IL COMPENDIO IMMOBILIARE IN UN LOTTO UNICO e si segnala

L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento (ad oggi esiste solo un convettore elettrico al piano secondo

La scala ad una sola rampa di collegamento fra il piano terreno ed il piano primo è assi ripida e scomoda

Manca la ringhiera nella scala a vista di collegamento fra il piano primo ed il piano secondo

Questo alloggio anche se sito nei pressi di una piazza è privo di autorimessa e/o posto auto ad uso esclusivo,

Nonostante si siano effettuate spese nell'alloggio (serramenti esterni, pavimenti, perline in legno ecc, i lavori ad oggi non risultano ultimati (vfed. Fotografie allegate)

SI SPECIFICA CHE TUTTI I COSTI, SPESE CATASTALI, E ALTRI COSTI INERENTI LA SCIA IN SANATORIA. STIMATI IN €URO 3150,00 SONO GIA CONTEGGIATI E DETRATTI NELLA PRESENTE VALUTAZIONR DELL'EDIFICIO SITO AI PIANI TERRENO, PRIMO E SECONDO..

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Masserano (BI) - Via Borgo Inferiore, 43	119,98 mq	325,00 €/mq	€ 38.993,50	100,00%	€ 38.993,50
Bene N° 2 - Terreno Masserano (BI) -	450,00 mq	1,20 €/mq	€ 540,00	100,00%	€ 540,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3

Località Campo Lungo					
Bene N° 3 - Terreno Masserano (BI) - Località Campo Lungo	310,00 mq	1,20 €/mq	€ 372,00	100,00%	€ 372,00
Bene N° 4 - Terreno Masserano (BI) - Località Tiragna	180,00 mq	1,00 €/mq	€ 180,00	100,00%	€ 180,00
				Valore di stima:	€ 40.085,50

Valore di stima: € 40.085,50

Valore che si ritiene di arrotondare per difetto ad ad €uro 40.000,00 (diconsi €uro quarantamila/00)

Nella valutazione suddetta si è tenuto conto delle aree urbane e delle altre parti comuni.

Valore finale di stima: **€ 40.000,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cossato, li 12/11/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Maggia Daniele

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Biella
Iscrizione Albo n. 609
Geometra DANIELE MAGGIA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAGGIA DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1aa400163e50a7d98fc472e81f7f3ce3