

TRIBUNALE DI BIELLA

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Baietto Emanuela, nell'Esecuzione Immobiliare 57/2024 del R.G.E.

promossa da

contro



PRECISAZIONI RILEVANTI DEL CTU



INTEGRAZIONI RILEVANTI DEL CTU IN DATA 15.02.2025

INCARICO

All'udienza del 16.09.2024, il sottoscritto Arch. Baietto Emanuela, con studio in Via Cerruti, 7 - 13900 - Biella (BI), email baiettoemanuela@libero.it, PEC emanuela.baietto@archiworldpec.it, Tel. 015 8283255, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 23.09.2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Andorno Micca (BI) - VIA GIOVANNI BATTISTA BONESIO n. 32

DESCRIZIONE

Appartamento all'interno di fabbricato di civile abitazione elevato a quattro piani fuori terra nel centro storico del Comune di Andorno Micca sito al piano terzo senza ascensore con soffitta pertinenziale al piano quarto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Andorno Micca (BI) - VIA GIOVANNI BATTISTA BONESIO n. 32

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

IL CTU NON HA VERIFICATO PRESSO GLI ARCHIVI COMUNALI IL REGIME PATRIMONIALE, LO HA RILEVATO DALL'ATTO DEL NOTAIO RAJANI PIERLEVINO DI COSSATO DEL 20.02.2007

CONFINI

Appartamento al piano terzo e soffitta con balcone al piano quarto ubicato al piano terzo (e quarto) del fabbricato con piu' unita' immobiliari censito al NCT FG.13 MAPP.619.

I confini del fabbricato censito al NCT fg 13 part. 619, da NORD IN SENSO ORARIO AL FG. 13: MAPP. N.612, N.166, N.137, N.136, N.234, N.235, STRADA COMUNALE VIA BONESIO.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	77,00 mq	100,00 mq	1	100,00 mq	2,90 m	terzo
Soffitta	20,00 mq	22,00 mq	0,20	4,40 mq	0,00 m	quarto
Totale superficie convenzionale:				104,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				104,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

SUPERFICI UTILI DEI LOCALI DELL'APPARTAMENTO RILEVATE DAL CTU:

INGRESSO DIS. 2.09 m2

BAGNO 2.35 m2

BAGNO 3.96 m2

CUCINA 13.45 m2

SOGGIORNO 14.42 m2

CAMERA 20.07 m2

CAMERA 20.66 m2

TOTALE: 77 M2

La soffitta non è stata rilevata direttamente. Tuttavia, la sua superficie è stata dedotta dalla scheda catastale. Dopo aver verificato le misure riportate nella planimetria dell'appartamento, è emerso che risultano abbastanza corrette. Considerato lo stato dell'appartamento, la metratura della soffitta non influenzerà la stima

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. VI, Part. 70, Sub. 16 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5 vani Rendita € 0,53 Piano 3-4
Dal 01/01/1992 al 12/02/1993	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. VI, Part. 70, Sub. 16 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5 vani Rendita € 271,14 Piano 3-4
Dal 12/02/1993 al 10/05/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 535, Part. 70, Sub. 16 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5 vani Rendita € 271,14 Piano 3-4
Dal 10/05/2004 al 10/11/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 535, Part. 70, Sub. 16 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6,5 vani Rendita € 352,48 Piano 3-4
Dal 10/11/2004 al 24/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 535, Part. 70, Sub. 16 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6,5 vani Rendita € 352,48 Piano 3-4
Dal 24/11/2005 al 29/01/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 619, Sub. 16 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6,5 vani Rendita € 352,48 Piano 3-4
Dal 29/01/2007 al 20/02/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 619, Sub. 16 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6 vani Rendita € 325,37 Piano 3-4
Dal 20/02/2007 al 04/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 619, Sub. 16 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6 vani Rendita € 325,37 Piano 3-4
Dal 04/02/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 619, Sub. 16 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6 vani

		Rendita € 325,37 Piano 3-4
Dal 09/11/2015 al 17/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 619, Sub. 16 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6 vani Superficie catastale 114 mq Rendita € 325,37 Piano 3-4
Dal 17/07/2024 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 619, Sub. 16 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6 vani Superficie catastale 114 mq Rendita € 325,37 Piano 3-4

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	13	619	16		A3	1	6 vani	114 mq	325,37 €	3-4	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
13	619				ENTE URBANO		07 60 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale.

La planimetria catastale indica la presenza di finestre nelle camere, che, al momento del sopralluogo del CTU, non risultano esistenti. È necessario procedere con l'aggiornamento della planimetria catastale, previa approvazione di un'adeguata pratica edilizia in sanatoria (CILA/SCIA) per regolarizzare le difformità riscontrate.

1-PRECISAZIONI GENERICHE DA CITARE NELLA FORMAZIONE DELL'ATTO DI VENDITA

-La vendita della succitata consistenza deve essere fatta senza garanzia per vizi ed inosservanza delle norme igienico-edilizie, urbanistiche nonché senza garanzia di evizione.

-L'aggiudicatario in caso di insufficienza di notizie tali da determinare le nullità di cui agli artt. 46 comma 1 del D.P.R. 380/01 del 06 giugno 2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 40 comma 2 della stessa Legge n.47/85 e ss.mm.ii., ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46 comma 5 dello stesso D.P.R. 380/2001 e dell'art.40 comma 6 della stessa Legge 47/85 e di ogni altra norma vigente, purché presenti domanda di concessione o permesso di costruire entro 120 gg dalla notifica del decreto di trasferimento.

2-PRECISAZIONI DEL CTU.

2.1-IL CTU NON PUO' DICHIARARE NE' LA REGOLARITA' CATASTALE NE' LA REGOLARITA' EDILIZIA DELL'APPARTAMENTO CENSITO AL NCEU FG 13 PARTICELLA 619 SUB 16 COME SI DESCRIVE NEI CAPITOLI DEDICATI PERTANTO PRIMA DELLA VENDITA OCCORRE METTERE IN ATTO LE NECESSARIE SANATORIE PRESSO IL COMUNE DI ANDORNO E SUCCESSIVAMENTE PROVVEDERE AL RIACCATASTAMENTO PRESSO L'AGENZIA ENTRATE.

2.2-NON POSSIEDE UN CERTIFICATO APE.

2.3-NON VI SONO LE CERTIFICAZIONI DI.CO E L'APARTAMENTO NON HA GLI IMPIANTI A NORMA IN QUANTO DI PRESENTA IN PESSIME CONDIZIONI DI MANUTENZIONE (SI VEDANO LE FOTO ALLEGATE).

3-PRECISAZIONI RILEVANTI DEL CTU: INAGIBILITA' ATTUALE DELL'IMMOBILE.

A SEGUITO DELLA SITUAZIONE DELL'IMMOBILE, OVVERO DELLA PRESENZA DI ALCUNI SOLAI CROLLATI, ATTUALMENTE L'IMMOBILE NON E' AGIBILE SINO ALLA REALIZZAZIONE DEI NECESSARI INTERVENTI EDILIZI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DEI SOLAI CROLLATI.

STATO CONSERVATIVO

L'appartamento come si evince dalla documentazione fotografica allegata e' in pessimo stato manutentivo con solai di copertura in parte crollati.

PARTI COMUNI

IL FABBRICATO CHE OSPITA L'APPARTAMENTO E' UN VECCHIO FABBRICATO A PIU' PIANI, UBICATO NEL CENTRO STORICO DI ANDORNO MICCA CON INGRESSO E UN VANO SCALE COMUNE DI ACCESSO AI VARI PIANI ED AI VARI APPARTAMENTI, MA NON VI E' ALCUN REGOLAMENTO CONDOMINIALE CHE REGOLI O STABILISCA LE PARTI COMUNI.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: NON SI POSSONO REPERIRE DATI SULLE FONDAMENTA DELL'IMMOBILE IN QUANTO DI EPOCA TROPPO VETUSTA.

Esposizione: (EST-OVEST ALL'INTERNO DEL VECCHIO NUCLEO DEL COMUNE DI ANDORNO)

Altezza interna utile: (VARIABILE 2.90 m-2.91 m- 2.80 m- 2.62 m)

Str. verticali: (MURATURA CHE NECESSITA DI MANUTENZIONE)

Solai: (LEGNO-CANNICCIATO)

Copertura: (CONDOMINIALE/COMUNE A FALDE)

Pareti esterne ed interne: (TINTEGGIATURA CHE NECESSITA DI MANUTENZIONE)

Pavimentazione interna: (CERAMICA MONOCOTTURA E LEGNO NELLE CAMERE)
 Infissi esterni ed interni: (ESTERNI AD ANTE APRIBILI CHE PAIONO IN PVC - LEGNO TAMBURATO - PORTONCINO D'INGRESSO SIMILARE A BLINDATO. TUTTI I SERRAMENTI SONO IN STATO DI MAUTENZIONE PESSIMO)
 Scale: (CONDOMINIALI/COMUNI, SCALONE TIPICO DELLA FINE DELL'800 PRESENTE IN QUESTA TIPOLOGIA DI EDIFICIO, LE SCALE SONO IN MURATURA CON PEDATE RIVESTITE DA LASTRA DI PIETRA)
 Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: (GLI IMPIANTI SONO PRESENTI MA IN PARTE DANNEGGIATI DAI CROLLI, NONOSTANTE LA PRESENZA, LA SITUAZIONE COMPLESSIVA DELL'APPARTAMENTO, PORTA ALLA CONCLUSIONE CHE TUTTI GLI IMPIANTI SONO COMPLETAMENTE DA RIFARE)
 Terreno esclusivo: (Es. giardino, ecc.)
 Posto auto: (Es. posto scoperto su area condominiale, ecc.)
 Soffitta, cantina o simili: E' PRESENTE UNA SOFFITTA MA NON VISITATA DAL CTU. VISTO LO STATO DEI SOLAI, QUASI TUTTI CROLLATI IL CTU NON HA RITENUTO DI POTERVI FARE INGRESSO (VEDI DOC FOTOGRAFICA).

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'APPARTAMENTO E' IN STATO DI ABBANDONO, SI VEDA ANCHE QUANTO INDICATO NELLA RELAZIONE DEL CUSTODE NOMINATO.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/10/1951 al 10/11/2004	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Preta Guido	02/10/1951	2330	513
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	01/11/1951	4840	4517
		Registrazione			
Dal 10/11/2004 al 20/02/2007	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Biella	05/10/1951	763	57
		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Rajani Pierlavino	10/11/2004	129366	16475
		Trascrizione			

Dal 20/02/2007 al 31/01/2025	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA RR.II. BIELLA	12/11/2004	14602	8090
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Cossato	11/11/2004	1759	1T
		Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Rajani Pierlavino	20/02/2007	136944	19417
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA RR.II. BIELLA	22/02/2007	2054	1235
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Cossato	21/02/2007	249	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ADE BIELLA aggiornate al 02/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Cossato il 22/02/2007
Reg. gen. 2055 - Reg. part. 465
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 75.000,00

Spese: € 75.000,00

Rogante: Notaio Pierlavino Rajani

Data: 20/02/2007

N° repertorio: 136945

N° raccolta: 19418

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 17/06/2024

Reg. gen. 5557 - Reg. part. 4439

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

TRATTANDOSI DI FABBRICATO IL CTU NON HA RICHIESTO IL CDU.

TUTTAVIA ALLEGA ALLA PRESENTE ESTRATTO DEL PRG DEL COMUNE DI ANDORNO MICCA DAL QUALE SI EVINCE LA DESTINAZIONE URBANISTICA:

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE.

SI ALLEGANO GLI ESTRATTI DEL PRG PER CONSULTAZIONE, MA PER LA TIPOLOGIA DI INTERVENTI APPLICABILI AL FABBRICATO SI RIMANDA ALLA LETTURA DEL PRG PRESENTE SUL SITO DEL COMUNE ONLINE.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

Nell'atto del Notaio Rajani Pierlevino i venditori dichiarano agli esecutati che la consistenza immobiliare venduta è stata oggetto dei lavori di cui alla Denuncia di Inizio Attività presentata presso il Comune di Andorno Micca in data 16 di cembre 2006, prot. 8692.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Nell'atto del Notaio Rajani Pierlevino i venditori dichiarano agli esecutati che la consistenza immobiliare venduta è stata oggetto dei lavori di cui alla Denuncia di Inizio Attività presentata presso il Comune di Andorno Micca in data 16 dicembre 2006, prot. 8692.

Il CTU, in data 14/02/2025, ha avuto accesso al Comune di Andorno Micca per esaminare gli atti richiesti e verificare la regolarità edilizia dell'immobile. Dall'analisi della documentazione comunale, i funzionari hanno confermato che negli archivi è presente esclusivamente la D.I.A. del 16/12/2006, prot. 8692, citata nell'atto del Notaio Rajani Pierlevino, di cui si allega copia alla presente.

Dal confronto tra i rilievi effettuati dal CTU e le tavole grafiche della D.I.A. depositata presso il Comune di Andorno Micca, emergono le stesse difformità già riscontrate nella situazione catastale. In particolare, gli elaborati grafici della D.I.A. indicano la presenza di finestre nelle camere, che, tuttavia, al momento del sopralluogo del CTU, risultano assenti.

Per sanare tali difformità, si rende necessaria la presentazione di un'apposita pratica edilizia in sanatoria (CILA/SCIA).

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Andorno Micca (BI) - VIA GIOVANNI BATTISTA BONESIO n. 32
Appartamento all'interno di fabbricato di civile abitazione elevato a quattro piani fuori terra nel centro storico del Comune di Andorno Micca sito al piano terzo senza ascensore con soffitta pertinenziale al piano quarto.

Identificato al catasto Fabbricati

- Fg. 13, Part. 619, Sub. 16, Categoria A3

Identificato al catasto Terreni

- Fg. 13, Part. 619, Qualità ENTE URBANO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 12.500,00

CRITERI DI STIMA, SI SONO CONSIDERATI I SEGUENTI PARAMETRI:

- VALUTAZIONE DELLO STATO MANUTENTIVO E DEI SOFFITTI CROLLATI;
- POSIZIONE DEL FABBRICATO ALL'INTERNO DEL VECCHIO NUCLEO DEL COMUNE DI ANDORNO MICCA.
- FINITURE DELL'IMMOBILE E SERRAMENTI ESTERNI;
- SITUAZIONE EDILIZIA E CATASTALE NON CONFORME;

-STATO MANUTENTIVO DELL'APPARTAMENTO CON LA QUASI TOTALITA' DEI SOFFITTI CROLLATI CON CONSEGUENZE ANCHE SUI PAVIMENTI IN LEGNO DELLE CAMERE.
 -VALORI DI MERCATO DEGLI APPARTAMENTI TIPOLOGICAMENTE SIMILARI;
 -PARAMETRI DI VALORE DELLA TABELLA OMI RESIDENZIALE (allegata) DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO CHE STABILISCE QUALE VALORE MINIMO PER ABITAZIONI SIMILARI DI TIPO ECONOMICI 250 €/m2 DIMINUITA del 50% A SEGUITO DELLA SITUAZIONE DELL'IMMOBILE.

DOVUTO SIA ALLA SITUAZIONE DI MERCATO DI IMMOBILI SIMILARI SIA ALLA SITUAZIONE GENERALE SOPRA RAPPRESENTATA

Il CTU, tenuto conto delle gravi condizioni dell'appartamento, aggravate dal crollo dei soffitti, ha ritenuto necessario ridurre del 50% il valore al metro quadro previsto dalla tabella OMI per gli immobili di tipo economico. Questa svalutazione è motivata dall'elevato stato di degrado e dalla necessità di interventi di ristrutturazione significativi, che incidono direttamente sul valore commerciale dell'immobile.

VEDASI IL CAPITOLO PRECISAZIONI RILEVANTI DEL CTU, che si riporta quanto precisato:

".....3-PRECISAZIONI RILEVANTI DEL CTU: INAGIBILITA' ATTUALE DELL'IMMOBILE. A SEGUITO DELLA SITUAZIONE DELL'IMMOBILE, OVVERO DELLA PRESENZA DI ALCUNI SOLAI CROLLATI, ATTUALMENTE L'IMMOBILE NON E' AGIBILE SINO ALLA REALIZZAZIONE DEI NECESSARI INTERVENTI EDILIZI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DEI SOLAI CROLLATI...."

LA STIMA DEL VALORE ATTRIBUITO E' DA INTENDERSI A CORPO: IL PARAMETRO A m2 E' STATO UTILIZZATO IN MODO PURAMENTE INDICATIVO PER ADDIVENIRE AL VALORE A CORPO CHE COMPRENDE ANCHE L'INCIDENZA DELLA SOFFITTA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Andorno Micca (BI) - VIA GIOVANNI BATTISTA BONESIO n. 32	104,40 mq	120,00 €/mq	€ 12.528,00 ARR. A € 12.500,00	100,00%	€ 12.500,00
Valore di stima:					€ 12.500,00

Elenco allegati:

ESTRATTO DI MAPPA NCT
 ALL.1 DOC FOTOGRAFICA
 ALL.2 ESTRATTO PRG
 ALL.3 RILIEVO DEL CTU
 COPIA PLANIMETRIA CATASTALE
 COPIA VISURA STORICA NCEU FG 13 PARTICELLA 619 SUB 16
 COPIA VISURA STORICA NCT FG 13 PARTICELLA 619
 ESTRATTO QUOTAZIONE OMI
 COPIA ATTO NOTAIO RAJANI N. 129.366 di Repertorio N. 16.475 di Rac DEL 10.11.2004
 COPIA ATTO NOTAIO RAJANI N. 136.944 di Repertorio N. 19.417 di Rac DEL 20.02.2007
 COPIA ISP IPOTECARIA BALAU C.
 COPIA ISP IPOTECARIA BALAU F. A.
 COPIA ISP IPOTECARIA MURATOVIC ZAHID
 ANNOTAZIONE RG 2772 RP 515

COMPRAV. RG 14602 RP 8090
ISCRIZ. RG 2055 RP 465
ISCRIZ. RG 14603 RP 3720
NOTA TRASC. RG 2054 RP 1235
NOTA TRASC. RG 5557 RP 4439

Allegati integrativi in data 15.02.2025

COPIA D.I.A. DEL 16/12/2006 PROT. 8622

ALLA
ALLA

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Biella, li 31.01.2025 - integrazione in data 15.02.2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Baietto Emanuela

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PUBBLICISTI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI BIELLA
sezione Architetto n° 119
A/a EMANUELA BAIETTO

