

Sezione EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c., Arch. Grotto Matteo

Esecuzione Immobiliare procedure riunite**54/2023 R.G.E. e 52/2024 R.G.E.****ALLEGATI - VERSIONE PRIVACY**

promossa da:

--- OMISSIS ---

--- OMISSIS ---

contro:

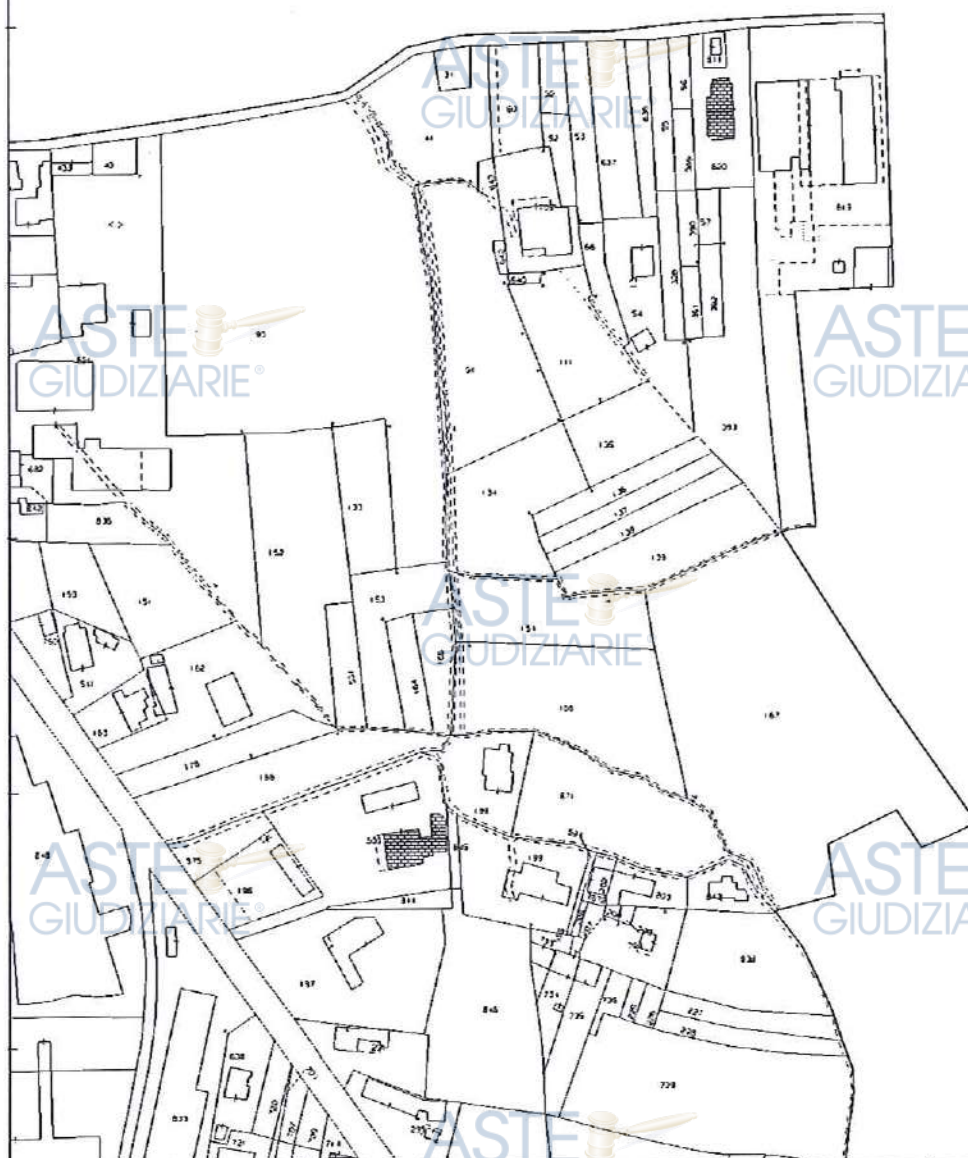
--- OMISSIS ---

--- OMISSIS ---

G.E.

Dott. Emanuele Migliore

- 1) Estratto di mappa catastale: N.C.T. Cossato - Foglio 33 mappale 638
- 2) Planimetrie catastali: N.C.E.U (Foglio 33 mappale 288 sub 1)
- 3) Planimetrie catastali: N.C.E.U (Foglio 33 mappale 288 sub 2)
- 4) Estratto strumenti urbanistici (P.r.g. di Cossato)
- 5) Pratiche Edilizie: Licenza di Costruire n. 187 del 29/10/1976
- 6) Pratiche Edilizie: Concessione Edilizia n. 182 del 20/07/1977
- 7) Relazione Fotografica (sub. 1 - immagini)
- 8) Relazione Fotografica (sub. 2 - immagini)
- 9) Visura Storica per Immobile (sub 1)
- 10) Visura Storica per Immobile (sub 2)
- 11) Ispezioni Ipotecarie: Trascrizione 6031/3590 (2005)- Compravendita
- 12) Ispezioni Ipotecarie: Iscrizione 6032/1347 (2005)- Ipoteca volontaria
- 13) Ispezioni Ipotecarie: Iscrizione 2984/ 253 (2023)- Ipoteca giudiziale
- 14) Ispezioni Ipotecarie: Trascrizione 8369/6907 (2023)- Pignoramento
- 15) Ispezioni Ipotecarie: Trascrizione 5222/4174 (2024)- Pignoramento



MODULAR O
F. Ing. Arch. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 11 APRILE 1939, N. 439)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COSSATO Via ΔΜΕΝΔΟΛΑ N° 550

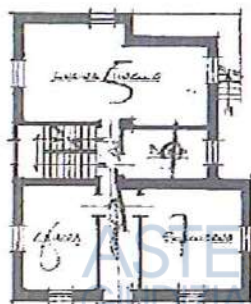
Ditta SOMASCO EUREKA retta a Biella il 13/07/1966 - Proprietario C.F. SOL NRC 66133 A859H

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERCELLI

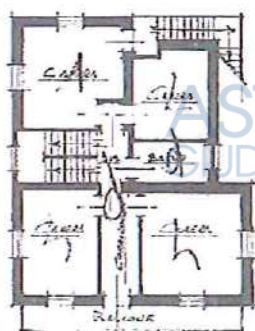
2



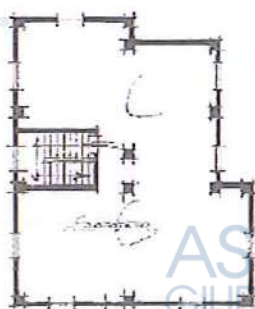
PIANO SEMINTERATO
H: mt 2.20



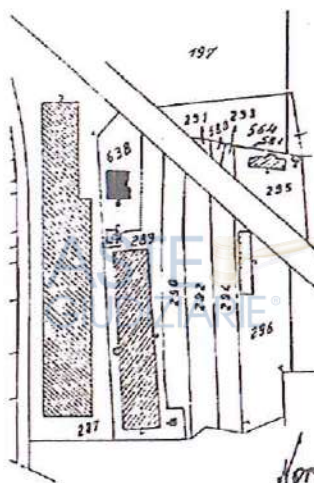
Plano Terreno
H=mt 3.00



Piano Primo
V. net 3.00



Paido Secundo
Hull = int 2.50



ESTRATTO MAPPA
Scala 1:2000



SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

8449
33
638

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

MAURO ALBERTO

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

~~della Provincia~~ di BIELLA

DATA - 29/11/1988

Firma:



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1978, N. 42)

Lire
200

3

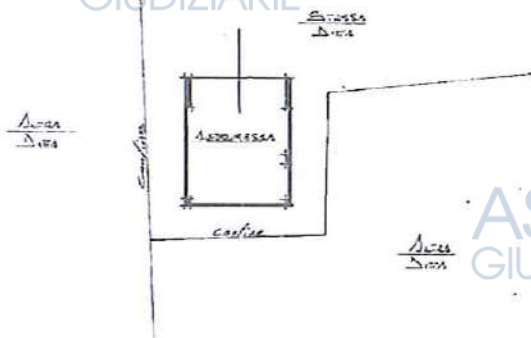
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cossato

Via AMEBOLA N° 550

Dito SQUILLARIO EURICA n° 2 Biella il 13/07/1966 - Proprietario C.F. SOL NRG 66153 A859H

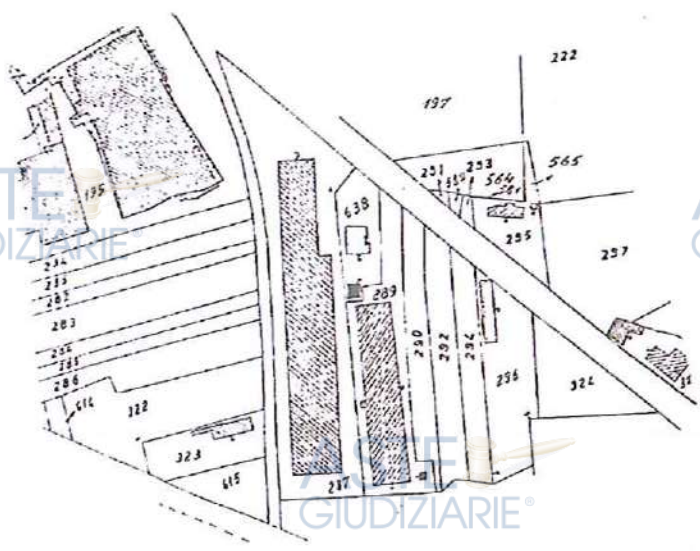
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERCELLI

ASTE
GIUDIZIARIE



PIANO TERRENO
H=mt 2.20

ASTE
GIUDIZIARIE



ESTRATTO MAPPA
Scala 1:2000



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

8149

33

638

Compilata dal GEOMETRA
(Tavola, nome e cognome del tecnico)

MAURO ALLORIO

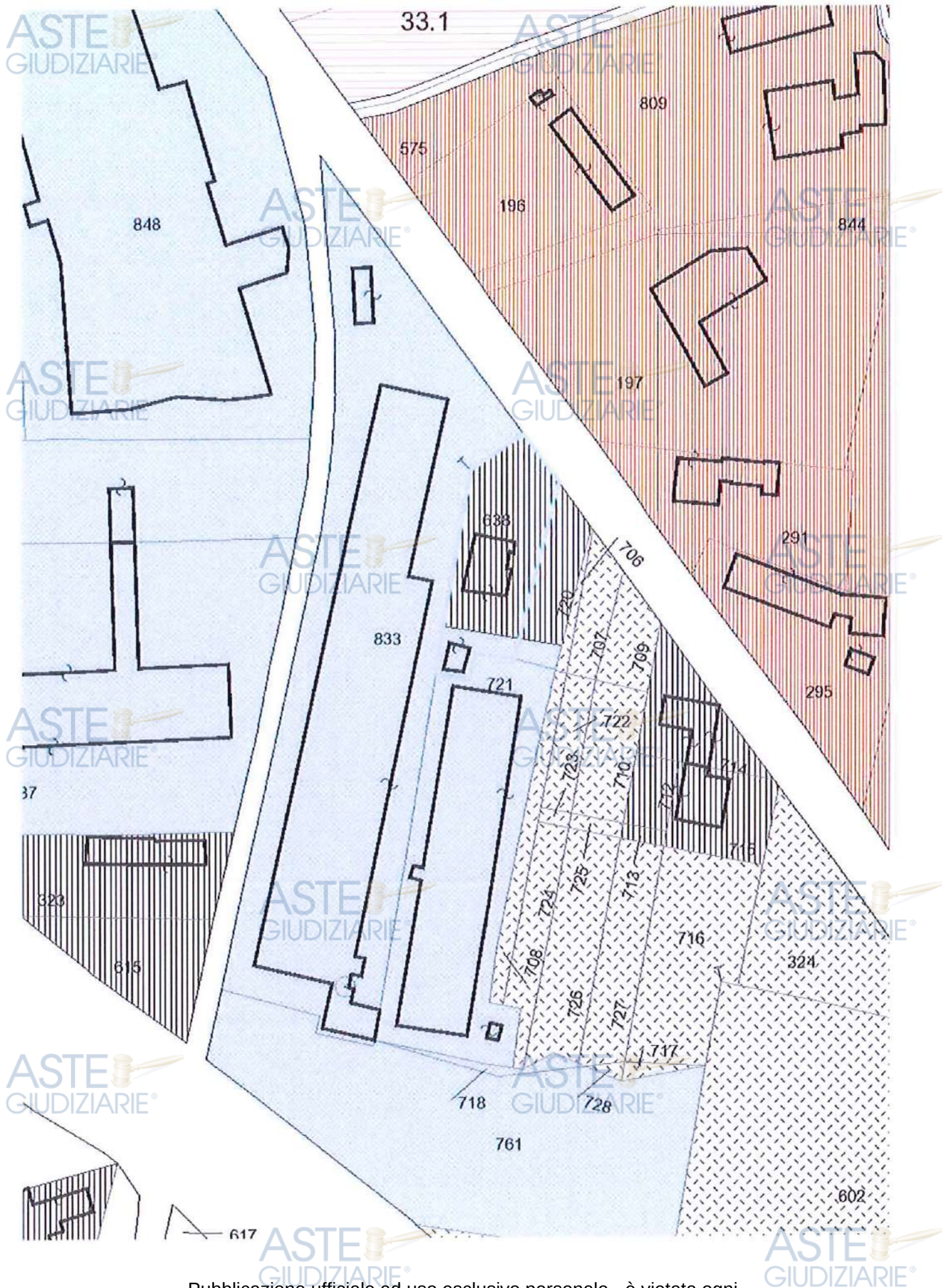
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

Nella Provincia di Biella

DATA 29/11/1988

Firma: [Signature]

- **Cartografia catastale**
 - **Terreni**
 - COSSATO Foglio 33 Num. 638
 - Sup. catastale mq. 720
 - **Fabbricati**
 - Foglio 33 Num. 638
- **Strumenti urbanistici**
 - **Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV**
 - **Aree normative**
 - B3 - AREE EDIFICATE - EDIFICABILI: consolidate B3 - Art.58
 - D1 - ZONE A SPECIFICA DESTINAZIONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE: aree con impianti produttivi che si confermano D1 - Art.63
 - **Vincoli**
 - 2 - Classe 2 - Art.42
 - **Piano Paesaggistico Regionale 2017**
 - **P3 - Ambiti e unità di paesaggio**
 - Naturale/rurale alterato episodicamente da insedi* - Unità di paesaggio naturale/rurale alterato episodicamente da insediamenti
 - Ambito: Baraggia tra Biella e Cossato
 - **P4 - Componenti paesaggistiche**
 - Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica - m.i. 7 (art.38)
 - **P5 - Rete di connessione paesaggistica**
 - Aree agricole connettività diffusa - Aree agricole in cui ricreare connettività diffusa
 - **P6 - Strategie e politiche per il paesaggio**
 - Paesaggio pedemontano - Macroambito: Paesaggio pedemontano



N. 184



COMUNE DI COSSATO

MARCA
DA BOLLO

LICENZA DI COSTRUZIONE

5

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il **31 agosto 1976**
da **—OMISSIS—** tendente ad ottenere la
licenza per (1) **Ampliamento casa civile abitazione**
sito in
località **Cossato** Via **Amendola** N. **556**
di questo Comune per conto (2) **proprio**

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;
Sentita la Commissione Comunale di edilizia in seduta del **22 settembre 1976**;
Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
Visti i regolamenti Comunali d'Igiene, di Sanità e di Edilizia;
Visto l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27-7-1934, n. 1265, nonché il R.D.L. 25-3-1935, n. 640,
la legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150, legge 6-8-1967, n. 765 e successive modificazioni;

DA' LICENZA

a **11° instanzato**
di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle
seguenti particolari prescrizioni: **a condizione che la fossa biologica sia situata
tra l'abitazione ed il pozzo e tenuta stagna.**

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi. In caso di scadenza se ne dovrà richiedere
il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento edilizio.

Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti dei terzi e nell'intesa che la medesima non
impagnerà il Comune all'infuori del Regolamento edilizio:

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

li, **29 OTT. 1976**

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata.



(1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso... oppure per sistemare, ampliare o modificare il fabbricato.

(2) Proprio; oppure di...

N.B. — 1. - Siano osservate tutte le disposizioni in materia edilizia e ciò che la legge prevede per dette concessioni;

2. - I lavori siano eseguiti a regola d'arte con criteri di solidità curando inoltre l'estetica di ogni lavoro e secondo il piano premesso della domanda e illustrato nel disegno allegato, senza apportare alcuna modifica nel corso dei lavori, senza che le singole variazioni, siano state regolarmente approvate e che infine le costruzioni abbiano il carattere e la destinazione specifica di cui alla domanda prodotta;

3. - Non sono pregiudicati i diritti di terzi;

4. - Gli edifici destinati ad uso abitazione, di nuova costruzione o in parte rifatti, restaurati, ampliati, civilizzati, ecc. (locali antecedentemente adibiti a diversa destinazione) prima di essere abitati devono ottenere il permesso di abitabilità. Detto permesso viene rilasciato dal Sindaco in seguito a domanda dell'interessato (da prodursi su carta da bollo da L. 500 corredata da: a) Verbale sanitario d'ispezione che può essere redatto nello stesso foglio della domanda; b) Ricevuta comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa, effettuato presso l'Ufficio del Registro di Cossato; c) Marca da bollo da L. 500; d) Importo dei diritti sanitari e di segreteria come da vigente tariffa; e) Licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura; f) Nulla osta del Vigili del Fuoco; g) Potabilità dell'acqua; r) Avvenuta denuncia dell'inizio lavori; l) Avvenuta denuncia di fine lavori; l) Ricevuta dell'effettuate denunce all'ufficio comunale agli effetti del servizio raccolta rifiuti e concessione di attacco alla fognatura.

5. - Ai sensi dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765, dovranno essere eseguite, per ottenere l'abitabilità, le opere di urbanizzazione primaria non già esistenti. Esse sono:

- strada di accesso;
- regolare sistema di smaltimento delle acque bianche e nere;
- approvvigionamento dell'acqua per usi domestici e della energia elettrica;
- formazione degli spazi di parcheggio ai sensi dell'art. 18 della sopracitata legge.

6. - L'inosservanza delle suddette prescrizioni comporta la decadenza della concessione avuta e implica la piena e incondizionata responsabilità del concessionario;

7. - Le infrazioni saranno punite ai sensi di legge.

N. B. - Alla copertura del fabbricato dovrà essere richiesta la prima visita di sopralluogo dell'Ufficio Sanitario.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto dichiara di aver regolarmente notificata la suesposta decisione al Sig.

OMISSIS

mediante consegna di una copia a mani di

che qui in calce ... firmato.

Cossato, li 2 NOV 1976

IL RICEVENTE

OMISSIS



IL MESSO NOTIFICATORE

[Handwritten signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESISTENTE
DI NUOVA COSTRUZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

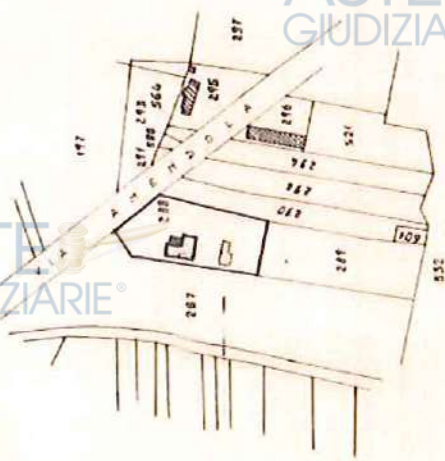
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI COSSATO
27.01.1976
PROTOCOLLO ALBANI
Cat. X - Cl. I - Fasc. III

COMUNE J. COSSATO
Foglio 33 p. II 288
ESTRATTO DI MAPPA

SCALA 1:2000

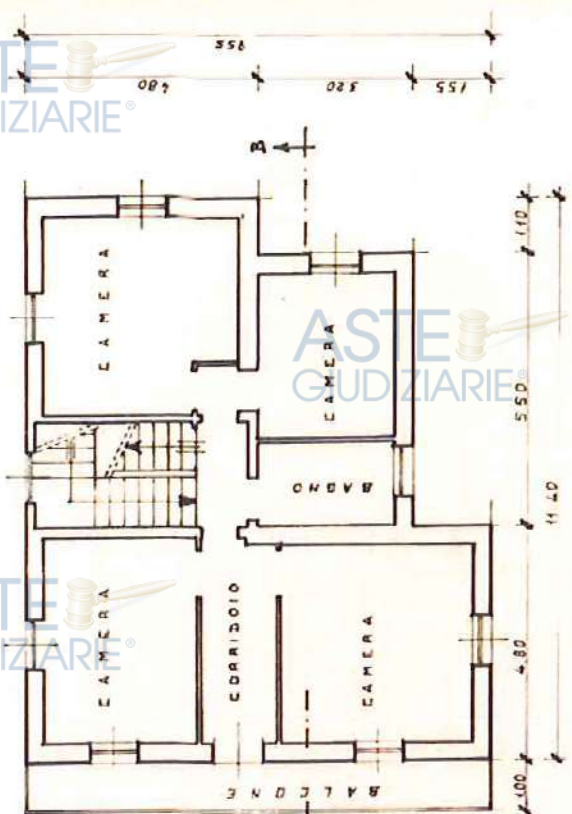


29 OTT 1976



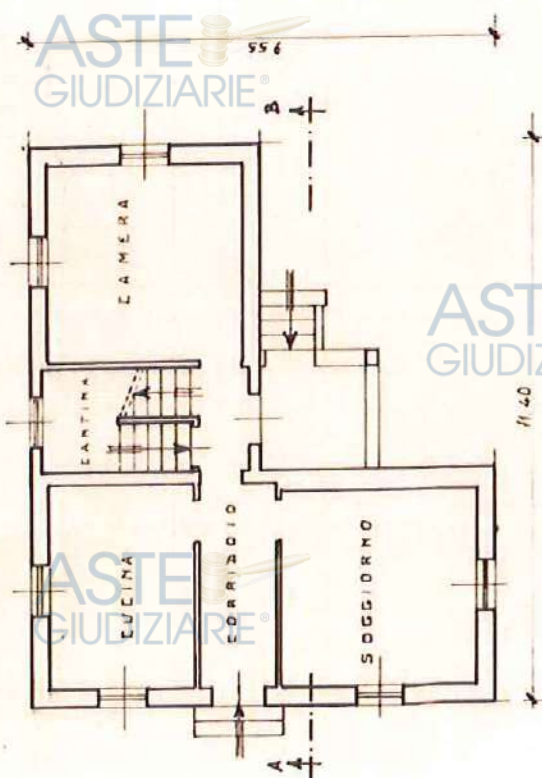
OMISSIS

PROPRIETA
PROGETTO : Ampliamento di casa esistente
STUDIO : PI Edile Gianni EULENA
DATA : COSSATO 30 AGOSTO 1976

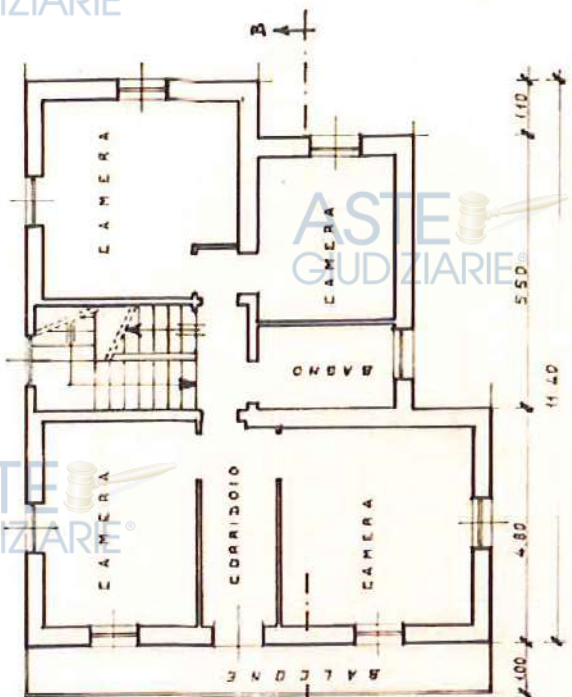


PIANTA PIANO PRIMO ESISTENTE

SCALA 1:100

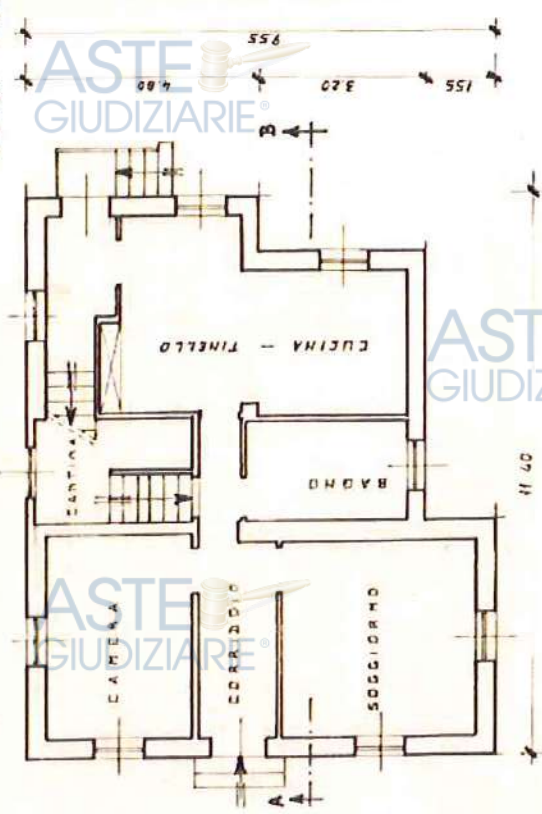


PIANTA PIANO TERRENO ESISTENTE



PIANTA PIANO PRIMO IN PROGETTO

SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRENO IN PROGETTO

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

PROSPETTO EST

SCALA 1:100

PROSPETTO NORD

SEZIONE A-B ESISTENTE

SCALA 1:100

SEZIONE A-B
IN PROGETTO

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GROTTA MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b021404156290aa3a0ef3e6e978a570

Concessione N. 182

Pratica edilizia N. _____

Marca
da bollo

COMUNE DI COSSATO

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda di _____ **OMISSIS** _____

presentata in data 20 luglio 1977 tendente ad ottenere la concessione
per (1) var. llo. 187 del 29/10/1976

sito in località Cossato Via Amendola N. 556

di questo Comune per conto (2) proprio

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;

Sentita la Commissione Comunale di edilizia in seduta del 21 settembre 1977;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene, di Sanità e di Edilizia;

Visto l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27-7-1934, n. 1265, nonché il R.D.L. 25-3-1935, n. 640
e la legge urbanistica 6 agosto 1967 n. 765;

Vista la legge 5 novembre 1971, n. 1086 e legge 28 gennaio 1977, n. 10;

CONCEDE

a l'interessato

di eseguire le opere edilizie suldicte in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle
seguenti particolari prescrizioni:

1. — Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
2. — Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti al fabbricato; deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
3. — Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
4. — Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. — Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontra manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
6. — Gli assiti al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata;
7. — A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
8. — L'Ufficio comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a termine dei relativi regolamenti;
9. — Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari, riguardanti le opere in cemento armato;
10. — Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni sempre dalla data del rilascio della presente concessione.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

li 11 OTT. 1977

ALLEGATO: Copia del progetto debitamente vistata.

- (1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso ... oppure per sistemare, ampliare o modificare il fabbricato.
- (2) Proprio oppure di ...

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GROTTO MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b021404156290aa3a0ef3e6e978a570

179

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto dichiara di aver regolarmente notifi-

cata la presente di _____

— OMISSIS —

colante _____

Cassino, li 13 OTT. 1977

IL RICHIEDENTE

[Signature]

IL ...

[Signature]



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:500

ESTERNA IN PROGETTO

SCALA

287

290

289

N

A. in mano

SCALA 1:2000

COMUNE DI COSSATO

FOGLIO 33 Pila 288

ESTRATTO DI MAPPA

IL SINDACO

11/07.1977

OMISSIS

PROPRIETA':

PROGETTO: Variante alla licenza edilizia n° 187 del 28/10/76

DISEGNO: P. I. Edile GIAMMALI ELENA - VIA MAZZINI 2 - COSSATO -

DATA: COSSATO 19 LUGLIO 1977

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

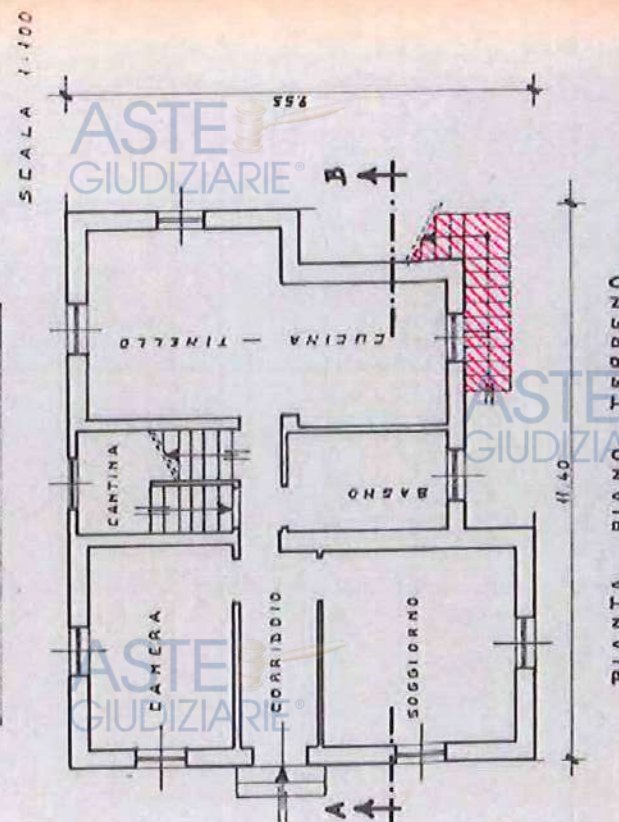
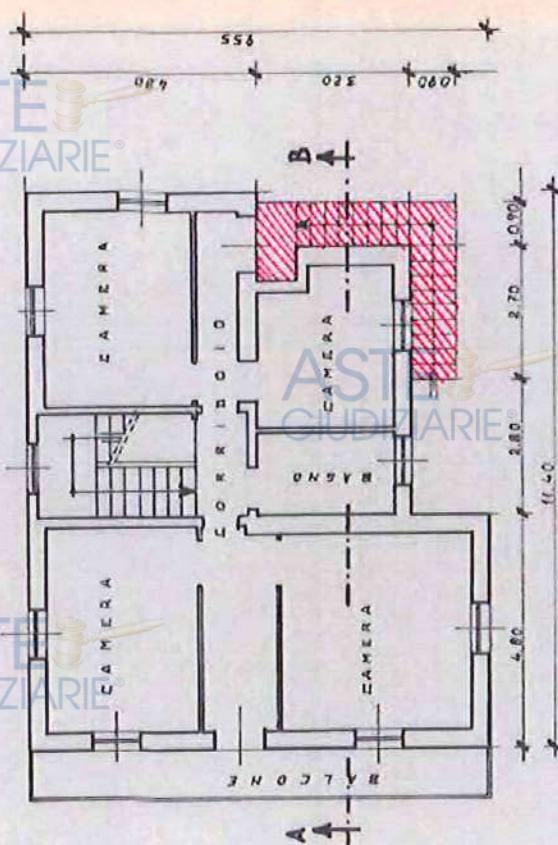
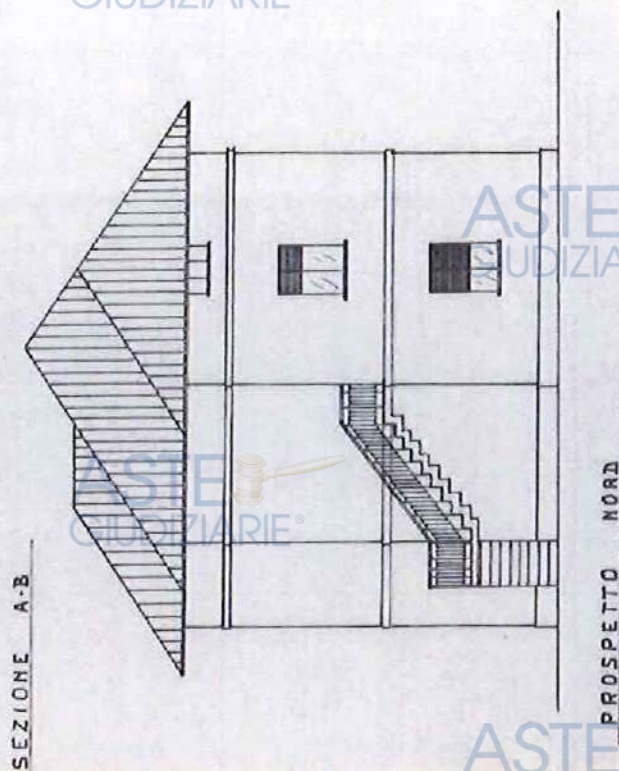
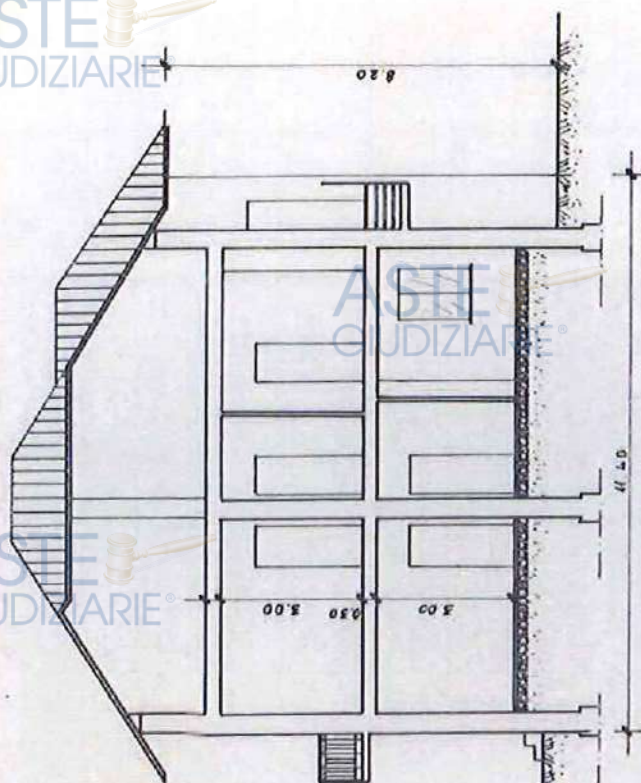
ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



FABBRICATO PRINCIPALE CIVILE ABITAZIONE – FOGLIO 33, PARTICELLA 288, SUB 1



Fabbricato principale – vista dalla pubblica strada: via Amendola, Cossato.



Fabbricato principale – prospetto nord

ALLEGATI PROCEDURE UNIFICATE RGE 54/2023 + RGE 52/2024 – TRIBUNALE di BIELLA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GROTTA MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b021404156290aa3a0ef3e6e978a570



Fabbricato principale – prospetto sud



Fabbricato principale P-1 – seminterrato



Fabbricato principale P-1- vano scala verso il seminterrato con angolo lavanderia



Fabbricato principale PT- ingresso





Fabbricato principale PT- camera a ovest



Fabbricato principale PT- camera a est

ALLEGATI PROCEDURE UNIFICATE RGE 54/2023 + RGE 52/2024 - TRIBUNALE di BIELLA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GROTTA MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b021404156290aa3a0ef3e6e978a570



Fabbricato principale PT- bagno



Fabbricato principale PT- soggiorno

ALLEGATI PROCEDURE UNIFICATE RGE 54/2023 + RGE 52/2024 - TRIBUNALE di BIELLA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GROTTA MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b021404156290aa3a0ef3e6e978a570



Fabbricato principale PT- cucina



Fabbricato principale P1- soggiorno

ALLEGATI PROCEDURE UNIFICATE RGE 54/2023 + RGE 52/2024 - TRIBUNALE di BIELLA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GROTTA MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b021404156290aa3a0ef3e6e978a570



Fabbricato principale P1- cucina



Fabbricato principale P1- bagno

ALLEGATI PROCEDURE UNIFICATE RGE 54/2023 + RGE 52/2024 - TRIBUNALE di BIELLA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GROTTA MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b021404156290aa3a0ef3e6e978a570



Fabbricato principale P1- corridoio



Fabbricato principale P1- camera a ovest

ALLEGATI PROCEDURE UNIFICATE RGE 54/2023 + RGE 52/2024 - TRIBUNALE di BIELLA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GROTTA MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b021404156290aa3a0ef3e6e978a570



Fabbricato principale P1- camera a est



Fabbricato principale P2- sottotetto a nudo tetto

ALLEGATI PROCEDURE UNIFICATE RGE 54/2023 + RGE 52/2024 - TRIBUNALE di BIELLA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GROTTA MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b021404156290aa3a0ef3e6e978a570

FABBRICATO SECONDARIO, AUTORIMESSA – FOGLIO 33, PARTICELLA 288, SUB 2



Fabbricato secondario – autorimessa



Fabbricato secondario – posizione autorimessa nel comparto.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

genzia entrate

Direzione Provinciale di Biella

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di COSSATO (Codice:D094)
Catasto Fabbricati	Provincia di BIELLA
	Foglio: 33 Particella: 288 Sub.: 1

INTESTATI	OMISSIS	(1) Proprietà 1/2
		(1) Proprietà 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			33	288	1			A/2	1	9,5 vani	Totale: 246 m² Totale: escluse aree scoperte: 242 m²	Euro 883,14
Indirizzo		VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 556 Interno 1 Piano S1-T - 1 - 2										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 3120 del 27/01/1999										
											Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D094 - Foglio 33 - Particella 638

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2014												
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			33	288	1			A/2	1	9,5 vani		Euro 883,14
VARIAZIONE del 21/05/2014 Pratica n. B10032634 in atti dal 21/05/2014 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 15172.1/2014)												
Indirizzo		VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 556 Interno 1 Piano S1-T - 1 - 2										

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 3120 del 27/01/1999	Partita	Mod.58	-
----------	---	---------	--------	---

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D094 - Foglio 33 - Particella 638

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	288	1			A/2	1	9,5 vani		L. 1.710.000
VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 556 Interno 1 Piano S1/T - 1/2											
Indirizzo											
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 3120 del 27/01/1999					Partita	1712	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	288	1			A/2	1	9,5 vani		Euro 2,45 L. 4.750
VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 556 Interno 1 Piano S1/T - 1/2											
Indirizzo											
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 3120 del 27/01/1999					Partita	1712	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	288	1							
VIA AMENDOLA GIOVANNI n. 556 Interno 1 Piano S1/T - 1/2											
Indirizzo											
Notifica	VIA AMENDOLA GIOVANNI n. 556 Interno 1 Piano S1/T - 1/2					Partita	1712	Mod.58	-		



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	---	---	(1) Proprietà 1/2
2	---	---	(1) Proprietà 1/2

DATI DERIVANTI DA
Atto del 01/06/2005 Pubblico ufficiale RAJANI PIERLEVINO Sede COSSATO (BI) Repertorio n. 131615 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3590.1/2005 Reparto PI di BIELLA in atti dal 07/06/2005

Situazione degli intestati dal 14/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	---	---	fine al 01/06/2005
2	---	---	(99) Da verificare in curatela fino al 01/06/2005

DATI DERIVANTI DA
VARIAZIONE del 14/12/1988 in atti dal 19/05/1998 AMPLIAMENTO (n. 11051.1/1988)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 33 Particella 288 ; Foglio 33 Particella 517 ; Foglio 33 Particella 517 Subalterno 1;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE GIUDIZIARIE®
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

ASTE GIUDIZIARIE®
Agenzia Entrate
Direz. Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 14/12/1988 in atti dal 19/05/1998 AMPLIAMENTO (n. 11051.1/1988)
-------------------	--

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
Foglio 33 Particella 288 : Foglio 33 Particella 517 : Foglio 33 Particella 517 Subalterno 1;

Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ispezione telematica

Motivazione Visura CTU autorizzato dal Tribunale di Biella

n. T1 136876 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 10:13:43

Richiedente GRTMTT per conto di
GRTMTT72R26A859Y

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6031

Registro particolare n. 3590

Presentazione n. 14 del 06/06/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/06/2005
Notaio RAJANI PIERLEVINO
Sede COSSATO (BI)

Numero di repertorio 131615/17166
Codice fiscale RJN PLV 55P03 C725 J

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D094 - COSSATO (BI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 288 Subalterno 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 9,5 vani
Indirizzo VIA AMENDOLA GIOVANNI N. civico 556
Piano S1T1

Immobile n. 2

Comune D094 - COSSATO (BI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 288 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 19 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione Visura CTU autorizzato dal Tribunale di Biella

n. T1 136876 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 10:13:43

Richiedente GRTMTT per conto di
GRTMTT72R26A859Y

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6031

Registro particolare n. 3590

Presentazione n. 14 del 06/06/2005

Indirizzo VIA AMENDOLA GIOVANNI
Piano T

N. civico 556

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome - OMISSIS -

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome - OMISSIS -

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome - OMISSIS -

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

(BI)

In regime di

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRI B/C: IN VIRTU' DEL TITOLO CHE SI TRASCRIVE SI RIPORTA QUANTO SEGUE: LA CONSISTENZA IMMOBILIARE VENDUTA INSISTE SULL'APPEZZAMENTO DI TERRENO PERTINENZIALE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA A CORPO DI METRI QUADRATI 720 (SETTECENTOVENTI) DISTINTO NEL N.C.T. CON IL FOGLIO 33 MAPPALE 638 (EX 288/A) - ENTE URBANO. GLI ACQUIRENTI SIGNORI - OMISSIS - DICHIARANO E CONVENGONO CHE IL DIRITTO DI USUFRUTTO (OVVIAMENTE RICOMPRESO NELLA PIENA PROPRIETA' DALORO ACQUISTATA) DOVRA' TRA LORO CONSIDERARSI CONGIUNTIVO E, QUINDI, CON RECIPROCO DIRITTO DI ACCRESCIMENTO, COSI' CHE MANCANDO UNO DEI DUE L'ALTRO ABBAIA L'USUFRUTTO GENERALE SULL'INTERO, FATTO SALVO IL DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI META' SPETTANTE AGLI EREDI DEL DEFUNTO. QUALE PATTO ACCESSORIO MA DETERMINANTE DELLA PRESENTE VENDITA, LA PARTE VENDITRICE DICHIARA E LA PARTE ACQUIRENTE NE PRENDE ATTO, CHE IL FABBRICATO VENDUTO E' PRIVO DI FOGNATURA PROPRIA,

Ispezione telematica

Motivazione Visura CTU autorizzato dal Tribunale
di Biella

n. T1 136876 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 10:13:43

Richiedente GRTMTT per conto di
GRTMTT72R26A859Y

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6031

Registro particolare n. 3590

Presentazione n. 14 del 06/06/2005

INQUANTO AD OGGI LA FOGNATURA A SERVIZIO DELLO STESSO E' ALLACCIATA - A TITOLO DI PRECARIO
- AD ALTRA FOGNATURA DI PROPRIETA' DI TERZI: CONSEGUENTEMENTE GLI ACQUIRENTI
PROVVEDERANNO - A PROPRIE CURA E SPESE - A REALIZZARE IDONEO ALLACCIAMENTO. LA VENDITA
E' FATTA ED ACCETTATA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI LA CONSISTENZA OGGI SI TROVA,
CON OGNI ACCESSIONE, PERTINENZA, SERVITU' SE LEGALMENTE ESISTENTI, A CORPO E NON A MISURA.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematicaMotivazione Visura CTU autorizzato dal Tribunale
di Biella

n. T1 136876 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 10:13:43

Richiedente GRTMTT per conto di
GRTMTT72R26A859Y

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6032

Registro particolare n. 1347

Presentazione n. 15 del 06/06/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/06/2005
Notaio RAJANI PIERLEVINO
Sede COSSATO (BI)

Numero di repertorio 131616/17167
Codice fiscale RJN PLV 55P03 C725 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 150.000,00	Tasso interesse annuo 3.25%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese € 150.000,00	Totale € 300.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 25 anni	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune D094 - COSSATO (BI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILEIndirizzo VIA AMENDOLA GIOVANNI
Piano S1T1

Particella 288 Subalterno 1
Consistenza 9.5 vani

N. civico 556

Immobile n. 2

Comune D094 - COSSATO (BI)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione Visura CTU autorizzato dal Tribunale di Biella

n. T1 136876 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 10:13:43

Richiedente GRTMTT per conto di
GRTMTT72R26A859Y

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6032

Registro particolare n. 1347

Presentazione n. 15 del 06/06/2005

Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	288	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	19 metri quadri		
Indirizzo Piano	T VIA AMENDOLA GIOVANNI			N. civico 556			

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale **OMISSIS** (BI)
Sede BIELLA
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome **OMISSIS** Nome
Nato il a
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome Nome
Nata il a **OMISSIS**
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRI A/B/C: IN VIRTU' DEL TITOLO CHE SI ISCRIVE SI RIPOSTA QUANTO SEGUE: LA "CASSA DI RISPARMIO DI BIELLA E VERCELLI" (IN SEGUITO BIVERBANCA) CONCEDE AI SIGNORI (IN SE- GUITO CHIA-MA-TI PAR-TE MU-TUA-TA-RIA) LA SOM-MA DI EURO 130.000 (CENTOMILA) A TI-TOLO DI MU-TUO AS-SI-STITO DA GA-RANZIA IPOTE-CARIA. IL MUTUO AVRA' DURATA SINO AL 10 LUGLIO 2030, SALVO I CASI DI RE-CES- SO PRE-VI-STI DALLA LEG-GE, DAL PRESENTE CON-TRATTO E DALLE "CONDIZIO-NI GE-NE-RALI" CO-ME SOPRA ALLEGATE SOTTO LA LETTE-RA "B"; IL MUTUO DOVRA' ES-SE-RE RIM-BOR-SA-TO RATEALMENTE, MEDIANTE PAGAMENTO ALLE SCADENZE

Ispezione telematica

Motivazione Visura CTU autorizzato dal Tribunale di Biella

n. T1 136876 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 10:13:43

Richiedente GRTMTT per conto di GRTMTT72R26A859Y

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6032

Registro particolare n. 1347

Presentazione n. 15 del 06/06/2005

PAT-TUI-TE, PRES-SO GLI SPORTELLI DELLA BIVERBANCA E SENZA NECESSITA' DI CO-MUNI-CA-ZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA BIVERBANCA STESSA, SECONDO IL PIA-NO DI AMMOR-TAMENTO CONCORDATO FRA LE PARTI, IL QUALE FIRMATO DALLE PAR-TI STESS E DA ME NOTAIO SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" DI CUI COSTI-TUISCE PARTEINTEGRANTE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUOI EREDI, SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE E INDIVI-SIBILE TRA DI LORO, PENA LA DE-CADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMI-NE, A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA EN-TRO LA SCA-DENZA PATTUITA CON AMMORTAMENTO IN NUMERO 300 (TRECENTO) RATE MEN-SI-LI PERIODICHE CONSECUTIVE POSTICIPA-TE (IN LINEA CAPI-TA-LE, INTE-RESSI ED AC-CESSORI) OL-TRE ALLA PARTE DI INTERESSI RELATIVI AL PE-RIO-DO DI PREAMMOR-TA-MEN-TO DALLA DATADI ERO-GAZIONE E SINO ALL'11 LUGLIO 2005. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI UTILIZZARE LA SOMMA MUTUATA PER L'ACQUISTO E LA RISTRUTTURAZIONE UNITA' IMMO-BI-LIARE DESTINATA AD ABITAZIONE PER-SO- NA-LE E DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE, IMPE-GNAN-DO-SI PER-TAN-TO A NON LO-CA-RE A TERZI, PER TUTTA LA DURATA DEL PRESENTE RAPPORTO, TALE UNITA' IM-MO-BILIA-RE. SULLA SOMMA MUTUATA SARANNO CORRISPOSTI ALLA BIVERBANCA, OLTRE AD IMPOSTE ED ACCESSORI, GLI INTERESSI PO- STICIPICALCOLATI AL TASSO NO-MI-NALE ANNUO CONVERTIBILE SU BASE MENSILE, INI-ZIALMENTE STABILITO NEL-LA MISURA DEL 3,25% (TRE VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) - I.S.C. PARI AL 3,32% (TRE VIRGOLA TRENTADUE PER CENTO) - LA PRIMA RATA SCADRA' IL 10 AGOSTO 2005 E LE RATE SUCCESSIVE SCA- DRAN-NO IL GIORNO 10 DI OGNI MESE. SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE IL PREDETTO TASSO D'INTERESSE E' VALI-DO SOLO PER IL PERIODO DI PREAMMORTA-MENTO E PER I PRIMI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DI AMMORTAMENTO.SUCCESSIVA-MENTE, A DECORRERE DALL'11 LUGLIO 2007, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MO-DIFICATO SEMESTRALMENTE ED IL NUOVO TASSO SARA' PARI ALLA MEDIA DEL-L'EURIBOR A SEI MESI, COSI' COME DEFINITO NELLE CONDIZIONI GENERALI ED ATTUALMENTE FISSATO NELLA MISURA DEL 2,20% (DUE VIRGOLA VENTI PER CENTO), MAGGIORATO DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUN-TI PER-CEN-TUA-LI SU BA-SE AN-NUA. L'IMPORTO GLOBALE DELLE RATE, DEFINITO ALL'ALLEGATO "C" SOLO PER IL PERIO-DO DIPREAMMORTA-MEN-TO E PER IL PERIODO ANTECEDENTE LA MODIFICA DEL TASSO, SARA' ALLE SUCCESSIVE SCADENZE COSTI-TUITO:- DALLA QUOTA DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE, DESUMIBILE DALLA CI-TA-TA TABELLA ALLEGATA SOT-TO LA LETTERA "C";- DALLA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATA APPLICANDO IL TASSO IN VIGORE NEL PERIODO SUL CAPITALE AN-CORA DOVUTO ALLA DATA DI VARIAZIONE DEL TASSO. IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DELLE RATE, LA PARTE MUTUATARIA E' TE-NUTA A CORRISPONDERE AL-LABIVERBANCA GLI INTERESSI DI MORA IN MISURA PARI AL TASSO CONTRATTUALE PRO-TEMPORE VIGEN-TE, MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI.A GARANZIA DEL PUNTUALE RIMBORSO DEL MUTUO, DEGLI INTERESSI ED AC-CES- SORI A QUALSIASI TITOLO DOVUTI E DI ALTRI ONERI (EVENTUALI IMPOSTE, POSSI-BILI SPESE GIUDIZIALI E STRAGIU-DIZIALI DI QUALSIA-SI NATURA), NONCHE' DELL'E-SATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL PRESEN-TE CON-TRATTO, LA PARTE MUTUATARIA NONCHE' DATRICE DIIPOTE-CA COSTITUISCE A FA-VORE DELLA BI-VER-BANCA IPO-TECA DI PRIMO GRADO A PROPRIO CARICO SULLA SEGUENTE CONSISTENZA IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI COSSATO (BIELLA) ALLA VIA GIOVANNI AMENDOLA N. 556 E, PRECISAMENTE:- APPEZZAMENTO DI TERRENO PERTINENZIALE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA A CORPO DI METRI QUADRATI 720 (SETTECENTOVENTI) DISTINTO NEL N.C.T. CON IL FOGLIO 33 MAPPALE 638 (EX 288/A) - ENTE URBANO CONFINANTE CON VIA AMENDOLA E CON I MAPPALI 720, 721 E 758 DELLOSTESSO FOGLIO DI MAPPA - CON ENTROSTANTI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DA TERRA A CIELO E DA UN BASSO FABBRICATO ACCESSORIO CHE SI SVILUPPA AL SOLO PIANO TERRENO ADIBITO AD AUTORIMESSA; IL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE E' COSI' COMPOSTO:- AL PIANO SEMINTERRATO: CANTINA,

Ispezione telematica

Motivazione Visura CTU autorizzato dal Tribunale di Biella

n. T1 136876 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 10:13:43

Richiedente GRTMTT per conto di
GRTMTT72R26A859Y

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6032

Registro particolare n. 1347

Presentazione n. 15 del 06/06/2005

CENTRALE TERMICA, VANO SCALA INTERNO E VANO SCALA ESTERNO;- AL PIANO TERRENO: SCALETTE ESTERNE, CUCINA/TINELLO, SOGGIORNO, UNA CAMERA, DISIMPEGNO, BAGNO E VANO SCALA INTERNO;- ALPIANO PRIMO: QUATTRO CAMERE, DISIMPEGNO, BAGNO, UN BALCONE VANO SCALA INTERNO E VANO SCALA ESTERNO;- AL PIANO SECONDO: VANO SCALA INTERNO E SOTTOTETTO. DETTA CONSISTENZA IMMOBILIARE E' RIPORTATA NEL N.C.E.U. COME SEGUE:- FOGLIO 33 MAPPALE 288 SUB. 1 VIA AMENDOLA GIOVANNI N. 556, PIANI S1/T/1/2, INTERNO 1, CATEGORIA A/2, CLASSE 1, VANI 9,5 R.C. EURO 883,14 (IL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE);- FOGLIO 33 MAPPALE 288 SUB. 2 VIA AMENDOLA GIOVANNI N. 556, PIANO TERRENO, INTERNO 2, CATEGORIA C/6, CLASSE 3, MQ. 19 R.C. EURO 83,41 (IL FABBRICATO ADIBITO AD AUTORIMESSA). AI FINI CATASTALI SI PRECISA CHE DETTI SUBALTERNI DERIVANO DALLA SOPPRESSIONE DELL'ORIGINARIO MAPPALE 288 E 517 (GRAFFATI) SEMPRE DEL FOGLIO 33. L'IPOTECA VIENE COSTITUITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 300.000 (TRECENTOMILA), LA QUALE COMPRENDE LA SOMMA MUTUATA DI EURO 150.000 (CENTOCINQUANTAMILA) E LA SOMMA DI EURO 150.000 (CENTOCINQUANTAMILA) PER INTERESSI E ACCESSORIE SOPRA CONVENUTI ED EVENTUALI VARIAZIONI, INTERESSI DI MORA, SPESE GIUDIZIALI, PREMI DI ASSICURAZIONE, IMPOSTE E TASSE DOVUTE, EVENTUALI MAGGIORI SPESE ANCHE STRAGIUDIZIALI DI QUALSIASI NATURA E QUALSIASI ALTRA SOMMA CHE A QUALUNQUE TITOLO POTESTE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BIVERBANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO OVVERO DELLA LEGGE. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 30, DEL CITTADINATO UNICO SI NO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAU-SOLA D'INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5. DETTO IMMOBILE VIENE IPOTECATO CON OGNI SUO DIRITTO ACCESSORIO, PERTINENZA E FRUTTO, PRESENTI E FUTURI, PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, LA CASSA DI RISPARMIO DI BIELLA E VERCELLI S.P.A. ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN BIELLA ALLA VIA CARSO N. 15, E LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BIVERBANCA, O ALTERNATIVAMENTE PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE OVE SONO UBICATI GLI IMMOBILI IPOTECATI. IN TALE ULTIMO DOMICILIO ELETTO LA CASSA DI RISPARMIO DI BIELLA E VERCELLI S.P.A. POTRA' PERTANTO NOTIFICARE AI SENSI DELL'ART. 141 C.P.C. TUTTI GLI ATTI RELATIVI AD UN EVENTUALE PROCESSO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE.

 **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE**

Ispezione telematicaMotivazione Visura CTU autorizzato dal Tribunale
di Biella

n. T1 136876 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 10:13:43

Richiedente GRTMTT per conto di
GRTMTT72R26A859Y

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2984

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 4 del 30/03/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 30/01/2023
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE
Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 254
Codice fiscale 920 913 60286

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.243,92 Tasso interesse annuo -
Interessi € 368,88 Spese € 869,38
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Tasso interesse semestrale -
Totale € 5.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

--- OMISSIS ---

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D094 - COSSATO (BI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Indirizzo VIA GIOVANNI AMENDOLA
Interno 1 Piano S1-2

Particella 288 Subalterno 1
Consistenza 9,5 vani

N. civico 556

Immobile n. 2

Comune D094 - COSSATO (BI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 288 Subalterno 2

Ispezione telematica

Motivazione Visura CTU autorizzato dal Tribunale di Biella

n. T1 136876 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 10:13:43

Richiedente GRTMTT per conto di
GRTMTT72R26A859Y

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2984

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 4 del 30/03/2023

Indirizzo
InternoRIMESSE, AUTORIMESSE
VIA GIOVANNI AMENDOLA
2 Piano T

Consistenza

19 metri quadri
N. civico 556**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

--- OMISSIS ---

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

a

--- OMISSIS ---

Nome

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

SONO OGGETTO DELL'ISCRIZIONE DI CUI ALLA PRESENTE NOTA OLTRE AGLI IMMOBILI SOPRA CATASTALMENTE IDENTIFICATI NEL QUADRO B, ANCHE TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, COSTRUZIONI, FABBRICATI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTI, NULLA ESCLUSO O ECCEZIONE. SI PRECISA CHE I DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI SONO STATI INSERITI SOTTO LA RESPONSABILITÀ DEL RICHIEDENTE.

Ispezione telematica

Motivazione Visura CTU autorizzato dal Tribunale di Biella

n. T1 136876 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 10:13:43

Richiedente GRTMTT per conto di
GRTMTT72R26A859Y

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8369

Registro particolare n. 6907

Presentazione n. 1 del 14/09/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/07/2023
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede BIELLA (BI)

Numero di repertorio 792
Codice fiscale 810 141 30025

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

— OMISSIS —

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D094 - COSSATO (BI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA GIOVANNI AMENDOLA
Interno 1 Piano S1-2

Particella 288 Subalterno 1
Consistenza 9,5 vani

N. civico 556

Immobile n. 2

Comune D094 - COSSATO (BI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 288 Subalterno 2
Consistenza 19 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione Visura CTU autorizzato dal Tribunale di Biella

n. T1 136876 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 10:13:43

Richiedente GRTMTT per conto di
GRTMTT72R26A859Y

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8369

Registro particolare n. 6907

Presentazione n. 1 del 14/09/2023

Indirizzo VIA GIOVANNI AMENDOLA
Interno 2 Piano T

N. civico 556

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

--- OMISSIS ---

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

a --- OMISSIS ---

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE NELLA PRESENTE TRASCRIZIONE, SONO ALTRESI' COMPRESSE IN QUOTA PROPORZIONALE TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NONCHE' LE PROPORZIONALI QUOTE DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI ED IMPIANTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 E SEGUENTI DEL C.C.

Ispezione telematica

Motivazione Visura CTU autorizzato dal Tribunale di Biella

n. T1 136876 del 18/02/2025

Inizio ispezione 18/02/2025 10:13:43

Richiedente GRTMTT per conto di
GRTMTT72R26A859Y

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5222

Registro particolare n. 4174

Presentazione n. 14 del 06/06/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 15/05/2024
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE BIELLA
Sede BIELLA (BI)

Numero di repertorio 664
Codice fiscale 810 141 30025

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

— OMISSIS —

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D094 - COSSATO (BI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA AMENDOLA GIOVANNI

Particella 288 Subalterno 1
Consistenza 9,5 vani
N. civico 556

Immobile n. 2

Comune D094 - COSSATO (BI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 33
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 288 Subalterno 2

Ispezione telematica

Motivazione Visura CTU autorizzato dal Tribunale di Biella

n. T1 136876 del 18/02/2025

Richiedente GRTMTT per conto di
GRTMTT72R26A859Y

Inizio ispezione 18/02/2025 10:13:43

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5222

Registro particolare n. 4174

Presentazione n. 14 del 06/06/2024

Indirizzo
RIMESSE, AUTORIMESSE
VIA AMENDOLA GIOVANNI

Consistenza
19 metri quadri
N. civico 556

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare