

TRIBUNALE DI BIELLA

SEZIONE EE.II.

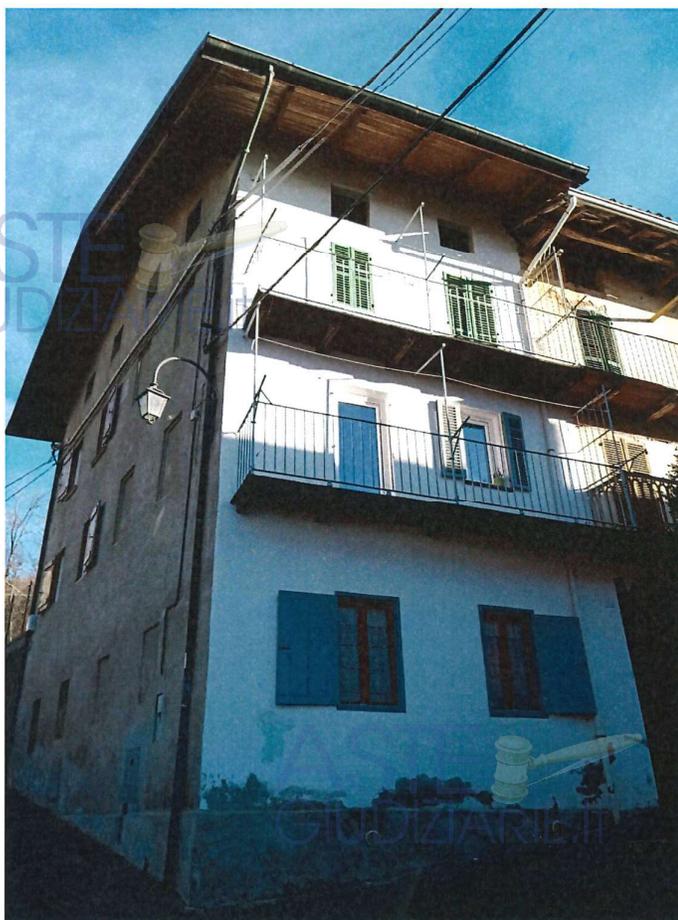


Perizia del C.T.U. geometra Laura VARNERO, nell'Esecuzione Immobiliare **51/2021** del R.G.E.

creditore precedente



contro



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009¹⁵

Firmato Da: VARNERO LAURA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 69bb3



INCARICO

Con incarico del 22/10/2021 tramite PEC, la sottoscritta geometra ***** è stata nominata C.T.U. e prestava giuramento telematico tramite deposito a pct in data 05/11/2021.

PREMESSA

Il bene oggetto di pignoramento é costituito dal seguente immobile:

- **Rif. 1** – Immobile ad uso abitativo a tre piani fuori terra, sito nel Comune di TAVIGLIANO (BI) – Via Giovanni Gallo n° 129.

DESCRIZIONE

Trattasi di immobile di antichissima costruzione ad uso abitativo a tre piani fuori terra, posto in Comune di Tavigliano (BI) – Via Giovanni Gallo n° 129 (n.b. all'ingresso del fabbricato é affisso il n.c. 137) con pertinente cortile antistante e modesta porzione di terreno nel retro, lato nord .

Il nucleo é posto nella zona nord del comune di Tavigliano, in zona periferica. Esiste la possibilità di parcheggio nelle vicinanze.

L'esposizione e la posizione rendono il fabbricato adeguatamente irraggiato.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 C.P.C., risulta completa attraverso la certificazione notarile redatta dallo studio ***** , notaio di Napoli, datata 13 settembre 2021. L'unica incongruenza riguarda l'estratto di mappa allegato che non corrisponde all'immobile oggetto di esecuzione: l'immobile oggetto di esecuzione corrisponde alla particella n. 127 del fg. 8 del Comune di Tavigliano non alla particella n. 89 del fg. 8. L'INCONGRUENZA DERIVA DALL'ERRATA INDICAZIONE NELLA VISURA CATASTALE FABBRICATI CHE IDENTIFICA LA CORRISPONDENZA TRA IL FABBRICATO PARTICELLA 127 CON IL TERRENO PARTICELLA N. 89.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene al seguente esecutato:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- *****

L'immobile esecutato é di proprietà del signor ***** acquistato in forza di atto notarile pubblico a rogito notaio Secondina Sola di Cossato in data 17/10/2011 rep. 85118/30673, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di BIELLA – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare - ai n.ri 8486/6247 in data 19/10/2011.

CONFINI

La consistenza immobiliare pignorata è identificata come segue:

- fabbricato entrostante l'area individuata con la particella n. 127 del foglio n. 8 CT del comune di Tavigliano - Ente Urbano di ca 87, così coerenziata da nord in senso orario: p.lle n. 55 - 128 - 143 del foglio 8 - via Giovanni Gallo.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Piano terreno	37,00 m ²	55,00 m ²	1,00	55,00 m ²	Variabile da 2,30 mt a 2,80 mt.	T
Piano primo	37,00 m ²	55,00 m ²	1,00	55,00 m ²	2,30 mt.	1
Piano secondo	37,00 m ²	55,00 m ²	1,00	55,00 m ²	2,30 mt.	2
Piano sottotetto - non abitabile	37,00 m ²	55,00 m ²	0,10	5,50 m ²	Variabile da 1,00 mt a 2,70 mt.	3
Balconi - piano primo e secondo	8,00 m ²		0,25	2,00 m ²		1-2
Totale superficie convenzionale:				172,50 m²		
Incidenza per scala comune:				0,05	%	
Superficie convenzionale complessiva :				181,00m²		

Il bene non è divisibile in natura in quanto trattasi di unica abitazione .

L'accesso al fabbricato avviene direttamente dalla via Giovanni Gallo tramite il cortile di pertinenza, di passaggio comune.

Il fabbricato esecutato, è stato realizzato in epoca anteriore al primo settembre 1967, già rappresentato nella mappa catastale d'impianto la cui levata risale al 1948.

L'abitazione, disposta su tre piani collegati internamente da scala comune con la proprietà confinante adiacente (particella n. 128), è così suddivisa con le seguenti superfici nette (di calpestio): *piano terreno*-ingresso comune con la proprietà confinante - camera di 19,50 mq. - disimpegno / locale tecnico di 18,00 mq. - wc mq. 3,00; *piano primo* - soggiorno di 18,00 mq. con scala interna di larghezza 60 cm. di accesso al piano superiore - cucina di mq. 18,00; *piano secondo* - camera da letto di mq. 19,00 - ripostiglio / disimpegno di mq. 10,60 - antibagno di mq 4,00 - bagno di mq. 4,70, oltre sottotetto non abitabile al piano terzo accessibile dalla scala comune.

Gli affacci sono tutti rivolti verso sud, ovest e nord, il lato est è privo di affaccio, in aderenza al fabbricato adiacente (particella n. 128).

VEDUTA AEREA



ASTE
GIUDIZIARIE.it

CRONISTORIA DATI CATASTALI NEL VENTENNIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/02/1993 al 19/09/2007	*****	CATASTO FABBRICATI : Fg. 508 particella 11 sub. 1 - 2 variazione del 12/02/1993 rinumerazione foglio da I a 508 (n. 100569.1/1993)
Dal 19/09/2007 al 28/07/2011	*****	CATASTO FABBRICATI : Fg. 508 particella 11 sub. 1 - 2 denuncia nei passaggi per causa di morte del 19/09/2007 reg. vol. 810 n. 31 in data 06/08/2008 pratica BI0095075
Dal 28/07/2011 al 17/10/2011	*****	CATASTO FABBRICATI : Fg. 508 particella 11 sub. 1 - 2 (già Fg. I particella 11 sub. 1-2) variazione del 28/07/2011 per fusione - ampliamento e costituzione sub. 3 - pratica n. BI0096062 (n.29358.1/2011)
Dal 17/10/2011 al 28/07/2012	*****	CATASTO FABBRICATI : Fg. 508 particella 11 sub. 3 variazione nel classamento del 28/07/2012 pratica BI0068606 variazione classamento (n. 6146.1/2012)
Dal 28/07/2012 al 26/09/2013	*****	CATASTO FABBRICATI : Fg. 508 particella 11 sub. 3 variazione del 28/07/2012 per bonifica identificativo catastale pratica BI0062619 (n. 38997.1/2013)
Dal 26/09/2013 al 09/11/2015	*****	CATASTO FABBRICATI : Fg. 8 particella 127 sub. 3 variazione del 26/09/2013 pratica BI0062619 per bonifica identificativo catastale (n. 38997.1/2013)- soppressione della particella con sez. Fgl. 508 p.la 11 sub. 3 per allineamento mappe
Dal 09/11/2015 ad oggi	*****	CATASTO FABBRICATI : Fg. 8 particella 127 sub. 3 variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dati di superficie



DATI CATASTALI – COMUNE DI TAVIGLIANO (BI) CODICE L075

Catasto fabbricati (CF)									
Dati identificativi			Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano
8	127	3	-	A/4	1	6,0 vani	Totale 191 m ²	€ 226,21	T-1-2-3

C.F. Corrispondenza catastale

La planimetria catastale presentata in data 28/07/2011, **non è congruente** allo stato di fatto, per alcune modifiche interne consistenti in: piano primo scala interna di collegamento dei piani 1° e 2° non indicata- inesistenza di disimpegno tra soggiorno / cucina; piano secondo parete tra camera e bagno per ricavo antibagno – apertura porta tra camera e antibagno - chiusura di porta tra camera e disimpegno. **Incongruenze non rilevanti ed ininfluenti ai fini della procedura.**

Catasto terreni (CT)									
Dati identificativi			Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
8	127			ENTE URBANO		87			

C.T. Corrispondenza catastale

Esiste la corrispondenza catastale.

Esiste la corrispondenza d'intestazione catastale.

PRECISAZIONI

Nessuna osservazione particolare da segnalare.

PATTI

Nessuna osservazione particolare da segnalare.

CONDIZIONI

Nessuna osservazione particolare da segnalare.

PARTI COMUNI / SERVITÙ

Nessuna osservazione particolare da segnalare.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'accesso al fabbricato avviene dalla via Giovanni Gallo. L'immobile esecutato ha struttura portante in mattoni e pietrame, tetto in legno con orditura alla piemontese e copertura in tegole portoghesi.

L'immobile esecutato ha i pavimenti di tutti i locali in piastrelle di gres o in parquet di legno; le pareti interne sono tinteggiate al civile, le porte sono in legno massello. Al piano terreno all'esterno sono presenti segni di umidità di risalita, pur avendo realizzato delle aerazioni all'esterno, ma non sufficienti non essendoci al piano sottostante un cantinato, oltre a segni di umidità nei locali interni probabilmente dovuta a ponti termici per la differenza di temperatura tra interno esterno (con la casa non riscaldata da tempo queste problematiche si accentuano).

I bagni sono dotati di tutti gli apparecchi utili a renderli completi con aerazione naturale diretta dall'esterno, pavimento in piastrelle di ceramica e rivestimento sulle pareti verticali, del medesimo materiale.

Pareti e soffitti sono intonacati al civile, fatta eccezione di un locale al piano terreno con volta in mattoni; l'altezza interna minima netta è di mt. 2,30.

I serramenti sono in legno al piano terreno con vetri semplici di vecchia fattura ed in PVC con vetri doppi al piano 1° e 2°, sostituiti nel 2014 nel rispetto delle normative vigenti ad alta prestazione energetica in riferimento alla L.R. 13/2007 – D. Lgs. 192/2005 – ai sensi della DGR 04.08.2009 n. 46-11968.

Le facciate sono intonacate prospetti nord – ovest, tinteggiato il prospetto sud; i balconi sono in assito di legno con ringhiere in ferro a bacchette verticali lineari; le finestre / porte finestre hanno persiane in legno a lamelle o antoni in legno.

All'epoca dell'accesso, l'unità immobiliare risultava con parte di mobilio ed arredo di proprietà dell'esecutato.

L'impianto di riscaldamento è allacciato alla rete gas metano con termosifoni in ghisa, la caldaia è stata rimossa.

Gli impianti tecnologici, riscaldamento, elettrico ed idrico, sono stati rifatti / riattati dopo il 2011 per alcuni interventi di manutenzione / ristrutturazione generale - non sono stati prodotti i certificati di conformità ai sensi della Legge 46 /05.03.1990 e del D.M. 22.01.208 n. 37 rilasciati dalla ditte installatrici.

Internamente l'immobile esecutato si presenta in buone condizioni di conservazione e manutenzione, tutto l'insieme è stato ristrutturato.

Esternamente le condizioni generali dell'immobile sono da considerarsi buone, anche il tetto è in buone condizioni.

Non si rilevano interventi urgenti da eseguire.

STATO DI OCCUPAZIONE

Alla data dell'accesso il giorno 14.12.2021 ed il successivo del giorno 20.12.2021, l'immobile non risultava occupato con all'interno parte di mobilio.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	ATTI			
Dal 17/10/2011	*****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Pubblico ufficiale	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Secondina Sola di Cossato	17/10/2011	85118	30673
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Biella	19/10/2011	8486	6247	
Periodo	Proprietà	ATTO			
Fino al 17/10/2011 Dal 19/09/2007	*****	ACCETTAZIONE TACITA EREDITA' IN MORTE DI [REDACTED]			
		Pubblico ufficiale	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Secondina Sola di Cossato	17/10/2011	85118	30673
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Biella	19/10/2011	8485	6246	
Periodo	Proprietà	ATTO PER CAUSA DI MORTE			
Fino al 17/10/2011 Dal 19/09/2007	*****	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE LEGALE DI [REDACTED] DECEDUTA IL [REDACTED]			
		Ufficio	Data	Volume	N°
		Ufficio Registro di Biella	04/08/2008	810	31
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Biella	12/09/2009	8345	5909	
Periodo	Proprietà	ATTO PER CAUSA DI MORTE			
Fino al 19/09/2007 Dal 29/11/1981	*****	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE LEGALE DI [REDACTED]			
		Ufficio	Data	Volume	N°
		Ufficio Registro di Biella	06/05/1982	465	67
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Biella	17/06/1983	4990	3966
Periodo	Proprietà	ATTO			
Fino al 29/11/1981	*****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
Dal 28/12/1971		Pubblico ufficiale	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Piero Barberba di Biella	28/12/1971	27310	5048
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	17/01/1972	458	378

Per quanto riguarda gli immobili oggetto di pignoramento:

- **Risulta la continuita' nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento ex art. 2650 c.c.**
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla stessa data, non risultano formalità successive al pignoramento.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia - Ufficio Provinciale di Biella - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare aggiornate al 03/01/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritta a Biella il 19/10/2011
Reg. gen. 8487 - Reg. part. 1216
Importo capitale: € 95.000,00 – iscrizione per un totale di € 190.000,00 - durata 30 anni
A favore di *****
Contro: *****
Rogante: notaio Secondina Sola di Cossato (BI)
Data: 17/10/2011
N° repertorio: 85119/30674

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare** – Verbale di pignoramento immobili
Trascritto a Biella il 21/07/2021
Reg. gen. 6764 - Reg. part. 5484
A favore di *****
Contro *****
Emesso dal Tribunale di Biella - UNEP
Data: 30/06/2021
N° repertorio: 572

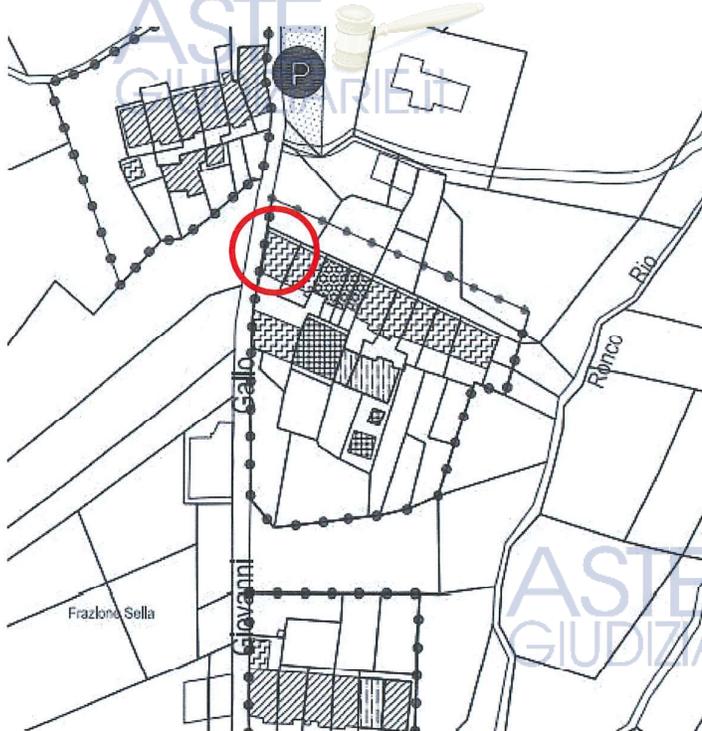
Non risultano altre formalità pregiudizievoli trascritte/iscritte posteriormente al pignoramento e fino alla data di aggiornamento, come sopra indicata.



NORMATIVA URBANISTICA

La destinazione urbanistica dell'area nel PRG del Comune di Tavigliano é individuata nella classificazione degli usi del suolo – capo 2° usi residenziali art. 3.2.1 “N.A.F. - Nuclei di Antica Formazione” - con classificazione nel tipo insediamento di carattere edilizio - capo 1° art. 2.1.5 - Ristrutturazione Edilizia – RE – di tipo B di cui alle Norme Tecniche di Attuazione.

ESTRATTO PRG



USI RESIDENZIALI

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.)
- V4 - VINCOLO PAESISTICO - AMBIENTALE
- IMPIANTI PRIVATI TEMPO LIBERO
- MO - MANUTENZIONE ORDINARIA] art. 2.1.2 N. di A.(MO)
- MS - MANUTENZIONE STRAORDINARIA] art. 2.1.3 N. di A.(MS)
- RC1 - RESTAURO RIGOROSO
- VINCOLI**
- art. 24 L. 56/77 monumenti isolati] art. 2.1.4 N. di A.(RC)
- art. 24 L. 56/77 singoli edifici]
- Legge 1089/39]
- RC2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO]
- RE - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A] art. 2.1.5 N. di A.(RC)
- RE - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B]
- DS - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE] art. 2.1.6 N. di A.(DS)

ESTRATTO PRG – NUCLEI ANTICA FORMAZIONE



USI RESIDENZIALI

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.)
Addensamento storico rilevante (A.I.) - L.R. 28/1999
- AREE EDIFICATE
- AREE DI COMPLETAMENTO
- AREE DI ESPANSIONE
- AREE LIBERE INTERSTIZIALI
- * RACCOLTA E RIUTILIZZO ACQUE PIOVANE (Art.3.2.3 N.d.A.)

L'immobile é non soggetto a vincolo.



REGOLARITÀ EDILIZIA



Ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47 si attesta che la costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Presso il Comune di Tavigliano (BI) risulta rilasciato il seguente provvedimento autorizzativo:

- S.C.I.A. - Segnalazione Certificata Inizio Attività – n. 34/2014 depositata il 13/08/2014 prot. n. 2136 per manutenzione straordinaria sostituzione serramenti esterni piani 1° e 2°.

NON SONO STATI TROVATE ALTRE AUTORIZZAZIONI / PERMESSI.



- Anno di costruzione anteriore il 01/09/1967
- Non presenti vincoli artistici – storici – alberghieri.
- Nessun diritto demaniale o uso civico.
- Non esiste il certificato energetico dell'edificio.
- Non esiste la Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la Dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la Dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

► **DIFFORMITA' RELATIVAMENTE ALL'UNITA' OGGETTO DI ESECUZIONE** – Confrontando la situazione di fatto con la documentazione catastale (scheda catastale presentata in data 28/07/2011 BI0096062 e scheda catastale precedente datata 10/03/1940 n. 26024780) si sono riscontrate delle difformità per modifiche interne non autorizzate, quali:

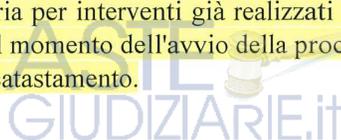
- piano terreno realizzazione wc

- piano 1° realizzazione di scala interna di collegamento dei piani 1° e 2°,

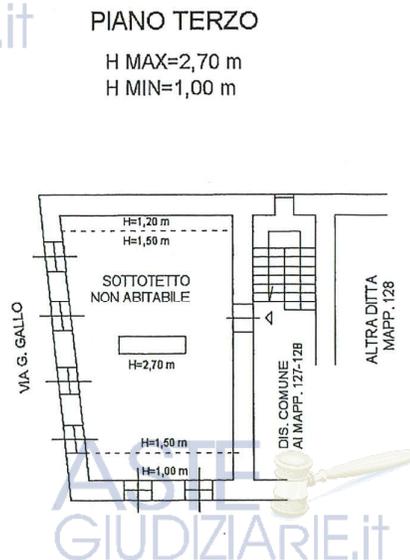
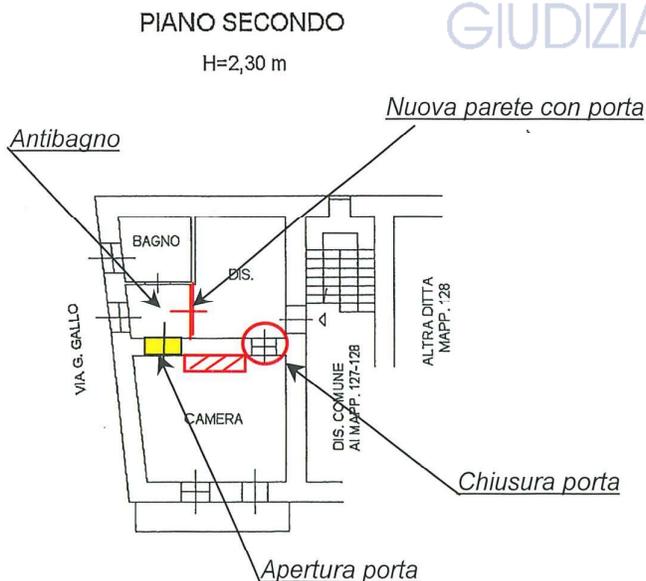
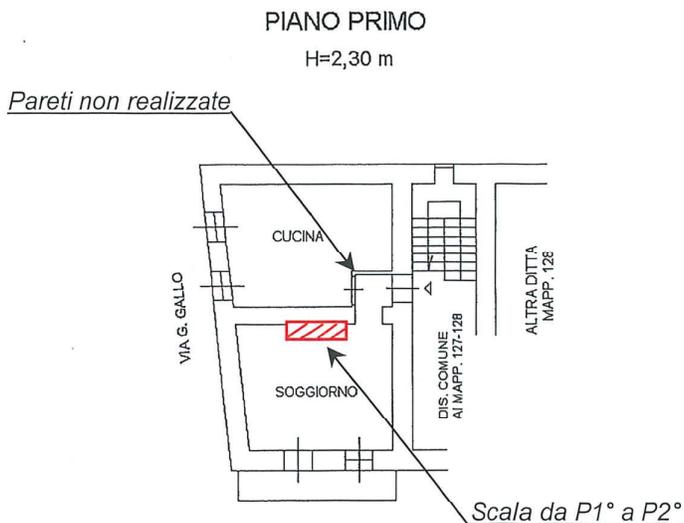
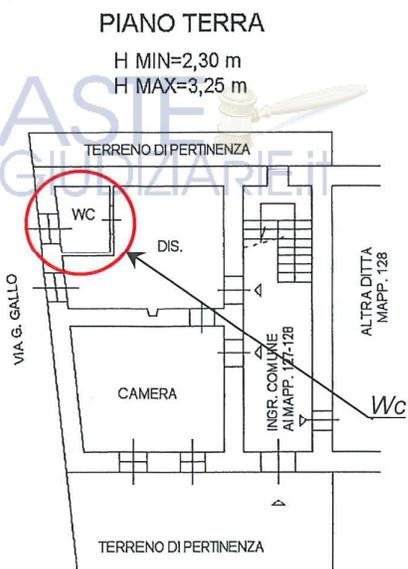
- piano 2° realizzazione di antibagno e bagno, chiusura di porta tra camera e disimpegno, apertura di porta tra camera e antibagno

(per una migliore comprensione delle difformità, vedasi sottostante planimetria catastale del 28/07/2011 con indicazioni).

Tali discrepanze possono essere regolarizzate con pratica in sanatoria per interventi già realizzati ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 pagando la sanzione di Legge prevista al momento dell'avvio della procedura in sanatoria oltre onorari e spese del professionista. Dovrà seguire riaccatastamento.



OPERE NON AUTORIZZATE



S T I M A



Lo scrivente ha ritenuto opportuno non procedere alla formazione lotti trattandosi di un'unica unità abitativa :

- **Rif. 1** - Immobile ad uso abitativo a tre piani fuori terra, sito nel Comune di TAVIGLIANO (BI) – alla via Giovanni Gallo n° 129 con pertinente cortile antistante e modesta porzione di terreno nel retro, lato nord.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Pat.IIa 127 sub. 3- Categoria A/4, Classe 1, vani 6,0.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Rif. 1 – Abitazione in Comune di Tavigliano (BI) – via G. Gallo n.c. 129	mq. 181,00	350,00 €/mq	€ 63.350,00	100,00	€ 63.350,00
				Totale lotto:	€ 63.350,00

VALORE FINALE DI STIMA: € 63.350,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di perizia presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. resta a disposizione per eventuali chiarimento.

Biella, li 04/03/2022



Il C.T.U.: *****

ALLEGATI:

- documentazione catastale (estratto di mappa C.T. - visura attuale C.F. - visure storiche C.F. - planimetria catastale attuale e storica)
- n° 12 fotografie esterne ed interne



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009⁵

Firmato Da: VARNERO LAURA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 69bb3



LOTTO UNICO

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Rif. 1** - Trattasi di immobile di antichissima costruzione ad uso abitativo a tre piani fuori terra, posto in Comune di Tavigliano (BI) – Via Giovanni Gallo n° 129 (n.b. all'ingresso del fabbricato é affisso il n.c. 137), con pertinente cortile antistante e modesta porzione di terreno nel retro, lato nord.

Il nucleo é posto nella zona nord del comune di Tavigliano, in zona periferica. Esiste la possibilità di parcheggio nelle vicinanze.

L'esposizione e la posizione rendono il fabbricato adeguatamente irraggiato.

L'abitazione, disposta su tre piani collegati internamente da scala comune con la proprietà confinante adiacente (particella n. 128), é così suddivisa: *piano terreno*- ingresso comune con la proprietà confinante - camera - disimpegno / locale tecnico - wc ; *piano primo* – soggiorno con scala interna di accesso al piano superiore - cucina ; *piano secondo* – camera da letto – ripostiglio / disimpegno – antibagno – bagno , oltre sottotetto non abitabile al piano terzo accessibile da scala comune.

Le condizioni generali dell'immobile sono da considerarsi buone.

- Identificato al catasto Fabbricati – COMUNE DI TAVIGLIANO (BI) Fg. 8, Pat.IIa 127 sub. 3- Categoria A/4, Classe 1, vani 6,0.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



SCHEMA RIASSUNTIVO PER LA PUBBLICITÀ
ESECUZIONE IMMOBILIARE 51/2021 DEL R.G.E.



LOTTO UNICO

Rif. 1 - Fabbricato			
Ubicazione:	Comune di Tavigliano (BI) – Via Giovanni Gallo n° 129		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Immobile ad uso abitativo Identificato al catasto Fabbricati - 8, Part.IIa 127 sub. 3 Categoria A/4, Classe 1, vani 6,0	Superficie catastale	191,00 mq
Pertinenze:		Superficie convenzionale	181,00 mq.
Stato conservativo:	Buono		
Descrizione:	<p>Trattasi di immobile di antichissima costruzione ad uso abitativo a tre piani fuori terra, posto in Comune di Tavigliano (BI) – Via Giovanni Gallo n° 129 (n.b. all'ingresso del fabbricato é affisso il n.c. 137) con pertinente cortile antistante e modesta porzione di terreno nel retro, lato nord.</p> <p>Il nucleo é posto nella zona nord del comune di Tavigliano, in zona periferica. Esiste la possibilità di parcheggio nelle vicinanze. L'esposizione e la posizione rendono il fabbricato adeguatamente irraggiato.</p> <p>L'abitazione, disposta su tre piani collegati internamente da scala comune con la proprietà confinante adiacente (particella n. 128), é così suddivisa: <i>piano terreno</i>- ingresso comune con la proprietà confinante - camera - disimpegno / locale tecnico - wc ; <i>piano primo</i> – soggiorno con scala interna di accesso al piano superiore - cucina ; <i>piano secondo</i> - camera da letto- ripostiglio / disimpegno – antibagno – bagno , oltre sottotetto non abitabile al piano terzo accessibile da scala comune.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	NO		



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009¹⁵

Firmato Da: VARNERO LAURA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 69bb3



FORMALITA' DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI
TRASFERIMENTO



Iscrizioni

Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario Iscritta a Biella il 19/10/2011
Reg. gen. 8487 - Reg. part. 1216
Importo capitale: € 95.000,00 – iscrizione per un totale di € 190.000,00 - durata 30 anni
A favore di *****
Contro: *****
Rogante: notaio Secondina Sola di Cossato (BI)
Data: 17/10/2011
N° repertorio: 85119/30674

Trascrizioni

Atto esecutivo o cautelare – Verbale di pignoramento immobili
Trascritto a Biella il 21/07/2021
Reg. gen. 6764 - Reg. part. 5484
A favore di *****
Contro *****
Emesso dal Tribunale di Biella - UNEP
Data: 30/06/2021
N° repertorio: 572

