

TRIBUNALE DI BIELLA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Pozzo Varniero, nell'Esecuzione Immobiliare 14/2025 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



SOMMARIO

Incarico.....	5
Premessa.....	5
Descrizione.....	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	5
Lotto Unico	6
Completezza documentazione ex art. 567	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	6
Titolarità.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	7
Confini.....	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	8
Consistenza.....	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	8
Cronistoria Dati Catastali	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	9
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	9
Dati Catastali	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	10
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	10
Precisazioni.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	10

Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	11
Patti	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	11
Stato conservativo	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	12
Parti Comuni	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	12
Servitù, censo, livello, usi civici	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	12
Caratteristiche costruttive prevalenti	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	13
Stato di occupazione	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	13
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	13
Provenienze Ventennali	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	14
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	15
Formalità pregiudizievoli	15



Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	15
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	16
Normativa urbanistica	17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	17
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	17
Regolarità edilizia	17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	18
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	18
Vincoli od oneri condominiali.....	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	19
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	19
Stima / Formazione lotti.....	20
Riepilogo bando d'asta.....	22
Lotto Unico	22
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 14/2025 del R.G.E.	23
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 21.837,50	23
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	25
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	25
Bene N° 2 - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	25



All'udienza del 22/05/2025, il sottoscritto Geom. Pozzo Varniero, con studio in Via Mazzini,14 - 13875 - Ponderano (BI), email geopozzovarniero@gmail.com, PEC varniero.pozzo@geopec.it, Tel. 335 7033049, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 29/05/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

Appartamento posto al piano 1° facente parte di complesso condominiale denominato "CONDOMINIO I PINI" e precedentemente nella palazzina " D ".

L' appartamento risulta così composto : ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere, due balconi.

Al piano seminterrato cantina comunicante con autorimessa meglio identificate nel bene n. 2.

Consistenza posta nel comune di Gaglianico nella zona semi-centrale a carattere residenziale con adeguata presenza di parcheggi nelle vicinanze.

Adeguata le rete viaria circostante con buon collegamento con il centro del paese ed ai relativi servizi grazie alla Via Cavour (denominata Strada Statale Trossi) che funge di collegamento a nord con Biella Città ed a sud con il basso biellese

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1



Autorimessa posta al piano S/1 facente parte di complesso condominiale denominato "CONDOMINIO I PINI" e precedentemente nella palazzina " D ".
comunicante con cantina meglio identificate nel bene n. 1

Consistenza posta nel comune di Gaglianico nella zona semi-centrale a carattere residenziale con adeguata presenza di parcheggi nelle vicinanze.

Adeguata le rete viaria circostante con buon collegamento con il centro del paese ed ai relativi servizi grazie alla Via Cavour (denominata Strada Statale Trossi) che funge di collegamento a nord con Biella Città ed a sud con il basso biellese

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta completa, si attesta pertanto che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta completa, si attesta pertanto che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Dall'atto di provenienza e catastalmente l'esecutato risulta coniugato in regime di comunione dei beni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Dall'atto di provenienza e catastalmente l'esecutato risulta coniugato in regime di comunione dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

A nord : altra unità immobiliare
A est : vuoto su area condominiale
A sud : vuoto su area condominiale
A ovest : vano scala condominiale e altra unità immobiliare

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

A nord : area di manovra condominiale
A est : corridoio condominiale
A sud : cantina costituente il bene 1
A ovest : altra unità immobiliare

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	74,00 mq	87,00 mq	1	74,00 mq	2,85 m	1
Balcone scoperto	13,00 mq	13,00 mq	0,25	5,20 mq	0,00 m	1
Cantina	8,00 mq	9,00 mq	0,20	1,80 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				81,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				81,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	13,00 mq	14,00 mq	1	14,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				14,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1997 al 22/03/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 503, Part. 103, Sub. 6 Categoria A3 Cl.U, Cons. 5 VANI Rendita € 374,93 Piano S1-1
Dal 22/03/2006 al 20/09/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 497, Sub. 6 Categoria A3 Cl.U, Cons. 5 vani Superficie catastale 94 mq Rendita € 374,43 Piano S1-1

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1997 al 22/03/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 503, Part. 103, Sub. 22 Categoria C6 Superficie catastale 13 mq Piano S1
Dal 22/03/2006 al 16/09/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 503, Part. 103, Sub. 22 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 Rendita € 49,01 Piano S1
Dal 16/09/2013 al 08/10/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 497, Sub. 22 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 Superficie catastale 14 mq Rendita € 49,01 Piano S1

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	497	6		A3	U	5 VANI	94 mq	374,43 €	S1 - 1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	497	22		C6	1	13	13 mq	49,01 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. la vendita dei beni descritti devono essere fatte senza garanzie di vizi e inosservanza delle norme igienico sanitarie / edilizia / urbanistiche nonché senza garanzia di evizione .

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese ed oneri per la realizzazione della messa a norma di legge degli impianti in genere attualmente esistenti in quanto il CTU non ha reperito alcuna certificazione impiantistica .

La vendita per il tipo di bene deve essere fatta a corpo e non a misura per qualsiasi differenza di superficie ,

eccedente o in difetto al vigesimo, non potrà dare luogo a reclami di sorta. I beni devono essere posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano in relazione alla regolarità edilizia, urbanistica e catastale, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni azioni, comproprietà su parti comuni e questo deve essere comunicato all'aggiudicatario.

I beni non sono dotati di attestato di prestazione energetica.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. la vendita dei beni descritti devono essere fatte senza garanzie di vizi e inosservanza delle norme igienico sanitarie / edilizia / urbanistiche nonché senza garanzia di evizione .

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese ed oneri per la realizzazione della messa a norma di legge degli impianti in genere attualmente esistenti in quanto il CTU non ha reperito alcuna certificazione impiantistica .

La vendita per il tipo di bene deve essere fatta a corpo e non a misura per qualsiasi differenza di superficie , eccedente o in difetto al vigesimo, non potrà dare luogo a reclami di sorta. I beni devono essere posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano in relazione alla regolarità edilizia, urbanistica e catastale, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni azioni, comproprietà su parti comuni e questo deve essere comunicato all'aggiudicatario.

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

Gli eventuali assegnatari dovranno conoscere ed accettare per se o suoi aventi causa le clausole e pattuizioni contenute e disciplinate dal regolamento condominiale impegnandosi a rispettarlo scrupolosamente ed assumendo a suo carico ogni obbligo ed onere derivante

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

Gli eventuali assegnatari dovranno conoscere ed accettare per se o suoi aventi causa le clausole e pattuizioni contenute e disciplinate dal regolamento condominiale impegnandosi a rispettarlo scrupolosamente ed assumendo a suo carico ogni obbligo ed onere derivante

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

Il bene si trova in sufficiente stato di manutenzione, con finiture risalenti all'epoca di costruzione senza ammodernamenti effettuati nel tempo.

L'edificio, le parti condominiali, il vano scala, i balconi necessitano delle normali opere di manutenzione ordinaria.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

Il bene si trova in sufficiente stato di manutenzione

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

ai beni in oggetto competono i diritti pro quota di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato condominiale di cui fanno parte da considerarsi comuni per uso e / o destinazione , a norma dell'art. 1117 cc e ai disposti dell'atto costitutivo del Condominio I Pini

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

ai beni in oggetto competono i diritti pro quota di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato condominiale di cui fanno parte da considerarsi comuni per uso e / o destinazione , a norma dell'art. 1117 cc e ai disposti dell'atto costitutivo del Condominio I Pini

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

i beni in oggetto sono soggetti alle servitù attive e passive derivanti dalla conduzione condominiale del fabbricato di cui fanno parte; alla data del sopralluogo risultava occupato dal solo esecutato.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

i beni in oggetto sono soggetti alle servitù attive e passive derivanti dalla conduzione condominiale del fabbricato di cui fanno parte; alla data del sopralluogo risultava occupato dal solo esecutato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

Fondazioni non rilevabili

Esposizione: Sud - Est

Altezza interna utile : mt. H 2.80

Str. verticali: Struttura in C.A. gettata a vista

Solai: Orizzontali a struttura mista (latero cemento)

Copertura: A falde

Manto di copertura: In tegole di cotto, non visionabile dallo scrivente lo stato di manutenzione.

Pareti esterne ed interne: Pareti di tamponamento in laterizio, rivestimento esterno in piastrelle ed interno in intonaco tinteggiato, tavolati interni in muratura di mattoni pieni intonacati e tinteggiati.

Scale: vano scala condominiale con rampe in C.A. intonacate con pedate e alzate in marmo.

Riscaldamento centralizzato con termosifoni in ghisa. Gli impianti elettrico, idrico sanitario, citofono ed antenna risultano visivamente tutti funzionanti ma non si ha evidenza delle relative certificazioni di conformità.

Terreno esclusivo: non presente aree esclusiva (area condominiale)

Posto auto: Non assegnato posto auto, presente autorimessa costituente il bene 2

Locali accessori : al piano seminterrato cantina e autorimessa fra di loro comunicanti

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

Fondazioni non rilevabili

Esposizione: Nord

Altezza interna utile : mt. H 2.40

Str. verticali: Struttura in C.A. gettata a vista

Solai: Orizzontali a struttura mista (latero cemento)

pavimento in cls

portone in metallo

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

L'immobile risulta occupato dall' esecutato Sig. **** Omissis ****

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

L'immobile risulta occupato dall' esecutato Sig. **** Omissis ****

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/1997 al 22/03/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio bilotti	08/04/1997	108954	18158
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI BIELLA	08/07/1994	5296	3937
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/03/2006 al 20/09/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ghirlanda dr. Massimo	22/03/2006	124706	19074
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI BIELLA	24/03/2006	3174	1969
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI BIELLA	24/03/2006	1018	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/04/1997 al 22/03/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio bilotti	08/04/1997	108954	18158
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI BIELLA	08/07/1994	5296	3937
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/03/2006 al 20/09/2025	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ghirlanda dr. Massimo	22/03/2006	124706	19074
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI BIELLA	24/03/2006	3174	1969
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UFFICIO DEL REGISTRO DI BIELLA	24/03/2006	1018	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 03/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a BIELLA il 24/03/2006

Reg. gen. 3175 - Reg. part. 643

Quota: 1/2

Importo: € 210.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 105.000,00

Spese: € 105.000,00

Percentuale interessi: 5,00 %

Rogante: NOTAIO GHIRLANDA

Data: 22/03/2006

N° repertorio: 127407

N° raccolta: 19075

Note: Presente annotazione trascritta il 14/05/2009 ai.nri 3997/594 per surroga a rogito notaio

Broglia Roberto del 25/03/2009 rep. 62551/5696

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO / VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a BIELLA il 21/01/2025

Reg. gen. 523 - Reg. part. 442

Quota: 50 %

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA
CONDOMINIALE, PIANO S1**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 03/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a BIELLA il 24/03/2006

Reg. gen. 3175 - Reg. part. 643

Quota: 1/2

Importo: € 210.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 105.000,00

Spese: € 105.000,00

Percentuale interessi: 5,00 %

Rogante: NOTAIO GHIRLANDA

Data: 22/03/2006

N° repertorio: 127407

N° raccolta: 19075

Note: Presente annotazione trascritta il 14/05/2009 ai.nri 3997/594 per surroga a rogito notaio

Broglia Roberto del 25/03/2009 rep. 62551/5696

Trascrizioni

- ATTO GIUDIZIARIO / VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a BIELLA il 21/01/2025

Reg. gen. 523 - Reg. part. 442

Quota: 50 %

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

Trattandosi di un alloggio in un condominio con area pertinenziale inferiore ai 5.000,00 mq. non si è richiesto Certificato di Destinazione Urbanistica ma si è provveduto a esaminare l' attuale P.R.G. sul quale risulta essere così azzonato :

AREE EDIFICATE RESIDENZIALI - B1

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

Trattandosi di un alloggio in un condominio con area pertinenziale inferiore ai 5.000,00 mq. non si è richiesto Certificato di Destinazione Urbanistica ma si è provveduto a esaminare l' attuale P.R.G. sul quale risulta essere così azzonato :

AREE EDIFICATE RESIDENZIALI - B1

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Licenza edilizia rilasciata in data 17/04/1967 (per costruzione fabbricati);

Abitabilità rilasciata in data 22/05/1971 (per quanto riguarda I Pini C e D);

Concessione Edilizia in sanatoria n. 135/S del 05/07/1999 a seguito di domanda di condono DIA n.78/2004 del 18/06/2004

DIA prot.4137 del 26/05/2010

Domanda di condono n. 2605 del 31/05/1986 non rilasciato

SCIA in sanatoria presentata in data 28/04/2025 al n. di prot. 3278 - pratica 93 - relativa alla regolarizzazione delle parti comuni condominiali.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non sussistono irregolarità edilizie tali da rendere necessaria presentazione di pratiche in sanatoria ad eccezione della definizione della domanda condono per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria i cui costi si stimano in euro 1000, i minimali discostamenti rientrano nelle tolleranze costruttive/ esecutive eseguite durante i lavori di costruzione e antecedenti al rilascio del certificato di abitabilità

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Licenza edilizia rilasciata in data 17/04/1967 (per costruzione fabbricati);

Abitabilità rilasciata in data 22/05/1971 (per quanto riguarda I Pini C e D);

Concessione Edilizia in sanatoria n. 135/S del 05/07/1999 a seguito di domanda di condono DIA n.78/2004 del 18/06/2004

DIA prot.4137 del 26/05/2010

Domanda di condono n. 2605 del 31/05/1986 non rilasciato

SCIA in sanatoria presentata in data 28/04/2025 al n. di prot. 3278 - pratica 93 - relativa alla regolarizzazione delle parti comuni condominiali.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non sussistono irregolarità edilizie tali da rendere necessaria presentazione di pratiche in sanatoria ad eccezione della definizione della domanda condono per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria i cui costi si stimano in euro 1000, i minimali discostamenti rientrano nelle tolleranze costruttive/ esecutive eseguite durante i lavori di costruzione e antecedenti al rilascio del certificato di abitabilità

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che non resteranno a carico dell'acquirente.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che non resteranno a carico dell'acquirente.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1

Appartamento posto al piano 1° facente parte di complesso condominiale denominato "CONDOMINIO I PINI" e precidamente nella palazzina " D ". L' appartamento risulta così composto : ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere, due balconi. Al piano seminterrato cantina comunicante con autorimessa meglio identificate nel bene n. 2. Consistenza posta nel comune di Gaglianico nella zona semi-centrale a carattere residenziale con adeguata presenza di parcheggi nelle vicinanze. Adeguata le rete viaria circostante con buon collegamento con il centro del paese ed ai relativi servizi grazie alla Via Cavour (denominata Strada Statale Trossi) che funge di collegamento a nord con Biella Città ed a sud con il basso biellese

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 497, Sub. 6, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 39.375,00

L'assenza di ascensore non svalorizza particolarmente il bene essendo lo stesso dislocato al piano primo.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1

Autorimessa posta al piano S/1 facente parte di complesso condominiale denominato "CONDOMINIO I PINI" e precidamente nella palazzina " D ". comunicante con cantina meglio identificate nel bene n. 1 Consistenza posta nel comune di Gaglianico nella zona semi-centrale a carattere residenziale con adeguata presenza di parcheggi nelle vicinanze. Adeguata le rete viaria circostante con buon collegamento con il centro del paese ed ai relativi servizi grazie alla Via Cavour (denominata Strada Statale Trossi) che funge di collegamento a nord con Biella Città ed a sud con il basso biellese

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 497, Sub. 22, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 6.300,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1	81,00 mq	450,00 €/mq	€ 39.375,00	100,00%	€ 39.375,00
Bene N° 2 - Garage Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1	14,00 mq	450,00 €/mq	€ 6.300,00	100,00%	€ 6.300,00
Valore di stima:					€ 45.675,00

Valore di stima: € 22.837,50

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	1.000,00	€

Valore finale di stima: € 21.837,50

Oneri di regolarizzazione per la definizione della domanda condono con il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ponderano, li 05/12/2025

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Atto di provenienza
- ✓ Certificato di agibilità / abitabilità
- ✓ Concessione edilizia
- ✓ Estratti di mappa
- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Foto
- ✓ Visure e schede catastali
- ✓ Altri allegati - sopralluogo

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Pozzo Varniero

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1

Appartamento posto al piano 1° facente parte di complesso condominiale denominato "CONDOMINIO I PINI" e precidamente nella palazzina " D ". L' appartamento risulta cosi' composto : ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere, due balconi. Al piano seminterrato cantina comunicante con autorimessa meglio identificate nel bene n. 2. Consistenza posta nel comune di Gaglianico nella zona semi-centrale a carattere residenziale con adeguata presenza di parcheggi nelle vicinanze. Adeguata le rete viaria circostante con buon collegamento con il centro del paese ed ai relativi servizi grazie alla Via Cavour (denominata Strada Statale Trossi) che funge di collegamento a nord con Biella Città ed a sud con il basso biellese

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 497, Sub. 6, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Destinazione urbanistica: Trattandosi di un alloggio in un condominio con area pertinenziale inferiore ai 5.000,00 mq. non si è richiesto Certificato di Destinazione Urbanistica ma si è provveduto a esaminare l' attuale P.R.G. sul quale risulta essere cosi' azionato : AREE EDIFICATE RESIDENZIALI - B1

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1

Autorimessa posta al piano S/1 facente parte di complesso condominiale denominato "CONDOMINIO I PINI" e precidamente nella palazzina " D ". comunicante con cantina meglio identificate nel bene n. 1 Consistenza posta nel comune di Gaglianico nella zona semi-centrale a carattere residenziale con adeguata presenza di parcheggi nelle vicinanze. Adeguata le rete viaria circostante con buon collegamento con il centro del paese ed ai relativi servizi grazie alla Via Cavour (denominata Strada Statale Trossi) che funge di collegamento a nord con Biella Città ed a sud con il basso biellese

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 497, Sub. 22, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Destinazione urbanistica: Trattandosi di un alloggio in un condominio con area pertinenziale inferiore ai 5.000,00 mq. non si è richiesto Certificato di Destinazione Urbanistica ma si è provveduto a esaminare l' attuale P.R.G. sul quale risulta essere cosi' azionato : AREE EDIFICATE RESIDENZIALI - B1

Prezzo base d'asta: € 21.837,50

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 14/2025 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 21.837,50

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 497, Sub. 6, Categoria A3	Superficie	81,00 mq
Stato conservativo:	Il bene si trova in sufficiente stato di manutenzione, con finiture risalenti all'epoca di costruzione senza ammodernamenti effettuati nel tempo . L'edificio, le parti condominiali, il vano scala, i balconi necessitano delle normali opere di manutenzione ordinaria.		
Descrizione:	Appartamento posto al piano 1° facente parte di complesso condominiale denominato "CONDOMINIO I PINI" e precidamente nella palazzina " D ". L' appartamento risulta cosi' composto : ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere, due balconi. Al piano seminterrato cantina comunicante con autorimessa meglio identificate nel bene n. 2. Consistenza posta nel comune di Gaglianico nella zona semi-centrale a carattere residenziale con adeguata presenza di parcheggi nelle vicinanze. Adeguata le rete viaria circostante con buon collegamento con il centro del paese ed ai relativi servizi grazie alla Via Cavour (denominata Strada Statale Trossi) che funge di collegamento a nord con Biella Città ed a sud con il basso biellese		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dall' esecutato Sig. **** Omissis ****		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Gaglianico (BI) - Via Roma n. 27 , edificio D, scala condominiale, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 497, Sub. 22, Categoria C6	Superficie	14,00 mq
Stato conservativo:	Il bene si trova in sufficiente stato di manutenzione		
Descrizione:	Autorimessa posta al piano S/1 facente parte di complesso condominiale denominato "CONDOMINIO I PINI" e precidamente nella palazzina " D ". comunicante con cantina meglio identificate nel bene n. 1 Consistenza posta nel comune di Gaglianico nella zona semi-centrale a carattere residenziale con adeguata presenza di parcheggi nelle vicinanze. Adeguata le rete viaria circostante con buon collegamento con il centro del paese ed ai relativi servizi grazie alla Via Cavour (denominata Strada Statale Trossi) che funge di collegamento a nord con Biella Città ed a sud con il basso biellese		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO 1

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a BIELLA il 24/03/2006
Reg. gen. 3175 - Reg. part. 643
Quota: 1/2
Importo: € 210.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 105.000,00
Spese: € 105.000,00
Percentuale interessi: 5,00 %
Rogante: NOTAIO GHIRLANDA
Data: 22/03/2006
N° repertorio: 127407
N° raccolta: 19075
Note: Presente annotazione trascritta il 14/05/2009 ai.nri 3997/594 per surroga a rogito notaio Broglia Roberto del 25/03/2009 rep. 62551/5696

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO / VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a BIELLA il 21/01/2025
Reg. gen. 523 - Reg. part. 442
Quota: 50 %
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A GAGLIANICO (BI) - VIA ROMA N. 27 , EDIFICIO D, SCALA CONDOMINIALE, PIANO S1

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a BIELLA il 24/03/2006
Reg. gen. 3175 - Reg. part. 643
Quota: 1/2
Importo: € 210.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 105.000,00

Spese: € 105.000,00

Percentuale interessi: 5,00 %

Rogante: NOTAIO GHIRLANDA

Data: 22/03/2006

N° repertorio: 127407

N° raccolta: 19075

Note: Presente annotazione trascritta il 14/05/2009 ai.nri 3997/594 per surroga a rogito notaio

Broglia Roberto del 25/03/2009 rep. 62551/5696

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO / VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a BIELLA il 21/01/2025

Reg. gen. 523 - Reg. part. 442

Quota: 50 %

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura