



TRIBUNALE DI BIELLA

SEZIONE EE.II.





Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Boscono Carlo, nell'Esecuzione Immobiliare 103/2024 del R.G.E. promossa da





contro









Biella 05/04/2025



ASTE INCARICO IUDIZIARIE°

All'udienza del 17/01/2025, il sottoscritto Geom. Boscono Carlo, con studio in Via Repubblica, 43 A - 13900 - Biella (BI), email c.boscono@tiscali.it, PEC carlo.boscono@geopec.it, Tel. 015 26010, Fax 015 8970122, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 23/01/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito. Successivamente in data 05/02/2025 il sottoscritto, accompagnato dal Custode nominato Dott. Alberto Blotto, effettuava sopralluogo conoscitivo dei cespiti pignorati effettuando tutti i rilievi e gli accertamenti utili alla stesura della presente relazione.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- Bene N° 1 Terreno ubicato a Cossato (BI) Strada Martinetto (Fg.39 Part. 77, 78)
- Bene N° 2 Terreno ubicato a Cossato (BI) Cascina Pubbia (Fg. 42 Part.4)
- Bene N° 3 Terreno ubicato a Cossato (BI) Strada Vicinale Piccone (Fg. 42 Part. 9)
- Bene N° 4 Terreno ubicato a Cossato (BI) Cascina Pesce (Fg. 42 Part. 41)
- Bene N° 5 Terreno ubicato a Cossato (BI) Cascina Pesce (Fg. 42, Part. 44)
- Bene N° 6 Terreno ubicato a Cossato (BI) Strada Vicinale Piccone (Fg. 42 Part. 84)
- Bene N° 7 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 41)
- Bene N° 8 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 83)
 - Bene N° 9 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 39, 261)
 - Bene N° 10 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 22)
 - Bene N° 11 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 18)
 - Bene N° 12 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 17)
 - Bene N° 13 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 15)
 - Bene N° 14 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 5)
 - Bene N° 15 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 4)
 - Bene N° 16 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 28 e 242)
 - Bene N° 17 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 96).





DESCRIZIONE

BENI N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 E 17

Trattasi di appezzamenti di terreno agricolo pianeggiante di forma regolare.

ASTE TITOLARITÀ

ASTE

BENI N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 E 17

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono ai seguenti esecutati:









Gli immobili vengono posti in vendita per i seguenti diritti:

• (Proprietà 1/2)

(Proprietà 1/2)

UDIZIARIE

AS I E GIUDIZIARIE°

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - STRADA MARTINETTO (FG.39 PART. 77, 78)

Coerenze in un corpo unico: Strada Martinetto e Particelle 109, 80 e 669 del Foglio 39 Catasto Terreni Comune di Cossato.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - CASCINA PUBBIA (FG. 42 PART.4)

Coerenze: Particelle 3, 339, 18, 5, 6, 228 tutte del Foglio 42 Comune di Cossato, Stada Vicinale Piccone, Comune di Mottalciata.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - STRADA VICINALE PICCONE (FG. 42 PART. 9)

Coerenze: Particelle 19 e 203 del Foglio 42 Comune di Cossato, Strada Vicinale Piccone e Canale del Molino.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - CASCINA PESCE (FG. 42 PART. 41)

Coerenze: Particelle 40, 26, 42 e 379 tutte del Foglio 42 Comune di Cossato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - CASCINA PESCE (FG. 42, PART. 44)

Coerenze: Particelle 45,204 e 379 del Foglio 42 Comune di Cossato, la Roggia del Pesce e comune di Mottalciata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - STRADA VICINALE PICCONE (FG. 42 PART. 84)

Coerenze: Particelle 83, 86 e 95 tutte del Foglio 42 Comune di Cossato e il Canale del Molino.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 41)

Coerenze in un corpo unico: Particelle 262, 83 del Foglio 1 Comune di Mottalciata e la Strada Vicinale Gabbi.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 83)

Coerenze in un corpo unico: Particelle 41, 256, 259, 38, 40 del Foglio 1 Comune di Mottalciata e la Strada Vicinale Gabbi.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 39, 261)

Coerenze in un corpo unico: 37, 258 e 260 tutte del Foglio 1 Comune di Mottalciata e il Comune di Cossato.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 22)

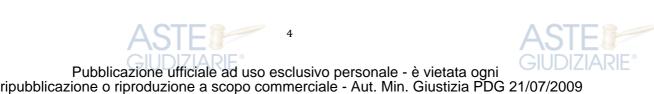
Coerenze: Particelle 23, 24, 25, 239, 21 del Foglio 1 Comune di Mottalciata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 18)

Coerenze: Particelle 88, 86, 234, 16 tutte del Foglio 1 Comune di Mottalciata.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 17)

Coerenze: Particelle 15, 13, 88 tutte del Foglio 1 Comune di Mottalciata e il Canale Mottalciata.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 15)

Coerenze: Particelle 8, 13, 14, 16, 17 del Foglio 1 Comune di Mottalciata e il Canale Mottalciata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 5)

Coerenze: Particelle 4, 6 del Foglio 1 Catasto Terreni Comune di Mottalciata, Comune di Cossato, Torrente Cervo.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 4)

Coerenze: Particelle 3, 5 del Foglio 1 Catasto Terreni Comune di Mottalciata, Comune di Cossato, Torrente Cervo.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 28 E 242)

Coerenze in un corpo unico: Particelle 96, 243, 130 tutte del Foglio 1 Comune di Mottalciata, il torrente Cervo e il Canale Mottalciata.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 96)

Coerenze: Particelle 28, 242 tutte del Foglio 1 Catasto Terreni Comune di Mottalciata, Torrente Cervo e Canale Mottalciata.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - STRADA MARTINETTO (FG.39 PART. 77, 78)

Destinazione	ASIL	Superficie Catastale	
	CILIDIZIADIE®		CILIDIZIADIE®
Terreno agricolo	OIODIZI/ (KIL		22.230 mq

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - CASCINA PUBBIA (FG. 42 PART.4)

Destinazione	Superficie Catastale
Terreno agricolo	14.500 mg
GIUDIZIARIF°	GIUDIZIARIF°

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - STRADA VICINALE PICCONE (FG. 42 PART. 9)

GIUDIZIARIE°

Destinazione	Superficie Catastale

Terreno agric <mark>olo</mark>	ASTE	3.920 mq
SIUDIZIARIE*	GIUDIZIARIE	
	TO A COSSATO (BI) - CASCINA PESCE (FG. 42 PART. 41)	
Destinazione	Superficie Catastale	
Terreno agricolo	A OTES	2.900 mg
	ASIL	ASIL
BENE N° 5 - TERRENO UBICA	TO A COSSATO (BI) - CASCINA PESCE (FG. 42, PART. 44)	GIUDIZIARIE°
Destinazione	Superficie Catastale	
Terreno agricolo		3.520 mg
Torrono agricolo		51520 MC
ASTE	ASTE	
BENE N° 6 - TERRENO UBICA	TO A COSSATO (BI) - STRADA VICINALE PICCONE (FG. 42 PART. 84)	
Destinazione	Superficie Catastale	
Terreno agricolo		1.880 m
BENE N° 7 - TERRENO UBICA	TO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 41)	A OTE 8
Destinazione	Superficie Catastale	ASIE
Terreno agricolo	GIUDIZIARIE® Superficie Catastale	4.040 m
BENE N° 8 - TERRENO UBICA	TO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 83)	
Destinazione	Superficie Catastale	
Terreno agricolo	GIUDIZIARIE°	2.670 m
BENE N° 9 - TERRENO UBICA	TO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 39, 261)	
D	Superficie Catastale	
Destinazione		
Destinazione Terreno agricolo	ASTE	ASI 950 m
	ASTE GIUDIZIARIE"	AST = 950 m
Terreno agricolo	ASTE GIUDIZIARIE ATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 22)	ASTE 950 m GIUDIZIARIE
Terreno agricolo BENE Nº 10 - TERRENO UBIC	ASTE GIUDIZIARIE ATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 22)	ASTE 950 m GIUDIZIARIE
Terreno agricolo BENE Nº 10 - TERRENO UBIC Destinazione	ASIE GIUDIZIARIE ATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 22) Superficie Catastale	GIUDIZIARIE
Terreno agricolo BENE Nº 10 - TERRENO UBIC		GIUDIZIARIE
Terreno agricolo BENE Nº 10 - TERRENO UBIC Destinazione		GIUDIZIARIE
Terreno agricolo BENE Nº 10 - TERRENO UBIC Destinazione Terreno agricolo		GIUDIZIARIE
Terreno agricolo BENE Nº 10 - TERRENO UBIC Destinazione Terreno agricolo	Superficie Catastale ATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 18)	GIUDIZIARIE
Terreno agricolo BENE N° 10 - TERRENO UBIC Destinazione Terreno agricolo BENE N° 11 - TERRENO UBIC	Superficie Catastale ASTE	ASTE 950 m GIUDIZIARE
Terreno agricolo BENE N° 10 - TERRENO UBIC Destinazione Terreno agricolo BENE N° 11 - TERRENO UBIC	Superficie Catastale ATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 18)	GIUDIZIARIE

ASTE	ASTE	
GIUDIZIARIE®	GIUDIZIARIE®	
RENE Nº 12 - TERRENO LIRICATO	A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 17)	
Destinazione	Superficie Catastale	
Terreno agricolo	ACTE	∧ CTE 970 mq
BENE N° 13 - TERRENO UBICATO	A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 15)	GIUDIZIARIE®
Destinazione	Superficie Catastale	
Terreno agricolo		2.260 mq
BENE N° 14 - TERRENO UBICATO	A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 5)	
SIUDIZIARIE	GIUDIZIARIE	
Destinazione	Superficie Catastale	
Terreno agricolo		1.480 mq
DENE NO 45 TERRENO VIDAGATO	A MORE MICHAEL (DV) CERTADA MUCANA E CARRA (EC. A RADE A)	
BENE N. 12 - TEKKENO OBICATO	A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 4)	ASTE
Destinazione	GIUDIZIARIE® Superficie Catastale	GIUDIZIARIE®
Destinazione Terreno agricolo	GIUDIZIARIE® Superficie Catastale	GIUDIZIARIE° 1.170 mq
Terreno agricolo	GIODIZIARIL	GIUDIZIARIE° 1.170 mq
Terreno agricolo	A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 28 E 242)	GIUDIZIARIE° 1.170 mq
Terreno agricolo	GIODIZIARIL	GIUDIZIARIE° 1.170 mq
Terreno agricolo BENE Nº 16 - TERRENO UBICATO	A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 28 E 242)	GIUDIZIARIE° 1.170 mq
Terreno agricolo BENE Nº 16 - TERRENO UBICATO Destinazione Terreno agricolo	A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 28 E 242) Superficie Catastale	
Terreno agricolo BENE N° 16 - TERRENO UBICATO Destinazione Terreno agricolo BENE N° 17 - TERRENO UBICATO	A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 28 E 242) Superficie Catastale GIUDIZIARE A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 96)	
Terreno agricolo BENE Nº 16 - TERRENO UBICATO Destinazione Terreno agricolo	A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 28 E 242) Superficie Catastale	

DATI CATASTALI

GIUDIZIARIE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - STRADA MARTINETTO (FG.39 PART. 77, 78)

GIUDIZIARIE

OIODIZI	/ UZIL					010012	-1/ \I\\IL				
				Cata	asto Terreni	(CT)					
	Dati identificativi Dati di classamento										
	Dati iden	itificativi		Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	R. D.	R. A.	Graffato	

ASI			Cens.		ASI	ha are ca			
(39)Z	A\77			Prato irriguo	GIZDIZ	/-00.90.00	90,64 €	76,69 €	
39	78			Prato irriguo	2	01.32.30	133,24 €	112,74 €	

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - CASCINA PUBBIA (FG. 42 PART.4)

	Catasto Terreni (CT)												
	Dati identificativi Dati di classamento Foglio Part. Sub. Porz. Zona Qualità Classe Superficie R. D. R. A.												
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.									
A42	ADIE:				Pascolo	A5I	01.45.00	22,47 €	11,23 €				

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - STRADA VICINALE PICCONE (FG. 42 PART. 9)

	Catasto Terreni (CT)											
Dati identificativi Dati di classamento												
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	R. D.	R.A. GIUDIZ	Graffato		
42	9				Prato irriguo	2	00.39.20	39,48 €	33,4 €			

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - CASCINA PESCE (FG. 42 PART. 41)

Catasto Terreni (CT) Dati identificativi Dati di classamento Foglio Part. Sub. Porz. Zona Cens. Qualità Classe ha are ca Superficie ha are ca R. D. R. A. Graffato 42 41 Prato irriguo 2 00.29.00 29,21 € 24,71 €							Δ					
Foglio Part. Sub. Porz. Zona Cens. Qualità Classe ha are ca Superficie ha are ca R. D. R. A. Graffato 42 41 Prato 2 00.29.00 29,21 € 24,71 €	GIUDIZI	IARIE°			Cata	sto Terreni	(CT)UDIZ	IARIE®				
Cens. ha are ca 42 41 Prato 2 00.29.00 29,21 € 24,71 €												
	Foglio	Part.	Sub.	Porz.		Qualità	Classe	_	R. D.	R. A.	Graffato	
	42	41		AST	- 8		2	00.29.00	29,21€	24,71 €	E§=	

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - CASCINA PESCE (FG. 42, PART. 44)

	Catasto Terreni (CT)											
	Dati identificativi Dati di classamento											
ACTI	- 2					A CT						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	R. D.	R. A.	Graffato		
GIUDIZ	ARIE°			Cens.		GIUDIZ	ha are ca					
42	44				Prato irriguo	2	00.35.20	35,45 €	30 €			





BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A COSSATO (BI) - STRADA VICINALE PICCONE (FG. 42 PART. 84)

GIUDIZ	ARIE			Cata	Catasto Terreni (CT)						
	Dati iden	tificativi		Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	R. D.	R. A.	Graffato	
42	84		AST		Pascolo	Ŭ	00.18.80	2,91€	1,46€		

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 41)

	Catasto Terreni (CT)											
A CTI	Dati identificativi Dati di classamento											
Foglio L GIUDIZ	Part. ARIE®	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe GIUDIZ	Superficie ha are ca	R. D.	R. A.	Graffato		
1	41				Seminativo	3	00.40.40	8,35 €	16,69€			

BENE Nº 8 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 83)

									$\overline{}$	
			$ \overline{} $	Cata	asto Terreni (CT)				
			GILIDI7	IARIF®					GILIDIZ	ZIARIF®
	Dati iden	tificativi	0.00.			Dati di cla	assamento		0.0012	
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	R. D.	R. A.	Graffato
				Cens.			ha are ca			
1	83				Seminativo	3	00.26.70	5,52€	11,03 €	
ACT				<u> </u>		ACT				

MOIE

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 38, 261)

				Cata	sto Terreni	(CT)				
	Dati iden	itificativi				Dati di cla	assamento			
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	R. D.	R.A.	Graffato
1	39				Prato	3	00.45.00	2,09€	1,86 €	
1	261				Prato	3	00.05.00	2,32€	2,07 €	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 22)

GIUDIZ	IARIE"				Catasto Terreni (C	T)	IARIE"			
	Dati identi	ficativi			D	ati di class	samento			
Foglio	Foglio Part. Sub. Porz. Zona Qualità Classe Superficie R. D. R. A.									Graffato



AST			Cens.	F	151	ha are ca			
GIUDIZ	A 22			AA -Prato	5 U3) Z	00.10.10	4,69€	4,17 €	
				AB-Bosco Misto	1	00.02.50	0,39€	0,15 €	

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 18)

			Catasto Terreni (CT) Catasto Terreni (CT)										
	Dati iden	tificativi	0.0012	Dati di classamento									
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	R. D.	R. A.	Graffato			
1	18				Seminativo	3	00.02.50	0,52€	1,03 €				

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 17)

				C	atasto Terreni	(CT)					
	Dati identificativi Dati di classamento										
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	R. D.	AST	Graffato	
1	17		GIUL	DIZIARIE	AA-Prato	3	00.09.00	4,18€	_3,72€	.IARIE®	
					AB- Sem. Arb.	3	00.00.70	0,14€	0,29€		

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 15)

ASH				Cata	isto Terreni	(CT)				
GIUDIZ	Dati ider	ıtificativi				Dati di cla	issamento			
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	R. D.	R. A.	Graffato
1	15				Prato	3	00.22.60	10,5 €	9,34 €	
			AOT		and the same of th				AOT	

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 5)

	Catasto Terreni (CT)												
	Dati identificativi Dati di classamento												
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	R. D.	R. A.	Graffato			
GIUDIZ	ARư				Seminativo (SIUDIZ	00.14.80	3,06€	6,11€				

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 4)

Catasto Terreni (CT)

ASTE	Dati identi	ficativi		.		Dati di clas	Lare°			Γ	
	Dati identi	iicativi				Dati ui cias	samento				
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Qualità Classe Superficie R. D. R. A. Cens. ha are ca							
1	4				AA-Seminativo	3	00.10.63	2,20€	4,39€		
			AS		AB-Bosco Misto	1	00.01.07	0,14€	0,07€		

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 28 E 242)

				Cata	isto Terreni	(CT)				
AST	Dati iden	tificativi				Dati di cla	issamento			
Foglio	A Part.®	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	R. D.	R. A.	Graffato
1	28				Bosco misto	1	00.01.90	0,25€	0,12 €	
1	242		л СТІ		Incolto produttivo	U	00.01.90	0,01€	0,01 €	

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MOTTALCIATA (BI) - STRADA VICINALE GABBI (FG. 1 PART. 96)

				Cata	asto Terreni	(CT)					
	Dati identificativi Dati di classamento										
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	R.D.	R. A.	Graffato	
GIUDIZ	96				Bosco misto	GIGDIZ	00.01.60	0,12€	0,07 €		

STATO CONSERVATIVO

BENI N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 E 12

Trattasi di appezzamenti di terreno agricolo pianeggianti di forma regolare, attualmente adibiti a pascolo.

BENI N° 13, 15, 15, 16 E 17

Trattasi di appezzamenti di terreno agricolo pianeggianti di forma regolare, attualmente adibiti a bosco incolto.

STATO DI OCCUPAZIONE



BENI N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 E 17

Non risultano contratti di locazione in essere presso la locale Agenzia delle Entrate.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1

	CILIC	171ADIE®			CILIDI7IADIE®		
Periodo	Proprietà	7121/ CIVIL					
Dal 17/06/1997 al 04/12/2009		Dichiarazione di Successione					
, ,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
ASTE		In morte di	17/06/1997				
GIUDIZIARIE			GIUDITra	scrizione	•		
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Biella	08/11/1997	8563	6518		
			Registrazione				
	AS	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	GIUE	Cossato	15/12/1997	89	G610 DIZIARIE		
Dal 04/12/2009			Att	o Notarile			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
ASTE	<i></i>	Notaio Sola dott.ssa Secondina	04/12/2009	82679	28974		
GIUDIZIARIE	3		GIUDIZI	ascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Biella	16/12/2009	10304	7115		
			Reg	istrazione	•		
	AS	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	GIUE	Cossato	16/12/2009	1280	Serie 1T ZARE®		

BENI N° 2, 8, 9,

A Periodo Proprietà		ASTEAtti				
Dal 22/01/1994 al 10/03/2005		Dichiarazione di Successione				
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
	In morte di	22/01/1994				
		Trasc	rizione			

ASIL	l'intero.		DIE®				
GIUDIZIARIE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Biella	17/11/1995	8714	6614		
		Registrazione					
	۸٥	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	AS	Cossato	04/06/1994	47	587 L		
Dal 10/03/2005		YIZI/VIVIL	UIUDIZI/ARIE				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
		Notaio Sola dott.ssa Secondina	10/03/2005	74079	24322		
ASTE	,		AS Trasci	rizione			
GIUDIZIARIE°		Presso	Data ZA	Reg. gen.	Reg. part.		
		Biella	29/03/2005	3127	1689		
			Regist	razione	•		
	4.0	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	AS	Cossato	25/03/2005	470	Serie 1T		
L	GILIF) 7 ARIF°	I	I	CHUDIZIARIE®		

Periodo	Proprietà	Atti					
Dal 05/03/20 <mark>03</mark> al 04/12/2009	•	Dichiarazione di Successione					
GIUDIZIARIE°		Rogante	Data ZA	Repertorio N°	Raccolta N°		
		In morte di	05/03/2003				
			Trasci	rizione			
	AS	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
	GIUE	DIZIARIE°			GIUDIZIARIE°		
		Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
		Cossato	25/08/2003	65	653		
Dal 04/12/2009		Atto Notarile					
GIUDIZIARIE°		Rogante	-Data ZA	Repertorio N°	Raccolta N°		
		Notaio Sola dott.ssa Secondina	04/12/2009	82679	28794		
			Trasci	rizione			

ASIL		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
GIUDIZIARIE°		Biella	16/12/2009	10305	7116	
			Registi	razione	1	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	^ _	Cossato	16/12/2009	1280	Serie 1T	
	GIUE	DIZIARIE°			ASIE GIUDIZIARIE®	

BENI N° 4, 6, 11, 12, 16

Periodo	Proprietà	Atti					
Dal 04/10/1988			Atto Notarile				
ASIL		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
GIUDIZIARIE®		Notaio Amosso dott. Pietro	04/10/1988	42893	6730		
		Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
	AS	Biella	18/10/1988	8713	6371		
	GIUE	IZIARIE° Registrazione GIUDIZIARIE					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
		Biella	17/10/1988	2416	Serie 1V		

JIUDIZIARIE*			GIUDIZIA	<u>RE</u>			
Periodo	Proprietà	Atti					
Dal 29/12/1997 al 10/03/2005			Dichiarazione di Successione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
	AS	In morte di	29/12/1997	4	ASTE		
	GIUL	HZIAKIE	rizione	SIUDIZIARIE			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
A STE			Registr	razione			
SIUDIZIARIE®		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
		Cossato	29/05/1998	48	613		
Dal 10/03/2005		Atto Notarile					
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		

ASTE GIUDIZIARIE®		Notaio Sola dott.ssa Secondina	10/03/2005 E	74079 RIE®	24322
			Trasci	rizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	29/03/2005	3128	1690
	AS	TE	Regist	razione	ASTE
	GIUE	IZIA Presso	Data	Reg. N°	BIUDIZIARIE°
		Cossato	25/03/2005	470	Serie 1T

BENI N° 7, 10, 13, 17

ASIL			ASIL	- Su-			
Periodo	Proprietà	GIUDIZIARIE°					
Dal 20/02/1959 al			Atto a	nutenticato	ito		
23/09/2005		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
		Notaio Pombia	20/02/1959	18339			
	AS		l Tra	scrizione	ASTE		
	GIUL	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
	•	Biella	16/03/1959	1278	1149		
	•						
	•	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
ASTE	•	Cossato	09/03/1959	2347	64		
Dal 23/09/2005		G U D Atto Notarile					
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
		Notaio Sola dott.ssa Secondina	23/09/2005	75525	24823		
	$\triangle S$		Tra	scrizione	ASTE		
	GIUL	ZIARIE	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Biella	03/10/2005	10315	6357		
			Regi	strazione	•		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
ASTE		Cossato	29/09/2005	1581	Serie 1T		
GIUDIZIARIE°			GIUDIZI	ARIE°	•		

Periodo	Proprietà	l Atti
1 5115 45	p	Atti

Dal 07/10/19 <mark>62</mark> al 13/09/2005			A Atto N	otarile	
GIÚDIZIARIE°		Rogante	GData ZA	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ruggiero	07/10/1962	3308	787
			l Trasci	<u> </u> rizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	AS	Biella	29/10/1962	6457	5509
	GIUL	HZIARIE®	Registi	l razione	GIUDIZIARIE °
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Cossato	26/10/1962	529	186
Dal 13/09/2005 al 04/12/2009	,		Atto N	otarile	
AOIL		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
GIUDIZIARIE°		Notaio Sola dott.ssa Secondina	13/09/2005	75457	24805
			Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	AS	Biella	23/09/2005	10036	6225
	GIU	DIZIARIE"	Registi	razione	GIUDIZIARIE"
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Cossato			
Dal 04/12/2009			Atto N	otarile	
ASIL		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
GIUDIZIARIE®		Notaio Sola dott.ssa Secondina	04/12/2009	82679	28974
			Trasci	rizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	AS	Biella	16/12/2009	10304	7115
	GIUL	DIZIARIE°	Registi	razione	GIUDIZIARIE°
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Cossato	16/12/2009	1280	Serie 1T
		1	1	1	1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/10/1962 al 04/12/2009		Atto Notarile			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

A OTE			AOTE			
ASIE			ASIL	DIE®		
GIUDIZIARIE		Notaio Ruggiero	07/10/1962	3308	787	
			rizione	1		
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	٨٥	Biella	29/10/1962	6457	5509	
		Registrazione Registrazione				
	OIOL	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		Cossatp	26/10/1962	529	186	
Dal 04/12/2009		Atto Notarile				
ACTE	-	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
GIUDIZIARIE°		Notaio Sola dott.ssa Secondina	04/12/2009 DZIA	82679	28974	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Biella	16/12/2009	10304	7115	
	AS	Registrazione				
	GIUL	Presso	Data	Reg. N°	GIUD Vol. Nº KIE	
		Cossato	16/12/2009	1280	Serie 1T	

E' VERIFICATA LA CONTINUITÀ' DELLE TRASCRIZIONI NEL VENTENNIO ANTERIORE ALLA DATA DEL PIGNORAMENTO.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENI N° 1, 3, 14, 15

Dalle visure ipotecarie effettuate presso <mark>l'Agenzi</mark>a delle entrate di Biella aggiornate al 01/04/2025, <mark>sono</mark> risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• Ipoteca Volontaria derivante da Atto Notarile

Iscritto a Biella il 23/03/2011

Reg. gen. 2334 - Reg. part. 363

Quota: 1/1

Importo: € 154.800,00

A favore di

Contro

Capitale: € 86.000,00

Percentuale interessi: 3,484%

Rogante: Notaio Sola dott.ssa Secondina

ASTE GIUDIZIARIE®



Dat<mark>a: 16/03/2011</mark> N° repertorio: 84361 N° raccolta: 30163



• **Ipoteca Conc. Amministrativa-Riscossione** derivante da Ruolo e Avviso di Addebito Esecutivo

Iscritto a Biella il 03/08/2018 Reg. gen. 6446 - Reg. part. 676

Quota: 1/2

Importo: € 111.189,04 \(\)

A favore di Agenzia delle Entrate-Riscossione

Contro

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 55.594,52

Rogante: Agenzia delle Entrate-Riscossione

Data: 31/07/2018 N° repertorio: 613 N° raccolta: 13218



Ipoteca Conc.Amministrativa-Riscossione derivante da Ruolo e Avviso di Addebito Esecutivo

Iscritto a Biella il 31/05/2022 Reg. gen. 4846 - Reg. part. 626

Quota: 1/2

Importo: € 190.666,60

A favore di Agenzia delle Entrate-Riscossione

Contro

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 95.333,30

Rogante: Agenzia delle Entrate-Riscossione

Data: 30/05/2022 N° repertorio: 929 N° raccolta: 13222



Trascrizioni

Atto Esecutivo Cautelare

Trascritto a Biella il 27/12/2024 Reg. gen. 11699 - Reg. part. 9425

Quota: 1/1 A favore di

Contro



BENI N° 2, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 16, 17

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 01/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca Volontaria derivante da Atto Notarile

Iscritto a Biella il 07/08/2009 Reg. gen. 6887 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 360.000,00

A favore di





18

Capitale: € 200.000,00

Percentuale interessi: 3,322 %

Rogante: Notaio Sola dott.ssa Secondina

Data: 06/08/2009 N° repertorio: 82327 N° raccolta: 28739

Ipoteca Volontaria derivante da Atto Notarile

Iscritto a Biella il 23/03/2011

Reg. gen. 2334 - Reg. part. 363

Quota: 1/1

Importo: € 154.800,00

A favore di

Contro

Capitale: € 86.000,00

Percentuale interessi: 3,484 %

Rogante: Notaio Sola dott.ssa Secondina

Data: 16/03/2011 N° repertorio: 84361 Nº raccolta: 30163

Ipoteca Conc. Amministrativa-Riscossione derivante da Ruolo e Avviso di Addebito Esecutivo

Iscritto a Biella il 03/08/2018

Reg. gen. 6446 - Reg. part. 676

Ouota: 1/2

Importo: € 111.189,04 GIUDIZIARIE

A favore di Agenzia delle Entrate-Riscossione

Contro

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 55.594,52

Rogante: Agenzia delle Entrate-Riscossione

Data: 31/07/2018 N° repertorio: 613 Nº raccolta: 13218

Ipoteca Conc.Amministrativa-Riscossione derivante da Ruolo e Avviso di Addebito Esecutivo

Iscritto a Biella il 31/05/2022 Reg. gen. 4846 - Reg. part. 626

Quota: 1/2

Importo: € 190.666,60 \(\)

A favore di Agenzia delle Entrate-Riscossione

Contro

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 95.333,30

Rogante: Agenzia delle Entrate-Riscossione

Data: 30/05/2022 N° repertorio: 929 N° raccolta: 13222

I IDI7IARIE Trascrizioni

Atto Esecutivo Cautelare

Trascritto a Biella il 27/12/2024 Reg. gen. 11699 - Reg. part. 9425



















BENI N° 6, 9, 11,

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 01/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• **Ipoteca Volontaria** derivante da Atto Notarile

Iscritto a Biella il 07/08/2009 Reg. gen. 6887 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 360.000,00

A favore di l

Contro

Capitale: € 200.000,00

Percentuale interessi: 3,322 %

Rogante: Notaio Sola dott.ssa Secondina

Data: 06/08/2009

N° repertorio: 82327

N° raccolta: 28739

Ipoteca Volontaria derivante da Atto Notarile

Iscritto a Biella il 23/03/2011 Reg. gen. 2334 - Reg. part. 363

Quota: 1/1

Importo: € 154.800,00

A favore di

Contro

Capitale: € 86.000,00

Percentuale interessi: 3,484 %

Rogante: Notaio Sola dott.ssa Secondina

Data: 16/03/2011 N° repertorio: 84361 N° raccolta: 30163

Ipoteca Conc. Amministrativa-Riscossione derivante da Ruolo e Avviso di Addebito Esecutivo

Iscritto a Biella il 03/08/2018

Reg. gen. 6446 - Reg. part. 676

Quota: 1/2

Importo: € 111.189,04

A favore di Agenzia delle Entrate-Riscossione

Contro

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 55.594,52

Rogante: Agenzia delle Entrate-Riscossione

Data: 31/07/2018 N° repertorio: 613 N° raccolta: 13218

Trascrizioni











ASTE GIUDIZIARIE®

Quota: 1/1 A favore di A Contro

NORMATIVA URBANISTICA



BENI N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 E 17

Trattasi di terreni inseriti in "zone Agricole" nel vigente PRG Comune di Cossato.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione, caratteristiche, peculiarità e facilità di raggiungimento della zona, stato di manutenzione, conservazione, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine analizzando la situazione del mercato immobiliare locale. Tutti questi elementi unitamente all'esame delle documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti sette lotti:

LOTTO 1

Formato da:

Bene N° 1 - Terreno ubicato a Cossato (BI) - Strada Martinetto (Fg.39 Part. 77, 78) appezzamento di terreno agricolo pianeggiante di forma regolare.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	AS E
Bene N° 1 - Terreno Cossato (BI) - Strada Martinetto (Fg.39 Part. 77, 78)	22230,00 mq) /_1 ,50 €/mq	€33.345,00	100,00%	€33.345,00
				Valore di stima:	€33.345,00

Valore complessivo di stima dell'intera piena proprietà arrotondabile a:

€ 33,000,00 (Euro Trentatremila/00)

Prezzo base D'asta lotto 1: €. 33,000,00 (Euro Trentatremila/00)





ASTE GIUDIZIARIE®

Formato da:

- Bene N° 2 Terreno ubicato a Cossato (BI) Cascina Pubbia (Fg. 42 Part.4)
- Bene N° 3 Terreno ubicato a Cossato (BI) Strada Vicinale Piccone (Fg. 42 Part. 9)
- Bene N° 4 Terreno ubicato a Cossato (BI) Cascina Pesce (Fg. 42 Part. 41)
- Bene N° 5 Terreno ubicato a Cossato (BI) Cascina Pesce (Fg. 42, Part. 44)
- Bene N° 6 Terreno ubicato a Cossato (BI) Strada Vicinale Piccone (Fg. 42 Part. 84)
- Bene N° 7 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 41)
- Bene N° 8 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 83)
- Bene N° 9 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 39, 261)
- Bene N° 10 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 22)
- Bene N° 11 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 18)
- Bene N° 12 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 17)
- Bene N° 13 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 15)
- Bene N° 14 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 5)
- Bene N° 15 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 4)
- Bene N° 16 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 28 e 242)
 - Bene N° 17 Terreno ubicato a Mottalciata (BI) Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 96).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Terreno Cossato (BI) - Cascina Pubbia (Fg. 42 Part.4)	14500 mq AS GIUE	1,50 €/mq TE	€ 21.750,00	100,00%	€21.750,00 ASTE
Bene N° 3 - Terreno Cossato (BI) - Strada Vicinale Piccone (Fg. 42 Part. 9)	3920 mq	1,50 €/mq	€ 5.880,00	100,00%	€ 5.880,00
Bene N° 4 - Terreno Cossato (BI) - Cascina Pesce (Fg. 42 Part. 41)	2900 mq	1,00 €/mq	€ 2.900,00 E	100,00% RIE®	€ 2.900,00
Bene N° 5 - Terreno Cossato (BI) - Cascina Pesce (Fg. 42, Part. 44)	3520 mq	1,00 €/mq	€3.520,00	100,00%	€ 3.520,00

AOTE			AOTE		
Bene N° 6 - Terreno Cossato (BI) - Strada Vicinale Piccone (Fg. 42 Part. 84)	1880 mq	1,00 €/mq	€1.880,00 E	100,00% RIE®	€ 1.880,00
Bene N° 7 - Terreno Mottalciata (BI) - Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part.	4040 mq	1,50 €/mq	€ 5.280,00	100,00%	€ 5.280,00
41)	A3				ASIL
Bene N° 8 - Terreno Mottalciata (BI) - Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 83)	2670 mq	/-1,50 €/m q	€ 4.005,00	100,00%	€ 4,005,00
Bene N° 9 - Terreno Mottalciata (BI) - Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 38, 261)	950 mq	1,50 €/mq	€1.425,00 ASTE	100,00% RIE°	€ 1.425,00
Bene N° 10 - Terreno Mottalciata (BI) - Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 22)	1260 mq	1,00 €/mq	€1.260,00	100,00%	€ 1.260,00
Bene N° 11 - Terreno Mottalciata (BI) - Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 18)	250 mq	—1,00 €/mq)IZIARIE	€ 250,00	100,00%	GIUDIZIARIE°
Bene N° 12 - Terreno Mottalciata (BI) - Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part.	970 mq	1,00 €/mq	€ 970,00 ASTE	100,00% RIE®	€ 970,00
Bene N° 13 - Terreno Mottalciata (BI) - Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 15)	2260 mq	0,50 €/mq	€ 1.130,00	100,00%	€1.130,00
Bene N° 14 - Terreno Mottalciata (BI) - Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 5)	1480 mq	0,50 €/mq	€740,00	100,00%	GIUE 740,00 E°
Bene N° 15 - Terreno Mottalciata (BI) - Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 4)	1170 mq	0,50 €/mq	€ 585,00 ASTE	100,00% RIE®	€ 585,00
Bene N° 16 - Terreno Mottalciata (BI) - Gabbi (Fg. 1 Part. 28 e 242)	380 mq	0,50 €/mq	€190,00	100,00%	€190,00



Bene N° 17 - Terreno Mottalciata (BI) - Strada Vicinale Gabbi (Fg. 1 Part. 96)	160 mq	0,50 €/mq	€80,00 E	100,00% RIE®	€80,00
Totale sup.	42.310 mq.			Valore di stima	€ 51.845,00

Valore complessivo di stima dell'intera piena proprietà arrotondabile a

€52.000,00 (Euro Cinquantaduemila/00)

Prezzo base D'asta lotto 2: €. 52,000,00 (Euro Cinquantaduemila/00)

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Biella, li 05/04/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Allegati:

Documentazione fotografica.

Estratti di Mappa Catasto terreni.

Visura Catastale.

Atti di prov<mark>en</mark>ienza.

















