

TRIBUNALE DI BIELLA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Robiolio Alberto, nell'Esecuzione Immobiliare 16/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

N.B.: integra e sostituisce la precedente in data 19.07.2024.

All'udienza del 08/04/2024, il sottoscritto Ing. Robiolio Alberto, con studio in Via Biella, 37 - 13878 - Candelo (BI), email albertorobiolio@gmail.com, PEC albertorobiolio@legalmail.it, Tel. 335 5454792, Fax 0152 536756, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 10/04/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Camburzano (BI) - via Vittorio Veneto, 39 (Coord. Geografiche: 45.541242, 8.001372)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Camburzano (BI) - via Vittorio Veneto, 39 (Coord. Geografiche: 45.541242, 8.001372)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Edificio residenziale di 2 piani fuori terra oltre a un piano seminterrato, inserito in una cortina a schiera di antica formazione, costituito da:

- piano seminterrato: unica cantina e piccola porzione di terreno;
- piano rialzato: cucina, sala, ripostiglio con botola per scala di accesso alla cantina, vano scala e piccolo cortile di pertinenza piastrellato da cui si accede all'immobile;
- piano primo: 2 camere, bagno, vano scala e 2 balconi;
- sottotetto a nudo tetto accessibile tramite botola.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Autorimessa al piano terreno con ripostiglio al piano superiore senza scala di accesso.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Camburzano (BI) - via Vittorio Veneto, 39
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Camburzano (BI) - via Vittorio Veneto, 39

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

CONFINI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

La particella n. 633 del foglio 10 del catasto terreni su cui insiste l'immobile confina:

a est con le particelle 671 e 79,

a sud con le particelle 77 e 76,

a ovest con le particelle 61 e 632

e a nord con la particella 649.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

La particella n. 54 del foglio 10 del catasto terreni su cui insiste l'immobile confina:

a nord e a est con la particella 30,

a sud con la particella 650,

e a ovest con la particella 648.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	17,80 mq	30,00 mq	0,20	6,00 mq	2,00 m	Seminterrato
Abitazione	44,30 mq	59,00 mq	1	59,00 mq	2,70 m	Rialzato
Abitazione	48,40 mq	62,80 mq	1	62,80 mq	2,80 m	Primo
Balcone scoperto	6,70 mq	6,70 mq	0,25	1,68 mq	0,00 m	Primo
Superficie convenzionale complessiva:				129,48 mq		

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	16,20 mq	20,00 mq	0,60	12,00 mq	2,20 m	Terreno
Locale di deposito	16,20 mq	20,00 mq	0,50	10,00 mq	0,00 m	Primo
Superficie convenzionale complessiva:				22,00 mq		

DATI CATASTALI**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	502	54			A4	2	5 vani	111 mq	193,67 €	S1. T, 1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste totale corrispondenza catastale, in particolare:

al piano primo è presente un ulteriore piccolo balcone non riportato nelle planimetrie e la finestra del bagno è un po' spostata rispetto al disegno.

I numeri di particella (54 e 633) riportati nelle visure dei 2 immobili oggetto della presente sono invertiti rispetto a quelli indicati nel disegno dell'estratto di mappa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	502	633			C6	2	26	24 mq	76,54 €	T, 1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

I numeri di particella (54 e 633) riportati nelle visure dei 2 immobili oggetto della presente sono invertiti rispetto a quelli indicati nel disegno dell'estratto di mappa.

Durante il sopralluogo non è stato possibile accedere al deposito al piano primo.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

L'immobile appare in cattive condizioni di manutenzione ma non necessita di interventi urgenti di messa in sicurezza.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

L'immobile appare in cattive condizioni di manutenzione e la copertura necessita di interventi.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Non ci sono parti comuni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Non ci sono parti comuni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Strutture verticali in muratura portante;
Solai piani in laterocemento (a volta nel cantinato);
Tetto a falde con struttura lignea e manto di copertura in tegole;
Grondaie in lamiera e pluviali in pvc;
Pareti esterne parte intonacate e tinteggiate e parte in mattoni a vista;
Pareti interne intonacate e tinteggiate;
Scala interna in c.a. rivestita inpiastrelle con ringhiera in ferro (in legno per il piano cantinato);
Balconi in c.a. con ringhiera in ferro e pavimentazione in gress;
Serramenti esterni in legno con vetro camera e avvolgibili;
Porta d'ingresso in legno;
Porte interne in legno e vetro;
Pavimentazioni interne in piastrelle; in ceramica nel bagno;
Rivestimento in ceramica nel bagno e boiserie in legno nel goggiorono e parzialmente nella cantina;
Impianto elettrico sottotraccia, di riscaldamento e idrosanitario con caldaia a gas e termosifoni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Strutture verticali in muratura portante;
Solaio piano in laterocemento;
Tetto a falde con struttura lignea e manto di copertura;
Pareti esterne parte intonacate e tinteggiate e parte in mattoni a vista;
Pareti interne intonacate (il soffitto della rimessa non è intonacato);
Finestra in ferro con vetro semplice;
Portone basculante in lamiera verniciata;
Pavimento in battuto in cemento;
non ci sono impianti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Alla data del sopralluogo (27/05/2024) l'immobile è risultato libero e parzialmente arredato con vecchi mobili di nessun valore.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Alla data del sopralluogo (27/05/2024) l'immobile è risultato libero ma contenente materiali vari senza valore.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/02/1962 al 15/11/1995	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Caroli Cosimo	24/02/1962		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	26/03/1962	867	774
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Biella	26/03/1962	3031	95		
Dal 15/11/1995	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pietro Amosso	15/11/1995	55224	
		Trascrizione			

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Biella	05/12/1995	9232	6998
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Alla morte dei 2 genitori usufruttuari la proprietà dei quattro figli da nuda si è trasformata in piena.

Alla data del 05.12.2022 è deceduto il sig. ***** *****.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/02/1962 al 15/11/1995	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Caroli Cosimo	24/02/1962		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	26/03/1962	867	774
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/11/1995	**** Omissis ****	Biella	26/03/1962	3031	95
		Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pietro Amosso	15/11/1995	55224	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	05/12/1995	9232	6998
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Alla morte dei 2 genitori usufruttuari la proprietà dei quattro figli da nuda si è trasformata in piena.

Alla data del 05.12.2022 è deceduto il sig. ***** *****.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 10/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 27/02/2007
Reg. gen. 2258 - Reg. part. 541
Quota: 1/4
Importo: € 89.855,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 76.962,89
Spese: € 7.149,89
Interessi: € 5.772,22
Rogante: Tribunale di Bergamo
Data: 20/02/2007
N° repertorio: 634
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale art 77 DPR 602/73
Iscritto a Biella il 25/05/2007
Reg. gen. 5967 - Reg. part. 1530
Quota: 1/4
Importo: € 8.751,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 4.375,72
Rogante: Sestri SpA
Data: 17/05/2007
N° repertorio: 106445
N° raccolta: 132



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 18/01/2012
Reg. gen. 519 - Reg. part. 42
Quota: 1/4
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 265.175,59
Rogante: Tribunale di Torino
Data: 20/06/2007
N° repertorio: 6580

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Biella il 26/02/2024
Reg. gen. 1755 - Reg. part. 1362
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 10/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 27/02/2007
Reg. gen. 2258 - Reg. part. 541
Quota: 1/4
Importo: € 89.855,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 76.962,89
Spese: € 7.149,89
Interessi: € 5.772,22
Rogante: Tribunale di Bergamo
Data: 20/02/2007
N° repertorio: 634
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale art 77 DPR 602/73
Iscritto a Biella il 25/05/2007
Reg. gen. 5967 - Reg. part. 1530
Quota: 1/4
Importo: € 8.751,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Capitale: € 4.375,72
Rogante: Sestri SpA
Data: 17/05/2007
N° repertorio: 106445
N° raccolta: 132

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 18/01/2012
Reg. gen. 519 - Reg. part. 42
Quota: 1/4
Importo: € 10.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 265.175,59
Rogante: Tribunale di Torino
Data: 20/06/2007
N° repertorio: 6580

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Biella il 26/02/2024
Reg. gen. 1755 - Reg. part. 1362
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Il terreno su cui insiste l'immobile è inserito in un nucleo di antica formazione nel PRG.
L'intervento previsto è la ristrutturazione edilizia di tipo RE1.
Classe geologica 2.1: porzioni di territorio di moderata pericolosità geomorfologica.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

Il terreno su cui insiste l'immobile è inserito in un nucleo di antica formazione nel PRG.
L'intervento previsto è la manutenzione.
Classe geologica 2.1: porzioni di territorio di moderata pericolosità geomorfologica.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Non sono state reperite autorizzazioni edilizie presso l'ufficio tecnico comunale di Camburzano.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non si è a conoscenza dell'esistenza del certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non si è a conoscenza dell'esistenza della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non si è a conoscenza dell'esistenza della dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non si è a conoscenza dell'esistenza della dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non essendo stati reperiti disegni e pratiche edilizie presso l'ufficio tecnico comunale, non è stato possibile valutare la corrispondenza dello stato dei luoghi.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Non sono state reperite autorizzazioni edilizie presso l'ufficio tecnico comunale di Camburzano.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non si è a conoscenza dell'esistenza del certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non si è a conoscenza dell'esistenza della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non si è a conoscenza dell'esistenza della dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non si è a conoscenza dell'esistenza della dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non essendo stati reperiti disegni e pratiche edilizie presso l'ufficio tecnico comunale, non è stato possibile valutare la corrispondenza dello stato dei luoghi.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Camburzano (BI) - via Vittorio Veneto, 39
Edificio residenziale di 2 piani fuori terra oltre a un piano seminterrato, inserito in una cortina a schiera

di antica formazione, costituito da: - piano seminterrato: unica cantina e piccola porzione di terreno; - piano rialzato: cucina, sala, ripostiglio con botola per scala di accesso alla cantina, vano scala e piccolo cortile di pertinenza piastrellato da cui si accede all'immobile; - piano primo: 2 camere, bagno, vano scala e 2 balconi; - sottotetto a nudo tetto accessibile tramite botola.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 502, Part. 54, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 5.179,20

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione degli immobili, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive (presenti e necessarie per la vendita), suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. N.B.: Il valore unitario di stima tiene conto anche delle quote di terreno pertinenziale destinato ad area verde/cortile.

Si è tenuto conto anche dei costi per la regolarizzazione catastale.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Camburzano (BI) - via Vittorio Veneto, 39

Autorimessa al piano terreno con ripostiglio al piano superiore senza scala di accesso.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 502, Part. 633, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

Valore di stima del bene: € 880,00

- Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione degli immobili, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive (presenti e necessarie per la vendita), suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. N.B.: Il valore unitario di stima tiene conto anche delle quote di terreno pertinenziale destinato ad area verde/cortile.

Si è tenuto conto anche dei costi per la regolarizzazione catastale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Camburzano (BI) - via Vittorio Veneto, 39	129,48 mq	160,00 €/mq	€ 20.716,80	25,00%	€ 5.179,20
Bene N° 2 - Garage Camburzano (BI) - via Vittorio Veneto, 39	22,00 mq	160,00 €/mq	€ 3.520,00	25,00%	€ 880,00
Valore di stima:					€ 6.059,20



Valore di stima: € 6.059,20



Valore finale di stima: € 6.059,20

(euro seimilacinquantanove/20)



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.



Candelo, li 12/05/2025



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Robiolio Alberto

