

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## **RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

### **LOTTO 2**

**IMPIANTI – MACCHINARI - ATTREZZATURE  
SITI IN VIA BRIANTEA 32 – PALAZZAGO (BG)**

### **PROPRIETA'**

**LA CANTINA DEI FEUDI s.r.l. – L.G. 39/2025**

Data Rapporto: settembre 2025



Studio Dott. Arch. Danilo Salvoni  
Via A. Pitentino n. 16/c – 24124 Bergamo  
Tel. 035 – 24.67.21  
e.mail d.salvoni@studiosalvoni.it

**Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Incarico**

Il sottoscritto Dott. Arch. Danilo Salvoni, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1038 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo, veniva incaricato, in data 01.04.2025, dal Curatore Rag. Monica Cuter di inventariare e determinare il valore di mercato in ottica liquidatoria dei beni mobili di proprietà della società La Cantina dei Feudi s.r.l.; specificando che il presente rapporto è riferito agli impianti produttivi e alle attrezzature.

**Metodologia di  
Valutazione**

Il presente rapporto è stato redatto sulla base e in osservanza degli Standard previsti per la valutazione di attrezzature, impianti e macchinari industriali, così come promulgati dalla principale e consolidata dottrina estimativa di riferimento.

La determinazione del Valore di Mercato è stata elaborata in ragione delle richieste e delle specifiche contenute nell'incarico conferitoci e dei Presupposti, Assunzioni e Condizioni di Stima di seguito indicate nell'apposito capitolo; mediante una dettagliata ricerca presso le banche dati dei principali operatori del settore nonché, laddove possibile, facendo riferimento ai valori di recenti transazioni aventi per oggetto beni simili a quelli oggetto del presente rapporto.

I beni sono stati valutati individualmente (asset by asset), e in considerazione della richiesta di valutazione dei beni su base liquidatoria, sono stati individuati dei coefficienti di adeguamento dei valori per la vendita in blocco o per lotti degli stessi.

**L'Oggetto di Valutazione**

La valutazione riguarda i beni utilizzati dalla società per l'esercizio delle sue attività, nello specifico trattasi di:

- *Impianti di imbottigliamento*; impianti specifici per l'imbottigliamento di bottiglie in vetro sino a lt. 2,00 di capacità (linea vetro) e per bottiglie in plastica (linea PET);

così come inventariate in sede di sopralluogo effettuato dallo scrivente e sulla base dell'elenco fornitoci dalla società in sede di conferimento dell'incarico.

**Fonti di Valutazione**

Il presente rapporto di valutazione è stato redatto utilizzando i valori ed i parametri economici presenti nelle banche dati e nei siti dei principali operatori economici e commercianti del settore di riferimento, specificando che per ogni asset si sono successivamente individuati i relativi parametri tecnici di comparazione.

**Sopralluogo**

La valutazione dei singoli asset è stata effettuata a seguito di riscontro fisico degli stessi durante i sopralluoghi effettuati in data 15.04.2025 e 20.05.2025 alla presenza del Curatore e del legale rappresentante della società, specificando che sono stati rilevati anche i beni della società oggetto di locazione finanziaria (leasing).

Al momento del sopralluogo i beni risultavano in buone condizioni di manutenzione; specificando che comunque non sono state eseguite prove al fine di verificarne il loro effettivo funzionamento.

**Consistenze/Inventario  
dei cespiti oggetto di  
valutazione**

In sede di sopralluogo, lo scrivente valutatore, ha potuto visionare i beni oggetto di valutazione traendone opportuna documentazione fotografica che di seguito si allega a migliore individuazione degli stessi.

Per quanto attiene all'inventario e ai libri cespiti prodotti dalla società, lo scrivente perito evidenzia che gli stessi risultavano non aggiornati, si è pertanto deciso di effettuarne un inventario ex novo al fine di avere una situazione reale e veritiera dell'effettiva consistenza dei cespiti.

Di seguito si riportano, suddivise per lotti e categorie merceologiche, le tabelle dei beni

**LOTTO 01 – IMPIANTI E MACCHINARI****LINEA VETRO**

| ID | DESCRIZIONE                   | MARCA   | MATRICOLA | ANNO |
|----|-------------------------------|---------|-----------|------|
| 01 | DEPALLETIZZATORE              | ACMI    | C 041/86  | 2005 |
| 02 | SCIAQUATRICE/SOFFIATRICE ARIA | ENOBERG | 1537      | 2016 |
| 03 | IMBOTTIGLIATRICE              | ALFATEK | -----     | 2015 |
| 04 | TAPPATRICE                    | AROL    | 11843     | 2009 |
| 05 | TAPPATORE A VITE              | KOMPASS | 665       | 2015 |

| ID | DESCRIZIONE              | MARCA        | MATRICOLA | ANNO |
|----|--------------------------|--------------|-----------|------|
| 06 | CAPSULATRICE             | NORTAN       | 800043    | 1996 |
| 07 | ETICHETTATRICE P.E.      | ----         | ----      | 2021 |
| 08 | FORMA CARTONI            | APE IMPIANTI | 513       | 2000 |
| 09 | RIEMPITRICE CARTONI      | APE IMPIANTI | 415       | 1998 |
| 10 | TAPPATRICE SUGHERO       | AROL         | 240103    | 1993 |
| 11 | CHIUSURA/INCOLLA CARTONI | APE IMPIANTI | 978       | 2003 |
| 12 | PALLETIZZATORE CARTONI   | BORTOLIN     | ----      | 2005 |
| 13 | AVVOLGITRICE VETRO       | TOSA         | 991661    | 2000 |
| 14 | ELETTROCOMPRESSORE BOGE  | AIRTEC       | ----      | 2003 |
| 15 | POMPA ROTATIVA           | C.F.S. INOX  | M043842   | 2015 |
| 16 | DOSATORE PROPORZIONALE   | P.L.P.       | 276 17    | 2017 |

LINEA PET

| ID | DESCRIZIONE                              | MARCA           | MATRICOLA | ANNO |
|----|------------------------------------------|-----------------|-----------|------|
| 01 | SOFFIATRICE + STAMPI                     | KOSME           | 4C075     | 2003 |
| 02 | ETICHETTATRICE PET                       | O.C.E.A.        | ----      | 2003 |
| 03 | IMBOTTIGLIATRICE/TAPPATRICE (MONOBLOCCO) | AROL SIDEL      | 960373    | 2016 |
| 04 | FARDELLATRICE APET 132/CF                | SIM             | 6470      | 1997 |
| 05 | IMBOTTIGLIATRICE DAME                    | BORELLI         | 12169     | 2017 |
| 06 | FARDELLATRICE DAME                       | SMIPACK         | BP800AR   | 2003 |
| 07 | FARDELLATRICE BOTTIGLIE PET              | ACMI            | ----      | 2012 |
| 08 | AVVOLGITRICE ROBOPACK                    | AETNAGROUP      | ----      | 2015 |
| 09 | LINEA NASTRI TRASPORTATORI               | SMI 003         |           | 2018 |
| 10 | COMPRESSORE + ESSICATORE                 | KAESER          | N 753 - G | 2003 |
| 11 | STAMPI 1LT. + 2LT.                       | PET ENGINEERING |           | 2003 |
| 12 | STAMPO COMPLETO 0,75LT.                  | PET ENGINEERING |           | 2012 |
| 13 | STAMPO COMPLETO 1,75LT.                  | PET ENGINEERING |           | 2015 |

ATTREZZATURE

| ID | DESCRIZIONE                         | MARCA              | MATRICOLA | ANNO |
|----|-------------------------------------|--------------------|-----------|------|
| 01 | FRIGO VELO TEA                      | VELO               | R 146     | 2000 |
| 02 | N. 6 VASCHE ACCIAIO HL. 150         | CANTINA SAN PIETRO | ----      | 2003 |
| 03 | FILTRO GREEN                        | T.M.C.I. PADOVAN   | ----      | 2012 |
| 04 | N. 6 CISTERNE STEEL HL. 25          | CASA VINARIA       | ----      | 2014 |
| 05 | SCAFFALATURA PER MAGAZZINO          | MECALUX ITALIA     | ----      | 2013 |
| 06 | TRANSPALLET MANUALE                 | ORMIC              | ----      | 2000 |
| 07 | TRANSPALLET ELETTRICO               | SAILOG             | ----      | 2000 |
| 08 | SPAZZATRICE                         | FAIP               | ----      | 2005 |
| 09 | CISTERNA LIQUIDI CON TETTOIA        | ----               | ----      | ---- |
| 10 | ATTREZZATURA MINORE DI VARIO GENERE | ----               | ----      | VARI |

**Concetto di vita tecnica  
nel quadro legislativo e  
normativo italiano**

Nella valutazione degli impianti e dei macchinari industriali assume rilevanza il concetto della vita tecnica degli stessi; semplificando il concetto la vita tecnica è la durata in efficienza di un impianto in considerazione della sua naturale obsolescenza tecnica e funzionale.

Risulta pertanto opportuno specificare:

- la stima della vita utile e della vita residua di un macchinario, di un'attrezzatura e/o di un impianto utilizzati in attività produttive, interessa sistemi meccanici di diverso tipo il cui degrado, prevalentemente di tipo "elettromeccanico" dipende dalle condizioni di esercizio e dell'ambiente in cui opera il bene;
- la mancanza di una precisa e puntuale legislazione di riferimento relativamente alla indicazione della vita utile di un bene, ha fatto sì che il produttore del bene non debba indicare la vita tecnica di quest'ultimo e pertanto il concetto di vita tecnica e vita tecnica residua di un bene è stato sostituito con il criterio dell'individuazione della sua obsolescenza tecnologica, che coincide con il tempo in cui un bene viene superato dal punto di vista tecnologico dall'arrivo sul mercato di nuovi prodotti, anche se il bene è ancora in grado di perfettamente svolgere il proprio compito;
- per limitate categorie di beni, esistono anche i dati pubblicati dai produttori o da laboratori privati, derivanti dai controlli non distruttivi "CND" periodici effettuati sugli stessi, che consentono di determinarne in modo più "scientifico" la loro vita tecnica.

***A livello estimativo in assenza di una vita tecnica certificata da parte del costruttore dell'impianto/macchinario, si usa come parametro ai fini estimativi il termine di 20 anni.***

**Criteri di Valutazione**

Il primo passo verso la formulazione di un giudizio di stima prevede l'individuazione dell'aspetto economico da considerare in relazione alle finalità per cui la stima è richiesta.

**Criteri di Valutazione**

Il primo passo verso la formulazione di un giudizio di stima prevede l'individuazione dell'aspetto economico da considerare in relazione alle finalità per cui la stima è richiesta.

L'individuazione degli aspetti economici passa attraverso la scelta dell'approccio più adatto alla soluzione del quesito estimativo e normalmente si procede attraverso:

- \* l'approccio di mercato, che ha come obiettivo l'aspetto economico del valore di mercato;
- \* l'approccio tecnico, che permette di apprezzare l'aspetto economico del valore di costo;
- \* l'approccio finanziario, cui possono essere ricondotti sia il classico valore di capitalizzazione, sia il valore, di scuola anglosassone, derivante dall'attualizzazione dei flussi di cassa.

In teoria tutti gli aspetti economici sopra richiamati, in un regime di mercato perfetto, tendono al valore di mercato, ma in realtà si tratta di valori diversi. Evidentemente il valore di mercato rappresenta l'aspetto economico di maggiore interesse, quello cui è necessario arrivare allorché siano in gioco finalità come la compravendita di beni (od operazioni riconducibili ad essa, come la permuta).

Le metodologie utilizzate per determinare il valore di mercato di un bene sono sostanzialmente di due tipi:

- la metodologia diretta, basata sulla comparazione, che è applicabile quando si verificano una serie precisa di condizioni al contorno, quali l'esistenza di beni simili al bene da stimare e la conoscenza dei loro prezzi di compravendita rispetto al bene da stimare, risalenti a un periodo prossimo a quello di stima.

La comparazione diretta si esplicita essenzialmente attraverso il metodo comparativo, declinato secondo tutti i diversi procedimenti che ad esso possono ricondursi (mono parametrici e pluriparametrici);

- le metodologie indirette, attuate attraverso procedimenti analitici, si utilizzano in assenza di una o più fra le citate condizioni necessarie all'uso

**Criteri di Valutazione**

della metodologia diretta, e si basano sulla ricerca indiretta del valore di mercato, ricercando uno degli altri valori (di costo, di produzione deprezzato, di trasformazione e di capitalizzazione) visti in questo caso non come aspetti economici autonomi, ma come procedimenti mediante i quali apprezzare l'aspetto economico del valore di mercato.

In particolare, l'utilizzo delle metodologie indirette si attua mediante:

- un approccio tecnico, ad esempio ricercando il valore di costo attraverso l'analisi dei fattori produttivi che concorrono alla produzione del bene;
- un approccio finanziario, utile quando siano noti o indagabili i dati reddituali del bene, approccio che consente ad esempio di ricercare il valore di capitalizzazione attribuibile al bene.

Esistono infine aspetti economici ulteriori, che possono essere considerati derivati da quelli già citati, che costituiscono metodologie indirette per la stima del valore di mercato, ed in particolare:

- il valore di trasformazione, aspetto economico che va considerato quando il bene non ha un mercato, ma è suscettibile di trasformazione in un bene che è invece apprezzato dal mercato; in tal caso il valore ricercato sarà definito dalla differenza fra il valore di mercato del bene trasformato e i costi, oneri e spese di trasformazione.
- il valore di surrogazione, aspetto economico che va considerato quando non sia possibile una trasformazione, ma sia però ipotizzabile la realizzazione di un bene capace di surrogare/rimpiazzare quello in oggetto, ovvero sia in grado di fornire le sue stesse utilità: in tal caso si cercherà indirettamente il valore equiparandolo alle spese sostenibili per surrogarlo e

il procedimento da utilizzare sarà quello riconducibile al valore di costruzione/riproduzione deprezzato;

L'utilizzo dell'uno e dell'altro tipo di metodologia non è in genere una libera scelta dell'estimatore, bensì una scelta indotta dalla corretta analisi delle condizioni al contorno e delle finalità della valutazione.

È appena il caso di rilevare come l'utilizzo del tipo di metodologia condizioni in maniera rilevante la precisione e la correttezza del valore stimato; i metodi

**Criteri di Valutazione**

diretti hanno un'alea di incertezza ben minore che quelli indiretti, tenendo presente che, ad esempio, nell'utilizzare l'aspetto economico del valore di trasformazione si effettua una previsione analitica dei costi da sostenere per l'intervento, ma questi costi derivano sicuramente da una comparazione di mercato (prezziari, banche dati, ecc.), e così pure il valore del bene trasformato deriverà da una comparazione con dati appartenenti ad un mercato conosciuto, ma comunque contenente un'alea di incertezza.

**Metodologia estimativa adottata**

In funzione di quanto riportato nel precedente punto e in ragione del mandato conferitoci *"valutazione del valore di mercato degli impianti, macchinari ed attrezzature e loro valutazione in un'ottica liquidatoria"*, al fine della valutazione dei singoli asset si è utilizzato il metodo comparativo mediante la ricerca del Valore di Mercato, così come definito dal "RICS Valuation – Professional Standard" della Royal Institution of Chartered Surveyors del Regno Unito *"l'ammontare stimato a cui un'attività o una passività dovrebbe essere ceduta e acquistata, alla data di valutazione, da un venditore e da un acquirente privi di legami particolari, entrambi interessati alla compravendita, a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, consapevole e senza coercizioni"*.

La dettagliata analisi e ricerca dei valori di mercato di beni comparabili per caratteristiche, tipologia e condizioni, ha consentito di individuare un valore di riferimento per ogni singolo asset.

Nello specifico dei beni di proprietà dell'azienda, si evidenzia che oltre il 50% degli stessi ha abbandonatamente terminato la sua vita tecnica e pertanto la loro valutazione di mercato in caso di vendita è nulla; tuttavia, suddetti impianti/macchinari vengono ancora utilizzati nel processo produttivo e pertanto verrà loro attribuito il valore d'uso.

Per i beni che hanno ancora una vita tecnica utile, la determinazione del loro valore, così come precedentemente riportato sarà eseguita per comparazione. In caso di vendita liquidatoria, atteso che la stessa avviene in assenza di garanzie per vizi e difetti nonché, con tempi di alienazione brevi, il valore di

**Metodologia estimativa  
adottata**

mercato deve essere adeguato con idoneo coefficiente in ragione delle specifiche condizioni di vendita dei beni.

La determinazione del coefficiente è di tipo probabilistico essendo effettuata sui dati disponibili delle vendite effettuate dal Tribunale di Bergamo nel corso dell'ultimo biennio.

I dati disponibili per l'ultimo biennio (2023/2024), ancorché non pubblicati in quanto oggetto di un progetto didattico, fotografano la seguente situazione:

- tempi medi di vendita: 348 giorni
- ribasso medio rispetto al valore di perizia: 31,89%

Sulla base dei dati sopra richiamati e in ragione della caratteristica dei beni oggetto di trattazione, si ritiene corretto determinare nella misura media del **32,00%** il coefficiente di adeguamento da utilizzare in caso di vendita liquidatoria dei beni; coefficiente che comprende i costi di smontaggio, trasporto, rimontaggio e di certificazione del macchinario per la sua messa in esercizio.

**Presupposti, Assunzioni  
e Condizioni Valutative**

Il presente rapporto di valutazione nonché le indagini e analisi utilizzate per la sua redazione, sono state eseguite sulla base dei seguenti presupposti, assunzioni e condizioni:

1. gli asset da valutare sono quelli rilevati in sede di sopralluogo presso il complesso produttivo della società in Via Briantea n. 32 - Comune di Palazzago (BG).
2. su suddetti beni la società ha dichiarato che non sussistono gravami e formalità pregiudizievoli, contratti di affitto/prestito o sono di proprietà in joint venture, conseguentemente attestandone la piena e libera proprietà, fatto salvo per quei beni detenuti in locazione finanziaria.
3. gli asset da valutare non sono stati oggetto di test o altre prove di qualsiasi tipo al fine di determinarne le effettive condizioni di uso, presumendo pertanto che tutti siano perfettamente funzionanti e senza difetti.

i valori individuati per ogni singolo asset sono determinati in un'ottica liquidatoria singolarmente e per lotti o a corpo.

**Valore di Mercato**

A seguito delle indagini di mercato e delle relative verifiche comparative, lo scrivente perito ha determinato i valori per ogni singolo asset.

Di seguito si riporta il dettaglio dei valori, specificando che per i succitati beni esiste, seppure limitato, un mercato dell'usato in cui operano operatori professionali specializzati, che pubblicano i dati delle transazioni effettuate.

La conoscenza di suddetti valori ha consentito di correttamente valutare i beni oggetto di procedura, così come segue:

**LOTTO 01 – IMPIANTI E MACCHINARI**

**LINEA VETRO**

| ID                        | DESCRIZIONE                   | MARCA        | ANNO | VALORE               |
|---------------------------|-------------------------------|--------------|------|----------------------|
| 01                        | DEPALLETIZZATORE              | ACMI         | 2005 | €. 15.000,00         |
| 02                        | SCIAQUATRICE/SOFFIATRICE ARIA | ENOBERG      | 2016 | €. 13.750,00         |
| 03                        | IMBOTTIGLIATRICE              | ALFATEK      | 2015 | €. 35.000,00         |
| 04                        | TAPPATRICE                    | AROL         | 2009 | €. 5.600,00          |
| 05                        | TAPPATORE A VITE              | KOMPASS      | 2015 | €. 17.500,00         |
| 06                        | CAPSULATRICE                  | NORTAN       | 1996 | €. 3.600,00          |
| 07                        | ETICHETTATRICE P.E.           | ----         | 2021 | €. 4.000,00          |
| 08                        | FORMA CARTONI                 | APE IMPIANTI | 2000 | €. 11.000,00         |
| 09                        | RIEMPITRICE CARTONI           | APE IMPIANTI | 1998 | €. 5.200,00          |
| 10                        | TAPPATRICE SUGHERO            | AROL         | 1993 | €. 7.000,00          |
| 11                        | CHIUSURA/INCOLLA CARTONI      | APE IMPIANTI | 2003 | €. 5.000,00          |
| 12                        | PALLETIZZATORE CARTONI        | BORTOLIN     | 2005 | €. 5.600,00          |
| 13                        | AVVOLGITRICE VETRO            | TOSA         | 2000 | €. 6.400,00          |
| 14                        | ELETTROCOMPRESSORE BOGE       | AIRTEC       | 2003 | €. 2.800,00          |
| 15                        | POMPA ROTATIVA                | C.F.S. INOX  | 2015 | €. 3.500,00          |
| 16                        | DOSATORE PROPORZIONALE        | P.L.P.       | 2017 | €. 7.800,00          |
| <b>TOTALE LINEA VETRO</b> |                               |              |      | <b>€. 148.750,00</b> |

**LINEA PET**

| ID | DESCRIZIONE                              | MARCA      | ANNO | VALORE       |
|----|------------------------------------------|------------|------|--------------|
| 01 | SOFFIATRICE + STAMPI                     | KOSME      | 2003 | €. 36.000,00 |
| 02 | ETICHETTATRICE PET                       | O.C.E.A.   | 2003 | €. 1.000,00  |
| 03 | IMBOTTIGLIATRICE/TAPPATRICE (MONOBLOCCO) | AROL SIDEL | 2016 | €. 55.000,00 |
| 04 | FARDELLATRICE APET 132/CF                | SIM        | 6470 | €. 5.000,00  |
| 05 | IMBOTTIGLIATRICE DAME                    | BORELLI    | 2017 | €. 18.000,00 |
| 06 | FARDELLATRICE DAME                       | SMIPACK    | 2003 | €. 6.000,00  |
| 07 | FARDELLATRICE BOTTIGLIE PET              | ACMI       | 2012 | €. 10.500,00 |

| ID               | DESCRIZIONE                | MARCA           | ANNO | VALORE        |
|------------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|
| 08               | AVVOLGITRICE ROBOPACK      | AETNAGROUP      | 2015 | €. 22.500,00  |
| 09               | LINEA NASTRI TRASPORTATORI | SMI 003         | 2018 | €. 32.500,00  |
| 10               | COMPRESSORE + ESSICATORE   | KAESER          | 2003 | €. 14.000,00  |
| 11               | STAMPI 1LT. + 2LT.         | PET ENGINEERING | 2003 | €. 8.000,00   |
| 12               | STAMPO COMPLETO 0,75LT.    | PET ENGINEERING | 2012 | €. 7.000,00   |
| 13               | STAMPO COMPLETO 1,75LT.    | PET ENGINEERING | 2015 | €. 10.000,00  |
| TOTALE LINEA PET |                            |                 |      | €. 225.500,00 |

## LOTTO 02 – ATTREZZATURE

| ID                                                                                                      | DESCRIZIONE                         | MARCA              | ANNO | VALORE        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|------|---------------|
| 01                                                                                                      | FRIGO VELO TEA                      | VELO               | 2000 | €. 5.000,00   |
| 02                                                                                                      | N. 6 VASCHE ACCIAIO HL. 150         | CANTINA SAN PIETRO | 2003 | €. 7.000,00   |
| 03                                                                                                      | FILTRO GREEN                        | T.M.C.I. PADOVAN   | 2012 | €. 5.250,00   |
| 04                                                                                                      | N. 6 CISTERNE STEEL HL. 25          | CASA VINARIA       | 2014 | €. 4.500,00   |
| 05                                                                                                      | SCAFFALATURA PER MAGAZZINO          | MECALUX ITALIA     | 2013 | €. 6.000,00   |
| 06                                                                                                      | TRANSPALLET MANUALE                 | ORMIC              | 2000 | €. 200,00     |
| 07                                                                                                      | TRANSPALLET ELETTRICO               | SAILOG             | 2000 | €. 700,00     |
| 08                                                                                                      | SPAZZATRICE                         | FAIP               | 2005 | €. 360,00     |
| 09                                                                                                      | CISTERNA LIQUIDI CON TETTOIA        | ----               | ---- | €. 800,00     |
| 10                                                                                                      | IMPIANTO IMBOTTIGLIAMENTO           | ----               | ---- | €. 2.000,00   |
| 11                                                                                                      | ATTREZZATURA MINORE DI VARIO GENERE | ----               | VARI | €. 3.000,00   |
| TOTALE ATTREZZATURE                                                                                     |                                     |                    |      | €. 34.810,00  |
| TOTALE                                                                                                  |                                     |                    |      | €. 409.060,00 |
| A detrarre coefficiente del 32,00% per vendita liquidatoria e in assenza di garanzia per vizi e difetti |                                     |                    |      | €. 130.899,20 |
| TOTALE arrotondato                                                                                      |                                     |                    |      | €. 278.000,00 |

## Conclusioni

Lo scrivente perito a seguito delle verifiche ed indagini effettuate, attesta che il corretto valore in ottica liquidatoria di succitati beni è pari a **€. 278.000,00** (euro duecentosettantottomila//00).

Bergamo, lì 15 settembre 2025

Il Perito



LOTTO 1 – IMPIANTI E MACCHINARI – LINEA VETRO



ID. 01 -- DEPALETTIZZATORE BOTTIGLIE ACMI



ID. 02 – SCIAQUATRICE/SOFFIATRICE ARIA



ID. 03 – IMBOTTIGLIATRICE



ID. 04 – TAPPATRICE



ID. 05 – TAPPATORE A VITE



ID. 06 – CAPSULATRICE



ID. 07 – ETICHETTATRICE P.E.



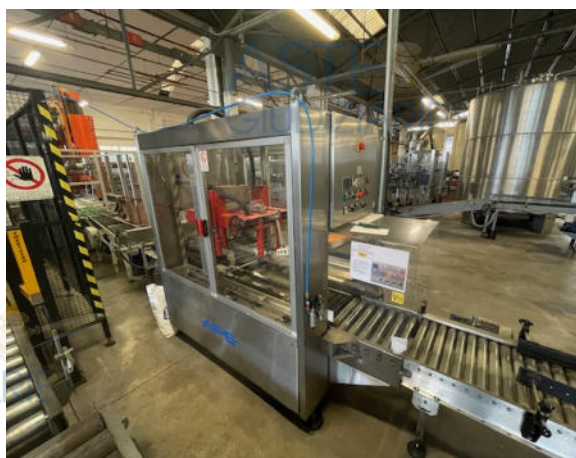
ID. 08 - FORMA CARTONI



ID. 09 – RIEMPITRICE CARTONI



ID. 10 – TAPPATRICE SUGHERO



ID. 11 – CHIUSURA/INCOLLA CARTONI



ID. 12 – PALLETIZZATORE CARTONI



ID. 13 – AVVOLGITRICE VETRO



ID. 15 – POMPA ROTATIVA



ID. 16 – DOSATORE PROPORZIONALE

LOTTO 1 – IMPIANTI E MACCHINARI – LINEA PET



ID. 01 – SOFFIATRICE + STAMPI



ID. 02 ETICHETTATRICE PET



ID. 03 – IMBOTTIGLIATRICE/TAPPATRICE



ID. 04 – FARDELLATRICE APET 132/CF



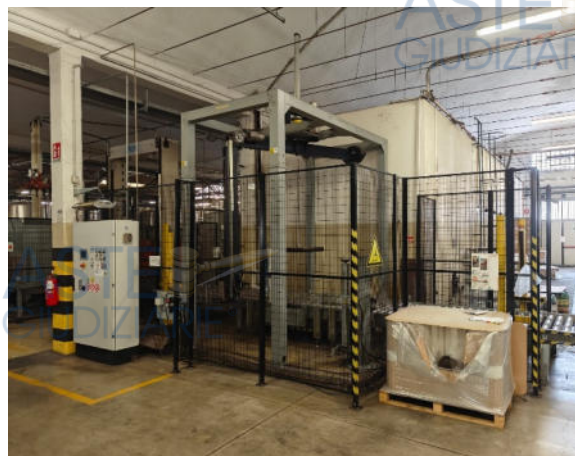
ID. 05 – IMBOTTIGLIATRICE DAME



ID. 06 – FARDELLATRICE DAME



ID. 07 – FARDELLATRICE BOTTIGLIE PET



ID. 08 – AVVOLGITRICE ROBOPACK



ID. 08 – LINEA NASTRI TRASPORTATORI

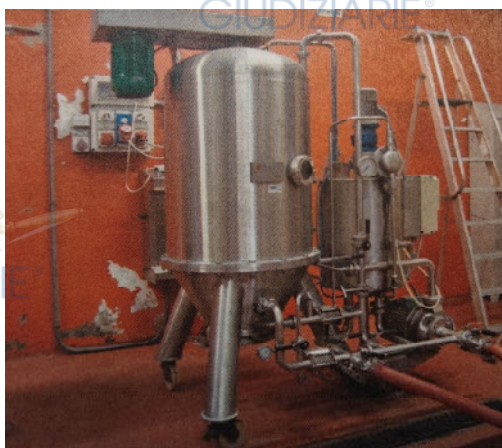
LOTTO 2 – ATTREZZATURE



ID. 01 – FRIGO VELO TEA



ID. 02 – VASCHE ACCIAIO HL 150



ID. 03 – FILTRO GREEN



ID. 05 – SCAFFALATURA PER MAGAZZINO



ID. 06 – TRANSPALLET MANUALE



ID. 07 – TRANSPALLET ELETTRICO



ID. 08 – SPAZZATRICE FAIP



ID. 09 – CISTERNA LIQUIDI CON TETTOIA



ID. 10 – IMP.TO IMBOTTIGLIAMENTO



ID. 11 – ATTREZZATURA MINORE



ID. 11 – ATTREZZATURA MINORE



ID. 11 – ATTREZZATURA MINORE



ID. 11 – ATTREZZATURA MINORE



ID. 11 – ATTREZZATURA MINORE



ID. 11 – ATTREZZATURA MINORE



ID. 11 – ATTREZZATURA MINORE