



## TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO N.128/2023

Rep. n.162/2023 del 30/06/2023

## RELAZIONE DI PERIZIA

sulla stima delle unità immobiliari ubicate in Provincia di Bergamo

- unità immobiliare sita in Madone (BG) - Via Locatelli n. 2 iscritta al NCEU al Foglio 5, particella 2215, sub. 701, Categoria C/2, Classe 2, consistenza mq. 36, rendita catastale € 63,21

- unità immobiliare sita in Madone (BG) - Via Locatelli n. 2, iscritta al NCEU al Foglio 5, particella 1636, sub. 716, Categoria A/2, Classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita catastale € 511,29

- unità immobiliare sita in Zogno (BG) - Via San Marco snc, iscritta al NCEU al Foglio 5, particella 5120, sub. 701, Categoria A/7, Classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita catastale € 464,81

di proprietà dei Sigg.

nato a Trezzo Sull'Adda in data

(C.F. )

nata a Melzo in data

(C.F. )

La presente perizia è stata pertanto redatta dopo le indagini svolte presso il catasto, sui luoghi di causa e presso gli uffici tecnici del Comune di Madone e Comune di Zogno.

## PREMESSE

Il sottoscritto Geom. Roberto Cornelli, nato a Bergamo il 26.09.1968, C.F.: CRNRRT68P26A794I, libero professionista iscritto al Collegio Geometri e

Geometri Laureati della Provincia di Bergamo al n. 3088, iscritto all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Bergamo col n.211, con studio in Spirano (BG) via Forze Armate 38, veniva incaricato dalla Dott.ssa Emilia Bolandrina, curatrice del fallimento n.128/2023, di addivenire alla valutazione delle unità immobiliari, a seguito dei sopralluoghi effettuati in data 01/03/2024, 05/03/2024, 19/03/2024 per presa visione dei beni in esame, sulla scorta della documentazione catastale e urbanistica.

La perizia estimativa risulta così articolata:

- 1A) DATI CATASTALI E PROPRIETA' \_ BENI COMUNE MADONE
- 1B) CONFORMITA' EDILIZIA ED URBANISTICA\_BENI COMUNE MADONE
- 1C)- STIMA\_BENI COMUNE DI MADONE
- 2A) DATI CATASTALI E PROPRIETA' \_ BENI COMUNE ZOGNO
- 2B) CONFORMITA' EDILIZIA ED URBANISTICA\_BENI COMUNE ZOGNO
- 2C)- STIMA\_BENI COMUNE DI ZOGNO
- 3) STIMA BENI MOBILI ZOGNO

-----  
1A) DATI CATASTALI E PROPRIETA' \_ BENI COMUNE MADONE

I beni in oggetto siti in Comune di Madone sono identificati catastalmente

(all.1A):

A) ABITAZIONE

Catasto Fabbricati: foglio 5 mappale 1636 subalterno 716

Madone, via Locatelli A. n.2, piano 1°, cat. A/2, classe 2 cons. 5,5 vani,

sup.catastale m² 129, Rendita Euro 511,29

B) LOCALE SGOMBERO

Catasto Fabbricati: foglio 5 mappale 2215 subalterno 701

Madone, via Locatelli A. n.2, piano S1, cat. C/2, classe 2 cons. m<sup>2</sup> 36,

Rendita Euro 63,21

Proprietà:

I beni sono proprietà di

nato a Trezzo Sull' Adda in data

(C.F.)

nata a Melzo in data

(C.F.)

per quota 1/2 cadauno in regime di comunione dei beni.

1B) CONFORMITA' EDILIZIA ED URBANISTICA BENI COMUNE

MADONE

A seguito di ricerca presso l'archivio tecnico del Comune di Madone sono state reperite le seguenti pratiche edilizie intestate ai sig. e riguardanti i tti mappali 1636/2215 (all.1B):

- Concessione Gratuita per opere edilizie 9.04.1977 prot. n.632 RC 344
- Concessione edilizia onerosa 11.05.1994 n.23/94 prot. n.1863/94
- Concessione edilizia gratuita 23.11.1994 n.74/94 prot. n.5835/94
- D.I.A. n.3829 prot. del 14.05.2003
- D.I.A. n.64/15 n.6473 prot. del 30.07.2015
- Variante alla D.I.A. n.21/16 n.4221 prot. del 21.04.2016
- S.C.I.A. n.20/2016 n.4219 prot. del 21.04.2016
- S.C.I.A. n.67/2016 n.10437 prot. del 05.10.2016

Dal confronto tra autorizzato e stato di fatto si rilevano le seguenti modeste difformità:

APPARTAMENTO

- diversa configurazione interna (tavolato cucina-soggiorno-murature di confine)
- diverse dimensioni aperture esterne
- diversa configurazione pilastro balcone
- tettoia in legno parzialmente tamponata ed assenza di lucernari

LOCALE SGOMBERO

- diversa configurazione scala di accesso.

Per regolarizzare lo stato di fatto dell'immobile, a seguito di un reiterato recente confronto con il Responsabile tecnico dell'Edilizia Privata del Comune di Madone, si deve depositare SCIA in sanatoria dell'attuale stato di fatto, che ufficializzi l'attuale distribuzione interna e l'esatta configurazione delle parti esterne.

La sanzione minima prevista dall'art.37 del DPR 380/2001 è di €/cad 516,00 x nr.2 unità immobiliari.

Non essendo intervenuti sulla volumetria ed avendo provveduto alla conservazione dell'involucro esterno e della architettura originaria, si ritiene congrua l'applicazione della sanzione minima.

Spese tecniche previste pari a € 3.202,50 onnicomprensivo degli oneri accessori.

Pertanto i costi totali per sanare gli abusi edilizi e finalizzare la sanatoria, spese tecniche comprese, si possono riassumere in complessivi € 4.234,50.

1C) STIMA BENI COMUNE DI MADONE



L'immobile è ubicato nella prima periferia del Comune di Madone in via

A.Locatelli n.2, zona prettamente residenziale, scarsa presenza di parcheggi pubblici ma buona presenza di aree verdi.

Area urbanistica: ambiti consolidati R1 costituiti da tipologie edilizie pluripiano disomogenee art.26 NTA.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Trattasi appartamento facente parte di un edificio a tre piani costruito nell'anno 1977; appartamento ristrutturato nell'anno 2016 a seguito di "accorpamento parti comuni".

Si accede all'unità immobiliare in oggetto dalla scala comune attraverso il cortile interno comune a cui si accede da via A.Locatelli n.2.

L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, due bagni, disimpegno, due camere e ampio balcone di proprietà; altezza interna h = 2,85, plafone controsoffittato e/o rivestito; l'organismo edilizio è composto da muratura portante in laterizio, solai in latero-cemento, tetto in legno e manto di copertura in coppi; l'appartamento presenta pavimenti in ceramica; serramenti in legno con vetro-camera con ante in legno; porte interne a battente; riscaldamento autonomo a gas- metano con termosifoni in alluminio, impianto idro-sanitario ed elettrico sono di tipologia dell'epoca della sistemazione recente; nel locale sgombero al piano interrato si accede da scala posta al piano terra esterna, scatola strutturale in cemento armato e pavimenti in battuto di cls (all.1Ca).

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle

pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% del locale deposito interrato (cantina).

Superficie complessiva ragguagliata (all.1Cb):

abitazione	$m^2 125,00 \times 1,00 =$	$m^2 125,00$
balcone	$m^2 31,40 \times 0,33 =$	$m^2 10,36$
locale sgombero	$m^2 43,00 \times 0,25 =$	$m^2 10,75$
totale		$m^2 146,11$

Il sottoscritto esperto estimatore nella valutazione del bene immobile in oggetto ha tenuto conto dei seguenti fattori: il periodo di costruzione del fabbricato, le caratteristiche costruttive, lo stato di manutenzione e conservazione, l'ubicazione e la disponibilità dei servizi. Per esprimere il giudizio di stima si è ritenuto opportuno avvalersi del procedimento sintetico - comparativo per analogia con altri immobili simili; tale metodo consiste nella quantificazione del più probabile prezzo di mercato col quale in condizioni di ordinarietà, il bene potrà essere venduto, determinato attraverso una analisi comparativa dei prezzi, praticati in normali compravendite relative a beni con caratteristiche sostanzialmente analoghe, avvenute sul mercato locale. Per redigere la presente valutazione ci si è avvalsi della banca dati della Borsa Immobiliare che pubblica semestralmente un listino dei valori al metro quadro per zona e per tipologia abitativa, basato sulle transazioni effettivamente concluse nel semestre precedente nonché delle Agenzie immobiliari del mercato locale. L'andamento dei prezzi nei prossimi sei mesi all'interno della stessa zona sarà tendenzialmente stabile. Ciò premesso, si ritiene che la valutazione più realistica del bene pignorato sia di € 1.100,00 al mq.

Stima sintetica comparativa parametrica

$m^2 146,11 \times \text{€}/m^2 1.100,00 = \text{€ } 160.721,00$

Al valore complessivo si dovranno sottrarre i costi derivanti dalle sanatorie stimati in € 4.234,50, pertanto

Il prezzo attuale dei beni è di arrotondati € 156.500,00 (centocinquantaseimila/500 euro).

## 2A) DATI CATASTALI E PROPRIETA' BENI COMUNE ZOGNO

I beni in oggetto siti in Comune di Zogno loc. Miragolo S.Marco via Gritti s.n. sono identificati catastalmente (all.2A):

Catasto Fabbricati: sez. PO foglio 5 mappale 5120 subalterno 701

Zogno, via San Marco s.n., piano T-1°-2° cat. A/7, classe 1 cons. 4,5 vani, sup.catastale m<sup>2</sup> 106, Rendita Euro 464,81.

Proprietà:

I beni sono proprietà di

██████████ nato a Trezzo Sull'Adda in data ██████████

(C.F. ██████████)

██████████ nata a Melzo in data ██████████

(C.F. ██████████)

per quota 1/2 cadauno in regime di comunione dei beni.

## 2B) CONFORMITA' EDILIZIA ED URBANISTICA BENI COMUNE

### ZOGNO

A seguito di ricerca presso l'archivio tecnico del Comune di Zogno sono state reperite le seguenti pratiche edilizie intestate ai sig. ██████████

██████████ e riguardanti il mappale 5120 (all.2B):

- Permesso di costruire prot. n.7374 del 11/06/2004 prot.n.11955
- variante Permesso di Costruire n.42/2004 del 24/09/2004 prot. n.3344
- agibilità n.42/2004 del 26/04/2006 n.5197 prot..

Dal confronto tra autorizzato e stato di fatto si rilevano le seguenti modeste difformità:

- diversa configurazione interna (tavolati leggermente spostati al piano 1°)
- leggere differenze delle misure esterne ma entro la tolleranza del 2% (art.34 bis DPR 380/2001)
- diversa altezza in gronda (+25cmcirca) dovuto a quote pavimento e spessori solai diverse; comunque altezza contenuta nel m 7,50 in gronda
- diverse dimensioni aperture esterne al piano terra
- tettoia 1 non autorizzata e da rimuovere
- tettoia 2 non autorizzata da sanare per superfici < 9,00 m².

Per regolarizzare lo stato di fatto dell'immobile, a seguito di un reiterato recente confronto con il Responsabile tecnico dell'Edilizia Privata del Comune di Zogno, si deve depositare Permesso di Costruire in sanatoria dell'attuale stato di fatto, che ufficializzi l'attuale distribuzione interna e l'esatta configurazione delle parti esterne.

La sanzione minima prevista dall'art.6bis per opere interne è di € 1.000,00 e di € 516,00 art.37 del DPR 380/2001 per opere esterne; la tettoia 1 non può essere sanata ed il costo della demolizione e smaltimento materiali ammonta a € 1.000,00 comprensivo d'Iva, la tettoia 2 è possibile sanarla e



l'oblazione è pari al doppi degli oneri di urbanizzazione, stimati in € 500,00.

Spese tecniche previste pari a € 3.202,50 omnicomprendivo degli oneri accessori.

Pertanto i costi totali per sanare gli abusi edilizi e finalizzare la sanatoria, spese tecniche comprese, si possono riassumere in complessivi € 6.218,50.

**2C) STIMA BENI COMUNE DI ZOGNO**

L'immobile è ubicato nella località di Miragolo San Marco nel Comune di Zogno (BG) in via Gritti s.n., zona isolata e prevalentemente per seconde case.

Area urbanistica: ambiti urbanizzati - edifici di recente costruzione o trasformazione; piano particolareggiato a contenuto paesistico di Miragolo S.Marco, scheda n.189 art. 12 NTA.

Servizi presenti nella zona: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione quali strade; al momento non è allacciata alla pubblica fognatura.

Trattasi di villino su due piani con ammezzato nel sottotetto costruito anteriormente al 1967 e ampliato e ristrutturato nell'anno 2004.

Il fabbricato è composto da soggiorno-cucina e lavanderia al piano terra, disimpegno, due camere e due balconi al piano primo, parziale ammezzato sottotetto, cortile esclusivo e due tettoie di pertinenza; l'organismo edilizio è composto da muratura portante in laterizio, solai in latero-cemento, tetto in legno e manto di copertura in coppi; l'appartamento presenta pavimenti in ceramica nella zona giorno e bagni e parquet 14mm nella zona notte; serramenti in legno con vetro-camera con ante in legno; porte interne a battente; riscaldamento autonomo a gpl, bombolone posizionato nel cortile esclusivo, termosifoni in alluminio, impianto idro-sanitario ed elettrico

sono di tipologia dell'epoca della sistemazione recente (all.2Ca); cortile a giardino, porfido e autobloccanti.

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% del locale deposito interrato (cantina); a corpo le tettoie.

Superficie complessiva ragguagliata (all.2Cb):

abitazione	m <sup>2</sup> 85,50x1,00=	m <sup>2</sup> 85,50
lavanderia	m <sup>2</sup> 11,50x0,50=	m <sup>2</sup> 5,95
ammezzato	m <sup>2</sup> 15,70x0,25=	m <sup>2</sup> 3,93
balconi	m <sup>2</sup> 4,66x0,33=	m <sup>2</sup> 1,54
cortile esclusivo	m <sup>2</sup> 117,76x0,10=	m <sup>2</sup> 11,78
	m <sup>2</sup> 503,24x0,02=	m <sup>2</sup> 10,06
totale		m <sup>2</sup> 118,76
tettoia 1		m <sup>2</sup> 21,40
tettoia 2		m <sup>2</sup> 9,06

Il sottoscritto esperto estimatore nella valutazione del bene immobile in oggetto ha tenuto conto dei seguenti fattori: il periodo di costruzione del fabbricato, le caratteristiche costruttive, lo stato di manutenzione e conservazione, l'ubicazione e la disponibilità dei servizi. Per esprimere il giudizio di stima si è ritenuto opportuno avvalersi del procedimento sintetico - comparativo per analogia con altri immobili simili; tale metodo consiste nella quantificazione del più probabile prezzo di mercato col quale in condizioni di ordinarietà, il bene potrà essere venduto, determinato attraverso una analisi comparativa dei prezzi, praticati in normali



Quanto sopra giudica il perito in evasione dell'incarico ricevuto.

Spirano, 18 marzo 2024 Geometra Roberto Cornelli

Allegati:

1A) visure e planimetrie catastali proprietà in Madone (BG)

1B) pratiche edilizie proprietà in Madone (BG)

1Ca) fotografie proprietà in Madone (BG)

1Cb) rilievo con calcolo superfici proprietà in Madone (BG)

2A) visure e planimetrie catastali proprietà in Zogno (BG)

2B) pratiche edilizie proprietà in Zogno (BG)

2Ca) fotografie proprietà in Zogno (BG)

2Cb) rilievo con calcolo superfici proprietà in Zogno (BG)

3) fotografie beni mobili Zogno





ALL.1A



VISURE CATASTALI  
PLANIMETRIE CATASTALI



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO
<b>Soggetto individuato</b>	[REDACTED]

#### 1. Immobili siti nel Comune di MADONE (Codice E794) Catasto dei Fabbricati

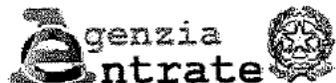
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	1636	716			A/2	2	5,5 vani	Totale: 129 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 121 m <sup>2</sup>	Euro 511,29	VIA LOCATELLI A. n. 2 Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2018 Pratica n. BG0038280 in atti dal 21/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9783.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 5,50 Rendita: Euro 511,29

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FUSIONE del 20/04/2017 Pratica n. BG0047846 in atti dal 20/04/2017 FUSIONE (n. 12585.1/2017)	



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/02/2024 Ora: 17.41.02 pag: 2 Segue

Visura n.: T317446/2024

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2024

#### 2. Immobili siti nel Comune di MADONE (Codice E794) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	2215	701			C/2	2	36m <sup>2</sup>	Totale: 47 m <sup>2</sup>	Euro 63,21	VIA LOCATELLI A. n. 2 Piano S1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/10/2016 Pratica n. BG0121319 in atti dal 07/10/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29971.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: m<sup>2</sup> 36 Rendita: Euro 63,21

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

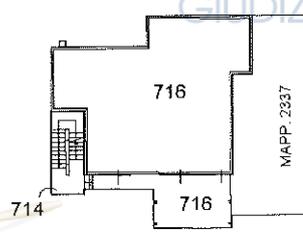
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 27/04/2016 Pratica n. BG0051171 in atti dal 27/04/2016 DIVISIONE-FUSIONE (n. 12952.1/2016)			

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

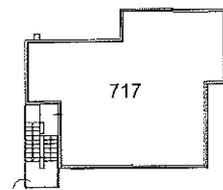
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Rota Manuel  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bergamo N. 3679

Comune di Madone Protocollo n. BG0047847 del 20/04/2017  
Sezione: Foglio: 5 Particella: 1636 Tipo Mappale n. del

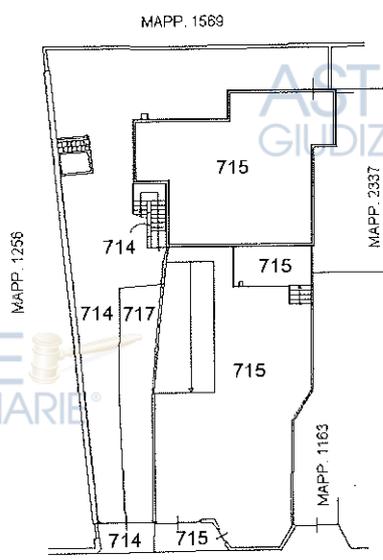
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



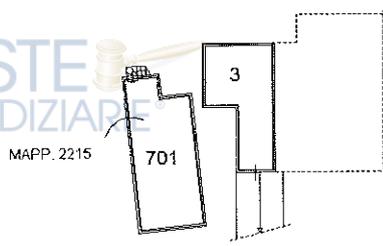
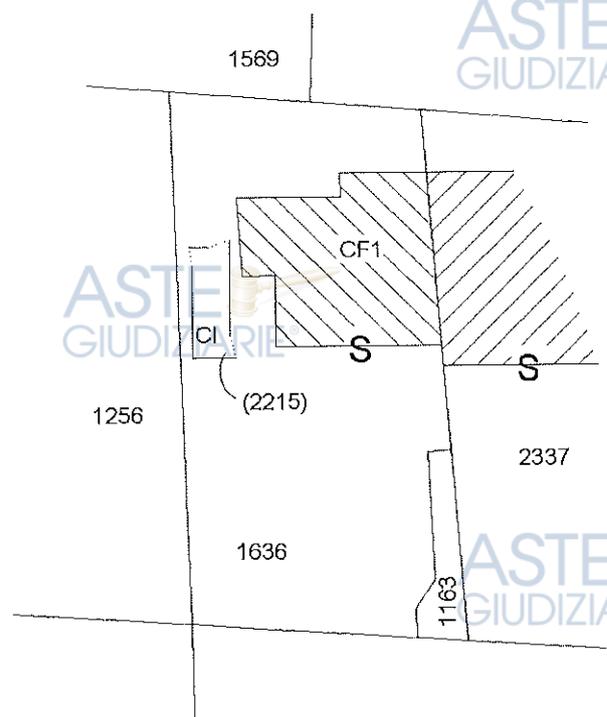
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



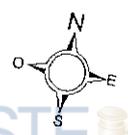
PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

Ultima planimetria in atti

Data: 18/03/2024 - n. T40151 - Richiedente: telematico  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2024 - Comune di MADONE(E794) - < Foglio 5 Particella 1636 >

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
MADONE		5	1636			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
701						SOPPRESSO
702						SOPPRESSO
703						SOPPRESSO
704						SOPPRESSO
705						SOPPRESSO
706						SOPPRESSO
707						SOPPRESSO
708						SOPPRESSO
709						SOPPRESSO
710						SOPPRESSO
711						SOPPRESSO
712						SOPPRESSO
713						SOPPRESSO
714	via locatelli a.	2	T-1 - 2			BENE COMUNE NON CENSIBILE ( AREA ESTERNA - VANO SCALA ) AI SUB.716-717
715	via locatelli a.	4	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
716	via locatelli a.	2	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
717	via locatelli a.	2	T-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



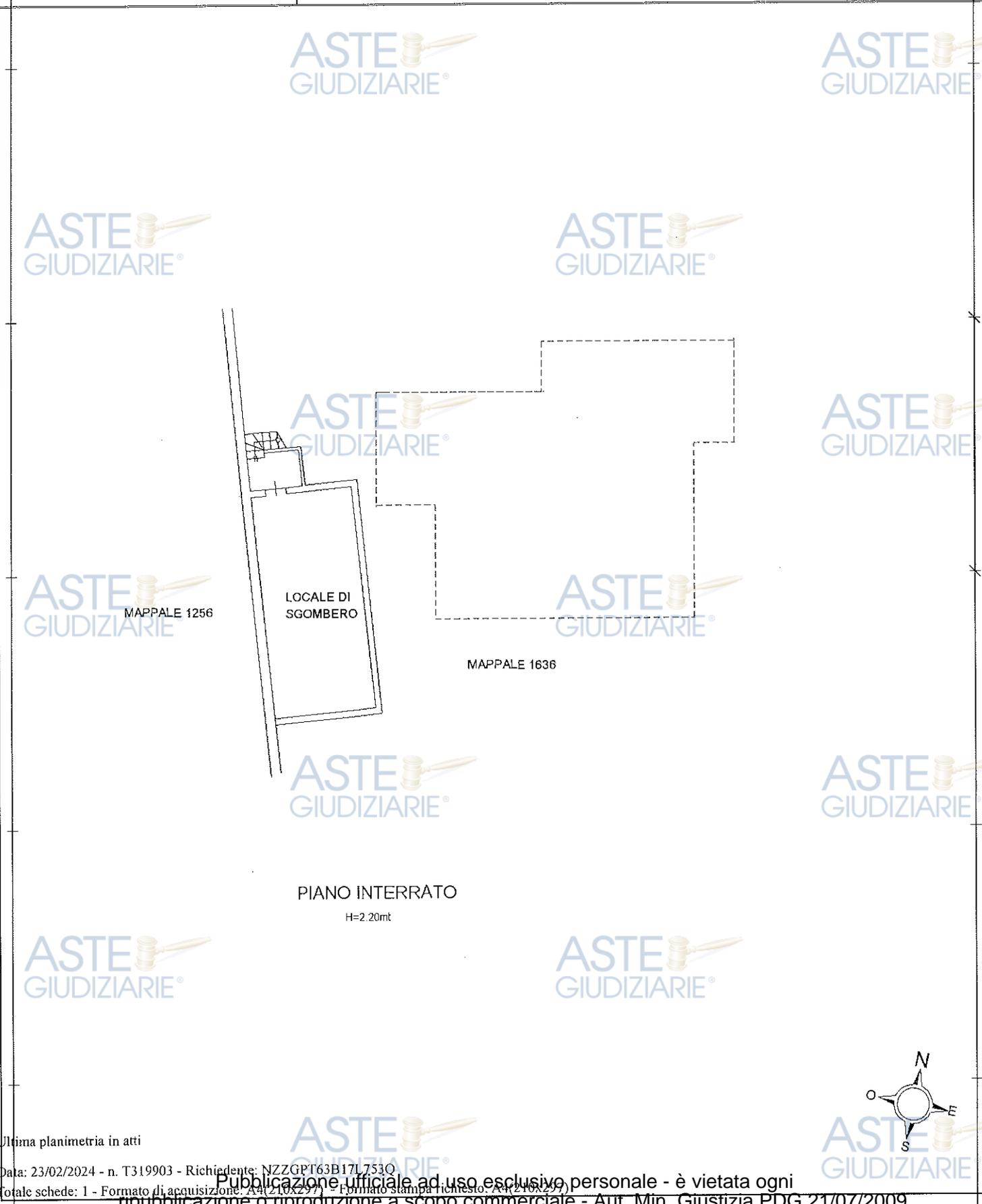
Comune MADONE	Sezione	Foglio 5	Particella 2215	Tipo mappale	del:
------------------	---------	-------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
701	via locatelli a.	2	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica

<b>Agenzia delle Entrate</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Bergamo	Dichiarazione protocollo n. BG0051171 del 27/04/2016 Planimetria di u.i.u. in Comune di Madone Via Locatelli A.	civ. 2
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 5 Particella: 2215 Subalterno: 701	Compilata da: Rota Manuel Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bergamo

Scheda n. 1      Scala 1:200

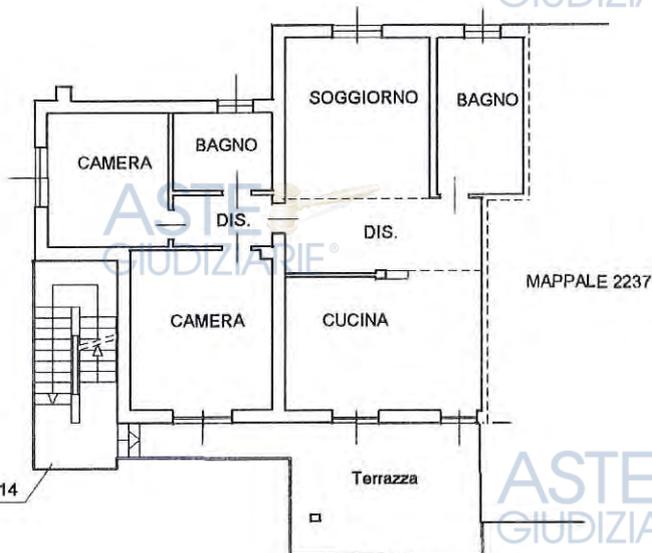


Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/02/2024 - Comune di MADONE(E794) - < Foglio 5 - Particella 2215 - Subalterno 701 >  
 V.I.A.T. C.C.A.T.E.I. I.T.A. s.p.a. - Direzione S1

<b>Agenzia delle Entrate</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> <b>Ufficio Provinciale di Bergamo</b>	Dichiarazione protocollo n. BG0047846 del 20/04/2017 Planimetria di u.i.u. in Comune di Madone Via Locatelli A.		civ. 2
	<b>Identificativi Catastali:</b> Sezione: Foglio: 5 Particella: 1636 Subalterno: 716	Compilata da: Rota Manuel Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bergamo	N. 3679

Scheda n. 1      Scala 1: 200



PIANO PRIMO  
H=2,94ml



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/02/2024 - Comune di MADONE(E794) - < Foglio 5 - Particella 1636 - Subalterno 716 >  
VIA LOCATELLI A. n. 2 Piano 1



ALL.1B



PRATICHE EDILIZIE



COMUNE DI MADONE (BG)	
N. 1221	PROT. GEN.
DEL 21 APR, 2016	
Cat. 6	Cl. 3 Fasc. ....
UFFICIO: U	ASSESSORE:
V.S.	SINDACO



Al Comune di

Codice ISTAT

Ufficio destinatario

## Denuncia di Inizio Attività edilizia

21/16

Ai sensi dell'articolo 41 e dell'articolo 42 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

Oggetto				
RECUPERO DEL SOTTOTETO E REALIZZAZIONE DI NUOVA SCALA ESTERNA DI ACCESSO				
Il sottoscritto				
Cognome		Nome		Codice Fiscale
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Luogo di nascita	
[REDACTED]	M	ITALIANA	TREZZO SOTTO'ADDA	
Residenza		Indirizzo		CAP
Provincia	Comuna	Indirizzo		CAP
BG	MADONE	VIA LOCATELLI		24040
Telefono		Fax	E-mail PEC (domicilio digitale)	
in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è la persona fisica)				
Ruolo				
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia
Sede legale				
Provincia	Comuna	Indirizzo		CAP
				21/16
Codice Fiscale		Partita IVA		21 APR 2016
Telefono		Fax		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio		Provincia	Numero iscrizione	

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di essere legittimato alla presentazione di

<input type="checkbox"/>	denuncia di inizio attività
<input checked="" type="checkbox"/>	denuncia di inizio attività per intervento in variante all'istanza
Tipo di procedimento (permesso di costruire, denuncia di inizio attività, ecc.)	
DIA P.E. N° 64/2015	
Numero/Protocollo	
6473	
Data	
30-07-2015	

guardante l'immobile sito in

Tipo		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	Mappa
RESIDENZIALE				5	1636	Fol		
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	Mappa	
BG	PADONE	VIA LOCATELLI		2				
Ulteriori particelle o subalterni (allegare il modulo "ulteriori particelle o subalterni oggetto del procedimento")								
il procedimento riguarda ulteriori particelle o subalterni								
Destinazione d'uso principale								
RESIDENZIALE								

di essere soggetto abilitato alla presentazione della denuncia in quanto

Titolo sottoscrittore (proprietario, comproprietario, ecc.)			
COMPROPRIETARIO			
Dati relativi al titolo			
Pubblico ufficiale o autorità emittente		Data contratto	Numero repertorio
COPIA ATTI GIÀ TRASMESSI CON P.E		N° 64/2015	
Esclusività del titolo			
<input type="checkbox"/>	intestataro unico		
<input checked="" type="checkbox"/>	primo intestatario di altri soggetti		
Parti comuni			
<input checked="" type="checkbox"/>	l'intervento non riguarda parti comuni		
<input type="checkbox"/>	l'intervento riguarda parti comuni di un fabbricato condominiale ed è stato autorizzato con le modalità previste dalla normativa vigente		
<input type="checkbox"/>	l'intervento riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessita di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apporta, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto		

#### DENUNCIA

di dare inizio, trascorsi almeno 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia.

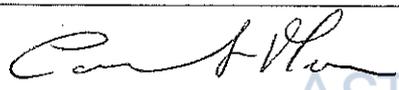
#### Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

<input checked="" type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento
<input checked="" type="checkbox"/>	copia degli elaborati grafici
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione fotografica a colori
<input checked="" type="checkbox"/>	relazione tecnica di asseverazione
<input checked="" type="checkbox"/>	soggetti coinvolti nel procedimento edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria (da allegare se previsti)
<input checked="" type="checkbox"/>	ulteriori particelle o subalterni oggetto del procedimento
<input checked="" type="checkbox"/>	copia del documento d'identità (da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)
<input type="checkbox"/>	altri allegati (specificare)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

PADONE		
Luogo	Data	Il dichiarante

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

21/16  
21 APR. 2015

VARIANTE ALLA D.I.A PRESENTATA IL 30.07.2015 PROT. N. 6473 \_ P.E. N. 64/2015



**STUDIO TECNICO**  
**ROTA GEOMETRA MANUEL**  
Via Casucco 2/A  
24030 Almenno San Bartolomeo (BG)  
Tel. 328/9138175

**3**

TAVOLA

PROGETTISTA  
TIMBRO e FIRMA

COMMITTENTE: SIG. [REDACTED]

COMUNE: MADONE, VIA LOCATELLI N. 2

PROVINCIA: BG

DATA:

PROGETTO: FORMAZIONE DI NUOVA UNITA'  
RESIDENZIALE MEDIANTE  
RECUPERO DEL SOTTOTETTO  
E REALIZZAZIONE DI NUOVA  
SCALA ESTERNA DI ACCESSO



OGGETTO:

SCALA

PIANTE, PROSPETTI, SEZIONE

1:100

ASSENTITO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

BOX DI PROPRIETA'  
MQ. 35.12

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

2.70

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

LOCALE DI PERTINENZA  
DEL PIANO PRIMO  
PROGETTO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

4.00

8.78

LOCALE SGOMBERO  
DI PROPRIETA'  
MQ. 35.12

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

DE

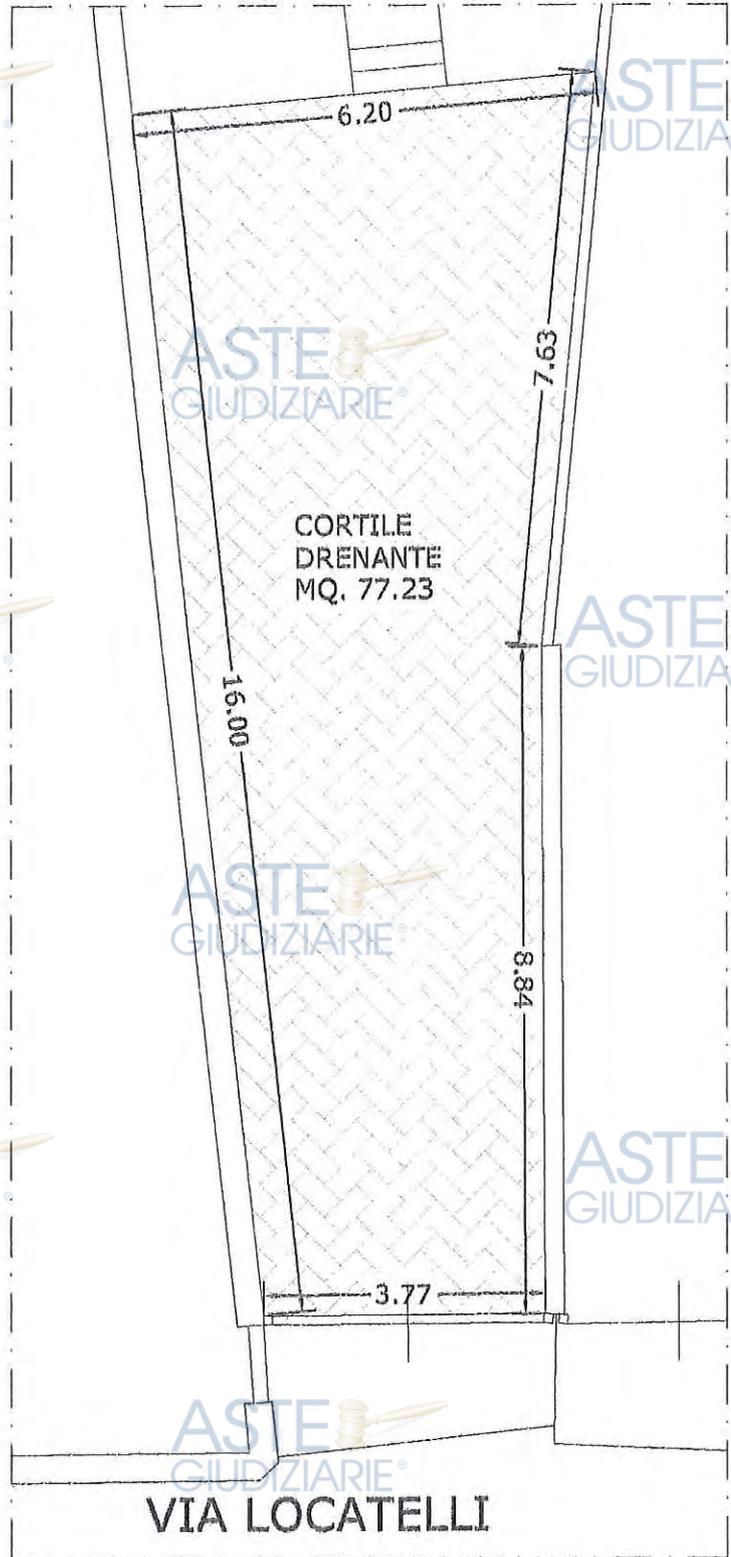
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

AREA ESTERNA  
DI PROPRIETA'  
DI FATTO



AREA ESTERNA  
DI PROPRIETA'  
PROGETTO



	Al Comune di	<b>ASTE GIUDIZIARIE</b> COMUNE DI MADONE (BG) N. 6219..... PROT. GEN. DEL 21 APR. 2016 Cat. ... 6..... Cl. 3..... Fasc. .... UFFICIO: 01 ASSESSORE: V.S. SINDACO
	Codice ISTAT	
Ufficio destinatario		

**Segnalazione certificata di inizio attività edilizia**  
*Ai sensi dell'articolo 41 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12*

Oggetto				
MANUTENZIONE STRAORDINARIA: ACCORPIMENTO DI PARTI COSTANTI ALLE PROPRIETA'				
Classificazione opere				
<input type="checkbox"/> opere strutturali <input checked="" type="checkbox"/> opere non riguardanti strutture con funzioni portanti				
Il sottoscritto				
Cognome		Nome		Codice Fiscale
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Luogo di nascita	
[REDACTED]	M	ITALIANA	TREZZO SULL'ADDA	
Residenza				
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP
Telefono	Fax	E-mail PEC (domicilio digitale)		
in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è la persona fisica)				
Ruolo				
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia
Sede legale				
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP
Codice Fiscale		Partita IVA		
		ESISTENZA ALLESTITA ALLA PRATICA N° 20/16 DEL 21 APR. 2016		
Telefono	Fax			
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio		Provincia	Numero iscrizione	

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

**DICHIARA**

di essere legittimato alla presentazione di

<input checked="" type="checkbox"/>	segnalazione certificata di inizio attività		
<input type="checkbox"/>	segnalazione certificata di inizio attività per intervento in variante all'istanza		
	Tipo di procedimento (permesso di costruire, denuncia di inizio attività, ecc.)	Numero/Protocollo	Data

Inizio lavori	
<input checked="" type="checkbox"/>	per l'esecuzione di opere che hanno inizio contestualmente alla data di presentazione della presente segnalazione
<input type="checkbox"/>	per l'esecuzione di opere che avranno inizio in data
Data inizio lavori	
<input type="checkbox"/>	per intervento in corso di realizzazione previo versamento a titolo di sanzione della somma 516,00 €, pertanto allega ricevuta di versamento a titolo di sanzione

riguardante l'immobile sito in								
Tipo		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	Mappa
RESIDENZIALE				5	1636	709		
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	Mappa	
BG	PLADONE	VIA LOCATELLI		2				
Ulteriori particelle o subaltemi (allegare il modulo "ulteriori particelle o subaltemi oggetto del procedimento")								
il procedimento riguarda ulteriori particelle o subaltemi								
Destinazione d'uso principale								
RESIDENZIALE								

che, ai sensi dell'articolo 99, comma 1 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, per l'intervento

<input checked="" type="checkbox"/>	è richiesta notifica preliminare	
	Protocollo	Ente di riferimento
	SI ALLEGA COPIA DELLA NOTIFICA	
<input type="checkbox"/>	non è richiesta notifica preliminare in quanto	
<input type="checkbox"/>	non è prevista la presenza, anche non contemporanea, di più imprese esecutrici	
<input type="checkbox"/>	l'unica impresa che opera prevede una entità di lavoro inferiore a duecento uomini-giorno	

di essere soggetto abilitato alla presentazione della segnalazione in quanto

Titolo sottoscrittore (proprietario, comproprietario, ecc.)		
COMPROPRIETARIO		
Dati relativi al titolo		Numero repertorio
Pubblico ufficiale o autorità emittente		
SI ALLEGA DICHIARAZIONE DI ATTO NOTORIO		
Esclusività del titolo		
<input type="checkbox"/>	intestataro unico	
<input checked="" type="checkbox"/>	primo intestatario di altri soggetti	
Parti comuni		
<input type="checkbox"/>	l'intervento non riguarda parti comuni	
<input checked="" type="checkbox"/>	l'intervento riguarda parti comuni di un fabbricato condominiale ed è stato autorizzato con le modalità previste dalla normativa vigente	
<input type="checkbox"/>	l'intervento riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessita di assenso perché, secondo l'art. 1102 del Codice Civile, apporta, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto	

**SEGNALA**

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 41 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, di dare inizio all'esecuzione di opere sul suddetto immobile come da allegata relazione tecnica di asseverazione.



**Elenco degli allegati**

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

<input checked="" type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento
<input checked="" type="checkbox"/>	copia degli elaborati grafici
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione fotografica a colori
<input checked="" type="checkbox"/>	relazione tecnica di asseverazione
<input checked="" type="checkbox"/>	soggetti coinvolti nel procedimento edilizio
<input type="checkbox"/>	ricevuta di versamento a titolo di sanzione
<input checked="" type="checkbox"/>	ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria <i>(da allegare se previsti)</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	ulteriori particelle o subalterni oggetto del procedimento
<input checked="" type="checkbox"/>	copia del documento d'identità <i>(da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)</i>
<input type="checkbox"/>	altri allegati (specificare)

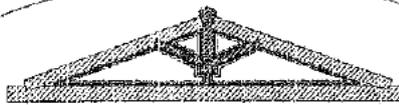


<p><b>TADONZ</b></p>	<p><b>Data</b></p>	<p><b>Il dichiarante</b></p> <p><i>[Firma autografa]</i></p>
<p><small>I dati acquisiti saranno trattati in conformità con le norme in materia di protezione dei dati personali. È vietata ogni</small></p>		

PROVAZIONE ALLO STATO  
ALLA PRATICA N. 20/16  
DEL 21 APR. 2015



1 PER IL PROCEDIMENTO  
2 PER IL PROCEDIMENTO



STUDIO TECNICO  
ROTA GEOMETRA MANUEL  
Via Casucco 2/A  
24030 Almenno San Bartolomeo (BG)  
Tel. 328/9138175

*Carlo Maria  
Sofia Maria  
b...*

3

TAVOLA

COMUNE: MADONE, VIA LOCATELLI N. 2

PROVINCIA: BG

DATA:

PROGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA:  
ACCORPAMENTO DI PARTI  
COMUNI ALLE PROPRIETA'

PROGETTISTA  
TIMBRO e FIRMA



COMMITTENTE:



OGGETTO:  
PIANTE, PROSPETTO, SEZIONE

SCALA  
1:100

STATO DI FATTO  
PROGETTO  
SOVRAPPOSIZIONE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

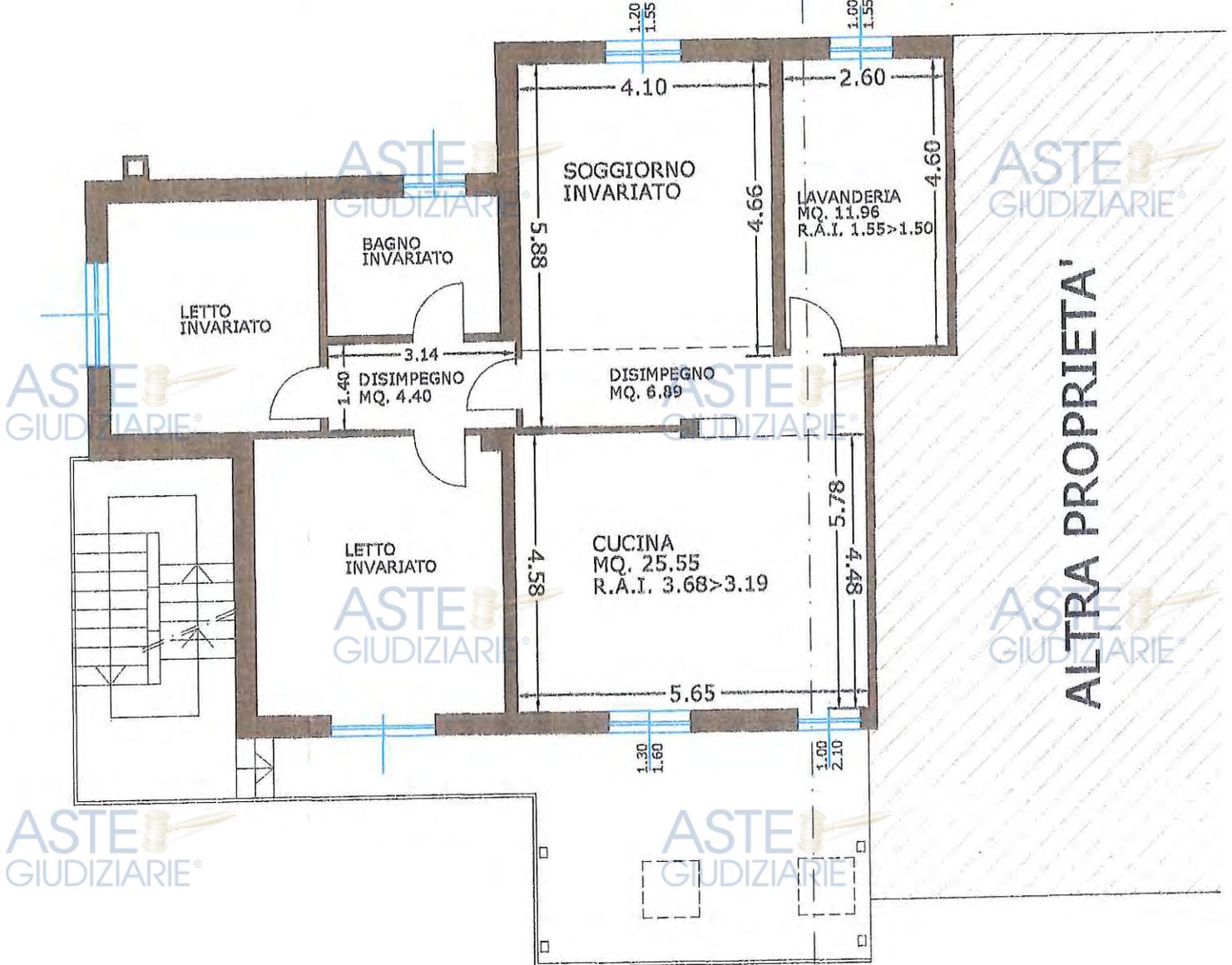
ASTE  
GIUDIZIARIE®

A

# PIANTA PIANO PRIMO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ALTRA PROPRIETA'

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

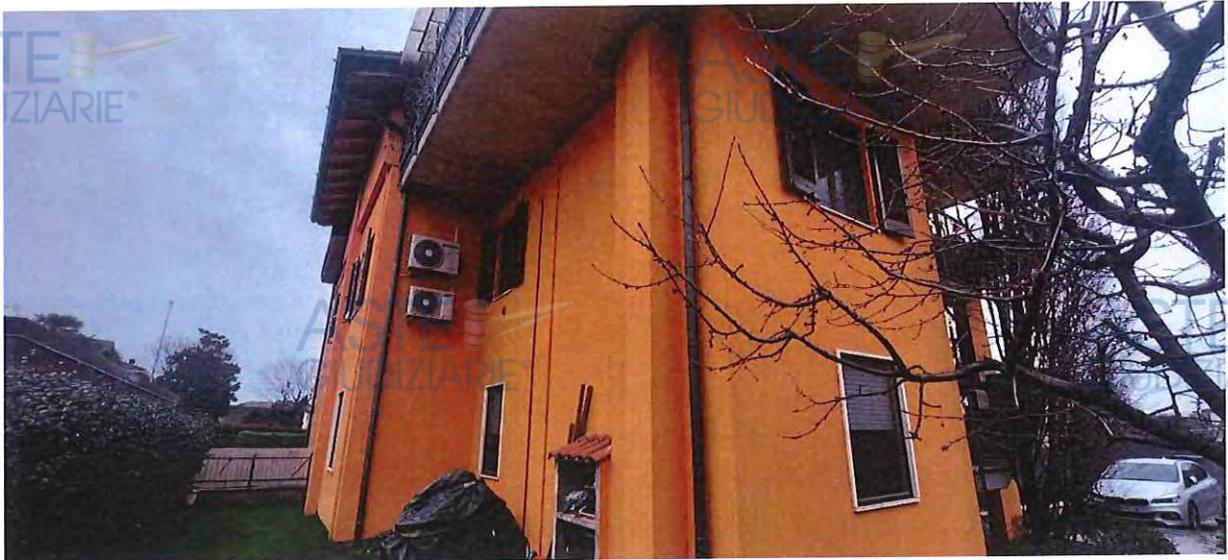
A

# PIANTA PIANO PRIMO



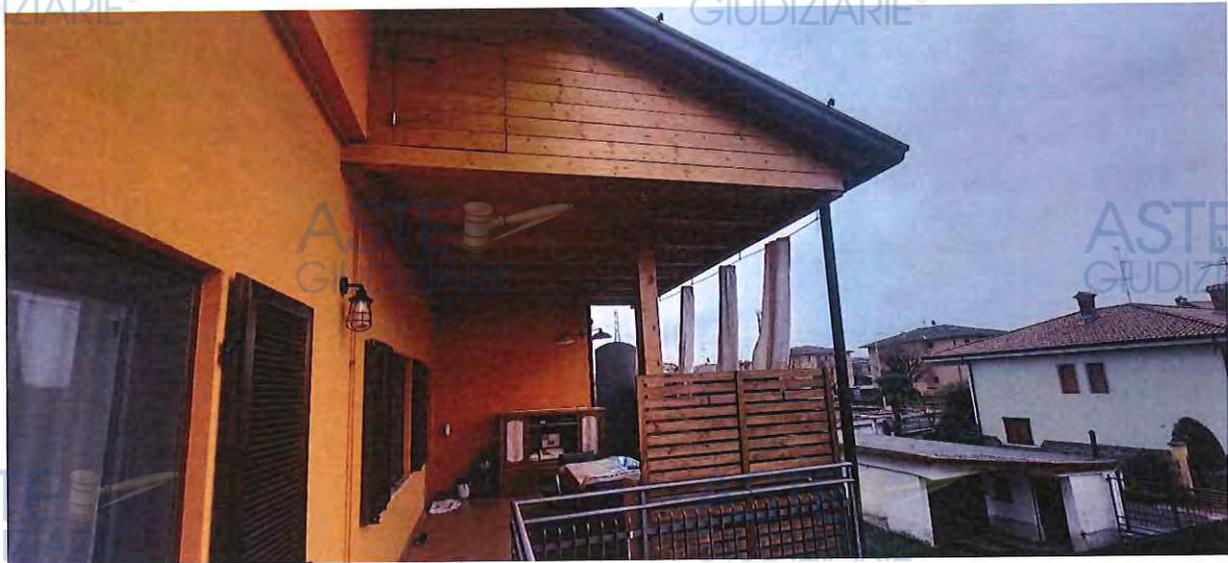
VISTE ESTERNE

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

VISTE ESTERNE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

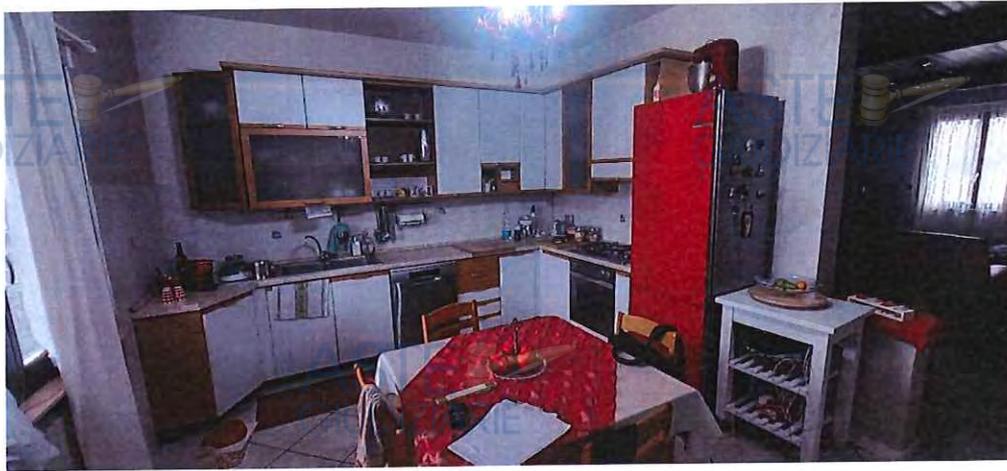
ASTE  
GIUDIZIARIE



Zona pranzo

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE



Cucina

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE



bagno

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

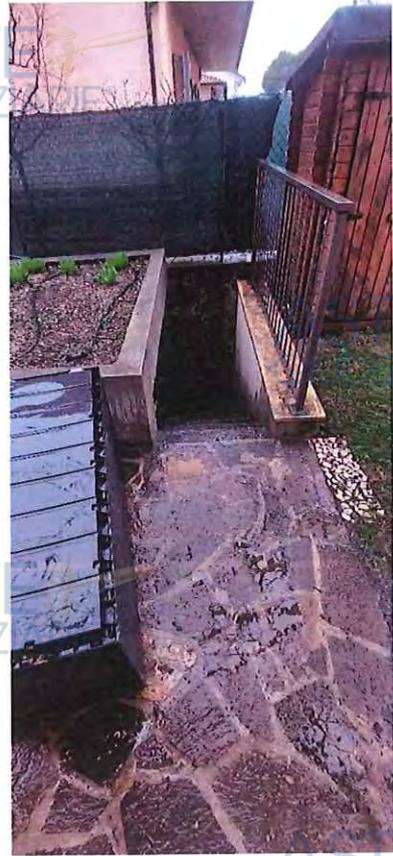




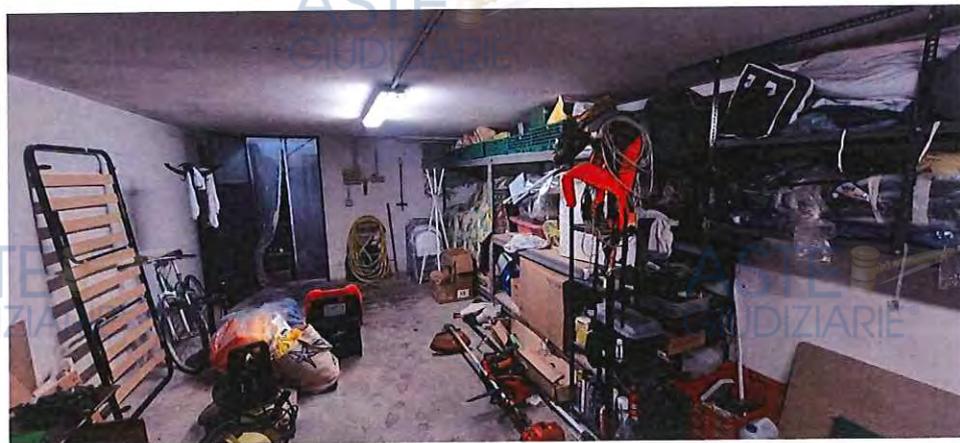
Bagno/lavanderia zona notte



ingresso al fabbricato dal cortile



ingresso al locale sgombero p.S1



cantina

timbro e firma

ASTE GIUDIZIARIE®

progettista

Roberto Cornelli  
geometra  
via Monte Grappa 1 - Spirano (BG)  
347 0691444 - rob.cornelli@gmail.com

direttore lavori

Roberto Cornelli  
geometra  
via Monte Grappa 1 - Spirano (BG)  
347 0691444 - rob.cornelli@gmail.com

n.

2024/16

committente

progetto  
procedimento n. 169/2023 P.U.  
RILIEVO IMMOBILE IN MADONE (BG)  
via Locatelli A. civ.2

titolo  
ESTRATTO P.G.T.  
PIANTA PIANO TERRA-1°-2°  
rilievo stato di fatto

tav. n.

U

scale

1:100

data

Marzo 2024

aggiornamenti


ASTE GIUDIZIARIE®

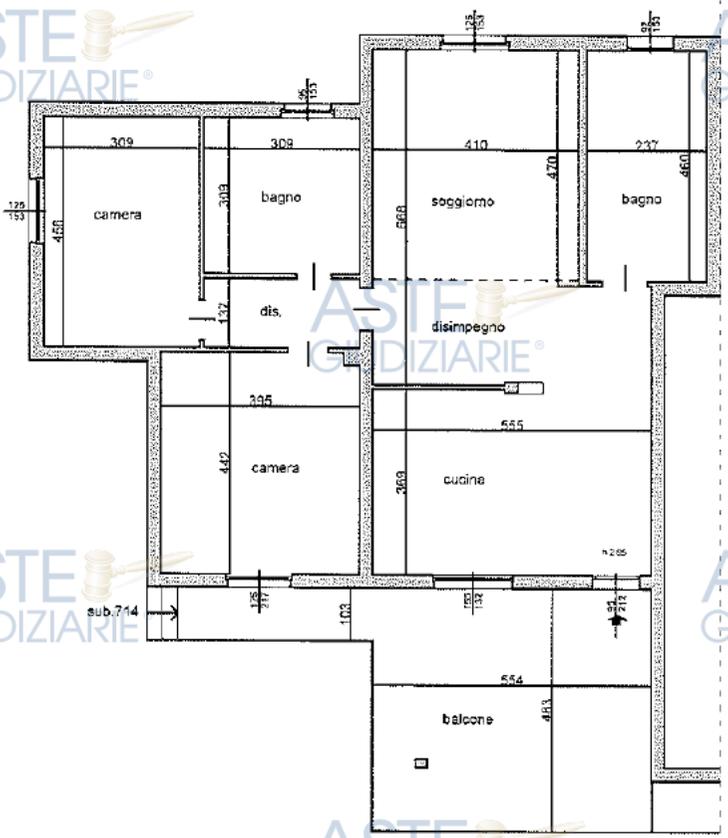
all. 1Cb

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE:

CALCOLO S.L.P. = superficie lorda di pavimento

- P.1° abitazione = 125,00 x 1,00 = 125,00
- P.1° balcone = 31,40 x 0,33 = 10,36
- P.S1 loc.sgombero = 43,00 x 0,25 = 10,75
- totale = 146,11 m²

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANTA PIANO PRIMO  
RILIEVO stato di fatto  
scala 1:100

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANTA PIANO INTERRATO  
RILIEVO stato di fatto  
scala 1:100

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE logo with gavel icon  
VISURE CATASTALI  
PLANIMETRIE CATASTALI



**3. Immobili siti nel Comune di ZOGNO (Codice M184) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	PO	5	5120	701			A/7	1	4,5 vani	Totale: 106 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 93 m <sup>2</sup>	Euro 464,81	VIA SAN MARCO n. SN Piano T-1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** -classamento e rendita validati

**Totale: vani 4,50 Rendita: Euro 464,81**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2024

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 13/03/2006 Pratica n. BG0056096 in atti dal 13/03/2006 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 6375.1/2006)			

Unità immobiliari n. 3

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0056096 del 13/03/2006  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Zogno  
Via San Marco civ. SN

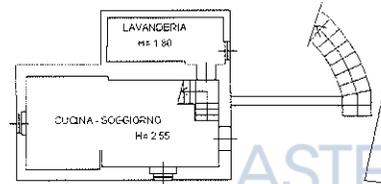
Identificativi Catastali:  
Sezione: PO  
Foglio: 5  
Particella: 5120  
Subalterno: 701

Compilata da:  
Regazzoni Claudio  
Isoritte all'albo:  
Geometri  
Prov. Bergamo N. 1333

Scheda Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti  
Data: 23/02/2024 - n. T319907 - Richiedente: NZZGPT63B17L753Q  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

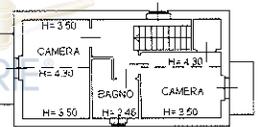
MAPP 2595



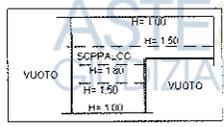
CORTILE

MAPP 441/C

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





## PRATICHE EDILIZIE



# COMUNE DI ZOGNO

PROVINCIA DI BERGAMO

DIRITTI DI SEGRETERIA  
Riscossione € 103,29 bol. n. 389  
Zogno, 08/03/2006

Settore Gestione del Territorio

Ufficio Tecnico - Edilizia Privata

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

(D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

P.E. 42/2004-1

Prot. n. 3344 - CC/mb

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la domanda presentata in data 12/12/2005, prot. n. 15140, con la quale  
TREZZO SULL'ADDA il [redacted] residente a MADONE in VIA A. LOCATELLI, 2 (C.F. [redacted])  
[redacted] chiedono il permesso di costruire per  
l'esecuzione di variante al permesso di costruire 42/2004 rilasciato in data 24/09/2004 prot. n. 11955 in FRAZ.  
MIRAGOLO S. MARCO, sull'immobile individuato catastalmente al mapp. 5120 censuario/foglio PO05 nell'area  
classificata nel vigente P.R.G. come zona -TAPP Zone turistico ricettive di Miragolo (M) e Foppi (F);

Progettista REGAZZONI GEOM. CLAUDIO C.F. RGZCLD46C04L655P  
Direttore dei lavori REGAZZONI GEOM. CLAUDIO C.F. RGZCLD46C04L655P  
Esecutore dei lavori GAVAZZI GIUSEPPE di ENDENNA DI ZOGNO

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bergamo - Sede di Zogno - in data 01/03/2006 - prot. n. U33576;

Visto il P.R.G. vigente, le varianti approvate e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni;

Vista la normativa della Regione Lombardia vigente in materia;

Considerato che il contributo di concessione è stato determinato nel modo seguente:

a) per oneri di urbanizzazione 1^	Euro	70,16
b) per oneri di urbanizzazione 2^	Euro	101,61
c) sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001	Euro	816,33
d) per contributo afferente costo costruzione	Euro	644,56
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>1.632,66</b>

Z:\CE\2004\012 Permessi di Costruire Variante 1.doc

MARCA DA BOLLO

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze

€ 14,62

Spazio  
Entrate

00027000 00000370  
00002628 25/03/2006 09:30:14  
0001-00000 4F04008000000000

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia n. 05/030469/515/7

Visto Part. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

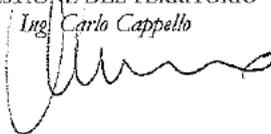
in variante a [REDACTED] salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché **osservando le condizioni e prescrizioni indicate nella concessione edilizia n. 42/2004 rilasciato in data 24/09/2004 prot. n. 11955.**

ALLEGATI: n. 3 tavole di elaborato progettuale presentate in data 12/12/2005 prot. n. 15140.

Zogno, 15/03/2006

Responsabile del procedimento  
Arch. Massimo Bognandi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Ing. Carlo Cappello



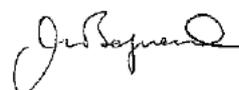
Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente *permesso di costruire* è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 15/03/2006 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.  
Addì, 15/03/2006

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico FIGA'



Notificato l'avviso di rilascio *permesso di costruire* in data 23/02/2006. Effettuato il versamento del contributo di costruzione e della sanzione amministrativa di Euro 1.632,66 in data 08/03/2006 bolletta n. 388.

L'IMPIEGATO ADDETTO



Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver oggi notificato il presente *permesso di costruire*, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

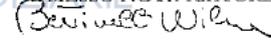
Geom. Arrigo Eustachio

Addì 5 aprile 2006

IL RICEVENTE



IL MESSO NOTIFICATORE



# COMUNE DI ZOGNO

PROVINCIA DI BERGAMO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

committenti :

Sig.ri

firma :

oggetto :  
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO  
ESISTENTE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE

spazio riservato al protocollo

COMUNE DI ZOGNO  
UFFICIO PROTOCOLLO

12 DIC. 2005

Asllyo

CAT.....CL.....FAS.....

contenuto :  
PIANTE, SEZIONI e PROSPETTI Scala 1:100

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

VARIANTE

tavola :

2

timbro e firma :

scala :

1:100

data :

- 9 DIC. 2005



**REGAZZONI Claudio**  
Studio Tecnico

24019 ZOGNO (Bergamo) via A. Locatelli, 83  
tel. 0345.91537 - fax 0345.50677 - e-mail: claudioregazzoni@tin.it

Il presente progetto è tutelato dalla legge sul diritto d'autore, che vieta a terzi la riproduzione e l'utilizzo anche parziale senza il nostro consenso

**VARIANTE AL P.C. N. 42/2004-0 DEL 24/09/2004 prot. 11955**

COMUNE DI ZOGNO  
Comunità di Zogno  
Reg. Trib. di Bergamo - n. 42/2004-1  
dal 15.01.2006  
3344



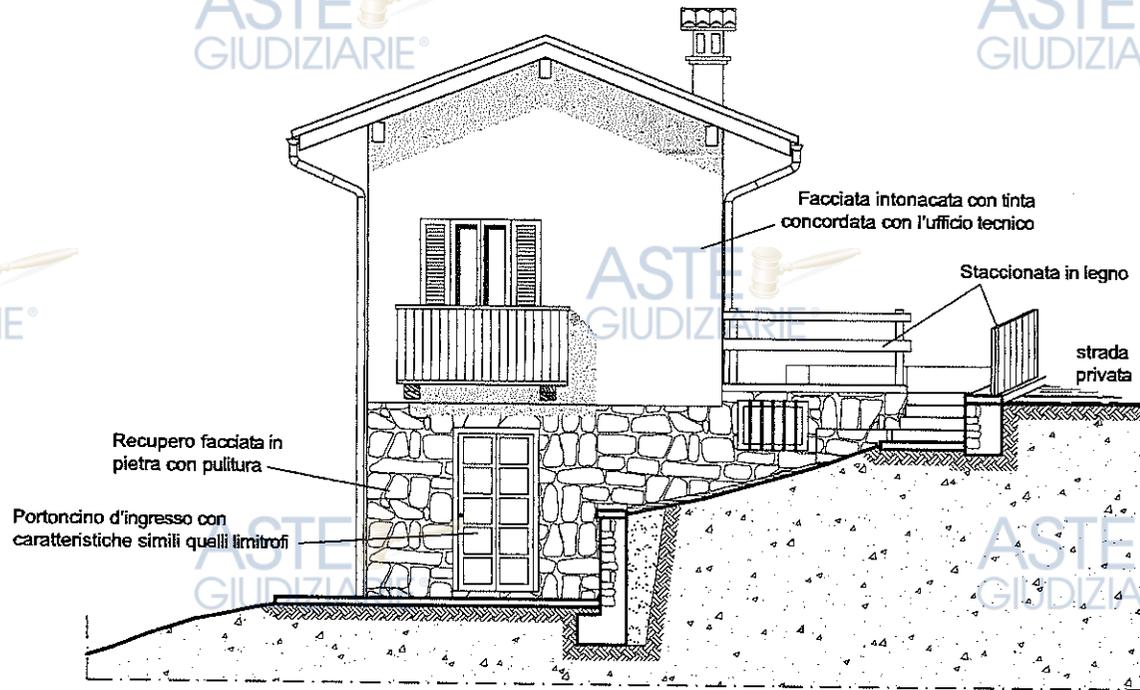
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

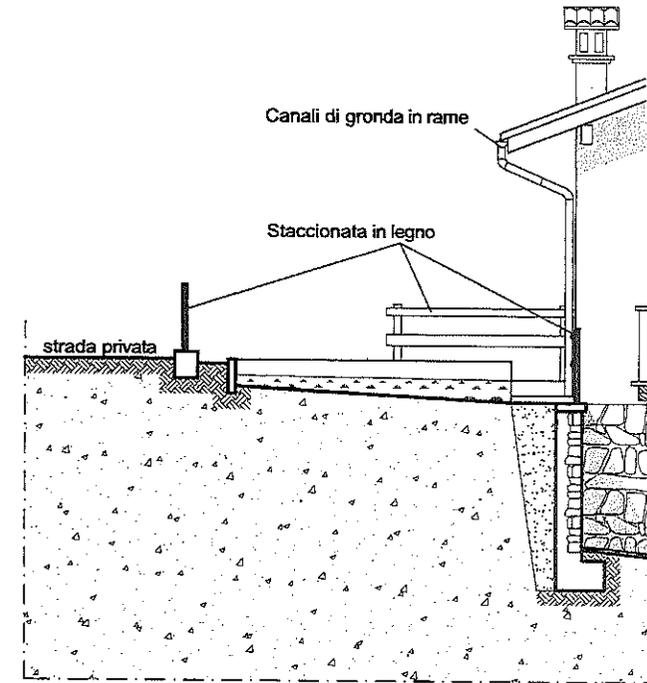
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

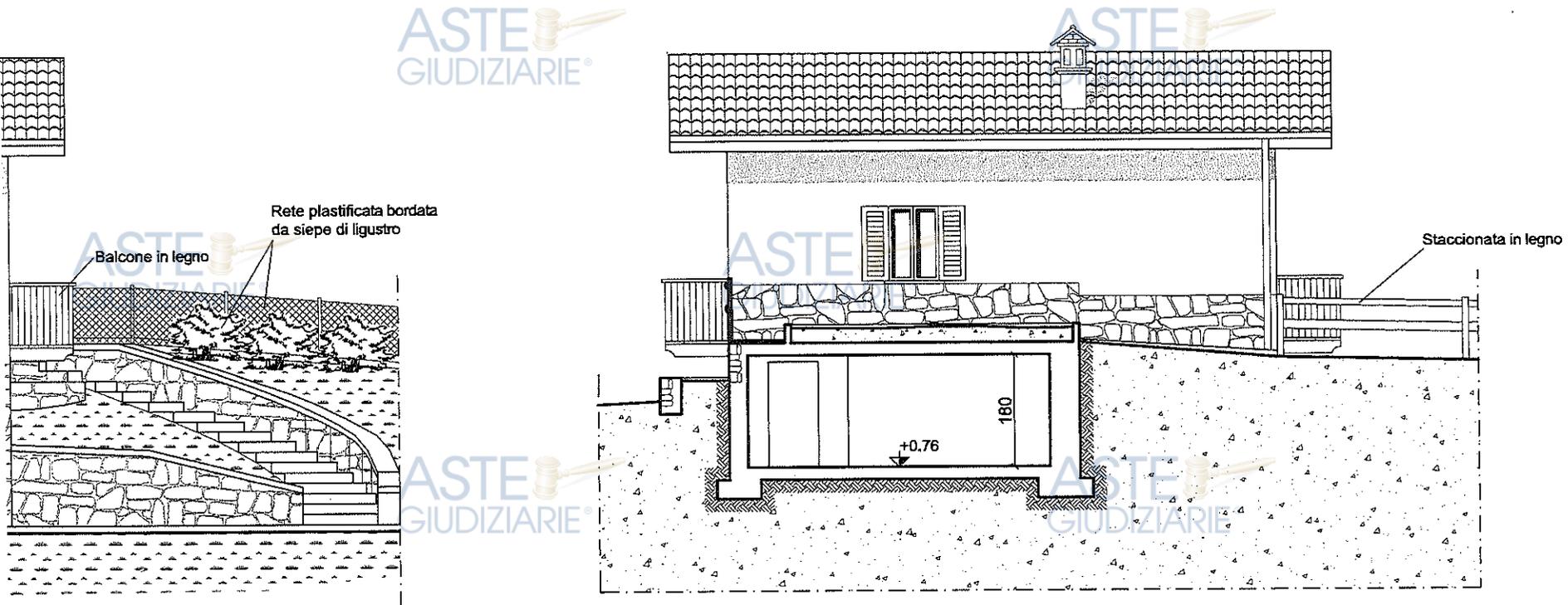
ASTE GIUDIZIARIE®



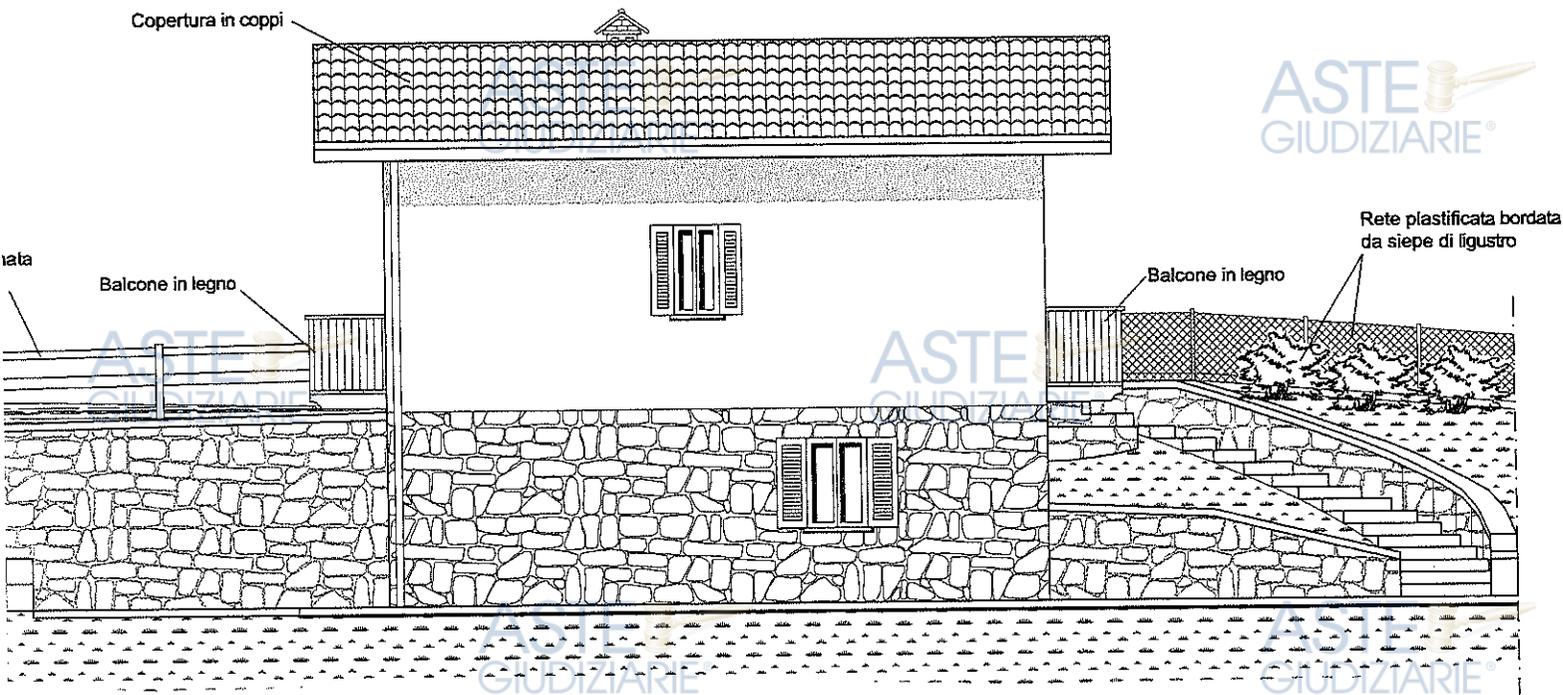
**PROSPETTO NORD-EST**



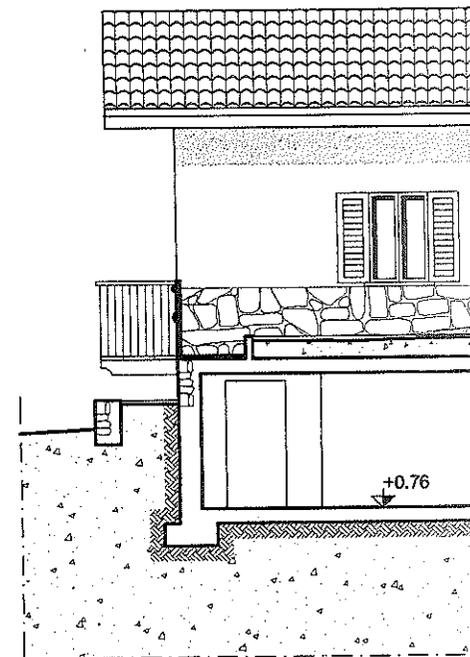
**PROSPETTO I**



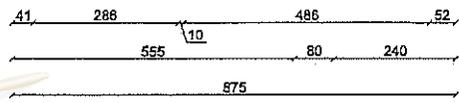
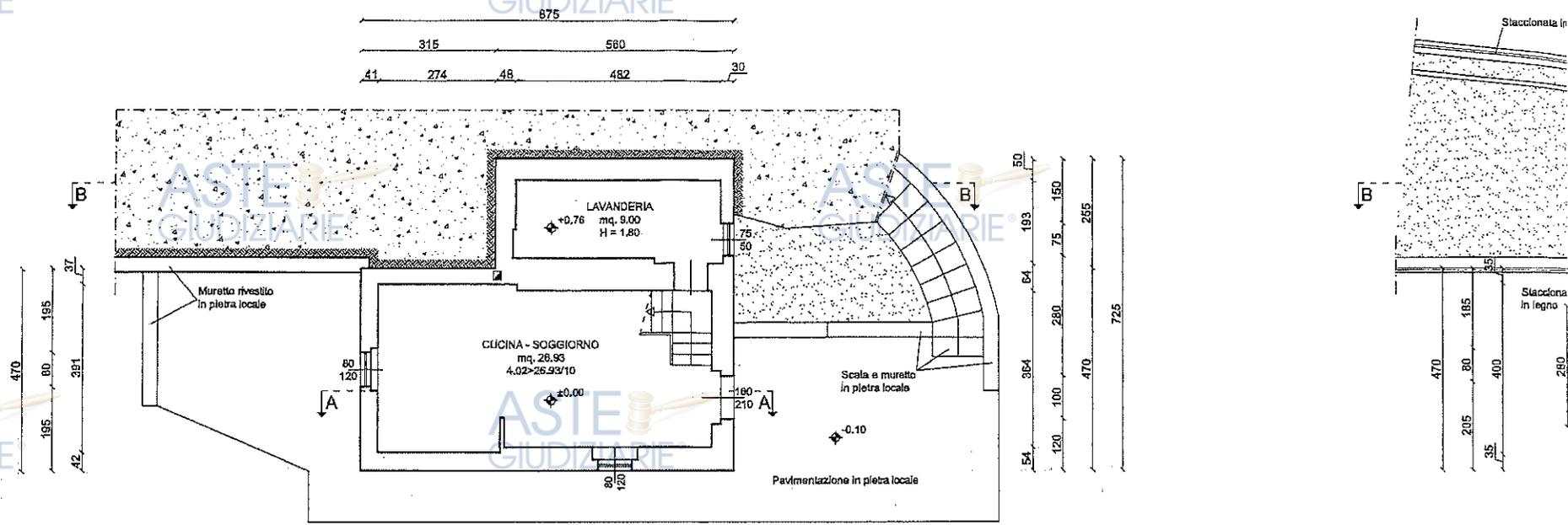
**SEZIONE B-B e PROSPETTO SUD-EST**



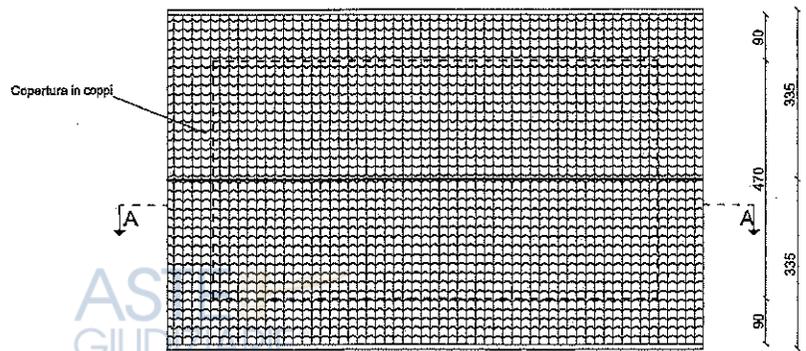
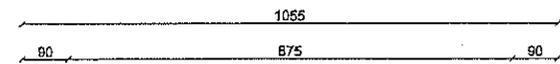
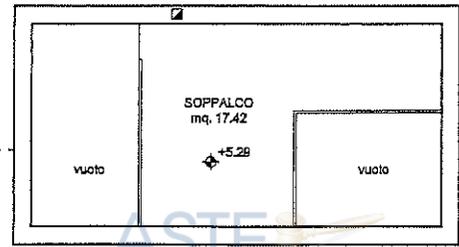
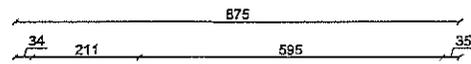
**PROSPETTO NORD-OVEST**

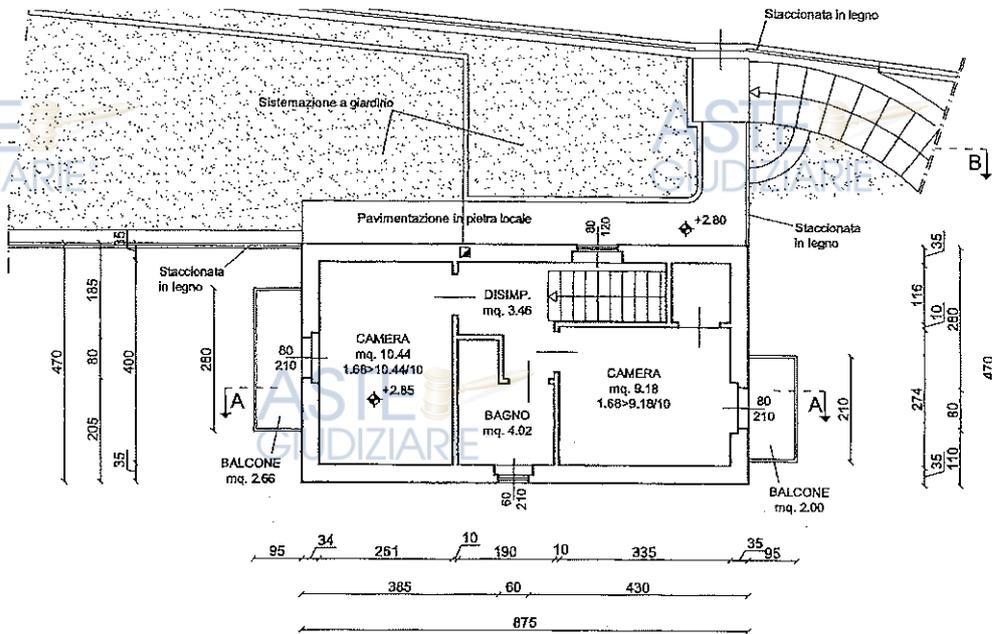


**SEZIONE B-B e**

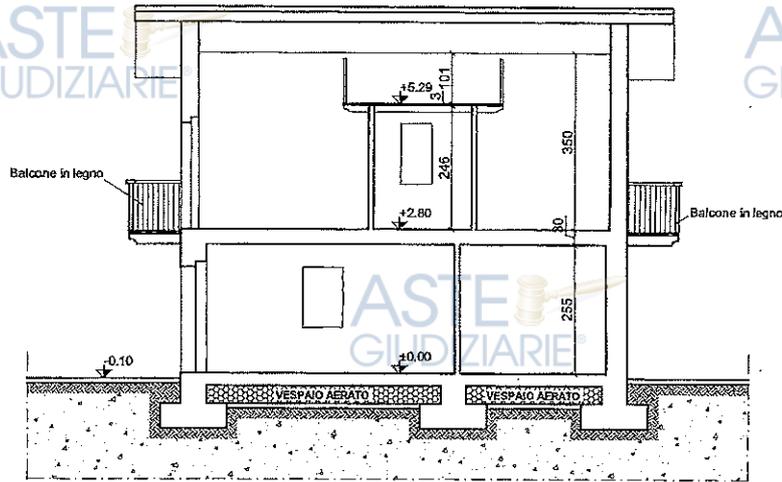
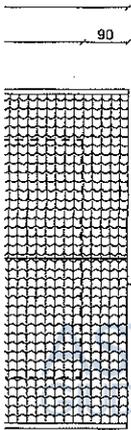


PIANO TERRA

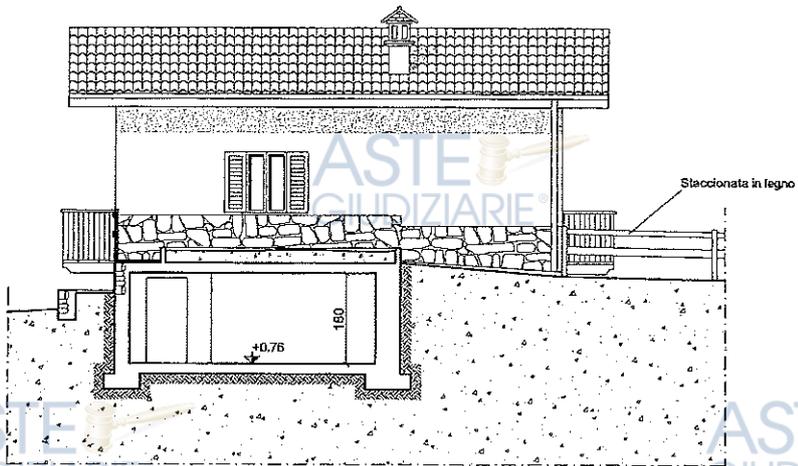
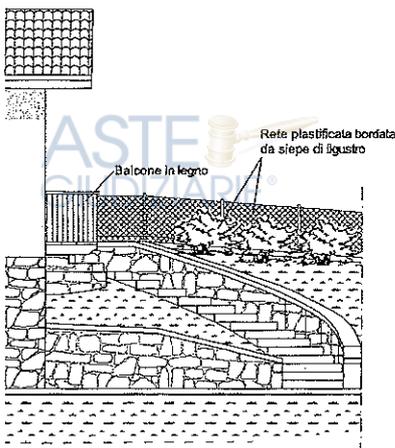




**PIANO PRIMO**



**SEZIONE A-A**





Vista esterna fabbricato



Vista esterna fabbricato+tettoia1







Vista esterna



Vista esterna



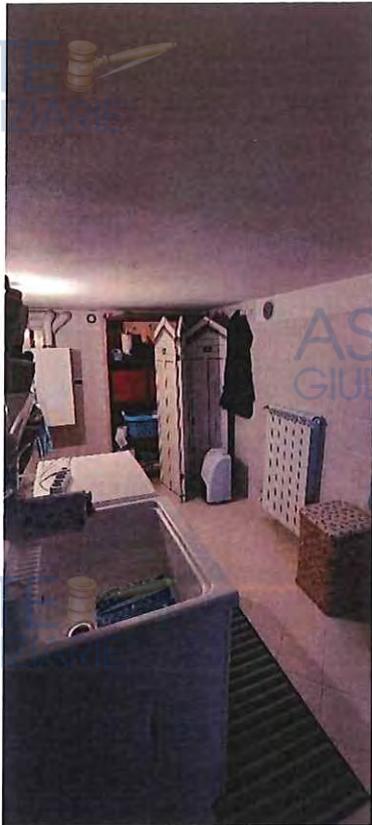
viste esterne



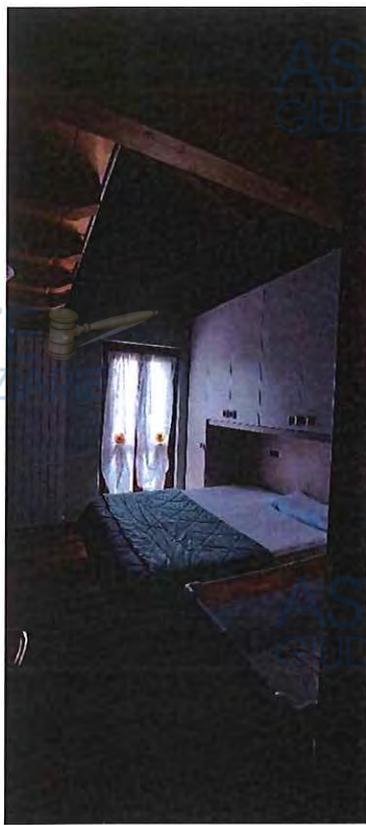
Zona giorno



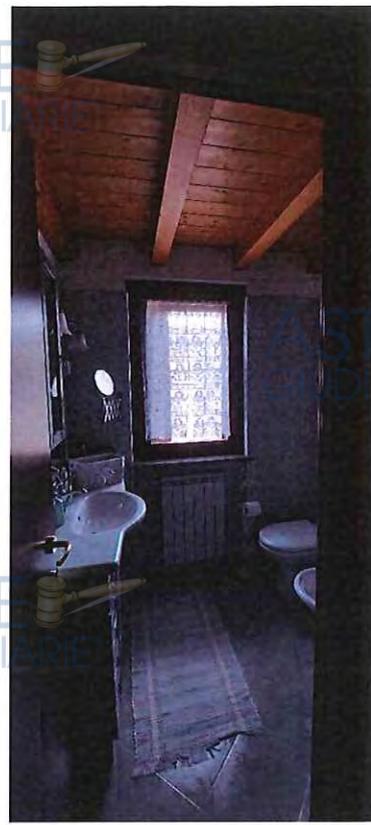
Zona notte



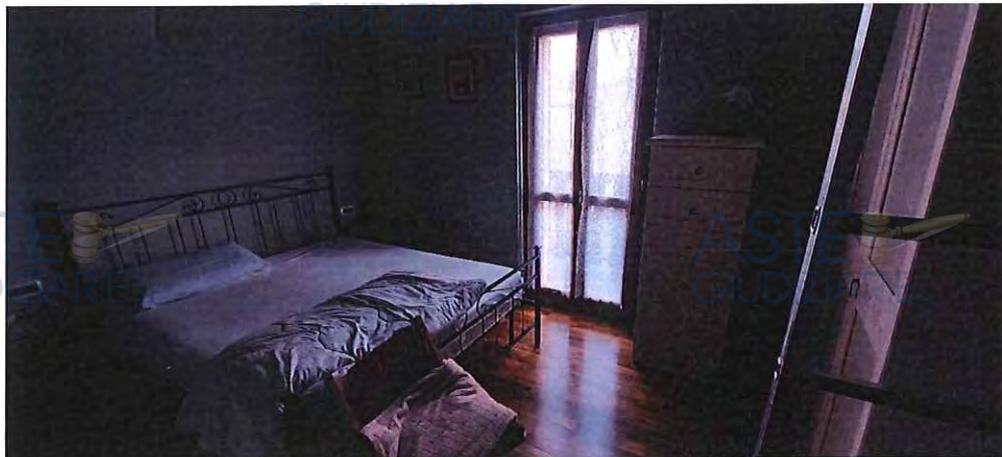
Lavanderia



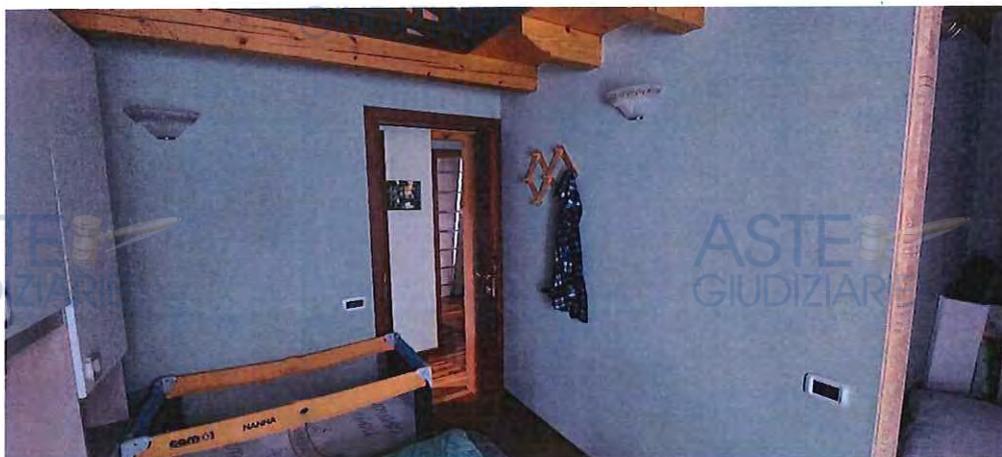
zona notte



bagno zona notte



Zona notte



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ammezzato

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ammezzato

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ammezzato

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

timbro e firma

**ASTE GIUDIZIARIE**

progettista

Roberto Cornelli

geometra

via Monte Grappa 1 - Spirano (BG)

347 0691444 - rob.cornelli@gmail.com

direttore lavori

Roberto Cornelli

geometra

via Monte Grappa 1 - Spirano (BG)

347 0691444 - rob.cornelli@gmail.com

n.

2024/16

committente

Sieg.

progetto

procedimento n. 169/2023 P.U.  
RILIEVO IMMOBILE IN ZOGNO (BG)  
loc. Miragolo San Marco

titolo

ESTRATTO P.G.T.  
PIANTA PIANO TERRA-1°-2°  
rilievo stato di fatto

tav. n.

U

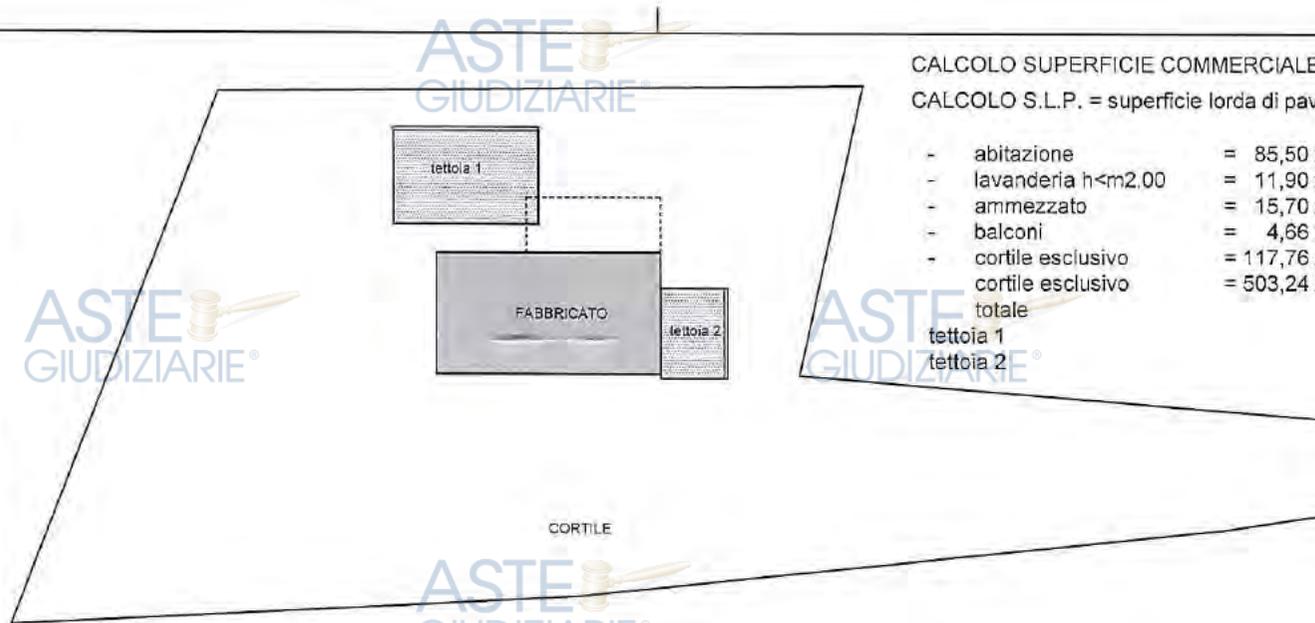
scala

1:100

data

Marzo 2024

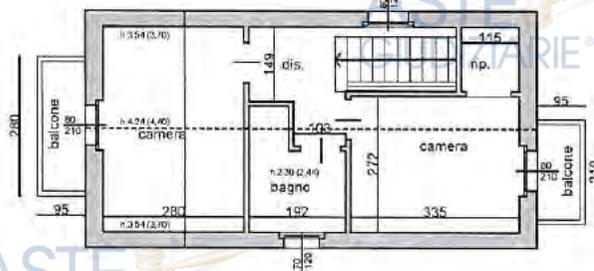
aggiornamenti



PLANIMETRIA GENERALE TERRA  
RILIEVO stato di fatto  
scala 1:200



tettoia da rimuovere

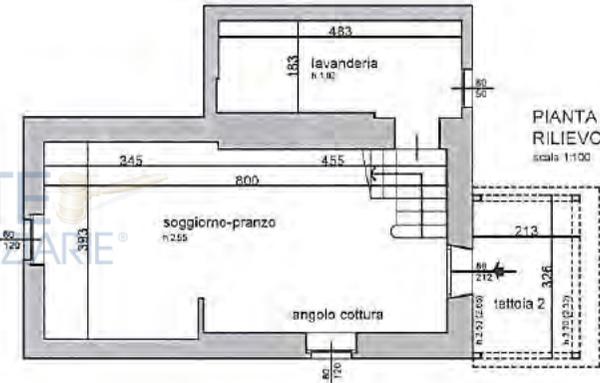


PIANTA PIANO PRIMO  
RILIEVO satato di fatto  
scala 1:100

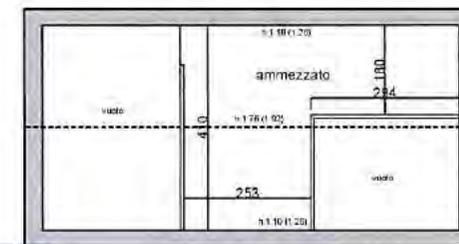
CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE:  
CALCOLO S.L.P. = superficie lorda di pavimento

all. 2Cb

- abitazione	= 85,50 x 1,00 =	85,50
- lavanderia h<m2,00	= 11,90 x 0,50 =	5,95
- ammezzato	= 15,70 x 0,25 =	3,93
- balconi	= 4,66 x 0,33 =	1,54
- cortile esclusivo	= 117,76 x 0,10 =	11,78
- cortile esclusivo	= 503,24 x 0,02 =	10,06
<b>totale</b>		<b>118,76 m<sup>2</sup></b>
tettoia 1		15,39 m <sup>2</sup>
tettoia 2		6,94 m <sup>2</sup>



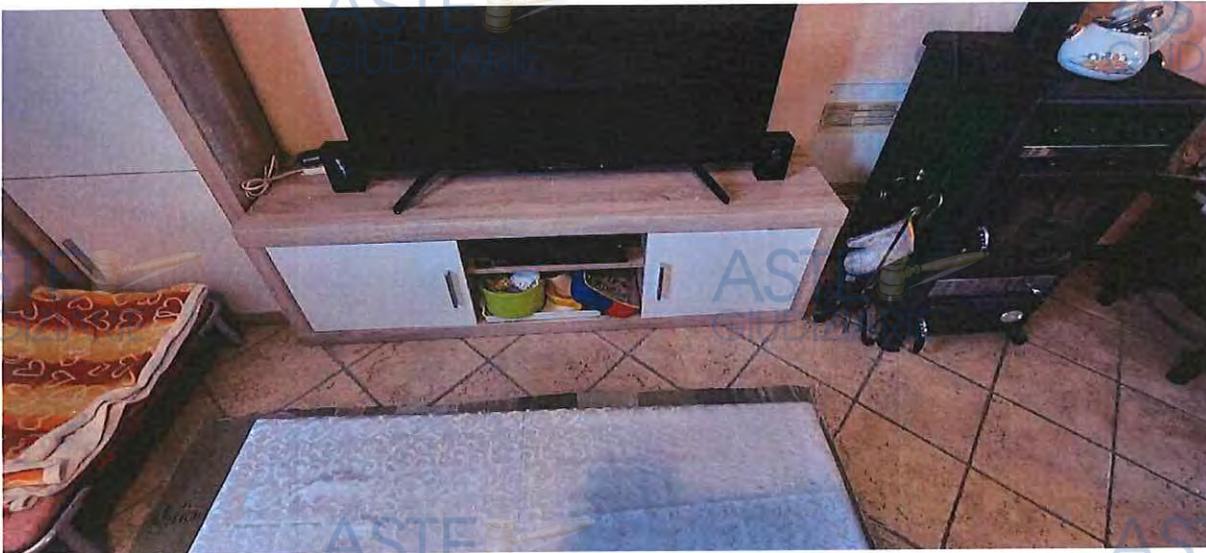
PIANTA PIANO TERRA  
RILIEVO stato di fatto  
scala 1:100



PIANTA PIANO SECONDO  
RILIEVO satato di fatto  
scala 1:100



Divano in similpelle marrone



Mobile in legno impiallacciato porta tv modello Ikea

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventidue del mese di  
marzo

22/3/2024

in Treviglio, nel mio studio, innanzi a me, dott. Raffaele  
Tartaglia, Notaio in Treviglio con studio alla via dei Mille  
9, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bergamo,

è presente:

- [REDACTED] nato a Bergamo il 26 settembre 1968,  
domiciliato a Spirano, via Monte Grappa 1, codice fiscale

[REDACTED]  
della cui identità personale io Notaio sono certo.

Lo stesso mi presenta una perizia di stima relativa ad  
immobili siti nel Comune di Madone (Bg), via Locatelli 2 e  
nel Comune di Zogno (Bg), via San Marco snc, di proprietà  
dei signori [REDACTED] nato a Trezzo sull'Adda il [REDACTED]

[REDACTED]  
nata a Melzo il [REDACTED]

e mi chiede di asseverarla con giuramento ai sensi  
dell'art.1 del R.D.L. 14 luglio 1937 n.1666.

Aderendo alla richiesta io Notaio deferisco il giuramento al  
comparsente, previa ammonizione da me Notaio effettuata allo  
stesso sulle conseguenze delle dichiarazioni mendaci o

reticenti e sull'obbligo di dichiarare la verità.

Il componente presta quindi il giuramento, pronunciando le parole: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle operazioni a me affidate e che la relazione di stima che precede è stata da me redatta nel rispetto delle norme di Legge".

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto con strumenti informatici da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, è stato da me letto al costituito che interpellato lo approva e con me Notaio lo sottoscrive.

Consta di *un foglio per due pagine.*

*Roberto Cornelli*

