

INTEGRAZIONE AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE DEL 05.09.2023



Il sottoscritto Geom. Antonio Di Teresa, libero professionista con studio in Palermo via Giuseppe La Farina civ. 13/C, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 3743, è stato incaricato dal Dott. Antonio Giovanni Grassi, nella qualità di Liquidatore nella Procedura di Liquidazione Controllata n. 13/2023 aperta presso il Tribunale di Bergamo, di redigere un rapporto di valutazione immobiliare, finalizzato alla ricerca del più probabile prezzo di mercato, riguardante le unità immobiliari di cui al programma di liquidazione. Le unità sono ricadenti nel territorio del Comune di Villabate (PA) e precisamente:

foglio	particella	subalterno	indirizzo	piano
2	464	1	Via Alcide De Gasperi, 34	terra
2	464	2	Via Alcide De Gasperi, 36	primo
2	464	3	Via Alcide De Gasperi, 36	secondo
3	575	2	Via Nino Bixio, 50 (già 32)	terra
3	575	3	Via Nino Bixio, 52 (già 34)	primo
3	575	5	Via Procida, 53	terra, primo, secondo e terzo

Lo scrivente in data 29.05.2023 ha accettato il mandato e in data 05.09.2023 ha consegnato, a mezzo pec, la valutazione dei beni in relazione all'intera proprietà.

In data 21.09.2023 veniva richiesto da parte del Liquidatore, una integrazione alla relazione di stima finalizzata alla individuazione dei valori dei singoli beni in relazione alla quota di proprietà in capo alla persona del Sig. [REDACTED], si precisa che la quota pari a 2/15 risulta errata negli atti catastali, mentre a seguito di relazione notarile rilasciata dallo studio Notarile Magnocavallo Casini, trasmessa allo scrivente in data 27.09.2023, è emerso che la quota riferita al Sig. [REDACTED] è pari a 2/30.

Per una maggiore comprensione si riporta di seguito lo schema riepilogativo dei valori dei beni così come valutati nella relazione del 05.09.2023, ove il valore di stima complessivo delle unità immobiliari oggetto di liquidazione è risultato pari a **173.450,00 euro**, e successivamente lo schema relativo alla quota pari a 2/30 di spettanza al Sig. [REDACTED] corrispondente a **11.563,33 euro**.

RIEPILOGO DEI VALORI PER L'INTERA PROPRIETA'					
foglio	particella	sub.	indirizzo	piano	valore
2	464	1	Via Alcide De Gasperi, 34	terra	€ 33.300,00
2	464	2	Via Alcide De Gasperi, 36	primo	€ 38.100,00
2	464	3	Via Alcide De Gasperi, 36	secondo	€ 36.500,00
3	575	2	Via Nino Bixio, 50 (già 32)	terra	€ 10.400,00
3	575	3	Via Nino Bixio, 52 (già 34)	primo	€ 5.950,00
3	575	5	Via Procida, 53	terra, primo, secondo e terzo	€ 49.200,00
SOMMANO					€ 173.450,00

RIEPILOGO DEI VALORI						Valori di cui alla quota di proprietà Coltelluccio Rosario	
foglio	Part.Illa	sub.	indirizzo	piano	valore	quota	valore in quota parte
2	464	1	Via Alcide De Gasperi, 34	terra	€ 33.300,00	2/30	€ 2.220,00
2	464	2	Via Alcide De Gasperi, 36	primo	€ 38.100,00	2/30	€ 2.540,00
2	464	3	Via Alcide De Gasperi, 36	secondo	€ 36.500,00	2/30	€ 2.433,33
3	575	2	Via Nino Bixio, 50 (già 32)	terra	€ 10.400,00	2/30	€ 693,33
3	575	3	Via Nino Bixio, 52 (già 34)	primo	€ 5.950,00	2/30	€ 396,67
3	575	5	Via Procida, 53	terra, primo, secondo e terzo	€ 49.200,00	2/30	€ 3.280,00
SOMMANO					€ 173.450,00		€ 11.563,33

Palermo, li 29.09.2023

Il tecnico

Geom. Antonio Di Teresa

