

NOTE ESPLICATIVE E DI SUPPORTO - PLANIMETRIA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA DEI FABBRICATI E DELLE SERVITU' DA GARANTIRE PER L'ACCESSO AI LOTTI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN CASTELLI CALEPIO (BG), VIALE INDUSTRIA, VIA PAGHERA E VIA PEDRETTI

- La situazione attualmente in fatto esistente quanto a luci, prese d'aria, vedute, prospetti, sporti, gronde, balconi, terrazzi, pluviali, condotti fognari verticali ed orizzontali, distanze fra le costruzioni dai confini, sottoservizi urbanistici in genere nelle aree nude nonché ogni altra eventuale servitù esistente viene accettata come attualmente in fatto, a titolo di reciproca servitù attiva e passiva ai sensi dell'articolo 1062 Codice Civile per "destinazione del padre di famiglia", o di limite legale alla proprietà ai sensi delle norme di cui al Libro III, Titolo VII , Capo II del Codice Civile.

- Le aree di pertinenza dei singoli lotti, così come determinabili in "scala grafica" in funzione delle attuali mappe catastali e delle recinzioni già esistenti, sono evidenziati con n. 5 differenti colorazioni:

- L1 - Lotto 1 (mappale 1074): arancione
- L2 - Lotto 2 (mappali 7988, 7013, 7109 e 7884): verde
- L3 - Lotto 3 (mappale 1073): viola
- L4 - Lotto 4 (mappale 1113): blu
- L5 - Lotto 5 (mappali 7462 e 7980): rosso.

- Gli accessi ai singoli lotti sono individuati con freccia campita nella medesima colorazione del Lotto servito; con freccia continua sono identificati gli accessi carrabili, con freccia di minori dimensioni e linea tratteggiata sono identificati gli accessi pedonali:

- Lotto 1: accesso pedonale da via Pedretti s.n. ed accessi carrabili da via Pedretti n. 131 e da via Paghera n. n.d.;

- Lotto 2: accesso pedonale da via Pedretti n. 133 ed accessi carrabili da via Pedretti n. 131 e da via Paghera n. 5;

- Lotto 3: accesso pedonale da via Paghera n. 7 e carrabile da via Paghera n. n.d.;

- Lotto 4: accessi pedonali da viale Industrie s.n. e n. 11 ed accessi carrabili da via Paghera n. n.d. e viale Industrie n. 11;

- Lotto 5: accessi pedonali da viale Industrie n. 11 e n. 13 ed accessi carrabili da viale Industrie nn. 11 e s.n.

Tenuto conto che per almeno uno degli identificativi dei numeri civici presenti in sito è stato rilevato un probabile errato posizionamento, si precisa che, al fine dell'individuazione degli accessi da garantire ai singoli lotti, i numeri civici sopra elencati hanno solo un valore indicativo prevalendo sulle suddette indicazioni la rappresentazione grafica di cui alla planimetria allegata.

- Per garantire l'accesso al Lotto 1 dovranno essere costituite le seguenti servitù di transito pedonale e carrabile:

- a carico del Lotto 2, mappale 7988 e porzione nord del mappale 7013;
- a carico del Lotto 3, striscia a nord e ad ovest del mappale 1073.

- Per garantire l'accesso al Lotto 2 dovranno essere costituite le seguenti servitù di transito pedonale e carrabile:

- a carico del Lotto 1, porzione a sud del mappale 1074;
- a carico del Lotto 3, porzione a nord-ovest del mappale 1073.

- Per garantire l'accesso al Lotto 4 dovranno essere costituite le seguenti servitù di transito pedonale e carrabile:

- a carico del Lotto 3, striscia a sud del fabbricato di cui al mappale 1073;
- a carico del Lotto 5, porzione di area sottostante la pensilina del mappale 7462.

- Per garantire l'accesso al Lotto 5 dovranno essere costituite le seguenti servitù di transito pedonale e carrabile:

- a carico del Lotto 4, striscia ed area di manovra ad est del mappale 1113.

- Tutte le servitù costituite dovranno avere dimensioni adeguate a garantire il passaggio e la manovra di mezzi pesanti, così come indicativamente rappresentate nell'allegato elaborato grafico con campitura a tratteggio inclinato di colore analogo a quello del lotto a favore del quale è costituita la servitù.

Tutte le indicazioni sopra riportate e la relativa planimetria sono stati predisposti in funzione di quanto è stato possibile accertare nel corso dei sopralluoghi eseguiti anche in funzione del normale utilizzo da parte delle Società che operavano nel complesso immobiliare.

Resta inteso che, in funzione di specifiche esigenze che dovessero emergere, le singole proprietà potranno eventualmente e di comune accordo definire ulteriori o diverse modalità di accesso e transito.