

PERIZIA DI STIMA

Determinazione del valore di autorimesse interrate in comune di

Casnigo, di proprietà della Archimede Società Cooperativa

Il sottoscritto arch. Davide Mosconi, nato a Bergamo il 25 ottobre 1965 e ivi residente in via Delle Cave 47d, codice fiscale MSC DVD 65R25 A794F, con

studio in Bergamo in via Borfuro 5, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1084, su incarico ricevuto dalla Archimede Società Cooperativa, ha redatto la presente stima riguardante autorimesse di proprietà della cooperativa suddetta, ubicati in comune di Casnigo, via Valle.

Le autorimesse fanno parte di un complesso realizzato per soddisfare le esigenze di parcheggio lungo le vie Valle e Flignasco, dove recentemente la stessa cooperativa aveva realizzato dei complessi residenziali.

L'area fa parte dei lotti acquisiti dalla Archimede Società Cooperativa per la lottizzazione con atto in data in data 17.09.2003 rep. n. 80985 notaio Giovanni Marasà di Bergamo.

Secondo la convenzione stipulata con il comune le autorimesse erano destinate ai residenti in Casnigo per un periodo di dieci anni, ma, in seguito a richiesta della cooperativa il comune ha autorizzato la vendita delle autorimesse senza più i vincoli di residenza.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Le autorimesse realizzate son 20. Quelle rimaste invendute sono 10.

STIMA DEL VALORE DELLE AUTORIMESSE

Descrizione	sup.ragguagliata mq.	€/mq.	Valore comm.
Box sub. 3	mq 22,32	800,00	€ 17.856,00
Box sub. 4	mq 22,32	800,00	€ 17.856,00

13392€

Box Garuca 11000 → 13'300
 $500 \times 280 = 14000 \text{ mq} \cdot 964 \text{ €/mq}$

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Box sub. 5 ✓	mq 22,32	800,00	€ 17.856,00	13'392 €
Box sub. 9	mq 22,32	800,00	€ 17.856,00	
Box sub. 15	mq 19,19	800,00	€ 15.352,00	
Box sub. 18	mq 22,74	800,00	€ 18.192,00	
Box sub. 19	mq 23,93	800,00	€ 19.144,00	14'358,00 €
Box sub. 20	mq 25,40	800,00	€ 20.320,00	15'240,00 € 153
Box sub. 21	mq 26,72	800,00	€ 21.376,00	16'032,00 € 161
Box sub. 701 (parte h > 1,50)	mq 21,12 valore da preliminare Gualeni		€ 16.900,00	

che porta ad un importo complessivo di € 182.708,00 (euro centoottantaduemilasettecentotto/00).

Si allegano le planimetrie catastali.

Bergamo, 27 maggio 2014

Il tecnico incaricato

Clc. SISSE ACCOLTO PAVI AC 75%

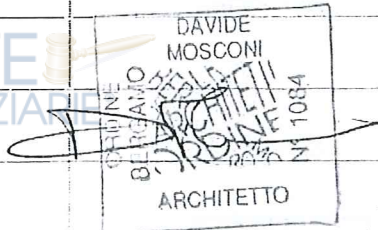
VALORE DI PIZZA

* ASSUMI ACCORDATI COC

10%

Accento

1600 €



$20320 + 21376 = 41696 = 31'272 \Rightarrow 31'300 \text{ €}$

DEATHCOE CURPANO 389/2952241 9:30