



Messina Giovanni Aurelio
Consulenze Tecniche Multimediali
Via Quattro Novembre n. 57, 24029 Vertova (Bg)
Tel. 035.711600 - Fax 035.711553
info@messinagiovanniaurelio.com
www.messinagiovanniaurelio.com

Pratica 1523 Privati
05 Novembre 2013

ASTE
GIUDIZIARIE®

Consulenza Tecnica Estimativa Multimediale

Fascicolo 2/2

Allegati

ASTE
GIUDIZIARIE®

società committente e proprietaria:
Impresa Cavalleri Ottavio S.p.A. in liquidazione

ALLEGATO N. 6/A

ASTE
GIUDIZIARIE®

Palazzina uffici posta in
Comune di Dalmine (Bg), Via Anemone n. 20/A



Elenco Allegati

Contenuto del fascicolo 1/2

--- Relazione.

--- Documentazione fotografica.

Contenuto del presente fascicolo

01 Visura alla Camera di Commercio della società Impresa Cavalleri Ottavio S.p.A. in liquidazione.

02 Estratto di Mappa.

03 Estratto di Mappa identificativo.

04 Visura al Catasto Terreni.

05 Visure al Catasto dei Fabbricati.

06 Elaborato planimetrico.

07 Planimetrie catastali.

08 Estinzione anticipata di contratto di locazione finanziaria (leasing) e compravendita in data 15 Novembre 2004, repertorio n. 11375 e relativa nota di trascrizione in data 19 Novembre 2004 ai nn. 62798/41545.

09 Verbale di assemblea straordinaria in data 11 Luglio 2013, repertorio n. 39.

10 Nota di iscrizione in data 19 Novembre 2004 ai nn. 62799/17194 relativa all'ipoteca volontaria concessione a garanzia di finanziamento, in data 15 Novembre 2004, repertorio n. 11377.

11 Nota di trascrizione in data 23 Luglio 2013 ai nn. 30189/20551 relativa all'atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobili, in data 24 Giugno 2013, repertorio n. 5012/13.

12 Nota di iscrizione in data 26 Luglio 2013 ai nn. 30871/5011 relativa all'ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo in data 25 Luglio 2013, repertorio n. 5991.

13 Nota di trascrizione in data 30 Gennaio 1991 ai nn. 4162/3412 relativa all'atto di impegno a favore del Comune di Dalmine (Bg), sottoscritto in data 21 Dicembre 1990, repertorio n. 133483.

...continua

14	Nota di trascrizione in data 25 novembre 1981 ai nn. 29054/22618 relativa alla convenzione per piano di lottizzazione in data 07 Settembre 1981, repertorio n. 16607,
15	Estratto del Piano di Governo del Territorio e relativa legenda.
16	Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione.
17	Concessione edilizia in sanatoria n. 26/97 in data 14 Luglio 1997.
18	Concessione edilizia in sanatoria n. 27/97 in data 14 Luglio 1997.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura ordinaria societa' di capitale

IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO

Sede legale: DALMINE (BG) VIA ANEMONE 20/A cap 24044

Indirizzo PEC: CAVALLERISPA@LEGALMAIL.IT

Codice fiscale: 00372690164

Numero REA: BG - 67458

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO

LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Indice del documento

Sede	3
Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
Estremi di costituzione	3
Sistema di amministrazione e controllo	3
Oggetto sociale	4
Poteri	5
Altri riferimenti statutari	5
Capitale e strumenti finanziari	5
Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione	5
Scioglimento e procedure concorsuali	5
Soci e titolari di diritti su quote e azioni	6
Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 10/07/2013	6
Elenco amministratori	6
Sindaci, membri, organi di controllo	7
Organi di controllo	7
Elenco sindaci, membri degli organi di controllo	7
Titolari di altre cariche o qualifiche	9
Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	10
Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda	10
Attività, albi ruoli e licenze	10
Attività	10
Unità locali	12
Aggiornamento impresa	13

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 67458
Data iscrizione: 02/10/1952

Sede legale DALMINE (BG)
VIA ANEMONE 20/A cap 24044
Telefono: 035 561168
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: CAVALLERISPA@LEGALMAIL.IT

Partita Iva 00372690164

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Informazioni da statuto/atto costitutivo

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00372690164
del Registro delle Imprese di BERGAMO
Precedente numero di iscrizione: BG024-8941
Data iscrizione: 19/02/1996

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Informazioni costitutive Data atto di costituzione: 05/05/1975

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sistema di amministrazione e controllo

Durata della società Data termine: 31/12/2050

Scadenza esercizi Scadenza degli esercizi al 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sistema di amministrazione e controllo contabile Soggetto che esercita il controllo contabile: SOCIETA' DI REVISIONE

Collegio sindacale Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Oggetto sociale

Oggetto sociale

L'ATTIVITA' DI COSTRUZIONI EDILI E INFRASTRUTTURALI, E PRECISAMENTE LA REALIZZAZIONE DI:

- EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI;
 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI;
 - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, PORTI, AEROPORTI, PISTE AEROPORTUALI E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI;
 - OPERE D'ARTE NEL SOTTOSUOLO;
 - DIGHE, ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE, OPERE MARITTIME E LAVORI DI DRAGAGGIO, OPERE FLUVIALI, OPERE DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA;
 - IMPIANTI TECNOLOGICI, OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE, OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA E LAVORI IN TERRA;
 - IMPIANTI IDRICO SANITARI ED IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI;
 - FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA;
 - IMPIANTI PER LA SEGNALETICA LUMINOSA E LA SICUREZZA DEL TRAFFICO, SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA, APPARECCHIATURE STRUTTURALI SPECIALI, BARRIERE E PROTEZIONI STRADALI, STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO;
 - IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO DEI RIFIUTI, PULIZIA DI ACQUE MARINE, LACUSTRI E FLUVIALI, IMPIANTI PER CENTRALI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA;
 - LINEE TELEFONICHE ED IMPIANTI DI TELEFONIA, COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO O METALLO, IMPIANTI DI RETI DI TELECOMUNICAZIONE E TRASMISSIONE DATI;
 - RILEVAMENTI TOPOGRAFICI;
 - OPERE STRUTTURALI SPECIALI, IMPIANTI DI POTABILIZZAZIONE E DEPURAZIONE, DEMOLIZIONE DI OPERE, REALIZZAZIONE DI AREE VERDI ED ARREDO URBANO, SCAVI ARCHEOLOGICI, PAVIMENTAZIONE E SOVRASTRUTTURE SPECIALI, IMPIANTI PER LA TRAZIONE ELETTRICA, IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO;
 - ARMAMENTO FERROVIARIO, IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI, IMPIANTI PER LA MOBILITA' SOSPESA, STRUTTURE IN LEGNO, COPERTURE SPECIALI E SISTEMI ANTIRUMORE PER INFRASTRUTTURE DI MOBILITA'.
- RIENTRANO, INOLTRE, NELL'OGGETTO SOCIALE LE CONCESSIONI DI COSTRUZIONE E GESTIONE, LA GESTIONE DI LAVORI E SERVIZI SIA PUBBLICI CHE PRIVATI RELATIVI ALLE PREDETTE ATTIVITA', NONCHE' ALL'ECOLOGIA E AI SETTORI COMPLEMENTARI E CONNESSI, E CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI SERVIZI PUBBLICI RIGUARDANTI:
- LA CAPTAZIONE DI ACQUE USATE A MEZZO DI FOGNE, O FOSSE SETTICHE, LA DEPURAZIONE CON OGNI MEZZO CONOSCIUTO O DA CREARE DELLE ACQUE USATE;
 - LA RACCOLTA, IL TRASPORTO DEI RIFIUTI IN GENERE ED IL LORO TRATTAMENTO INCLUSA LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI DISCARICHE PER RIFIUTI;
 - IL TRASPORTO, IL TRATTAMENTO DEI LIQUIDI DI OGNI TIPO A MEZZO POMPAGGIO O QUALSIASI ALTRO SISTEMA;
 - LE ACQUE DI QUALSIASI NATURA, LA LORO RICERCA, IL PRELIEVO, IL TRATTAMENTO, L'ADDUZIONE, LA DISTRIBUZIONE DELLE ACQUE POTABILI O INDUSTRIALI, L'IRRIGAZIONE, OGNI ATTIVITA' AFFINE;
 - LA GESTIONE, CON O SENZA PARTECIPAZIONE FINANZIARIA, A MEZZO DI CONCESSIONI DI APPALTI, PRESTAZIONI DI SERVIZI, ASSISTENZA E CONSULENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA, ANALISI CHIMICHE E BIOLOGICHE O DI QUALSIASI ALTRA FORMA DI SERVIZI PUBBLICI O PRIVATI RIGUARDANTI TUTTE LE ATTIVITA' DI CUI SOPRA.
- ESSA POTRA' INOLTRE ESERCITARE QUALSIASI ATTIVITA' E COMPIERE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE ED UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.
- POTRA' INOLTRE ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO O CONNESSO AL PROPRIO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, PURCHE' IN MISURA NON PREVALENTE ED ESCLUSE ESPRESSAMENTE LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI DI CUI ALL'ART. 106 DEL D. LGS.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

385/93, NONCHE' QUELLE RISERVATE ALLE SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE, DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE 2.1.1991 N. 1.
POTRA' RILASCIARE FIDEIUSSIONI ED APPORRE AVALLI PER OBBLIGAZIONI O DEBITI ANCHE DI TERZI, CONCEDERE PEGNI ED IPOTECHE ED IN GENERE PRESTARE GARANZIE REALI E PERSONALI SENZA LIMITAZIONE ALCUNA.

Poteri

Ripartizione degli utili e delle perdite fra i soci

ARTICOLO 27 DELLO STATUTO.

Altri riferimenti statutari

Clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

ASTE
GIUDIZIARIE®
Modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

ADOZIONE DI UN NUOVO STATUTO SOCIALE UNIFORMATO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE.

Gruppi societari

SOCIETA' SOTTOPOSTA AD ALTRUI ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO.

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO

Deliberato: 12.500.000,00

Sottoscritto: 12.500.000,00

Versato: 12.500.000,00

Azioni

Numero azioni: 62.500

Valore: 200,00 EURO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione

Scioglimento e procedure concorsuali

SCIoglimento

Data atto: 11/07/2013

Data iscrizione: 15/07/2013

LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Data atto: 11/07/2013

Data iscrizione: 24/07/2013

Estremi dell'atto

Tipo: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO

Notaio: NOSARI PIERGIORGIO

Numero: 39

Data: 11/07/2013

Località: BERGAMO (BG)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Proposta di concordato

CON ATTO 08.07.2013 REP.45348/20744 REP.NOTAIO ARMANDO SANTUS IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA DETERMINATO DI PROCEDERE ALLA PRESENTAZIONE DEL RICORSO CONTENENTE LA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO, CON FACOLTA' DI CONVERSIONE DELLA INSTAURANDA PROCEDURA DI ACCORDO DI RISTUTTURAZIONE DEI DEBITI AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 152 E 161, COMMA SESTO E SEGUENTI E DELL'ARTICOLO 182-BIS, PRIMO COMMA, E 186-BIS R.D.16 MARZO 1942 N.267 E SUCCESIVE MODIFICHE.

TRASMISSIONE RICORSO DEPOSITATO IN CANCELLERIA IL 10.07.2013, ISCRITTO AL REGISTRO IMPRESE IL 10.07.2013 PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO PRESENTATO AI SENSI DEL COMMA 6 ART.161 L.F. CON RISERVA DI PRESENTAZIONE DI PROPOSTA, PIANO E DOCUMENTAZIONE NEL TERMINE CHE VERRA' FISSATO DAL TRIBUNALE.

IL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 26.07.2013 VISTO L'ART. 161 COMMA 6 L.F. CONCEDE ALLA SOCIETA' RICORRENTE TERMINE DI 60 GIORNI PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA, DEL PIANO E DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI AI COMMI SECONDO E TERZO DELL'ART. 161 L.F. E NOMINA COMMISSARIO GIUDIZIALE DOTT. GIULIANO BUFFELLI.

Soci e titolari di diritti su quote e azioni

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 10/07/2013

Pratica con atto del
04/07/2013

Data deposito: 10/07/2013

Data protocollo: 10/07/2013

Numero protocollo: BG-2013-84221

L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato

Capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 12.500.000,00 EURO

PROPRIETA'

Quota composta da: 62.500 AZIONI ORDINARIE

pari a nominali: 12.500.000,00 EURO

CO.D.EX SRL

Codice fiscale: 01957080169

Tipo di diritto: PROPRIETA'

LA VARIAZIONE ELENCO SOCI E' ESCLUSIVAMENTE DOVUTA ALLA VARIAZIONE INDIRIZZO DEL SOCIO UNICO.

Elenco amministratori

LIQUIDATORE

CAVALLERI GREGORIO

Rappresentante dell'impresa

Nato a DALMINE (BG) il 15/11/1951

Codice fiscale: CVLGGR51S15D245D

Domicilio: DALMINE (BG) VIA C. FANZAGO 12 cap 24044

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Cariche e poteri

LIQUIDATORE

nominato con atto del 11/07/2013
Data iscrizione: 24/07/2013
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA
Data presentazione carica: 15/07/2013

Poteri

AL LIQUIDATORE SONO STATI CONFERITI I SEGUENTI POTERI:

- OGNI OPPORTUNO POTERE OCCORRENTE, SENZA ECCEZIONE, COSI' COME STABILITO DALL'ART. 2489 C.C.;
- AI SOLI FINI DELLA LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA', A CONTINUARE NELLA GESTIONE DELL'AZIENDA SOCIALE;
- IL POTERE DI PRESENTARE OGNI DOMANDA E INTRAPRENDERE TUTTE LE AZIONI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL R.D. 16 MARZO 1942 N. 267 E, IN PARTICOLARE, CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI CONCORDATO PREVENTIVO GIA' PRESENTATA, DI CONVERTIRE LA PROCEDURA INSTAURATA IN ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 152 E 161, COMMA VI E SEGUENTI, E DELL'ART. 182-BIS, COMMA I, E 186-BIS DEL SUDDETTO R.D. N. 267/1942 E SUCCESSIVE MODIFICHE, POTENDO ALLO SCOPO PREDISPORRE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, CONFERENDO A TAL FINE GLI INCARICHI PROFESSIONALI CHE RITERRA' NECESSARI.

Sindaci, membri, organi di controllo

Organi di controllo

Collegio sindacale Numero in carica: 5

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

**PRESIDENTE DEL
COLLEGIO SINDACALE**

RAMADORI ALBERTO

Nato a ROMA (RM) il 30/11/1938

Codice fiscale: RMDLRT38S30H501M

Residenza: ROMA (RM) VIA LUIGI LUCIANI 7 cap 00197

Cariche e poteri

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE

nominato con atto del 28/06/2012

Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014

**REGISTRO REVISORI
LEGALI**

Numero: 48448

Data: 12/04/1995

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

ASTE GIUDIZIARIE®
SINDACO EFFETTIVO

ROSATI EDOARDO

Nato a ROMA (RM) il 01/04/1963

Codice fiscale: RSTDRD63D01H501V

Residenza: ROMA (RM) VIA RONCIGLIONE 20 cap 00191

Cariche e poteri

SINDACO EFFETTIVO

nominato con atto del 28/06/2012

Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014

REGISTRO REVISORI LEGALI

Numero: 31BIS

Data: 21/04/1995

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO EFFETTIVO

LA COMMARA UMBERTO

Nato a NAPOLI (NA) il 07/08/1967

Codice fiscale: LCMMRT67M07F839M

Domicilio: ROMA (RM) VIA CASSIA 140 cap 00191

Cariche e poteri

SINDACO EFFETTIVO

nominato con atto del 28/06/2012

Data iscrizione: 10/08/2012

Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014

REGISTRO REVISORI LEGALI

Numero: 143441

Data: 27/04/2007

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO SUPPLENTE

GALARDI VALERIA

Nata a ROMA (RM) il 10/06/1977

Codice fiscale: GLRVLR77H50H501N

Domicilio: ROMA (RM) PIAZZA ANNIBALIANO 9 cap 00198

Cariche e poteri

SINDACO SUPPLENTE

nominato con atto del 28/06/2012

Data iscrizione: 10/08/2012

Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014

ASTE GIUDIZIARIE®
REGISTRO REVISORI LEGALI

Numero: 144569

Data: 15/06/2007

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SINDACO SUPPLENTE

VARASANO CARMELA

Nata a ROTONDELLA (MT) il 21/10/1968

Codice fiscale: VRSCML68R61H591G

Domicilio: ROMA (RM) VIA MATTIA BATTISTINI 230/C cap 00167

Cariche e poteri

SINDACO SUPPLENTE

nominato con atto del 28/06/2012

Data iscrizione: 10/08/2012

Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014

REGISTRO REVISORI
LEGALI

Numero: 101942

Data: 17/12/1999

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**SOCIETA' DI
REVISIONE**

CONSILIA SISTEMI DI GOVERNO D'AZIENDA SRL

Codice fiscale 04243111004

Sede: MILANO (MI) PIAZZA CINQUE GIORNATE 10 cap 20129

Cariche e poteri

SOCIETA' DI REVISIONE

nominato con atto del 07/05/2010

Data iscrizione: 23/06/2010

Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2012

REGISTRO REVISORI
LEGALI

Numero: 1562

Data: 12/04/1995

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Titolari di altre cariche o qualifiche

**PROCURATORE
SPECIALE**

PISANI LUIGI

Nato a VIBO VALENTIA (VV) il 11/11/1956

Codice fiscale: PSNLGU56S11F537B

Residenza PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

VIA PAGANINI 28 cap 25036

Cariche e poteri

PROCURATORE SPECIALE

nominato con atto del 04/07/2000

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SOCIO UNICO

CO.D.EX SRL

Codice fiscale 01957080169

Sede BERGAMO (BG)

VIA DANIELE PICCININI 2 cap 24122

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE
Cariche e poteri

SOCIO UNICO
Iscritto nel libro dei soci dal 26/04/2010
Data iscrizione: 11/05/2010

Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

CONFERIMENTO

Data atto: 16/12/2011
Data deposito: 11/01/2012
Data protocollo: 11/01/2012
Numero protocollo: BG-2012-2146
Notaio: CHNSMN67T06H501W
Numero repertorio: 12561/6408

Cedente

IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 00372690164

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.**

Cessionario

LAVORI GENERALI S.R.L.

Codice fiscale: 03791570165

CONFERIMENTO

Data atto: 28/12/2011
Data deposito: 11/01/2012
Data protocollo: 12/01/2012
Numero protocollo: BG-2012-2160
Notaio: CHNSMN67T06H501W
Numero repertorio: 12644/6466

Cedente

IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale: 00372690164

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.**

Cessionario

CAVALLERI IMMOBILIARE S.R.L.

Codice fiscale: 03793010160

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 28/09/1952

Attività prevalente
esercitata dall'impresa

COSTRUZIONE DI STRADE, AUTOSTRADE, STRADE FERRATE, PISTE AEROPORTUALI, CAMPI DI AVIAZIONE, IMPIANTI SPORTIVI E ALTRI LAVORI DI SUPERFICIE.

Categorie di opere generali e specializzate
(fonte Casellario AVCP - ultima attestazione)

Categoria: OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI
Classificazione: IV - FINO A 2.582.000 EURO

Categoria: OG12 - OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE
Classificazione: IV - FINO A 2.582.000 EURO

Categoria: OG3 - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE
Classificazione: VIII - OLTRE A 15.494.000 EURO

Categoria: OG4 - OPERE D'ARTE NEL SOTTOSUOLO
Classificazione: VIII - OLTRE A 15.494.000 EURO

Categoria: OG6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE
Classificazione: VII - FINO A 15.494.000 EURO

Categoria: OG8 - OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA
Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Categoria: OS1 - LAVORI IN TERRA
Classificazione: V - FINO A 5.165.000 EURO

Categoria: OS10 - SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS11 - APPARECCHIATURE STRUTTURALI SPECIALI
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS13 - STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO
Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Categoria: OS22 - IMPIANTI DI POTABILIZZAZIONE E DEPURAZIONE
Classificazione: IV - FINO A 2.582.000 EURO

Categoria: OS23 - DEMOLIZIONE DI OPERE
Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO

Categoria: OS24 - VERDE E ARREDO URBANO
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS26 - PAVIMENTI E SOVRASTRUTTURE SPECIALI
Classificazione: VIII - OLTRE A 15.494.000 EURO

Categoria: OS34 - SISTEMI ANTIRUMORE PER INFRASTRUTTURE DI MOBILITA'
Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici
(fonte Casellario AVCP - ultima attestazione)

Codice identificativo SOA: 02968320966

Denominazione: COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE - SOCIETA' ORGANISMO DI ATTESTAZIONE - S.P.A. (O PER ACRONIMO CQOP SOA S.P.A.)

Numero attestazione: 32936/10/00

Rilasciata il: 26/11/2012

Data scadenza: 04/12/2013

Certificazioni di qualità, ambientali ed altro in corso di validità
(fonte Accredia, ultimo aggiornamento 16/07/2013)

Numero certificato: SC 05-325

Data di prima emissione: 18/12/2001

Certificato emesso dall'organismo di certificazione: S.I.C.I.V. S.R.L.

Codice fiscale: 03606530172

Schema di Accreditamento:

SGQ CERTIFICAZIONE DI SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITA'

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Settori certificati:

28 - IMPRESE DI COSTRUZIONE, INSTALLATORI DI IMPIANTI E SERVIZI

Attività esercitata nella
sede legale

COSTRUZIONE DI STRADE, AUTOSTRADE, STRADE FERRATE, PISTE AEROPORTUALI, CAMPI DI
AVIAZIONE, IMPIANTI SPORTIVI E ALTRI LAVORI DI SUPERFICIE.

Classificazione ATECORI
2007 dell'attività
(informazione di sola natura
statistica)

Codice: 42.11 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Codice: 42.12 - Costruzione di linee ferroviarie e metropolitane
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 42.99.09 - Costruzione di impianti sportivi, strutture di impianti industriali e di altre opere
di ingegneria civile nca
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

ASTE
GIUDIZIARIE®
Addetti
(informazione di sola
natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2013
(Dati rilevati al 31/03/2013)

I trimestre

Dipendenti: 461

Indipendenti: 0

Totale: 461

Unità locali

UNITA' LOCALE n. 1

STABILIMENTO, DEPOSITO

Data apertura: 01/05/1984

Indirizzo

DALMINE (BG)

VIA PROVINCIALE VILLA D'ALME' cap 24044

Telefono: 035 562377

Attività esercitata

ATTIVITA': DEPOSITO MATERIALE DI COSTRUZIONE.

Classificazione ATECORI
2007 dell'attività
(informazione di sola natura
statistica)

Codice: 42.11 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

UNITA' LOCALE n. 6

DEPOSITO

Data apertura: 08/02/2010

Indirizzo

OSIO SOPRA (BG)

STRADA STATALE EX 525 SNC cap 24040

Attività esercitata

DEPOSITO ALL'APERTO DI MATERIALE DI COSTRUZIONE.

Classificazione ATECORI
2007 dell'attività
(informazione di sola natura
statistica)

Codice: 42.11 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa



UNITA' LOCALE n. 1
Informazioni estratte dal
Registro Imprese di
REGGIO DI CALABRIA

CANTIERE

Data apertura: 30/10/2011

Indirizzo

BAGNARA CALABRA (RC)

STRADA STATALE 18 TIRRENA INF SNC cap 89011

frazione CONTRADA OLIVARELLI

Estremi di iscrizione

Numero Repertorio Economico Amministrativo: RC - 184318

Attivita' esercitata

COSTRUZIONE DI STRADE (DAL 30/10/2011)

**Classificazione ATECORI
2007 dell'attivita'
(informazione di sola natura
statistica)**

Codice: 42.11 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Data inizio: 30/10/2011

UNITA' LOCALE n. 1
Informazioni estratte dal
Registro Imprese di
VIBO VALENTIA

CANTIERE

Data apertura: 19/10/2011

Indirizzo

MILETO (VV)

AUTOSTRADA A3 CASELLO AUTOSTR. SNC cap 89852

Estremi di iscrizione

Numero Repertorio Economico Amministrativo: VV - 168040

Attivita' esercitata

COSTRUZIONE DI STRADE.

**Classificazione ATECORI
2007 dell'attivita'
(informazione di sola natura
statistica)**

Codice: 42.11 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Data inizio: 19/10/2011



Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 29/07/2013





N=5055800

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

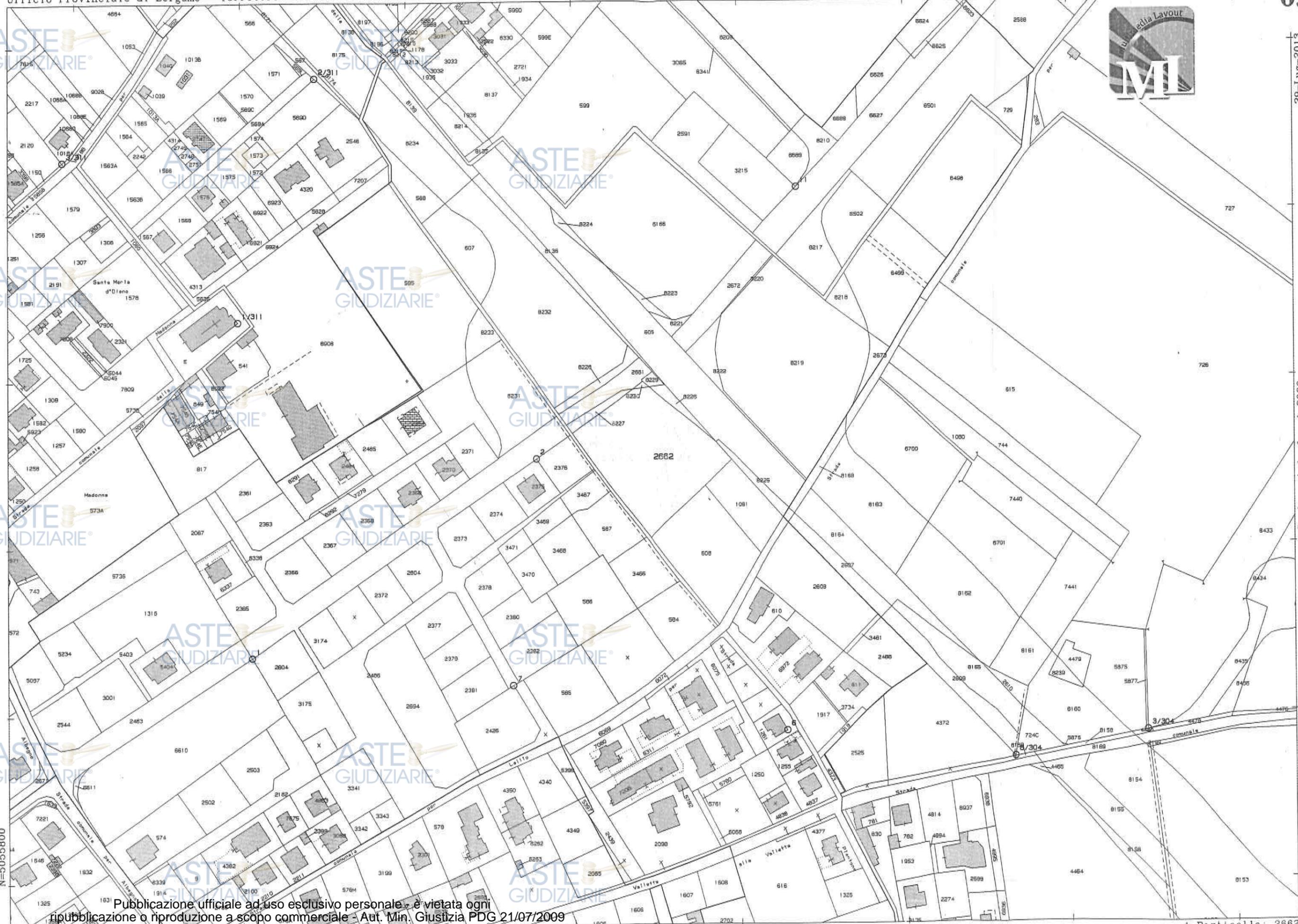
R=1547500

29-Lug-2013
Prot. n. T4842

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: DALMINE
Foglio: 303

1 Particella: 2662



ASTE GIUDIZIARIE

29-Lug-2013
Prot. n. T4642.

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: DALMINE
Foglio: 303

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e' vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1 Particella: 2662

Segue

Data: 30/07/2013 - Ora: 17.31.55

Visura n.: T225096 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2013

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta		Comune di DALMINE (Codice: D245)	
Catasto Terreni		Provincia di BERGAMO	
		Foglio: 3 Particella: 2662	
INTESTATO			
1		S.I.C. S.R.L. con sede in BERGAMO	
		01898450166*	
		(1) Proprieta' per 1000/1000	

Situazione dell'Immobile dal 19/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
1	3	2662		-	SEM IRR ARB 1	44 60	IH3A	Dominicale Euro 38,01	Agrario Euro 40,31	FRAZIONAMENTO del 19/03/2012 n. 76916.1/2012 in atti dal 19/03/2012 (protocollo n. BC0076916) presentato il 15/03/2012

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 564 - foglio 3 particella 8187 - foglio 3 particella 8188 - foglio 3 particella 8189 - foglio 3 particella 4302 - foglio 3 particella 8190 - foglio 3 particella 4307 - foglio 3 particella 8191 - foglio 3 particella 8192 - foglio 3 particella 8193 - foglio 3 particella 4308 - foglio 3 particella 8194 - foglio 3 particella 8195 - foglio 3 particella 544 - foglio 3 particella 8196 - foglio 3 particella 8197 - foglio 3 particella 5890 - foglio 3 particella 8198 - foglio 3 particella 8199 - foglio 3 particella 8200 - foglio 3 particella 8201 - foglio 3 particella 8202 - foglio 3 particella 8203 - foglio 3 particella 8204 - foglio 3 particella 8205 - foglio 3 particella 6119 - foglio 3 particella 8206 - foglio 3 particella 8207 - foglio 3 particella 8208 - foglio 3 particella 6341 - foglio 3 particella 8209 - foglio 3 particella 6689 - foglio 3 particella 8210 - foglio 3 particella 1179 - foglio 3 particella 8211 - foglio 3 particella 1178 - foglio 3 particella 8212 - foglio 3 particella 1935 - foglio 3 particella 1936 - foglio 3 particella 8214 - foglio 3 particella 5887 - foglio 3 particella 8215 - foglio 3 particella 5888 - foglio 3 particella 8216 - foglio 3 particella 8217 - foglio 3 particella 6499 - foglio 3 particella 8218 - foglio 3 particella 2673 - foglio 3 particella 8219 - foglio 3 particella 8220 - foglio 3 particella 2672 - foglio 3 particella 8221 - foglio 3 particella 8222 - foglio 3 particella 6166 - foglio 3 particella 8223 - foglio 3 particella 605 - foglio 3 particella 8224 - foglio 3 particella 8225 - foglio 3 particella 8226 - foglio 3 particella 8227 - foglio 3 particella 2661 - foglio 3 particella 8228 - foglio 3 particella 8229 - foglio 3 particella 8230 - foglio 3 particella 2486 - foglio 3 particella 8231 - foglio 3 particella 607 - foglio 3 particella 8232 - foglio 3 particella 595 - foglio 3 particella 8233 - foglio 3 particella 568 - foglio 3 particella 8234

Situazione dell'Immobile dal 26/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
1	3	2662		-	SEM IRR ARB 1	48 40	IH3A	Dominicale Euro 41,24	Agrario Euro 43,74	FRAZIONAMENTO del 30/06/1987 n. 17.1/1987 in atti dal 26/01/2012 (protocollo n. BC0017990) DATI DESUNTI DA ATTO SELLA N. 80249 DEL 26/01/1990

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Notifica	Partita
----------	---------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 607 - foglio 3 particella 2661

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	S.I.C. S.R.L. con sede in BERGAMO		01898450166		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1990 Voltura n. 12182.1/2012 in atti dal 14/05/2012 (protocollo n. BG0127533) Repertorio n.: 80249 Rogante: ADRIANO SELLA						
Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: CONVALIDA DITTA						

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	POLETTI DE CHAURAND Matilde nata a BERGAMO il 26/02/1958		PLTMLDS8B66A794U*		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/01/1990	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 30/06/1987 n. 17.1/1987 in atti dal 26/01/2012 (protocollo n. BG0017990) Registrazione: DATI DESUNTI DA ATTO SELLA N.80249 DEL 26/01/1990						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	
1	3	607		-	SEM IRR ARB I	1 27 70	IH3A	Dominicale Euro 108,82
Notifica								
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:								
- foglio 3 particella 8136								
FRAZIONAMENTO del 09/07/1964 n. 19.1/1964 in atti dal 24/01/2012 (protocollo n. BG0016356)								

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	
1	3	607		-	SEM IRR ARB I	1 34 20	IH3A	Dominicale Euro 114,36
Notifica								
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:								
- foglio 3 particella 8136								
FRAZIONAMENTO del 01/06/1988								

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2013

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli intestati dal 15/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLETTI DE CHAURAND Matilde nata a BERGAMO il 26/02/1958	PLTMLD58B66A794U*	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione degli intestati dal 02/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORRA Maria nata a GAVERINA TERME il 08/12/1929	BRRMRA29T48D943B*	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 15/07/2007
2	POLETTI DE CHAURAND Matilde nata a BERGAMO il 26/02/1958	PLTMLD58B66A794U*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 15/07/2007

SCRITTURA PRIVATA del 02/10/2001 Voltura n. 7150 /2/2001 in atti dal 24/07/2002 (protocollo n. 00355355) Repertorio n. : 48742 Rogante: M. BOLZONI Sede: BERGAMO
Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. : 00355355

Situazione degli intestati dal 28/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORRA Maria nata a GAVERINA TERME il 08/12/1929	BRRMRA29T48D943B*	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 02/10/2001
2	POLETTI DE CHAURAND Antonia Maria nata a BERGAMO il 03/01/1962	PLTYNNM62A43A794H*	(2) Nuda proprieta' per 1/3 fino al 02/10/2001
3	POLETTI DE CHAURAND Eugenio nato a BERGAMO il 03/07/1955	PLTGNB55L03A794S*	(2) Nuda proprieta' per 1/3 fino al 02/10/2001
4	POLETTI DE CHAURAND Matilde nata a BERGAMO il 26/02/1958	PLTMLD58B66A794U*	(2) Nuda proprieta' per 1/3 fino al 02/10/2001

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/2001 n. 6216 /2/2001 in atti dal 19/07/2002 (protocollo n. 00288628) Registrazione: UR Sede: BERGAMO
Volume: 2001 n. 1776 del 28/08/2001 SUCC. DI POLETTI DE CHAURAND ANTONIO

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/08/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO con sede in BERGAMO	95010710168	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/02/2001

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/08/1986 Voltura n. 18128 /2/2011 in atti dal 02/08/2011 (protocollo n. BG0328672) Repertorio n. : 222 Rogante: MINISTRO INTERNO Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO MINISTERIALE

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO con sede in BERGAMO	95010710168	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/08/1986

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/05/1985 Voltura n. 5670 /2/1989 in atti dal 19/10/1994 Repertorio n. : 222 Rogante: MIN. INTERNO Sede: ROMA
Registrazione: PU Sede: ROMA n. 54 del 29/08/1986

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAESTRONI Alessandro/DI GIACOMO SACERDOTE		(10) Oneri BENEFICIARIO fino al 20/05/1985
2	PIREBENDA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA D'OLENO IN MONZATICA		(1) Proprieta' fino al 20/05/1985

Impianto meccanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura certificata e validata in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2013 - Ora: 09.54.43

Visura n.: T45016 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2013

Dati della richiesta
Comune di DALMINE (Codice: D245)
Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati
Sez. Urb.: SF Foglio: 3 Particella: 2662 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 07/10/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	SF	3	2662	1							COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158 .1/1992 in atti dal 13/11/1998 L. 449/97
Indirizzo VIA ANEMONI n. SN piano: T; cortile ecc.											
Annotazioni											

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

Data: 30/07/2013 - Ora: 17.30.10

Visura n.: T224500 Pag: 1

Entrate
 Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
 Servizi Catastali
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2013

Dati della richiesta		Comune di DALMINE (Codice: D245)	
Catasto Fabbricati		Provincia di BERGAMO	
INTESTATO		Sez. Urb.: SF Foglio: 3 Particella: 2662 Sub.: 2	
I		IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE	00372690164*
Unità immobiliare dal 07/10/1992		(1) Proprietà per 1/1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	SF	3	2662	2			A/10	2	28,5 vani	Euro 4.857,28 L. 9.405.000	COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 L. 449/97
Indirizzo											
VIA ANEMONE n. SN piano: INT-R-I-2;											
Notifica											
Partita 2834 Mod. 58											

Situazione degli intestati dal 15/11/2004

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
I	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE		
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 41545 .1/2004 in atti dal 22/11/2004 Repertorio n. : 11375 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO		00372690164	
FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		(1) Proprietà per 1/1	

Situazione degli intestati dal 24/07/1997

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
I	LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETA PER AZIONI con sede in MILANO		
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/1997 Voltura n. 18322 .1/1997 in atti dal 21/03/2000 Repertorio n. : 1560 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO		00862460151	
Registrazione: COMPRAVENDITA		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/11/2004	

Situazione degli intestati dal 07/10/1992

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
I	S.I.C. S.R.L. CON SEDE IN BERGAMO		
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	
COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 Registrazione: L. 449/97		00862460151	
		(1) Proprietà fino al 24/07/1997	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
 Visura telematica

Dati della richiesta		Comune di DALMINE (Codice: D245)	
Catasto Fabbricati		Provincia di BERGAMO	
INTESTATO		Sez. Urb.: SF Foglio: 3 Particella: 2662 Sub.: 3	
		00372690164*	
		(1) Proprieta' per 1/1	

Unità immobiliare dal 07/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	SF	3	2662	3		A/10	3	9,5 vani	Euro 1.888,94 L. 3.657.500	COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 L. 449/97
Indirizzo		VIA ANEMONI n. SN piano: R;								
Notifica		Partita		2834		Mod.58				

Situazione degli intestati dal 15/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE	CODICE FISCALE	
1	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE	00372690164	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 41545 .1/2004 in atti dal 22/11/2004 Repertorio n. : 11375 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 24/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETA' PER AZIONI con sede in MILANO	CODICE FISCALE	
1	LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETA' PER AZIONI con sede in MILANO	00862460151	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/11/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/1997 Voltura n. : 18322 .1/1997 in atti dal 21/03/2000 Repertorio n. : 1560 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 07/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	I.S.C. S.R.L. CON SEDE IN BERGAMO	CODICE FISCALE	
1	I.S.C. S.R.L. CON SEDE IN BERGAMO		(1) Proprieta' fino al 24/07/1997
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 Registrazione: L. 449/97	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
Visura telematica

Dati della richiesta	Comune di DALMINE (Codice: D245)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO	
INTESTATO	Sez. Urb.: SF Foglio: 3 Particella: 2662 Sub.: 4	
1	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE	00372690164* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 07/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	SF	3	2662	4			C/6	1	193 m ²	Euro 259,16 L. 501.800	COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 L. 449/97
Indirizzo VIA ANEMONE n. SN piano: INT;											
Notifica Mod.58 Partita 2834											

Situazione degli intestati dal 15/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE	00372690164	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 41545. 1/2004 in atti dal 22/11/2004 Repertorio n. : 11375 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 24/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETA' PER AZIONI con sede in MILANO	00862460151	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/11/2004
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/1997 Voltura n. 18322. 1/1997 in atti dal 21/03/2000 Repertorio n. : 1560 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 07/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.I.C. S.R.L. CON SEDE IN BERGAMO		(1) Proprieta' fino al 24/07/1997
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 Registrazione: L. 449/97			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
Visura telematica

Dati della richiesta Comune di DALMINE (Codice: D245)
Catasto Fabbricati Provincia di BERGAMO
Sez. Urb.: SF Foglio: 3 Particella: 2662 Sub.: 5

INTESTATO

1 IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE 00372690164* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 07/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1	SF	3	2662	5		area urbana		650 m ²		COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 L. 449/97	
Indirizzo									VIA ANEMONE n. SN piano: T;		
Notifica									Partita	2834	Mod.58

Situazione degli intestati dal 15/11/2004

DATI ANAGRAFICI	
1	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA con sede in DALMINE
DIRITTI E ONERI REALI	
CODICE FISCALE 00372690164	
(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 41545 .1/2004 in atti dal 22/11/2004 Repertorio n. : 11375 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 24/07/1997

DATI ANAGRAFICI	
1	LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETA' PER AZIONI con sede in MILANO
DIRITTI E ONERI REALI	
CODICE FISCALE 00862460151	
(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/11/2004	
DATI DERIVANTI DA	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/1997 Voltura n. : 18322 .1/1997 in atti dal 21/03/2000 Repertorio n. : 1560 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 07/10/1992

DATI ANAGRAFICI	
1	S.I.C. S.R.L. CON SEDE IN BERGAMO
DIRITTI E ONERI REALI	
CODICE FISCALE	
(1) Proprieta' fino al 24/07/1997	
DATI DERIVANTI DA	
COSTITUZIONE del 07/10/1992 n. 10158/1992 in atti dal 13/11/1998 Registrazione: L. 449/97	

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

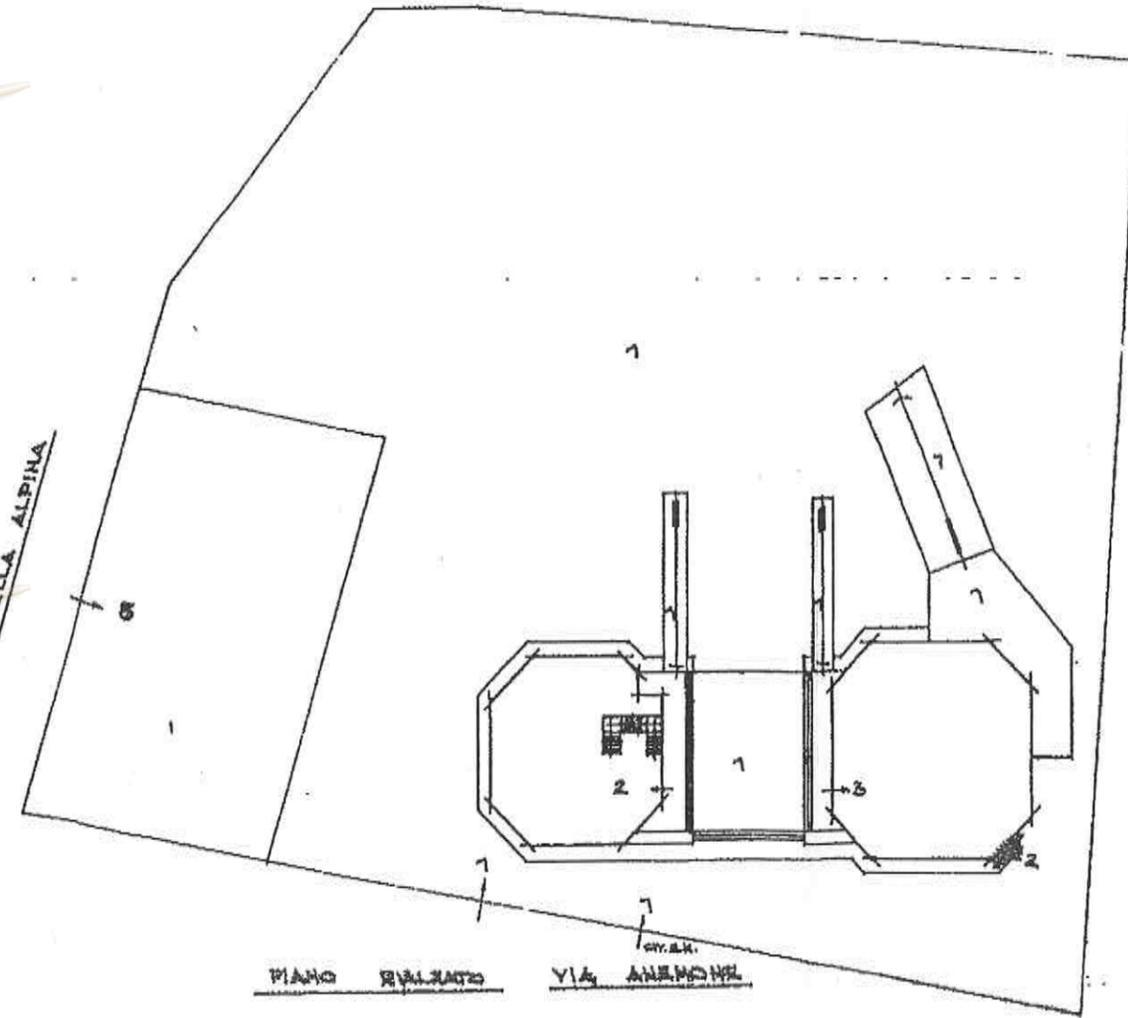
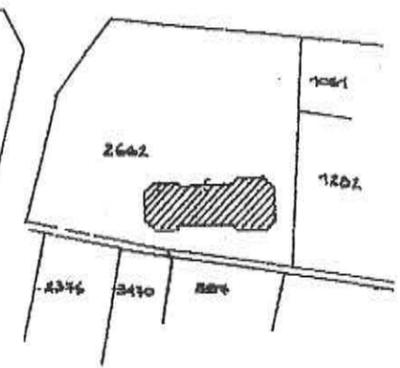


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-4-1938, n. 852)

Planimetria di u.i.u. in Comune di DALMIRE via ANEMONE civ. S. N.

TIPO MAPPALE N° 5755 del 0-9-1992

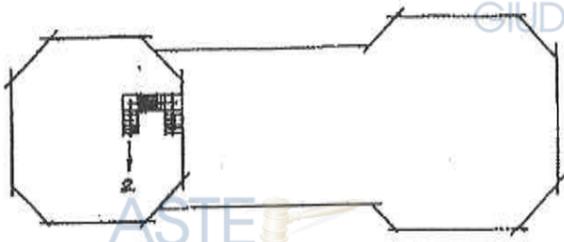
FOGLIO 3
PARTICELLA 2662
Ha 48.40



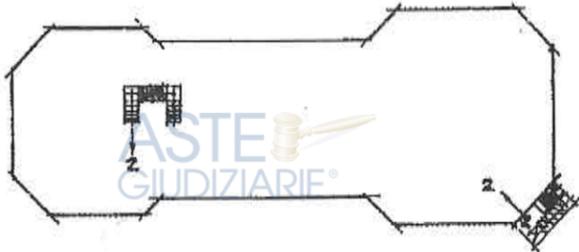
ORIENTAMENTO



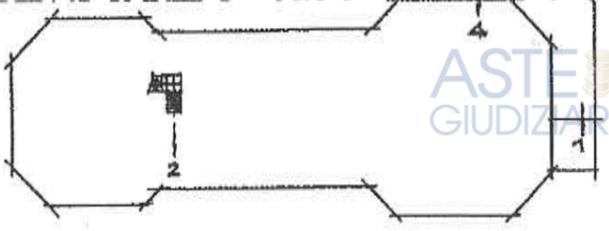
SCALA DI 1:200



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO

- SUB. 1 - BENI COMUNI NON CENSIBILI (ACCESSI; CORTILE; CENTRALE TERMICA; SCIVOLO)
- SUB. 2 - UFFICIO (P. INT.; RIAL.; 1°; 2°)
- SUB. 3 - UFFICIO (P. RIAL.)
- SUB. 4 - AUTORIMESSA (P. INT.)

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Completata dal <u>DOTT. ING. CLAUDIO ALVINO</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	iscritto all'albo dei <u>INGEGNERI</u> della provincia di <u>BIELLA</u>	
Identificativi catastali F. <u>3</u> n. <u>2662</u>	Dot. Ing. <u>PIETRO GAMBA</u>	7 OTT. 1992 # 10158

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151087 - Richiedente: ...
Schema di 1-1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Part. di scala: 1:1
Ultima planimetria in atti

esentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151087 - Richiedente



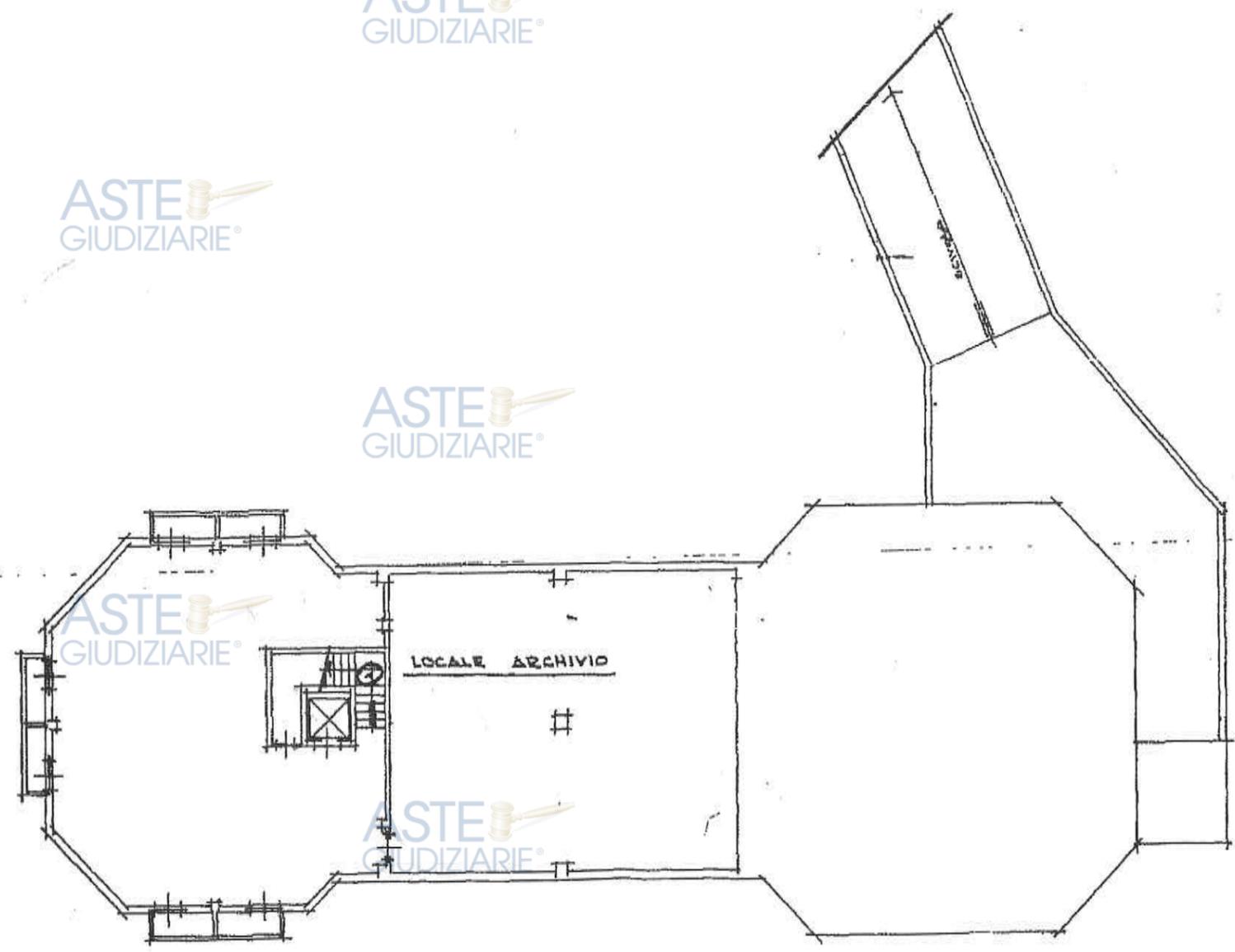
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MODULARIO
P. rig. rend. 100

Planimetria di u.l.u. in Comune di...**DALMINE**..... via **AREMONA**..... civ. **S.N.**

Comune di DALMINE (0245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno >
CATASTO EDILIZIO URBANO - PLANIMETRIA E COSTITUITA DA N° 3 ELABORATI DI CUI QUESTO E' IL N° 1 -
VIA AREMONA N° 11 - SN piano: INT-R-2;

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. RG0151080 - Richiedente CIAMBELLA
Toscheda n. Formato di acq.: A3(297X419) - Part. di scda: 11
Ultima Planimetria in atti



PIANO INTERRATO N. 2/B

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal DR. ING. CAMPA ALFONSO (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	scritto all'atto degli INCORPORI - 7 OTT. 1992 # 10158	
Identificativi catastali F. 3 n. 2662 sub. 2	dalla provincia di SARDEGNA Dott. ALFONSO CAMPA	

Data pre-registrazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151080 - Richiedente CIAMBELLA
 Tol.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatt. di scala: 1:1
 Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE (D245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno 2 >
 L'ANIMAZIONE L' SN piano: INT-R-T-2
 L'ANIMAZIONE L' SN piano: INT-R-T-2

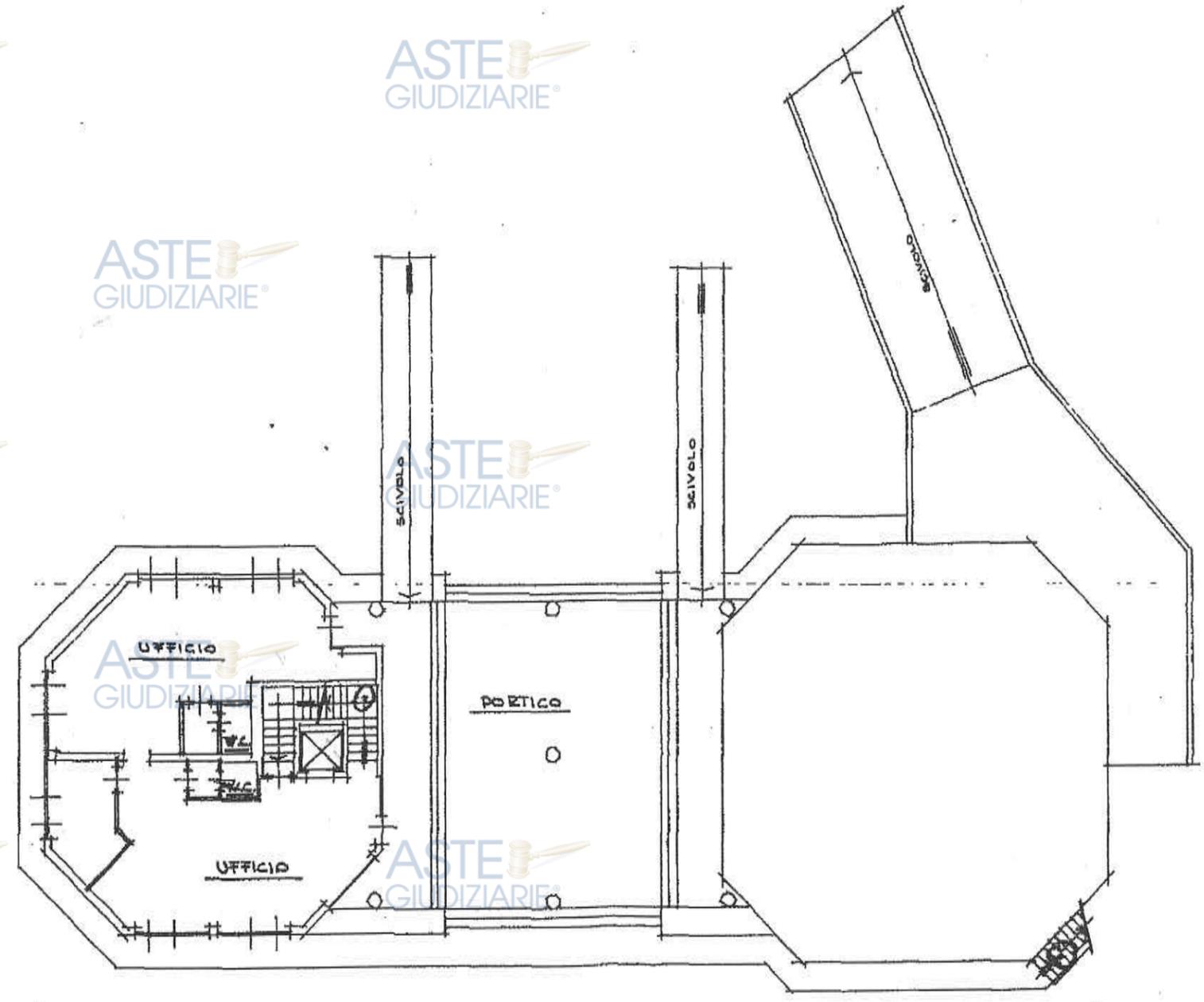
MODULARIO
 F. 151 1988 998



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. AN (CEU)
 LIRE
 805

Planimetria di u.l.u. in Comune di...DALMINE..... via ANEMONE..... civ. S.N.....



PIANO RALZATO N. 2/25

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Completata dal <u>DOTT. ING. GAMBÀ ALFONSO</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	scritto all'atto del <u>20/10/2013</u> della provincia di <u>TRAPANI</u>	
Identificativi catastali F. R.	del n. <u>10158</u> del <u>7 OTT. 1992</u>	

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151080 - Richiedente CIAMBELLA

MOD. AN (CEU)

LIRE 605



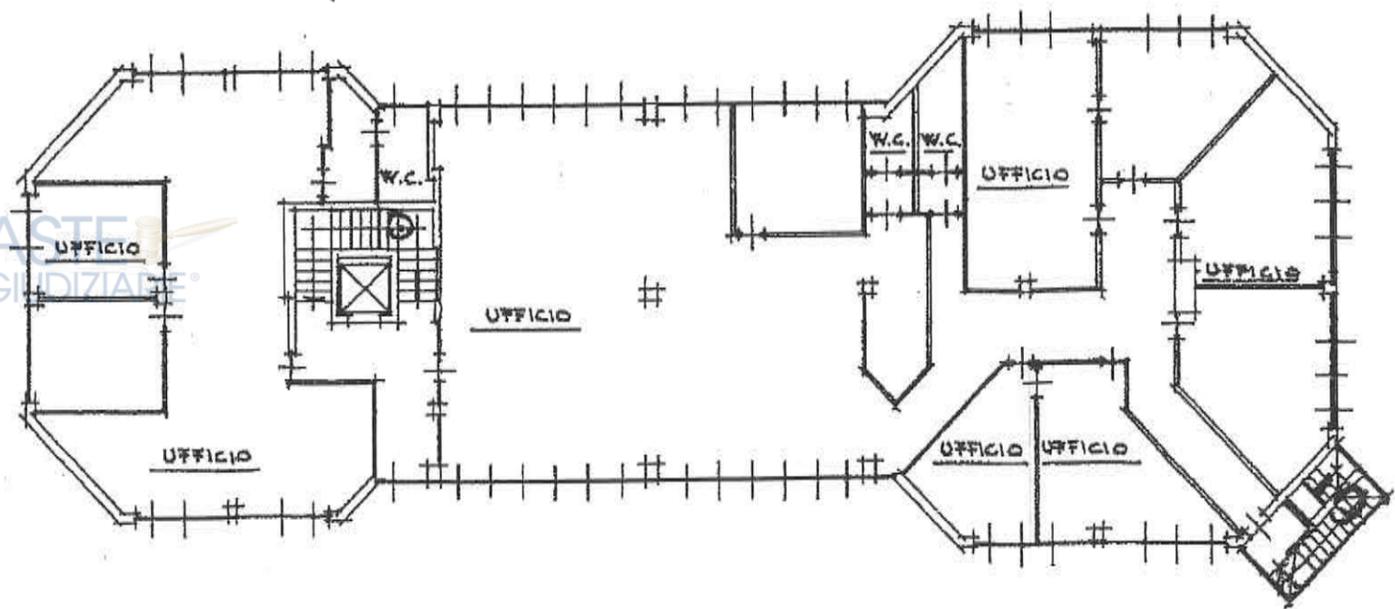
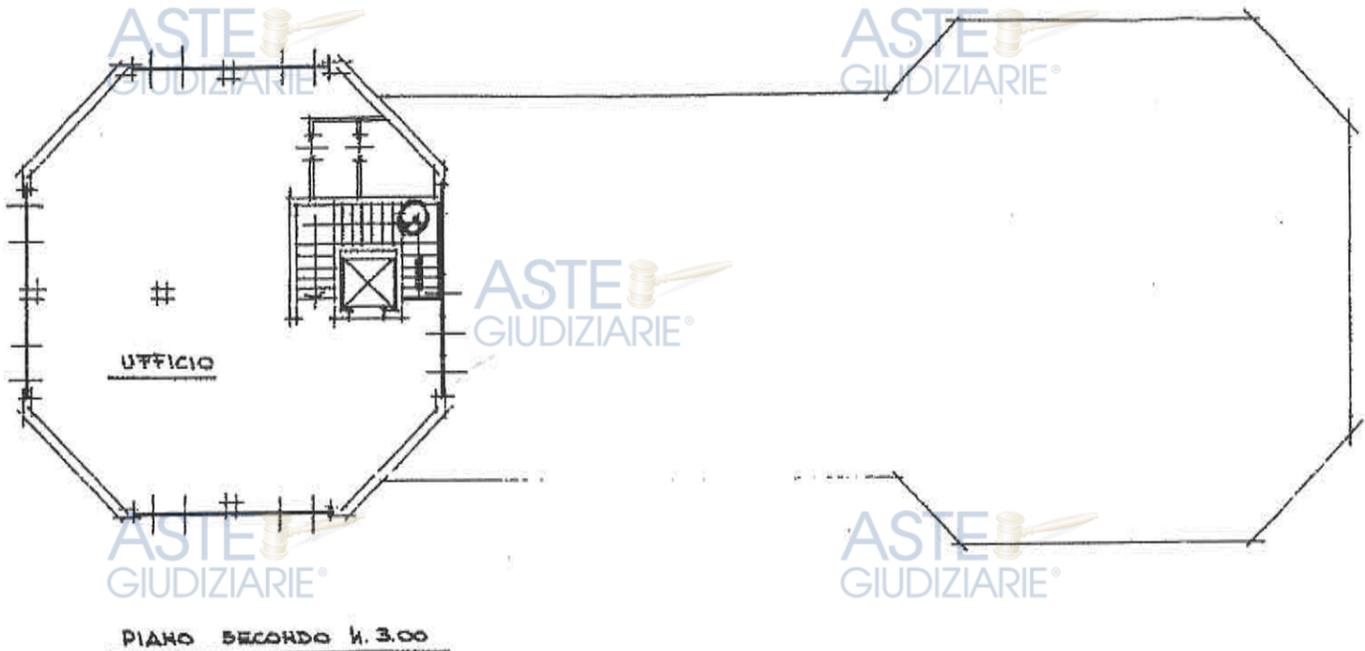
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MODULARIO
F. fig. mod. 404

Planimetria di u.i.u. in Comune di...DALMINE..... via...ANEMONE..... civ...S.N.....

dei fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE(D245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno 2 >
CATASTO EDILIZIO URBANO - PLANIMETRIA E COSTITUITA DA N° 3 ELABORATI DI CUI QUESTO E' IL N° 3.
P.A.A. N° 10151080 - SN piano: INT-R-1-2,

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151080 - Richiedente CIAMBELLA
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Formato di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti



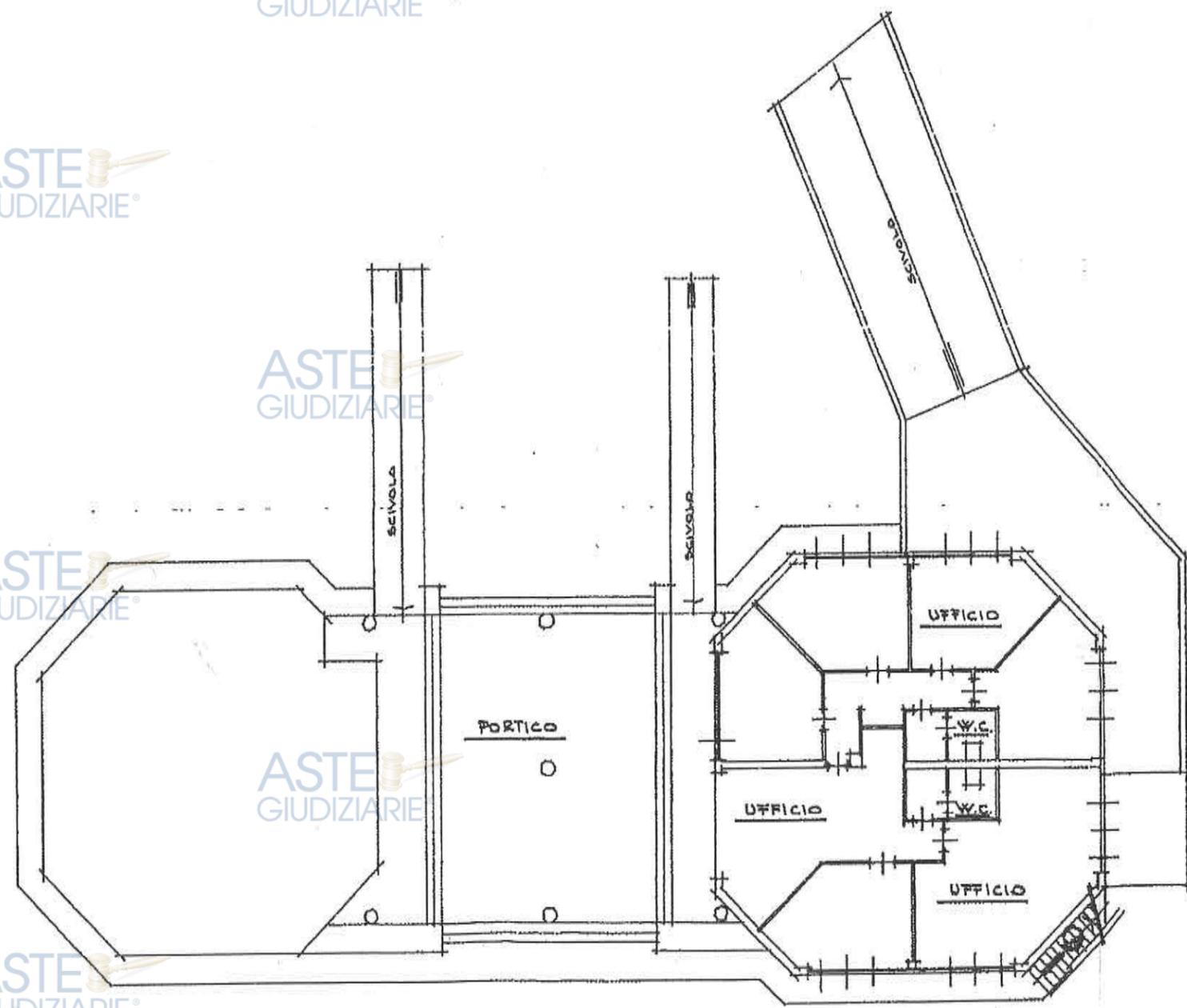
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>DOTT. ING. GAMBA ALESSANDRO</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	iscritto all'albo degli <u>INGEGNERI</u> della provincia di <u>PERUGIA</u>	- 7 OTT. 1992 # 10158
Identificativi catastali	data <u>7-10-1992</u> Firma <u>DOTT. ING. ALESSANDRO GAMBA</u>	



MODULARIO
F. fig. 1004. 108

Planimetria di u.i.u. in Comune di DALMINE via ANEMONE civ. 5/A

Stato dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE(D245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno 3 >
ANEMONE n. SN piano: R;



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

PIANO REALIZATO F. 200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>DESTI INCI</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	<u>CIAMBELLA ALFONSO</u>	- 7 OTT. 1992 # 10158 / 2
Identificativi catastali F. <u>3</u> N. <u>2662</u>	Iscritto all'atto del <u>11 DICEMBRE 1991</u> dalla provincia di <u>SARDEGNA</u> <u>DOC. DEL NOTARIO GAMBÀ</u>	

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151081 - Richiedente CIAMBELLA
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatti di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

ASTE GIUDIZIARIE

Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151084 - Richiedente CIAMBELLA

MOD. AN (CEUI)

LIRE 805



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di DALMINE via ANEMONE civ. S. N.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE(D245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno 100000000
VIA ANEMONE n. SN piano: T;
Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151084 - Richiedente CIAMBELLA
Tor.scheda: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatti di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

AREA URBANA mq. 550

ASTE GIUDIZIARIE

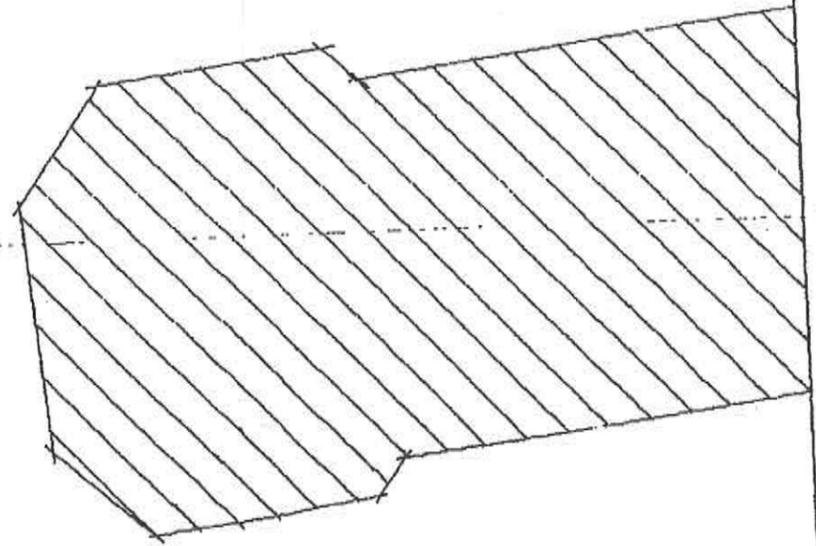
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>DOT. IHO</u> (titolo, cognome e nome)	- 7 OTT. 1992 # 10158
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	<u>GAMBA ALFONSO</u>	
Identificativi catastali	iscritto all'albo degli <u>INGEGNERI</u>	
	albo <u>INGEGNERI</u>	

Atto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2013 - Comune di DALMINE(D245) - < Sezione Urbana: SF Foglio: 3 Particella: 2662 - Subalterno 4 >
CATASTO NEMONE n. SN piano: INT;
Data presentazione: 07/10/1992 - Data: 03/09/2013 - n. BG0151083 - Richiedente CIAMBELLA
Tot scheda: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

MODULARIO
F. fog. 1000 400

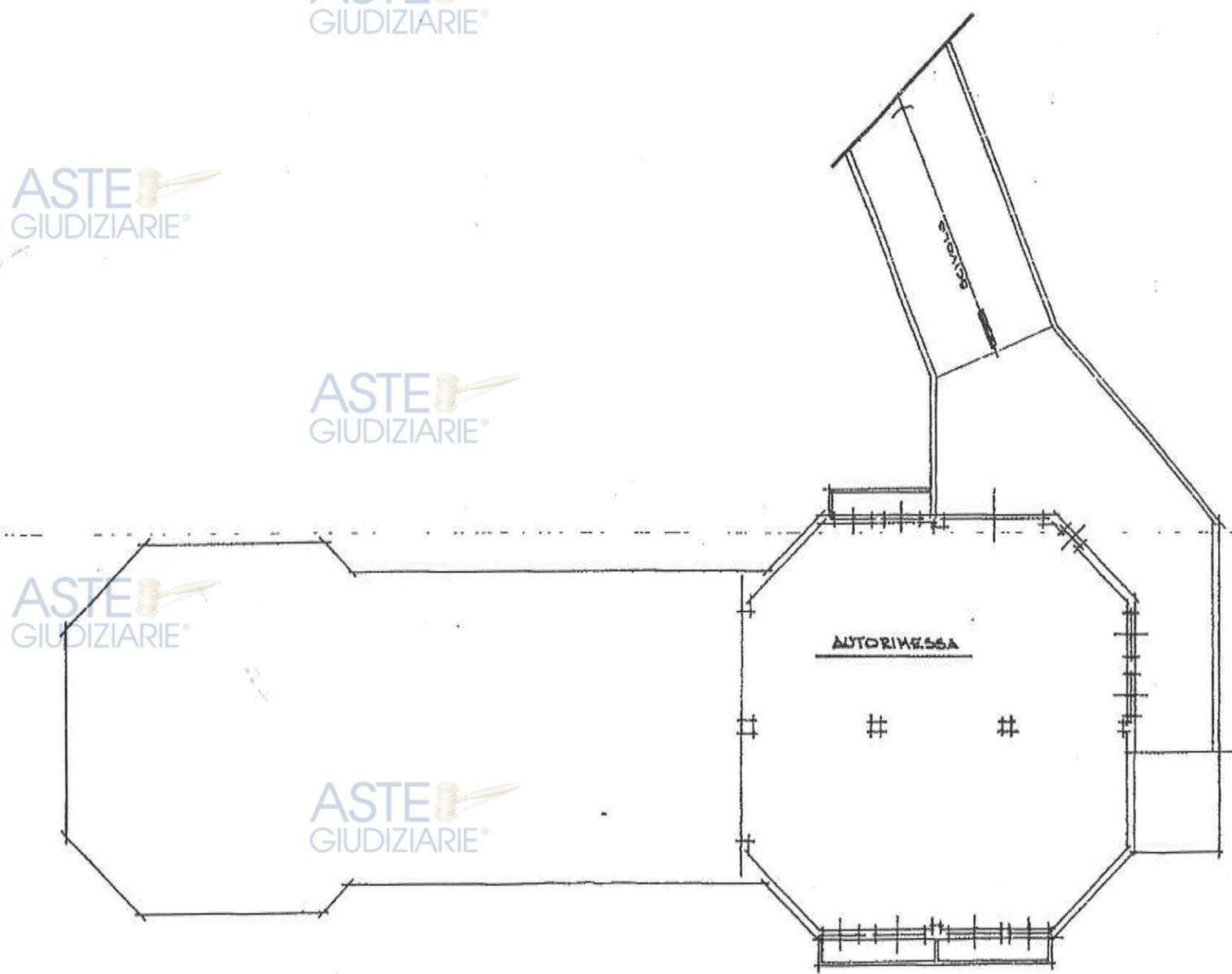


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
605

Planimetria di u.i.u. in Comune di DALMINE..... via ANEMONE..... civ. S.N.....



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 800

PIANO INTERATO N. 500

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compiuta dal <u>CIAMBELLA</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	<u>CIAMBELLA ALFONSO</u>	
Identificativi catastali	Iscritto all'atto del <u>03/09/2013</u>	- 7 OTT. 1992 # 101083
F. <u>3</u>	della provincia di <u>PERUGINA</u>	
A. <u>3000</u>	data <u>03/09/2013</u> dal <u>Dott. Ing. GIUSEPPE CIAMBELLA</u>	

Repertorio n. 11375

Raccolta n. 6788

ESTINZIONE ANTICIPATA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) E COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno quindici novembre duemilaquattro.

(15.11.2004)

In Bergamo, nel mio studio in via Malj Tabajani n. 1.

Davanti a me Dottor Francesco Figlioli, Notaio residente in Bergamo, iscritto nel Collegio Notarile di Bergamo, senza l'assistenza dei testi ai quali i comparenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, espressamente rinunciano, sono presenti i signori:

PICASCIA Antonio, nato a Qualiano (NA) il 15 luglio 1950, quadro direttivo, domiciliato per l'incarico in Milano - Corso Italia n. 15, il quale interviene al presente atto in qualità di procuratore della Società

"**LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETA' PER AZIONI**" con sede in Milano - Corso Italia n.c. 15, Capitale Sociale di euro 110.000.000,00 interamente versato, Società del Gruppo Bancario BNL iscritto nell'Albo dei Gruppi Bancari presso la Banca d'Italia, iscritta all'Elenco Generale U.I.C. al n. 143, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano al n. 00862460151, Codice Fiscale-Partita I.V.A. n. 00862460151, in seguito per brevità denominata anche "parte venditrice",

munito dei necessari poteri in virtù della procura speciale autenticata dal Notaio Dottor Manuela Agostini di Milano in data 20 settembre 2004, repertorio n. 50.712/5.200, registrata a Milano il 24 settembre 2004, che in copia autentica si allega sotto la lettera "A";

E

MUSARRA Vincenzo, nato a Palermo il 18 luglio 1953, residente a Verdello (BG), viale Repubblica n. 6, geometra, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della Società

"**IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.**", con sede in Dalmine (BG), via Anemone 20/A, capitale sociale euro 2.000.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo, Partita IVA, codice fiscale e numero d'iscrizione 00372690164, numero REA 67458, in seguito per brevità denominata anche "parte acquirente",

munito dei necessari poteri in virtù del vigente statuto e delle delibere del Consiglio di Amministrazione in data 5 novembre 2004 e dell'Assemblea dei Soci in data 5 novembre 2004, che in estratto autentico si allegano rispettivamente sotto le lettere "B" e "C".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO



L. via. Francesco Siquon - Dott. Giuseppe Otatesi
Notai Associati
24121 Bergamo - Via Malj Tabajani n. 1 - Tel. 035.232382 - 244347 - Fax 035.3831336

a) che la parte venditrice ha per oggetto l'attività di locazione finanziaria (leasing) e nell'ambito di tale sua attività, a seguito della richiesta presentata dalla "IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A." con sede in Dalmine (BG), via Anemone 20/A, sulla base degli accordi da questa presi con l'allora proprietario acquistò, in data 24 luglio 1997, con atto a mio rogito, repertorio n. 1.560/782, registrato a Bergamo il 4 agosto 1997 al n. 4.982 Serie 1V, trascritto a Bergamo l'8 agosto 1997 al n. 27.401/21.125, l'immobile appresso descritto e lo concesse in leasing alla "IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A." in data 24 luglio 1997 - mediante contratto contraddistinto dal n. 112957 - con atto a mio rogito, repertorio n. 1.559/781, registrato a Bergamo il 4 agosto 1997 al n. 6.978 Serie 1, trascritto a Bergamo l'8 agosto 1997 ai n.ri 27.400/21.124;

b) che il sopra citato contratto di locazione finanziaria facultizzava la parte acquirente ad esercitare l'opzione di acquisto alla naturale scadenza del contratto per il corrispettivo di euro 18.639,56 (euro diciottomilaseicentotrentanove e centesimi cinquantasei), oltre I.V.A.;

c) che la parte acquirente ha richiesto alla parte venditrice l'estinzione anticipata del contratto di locazione finanziaria succitato, motivando tale richiesta con la necessità di immediato ottenimento della proprietà dell'immobile di cui trattasi;

d) che la parte venditrice intende aderire alle suesposte richieste dell'attuale parte acquirente.

TUTTO CIO' PREMesso

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1) - PREMESSE

Le premesse formano parte integrante del presente atto.

Articolo 2) - ESTINZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA.

Le parti convengono di estinguere anticipatamente, a far tempo da oggi, il contratto di locazione finanziaria più volte citato e dichiarano di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra e rinunciano reciprocamente ad ogni diritto eventualmente a ciascuna delle parti ancora spettante.

La parte venditrice dà atto alla parte acquirente di aver regolarmente ricevuto in pagamento tutti i canoni già maturati, l'ultimo dei quali maturato in data 1° (primo) novembre 2004 (duemilaquattro).

Articolo 3 - OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA

In conseguenza di quanto sopra la parte venditrice, come sopra rappresentata, vende alla parte acquirente che, come sopra rappresentata, acquista la piena proprietà dell'immobile già oggetto della locazione finanziaria citata in premessa e sito

in COMUNE DI DALMINE (BG) - Sezione Urbana SFORZATICA
via Anemone n. 20/b, consistente in:

fabl
nes:
ed
bric
l'U.
101E
con
2662
tego
2662
A/10
2662
C/6
2662
di m
2662
non
L'int
Terre
urbar
35772
sette
l'U.T
da ul
dotto
Conf:
condo
stata:
3470
L'immo
vendut
trova,
servit
in at
possie
compra
ta pla
acquir
Artico
La par
l'immol
quanto
leasing
La par
possess
e gli
della p
Articol
Il pre:
euro 6t

oca- fabbricato ad uso uffici commerciali ed autorimesse con an-
tti- nnessa area di pertinenza, composto da tre piani fuori terra
CA- ed un piano interrato, il tutto censito nel Catasto dei Fab-
mone bricati, giusta denuncia di nuova costruzione presentata al-
lora l'U.T.E. di Bergamo in data 7 ottobre 1992, protocollo n.
mio 10158, in testa alla parte venditrice, Sezione SF, foglio 3,
4 a con i mappali:

8 a **2662 subalterno 2** - via Anemone n. SN - Piani INT-R-1-2 - ca-
ritto tegoria A/10 - classe 2 - vani 28,5 - r.c. euro 4.857,28;

AVIO **2662 subalterno 3** - via Anemone n. SN - piano R - categoria
trad- A/10 - classe 3 - vani 9,5 - r.c. euro 1.888,94;

o n. **2662 subalterno 4** - via Anemone n. SN - piano INT - categoria
5.978 C/6 - classe 1 - mq 193 - r.c. euro 259,16;

n.ri **2662 subalterno 5** - via Anemone n. SN - piano T - area urbana
di mq 650;

fa- **2662 subalterno 1** - via Anemone n. SN - piano T - bene comune
i ac- non censibile: accessi, cortile, centrale termica, scivolo.

spet- L'intero fabbricato insiste su area individuata nel Catasto
ve e Terreni al foglio 3, con il mappale **2662 (ex 607/d)** - ente
trice urbano di are 48.40 - di cui alla denuncia di cambiamento n.
nzia- 357724 dell'8 settembre 1992 - tipo mappale n. 5755 dell'8
tà di settembre 1992 - in base a frazionamento approvato dal-
cui l'U.T.E. di Bergamo in data 30 giugno 1987, n. 17, confermato
e ri- da ultimo in data 7 dicembre 1989, n. 9853, non ancora intro-
dotto.

Confini nell'insieme in contorno da nord in senso orario se-
condo le planimetrie catastali: via Stella Alpina, strada
statale, mappale 1061, mappale 1282, mappale 507, mappale
3470 e mappale 2376.

L'immobile oggetto della compravendita viene rispettivamente
venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto in cui si
trova, con tutte le sue adiacenze, pertinenze, comunioni,
servitù attive e passive, accessori e diritti di ogni sorta,
in atto legalmente esistenti, così come la parte venditrice
possiede e ha diritto di possedere, in virtù dell'atto di
compravendita citato nelle premesse, al quale atto ed allega-
ta planimetria si fa pieno riferimento, dichiarando la parte
acquirente di averne ricevuto copia.

Articolo 4) - CONSEGNA DELL'IMMOBILE

La parte acquirente dichiara di avere già la detenzione del-
l'immobile acquistato, in qualità di Utilizzatore, secondo
quanto precisato nelle premesse ed in virtù del contratto di
leasing succitato.

La parte venditrice immette da oggi la parte acquirente nel
possesso legale dell'immobile e da oggi, pertanto, le rendite
e gli oneri dell'immobile stesso saranno a favore e carico
della parte acquirente.

Articolo 5) - PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in
euro 685.739,18 (euro seicentottantacinquemilasettecentotren-



tanove e centesimi diciotto) oltre I.V.A.

La parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora tale somma dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale che comunque possa derivare dal presente atto, e con conseguente esonero del competente Ufficio dal pubblicarla.

Articolo 6) - GARANZIE DELLA VENDITA

La parte venditrice garantisce la piena ed incondizionata proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto della vendita, così come pervenuto con l'atto citato nelle premesse e la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, salvo quanto derivante dal Piano di Lottizzazione di cui alla Convenzione in data 7 settembre 1981, repertorio n. 16.607, Notaio Dottor Adriano Sella di Bergamo, registrata a Bergamo il 28 settembre 1981 al n. 6.585 Serie 1, trascritta a Bergamo il 25 novembre 1981 ai n.ri 29.054/22.618 e dall'atto di impegno in data 21 dicembre 1990, per autentica Notaio Dottor Giovanni Battista Anselmo, repertorio n. 133.483, registrato a Bergamo il 10 gennaio 1991 al n. 395 Serie 2, trascritto a Bergamo il 30 gennaio 1991 ai n.ri 4.162/3.412.

La parte venditrice garantisce inoltre che l'ipoteca iscritta a Bergamo in data 31 dicembre 1992 ai n.ri 42.017/7.516 a favore dell'ISTITUTO BANCARIO SAN PAOLO DI TORINO Società per Azioni" con sede in Torino, è stata assentita di totale cancellazione con atto con sottoscrizione autenticata da me Notaio in data 24 luglio 1997, repertorio n. 1.558/780, registrato a Bergamo il 4 agosto 1997 al n. 6.453 Serie 2.

La parte acquirente rinuncia a qualunque eccezione per vizi che rendano o possano rendere l'immobile inidoneo all'uso a cui è destinato, riconoscendo che la parte venditrice, come precisato nelle premesse, ebbe ad acquistare l'immobile su sua segnalazione ed al solo fine di concederglielo in locazione finanziaria, e di aver sottoscritto, all'inizio del rapporto di leasing, verbale di consegna e piena ed incondizionata accettazione dell'immobile e che ne ha mantenuto la detenzione sino ad oggi.

Atteso che la parte acquirente è sin dal 24 (ventiquattro) luglio 1997 (millenovecentonovantasette) utilizzatrice e detentrica dell'immobile, restano a suo esclusivo carico ogni onere e responsabilità per eventuali varianti o modifiche apportate all'immobile e qui non indicate, che peraltro la parte acquirente stessa, come sopra rappresentata, dichiara di non aver effettuato.

Articolo 7 - SITUAZIONE URBANISTICA

Ai sensi della vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica, il rappresentante della società venditrice, nella qualità, dichiara che quanto in oggetto è stato edificato in base ed in conformità della concessione edilizia n. 2502 R.C. (Prot. n. 457 - Pratica edilizia n. 1203/magg. - Anno 1990), rilasciata dal Comune di Dalmine (BG) in data 12 giugno 1990

e su
lativ
ampli
Dichi
chies
za de
5.000
Artic
Le pa
trove
terpre
to, s:
Articc
Tutte
eccezi
rivals
Le pa
beni
fissa,
1986.
Le par
te att
Del pr
approv
Dattilo
me nota
fogli
sino a
F.to: J
F.to: V
F.to: F

Registri
1T.Esati

Trascrit
Reg.Gen.

CANCELLATA

e successive concessioni edilizie in sanatoria n. 26/97, relativa a realizzazione di varianti interne, e n. 27/97, per ampliamento, entrambe in data 14 luglio 1997.

Dichiara inoltre che il certificato di agibilità è stato richiesto in data 13 gennaio 1997 e che il terreno di pertinenza del fabbricato in oggetto ha una superficie inferiore a mq 5.000 (cinquemila).

Articolo 8 - FORO CONVENZIONALE

Le parti espressamente convengono che ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra loro in merito alla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, sarà di competenza esclusiva del Foro di Milano.

Articolo 9 - SPESE - IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, imposte e tasse relative al presente atto, ad eccezione di quelle per cui la Legge esclude il diritto di rivalsa, sono a carico della parte acquirente.

Le parti, poichè il presente atto ha per oggetto cessione di beni soggetti ad I.V.A., chiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati al presente atto.

Del presente atto lo notaio ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia da me diretta e da me notaio completato a mano, il presente atto consta di tre fogli di carta di cui occupa nove pagine e quanto di questa sino a qui.

F.to: Antonio Picascia.

F.to: Vincenzo Musarra.

F.to: Francesco Figlioli notaio - (impronta del sigillo).

Registrato a Bergamo il 17 novembre 2004 al n.2289 Serie 1T.Esatti Euro 387,33.

Trascritto a Bergamo il 19 novembre 2004 al n.62798 Reg.Gen.e al n.41545 Reg.Part.





Ispezione telematica

n. T 133684 del 29/10/2013

Inizio ispezione 29/10/2013 12:19:40

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 62798

Registro particolare n. 41545

Presentazione n. 138 del 19/11/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/11/2004
Notaio FIGLIOLI FRANCESCO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 11375/6788
Codice fiscale FGL FNC 54R18 G273 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 2
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 28.5 vani
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B
Piano IR12

Immobile n. 2

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 3
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 9.5 vani
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B
Piano R

Ispezione telematica

n. T 133684 del 29/10/2013

Inizio ispezione 29/10/2013 12:19:40

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 62798

Registro particolare n. 41545

Presentazione n. 138 del 19/11/2004

Immobile n. 3

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	SF Foglio 3	Particella	2662	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	193 metri quadri	
Indirizzo	VIA ANEMONE			N. civico 20/B
Piano	INT			

Immobile n. 4

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	SF Foglio 3	Particella	2662	Subalterno 5
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ANEMONE			N. civico S.N.
Piano	T			

Immobile n. 5

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	SF Foglio 3	Particella	2662	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ANEMONE			N. civico SN
Piano	T			

Immobile n. 6

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella	2662	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	48 are 40 centiare	

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	607/D	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
Denominazione o ragione sociale		IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.		
Sede	DALMINE	(BG)		
Codice fiscale	00372690164			

Ispezione telematica

n. T 133684 del 29/10/2013

Inizio ispezione 29/10/2013 12:19:40

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 62798

Registro particolare n. 41545

Presentazione n. 138 del 19/11/2004

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETA'
PER AZIONI

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00862460151

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRATTASI DI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI DALMINE (BG) - SEZIONE URBANA SFORZATICA VIA ANEMONE N. 20/B, CONSISTENTE IN FABBRICATO AD USO UFFICI COMMERCIALI ED AUTORIMESSE CON ANNESSA AREA DI PERTINENZA, COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO INTERRATO, OGGETTO DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA IN DATA 24 LUGLIO 1997 N. 112957, ANTICIPATAMENTE ESTINTA CON IL TRASCRIVENDO ATTO. L'IMMOBILE OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA VIENE RISPETTIVAMENTE VENDUTO ED ACQUISTATO A CORPO, NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVA, CON TUTTE LE SUE ADIACENZE, PERTINENZE, COMUNIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ACCESSORI E DIRITTI DI OGNI SORTA, IN ATTO LEGALMENTE ESISTENTI. LA PARTE VENDITRICE IMMETTE DALLA DATA DEL TRASCRIVENDO LA PARTE ACQUIRENTE NEL POSSESSO LEGALE DELL'IMMOBILE E DA TALE DATA, PERTANTO, LE RENDITE E GLI ONERI DELL'IMMOBILE STESSO SARANNO A FAVORE E CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE. LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE LA PIENA ED INCONDIZIONATA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA E LA LIBERTA' DA ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, SALVO QUANTO DERIVANTE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI CUI ALLA CONVENZIONE IN DATA 7 SETTEMBRE 1981, REPERTORIO N. 16.607, NOTAIO DOTTOR ADRIANO SELLA DI BERGAMO, REGISTRATA A BERGAMO IL 28 SETTEMBRE 1981 AL N. 6.585 SERIE 1, TRASCRITTA A BERGAMO IL 25 NOVEMBRE 1981 AI N.RI 29.054/22.618 ED ALL'ATTO DI IMPEGNO IN DATA 21 DICEMBRE 1990, PER AUTENTICA NOTAIO DOTTOR GIOVANNI BATTISTA ANSELMO, REPERTORIO N. 133.483, REGISTRATO A BERGAMO IL 10 GENNAIO 1991 AL N. 395 SERIE 2, TRASCRITTO A BERGAMO IL 30 GENNAIO 1991 AI N.RI 4.162/3.412. LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE INOLTRE CHE L'IPOTECA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 31 DICEMBRE 1992 AI N.RI 42.017/7.516 A FAVORE DELL'ISTITUTO BANCARIO SAN PAOLO DI TORINO SOCIETA' PER AZIONI" CON SEDE IN TORINO, E' STATA ASSENTITA DITOTALE CANCELLAZIONE CON ATTO CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA DA ME NOTAIO IN DATA 24 LUGLIO 1997, REPERTORIO N. 1.558/780, REGISTRATO A BERGAMO IL 4 AGOSTO 1997 AL N. 6.453 SERIE 2. PREZZO PAGATO COME IN ATTO CON RINUNCIA AD OGNI DIRITTO DI IPOTECA LEGALE.

Repertorio n. 39

Raccolta n. 29

-----VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilatredici, in questo giorno undici del mese di luglio, alle ore diciassette e minuti trentuno.

In Bergamo, nel mio studio in via Masone n. 9.

Avanti a me Piergiorgio Nosari, notaio residente in Bergamo ed iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo, è presente il signor

MUSARRA VINCENZO, nato a Palermo il diciotto luglio millenovecentocinquantequattro, domiciliato per la carica presso la sede della società, codice fiscale MSR VCN 53L18 G273S (Amministratore, titolare di carta di identità n. AO 7994957 rilasciata dal Sindaco del Comune di Verdello in data 28 febbraio 2008 con validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. n. 112/08, convertito dalla L. n. 133/08, dal Comune di Verdello (BG) fino al giorno 28 febbraio 2018), cittadino italiano, della cui identità personale io notaio sono certo.

Il comparente mi dichiara che è qui riunita in questo giorno, ora e luogo, l'assemblea straordinaria degli azionisti della società

-----IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A. con socio unico-----
con sede a Dalmine (BG) in via Anemone n. 20/A, capitale sociale Euro 12.500.000,00 (dodicimilionicinquecentomila virgola zero zero) interamente versato, portato da 62.500 azioni, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo 00372690164, REA BG-67458, sottoposta all'attività di direzione e coordinamento della società CO.D.EX SRL, con sede a Milano in viale Premuda n. 46, codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 01957080169 REA MI-1947950, capitale sociale sottoscritto e versato euro 11.000,00 (undicimila virgola zero zero), per discutere e deliberare sugli argomenti posti al seguente

-----ordine del giorno:-----

- nomina dei liquidatori ex art. 2487 c.c. e determinazione dei loro poteri, a seguito del verificarsi della causa di scioglimento di cui all'art.2484, comma I, n. 4) c.c.;
- varie ed eventuali.

Il signor MUSARRA VINCENZO invita me notaio a ricevere il verbale della predetta assemblea, al che aderendo io notaio do atto di quanto segue.

Assume la Presidenza dell'assemblea ai sensi dell'art. 14 dello Statuto e su designazione unanime degli intervenuti il signor MUSARRA VINCENZO, suddetto, il quale constata e fa constatare:

- che è presente l'intero capitale sociale, portato dal socio CO.D.EX SRL, che interviene alla presente assemblea in persona dell'amministratore unico signora Rota Carla, nata a Bedulita

Registrato a
Bergamo 1
il 12/07/2013
al n. 7829
Serie 1T
Esatti Euro 324,00



(BG) il 10 settembre 1962, titolare di 62.500 azioni;-----
- che il Presidente, signor Musarra Vincenzo, ha proceduto ad accertare l'identità e la legittimazione del socio presente ai sensi dell'art. 2371 c.c.;-----
- che è presente l'intero Consiglio di amministrazione nella persona dei signori:-----

* Musarra Vincenzo, suddetto - Presidente del Consiglio di amministrazione;-----

* Rota Carla, suddetta - consigliere;-----

* Pisani Luigi, nato a Vibo Valentia il giorno 11 novembre 1956 - consigliere;-----

- che è presente il Collegio sindacale in collegamento audio, ai sensi dell'art.12) dello Statuto sociale, essendo in collegamento continuo ed ininterrotto con la presente assemblea, da Roma, via Luigi Luciani n. 7, il signor-----

* Ramadori Alberto, nato a Roma il 30 novembre 1938 - Presidente del Collegio Sindacale;-----

da Roma, via Antonio Gramsci n. 54, il signor-----

* La Commara Umberto, nato a Napoli il 7 agosto 1967 - sindaco effettivo;-----

e da Roma, via Giorgio Vasari n. 4, il signor-----

* Rosati Edoardo, nato Roma il giorno 1 aprile 1963 - sindaco effettivo;-----

- che mediante detto collegamento audio il Presidente:-----

* ha accertato inequivocabilmente l'identità e la legittimazione dei componenti del collegio sindacale;-----

* ha accertato che è consentito agli intervenuti di partecipare in tempo reale alla discussione;-----

* ha accertato che al notaio è consentito di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;-----

- che tutti i partecipanti si dichiarano informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno si oppone alla loro trattazione;-----

- che pertanto la presente assemblea, pur non regolarmente convocata, è da ritenersi validamente costituita in forma totalitaria per discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.-----

Prende la parola il Presidente il quale ricorda all'assemblea, che ne prende atto:-----

- che la società versa in un grave stato di crisi dovuta al mancato esito positivo delle strategie di risanamento messe in atto dalla società, e inasprita dalla generale situazione di crisi dell'economia nazionale e dalla difficoltà di accesso al credito bancario;-----

- che l'assemblea ordinaria in data 4 luglio 2013, come da verbale tempestivamente trascritto nel Libro delle adunanze e deliberazioni delle assemblee, nell'approvare il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2012 riscontrava una perdita superiore al patrimonio netto e deliberava, preso atto della decisione del socio di non ricapitalizzare la società, di non proce-

dere alla copertura delle perdite, verificandosi così il prodursi della causa di scioglimento ai sensi dell'art.2484, comma I, n. 4) c.c.;-----

- che il socio unico, società CO.D.EX SRL, suddetta, ha confermato la propria intenzione di non coprire le perdite ricapitalizzando la società;-----

- che l'assemblea ordinaria, nella predetta sede, attesa la gravità della situazione venutasi a creare e l'urgenza, procedeva già ad indicare un liquidatore, nella persona del signor Gregorio Cavalleri, nato a Dalmine il 15 novembre 1951, precisandone altresì i poteri;-----

- che in quella sede l'assemblea raccoglieva altresì la disponibilità del signor Gregorio Cavalleri ad accettare la carica;

- che, benché basata sul bilancio al 31 dicembre 2012, i presupposti per la sopra citata deliberazione risultano confermati dalle risultanze della documentazione contabile di cui all'art. 2446 c.c. al 30 aprile 2013, tra cui la situazione patrimoniale e il conto economico redatti a cura degli amministratori, con la relativa relazione, allo scopo di meglio illustrare la situazione della società a una data più prossima alla presente deliberazione, ove occorresse anche ai fini di confermare la deliberazione assunta il 4 luglio 2013 dall'assemblea ordinaria;-----

- che l'assemblea, come dichiara il socio e come confermano i sindaci, dichiara di conoscere detta documentazione, che resterà conservata negli atti della società, e di condividerne le risultanze, che rappresentano in modo chiaro, veritiero e corretto la situazione della società;-----

- che con verbale in data 8 luglio 2013, numero 45348/20744 di repertorio notaio A. Santus, in pari data registrato a Bergamo al n. 9204, iscritto al Registro delle Imprese di Bergamo in data 9 luglio 2013, protocollo 83292/2013, e tempestivamente trascritto nel relativo Libro delle adunanze e delle deliberazioni, il Consiglio di Amministrazione prendeva atto di quanto deliberato dall'assemblea ordinaria in data 4 luglio 2013 e, nelle more dell'efficacia della nomina del liquidatore, deliberava di proporre al Tribunale di Bergamo ricorso contenente la domanda di ammissione al concordato preventivo, con facoltà di conversione della procedura in accordo di ristrutturazione dei debiti ai sensi del combinato disposto degli articoli 152 e 161, comma VI e seguenti, e dell'art. 182-bis, comma I, e 186-bis R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e successive modifiche, a causa dell'urgente necessità di prendere le iniziative più opportune per tutelare gli interessi della società o dei creditori, visto lo stato di grave crisi della società";-----

- che gli amministratori procedevano al deposito nella Cancelleria del Tribunale di Bergamo della suddetta domanda in data 10 luglio 2013, n. 82/2013 R.G.;-----

- che in data odierna il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione trascritta sul relativo Libro delle adunanze e

delle deliberazioni e in corso di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo, prendeva altresì atto del prodursi della causa di scioglimento della società prevista dall'art. 2484, comma I, n. 4) c.c., e ciò ai sensi e per gli effetti di cui al comma III del medesimo articolo del Codice civile;

che, pertanto, devono essere ora assunte le deliberazioni previste dall'art 2487 c.c. relative alla nomina dei liquidatori e alla determinazione dei loro poteri e dei criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione.

Esaurita la relazione del Presidente, nulla obiettando gli amministratori e i Sindaci, i quali la approvano, l'assemblea, nella persona dell'unico socio e per alzata di mano,

-----APPROVA-----

a sua volta la relazione del Presidente e l'operato del Consiglio di Amministrazione,

-----CONFERMA-----

per quanto occorrer possa le deliberazioni assunte con l'assemblea ordinaria dei soci in data 4 luglio 2013, come sopra citata, e, preso atto infine del verificarsi della causa di scioglimento della società di cui all'art 2484, comma I, n. 4) cc., come già sopra constatato,

-----DELIBERA:-----

- 1) di affidare le operazioni di liquidazione ad un liquidatore, che agisca con criteri di tempestività e prudenza, che viene nominato nella persona del signor Gregorio Cavalleri, nato a Dalmine il 15 novembre 1951 e ivi residente in via C. Fanzago n. 12, codice fiscale CVL GGR 51S15 D245D, il quale ha già dato la propria disponibilità ad assumere l'incarico come risulta dal verbale della citata assemblea ordinaria;
- 2) di conferire al suddetto liquidatore ogni opportuno potere occorrente, senza eccezione, così come stabilito dall'art. 2489 C.C., che qui si richiama;
- 3) di autorizzare lo stesso, ai soli fini della liquidazione della società, a continuare nella gestione dell'azienda sociale;
- 4) di conferire al suddetto liquidatore il potere di presentare ogni domanda e intraprendere tutte le azioni ai sensi e per gli effetti del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e, in particolare, con riferimento alla proposta di concordato preventivo già presentata, come sopra menzionata, di convertire la procedura instaurata in accordo di ristrutturazione dei debiti ai sensi del combinato disposto degli articoli 152 e 161, comma VI e seguenti, e dell'art. 182-bis, comma I, e 186-bis del suddetto R.D. n. 267/1942 e successive modifiche, potendo allo scopo predisporre tutta la documentazione richiesta, conferendo a tal fine gli incarichi professionali che riterrà necessari;
- 5) di stabilire che la sede della liquidazione sia presso la sede della società.

Non essendovi altri argomenti sui quali deliberare, e non avendo alcuno dei presenti chiesto la parola, l'assemblea vie-

ne sciolta alle ore diciassette e minuti cinquantaquattro.-----
Le spese del presente atto sono a carico della società.-----
Questo atto è stato letto da me notaio alla parte intervenuta,
che lo ha approvato e sottoscritto con me notaio alle ore di-
ciotto e minuti ventiquattro.-----
Scritto a macchina su dieci pagine di tre fogli da persona di
mia fiducia e completato a mano da me notaio.-----
F.to Vincenzo Musarra-----
F.to Piergiorgio Nosari notaio L.S.-----



Copia conforme all'originale, in più fogli muniti delle prescritte firme,
nella mia raccolta.

In carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Bergamo, 22 luglio 2013.

Pierfrancesco Moroni





Ispezione telematica

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/11/2004
Notaio FIGLIOLI FRANCESCO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 11377/6789
Codice fiscale FGL FNC 54R18 G273 Q

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 4.100.000,00 Tasso interesse annuo 3.35% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 1.400.000,00 Totale € 5.500.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 2
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 28.5 vani
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B
Piano IR12

Immobile n. 2

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 9.5 vani
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B
Piano R

Immobile n. 3
Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 193 metri quadri
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B
Piano INT

Immobile n. 4
Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 5
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico SN
Piano T

Immobile n. 5
Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 1
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico SN
Piano T

Immobile n. 6
Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 2662 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 48 are 40 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 607/D Subalterno -

Immobile n. 7
Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 295 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Richiedente MSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	295/A	Subalterno	-
Immibile n.	8			
Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	296	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are 80 centiare
Immibile n.	9			
Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	1633	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 98 centiare
Immibile n.	10			
Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	1634	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 97 centiare
Immibile n.	11			
Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	1635	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 98 centiare
Immibile n.	12			
Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	983/A	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are
Immibile n.	13			
Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	244	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 are 11 centiare
Immibile n.	14			
Comune	D245 - DALMINE	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	168	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Richiedente MSSGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

Natura T - TERRENO Consistenza 62 are 65 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 168/B Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale BANCA INTESA MEDIOCREDITO S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 13300400150 Domicilio ipotecario eletto BERGAMO - LARGO BELOTTI 5/A

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.

Sede DALMINE (BG)

Codice fiscale 00372690164

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA MUTUANTE E' LA "BANCA INTESA MEDIOCREDITO S.P.A." ("BANCA"), CON SEDE IN MILANO, PIAZZALE CADORNA N. 3, IVI FISCALMENTE DOMICILIATA, CAPITALE SOCIALE DI EURO 500.000.000,00, INTERAMENTE VERSATO, SOCIETA' UNIPERSONALE, CODICE FISCALE E NUMERO D'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO 13300400150, INTERESSI CONTRATTUALI: IL SAGGIO ANNUO DEGLI INTERESSI E' DEL 3,35% SINO AL 31/12/2004 [PARI ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESIRILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION)], IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, AUMENTATO DI 1,10 PUNTI E, PREVIO ARROTONDAMENTO MATEMATICO AL TERZO DECIMALE, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE]; PER OGNI TRIMESTRE SUCCESSIVO, DECORRENTE RISPETTIVAMENTE DALL'1 GENNAIO, DALL'1 APRILE, DALL'1 LUGLIO E DALL'1 OTTOBRE, GLIINTERESSI SARANNO CALCOLATI AD

Ispezione telematica

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

UN TASSO PARI ALLA MEDIA ARTIMETICA, AUMENTATA DI 1,10 PUNTI, E ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE, DEI DATI GIORNALIERI RELATIVI AL TASSO EURIBOR A TRE MESI RILEVATO CON VALUTA NEI GIORNI DEL MESE CHE PRECEDE IL TRIMESTRE IN QUESTIONE, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 E ARROTONDATO MATEMATICAMENTE AL TERZO DECIMALE. INTERESSI DI MORA: NEL CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO DOVUTO, DECORRERANNO IMMEDIATAMENTE A FAVORE DELLA BANCA INTERESSI DI MORA, CALCOLATI AD UN TASSO VARIABILE SEMESTRALMENTE AL 10 GENNAIO E AL 10 LUGLIO DI OGNI ANNO, PARI, PER CIASCUN SEMESTRE, AL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MASI RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKET ASSOCIATION) IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET ANTECEDENTE LA SCADENZA DEL PRECEDENTE SEMESTRE, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, AUMENTATO DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI E, PREVIO ARROTONDAMENTO MATEMATICO AL TERZO DECIMALE, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE. GLI INTERESSI DI MORA MATURERANNO ALTRESI' SULLE RATE DI INTERESSE A DECORRERE DALLA DATA DELLA RELATIVA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, NONCHE', NEI CASI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DI DECADENZA DAL TERMINE O DI PROCEDURE CONCURSUALI A CARICO DELL'IMPRESA, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSE CORRISPETTIVI E DI MORA E ACCESSORI, A DECORRERE DAL GIORNO DEL VERIFICARSI DI UNO DEI SUDDETTI EVENTI. COMMISSIONE DOVUTA IN TUTTI I CASI DI RISOLUZIONE, DECADENZA DAL TERMINE O PROCEDURE CONCURSUALI: 2% DELL'IMPORTO RESIDUO DEL FINANZIAMENTO. L'IPOTECA SI ESTENDE INOLTRE ALLE SPESE E AD OGNI ALTRO CREDITO DELLA BANCA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI PREMI EVENTUALMENTE PAGATI DALLA STESSA A FRONTE DI ASSICURAZIONI CONTRO I DANNI RELATIVI AGLI IMMOBILICAUZIONALI. DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO DAL CREDITORE: IN BERGAMO PRESSO GLI UFFICI DI INTESA S.P.A. - LARGO BELOTTI, 5/A. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI IPOTECA IN COMUNE DI DALMINE (BG) - SEZIONE URBANA SFORZATICA COMPLESSO IMMOBILIARE IN VIA ANEMONE N. 20/B COMPOSTO DA FABBRICATO AD USO UFFICI COMMERCIALI ED AUTORIMESSE, CON ANNESSA AREA DI PERTINENZA, COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO INTERRATO, IL TUTTO CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI, SEZIONE SF, FOGLIO 3, CON I MAPPALE: 2662 SUBALTERNO 2 - VIA ANEMONE N. SN - PIANI INT-R-1-2 - CATEGORIA A/10 - CLASSE 2 - VANI 28,5 - R.C. EURO 4.857,28; 2662 SUBALTERNO 3 - VIA ANEMONE N. SN - PIANO R - CATEGORIA A/10 - CLASSE 3 - VANI 9,5 - R.C. EURO 1.888,94; 2662 SUBALTERNO 4 - VIA ANEMONE N. SN - PIANO INT - CATEGORIA C/6 - CLASSE 1 - MQ 193 - R.C. EURO 259,16; 2662 SUBALTERNO 5 - VIA ANEMONE N. SN - PIANO T - AREA URBANA DI MQ 650; 2662 SUBALTERNO 1 - VIA ANEMONEN. SN - PIANO T - BENE COMUNE NON CENSIBILE: ACCESSI, CORTILE, CENTRALE TERMICA, SCIVOLO. L'AREA SU CUI INSISTE IL FABBRICATO E QUELLA ANNESSA DI PERTINENZA E' DA DISTINGUERE NEL CATASTO TERRENI, AL FOGLIO 3, CON IL MAPPALE: 2662 (EX 607/D) - ENTE URBANO DI ARE 48.40. CONFINI NELL'INSIEME IN CONTORNO DA NORD IN SENSO ORARIO SECONDO LE PLANIMETRIE CATASTALI: VIA STELLA ALPINA, STRADA STATALE, MAPPALE 1061, MAPPALE 1282, MAPPALE 507, MAPPALE 3470 E MAPPALE 2376. IN COMUNE DI DALMINE (BG) - SEZIONI CENSUARIE DI MARIANO E SABBIO TERRENI DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 21.989 (VENTUNOMILANOVECENTOTTANTANOVE), E PER QUANTO IN EFFETTIVI SI TROVA, CENSITI NEL CATASTO TERRENI COME SEGUE: SEZIONE CENSUARIA MARIANO FOGLIO 1 (6 DI MAPPA) MAPPALE: 295 (EX 295/A) ARE 11.40 296 SEM IRR ARB CL.1 ARE 38.80 RD. EURO 31,06 RA.EURO 35,07 1633 SEM IRR ARB CL.1 ARE 15.98 RD. EURO 12,79 RA.EURO 14,44 1634 SEM IRR ARB CL.1 ARE 03.97 RD. EURO 3,18 RA.EURO 3,59 1635 SEM IRR ARB CL.1 ARE 15.98 RD. EURO 12,79 RA.EURO 14,44 983/A ARE 25.00 SEZIONE CENSUARIA SABBIO FOGLIO 2 (5 DI MAPPA) MAPPALE: 244 PRATO IRRIG CL.2 ARE 46.11 RD. EURO 19,05 RA.EURO 30,96 168 (EX 168/B) SEM IRR ARB CL.2 ARE 62.65 RD. EURO 43,68 RA.EURO 55,01 CONFINI NELL'INSIEME: AUTOSTRADA A4, MAPPALE 804, STRADA STATALE EX 525, TERRITORIO DEL COMUNE DI



Ispezione telematica

n. T 268411 del 30/10/2013

Inizio ispezione 30/10/2013 18:46:07

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 62799

Registro particolare n. 17194

Presentazione n. 139 del 19/11/2004

OSIO SOPRA (BG), SALVO ALTRI.



Ispezione telematica

n. T 152469 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:52:42

Richiedente SPRGDU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30189

Registro particolare n. 20551

Presentazione n. 17 del 23/07/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/06/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 5012/13
Codice fiscale 80025050164

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente AVVOCATO EMANUELA FUMAGALLI

Indirizzo SEREGNO VIA STOPPANI 31

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 2
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 28,5 vani
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 3
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 9,5 vani
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico SNC

Ispezione telematica

n. T 152469 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:52:42

Richiedente SPRGDU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30189

Registro particolare n. 20551

Presentazione n. 17 del 23/07/2013

Immobile n. 3

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SF Foglio 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA ANEMONE

Particella 2662 Subalterno 4

Consistenza 193 metri quadri

N. civico SNC

Immobile n. 4

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SF Foglio 3

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA ANEMONE - AREA URBANA

Particella 2662 Subalterno 5

Consistenza -

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SF Foglio 3

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo STRADA PROVINCIALE VILLA D'ALME'

Particella 599 Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 599

Natura T - TERRENO

Indirizzo AREA DI PERTINENZA

Subalterno -

Consistenza 65 are 40 centiare

N. civico -

Immobile n. 3

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 2591

Natura T - TERRENO

Indirizzo STRADA PROVINCIALE VILLA D'ALME'

Subalterno -

Consistenza 17 are

N. civico -

Immobile n. 4

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 3065

Natura T - TERRENO

Indirizzo STRADA PROVINCIALE VILLA D'ALME'

Subalterno -

Consistenza 40 are

N. civico -

Immobile n. 5

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 3215

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 17 are 30 centiare



Ispezione telematica

n. T 152469 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:52:42

Richiedente SPRGDU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30189

Registro particolare n. 20551

Presentazione n. 17 del 23/07/2013

Indirizzo	STRADA PROVINCIALE VILLA D'ALME'	N. civico -
Immobile n. 6		
Comune	D245 - DALMINE (BG)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	3 Particella 6166 Subalterno	
Natura	T - TERRENO Consistenza	74 are 15 centiare
Indirizzo	STRDA PROVINCIALE VILLA D'ALME'	N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SACCHI GIUSEPPE S.P.A.
Sede BARZANO' (LC)
Codice fiscale 00689730133
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.
Sede DALMINE (BG)
Codice fiscale 00372690164
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRIBUNALE DI BERGAMO - ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE - IMPORTO EURO 82.142,06



Ispezione telematica

n. T 152709 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:53:38

Richiedente SPRGDU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30871

Registro particolare n. 5011

Presentazione n. 79 del 26/07/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 25/07/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA
Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 5991
Codice fiscale 80052730175

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 460.436,54
Interessi € 34.532,74

Tasso interesse annuo 2,5%
Spese € 5.030,72

Tasso interesse semestrale -
Totale € 500.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. MASSIMO IOLITA
Indirizzo VIA MALTA 7C - BRESCIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 6341
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SFORZATICA

Subalterno -
Consistenza 2 are 5 centiare
N. civico -

Immobile n. 2

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 4623
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOCALITA' MARIANO

Subalterno -
Consistenza 6 are 65 centiare
N. civico -

Ispezione telematica

n. T 152709 del 03/09/2013

Richiedente SPRGDU

Inizio ispezione 03/09/2013 14:53:38

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30871

Registro particolare n. 5011

Presentazione n. 79 del 26/07/2013

Immobile n. 3

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 2
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 28,5 vani
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B

Immobile n. 4

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 3
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 9,5 vani
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B

Immobile n. 5

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 193 metri quadri
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B

Immobile n. 6

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 5
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 650 metri quadri
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 3065 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 40 are
Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME¹ N. civico -

Immobile n. 2

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 3215 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 30 centiare
Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME¹ N. civico -

Immobile n. 3

Comune D245 - DALMINE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 2591 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are
Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME¹ N. civico -

Ispezione telematica

n. T 152709 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:53:38

Richiedente SPRGDU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30871

Registro particolare n. 5011

Presentazione n. 79 del 26/07/2013

Immobile n. 4

Comune D245 - DALMINE (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 3 Particella 599 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 65 are 40 centiare
 Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME¹ N. civico -

Immobile n. 5

Comune D245 - DALMINE (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 3 Particella 6166 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 74 are 15 centiare
 Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME¹ N. civico -

Immobile n. 6

Comune D245 - DALMINE (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 599 Subalterno -
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
 Indirizzo STRADA PROV PER VILLA D'ALME¹ N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI POMPIANO E DELLA
 FRANCIACORTA SOC. COOP

Sede POMPIANO (BS)

Codice fiscale 00436650170

Domicilio ipotecario eletto

BERGAMO VIA XX
 SETTEMBRE 29 (ST AVV.
 F. PERINI)

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 2/9

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale

IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.

Sede DALMINE (BG)

Codice fiscale 00372690164

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 2/9

Ispezione telematica

n. T 152709 del 03/09/2013

Inizio ispezione 03/09/2013 14:53:38

Tassa versata € 3,60

Richiedente SPRGDU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30871

Registro particolare n. 5011

Presentazione n. 79 del 26/07/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T 171791 del 29/10/2013

Inizio ispezione 29/10/2013 14:08:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4162

Registro particolare n. 3412

Data di presentazione 30/01/1991

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



Not. GIOVANNI BATTISTA ANSELMO
NOTAIO
BERGAMO - MONTENAPOLEONE, 1
Tel. 25.43.88

000114

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

COMUNE DI DALMINE - cf. 00232910166

CONTRO

S.I.C. - S.R.L. con sede in Bergamo - cf. 01898450166

Si chiede

la trascrizione dell'atto di impegno in data 21/12/90 n. 133483 di
repertorio, autenticato dal notaio dr.G.B.Anselmo di Bergamo -
debitamente registrato

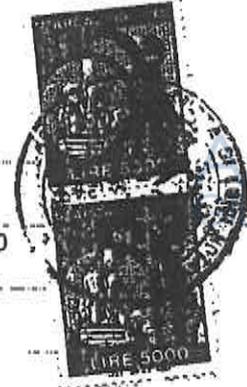
mediante il quale

la società S.I.C. S.R.L. proprietaria in Comune di Dalmine Sezione
censuaria di Sforzatica mappale 2662 (ex 607/d) confinante in senso
orario da nord via Stella Alpina, Strada Provinciale n. 153, Dalmine -
Villa d'Almè, società Carimm s.r.l. e via Anemani;

premesso che con domanda diretta al Sindaco di Dalmine in data 5
marzo 1990 concernente la concessione per la formazione di palazzi-
uffici sul mappale suddetto; che il Sindaco di Dalmine il 12/6/1990 n.
2502 ha espresso parere favorevole subordinando il rilascio della
licenza alla presentazione di un atto notarile trascritto a favore del
Comune di Dalmine che destina all'uso pubblico sia il portico che il
parcheggio;

tutto ciò premesso

la società S.I.C. S.r.l. destina all'uso pubblico sia il portico che il



270423

N. 4168 d'ora

N. 3419 part

30 GEN 1991

per

imposta L. 100.000

per

imposta L. 100.000

per

imposta L. 1000

per

imposta L. 23.000

per

imposta L. 126.000

024205

parcheggio che andrà a costruire sul terreno di proprietà della società.

Il trascrivendo impegno avrà effetto fino a che resteranno in vigore gli attuali strumenti urbanistici del Comune di Dalmine.

Qualora intervenissero variazioni d'accordo tra la S.I.C. SRL ed il Comune di Dalmine saranno effettuate le opportune relative modifiche.

Lucia Stalini

Ispezione telematica

n. T 171474 del 29/10/2013

Inizio ispezione 29/10/2013 14:07:36

Tassa versata € 3,60

Richiedente MSSGNN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29054

Registro particolare n. 22618

Data di presentazione 25/11/1981

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ADRIANO SELLA
 NOTAIO
 24100 BERGAMO
 Via S. Benedetto, 3-Tel. 035/222507



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
BERGAMO

N. 22054 d'ora
 N. 2268 part

NOTA DI TRASCRIZIONE

25 NOV. 1981

Scrizione

a favore e contro :

per L. ~~Presidenziale~~

~~"COMUNE DI DALMINE";~~

~~"TERRE CASA S.r.l." con sede in Dalmine, capitale sociale di L. 20.000.000,- iscritta presso il Tribunale di Bergamo al n. 14859 Reg. Soc.~~

Reg. Soc. 14800

~~"IMPRESA EDILE F. LLI BERTULETTI - S.n.c." con sede in Dalmine, capitale sociale di L. 1.000.000,- iscritta presso il Tribunale di Bergamo al n. 10623 Reg. Soc.;~~

Quat.
 Scr. it. 1050

~~MAZZOLENI ANGELO MARIO, nato a Dalmine l'11 febbraio 1942;~~

Totale L. 15350
 Emol. 1650

~~AMBROSINI STEFANIA in Mazzoleni, nata a Traviole il 5 giugno 1943, entrambi domiciliati a Desenzano del Garda;~~

17.000
 diciassette mila

~~"BENEFICIO PARROCCHIALE DI S. MARIA D'OLENO in Sforzica S. Maria di Dalmine".~~

Reso esecutivo il 28.x.81
 wc. 22237

Si chiede

la trascrizione dell'atto in data 7.9.1981 n. 16607 di rep. Adriano Sella Notaio in Bergamo, ivi registrato il 28.9.1981 al n. 6585 Serie I° con L. 140.500,- reso esecutivo il 28.10.1981 con il n. 62237 dal Comitato Regionale di Controllo Sezione di Bergamo.

Con tale atto, facendo riferimento alle premesse che

116052

sono da ritenere parte integrante e sostanziale, fra
il "Comune di Dalmine", la società "ERRE CASA - S.r.l."
Mazzoleni Angelo Mario e Ambrosini Stefania in Mazzo-
leni, il "BENEFICIO PARROCCHIALE DI S.MARIA D'OLENO
in Sforzatica S.Maria di Dalmine"
si è convenuto e stipulato

quanto segue :

Per quanto non previsto dalle seguenti norme, saranno le leggi, i Regolamenti Comunali ed il Piano Regolatore generale, con le relative norme di attuazione e servono a chiarimento e completamento la relazione tecnica e tutti i disegni dello stesso P.L.;

Qualunque realizzazione si debba realizzare nell'ambito del presente P.D.L. si tratti di edificazione residenziale, di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di attrezzature o servizi, di giardini e di rifiniture di suolo pubblico o comune o privato, deve essere assentita con concessione o autorizzazione del Sindaco di Dalmine.

In particolare la edificazione del territorio ricadente entro il perimetro del P.D.L. avverrà in conformità alle norme di cui alla trascrivenda convenzione e del Piano di Lottizzazione costituito dagli allegati di cui alla premessa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Dalmine in data 23.10.1980.-



I lottizzanti, ciascuno relativamente alle aree di proprietà, si sono impegnati a cedere gratuitamente al Comune di Dalmine le aree indicate in tinta rosa nella planimetria allegata al trascrivendo atto sotto F), essendo le medesime destinate dal P.D.L. alla realizzazione di opere di urbanizzazione.

Garantiscono i lottizzanti la disponibilità delle aree che verranno cedute, la loro libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da pesi, vincoli, ed oneri di qualsiasi natura che ne possano diminuire l'utilizzazione.

I lottizzanti si sono impegnati per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare a propria spesa le opere di urbanizzazione primaria previste dal P.D.L. secondo le caratteristiche precisate nella relazione tecnica per un importo complessivo presunto di L.26.D14.325.- qui richiamata quale parte integrante e così ripartita:

- parcheggio con tombinatura	L. 5.147.625.-
- strade complete di fognatura e tombinatura	L. 12.726.700.-
- verde attrezzato	L. 2.765.000.-
- illuminazione stradale	L. 3.500.000.-
- rete idrica (acqua potabile)	L. 1.875.000.-

Qualora il costo effettivo dovesse risultare inferiore

116053

re agli oneri determinati per le opere di urbanizzazione primaria ai sensi delle leggi regionali nn. 60 e 61 del 5.12.1977 e stabiliti dall'apposita delibera Comunale, i lottizzanti corrisponderanno al Comune la differenza.

Per l'energia elettrica e gasdotto si provvederà con accordo separato con gli enti erogatori.

Si sono obbligati di conseguenza a presentare ai competenti Uffici Comunali i progetti tecnici esecutivi ed a realizzare gli stessi in conformità alle precisazioni ed alle eventuali prescrizioni esecutive che dovessero essere impartite dagli Uffici stessi.

La ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria dovrà avvenire nel termine di dieci anni dalla data di stipula della trascrivenda convenzione, ma in graduale e proporzionale concomitanza con la realizzazione delle costruzioni prevista dal P.D.L. e compatibilmente con i programmi pluriennali approvati dall'amministrazione comunale.

Hanno preso atto i lottizzanti che l'amministrazione comunale non rilascerà la licenza di abitabilità dei singoli fabbricati ove non siano state realizzate tutte quelle opere atte a rendere accessibili ed abitabili gli edifici stessi;

Per soddisfare il loro obbligo di assunzione delle

opere di urbanizzazione secondaria (ai sensi art.12
1° comma della legge regionale n.60 del 5.12.1977) i
lottizzanti si sono obbligati a corrispondere il con-
tributo da essi dovuto nella misura determinata ai
sensi dell'art.3 della stessa legge.
Il contributo sarà in ogni caso quello in vigore al-
l'atto del rilascio delle singole concessioni.
Dovrà inoltre essere corrisposto il costo di costru-
zione previsto dal citato art.3 della legge n.10 nel-
l'entità e nei termini previsti dalle vigenti prescri-
zioni urbanistiche.
Per quanto riguarda il soddisfacimento degli standard
di cui all'art.22 della legge 15.4.1975 pari a mq.
3564, i lottizzanti si sono impegnati a monetizzare
nelle forme e secondo i termini stabiliti dal Comune
il relativo importo nella misura minima di L.3500 al
mq., salvo congruo migliorativo in relazione all'e-
mananda normativa sulla determinazione dei valori e-
spropriativi.
A garan-zia dell'adempimento da parte dei lottizzanti
delle obbligazioni di realizzare le opere poste dal-
la convenzione a loro carico, sia per la urbanizzazio-
ne primaria che secondaria, resta convenuto che il
Comune previa diffida all'esecuzione, si sostituirà
ai lottizzanti stessi o loro aventi causa, addebitan-

116054

do il costo delle opere. In tal caso, previa ulteriore notificazione degli importi dovuti, provvederà alla riscossione delle somme relative con le modalità di cui al R.D. n.639 del 14.4.1910.

Le aree di proprietà dei lottizzanti sulle quali gli stessi devono eseguire, per convenzione, le opere di urbanizzazione primaria, saranno trasferite al Comune entro cinque anni dal collaudo che dovrà comunque essere eseguito entro il quinto trimestre dalla data di ultimazione delle opere.

I lottizzanti si sono impegnati, nel caso di trasferimento anche parziale dei terreni e dei fabbricati compresi nel P.D.L. ad inserire nei relativi contratti e regolamenti di condominio una clausola che obblighi gli acquirenti a subentrare in tutte le obbligazioni contenute nel trascrivendo atto, essendo le stesse assunte dagli stipulanti per sé, loro eredi, successori ed aventi causa a qualunque titolo.

In relazione a ciò, i lottizzanti si sono impegnati a consegnare copia degli atti di trasferimento al Comune restando tuttavia solidalmente obbligati con gli acquirenti al rispetto di tutti gli obblighi assunti con la trascrivenda convenzione.

La presente convenzione scadrà al termine di dieci anni decorrenti dalla data della stipula; in ogni caso

gli effetti della trascrivenda convenzione perdureranno per tutto il periodo di tempo considerato dai programmi pluriennali di attuazione del P.R.G. sino alla ultimazione di tutti gli edifici e le opere previste dalla convenzione stessa.

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni sopra assunte, i lottizzanti costituiranno una cauzione di L.8.000.000,=

L'importo di detta cauzione verrà proporzionalmente ridotto in conseguenza della realizzazione degli edifici previsti nel piano ed in ragione delle opere di urbanizzazione effettivamente eseguite.

In caso di anticipata esecuzione, si farà luogo alla estinzione della cauzione.

Viene esonerato da ogni responsabilità al riguardo il Conservatore dei Registri Immobiliari di Bergamo.



116055



Legenda

- Limiti amministrativi del Comune di Dalmine
- Ambiti di pertinenza del Documento di Piano
- Ambiti di pertinenza del Piano dei Servizi verde di arredo stradale
- Pianificazione attuativa attiva
- Ambienti di attenzione e reciprocità
- Interventi di qualificazione della SP ex SS 525 (art. 17 pds)

AMBITI A VALENZA AMBIENTALE, AGRICOLA E PAESAGGISTICA

- e1
- Plis del Basso Brembo

COMPONENTI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Ambiti per attività di tipo residenziale**
- a - centri storici e nuclei di antica formazione
 - perimetro (v. tavola centri storici)
 - b1 - La città greppiana
 - perimetro della Città Greppiana
 - b2.1
 - b2.2
 - b2.3
 - b3
 - b4
- Ambiti per attività produttive, direzionali, terziarie, ricettive e multifunzionali**
- d1 "Tenaris Dalmine S.p.A."
 - d2
 - d3
 - d4

