

TRIBUNALE di BERGAMO

ufficio esecuzioni immobiliari

Procedura n° 548/2025 R.G.

ALLEGATO 7-a

PRACTICE EDILIZIE®

Ing. Anna Spini

Studio tecnico in Trescore Balneario (BG) – via la Torretta n. 2 -

tel. 035/943637 – e-mail : anna.spini@ingpec.eu



TRIBUNALE di BERGAMO

ufficio esecuzioni immobiliari / Procedura n° 548/2025 R.G.



CONCESSIONE EDILIZIA 56/1997



Ing. Anna Spini

Studio tecnico in Trescore Balneario (BG) – via la Torretta n. 2 -

tel. 035/943637 – e-mail : anna.spini@ingpec.eu





COMUNE DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 7515



Reg. Costr. N. 56/97

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 11.08.1997
con la quale l'Impresa [redacted]
con sede in [redacted]
codice fiscale [redacted]

CHIEDE la concessione per **NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO BIFAMILIARE (lotto n. 4)**

in Martinengo P.L. Cortenuova di Sopra
su terreno censito in catasto al mapp. n. 4084
da adibirsi ad uso residenziale
di proprietà dell'Impresa stessa

Progettista [redacted]
[redacted]
[redacted]

Direttore dei lavori come sopra
Esecutore dei lavori da destinare

Visti i tipi ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 8.09.1997 del responsabile del Servizio n. 1 dell'
U.S.S.L. n.13;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
del 26.09.1997

Visto l'art.220 del T.U. leggi sanitarie approvato con R.D.27.7.1934 nr.
1265;

Visti gli artt. 1,3,4,10 e 11 della Legge 28.01.1977 n. 10;

Visto l'art. 31 della Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150 modificata ed
integrata con legge 06.08.1967 n. 765;

Viste le LL. RR. n. 60 e 61 del 05.12.1977;

Vista la Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni;

Vista la convenzione del Piano di Lottizzazione denominato Cortenuova di
Sopra

TENUTO PRESENTE CHE la quota stabilita per gli oneri di urbanizzazione II
e' di L. 6.019.700.- che la quota afferente il costo di costruzione e' di L.
17.250.752.- per un totale di L. 23.270.452.- che l'Impresa ha versato il 50%
della stessa con quietanze n. 2044 e n. 2045 del 10.10.1997, che per il
restante 50% con scadenza 25% a 4 mesi rilascio concessione e 25% con
scadenza fine lavori comunque entro tre anni rilascio concessione e' stata



COMUNE DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

presentata fidejussione assicurativa polizza n. 426R1064 Zurich International Italia S.p.A. del 7.10.1997.

CONCEDE

All'Impresa [REDACTED]
con sede in [REDACTED]

la concessione edilizia richiesta, salvo i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero LL.PP. 24.1.1953 n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
2. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
3. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale, la stessa dovrà contenere l'indicazione della ditta esecutrice dei lavori; contestualmente dovrà essere presentata copia della denuncia dei cementi armati e la relazione di cui alla legge n. 10/91 e successive variazioni e modificazioni.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
 - deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico, l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.
4. Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il 13.10.1998 ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
 5. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5.11.1971 n. 1086 per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica.

6. Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione.
7. L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.
8. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
9. Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto consortile; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.



COMUNE DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

10. L'allacciamento alla fognatura comunale, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
11. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso o a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
12. Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il 13.10.2000.
13. Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a:
Zona C1 Estensiva d'Espansione - P.L. regolarmente approvato
14. Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della Legge 28 febbraio 1985 nr. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autentica del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.
15. Ai sensi e per gli effetti del D.M. 2 Agosto 1969 in G.U. del 27 agosto 1969 nr. 218, i dati principali del progetto sono i seguenti:
Superficie utile mq 310,214 volume mc 912,076

REALIZZAZIONE DI N. 2 CASE DI CIVILE ABITAZIONE :

Abitazione posta ad Ovest: Piano Interrato: corsello, autorimessa, sgombero, disimpegno, lavanderia, stenditoio, scala;

Al Piano Terra: soggiorno-pranzo, cucina, bagno, disimpegno, scala, portico; Al Piano Primo: scala, disimpegno, n. 3 camere, cabina armadio, bagno, n. 1 balcone;

Abitazione posta ad Est : Piano Interrato : corsello, autorimessa, locale sgombero, lavanderia, stenditoio; Al Piano Terra: soggiorno-pranzo, cucina, bagno, disimpegno, scala, portico; al Piano Primo: n. 3 camere da letto, bagno, disimpegno, scala, n. 2 balconi.

SI PRESCRIVE:

Lavanderia con vespaio areato.

Dal Municipio addì **14.10.1997**

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
- **Alberti Gianfranco**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data **14.10.1997** e vi è rimasta pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì **30.10.1997**

PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE

dal **19.10.97** al **29.10.97**

MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
- **Dott. Antoci Giovanni**

76

RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

AI SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI MARTINENGO BG

I sottoscritti, con l'unito progetto di

"EDIFICIO BIFAMIGLIARE" LOTTO N°4

ad uso RESIDENZIALE

CHIEDONO

AI SENSI DELLA Legge 28 gennaio 1977, n. 10, della Legge 25 marzo 1982,

n. 94, di conversione del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, e del vi-

gente Regolamento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le

opere da eseguirsi in P.L. CORTENUOVA SOPRA

lotto corrispondente al catasto n. 4 sopra un'area di mq. 738,618

contraddistinta in mappa a n. 4084

DICHIARANO

— che la Committente, Sig. _____

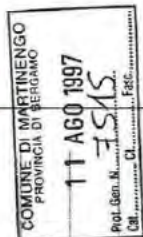
Rest- a _____

e/sono proprietari dell'area, o ne detengono/detengono il titolo a sensi

dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto

l'atto Notarile N. 72997/21151 in data _____

rogato dal Notaro Dr. LUIGI LUOSI



DI MARTINENGO BG

I sottoscritti, con l'unito progetto di

"EDIFICIO BIFAMIGLIARE" LOTTO N°4

ad uso RESIDENZIALE

CHIEDONO

AI SENSI DELLA Legge 28 gennaio 1977, n. 10, della Legge 25 marzo 1982,

n. 94, di conversione del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, e del vi-

gente Regolamento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le

opere da eseguirsi in P.L. CORTENUOVA SOPRA

lotto corrispondente al catasto n. 4 sopra un'area di mq. 738,618

contraddistinta in mappa a n. 4084

DICHIARANO

— che la Committente, Sig. _____

Rest- a _____

e/sono proprietari dell'area, o ne detengono/detengono il titolo a sensi

dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto

l'atto Notarile N. 72997/21151 in data _____

rogato dal Notaro Dr. LUIGI LUOSI



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della Legge 25 marzo 1935, n. 640, nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità

Data Agosto 1997
Firma del Committente
Veschielli Giovanni
Firma del proprietario dell'immobile
Veschielli Giovanni
Firma del progettista
Segneri
Firma del direttore delle opere
Segneri
Firma dell'esecutore dei lavori

ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Pervenuta il _____ e protocollata al N. _____
Rilasciata ricevuta N. _____ in data _____

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

— che la Committente elese domiciliata a _____
in Via _____
telef. 987873 codice fiscale PIVA 00984960163 (*)

— che progettista è _____
nato a _____
domiciliato a _____
in via _____
codice fiscale _____
iscritto all'Albo Professionale di _____
al n. _____

— che direttore delle opere SONO _____
(*) domiciliato a _____
— che esecutore dei lavori e DESTINORSI _____
domiciliato a _____
in via _____
iscritto a _____

Si allegano alla presente:

- il progetto di costruzione in due copie, una delle quali debitamente bollata;
- richiesta di benestare al sistema di scarico delle acque chiare e lorde in due copie con relativi disegni;
- prospetto notizie generali dell'opera (mod. A);
- prospetto dati urbanistici (mod. B);
- prospetto per attività produttive e commerciali (mod. C);
- Mod. ISTAT/1/201

(*) Per le società gli enti e simili si dovrà indicare il cognome, nome e residenza del legale rappresentante debitamente autorizzato alla firma dell'istanza
(2) Ingegnere o Architetto, Perito Industriale, Edile o Geometa

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento
o del postagiro

di L. 82.000/4

Lire

OTANTA DUE MILA 4

sul C/C N.

14437248

intestato a

AZIENDA U.S.S.L. 13 TREVIGLIO
SANITARI IGIENE PUBBLICA
PIAZZALE OSPEDALE 1
24047 TREVIGLIO

eseguito da

residente in

IMPRE-SCHEDELLI srl
MARTINENGO

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n.

add

ELI MARTINENGO

LE *****

L447 10 OTT 97

Espresso

BOLLO DELL'UFFICIO P.T.

1200

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI MARTINENGO

ASTE
GIUDIZIARIE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CORTENUOVA SOPRA

ASTE
GIUDIZIARIE

PROGETTO	SCALA	DATA	ALLEGATO f ASTE GIUDIZIARIE
EDIFICIO BIFAMILIARE		AGOSTO 1997	
OGGETTO	AGG.		ASTE GIUDIZIARIE
Dati metrici: SUPERFICI UTILI E VOLUMI ATTO DI PROPRIETA'	PROGETTO CUI SI RIFERISCE LA CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA DA QUESTO COMUNE IN DATA 14.10.1997 AL N. 56/97 DEL REGISTRO		



I PROGETTISTI GIUSEPPE SEGNERI ORDINE DEGLI ARCHITETTI VERGAMO N° 933 [Signature]	IL COMMITTENTE VECCHIERELLI GIOVANNI [Signature]
--	---

PROGETTO GIUSEPPE SEGNERI BRIGNOLI M.ALESSANDRA via A.Locatelli n.50 Martinengo (BG) architetto tel.fax 0363-988124	PROGETTO FRANCESCO BRESCIANI via Allegrani n.34 Martinengo (BG) geometra tel.fax 0363-904240
---	---

**CALCOLO DELLE SUPERFICI UTILI E DEI VOLUMI
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CORTENUOVA SOPRA LOTTO N.4
VILLETTA BIFAMIGLIARE**

descrizione	n.	larghezza	lunghezza	sup. utile	altezza	volume
piano terra	1	11.70	$\frac{16.89+10.36}{2}$	159.412	5.70	908.648
piano primo				(*)150.802		
piano primo (loggetta)						(**) 3.428
TOTALE				310.214		912.076

(*) piano primo superficie utile = $159.412 - (4.01 + 1.96 + 2.64) = \text{mq. } 150.802$
(**) piano primo loggetta volume = $10.39 * 1.20 * \frac{0.45 + 0.10}{2} = \text{mc. } 3.428$

ASTE
GIUDIZIARIE

N. 42994 di rep.

ASTE
GIUDIZIARIE

N. 21154 di racc.

VEDITA

1)

[redacted],

coniugi in regime di comunione dei beni;

2)

domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, che

interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto e quindi in
rappresentanza della società

[redacted]

sociale Lire 98.000.000, iscritta alla Cancelleria del Tribunale di Bergamo al

N.13670 reg. soc. e al N.12719 vol., nella sua qualità di Presidente del

Consiglio di Amministrazione ed in esecuzione a deliberazione del Consiglio

stesso in data 5.4.1993, il cui verbale, per estratto notarile autentico, qui

si allega sotto la lettera "A";

dichiarano e convergono quanto segue:

[redacted] sono e coono alla società

[redacted] zo del legale

rappresentante, accetta ed acquista:

- quanto ai cedenti pervenuto per atto 30.5.1980 N.782 di rep. notaio Alfredo

Coppola Bottazzi, reg. a Bergamo il 16.6.1980 al N.4036 e ivi trascritto il

25.6.1980 al NN.14827/12316 e segnatamente:

IN COMUNE DI MARTINENGO

l'appezzamento di terreno ubicato in Cortenuova di Sotto, stralciato

dall'originaria particella 3345 e distinto in catasto, in forza del tipo di



REGISTRATO A ROMANO DI L.

2-5-1993

N. 352 S. LV

Atti

Esatte Lire 686.000

Procuratore

11.6.41.000 XINVI

Dr. R. Gervasio

ASTE
GIUDIZIARIE

TRASCritto A BERGAMO

IL 12-5-1993

12222 REG. GEN.

N. 10258 REG. PART.

38.000.000

IL CONSERVATORE

D. A. Tancillo



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

frazionamento Mod.51 approvato dall'U.T.E. di Bergamo il 27.5.1980 al N.25
che in originale trovasi allegato sotto la lettera "A" ad atto 30.5.1980 M.
di rep. detto notaio, reg. a Bergamo il 15.6.1980 al N. 4034 ed

trascritto il 25.6.1980 ai NN. 14023/12317, con la particella
14085 (ex 3345/c) s.i.a. 1 HA.0.47.10 RD.75.360 RA.77.715.

CONFINI: a nord mapp. 3345/a; ad est mapp. 3345/c; a sud mapp. 134 e 3237,
ovest via di accesso.

Salvo errori e come meglio in fatto.

PATTO SPECIALE: l'area in contratto è compresa per una gran parte in un p
di lottizzazione per il quale non è stata tutt'oggi stipulata la rela
convenzione urbanistica attuativa; si obbliga pertanto la società acquirer
stipulare detta convenzione in conformità al relativo schema che è
approvato dal Consiglio Comunale, unitamente a tutti gli altri interessati
sopracitato piano di lottizzazione. Dichiarano quindi le parti che non è
eseguita alcuna delle opere di urbanizzazione.

PREZZO: convenuto ed accettato in complessive Lire 110.000.000 (centodieci
lioni)

somma che la parte cedente dichiara di aver già prima d'ora riscossa,
rilascia ampia quietanza di saldo e rinunzia all'ipoteca legale, all
prestando altresì le idonee garanzie di legge per molestie ed evic
garantendo il bene in contratto libero da trascrizioni pregiudizievoli
iscrizioni ipotecarie.

CONDIZIONI GENERALI:

1) La vendita è a corpo, con effetti immediati, e l'appezzamento di terr
contratto è trasferito nello stato di fatto in cui attualmente si trov

le relative accessioni e pertinenze e con gli inerenti oneri e servitù attive e passive.

2) Le spese della presente scrittura, che sarà conservata tra gli originali.

del notaio autenticante, sono a carico della società acquirente.

A' sensi della legge 28.2.1985 N. 47 la parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale qui si allega sotto la lettera "B".

[Redacted signature and text]

N. 72.997 di rep. N. 21.151 di racc.

AUTENTICA

Certifico io sottoscritto Luigi Luosi, notaio in Fontanella, Collegio Notarile di Bergamo, che, previa rinuncia fra loro d'accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

[Redacted names and text]

delle cui identità personali, capacità d'agire, qualifica e poteri io notaio



TRIBUNALE di BERGAMO

ufficio esecuzioni immobiliari / Procedura n° 548/2025 R.G.



VARIANTE DIA 17/1998



Ing. Anna Spini

Studio tecnico in Trescore Balneario (BG) – via la Torretta n. 2 -

tel. 035/943637 – e-mail : anna.spini@ingpec.eu



EDI/1998/00017/DIA MARTINENGO

OGGETTO: INTERVENTI IN AMBITO EDILIZIO, EX ART. 2, COMMA 60, LEGGE 22/12/1996 n° 662

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

L. sottoscritt.

alla di:

- | | |
|---|---|
| ☒ proprietario / co | ☐ titolare del diritto reale d'uso |
| ☐ superficiario | ☐ titolare del diritto reale di abitazione |
| ☐ enfiteuta | ☐ titolare del diritto reale di servizio |
| ☐ usufruttuario | ☐ (altro titolo) |

COMUNE DI MARTINENGO
PROVINCIA DI BERGAMO
24 GIU 1998
Prot. Gen. II. 6685.
Cat. 10-01-2 F.85.

del terreno / fabbricato / appartamento destinato ad uso CIVILE ABITAZIONE

ubicato in via P. SOTTENUOVA SOPRA LONTO N° 4 piano

catastralmente al N.C.I.N.C.E.U. al foglio n° mappale n° 6220 sub

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della Legge 22/12/1996 n° 662.

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 60, comma 60, della Legge 23/12/96 n° 662:

1. che le suddette opere sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti;
2. che le suddette opere rispettano le vigenti norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
3. che per le suddette opere sussistono le condizioni di cui alla lettera a) e b) del capoverso 8 del suddetto comma 60.

IL TECNICO PROGETTISTA

GIUSEPPE
SEGNERI
ARCHITETTO
BERGAMO
24 GIU 1998
Prot. Gen. II. 6685.
Cat. 10-01-2 F.85.

MARTINENGO

Di dare inizio, successivamente al ventesimo giorno dalla data di presentazione all'Ufficio Protocollo della presente

denuncia, alla esecuzione di interventi edilizi sul terreno / fabbricato / appartamento di cui sopra;

che la progettazione dei lavori di che trattasi è stata affidata

allo studio in

DICHIARA.

IL DICHIARANTE
VECCHIERELLI GIOVANNI SRL
Via Molino Nuovo 20
24062 MORISINE (BG) (Bg)
P.IVA 02478490169
(firma legittima per estero)

REFI AZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

esprinti i necessari accordamenti di carattere urbanistico-regolamentare, igienico-sanitario e statico e proceduto a sopralluogo di verifica,

sopralluogo di verifica,

Publicazione ufficiale ed uso esclusivo personale - è vietata ogni
riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE

DICHARA

che gli interventi da eseguire sul terreno / fabbricato / appartamento sopra indicato consistono in:

- a. ☐ opere di manutenzione straordinaria ☐ opere di restauro

b. ☐ opere di risanamento conservativo

c. ☐ opere di eliminazione della barriera architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterano la sagoma dell'edificio ☐ manufatti di critica ☐ cancellate

d. ☐ aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria

e. ☐ opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile.

f. ☐ opere che si rendano indispensabili, in base a nuove disposizioni a seguito della revisione o installazione degli impianti tecnologici,

g. ☒ varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non modifichino i parametri urbanistici e sulle volumetrie che non cambino destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia.

h. ☐ parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

così come indicato nell'allegato grafico dettagliatamente specificato di seguito:

VARIANTE I[°] ALLA CE N° 56/97 DEL 14.10.1997
MODIFICHE INTERNE E LEGGERE MODIFICHE DI FACILITÀ

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dichiaro altresì di essere a conoscenza di dover emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera di progetto presentato.

COMUNE DI MARTINENGO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CORTENUOVA SOPRA

PROGETTO EDIFICIO BIFAMIGLIARE lotto 4	SCALA	DATA GIUGNO 1998	ALLEGATO f
OGGETTO Dati metrici: SUPERFICI UTILI E VOLUMI			

**allegato alla
DIA n.17/1998**



I PROGETTISTI 		IL COMMITTENTE Impresa VECCHIERELLI Giovanni S.r.l. Martinengo via Molino Nuovo n.20 Tel 0363/987873 c.f. e p.iva 00784960163
--------------------------	--	--

PROGETTO GIUSEPPE SEGNERI BRIGNOLI MALESSANDRA via A. Leopardi n.50 Martinengo (BG)	PROGETTO FRANCESCO BRESCIANI via Allegri n.34 Martinengo (BG)
---	--

COMUNE DI MARTINENGO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CORTENUOVA SOPRA

PROGETTO	SCALA	DATA	ALLEGATO
EDIFICIO BIFAMIGLIARE lotto 4	1:100 1:200	GIUGNO	
OGETTO		AGG.	
- PLANIMETRIA GENERALE SCHEMA FOGNATURA - DISTANZE DAI CONFINI CALCOLO RAPPORTI ILLUMINANTI E AREANTI			



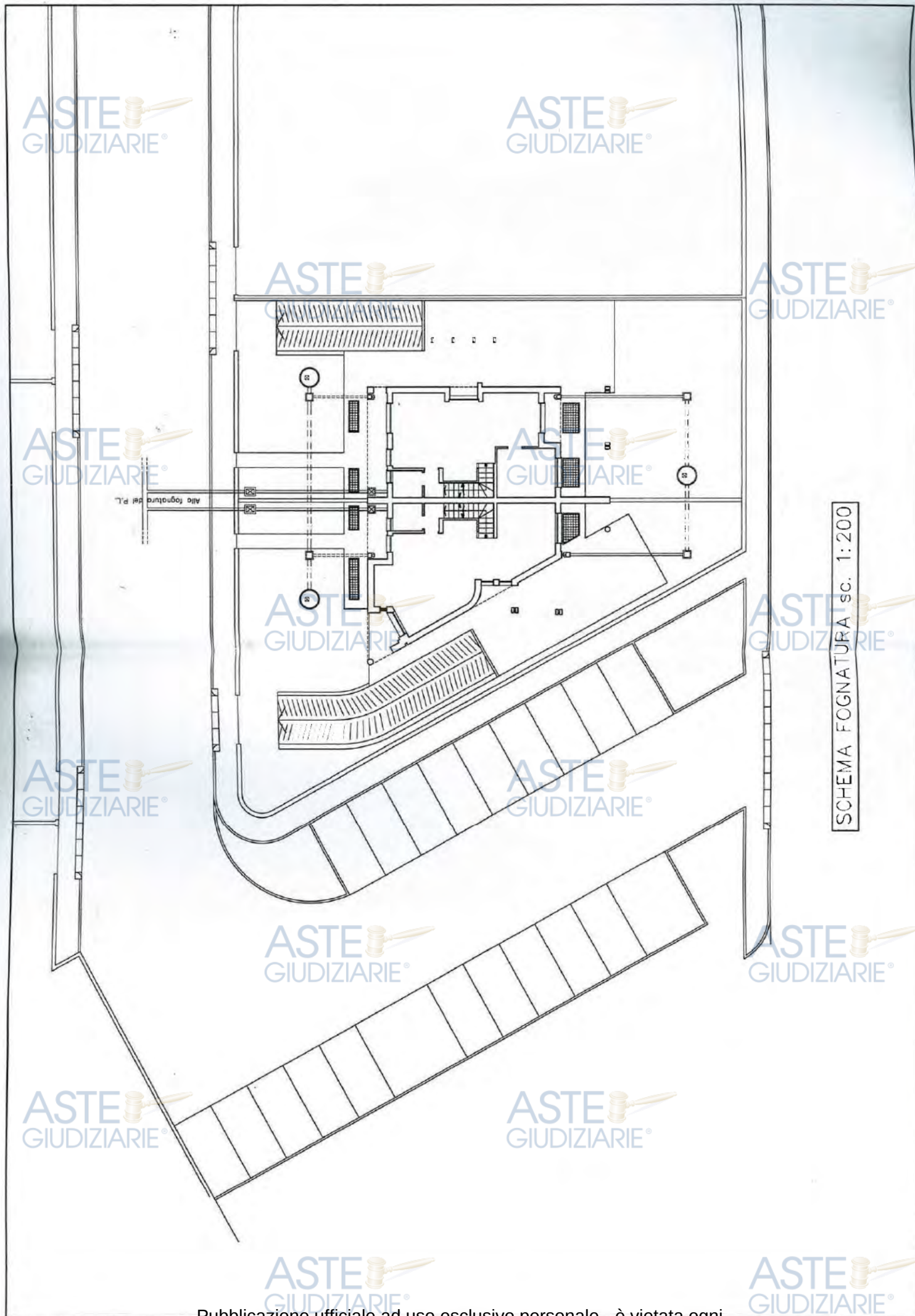
C

**allegato alla
DIA n.17/1998**



I PROGETTISTI	IL COMMITTENTE
GIUSEPPE SEGNERI N° 953 ARCHITETTO FRANCESCO BRESCIANI N° 2469 GEOMETRA	Impresa VECCHIERELLI Giovanni S.r.l. Martinengo via Molino Nuovo n.20 Tel. 0363/987873 c.f. e p.iva 00784960163

PROGETTO	PROGETTO
GIUSEPPE SEGNERI BRUNO MALESSANDRA Via A. Locatelli n.50 Martinengo (BG)	FRANCESCO BRESCIANI Via A. Locatelli n.50 Martinengo (BG)



SCHEMA FOGNATURA sc. 1:200

LEGENDA



pozzetto piepluviale
d'ispezione 20x40



caditoia 45x45



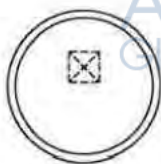
pozzetto d'ispezione
30x30



pozzetto con pompa
30x30



pozzetto d'ispezione sifonato
30x30



pozzo perdente
diametro 100 cm



sifone firenze



Tubo Ø100 mm
in pvc



Tubo Ø125 mm
in pvc



Tubo Ø140 mm
in pvc



Tubo forato Ø200 mm
in cls

TABELLA PER IL CALCOLO DEI RAPPORTI AEREOILLUMINANTI

Unità "A" (vedi planimetria allegata)

LOCALI	S.U. mq.	CALCOLO RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE												CALCOLO R.A.						
		APERTURA			RIF. DIS.	H	F	P= F/2	G	I= G-P	C	A= H-I	B= I-C	Sup. illum. mq.	R.I. > 0.125	APERTURA			Sup. aer. mq.	R.A. > 0.100
		Larg.	Altez.	N°												Larg.	Altez.	N°		

PIANO RIALZATO

SOG.-PRANZO	33,60	1,00	2,10	1							0,60			1,50		1,00	2,10	1	2,10	
		1,50	2,10	1							0,60			2,25		1,50	2,10	1	3,15	
		0,75	2,10	1							0,60			1,13		0,75	2,10	1	1,58	
														4,88	0,15				6,83	0,20
CUCINA	14,30	0,75	2,10	1							0,60			1,13		0,75	2,10	1	1,58	
		1,80	0,90	1										1,62		1,80	0,90	1	1,62	
														2,75	0,19				3,20	0,22

PIANO PRIMO

CAMERA	14,53	1,45	2,10	1	1	2,10	2,00	1,00	2,75	1,75	0,60	0,35	1,15	1,84		1,45	2,10	1	3,05	
														1,84	0,13				3,05	0,21
RIPOSTIGLIO	7,95	1,40	1,20	1										1,68		1,40	1,20	1	1,68	
														1,68	0,21				1,68	0,21
CAMERA	12,90	1,80	0,90	1										1,62		1,80	0,90	1	1,62	
														1,62	0,13				1,62	0,13

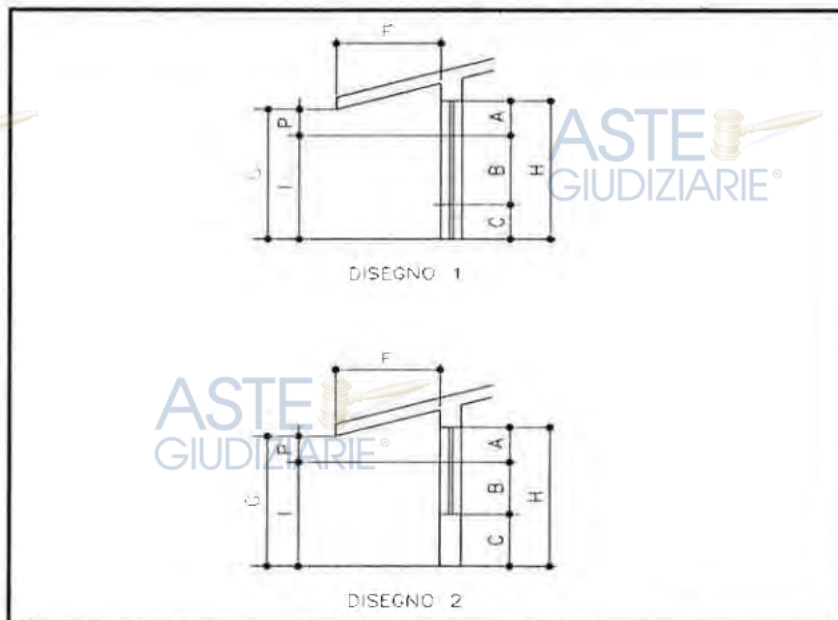


TABELLA PER IL CALCOLO DEI RAPPORTI AEREOILLUMINANTI

Unità "B" (vedi planimetria allegata)

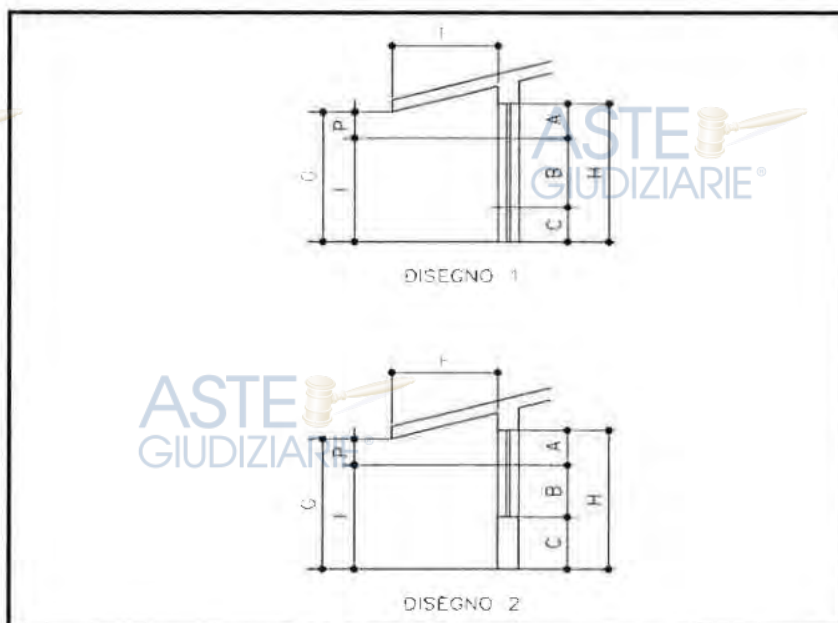
LOCALI	S.U. mq.	CALCOLO RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE													CALCOLO R.A.					
		APERTURA			RIF. DIS.	H	F	P= F/2	G	I= G-P	C	A= H-I	B= I-C	Sup. illum. mq.	R.I. > 0.125	APERTURA			Sup. aer. mq.	R.A. >0.100
		Larg.	Altez.	N°												Larg.	Altez.	N°		

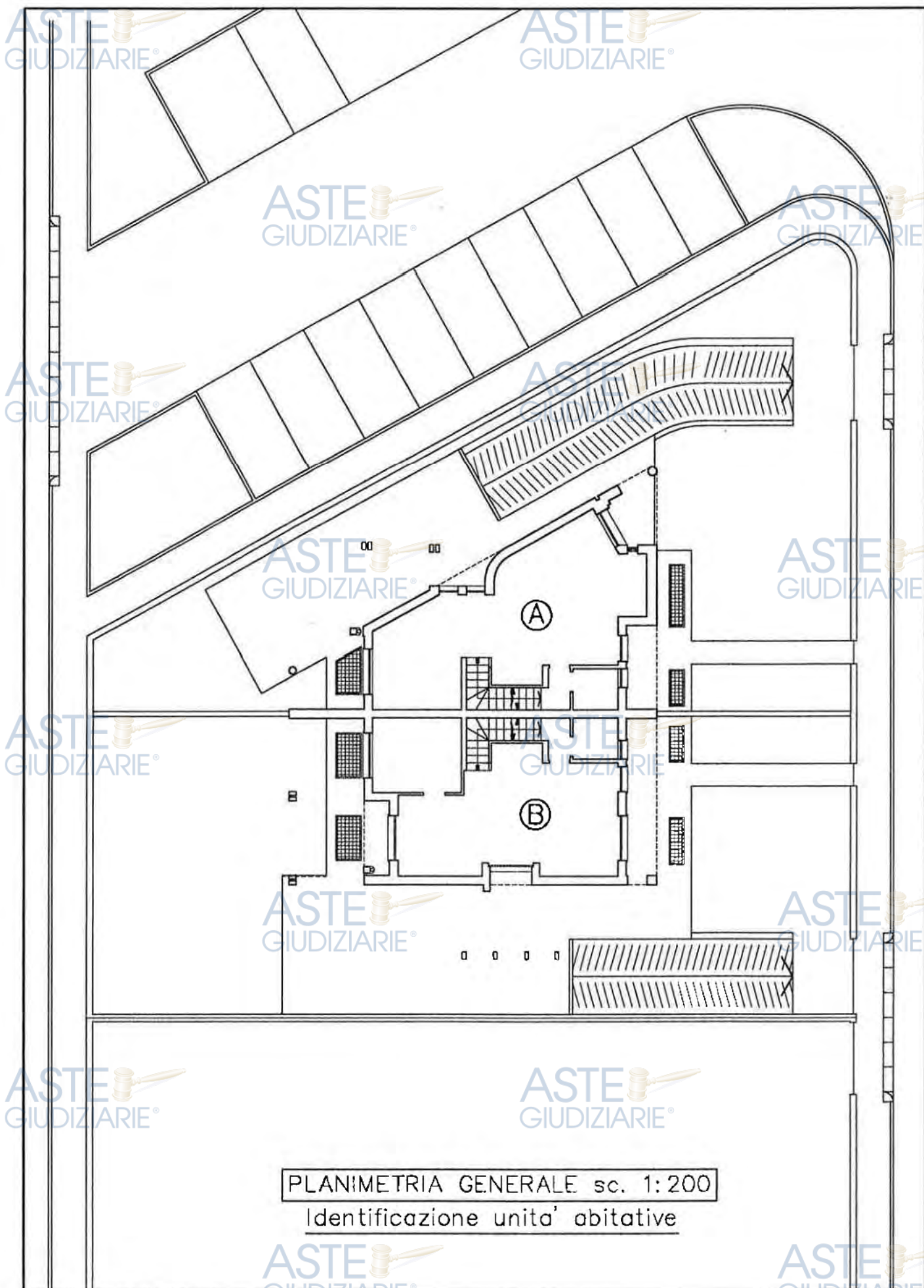
PIANO RIALZATO

SOG.-PRANZO	36,82	1,00	2,10	1							0,60			1,50		1,00	2,10	1	2,10	
		1,80	2,10	1							0,60			2,70		1,80	2,10	1	3,78	
		1,68	2,10	1							0,60			2,52		1,68	2,10	1	3,53	
		1,80	2,10	1							0,60			2,70		1,80	2,10	1	3,78	
														9,42	0,26				13,19	0,36
CUCINA	10,62	1,80	0,90	1										1,62		1,80	0,90	1	1,62	
														1,62	0,15				1,62	0,15

PIANO PRIMO

CAMERA	14,70	1,40	2,10	1	1	2,10	1,70	0,85	2,70	1,85	0,60	0,25	1,25	1,87		1,80	2,10	1	3,78	
														1,87	0,13				3,78	0,26
CAMERA	13,50	1,80	2,10	1	1	2,10	1,60	0,80	2,70	1,90	0,60	0,20	1,30	2,46		1,80	2,10	1	3,78	
														2,46	0,18				3,78	0,28
CAMERA	10,92	1,80	0,90	1										1,62		1,80	0,90	1	1,62	
														1,62	0,15				1,62	0,15





ASTE GIUDIZIARIE
mq. 113,17
superficie teorica di ventilazione
mq. 4,53
*superficie di ventilazione realizzata mq. 17,62



VENTILAZIONE

superficie del comparto
mq. 113,17
superficie teorica di ventilazione
mq. 4,53
*superficie di ventilazione realizzata mq. 17,62
*ingresso mt. 3,00 x 2,10 x 2 = mq. 12,60
*uscita mt. 1,82 x 1,00 x 2 = mq. 3,60
*vergola mt. 1,82 x 1,00 x 2 = mq. 3,60

LEGGE TOGNOLI (mq / ltrc)

volume totale da edificare mc. 912,076
superficie da riservare a parcheggio mq. 91,21

superficie autorimesse mq. 62,98
superficie corsello di manovra mq. 50,19
SOMMANO mq. 113,17 > mq. 91,21

l. variante alla C.E. n° 56 del 14/10/1997

COMUNE DI MARTINENGO

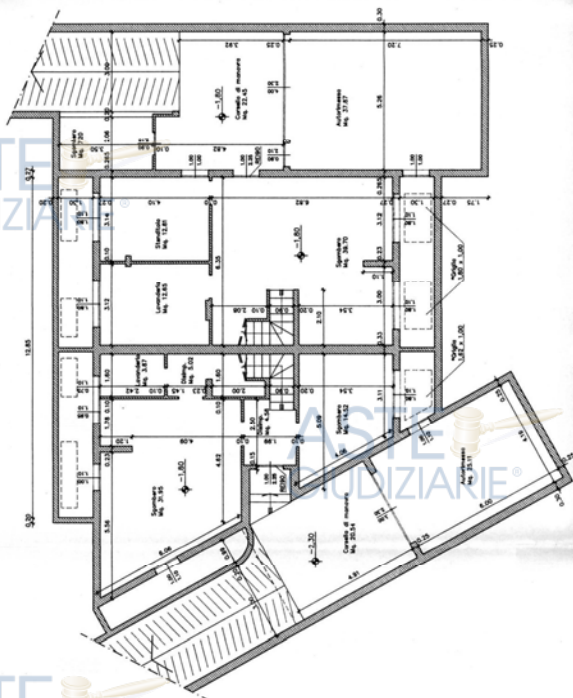
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CORTENUOVA SOFRA

PROGETTO	EDIFICIO BIFAMILIARE	PROGETTO	SCALA	DATA	TAVOLA
LOTTO 4			1:100	GIUGNO 1998	1
OGGETTO	PANTA PIANO INTERIATO - PANTA PIANO RIALZATO				
	PANTA PIANO PRIMO - PANTA COPERTURA				

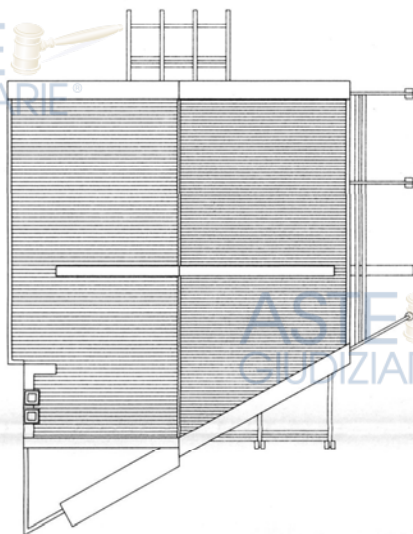


allegato alla
DIA n. 17/1998

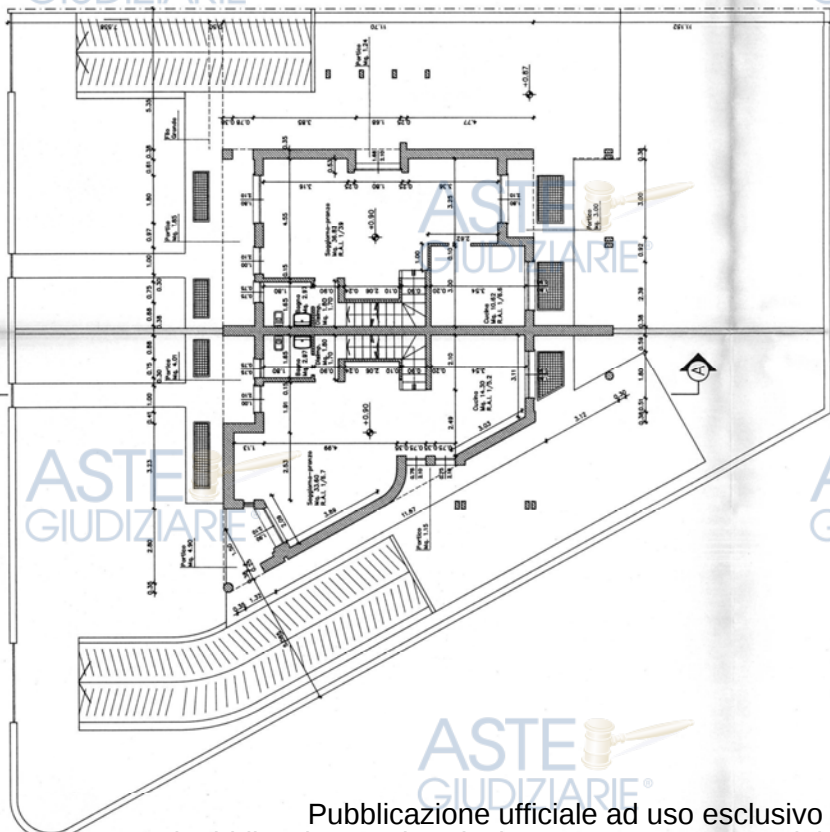
PROGETTO
CARLO PERETTI
Ingegnere
via Tasso 3, 3
14010
PROGETTO
GIUSEPPE SEGNER
BRIGOLI M. ALESSANDRA
Ing. A. Lottoli 0321-989134
14010
PROGETTO
FRANCESCO BRESCHI
Ing. A. Lottoli 0321-989134
14010
PROGETTO
giustiziere
14010



PIANO INTERIATO



COPERTURA

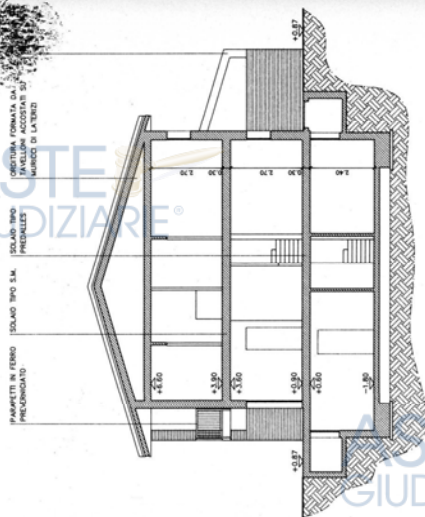


PIANO RIALZATO



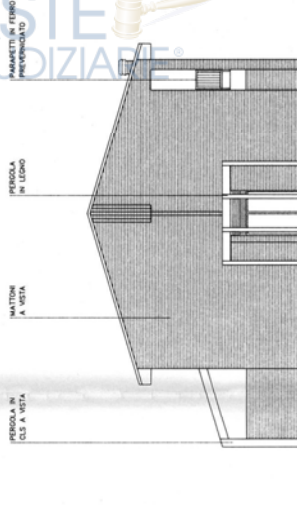
PIANO PRIMO

ASTE GIUDIZIARIE®



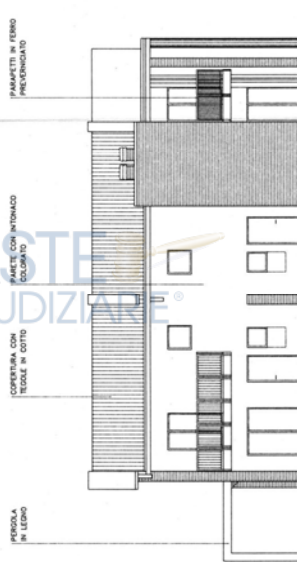
SEZIONE A-A

ASTE GIUDIZIARIE®



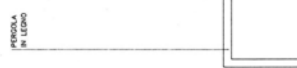
PROSPETTO EST

ASTE GIUDIZIARIE®



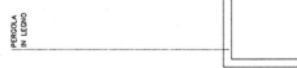
PROSPETTO NORD

ASTE GIUDIZIARIE®



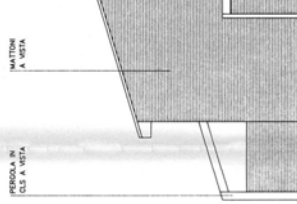
PROSPETTO SUD

ASTE GIUDIZIARIE®

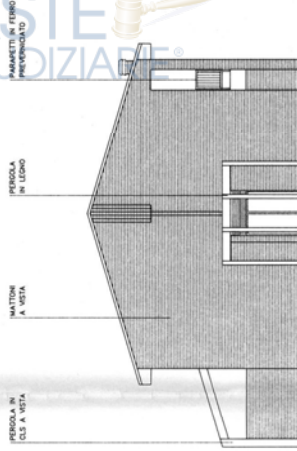


PROSPETTO OVEST

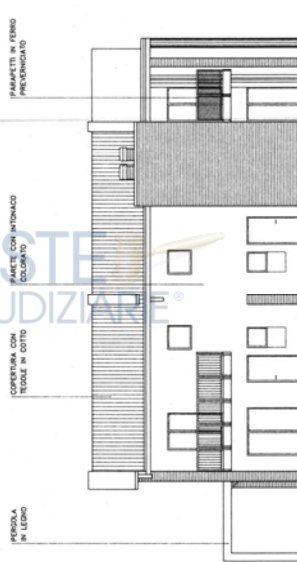
ASTE GIUDIZIARIE®



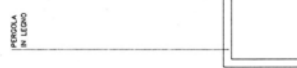
ASTE GIUDIZIARIE®



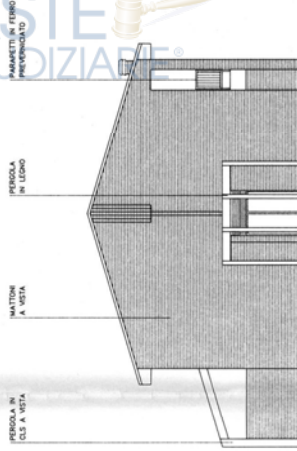
ASTE GIUDIZIARIE®



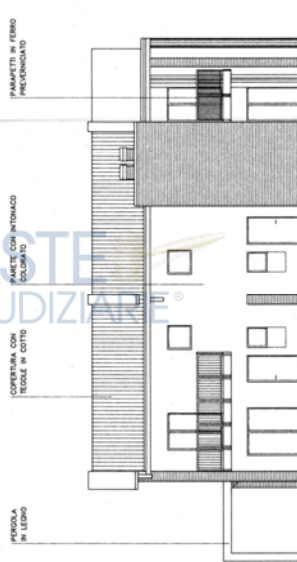
ASTE GIUDIZIARIE®



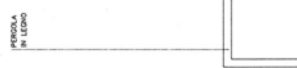
ASTE GIUDIZIARIE®



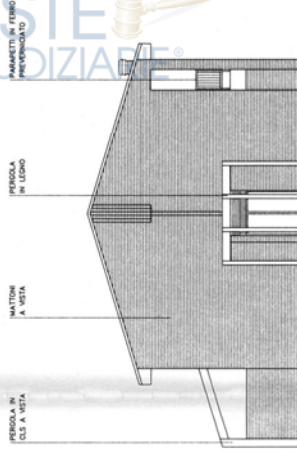
ASTE GIUDIZIARIE®



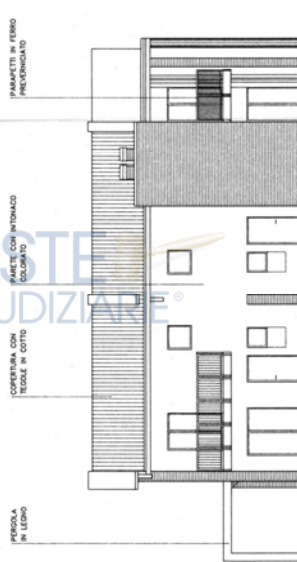
ASTE GIUDIZIARIE®



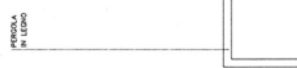
ASTE GIUDIZIARIE®



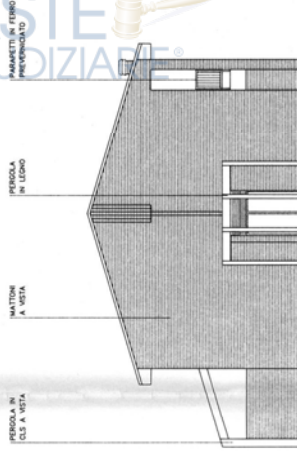
ASTE GIUDIZIARIE®



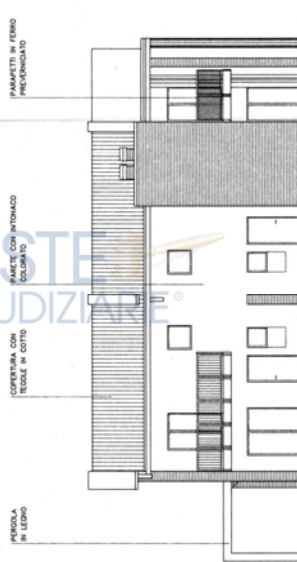
ASTE GIUDIZIARIE®



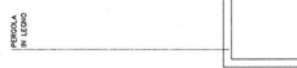
ASTE GIUDIZIARIE®



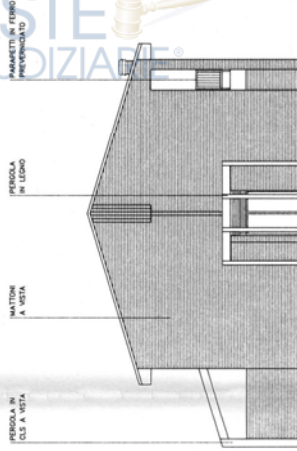
ASTE GIUDIZIARIE®



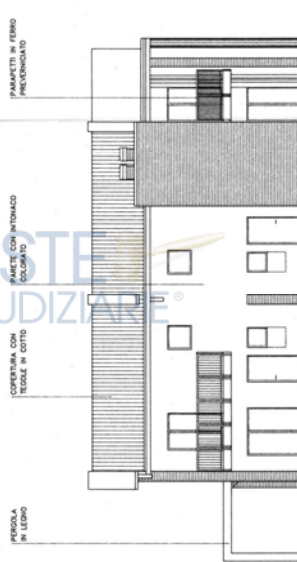
ASTE GIUDIZIARIE®



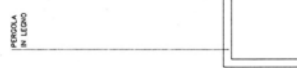
ASTE GIUDIZIARIE®



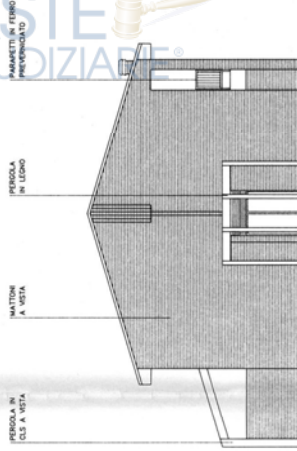
ASTE GIUDIZIARIE®



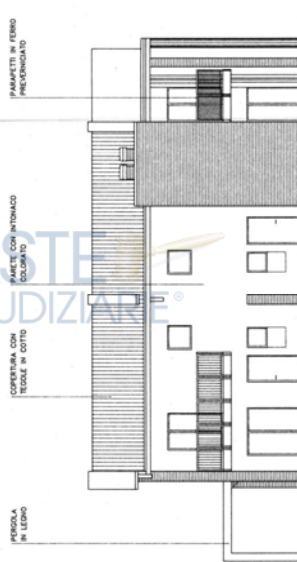
ASTE GIUDIZIARIE®



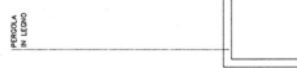
ASTE GIUDIZIARIE®



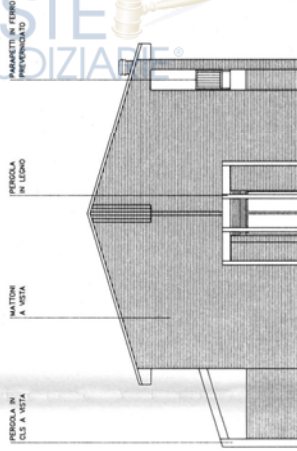
ASTE GIUDIZIARIE®



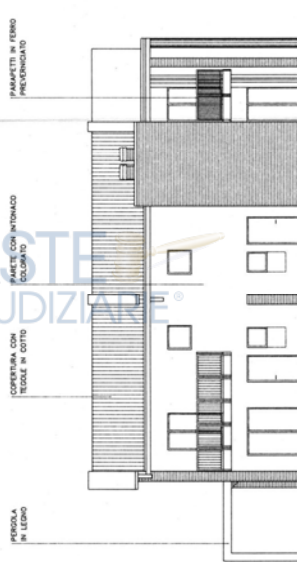
ASTE GIUDIZIARIE®



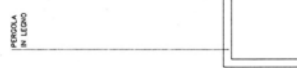
ASTE GIUDIZIARIE®



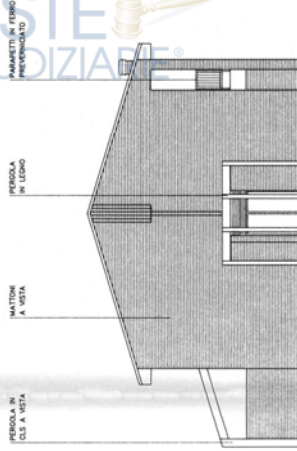
ASTE GIUDIZIARIE®



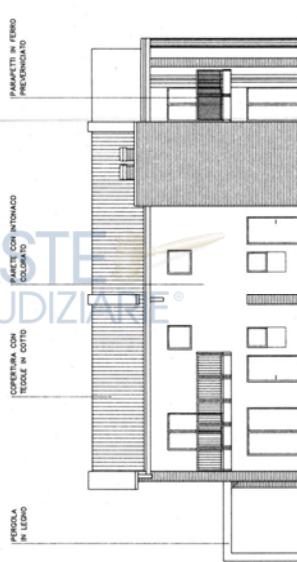
ASTE GIUDIZIARIE®



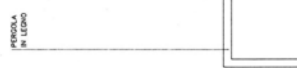
ASTE GIUDIZIARIE®



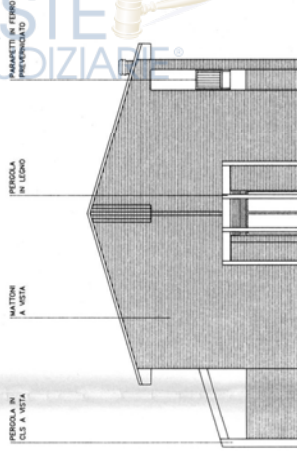
ASTE GIUDIZIARIE®



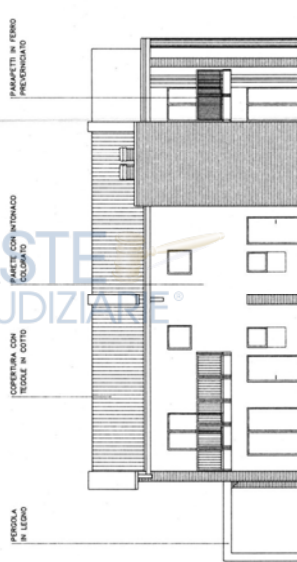
ASTE GIUDIZIARIE®



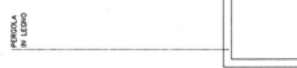
ASTE GIUDIZIARIE®



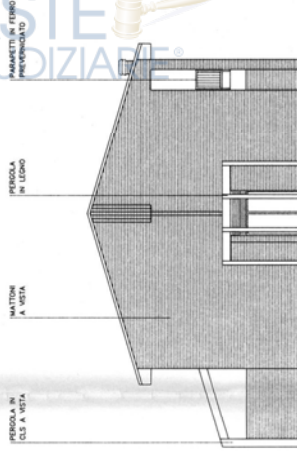
ASTE GIUDIZIARIE®



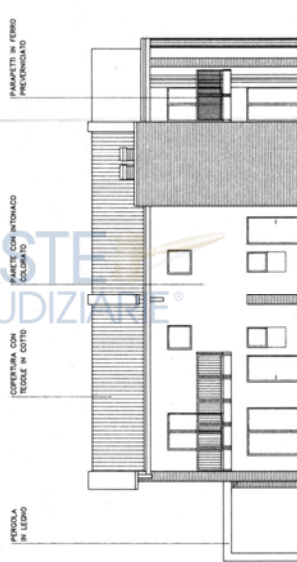
ASTE GIUDIZIARIE®



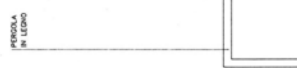
ASTE GIUDIZIARIE®



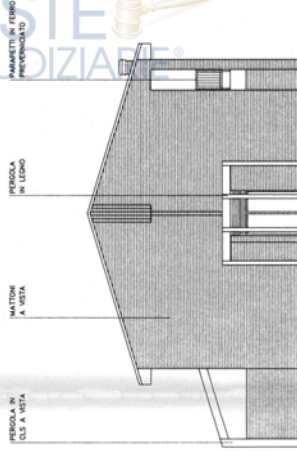
ASTE GIUDIZIARIE®



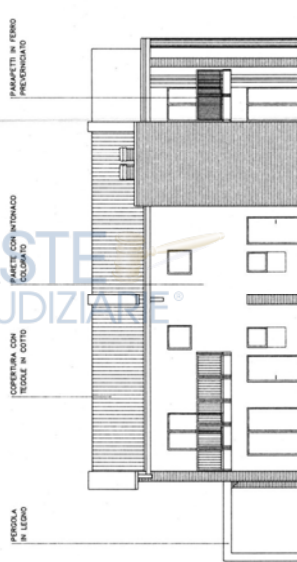
ASTE GIUDIZIARIE®



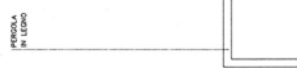
ASTE GIUDIZIARIE®



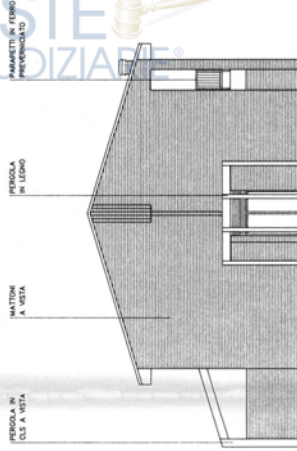
ASTE GIUDIZIARIE®



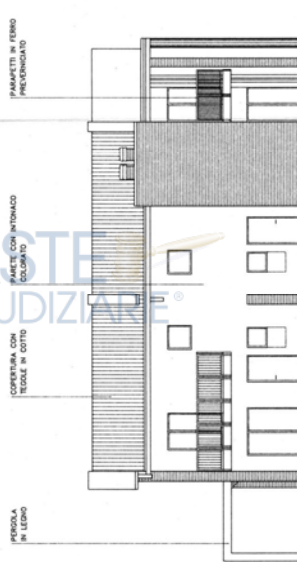
ASTE GIUDIZIARIE®



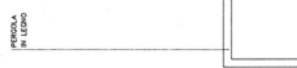
ASTE GIUDIZIARIE®



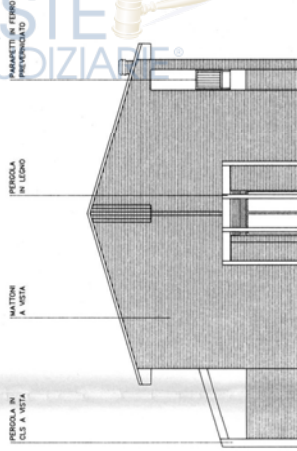
ASTE GIUDIZIARIE®



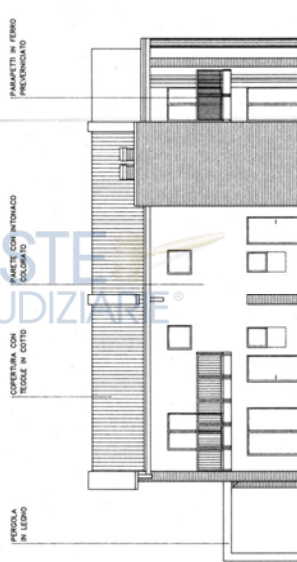
ASTE GIUDIZIARIE®



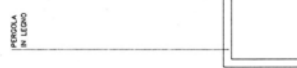
ASTE GIUDIZIARIE®



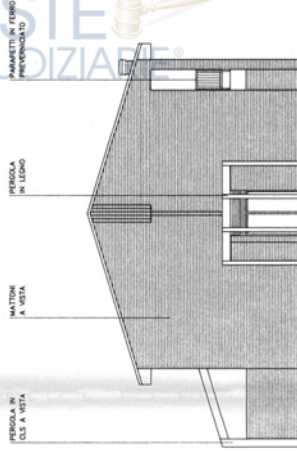
ASTE GIUDIZIARIE®



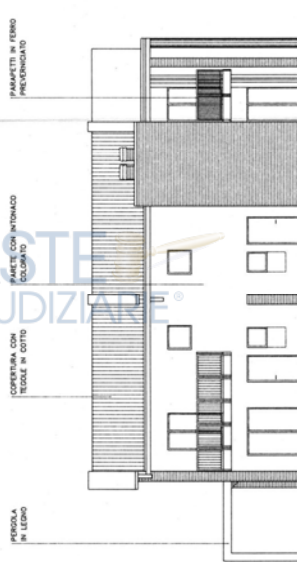
ASTE GIUDIZIARIE®



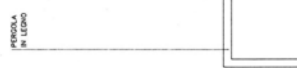
ASTE GIUDIZIARIE®



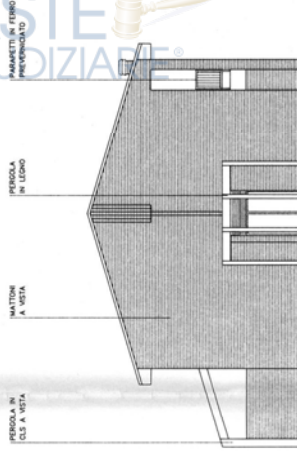
ASTE GIUDIZIARIE®



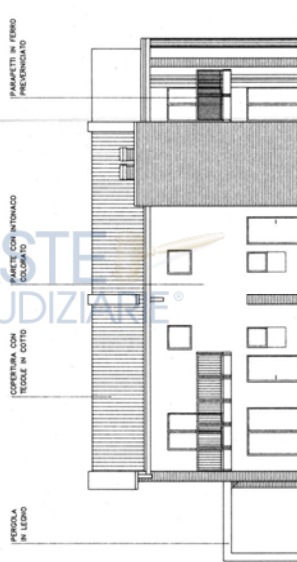
ASTE GIUDIZIARIE®



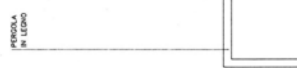
ASTE GIUDIZIARIE®



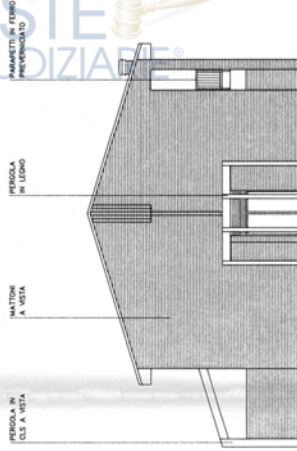
ASTE GIUDIZIARIE®



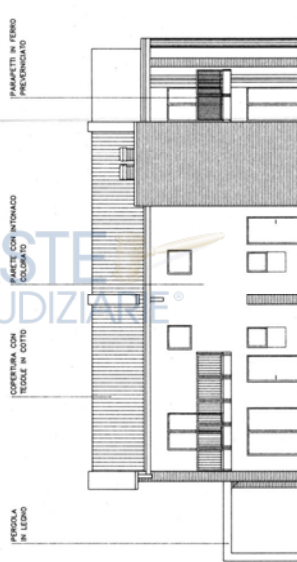
ASTE GIUDIZIARIE®



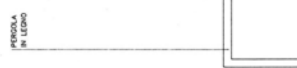
ASTE GIUDIZIARIE®



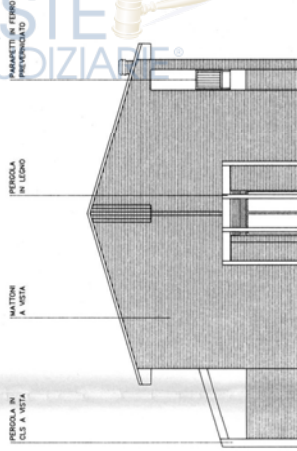
ASTE GIUDIZIARIE®



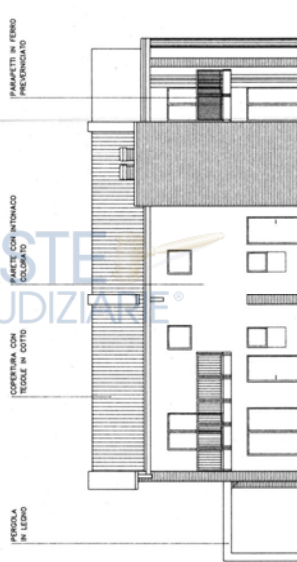
ASTE GIUDIZIARIE®



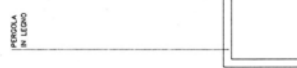
ASTE GIUDIZIARIE®



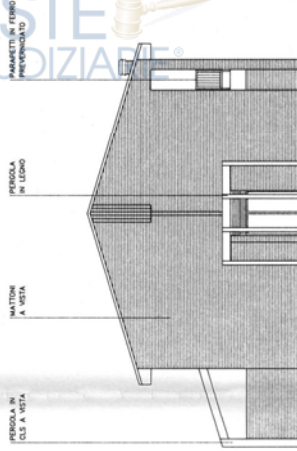
ASTE GIUDIZIARIE®



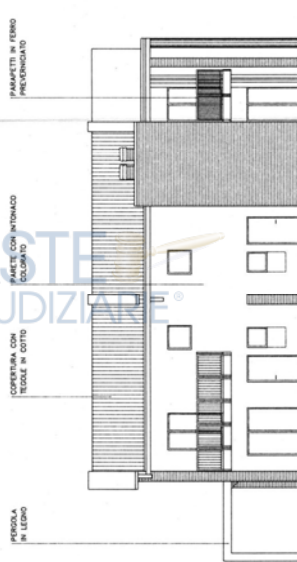
ASTE GIUDIZIARIE®



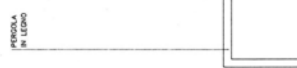
ASTE GIUDIZIARIE®



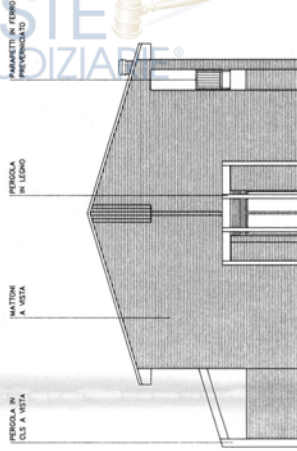
ASTE GIUDIZIARIE®



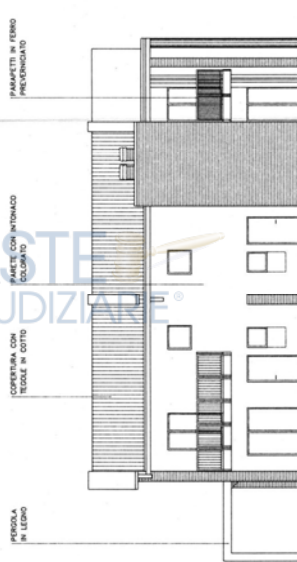
ASTE GIUDIZIARIE®



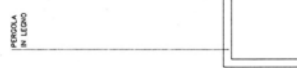
ASTE GIUDIZIARIE®



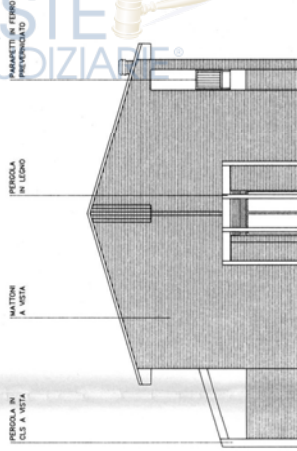
ASTE GIUDIZIARIE®



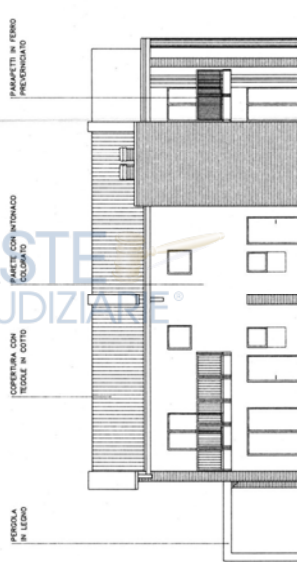
ASTE GIUDIZIARIE®



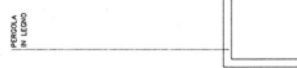
ASTE GIUDIZIARIE®



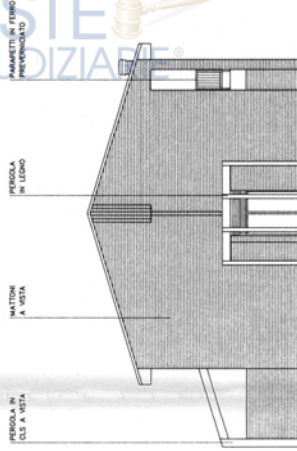
ASTE GIUDIZIARIE®



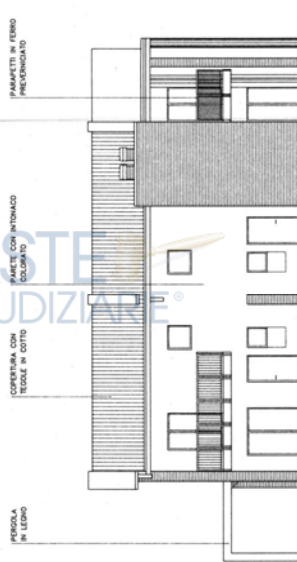
ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®