



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2025
Ora: 17:00:23
Numero Pratica: T401258/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2025

Dati identificativi: Comune di **COMUN NUOVO (C937) (BG)**

Foglio **4** Particella **577** Subalterno **26**

Classamento:

Rendita: **Euro 284,05**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA GAETANO DONIZETTI n. 2 Piano 4-S1

Dati di superficie: Totale: **80 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **78 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/12/2021 in atti dal 22/12/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 42/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **COMUN NUOVO (C937) (BG)**

Foglio **4** Particella **577** Subalterno **26**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COMUN NUOVO (C937) (BG)**

Foglio **4** Particella **577**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/12/2021 in atti dal 22/12/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 42/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> Indirizzo

VIA GAETANO DONIZETTI n. 2 Piano 4-S1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/12/2021 in atti dal 22/12/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 42/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 284,05

Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 5 vani

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 22/12/2021 in atti dal 22/12/2021
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 42/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 80 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 78 m²

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 22/12/2021 in atti dal 22/12/2021 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER
RIORDINO FONDIARIO (n. 42/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/12/2005, prot. n. BG0279824

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GUEYE Mousse**

(CF GYUMSS80T24Z343C)

nato in SENEGAL (EE) il 24/12/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 27/11/2019 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI BERGAMO Sede BERGAMO (BG)
Repertorio n. 3602 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
IMMOBILI Trascrizione n. 2128.1/2020 Reparto PI di
BERGAMO in atti dal 24/01/2020

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

COMUN NUOVO (C937) (BG)

Foglio 5 Particella 577 Subalterno 26

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Data: 05/02/2025 - n. T93345 - Richiedente: BNLSLV66T69A794B

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0279824 del 14/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Comun Nuovo

Via Gaetano Donizetti

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 577
Subalterno: 26

Compilata da:
Gardoni Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

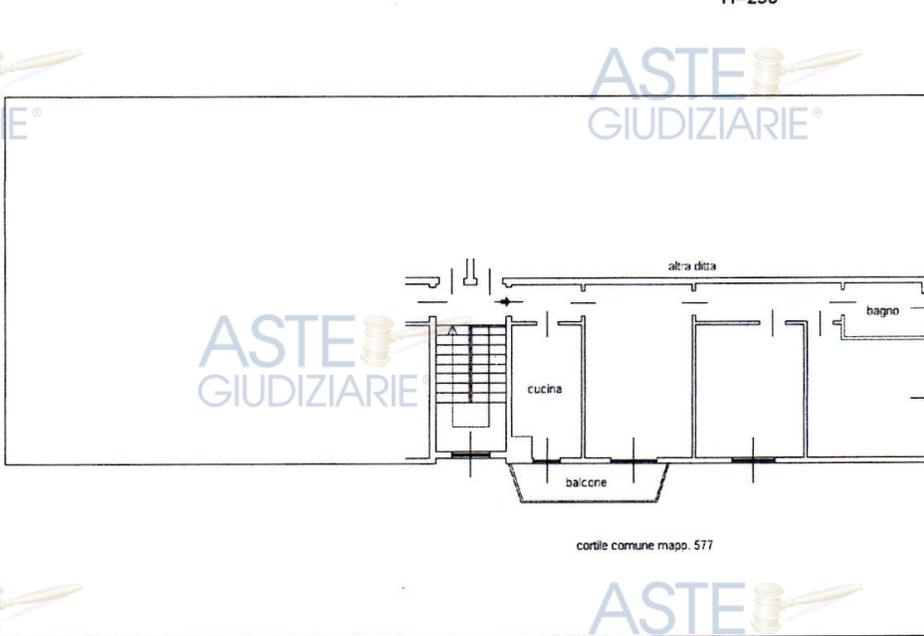
Prov. Milano

N. 9777

Scheda n. 1 Scala 1:200

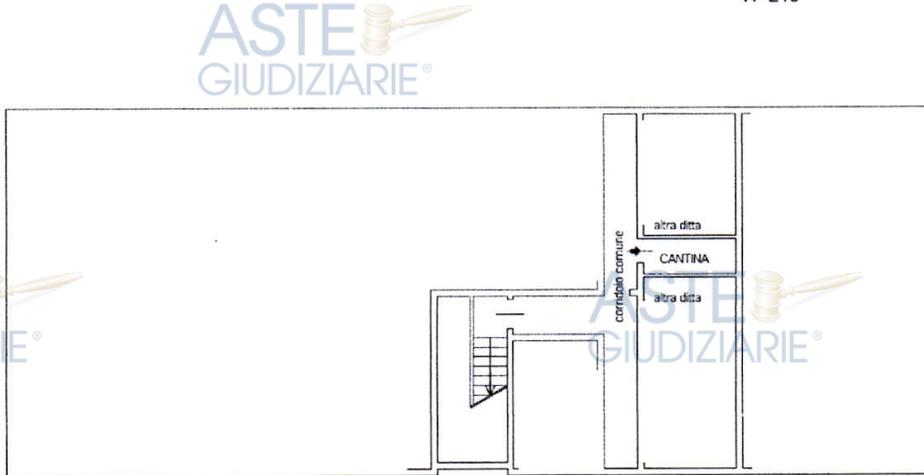
PIANTA PIANO QUARTO

H=290



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

H=210



Ultima planimetria in atti

Data: 05/02/2025 - n. T93345 - Richiedente: BNLSLV66T69A794B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2025 - Comune di COMUN NUOVO(C937) - < Foglio 4 - Particella 577 - Subalterno 26 >
VIA GAETANO DONIZETTI n. 2 Piano 4-S1



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2025
Ora: 17:02:17
Numero Pratica: T402673/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2025

Dati identificativi: Comune di **COMUN NUOVO (C937) (BG)**
Foglio 4 Particella 577 Subalterno 7

Classamento:

Rendita: **Euro 22,31**
Categoria C/6^o, Classe 3, Consistenza 12 m²

Indirizzo: VIA GAETANO DONIZETTI n. 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: 14 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/12/2021 in atti dal 22/12/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 42/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **COMUN NUOVO (C937) (BG)**
Foglio 4 Particella 577 Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COMUN NUOVO (C937) (BG)**
Foglio 4 Particella 577

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/12/2021 in atti dal 22/12/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 42/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> Indirizzo

VIA GAETANO DONIZETTI n. 2 Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/12/2021 in atti dal 22/12/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 42/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2025
Ora: 17:02:17
Numero Pratica: T402673/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 22,31
Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 12 m²

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/12/2021 in atti dal 22/12/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 42/2021)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 14 m²

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 22/12/2021 in atti dal 22/12/2021 Protocollo NSD n. VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 42/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/12/2005, prot. n. BG0279837

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GUEYE Mousse**
(CF GYUMSS80T24Z343C)
nato in SENEGAL (EE) il 24/12/1980
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/11/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 3602 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2128.1/2020 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 24/01/2020

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

COMUN NUOVO (C937) (BG)
Foglio 5 Particella 577 Subalterno 7

Visura telematica

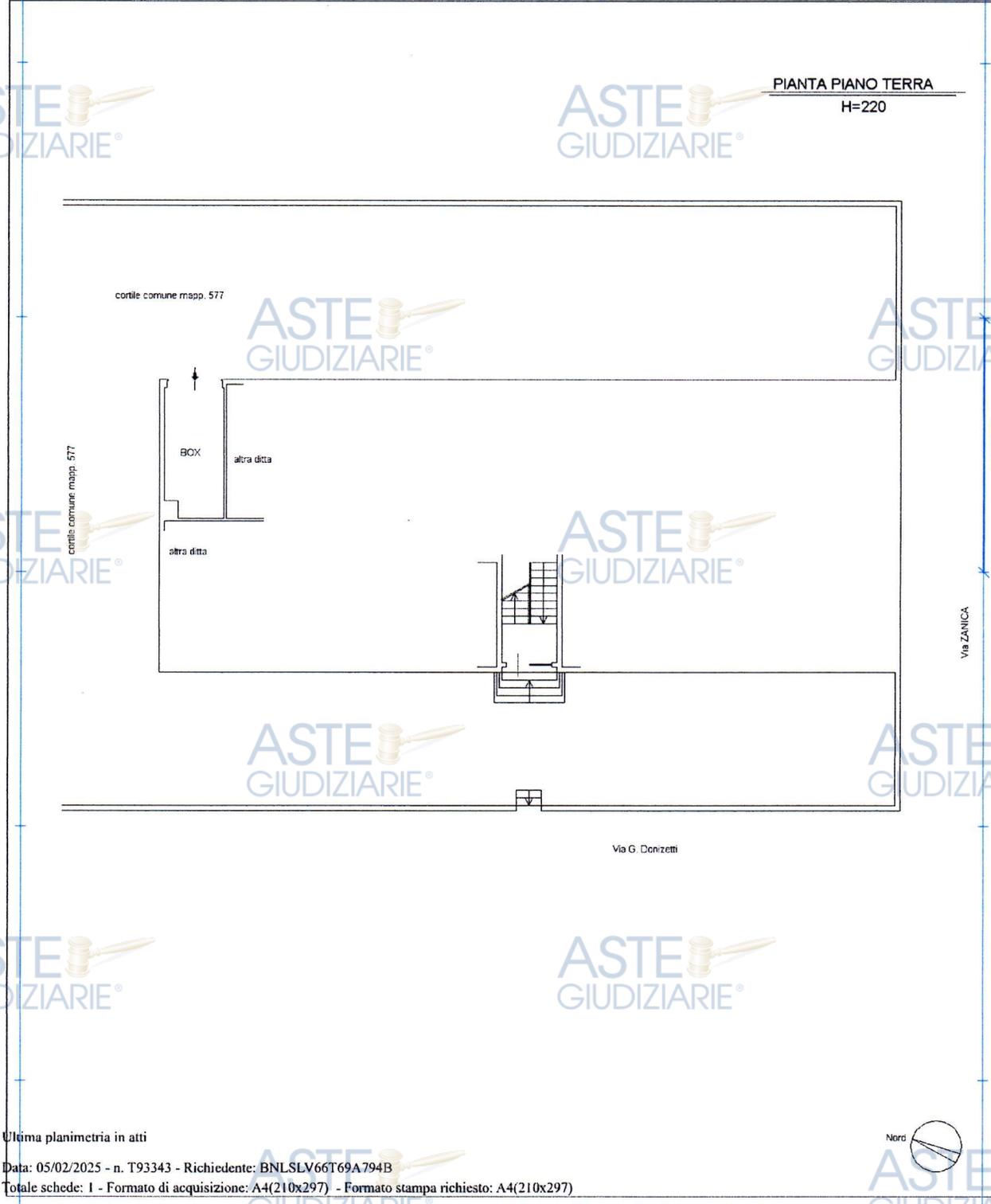
Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Data: 05/02/2025 - n. T93343 - Richiedente: BNLSLV66T69A794B

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo</p>	Dichiarazione protocollo n. BG0279837 del 14/12/2005 Planimetria di u.i.u. in Comune di Comun Nuovo Via Gaetano Donizetti civ. 2	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 5 Particella: 577 Subalterno: 7	Compilata da: Gardoni Andrea Iscritto all'albo: Geometri Prov. Milano N. 9777

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 05/02/2025 - n. T93343 - Richiedente: BNLSLV66T69A794B
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



LEGENDA

- Tessuto storico architettonico
- Tessuto residenziale consolidato
- Tessuto residenziale consolidato di recente espansione
- Tessuto residenziale di completamento
- Tessuto consolidato di compatibilizzazione
- Tessuto produttivo consolidato
- Tessuto produttivo consolidato di recente espansione
- Tessuto produttivo di completamento
- Tessuto dei servizi consolidati

P.G.T. ADOTTATO



SISTEMA INSEDIATIVO

- R1 - centri storici
- R2 - residenziale esistente
- R3 - residenziale di completamento con Piano Attuativo
- R4 - piani attuativi residenziali in corso
- verde privato
- P1 - produttiva esistente
- P2 - produttiva da consolidare
- P3 - produttiva di completamento con Piano Attuativo
- P4 - piani attuativi produttivi in corso
- aree verdi di mitigazione

SISTEMA AMBIENTALE

- A1 - agricola

SERVIZI ED INFRASTRUTTURE

- servizi pubblici e privati
- servizi pubblici per parchi
- perimetro del PLIS "Parco del Rio Morla e delle rogge" (D.g.p. n.238) (aggiornato secondo indicazioni della Provincia - giugno 2021)
- Ambiti Agricoli Strategici del PTCP (proposta di ripermetrazione)
- rispetto cimiteriale
- aziende a rischio di incidente rilevante (art.8 ed art.6 D.Lgs 334/99 e s.m.l.)
- aree non soggette a trasformazioni per ragioni idrogeologiche ed idrauliche: fascia di rispetto del reticolo idrico minore
- aree di salvaguardia delle captazioni a uso idropotabile: zona di tutela assoluta (10 m)
- aree di salvaguardia delle captazioni a uso idropotabile

Comune di COMUN NUOVO

UFFICIO TECNICO

~~Registro Costruzioni N~~N. di Prot. 246

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 29/12/1969con la quale il Sig. Belussi Mario residente inBergamo - Via Crescenzi, 14chiede il permesso per nuova costruzionein via Zanica n. , su mappaln. 82/H censuario Comun Nuovo da adibirsi ad usocivile abitazionedi proprietà dello stesso

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data del ComandoProvinciale Vigili del Fuoco di

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella

seduta del 2 gennaio 1970 con verbale n. ;Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la denuncia alla Prefettura di
in data per le opere in conglomerato cementizio;

CONCEDE

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri
organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza

delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24
gennaio 1953, n. 189 dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte
le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro il termine di mesi da oggi in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli infissi e la tinteggiatura.
- 3 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua, e gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra.
- 4 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in pozzetto a due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 5 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 6 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Comune, e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impiego di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico nelle strut-

ture in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10 settembre 1956 del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici.

8 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nel R. D. 16 novembre 1939, n. 2229, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato.

9 - Dovrà, inoltre essere presentata denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo per i materiali da costruzione.

10 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.

11 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.

12 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

13 - presentare denuncia cementi armati;

14 - versare marche Giotto;

15 - Visto VV.FF.-

Dal Municipio, addì 3 gennaio 1970

IL SINDACO

[Handwritten signature]

Comune di COMUN NUOVO

La presente licenza è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 3/1/70 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì, 3/1/1970

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni mediante consegna di copia a mano di del Sig. Belussi Mario

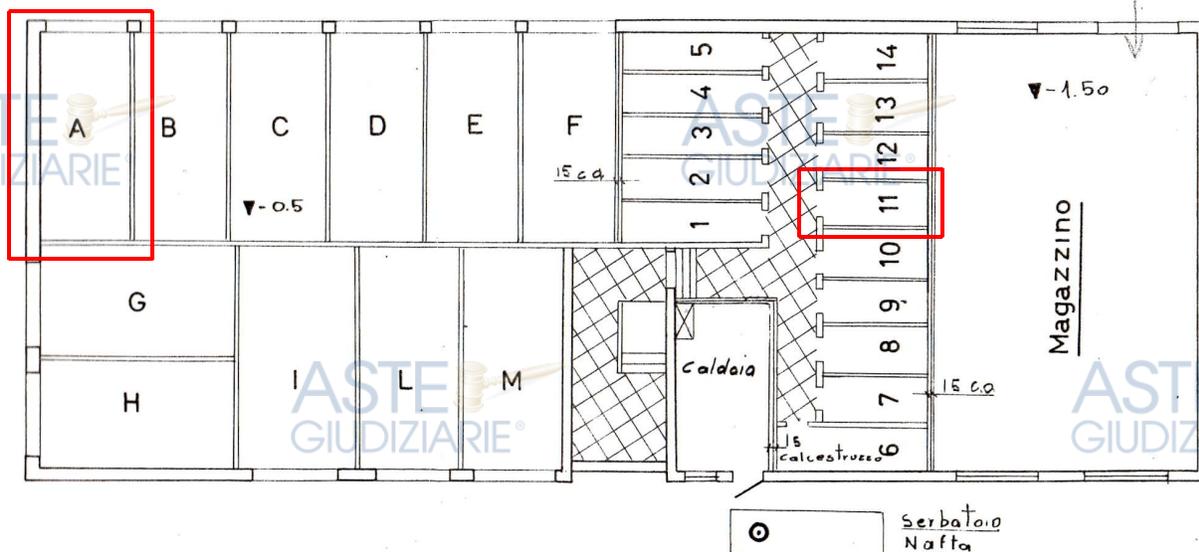
Addì, 18/1/1970

IL MESSO COMUNALE

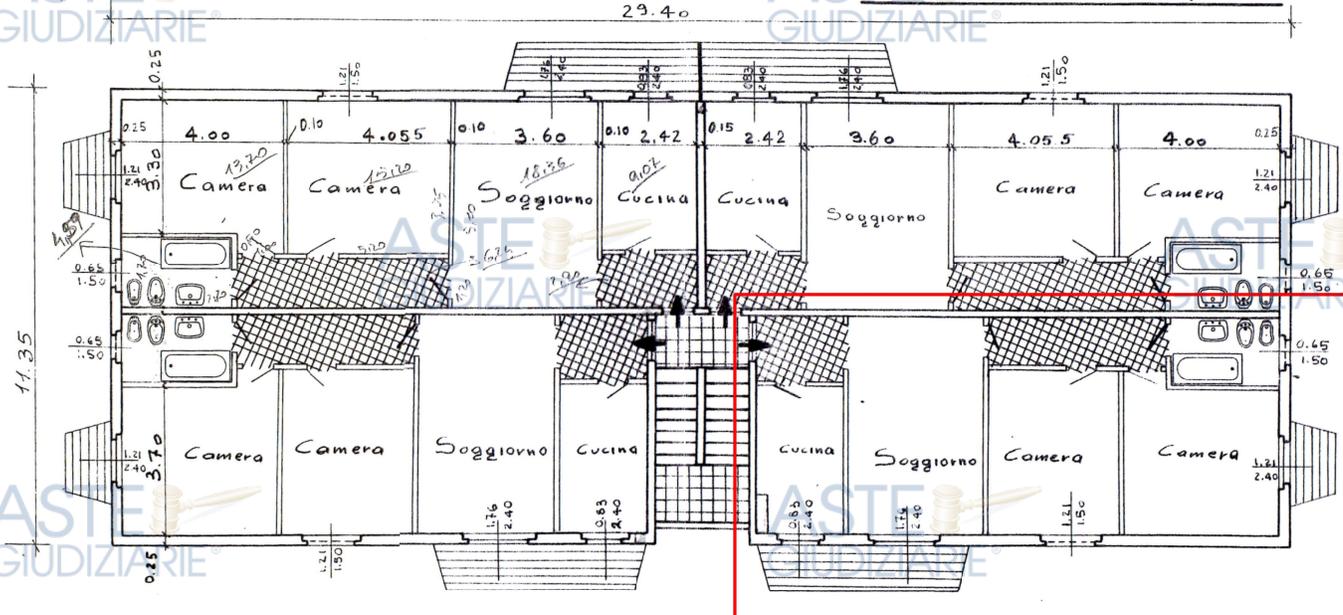
[Handwritten signature]

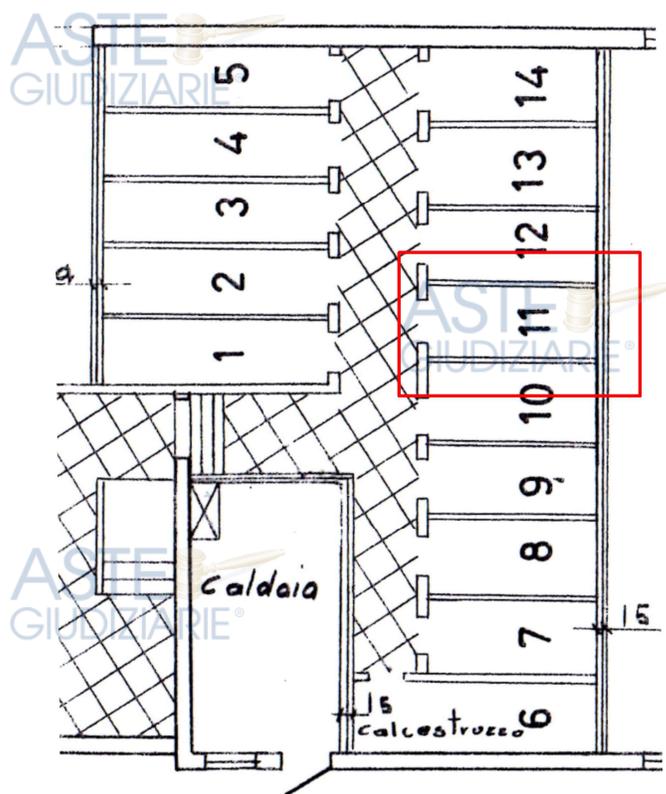
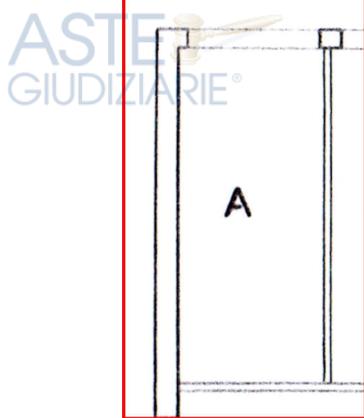
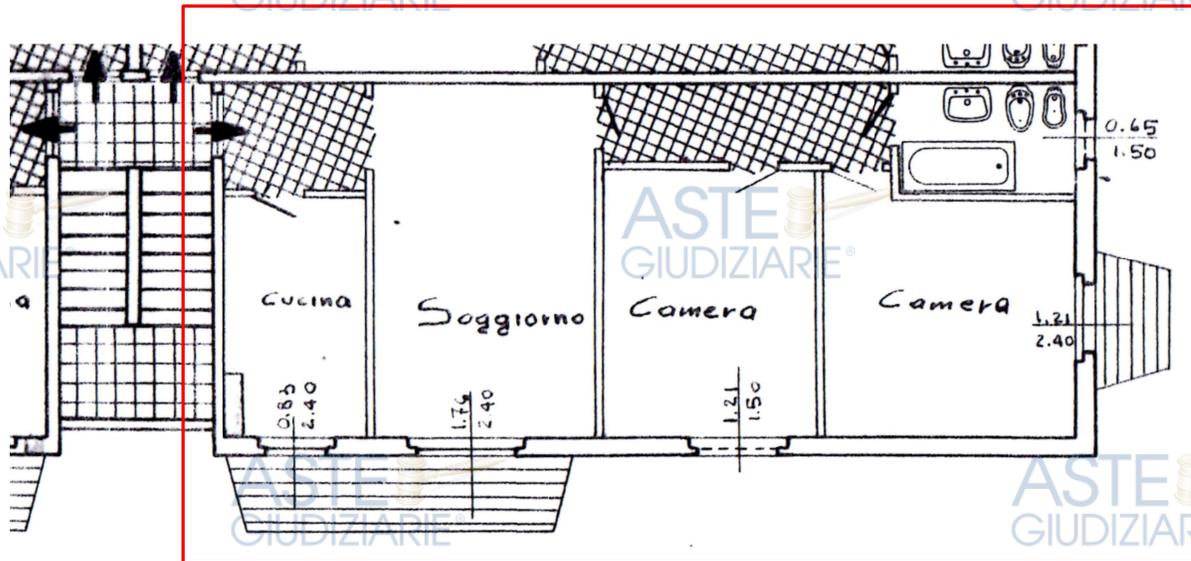
(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TIPO 2° 3° 4°





N. **246**

Marca
da bollo

COMUNE DI **COMUN NUOVO**

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

ASTE GIUDIZIARIE® IL SINDACO

ASTE GIUDIZIARIE®

Vista la domanda presentata dal Sig. **BELUSSI MARIO**

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità del fabbricato **di nuova costruzione**

posto in **Via Gaetano Donizetti,**

N. di mappa **82/R**

N. Civico **2**

Sez. Cens. **unica**

da servire ad uso **civile abitazione**

Vista la licenza di costruzione N. **246** rilasciata in data **18/1/1970**

Visto il certificato di collaudo rilasciato il **18/5/1970** e vistato dalla Prefettura di **Bergamo** il **22/5/1970** col N° **5106** Div. **4^a** (1)

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando del Corpo Vigili del Fuoco di **Bergamo** in data **19/1/1970** prot. n. **164**

Vista la quietanza N. **28** in data **28/11/1970** comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa di cui al n. 29 della tabella A allegata al T.U. 1 marzo 1961, n. 121;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti i regolamenti comunali Edilizia e di Igiene;

Accertato che le opere ebbero inizio il **1/2/1970** e termine il **30/9/1970**;

Accertato che il fabbricato ha una superficie di mq. **332** ed un volume di mc. **v/p 4814**;

Su conforme parere dell'Ufficio Sanitario e dell'Ufficio tecnico comunale;

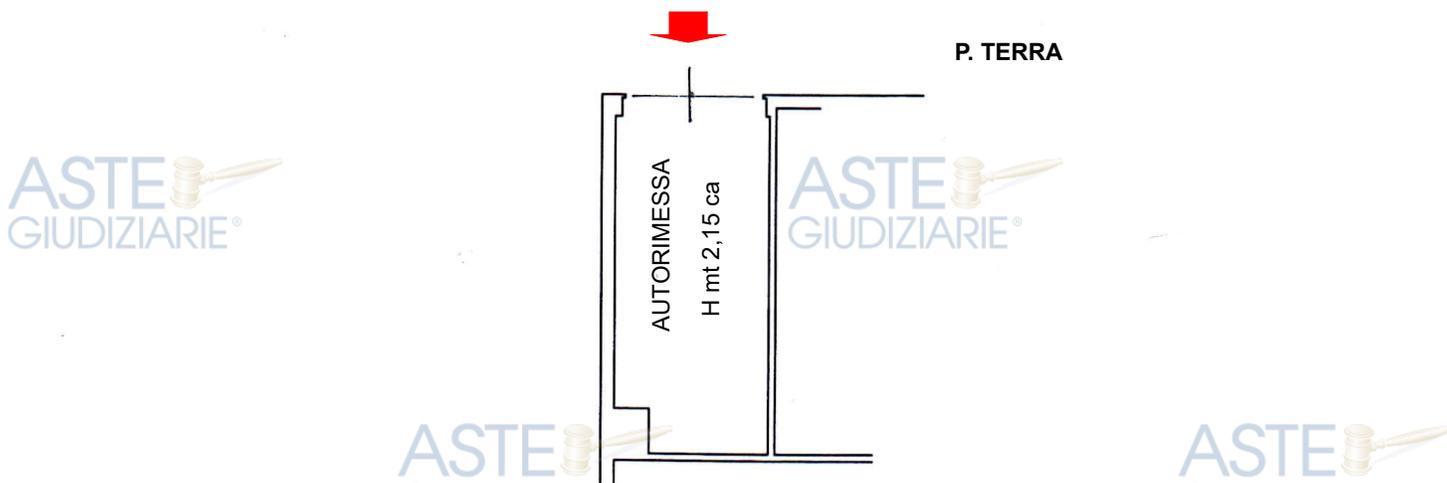
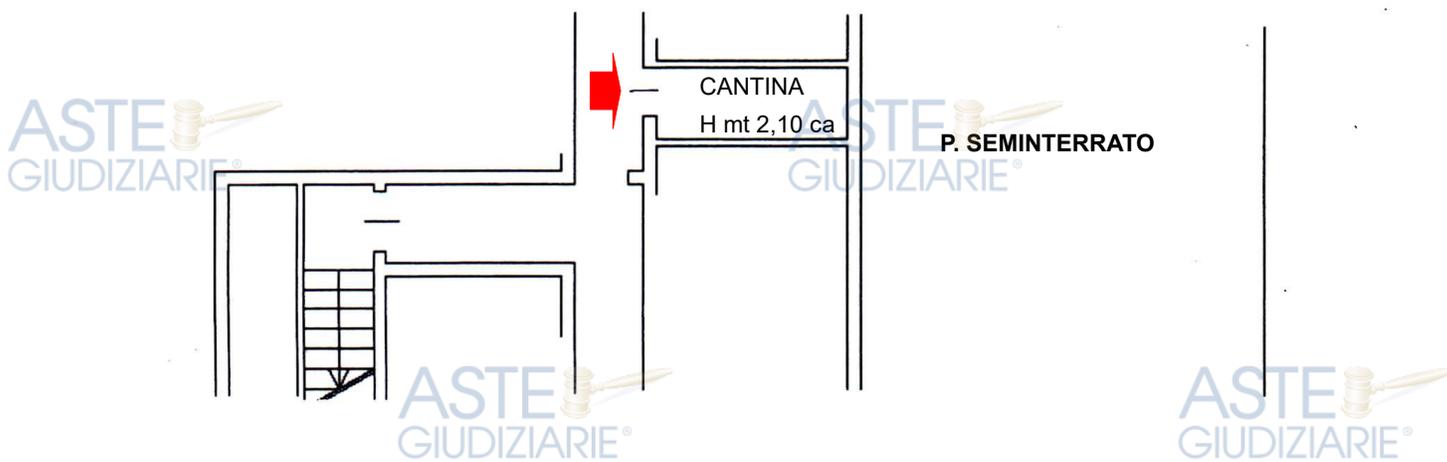
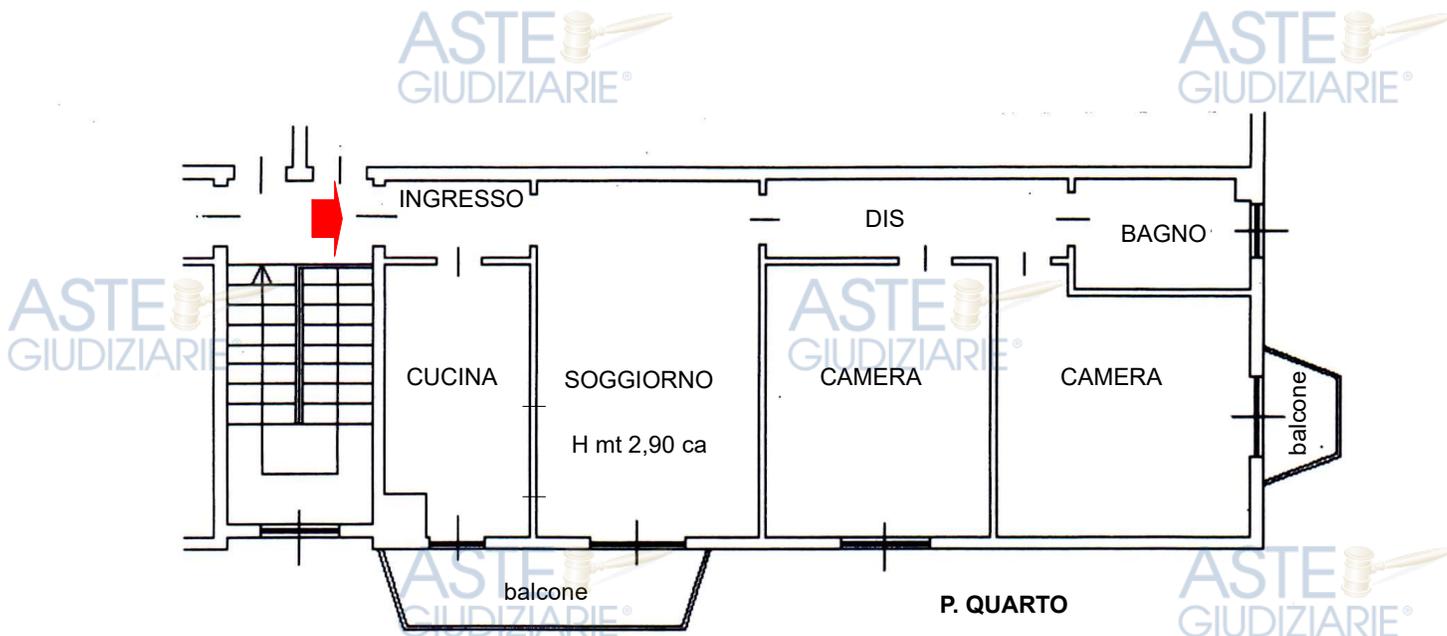
A U T O R I Z Z A

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di **abitazione**

con decorrenza dal **15 ottobre 1970**

D E S C R I Z I O N E D E L F A B B R I C A T O

P I A N I	VANI DI ABITAZIONE		Vani per servizi ed acc. comuni	LOCALI PER ALTRO USO			
	Stanze	Accessori		Uffici	Negozi	Autorimesse	Altri
Inferiore							1
Terreno			1		1	18	14
Primo	6	6					
Secondo	12	12					
Terzo	12	12					
Quarto	12	12					
Quinto							
Sottotetto							
TOTALE N.	42	42	1		1	18	15





1



2





4



5



6

7



GIUDIZIARIE

8



GIUDIZIARIE

9



ASTE GIUDIZIARIE®

10



ASTE GIUDIZIARIE®

11



ASTE GIUDIZIARIE®

12



ASTE GIUDIZIARIE®

13



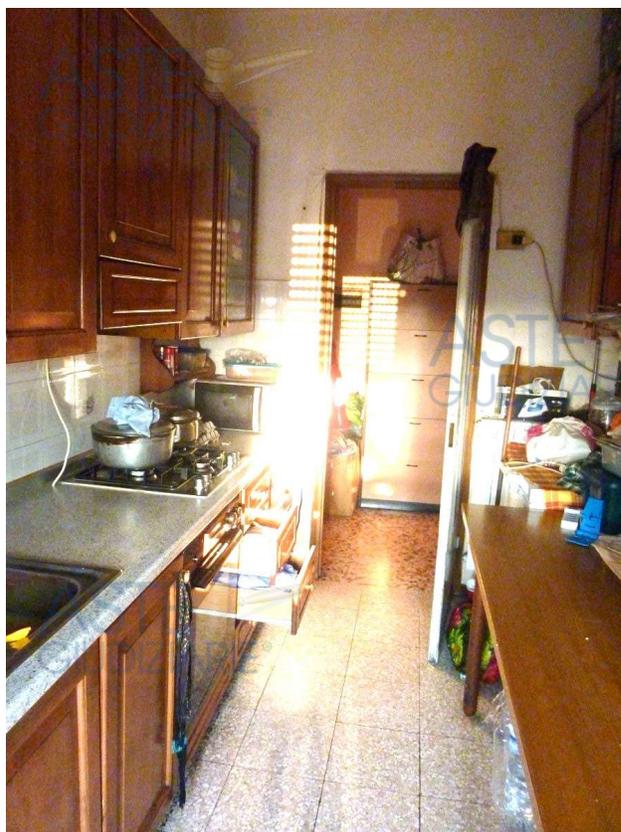
ASTE GIUDIZIARIE® 14



15



ASTE GIUDIZIARIE® 16



17

18



19



20



21



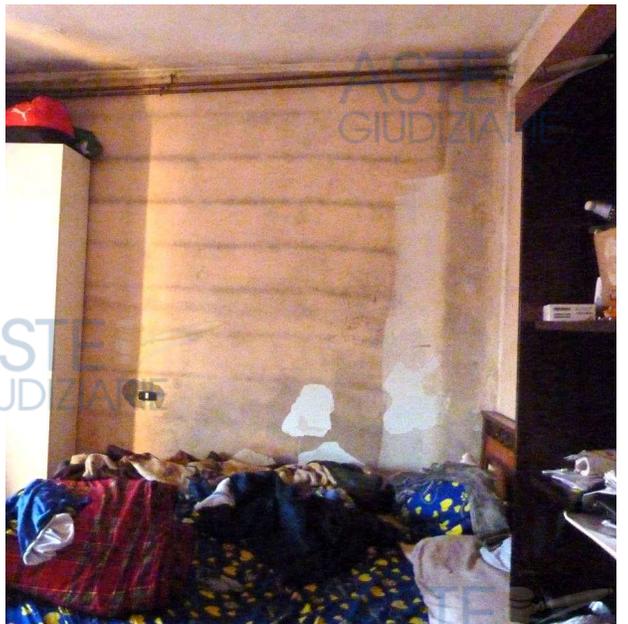
22



23



24



25

26



27



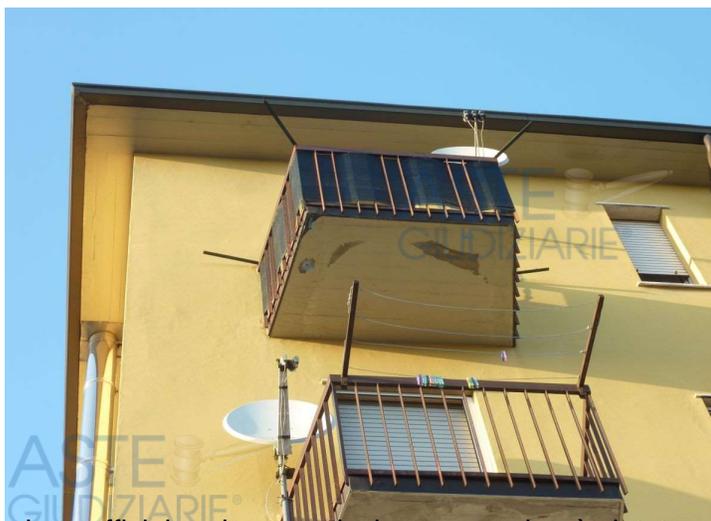
29



30



31





32



33



34



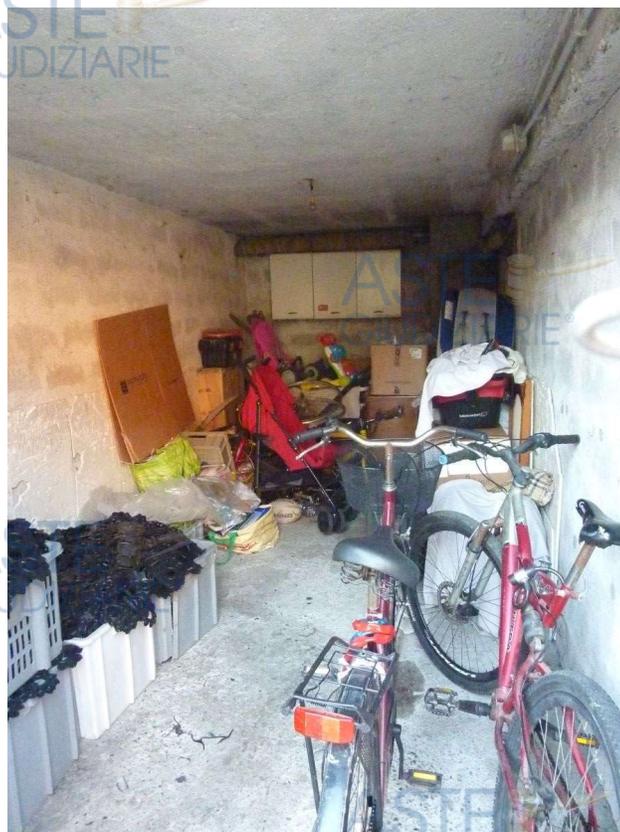
35



36



37



38