



Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 584/2024



PROMOSSA DA
OMISSIS



CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI

Dott. LUCA VERZENI



PERIZIA DI STIMA



Esperto alla stima: Arch. Gianluigi Andrea Brignoli
Codice fiscale: BRGGLG62S29A246U
Studio in: Via Europa 35 - 24022 Alzano Lombardo
Telefono: 3394029316
Email: arc.andreabrignoli@gmail.com
Pec: gianluigiandrea.brignoli@archiworldpec.it



Beni in **Roncobello (BG)**
Località/Frazione **Bordogna**
Via Cardinal Cavagnis 11

INDICE**Lotto: 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	4
Corpo: A.....	4
2. DESCRIZIONE	5
DESCRIZIONE GENERALE	5
Corpo: A.....	5
3. PRATICHE EDILIZIE	8
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	9
Corpo: A.....	9
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	9
Corpo: A.....	9
5. CONFORMITÀ CATASTALE	10
Corpo: A.....	10
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	10
Corpo:.....	10
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	10
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	10
Corpo: A.....	10
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	11
Corpo: A.....	11
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	11
11. STATO DI POSSESSO	11
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	11
Criterio di stima	11
Fonti d'informazione	12
Valutazione corpi.....	12
Adegamenti e correzioni della stima.....	13
Prezzo base d'asta del lotto.....	13

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott. LUCA VERZENI

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 24-06-2025 alle 09:00

Creditore Procedente: OMISSIS

Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS

Esecutato: OMISSIS

Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: arch. Gianluigi Andrea Brignoli

Data nomina: 13-02-2025

Data giuramento: 14-02-2025

Data sopralluogo: 17-04-2025

Cronologia operazioni peritali:

Il CTU, accettato l'incarico in data 14/02/2025, provvedeva a mettersi in contatto con il Custode nominato al fine di organizzare il primo sopralluogo.

Nel frattempo si attivava per la richiesta di Accesso agli Atti presso il Comune di Roncobello (BG), la verifica delle conformità catastali e le ispezioni pregiudizievoli presso l'Agenzia del Territorio.

In data 17/04/2025 (dopo che il Custode aveva fornito una copia delle chiavi della nuova serratura sostituita con l'ausilio di un fabbro) il CTU organizzava il sopralluogo a Roncobello in Via Cardinal Cavagnis 11 presso l'immobile oggetto dell'esecuzione ed effettuava le dovute e necessarie verifiche e misurazioni (Alzano Lombardo -> Roncobello -> Alzano Lombardo -> km. 96).

In data 29/04/2025 il CTU si recava presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Roncobello per prendere visione delle Pratiche richieste (Alzano Lombardo -> Roncobello -> Alzano Lombardo -> km. 96).

Il CTU procedeva quindi all'ultimazione della stesura della Perizia sulla base di quanto reperito.

Beni in **Roncobello (BG)**
Località/Frazione **Bordogna**
Via Cardinal Cavagnis 11

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Bordogna, Via Cardinal Cavagnis 11

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

OMISSIS proprietà 1/1, foglio 14, particella 1296, subalterno 11, scheda catastale sì, indirizzo Via Cardinale Cavagnis 11, piano 2, comune Roncobello, categoria A/3, classe 1, consistenza 1,5 vani, superficie Totale: mq. 40,00 - Totale escluse le aree scoperte: mq. 35,00, rendita € 61,97

Derivante da:

- IMPIANTO MECCANOGRAFICO DEL 30/06/1987
- SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA DEL 18/09/1991 IN ATTI DAL 08/06/1998 RIPRISTINO INDICAZIONI SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. CI0015.667/1997)
- VARIAZIONE D'UFFICIO DEL 25/06/1998 IN ATTI DAL 25/06/1998 F.BO/14 N. 1296 SUB.2:11
- RETTIFICA DATI CLASSAMENTO AUTOMATICO
- IST L. 154/88 N. 1595/95 (n. W1091.1/1998)
- SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA DEL 18/09/1991 IN ATTI DAL 08/06/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. CI0015.667/1997)
- VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO DEL 01/01/1992
- SUPERFICIE DI IMPIANTO PUBBLICATA IL 09/11/2015. DATI RELATIVI ALLA PLANIMETRIA: DATA DI PRESENTAZIONE 31/05/1986, PROT. n. 000008558
- ATTO AMMINISTRATIVO DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') DEL 25/11/2004 PUBBLICO UFFICIALE TRIBUNALE SEDE BERGAMO (BG) REPERTORIO n. 15957
- DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (passaggi intermedi da esaminare) TRASCRIZIONE n. 45752.1/2004 REPARTO PI DI BERGAMO - PRATICA n. 45752.1/2004
- ATTO DEL 30/09/2005 PUBBLICO UFFICIALE OMISSIS SEDE BERGAMO (BG) REPERTORIO n. 42534
- COMPRAVENDITA NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO n. 38710.1/2005 REPARTO PI DI BERGAMO IN ATTI DAL 06/10/2005

Confini:

partendo da nord in senso orario: a nord con altra proprietà (sub. 10), ad est con altra proprietà, a sud vuoto su Via Cardinale Cavagnis ed ad ovest con altra proprietà (sub. 12).

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Sì

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

L'unità immobiliare è ubicata nella frazione Bordogna del Comune di Roncobello (Bg).

La Via Cardinal Cavagnis è esclusivamente pedonale e parte dalla piazza SS. Redentore, punto centrale del piccolo borgo.

La zona è caratterizzata principalmente da edifici di antica costruzione e da immobili nati dalla ristrutturazione/ricostruzione di unità di epoca meno recente.

Destinazione quindi prettamente residenziale, zona tranquilla e traffico di passaggio lungo l'arteria principale che porta al Comune capoluogo di Roncobello.

Caratteristiche zona: periferica normale.

Area urbanistica: residenziale a traffico vietato (zona pedonale) con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Asilo nido, Scuola materna, Scuola primaria e Scuola secondaria di primo grado (Non esistenti a Roncobello ma nei vicini centri di Branzi e Piazza Brembana), Scuole Secondarie di Secondo Grado (San Pellegrino Terme, Zogno e Bergamo), Banche (Mancanti), Ufficio Postale/Prodotti finanziari (sufficiente), Farmacia (Mancante - nelle vicinanze nel Comune di Branzi a km. 8 o Piazza Brembana Km. 5), Ospedale a San Giovanni Bianco (sufficiente), Negozi di vicinato/botteghe (sufficienti per prima necessità).

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali.

Importanti centri limitrofi: San Pellegrino Terme.

Attrazioni paesaggistiche: Conca di Mezzeno punto di partenza per escursioni nelle Prealpi Bergamasche.

Attrazioni storiche: nei dintorni parecchi borghi Medioevali molto caratteristici (Cornello dei Tasso, Camerata Cornello, Acquacalda, Ornica, Sparavera, Caprile Superiore ed Inferiore ed altri).

Principali collegamenti pubblici: Autobus per il capoluogo (da bivio Roncobello) km. 1,5, Stazione FS Bergamo Km. 42,5, Aereoporto "Il Caravaggio" Orio al Serio Km. 49, Ingresso autostradale A4 Bergamo Km. 44

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **A**

L'immobile è ubicato quasi alla fine della Via Cardinale Cavagnis, stradina pedonale in leggera salita a fondo chiuso che parte dalla piazza SS. Redentore dove si trova la Chiesa del Borgo Bordogna, frazione di Roncobello.

Lo stabile nasce come ristrutturazione di un edificio esistente; è costituito da 11 unità immobiliari distribuite su 3 piani fuori terra.

Lo stesso risulta un monolocale con angolo cottura, un bagno ed un terrazzo di discrete dimensioni.

Superficie complessiva di circa mq **53,30**

E' posto al piano: 2

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1985/1986

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 11; ha un'altezza media utile interna di circa mt. 3,00

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. //

Stato di manutenzione generale: discrete.

Condizioni generali dell'immobile: allo stato di fatto la struttura non presenta visivamente delle criticità statiche o strutturali, si trova in un discreto stato di conservazione e necessiterebbe di alcune opere di manutenzione ordinaria/straordinaria.

Per tipologia e materiali utilizzati si classifica tra gli edifici di tipo economico caratterizzati da una sufficiente dotazione di impianti e di scarse finiture.

Anche internamente l'appartamento richiede un intervento generale di manutenzione straordinaria e di rifacimento/adeguamento di tutti gli impianti.

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
Balconi	materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Componenti edilizie e costruttive	
Infissi esterni	tipologia: ad anta battente singola, doppia e tripla materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: da ristrutturare
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: da ristrutturare
Pavim. Esterna	materiale: mattonelle di granigliato condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: ceramica condizioni: scarse
Scale	posizione: a rampe parallele rivestimento: ceramica, legno e pietra condizioni: sufficienti
Impianti	
Citofonico	tipologia: audio condizioni: sufficienti conformità: non è stato possibile verificare

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1986
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	NO
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO





3. PRATICHE EDILIZIE



Numero pratica: 225

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia.

Per lavori: Rifacimento di edificio esistente adibito ad uso di abitazione civile.

Oggetto: Ristrutturazione.

Presentazione in data 19/01/1984 al n. di prot. 37

Rilascio in data 29/11/1984 al n. di prot. 37

Abitabilità/agibilità in data 21/01/1988



Numero pratica: Variante alla C.E. 225

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia.

Per lavori: Variante in corso d'opera all C.E. 225/1984

Oggetto: variante.



Presentazione in data 16/01/1986 al n. di prot. 49

Rilascio in data 23/01/1986 al n. di prot. 49

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Bordogna, Via Cardinal Cavagnis 11

Informazioni in merito alla conformità edilizia:

raffrontando il rilievo allo stato di fatto con la pianta di progetto ultima del dicembre 1986, in Variante alla C.E. 225/1984, si accerta una minore superficie totale.

La porta di accesso del bagno, indicata nella tavola di progetto sul lato corto, in realtà è stata realizzata sul lato lungo di tale locale.

Entrambe queste irregolarità rientrano nelle tolleranze costruttive regolate dall'Art. 34 - bis del D.P.R. 380/2001 e nello specifico il comma 2-bis stabilisce che "Per gli interventi realizzati entro il 24 maggio 2024, costituiscono inoltre tolleranze esecutive ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui al comma 2 il minore dimensionamento dell'edificio, la mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, le irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e la difforme ubicazione delle aperture interne, la difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, gli errori progettuali corretti in cantiere e gli errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere".

A seguito rilascio della Concessione Edilizia in Variante del 23/01/1986, il Comune di Roncobello a nome dell'Ufficio competente, prescrive che "si dovrà curare per quanto possibile la separazione dei bagni dai locali di abitazione mediante adeguato antibagno".

Tale prescrizione non è stata considerata visto che allo stato di fatto rilevato, non esiste antibagno.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Bordogna, Via Cardinal Cavagnis 11

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	n. 2 del 28/02/2014
Zona omogenea:	Centri storici
Norme tecniche di attuazione:	Edifici all'interno dei nuclei di antica formazione. Identificati nel Comparto 1 ai numeri edifici 29 e 30. Grado di intervento 4° - edifici soggetti alla semplice limitazione volumetrica.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	//
Rapporto di copertura:	//
Altezza massima ammessa:	//
Volume massimo ammesso:	//
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Note:

Il PGT definisce il grado di intervento nei nuclei di antica formazione e nello specifico l'indagine sugli edifici nel nucleo di Bordogna individua con i numeri 29 e 30, gli edifici di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto della presente Esecuzione Immobiliare. Tutta la documentazione relativa a quanto sopra, è contenuta nell'ALLAGATO C.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Bordogna, Via Cardinal Cavagnis 11

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 25/11/2004 al 30/09/2005. In forza di decreto di trasferimento immobili; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data 30/09/2005 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/10/2005 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 198000; Importo capitale: € 99000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS registrato a BERGAMO in data 11/12/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 16/12/2024 ai nn. OMISSIS; Dalla data del 13/12/2024 della Certificazione Notarile redatta dal Notaio OMISSIS al 13/05/2025 non risultano essere state trascritte altre formalità pregiudizievoli.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:
no.

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Roncobello (BG), Via Cardinal Cavagnis 11

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie di gestione dell'immobile: //.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: //.

La OMISSIA, Amministratore protempore del Condominio BREMBO in cui si trova l'unità immobiliare oggetto della presente Esecuzione Immobiliare, ha comunicato che la quota spese condominiali preventivo gestione 01 marzo

2024 - 28 febbraio 2025, è stata interamente coperta.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): //
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: //
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: //
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: //
Avvertenze ulteriori: //

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: A

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

I parametri dimensionali relativi all'unità immobiliare, sono stati accertati in seguito a rilievo svolto durante il sopralluogo del 17/04/2025. E' stata calcolata la superficie lorda (superficie netta calpestabile + muri interni).

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento (residenziale)	sup lorda di pavimento	37,00	1,00	37,00
Terrazzo (residenziale)	sup lorda di pavimento	16,30	0,33	5,38
		53,30		42,38

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Come risultante dalla consistenza e dalla tipologia verificate allo stato di fatto del bene pignorato, si ravvede la non divisibilità dello stesso.

11. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note:

L'immobile allo stato attuale risulta libero.

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Si è proceduto alla valutazione con il metodo comparativo in base ai valori correnti di mercato di beni simili

per tipologia, condizioni d'uso e manutenzione, stato di conservazione, tipologia costruttiva ed edilizia, ubicazione ed età.

In particolare sono stati utilizzati alcuni parametri di valutazione tenendo conto delle seguenti condizioni e limitazioni, che ne modificano il valore:

- a) il fabbricato è stato considerato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- b) la superficie lorda dell'unità immobiliare, le dotazioni e le caratteristiche dello stesso;
- c) i parametri dimensionali relativi all'unità immobiliare, sono stati accertati in seguito a rilievo svolto durante il sopralluogo e parametrato alle misure riportate sui progetti approvati in Comune di Roncobello;
- d) la posizione (zona), il contesto urbano circostante (tipo e qualità), le dimensioni complessive e la conformazione dell'immobile;
- e) l'ubicazione (distanza dal centro cittadino) in rapporto al livello di infrastrutture del territorio circostante;
- f) l'epoca di edificazione;
- g) lo stato di manutenzione e d'uso dell'immobile nonché la qualità dei materiali, del livello delle finiture ed impianti tecnologici ad esso connessi;
- h) l'esposizione e la panoramicità.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Roncobello;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

- Osservatorio del mercato immobiliare del sito dell'Agenzia delle entrate
- Immobiliare.it
- Borsino immobiliare;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 880,00 €/mq.;

Altre fonti di informazione: Agenzie immobiliari in loco/nelle vicinanze.

12.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo economico [A3] Roncobello (BG), Via Cardinal Cavagnis 11

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 29.666,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento (residenziale)	37,00	€ 700,00	€ 25.900,00
Terrazzo (residenziale)	5,38	€ 700,00	€ 3.766,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 29.666,00
Valore Finale			€ 29.666,00
Valore corpo			€ 29.666,00

Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 29.666,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 29.666,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Abitazione di tipo economico [A3]	42,38	€ 29.666,00	€ 29.666,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto € 4.449,90

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale € 25.216,10

Valore diritto e quota € 25.216,10

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 25.216,10

Allegati

ALLEGATO A_VISURA STORICA SUB. 711

ALLEGATO B_PLANIMETRIA CATASTALE SUB. 711

ALLEGATO C_DOCUMENTAZIONE PGT

ALLEGATO D_FOTOGRAFIE + PLANIMETRIE ULTIMA VARIANTE APPROVATA 23.01.1986

ALLEGATO E_CERTIFICATI STORICI DI RESIDENZA

ALLEGATO F1_C.E. 225

ALLEGATO F2_VARIANTE ALLA C.E. 225

ALLEGATO F3_ABITABILITA'

ALLEGATO G_ISPEZIONE IPOTECARIA 13.05.2025

ALLEGATO H_RILIEVO ALLO STATO DI FATTO-CALCOLO SUP. COMM.-RAFFRONTO VAR. PROGETTO DEL 23.01.1986

ALLEGATO I_LIBERATORIA SPESE CONDOMINIALI

ALLEGATO L_QUADRO TIPO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE

ALLEGATO M_CHECKLIST

Succinta-perizia_584_2024_ei

Dichiarazione_trasmissione_perizia_584_2024_ei

15-05-2025

L'Esperto alla stima

arch Gianluigi Andrea Brignoli