Tribunale di Bergamo

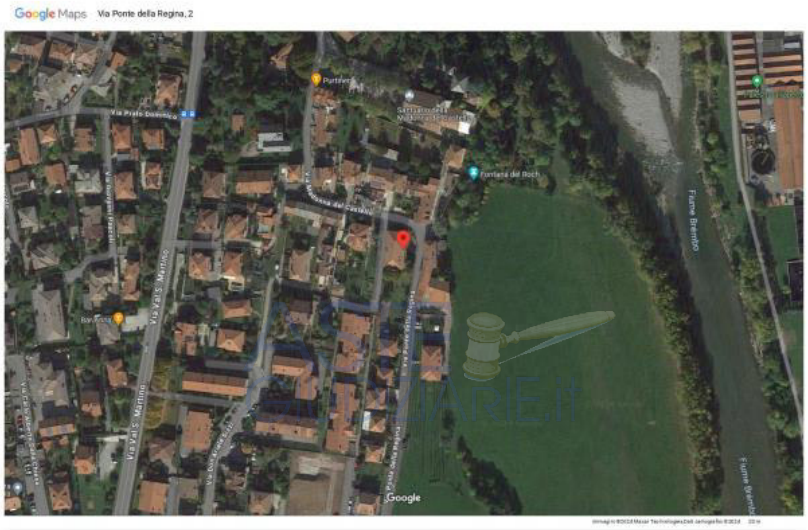
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 519/2023

PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott. BRUNO CONCA

Via Ponte della Regina, 2 - Google Maps https://www.google.com/maps/place/Via+Ponte+della+Regina,+2,+24031+Almenno+San+Salvato...



1 di 1 29/01/2024, 11:56

PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Ing. Anna Spini
Codice fiscale: SPNNNA74H44A794K
Studio in: via la Torretta 2 - 24069 Trescore Balneario
Telefono: 035 943637
Email: anna@studiospiniforesti.it
Pec: anna.spini@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Beni in **Almenno San Salvatore (BG)**
Località/Frazione
Via Ponte della Regina n.2

INDICE

Lotto: 001 - intero lotto edificato

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA 6
Corpo: abitazione PT sub 705 6
Corpo: unità PT sub 707 6
Corpo: abitazione PT sub 708 7
Corpo: abitazione 1°P sub 709 7
Corpo: abitazione 1°P sub 710 8
Corpo: sottotetto 2°P sub 711 8
Corpo: corpo accessorio mapp 4623 9
Corpo: corpo accessorio mapp 4624 9
Corpo: autorimessa interrata mapp 5270 10
2. DESCRIZIONE 10
DESCRIZIONE GENERALE 10
Corpo: abitazione PT sub 705 11
Corpo: unità PT sub 707 11
Corpo: abitazione PT sub 708 12
Corpo: abitazione 1°P sub 709 13
Corpo: abitazione 1°P sub 710 14
Corpo: sottotetto 2°P sub 711 14
Corpo: corpo accessorio mapp 4623 15
Corpo: corpo accessorio mapp 4624 16
Corpo: autorimessa interrata mapp 5270 16
3. PRATICHE EDILIZIE 17
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA 21
Corpo: abitazione PT sub 705 21
Corpo: unità PT sub 707 21
Corpo: abitazione PT sub 708 21
Corpo: abitazione 1°P sub 709 21
Corpo: abitazione 1°P sub 710 21
Corpo: sottotetto 2°P sub 711 22
Corpo: corpo accessorio mapp 4623 22

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Corpo: corpo accessorio mapp 4624 22
Corpo: autorimessa interrata mapp 5270 22
4. CONFORMITÀ URBANISTICA 23
Corpo: abitazione PT sub 705 23
Corpo: unità PT sub 707 23
Corpo: abitazione PT sub 708 23
Corpo: abitazione 1°P sub 709 24
Corpo: abitazione 1°P sub 710 24
Corpo: sottotetto 2°P sub 711 24
Corpo: corpo accessorio mapp 4623 25
Corpo: corpo accessorio mapp 4624 25
Corpo: autorimessa interrata mapp 5270 25
5. CONFORMITÀ CATASTALE 26
Corpo: abitazione PT sub 705 26
Corpo: unità PT sub 707 26
Corpo: abitazione PT sub 708 26
Corpo: abitazione 1°P sub 709 26
Corpo: abitazione 1°P sub 710 26
Corpo: sottotetto 2°P sub 711 26
Corpo: corpo accessorio mapp 4623 27
Corpo: corpo accessorio mapp 4624 27
Corpo: autorimessa interrata mapp 5270 27
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI 27
Corpo: abitazione PT sub 705 27
Corpo: unità PT sub 707 27
Corpo: abitazione PT sub 708 27
Corpo: abitazione 1°P sub 709 27
Corpo: abitazione 1°P sub 710 27
Corpo: sottotetto 2°P sub 711 28
Corpo: corpo accessorio mapp 4623 28
Corpo: corpo accessorio mapp 4624 28
Corpo: autorimessa interrata mapp 5270 28
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI 28
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE 35
Corpo: abitazione PT sub 705 35
Corpo: unità PT sub 707 35
Corpo: abitazione PT sub 708 35
Corpo: abitazione 1°P sub 709 35

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Corpo: abitazione 1°P sub 710 35
Corpo: sottotetto 2°P sub 711 35
Corpo: corpo accessorio mapp 4623 35
Corpo: corpo accessorio mapp 4624 36
Corpo: autorimessa interrata mapp 5270 36
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE 39
Corpo: abitazione PT sub 705 39
Corpo: unità PT sub 707 39
Corpo: abitazione PT sub 708 39
Corpo: abitazione 1°P sub 709 40
Corpo: abitazione 1°P sub 710 40
Corpo: sottotetto 2°P sub 711 41
Corpo: corpo accessorio mapp 4623 41
Corpo: corpo accessorio mapp 4624 41
Corpo: autorimessa interrata mapp 5270 42
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ 42
11. STATO DI POSSESSO 42
Corpo: abitazione PT sub 705 42
Corpo: unità PT sub 707 42
Corpo: abitazione PT sub 708 43
Corpo: abitazione 1°P sub 709 43
Corpo: abitazione 1°P sub 710 43
Corpo: sottotetto 2°P sub 711 43
Corpo: corpo accessorio mapp 4623 43
Corpo: corpo accessorio mapp 4624 43
Corpo: autorimessa interrata mapp 5270 43
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 43
Criterio di stima 43
Fonti d'informazione 43
Valutazione corpi 44
Adeguamenti e correzioni della stima 47
Prezzo base d'asta del lotto 47

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott. BRUNO CONCA
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14-05-2024 alle 09.20
Creditore Procedente: OMISSIS
Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS
Esecutato: OMISSIS
Creditore Intervenuto: OMISSIS. - OMISSIS
Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Ing. Anna Spini
Data nomina: 23-01-2024
Data giuramento: 24-01-2024
Data sopralluogo: 13-03-2024
Cronologia operazioni peritali: In data 23/01/2024 la sottoscritta Anna Spini, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bergamo al n. 2831 ed all'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo al n. 249, prestava giuramento previsto dall'art.569 c.p.c. mediante sottoscrizione autografa del modello "accettazione dell'incarico e giuramento esperto" trasmettendolo a mezzo pec alla Cancelleria delle esecuzioni immobiliari. Acquisiti in via telematica i quesiti del G.E., procedeva ad esaminare i fascicoli di causa,ad integrare la documentazione agli atti mediante accessi all'Ufficio Tecnico del Comune di Almenno San Salvatore, ad eseguire una ricerca documentale dal portale dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale – Territorio Servizi Catastali e dal portale dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare. Con l'ausilio della check list effettuava i principali controlli sulla documentazione di cui all'art. 567 II co. c.p.c. Il primo accesso è stato eseguito in data 13/03/2024, con la produzione di idonea documentazione fotografica, ed in date successive per i rilievi planimetrici del caso per le verifiche di conformità edilizia e catastale. Infine, dopo attente valutazioni delle difformità oggetto di sanatoria e di quelle oggetto di ripristino dello stato ex-ante, valutate le caratteristiche della zona e del suo mercato immobiliare, sulla base anche delle quotazioni disponibili in pubbliche banche dati, la scrivente provvedeva a redigere la perizia di stima secondo apposito modello di perizia condiviso dai Giudici della II Sezione Civile del Tribunale di Bergamo e recepito in un programma informatico di redazione e trasmissione telematica.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Beni in **Almenno San Salvatore (BG)**
Via Ponte della Regina n.2

Lotto: 001 - intero lotto edificato

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: abitazione PT sub 705.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: libero

Eventuali comproprietari:
Nessuno
Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: deceduto - Ulteriori informazioni sul debitore: curatore eredità giacente di OMISSIS - Avv. OMISSIS

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS, propr. x 1/2 OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS2, propr. x 1/2, foglio 7, particella 2254, subalterno 705, indirizzo via Ponte della Regina n. 2, piano T, comune Almenno San Salvatore, categoria A/3, classe 2, consistenza 5.5, superficie 129, rendita € 397.67
Derivante da: Denuncia di variazione per esatta rappresentazione grafica prot. N BG0054464 del 03/04/2024
Confini: da nord in senso orario: vano scale comune, area esterna comune su tre lati

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
I dati catastali corrispondono a quelli del pignoramento.

Identificativo corpo: unità PT sub 707.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: libero

Eventuali comproprietari:
Nessuno
Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: deceduto - Ulteriori informazioni sul debitore: curatore eredità giacente di OMISSIS - Avv. OMISSIS

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS, propr. x 1/2 OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS2, propr. x 1/2, foglio 7, particella 2254, subalterno 707, indirizzo via Ponte della Regina n. 2, comune Almenno San Salvatore, categoria A/3, classe 2, consistenza 1.5, superficie 26, rendita € 108.46
Derivante da: Denuncia di variazione per divisione prot. N BG0054467 del 03/04/2024
Confini: Confini da Nord in senso orario: altra unità, area esterna comune, vano scale comune, altra unità

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
Unità derivata dal mapp. 2254 sub. 706 del pignoramento.

Identificativo corpo: abitazione PT sub 708.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: libero

Eventuali comproprietari:
Nessuno
Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: deceduto - Ulteriori informazioni sul debitore: curatore eredità giacente di OMISSIS - Avv. OMISSIS

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS, propr. x 1/2 OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS2, propr. x 1/2, foglio 7, particella 2254, subalterno 708, indirizzo via Ponte della Regina n. 2, piano T, comune Almenno San Salvatore, categoria A/3, classe 2, consistenza 5, superficie 100, rendita € 361.52
Derivante da: Denuncia di variazione per divisione prot. N BG0054467 del 03/04/2024
Confini: da nord in senso orario: area esterna comune su due lati, altra unità e per salto rientrante vano scale comune, area esterna comune

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
Unità derivata dal mapp. 2254 sub. 706 del pignoramento.

Identificativo corpo: abitazione 1°P sub 709.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: libero

Eventuali comproprietari:
Nessuno
Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: deceduto - Ulteriori informazioni sul debitore: curatore eredità giacente di OMISSIS - Avv. OMISSIS

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS, propr. x 1/2 OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS2, propr. x 1/2, foglio 7, particella 2254, subalterno 709, indirizzo via Ponte della Regina n. 2, piano 1, comune Almenno San Salvatore, categoria A/3, classe 2, consistenza 6.5, superficie 138, rendita € 469.98
Derivante da: Denuncia di variazione per divisione - fusione prot. N BG0054480 del 03/04/2024
Confini: da nord in senso orario: vuoto su area esterna comune su due lati, altra unità e vano scale comune, vuoto su area comune

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
Unità derivata dai mapp. 2254 sub. 703 e 704 del pignoramento.

Identificativo corpo: abitazione 1°P sub 710.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: libero

Eventuali comproprietari:
Nessuno
Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: deceduto - Ulteriori informazioni sul debitore: curatore eredità giacente di OMISSIS - Avv. OMISSIS

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS, propr. x 1/2 OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS2, propr. x 1/2, foglio 7, particella 2254, subalterno 710, indirizzo via Ponte della Regina n. 2, piano 1, comune Almenno San Salvatore, categoria A/3, classe 2, consistenza 6.5, superficie 139, rendita € 469.98
Derivante da: Denuncia di variazione per divisione - fusione prot. N BG0054480 del 03/04/2024
Confini: da nord in senso orario: vano scale comune ed altra unità, vuoto su area esterna comune su tre lati

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
Unità derivata dai mapp. 2254 sub. 703 e 704 del pignoramento.

Identificativo corpo: sottotetto 2°P sub 711.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: libero

Eventuali comproprietari:
Nessuno
Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: deceduto - Ulteriori informazioni sul debitore: curatore eredità gia-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

cente di OMISSIS - Avv. OMISSIS

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS, propr. x 1/2 OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS2, propr. x 1/2, foglio 7, particella 2254, subalterno 711, indirizzo via Ponte della Regina n. 2, piano 2, comune Almenno San Salvatore, categoria C/2, classe 1, consistenza 258, superficie 291, rendita € 479.68
Derivante da: Denuncia di variazione per divisione - fusione prot. N BG0054480 del 03/04/2024
Confini: da nord in senso orario: vuoto su area esterna comune su tre lati, vuoto su area esterna comune con interposto vano scale comune

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
Unità derivata dai mapp. 2254 sub. 703 e 704 del pignoramento.

Identificativo corpo: corpo accessorio mapp 4623.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Via Ponte della Regina n.2

Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: libero

Eventuali comproprietari:
Nessuno
Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: deceduto - Ulteriori informazioni sul debitore: curatore eredità giacente di OMISSIS - Avv. OMISSIS

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS, propr. x 1/2 OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS2, propr. x 1/2, foglio 7, particella 4623, subalterno 701, indirizzo via Ponte della Regina n. 2, piano T, comune Almenno San Salvatore, categoria C/2, classe 2, consistenza 38, superficie 46, rendita € 82.43
Derivante da: Denuncia di variazione per variazione della destinazione prot. N BG0054475 del 03/04/2024
Confini: da nord in senso orario: area esterna comune mapp. 2254 su quattro lati

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
Unità derivata dal mapp. 4623 sub. 1 del pignoramento.

Identificativo corpo: corpo accessorio mapp 4624.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Via Ponte della Regina n.2

Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: libero

Eventuali comproprietari:
Nessuno
Quota e tipologia del diritto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: deceduto - Ulteriori informazioni sul debitore: curatore eredità giacente di OMISSIS - Avv. OMISSIS

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS, propr. x 1/2 OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS2, propr. x 1/2, foglio 7, particella 4624, subalterno 701, indirizzo via Ponte della Regina n. 2, piano T, comune Almenno San Salvatore, categoria C/2, classe 2, consistenza 26, superficie 31, rendita € 56.40
Derivante da: Denuncia di variazione per variazione della destinazione prot. N BG0054478 del 03/04/2024
Confini: da nord in senso orario: area esterna comune mapp. 2254 su due lati, altre proprietà su due lati, mapp. 3170 e mapp. 5271

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
Unità derivata dal mapp. 4624 sub. 1 del pignoramento.

Identificativo corpo: autorimessa interrata mapp 5270.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Ponte della Regina n.2

Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: libero

Eventuali comproprietari:
Nessuno
Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: deceduto - Ulteriori informazioni sul debitore: curatore eredità giacente di OMISSIS - Avv. OMISSIS

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS, propr. x 1/2 OMISSIS, nato ad OMISSIS il OMISSIS2, propr. x 1/2, foglio 7, particella 5270, subalterno 701, indirizzo via Ponte della Regina n. 2, piano S1, comune Almenno San Salvatore, categoria C/6, classe 1, consistenza 250, superficie 268, rendita € 400.26
Derivante da: Denuncia di variazione per fusione prot. N BG0054489 del 03/04/2024
Confini: da nord in senso orario: interrato su area esterna comune su quattro lati

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
Unità derivata dai mapp. 5270 sub. 2 e 3 del pignoramento.

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: semicentrale normale
Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **abitazione PT sub 705**

Appartamento posto al piano terreno (rialzato) di un edificio residenziale di tre piani fuori terra, costruzione risalente ai primi anni '60, con ampio lotto pertinenziale.
L'appartamento è accessibile dal vano scale comune ed anche dal giardino esterno, in lato sud dell'edificio, comprende un ampio ed articolato vano d'ingresso e disimpegno dei locali, una cucina abitabile, un bagno di servizio e quattro vani / camere, per una superficie complessiva di mq 129.
La tipologia costruttiva è economica, con pavimentazioni in piastrelle di scaglie di marmo, rivestimenti in ceramica, portoncino d'ingresso in legno e porte interne tamburate con specchiature in vetro, finestre in legno a vetro semplice ed avvolgibili, impianto di riscaldamento ad elementi radianti con caldaia di servizio comune nel vano sottoscala.

Superficie complessiva di circa mq **532,53**
E' posto al piano: Terra
L'edificio è stato costruito nel: 1963
ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

Stato di manutenzione generale: sufficiente
Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile, pur in discrete condizioni manutentive, presenta impianti, infissi e finiture vetuste, da ammodernare.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	centralizzato
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **unità PT sub 707**

Vano abitativo posto al piano terreno (rialzato) di un edificio residenziale di tre piani fuori terra, costruzione risalente ai primi anni '60, con ampio lotto pertinenziale.
Il vano è accessibile dal vano scale comune, comprende un vano d'ingresso ed una camera abitabile, per una superficie complessiva di mq 25,90.
La tipologia costruttiva è economica, con pavimentazioni in piastrelle di scaglie di marmo, portoncino d'in-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

gresso in legno e porta interna tamburata con specchiatura in vetro, finestra in legno a vetro semplice ed avvolgibile, impianto di riscaldamento ad elementi radianti con caldaia di servizio comune nel vano sottoscala.

Superficie complessiva di circa mq **107,34**
E' posto al piano: Terra
L'edificio è stato costruito nel: 1963
ha un'altezza utile interna di circa m. 2.95
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

Stato di manutenzione generale: sufficiente
Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile, pur in discrete condizioni manutentive, presenta impianti, infissi e finiture vetuste, da ammodernare.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	centralizzato
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **abitazione PT sub 708**

Appartamento posto al piano terreno (rialzato) di un edificio residenziale di tre piani fuori terra, costruzione risalente ai primi anni '60, con ampio lotto pertinenziale.
L'appartamento ha accesso autonomo dal cortile esterno, in lato est dell'edificio, comprende un vano d'ingresso e disimpegno dei locali, un vano soggiorno, una cucina abitabile, un bagno di servizio e due camere, per una superficie complessiva di mq 99,50.
La tipologia costruttiva è economica, con pavimentazioni in piastrelle di scaglie di marmo, rivestimenti in ceramica, portoncino d'ingresso in legno e porte interne tamburate con specchiature in vetro, finestre in legno a vetro semplice ed avvolgibili, impianto di riscaldamento ad elementi radianti con caldaia di servizio comune nel vano sottoscala.

Superficie complessiva di circa mq **412,35**
E' posto al piano: Terra
L'edificio è stato costruito nel: 1963
ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

Stato di manutenzione generale: sufficiente
Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile, pur in discrete condizioni manutentive, presenta impianti, infissi e finiture vetuste, da ammodernare.

Impianti (conformità e certificazioni)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	centralizzato
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **abitazione 1°P sub 709**

Appartamento posto al primo piano di un edificio residenziale di tre piani fuori terra, costruzione risalente ai primi anni '60, con ampio lotto pertinenziale.
L'appartamento è accessibile dal vano scale comune, comprende un ampio ed articolato vano d'ingresso e disimpegno dei locali, un soggiorno, una cucina abitabile, un vano utile con camino, un bagno di servizio e due camere, per una superficie complessiva di mq 133,0 , oltre due balconi della superficie complessiva di mq . 15,30.
La tipologia costruttiva è economica, con pavimentazioni in piastrelle di scaglie di marmo, rivestimenti in ceramica, portoncino d'ingresso in legno e porte interne tamburate con specchiature in vetro, finestre in legno a vetro semplice ed avvolgibili, impianto di riscaldamento ad elementi radianti con caldaia di servizio comune nel vano sottoscala.

Superficie complessiva di circa mq **566,48**
E' posto al piano: Primo
L'edificio è stato costruito nel: 1963
ha un'altezza utile interna di circa m. 2.90
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

Stato di manutenzione generale: sufficiente
Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile, pur in discrete condizioni manutentive, presenta impianti, infissi e finiture vetuste, da ammodernare.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	centralizzato
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **abitazione 1°P sub 710**

Appartamento posto al primo piano di un edificio residenziale di tre piani fuori terra, costruzione risalente ai primi anni '60, con ampio lotto pertinenziale.
L'appartamento è accessibile dal vano scale comune, comprende un ampio ed articolato vano d'ingresso e disimpegno dei locali, un soggiorno, una cucina abitabile, un bagno di servizio e tre camere, per una superficie complessiva di mq 133,80 , oltre due balconi della superficie complessiva di mq . 15,30.
La tipologia costruttiva è economica, con pavimentazioni in piastrelle di scaglie di marmo, rivestimenti in ceramica, portoncino d'ingresso in legno e porte interne tamburate con specchiature in vetro, finestre in legno a vetro semplice ed avvolgibili, impianto di riscaldamento ad elementi radianti con caldaia di servizio comune nel vano sottoscala.

Superficie complessiva di circa mq **569,80**
E' posto al piano: Primo
L'edificio è stato costruito nel: 1963
ha un'altezza utile interna di circa m. 2.90
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

Stato di manutenzione generale: sufficiente
Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile, pur in discrete condizioni manutentive, presenta impianti, infissi e finiture vetuste, da ammodernare.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	centralizzato
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **sottotetto 2°P sub 711**

Ampio locale di sottotetto posto al secondo piano di un edificio residenziale di tre piani fuori terra, costruzione risalente ai primi anni '60, con ampio lotto pertinenziale.
Il sottotetto è accessibile dal vano scale comune e si sviluppa in un unico ambiente, per una superficie complessiva di mq 290,80.
La tipologia costruttiva del sottotetto è allo stato rustico, con pavimentazione in battuto di cemento, pilastrature in cemento armato e pareti di tamponamento in laterizio, soletta di copertura parte inclinata e parte orizzontale in laterocemento. Si segnala che la struttura di copertura con opere del 1992 è stata irregolarmente alzata, maggior altezza non sanabile e quindi soggetta a ripristino dello stato legittimo.

Superficie complessiva di circa mq **290,80**
E' posto al piano: Secondo
L'edificio è stato costruito nel: 1960

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ha un'altezza utile interna di circa m. 1.65 minima / 3.05 massima
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

Stato di manutenzione generale: sufficiente
Condizioni generali dell'immobile: Nel complesso l'immobile, pur in discrete condizioni manutentive, presenta impianti, infissi e finiture vetuste, da ammodernare.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	NO
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	termoautonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al corpo **corpo accessorio mapp 4623**

Trattasi di un edificio accessorio al fabbricato residenziale di tre piani fuori terra, costruzione risalente ai primi anni '60 ed ubicata nella zona a sud del lotto pertinenziale.
Comprende tre vani rustici ed una porzione aperta a porticato, per una superficie complessiva di mq 45,90.
La tipologia costruttiva è economica, con pavimentazione in battuto di cemento, infissi in legno e ferro, è presente un parziale impianto d'illuminazione elettrica.

Superficie complessiva di circa mq **45,90**
E' posto al piano: Terra
L'edificio è stato costruito nel: 1960
ha un'altezza utile interna di circa m. 2,45 - 3,05 min / 3,45 max
L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	NO
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al corpo **corpo accessorio mapp 4624**

Trattasi di un edificio accessorio al fabbricato residenziale di tre piani fuori terra, costruzione risalente ai primi anni '60 ed ubicata nella zona a sud del lotto pertinenziale.
Comprende due vani rustici per una superficie complessiva di mq 30,40.
La tipologia costruttiva è economica, con pavimentazione in battuto di cemento, infissi in legno e ferro, è presente un parziale impianto d'illuminazione elettrica.

Superficie complessiva di circa mq **30,40**
E' posto al piano: Terra
L'edificio è stato costruito nel: 1960
ha un'altezza utile interna di circa m. 2,15 - 1,90/1,95
L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	NO
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al corpo **autorimessa interrata mapp 527C**

Trattasi di una autorimessa collettiva (per più posti auto) completamente interrata, costruita nel lotto pertinenziale del fabbricato residenziale principale (anni 1999/2000).
L'autorimessa si sviluppa in unico ambiente per una superficie complessiva di mq 265,20 , oltre mq. 8,90 di corpo scala con ripostiglio sottoscala.
La tipologia costruttiva è in calcestruzzo armato, con solaio di copertura in lastre di predalles, pavimentazione in battuto di cemento, finestrature metalliche d'aerazione in bocche di lupo con infernotti, portone metallico ad ante con chiusura a libro motorizzata, impianto d'illuminazione.

Superficie complessiva di circa mq **274,10**
E' posto al piano: Interrato
L'edificio è stato costruito nel: 1999
L'edificio è stato ristrutturato nel: 2006-2007
ha un'altezza utile interna di circa m. 2,60
L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 0 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	NO
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

3. PRATICHE EDILIZIE

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 258
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: licenza di Costruzione
Per lavori: COSTRUZIONE CASA CIVILE
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 15/12/1962 al n. di prot. 258
Abitabilità/agibilità in data 19/02/1964 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione PT sub 705

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 46
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione edilizia per opere minori
Per lavori: SISTEMAZIONE ACCESSO PEDONALE E CHIUSURA DI UN ACCESSO CARRALE
Oggetto: variante
Rilascio in data 24/05/1984 al n. di prot. 1282
Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione PT sub 705

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 852
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione edilizia per opere minori
Per lavori: RIFACIMENTO COPERTURA FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E LOCALI ACCESSORI
Oggetto: Opere di manutenzione
Rilascio in data 20/12/1991 al n. di prot. 6148
Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione PT sub 705

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 258
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: licenza di Costruzione
Per lavori: COSTRUZIONE CASA CIVILE
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 15/12/1962 al n. di prot. 258
Abitabilità/agibilità in data 19/02/1964 al n. di prot.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati precedenti relativi ai corpi: unità PT sub 707

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 46
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione edilizia per opere minori
Per lavori: SISTEMAZIONE ACCESSO PEDONALE E CHIUSURA DI UN ACCESSO CARRALE
Oggetto: variante
Rilascio in data 24/05/1984 al n. di prot. 1282
Dati precedenti relativi ai corpi: unità PT sub 707

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 852
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione edilizia per opere minori
Per lavori: RIFACIMENTO COPERTURA FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E LOCALI ACCESSORI
Oggetto: Opere di manutenzione
Rilascio in data 20/12/1991 al n. di prot. 6148
Dati precedenti relativi ai corpi: unità PT sub 707

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 258
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: licenza di Costruzione
Per lavori: COSTRUZIONE CASA CIVILE
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 15/12/1962 al n. di prot. 258
Abitabilità/agibilità in data 19/02/1964 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione PT sub 708

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 46
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione edilizia per opere minori
Per lavori: SISTEMAZIONE ACCESSO PEDONALE E CHIUSURA DI UN ACCESSO CARRALE
Oggetto: variante
Rilascio in data 24/05/1984 al n. di prot. 1282
Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione PT sub 708

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 852
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione edilizia per opere minori
Per lavori: RIFACIMENTO COPERTURA FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E LOCALI ACCESSORI
Oggetto: Opere di manutenzione
Rilascio in data 20/12/1991 al n. di prot. 6148
Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione PT sub 708

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 258
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: licenza di Costruzione
Per lavori: COSTRUZIONE CASA CIVILE
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 15/12/1962 al n. di prot. 258
Abitabilità/agibilità in data 19/02/1964 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione 1°P sub 709

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 46
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione edilizia per opere minori
Per lavori: SISTEMAZIONE ACCESSO PEDONALE E CHIUSURA DI UN ACCESSO CARRALE
Oggetto: variante
Rilascio in data 24/05/1984 al n. di prot. 1282
Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione 1°P sub 709

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 852
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione edilizia per opere minori
Per lavori: RIFACIMENTO COPERTURA FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E LOCALI ACCESSORI
Oggetto: Opere di manutenzione
Rilascio in data 20/12/1991 al n. di prot. 6148
Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione 1°P sub 709

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 258
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: licenza di Costruzione
Per lavori: COSTRUZIONE CASA CIVILE
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 15/12/1962 al n. di prot. 258
Abitabilità/agibilità in data 19/02/1964 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione 1°P sub 710

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 46
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione edilizia per opere minori
Per lavori: SISTEMAZIONE ACCESSO PEDONALE E CHIUSURA DI UN ACCESSO CARRALE
Oggetto: variante
Rilascio in data 24/05/1984 al n. di prot. 1282
Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione 1°P sub 710

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 852
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione edilizia per opere minori
Per lavori: RIFACIMENTO COPERTURA FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E LOCALI ACCESSORI
Oggetto: Opere di manutenzione
Rilascio in data 20/12/1991 al n. di prot. 6148
Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione 1°P sub 710

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 258
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: licenza di Costruzione
Per lavori: COSTRUZIONE CASA CIVILE
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 15/12/1962 al n. di prot. 258
Abitabilità/agibilità in data 19/02/1964 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: sottotetto 2°P sub 711

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 46
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione edilizia per opere minori
Per lavori: SISTEMAZIONE ACCESSO PEDONALE E CHIUSURA DI UN ACCESSO CARRALE
Oggetto: variante
Rilascio in data 24/05/1984 al n. di prot. 1282
Dati precedenti relativi ai corpi: sottotetto 2°P sub 711

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 852
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione edilizia per opere minori
Per lavori: RIFACIMENTO COPERTURA FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E LOCALI ACCESSORI
Oggetto: Opere di manutenzione
Rilascio in data 20/12/1991 al n. di prot. 6148
Dati precedenti relativi ai corpi: sottotetto 2°P sub 711

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 852
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione edilizia per opere minori
Per lavori: RIFACIMENTO COPERTURA FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E LOCALI ACCESSORI
Oggetto: Opere di manutenzione
Rilascio in data 20/12/1991 al n. di prot. 6148
Dati precedenti relativi ai corpi: corpo accessorio mapp 4623

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 243
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 nÂ°47)
Per lavori: condono ripostigli
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 19/12/1990 al n. di prot. 243/1/A
Dati precedenti relativi ai corpi: corpo accessorio mapp 4623

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 852
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione edilizia per opere minori
Per lavori: RIFACIMENTO COPERTURA FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE E LOCALI ACCESSORI
Oggetto: Opere di manutenzione
Rilascio in data 20/12/1991 al n. di prot. 6148
Dati precedenti relativi ai corpi: corpo accessorio mapp 4624

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 243
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 nÂ°47)
Per lavori: condono ripostigli
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 19/12/1990 al n. di prot. 243/1/A
Dati precedenti relativi ai corpi: corpo accessorio mapp 4624

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in **Via Ponte della Regina n.2**
Numero pratica: 62-1998
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione edilizia con contributo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per lavori: COSTRUZIONE BOX INTERRATI
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 31/12/1998 al n. di prot. 62-1998
Dati precedenti relativi ai corpi: autorimessa interrata mapp 5270

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: abitazione PT sub 705.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: unità PT sub 707.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Conformità edilizia:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: MODIFICHE INTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE
Regolarizzabili mediante: SANATORIA EDILIZIA ART. 36 DPR 380/01
Descrizione delle opere da aggiornare: OPERE GIA' ESEGUITE

pratica edilizia con accertamento di conformità e pagamento a titolo di oblazione di Contributo di Costruzione - si ipotizza un importo comprensivo di spese tecniche, oneri fiscali ed oblazione	€ 0,00

Note: l'importo della spesa preventivata è comprenso in quello dell'unità confinante sub.708 (unica pratica di cambio d'uso senza opere)

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Identificativo corpo: abitazione PT sub 708.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Conformità edilizia:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: MODIFICHE INTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE
Regolarizzabili mediante: SANATORIA EDILIZIA ART. 36 DPR 380/01
Descrizione delle opere da aggiornare: OPERE GIA' ESEGUITE

Oneri di regolarizzazione	
pratica edilizia con accertamento di conformità e pagamento a titolo di oblazione di Contributo di Costruzione - si ipotizza un importo comprensivo di spese tecniche, oneri fiscali ed oblazione	€ 15.000,00
	Totale oneri: € 15.000,00

Note: l'importo della spesa preventivata comprende anche quello dell'unità confinante sub. 707 (unica pratica di cambio d'uso senza opere)

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Identificativo corpo: abitazione 1°P sub 709.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: abitazione 1°P sub 710.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: sottotetto 2°P sub 711.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Conformità edilizia:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: rifacimento struttura di copertura irregolarmente alzata con le opere del 1992, oltre il limite consentito, maggior altezza non sanabile e quindi soggetta a ripristino dello stato legittimo precedente.
Regolarizzabili mediante: opere di ripristino
Descrizione delle opere da aggiornare: Disfacimento copertura, demolizione struttura rialzata e ricostruzione tetto come da quote precedenti leggittimate

Oneri di regolarizzazione	
Intervento di ripristino preventivato: Opere provvisionali e ponteggi € 20.000 - Disfacimento copertura € 10.000 - Disfacimento struttura cls e laterizi € 35.000 - Trasporto macerie e discarica € 5.000 - Nuova struttura copertura tetto € 70.000 - Lattonerie e finiture € 10.000 / sommano € 150.000 + Oneri fiscali (IVA 22%) € 33.000 + Spese tecniche ed oneri fiscali € 17.000 / = TOTALE € 200.000	€ 200.000,00
	Totale oneri: € 200.000,00

Note: data l'importanza dell'opera l'importo indicato è da intendersi ampiamente presuntivo, per una previsione più accurata si dovrà procedere ad idonea progettazione delle opere sia per la demolizione/disfacimento sia per la ricostruzione di idonea struttura.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Identificativo corpo: corpo accessorio mapp 4623.
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Via Ponte della Regina n.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: corpo accessorio mapp 4624.
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Via Ponte della Regina n.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: autorimessa interrata mapp 5270.
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Ponte della Regina n.2

Conformità edilizia:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non risultano realizzati i divisori interni per i sette box separati, sono state realizzate finestrature con bocche di lupo di aerazione ed un vano ripostiglio nel sottoscala, l'altezza utile interna raggiunge i mt. 2,60 invece dei mt. 2,50 a progetto e consentiti dalle NTA (limite massimo in quanto non vi è volumetria disponibile). Maggior altezza non sanabile e quindi soggetta a ripristino dello stato legittimo.
Regolarizzabili mediante: opere di ripristino
Descrizione delle opere da aggiornare: Rimozione terreno superiore, disfacimento struttura del solaio di copertura, ricostruzione solaio e ripristino completo copertura con quota precedente legittimata.

Oneri di regolarizzazione	
Intervento di ripristino preventivato: Rimozione impianto elettrico, finestre e portone, compreso trasporto e discarica € 10.000 - Rimozione terreno di copertura e reinterro finale € 5.000 - Rimozione guaina isolante € 3.000 - Disfacimento solaio e cordoli € 20.000 - Trasporto e discarica € 5.000 - Nuova struttura copertura € 30.000 - Impermeabilizzazione € 10.000 - Nuovi infissi e impianto € 15.000 / sommano € 98.000 + Oneri fiscali (IVA 22 %) € 21.560 + Spese tecniche	€ 130.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ed oneri fiscali € 10.440 / = TOTALE € 130.000	
	Totale oneri: € 130.000,00

Note: data l'importanze dell'opera l'importo indicato è da intendersi ampliamente presuntivo, per una previsione più accurata si dovrà procedere ad idonea progettazione delle opere sia per la demolizine/disfacimento sia per la ricostruzione di idonea struttura.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: abitazione PT sub 705.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Ultima Variante Approvata con deliberazione n. 26 del 28/06/2023 - BURL n. 34 del 23/08/2023
Zona omogenea:	Tessuto consolidato e di frangia di pianura
Norme tecniche di attuazione:	SISTEMA DELLA RESIDENZA - Art. 9 N.T.A.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: unità PT sub 707.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Ultima Variante Approvata con deliberazione n. 26 del 28/06/2023 - BURL n. 34 del 23/08/2023
Zona omogenea:	Tessuto consolidato e di frangia di pianura
Norme tecniche di attuazione:	SISTEMA DELLA RESIDENZA - Art. 9 N.T.A.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: abitazione PT sub 708.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Ultima Variante Approvata con deliberazione n. 26 del 28/06/2023 - BURL n. 34 del 23/08/2023
Zona omogenea:	Tessuto consolidato e di frangia di pianura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Norme tecniche di attuazione:	SISTEMA DELLA RESIDENZA - Art. 9 N.T.A.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: abitazione 1°P sub 709.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Ultima Variante Approvata con deliberazione n. 26 del 28/06/2023 - BURL n. 34 del 23/08/2023
Zona omogenea:	Tessuto consolidato e di frangia di pianura
Norme tecniche di attuazione:	SISTEMA DELLA RESIDENZA - Art. 9 N.T.A.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: abitazione 1°P sub 710.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Ultima Variante Approvata con deliberazione n. 26 del 28/06/2023 - BURL n. 34 del 23/08/2023
Zona omogenea:	Tessuto consolidato e di frangia di pianura
Norme tecniche di attuazione:	SISTEMA DELLA RESIDENZA - Art. 9 N.T.A.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: sottotetto 2°P sub 711.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Ultima Variante Approvata con deliberazione n. 26 del 28/06/2023 - BURL n. 34 del 23/08/2023

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Zona omogenea:	Tessuto consolidato e di frangia di pianura
Norme tecniche di attuazione:	SISTEMA DELLA RESIDENZA - Art. 9 N.T.A.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: corpo accessorio mapp 4623.
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Via Ponte della Regina n.2

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Ultima Variante Approvata con deliberazione n. 26 del 28/06/2023 - BURL n. 34 del 23/08/2023
Zona omogenea:	Tessuto consolidato e di frangia di pianura
Norme tecniche di attuazione:	SISTEMA DELLA RESIDENZA - Art. 9 N.T.A.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: corpo accessorio mapp 4624.
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Via Ponte della Regina n.2

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Ultima Variante Approvata con deliberazione n. 26 del 28/06/2023 - BURL n. 34 del 23/08/2023
Zona omogenea:	Tessuto consolidato e di frangia di pianura
Norme tecniche di attuazione:	SISTEMA DELLA RESIDENZA - Art. 9 N.T.A.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: autorimessa interrata mapp 5270.
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Ponte della Regina n.2

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Ultima Variante Approvata con deliberazione n. 26 del 28/06/2023 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	BURL n. 34 del 23/08/2023
Zona omogenea:	Tessuto consolidato e di frangia di pianura
Norme tecniche di attuazione:	SISTEMA DELLA RESIDENZA - Art. 9 N.T.A.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: abitazione PT sub 705.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: unità PT sub 707.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: abitazione PT sub 708.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: abitazione 1°P sub 709.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: abitazione 1°P sub 710.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: sottotetto 2°P sub 711.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Ponte della Regina n.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificativo corpo: corpo accessorio mapp 4623.
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Via Ponte della Regina n.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: corpo accessorio mapp 4624.
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Via Ponte della Regina n.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: autorimessa interrata mapp 5270.
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Ponte della Regina n.2

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di - - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.
La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione PT sub 705

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di - - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.
La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: unità PT sub 707

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di - - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.
La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione PT sub 708

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di - - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.
La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione 1°P sub 709

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di - - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.
La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione 1°P sub 710

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di - - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: sottotetto 2°P sub 711

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di - - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.
La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: corpo accessorio mapp 4623

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di - - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.
La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: corpo accessorio mapp 4624

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di - - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.
La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: autorimessa interrata mapp 5270

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 14/09/2005 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 17/09/2005 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 200000.

- **Atto di asservimento:**
A favore del fondo identificato al foglio 9 mappale 3991 superficie (mq) 2895. A rogito di OMISSIS in data 21/12/1998 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/01/1999 ai nn. OMISSIS; VINCOLO "NOPN AEDIFICANDI" PER VOLUMETRIA DI MC 933,22 E CONCESSIONE DIRITTO PASSO CARRALE E PEDONALE SU STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI CIRCA MT 2,00 LUNGO TUTTO IL MAPPALE 2254 FINO A RAGGIUNGERE LA VIA MADONNA DEL CASTELLO .

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 22/02/2012 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/03/2012 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1170000; Importo capitale: € 900000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 08/08/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/10/2013 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 25000; Importo capitale: € 19270,70.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 24/01/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1625000; Importo capitale: € 1250000.

- **Iscrizione di ipoteca:**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ipoteca legale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 27/09/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 19/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 160000; Importo capitale: € 154212,42.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 12/08/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 12/11/2021 ai nn. OMISSIS.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 17/10/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/11/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione PT sub 705

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 14/09/2005 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 17/09/2005 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 200000.

- **Atto di asservimento:**
A favore del fondo identificato al foglio 9 mappale 3991 superficie (mq) 2895. A rogito di OMISSIS in data 21/12/1998 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/01/1999 ai nn. OMISSIS; VINCOLO "NOPN AEDIFICANDI" PER VOLUMETRIA DI MC 933,22 E CONCESSIONE DIRITTO PASSO CARRALE E PEDONALE SU STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI CIRCA MT 2,00 LUNGO TUTTO IL MAPPALE 2254 FINO A RAGGIUNGERE LA VIA MADONNA DEL CASTELLO .

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 22/02/2012 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/03/2012 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1170000; Importo capitale: € 900000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 08/08/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/10/2013 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 25000; Importo capitale: € 19270,70.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 24/01/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1625000; Importo capitale: € 1250000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca legale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 27/09/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 19/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 160000; Importo capitale: € 154212,42.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 12/08/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 12/11/2021 ai nn. OMISSIS.

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 17/10/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/11/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: unità PT sub 707

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 14/09/2005 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 17/09/2005 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 200000.

- **Atto di asservimento:**
A favore del fondo identificato al foglio 9 mappale 3991 superficie (mq) 2895. A rogito di OMISSIS in data 21/12/1998 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/01/1999 ai nn. OMISSIS; VINCOLO "NOPN AEDIFICANDI" PER VOLUMETRIA DI MC 933,22 E CONCESSIONE DIRITTO PASSO CARRALE E PEDONALE SU STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI CIRCA MT 2,00 LUNGO TUTTO IL MAPPALE 2254 FINO A RAGGIUNGERE LA VIA MADONNA DEL CASTELLO .

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 22/02/2012 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/03/2012 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1170000; Importo capitale: € 900000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 08/08/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/10/2013 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 25000; Importo capitale: € 19270,70.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 24/01/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1625000; Importo capitale: € 1250000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca legale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 27/09/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 19/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 160000; Importo capitale: € 154212,42.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 12/08/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 12/11/2021 ai nn. OMISSIS.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 17/10/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/11/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione PT sub 708

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 14/09/2005 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 17/09/2005 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 200000.

- **Atto di asservimento:**
A favore del fondo identificato al foglio 9 mappale 3991 superficie (mq) 2895. A rogito di OMISSIS in data 21/12/1998 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/01/1999 ai nn. OMISSIS; VINCOLO "NOPN AEDIFICANDI" PER VOLUMETRIA DI MC 933,22 E CONCESSIONE DIRITTO PASSO CARRALE E PEDONALE SU STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI CIRCA MT 2,00 LUNGO TUTTO IL MAPPALE 2254 FINO A RAGGIUNGERE LA VIA MADONNA DEL CASTELLO .

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 22/02/2012 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/03/2012 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1170000; Importo capitale: € 900000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 08/08/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/10/2013 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 25000; Importo capitale: € 19270,70.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 24/01/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1625000; Importo capitale: € 1250000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca legale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 27/09/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 19/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 160000; Importo capitale: € 154212,42.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 17/10/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/11/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione 1°P sub 709

- **Atto di asservimento:**
A favore del fondo identificato al foglio 9 mappale 3991 superficie (mq) 2895. A rogito di OMISSIS in data 21/12/1998 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/01/1999 ai nn. OMISSIS; VINCOLO "NOPN AEDIFICANDI" PER VOLUMETRIA DI MC 933,22 E CONCESSIONE DIRITTO PASSO CARRALE E PEDONALE SU STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI CIRCA MT 2,00 LUNGO TUTTO IL MAPPALE 2254 FINO A RAGGIUNGERE LA VIA MADONNA DEL CASTELLO .

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 22/02/2012 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/03/2012 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1170000; Importo capitale: € 900000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 08/08/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/10/2013 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

€ 25000; Importo capitale: € 19270,70.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 24/01/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1625000; Importo capitale: € 1250000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca legale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 27/09/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 19/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 160000; Importo capitale: € 154212,42.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 17/10/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/11/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: abitazione 1°P sub 710

- **Atto di asservimento:**
A favore del fondo identificato al foglio 9 mappale 3991 superficie (mq) 2895. A rogito di OMISSIS in data 21/12/1998 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/01/1999 ai nn. OMISSIS; VINCOLO "NOPN AEDIFICANDI" PER VOLUMETRIA DI MC 933,22 E CONCESSIONE DIRITTO PASSO CARRALE E PEDONALE SU STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI CIRCA MT 2,00 LUNGO TUTTO IL MAPPALE 2254 FINO A RAGGIUNGERE LA VIA MADONNA DEL CASTELLO .

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 22/02/2012 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/03/2012 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1170000; Importo capitale: € 900000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 08/08/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/10/2013 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 25000; Importo capitale: € 19270,70.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 24/01/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1625000; Importo capitale: € 1250000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca legale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 27/09/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 19/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 160000; Importo capitale: € 154212,42.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 17/10/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/11/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: sottotetto 2°P sub 711

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 14/09/2005 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 17/09/2005 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 200000.

- **Atto di asservimento:**
A favore del fondo identificato al foglio 9 mappale 3991 superficie (mq) 2895. A rogito di OMISSIS in data 21/12/1998 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/01/1999 ai nn. OMISSIS; VINCOLO "NOPN AEDIFICANDI" PER VOLUMETRIA DI MC 933,22 E CONCESSIONE DIRITTO PASSO CARRALE E PEDONALE SU STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI CIRCA MT 2,00 LUNGO TUTTO IL MAPPALE 2254 FINO A RAGGIUNGERE LA VIA MADONNA DEL CASTELLO .

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 22/02/2012 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/03/2012 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1170000; Importo capitale: € 900000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 08/08/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/10/2013 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 25000; Importo capitale: € 19270,70.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 24/01/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1625000; Importo capitale: € 1250000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca legale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 27/09/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 19/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 160000; Importo capitale: € 154212,42.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 12/08/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 12/11/2021 ai nn. OMISSIS.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 17/10/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/11/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: corpo accessorio mapp 4623

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 14/09/2005 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 17/09/2005 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 200000.

- **Atto di asservimento:**
A favore del fondo identificato al foglio 9 mappale 3991 superficie (mq) 2895. A rogito di OMISSIS in data

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

21/12/1998 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/01/1999 ai nn. OMISSIS; VINCOLO "NOPN AEDIFICANDI" PER VOLUMETRIA DI MC 933,22 E CONCESSIONE DIRITTO PASSO CARRALE E PEDONALE SU STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI CIRCA MT 2,00 LUNGO TUTTO IL MAPPALE 2254 FINO A RAGGIUNGERE LA VIA MADONNA DEL CASTELLO .

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 22/02/2012 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/03/2012 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1170000; Importo capitale: € 900000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 08/08/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/10/2013 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 25000; Importo capitale: € 19270,70.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 24/01/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1625000; Importo capitale: € 1250000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca legale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 27/09/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 19/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 160000; Importo capitale: € 154212,42.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 12/08/2021 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 12/11/2021 ai nn. OMISSIS.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 17/10/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/11/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: corpo accessorio mapp 4624

- **Atto di asservimento:**
A favore del fondo identificato al foglio 9 mappale 3991 superficie (mq) 2895. A rogito di OMISSIS in data 21/12/1998 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/01/1999 ai nn. OMISSIS; VINCOLO "NOPN AEDIFICANDI" PER VOLUMETRIA DI MC 933,22 E CONCESSIONE DIRITTO PASSO CARRALE E PEDONALE SU STRISCIA DELLA LARGHEZZA DI CIRCA MT 2,00 LUNGO TUTTO IL MAPPALE 2254 FINO A RAGGIUNGERE LA VIA MADONNA DEL CASTELLO .

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 22/02/2012 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/03/2012 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1170000; Importo capitale: € 900000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca giudiziale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 08/08/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/10/2013 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 25000; Importo capitale: € 19270,70.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; A rogito di OMISSIS in data 24/01/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1625000; Importo capitale: € 1250000.

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca legale attiva a favore di contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 27/09/2013 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 19/02/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 160000; Importo capitale: € 154212,42.

- **Trascrizione pregiudizievole:**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 17/10/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 08/11/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: autorimessa interrata mapp 5270

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se I beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: abitazione PT sub 705
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Non risulta che, all'atto del pignoramento, i beni oggetto di esecuzione immobiliare, siano gravati da censo, livello o uso civico.

Identificativo corpo: unità PT sub 707
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Non risulta che, all'atto del pignoramento, i beni oggetto di esecuzione immobiliare, siano gravati da censo, livello o uso civico.

Identificativo corpo: abitazione PT sub 708
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Non risulta che, all'atto del pignoramento, i beni oggetto di esecuzione immobiliare, siano gravati da censo, livello o uso civico.

Identificativo corpo: abitazione 1°P sub 709
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Non risulta che, all'atto del pignoramento, i beni oggetto di esecuzione immobiliare, siano gravati da censo, livello o uso civico.

Identificativo corpo: abitazione 1°P sub 710
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Non risulta che, all'atto del pignoramento, i beni oggetto di esecuzione immobiliare, siano gravati da censo, livello o uso civico.

Identificativo corpo: sottotetto 2°P sub 711
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Non risulta che, all'atto del pignoramento, i beni oggetto di esecuzione immobiliare, siano gravati da censo, livello o uso civico.

Identificativo corpo: corpo accessorio mapp 4623
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Non risulta che, all'atto del pignoramento, i beni oggetto di esecuzione immobiliare, siano gravati da censo, livello o uso civico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificativo corpo: corpo accessorio mapp 4624
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Non risulta che, all'atto del pignoramento, i beni oggetto di esecuzione immobiliare, siano gravati da censo, livello o uso civico.

Identificativo corpo: autorimessa interrata mapp 5270
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Non risulta che, all'atto del pignoramento, i beni oggetto di esecuzione immobiliare, siano gravati da censo, livello o uso civico.

Spese di gestione condominiale:
Identificativo corpo: abitazione PT sub 705
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: -.

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): -
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: -
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non risultano vincoli di prelazione dello Stato.
Avvertenze ulteriori: Dalle verifiche ipocatastali non risultano cause in corso all'atto del pignoramento nè atti ablativi della pubblica amministrazione.
Identificativo corpo: unità PT sub 707
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: -.

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): -
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: -
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non risultano vincoli di prelazione dello Stato.
Avvertenze ulteriori: Dalle verifiche ipocatastali non risultano cause in corso all'atto del pignoramento nè atti ablativi della pubblica amministrazione.
Identificativo corpo: abitazione PT sub 708
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: -.

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): -
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non risultano vincoli di prelazione dello Stato.
Avvertenze ulteriori: Dalle verifiche ipocatastali non risultano cause in corso all'atto del pignoramento nè atti ablativi della pubblica amministrazione.
Identificativo corpo: abitazione 1°P sub 709
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: -.

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): -
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: -
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non risultano vincoli di prelazione dello Stato.
Avvertenze ulteriori: Dalle verifiche ipocatastali non risultano cause in corso all'atto del pignoramento nè atti ablativi della pubblica amministrazione.
Identificativo corpo: abitazione 1°P sub 710
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: -.

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): -
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: -
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non risultano vincoli di prelazione dello Stato.
Avvertenze ulteriori: Dalle verifiche ipocatastali non risultano cause in corso all'atto del pignoramento nè atti ablativi della pubblica amministrazione.
Identificativo corpo: sottotetto 2°P sub 711
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: -.

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): -
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: -
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non risultano vincoli di prelazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dello Stato.
Avvertenze ulteriori: Dalle verifiche ipocatastali non risultano cause in corso all'atto del pignoramento nè atti ablativi della pubblica amministrazione.
Identificativo corpo: corpo accessorio mapp 4623
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: -.

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): -
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: -
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non risultano vincoli di prelazione dello Stato.
Avvertenze ulteriori: Dalle verifiche ipocatastali non risultano cause in corso all'atto del pignoramento nè atti ablativi della pubblica amministrazione.
Identificativo corpo: corpo accessorio mapp 4624
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: -.

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): -
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: -
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non risultano vincoli di prelazione dello Stato.
Avvertenze ulteriori: Dalle verifiche ipocatastali non risultano cause in corso all'atto del pignoramento nè atti ablativi della pubblica amministrazione.
Identificativo corpo: autorimessa interrata mapp 5270
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: -.

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): -
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: -
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non risultano vincoli di prelazione dello Stato.
Avvertenze ulteriori: Dalle verifiche ipocatastali non risultano cause in corso all'atto del pignoramento nè atti ablativi della pubblica amministrazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: abitazione PT sub 705

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	128,50	1,00	128,50
quota area esterna comune	sup lorda di pavimento	128,50	0,10	12,85
quota area esterna comune - eccedenza	sup lorda di pavimento	275,53	0,02	5,51
		532,53		**146,86**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: unità PT sub 707

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	25,90	1,00	25,90
quota area esterna comune	sup lorda di pavimento	25,90	0,10	2,59
quota area esterna comune - eccedenza	sup lorda di pavimento	55,54	0,02	1,11
		107,34		**29,60**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: abitazione PT sub 708

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Appartamento	sup lorda di pavimento	99,50	1,00	99,50
quota area esterna comune	sup lorda di pavimento	99,50	0,10	9,95
quota area esterna comune - eccedenza	sup lorda di pavimento	213,35	0,02	4,27
		412,35		**113,72**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: abitazione 1°P sub 709

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Criterio di misurazione consistenza reale: Superficie esterna Lorda Codice delle Valutazioni immobiliari - criterio di calcolo consistenza commerciale D.P.R. 23/03/1998 n.138

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	133,00	1,00	133,00
Balconi	sup lorda di pavimento	15,30	0,30	4,59
quota area esterna comune	sup lorda di pavimento	133,00	0,10	13,30
quota area esterna comune - eccedenza	sup lorda di pavimento	285,18	0,02	5,70
		566,48		**156,59**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: abitazione 1°P sub 710

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	133,80	1,00	133,80
Balconi	sup lorda di pavimento	15,30	0,30	4,59

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

quota area esterna comune	sup lorda di pavimento	133,80	0,10	13,38
quota area esterna comune - eccedenza	sup lorda di pavimento	286,90	0,02	5,74
		569,80		**157,51**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: sottotetto 2°P sub 711

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Sottotetto	sup lorda di pavimento	290,80	0,25	72,70
		290,80		**72,70**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: corpo accessorio mapp 4623

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Ripostigli accessori	sup lorda di pavimento	45,90	0,40	18,36
		45,90		**18,36**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: corpo accessorio mapp 4624

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Criterio di misurazione consistenza reale: Superficie esterna Lorda Codice delle Valutazioni immobiliari - criterio di calcolo consistenza commerciale D.P.R. 23/03/1998 n.138

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Ripostigli accessori	sup lorda di pavimento	30,40	0,40	12,16
		30,40		**12,16**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Identificativo corpo: autorimessa interrata mapp 5270

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Autorimessa collettiva	sup lorda di pavimento	265,20	0,50	132,60
Ripostiglio / scala	sup lorda di pavimento	8,90	0,25	2,23
		274,10		**134,83**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Verificata la sussistenza di opere di messa in pristino di significativa entità, articolazione ed operatività, si attribuiscono tutti i corpi componenti il lotto edificato in pignoramento ad un unico lotto indivisibile.

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: abitazione PT sub 705
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: unità PT sub 707
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Occupato dal debitore e dai suoi familiari
Note: Detenuto dalla sig.ra OMISSIS, vedova dell'esecutato OMISSIS (curatore eredità giacente Avv. OMISSIS)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificativo corpo: abitazione PT sub 708
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Occupato da OMISSIS, con contratto di locazione stipulato in data 15/10/1998 per l'importo di euro 1.291,00 con cadenza sememestrale.
Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: Contratto tacitamente rinnovato e tutt'ora in essere.
Registrato a ponte san pietro il 16/10/1998 ai nn.3970 Serie 3
Tipologia contratto: 4, scadenza 14/10/2002
Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 14/10/2024
Data di rilascio: 14/10/2026

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: SI

Identificativo corpo: abitazione 1°P sub 709
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Occupato dal debitore e dai suoi familiari
Note: Detenuto dalla sig.ra OMISSIS, vedova dell'esecutato OMISSIS (curatore eredità giacente Avv. OMISSIS)

Identificativo corpo: abitazione 1°P sub 710
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: sottotetto 2°P sub 711
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Libero

Identificativo corpo: corpo accessorio mapp 4623
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: corpo accessorio mapp 4624
Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: autorimessa interrata mapp 5270
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Metodo di stima sintetica parametrica comparativa (semplificata) sulla base dei valori riscontrati in zona per immobili con analoghe caratteristiche ed epoca di costruzione. Le stime di riferimento fornite dal Osservatorio del Mercato Immobiliare, per abitazioni di tipo economico, indicano valore di mercato compreso tra 780,00 €./mq e 1.000,00 €./mq; il Listino prezzi immobili (F.I.M.A.A.) considera, per appartamenti nella fascia 21-50 anni, una quotazione variabile da 600,00 €/mq a 900,00 €/mq; il Borsino Immobiliare rileva per abitazioni in seconda fascia un valore medio da 814,00 €. /mq a 963,00 €. /mq. - Ciò premesso, tenuto conto delle quotazioni del mercato immobiliare e dei fattori intrinseci della zona, si ritiene equo un costo base mediamente calcolato in €. 750,00 al mq., che si può ritenere il più probabile valore unitario di mercato dell'immobile oggetto del pignoramento e dei corpi accessori esterni. Nelle valutazioni delle cinque unità immobiliari principali, a destinazione residenziale, viene ripartita la quota proporzionale di spettanza dell'ampia area libera esterna ad uso cortile e giardino.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Almenno San Salvatore;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: O.M.I.
F.I.M.A.A.
borsinoimmobiliare.it.

12.3 Valutazione corpi:

abitazione PT sub 705. Abitazione di tipo economico [A3]
Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 110.145,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Appartamento	128,50	€ 750,00	€ 96.375,00
quota area esterna comune	12,85	€ 750,00	€ 9.637,50
quota area esterna comune - eccedenza	5,51	€ 750,00	€ 4.132,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 110.145,00
Valore corpo			€ 110.145,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 110.145,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 110.145,00

unità PT sub 707. Abitazione di tipo economico [A3]
Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 22.200,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Appartamento	25,90	€ 750,00	€ 19.425,00
quota area esterna comune	2,59	€ 750,00	€ 1.942,50
quota area esterna comune - eccedenza	1,11	€ 750,00	€ 832,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 22.200,00
Valore corpo			€ 22.200,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 22.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 22.200,00

abitazione PT sub 708. Abitazione di tipo economico [A3]
Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 85.290,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Appartamento	99,50	€ 750,00	€ 74.625,00
quota area esterna comune	9,95	€ 750,00	€ 7.462,50
quota area esterna co-	4,27	€ 750,00	€ 3.202,50

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

mune - eccedenza			
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 85.290,00
Valore corpo			€ 85.290,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 85.290,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 85.290,00

abitazione 1°P sub 709. Abitazione di tipo economico [A3]
Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 117.442,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Appartamento	133,00	€ 750,00	€ 99.750,00
Balconi	4,59	€ 750,00	€ 3.442,50
quota area esterna comune	13,30	€ 750,00	€ 9.975,00
quota area esterna comune - eccedenza	5,70	€ 750,00	€ 4.275,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 117.442,50
arrotondamento detrazione di € 0.50			€ -0,50
Valore corpo			€ 117.442,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 117.442,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 117.442,00

abitazione 1°P sub 710. Abitazione di tipo economico [A3]
Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 118.132,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Appartamento	133,80	€ 750,00	€ 100.350,00
Balconi	4,59	€ 750,00	€ 3.442,50
quota area esterna comune	13,38	€ 750,00	€ 10.035,00
quota area esterna comune - eccedenza	5,74	€ 750,00	€ 4.305,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 118.132,50
arrotondamento detrazione di € 0.50			€ -0,50
Valore corpo			€ 118.132,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 118.132,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 118.132,00

sottotetto 2°P sub 711. Abitazione di tipo economico [A3]
Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 54.525,00.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Sottotetto	72,70	€ 750,00	€ 54.525,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 54.525,00
Valore corpo			€ 54.525,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 54.525,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 54.525,00

corpo accessorio mapp 4623. Magazzini e locali di deposito [C2]
Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 13.770,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Ripostigli accessori	18,36	€ 750,00	€ 13.770,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 13.770,00
Valore corpo			€ 13.770,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 13.770,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.770,00

corpo accessorio mapp 4624. Magazzini e locali di deposito [C2]
Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 9.120,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Ripostigli accessori	12,16	€ 750,00	€ 9.120,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 9.120,00
Valore corpo			€ 9.120,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 9.120,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 9.120,00

autorimessa interrata mapp 5270. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]
Almenno San Salvatore (BG), Via Ponte della Regina n.2

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 101.122,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Autorimessa collettiva	132,60	€ 750,00	€ 99.450,00
Ripostiglio / scala	2,23	€ 750,00	€ 1.672,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 101.122,50
arrotondamento detrazione di € 0.50			€ -0,50
Valore corpo			€ 101.122,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 101.122,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 101.122,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
abitazione PT sub 705	Abitazione di tipo economico [A3]	146,86	€ 110.145,00	€ 110.145,00
unità PT sub 707	Abitazione di tipo economico [A3]	29,60	€ 22.200,00	€ 22.200,00
abitazione PT sub 708	Abitazione di tipo economico [A3]	113,72	€ 85.290,00	€ 85.290,00
abitazione 1°P sub 709	Abitazione di tipo economico [A3]	156,59	€ 117.442,00	€ 117.442,00
abitazione 1°P sub 710	Abitazione di tipo economico [A3]	157,51	€ 118.132,00	€ 118.132,00
sottotetto 2°P sub 711	Abitazione di tipo economico [A3]	72,70	€ 54.525,00	€ 54.525,00
corpo accessorio mapp 4623	Magazzini e locali di deposito [C2]	18,36	€ 13.770,00	€ 13.770,00
corpo accessorio mapp 4624	Magazzini e locali di deposito [C2]	12,16	€ 9.120,00	€ 9.120,00
autorimessa interrata mapp 5270	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	134,83	€ 101.122,00	€ 101.122,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 94.761,90
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 345.000,00

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale	€ 191.984,10
Valore diritto e quota	€ 191.984,10

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ **191.984,10**

Allegati

LOTTO UNICO:

1) certificato di stato civile esecutato Zanardi Luigi
2) visura catastale aggiornata
3) mappa catastale
4) planimetrie catastali aggiornate
5) aggiornamenti catastali:

A) Docfa Mapp.2254 Sub.705
B) Docfa Mapp.2254 Sub.707 - 708
C) Docfa Mapp.2254 Sub.709 - 710 - 711
D) Docfa Mapp.4623 Sub.701
E) Docfa Mapp.4624 Sub.701
F) Docfa Mapp.5270 Sub.701

6) visure conservatoria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

7) pratiche edilizie
A) P.E. 258/1962
B) P.E. 46/1984
C) P.E. 243/1986
D) P.E. 852/1991
E) P.E. 62/1998
8) documentazione fotografica

10-04-2024

L'Esperto alla stima
Ing. Anna Spini

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009