



Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 493/2024



PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa ANGELA RANDAZZO



PERIZIA DI STIMA



Esperto alla stima: Arch. Fabrizio Bertocchi
Codice fiscale: BRTFRZ58R03A794K
Studio in: Via Giovanni XXIII 3 - 24027 Nembro
Telefono: 035521161
Fax: 035521161
Email: studio@fabriziobertocchi.it
Pec: fabrizio.bertocchi@archiworldpec.it



INDICE**Lotto: 001 - ALLOGGIO AL SECONDO PIANO**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	4
Corpo: A. ALLOGGIO AL SECONDO PIANO	4
2. DESCRIZIONE	4
DESCRIZIONE GENERALE	4
3. PRATICHE EDILIZIE	6
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	6
Corpo: A. PORZIONE EDIFICIO ABITATIVO.....	6
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	6
Corpo: A. PORZIONE EDIFICIO ABITATIVO.....	6
5. CONFORMITÀ CATASTALE	7
Corpo: A. PORZIONE EDIFICIO ABITATIVO.....	7
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	7
Corpo:.....	7
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	7
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	8
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	8
Corpo: A. PORZIONE EDIFICIO ABITATIVO.....	8
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	9
11. STATO DI POSSESSO	9
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	9
Criterio di stima.....	9
Fonti d'informazione	9
Valutazione corpi.....	10
Corpo: A. PORZIONE EDIFICIO ABITATIVO.....	10
Adeguamenti e correzioni della stima.....	10
Prezzo base d'asta del lotto.....	10



INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa ANGELA RANDAZZO

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 27-03-2025 alle 10:00

Creditore Procedente: OMISSIS

Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS

Esecutato: OMISSIS



INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Arch. Fabrizio Bertocchi

Data nomina: 20-11-2024

Data giuramento: 04-12-2024

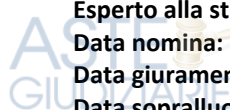
Data sopralluogo: 19-12-2024

Cronologia operazioni peritali:

Ispezioni Catasto e Conservatoria: 30/12/2024 e 31/12/2024

Richiesta accesso atti Comune di Alzano Lombardo: 03/01/2025

Esisto ricerca documentale Comune di Alzano Lombardo: 17/01/2025



Lotto: 001 - ALLOGGIO AL SECONDO PIANO**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo: A. ALLOGGIO AL SECONDO PIANO.****Abitazione di tipo POPOLARE [A4] in ALZANO LOMBARDO (BG) Via San Pietro 59****Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:**

sezione AM, foglio 8, particella 227, sub 14

indirizzo Via San Pietro 59, piano 2-3, Comune ALZANO LOMBARDO (A246)

categoria A/4, classe 2, consistenza 3,0 superficie 49, rendita € 125,50

Confini dell' alloggio: partendo da nord e in senso orario: prospetto su Via San Pietro, vano scale comune, proprietà di terzi, prospetto su proprietà di terzi e su piazza pubblica.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

SI.

2. DESCRIZIONE**2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)**

La proprietà immobiliare oggetto di perizia è situata in Comune di Alzano Lombardo (BG) in Via San Pietro 59, con accesso al numero civico 57.

Si tratta di un alloggio collocato al piano secondo di un edificio di due piani oltre al sottotetto.

L' unità abitativa è composta da cucina abitabile, una camera e un bagno; il sottotetto di pertinenza è uno spazio non utilizzabile a causa di una altezza media impraticabile.

L' edificio è inserito nel quadrante centrale di Alzano Lombardo, nell' area storica del paese e in prossimità del Parco di Montecchio.

La zona è prevalentemente residenziale e terziaria con presenza di uffici pubblici e privati e attività commerciali di buon livello.

La Via San Pietro si innesta direttamente sulla SP 35 di Valle Seriana.

Caratteristiche zona: centrale**Area urbanistica:** residenziale e terziaria, con limitati parcheggi su strada**Servizi presenti nella zona:** la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria**Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona:** non particolari**Servizi offerti dalla zona:** scuole di diverso grado, uffici pubblici e privati, negozi, banche, chiese**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali**Importanti centri limitrofi:** Bergamo, Nembro, Albino**Attrazioni paesaggistiche:** Parco Locale PLIS Natural Serio, Canto Alto**Attrazioni storiche:** Basilica San Martino (XVII sec) con sagrestie e pulpito di Andrea Fantoni**Principali collegamenti pubblici:** TEB Tramvie Elettriche Bergamasche: Linea 1 metro-tramviaria Bergamo-Albino, km 6

Descrizione: **Alloggio di tipo popolare [A4] al secondo piano**

Alloggio di piccola metratura con superficie lorda commerciale di circa mq 51,60, collocato al piano secondo di un edificio di vecchia costruzione.

L'accesso avviene dall'adiacente civico numero 57 con scale comuni ad altri appartamenti.

L'esposizione solare è su tre lati: sud, sud-ovest, nord: i tre prospetti sono rivolti verso un cortile aperto, una piazzetta e la Via San Pietro.

L'appartamento è composto da corridoio, cucina abitabile, una camera e un bagno; il sottotetto di pertinenza rappresentato nella planimetria catastale non risulta utilizzabile a causa di una altezza media estremamente ridotta. In tempi recenti non risultano effettuati interventi interni.

Le condizioni generali di realizzazione dell'appartamento, tenuto conto dell'epoca di riferimento si possono definire mediocri, analogamente per le dotazioni e le finiture che comunque non scadono nell'insufficienza.

L'altezza interna al soffitto è di m 2,97-3,00.

L'impianto di riscaldamento è autonomo, composto da una caldaia Vailant di potenza termica imprecisata collocata nel sottotetto e da termosifoni in alluminio; non è presente il Libretto di impianto con le relative ispezioni di verifica.

I serramenti esterni sono in pvc di buon livello, tinta legno con una sezione di mm 70 e vetri doppi.

Tutti i pavimenti sono in finto cotto cm 32x32, salvo nel bagno in ceramica cm 20x20 con rivestimento delle pareti cm 20x24.

La dotazione del bagno è composta da doccia, lavabo, water e bidet.

Superficie complessiva di circa mq **51,60**

E' posto al piano: secondo

L'edificio è stato costruito nel: epoca imprecisabile, certamente anteriore al 02-09-1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: mai

L'unità immobiliare è identificata con il numero:

catasto fabbricati: sezione AM, foglio 8, particella 227, sub 14

indirizzo Via San Pietro 59, piano 2-3, Comune ALZANO LOMBARDO (A246)

categoria A/4, classe 2, consistenza 3,0 superficie 49, rendita € 125,50

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi, di cui fuori terra n. 3 e seminterrati n. 0

Stato di manutenzione generale: normale

Condizioni generali dell'immobile: caseggiato con livello basico di costruzione e dotazioni

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	Parzialmente adeguato in epoca imprecisabile
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Riscaldamento autonomo con caldaia Vailant e termosifoni in alluminio
Stato impianto	Funzionante
Potenza nominale	Non rilevabile
Epoca di realizzazione/adequamento	Parzialmente adeguato in epoca imprecisabile
Esiste la dichiarazione di conformità	NO



3. PRATICHE EDILIZIE



3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: A. ALLOGGIO AL SECONDO PIANO.

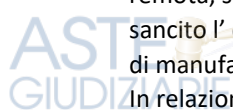
Abitazione di tipo popolare [A4] in ALZANO LOMBARDO (BG) Via San Pietro 59

A seguito di apposita richiesta di accesso agli atti inoltrata dallo scrivente CTU, Istanza n. AA00094 in data 03/01/2025 prot. n. 357, il competente Ufficio SUE Sportello Unico Edilizia del Comune di Alzano Lombardo, svolgeva una ricerca documentale sui titoli edilizi collegati al fabbricato, al termine della quale comunicava che " *non sono state reperite pratiche edilizie per l'immobile relative all'immobile di Via San Pietro 59* " (Allegato D). Oltre all'esito negativo della ricerca presso l'archivio del Comune di Alzano Lombardo, anche l'osservazione della tipologia del caseggiato e dell'alloggio oggetto della procedura conferma che la costruzione risale ad epoca remota, senz'altro di molto anteriore al 02/09/1967, data di entrata in vigore della Legge Ponte n. 765/67 che ha sancito l'obbligatorietà della licenza edilizia per tutte le nuove costruzioni, ampliamenti, modifiche e demolizioni di manufatti esistenti su tutto il territorio comunale.

In relazione al contesto temporale e normativo nel quale è stato costruito l'edificio, l'unità immobiliare oggetto di esecuzione inoltre, non presentando evidenza di successivi interventi suscettibili di autorizzazione, è da considerare legittima.

Per quanto indicato si dichiara la conformità edilizia.

SI



4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: A. ALLOGGIO AL SECONDO PIANO.

Abitazione di tipo popolare [A4] in ALZANO LOMBARDO (BG) Via San Pietro 59

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	C.C. n. 63 del 15/12/2014
Zona omogenea:	Ambiti urbani di antica formazione - A
Norme tecniche di attuazione:	Art. 16-17 NTA Piano delle Regole del PGT
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	indicatore ininfluyente per singola unità immobiliare
Rapporto di copertura:	indicatore ininfluyente per singola unità immobiliare
Altezza massima ammessa:	indicatore ininfluyente per singola unità immobiliare
Volume massimo ammesso:	indicatore ininfluyente per singola unità immobiliare
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.





5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: A. ALLOGGIO AL SECONDO PIANO.

Abitazione di tipo popolare [A4] in ALZANO LOMBARDO (BG) Via San Pietro 59

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS



Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

sezione AM, foglio 8, particella 227, sub 14

indirizzo Via San Pietro 59, piano 2-3, Comune ALZANO LOMBARDO (A246)

categoria A/4, classe 2, consistenza 3,0 superficie 49, rendita € 125,50

Confini dell'alloggio: partendo da nord e in senso orario: prospetto su Via San Pietro, vano scale comune, proprietà di terzi, prospetto su proprietà di terzi e su piazza pubblica.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.



6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario:

OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 26/07/2005.**

In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario:

OMISSIS dal 26/07/2005 ad oggi (**attuale/i proprietario/i**).

In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?

SI:

Vedasi la documentazione ex art. 567 c.p.c. che risulta completa e corrispondente.



7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Iscrizione di ipoteca:

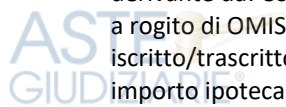
Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS;

derivante da: Concessione garanzia di mutuo,

a rogito di OMISSIS in data 26/07/2005 ai nn. OMISSIS,

iscritto/trascritto a OMISSIS in data 29/07/2005 ai nn. OMISSIS,

importo ipoteca: € 150000; Importo capitale: € 75000, durata anni 25.



Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS, derivante da: Verbale di pignoramento, a rogito di OMISSIS in data 20/09/2024 ai nn. OMISSIS, iscritto/trascritto a OMISSIS in data 30/10/2024 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: A. ALLOGGIO AL SECONDO PIANO

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:
NO

Spese di gestione condominiale: non costituito condominio

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: non costituito condominio

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: non costituito condominio

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: non costituito condominio

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): dato non disponibile

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NO

Attestazione Prestazione Energetica: non esistente

Indice di prestazione energetica: non esistente

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NO

Avvertenze ulteriori: NO

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: A. ALLOGGIO AL SECONDO PIANO.

Abitazione di tipo popolare [A4] in ALZANO LOMBARDO (BG) Via San Pietro 59

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Superficie complessiva lorda di circa mq 51,60.

Le misure sono ricavate da rilievo metrico, pertanto attendibili.

L' Allegato E riporta il calcolo delle superfici lorde commerciali.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Residenziale	sup lorda di pavimento	51,60	1,00	51,60
		51,60		51,60

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

ASTE GIUDIZIARIE®
Accessori:

1. SOTTOTETTO

Valore a corpo: € **0,00**

Note: vano considerato privo di valore economico a causa di un' altezza media estremamente ridotta

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Non necessita divisibilità

11. STATO DI POSSESSO:

Occupato da terzi senza titolo.

Opponibilità ai terzi: NO

Note:

l' appartamento risulta attualmente occupato da persone terze, prive di titolo: il sig. OMISSIS e dal fratello non presente al momento del sopralluogo.

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Stima sintetica comparativa con immobili consimili in zona.

Valutata la posizione dell' edificio, ubicato in zona centrale di Alzano Lombardo, valutate le attuali condizioni dell' unità immobiliare, lo stato di conservazione e manutenzione, le finiture interne ed esterne, gli impianti e i servizi esistenti, tenuta in considerazione l' epoca di costruzione, lo scrivente CTU, in base alla elaborazione grafica delle SLP superfici lorde di piano commerciali e alle sue conoscenze del mercato per immobili consimili in zona oggetto di recente compravendita, attribuisce all' unità immobiliare il valore come di seguito indicato in €/mq 1.000,00.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Alzano Lombardo;
Ufficio Tecnico del Comune di Alzano Lombardo;
Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:
Agenzie immobiliari di Alzano Lombardo, Nembro;

Altre fonti di informazione:

Agenzia delle Entrate OMI Banca dati delle quotazioni immobiliari
Bollettino APPE e CONFEDILIZIA Prezzi dei fabbricati e delle aree di Bergamo e Provincia;
Listino FIMAA dei prezzi degli immobili di Bergamo e provincia.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
Pag. 9
Ver. 3.0
Edicom Finance srl

12.3 Valutazione corpi:

Identificativo corpo: **A. ALLOGGIO AL SECONDO PIANO.**

Abitazione di tipo popolare [A4] in ALZANO LOMBARDO (BG) Via San Pietro 59

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 51.600,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Residenziale	51,60	€ 1.000,00	€ 51.600,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 51.600,00
Valore corpo			€ 51.600,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 51.600,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 51.600,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A. ALLOGGIO AL SECONDO PIANO in Alzano Lombardo Via San Pietro 59	Abitazione di tipo popolare [A4]	51,60	€ 51.600,00	€ 51.600,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto € 7.740,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale € 43.860,00

Valore diritto e quota € 43.860,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 43.860,00

Allegati

- A. Visura catastale
- B. Estratto mappa
- C. Planimetria catastale
- D. SUE Comune di Alzano Lombardo esito ricerca titoli edilizi
- E. Superfici lorde commerciali
- F. Fotografie

12 febbraio 2025

L' Esperto alla stima
arch. Fabrizio Bertocchi

Fabrizio Bertocchi



Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2024

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di ALZANO LOMBARDO (A246) provincia BERGAMO - Limitata al foglio: 8
Soggetto individuato	MBOUP Cheikh (CF: MBPCKH68E22Z343L) nato in SENEGAL (EE) il 22/05/1968

Immobili siti nel Comune di ALZANO LOMBARDO (Codice A246) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	AM	8	227	14			A/4	2	3,0 vani	Totale: 49 m ² Totale escluse aree scoperte*: 49 m ²	Euro 125,50 Lire 243.000	VIA SAN PIETRO n. 59 Piano 2 - 3	Variatione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.

Totale: vani 3 Rendita: Euro 125,50

Attestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
1	MBOUP Cheikh	nato a	SENEGAL il 22/05/1968	MBPCKH68E22Z343L*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/07/2005 Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 41986 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28245.1/2005			Reperto PI di BERGAMO in atti dal 01/08/2005	

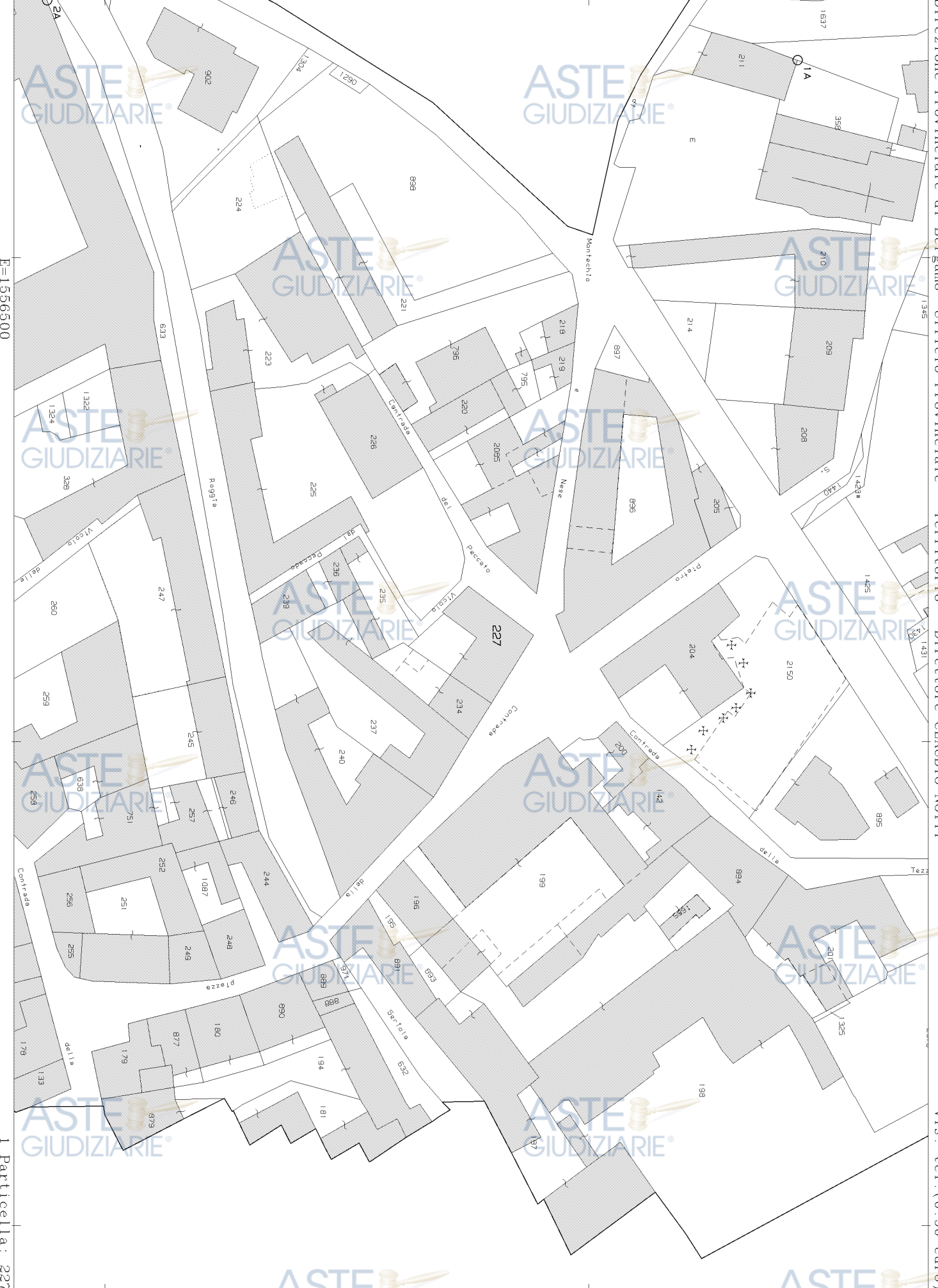
Totale Generale: vani 3 Rendita: Euro 125,50

unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica esente per fini istituzionali

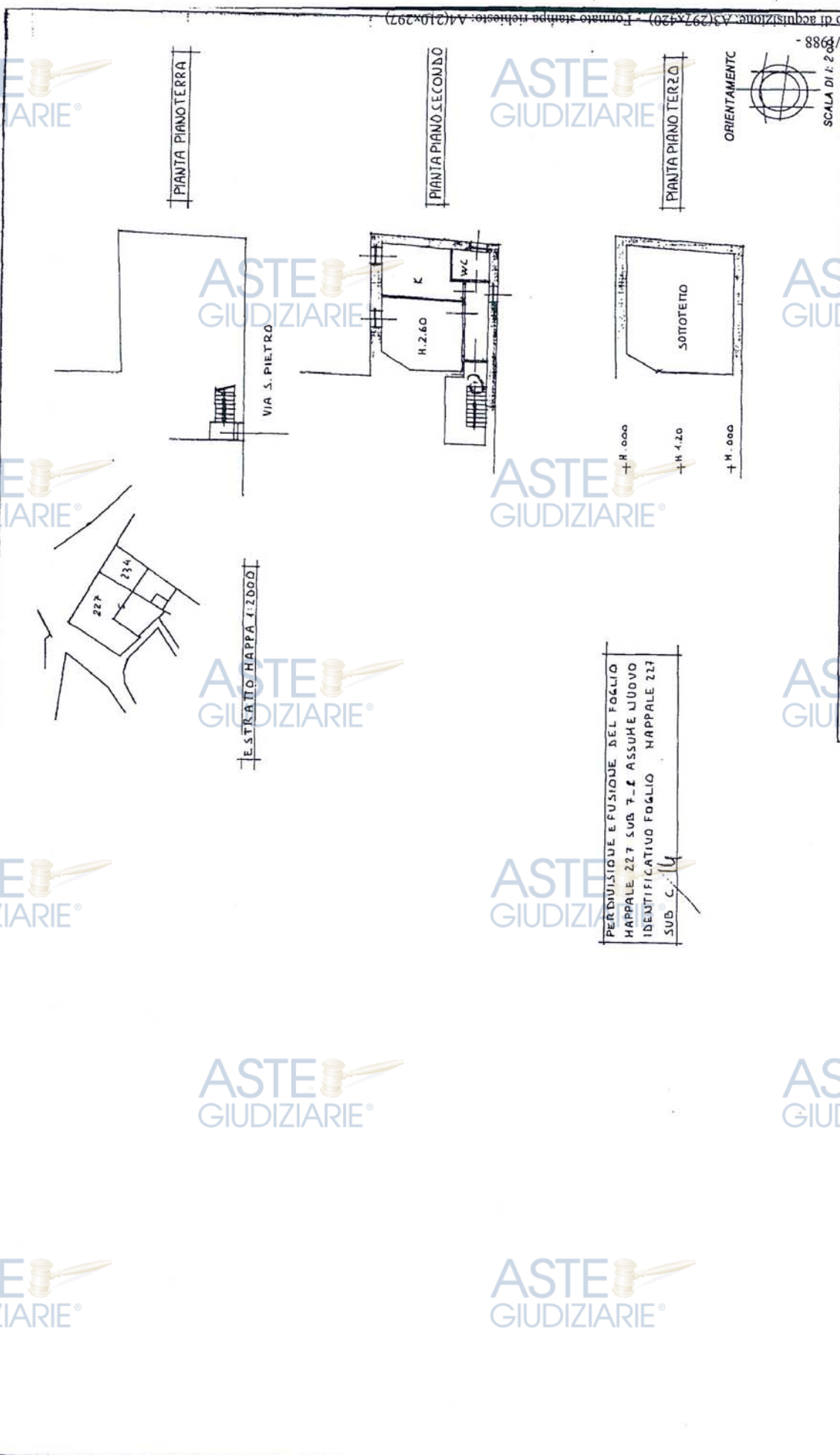


E=1556500

I Particella: 227

Vis. tel. (0.90 euro)

Catasto dei fabbricati - Situazione al 02/01/2025 - Comune di ALZANO LOMBARDO (VA) - Foglio 8 - Particella 227 - Subaltemo 14 >
 Direzione Generale del Catasto e del S.S. I.T.E.E.
 Catasto Edilizio Urbano (RDL 13-4-1989, n. 652)
 Pianta di u.i.u. in Comune di ALZANO LOMBARDO, M.R.S., via S. PIETRO, civ. n. 59
 LIRE 400
 MOD. AN (950)



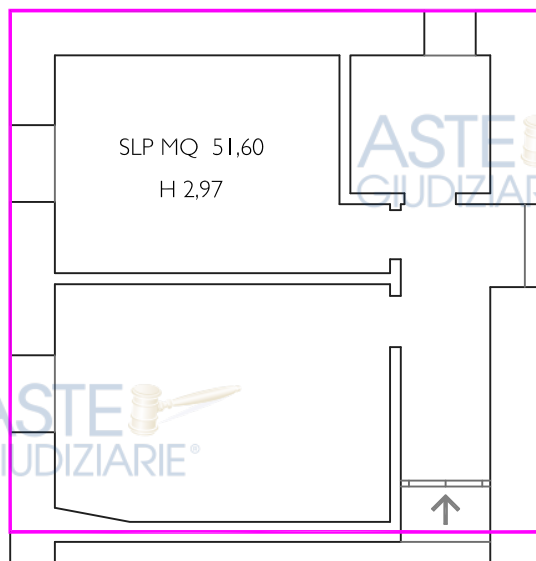
Data presentazione: 22/12/2022
 Ultima planimetria: 22 DIC. 1988
 RITENUTO ALL'UFFICIO: 22 DIC. 1988
 SCALA DI F. 200

Completata dal GEOMETRA
 (Firma, cognome e nome)
FACCI CLAUDIO
 iscritto all'Albo de GEOMETRI
 della provincia di BELLAGIO n. 194
 data 2012.11.18 Firma Facci Claudio

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali

PER DIVISIONE E FUSIONE DEL FOGLIO
 MAPPALE 227 SUB 7-1 ASSUME NUOVO
 IDENTIFICATIVO FOGLIO MAPPALE 227
 SUB. C. 14

Sezione AM Foglio 8 , Particella 227, Sub I4



PIANO SECONDO

Nota :

Il vano di sottotetto è escluso dal computo delle superfici lorde e dal corrispettivo valore commerciale in quanto privo di una reale utilizzabilità, neppure come locale di deposito a causa di una altezza media di fatto impraticabile.

VISTE GENERALI ESTERNE

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

2



3

SCALE COMUNI



4

VISTE INTERNE

ASTE
GIUDIZIARIE®



5

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



6

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

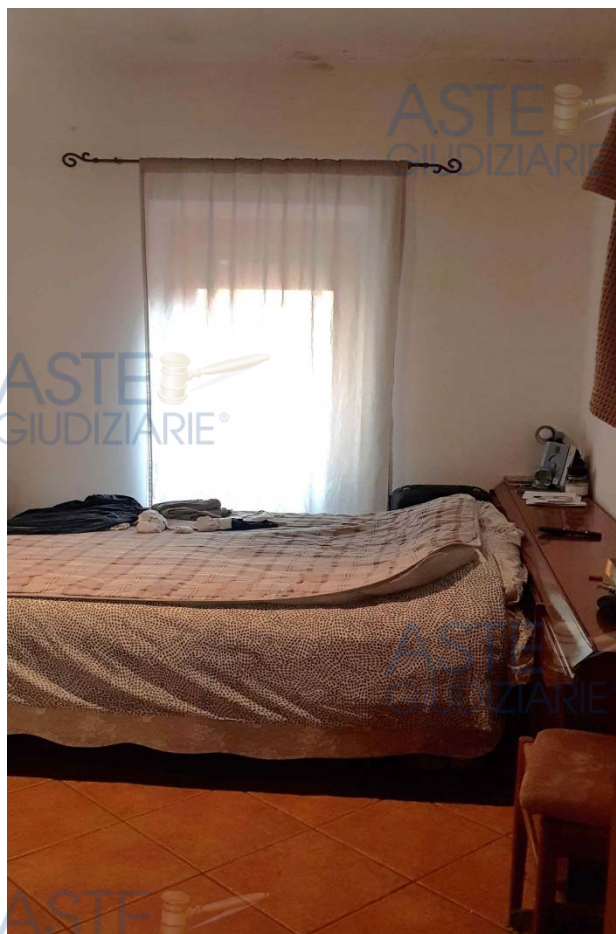
ASTE
GIUDIZIARIE®



7



8





11



12

ASTE
GIUDIZIARIE®



13

CALDAIETTA

ASTE
GIUDIZIARIE®



14