



Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 411/2024



PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS



GIUDICE DELLE ESECUZIONI

Dott.ssa MARIA CARLA DAGA



PERIZIA DI STIMA



Esperto alla stima: Ing. Bruno Colleoni
Codice fiscale: CLLBRN54P08B434Z
Studio in: Piazza S. Vittore 41 - 24040 Bottanuco
Telefono: 035 906388
Email: ing.colleoni@cheapnet.it
Pec: bruno.colleoni@ingpec.eu



Beni in **Treviglio (BG)**
Via Calvenzano n. 49

INDICE

Lotto: 001 - Abitazione in zona agricola

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	4
Corpo: A Abitazione	4
2. DESCRIZIONE	4
DESCRIZIONE GENERALE	4
Corpo: A Abitazione	5
3. PRATICHE EDILIZIE	8
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	8
Corpo: A Abitazione	8
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	9
Corpo: A Abitazione	9
5. CONFORMITÀ CATASTALE	10
Corpo: A Abitazione	10
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	10
Corpo:	10
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	10
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	10
Corpo: A Abitazione	10
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	11
Corpo: A Abitazione	11
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	12
11. STATO DI POSSESSO	12
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	12
Criterio di stima	12
Fonti d'informazione	12
Valutazione corpi	12
Adeguamenti e correzioni della stima	13
Prezzo base d'asta del lotto	13
Regime fiscale della vendita	13

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa MARIA CARLA DAGA

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 18-12-2024 alle 09:30

Creditore Procedente: OMISSSI

Legale Creditore Procedente: OMISSIS

Esecutati: OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Ing. Bruno Colleoni

Data nomina: 26-09-2024

Data giuramento: 08-10-2024

Data sopralluogo: 22-10-2024

Cronologia operazioni peritali:

- Accettazione incarico 8 ott. 2024
- Contatti ed accordi con il custode dott. Carretta 30 sett., 8, 10 e 17 ott. 2024
- Accesso all'Archivio notarile per richiesta copia atti notaio OMISSIS, 9 e 14 ott. 2024
- Richiesta del certificato di stato civile al Comune di Treviglio 9 e 15 ott. 2024
- Accessi telematici Ufficio del Territorio (AdE) 9 ott, 4, 12 e 14 nov. 2024
- Istanze al Catasto per allineamento intestazione, pec del 14 ott. e 6 nov. 2024
- Accessi telematici all'Ufficio Urbanistica del Comune di Treviglio 17 e 18 ott. 2024
- Richiesta di accesso al SUE del Comune di Treviglio 22 ott. 2024
- Accesso al bene pignorato in Treviglio 22 ott. e 6 nov. 2024
- Accesso telematico al Catasto energetico regionale 12 nov. 2024
- Accesso alla Banca dati delle quotazioni immobiliari del 13 nov. 2024
- Accesso al SUE di Treviglio per indagine circa la fiscalizzazione 14 nov. 2024
- Redazione della perizia e selezione degli allegati 14, 15 e 16 nov. 2024
- Consegna perizia al creditore e debitore 18 nov. 2024.

Beni in Treviglio (BG)
Via Calvenzano n. 49

Lotto: 001 - Abitazione in zona agricola

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A Abitazione.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Calvenzano n. 49

Note: Risulta da trasformazioni di antica cascina.

Quota e tipologia del diritto
OMISSIS

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Note: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 40, particella 9324, subalterno 703, indirizzo Via Calvenzano n. 49, piano T - 1 - 2, comune Treviglio, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,0 vani, superficie 138 mq, rendita € 493,80

Confini: In unico corpo confina, da Nord ruotando in senso orario, lungo un lato con roggia, lungo un secondo lato con fabbricato agricolo del mappale 12101 e del mappale 12102, lungo un terzo lato col cortile comune e lungo il quarto lato con abitazione del mappale 9324 sub 2 e con enti comuni sub 1.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

I dati catastali indicati nell'atto di pignoramento identificano correttamente l'immobile.

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: Parco Agricolo Mezzaluna a traffico locale con possibilità di parcheggio nell'area di pertinenza.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria ad eccezione della rete fognaria (l'abitazione non è allacciata alla rete fognaria comunale).

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Centro di Treviglio.

Principali collegamenti pubblici: Stazione Centrale ferroviaria di Treviglio a 1200 m

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **A Abitazione**

Si accede al fabbricato da una stradina trasversale alla provinciale n. 136 per Calvenzano, in un tratto declassato a pista ciclabile, appena prima del sottopassaggio in corrispondenza della ferrovia e dell'autostrada Brebemi.

L'edificio, comprendente due abitazioni attualmente entrambe disabitate, è in aderenza ad altri corpi di fabbrica sul lato Est ed Ovest e ha il fronte principale verso un'area cortilizia comune a Sud. Dal cortile, attraverso un piccolo portico al centro della facciata, si accede alle scale comuni che servono il primo piano e il piano sottotetto. L'abitazione pignorata è quella sul lato Est del fabbricato ed è composta da locali distribuiti sui tre piani: Terra, primo piano e piano sottotetto.

Dall'atrio delle scale, al piano Terra, si accede ad un locale di circa 16,3 mq utili comprendente un angolo cucina delimitato da un muretto basso. Il locale dispone di una finestra sulla facciata Nord. Un altro locale di 14,4 mq (soggiorno) comunica col bagno al piano Terra di 4,9 mq. Il bagno dispone di una finestra sul lato Sud mentre una porzione di parete interna in vetrocemento consente l'illuminazione del "soggiorno". Al primo piano, attraverso una loggia esclusiva di 9,5 mq, si accede ad una camera da letto di circa 20,0 mq che comunica a Sud col bagno di 5,4 mq e a Nord con un'altra camera di 16,3 mq. La prima camera prende luce da una finestra verso la loggia, a fianco della porta d'ingresso. Il bagno dispone di una finestra verso il cortile a Sud. La seconda camera ha una finestra sul lato Nord. Da questa seconda camera un'apertura, a mo' di finestra, dà su una scala interna che conduce direttamente al locale del sottotetto, senza passare per le scale comuni. Il sottotetto, accessibile dalle scale comuni e dalla scaletta esclusiva, presenta una copertura a due falde a struttura lignea a vista con altezza massima sotto il colmo di circa 2,80 m ed un'altezza minima sul fronte Nord di 1,60 m. Addossato alla parete interna c'è un grande camino. L'area utile, escludendo la porzione a Sud con altezza inferiore a 1,5 m, è di circa 27,3 mq. Il locale sottotetto dispone di due finestre nel tetto, una finestra sulla parete Nord e una porzione di parete in vetrocemento verso la loggia al primo piano. I locali del piano Terra e del primo piano presentano rivestimenti delle pareti e della copertura in cartongesso. Al piano Terra l'abitazione dispone di un ripostiglio di circa 4,0 mq nel sottoscala e, secondo le schede catastali, di una porzione di portico ad uso esclusivo di 5,7 mq.

Le superfici commerciali, al lordo dei muri, sono di 110 mq per il piano Terra e primo, 40 mq per sottotetto (escluso l'area con altezza inferiore a 1,5 m) e sottoscala e 15,2 mq per portico esclusivo e loggia.

Superficie complessiva di circa mq **165,20**

È posto al piano: Terra, primo e secondo sottotetto.

L'edificio è di antica formazione (Cascina Selli).

L'edificio ha subito opere di trasformazione ed ampliamento nel 1957.

Ha un'altezza utile interna di circa 2,7 m al piano terra e 2,9 m al piano primo.

L'intero fabbricato è composto da n. tre piani complessivi (compreso il sottotetto) di cui fuori terra n. tre e di cui interrati n. zero.

Stato di manutenzione generale: scadente

Condizioni generali dell'immobile: L'attuale fabbricato, in stato di abbandono, risulta dalle trasformazioni edilizie operate su una cascina agricola ultracentenaria chiamata "Cascina Selli" negli atti notarili e "Cascina Vigna" in un titolo edilizio in Comune. All'ingresso del portico comune sono evidenti segnali di degrado della struttura in calcestruzzo armato della copertura. L'intero fabbricato presenta caratteristiche disomogenee in relazione ai diversi interventi parziali di rifacimento e trasformazione.

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: ante a battenti materiale: legno e vetro condizioni: rustiche Note: Le porte sono aperte e sprovviste di chiavi
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: ante a battenti materiale: legno e vetro protezione: inferriate

	materiale protezione: metallo condizioni: rustiche Riferito limitatamente a: Finestre fronte Sud e Nord al piano Terra
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno e vetro protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: da normalizzare Riferito limitatamente a: finestre fronte Sud e Nord al piano primo
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: ante a battenti materiale: legno e vetro protezione: inesistente condizioni: da normalizzare Rif.to limitatamente a: finestre fronte Nord al piano sottotetto
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: ante a battenti materiale: legno condizioni: da normalizzare Note: Le porte al 2° piano risultano chiuse e prive di chiavi
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: da normalizzare Note: Manca la porta tra le camere al primo piano.
<i>Pavimentazione Esterna</i>	materiale: Mattoni laterizi condizioni: da normalizzare Riferito limitatamente a: portico, atrio e loggia al primo piano
<i>Pavimentazione Interna</i>	materiale: ceramica condizioni: da normalizzare Riferito limitatamente a: piano Terra e bagni
<i>Pavimentazione Interna</i>	materiale: parquet condizioni: da normalizzare Riferito limitatamente a: camera Nord e sottotetto
<i>Plafoni</i>	materiale: cartongesso condizioni: da normalizzare Riferito limitatamente a: Piano Terra e primo
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: cucina e bagni materiale: ceramica condizioni: da normalizzare

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO
<i>Note</i>	Alcune scatole dell'impianto risultano aperte e senza placche. Non è attiva la fornitura di energia elettrica
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	Caldaia e circolazione di acqua nei radiatori
<i>Stato impianto</i>	In stato di abbandono
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	NO
<i>Note</i>	Non c'è l'allacciamento alla rete di del gas metano.

Note generali impianti: Il fabbricato non è allacciato alla pubblica fognatura.



Porta al piano Terra



Serramenti al primo piano



Pavimento in ceramica



Porta chiusa e camino nel sottotetto



Porta del bagno al 1° piano

3. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: OMISSIS

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Formazione di due locali dal porticato e dalla loggia esistenti.

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data OMISSIS al n. di prot. OMISSIS

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: A Abitazione.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Calvenzano n. 49

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: I bagni al piano Terra e al piano 1° risultano realizzati in parziale difformità del OMISSIS. La ricerca presso il Comune non ha rintracciato un titolo abilitativo per l' ampliamento del fabbricato evidenziato dal confronto dello stato di fatto con la pianta autorizzata OMISSIS. Anche il portico e la loggia risultano ampliati con lo stesso intervento in difformità. L'abuso non è sanabile poiché l'attuale normativa edilizia del PGT non consente aumenti di volume o superficie. Si constata che la demolizione non appare eseguibile senza compromettere la parte non interessata dall'abuso.

Regolarizzabili mediante: Fiscalizzazione (comma 2, art. 34, T.U. edilizia)

Descrizione delle opere da aggiornare: La superficie utile dei bagni ricadenti nell'abuso è 9,70 mq (4,94 al piano T e 4,76 al 1° piano). La superficie di balconi e simili è 6,85 mq (2,85 di portico e 4,00 di loggia).

Oneri di regolarizzazione	
Costo stimato della fiscalizzazione a favore del Comune	€ 15.000,00
Onorario e spese del tecnico professionista	€ 2.000,00
Totale oneri: € 17.000,00	

Note: Per il calcolo della fiscalizzazione e la rivalutazione ISTAT dell'importo relativo vedasi l'apposito allegato alla presente perizia.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: La conformità edilizia è subordinata alla demolizione delle opere eseguite in difformità. In luogo della demolizione, che recherebbe pregiudizio al resto del fabbricato, si dovrà pagare la sanzione pari al triplo del costo di produzione della parte dell'opera realizzata in difformità, prevista all' art. 34 del DPR 380/2001.

Note generali: Per l'opera eseguita in difformità manca la doppia conformità perché sia possibile sanare. Una possibilità concessa dall'attuale normativa per avere la sanatoria (art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione) prevede la riutilizzazione di volumi di superfetazioni autorizzate. Non è però applicabile all'attuale vendita forzata.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA**Identificativo corpo: A Abitazione.****Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Calvenzano n. 49**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Deliberazione n. 17 del 27-2-2024 del Consiglio Comunale di adozione della Variante Generale
Zona omogenea:	Tessuto urbano consolidato - CE VS Contesti extraurbani di valore storico nell' ambito di valore agronomico AGR4 Parco agricolo mezzaluna.
Norme tecniche di attuazione:	L'articolo 51 "Parco Agricolo della Mezzaluna AGR4" e l'art. 52 "Contesti extraurbani di valore storico CE VS" delle Norme tecniche di attuazione forniscono le previsioni urbanistiche di sviluppo e conservazione degli immobili interessati. Sono ammessi interventi edilizi per gli edifici storici secondo la ristretta normativa dell'art. 52 riprodotto tra gli allegati alla presente perizia.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.



5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: A Abitazione.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Calvenzano n. 49

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale a causa del disallineamento dell'intestazione.

Note: La Ditta proprietaria evidenziata in Catasto non tiene conto dell'atto di compravendita, notaio OMISSIS. Si è provveduto a presentare Istanza per l'allineamento mediante pec del 14-10-2024 e pec del 6-11-2024. La Direzione Provinciale di Bergamo ha protocollato l'ultima istanza col n. 259241 dell'8-11-2024. Alla data di consegna della presente perizia l'intestazione catastale non è stata ancora aggiornata.



6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario OMISSIS per l'intero della piena proprietà, **proprietario/i ante ventennio** sino al **28/07/2006**. In forza di atto di compravendita a rogito di notaio OMISSIS; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS.

Note: OMISSIS aveva acquistato OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 28/07/2006 al 07/01/2008. In forza di atto di compravendita a rogito di notaio OMISSIS; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 07/01/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di notaio OMISSIS; trascritto a Bergamo, in data OMISSIS.

Note: L'atto ha riguardato il passaggio di proprietà da OMISSIS a OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI



7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di notaio OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS; Importo ipoteca: OMISSIS; Importo capitale: OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Verbale di pignoramento; A rogito di Ufficiale Giudiz. Tribunale di Bergamo in data OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data OMISSIS.



8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: A Abitazione

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Treviglio (BG), Via Calvenzano n. 49

Non risultano gravami quali censo, livello o uso civico a carico dell'immobile



Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificati negli atti.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non noto

Note Indice di prestazione energetica: Consultato il Catasto Energetico del CENED non risultano rilasciati attestati di prestazione per l'immobile in oggetto.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non risultano vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: Non risultano cause in corso, né atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: A Abitazione

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la consistenza si fa riferimento alle superfici lorde determinate secondo le "Norme tecniche per la determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria", allegato C del D.P.R. 138/1998. Si assume il valore unitario ridotto di 700 €/mq per tener conto dello stato conservativo scadente dell'immobile.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Vani al piano Terra	sup lorda di pavimento	54,00	1,00	54,00
Vani al piano primo	sup lorda di pavimento	56,00	1,00	56,00
Sottotetto al 2° piano e ripostigli	sup lorda di pavimento	40,00	0,50	20,00
Portico e loggia	sup lorda di pavimento	15,20	0,30	4,56
		165,20		134,56

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 30% dei balconi e simili, 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1° semestre 2024

Zona: Treviglio - Via Calvenzano

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Economica

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 900

Valore di mercato max (€/mq): 1250

**10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ**

Non ha interesse la divisibilità dell'abitazione.

11. STATO DI POSSESSO:**Libero**

Note: La porta al piano Terra è stabilmente aperta.

**12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****12.1 Criterio di stima:**

Ci si avvale del consueto criterio dei parametri medi forniti dalle fonti statistiche.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Ufficio tecnico del Comune di Treviglio;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate.

12.3 Valutazione corpi:**A Abitazione. Abitazione di tipo economico [A3]**

Treviglio (BG), Via Calvenzano n. 49

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 94.192,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Vani al piano Terra	54,00	€ 700,00	€ 37.800,00
Vani al piano primo	56,00	€ 700,00	€ 39.200,00
Sottotetto al 2° piano e ripostigli	20,00	€ 700,00	€ 14.000,00
Portico e loggia	4,56	€ 700,00	€ 3.192,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 94.192,00
Valore corpo			€ 94.192,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 94.192,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 94.192,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A Abitazione	Abitazione di tipo economico [A3]	134,56	€ 94.192,00	€ 94.192,00



12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto (10 %) € 9.419,20

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica (fiscalizzazione): € 17.000,00

Arrotondamento +€ 227,20

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale € 68.000,00

Valore diritto e quota € 68.000,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 68.000,00

12.6 Regime fiscale della vendita

Essendo il debitore esecutato proprietario quale soggetto privato, la vendita è un'operazione fuori campo IVA per carenza del requisito soggettivo. E' dovuta invece l'imposta di registro.

Allegati

- 1 - Fotografie
- 2 - Planimetria ed elaborato planimetrico catastali
- 3 - Visura catastale al 14-10-2024
- 4 - Titoli abilitativi edilizi: Nulla osta del 1957 e Autorizzazione del 2000
- 5 - Atti di compravendita del 27-7-2006 e del 7-1-2008
- 6 - Estratto PGT del Comune di Treviglio
- 7 - Fiscalizzazione dell'abuso edilizio
- 8 - Istanze di allineamento catastale - Pec del 14-10-2024 e del 7-11-2024
- 9 - Richiesta Certificato di Stato Civile degli esecutati
- 10 - Scheda di controllo secondo il modello del Tribunale

Bottanuco, 18-11-2024

L'Esperto alla stima
Ing. Bruno Colleoni