Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 370/2024

PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott. LUCA FUZIO

PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Ing. Gianmario Agazzi
Codice fiscale: [redacted]
Partita IVA: [redacted]
Studio in: Via A. Moro 15 - 24045 Fara Gera d'Adda
Telefono: 0363 701298
Fax: 0363 701298
Email: info@studioagazzi.net
Pec: gianmario.agazzi@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Beni in **Bonate Sopra (BG)**
Località/Frazione
via Dei Mille,1

INDICE

Lotto: 001

NESSUNA VOCE DI SOMMARIO TROVATA.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott. LUCA FUZIO
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 29-01-2025 alle 11:15
Creditore Procedente: OMISSIS
Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS
Esecutato: OMISSIS
Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Ing. Gianmario Agazzi
Data nomina: 19-09-2024
Data giuramento: 20-09-2024
Data sopralluogo: 08-10-2024

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Beni in **Bonate Sopra (BG)**
via Dei Mille,1

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A 3.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in via Dei Mille,1

Quota e tipologia del diritto
1/1 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: SEPARAZIONE DEI BENI

Eventuali comproprietari non esecutati:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: [redacted] per i diritti di 1/1 di proprietà in regime di separazione dei beni residente in Bonate Sopra (BG) via Dei Mille,1., foglio 6, particella 137, subalterno 706, indirizzo VIA DEI MILLE ,1, comune BONATE SOPRA, categoria A/32, consistenza 3 VANI, rendita € R.C.195,82
Derivante da: derivante per atto di compravendita del Notaio Grimaldi Nicola del 2 marzo 2005 rep.14952/11252 e trascritto presso l' Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 14 marzo 2005 al numero registro generale 12960 e numero di registro particolare 8775 da [redacted] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dell' immobile.
Confini: La piena proprietà dell' immobile oggetto di esecuzione fa parte del cortile sito in Bonate Sopra , via Dei Mille,1 e confina con : a nord: con la strada; ad est: con le unità sub.704,708,705;a sud: con le unità sub.705 e 12; ad ovest: con altra proprietà.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
si conferma la corrispondenza dei dati catastali a quelli nell'atto di pignoramento.

Note generali: dal sopralluogo effettuato in data 08 ottobre 2024 ore 16:30 il CTU evidenzia che la camera matrimoniale è stata divisa PROVVISORIAMENTE con una parete in cartongesso per ricavare una camera da letto destinata ai figli. lo stesso Esecutato ha dichiarato che sarà tolta e ripristinato il locale come in origine. il CTU Segnala : il mappale 704, sito a nord a confine della strada, che l' esecutato ha destinato a ripostiglio, non è di pertinenza dello stesso esecutato come si evince dal documento ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA , che si allega alla perizia, dove risulta essere BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA ESLUSIVA, INGRESSO E SCALA AI N. 137/709-710-711-712-713).

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: periferica normale
Area urbanistica: mista a traffico locale con parcheggi scarsi.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Servizi offerti dalla zona: scuole prima infanzia e di 1°grado,farmacie,superm
Caratteristiche zone limitrofe: residenziali
Importanti centri limitrofi: Ternod'isola,Presezzo,Mozzo e Ponte San Pietro.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Attrazioni paesaggistiche: fiume brembo,ciclovia dell valle Brembana, percorsi ciclistici .
Attrazioni storiche: Maddonna delle Ghiaie meta di pellegrini.
Principali collegamenti pubblici: vie provinciali,autobus di linea

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **A 3**

l' appartamento è posto al piano terra, con accesso dalla porta a sinistra per chi entra nel disimpegno comune, composto da un vano con cucina e bagno .

Superficie complessiva di circa mq **58,00**
E' posto al piano: TERRA
L'edificio è stato costruito nel: 2003
L'unità immobiliare è identificata con il numero: 1; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70mt
L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
Cancello	tipologia: **anta singola a battente** materiale: **plastica** apertura: **manuale** condizioni: **scarse**
Infissi esterni	tipologia: **anta singola a battente** materiale: **legno** protezione: **inesistente** condizioni: **pessime**
Infissi interni	tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **pessime**
Manto di copertura	materiale: **tegole in cotto** coibentazione: **inesistente** condizioni: **scarse**
Pareti esterne	materiale: **muratura di blocchi svizzeri** coibentazione: **inesistente** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **scarse**
Pavim. Esterna	materiale: **porfido** condizioni: **scarse**
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **scarse**
Plafoni	materiale: **stabilitura** condizioni: **scarse**
Portone di ingresso	tipologia: **anta singola a battente** materiale: **alluminio** accessori: **maniglia** condizioni: **scarse**
Rivestimento	ubicazione: **cucina** materiale: **mattonelle in ceramica**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	condizioni: **scarse**
Impianti	
Citofonico	tipologia: **inesistente** condizioni: **pessime**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **scarse** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **scarse** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	AUTONOMO
Esiste la dichiarazione di conformità	SI
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO

3. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: 63/2002 del 25/11/2002
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: LA CONCESSIONE EDILIZIA N.63/2002 RILASCIATA IN DATA 06/12/2002 SUBISCE LA VOLTURA DA IMMOBILIARE ITALIA CON SEDE IN TRUCCAZZANO (MI) VIA L.GATTI 25 A SOCIETA' [redacted] CON SEDE IN [redacted]. VOLTURA 8/2003 PROT.11394 A FIRMA DEL RESPONBSABILE DEL SERVIZIO ARCH. ZANINI ALESSANDRO.
Per lavori: RISTRUTTURAZIONE RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE IN VIA DEI MILLE CHE INIZIERANNO IN DATA 22/09/2003
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE
Presentazione in data al n. di prot.
Rilascio in data al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. L'agibilità non è mai stata rilasciata.
NOTE: D.I.A N.33DIA/2005 DEL 03/06/2005 CON PRT.21110 DEL 21/05/2005 IL COMMITTENTE PRESENTA:COMUNICAZIUONE DI FINE LAVORI , DICHIARAZIONE ART.25 COMMA 1 LETT.B E C DEL D.P.R. 380/2001 , SCHEDE CATASTALI, DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI INSTALLATI. L' AGIBILITA' NON E' STATA RILASCIATA POICHE', A SEGUITO DI RICHIESTA DI INTEGRAZIONE DOCUMENTI PER L' OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA', I TERMINI SONO STATI SOSPESI.LA RICHIESTA DI INTEGRAZIONE COMPORTAVA : DICHIARAZIONE DEL D.L. DI CONFORMITA' DELLE OPERE REALIZZATE ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI ACCESSIBILITA' E SUPERA,ENTO DELLE BARRIUERE ARCHITETTONICHE; DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA REGOLA D'ARTE DELL' IMPIANTO ELETTRICO (PARTI COMUNI); MARCA DA BOLLO DA €14.62 .

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: A 3.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in via Dei Mille,1

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: A 3.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in via Dei Mille,1

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	ZONA B 2/1
Altezza massima ammessa:	MT.11,30
Volume massimo ammesso:	1560 MC
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: A 3.
Abitazione di tipo economico [A3] sito in via Dei Mille,1

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.
La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI: A [redacted] per i diritti pari a 1/1 di proprietà in regime di separazione dei beni l' immobile riportata al foglio 6 particella 137 sub 706 è pervenuto con atto di compravendita del notaio Grimaldi Nicola del 2 marzo 2005 rep.14952/11252 e trascritto presso l' Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 14 marzo 2005 al RG12960 e RP 8775 da [redacted] per i diritti di 1/1 di proprietà. [redacted] peri diritti di 1/1 di proprietà l' immobile riportato al foglio 6 particella 137 sub 706 è pervenuto per atto di compravendita del Notaio Grimaldi Nicola del 04/06/2003 rep.12866 e trascritto presso l' Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 30 giugno 2003 al RG34028 e RP21061 da [redacted] per i diritti 1/1 di proprietà dell' immobile Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Russo Stefania de 19/11/2008 rep.n.46828/24658 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 02/12/2008 al NG.74801 e al NP.14557 a favore di banca di Bergamo spa con sede

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

in Bergamo C:F. 02348370160, domicilio ipotecario eletto in Bergamo via Camozzi n.10, per capitale di €.100.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di €.180.000,00 durata 24anni 11 mesi 30 giorni, a carico di [redacted] per i diritti di 1/1 di proprietà su foglio 6 particella 137 sub 706.

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Iscrizione di ipoteca:**
Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: CONCESSIONE DI MUTUO FONDIARIO; Iscritto/trascritto a AGENZIA DEL TERRITORIO DI BERGAMO in data 02/12/2008 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 180.000,00; Importo capitale: € 100.000,00.

Dati precedenti relativi ai corpi: A 3

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se I beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: A 3
Abitazione di tipo economico [A3] sito in Bonate Sopra (BG), via Dei Mille,1

Spese di gestione condominiale:
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Altre informazioni:
Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: A 3

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
ABITAZIONE A/3	sup lorda di pavimento	58,00	1,00	58,00
		58,00		**58,00**

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

11. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di BERGAMO;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di BERGAMO;

Uffici del registro di BERGAMO;

Ufficio tecnico di BONATE SOPRA;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: LISTINO PREZZI IMMOBILI F.I.M.A.A.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): UNITA' IMMOBILIARE SEMIRECENTE €/mq 900,00.

12.3 Valutazione corpi:

A 3. Abitazione di tipo economico [A3]
Bonate Sopra (BG), via Dei Mille,1

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 52.200,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
ABITAZIONE A/3	58,00	€ 900,00	€ 52.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 52.200,00
Valore corpo			€ 52.200,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 52.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 52.200,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
A 3	Abitazione di tipo economico [A3]	58,00	€ 52.200,00	€ 52.200,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale	€ 52.200,00
Valore diritto e quota	€ 52.200,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ **52.200,00**

Allegati

cartella zip con documentazione fotografica
perizia succinta
perizia in versione privacy
checklist
schede catastali
pratiche edilizie con planimetrie
certificato di residenza

26-10-2024

L'Esperto alla stima
Ing. Gianmario Agazzi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tribunale di Bergamo

Sezione Esecuzioni Immobiliari

RG Numero: 370/2024
Denominazione: [redacted]
Giudice Delegato: Dott. Fuzio Luca
Esperto alla stima: Gianmario Agazzi

perizia immobiliare deposito

ALLEGATI

Firmato Da: GIANMARIO AGAZZI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 50e48a83b61674c0176ea294292b2dfb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE DI BERGAMO
Reg Es Imm n. 370/2024
GIUDICE: Dott. LUCA FUZIO

LOTTO 001

1. UBICAZIONE:
via Dei Mille,1, 24040 Bonate Sopra (BG)
Abitazione di tipo economico [A3] di cui al corpo A 3 – via Dei Mille,1

2. DESCRIZIONE:
Abitazione di tipo economico [A3] di cui al corpo A 3
l' appartamento è posto al piano terra, con accesso dalla porta a sinistra per chi entra nel disimpegno comune, composto da un vano con cucina e bagno .
E' posto al piano TERRA . L'edificio è stato costruito nel 2003. L'unità immobiliare è identificata con il numero 1; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70mt. L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Quota e tipologia del diritto
1/1 di [redacted]

Eventuali comproprietari non esecutati:
Nessuno

3. DATI CATASTALI:
Identificativo corpo: A 3
[redacted] per i diritti di 1/1 di proprietà in regime di separazione dei beni residente in Bonate Sopra (BG) via Dei Mille,1., foglio 6, particella 137, subalterno 706, indirizzo VIA DEI MILLE ,1, comune BONATE SOPRA, categoria A/32, consistenza 3 VANI, rendita € R.C.195,82

4. CONFORMITÀ CATASTALE:
Identificativo corpo: A 3.
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

5. CONFORMITÀ URBANISTICA:
Identificativo corpo: A 3
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

6. CONFORMITÀ EDILIZIA:
Identificativo corpo: A 3
Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

7. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI:
Continuità trascrizione: SI - [redacted] per i diritti pari a 1/1 di proprietà in regime di separazione dei beni l' immobile riportata al foglio 6 particella 137 sub 706 è pervenuto con atto di compravendita del notaio Grimaldi Nicola del 2 marzo 2005 rep.14952/11252 e trascritto presso l' Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 14 marzo 2005 al RG12960 e RP 8775 da [redacted] on sede a Milano [redacted] per i diritti di 1/1 di proprietà. [redacted] con sede a [redacted] peri diritti di 1/1 di proprietà l' immobile riportato al foglio 6 particella 137 sub 706 è pervenuto per atto di compravendita del Notaio Grimaldi Nicola del 04/06/2003 rep.12866 e trascritto presso l' Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 30 giugno 2003 al RG34028 e RP21061 da [redacted] con sede in [redacted] er i diritti 1/1 di proprietà dell' immobile Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Russo Stefania de 19/11/2008 rep.n.4[redacted] d iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 02/12/2008 al NG.74801 e al NP.14557 a favore di banca di Bergamo spa con sede in Bergamo [redacted] domicilio ipotecario eletto in Bergamo via Camozzi n.10, per capitale di €.100.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di €.180.000,00 durata 24anni 11 mesi 30 giorni, a carico di [redacted] per i diritti di 1/1 di proprietà su foglio 6 particella 137 sub 706.

8. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE:
Identificativo corpo: A 3
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

9. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:
Identificativo corpo: A 3

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE A/3	sup lorda di pavimento	58,00	1,00	58,00
		58,00		**58,00**

10. VALUTAZIONE DEL LOTTO:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 52.200,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tribunale di Bergamo

sezione Esecuzioni Immobiliari

Creditore Procedente	AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SP	
Debitore	[redacted]	
Titolo	**Mutuo ipotecario**	
Atto di precetto (art. 480 c.p.c.)	Importo	€
Pignoramento		
	Data di notifica	09/07
	Data consegna cred. Proc.	22/07
	Nr. RG e RP della nota di trascrizione	44929/
	Data di Trascrizione	07/08
Iscrizione a ruolo	Termine calcolato	
Scadenza in festivo?	Data deposito nota iscriz.	24/07
Documentazione depositata	titolo esecutivo	
	precetto	
	atto di pignoramento	
	nota di trascr. /ann. pign.	
	attestazione conformità della documentazione da parte del legale	
Istanza di vendita	Termine calcolato	
Scadenza in festivo?	Data deposito istanza v.	28/08
Deposito doc. ex art. 567 c.p.c.	Termine calcolato	
	Data dep. documentazione	
	Ottenuta proroga del termine?	
	Numero immobili pignorati	
N. certificati di iscrizione e trascrizione depositati e visure catastali		
Certificato notarile e visure catastali		
Individuazione beni pignorati (es. p.m., p.ed. …)	**Attenzione: verificare se i termini sono rispettati rispetto alla proroga eventualmente concessa **I beni pignorati*	
DOCUMENTI MANCANTI		

	Nome	
Notifica ex art. 498 c.p.c. ai creditori iscritti		
Notifica ex. art.599 c.p.c. ai comproprietari	Nome	
Annotazione altri pignoramenti	Nome	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A

131.355,22

/2024
/2024
/32625
/2024

/2024
si
si
si
si

si

/2024

1

1

che risulta
ndividuazione

(si/no)

(si/no)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

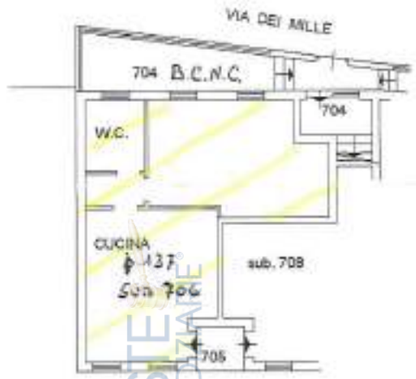
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0321085 del 22/12/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bonate Sopra
Via Dei Mille civ. SN 1A

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	[redacted]
Foglio: 6	Architetti
Particella: 137	
Subalterno: 706	Prov. Milano N. 4984

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA H. 270

N

10 metri

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 16/10/2024 - n. T373442 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio

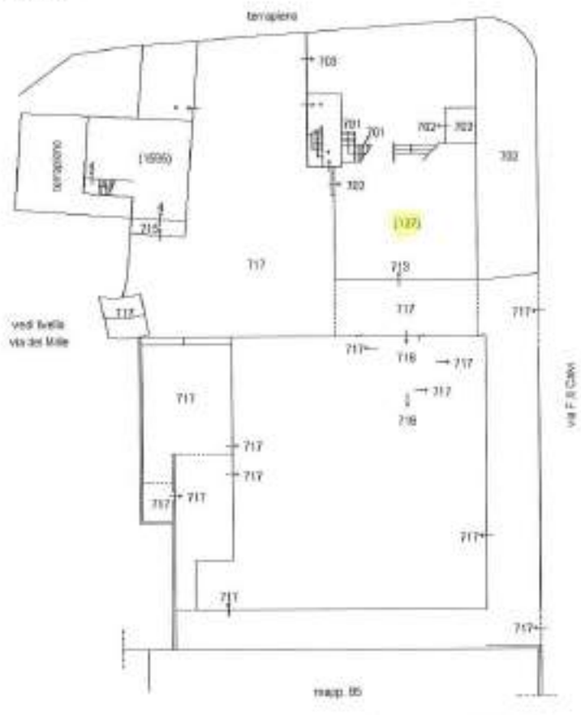
CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Bergamo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [redacted]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Bergamo	N. 3590
Comune di Bonate Sopra	Sezione:	Foglio: 6	Particella: 137	Protocollo n. BG0095928 del 06/04/2012
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE PER IMPOSSIBILITA' DI IDENTIFICAZIONE DELLE PARTI COMUNI

* Parti comuni autonomamente non identificate

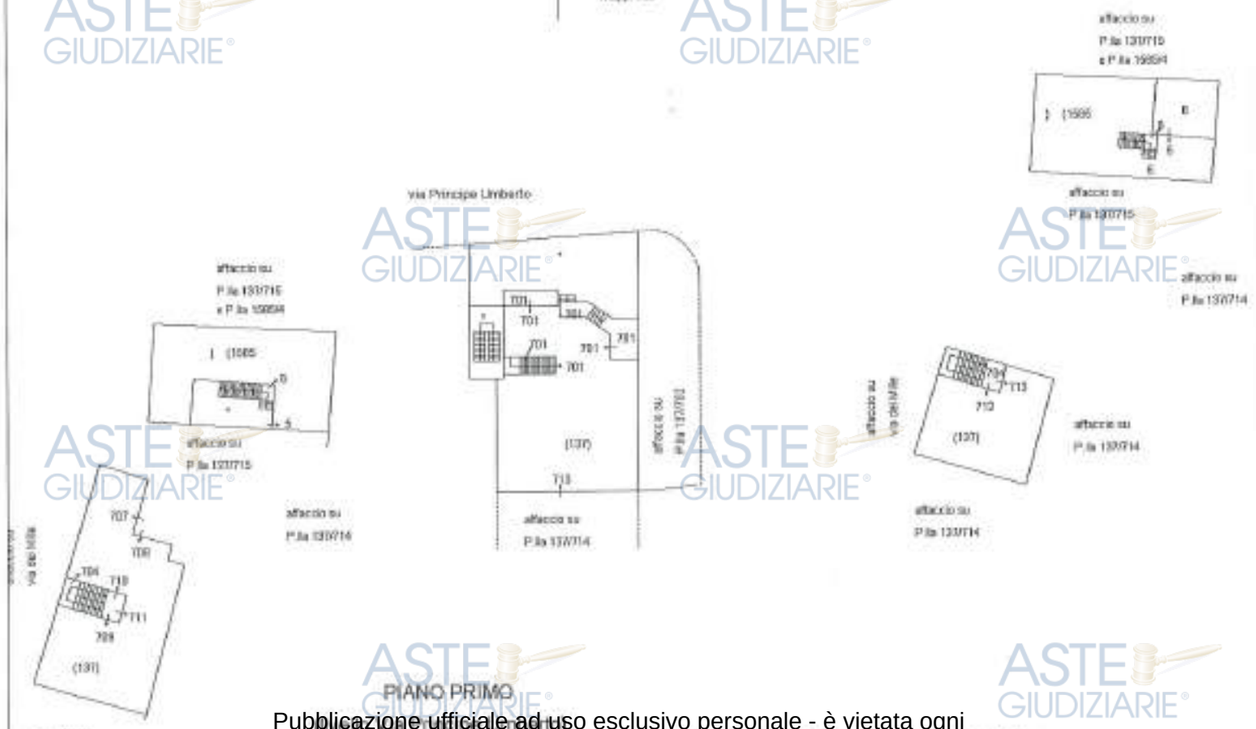


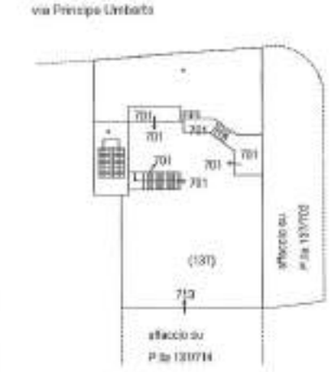
N

ORIENTAMENTO

PIANO TERRA - SOTTOSTRADA

(livello Via F.lli Calvi)





PIANO TERZO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 16/10/2024 - n. T373442 - Richiedente: Telematico

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/10/2024**
Ora: **18:21:40**
Numero Pratica: **T373444**
Pag: **1 - Segue**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BONATE SOPRA		6	137		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8	via dei mille	SN	1-2			ABITAZIONE
9	via dei mille	SN	T-2 - 3			LOCALE DI DEPOSITO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13	via dei mille	31	T			UFFICIO
701	VIA PRINCIPE UMBERTO	2	T-1			ABITAZIONE, PORTICATO E SCALA (P.1) - ACCESSORIO INDIRETTO (P.T.)
702	VIA PRINCIPE UMBERTO	2	T			LOCALI DI SGOMBERO E AREA ESCLUSIVA
703	VIA PRINCIPE UMBERTO	2	T			AUTORIMESSA
704	via dei mille	SN/1A	T			BCNC (AREA ESCLUSIVA, INGRESSO E SCALA) AI N. 137/709-710-711-712-713
705	via dei mille	SN	T			BCNC (INGRESSO) AI N. 137/706-708
706	via dei mille	SN/1A	T			ABITAZIONE
707	via dei mille	SN	T			ABITAZIONE
708	via dei mille	SN	T			ABITAZIONE
709	via dei mille	SN	1			ABITAZIONE
710	via dei mille	SN	1			ABITAZIONE
711	via dei mille	SN	1			ABITAZIONE
712	via dei mille	SN	2-3			ABITAZIONE (P.2) E SOTTETTO (P.3)
713	via dei mille	SN	2-3			ABITAZIONE (P.2) E SOTTOTETTO (P.3)
714						SOPPRESSO
715	via dei mille	1	S1-T			PERTINENZA SCOPERTA (P.S1-T.) E SCALA (P.S1) - UNITO ALLA P.LLA 1585/4
716	via dei mille	2	T			SPACCIO AZIENDALE
717	via dei mille	2	T			LABORATORIO, ACCESSORI, PERTINENZE E AREA ESTERNA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BONATE SOPRA		6	1585		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	via dei mille	1	S1-T			ABITAZIONE (P.T.) E ACCESSORI INDIRETTI (P.S1) - UNITO ALLA P.LLA 137/715
5	via dei mille	A	1			ABITAZIONE
6	via dei mille	1	2			ABITAZIONE E LASTRICATO

Visura telematica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI BONATE SOPRA

PRATICA EDILIZIA N. 63 Anno 2[illegible]

[redacted]

OGGETTO: [redacted]

INCHIESTA DELLA CONCESSIONE

[illegible]	[illegible]
Parere dell'Ufficio Tecnico	Data Parere
[illegible]	Data [illegible] Parere [redacted]
[illegible] Commissione Edilizia	Data 25.11.1982 Parere [redacted]
Denuncia al Genio Civile per opere in cemento armato	Data
Parere Comando Provinciale VV.F.	Data
Determinazione delle quote di contributo	Per urbanizzazione Per costo della costruzione
[illegible]	Data Pubblicata il [illegible]
Rilascio della concessione	Data Pubblicata il Data
[illegible]	Scritto sul L. Data Il
[illegible]	Data Il
[illegible]	Data Il a trascritto nei registri immobiliari il
[illegible]	Data a trascritto nei registri immobiliari il
[illegible]	Data a trascritto nei registri immobiliari il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo

Pratica N. 69/2002

CONCESSIONE EDILIZIA
(Legge 28 gennaio 1977 n. 10)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 12/10/2002 da IMMOBILIARE ITALIA SRL [illegible] per ottenere la concessione edilizia per l'esecuzione di ristrutturazione ricostruzione fabbricato ad uso residenziale in VIA GE! VILLE, ricadente alla zona B2/1, su area distinta in Catasto al Fg. 6 Map.1075
Progettista ARCH. REBUSCINI FELICE C.F [redacted]
Costruttore dei lavori ARCH. REBUSCINI FELICE C.F [redacted]
- Esaminati gli elaborati di progetto allegati alla domanda;
- Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 25/11/2002;
- Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere del tecnico incaricato dell' Azienda A.S.L.;
- Visti i regolamenti Comunali di edilizia e di igiene;Vista la Legge comunale e provinciale;
- Visto l'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della Legge 6 agosto 1967 n. 765
- Vista le norme di attuazione emanate dalla Regione;
- Visto l'art. 9 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9 convertito, con modificazioni, nella Legge 25 marzo 1982, n. 94;
- Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47
- Visto il provvedimento del Sindaco in data 17.02.2000, di nomina dei responsabili dei servizi;
- Determinati gli oneri di concessione in € 18.021,52 e specificamente:

Urbanizzazione primaria	€	1.765,56
Urbanizzazione secondaria	€	1.467,53
Contributo sul costo di costruzione	€	14.778,43
PER UN TOTALE	€	18.021,52

CONCEDE

[redacted] per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico progetto di cui si rende un esemplare.La presente Concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi ed dei poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato sotto l'osservanza della circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle condizioni particolari appresso indicate.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le Vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti.
- denuncia delle opere in conglo armato normale, precompresso od a struttura metallica, presso l'Ufficio del Genio Civile conservandone in Cantiere copia vistata;
- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico dell'edificio (legge n. 10 del 09-01-1991), e di tutti gli impianti ove prescritto dalla Legge n. 46/1990 e relativo decreto di attuazione.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data di comunicazione dell'avviso di concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data suddetta (art. 4 legge 28/01/1977, n. 10).Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

Per quanto non espressamente citato dalla presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali. Il concessionario, il committente ed il costruttore sono responsabili, ai fini, ed agli effetti delle norme di cui al Capo I° della legge 28/02/1985, n. 47 e successive modificazioni della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano, nonché, unitamente al Direttore dei lavori, a quello della presente Concessione ed alle condizioni in esse contenute.Il fabbricato non potrà essere

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

abitato o utilizzato senza preventiva autorizzazione del Sindaco ovvero prima della presentazione della documentazione per il rilascio del certificato di abitabilità ai sensi del D.P.R. n. 425/1994 e, se del caso, corredata del certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico Comunale, per i controlli del caso.

Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla Osta.

La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad 1 mq per ogni 10 mc. di costruzione, quando previsto ai sensi dell'art. 41-sexies della Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 così come modificato dall'art. 2 della Legge 24/03/1989 n. 122.

Prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili, la volumetria, il numero delle unità immobiliari e la destinazione d'uso.

Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della Legge 28/02/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati, e che copia autentica del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

Ai sensi dell'art. 2.1.1.10 del vigente Regolamento per la Disciplina degli Scarichi in fognatura e nel sottosuolo, al termine dei lavori e prima della richiesta del certificato di abitabilità, dovrà essere presentata apposita richiesta di allacciamento alla pubblica fognatura, che dovrà rispettare tutto quanto previsto dal sopracitato Regolamento che si intende integralmente trascritto.

Come richiesto nel parere ASL si riporta il numero massimo di utenti ammissibili come da norme vigenti in relazione alla superficie degli appartamenti: Alloggio 3-4-5-7: 1 persona; Alloggio 2-6-8: 2 persone; Alloggio 1: 2 persone

Bonate Sopra li 06/12/2002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[redacted]

Notificato l'avviso del provvedimento in data 12.12.2002

Effettuato il versamento del contributo di Concessione in data 10.01.2003 reversali n. [redacted] per un importo di € 18.441,57 + 3.605,00.

RISCOSSI € 180,30 PER DIRITTI DI SEGRETERIA (L. 68/93)

IL RESPO[redacted]CEDIMENTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente Concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 09/12/2002 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Bonate Sopra li, 09/12/2002

IL S[redacted]

N[redacted]g. Not.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di aver oggi notificato la presente Concessione a [redacted]

consegnandola a [redacted] Zepole ... 1 ...

Bonate Sopra li, 08/01/03

IL RICEVENTE
[redacted]

IL MESSO COMUNALE
[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo

VOLTURA 6/2003

Prot._____ ZA/BM/mp

Bonate Sopra, li 18.09.2003

11394

VOLTURA CONCESSIONE EDILIZIA N. 63/2002

Vista la documentazione pervenuta in data 18.09.2003 dal Sig. [redacted] amministratore unico della [redacted] intesa ad ottenere la voltura della Concessione Edilizia n. [redacted] rilasciata il 06.12.2002 intestata a Immobiliare Italia srl riguardante ristrutturazione (ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale) in Via dei Mille

Visto l'atto di compravendita n. 12836 rep. e n. 9401 Raccolta, del Notaio Dott. Nicola Grimaldi in data 04.06.2003 con il quale la [redacted] vende alla [redacted] la piena proprietà dell'unità immobiliare individuata al N.C.E.U. con mappale 137 sub 9 oggetto della Concessione Edilizia sopra riportata;

SI AUTORIZZA

La voltura della Concessione Edilizia n. 63/2002 rilasciata in data 06.12.2002:

Da: [redacted]

A: [redacted]

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Zanini arch. Alessandro

[redacted]

UFFICIO TECNICO
Piazza V. Emanuele II, 5 – 24040 Bonate Sopra (BG). Tel. 035.4996160/51/52/53. Fax 035.[illegible]374

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Spett. **Sig. Sindaco**
del Comune di
Bonate Sopra -BG-

OGGETTO: Comunicazione di inizio lavori nello stabile di via Dei Mille
P.E. n° 63/2002

Spett.le
Cod. Fisc.
Residente/domiciliata a [redacted]

con riferimento alle opere da eseguire in Via Dei Mille alla P.E. n° 63/2002

COMUNICA

che i lavori relativi consistenti in RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE

inizieranno in data 22/09/2003

Si comunica inoltre che:

la direzione lavori è stata affidata al ARCH. REBUSCINI FELICE
Via IV Novembre, 6 POZZUOLO M.NA

che l'impresa esecutrice è [redacted]
Leg. Rappresentante Sig. [redacted]
C.F. [redacted]

IL PROGETTISTA E D.L. I PROPRIETARI L'IMPRESA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO
[redacted]

[redacted]

Pozzuolo Martesana, li 18/09/2003

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]

[redacted]

COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo
12 OTT 2002
Pratica N. ..... Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

IL PROGETISTA E DIL... LA PROPRIETA' L'IMPRESA

[redacted]

[redacted]

COMUNE DI BONATE SOPRA
PROV. DI BERGAMO
APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
NELLA SEDUTA DEL 25 NOV. 2002
CONISENZA PRESCRIZIONI
[redacted] PRESIDENTE
[redacted]

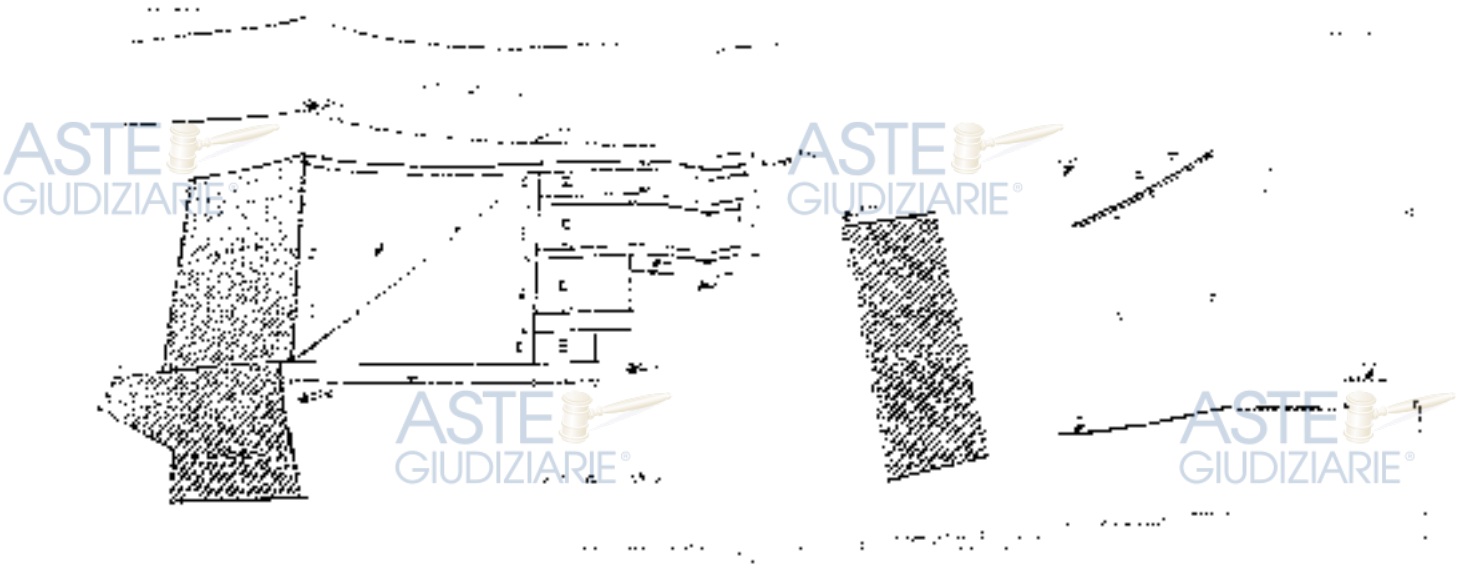
STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA
Dr. FELICE REBUSCINI & Dr. CARLA CANTONI & Dr. CARLO GIPPONI
ARCHITETTI

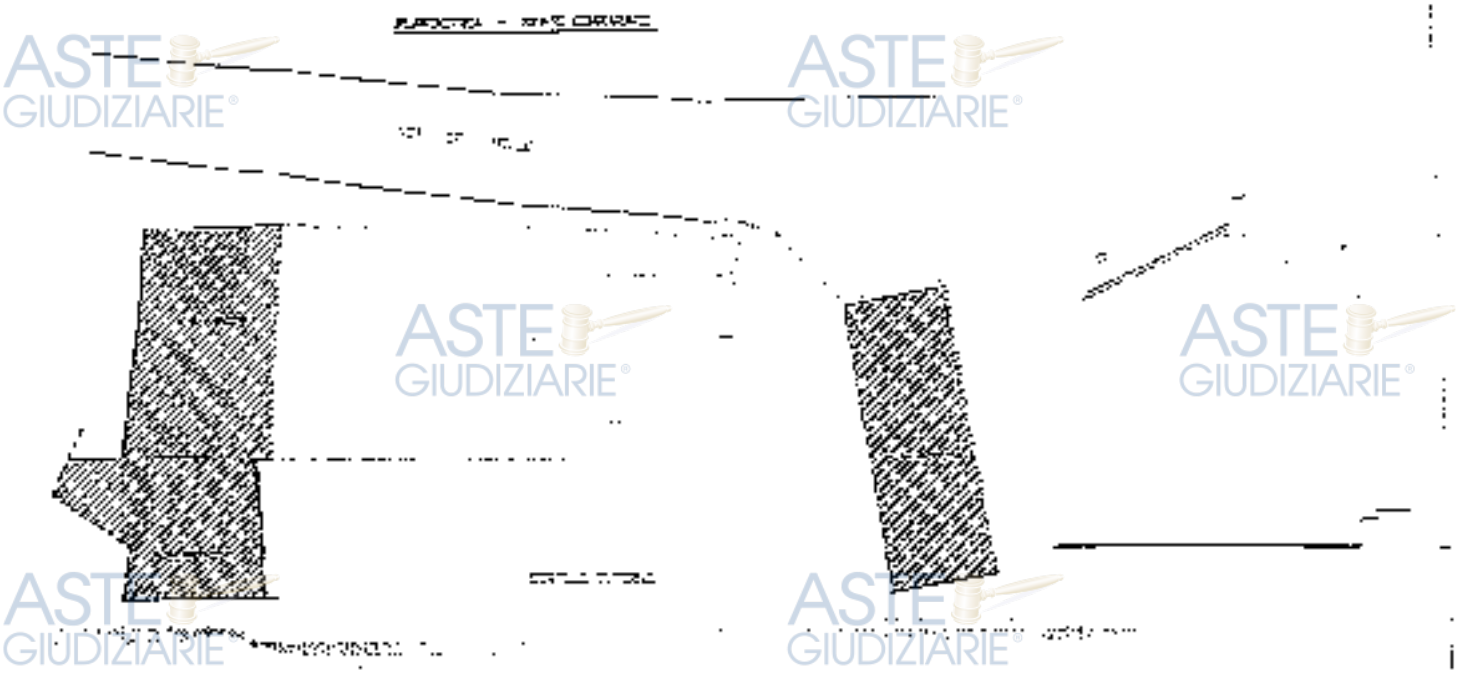
[redacted] VIA QUATTRO NOVEMBRE N°6 TEL. 02.95.35.93.41 - FAX 02.95.58.02.65 E-mail archreca@tiscalinet.it

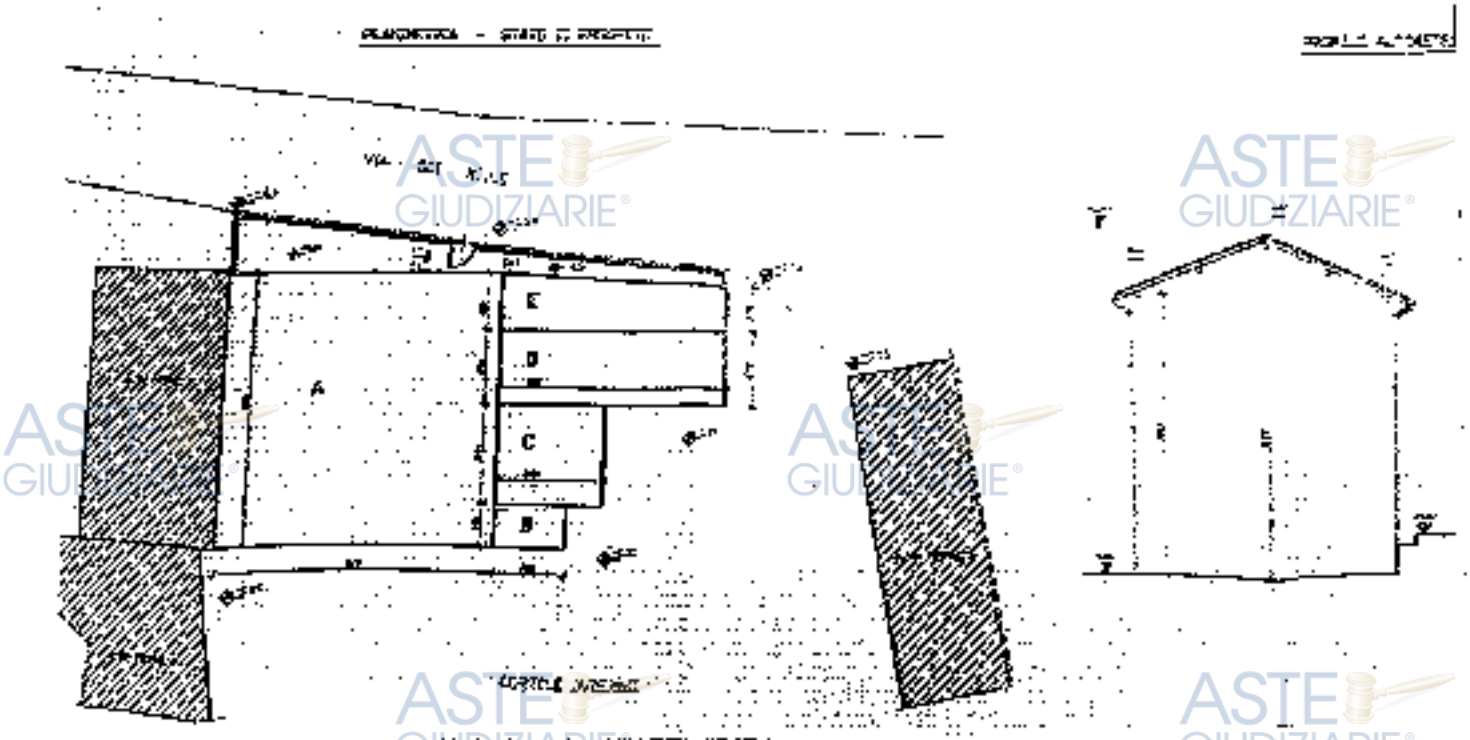
archivio CONCESSIONE	committente [redacted]	tavola 1
mapp. Fg. 6 Mapp. 137 sub.5	intervento in BONATE SOPRA Via del Mille	
data 10/2002	oggetto RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	scala 1:100
aggiornamenti	descrizione CALCOLI PLANOVOLUMETRICI STATO DI FATTO - COMPARATO - DI PROGETTO	

I DISEGNI SONO DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL PROGETTISTA E' PERTANTO VIETATA LA COPIA, L'UTILIZZO O LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DELL'OPERA

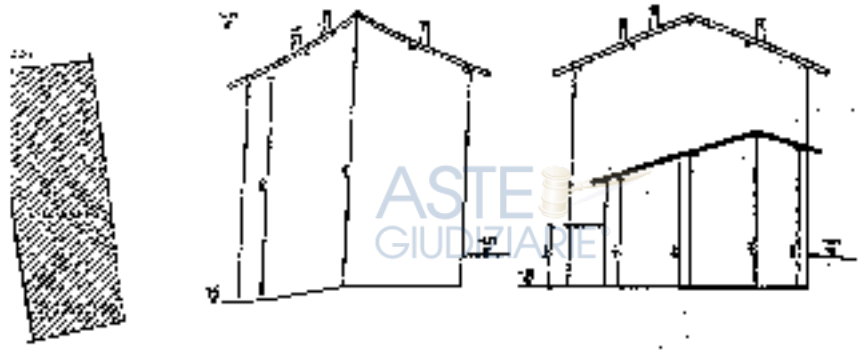
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



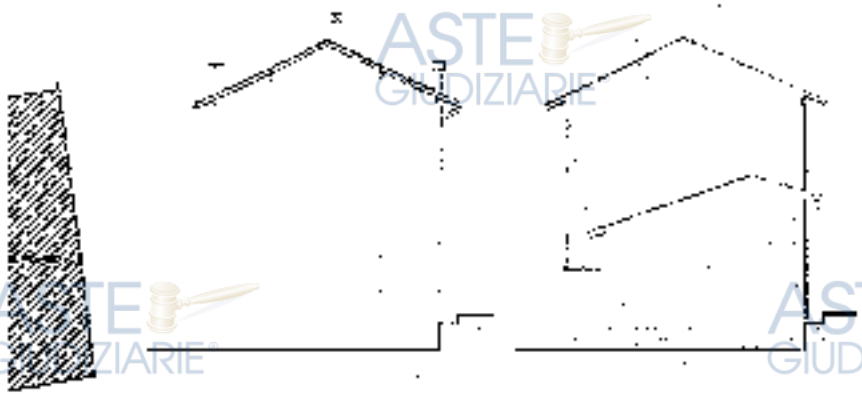




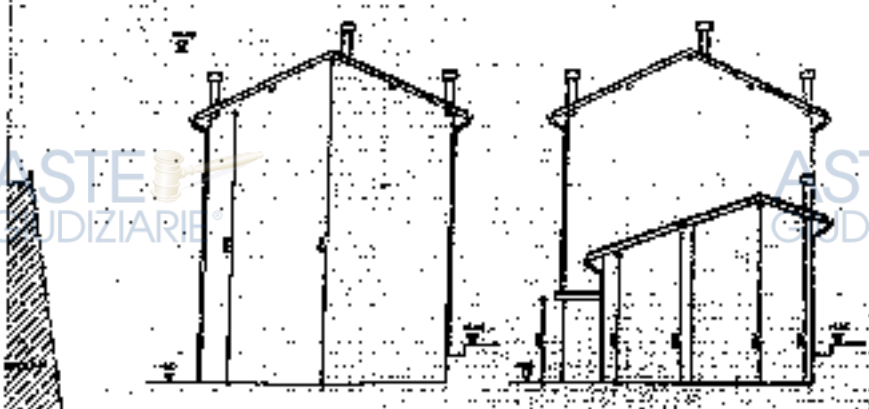
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



PROFILO ALTIMETRICO – STATO CONFRONTO



PROFILO ALTIMETRICO – STATO DI PROGETTO



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

"M.C.1 Srl"

18/3/2003

COMUNE DI BONATE SOPRA
UFFICIO TECNICO
VISTO PER LA CONCESSIONE EDILIZIA DEL 25 NOV. 2002 - 3-7/2002
SI CONCEDE LA CONCESSIONE EDILIZIA IN DATA - 6 DIC. 2002 63/2002

COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo
12 OTT 2002
Prot. n. .....
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

IL PROGETISTA E D.L. [redacted]

LA PROPRIETA' [redacted]

L'IMPRESA [redacted]

COMUNE DI BONATE SOPRA
PROV. DI BERGAMO
APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
NELLA SEDUTA DEL 25 NOV. 2002
CONSISTENZA PRESCRIZIONI [redacted]

STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA
Dr. FELICE REBUSCINI & Dr. CARLA CANTONI & Dr. CARLO GIPPONI
ARCHITETTI

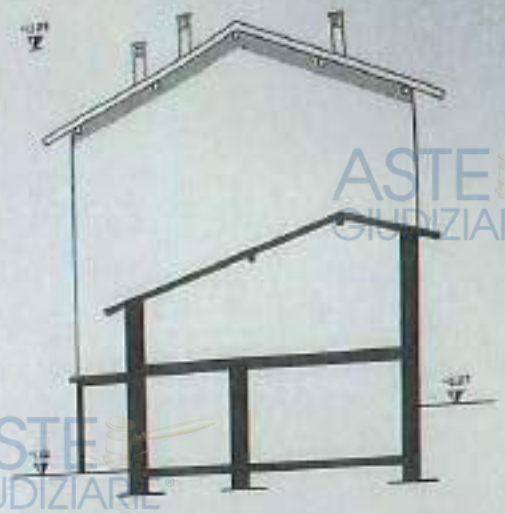
POZZUOLO MARTESANA VIA QUATTRO NOVEMBRE N°6 TEL. 02.95.35.93.41 - FAX 02.95.58.02.65 E-mail: archreca@tiscalin

archivio CONCESSIONE	committente [redacted]	tavola 2
mapp. Fg. 6 Mapp. 137 sub.5	Intervento in BONATE SOPRA Via del Mille	
data 10/2002	oggetto RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	scala 1:10
aggiornamenti	descrizione PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI STATO DI FATTO	

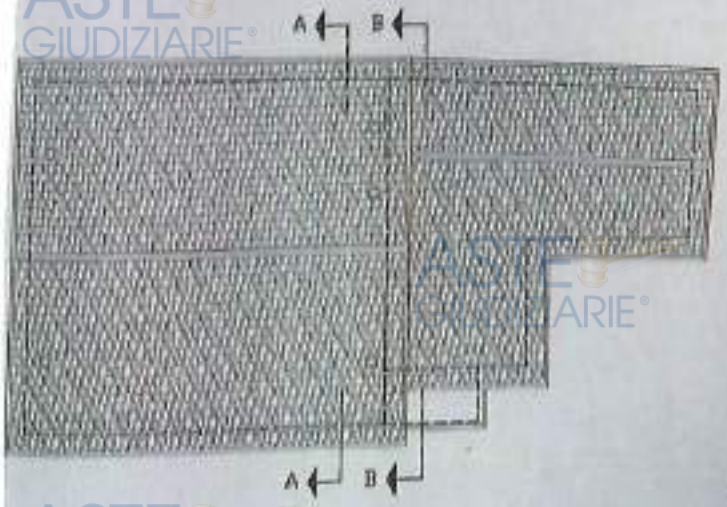
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SEZIONE A-A - STATO DI FATTO

SEZIONE B-B - STATO DI FATTO



PIANTA COPERTURA - STATO DI FATTO



COMUNE DI BONATE SOPRA

[redacted]

IL PROGETTISTA E DL — LA PROPRIETA' — L'IMPRESA

[redacted]

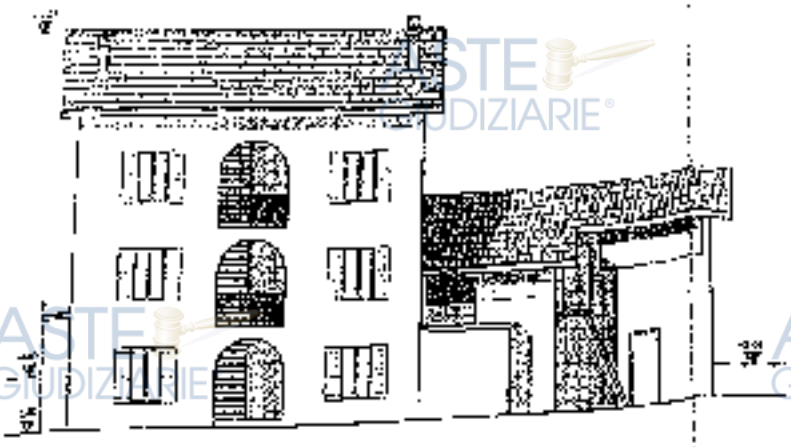
STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA
Dr. FELICE REBUSCINI & Dr. CARLA CANTONI & Dr. CARLO GIPPONI
ARCHITETTI

oggetto	committente [redacted]	tavola 2
mappa Fg. 6 Mapp. 597 sub 3	intervento in BONATE SOPRA Via del Mio	
data aprile	oggetto RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	scala 1:100
aggiornamenti	descrizione PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE STATO DI FATTO	

ASTE GIUDIZIARIE®

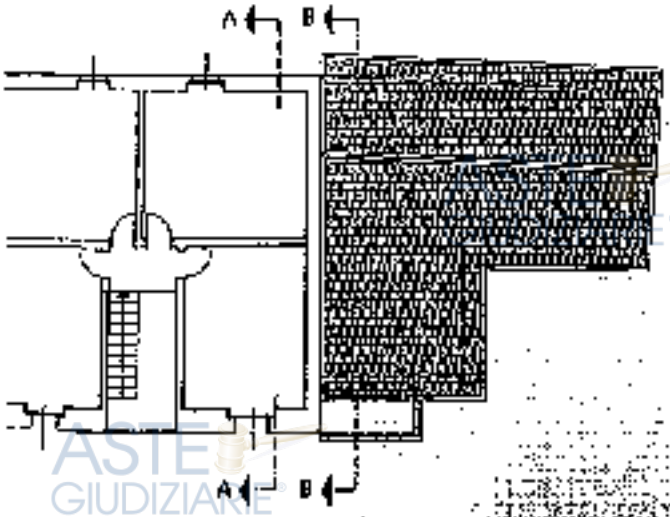
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROSPETTO EST - STATO DI FATTO

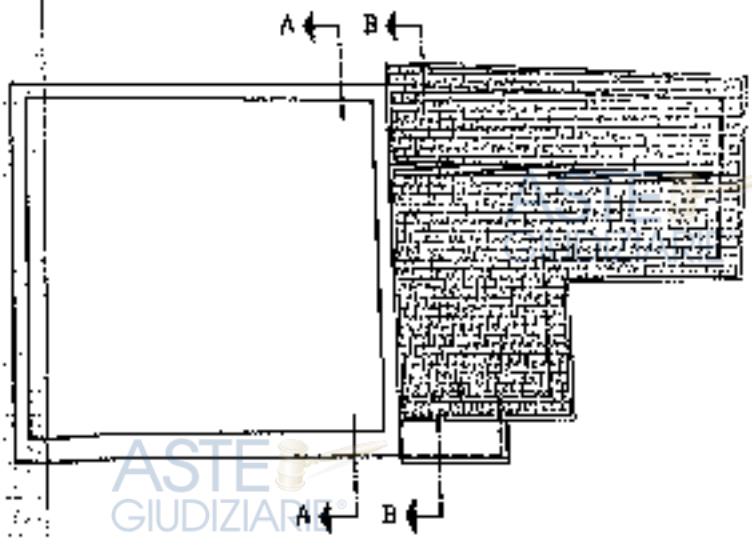


PROSPETTO NORD - STATO DI FATTO

PIANTA SECONDO PIANO - STATO DI FATTO



PIANTA SOTTOTETTO - STATO DI FATTO

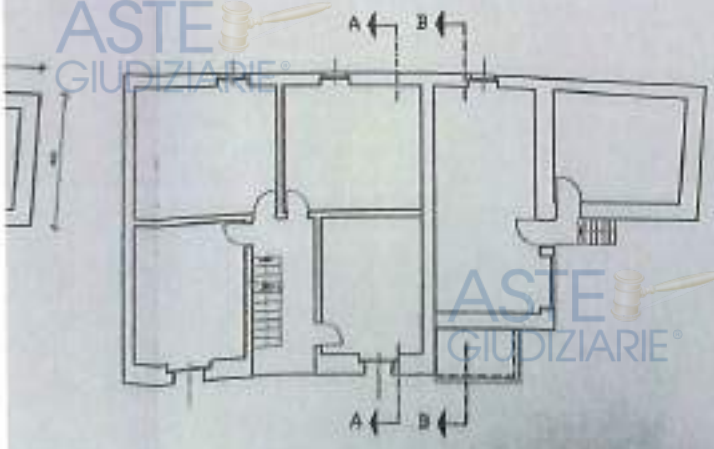


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

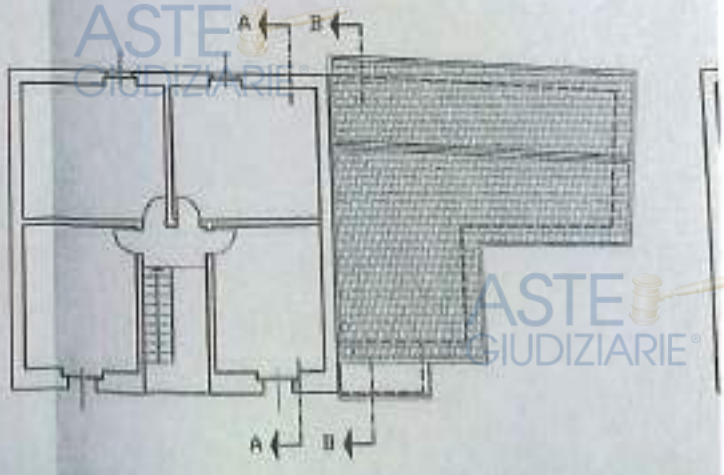
PROSPETTO OVEST - STATO DI FATTO

PROSPETTO EST - STATO DI FATTO

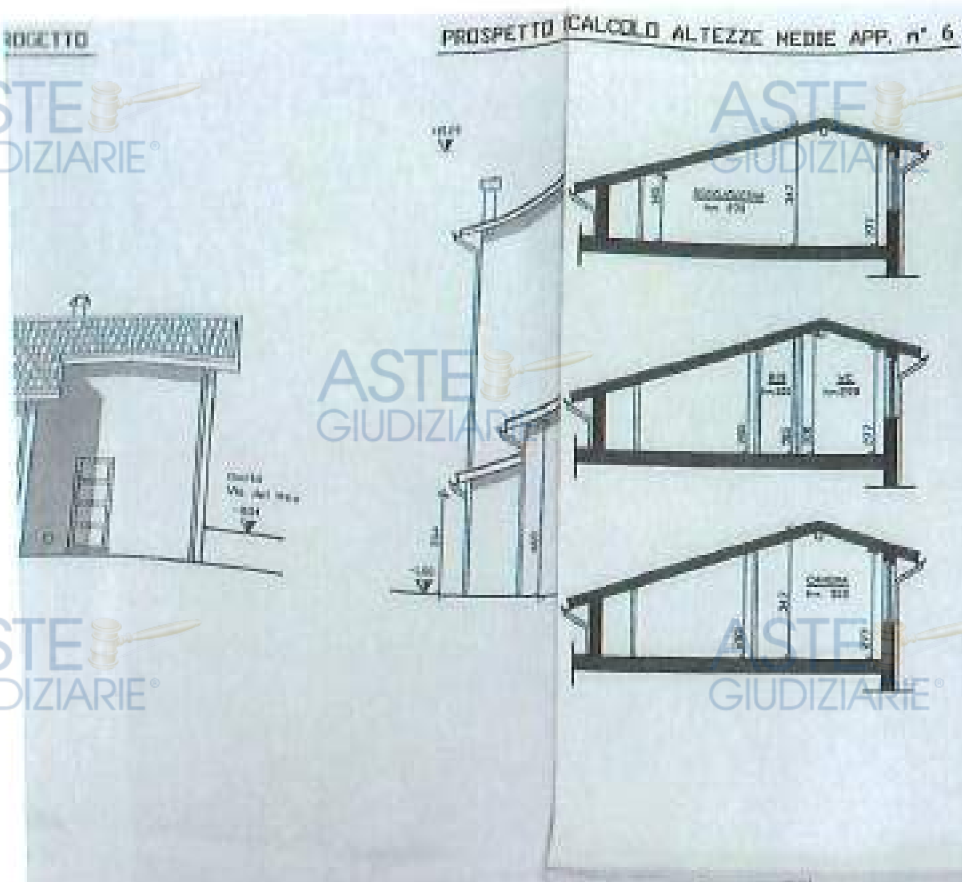
PIANTA PRIMO PIANO - STATO DI FATTO



PIANTA SECONDO PIANO - STATO DI FATTO



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



LEGENDA

- Au = Area Utile
- AF = Area Finestrata
- CANNA FUMARIA
- CALDAIA DI TIPO STAGNO Potenza < alle 29000 Kcal
- ESALAZIONE BAGNO
- ESALAZIONE CUCINA
- PLUVIALE
- AREAZIONE CONTINUA ≥ 100 cmq

"M.L.A. Srl"

26 NOV. 2002

3-1/100.L

16 DIC. 2002

IL PROGETTISTA E DL

LA PROPRIETA'

L'IMPRESA

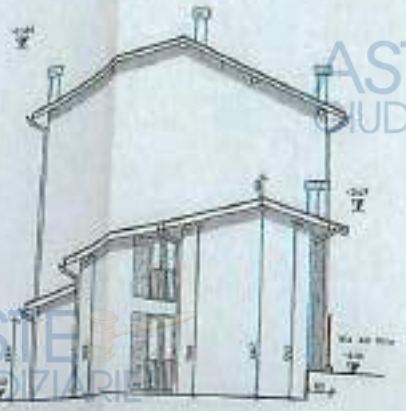
IMMOBILIARE ITALIA S.r.l.

STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA
Dr. FELICE REBUSCINI & Dr. CARLA CANTONI & Dr. CARLO GIPPONI
ARCHITETTI

archivio CONCESSIONE	committente [redacted]	tavola 3i
mapp. Fg 6 Mapp. 137 sub.3	intervento in BONATE SOPRA Via dei Mille	
data 12/2002	oggetto RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	scala 1:100
aggiornamenti 12/2002	descrizione PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI STATO DI PROGETTO	

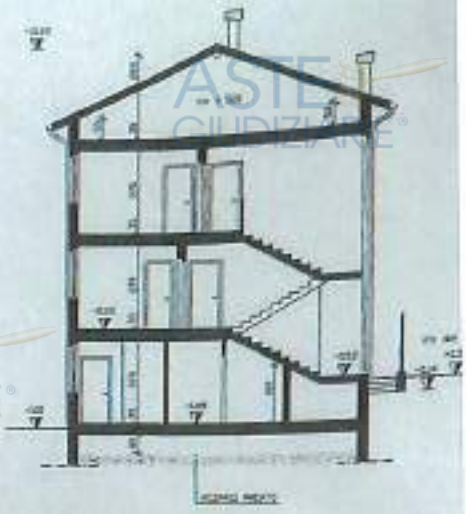
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROSPETTO NORD - STATO DI PROGETTO

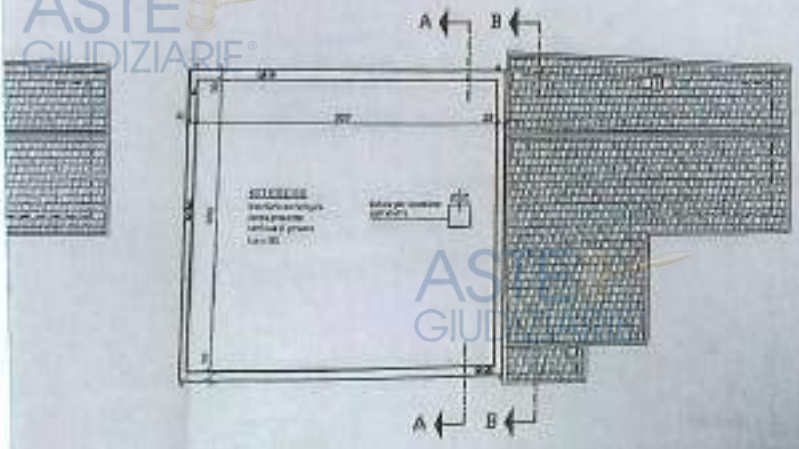


SEZIONE A-A - STATO DI PROGETTO

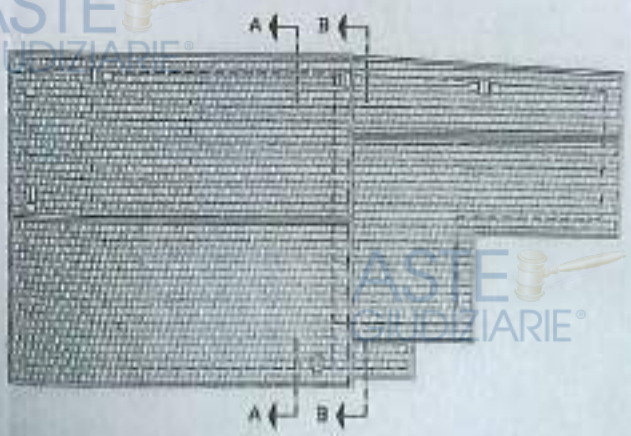
SEZIONE B-B - STATO DI FATTO



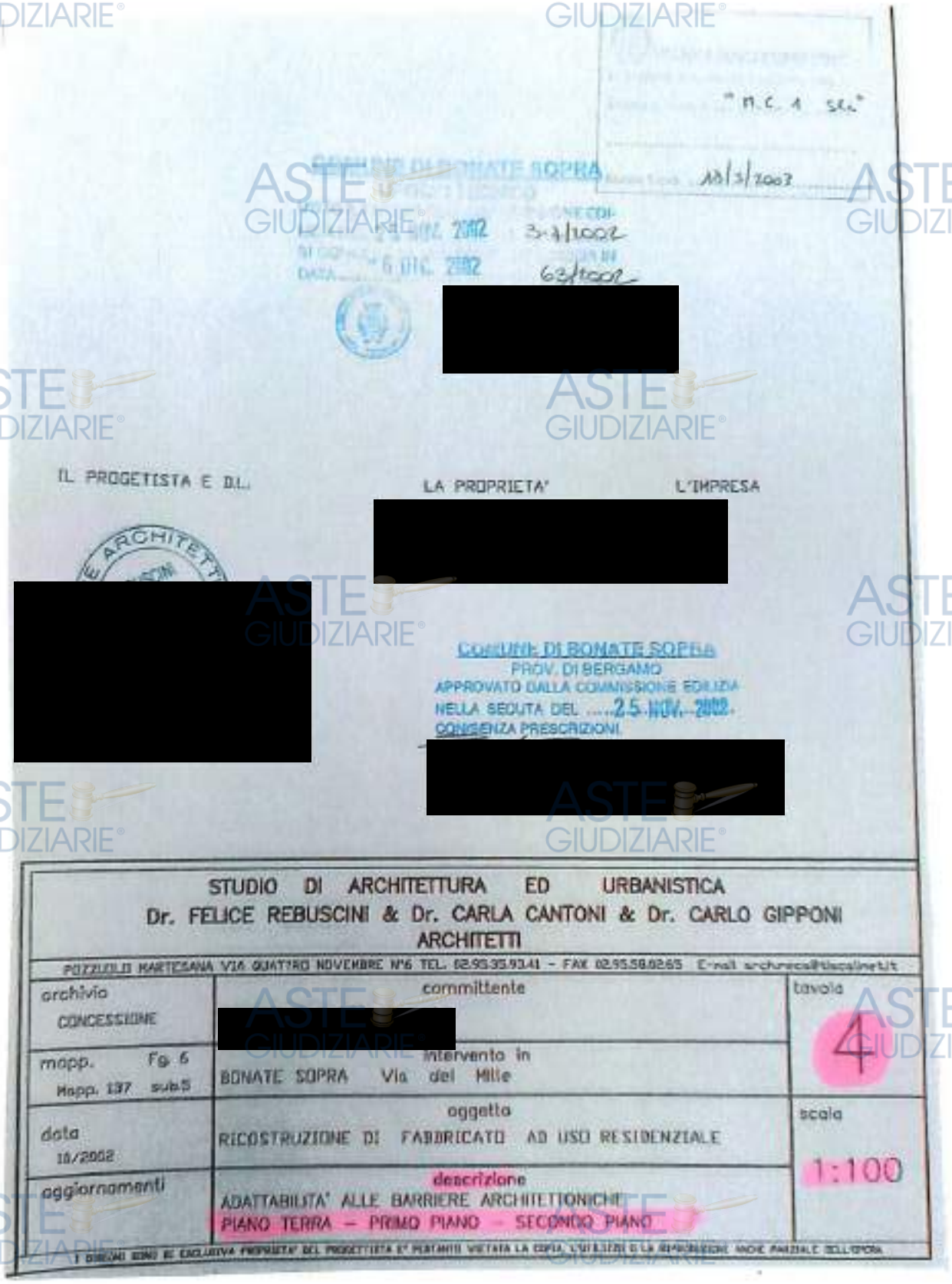
PIANTA SOTTOTETTO - STATO DI PROGETTO



PIANTA COPERTURA - STATO DI PROGETTO



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



"M.C. 1 sec"

10/3/2003

COMUNE DI BONATE SOPRA

[illegible] 2002 3-7/2002

DATA 6 DIC. 2002 63/2002

[redacted]

IL PROGETISTA E D.L. LA PROPRIETA' L'IMPRESA

[redacted]

[redacted]

COMUNE DI BONATE SOPRA
PROV. DI BERGAMO
APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
NELLA SEDUTA DEL 25 NOV. 2002
CONSENZA PRESCRIZIONI

[redacted]

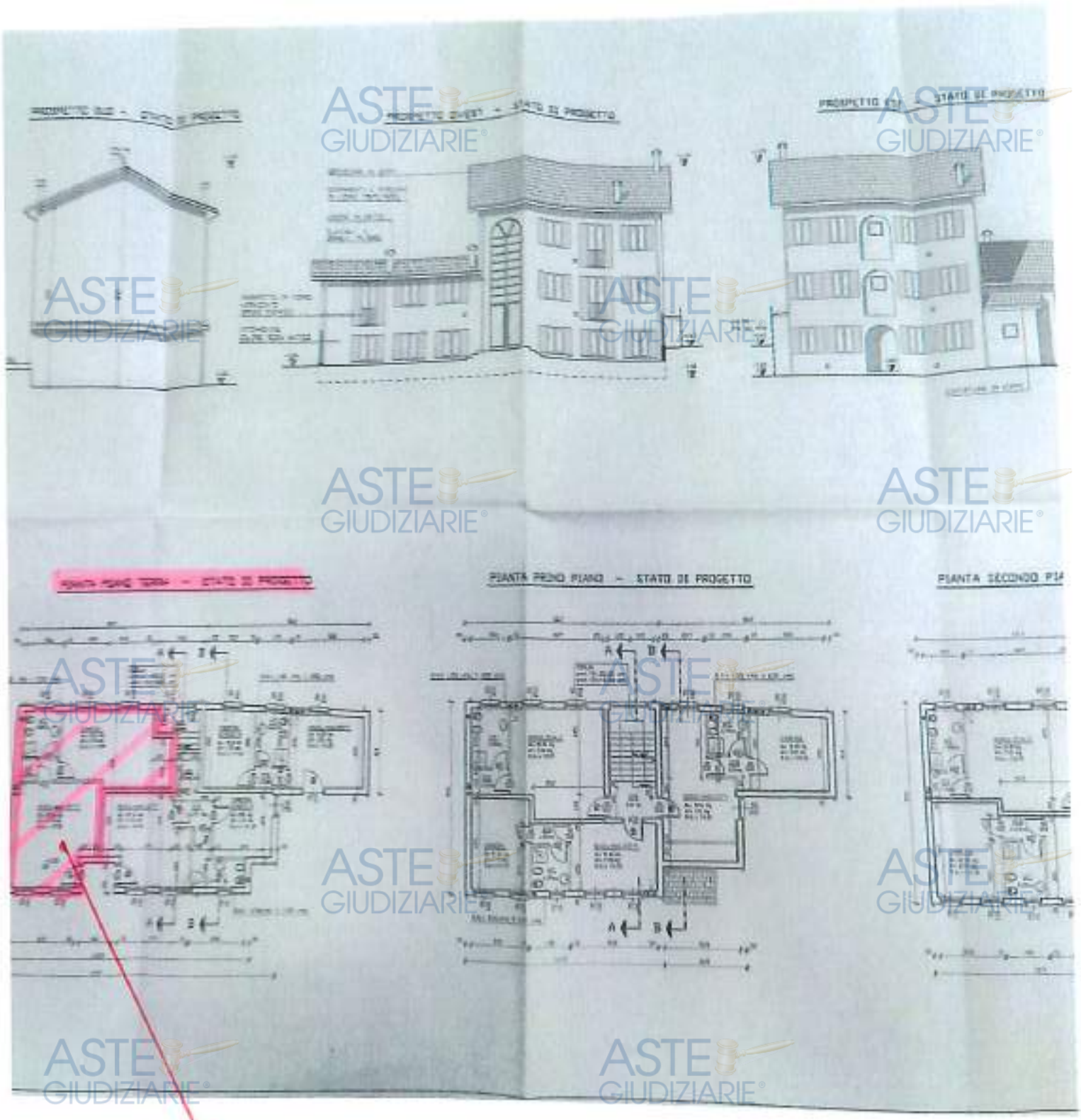
STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA
Dr. FELICE REBUSCINI & Dr. CARLA CANTONI & Dr. CARLO GIPPONI
ARCHITETTI

POZZUOLO MARTESANA VIA QUATTRO NOVEMBRE N°6 TEL. 02.95.35.93.41 - FAX 02.95.58.02.65 E-mail archmeca@tiscalinet.it

archivio CONCESSIONE	committente [redacted]	tavola 4
mapp. Fg. 6 Mapp. 137 sub.5	intervento in BONATE SOPRA Via del Mille	
data 10/2002	oggetto RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	scala 1:100
aggiornamenti	descrizione ADATTABILITA' ALLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANO TERRA - PRIMO PIANO - SECONDO PIANO	

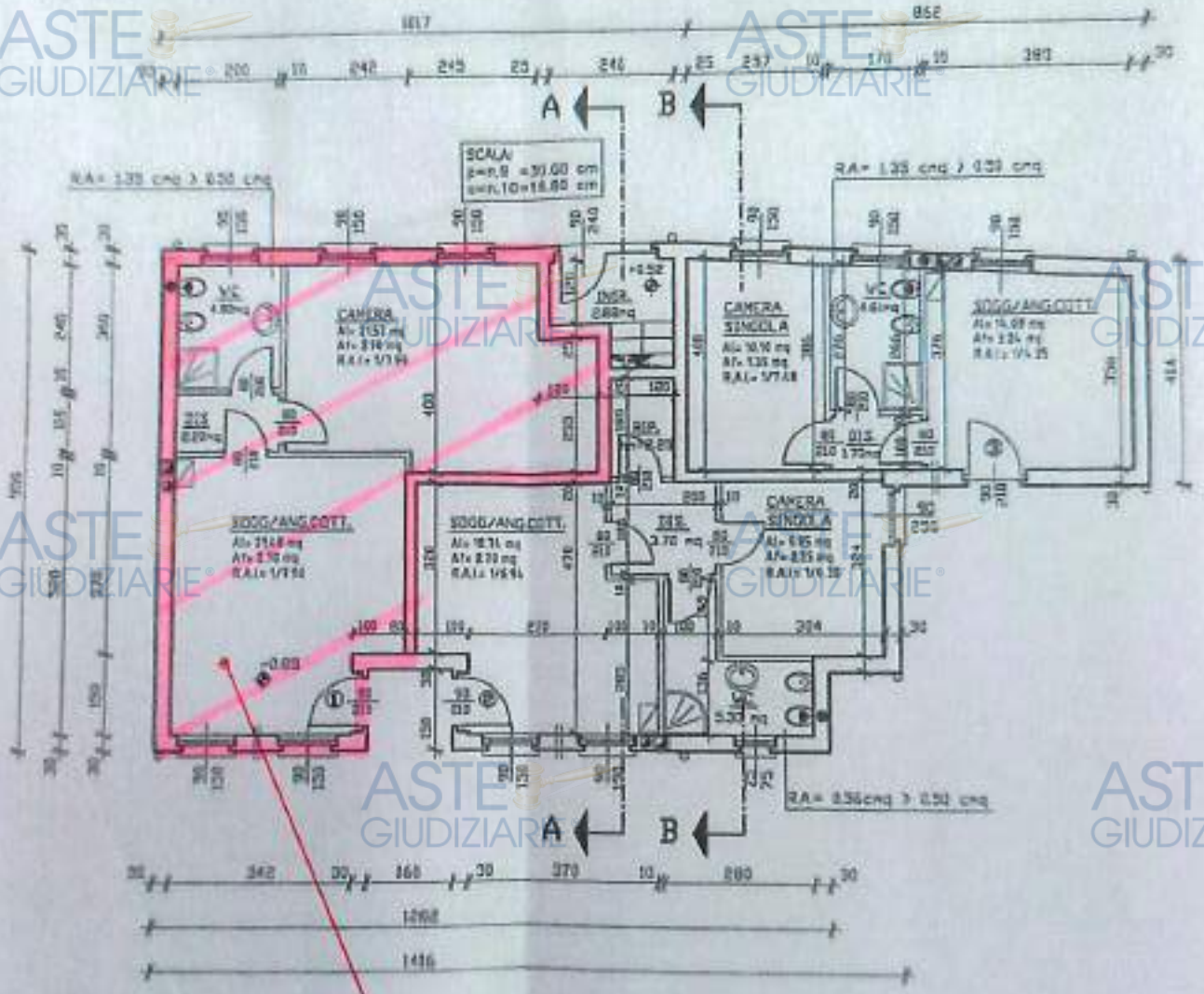
I DISEGNI SONO DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL PROGETTISTA E' PERTANTO VIETATA LA COPIA, L'UTILIZZO O LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DELL'OPERA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



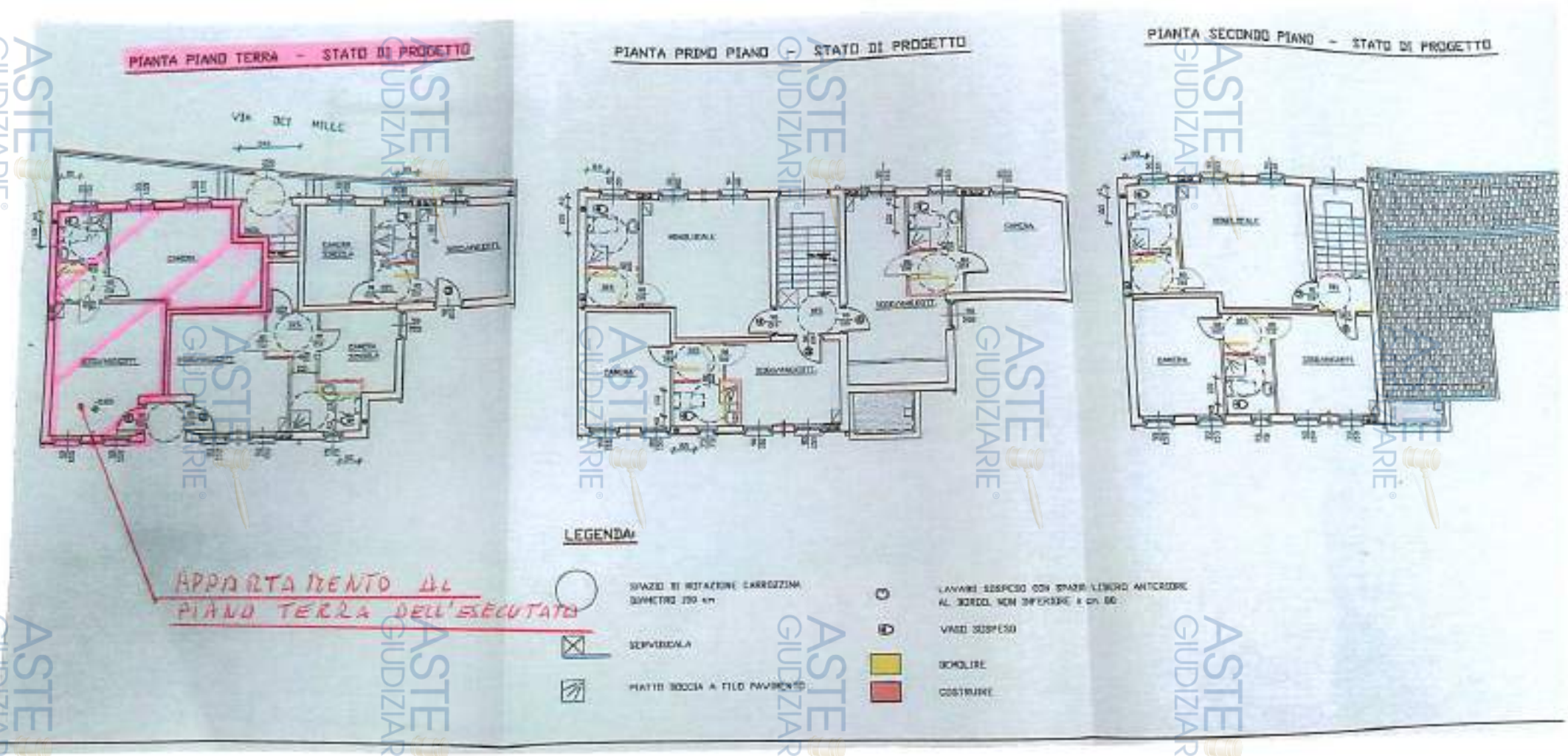
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PIANTA PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO



APPARTAMENTO AL PIANO TERRA
DELL'ESECUTATA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DEMOLIRE

COSTRUIRE

N

COMUNE DI BONATE SOPRA

VISTO ...

... 25 NOV. 2002

DATA ... 6 DIC. 2002

3-71/2002

68/2002

[redacted]

... 1813/2003

COMUNE DI BONATE SOPRA
PROV. DI BERGAMO
APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
NELLA SEDUTA DEL ... 25 NOV. 2002 ...
CONDIZIONI PRESCRIZIONI

[redacted]

IL PROGETISTA E D.L.

LA PROPRIETA'

L'IMPRESA

[redacted]

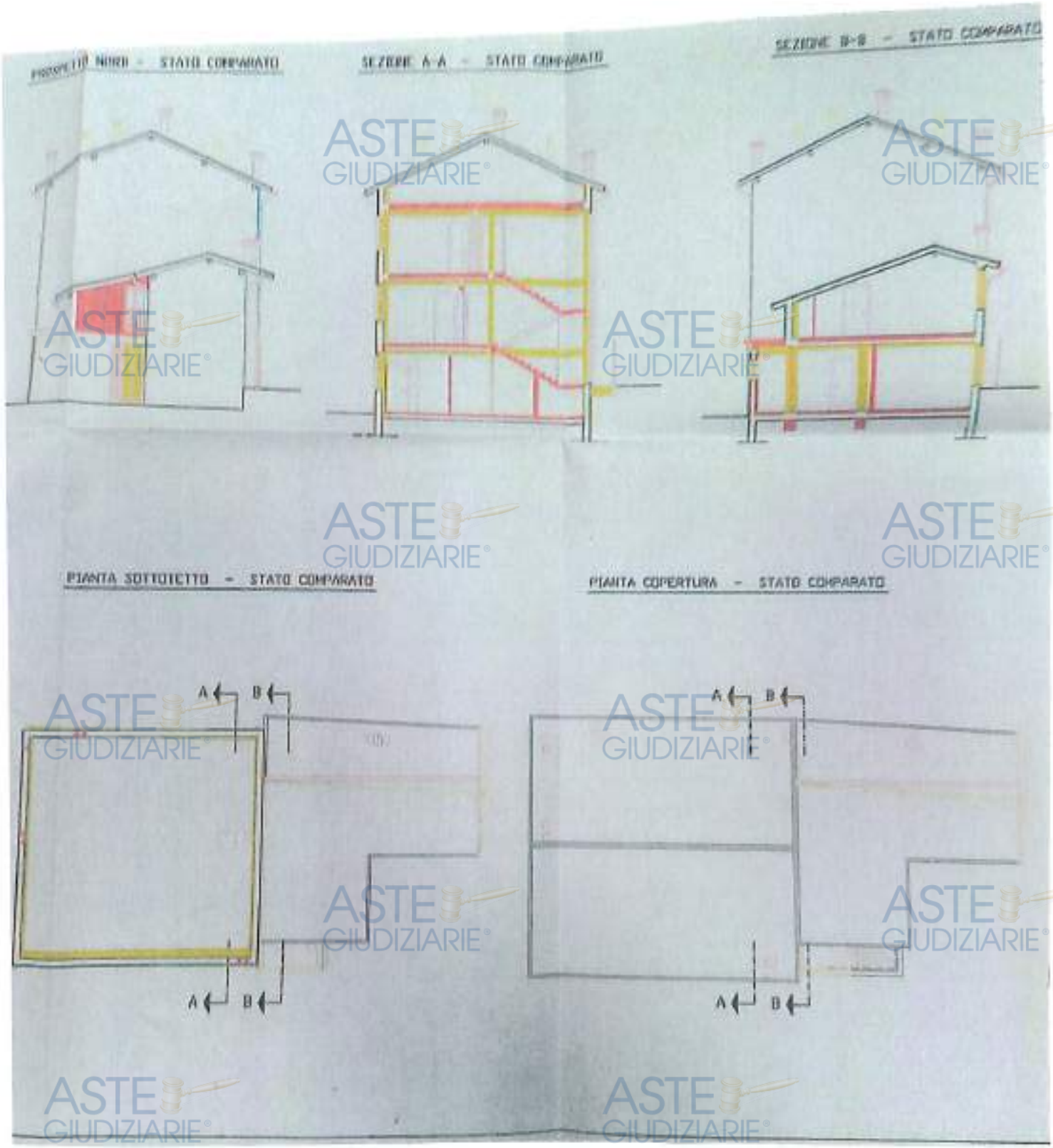
[redacted]

COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo
16 NOV 2002

STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA
Dr. FELICE REBUSCINI & Dr. CARLA CANTONI & Dr. CARLO CIPPONI
ARCHITETTI

archivio CONCESSIONE	committente [redacted]	tavola 7
mapp. Fg. 6 Mapp. 197 sub.5	intervento in BONATE SOPRA Via dei Mille	
data 11/2002	oggetto RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	scala 1:100
aggiornamenti	descrizione PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI STATO COMPARATO	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DIMOSTRAZIONE CALCOLO DELLA S.U.

APPARTAMENTO 1:			
ANG.COTT.SOGG.	= 3.42 x 5.20	= mq.	17.78
	3.70 x 1.00	= mq.	3.70
	totale	**= mq.**	**21.48**
DISIMPEGNO	= 1.10 x 2.00	= mq.	2.20
W.C.	= 2.00 x 2.40	= mq.	4.80
CAMERA 1	= 2.42 x 3.60	= mq.	8.71
	2.45 x 4.00	= mq.	9.80
	2.55 x 1.20	= mq.	3.06
	totale	**= mq.**	**21.57**
PIANO TERRA APP. 1 TOTALE		= mq.	50.05

S. L = 58,00 mq

APPARTAMENTO 2 :			
ANG.COTT.SOGG.	= 3.20 x 1.00	= mq.	3.20
	2.70 x 4.70	= mq.	12.69
	2.85 x 1.00	= mq	2.85
	totale	= mq.	18.74
DISIMPEGNO	= 1.85 x 2.00	= mq.	3.70
RIPOSTIGLIO	= 1.85 x 1.20	= mq.	2.20
W.C.	= 1.49 x 1.00	= mq.	1.49
	2.80 x 1.36	= mq.	3.81
	totale	= mq.	5.30
CAMERA SINGOLA	= 3.04 x 3.24	= mq.	9.85
PIANO TERRA APP. 2 TOTALE		= mq.	39.79

APPARTAMENTO 3:			
ANG.COTT.SOGG.	= (3.76 + 3.56) x 1/2 x 3.85	= mq.	14.09
DISIMPEGNO	= 1.00 x 1.70	= mq.	1.70
W.C.	= (2.76 + 2.66) x 1/2 x 1.70	= mq.	4.61
CAMERA SINGOLA	= (4.60 + 3.86) x 1/2 x 2.57	= mq.	10.10
PIANO TERRA APP. 3 TOTALE		= mq.	30.50

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

APPARTAMENTO 4:

MONOLOCALE	= 3.62 x 1.20	= mq.	4.34
	4.87 x 4.25	= mq.	20.70
	totale	= mq.	25.04
DISIMPEGNO	= 2.00 x 1.20	= mq.	2.40
W.C.	= 2.95 X 2.00	= mq.	5.90

PIANO PRIMO APP. 4: TOTALE = mq. 33.34

APPARTAMENTO 5:

ANG.COTT./SOGG.	= 3.25 x 4.30	= mq.	14.04
DISIMPEGNO	= 1.00 x 1.90	= mq.	1.90
W.C.	= 2.15 x 1.90	= mq.	4.09
CAMERA	= 4.15 x 3.40	= mq.	14.02

PIANO TERRA: [illegible]

A		= mq.	7.65
A		= mq.	11.29
	totale	= mq.	18.94
		= mq.	2.00
		= mq.	1.10
		= mq.	14.09
		= mq.	36.13

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni creazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo
3 MAR 2005
Prot. n. ...
Cat. ... Cl. ... Fasc. ...

Alla c.a. Arch. Felice Remuscur
Via IV Novembre, 6
20060 Pozzuolo M.sa MI

OGGETTO : VARIAZIONE IMPRESA
BONATE SOPRA - Via dei Mille P.E. N° 63/2002 del 25/11/2002

Il sottoscritto [redacted]

residente a [redacted]

Amm. Unico della [redacted]

nel ... in qualità di (2) ... PROPRIETARIO...

dell'unità immobiliare sita nel Comune di ... BONATE SOPRA ... Via ... DEI MILLE ... n° ...

piano ... TERRA - PRIMO - SECONDO ... ad uso ... RESIDENZIALE ...

ed identificata catastalmente nel C.T. / C.E.U. al foglio ... 6 ... al mappale n ... 137 ... sub ... 5 ...

consistente in ... EDIFICIO PLURIFAMILIARE ... con la presente

COMUNICA

Che l'impresa edi [redacted] dal giorno 02/03/2005

SUBENTRA

L'impresa [redacted]

Milano, 01/03/2005

IL COMMITTENTE L'IMPRESA USCENTE L'IMPRESA SUBENTRANTE

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

sul C/C n. 10960243 di Euro 80,58

IMPORTO IN LETTERE OTTANTA/58

INTESTATO A A.S.L. PROVINCIA BERGAMO

[redacted]

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP 20060 LOCALITÀ

138/494 03 14-01-03

10012 €*80,58*

VCY 0114 €*1,00*

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NEL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE S/74631/02

COMUNE DI BONATE SOPRA

Provincia di Bergamo

Pratica N. 63/2002

[redacted]

e p.c.
ARCH. REBUSCINI FELICE
Via IV Novembre 6
20060 POZZUOLO MARTESANA MI

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA DEL 12/10/2002 PROT. [redacted]

In relazione alla Vostra in oggetto per l'esecuzione di Ristrutturazione ricostruzione fabbricato ad uso residenziale in questo Comune Fg.6 Mapp.137/5, in VIA DEI MILLE si comunica che la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole, ~~come risulta dal verbale in data~~ [redacted]

Per il ritiro della Concessione Edilizia, si invita la S.V. alla presentazione di quanto indicato nella seguente pagina.

LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON HA VALORE DI AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO LAVORI.

PRESCRIZIONI: Dovranno essere ricostruita, ove possibile e nel fabbricato più basso, le murature con diaframmi in mattoni a nido d'ape preesistenti alla demolizione. La porzione destinata a servizio igienico nel piano terra, prevista con copertura piana, dovrà avere tetto a falde inclinate, con copertura in coppi, come il fabbricato principale. La recinzione verrà autorizzata a parte: presentare apposita istanza. Prescrizioni ASL: 1) Gli angoli cottura/cucina oltre che di canna fumaria devono disporre di regolamentare canna di esalazione e apertura areante permanente. 2) Dovranno essere acquisite le certificazioni di legge in ordine agli impianti; 3)Dovrà essere riportato espressamente nell'atto autorizzativo comunale il numero massimo di utenti ammissibili come da norme vigenti in relazione alla superficie degli appartamenti (monolocali-bilocali). 4)Si prende atto delle dichiarate regolamentari altezze medie dei locali. 5)La dispersione delle acque piovane al suolo deve essere canalizzata in regolamentari pozzi perdenti e non causare impaludamenti con la sola dispersione superficiale.

Bonate Sopra lì, 06/12/2002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[redacted]

UFFICIO TECNICO
P.zza V. Emanuele II, 5 – 24040 Bonate Sopra (Bg). Tel. 035.4996150/51/52/53, Fax 035.994374

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Spett.le Sig. Sindaco
del Comune di
Bonate Sopra BG -
UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Dichiarazione L.46/90 e D.P.R. 447/91

La sottoscritta [redacted] nella persona di [redacted] in qualità di legale rappresentante della stessa.

In relazione ai lavori da realizzarsi in via Dei Mille e consistenti nella ristrutturazione / ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale

DICHIARA

1) di assumersi ogni responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico edilizie contenute nel regolamento locale di igiene tipo regionale;

2) che gli impianti previsti per l'esecuzione dei lavori in oggetto non rientrano tra quelli soggetti all'obbligo di progettazione, sulla base dei limiti dimensionali previsti dall'art. 4 del D.P.R. 447/91

Pozzuolo Martesana, 18/12/2002

In fede

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Spett.le Sig. Sindaco
del Comune di
Ponte Sopra BG
UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Dichiarazione di esenzione visto VV.F.

La sottoscritta [redacted] in qualità di legale rappresentante della stessa.

In relazione ai lavori da realizzarsi in via Dei Mille e consistenti nella ristrutturazione / ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale.

DICHIARA

1) che il tipo di intervento sopra citato non rientra per caratteristiche e per limiti dimensionali, tra quelli soggetti alla richiesta di VISTO dei VIGILI DEL FUOCO.

Pozzuolo Martesana, 16/12/2002

In fede

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Studio di Architettura e di Urbanistica
DR. FELICE REBUSCINI & DR. CARLA CANTONI
ARCHITETTI

33519

COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo
- 3 MAR 2005
Pass. 3100
Cat. 4 Cl. 4 Fasc. 1

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
BONATE SOPRA -BG-

OGGETTO : D.I.A. IN VARIANTE ALLA P.E. N. 63/2002 del 25/11/2002

Allegato alla presente si invia copia relativa:

- richiesta D.I.A.
- tavola 5v
- estratto di P.R.G. -estratto di mappa

DISTINTI SALUTI

Dr. Arch. Felice Rebuscini

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
REBUSCINI FELICE
architetto
4984

Pozzuolo Martesana, li 02/03/2005

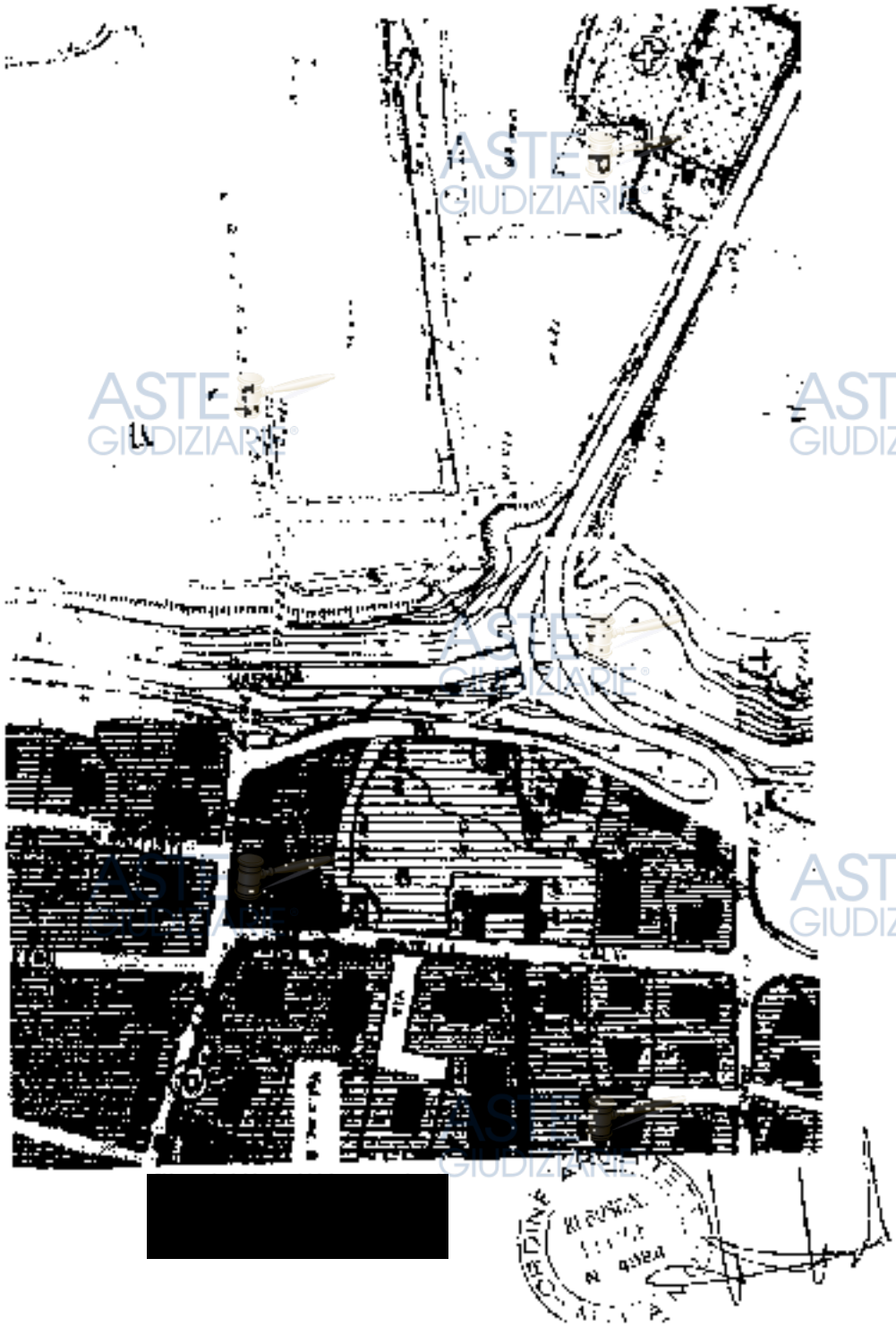
VIA QUATTRO NOVEMBRE, 6 • 20060 - POZZUOLO MARTESANA (MI) - Tel. 02.95.35.93.41 - 02.95.35.62.12 • Fax 02.95.35.02.65
e-mail arch.reco@tiscali.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

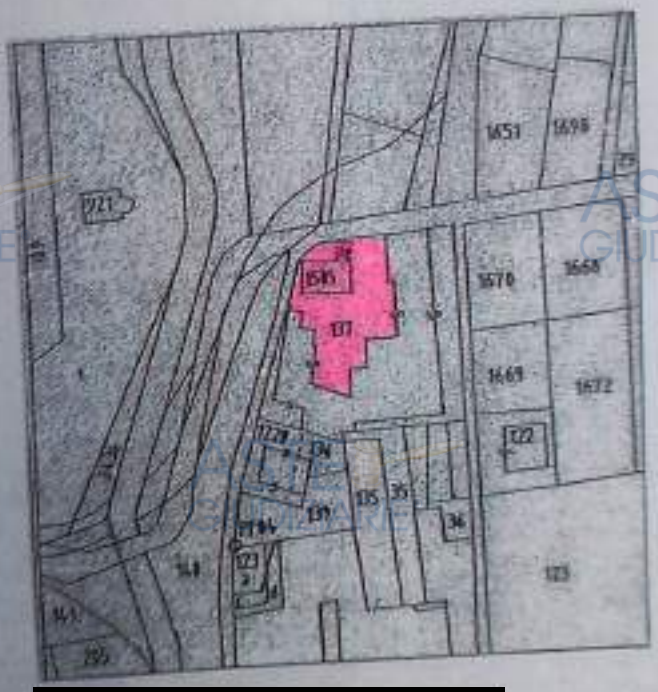
ESTRATTO DI P.R.G.

Sc. 1:2000



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ESTRATTO DI MAPPA
Sc. 1:2000



[redacted]

ORDINE ARCHITETTI - MILANO
REBUSCINI FELICE n. 4984

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PRATICA EDILIZIA N. 63/2002

Dichiarazione congiunta del costruttore e del Direttore dei Lavori, di cui all'art. 25 comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001, attestante la conformità delle opere realizzate alle norme per il contenimento di consumo di energia negli edifici.

Il sottoscritto ..... Arch. Felice Rebuscini ..... nato a ..... Milano ..... il ..... 07/07/1963 .....
residente a ..... Pozzuolo Martesana (MI) .. in via ..... Quattro Novembre ... n. 6 ... e con studio professionale a ... Pozzuolo Martesana (MI) ... in via ... Quattro Novembre ... n. 6 ... in qualità di direttore dei lavori;

e

Il sottoscritto .. [redacted] .....
residente a .... [redacted] n. 5 ... in qualità di titolare dell'impresa .... [redacted] .....
al n. ..... con sede a Roma in via Anastasio II n. 302 in qualità di costruttore;

in riferimento alle opere realizzate con:

☐ concessione edilizia	n.	63/2002	del	25/11/2002
relative varianti: ☐ D.I.A.	n.	33DIA/2005	del	03/06/2005

COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo
21 MAG. 2005
PROT. N° .....
Cat. ..... Classe ..... Fasc. .....

DICHIARANO

ciascuno per quanto di rispettiva competenza, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001 la conformità delle opere realizzate al progetto e alla relazione tecnica presentati in data 24/09/2003 , relativi al contenimento di consumo di energia negli edifici.

Pozzuolo Martesana , 10/05/2005

IL COSTRUTTORE
[redacted]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
REBUSCINI FELICE
architetto
4984

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

COMUNE DI BONATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO

▸▸ Servizio tecnico - Edilizia privata

PRATICA EDILIZIA N. 33DIA Anno 2005

03/03/2005

D.I.A.

INTERVENTO VARIANTE ALLA P.E. 63/2002 (RICOSTRUZIONE (RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO)

UBICAZIONE: località

via , n.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE ☐ N.C.T. ☐ N.C.E.U.

foglio n. , mappale n. sub.

foglio n. , mappale n. sub.

TITOLARE M.C.A. SRL

PROGETTISTA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ASTE GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo
- 3 MAR 2005
Prot. ...
Cat. ... Cl. ... Fasc. ...

P.E. n° ... / ...

Al Responsabile del Settore Edilizia Privata
del Comune di Bonate Sopra -BG-

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' - ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 - Testo unico in materia edilizia (1)

Il sottoscritto [redacted]

residente a [redacted]

Amm. Unico della [redacted]

tel. n. ... in qualità di (2) PROPRIETARIO

dell'unità immobiliare sita nel Comune di BONATE SOPRA Via DEI MILLE n° ...

piano TERRA - PRIMO - SECONDO ad uso RESIDENZIALE

ed identificata catastalmente nel C.T. / C.E.U. al foglio 6 al mappale n° 137 sub 5

consistente in EDIFICIO PLURIFAMILIARE con la presente

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380:

- ☐ che, trascorsi 30 gg. dalla presente comunicazione, previa presentazione delle ricevute di versamento degli oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione (se dovuti);
- ☑ che, non prima di 30 gg. dalla presente comunicazione, previa comunicazione scritta che si impegna a presentare ai competenti uffici, contestualmente alle ricevute di versamento degli oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione (se dovuti);

darà inizio, alla esecuzione delle opere edilizie sotto elencate, ed illustrate dalla relazione tecnica allegata, riconducibili alle seguenti tipologie rientranti nelle previsioni del D.P.R. n. 380/2001:

- ☐ Manutenzione straordinaria;
- ☐ Restauro;
- ☐ Risanamento conservativo;
- ☑ Varianti a permessi di costruire che non invitano sui parametri urbanistici sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- ☐ Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nella zona omogenea A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;
- ☐ Interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani e di ricognizione di quelli vigenti;
- ☐ Interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

DICHIARA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
DR. FELICE REBUSCINI & DR. CARLA CANTONI
ARCHITETTI

COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo
- 3 MAR 2005
Pr. ...
Cat. ... Cl. ... Fasc. ...

PROPRIETA': [redacted]

PROGETTO: RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE

UBICAZIONE: Via dei Mille BONATE SOPRA -BG-

OGGGETTO: ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DI P.R.G.

D.I.A. IN VARIANTE ALLA P.E. 63/2002 del 25/11/2002

IL PROGETTISTA E D.L.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
REBUSCINI FELICE
Architetto 4984

LA PROPRIETA'

L'IMPRESA

[redacted]

VIA QUATTRO NOVEMBRE n° 6 - 26069 - POZZUOLO MARTESANA (MI) - Tel. 02.95.35.93.41 - Fax 02.95.59.02.65
E-Mail: architetti@tecnireti.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Al Responsabile del settore Edilizia Privata
del Comune di
BONATE SOPRA

OGGETTO: **COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI D.I.A N° 200/DIA/2004 del 11/12/2004**

Il sottoscritto [redacted]

domiciliato in Comune di [redacted]

con riferimento alle opere eseguite in Via .....DEI MILLE..... di cui alla

Denuncia di Inizio Attività n° 200DIA/2004 del .....11/12/2004.....

COMUNICA

che i lavori relativi consistenti in .....REALIZZAZIONE NUOVA ECINZIONE.....

sono stati ultimati in data ...10/06/2005.....

Si allega la seguente documentazione:[1]

- ☐ Copia del certificato di collaudo delle strutture in cemento armato o in c.a.p. o metalliche o indicazione degli estremi di presentazione se già depositato presso questi uffici.
- ☑ Dichiarazione del richiedente ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 comma 1 lett. b, del D.P.R. n. 380/2001, che certifichi la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.
- ☐ Dichiarazione congiunta del costruttore e del direttore dei lavori ai sensi dell'art. 25 comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001, attestante la conformità delle opere realizzate alle norme per il contenimento di consumo di energia negli edifici.
- ☐ Dichiarazione congiunta del Progettista, del Direttore dei Lavori e dell'esecutore delle opere, ai sensi dell'art. 6 del D.M. 23/11/1982, relativa al contenimento del consumo di energia di edifici industriali ed artigianali, che certifichi la rispondenza dei lavori eseguiti alla documentazione presentata.
- ☐ Ricevuta della dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale ai fini dell'accatastamento dell'edificio ai sensi dell'art. 25, comma 1 lett. a) del D.P.R. n. 380/2001.
- ☐ Copia della domanda di allacciamento alla fognatura presentata a questi uffici o indicazione degli estremi dell'autorizzazione rilasciata.
- ☐ Trascrizione atto di asservimento planivolumetrico ai registri immobiliari, come da impegno sottoscritto nello stesso.
- ☐ Collaudo dell'impianto ascensore effettuato dall'I.S.P.E.S.L. o da altro ente abilitato.
- ☐ Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal comando dei VV.F.
- ☐ Dichiarazioni delle imprese installatrici, attestanti la conformità degli impianti installati ai sensi dell'art. 25 comma 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/2001 e certificati di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali degli impiantisti ai sensi del D.P.R. 447/91.
- ☐ Certificato di collaudo degli impianti di cui al punto precedente, ovvero certificazione di conformità degli impianti prevista dagli art. 111 e 126 del D.P.R. n. 380/2001.
- ☐ Dichiarazione del richiedente e del direttore dei lavori ai sensi dell'art. 77 e dell'art. 82 del D.P.R. n. 380/2001, che certifichi la conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.
- ☐ .....

Pozzuolo Martesana li 10/06/2005

IL TITOLARE [redacted]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
REBUSCINI FELICE
architetto
4904

[1] da pres[illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

protocollo di arrivo

bollo

Pratica Edilizia N. ..... / .....

COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo
21 MAG. 2005
PROT. N° .....
Cat. ..... Classe ..... Fasc. .....

Al Responsabile del Settore Edilizia Privata
del Comune di **Bonate Sopra**

Oggetto: Richiesta del certificato di agibilità di edificio a sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380

Il sottoscritto [redacted]
cognome e nome, luogo e data di nascita - in caso di società indicare e firma del rappresentante

Amm. Unico della MC.1 con sede a Milano Via Besana, 10 [redacted]

- .....
..... (Cod. Fiscale / P. IVA .....)
- .....
..... (Cod. Fiscale / P. IVA .....)
- .....
..... (Cod. Fiscale / P. IVA .....)

tel. n. ....., in qualità di titolare della:

☐ concessione edilizia n. 63/2002 del 25/11/2002;
relative varianti: D.I.A. n. 33DIA/2005 del 03/06/2005,

Avendo ultimato i lavori in data 10/05/2005, relativi alla .....
RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE .....

nell'immobile ubicato in Comune di Bonate Sopra, ed identificato catastalmente con il mappale n. 137 sub 5 del foglio 6 ..., corrispondente a Via Dei Mille n° .....

CHIEDE/CHIEDONO

il rilascio del certificato di agibilità della costruzione, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001 e del Titolo III del Regolamento Locale d'Igiene,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DIMENSIONI E CONSISTENZA DELL'OPERA

ABITAZIONI			ALTRE UNITA' IMMOBILIARI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Totale	Vani di abitazione		Totale	Vani principali	Accessori	Secondo il n° delle stanze per abitazione					Secondo le classi di superficie utile abitabile						
	Stanze	Accessori															
8	19	12				2	6				8						

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

PIANI	Abitazioni				Negozi		Uffici		Laboratori		Magaz.		Stalle		Altro (indic. dest.)	
	N.	Stanze	Acces-sori	Totale	N.	vani	N.	vani	N.	vani	N.	vani	N.	vani	N.	Vani
Interrato/seminterrato																
Terreno/rialzato	3	6	7	13												
Primo	3	5	6	11												
Secondo	2	3	4	7												
Terzo																
Quarto																

Il sottoscritto come in premessa elencato,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 comma 1 lett. b, del D.P.R. n. 380/2001, la conformità delle opere realizzate ed in premessa specificate, rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti e che pertanto la costruzione, per quanto di competenza può ritenersi abitabile, inoltre

il sottoscritto come in premessa elencato e il sig. Arch. Felice Rebuscini, nato a Milano (MI) il 07/07/1963 residente a Pozzuolo Martesana (MI) in via Quattro Novembre, 6 e con studio a Pozzuolo Martesana (MI) in via Quattro Novembre, 6, qualità direttore lavori, ciascuno per quanto di competenza,

DICHIARANO

ai sensi dell'art. 77, e dell'art. 82 del D.P.R. n. 380/2001 la conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche

Pozzuolo Martesana li 10/05/2005

[redacted]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
REBUSCINI FELICE
architetto
sez. A

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

si allega alla presente la seguente documentazione:

- ☑ Ricevuta della dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale ai fini dell'accatastamento dell'edificio ai sensi dell'art. 25, comma 1 lett. a) del D.P.R. n. 380/2001.
- ☑ Dichiarazioni delle imprese installatrici, attestanti la conformità degli impianti installati ai sensi dell'art. 25 comma 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/2001, relativi agli impianti:
  - ☑ elettrico;
  - ☑ termico con l'indicazione della potenzialità delle caldaie installate;
  - ☐ condizionamento;
  - ☐ climatizzazione;
  - ☐ rete di trasporto ed utilizzo del gas;
  - ☐ idrico-sanitario;
  - ☐ idrico antincendio.
- ☐ Certificato di collaudo degli impianti di cui al punto precedente, ovvero certificazione di conformità degli impianti prevista dagli art. 111 e 126 del D.P.R. n. 380/2001.
- ☐ Dichiarazione congiunta del Progettista, del Direttore dei Lavori e dell'esecutore delle opere, attestante la conformità delle opere alla relazione presentata ai sensi della Legge 373/1976.
- ☐ Dichiarazione congiunta del progettista, del direttore dei lavori e dell'esecutore della opere, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 23/11/1982, relativa al contenimento del consumo di energia di edifici industriali ed artigianali, che certifichi la rispondenza dei lavori eseguiti alla documentazione depositata.
- ☐ Collaudo dell'impianto ascensore effettuato dall'I.S.P.E.S.L. o da altro ente abilitato.
- ☑ Copia del certificato di collaudo delle strutture in cemento armato o in c.a.p. o metalliche o indicazione degli estremi di presentazione se già depositato presso questi uffici.
- ☐ Copia del "Certificato di Prevenzione Incendi" rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- ☐ Copia della domanda di allacciamento alla fognatura presentata a questi uffici od indicazione degli estremi dell'autorizzazione se già rilasciata.
- ☐ Trascrizione atto di asservimento planivolumetrico ai registri immobiliari, come da impegno sottoscritto nello stesso.
- ☐ Scheda di rilevamento dell'immobile per l'aggiornamento della banca dati agli atti del comune.
- ☐ .....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Studio di Architettura e di Urbanistica
DR. FELICE REBUSCINI & DR. CARLA CANTONI
ARCHITETTI

AGI 13/2005

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
BONATE SOPRA

OGGETTO [redacted]

COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo
21 MAG. 2005
PROT. N° 7110
Cat. ... Classe ... Fasc. ...

Allegato alla presente si invia:

- Comunicazione di fine lavori
- dichiarazione di cui all'art. 25 comma 1 lett. B del D.P.R. 380/2001
- Dichiarazione di cui all'art. 25 comma 1 lett. C del D.P.R. 380/2001
- copia schede catastali aggiornate
- dichiarazione di conformità degli impianti e certificati di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali degli impiantisti ai sensi della L.46/90 e D.P.R. 447/91
- richiesta del certificato di agibilità

DISTINTI SALUTI

Dr. Arch. Felice Rebuscini

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
REBUSCINI FELICE
sezione A/B/a

Pozzuolo Martesana, li 20/05/2005

63/2002
31 MAG 2005

VIA IV NOVEMBRE n° 4 - 20060 POZZUOLO MARTESANA (MI) - Tel. (02) 95 35 93 41 - Fax (02) 95 35 93 41

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo

Prot. N. 8191 pg bm

[redacted]

Al direttore dei lavori
ARCH. REBUSCINI FELICE
Via IV Novembre 6
20060 POZZUOLO MARTESANA MI

OGGETTO: Richiesta certificato di Abitabilita' N. 13/2005 Reg. Abi/agi
Richiesta di integrazione documenti e sospensione termini

In relazione alla richiesta avanzata dalla S.V. in data 21/05/2005 per l'ottenimento del certificato di Abitabilita' ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/2002 per la costruzione sita in VIA DEI MILLE Fg.6 Mapp.137/5 , si comunica ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/2002, che ai fini di una corretta istruttoria la stessa deve essere integrata con la documentazione indicata nel seguente elenco:

1. Dichiarazione del direttore dei lavori di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
2. Dichiarazione di conformità alla regola d'arte dell'impianto elettrico (parti comuni);
3. Marca da bollo da € 14.62 per la richiesta;

Si ricorda che dovranno essere completate le praliche n. 33DIA2005 e 200DIA/2004, come da richiesta già inoltrata.

Si informa altresì che i termini di cui all'art. 25, comma 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02 risultano sospesi sino al deposito, presso il protocollo comunale, di tutta la documentazione integrativa richiesta e gli stessi iniziano a decorrere nuovamente dalla data di presentazione degli stessi, ai sensi dell'art. 25, comma 5 del sopra citato decreto.

Distinti saluti.

Bonate Sopra lì 07/06/2005

[redacted]

UFFICIO TECNICO
P.zza V. Emanuele II, 5 - 24040 Bonate Sopra (Bg) Tel. 035 4996150/51/52/53 Fax 035 994374

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di BERGAMO

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 23/12/2004
Ora: 9.39.56
pag: 1 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: BG0321085
Codice di Riscontro: 000GL47A3

Comune di BONATE SOPRA (Codice: C286)

Tipo Mappale n.: -

Unità a destinazione ordinaria n.: 8

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: 2

Unita' in variazione n.: -

Unità in costituzione n.: 10

Unita' in soppressione n.: 1

Motivo della variazione: DIVISIONE,AMPLIAMENTO

COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo
21 MAG. 2005
PROT. N° .....
Cat. ..... Classe ..... Fasc. .....
Data di classamento proposti

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		6	137	5							
2	C		6	137	704	via dei mille n.SN, p.T		00				
3	C		6	137	705	via dei mille n.SN, p.T		00				
4	C		6	137	706	via dei mille n.SN, p.T	U	A03	2	3	59	185,92
5	C		6	137	707	via dei mille n.SN, p.T	U	A03	2	3	38	185,92
6	C		6	137	708	via dei mille n.SN, p.T	U	A03	2	3	48	185,92
7	C		6	137	709	via dei mille n.SN, p.1	U	A03	2	2	39	123,95
8	C		6	137	710	via dei mille n.SN, p.1	U	A03	2	3	48	185,92
9	C		6	137	711	via dei mille n.SN, p.1	U	A03	2	3	41	185,92
10	C		6	137	712	via dei mille n.SN, p.2-3	U	A03	2	3	46	185,92
11	C		6	137	713	via dei mille n.SN, p.2-3	U	A03	2	3	54	185,92

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: BERGAMO
Comune di: BONATE SOPRA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Denuncia di Variazione

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	8	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.	2	in costituzione	n.	10

Causali: **divisione, ampliamento realizzata nel 2004**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 8
	Mod. 1N parte II	n. 8	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n. 1

Prealllineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	IN/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		S		6	137	5													
2	[redacted]			6	137	704							T						
3				6	137	705							T						
4				6	137	706						U	A/3 T	2	3	59	185,92	SI	SI
5	via dei mille SN	C		6	137	707						U	A/3 T	2	3	38	185,92	SI	SI
6	via dei mille SN	C		6	137	708						U	A/3 T	2	3	48	185,92	SI	SI
7	via dei mille SN	C		6	137	709						U	A/3 1	2	2	39	123,95	SI	SI
8	via dei mille SN	C		6	137	710						U	A/3 1	2	3	48	185,92	SI	SI
9	via dei mille SN	C		6	137	711						U	A/3 1	2	3	41	185,92	SI	SI
10	via dei mille SN	C		6	137	712						U	A/3 2-3	2	3	46	185,91	SI	SI
11	via dei mille SN	C		6	137	713						U	A/3 2-3	2	3	54	185,92	SI	SI

AGENZIA DEL TERRITORIO BERGAMO

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

trattasi di ampliamento in sopraelevazione senza modifiche in pianta

COPIA RICEVUTA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI BONATE SOPRA (BG)
Ufficio Tecnico
Si attesta l'avvenuto deposito della pratica ai sensi della legge 05.11.1971 n. 1086
Data 21 MAG 2005
N. Postale 34 - 2003

VERBALE DI COLLAUDO STATICO delle strutture inerenti la ricostruzione di un edificio ad uso residenziale nel Comune di Bonate Sopra (Bg), via dei Mille.

GENERALITA'

Denuncia delle strutture : per le opere oggetto del presente collaudo é stata presentata regolare denuncia al Comune di Bonate Sopra (Bg), in data **24 settembre 2003 al n° 34/2003**.

Ultimazione strutture : Le strutture sono state completamente ultimate in data 22.03.2005, come risulta dalla relazione a struttura ultimata redatta dal Direttore lavori delle strutture.

Collaudatore : Dott. Ing. Mario Boido, con Studio in Milano, Corso San Gottardo n° 51, iscritto da oltre dieci anni all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n° 1129[redacted]

Committente : [redacted]

Costruttore : [redacted]

Progettista e Direttore lavori delle strutture : Dr. Ing. Giuseppe Vannini, con Studio in Cassano d'Adda (Mi), via Europa n° 223, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n° 11335 e all'Albo Regionale dei Collaudatori al n° 1351. [redacted]

Ubicazione : La costruzione sorge su terreno in Comune di Bonate Sopra (Bg), via dei Mille.

Materiali impiegati e prove su di essi :

Per il confezionamento dei manufatti in cemento armato sono stati impiegati :

- Calcestruzzo Rck $\geq$ 25 N/mmq.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

24 SET. 2003
34/-2003

10,33 Euro

REGIONE LOMBARDIA
Provincia di Bergamo
Comune di Bonate Sopra

DENUNCIA DI OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE, PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA

Legge 5 novembre 1971 n. 1086 - art.4 e D.P.R. 22/4/94 n. 425, art. 2

La sottoscritta Impres[redacted] con sede in [redacted]

[redacted]

DENUNCIA

che darà inizio alla ricostruzione di un edificio ad uso residenziale avente strutture in cemento armato normale nel Comune di Bonate Sopra (Bg), via dei Mille.

Progettista e Direttore lavori delle strutture : Dr. Ing. Giuseppe Vannini, con Studio in Cassano d'Adda (Mi), via Europa n° 223, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n° 11335 e all'Albo Regionale dei Collaudatori al n° 135[redacted]

Committente [redacted]

[redacted]

Collaudatore : Dott. Ing. Mario Boido, con Studio in Milano, Corso San Gottardo n° 51, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al n° 11291.

[redacted]

Si allegano in duplice copia :

1) Relazione illustrativa delle opere a firma dei singoli Progettisti e del D.L.
2) Relazione di calcolo a firma dei singoli Progettisti.
3) Progetti esecutivi delle opere denunciate corredati dagli elementi sufficienti a identificarne l'ubicazione.
4) Nomina del Collaudatore e dichiarazione di accettazione dell'incarico di collaudo di cui all'art. 2 del D.P.R. 22.04.1994, n. 425.

Bonate Sopra, 15.09.2003

Il Costruttore

[redacted]

Collaudo 21/5/2025

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

art.9, Legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 Febbraio 1992

Il sottoscritto *Barzaghi Massimiliano* amministratore della dit[redacted] operante nel settore degli impianti elettrici civili ed industriali con sede in TREZZANO ROSA Via Dante,44 (MI)
Tel[redacted]

- Partita I.V.A. [redacted]
- Iscrizione ca[redacted]
- Iscrizione Repertorio Economico Amministrativo [redacted]
  Esecutrice dell'impianto di distribuzione luce e forza installato nei locali ubicati in Ghiaie di Bonate Sopra (BG) via dei Mille – parti comuni - di proprietà di MC1 srl via Besana, 10 20122 Milano
  – *adibiti ad uso civile* -
- Impianto commissionato da: MC1 srl via Besana, 10 20122 Milano

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- Rispettato il progetto per gli impianti che lo richiedono ai sensi dell'art. 6 della legge N° 46/90
- Seguito la norma tecnica C.E.I 64-8 III ed..
- Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione
- Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo

ALLEGATI:

Copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionale

TIPO DI LAVORO ESEGUITO: ***Impianto nuovo***

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

La Ditta
[redacted]

Avvertenza per il Committente
(responsabilità del committente e del proprietario) Legge 46/1990 art. 10 (6)
per ricevuta
Data
Firma

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®

[redacted]

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

[illegible]

n. ______

Il sottoscritto [redacted]

dell'impresa (ragione sociale) TERMOIDRAULICA RAFFOLATI

operante nel settore TERMOIDRAULICO

con sede in via DANTE n. 50 comune [illegible] [redacted]

(prov.) MI tel. 0240369689 part. IVA [redacted]

☐ Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di MILANO n. [redacted]

☐ Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) n. [redacted]

☐ Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di ______ n. [redacted]

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO TERMO CON CALDAIA [illegible]

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro ______

commissionato da: [redacted] installato nei locali siti

nel Comune di [redacted] (prov. BG) via DEI MILLE

APP. N° 5 n. SNC scala ______ piano ______ interno ______ [illegible]

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. [illegible] della legge n. 46/1990;

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: UNI CIG 7129

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (art. 7 della legge 46/1990);

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità [illegible]

Allegati obbligatori:

☐ progetto [illegible]

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati [illegible]

☐ schema di impianto realizzato [illegible]

☒ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti [illegible]

☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi [illegible]

DECLINA

ogni responsabilità per [illegible] [redacted]

data ______ il responsabile tecnico [illegible]

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE [illegible]

data ______

[illegible] COPIA PER IL COMMITTENTE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Protocollo ANPR: 199602128

COMUNE DI BONATE SOPRA

Certificato di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BONATE SOPRA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [redacted]
Nome [redacted]

Atto N 15 parte II serie B - anno 2016 - Comune di BONATE SOPRA (BG) - Ufficio 1

[redacted]

Risulta iscritto all'indirizzo:
VIA DEI MILLE N. 1
Comune BONATE SOPRA (BG).

Data 21/10/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BONATE SOPRA [redacted]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLI
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso.
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico Ministero CURATORE FALLIMENTARE art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI BONATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO

[illegible]

[illegible]

Ufficio Servizi Demografici

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L'Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 2018 Numero 36 Parte II Serie C Ufficio 1

certifica che

il ventuno dicembre millenovecentonovantacinque
alle ore 00 e minuti 00
nel Comune di [redacted]

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
[redacted]	[redacted]

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi hanno dichiarato di scegliere la legge dello Stato di celebrazione del matrimonio da applicarsi ai loro rapporti patrimoniali, ai sensi dell'art.30, primo comma della legge 31 maggio 1995, n.218

Rilasciato libretto internazionale di famiglia n. 15 in data 15-01-2019

Rilasciato con modalità Carta libera

Esenzione dal bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

BONATE SOPRA (BG), 11-10-2024
Ora 12:18

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
[redacted]

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009