



Tribunale di Bergamo



PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 335/2024

ASTE GIUDIZIARIE PROMOSSA DA
OMISSIS
CONTR
OMISSIS



GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa MARIA MAGRì



PERIZIA DI STIMA



LOTTO UNICO



Esperto alla stima: Arch. Annamaria Casilli
Codice fiscale: CSLNMR66P54A794S
Partita IVA: 02209410162
Studio in: via Suardi 47 - 24124 Bergamo
Telefono: 035 270954
Fax: 035 270954
Email: annamariacasilli@libero.it
Pec: annamariacasilli@archiworldpec.it



INDICE**Lotto: 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	8
Corpo: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9.....	8
Corpo: MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11.....	8
Corpo: MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13.....	9
Corpo: MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14.....	10
Corpo: MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10.....	10
Corpo: MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12.....	11
Corpo: MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9.....	11
Corpo: MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9.....	12
Corpo: MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13.....	13
Corpo: MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15.....	13
Corpo: MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16.....	14
Corpo: MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11.....	14
Corpo: MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14.....	15
Corpo: MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8.....	16
Corpo: MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11.....	16
Corpo: MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12.....	17
Corpo: MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13.....	17
Corpo: FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235.....	18
2. DESCRIZIONE	19
DESCRIZIONE GENERALE.....	19
Corpo: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9.....	19
Corpo: MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11.....	20
Corpo: MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13.....	21
Corpo: MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14.....	22
Corpo: MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10.....	23
Corpo: MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12.....	24
Corpo: MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9.....	25
Corpo: MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9.....	26
Corpo: MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13.....	27

Corpo: MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15.....	28
Corpo: MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16.....	29
Corpo: MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11.....	30
Corpo: MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14.....	31
Corpo: MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8.....	32
Corpo: MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11.....	33
Corpo: MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12.....	34
Corpo: MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13.....	35
Corpo: FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235	36
3. PRATICHE EDILIZIE.....	36
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA.....	37
Corpo: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9.....	37
Corpo: MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11.....	37
Corpo: MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13.....	37
Corpo: MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14.....	37
Corpo: MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10.....	37
Corpo: MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12.....	38
Corpo: MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9.....	38
Corpo: MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9	38
Corpo: MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13.....	38
Corpo: MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15.....	38
Corpo: MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16.....	38
Corpo: MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11.....	38
Corpo: MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14.....	38
Corpo: MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8.....	38
Corpo: MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11.....	38
Corpo: MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12.....	38
Corpo: MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13.....	38
Corpo: FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235	38
4. CONFORMITÀ URBANISTICA.....	38
Corpo: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9.....	38
Corpo: MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11.....	39
Corpo: MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13.....	39
Corpo: MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14.....	39
Corpo: MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10.....	39
Corpo: MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12.....	39
Corpo: MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9.....	39
Corpo: MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9	40

Corpo: MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13.....	40
Corpo: MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15.....	40
Corpo: MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16.....	40
Corpo: MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11.....	40
Corpo: MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14.....	40
Corpo: MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8.....	40
Corpo: MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11.....	41
Corpo: MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12.....	41
Corpo: MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13.....	41
Corpo: FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235	41
5. CONFORMITÀ CATASTALE	41
Corpo: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9.....	41
Corpo: MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11.....	41
Corpo: MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13.....	41
Corpo: MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14.....	42
Corpo: MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10.....	42
Corpo: MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12.....	42
Corpo: MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9.....	42
Corpo: MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9	42
Corpo: MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13.....	42
Corpo: MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15.....	42
Corpo: MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16.....	42
Corpo: MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11.....	42
Corpo: MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14.....	42
Corpo: MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8.....	43
Corpo: MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11.....	43
Corpo: MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12.....	43
Corpo: MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13.....	43
Corpo: FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235	43
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	43
Corpo: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9 e MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11 e MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13 e MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14 e MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10 e MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12 e MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9 e MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9 e MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13 e MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15 e MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16 e MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11 e MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14 e MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8 e MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11 e MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12 e MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13 e FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235	43
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.....	43
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	45
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	50

Corpo: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9.....	50
Corpo: MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11.....	51
Corpo: MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13.....	52
Corpo: MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14.....	52
Corpo: MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10.....	53
Corpo: MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12.....	53
Corpo: MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9.....	54
Corpo: MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9.....	55
Corpo: MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13.....	56
Corpo: MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15.....	56
Corpo: MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16.....	57
Corpo: MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11.....	58
Corpo: MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14.....	58
Corpo: MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8.....	59
Corpo: MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11.....	60
Corpo: MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12.....	60
Corpo: MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13.....	61
Corpo: FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235	62
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	62
11. STATO DI POSSESSO	62
Corpo: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9.....	62
Corpo: MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11.....	62
Corpo: MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13.....	62
Corpo: MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14.....	62
Corpo: MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10.....	62
Corpo: MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12.....	62
Corpo: MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9.....	62
Corpo: MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9.....	62
Corpo: MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13.....	62
Corpo: MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15.....	62
Corpo: MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16.....	62
Corpo: MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11.....	62
Corpo: MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14.....	62
Corpo: MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8.....	62
Corpo: MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11.....	63
Corpo: MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12.....	63
Corpo: MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13.....	63
Corpo: FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235.....	63

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	63
Criterio di stima	63
Fonti d'informazione	63
Valutazione corpi.....	64
Adegamenti e correzioni della stima.....	71
Prezzo base d'asta del lotto.....	71



INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa MARIA MAGRI
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 19-12-2024 alle 10:30
Creditore Procedente: OMISSIS
Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS
Esecutato: OMISSIS
Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Arch. Annamaria Casilli

Data nomina: 03-09-2024

Data giuramento: 04-09-2024

Data sopralluogo: 02-10-2024

Cronologia operazioni peritali: A seguito accettazione dell'incarico la sottoscritta Arch. Annamaria Casilli ha dato avvio allo svolgimento delle operazioni peritali cronologicamente così svolte:

- In data 08/09/2024 ha eseguito le visure catastali presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo attraverso il servizio SISTER;
- In data 09/09/2024 ha eseguito le visure presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Bergamo;
- In data 11/09/2024 ha presentato richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Camerata Cornello (Bg);
- In data 02/10/2024 ha effettuato, in presenza del custode, il sopralluogo presso gli immobili oggetto di stima, effettuando i rilievi fotografici di rito;
- In data 18/10/2024 ha ricevuto la documentazione richiesta dal comune di Camerata Cornello potendo poi eseguire le verifiche della regolarità edilizia delle unità pignorate, nonché l'esistenza del Certificato di Agibilità

Lotto: 001**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9.****Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33****Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5226, subalterno 2, indirizzo via Costa, 33, piano T, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 52 mq, rendita € 201,42Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Appartamento al piano terra da nord in senso orario: affaccio su beni comuni al sub 1, appartamento sub 3, per due lati affaccio su strada al mapp. 5228

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: TOMISSIS, foglio 14, particella 5226, subalterno 9, indirizzo via Costa, 33, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, superficie 26 mq, rendita € 27,27Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Cantina e autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: terrapieno, autorimessa sub 10, area di manovra comune al sub1, terrapieno.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11.**Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33****Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5226, subalterno 3, indirizzo via Costa, 33, piano T, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 48 mq, rendita € 201,42Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94).

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Appartamento al piano terra da nord in senso orario: affaccio su beni comuni al sub 1, appartamento sub 4, affaccio su strada al mapp. 5228, appartamento sub 2.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5226, subalterno 11, indirizzo via Costa, 33, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, superficie 24 mq, rendita € 27,27

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94).

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Cantina e autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: terrapieno, autorimessa sub 12, area di manovra comune al sub1, autorimessa sub 10.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5226, subalterno 4, indirizzo via Costa, 33, piano T-1-2, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie 64 mq, rendita €234,99

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Appartamento al piano terra da nord in senso orario: affaccio su beni comuni al sub 1, appartamento sub 5, affaccio su strada al mapp. 5228, appartamento sub 3.

Appartamento al piano primo da nord in senso orario: affaccio su beni comuni al sub 1, appartamento sub 8, affaccio su strada al mapp. 5228, appartamento sub 7.

Appartamento al piano secondo da nord in senso orario: affaccio su beni comuni al sub 1, affaccio su strada al mapp. 5228, appartamento sub 7.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TOMISSIS, foglio 14, particella 5226, subalterno 13, indirizzo via Costa, 33, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 33 mq, superficie 34 mq, rendita € 40,90

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Cantina e autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: terrapieno, autorimessa sub 14, area di manovra comune al sub1, autorimessa sub 12.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14.**Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33****Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5226, subalterno 5, indirizzo via Costa, 33, piano T, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 48 mq, rendita € 201,42Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Appartamento al piano terra da nord in senso orario: affaccio su beni comuni al sub 1, per due lati affaccio su strada al mapp. 5228, appartamento sub 4

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: TOMISSIS, foglio 14, particella 5226, subalterno 14, indirizzo via Costa, 33, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, superficie 24 mq, rendita € 27,27Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare: Cantina e autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: terrapieno, autorimessa sub 15, area di manovra comune al sub1, autorimessa sub 13

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10.**Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33****Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5226, subalterno 6, indirizzo via Costa, 33, piano P1, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 47 mq, rendita € 201,42Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Appartamento al piano primo da nord in senso orario: affaccio su beni comuni al sub 1, appartamento sub 7, per due lati affaccio su strada al mapp. 5228

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: TOMISSIS, foglio 14, particella 5226, subalterno 10, indirizzo via Costa, 33, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, superficie 24 mq, rendita € 27,27Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:
Cantina e autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: terrapieno, autorimessa sub 11, area di manovra comune al sub1, autorimessa sub 9.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5226, subalterno 7, indirizzo via Costa, 33, piano P1-2, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie 58 mq, rendita €234,99

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Appartamento al piano primo da nord in senso orario: affaccio su beni comuni al sub 1, appartamento sub 4, affaccio su strada al mapp. 5228, appartamento sub 6.

Appartamento al piano secondo da nord in senso orario: affaccio su beni comuni al sub 1, appartamento sub 4, affaccio su strada al mapp. 5228.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TOMISSIS, foglio 14, particella 5226, subalterno 12, indirizzo via Costa, 33, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 33 mq, superficie 34 mq, rendita € 40,90

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Cantina e autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: terrapieno, autorimessa sub 13, area di manovra comune al sub1, autorimessa sub 11.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificativo corpo: MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 35

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5227, subalterno 4, indirizzo via Costa, 35, piano S1-T-1-2, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, superficie 110 mq, rendita € 402,84

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Cantina al piano seminterrato da nord in senso orario: terrapieno, cantina sub 5, autorimessa sub 9, autorimessa sub 8.

Appartamento al piano terra da nord in senso orario: affaccio su corte esclusiva, appartamento sub 5, affaccio su area di manovra sub 1, appartamento sub 3.

Appartamento al piano terra da nord in senso orario: affaccio su corte esclusiva, appartamento sub 5, affaccio su area di manovra sub 1, appartamento sub 6.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5227, subalterno 9, indirizzo via Costa, 35, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 33 mq, superficie 37 mq, rendita € 40,90

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: cantina sub 4, autorimessa sub 10, area di manovra comune al sub1, auto-rimessa sub 8.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificativo corpo: MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 36

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5239, subalterno 4, indirizzo via Costa, 36, piano T, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie 78 mq, rendita € 268,56

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94).

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Appartamento al piano terra da nord in senso orario: affaccio su corte esclusiva, appartamento sub 5, affaccio su area di manovra sub 1, appartamento sub 3.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5239, subalterno 9, indirizzo via Costa, 36, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 34 mq, superficie 36 mq, rendita € 42,14

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Cantina e Autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: terrapieno, autorimessa sub 10, area di manovra comune al sub1, autorimessa sub 8.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TOMISSIS, foglio 14, particella 5239, subalterno 8, indirizzo via Costa, 36, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 31 mq, superficie 34 mq, rendita € 38,42

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94).

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Cantina e Autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: terrapieno, autorimessa sub 9, area di manovra comune al sub1, autorimessa sub 7.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5240, subalterno 5, indirizzo via Costa, 32, piano T, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 48 mq, rendita € 201, 42

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Appartamento al piano terra da nord in senso orario: appartamento sub 6, affaccio su area di manovra comune al sub1, appartamento sub 4, affaccio su beni comuni al sub 2.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5240, subalterno 13, indirizzo via Costa, 32, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, superficie 25 mq, rendita € 27,27

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Cantina e autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: autorimessa sub 14, area di manovra comune al sub1, autorimessa sub12, terrapieno.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS foglio 14, particella 5240, subalterno 6, indirizzo via Costa, 32, piano T-1-2, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 65 mq, rendita € 201,42

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Appartamento al piano terra da nord in senso orario: appartamento sub 7, affaccio su area di manovra comune al sub1, appartamento sub 5, affaccio su beni comuni al sub 1 e 2.

Appartamento al piano primo da nord in senso orario: appartamento sub 10, affaccio su area di manovra comune al sub1, appartamento sub 9, affaccio su beni comuni al sub 1 e 2.

Appartamento al piano secondo da nord in senso orario: su tre lati affaccio su beni comuni, appartamento sub 9.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5240, subalterno 15, indirizzo via Costa, 32, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 33 mq, superficie 34 mq, rendita € 40,90

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Cantina e autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: autorimessa 16, area di manovra comune al sub1, autorimessa sub 14, terrapieno.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5240, subalterno 7, indirizzo via Costa, 32, piano T, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 53 mq, rendita € 201,42

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94).

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Appartamento al piano terra da nord in senso orario: affaccio su cortile esclusivo, affaccio area di manovra comune al sub1, appartamento sub 6, affaccio su beni comuni al sub 1.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TOMISSIS, foglio 14, particella 5240, subalterno 16, indirizzo via Costa, 32, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, superficie 25 mq, rendita € 27,27

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Cantina e autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: autorimessa sub 17, area di manovra comune al sub1, autorimessa sub 15, terrapieno.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5240, subalterno 8, indirizzo via Costa, 32, piano P1, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 46 mq, rendita € 201,42

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94).

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Appartamento al piano primo da nord in senso orario: appartamento sub 9, affaccio su area di manovra comune al sub 1, affaccio su beni comuni al sub 2 su due lati.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 14, particella 5240, subalterno 11, indirizzo via Costa, 32, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, superficie 27 mq, rendita € 27,27

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Cantina e autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: autorimessa sub 12, area di manovra comune al sub1, terrapieno su due lati.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5240, subalterno 9, indirizzo via Costa, 32, piano P1-2, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie 58 mq, rendita € 234,99

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Appartamento al piano primo da nord in senso orario: appartamento sub 6, affaccio su area di manovra comune al sub 1, appartamento sub 8, affaccio su beni comuni al sub 2.

Appartamento al piano secondo da nord in senso orario: appartamento sub 6, su tre lati affaccio su beni comuni.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5240, subalterno 14, indirizzo via Costa, 32, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 33 mq, superficie 34 mq, rendita € 40,90

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Cantina e autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: autorimessa sub 15, area di manovra comune al sub1, autorimessa sub 13, terrapieno.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8.**Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 34****Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5241, subalterno 2, indirizzo via Costa, 34, piano T, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 51 mq, rendita € 201,42Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.Confini: Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Appartamento al piano terra da nord in senso orario: affaccio su beni comuni al sub 1, appartamento sub 3, affaccio area di manovra comune al sub1, affaccio su cortile esclusivo.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: TOMISSIS, foglio 14, particella 5241, subalterno 8, indirizzo via Costa, 34, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, superficie 26 mq, rendita € 27,27Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Cantina e autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: terrapieno, autorimessa sub 9, area di manovra comune al sub1, terrapieno.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11.**Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 34****Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5241, subalterno 3, indirizzo via Costa, 34, piano T, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 48 mq, rendita € 201,42Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Appartamento al piano terra da nord in senso orario: affaccio su beni co-muni al sub 1, appartamento sub 4, affaccio su area di manovra comune al sub1, appartamento sub 2.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5241, subalterno 11, indirizzo via Costa, 34, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 33 mq, superficie 34 mq, rendita € 40,90Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Cantina e autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: terrapieno, autorimessa sub 12, area di manovra comune al sub1, autorimessa sub 10.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 34

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TOMISSIS, foglio 14, particella 5241, subalterno 4, indirizzo via Costa, 34, piano T-1-2, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 63 mq, rendita € 201,42

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Appartamento al piano terra da nord in senso orario: affaccio su beni comuni al sub 1, appartamento sub 5, affaccio area di manovra comune al sub1, appartamento sub 3.

Appartamento al piano primo da nord in senso orario: affaccio su beni comuni al sub 1, appartamento sub 5, area di manovra comune al sub1, appartamento sub 7.

Appartamento al piano secondo da nord in senso orario: affaccio su beni comuni, appartamento sub 7.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5241, subalterno 12, indirizzo via Costa, 34, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, superficie 24 mq, rendita € 27,27

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Cantina e autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: terrapieno, autorimessa sub 13, area di manovra comune al sub1, autorimessa sub 11.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 34

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5241, subalterno 5, indirizzo via Costa, 34, piano T-1, comune Camerata Cornello, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie 84 mq, rendita € 268,56

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Appartamento al piano primo e secondo da nord in senso orario: affaccio su beni comuni al sub 1, affaccio su cortile esclusivo, affaccio su area di manovra comune al sub 1, appartamento sub 4.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, foglio 14, particella 5241, subalterno 13, indirizzo via Costa, 34, piano S1, comune Camerata Cornello, categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, superficie 26 mq, rendita € 27,27

Derivante da: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M.701/94)

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Alle unità immobiliari compete quota di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni.

Confini: Come meglio in fatto e alle mappe catastali. In particolare:

Cantina e autorimessa al piano seminterrato da nord in senso orario: terrapieno su due lati, area di manovra comune al sub1, autorimessa sub 12.

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificativo corpo: FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235.

sito in via Costa, 32-33-34-35-36

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Camerata Cornello, foglio 9, particella 5223, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 101 mq, reddito dominicale: € 0,21, reddito agrario: € 0,13

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Camerata Cornello, foglio 9, particella 5228, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 515 mq, reddito dominicale: € 1,06, reddito agrario: € 0,66

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Camerata Cornello, foglio 9, particella 5229, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 10 mq, reddito dominicale: € 0,02, reddito agrario: € 0,01

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Camerata Cornello, foglio 9, particella 5232, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 1 mq, reddito dominicale: € 0,01, reddito agrario: € 0,01

Note: (ALLEGATO 3: visure e schede catastali)

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Camerata Cornello, foglio 9, particella 5233, qualità PRATO, classe 3, superficie catastale 755 mq, reddito dominicale: € 0,78, reddito agrario: € 0,78

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Camerata Cornello, foglio 9, particella 5235, qualità PRATO, classe 3, superficie catastale 275 mq, reddito dominicale: € 0,28, reddito agrario: € 0,28

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Camerata Cornello, foglio 9, particella 5238, qualità PRATO, classe 3, superficie catastale 100 mq, reddito dominicale: € 0,10, reddito agrario: € 0,10

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Camerata Cornello, foglio 9, particella 235, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 20 mq, reddito dominicale: € 0,04, reddito agrario: € 0,03

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Le unità immobiliari oggetto di pignoramento si trovano in via Costa ai numeri 32, 33, 34, 35 e 36 nel comune di Camerata Cornello, in provincia di Bergamo. Questo suggestivo borgo è situato nell'Alta Val Brembana, sulla destra orografica del fiume Brembo, a circa 33 km a nord della città di Bergamo. Camerata Cornello fa parte della Comunità Montana della Valle Brembana ed è conosciuto per il suo contesto paesaggistico e storico. Le proprietà in questione si trovano in località Ronchi, una zona residenziale panoramica, immersa nel verde, che gode di una posizione privilegiata con viste sulle montagne circostanti. Questa zona è caratterizzata dalla tranquillità tipica dei piccoli centri di montagna. Nonostante la posizione tranquilla e appartata, i servizi essenziali sono facilmente accessibili. A circa 2-3 km di distanza, nel centro storico di Camerata Cornello, si trovano alcune attività commerciali e servizi pubblici. Il paese offre infatti un ufficio postale, istituti bancari, il municipio, e negozi di vario genere.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: San Pellegrino.

Attrazioni paesaggistiche: Valle Brembana.

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9**

mapp. 5226 sub 2 e sub 9 - fabbricato 3: appartamento 3/a e cantina/autorimessa 3/a (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse.

La costruzione segue una tecnologia costruttiva tradizionale. Balconi e scale sono realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi.

L'appartamento in questione si trova al piano terra ed è composto da un soggiorno con angolo cottura e terrazzo, disimpegno, bagno e una camera da letto. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet e doccia, mentre l'attacco per la lavatrice si trova nel disimpegno. L'unità è inoltre dotata di un cortile ad uso esclusivo. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti comuni, come i passaggi pedonali e carrabili.

I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e ante, mentre le porte interne sono in legno tamburato. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento è in ceramica, con rivestimenti in ceramica anche nel bagno e una porzione rivestita nella zona cottura. I balconi sono rifiniti in gres e dotati di una barriera metallica.

L'unità immobiliare è dotata di reti per la distribuzione del gas, dell'acqua e dell'elettricità. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia collocata nel locale cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'autorimessa. I caloriferi, in alluminio, non sono ancora fissati. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia, con placche e quadro elettrico da completa-re. Si segnala che gli impianti non sono attualmente funzionanti.

L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in battuto di cemento e una porta basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in battuto di cemento ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Superficie complessiva di circa mq **91,44**

E' posto al piano: terra

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente costruzione e si presenta in uno stato di conservazione discreto, così come le stesse unità immobiliari (ALLEGATO 4: documentazione fotografica). Le unità risultano quasi completamente ultimate, con l'eccezione di alcune finiture minori relative in particolare agli impianti.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11**

mapp. 5226 sub 3 e sub 11 - fabbricato 3: appartamento 3/b e cantina/autorimessa 3/b (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse.

La costruzione segue una tecnologia costruttiva tradizionale. Balconi e scale sono realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi.

L'appartamento in questione si trova al piano terra ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e una camera da letto con terrazzo. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet e doccia, e attacco per la lavatrice. Il marciapiede antistante l'ingresso è di proprietà esclusiva. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti comuni, come i passaggi pedonali e carrabili.

I serramenti esterni sono in legno, dotati di vetrocamera e ante, mentre le porte interne sono in legno tannurato a battente, ad eccezione della porta del bagno, che pieghevole a libro. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento è in ceramica, con rivestimenti in ceramica anche nel bagno e una porzione rivestita nella zona cottura. I balconi sono rifiniti in gres e dotati di una barriera metallica.

L'unità immobiliare è dotata di reti per la distribuzione del gas, dell'acqua e dell'elettricità. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia collocata nel locale cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'autorimessa. I caloriferi, in alluminio, non sono ancora fissati. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia, con placche e quadro elettrico da completare. Si segnala che gli impianti non sono attualmente funzionanti.

L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in battuto di cemento e una porta basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in battuto di cemento ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Superficie complessiva di circa mq **58,20**

E' posto al piano: terra

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente costruzione e si presenta in uno stato di conservazione discreto, così come le stesse unità immobiliari (ALLEGATO 4: documentazione fotografica). Le unità risultano quasi completamente ultimate, con l'eccezione di alcune finiture minori relative in particolare agli impianti.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13**

mapp. 5226 sub 4 e sub 13 - fabbricato 3: appartamento 3/c e cantina/autorimessa 3/c (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse.

La costruzione segue una tecnologia costruttiva tradizionale. Balconi e scale sono realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi.

L'appartamento in questione si sviluppa su tre piani disimpegnati da scala interna, al piano terra si trova il soggiorno con angolo cottura. Al piano primo troviamo un disimpegno, bagno e una camera da letto con terrazzo. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet, vasca e attacco per la lavatrice. Infine, al secondo piano si trovano un ripostiglio e uno stenditoio. I locali sono caratterizzati da un soffitto con travi e assito in legno a vista, che conferisce agli ambienti un aspetto rustico e accogliente. Il marciapiede antistante l'ingresso è di proprietà esclusiva. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti comuni, come i passaggi pedonali e carrabili.

I serramenti esterni sono in legno, dotati di vetrocamera e ante, mentre le porte interne sono in legno tamburato a battente. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento è in ceramica, con rivestimenti in ceramica anche nel bagno e una porzione rivestita nella zona cottura. La scala interna ha gradini in serizzo e barriera in metallo.

L'unità immobiliare è dotata di reti per la distribuzione del gas, dell'acqua e dell'elettricità. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia collocata nel locale cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'autorimessa. I caloriferi, in alluminio, non sono ancora fissati. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia, con placche e quadro elettrico da completare. Si segnala che gli impianti non sono attualmente funzionanti.

L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in battuto di cemento e una porta basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in battuto di cemento ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Superficie complessiva di circa mq **93,10**

E' posto al piano: terra, primo, secondo

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente costruzione e si presenta in uno stato di conservazione discreto, così come le stesse unità immobiliari (ALLEGATO 4: documentazione fotografica). Le unità risultano quasi completamente ultimate, con l'eccezione di alcune finiture minori relative in particolare agli impianti.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14**

mapp. 5226 sub 5- sub 14 - fabbricato 3: appartamento 3/d e cantina/autorimessa 3/d (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse.

La costruzione segue una tecnologia costruttiva tradizionale. Balconi e scale sono realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi.

L'appartamento in questione si trova al piano terra ed è composto da un soggiorno con angolo cottura e terrazzo, disimpegno, bagno e una camera da letto. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet, doccia e attacco per la lavatrice. Il marciapiede antistante l'ingresso è di proprietà esclusiva. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti comuni, come i passaggi pedonali e carrabili.

I serramenti esterni sono in legno, dotati di vetrocamera e ante, mentre le porte interne sono in legno tamburato a battente, ad eccezione della porta del bagno, che è pieghevole a libro. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento è in ceramica, con rivestimenti in ceramica anche nel bagno e una porzione rivestita nella zona cottura. I balconi sono rifiniti in gres e dotati di una barriera metallica.

L'unità immobiliare è dotata di reti per la distribuzione del gas, dell'acqua e dell'elettricità. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia collocata nel locale cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'autorimessa. I caloriferi, in alluminio, non sono ancora fissati. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia, con placche e quadro elettrico da completare. Si segnala che gli impianti non sono attualmente funzionanti (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in battuto di cemento e una porta basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in battuto di cemento ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Superficie complessiva di circa mq **58,44**

E' posto al piano: terra

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente costruzione e si presenta in uno stato di conservazione discreto, così come le stesse unità immobiliari (ALLEGATO 4: documentazione fotografica). Le unità risultano quasi completamente ultimate, con l'eccezione di alcune finiture minori relative in particolare agli impianti

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10**

mapp. 5226 sub 6 - sub 10 - fabbricato 3: appartamento 3/e e cantina/autorimessa 3/e (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse.

La costruzione segue una tecnologia costruttiva tradizionale. Balconi e scale sono realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi.

L'appartamento in questione si trova al piano primo accessibile da scala escusiva esterna ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e una camera da letto. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet e doccia, mentre l'attacco per la lavatrice si trova nel disimpegno. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti comuni, come i passaggi pedonali e carrabili.

I serramenti esterni sono in legno, dotati di vetrocamera e ante, mentre le porte interne sono in legno tamburato a battente. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento è in parquet ad eccezione del pavimento del bagno in ceramica con rivestimenti nel bagno e una porzione nella zona cottura in ceramica. I locali sono caratterizzati da un soffitto con travi e assito in legno a vista, che conferisce agli ambienti un aspetto rustico e accogliente.

L'unità immobiliare è dotata di reti per la distribuzione del gas, dell'acqua e dell'elettricità. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia collocata nel locale cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'autorimessa. I caloriferi, in alluminio, non sono ancora fissati. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia, con placche e quadro elettrico da completare. Si segnala che gli impianti non sono attualmente funzionanti (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in battuto di cemento e una porta basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in battuto di cemento ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Superficie complessiva di circa mq **48,14**

E' posto al piano: primo

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente costruzione e si presenta in uno stato di conservazione discreto, così come le stesse unità immobiliari (ALLEGATO 4: documentazione fotografica). Le unità risultano quasi completamente ultimate, con l'eccezione di alcune finiture minori relative in particolare agli impianti

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12**

mapp. 5226 sub 7 e sub 12 - fabbricato 3: appartamento 3/f e cantina/autorimessa 3/f (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse.

La costruzione segue una tecnologia costruttiva tradizionale. Balconi e scale so-no realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi.

L'appartamento in questione si sviluppa su due piani, al piano primo accessibile da scala esterna e terrazzo si trova il soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera da letto con terrazzo ed un bagno. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet, doccia e attacco per la lavatrice. Infine, al secondo piano si trovano un ripostiglio e uno stenditoio. I locali sono caratterizzati da un soffitto con travi e assito in legno a vista, che conferisce agli ambienti un aspetto rustico e accogliente. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti comuni, come i passaggi pedonali e carrabili.

I serramenti esterni sono in legno, dotati di vetrocamera e ante, mentre le por-te interne sono in legno tamburato a battente. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento è in parquet, tranne il bagno che ha pavimento in ceramica con rivestimenti in ceramica in bagno e nella zona cottura. La scala interna ha gradini in legno e barriera metallica.

L'unità immobiliare è dotata di reti per la distribuzione del gas, dell'acqua e dell'elettricità. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia collocata nel locale cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'autorimessa. I caloriferi, in alluminio, non sono ancora fissati. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia, con placche e quadro elettrico da completa-re. Si segnala che gli impianti non sono attualmente funzionanti (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in battuto di cemento e una porta basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in battuto di cemento ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Superficie complessiva di circa mq **92,87**

E' posto al piano: primo, secondo

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente costruzione e si presenta in uno stato di conservazione discreto, così come le stesse unità immobiliari (ALLEGATO 4: documentazione fotografica). Le unità risultano quasi completamente ultimate, con l'eccezione di alcune finiture minori relative in particolare agli impianti

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9**

mapp. 5227 sub 4 e sub 9 - fabbricato 4, appartamento 4/b e cantina/autorimessa 4/b (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse.

La costruzione segue una tecnologia costruttiva tradizionale. Balconi e scale so-no realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi.

L'appartamento in questione si sviluppa su tre piani, al piano terra con ingresso da scala e corte esclusiva si trova il soggiorno, la cucina con terrazzo, un disimpegno ed un bagno. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet, doccia e attacco per la lavatrice. Al piano primo troviamo un disimpegno, bagno e due camere da letto con terrazzo. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet, vasca. Infine, al secondo piano si trova un ampio locale ad uso stenditoio caratterizzato da un soffitto con travi e assito in legno a vista, che conferisce agli ambienti un aspetto rustico e accogliente. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti comuni, come i passaggi pedonali e carrabili.

I serramenti esterni sono in legno, dotati di vetrocamera e ante, mentre le porte interne sono in legno tamburato a battente. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento è in ceramica, con rivestimenti in ceramica anche nel bagno e una porzione rivestita nella zona cottura. Le camere invece hanno pavimento in parquet. La scala interna ha gradini in serizzo e barriera in metallo. Tale scala conduce anche al piano seminterrato dove è collocata la cantina e l'autorimessa.

L'unità immobiliare è dotata di reti per la distribuzione del gas, dell'acqua e dell'elettricità. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia collocata nel locale cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'autorimessa. I caloriferi, in alluminio, non sono ancora fissati. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia, con placche e quadro elettrico da completa-re. Si segnala che gli impianti non sono attualmente funzionanti.

L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in battuto di cemento e una porta basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in battuto di cemento ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Superficie complessiva di circa mq **162,20**

E' posto al piano: terra, primo, secondo

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente costruzione e si presenta in uno stato di conservazione discreto, così come le stesse unità immobiliari (ALLEGATO 4: documentazione fotografica). Le unità risultano quasi completamente ultimate, con l'eccezione di alcune finiture minori relative in particolare agli impianti

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenze carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9**

mapp. 5239 sub 4 e sub 8-9 - fabbricato 1: appartamento 1/b e cantina/autorimesse 1/b (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

L'appartamento in questione da informazioni reperite dal OMISSIS presente al sopralluogo è occupato dal sig. OMISSIS con un preliminare non registrato che non è stato fornito alla sottoscritta CTU. Perciò non è stato possibile visionare gli interni dell'appartamento. Nonostante ciò il sottoscritto CTU ha acquisito elementi sufficienti per una obbiettiva valutazione grazie al sopralluogo durante il quale ha potuto verificare le finiture esterne, ai documenti catastali ed ai progetti e disegni architettonici reperiti.

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse.

La costruzione segue una tecnologia tradizionale. Balconi e scale sono realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi. Di seguito una descrizione dedotta dai progetti architettonici reperiti. L'appartamento in questione si trova al piano terra ed è composto da un soggiorno con angolo cottura e terrazzo, disimpegno, bagno, piccolo ripostiglio e due camere da letto. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet, doccia e attacco per la lavatrice. Il marciapiede antistante l'ingresso è di proprietà esclusiva. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti comuni, come i passaggi pedonali e carrabili.

I serramenti esterni sono in legno, dotati di vetrocamera e ante, mentre le porte interne sono in legno tamburato a battente. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento, salvo cambiamenti dell'occupante, è in ceramica, con rivestimenti in ceramica anche nel bagno e una porzione rivestita nella zona cottura. I balconi sono rifiniti in gres e dotati di una barriera metallica.

L'unità immobiliare è dotata di reti per la distribuzione del gas, dell'acqua e dell'elettricità. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia collocata nel locale cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'autorimessa. I caloriferi sono in alluminio. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia.

L'autorimessa al mapp. 5239 sub 9 situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in gres e una porta basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in mattonelle ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista (ALLEGATO 4: documentazione fotografica). Non è stato possibile visionare l'autorimessa al mappale 5239, sub 8 situata al piano seminterrato con cantina, poiché risultava chiusa.



Superficie complessiva di circa mq **106,70**

E' posto al piano: terra

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente realizzazione e si presenta in un discreto stato di conservazione (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).



Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13**

mapp. 5240 sub 5 e sub 13 - fabbricato 2: appartamento 2/b e cantina/autorimessa 2/b (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse.

La costruzione segue una tecnologia costruttiva tradizionale. Balconi e scale sono realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi.

L'appartamento in questione si trova al piano terra ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e una camera da letto con terrazzo. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet, doccia e attacco lavatrice. Il marciapiede antistante l'ingresso è di proprietà esclusiva. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti comuni, come i passaggi pedonali e carrabili.

I serramenti esterni sono in legno, dotati di vetrocamera e ante, mentre le porte interne sono in legno tamburato a battente, ad eccezione della porta del bagno, che pieghevole a libro. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento è in ceramica, con rivestimenti in ceramica anche nel bagno e una porzione rivestita nella zona cottura. Il balcone ha pavimento in gres e barriera metallica.

L'unità immobiliare è dotata di reti per la distribuzione del gas, dell'acqua e dell'elettricità. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia collocata nel locale cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'autorimessa. I caloriferi, in alluminio, non sono ancora fissati. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia, con placche e quadro elettrico da completare. Si segnala che gli impianti non sono attualmente funzionanti.

L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in battuto di cemento e una porta basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in battuto di cemento ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Superficie complessiva di circa mq **58,20**

E' posto al piano: terra



Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente costruzione e si presenta in uno stato di conservazione discreto, così come le stesse unità immobiliari (ALLEGATO 4: documentazione fotografica). Le unità risultano quasi completamente ultimate, con l'eccezione di alcune finiture minori relative in particolare agli impianti.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15**

mapp. 5240 sub 6 e sub 15 - fabbricato 2: appartamento 2/c e cantina/autorimessa 2/c (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse.

La costruzione segue una tecnologia tradizionale. Balconi e scale sono realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi.

L'appartamento in questione si sviluppa su tre piani, al piano terra si trova il soggiorno con angolo cottura. Al piano primo troviamo un disimpegno, bagno e una camera da letto. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet, vasca e attacco per la lavatrice. Infine, al secondo piano si trovano un ripostiglio e uno stenditoio. I locali sono caratterizzati da un soffitto con travi e assito in legno a vista, che conferisce agli ambienti un aspetto rustico e accogliente. Il marciapiede antistante l'ingresso è di proprietà esclusiva. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti comuni, come i passaggi pedonali e carrabili.

I serramenti esterni sono in legno, dotati di vetrocamera e ante, mentre le porte interne sono in legno tamburato a battente. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento è in ceramica, con rivestimenti in ceramica anche nel bagno e una porzione rivestita nella zona cottura. La scala interna ha gradini in serizzo e barriera in metallo.

L'unità immobiliare è dotata di reti per la distribuzione del gas, dell'acqua e dell'elettricità. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia collocata nel locale cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'autorimessa. I caloriferi, in alluminio, non sono ancora fissati. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia, con placche e quadro elettrico da completare. Si segnala che gli impianti non sono attualmente funzionanti.

L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in battuto di cemento e una porta basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in battuto di cemento ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Superficie complessiva di circa mq **93,10**

E' posto al piano: terra, primo, secondo

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente costruzione e si presenta in uno stato di conservazione discreto, così come le stesse unità immobiliari (ALLEGATO 4: documentazione fotografica). Le unità risultano quasi completamente ultimate, con l'eccezione di alcune finiture minori relative in particolare agli impianti.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16**

mapp. 5240 sub 7 e sub 16 - fabbricato 2: appartamento 2/d e autorimessa 2/d (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse.

La costruzione segue una tecnologia costruttiva tradizionale. Balconi e scale so-no realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi.

L'appartamento in questione si trova al piano terra ed è composto da un soggiorno con angolo cottura e terrazzo, disimpegno, bagno e una camera da letto. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet e doccia mentre l'attacco per la lavatrice si trova nel disimpegno. Il marciapiede antistante l'ingresso e la corte verso nord sono di proprietà esclusiva. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti comuni, come i passaggi pedonali e carrabili.

I serramenti esterni sono in legno, dotati di vetrocamera e ante, mentre le por-te interne sono in legno tamburato a battente. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento è in ceramica, con rivestimenti in ceramica anche nel bagno e una porzione rivestita nella zona cottura. I balconi sono rifiniti in gres e dotati di una barriera metallica.

L'unità immobiliare è dotata di reti per la distribuzione del gas, dell'acqua e dell'elettricità. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia collocata nel locale cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'autorimessa. I caloriferi, in alluminio, non sono ancora fissati. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia, con placche e quadro elettrico da completa-re. Si segnala che gli impianti non sono attualmente funzionanti.

L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in battuto di cemento e una porta basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in battuto di cemento ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Superficie complessiva di circa mq **178,44**

E' posto al piano: terra

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente costruzione e si presenta in uno stato di conservazione discreto, così come le stesse unità immobiliari (ALLEGATO 4: documentazione fotografica). Le unità risultano quasi completamente ultimate, con l'eccezione di alcune finiture minori relative in particolare agli impianti.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	autonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11**

mapp. 5240 sub 8 e sub 11 - fabbricato 2: appartamento 2/e e cantina/autorimessa 2/a (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

In base agli abbinamenti indicati dal OMISSIS alla sottoscritta CTU, l'appartamento identificato al mappale 5240, sub. 8, risulterebbe associato alla cantina/autorimessa al sub. 12.

Si segnala, tuttavia, che con atto registrato a Milano il 05/06/2012 (n. 4988, serie 1T), la cantina e autorimessa al foglio 14, mappale 5240, sub. 12, sono state vendute alla sig.ra Filograna Anna Ornella, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società Gonfalone Immobiliare S.r.l., con sede a Milano. Tuttavia, secondo quanto riferito dal OMISSIS durante il sopralluogo, vi sarebbe stato un errore. L'autorimessa con la relativa cantina e caldaia associata all'appartamento avrebbe dovuto corrispondere al foglio 14, mappale 5240, sub. 11, attualmente in uso dalla proprietà.

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse.

La costruzione segue una tecnologia tradizionale. Balconi e scale sono realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi.

L'appartamento in questione si trova al piano primo accessibile da scala esclusiva esterna e terrazzino ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e una camera da letto. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet e doccia, mentre l'attacco per la lavatrice si trova nel disimpegno. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti comuni, come i passaggi pedonali e carrabili.

I serramenti esterni sono in legno, dotati di vetrocamera e ante, mentre le porte interne sono in legno tamburato a battente, ad eccezione della porta del bagno, che pieghevole a libro. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento è in parquet, con rivestimenti in ceramica nel bagno e una porzione nella zona cottura. I locali sono caratterizzati da un soffitto con travi e assito in legno a vista, che conferisce agli ambienti un aspetto rustico e accogliente.

L'unità immobiliare è dotata di reti per la distribuzione del gas, dell'acqua e dell'elettricità. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia collocata nel locale cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'autorimessa. I caloriferi, in alluminio, non sono ancora fissati. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia, con placche e quadro elettrico da completare. Si segnala che gli impianti non sono attualmente funzionanti.

L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in battuto di cemento e una porta

basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in battuto di cemento ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Superficie complessiva di circa mq **48,14**

E' posto al piano: primo

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente costruzione e si presenta in uno stato di conservazione discreto, così come le stesse unità immobiliari (ALLEGATO 4: documentazione fotografica). Le unità risultano quasi completamente ultimate, con l'eccezione di alcune finiture minori relative in particolare agli impianti.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	autonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14**

mapp. 5240 sub 9 e sub 14 - fabbricato 2: appartamento 2/f e cantina/autorimessa 2/f (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse.

La costruzione segue una tecnologia costruttiva tradizionale. Balconi e scale sono realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi.

L'appartamento in questione si sviluppa su due piani, al piano primo accessibile da scala esterna e terrazzo si trova il soggiorno con angolo cottura, un disimpegno ed un bagno. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet, doccia e attacco per la lavatrice. Infine, al secondo piano si trovano un ripostiglio e uno stenditoio. I locali sono caratterizzati da un soffitto con travi e assito in legno a vista, che conferisce agli ambienti un aspetto rustico e accogliente. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti comuni, come i passaggi pedonali e carrabili.

I serramenti esterni sono in legno, dotati di vetrocamera e ante, mentre le porte interne sono in legno tamburato a battente. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento è in parquet, tranne il bagno che ha pavimento in ceramica con rivestimenti in ceramica in bagno e nella zona cottura. La scala interna ha gradini in legno e barriera metallica.

L'unità immobiliare è dotata di reti per la distribuzione del gas, dell'acqua e dell'elettricità. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia collocata nel locale cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'autorimessa. I caloriferi, in alluminio, non sono ancora fissati. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia, con placche e quadro elettrico da completare. Si segnala che gli impianti non sono attualmente funzionanti.

L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in battuto di cemento e una porta

basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in battuto di cemento ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Superficie complessiva di circa mq **91,37**
E' posto al piano: primo, secondo

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente costruzione e si presenta in uno stato di conservazione discreto, così come le stesse unità immobiliari (ALLEGATO 4: documentazione fotografica). Le unità risultano quasi completamente ultimate, con l'eccezione di alcune finiture minori relative in particolare agli impianti.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8**

mapp. 5241 sub 2 e sub 8 - fabbricato 5: appartamento 5/a e cantina/autorimessa 5/a (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

L'appartamento in questione da informazioni reperite dal OMISIS presente al sopralluogo è occupato dalla sig.ra OMISIS con un preliminare che non è stato registrato e fornito alla sottoscritta CTU. Perciò non è stato possibile visionare l'interno dell'appartamento. Nonostante ciò il sottoscritto CTU ha acquisito elementi sufficienti per una obbiettiva valutazione grazie al sopralluogo durante il quale ha potuto verificare le finiture esterne, ai documenti catastali ed ai progetti e disegni architettonici reperiti.

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse.

La costruzione segue una tecnologia costruttiva tradizionale. Balconi e scale so-no realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi.

Di seguito una descrizione dedotta dai progetti architettonici reperiti. L'appartamento in questione si trova al piano terra ed è composto da un soggiorno con angolo cottura e terrazzo, disimpegno, bagno e una camera da letto. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet e doccia, mentre l'attacco per la lavatrice si trova nel disimpegno. L'unità è inoltre dotata di un cortile ad uso esclusivo. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti co-muni, come i passaggi pedonali e carrabili.

I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e ante, mentre le porte interne sono in legno tamburato. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento, salvo cambiamenti dell'occupante, è in ceramica, con rivestimenti in ceramica anche nel bagno e una porzione rivestita nella zona cottura. I balconi sono rifiniti in gres e dotati di una barriera metallica.

L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in battuto di cemento e una porta basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in battuto di

cemento ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista. L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in cemento battuto e una porta basculante in alluminio. Anche la cantina ha una pavimentazione in cemento battuto ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Superficie complessiva di circa mq **91,44**
E' posto al piano: terra

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente realizzazione e si presenta in un discreto stato di conservazione (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	autonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11**

mapp. 5241 sub 3 e sub 11 - fabbricato 5: appartamento 5/b e autorimessa 5/b (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse. La costruzione segue una tecnologia tradizionale. Balconi e scale sono realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi.

L'appartamento in questione si trova al piano terra ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e una camera da letto con terrazzo. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet, doccia e attacco lavatrice. Il marciapiede antistante l'ingresso è di proprietà esclusiva. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti comuni, come i passaggi pedonali e carrabili.

I serramenti esterni sono in legno, dotati di vetrocamera e ante, mentre le porte interne sono in legno tamburato a battente, ad eccezione della porta del bagno, che pieghevole a libro. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento è in ceramica, con rivestimenti in ceramica anche nel bagno e una porzione rivestita nella zona cottura. I balconi sono rifiniti in gres e dotati di una barriera metallica.

L'unità immobiliare è dotata di reti per la distribuzione del gas, dell'acqua e dell'elettricità. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia collocata nel locale cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'autorimessa. I caloriferi, in alluminio, non sono ancora fissati. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia, con placche e quadro elettrico da completare. Si segnala che gli impianti non sono attualmente funzionanti.

L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in battuto di cemento e una porta basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in battuto di

cemento ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Superficie complessiva di circa mq **58,20**

E' posto al piano: terra

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente costruzione e si presenta in uno stato di conservazione discreto, così come le stesse unità immobiliari (ALLEGATO 4: documentazione fotografica). Le unità risultano quasi completamente ultimate, con l'eccezione di alcune finiture minori relative in particolare agli impianti.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	autonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12**

mapp. 5241 sub 4 e sub 12 - fabbricato 5: appartamento 5/c e cantina/autorimessa 5/c (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse.

La costruzione segue una tecnologia costruttiva tradizionale. Balconi e scale so-no realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi.

L'appartamento in questione si sviluppa su tre piani, al piano terra si trova il soggiorno con angolo cottura. Al piano primo troviamo un disimpegno, bagno e una camera da letto con terrazzo. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet, vasca e attacco per la lavatrice. Infine, al secondo piano si trovano un ripostiglio e uno stenditoio. I locali sono caratterizzati da un soffitto con travi e assito in legno a vista, che conferisce agli ambienti un aspetto rustico e accogliente. Il marciapiede antistante l'ingresso è di proprietà esclusiva. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti comuni, come i passaggi pedonali e carrabili. I serramenti esterni sono in legno, dotati di vetrocamera e ante, mentre le porte interne sono in legno tamburato a battente. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento è in ceramica, con rivestimenti in ceramica anche nel bagno e una porzione rivestita nella zona cottura. La scala interna ha gradini in serizzo e barriera in metallo.

L'unità immobiliare è dotata di reti per la distribuzione del gas, dell'acqua e dell'elettricità. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con caldaia collocata nel locale cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'autorimessa. I caloriferi, in alluminio, non sono ancora fissati. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia, con placche e quadro elettrico da completare. Si segnala che gli impianti non sono attualmente funzionanti.

L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta una pavimentazione in battuto di cemento e una porta basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in battuto di

cemento ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento a vista (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Superficie complessiva di circa mq **93,10**

E' posto al piano: terra, primo, secondo

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente costruzione e si presenta in uno stato di conservazione discreto, così come le stesse unità immobiliari (ALLEGATO 4: documentazione fotografica). Le unità risultano quasi completamente ultimate, con l'eccezione di alcune finiture minori relative in particolare agli impianti.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	autonomo
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13**

mapp. 5241 sub 5- sub 13 - fabbricato 5: appartamento 5/d e cantina/autorimessa 5/d (ALLEGATO 6: abbinamenti appartamenti con cantine e autorimesse).

L'appartamento in questione da informazioni reperite dal OMISSIS presente al sopralluogo è occupato dalla sig.ra OMISSIS con un preliminare che non è stato registrato e fornito alla sottoscritta CTU. Perciò non è stato possibile visionare gli interni dell'appartamento. Nonostante ciò il sottoscritto CTU ha acquisito elementi sufficienti per una obbiettiva valutazione grazie al sopralluogo durante il quale ha potuto verificare le finiture esterne, ai documenti catastali ed ai progetti e disegni architettonici reperiti.

L'edificio in cui si trovano le unità pignorate fa parte del complesso residenziale denominato "Residenza i Ronchi", situato a Camerata Cornello. Il complesso è composto da cinque edifici, ciascuno sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e secondo), oltre a un piano seminterrato che ospita cantine e autorimesse.

La costruzione segue una tecnologia costruttiva tradizionale. Balconi e scale sono realizzati in cemento armato. Le facciate esterne sono principalmente intonacate e colorate, e il tetto a falde con struttura in legno è coperto da tegole portoghesi.

Di seguito una descrizione dedotta dai progetti architettonici reperiti.

L'appartamento in questione si sviluppa su due piani. Il piano terra è composto da un soggiorno con angolo cottura e terrazzo, disimpegno e bagno. Il bagno è dotato di lavandino, WC, bidet, doccia e attacco per la lavatrice nel disimpegno. Al piano primo si trova un disimpegno, un bagno e due camere da letto con terrazzo. Il marciapiede antistante l'ingresso ed il cortile sono di proprietà esclusiva. La proprietà include anche una quota di pertinenza sulle parti comuni, come i passaggi pedonali e carrabili.

I serramenti esterni sono in legno, dotati di vetrocamera e ante, mentre le porte interne sono in legno tamburato a battente, ad eccezione della porta del bagno, che è pieghevole a libro. L'ingresso avviene tramite una porta-finestra di sicurezza. La pavimentazione dell'intero appartamento, salvo cambiamenti dell'occupante, è in ceramica, con rivestimenti in ceramica anche nel bagno e una porzione rivestita nella zona cottura. I balconi sono rifiniti in gres e dotati di una barriera metallica.

L'unità immobiliare è dotata di reti per la distribuzione del gas, dell'acqua e dell'elettricità. L'impianto di

riscaldamento è autonomo, con caldaia collocata nel locale cantina al piano seminterrato, accessibile direttamente dall'autorimessa. I caloriferi, in alluminio, non sono ancora fissati. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia.

L'autorimessa, situata nel seminterrato, presenta, salvo cambiamenti dell'occupante, una pavimentazione in battuto di cemento e una porta basculante in alluminio. Anche la cantina dove è presente la caldaia ha una pavimentazione in battuto di cemento ed è accessibile tramite una porta REI dall'autorimessa. Le pareti sono in blocchi di cemento (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Superficie complessiva di circa mq **109,74**

E' posto al piano: terra, primo

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è di recente realizzazione e si presenta in un discreto stato di conservazione (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Descrizione: di cui al corpo **FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235**

I terreni in questione sono aree di risulta che circondano gli edifici in cui si trovano le unità immobiliari pignorate. Attualmente, tali terreni sono sistemati a giardino e in parte delimitati da recinzioni. Alcuni di essi, inclusi quelli identificati con i mappali 5231 (terreno di proprietà TASSI e TASSI SRL non pignorato), 5232 e 5233, sono già considerati comuni a tutti e cinque i fabbricati. Queste aree, oltre a svolgere una funzione di cornice per gli edifici, contribuiscono all'aspetto complessivo del complesso immobiliare, aggiungendo valore sia paesaggistico che funzionale. Anche la strada asfaltata, individuata al Catasto Terreni al foglio 9, mappali 5228 e 5235, è comune a tutti e cinque i fabbricati. Essa riveste un ruolo essenziale nel collegare gli edifici alla viabilità pubblica ed è soggetta a un vincolo specifico. Qualora il Comune di Camerata Cornello ne facesse richiesta, la strada dovrà essere ceduta a titolo gratuito all'amministrazione comunale, conformemente alle disposizioni attualmente vigenti (ALLEGATO 4: documentazione fotografica).

il terreno risulta di forma irregolare

Stato di manutenzione generale: discreto

3. PRATICHE EDILIZIE

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32-33-34-35-36

Numero pratica: n. 298/2008

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Costruzione di nuovi fabbricati residenziali con nuova strada di accesso in loc. Ronchi

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 16/04/2008 al n. di prot. 298/2008

Abitabilità/agibilità in data 29/08/2012 al n. di prot. 3/2012

NOTE: Proroga Concessione edilizia in data 15/04/2011 (ALLEGATO 2: documentazione edilizia con estratto tavole e abitabilità)

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9 e MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11 e MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13 e MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14 e MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10 e MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12 e MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9 e MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9 e MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13 e MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15 e MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16 e MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11 e MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14 e MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8 e MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11 e MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12 e MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13 e FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32-33-34-35-36

Numero pratica: prot. 125

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Variante al PC. n.298 del 16-04-2008

Rilascio in data 29/02/2012 al n. di prot. 125

NOTE: (ALLEGATO 2: documentazione edilizia con estratto tavole e abitabilità)

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9 e MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11 e MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13 e MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14 e MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10 e MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12 e MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9 e MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9 e MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13 e MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15 e MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16 e MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11 e MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14 e MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8 e MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11 e MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12 e MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13 e FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32-33-34-35-36

Numero pratica: n.3/2012

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Certificato agibilità

Per lavori: Certificato agibilità ad uso abitativo

Abitabilità/agibilità in data 29/08/2012 al n. di prot. 3/2012

NOTE: (ALLEGATO 2: documentazione edilizia con estratto tavole e abitabilità)

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9 e MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11 e MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13 e MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14 e MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10 e MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12 e MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9 e MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9 e MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13 e MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15 e MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16 e MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11 e MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14 e MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8 e MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11 e MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12 e MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13 e FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 35

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 36

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 34

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 34

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 34

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 34

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Identificativo corpo: FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235.

sito in via Costa, 32-33-34-35-36

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA

Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).
-------------------------------	---

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 36

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 34

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 34

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 34

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 34

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235.

sito in via Costa, 32-33-34-35-36

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
Zona omogenea:	ZONA B3 RESIDENZIALE DI COLPLETAMENTO ESTENSIVA
Norme tecniche di attuazione:	NTA art. 8.4 (ALLEGATO1: Estratto PGT e NTA).

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 33

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 35

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 36

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Note: Nell'elaborato planimetrico è stata riscontrata una discrepanza nell'indicazione dei subalterni relativi al piano secondo. Nello specifico, sono erroneamente riportati i subalterni 7 e 4, mentre avrebbero dovuto essere indicati i subalterni 9 e 6.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Note: Nell'elaborato planimetrico è stata riscontrata una discrepanza nell'indicazione dei subalterni relativi al piano secondo. Nello specifico, sono erroneamente riportati i subalterni 7 e 4, mentre avrebbero dovuto essere indicati i subalterni 9 e 6.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Note: Nell'elaborato planimetrico è stata riscontrata una discrepanza nell'indicazione dei subalterni relativi al piano secondo. Nello specifico, sono erroneamente riportati i subalterni 7 e 4, mentre avrebbero dovuto essere indicati i subalterni 9 e 6.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Note: Nell'elaborato planimetrico è stata riscontrata una discrepanza nell'indicazione dei subalterni relativi al piano secondo. Nello specifico, sono erroneamente riportati i subalterni 7 e 4, mentre avrebbero dovuto essere indicati i subalterni 9 e 6.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 32

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Note: Nell'elaborato planimetrico è stata riscontrata una discrepanza nell'indicazione dei subalterni relativi al piano secondo. Nello specifico, sono erroneamente riportati i subalterni 7 e 4, mentre avrebbero dovuto essere indicati i subalterni 9 e 6.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 34

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 34

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 34

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via Costa, 34

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235.

sito in via Costa, 32-33-34-35-36

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 24/04/1999 al 20/02/2007. In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: E successivo atto di identificazione catastale del notaio OMISSIS del 30/03/2000 rep. 15342/6800, trascritto a Bergamo il 07/04/2000 ai nn. 13338/9799

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 20/02/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9 e MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11 e MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13 e MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14 e MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10 e MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12 e MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9 e MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9 e MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13 e MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15 e MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16 e MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11 e MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14 e MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8 e MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11 e MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12 e MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13 e FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235

Titolare/Proprietario:

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9 e MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11 e MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13 e MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14 e MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10 e MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12 e MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9 e MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9 e MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13 e MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15 e MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16 e MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11 e MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14 e MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8 e MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11 e MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12 e MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13 e FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: verbale pignoramento immobili; A rogito di OMISSIS in data 08/07/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 02/08/2024 ai nn. OMISSIS.

- Altra limitazione:

Descrizione onere: Servitù di transito pedonale e carrale sull'area al catasto Fabbricato foglio 14, mapp. 5239, sub 1, a favore dei fondi vicini, in confine ovest.

- Altra limitazione:

Descrizione onere: Sono comuni a tutti i 5 fabbricati le aree al CT, foglio 9, mapp. 5231-5232-5233.

- Altra limitazione:

Descrizione onere: E' comune a tutti i 5 fabbricati la strada asfaltata al CT, foglio 9, mapp. 5228-5235. Se la strada verrà richiesta dal Comune di Camerata Cornella dovrà essere ceduta gratuitamente.

- Altra limitazione:

Descrizione onere: Servitù di elettrodotto a carico del complesso immobiliare a favore di ENEL; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 23/10/1993 ai nn. OMISSIS.

- Altra limitazione:

Descrizione onere: Servitù di passo pedonale e carrale per l'accesso alla pubblica via a nord del fondo servente a favore del complesso immobiliare ed a carico dell'area al mapp. 189.

- Altra limitazione:

Descrizione onere: Servitù di passo pedonale e carrale a carico dell'area al CT, foglio 9, mapp. 4855 e a favore del fabbricato al CU foglio 14, mapp. 5239, sub 3.

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9 e MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11 e MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13 e MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14 e MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10 e MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12 e MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9 e MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9 e MAPP.5239, SUB 8 e MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13 e MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15 e MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16 e MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11 e MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14 e MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8 e MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11 e MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12 e MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca cessione di ipoteca annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di OMISSIS in data 30/04/2008 ai nn. OMISSIS; Registrato a Milano 5 in data 05/05/2008 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 13/05/2008 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2.000.000; Importo capitale: € 3.000.000;

Note: Documenti successivi correlati:

Annotazione n.4973 del 25/06/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 Annotazione n.5911 del 21/08/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 Annotazione n.5912 del 21/08/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 Annotazione n.6923 del 27/09/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 Annotazione n.8937 del 20/12/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 Annotazione n.8938 del 20/12/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 Annotazione n.4138 del 22/07/2015 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 Annotazione n.4139 del 22/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 Annotazione n.4168 del 23/07/2015 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 Annotazione n.4169 del 23/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 Annotazione n.7060 del 04/12/2015 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 Annotazione n.7061 del 04/12/2015 (RESTRIZIONE DI BENI).

Dati precedenti relativi ai corpi: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9 e MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11 e MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13 e MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14 e MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10 e MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12 e MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9 e MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9 e MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13 e MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15 e MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16 e MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11 e MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14 e MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8 e MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11 e MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12 e MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13 e FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Spese di gestione condominiale: Nessuna

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 33

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Certificazione Energetica n.16048-000014/12 del 16/01/2012

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 33

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Certificazione Energetica n.16048-000015/12 del 16/01/2012

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 33

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Certificazione Energetica n.16048-000016/12 del 16/01/2012

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 33

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 33

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Certificazione Energetica n.16048-000018/12 del 16/01/2012

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 33

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Certificazione Energetica n.16048-000019/12 del 16/01/2012

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

Identificativo corpo: MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 35

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:

Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Certificazione Energetica n.16048-000022/12 del 16/01/2012

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

Identificativo corpo: MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 36

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 32

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Certificazione Energetica n.16048-000008/12 del 16/01/2012

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 32

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Certificazione Energetica n.16048-000009/12 del 16/01/2012

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 32

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Certificazione Energetica n.16048-000010/12 del 16/01/2012

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 32

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Certificazione Energetica n.16048-000011/12 del 16/01/2012

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 32

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Certificazione Energetica n.16048-000012/12 del 16/01/2012

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 34

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 34

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Certificazione Energetica n.16048-000026/12 del 16/01/2012

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 34

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Certificazione Energetica n.16048-000027/12 del 16/01/2012

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica

amministrazione.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13 sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 34

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

Identificativo corpo: FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235

sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 32-33-34-35-36

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: All'atto del pignoramento non esistono vincoli di prelazione dello Stato.

Avvertenze ulteriori: All'atto del pignoramento non sussistono atti ablativi da parte della pubblica amministrazione.

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterne secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento PT	sup lorda di pavimento	46,00	1,00	46,00
Terrazzo	sup lorda di	7,44	0,33	2,46

	pavimento			
Corte esclusiva e marciapiede	sup lorda di pavimento	38,00	0,10	3,80
		91,44		52,26

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9 1. Autorimessa con cantina	Identificato al n. mapp. 5226, sub 9 Posto al piano seminterrato Sviluppa una superficie complessiva di Autorimessa 19,60 mq - Cantina 3,63 mq Valore a corpo: € 12000
---	--

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterna secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento PT	sup lorda di pavimento	45,00	1,00	45,00
Terrazzo	sup lorda di pavimento	8,70	0,33	2,87
Marciapiede	sup lorda di pavimento	4,50	0,10	0,45
		58,20		48,32

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11 1. Autorimessa con cantina	Identificato al n. mapp. 5226, sub 11 Posto al piano seminterrato Sviluppa una superficie complessiva di Autorimessa 19,60 mq - Cantina 3,63 mq Valore a corpo: € 12000
--	---

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterne secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento Piano T-1	sup lorda di pavimento	58,00	1,00	58,00
terrazzo	sup lorda di pavimento	3,60	0,33	1,19
Locali sottotetto	sup lorda di pavimento	27,00	0,33	8,91
Marciapiede	sup lorda di pavimento	4,50	0,10	0,45
		93,10		68,55

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13 1. Autorimessa con cantina	Identificato al n. mapp. 5226, sub 13 Posto al piano seminterrato Sviluppa una superficie complessiva di Autorimessa 26,62 mq - Cantina 5,07 mq Valore a corpo: € 16000
--	---

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterne secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento Piano T	sup lorda di pavimento	45,00	1,00	45,00
Terrazzo	sup lorda di pavimento	7,44	0,33	2,46

Marciapiede	sup lorda di pavimento	6,00	0,10	0,60
		58,44		48,06

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Accessori:

MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14	Identificato al n. mapp. 5226, sub 14
1. Autorimessa con cantina	Posto al piano seminterrato
	Sviluppa una superficie complessiva di Autorimessa 19,60 mq - Cantina 3,36 mq
	Valore a corpo: € 12000

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterna secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento Piano 1	sup lorda di pavimento	45,00	1,00	45,00
Terrazzino	sup lorda di pavimento	3,14	0,33	1,04
		48,14		46,04

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10	Identificato al n. mapp. 5226, sub 10
1. Autorimessa con cantina	Posto al piano seminterrato
	Sviluppa una superficie complessiva di Autorimessa 19,83 mq - Cantina 3,60 mq
	Valore a corpo: € 12000

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati

pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterna secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento P 1	sup lorda di pavimento	42,00	1,00	42,00
Terrazzino	sup lorda di pavimento	8,87	0,33	2,93
Locali sottotetto P2	sup lorda di pavimento	42,00	0,33	13,86
		92,87		58,79

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteriai estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12	Identificato al n. mapp. 5226, sub 12
1. Autorimessa con cantina	Posto al piano seminterrato
	Sviluppa una superficie complessiva di Autorimessa 26,62 mq - Cantina 5,07 mq
	Valore a corpo: € 16000

Identificativo corpo: MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterna secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento PT-1	sup lorda di pavimento	88,00	1,00	88,00
Locali sottotetto P2	sup lorda di pavimento	44,00	0,33	14,52
Locali cantina S1	sup lorda di pavimento	10,00	0,33	3,30
Terrazzi	sup lorda di pavimento	7,20	0,33	2,38
Corte esclusiva	sup lorda di pavimento	13,00	0,10	1,30
		162,20		109,50

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e

taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9 1. Autorimessa	Identificato al n. mapp. 5227, sub 9 Posto al piano seminterrato Sviluppa una superficie complessiva di Autorimessa 31,80 mq Valore a corpo: € 16000
---	--

Identificativo corpo: MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterna secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento PT	sup lorda di pavimento	73,00	1,00	73,00
Terrazzo	sup lorda di pavimento	8,70	0,33	2,87
Marcia piede esclusivo	sup lorda di pavimento	25,00	0,10	2,50
		106,70		78,37

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9 1. Autorimessa con cantina	Identificato al n. mapp. 5239, sub 8 Posto al piano seminterrato Sviluppa una superficie complessiva di Autorimessa 26,78 mq - Cantina 3.63 mq Valore a corpo: € 16000 Note: Non è stato possibile visionare l'autorimessa al mappale 5239, sub 8 (fabbricato 1, 1/b), situata al piano seminterrato con cantina, poiché risultava chiusa
MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9 2. Autorimessa con cantina	Identificato al n. mapp. 5239, sub 9 Posto al piano seminterrato Sviluppa una superficie complessiva di Autorimessa 27,73 mq - Cantina 3,63 mq Valore a corpo: € 16000

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterna secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento PT	sup lorda di pavimento	45,00	1,00	45,00
Terrazzo	sup lorda di pavimento	8,70	0,33	2,87
Marciapiede	sup lorda di pavimento	4,50	0,10	0,45
		58,20		48,32

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13 1. Autorimessa con cantina	Identificato al n. mapp. 5240, sub 13 Posto al piano seminterrato Sviluppa una superficie complessiva di Autorimessa 19,60 mq - Cantina 3,36 mq Valore a corpo: € 12000
---	---

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterna secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento PT-1	sup lorda di pavimento	58,00	1,00	58,00
Locali sottotetto P2	sup lorda di pavimento	27,00	0,33	8,91
Terrazzo	sup lorda di pavimento	3,60	0,33	1,19

Marciapiede	sup lorda di pavimento	4,50	0,10	0,45
		93,10		68,55

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15 1. Autorimessa con cantina	Identificato al n. mapp. 5240, sub 15 Posto al piano seminterrato Sviluppa una superficie complessiva di Autorimessa 26,62 mq - Cantina 5,07 mq Valore a corpo: € 16000
---	---

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterna secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento PT	sup lorda di pavimento	45,00	1,00	45,00
Terrazzo	sup lorda di pavimento	7,44	0,33	2,46
Corte esclusiva e marciapiede	sup lorda di pavimento	45,00	0,10	4,50
Corte esclusiva e marciapiede	sup lorda di pavimento	81,00	0,02	1,62
		178,44		53,58

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16 1. Autorimessa con cantina	Identificato al n. mapp. 5240, sub 16 Posto al piano seminterrato Sviluppa una superficie complessiva di Autorimessa 26,62 mq - Cantina 5,07 mq Valore a corpo: € 16000
---	---

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterne secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento P 1	sup lorda di pavimento	45,00	1,00	45,00
Terrazzino	sup lorda di pavimento	3,14	0,33	1,04
		48,14		46,04

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11 1. Autorimessa con cantina	Identificato al n. mapp. 5240, sub 11 Posto al piano seminterrato Svilupa una superficie complessiva di Autorimessa 19,83 mq - Cantina 3,60 mq Valore a corpo: € 12000 Note: Si fa presente che con atto Registrato a Milano 5 il 05/06/2012 n.4988 serie 1T, l'autorimessa e cantina di cui al foglio 14, MAPP. 5240, SUB 12 è stata venduta alla sig.ra OMISSIS in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società OMISSIS con sede in Milano. In base alle indicazioni fornite dal OMISSIS durante il sopralluogo vi è stato un errore in quanto l'autorimessa con relativa cantina e caldaia abbinata all'appartamento sub 8 doveva essere al foglio 14, MAPP. 5240, SUB 11 che è attualmente in uso dalla proprietà.
---	---

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterne secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento P 1	sup lorda di	42,00	1,00	42,00

	pavimento			
Locali sottotetto P2	sup lorda di pavimento	42,00	0,33	13,86
Terrazzi	sup lorda di pavimento	7,37	0,33	2,43
		91,37		58,29

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14 1. Autorimessa con cantina	Identificato al n. mapp. 5240, sub 14 Posto al piano seminterrato Sviluppa una superficie complessiva di Autorimessa 26,62 mq - Cantina 5,07 mq Valore a corpo: € 16000
---	---

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterna secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento PT	sup lorda di pavimento	46,00	1,00	46,00
Terrazzo	sup lorda di pavimento	7,44	0,33	2,46
Corte esclusiva e marciapiede	sup lorda di pavimento	38,00	0,10	3,80
		91,44		52,26

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8 1. Autorimessa con cantina	Identificato al n. mapp. 5241, sub 8 Posto al piano seminterrato Sviluppa una superficie complessiva di Autorimessa 18,73 mq - Cantina 3,64 mq Valore a corpo: € 12000
--	--

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterna secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento PT	sup lorda di pavimento	45,00	1,00	45,00
Terrazzo	sup lorda di pavimento	8,70	0,33	2,87
Marciapiede	sup lorda di pavimento	4,50	0,10	0,45
		58,20		48,32

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11 1. Autorimessa con cantina	Identificato al n. mapp. 5241, sub 11 Posto al piano seminterrato Svilupa una superficie complessiva di Autorimessa 24,19 mq - Cantina 6.36 mq Valore a corpo: € 16000
---	--

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterna secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento PT-1	sup lorda di pavimento	58,00	1,00	58,00
Locali sottotetto P2	sup lorda di pavimento	27,00	0,33	8,91
Terrazzo	sup lorda di pavimento	3,60	0,33	1,19

Marciapiede	sup lorda di pavimento	4,50	0,10	0,45
		93,10		68,55

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12 1. Autorimessa con cantina	Identificato al n. mapp. 5241, sub 12 Posto al piano seminterrato Sviluppa una superficie complessiva di Autorimessa 15,56 mq - Cantina 2,99 mq Valore a corpo: € 12000
---	---

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La determinazione della superficie commerciale lorda ragguagliata è avvenuta "a tavolino" per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale e documentale calcolando, come previsto dagli "Usi e consuetudini della Provincia di Bergamo nella compravendita degli immobili", per intero i muri esterni e per il 50% quelli confinanti, e alla luce di coefficienti di ponderazione usualmente adottati ed unificati in ambito peritale, non sono stati pertanto effettuati rilievi metrici ad eccezione di alcune misurazioni di verifica. La valutazione del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente perizia, viene effettuata in riferimento alla superficie commerciale lorda, calcolata al lordo delle murature e comprensiva di eventuali beni pertinenziali tenendo conto anche di terrazze ed aree esterna secondo le dovute proporzioni, con riferimento alla norma UNI 10750.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento PT-1	sup lorda di pavimento	80,00	1,00	80,00
Terrazzo	sup lorda di pavimento	6,24	0,33	2,06
Corte esclusiva e marciapiede	sup lorda di pavimento	23,50	0,10	2,35
		109,74		84,41

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13 1. Autorimessa con cantina	Identificato al n. mapp. 5241, sub 13 Posto al piano seminterrato Sviluppa una superficie complessiva di Autorimessa 15,56 mq - Cantina 3,19 mq Valore a corpo: € 12000
---	---

Identificativo corpo: FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per i terreni oggetto di pignoramento non è stato attribuito un valore specifico, poiché essi possono essere considerati assimilabili a beni comuni, come ad esempio passaggi pedonali, aree verdi, giardini o strade di accesso che servono l'intero complesso edilizio. Di conseguenza, il valore di tali terreni è stato ripartito e integrato nel valore complessivo delle singole unità immobiliari che compongono il complesso.

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Si costituisce un'unica entità non frazionabile.

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 33 - Libero

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 33 - Libero

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 33 - Libero

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 33 - Libero

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 33 - Libero

Identificativo corpo: MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 33 - Libero

Identificativo corpo: MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 35 - Libero

Identificativo corpo: MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 36

Occupato da sig. OMISSIS

Note: Le unità immobiliari di cui al MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9 risultano occupate dal sig. OMISSIS con un preliminare non registrato e non fornito alla sottoscritta CTU.

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 32 - Libero

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 32 - Libero

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 32 - Libero

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 32 - Libero

Identificativo corpo: MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 32 - Libero

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 34

Occupato da sig.ra OMISSIS

Note: Le unità immobiliari di cui al MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8 risultano occupate dalla sig.ra OMISSIS con un preliminare non registrato e non fornito alla sottoscritta CTU.

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 34 - Libero

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 34 - Libero

Identificativo corpo: MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 34

Occupato da sig.ra OMISSIS

Note: Le unità immobiliari di cui al MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13 risultano occupate dalla sig.ra OMISSIS con un preliminare non registrato e non fornito alla sottoscritta CTU.

Identificativo corpo: FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235

sito in Camerata Cornello (BG), via Costa, 32-33-34-35-36 - Libero

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Per determinare il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto della presente procedura, è stato adottato il metodo della stima di-retta comparativa. Questo metodo si basa sul confronto tra i beni in esame e una serie di immobili simili situati nella stessa zona, dai quali è stato possibile ricavare il prezzo medio di compravendita. La determinazione del valore è avvenuta attraverso la consultazione di fonti dirette, indirette ed emerografiche, oltre che tramite contatti e indagini di mercato condotte con operatori del settore. In questo modo è stato possibile stimare il più probabile valore di mercato unitario, tenendo conto di vari fattori. In particolare, si è considerata l'ubicazione dell'immobile e le sue caratteristiche ambientali, tra cui la panoramicità, l'orientamento, la luminosità, la salubrità della zona, la rumorosità, la facilità di collegamenti e parcheggi, la presenza di servizi e infrastrutture rilevanti. Inoltre, sono state valutate le caratteristiche funzionali e distributive interne dell'immobile e delle sue appendici, l'aspetto estetico e tipologico, lo stato di conservazione, il livello delle finiture, la vetustà fisica e la necessità di adeguamenti normativi degli impianti. È stata anche presa in considerazione la natura indivisa o meno della proprietà e lo stato di occupazione dell'immobile, insieme a qualsiasi altro fattore che potesse influire sulla valutazione. Le tabelle dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare redatte dall'Agenzia delle Entrate, il Listino Prezzi Immobiliari e la rivista "Case & Terreni" sono state consultate per supportare la valutazione, insieme alle informazioni raccolte tramite gli operatori di mercato. Grazie a questi dati, è stato possibile determinare il più probabile valore di mercato unitario, espresso di seguito.

Proposta di vendita in un unico lotto:

Alla luce di quanto premesso, si è ritenuto opportuno proporre la vendita del complesso immobiliare come un unico lotto, per i seguenti vantaggi:

- Semplificazione della procedura: Vendere l'intero complesso in un'unica soluzione facilita la gestione della procedura di vendita, riducendo i costi ed i tempi legati a una eventuale suddivisione.
- Attrazione di acquirenti di maggiori dimensioni: Questa modalità potrebbe attirare investitori istituzionali o operatori immobiliari interessati a interi complessi per progetti di sviluppo o ristrutturazione.
- Valorizzazione complessiva: Un acquirente con un progetto unitario potrebbe essere in grado di valorizzare meglio l'immobile nel suo complesso, rendendo l'acquisto più interessante rispetto a una vendita frammentata.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;
Uffici del registro di Bergamo;
Ufficio tecnico di Camerata Cornello;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie Immobiliari di zona, Listino prezzi immobili di Bergamo e provincia, Banca dati delle quotazioni immobiliari fornito dall'Agenzia dell'Entrate Annualità 2024 - 1 semestre;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

Listino Valori Casa & Terreni 2023:

- Abitazioni Recenti (5-15 anni) valore minimo €/mq € 900,00 e valore massimo €/mq € 1.100,00
- Autorimesse valore minimo €/mq € 7.000,00 e valore massimo €/mq € 10.000,00

Listino Valori F.I.M.A.A. 2022:

- Abitazioni Recenti (5-20 anni) valore minimo €/mq € 900,00 e valore massimo €/mq € 1.100,00
- Autorimesse valore minimo €/mq € 12.000,00 e valore massimo €/mq € 15.000,00;

Altre fonti di informazione: Altre pubblicazioni specializzate sull'andamento del mercato immobiliare - Borsino immobiliare, Osservatorio immobiliare fiaip - Casa & Terreni.

12.3 Valutazione corpi:

**MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa con cantina
Camerata Cornello (BG), via Costa, 33**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 52.260,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento PT	46,00	€ 1.000,00	€ 46.000,00
Terrazzo	2,46	€ 1.000,00	€ 2.460,00
Corte esclusiva e marciapiede	3,80	€ 1.000,00	€ 3.800,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 52.260,00
Valore corpo			€ 52.260,00
Valore accessori			€ 12.000,00
Valore complessivo intero			€ 64.260,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 64.260,00

**MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa con cantina
Camerata Cornello (BG), via Costa, 33**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 48.320,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento PT	45,00	€ 1.000,00	€ 45.000,00
Terrazzo	2,87	€ 1.000,00	€ 2.870,00
Marciapiede	0,45	€ 1.000,00	€ 450,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 48.320,00
Valore corpo			€ 48.320,00
Valore accessori			€ 12.000,00
Valore complessivo intero			€ 60.320,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 60.320,00

**MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa con cantina
Camerata Cornello (BG), via Costa, 33**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 68.550,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento Piano T-1	58,00	€ 1.000,00	€ 58.000,00
terrazzo	1,19	€ 1.000,00	€ 1.190,00
Locali sottotetto	8,91	€ 1.000,00	€ 8.910,00
Marciapiede	0,45	€ 1.000,00	€ 450,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 68.550,00
Valore corpo			€ 68.550,00
Valore accessori			€ 16.000,00
Valore complessivo intero			€ 84.550,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 84.550,00

**MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa con cantina
Camerata Cornello (BG), via Costa, 33**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 48.060,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento Piano T	45,00	€ 1.000,00	€ 45.000,00
Terrazzo	2,46	€ 1.000,00	€ 2.460,00
Marciapiede	0,60	€ 1.000,00	€ 600,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 48.060,00
Valore corpo			€ 48.060,00
Valore accessori			€ 12.000,00
Valore complessivo intero			€ 60.060,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 60.060,00

**MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa con cantina
Camerata Cornello (BG), via Costa, 33**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 46.040,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento Piano 1	45,00	€ 1.000,00	€ 45.000,00
Terrazzino	1,04	€ 1.000,00	€ 1.040,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 46.040,00
Valore corpo			€ 46.040,00
Valore accessori			€ 12.000,00
Valore complessivo intero			€ 58.040,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 58.040,00

**MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa con cantina
Camerata Cornello (BG), via Costa, 33**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 58.790,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento P 1	42,00	€ 1.000,00	€ 42.000,00
Terrazzino	2,93	€ 1.000,00	€ 2.930,00
Locali sottotetto P2	13,86	€ 1.000,00	€ 13.860,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 58.790,00
Valore corpo	€ 58.790,00
Valore accessori	€ 16.000,00
Valore complessivo intero	€ 74.790,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 74.790,00

**MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa
Camerata Cornello (BG), via Costa, 35**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 109.500,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento PT-1	88,00	€ 1.000,00	€ 88.000,00
Locali sottotetto P2	14,52	€ 1.000,00	€ 14.520,00
Locali cantina S1	3,30	€ 1.000,00	€ 3.300,00
Terrazzi	2,38	€ 1.000,00	€ 2.380,00
Corte esclusiva	1,30	€ 1.000,00	€ 1.300,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 109.500,00
Valore corpo			€ 109.500,00
Valore accessori			€ 16.000,00
Valore complessivo intero			€ 125.500,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 125.500,00

**MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa con cantina, con annesso Autorimessa con cantina
Camerata Cornello (BG), via Costa, 36**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 78.370,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento PT	73,00	€ 1.000,00	€ 73.000,00
Terrazzo	2,87	€ 1.000,00	€ 2.870,00
Marciapiede esclusivo	2,50	€ 1.000,00	€ 2.500,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 78.370,00
Valore corpo			€ 78.370,00
Valore accessori			€ 32.000,00
Valore complessivo intero			€ 110.370,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 110.370,00

**MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa con cantina
Camerata Cornello (BG), via Costa, 32**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 48.320,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento PT	45,00	€ 1.000,00	€ 45.000,00
Terrazzo	2,87	€ 1.000,00	€ 2.870,00
Marciapiede	0,45	€ 1.000,00	€ 450,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 48.320,00

Valore corpo	€ 48.320,00
Valore accessori	€ 12.000,00
Valore complessivo intero	€ 60.320,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 60.320,00

**MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa con cantina
Camerata Cornello (BG), via Costa, 32**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 68.550,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento PT-1	58,00	€ 1.000,00	€ 58.000,00
Locali sottotetto P2	8,91	€ 1.000,00	€ 8.910,00
Terrazzo	1,19	€ 1.000,00	€ 1.190,00
Marciapiede	0,45	€ 1.000,00	€ 450,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 68.550,00
Valore corpo			€ 68.550,00
Valore accessori			€ 16.000,00
Valore complessivo intero			€ 84.550,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 84.550,00

**MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa con cantina
Camerata Cornello (BG), via Costa, 32**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 53.580,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento PT	45,00	€ 1.000,00	€ 45.000,00
Terrazzo	2,46	€ 1.000,00	€ 2.460,00
Corte esclusiva e marciapiede	4,50	€ 1.000,00	€ 4.500,00
Corte esclusiva e marciapiede	1,62	€ 1.000,00	€ 1.620,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 53.580,00
Valore corpo			€ 53.580,00
Valore accessori			€ 16.000,00
Valore complessivo intero			€ 69.580,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 69.580,00

**MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa con cantina
Camerata Cornello (BG), via Costa, 32**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 46.040,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento P 1	45,00	€ 1.000,00	€ 45.000,00
Terrazzino	1,04	€ 1.000,00	€ 1.040,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 46.040,00
Valore corpo			€ 46.040,00
Valore accessori			€ 12.000,00
Valore complessivo intero			€ 58.040,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 58.040,00

**MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa con cantina
Camerata Cornello (BG), via Costa, 32**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 58.290,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento P 1	42,00	€ 1.000,00	€ 42.000,00
Locali sottotetto P2	13,86	€ 1.000,00	€ 13.860,00
Terrazzi	2,43	€ 1.000,00	€ 2.430,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 58.290,00
Valore corpo			€ 58.290,00
Valore accessori			€ 16.000,00
Valore complessivo intero			€ 74.290,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 74.290,00

**MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa con cantina
Camerata Cornello (BG), via Costa, 34**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 52.260,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento PT	46,00	€ 1.000,00	€ 46.000,00
Terrazzo	2,46	€ 1.000,00	€ 2.460,00
Corte esclusiva e marci- apiede	3,80	€ 1.000,00	€ 3.800,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 52.260,00
Valore corpo			€ 52.260,00
Valore accessori			€ 12.000,00
Valore complessivo intero			€ 64.260,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 64.260,00

**MAPP.5241, SUB 3 e SUB 11. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa con cantina
Camerata Cornello (BG), via Costa, 34**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 48.320,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento PT	45,00	€ 1.000,00	€ 45.000,00
Terrazzo	2,87	€ 1.000,00	€ 2.870,00
Marciapiede	0,45	€ 1.000,00	€ 450,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 48.320,00
Valore corpo			€ 48.320,00
Valore accessori			€ 16.000,00
Valore complessivo intero			€ 64.320,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 64.320,00

**MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa con cantina
Camerata Cornello (BG), via Costa, 34**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 68.550,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento PT-1	58,00	€ 1.000,00	€ 58.000,00
Locali sottotetto P2	8,91	€ 1.000,00	€ 8.910,00

Terrazzo	1,19	€ 1.000,00	€ 1.190,00
Marcia piede	0,45	€ 1.000,00	€ 450,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 68.550,00
Valore corpo			€ 68.550,00
Valore accessori			€ 12.000,00
Valore complessivo intero			€ 80.550,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 80.550,00

**MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Autorimessa con cantina
Camerata Cornello (BG), via Costa, 34**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 84.410,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento PT-1	80,00	€ 1.000,00	€ 80.000,00
Terrazzo	2,06	€ 1.000,00	€ 2.060,00
Corte esclusiva e marci- apiede	2,35	€ 1.000,00	€ 2.350,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 84.410,00
Valore corpo			€ 84.410,00
Valore accessori			€ 12.000,00
Valore complessivo intero			€ 96.410,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 96.410,00

**FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235.
Camerata Cornello (BG), via Costa, 32-33-34-35-36**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero me- dio ponderale	Valore diritto e quota
MAPP. 5226, SUB 2 e SUB 9	Abitazione di tipo civile [A2] con an- nesso Auto- rimessa con can- tina	52,26	€ 64.260,00	€ 64.260,00
MAPP. 5226, SUB 3 e SUB 11	Abitazione di tipo civile [A2] con an- nesso Auto- rimessa con can- tina	48,32	€ 60.320,00	€ 60.320,00
MAPP. 5226, SUB 4 e SUB 13	Abitazione di tipo civile [A2] con an- nesso Auto- rimessa con	68,55	€ 84.550,00	€ 84.550,00

	cantina			
MAPP. 5226, SUB 5 e SUB 14	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Auto- rimessa con cantina	48,06	€ 60.060,00	€ 60.060,00
MAPP. 5226, SUB 6 e SUB 10	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Auto- rimessa con cantina	46,04	€ 58.040,00	€ 58.040,00
MAPP. 5226, SUB 7 e SUB 12	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Auto- rimessa con cantina	58,79	€ 74.790,00	€ 74.790,00
MAPP. 5227, SUB 4 e SUB 9	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Auto- rimessa	109,50	€ 125.500,00	€ 125.500,00
MAPP.5239, SUB 4 e SUB 8-9	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Auto- rimessa con cantina, con annesso Autorimessa con cantina	78,37	€ 110.370,00	€ 110.370,00
MAPP.5240, SUB 5 e SUB 13	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Auto- rimessa con cantina	48,32	€ 60.320,00	€ 60.320,00
MAPP.5240, SUB 6 e SUB 15	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Auto- rimessa con cantina	68,55	€ 84.550,00	€ 84.550,00
MAPP.5240, SUB 7 e SUB 16	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Auto- rimessa con cantina	53,58	€ 69.580,00	€ 69.580,00
MAPP.5240, SUB 8 e SUB 11	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Auto- rimessa con cantina	46,04	€ 58.040,00	€ 58.040,00
MAPP.5240, SUB 9 e SUB 14	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Auto- rimessa con cantina	58,29	€ 74.290,00	€ 74.290,00
MAPP.5241, SUB 2 e SUB 8	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Auto- rimessa con cantina	52,26	€ 64.260,00	€ 64.260,00
MAPP.5241, SUB	Abitazione di tipo	48,32	€ 64.320,00	€ 64.320,00

3 e SUB 11	civile [A2] con annesso Auto-rimessa con cantina			
MAPP.5241, SUB 4 e SUB 12	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Auto-rimessa con cantina	68,55	€ 80.550,00	€ 80.550,00
MAPP.5241, SUB 5 e SUB 13	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Auto-rimessa con cantina	84,41	€ 96.410,00	€ 96.410,00
FG 9, MAPP. 5223-5228-5229-5232-5233-5235-5238-235		0,00	€ 0,00	€ 0,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto € 129.021,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale € 1.161.189,00

Valore diritto e quota € 1.161.189,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 1.161.189,00

Allegati

1. Estratto PGT e NTA;
2. documentazione edilizia con estratto tavole e abitabilità;
3. visure e schede catastali;
4. documentazione fotografica;
5. pianta alloggi e certificazione energetica;
6. abbinamenti appartamenti con cantine/autorimesse;
7. dichiarazione trasmissione perizia;
8. check list;
9. Succinta;
10. Foglio riassuntivo dati catastali;
11. Perizia con omissione dati sensibili.

L'Esperto alla stima

Arch. Annamaria Casilli

20-11-2024