

Beni in Dalmine (BG)
via Provinciale n° 28

Lotto UNICO - Appartamento posto al piano primo con annessi cantina e box al piano interrato

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3] sito in via Provinciale n° 28

Quota e tipologia del diritto

1/2 di

Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Residenza:

- Stato Civile:

Quota e tipologia del diritto

1/2 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

- Residenza:

- Stato

Civile:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- Proprietà per 1/2 e

- Proprietà per 1/2, foglio 3, particella 1051, subalterno 6, indirizzo

via Milano sn, piano S1-1, comune Dalmine - Sezione SA, categoria A3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie mq 110 (totale escluse aree scoperte mq 102), rendita € 433,82.

Confini:

- abitazione: prospetto su area comune da due lati, vano scala, proprietà di terzi.

- cantina: intercapedine, parti comuni da due lati, proprietà di terzi.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

Proprietà per 1/2 e

- Proprietà per 1/2, foglio 3, particella 1051, subalterno 10,

indirizzo via Milano sn, piano S1, comune Dalmine - Sezione SA, categoria C6, classe 2, consistenza mq 18, superficie mq 18, rendita € 28,82.

Confini: parti comuni da due lati, proprietà di terzi.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

I dati catastali degli immobili corrispondono a quelli indicati nell'atto di pignoramento, salvo la diversa identificazione della via e numerazione civica del Comune di Dalmine, che di fatto risulta essere per l'abitazione via Provinciale n° 28 (anziché via Provinciale per Milano) e per il box via Carnovali sn (anziché via Milano sn). Sono state richieste apposite rettifiche mediante contact center dell'Agenzia delle Entrate in data 30.09.2024 numero identificativo 23476070 (abitazione) e numero identificativo 23476249 (box).

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Caratteristiche zona: periferica normale.

Area urbanistica: residenziale/commerciale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Scuola Primaria, Farmacie, Scuola dell'Infanzia, Municipio, Banca, Ufficio Postale, Scuola secondaria 1° grado, Scuola secondaria di 2° grado, Campo sportivo, Negozi, Parco pubblico, Carabinieri - Stazione di Dalmine.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziale/servizi/commerciale.

Principali collegamenti pubblici: Aeroporto Km 9, Autostrada Km 2, Pullman Km 0,300