



Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 292/2024



PROMOSSA DA
[REDACTED]

CONTRO
[REDACTED]

GIUDICE DELLE ESECUZIONI

Dott. VINCENZO DOMENICO SCIBETTA

Ill.mo Giudice Dott. Vincenzo Domenico Scibetta,
la sottoscritta arch. Valeria Maffioletti, in qualità di perito stimatore incaricato nell'ambito della
Esecuzione Immobiliare R.G. 292/2024 del Tribunale di Bergamo promossa da [REDACTED]

con riferimento alla pec ricevuta in data odierna [REDACTED] in qualità di procuratore del
[REDACTED] intervenuto nella presente procedura, relativa alla richiesta di integrazione della
relazione peritale depositata in data 25 agosto 2025 con l'elenco di tutte le iscrizioni e
trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene oggetto del pignoramento

allega alla presente l'integrazione richiesta.

Con osservanza

Bergamo, 3 settembre 2025

*Il perito stimatore
Valeria Maffioletti*



via Vittorio Gasparini n° 109 - 24125 Bergamo
cell. 338 2748478
arch.maffioletti@gmail.com
valeria.maffioletti@archiworldpec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

Derivante da:

CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

a rogito di Notaio Mangili Paolo in data 24/03/2006 ai nn. 102532/34018

Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 14/04/2006 ai nn. 23188/5568

Importo ipoteca: € 390.000,00; Importo capitale: € 260.000,00.



Note: a margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti:

- in data 14 settembre 2020 al n. 6359 di restrizione dei beni

- in data 14 settembre 2020 al n. 6368 di restrizione dei beni.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED]

contro [REDACTED]

Derivante da:

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

a rogito di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo in data 23/12/2011 ai nn. 4729

iscritto/trascritto a Uffici di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 30/01/2012 ai nn. 4622/2976



Note: a margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti:

- in data 14 settembre 2020 al n. 6354 di restrizione dei beni

- in data 14 settembre 2020 al n. 6365 di restrizione dei beni.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

DECRETO INGIUNTIVO

a rogito di TRIBUNALE DI BRESCIA in data 26/01/2001 ai nn. 752/2021;

Iscritto/trascritto a Uffici di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 14/04/2021 ai nn. 21102/3096;

Importo ipoteca: € 25.000,00; Importo capitale: € 20.000,00.

Note: Si precisa che l'ipoteca giudiziale sopra richiamata è a carico del signor [REDACTED] non solo per il diritto di piena proprietà di 1/1 sul terreno oggetto della presente procedura ma anche per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà sugli immobili riportati in NCT del comune di Bianzano al foglio 9 particella 1182, 1738 e 1739 non oggetto della presente procedura ed anche per i diritti pari a 2/8 di piena proprietà sull'immobile riportato in NCT del comune di Gorlago al foglio 9 particella 3718 non oggetto della presente procedura.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED]

Derivante da:

DECRETO INGIUNTIVO

a rogito di TRIBUNALE DI BERGAMO in data 19/04/2021 ai nn. 2090/2021;

Iscritto/trascritto a Uffici di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 14/03/2022 ai nn. 14088/2303;

Importo ipoteca: € 10.000,00; Importo capitale: € 7.196,66.

Note: Si precisa che l'ipoteca giudiziale sopra richiamata è a carico del signor [REDACTED] non solo per il diritto di piena proprietà di 1/1 sul terreno oggetto della presente procedura ma anche per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà sugli immobili riportati in NCT del comune di Bianzano al foglio 9 particella 1182, 1738 e 1739 non oggetto della presente procedura ed anche per i diritti pari a 2/8 di piena proprietà sull'immobile riportato in NCT del comune di Gorlago al foglio 9 particella 3718 non oggetto della presente procedura.





- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca concessione amministrativa/riscossione attiva a favore di [REDACTED]

Derivante da:

RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO a rogito di [REDACTED]

in data

13/07/2023 ai nn. 4070;

Iscritto/trascritto a Uffici di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 17/07/2023 ai nn. 40861/5601;

Importo ipoteca: € 190.562,18; Importo capitale: € 95.281,09.



Note: Si precisa che l'ipoteca giudiziale sopra richiamata è a carico del signor [REDACTED] solo per il diritto di proprietà di 1/1 sul terreno oggetto della presente procedura ma anche per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà sugli immobili riportati in NCT del comune di Bianzano al foglio 9 particella 1182, 1738 e 1739 non oggetto della presente procedura .



- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED]

Derivante da:

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

a rogito di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo in data 10/06/2024 ai nn. 4164

iscritto/trascritto a Uffici di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 11/07/2024 ai nn. 37782/27415.



Dati precedenti relativi ai corpi: A - Bosco ceduo



via Gasparini n° 109 C/D LCT COWORKING - 24125 Bergamo
cell. 338 2748478
arch.maffioletti@gmail.com
valeria.maffioletti@archiworldpc.it



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

