

Tribunale di Bergamo**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE****N° Gen. Rep. 292/2024****PROMOSSA DA****CONTRO****GIUDICE DELLE ESECUZIONI****Dott. VINCENZO DOMENICO SCIBETTA**

Ill.mo Giudice Dott. Vincenzo Domenico Scibetta,
la sottoscritta arch. Valeria Maffioletti, in qualità di perito stimatore incaricato nell'ambito della
Esecuzione Immobiliare R.G. 292/2024 del Tribunale di Bergamo promossa da

con riferimento alla pec ricevuta in data odierna in qualità di procuratore del
interventuto nella presente procedura, relativa alla richiesta di integrazione della
relazione peritale depositata in data 25 agosto 2025 con l'elencazione di tutte le iscrizioni e
trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene oggetto del pignoramento
allega alla presente l'integrazione richiesta.

Con osservanza

Bergamo, 3 settembre 2025

Il perito stimatore
Valeria Maffioletti





7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

Derivante da:

CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

a rogito di Notaio Mangili Paolo in data 24/03/2006 ai nn. 102532/34018

Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 14/04/2006 ai nn. 23188/5568

Importo ipoteca: € 390.000,00; Importo capitale: € 260.000,00.

Note: a margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti:

- in data 14 settembre 2020 al n. 6359 di restrizione dei beni

- in data 14 settembre 2020 al n. 6368 di restrizione dei beni.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

Derivante da:

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

a rogito di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo in data 23/12/2011 ai nn. 4729

iscritto/trascritto a Uffici di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 30/01/2012 ai nn. 4622/2976

Note: a margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti:

- in data 14 settembre 2020 al n. 6354 di restrizione dei beni

- in data 14 settembre 2020 al n. 6365 di restrizione dei beni.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

DECRETO INGIUNTIVO

a rogito di TRIBUNALE DI BRESCIA in data 26/01/2001 ai nn. 752/2021;

Iscritto/trascritto a Uffici di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 14/04/2021 ai nn. 21102/3096;

Importo ipoteca: € 25.000,00; Importo capitale: € 20.000,00.

Note: Si precisa che l'ipoteca giudiziale sopra richiamata è a carico del signor [REDACTED] non solo per il diritto di piena proprietà di 1/1 sul terreno oggetto della presente procedura ma anche per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà sugli immobili riportati in NCT del comune di Bianzano al foglio 9 particella 1182, 1738 e 1739 non oggetto della presente procedura ed anche per i diritti pari a 2/8 di piena proprietà sull'immobile riportato in NCT del comune di Gorlago al foglio 9 particella 3718 non oggetto della presente procedura.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED]

Derivante da:

DECRETO INGIUNTIVO

a rogito di TRIBUNALE DI BERGAMO in data 19/04/2021 ai nn. 2090/2021;

Iscritto/trascritto a Uffici di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 14/03/2022 ai nn. 14088/2303;

Importo ipoteca: € 10.000,00; Importo capitale: € 7.196,66.

Note: Si precisa che l'ipoteca giudiziale sopra richiamata è a carico del signor [REDACTED] non solo per il diritto di piena proprietà di 1/1 sul terreno oggetto della presente procedura ma anche per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà sugli immobili riportati in NCT del comune di Bianzano al foglio 9 particella 1182, 1738 e 1739 non oggetto della presente procedura ed anche per i diritti pari a 2/8 di piena proprietà sull'immobile riportato in NCT del comune di Gorlago al foglio 9 particella 3718 non oggetto della presente procedura.



- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca concessione amministrativa/riscossione attiva a favore di [REDACTED]

Derivante da:

RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO a rogito di [REDACTED] in data 13/07/2023 ai nn. 4070;

Iscritto/trascritto a Uffici di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 17/07/2023 ai nn. 40861/5601;

Importo ipoteca: € 190.562,18; Importo capitale: € 95.281,09.

Note: Si precisa che l'ipoteca giudiziale sopra richiamata è a carico del signor [REDACTED] solo per il diritto di proprietà di 1/1 sul terreno oggetto della presente procedura ma anche per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà sugli immobili riportati in NCT del comune di Bianzano al foglio 9 particella 1182, 1738 e 1739 non oggetto della presente procedura .



- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED]

Derivante da:

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

a rogito di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo in data 10/06/2024 ai nn. 4164

iscritto/trascritto a Uffici di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 11/07/2024 ai nn. 37782/27415.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Bosco ceduo



via Gasparini n° 109 C/D LCT COWORKING - 24125 Bergamo

cell. 338 2748478

arch.maffioletti@gmail.com

valeria.maffioletti11@archiworldpec.it

