



Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1600300017113

## Dati proprietario

Nome e cognome XXXXXXXXXX  
Ragione sociale -  
Indirizzo **VICOLO CASTELLO**  
N. civico 1  
Comune **ALBANO SANT'ALESSANDRO**  
Provincia **BERGAMO**  
C.A.P. 24061  
Codice fiscale / Partita IVA XXXXXXXXXX  
Telefono 000

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 16003 - 000171 / 13  
Registrato il 07/10/2013  
Valido fino al 07/10/2023

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Vincenza Accumoli**  
Numero di accreditamento 20009

## Dati catastali

| Comune catastale | ALBANO SANT'ALESSANDRO | Sezione | A129 | Foglio | 10 | Particella | 112 |
|------------------|------------------------|---------|------|--------|----|------------|-----|
| Subalterni       | da                     | a       | da   | a      | da | a          |     |
| 708              |                        |         |      |        |    |            |     |

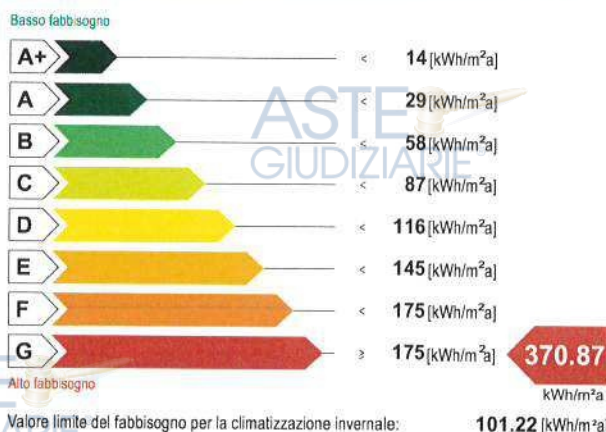
## Dati edificio

Provincia **BERGAMO**  
Comune **ALBANO SANT'ALESSANDRO**  
Indirizzo **VICOLO AL CASTELLO, 1**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**  
Gradi giorno **2525[GG]**  
Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
Anno di costruzione **Prima del 1930**  
Superficie utile **38.92 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **152.39 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **166.34 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.92 [m<sup>1</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2eq</sub>



Finlombarda



Pagina 1/2



Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

### Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale  $ET_H$  258.95 [kWh/m<sup>2</sup>a]

Climatizzazione estiva  $ET_c$  7.14 [kWh/m<sup>2</sup>a]

Acqua calda sanitaria  $ET_w$  22.64 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale  $EP_H$  370.87 [kWh/m<sup>2</sup>a]

Climatizzazione estiva  $EP_c$  [kWh/m<sup>2</sup>a]

Acqua calda sanitaria  $EP_w$  59.31 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Contributi

Fonti rinnovabili  $EP_{FER}$  0.00 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Efficienze medie

Riscaldamento  $\epsilon_{gh,gr}$  70.00 [%]

Acqua calda sanitaria  $\epsilon_{gW,gr}$  38.00 [%]

Riscaldamento + Acqua calda sanitaria  $\epsilon_{gH+W,gr}$  65.00 [%]

Totale per usi termici  $EP_T$  430.18 [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Altri usi energetici

Illuminazione  $EP_L$  0.00 [kWh/m<sup>2</sup>a]

## Specifiche impianto termico

### Tipologia impianto

#### Sistema di generazione

- ☐ tradizionale
- ☐ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato
- ☐ condensazione
- ☐ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato
- ☐ pompe di calore  
numero generatori  
C.O.P. / G.U.E.  
combustibile utilizzato
- ☐ teleriscaldamento  
combustibile utilizzato
- ☐ cogenerazione  
consumo nom. di combustibile  
combustibile utilizzato
- ☐ ad alimentazione elettrica  
potenza elettrica assorbita
- ☒ altro (si veda campo note)

### Riscaldamento

### ACS

### Combinato

X

X

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

|           | Intervento                                                                             | Superficie interessata [m <sup>2</sup> ] | Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%] | Risparmio $EP_n$ [%] | Priorità intervento | Classe energetica raggiunta | Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%] |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Involucro | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno                 |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                 |
|           | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati   |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                 |
|           | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno               |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                 |
|           | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                 |
|           | Coibentazione della copertura                                                          |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                 |
| Impianto  | Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                 |
|           | Sostituzione generatore di calore                                                      |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                 |
|           | Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione                                  |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                 |
|           | Sostituzione del sistema di emissione                                                  |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                 |
| FER       | Installazione impianto solare termico                                                  |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                 |
|           | Installazione impianto solare fotovoltaico                                             |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                 |
| TOT.      | Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati                                          |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                 |
| Note      | La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.       |                                          |                                               |                      |                     |                             |                                 |

### Note

Immobile sottoposto a pignoramento: esec. imm. 1483/2011 - Tribunale di Bergamo - La sezione interventi migliorativi non è stata compilata poiché solo una piccola porzione di volume dell'edificio a cui l'ACE si riferisce presenta l'impianto termico, per cui i costi per opere di miglioramento risulterebbero troppo onerosi rispetto al beneficio ottenuto dall'intero edificio. . Tipi apparecchi: N.1 Generatore a gas di tipo istantaneo per sola produzione di acqua calda sanitaria. N.3 Generatore ad aria calda.

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

### Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore  
Vincenza Accumoli

Finlombarda





Io sottoscritto **Avv. Filippo Calarco**, Notaio in Bergamo, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo,  
**certifico**

che il presente documento è copia conforme all'originale Attestato di Prestazione Energetica firmato in forma digitale dal Signor Accumoli Vincenzo, di cui ho verificato la validità del relativo certificato di firma digitale, (rilasciato da "Arubapec S.p.A.") a mezzo del software in mio uso "e-Sign", **come da allegato rapporto di verifica: attestato di Prestazione Energetica** depositato e conservato in forma elettronica presso il Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER) della Regione Lombardia, dal quale la presente copia conforme è stata estratta.

**Bergamo**, nel mio studio professionale in via Sant'Orsola n.ro 13, **29 (ventinove) giugno 2023**  
**(duemilaventitré).**

*[Handwritten signature]*



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®