



Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 276/2024



PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI

Dott. LUCA FUZIO



PERIZIA DI STIMA



Esperto alla stima: Arch. Daniele Pisu
Codice fiscale: PSIDNL66C03F704I
Partita IVA: 02502730167
Studio in: Via Castegnate 52 - 24030 Terno d'Isola
Telefono: 329-4847515
Fax: 329-4847515
Email: pisu@destudio.org
Pec: daniele.pisu@archiworldpec.it





Beni in **Pontirolo Nuovo (BG)**
Località/Frazione
Via Piemonte 50



INDICE

Lotto: 001 - Abitazione in appartamento

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	4
Corpo: Piena proprietà di appartamento con box	4
2. DESCRIZIONE	4
DESCRIZIONE GENERALE	4
Corpo: Piena proprietà di appartamento con box	5
3. PRATICHE EDILIZIE	6
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	7
Corpo: Piena proprietà di appartamento con box	7
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	7
Corpo: Piena proprietà di appartamento con box	7
5. CONFORMITÀ CATASTALE	8
Corpo: Piena proprietà di appartamento con box	8
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	8
Corpo:	8
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	8
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	9
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	9
Corpo: Piena proprietà di appartamento con box	9
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	11
11. STATO DI POSSESSO	11
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	11
Criterio di stima	11
Fonti d'informazione	11
Valutazione corpi	11
Adeguamenti e correzioni della stima	12
Prezzo base d'asta del lotto	12



INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott. LUCA FUZIO

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-12-2024 alle 11,15

Creditore Procedente: OMISSIS

Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS

Esecutato: OMISSIS

Legale Creditore Intervenuto: Avv.OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Arch. Daniele Pisu

Data nomina: 03-07-2024

Data giuramento: 04-07-2024

Data sopralluogo: 17-07-2024

Beni in Pontirolo Nuovo (BG)
Via Piemonte 50

Lotto: 001 - Abitazione in appartamento

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Piena proprietà di appartamento con box.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Pontirolo Nuovo (BG) CAP: 24040, via Piemonte 50

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Nuda proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari non eseguiti:

OMISSIS - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: usufrutto

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS x 1/1 della nuda proprietà OMISSIS x 1/1 dell'usufrutto, foglio 14, particella 6427, subalterno 706, indirizzo Via Piemonte 50, piano 2, comune Pontirolo Nuovo, categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5, superficie 104, rendita € 426,08

Confini: Da nord in senso orario: sub.20 e vuoto su giardino sub 705, vuoto su giardino sub.5, vano scale e vuoto su giardino sub.6, vuoto su giardino sub.6

Note: Subalterno scaturito dalla rettifica catastale per difformità rispetto a quanto in atti del precedente sub.19

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS x 1/1 della nuda proprietà OMISSIS x 1/1 dell'usufrutto, foglio 14, particella 6427, subalterno 707, indirizzo Via Piemonte 50, piano S1, comune Pontirolo Nuovo, categoria C/2, classe 2, consistenza 5, superficie 6, rendita € 6,97

Confini: Da nord in senso orario: sub.28, enti comuni al sub.4, sub.13, sub.702.

Note: Subalterno scaturito dalla rettifica catastale per difformità rispetto a quanto in atti del precedente sub.19

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS x 1/1 della nuda proprietà OMISSIS x 1/1 dell'usufrutto, foglio 14, particella 6427, subalterno 27, indirizzo Via Salvatore Quasimodo snc, piano S1, comune Pontirolo Nuovo, categoria C/6, classe 2, consistenza 27, superficie 29, rendita € 51,59

Confini: Da nord in senso orario: enti comuni sub.1, sub.26, terrapieno, terrapieno ed enti comuni sub.4.

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Immobile residenziale tipo appartamento in condominio situato in palazzina di piccole dimensioni, di recente costruzione, complessivamente in buone condizioni di manutenzione. L'edificio è situato in zona periferica rispetto al centro abitato, all'interno di un ambito residenziale di recente espansione.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Municipio (normale), Scuole primarie (Buone)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Parco Adda .
Attrazioni storiche: Centro storico.
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **Piena proprietà di appartamento con box**

Appartamento al secondo piano senza ascensore (tipo attico) completo di cantina ed autorimessa al piano interrato.

Si giunge all'immobile eseguito mediante accesso pedonale dotato di citofono e corpo scale comuni.

Esso si articola in: ingresso, soggiorno, cucina con terrazzo a pozzo, due camere da letto di cui una dotata di ripostiglio, entrambe con balconcino rientrato, bagno principale finestrato e lavanderia, completa l'immobile una cantina pertinenziale.

Il box interrato è di tipo "doppio in lunghezza" con accesso carraio diretto dal corsello comune ed è raggiungibile a piedi dal vano scale comune.

Complessivamente, i beni, si presentano in buone condizioni di manutenzione e conservazione non necessitando di opere per essere reso immediatamente abitabili.

Superficie complessiva di circa mq **121,17**

E' posto al piano: 2

L'edificio è stato costruito nel: 2003

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Buone

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
<i>Cancello</i>	tipologia: anta singola a battente materiale: acciaio apertura: elettrica condizioni: buone
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: buone
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
<i>Manto di copertura</i>	materiale: tegole canadesi condizioni: buone
<i>Pareti esterne</i>	materiale: muratura di elementi tipo Poroton rivestimento: intonaco di cemento condizioni: buone
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: Resina condizioni: buone
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: bagno e cucina materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone

Impianti	
Citofonico	tipologia: video condizioni: buone conformità: conforme alle norme vigenti all'epoca d'installazione
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: Rispettoso delle normative all'epoca dell'installazione
Gas	tipologia: con tubazioni a vista alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: buone conformità: rispettoso delle norme vigenti all'atto della realizzazione

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2005
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Stato impianto	buono
Potenza nominale	24
Epoca di realizzazione/adeguamento	2005
Esiste la dichiarazione di conformità	SI
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

3. PRATICHE EDILIZIE**Numero pratica: 2170/02**

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione di un nuovo edificio plurifamigliare nel PA 11 ad uso residenziale

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 02/05/2003 al n. di prot. 3177

Numero pratica: 34/04

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: Variante alla CE 2170/02 con recupero ad uso abitativo di parte dei sottotetti ai sensi della L.R. 15/96

Oggetto: variante

Presentazione in data 20/05/2004 al n. di prot. 4755

Numero pratica: 93/04

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: Variante finale alla CE 2170/02 e successiva DIA 4755/04

Oggetto: variante

Presentazione in data 12/11/2004 al n. di prot. 9965

Tipo pratica: Richiesta di abitabilità/agibilità

Per lavori: richiesta di abitabilità comprensiva di certificato di collaudo e dichiarazioni di conformità degli impianti

Abitabilità/agibilità in data 17/02/2005 al n. di prot. 1402

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: Piena proprietà di appartamento con box.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Pontirolo Nuovo (BG) CAP: 24040, via Piemonte 50

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Assenza della porta del ripostiglio/cabina armadio presso la camera "padronale", assenza dei tavolati divisorii costituenti il disimpegno della zona notte. Questi ultimi devono essere ripristinati unitamente alla porta ad essi connessa per ripristinare la conformità anche sotto il profilo igienico sanitario (violazione del regolamento d'igiene art.3.4.71)

Regolarizzabili mediante: scia in sanatoria per le sole opere sanabili

Descrizione delle opere da aggiornare: vedasi descrizione primo capoverso. Le opere di cui al secondo capoverso non sono sanabili e debbesi prevedere unicamente il ripristino.

Oneri di regolarizzazione	
oneri tecnici	€ 2.500,00
oblazione e diritti di segreteria	€ 1.100,00
Opere murarie e da falegname per ripristino disimpegno	€ 6.000,00
Totale oneri:	€ 9.600,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Non si dichiara la conformità edilizia in quanto presenti opere sanabili ed altre per le quali si rende necessario il ripristino al fine di garantire il rispetto delle norme igienico sanitarie (art.3.4.71 Regolamento d'igiene della Regione Lombardia)

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: Piena proprietà di appartamento con box.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Pontirolo Nuovo (BG) CAP: 24040, via Piemonte 50

Strumento urbanistico Vigente:	Non specificato
In forza della delibera:	CC n°2-3 del 24/01/2012
Ambito:	B3 art.62 Pdr
Norme tecniche di attuazione:	1. Sono ammessi gli interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica. 2. Sono ammessi gli interventi di nuova costruzione e di ampliamento con i seguenti parametri: le 1,0 mc/mq H 9,70 m Sp 30 % 3. Con Convenzione sono ammessi anche gli interventi di ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione utilizzando per la parte in aggiunta esclusivamente la SIp del Registro delle cessioni dei diritti edificatori e con i seguenti parametri: le 1,20 mc/mq H 9,70 m Sp 30 %
Immobile soggetto a convenzione:	SI

Se sì, di che tipo?	Convenzione edilizia
Estremi delle convenzioni:	Tras BG. nn.6308-4657 del 16/02/2001
Obblighi derivanti:	Vedasi allegata nota
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedasi NTA
Rapporto di copertura:	Vedasi NTA
Altezza massima ammessa:	Vedasi NTA
Volume massimo ammesso:	Vedasi NTA
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Note: Dalla consultazione degli atti di fabbrica e del vigente PGT si dichiara la conformità urbanistica

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: Piena proprietà di appartamento con box.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Pontirolo Nuovo (BG) CAP: 24040, via Piemonte 50

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Difformità distributive interne che vengono regolarizzate all'interno della procedura mediante aggiornamento delle planimetrie catastali

Regolarizzabili mediante: Aggiornamento planimetrie catastali

Descrizione delle opere da aggiornare: Tavolati interni di divisione tra la zona giorno e la zona notte, piccola spal-letta non presente nel bagno

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Note: Si dichiara la conformità catastale a seguito dell'aggiornamento degli atti allo stato di fatto attuale. L'attuale aggiornamento viene eseguito in osservanza all'incarico ricevuto ed al fine di consentire la vendita. Successivamente al ripristino del disimpegno attualmente assente dovrà essere riproposto l'aggiornamento catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS al. In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 09/03/2005 al 25/06/2014. In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 25/06/2014 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria cancellata il a favore di contro OMISSIS; Derivante da: Concessione di mutuo; A rogito di OMISSIS in data 06/12/2002 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 09/12/2002 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 2250000; Importo capitale: € 1500000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria cancellata il a favore di contro OMISSIS; Derivante da: Concessione di mutuo; A rogito di OMISSIS in data 09/03/2005 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 12/03/2005 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 60000; Importo capitale: € 40000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione di mutuo; A rogito di OMISSIS in data 25/06/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 03/07/2014 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 150000; Importo capitale: € 225000.

- Altra limitazione:

Descrizione onere: Costituzione di servitù prediale di cabina elettrica; A rogito di OMISSIS in data 19/05/2004 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a BERGAMO in data 11/06/2004 ai nn. OMISSIS; Si riporta la suddetta servitù a titolo informativo in quanto è istituita a carico dell'intero mappale non del singolo subalterno.

- Trascrizione pregiudizievole:

Apertura di liquidazione giudiziale a favore della massa dei creditori contro OMISSIS; Derivante da: atto giudiziario; A rogito di OMISSIS in data 22/09/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 23/11/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto esecutivo o cautelare a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: verbale di pignoramento; A rogito di OMISSIS in data 30/05/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a BERGAMO in data 07/06/2024 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: Piena proprietà di appartamento con box

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: €.1200,00.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Attestato scaduto il 23/05/2024 per decorrenza del decennio dall'emissione

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: Piena proprietà di appartamento con box

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Cucina	sup lorda di pavimento	14,00	1,00	14,00
Soggiorno	sup lorda di pavimento	28,84	1,00	28,84
Bagno principale	sup lorda di pavimento	9,43	1,00	9,43
Bagno di servizio	sup lorda di pavimento	6,19	1,00	6,19
Camera principale compresa la nicchia	sup lorda di pavimento	24,21	1,00	24,21
Cameretta	sup lorda di pavimento	18,47	1,00	18,47
Disimpegno zona notte attualmente rimosso	sup lorda di pavimento	5,84	1,00	5,84
Terrazzo	sup lorda di pavimento	14,19	0,25	3,55
		121,17		110,53

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2023

Zona: Pontirolo Nuovo

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Civile

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 900

Valore di mercato max (€/mq): 1370

Accessori:

Piena proprietà di appartamento con box 1. Cantina	Posto al piano interrato Composto da vano unico Sviluppa una superficie complessiva di 5.62 mq Valore a corpo: € 5000
Piena proprietà di appartamento con box 2. Autorimessa	Identificato al n. sub.27 Posto al piano interrato Composto da vano unico Sviluppa una superficie complessiva di 29 mq Valore a corpo: € 20000 Note: Si precisa che la presente autorimessa rientra nella tipologia "doppia in lunghezza" avendo la dimensione maggiore

pari a ml.9.10 circa

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Trattasi di appartamento su unico piano non divisibile del quale si pone in vendita la piena proprietà

11. STATO DI POSSESSO:

Occupato da OMISSIS

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**12.1 Criterio di stima:**

Si adotta il criterio sintetico comparatico per valori di beni simili presenti nella zona e con adozione di coefficienti di merito

12.2 Fonti di informazione:

Uffici del registro di Bergamo;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): €/mq. 1370,00;

Altre fonti di informazione: Banca dati dell'Agenzia delle entrate per i valori immobiliari dichiarati nelle compravendite primo semestre 2025 (beni simili compravenduti).

Sono stati reperiti 6 beni comparabili, sia per caratteristiche che per superficie, compravenduti nel comune di Pontirolo Nuovo durante il primo semestre dell'anno in corso..

12.3 Valutazione corpi:

Piena proprietà di appartamento con box. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Cantina, con annesso Autorimessa

Pontirolo Nuovo (BG), Via Piemonte 50

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 131.967,85.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Cucina	14,00	€ 1.370,00	€ 19.180,00
Soggiorno	28,84	€ 1.370,00	€ 39.510,80
Bagno principale	9,43	€ 1.370,00	€ 12.919,10
Bagno di servizio	6,19	€ 1.370,00	€ 8.480,30
Camera principale compresa la nicchia	24,21	€ 1.370,00	€ 33.167,70
Cameretta	18,47	€ 1.370,00	€ 25.303,90
Disimpegno zona notte attualmente rimosso	5,84	€ 1.370,00	€ 8.000,80
Terrazzo	3,55	€ 1.370,00	€ 4.863,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 151.426,10
Per rifiniture di qualità superiori alla media aumento del 5.00%			€ 7.571,31
Detrazione per vetustà (19 anni) detrazione del 17.00%			€ -27.029,56
Valore Finale			€ 131.967,85
Valore corpo			€ 131.967,85

Valore accessori	€ 25.000,00
Valore complessivo intero	€ 156.967,85
Valore complessivo diritto e quota	€ 156.967,85

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Piena proprietà di appartamento con box	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Cantina, con annesso Autotrimessa	110,53	€ 156.967,85	€ 156.967,85

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto € 23.545,18

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 9.600,00

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale € 123.822,67

Valore diritto e quota € 123.822,67

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 123.822,67

11-11-2025

L'Esperto alla stima
Arch. Daniele Pisu

LOTTO 001 - Abitazione in appartamento

1. UBICAZIONE:

Via Piemonte 50, 24040 Pontirolo Nuovo (BG)

Abitazione di tipo civile [A2] di cui al corpo Piena proprietà di appartamento con box – Pontirolo Nuovo (BG) CAP: 24040, via Piemonte 50

2. DESCRIZIONE:

Abitazione di tipo civile [A2] di cui al corpo Piena proprietà di appartamento con box

Appartamento al secondo piano senza ascensore (tipo attico) completo di cantina ed autorimessa al piano interrato.

Si giunge all'immobile esecutato mediante accesso pedonale dotato di citofono e corpo scale comuni.

Esso si articola in: ingresso, soggiorno, cucina con terrazzo a pozzo, due camere da letto di cui una dotata di ripostiglio, entrambe con balconcino rientrato, bagno principale finestrato e lavanderia, completa l'immobile una cantina pertinenziale.

Il box interrato è di tipo "doppio in lunghezza" con accesso carraio diretto dal corsello comune ed è raggiungibile a piedi dal vano scale comune.

Complessivamente, i beni, si presentano in buone condizioni di manutenzione e conservazione non necessitando di opere per essere reso immediatamente abitabili.

E' posto al piano 2. L'edificio è stato costruito nel 2003. ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70. L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Condizioni generali dell'immobile: Buone

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Nuda proprietà

Eventuali comproprietari non eseguiti:

[REDACTED] - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: usufrutto

Accessori	
Piena proprietà di appartamento con box 1. Cantina	Posto al piano interrato Composto da vano unico Sviluppa una superficie complessiva di 5.62 mq Valore a corpo: € 5000
Piena proprietà di appartamento con box 2. Autorimessa	Identificato al n. sub.27 Posto al piano interrato Composto da vano unico Sviluppa una superficie complessiva di 29 mq Valore a corpo: € 20000 Note: Si precisa che la presente autorimessa rientra nella tipologia "doppia in lunghezza" avendo la dimensione maggiore pari a ml.9.10 circa

3. DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: Piena proprietà di appartamento con box

[REDACTED] x 1/1 della nuda proprietà [REDACTED] x 1/1 dell'usufrutto, foglio 14, particella 6427, subalterno 706, indirizzo Via Piemonte 50, piano 2, comune Pontirolo Nuovo, categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5, superficie 104, rendita € 426,08

Identificativo corpo: Piena proprietà di appartamento con box

[REDACTED] x 1/1 della nuda proprietà [REDACTED] x 1/1 dell'usufrutto, foglio 14, particella 6427, subalterno 707, indirizzo Via Piemonte 50, piano S1, comune Pontirolo Nuovo, categoria C/2, classe 2, consistenza 5, superficie 6, rendita € 6,97

Identificativo corpo: Piena proprietà di appartamento con box

[REDACTED] x 1/1 della nuda proprietà [REDACTED] x 1/1 dell'usufrutto, foglio 14, particella 6427, subalterno 27, indirizzo Via Salvatore Quasimodo snc, piano S1, comune Pontirolo Nuovo, categoria C/6, classe 2, consistenza 27, superficie 29, rendita € 51,59

4. CONFORMITÀ CATASTALE:

Identificativo corpo: Piena proprietà di appartamento con box.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diffomità distributive interne che vengono regolarizzate all'interno della procedura mediante aggiornamento delle planimetrie catastali

Regolarizzabili mediante: Aggiornamento planimetrie catastali

Descrizione delle opere da aggiornare: Tavolati interni di divisione tra la zona giorno e la zona notte, piccola spalletta non presente nel bagno

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Note: Si dichiara la conformità catastale a seguito dell'aggiornamento degli atti allo stato di fatto attuale. L'attuale aggiornamento viene eseguito in osservanza all'incarico ricevuto ed al fine di consentire la vendita. Successivamente al ripristino del disimpegno attualmente assente dovrà essere riproposto l'aggiornamento catastale.

5. CONFORMITÀ URBANISTICA:

Identificativo corpo: Piena proprietà di appartamento con box

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

6. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Identificativo corpo: Piena proprietà di appartamento con box

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Assenza della porta del ripostiglio/cabina armadio presso la camera "padronale", assenza dei tavolati divisori costituenti il disimpegno della zona notte. Questi ultimi devono essere ripristinati unitamente alla porta ad essi connessa per ripristinare la conformità anche sotto il profilo igienico sanitario (violazione del regolamento d'igiene art.3.4.71)

Regolarizzabili mediante: scia in sanatoria per le sole opere sanabili

Descrizione delle opere da aggiornare: vedasi descrizione primo capoverso. Le opere di cui al secondo capoverso non sono sanabili e devono prevedere unicamente il ripristino.

Oneri di regolarizzazione	
oneri tecnici	€ 2.500,00
oblazione e diritti di segreteria	€ 1.100,00
Opere murarie e da falegnami per ripristino disimpegno	€ 6.000,00
Totale oneri: € 9.600,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Non si dichiara la conformità edilizia in quanto presenti opere sanabili ed altre per le quali si rende necessario il ripristino al fine di garantire il rispetto delle norme igienico sanitarie (art.3.4.71 Regolamento d'igiene della Regione Lombardia)

7. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI:

Identificativo corpo: Piena proprietà di appartamento con box

Identificativo corpo: Piena proprietà di appartamento con box

8. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE:

Identificativo corpo: Piena proprietà di appartamento con box

Occupato da Usufruttuario

9. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

Identificativo corpo: Piena proprietà di appartamento con box

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Cucina	sup lorda di pavimento	14,00	1,00	14,00
Soggiorno	sup lorda di pavimento	28,84	1,00	28,84
Bagno principale	sup lorda di pavimento	9,43	1,00	9,43
Bagno di servizio	sup lorda di pavimento	6,19	1,00	6,19
Camera principale compresa la nicchia	sup lorda di pavimento	24,21	1,00	24,21
Cameretta	sup lorda di pavimento	18,47	1,00	18,47
Disimpegno zona notte attualmente rimosso	sup lorda di pavimento	5,84	1,00	5,84
Terrazzo	sup lorda di pavimento	14,19	0,25	3,55
		121,17		110,53

10. VALUTAZIONE DEL LOTTO:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 23.545,18
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 9.600,00
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 123.822,67

TRIBUNALE DI BERGAMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

promossa da:

Banca di Credito Cooperativo di Treviglio

N. Gen. Rep.276/2024

Giudice Dr.Fuzio

ALLEGATI

Tecnico incaricato: Arch. Daniele Pisu

iscritto all'Albo della provincia di Bergamo al N. 1484

iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo al N. 216

C.F. [REDACTED] P.Iva 02502730167

con studio in Terno D'isola (Bergamo) via Castegnate 52

cellulare: 3294847515

email: pisudani@gmail.com

Heimdall Studio - www.hestudio.it

COMUNE DI PONTIROLO NUOVO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PIANO DELLE REGOLE



TAV. PdR 2.b - PONTIROLO

PLANIMETRIA DELLE REGOLE

- modificata in accoglimento delle osservazioni -



SCALA 1/2.000



Adozione	Consiglio Comunale Delibera	n. 13	del	03/08/2011
Approvazione	Consiglio Comunale Delibera	n. 2	del	20/01/2012
	Consiglio Comunale Delibera	n. 3	del	24/01/2012
Pubblicazione	B.U.R.L.	n.	del	



STUDIO DI ARCHITETTURA MARIO CORTINOVIS - MARCO LAMERI

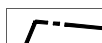
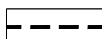
24022 Alzano Lombardo via Gerolamo Acerbis 14 tel 0354123166 fax 0354720463 e-mail info@cortinovis-lameri.com

con ARCHITETTO DARIO FRIGOLI

DR. LUIGI BOVISIO, AGRONOMO - STUDIO ELLEBI

24048 Treviolo Via Cadorna 90 tel e fax 035203247 e-mail info@studioellebi.it
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



	CONFINE COMUNALE
	CORSI D'ACQUA E CANALI
	LIMITI FASCE BOSCADE
	CAVA INTERESSATA DA PASSAGGIO DI ROGGERIA O CANALE IRRIGUO

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E NATURALE (ZONE E)

	AMBITI E1
	PLIS DELLA GERA D'ADDA

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO CONSOLIDATO

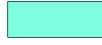
EDIFICI DI ANTICA FONDAZIONE

	PERIMETRO CENTRO STORICO (Zona A) (vedi tav. PdR 3)
---	--

AMBITI PER ATTIVITA' DI TIPO RESIDENZIALE

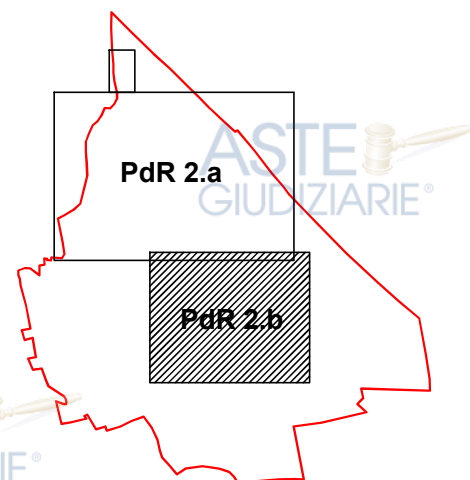
	AMBITI B1
	AMBITI B2
	AMBITI B3
	AMBITI B4
	AMBITI B5

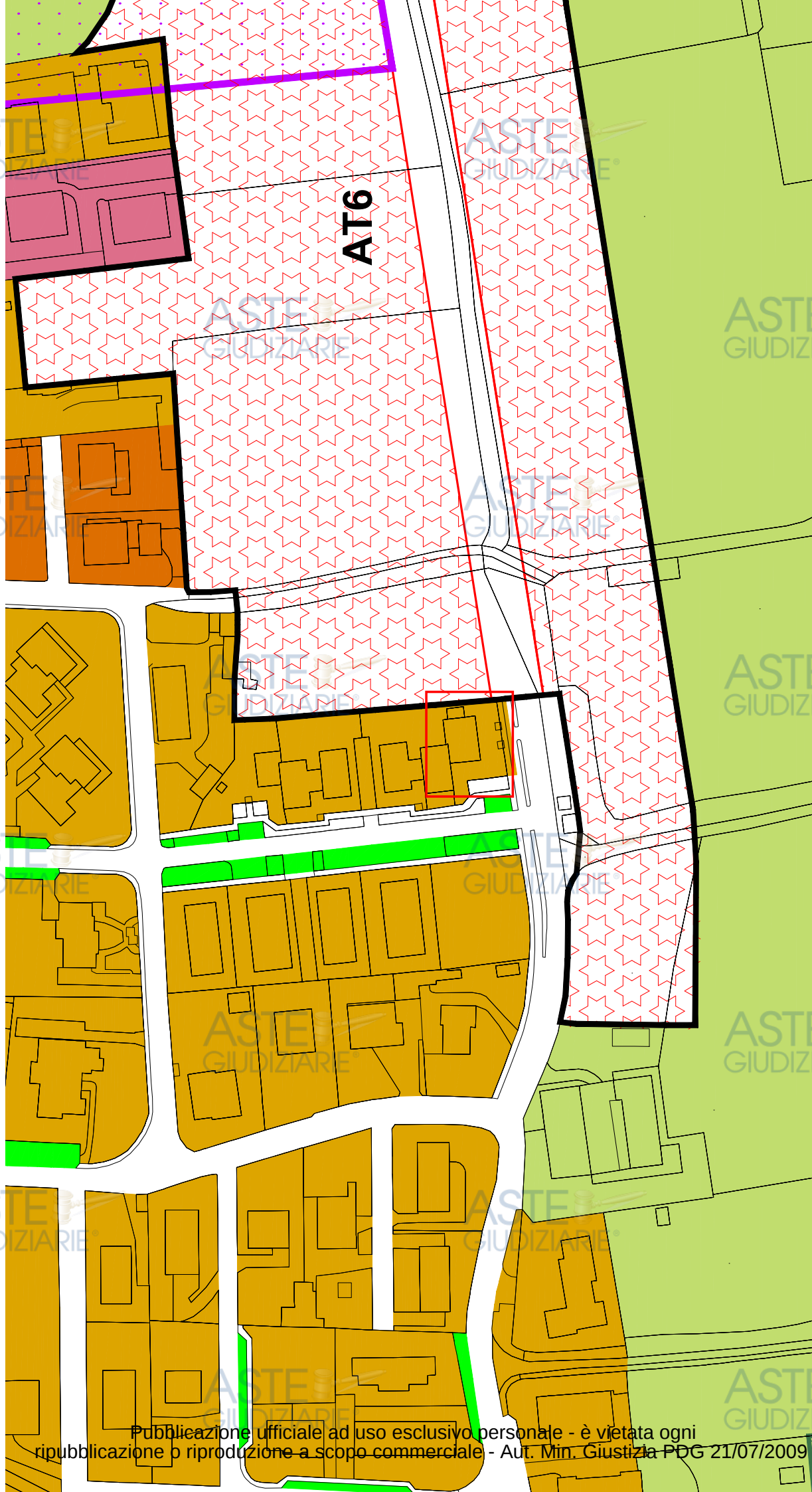
AMBITI PER ATTIVITA' DI TIPO PRODUTTIVO E MIX FUNZIONALE

	AMBITI D1
	PIANO CAVE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO (APPROVATO CON DCR 14-5-2008 n.VIII/619)
	ATTIVITA' LUDICO - RICREATIVO - SPORTIVE DI INIZIATIVA PRIVATA (EX CAVA)

AMBITI SOTTOPOSTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

	PERIMETRO AMBITO DI TRASFORMAZIONE
---	------------------------------------





AT6



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PIANO DEI SERVIZI PIANO DELLE REGOLE



NORMATIVA

- modificata in accoglimento delle osservazioni -



Adozione	Consiglio Comunale Delibera	n. 13	del	03/08/2011
Approvazione	Consiglio Comunale Delibera	n. 2	del	20/01/2012
	Consiglio Comunale Delibera	n. 3	del	24/01/2012
Pubblicazione	B.U.R.L.	n.	del	



STUDIO DI ARCHITETTURA MARIO CORTINOVIS - MARCO LAMERI

24022 Alzano Lombardo via Gerolamo Acerbis 14 tel 0354123166 fax 0354720463 e-mail info@cortinovis-lameri.com



con ARCHITETTO DARIO FRIGOLI

Publicazione ufficiale, a esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
24048 Treviolo via Cadorna 90 tel e fax 035203247 e-mail info@studioellebi.eu

Art. PdR 62 AMBITI B3

Sono ammessi gli interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica.

Sono ammessi gli interventi di nuova costruzione e di ampliamento con i seguenti parametri:

Ie	1,0 mc/mq
H	9,70 m
Sp	30 %

Con Convenzione sono ammessi anche gli interventi di ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione utilizzando per la parte in aggiunta esclusivamente la Slp del Registro delle cessioni dei diritti edificatori e con i seguenti parametri:

Ie	1,20 mc/mq
H	9,70 m
Sp	30 %

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024

Dati della richiesta	Comune di PONTIROLO NUOVO (Codice:G867)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 14 Particella: 6427 Sub.: 27

INTESTATI

1												(2) Nuda proprietà 1/1
2												(8) Usufrutto 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	6427	27			C/6	2	27 m²	Totale: 29 m²	Euro 51,59	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA SALVATORE QUASIMODO n. SNC Piano S1										
Notifica						Partita						Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G867 - Foglio 9 - Particella 6427

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	6427	27			C/6	2	27 m²		Euro 51,59	COSTITUZIONE del 14/01/2005 Pratica n. BG0009703 in atti dal 14/01/2005 COSTITUZIONE (n. 161.1/2005)	
Indirizzo			VIA SALVATORE QUASIMODO n. SNC Piano S1										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G867 - Foglio 9 - Particella 6427

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024

Data: 15/07/2024 Ora: 9.10.28

Fine

Visura n.: T23765

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà 1/1
2			(8) Usufrutto 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/06/2014 Pubblico ufficiale FINARDI STEFANO Sede TREVIGLIO (BG) Repertorio n. 4940 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17810.1/2014 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 03/07/2014	

Situazione degli intestati dal 09/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 25/06/2014
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/03/2005 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTI Sede TREZZO SULL'ADDA (MI) Repertorio n. 60333 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8586.1/2005 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 14/03/2005	

Situazione degli intestati dal 14/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 09/03/2005
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/01/2005 Pratica n. BG0009703 in atti dal 14/01/2005 COSTITUZIONE (n. 161.1/2005)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024

Dati della richiesta	Comune di PONTIROLO NUOVO (Codice:G867)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 14 Particella: 6427 Sub.: 19

INTESTATI

1			(2) Nuda proprietà' 1/1
2			(8) Usufrutto 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N. DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		14	6427	19			A/2	2	5,5 vani	Totale: 104 m² Totale: escluse aree scoperte**: 100 m²	Euro 426,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo			VIALE PIEMONTE n. SNC Piano S1-2											
Notifica							Partita						Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G867 - Foglio 9 - Particella 6427

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	6427	19			A/2	2	5,5 vani		Euro 426,08	COSTITUZIONE del 14/01/2005 Pratica n. BG0009703 in atti dal 14/01/2005 COSTITUZIONE (n. 161.1/2005)
Indirizzo		VIALE PIEMONTE n. SNC Piano S1-2										
Notifica							Partita					
									Mod.58			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024

Data: 15/07/2024 Ora: 9.09.44

Fine

Visura n.: T23370

Pag: 2

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G867 - Foglio 9 - Particella 6427

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(2) Nuda proprieta' 1/1
2		*	(8) Usufrutto 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/06/2014 Pubblico ufficiale FINARDI STEFANO Sede TREVIGLIO (BG) Repertorio n. 4940 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17810.1/2014 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 03/07/2014			

Situazione degli intestati dal 09/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 25/06/2014
DATI DERIVANTI DA Atto del 09/03/2005 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTI Sede TREZZO SULL'ADDA (MI) Repertorio n. 60333 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8586.1/2005 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 14/03/2005			

Situazione degli intestati dal 14/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/03/2005
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 14/01/2005 Pratica n. BG0009703 in atti dal 14/01/2005 COSTITUZIONE (n. 161.1/2005)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

N=5045700



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1 Particella: 6427

Comune: (BG) PONTIROLO NUOVO
Foglio: 914
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Lug-2024 9:8:28
pratica T22844/2024

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. _____ del _____ Unita' a destinazione ordinaria n. **2** Unita' in soppressione n. **1**
speciale e particolare n. _____ in variazione n. _____
beni comuni non censibili n. _____ in costituzione n. **2**

Causali: **divisione, diversa distribuzione degli spazi interni**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **23/09/2024**

Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. **1** Mod. 2N parte I n. _____ planimetrie n. **2**
Mod. 1N parte II n. **2** Mod. 2N parte II n. _____ pagine elaborato planimetrico n. **1**

Preallineamento Vulture n. _____ Variazioni n. _____ Accatastamenti n. _____
Unita' afferenti con intestati n. _____ Unita' afferenti n. _____

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		14	6427	19													
2	viale piemonte	C	50	14	6427	706						U	A/2	2	5,5	111	426,08	SI	SI
													2						
3	viale piemonte	C	50	14	6427	707						U	C/2	2	5	6	6,97	SI	SI
													S1						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

variazione apportata per disposizione dell'autorita giudiziaria. variazione apportata per disposizione dell'autorita giudiziaria. rappresentazione in atti difforme da quanto presente in loco.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

_____ quale soggetto obbligato, residente in **PONTIROLO NUOVO (BG) - VIALE PIEMONTE n. 00050 c.a.p. 24040**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. PISU DANIELE**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 1484

Codice Fiscale: _____

Riservato all'Ufficio

Verifica eseguita in data _____

Data _____

Eseguita la registrazione _____

Protocollo _____

Notifica eseguita in data _____

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio **14** ple. **6427**
C.E.U. Sez. _____ foglio **9** ple. **6427**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato

Anno:
Di costruzione **2004** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

☒ Abitazioni n. **20** ☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____ ☐ Magazzini n. _____
☐ Uffici n. _____ ☒ Box, posto auto n. **19**
☐ Autorimesse collettive n. _____
☐ Locali per attività sportive n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **3 SCALE CON ACCESSO**

☐ Unico Esterno ☒ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **3** Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola ☐
Alloggio custode ☐
Sala riunioni (m² _____) ☐
Atrio (m² _____) ☐
Porticato - Piloty (m² _____) ☐
Lavatoio (m² _____) ☐
Piscina (m² _____) ☐
Altra destinazione _____ ☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____) ☐
Cortile e camminamenti (m² _____) ☐
Verde (m² _____) ☐
Parcheggio auto (posti n. _____) ☐
Tennis (campi n. _____) ☐
Piscina (m² _____) ☐
Altra destinazione **VERDE PRIV** ☒

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	☒
Cemento armato	☐
Ferro	☐
Prefabbricate	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐
2. COPERTURA	
A terrazza praticabile	☐
A terrazza non praticabile	☐
A tetto	☒
3. TAMPONATURE	
Muratura	☒
Muratura con intercapedine isolante	☐
Pannelli prefabbricati	☐
Facciate continue in vetro e metallo	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO	
Idrico	☒
Elettrico	☒
Gas	☒
Telefonico	☒
Fognario	☒
Riscaldamento centralizzato	☐
Acqua Calda centralizzata	☐
Condizionamento centralizzato	☐
Citofonico	☒
Video - Citofono	☐
Antenna TV centralizzata	☒
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐
Fonti energetiche alternative _____	☐

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	☒
Metalli lavorati	☒
Maglie metalliche	☐
Elementi prefabbricati	☐
Altro _____	☐

I	TE
d	_____
F	_____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	☒	☒
Resino-plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐	☐
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO		
	portone / altri accessi	
Legno	☐	☐
Metallo	☒	☒
Altro _____	☐	☐
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	☐	☒
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☐	☐
Moquette e altri tessili	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE		
Idropittura	☐	☒
Resino - plastica	☐	☐
Smalto	☐	☐
Laminati plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Marmo	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐	
Specificare il tipo di vincolo _____	

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	14	6427	706

B | Riferimenti Temporal

Anno: _____

Di costruzione **2004** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☒ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze, ecc. n. **4** sup. utile m² **85**

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. **2** sup. utile m² **15**
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² **107**

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² **14**

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm. **254**
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Superficie lorda m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE

Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media dei locali principali cm _____

Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☒

Acqua calda ☒

Condizionamento ☒

Citofonico ☐

Video - citofonico ☐

Ascensore ad uso esclusivo ☐

Ascensore : (impianti n. _____) ☐

Ascensore di servizio ☐

Montacarichi ☐

Altro ☐



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☒	☒
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

IL DICHIARANTE

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

**2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
AL CLASSAMENTO PROPOSTO**

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____

Partita n. _____

Busta n. _____

L'incaricato _____



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	14	6427	707

B | Riferimenti Temporal

Anno: _____

Di costruzione **2004** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati

☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI

Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI

Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____

Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI

Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Giardino, cortile sup. lorda m² _____

Piscina, tennis, _____ sup. m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media U.I.U. cm. _____

Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI

Piani fuori terra n. _____ m³. _____

Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:

Piano **S1** lordi m² **6** di cui utili m² **5**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Superficie lorda m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE

Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media dei locali principali cm **240**

Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐

Acqua calda ☐

Condizionamento ☐

Citofonico ☐

Video - citofonico ☐

Ascensore ad uso esclusivo ☐

Ascensore : (impianti n. _____) ☐

Ascensore di servizio ☐

Montacarichi ☐

Altro ☐

mod. 1NB - parte II

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO	ASTE GIUDIZIARIE
LOCALE DI DEPOSITO	ASTE GIUDIZIARIE
2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	ASTE GIUDIZIARIE

Riservato all'Ufficio	
Prot. n. _____	Partita n. _____
Busta n. _____	
L' incaricato _____	



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 14	Particella: 6427	Subalterno: 706					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	107		D	14				

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 14	Particella: 6427	Subalterno: 707					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	6							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
PONTIROLO NUOVO				14		6427				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
1	via quasimodo	SNC	S1-T					BCNC (CORSELLO BOX AL P.S1 - RAMPA BOX DAL P.S1 AL P.T.)		
2	via quasimodo	SNC	S1-T-1-2					BCNC (INGRESSO E VIALETTO PEDONALE AL P.T. - DISIMPEGNO CANTINE AL P.S1 - VANO SCALA E ASCENSORE DAL P.S1 AL P.2) AI SUB.7,8,701,702 16,20,21,22		
3	via quasimodo	SNC	S1-T-1-2					BCNC (INGRESSO E VIALETTO PEDONALE AL P.T. - DISIMPEGNO CANTINE AL P.S1 - VANO SCALA E ASCENSORE DAL P.S1 AL P.2) AI SUB.9,10,17,18,23 24,25		
4	VIALE PIEMONTE	SNC	S1-T-1-2					BCNC (INGRESSO E VIALETTO PEDONALE AL P.T. - DISIMPEGNO CANTINE AL P.S1 - VANO SCALA DAL P.S1 AL P.2) AI SUB.5,13 19		
5	VIALE PIEMONTE	SNC	S1-T					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
6	VIALE PIEMONTE	SNC	S1-T-1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
7								SOPPRESSO		
8	via quasimodo	7	S1-T					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
9	via quasimodo	3	S1-T					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
10	via quasimodo	SNC	S1-T					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
11	via quasimodo	SNC	S1-T-1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
12	VIALE PIEMONTE	SNC	T					POSTO AUTO SCOPERTO		
13	VIALE PIEMONTE	SNC	S1-1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
14								SOPPRESSO		
15								SOPPRESSO		
16	via quasimodo	SNC	S1-1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
17	via quasimodo	SNC	S1-1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
18	via quasimodo	SNC	S1-1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
19								SOPPRESSO		
20	via quasimodo	SNC	S1-2					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
21	via quasimodo	SNC	S1-2-3					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
PONTIROLO NUOVO				14		6427				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
22	via quasimodo	SNC	S1-2-3					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
23	via quasimodo	SNC	S1-2-3					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
24	via quasimodo	SNC	S1-2-3					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
25	via quasimodo	SNC	S1-2					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
26	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
27	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
28	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
29	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
30	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
31	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
32	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
33	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
34	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
35								SOPPRESSO		
36								SOPPRESSO		
37	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
38	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
39	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
40	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
41	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
42	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
43	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
701	via quasimodo	SNC	S1-1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
702	via quasimodo	SNC	S1-1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
703	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
704	via quasimodo	SNC	S1					BOX		
705	via quasimodo	SNC	S1-T					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
706	viale piemonte	50	2					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
707	viale piemonte	50	S1					LOCALE DI DEPOSITO		

Protocollo _____

IL TECNICO Arch. PISU DANIELE

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 1484

Codice Fiscale: _____

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Pisu Daniele		Iscritto all'albo: Architetti		Prov. Bergamo		N. 1484	
Comune di Pontirolo Nuovo		Sezione:		Foglio: 14		Particella: 6427		Protocollo n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni						Tipo Mappale n.		del	
								Scala 1 : 500	

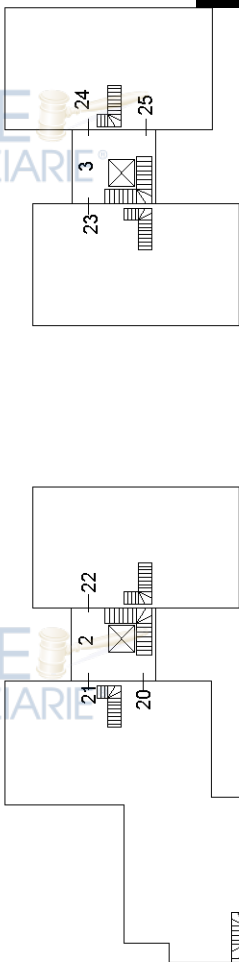
piano primo sottostrada

via Quasimodo

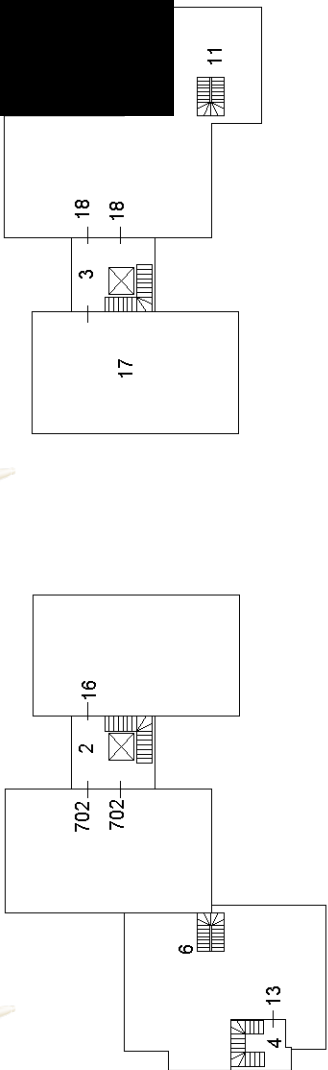
piano terzo



piano secondo

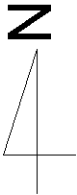
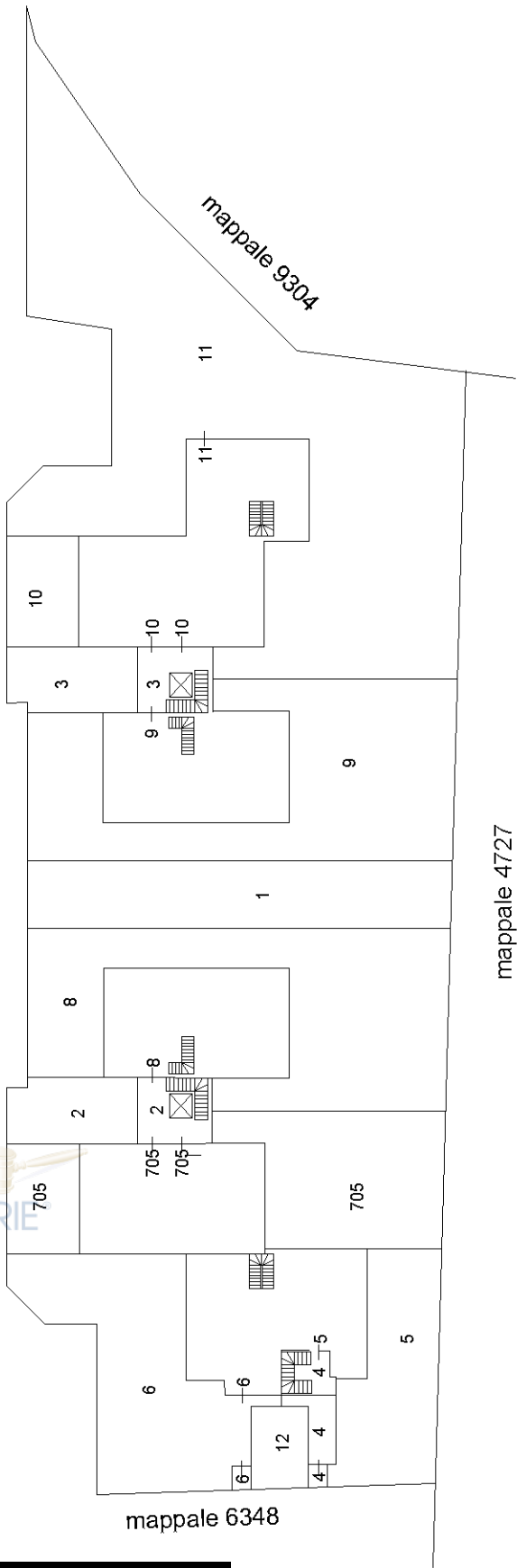


piano primo



piano terra

via Quasimodo

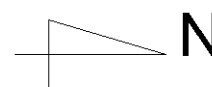
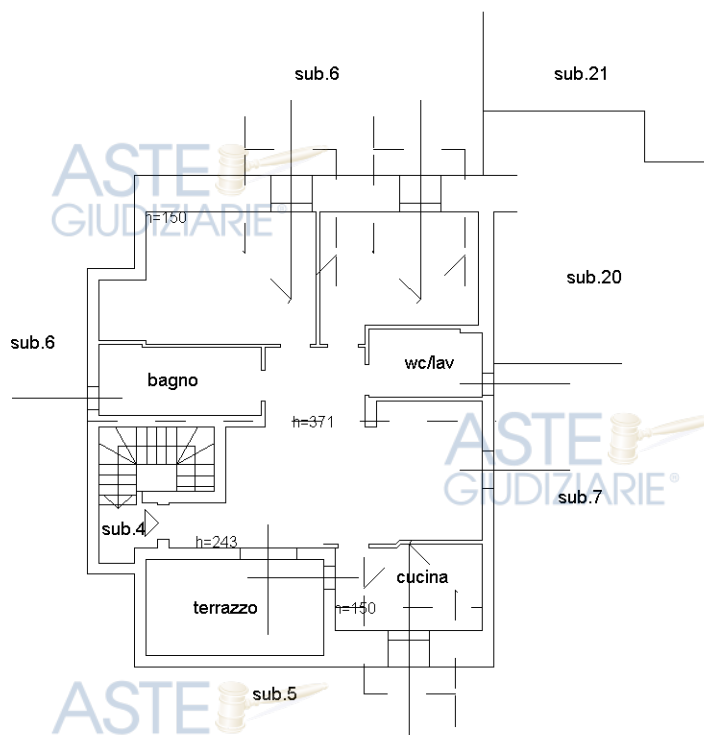


Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano secondo (sottotetto)



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Pontirolo Nuovo

Viale Piemonte

civ. 50

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 6427

Subalterno: 707

Compilata da:

Pisu Daniele

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

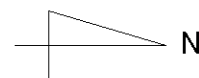
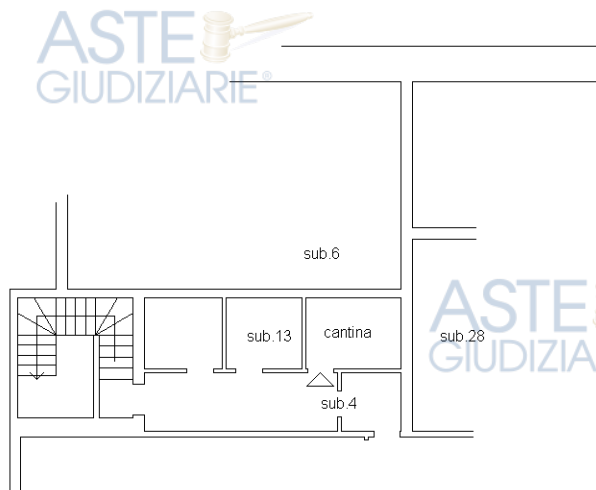
N. 1484

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano primo sottostrada
h=240





Direzione Provinciale
di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-BG.REGISTRO
UFFICIALE.0211940.25-09-2024.U

Data: 25/09/2024

Ora: 14.57.04

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: BG0161897

Codice di Risccontro: 000AL880X

Operatore: DOCFA_

Comune di PONTIROLO NUOVO (Codice: C2JG)

Ditta n.: 1 di 1

Unita' a destinazione ordinaria n.: 2

Unita' in variazione n.: -

Unita' a dest.speciale e particolare n.: -

Unita' in costituzione n.: 2

Beni Comuni non Censibili n: -

Unita' in soppressione n.: 1

Motivo della variazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI



UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		14	6427	19								
2	C		14	6427	706	VIALE PIEMONTE, 50, p. 2	U	A/2	2	5,5	111	426,08	
3	C		14	6427	707	VIALE PIEMONTE, 50, p. S1	U	C/2	2	5	6	6,97	



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Riservato all'uso personale e non può essere riprodotto o utilizzato a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pratica numero: BG0161897/2024

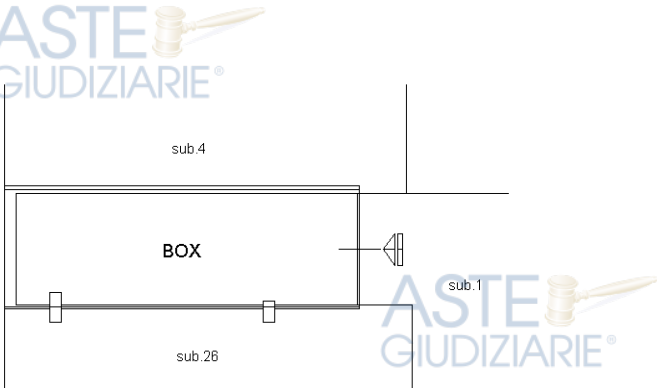
L'incaricato

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0009703 del 14/01/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pontirolo Nuovo	
Via Salvatore Quasimodo	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Branduardi Luigi Andrea
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 14	Prov. Milano
Particella: 6427	N. 6677
Subalterno: 27	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO
H=245



Ultima planimetria in atti



Regione Lombardia
Comune di Vaprio d'Adda
Provincia di Milano
Settore Tecnico - Edilizia Privata

P.G.

12 NOV 2004

PROT. 4755 DEL 20.05.2004

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ☒ **ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
(articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 2, legge reg. n. 22 del 1999) ⁽¹⁾
- ☐ **sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 3, legge reg. n. 22 del 1999) ⁽²⁾

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di **PONTIROLO NUOVO**

...il sottoscritt. **[redacted]** nat. **[redacted]** a **[redacted]** il **[redacted]**
residente in **[redacted]** via/piazza **[redacted]** n. **1**
codice fiscale **[redacted]** tel. / fax **[redacted]** per conto:

- ☐ proprio
☐ proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

☒ della ditta **[redacted]** con sede in **MILANO** via/piazza **[redacted]** cod. fisc. **[redacted]**

che rappresenta in qualità di **LEGATO RAPPRESENTANTE**
avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- ☒ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da: proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

de. **Immobili** in via/piazza **PETRARCA - P.L. U.M.** n. **[redacted]**

individuati al mappale numero **6347 (ex 4726)** foglio **14** classificat...

☒ in zona: **C2** **RESIDENZIALE DI COMPLETAM.** nello strumento urbanistico generale vigente

☐ in zona: **[redacted]** nello strumento urbanistico generale in salvaguardia

☐ in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)

☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente

☐ interno al Piano di **[redacted]** denominato

approvato con deliberazione C.C. n. **[redacted]** del **[redacted]** - **[redacted]** - **[redacted]** e convenzionato con atto rep. **[redacted]**

☒ non soggetto a vincoli **[redacted]**

☐ soggetto a... seguenti vincoli: **[redacted]**

- ☐ storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999
☐ paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999
☐ idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
☐ zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
☐ sismico: ☐ legge n. 64 del 1974 ☐ ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ (altro) **[redacted]**
☐ (altro) **[redacted]**

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno **[redacted]** - **2011** dar... inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

**VARIANTE FINALE AL PROGETTO DI CUI ALLA C.E. N. 2470/02
E SUCCESSIVA D.I.A. PROT. 4755 DEL 20.05.2004**

con destinazione urbanistica: ☒ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva; ☐ Agricola;

e destinazione d'uso specifica: ☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) **CIVILE ABITAZIONE**

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

☐ nuova costruzione:	☐ costruzione di manufatti edilizi	☐ fuori terra
☐ disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione	☐ ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	☐ interrati
☐ in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	☐ interventi di urbanizzazione: ☐ primaria ☐ secondaria ()	
	☐ infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato	
	☐ torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione	
	☐ manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁵⁾	☐ prefabbricati
	☐ pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	☐ in opera
	☐ trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:	☐ depositi di merci
	☐ (altro)	☐ impianti per attività produttive all'aperto
☐ ristrutturazione edilizia con	☐ aumento delle unità immobiliari	
	☐ modifiche di: ☐ volume; ☐ sagoma; ☐ prospetti; ☐ superfici; ☐ sedime;	
	☐ mutamento della destinazione d'uso da ⁽⁶⁾	
☐ ristrutturazione urbanistica		

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

☐ interventi non compresi nella tabella A	☐ manutenzione straordinaria
	☐ restauro e risanamento conservativo
	☐ pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
	☐ opere interne:
	☐ recinzioni, muri di cinta, cancellate
	☐ (altro)
	☐ ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
	☐ con demolizione e ricostruzione fedele ☐ senza demolizione e ricostruzione
☐ variante postuma a:	☒ permesso di costruire numero <u>2170/02</u> in data <u>05-05-2003</u>
(articolo 22, comma 2)	☒ denuncia di inizio attività prot. <u>4785/02</u>
che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: ☐ sono ancora da eseguire; ☒ sono in corso di esecuzione; ☐ sono già stati eseguiti.	

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

☐ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:

☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera del d. P.R. n. 380 del 2001;

☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;

☒ oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

ARCH. WIGI BRANDUARDI	☒ Progettista
con studio in VAPRIO D'ADDA/piazza NATALE PEREGO n. 27/B	☒ Direttore Lavori
iscritto all' ORDINE degli ARCHITETTI della prov. di MILANO al n. 6677	
Timbro e firma per assenso:	
con studio in _____ via/piazza _____ ☐ Progettista	
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____ ☐ Direttore Lavori	
Timbro e firma per assenso:	
con sede in _____ via/piazza _____ ☒ Esecutore	
iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____	
Timbro e firma per assenso:	

Il denunciante: _____

TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

residente a _____ via/piazza _____

Firma per assenso: _____

- ☐
- Proprietario
-
- ☐
- Comproprietario
-
- ☐
- _____

residente a _____ via/piazza _____

Firma per assenso: _____

- ☐
- Proprietario
-
- ☐
- Comproprietario
-
- ☐
- _____

residente a _____ via/piazza _____

Firma per assenso: _____

- ☐
- Proprietario
-
- ☐
- Comproprietario
-
- ☐
- _____

TABELLA D Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

residente a _____ via/piazza _____

Firma per assenso: _____

- ☐
- Confinante
-
- ☐
- Condomino
-
- ☐
- _____

residente a _____ via/piazza _____

Firma per assenso: _____

- ☐
- Confinante
-
- ☐
- Condomino
-
- ☐
- _____

TABELLA E Dati urbanistici ed edilizi

Superfici in m ²		lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:	
Esistente							
Da progetto							
Esistente			Interventi minori (tabella B)				
destinazione: ⁽⁸⁾	invariato	demolito	manutenzione straordinaria	restauro e/o risanamento	ristrutturazione e/o fedele ricostruzione	Totale residuo	
	A	B	C	D	E	F = A - B + C + D + E	
S.L.P.							
Superfici esenti							
Volumi computabili							
Volumi esenti							
Interventi maggiori (tabella A)							
destinazione: ⁽⁹⁾	ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)	(di cui con cambio di destinazione)	nuova costruzione	TOTALE FINALE (residuo + nuovo)	note:		
	G	(non sommare)	H	T = F + G + H			
S.L.P.							
Superfici esenti							
Volumi computabili							
Volumi esenti							

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto **ARCH. WIGI BRANDUCCI**

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella G;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre **in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- ☒ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☒ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla legge regionale n. 18 del 1997;
- ☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- ☒ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- ☐ richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- ☒ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
 - ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)



ASTE GIUDIZIARIE® COMUNE DI PONTIROLO NUOVO
(PROVINCIA DI BERGAMO)

Prot. n. 310
Ufficio Tecnico

Pontirolo Nuovo 13/01/2005

ASTE GIUDIZIARIE®

Spett.le Soc.

ASTE GIUDIZIARIE®

20122 -

e.p.c. Arch. Luigi BRANDUARDI
Via Natale Perego, 27/B
20069 - VAPRIO D'ADDA - (MI)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

OGGETTO: Denuncia Inizio Attività Edilizia ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301 .

In relazione alla Denuncia di Inizio Attività presentata in data 12/11/2004 con n. 9965 di prot. gen. e n. 93/04 di reg. del Comune, relativa alla variante finale della c.e. n. 2170/02 e DIA del 20/05/2004 prot. n. 4755 sull'immobile sito in via Petrarca PA 11 meglio identificato al mappale n. 6347 del foglio 14, si comunica che **l'inizio effettivo dei lavori dovrà avvenire trascorsi 30 giorni dalla presentazione della denuncia**, ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 380/01, come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, per la cui efficacia, ai sensi dell'art. 16 del Decreto, dovrà essere versato il contributo di costruzione così suddiviso:

- quota costo di costruzione euro 102,32
- diritti di segreteria euro 51,65

da versarsi utilizzando l'allegata distinta, dell'importo totale di € 153,97, presso la Tesoreria Comunale nell'Istituto Bancario S. Paolo filiale di Pontirolo Nuovo in P.zza Marconi, una copia della ricevuta di versamento dovrà essere consegnata all'Ufficio Tecnico Comunale.

Dovranno inoltre essere osservate le seguenti prescrizioni:

1. I diritti di terzi dovranno essere salvi e rispettati durante tutte le fasi dei lavori.
2. Dovrà essere collocato all'esterno del cantiere, ben visibile alla pubblica via, un cartello indicante la proprietà, il progettista, il direttore lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, l'impresa, il tipo di intervento edilizio e gli estremi di presentazione della Denuncia Inizio Attività.
3. Non dovranno essere occupati spazi ed aree pubbliche: qualora questo fosse indispensabile dovrà essere richiesta apposita autorizzazione agli Uffici Comunali, con obbligo di corresponsione delle relative tasse e/o canoni. Le aree e gli spazi così occupati dovranno essere restituiti perfettamente ripristinati a lavori ultimati o anche prima su richiesta di questo Comune, qualora la costruzione fosse abbandonata o i lavori lungamente sospesi.
4. È fatto divieto assoluto di manomettere il suolo pubblico, di scaricare acque di lavaggio del cantiere nella pubblica fognatura, precisando che in caso di accertata violazione, il proprietario e l'impresa saranno solidamente tenuti al risarcimento del danno ed a ogni altro eventuale indennizzo.
5. Per l'esecuzione di opere in cemento armato o a struttura metallica dovrà essere presentata la denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02.
6. Il progettista o un tecnico abilitato dovrà presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia, a lavori ultimati, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato con la Denuncia di Inizio Attività.

Si ricorda altresì che:

1. Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento e prima di occupare gli ambienti, il richiedente della D.I.A. dovrà presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia la domanda

di rilascio del certificato di agibilità con le modalità previste dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02;

2. I lavori di cui alla denuncia in oggetto non vincolano il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

3. I lavori di cui sopra dovranno essere ultimati entro anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare allo Sportello Unico per l'Edilizia la data di ultimazione degli stessi.

4. Per gli allacciamenti alla fognatura comunale ed acquedotto, contattare Soc. COGEIDE spa di Mozzanica, gestore del servizio.

Si richiede:

- Dichiarazione di piena assunzione di responsabilità del rispetto dei diritti di terzi confinanti.
- A fine lavori di trasmettere l'allegato modello con le superfici di ogni singola unità immobiliare
- Comunicazione d'inizio lavori utilizzando l'allegato "A" e "B"

Per eventuali chiarimenti il responsabile del procedimento: Geom. Roberta ROTA è disponibile al seguente n. telefonico 0363/332816 – fax 0363/332834 – email tecponi@hotmail.com e nei seguenti orari di apertura al pubblico: Lunedì – Giovedì dalle 17.00 alle 18.00 – Martedì e Sabato dalle 10.00 alle 12.00.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Roberta Geom. ROTA -



LUIGI ANDREA BRANDUARDI

ARCHITETTO

VAPRIO D'ADDA (MI), VIA N. PEREGO 27/b - TEL. 02.9095149

ISCR. ORDINE ARCHITETTI MILANO N 6677

CODICE FISCALE: BRN LGU 58B08 L667Q PARTITA IVA: 10076250157

COMUNE	PONTIROLO NUOVO	DATA
COMMITTENTE		10.04
OGGETTO	VARIANTE FINALE AL PROGETTO DI CUI ALLA C.E. N. 2170/02 DEL 05.05.2003, E SUCCESSIVA D.I.A. prot. n. 4755 del 20.05.2004	AGGIORN.
TAVOLA	STATO DI CUI ALLA D.I.A. n. 4755 del 20.05.2004: PIANTE PIANO INTERRATO E PIANO TERRA	N. PRATICA

N°

2

scala 1:100

IL COMMITTENTE

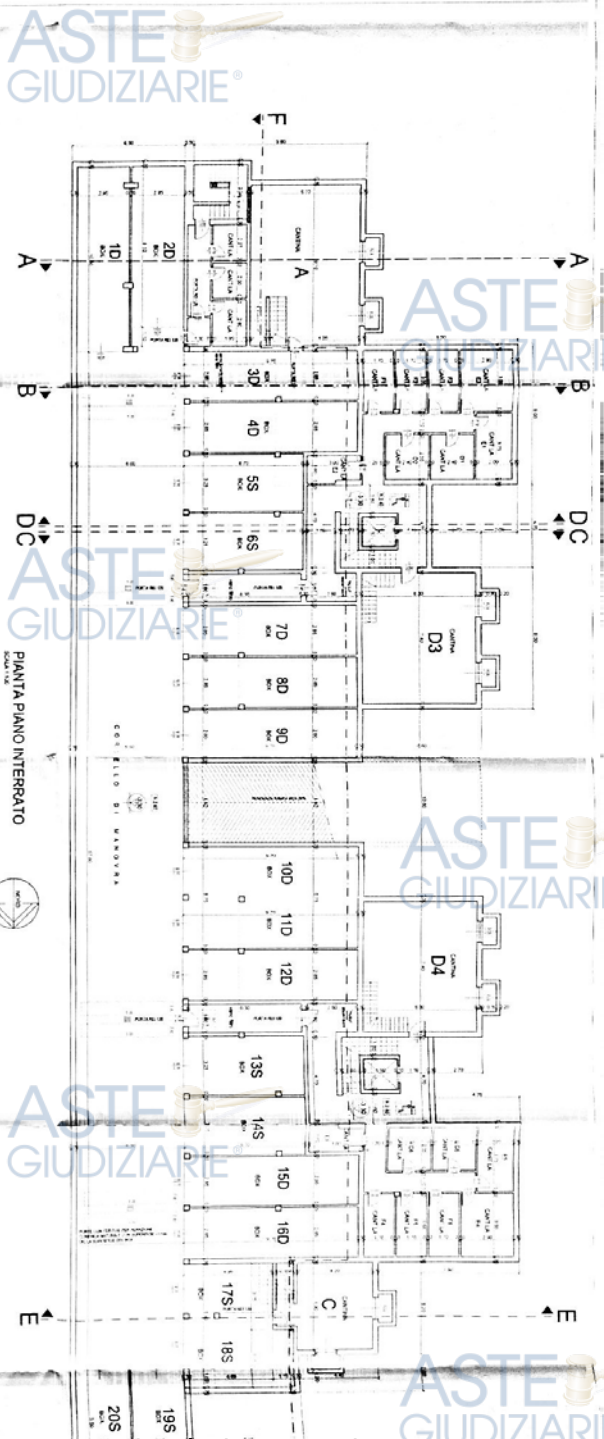


VERIFICA RAPPORTI AERODINAMICI

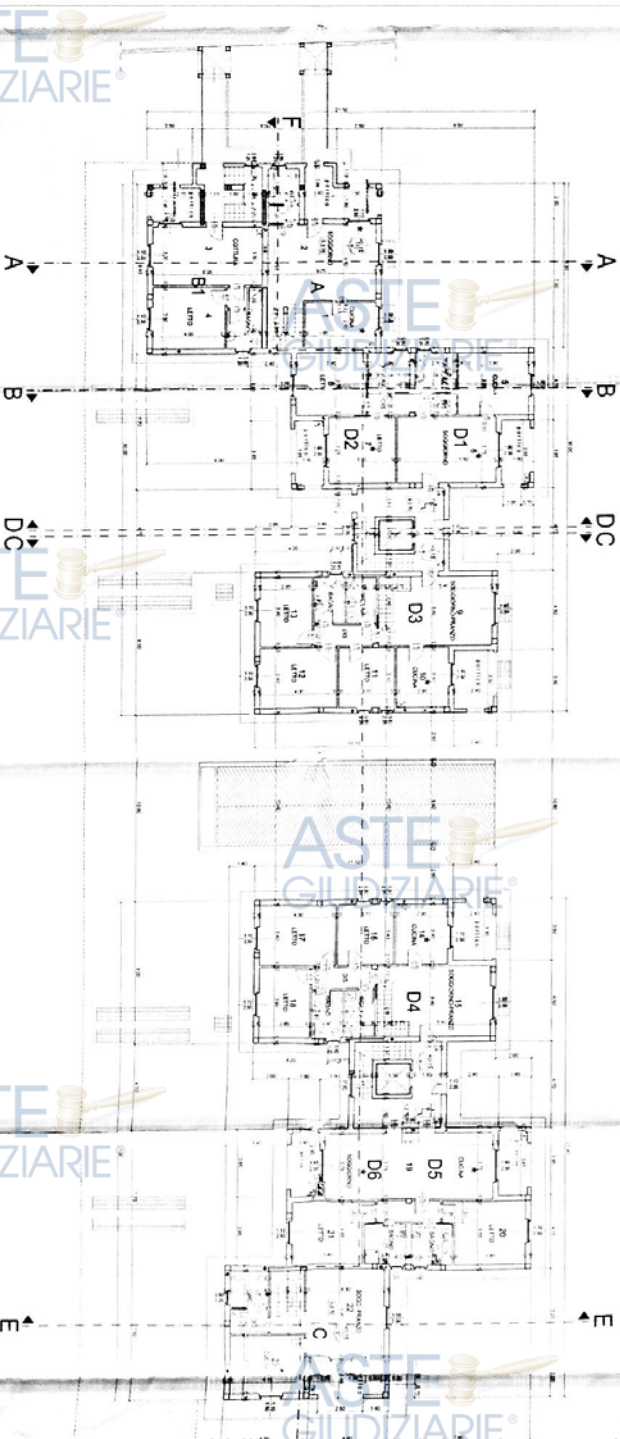
ORDINE	NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE
1	10.27	2.80	0.15
2	10.27	2.80	0.15
3	10.27	2.80	0.15
4	10.27	2.80	0.15
5	10.27	2.80	0.15
6	10.27	2.80	0.15
7	10.27	2.80	0.15
8	10.27	2.80	0.15
9	10.27	2.80	0.15
10	10.27	2.80	0.15
11	10.27	2.80	0.15
12	10.27	2.80	0.15
13	10.27	2.80	0.15
14	10.27	2.80	0.15
15	10.27	2.80	0.15
16	10.27	2.80	0.15
17	10.27	2.80	0.15
18	10.27	2.80	0.15
19	10.27	2.80	0.15
20	10.27	2.80	0.15
21	10.27	2.80	0.15
22	10.27	2.80	0.15
23	10.27	2.80	0.15

LEGENDA

- 1. LINEE DI PROIEZIONE
- 2. LINEE DI PROIEZIONE
- 3. LINEE DI PROIEZIONE
- 4. LINEE DI PROIEZIONE
- 5. LINEE DI PROIEZIONE
- 6. LINEE DI PROIEZIONE
- 7. LINEE DI PROIEZIONE
- 8. LINEE DI PROIEZIONE
- 9. LINEE DI PROIEZIONE
- 10. LINEE DI PROIEZIONE
- 11. LINEE DI PROIEZIONE
- 12. LINEE DI PROIEZIONE
- 13. LINEE DI PROIEZIONE
- 14. LINEE DI PROIEZIONE
- 15. LINEE DI PROIEZIONE
- 16. LINEE DI PROIEZIONE
- 17. LINEE DI PROIEZIONE
- 18. LINEE DI PROIEZIONE
- 19. LINEE DI PROIEZIONE
- 20. LINEE DI PROIEZIONE
- 21. LINEE DI PROIEZIONE
- 22. LINEE DI PROIEZIONE
- 23. LINEE DI PROIEZIONE



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

LUIGI ANDREA BRANDUARDI

ARCHITETTO

VAPRIO D'ADDA (MI), VIA N. PEREGO 27/b - TEL. 02.9095149

ISCR. ORDINE ARCHITETTI MILANO N 8677

CODICE FISCALE: BRN LGU 58B08 L667Q PARTITA IVA: 10076250157

COMUNE	PONTIROLO NUOVO	DATA
COMMITTENTE		10.04
OGGETTO	VARIANTE FINALE AL PROGETTO DI CUI ALLA C.E. N. 2170/02 DEL 05.05.2003, E SUCCESSIVA D.I.A. prot. n. 4755 del 20.05.2004	AGGIORN.
TAVOLA	STATO DI CUI ALLA D.I.A. n. 4755 del 20.05.2004: PIANTE PIANO PRIMO E PIANO SECONDO scala 1:100	N. PRATICA

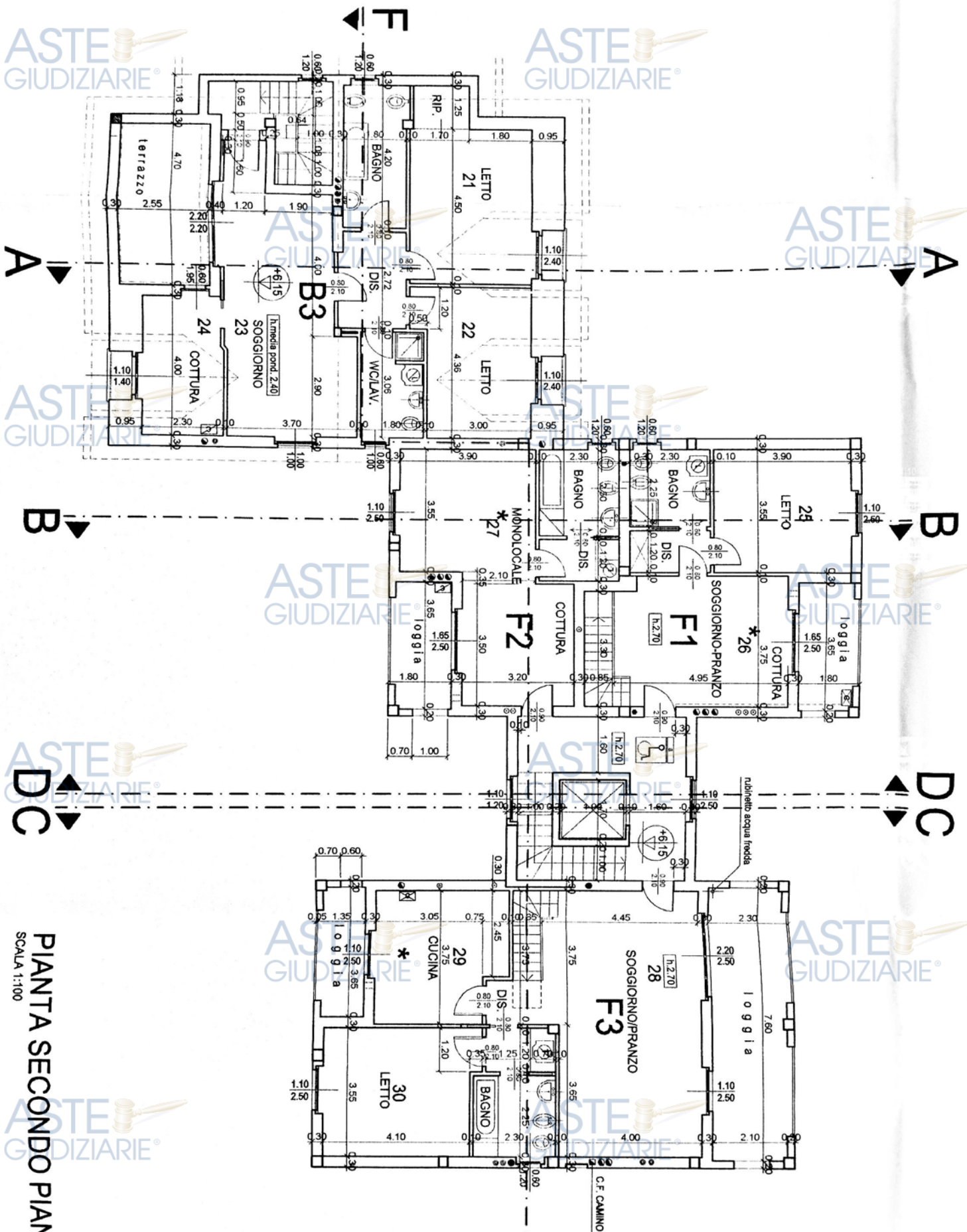
N°

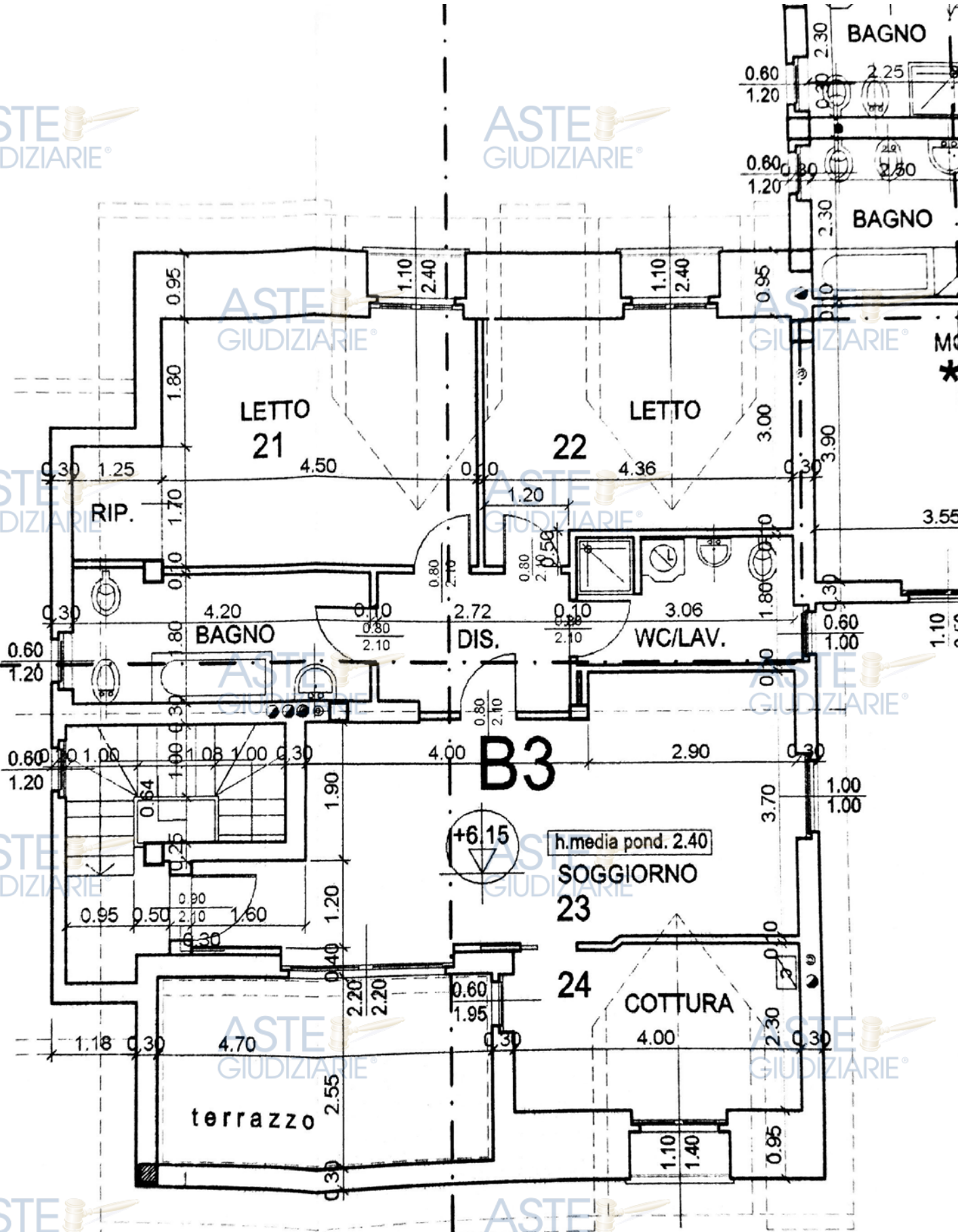
3

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

PIANTA SECONDO PIANO
SCALA 1:100





LUIGI ANDREA BRANDUARDI

ARCHITETTO

VAPRIO D'ADDA (MI), VIA N. PEREGO 27/b - TEL. 02.9095149

ISCR. ORDINE ARCHITETTI MILANO N 6877

CODICE FISCALE: BRN LGU 58B08 L667Q PARTITA IVA: 10076250157

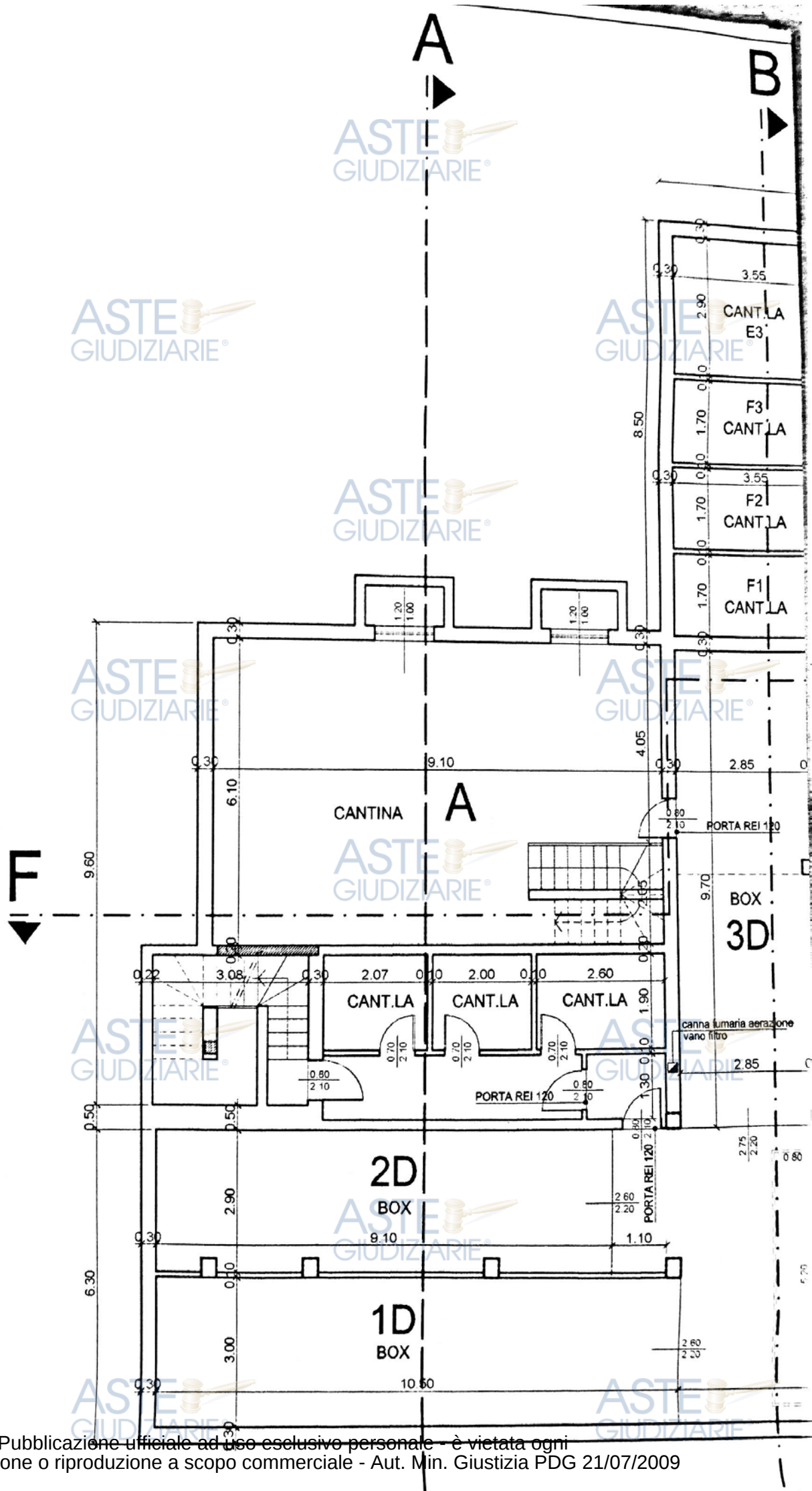
COMUNE	PONTIROLO NUOVO	DATA	10.04
COMMITTENTE	[REDACTED]	AGGIORN.	
OGGETTO	VARIANTE FINALE AL PROGETTO DI CUI ALLA C.E. N. 2170/02 DEL 05.05.2003, E SUCCESSIVA D.I.A. prot. n. 4755 del 20.05.2004	N. PRATICA	
TAVOLA	7 N° STATO DI PROGETTO: PIANTE PIANO INTERRATO E PIANO TERRA scala 1:100		

IL COMMITTENTE

[REDACTED]

IL PROGETTISTA

CONSERVATORI ORDINE DEGLI ARCHITETTI MILANO
DELLA PROV. DI MILANO
architetto
6877
ACCREDITATO PAESAGGISTICO



LUIGI ANDREA BRANDUARDI

ARCHITETTO

VAPRIO D'ADDA (MI), VIA N. PEREGO 27/b - TEL. 02.9095149

ISCR. ORDINE ARCHITETTI MILANO N 8677

CODICE FISCALE: BRN LGU 58B08 L667Q PARTITA IVA: 10076250157

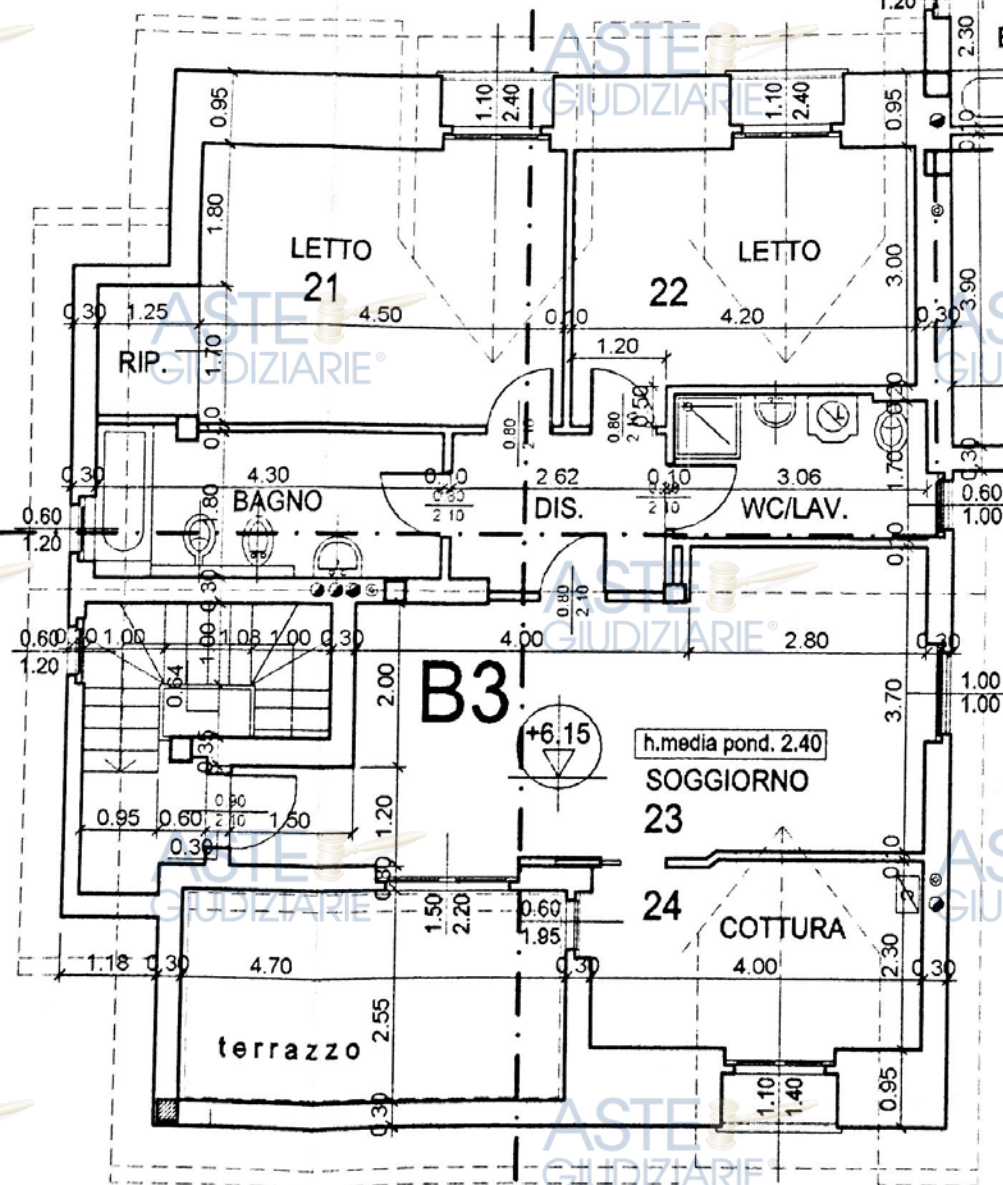
COMUNE	PONTIROLO NUOVO	DATA	10.04
COMMITTENTE		AGGIORN.	
OGGETTO	VARIANTE FINALE AL PROGETTO DI CUI ALLA C.E. N. 2170/02 DEL 05.05.2003, E SUCCESSIVA D.I.A. prot. n. 4755 del 20.05.2004	N. PRATICA	
TAVOLA	STATO DI PROGETTO: PIANTE PIANO PRIMO E PIANO SECONDO scala 1:100		

N°

8

IL COMMITTENTE





LUIGI ANDREA BRANDUARDI

ARCHITETTO

VAPRIO D'ADDA (MI), VIA N. PEREGO 27/b - TEL. 02.9095149

ISCR. ORDINE ARCHITETTI MILANO N 6677

CODICE FISCALE: BRN LGU 58B08 L667Q PARTITA IVA: 10076250157

COMUNE	PONTIROLO NUOVO	DATA	10.04
COMMITTENTE	[REDACTED]	AGGIORN.	
OGGETTO	VARIANTE FINALE AL PROGETTO DI CUI ALLA C.E. N. 2170/02 DEL 05.05.2003, E SUCCESSIVA D.I.A. prot. n. 4755 del 20.05.2004		
TAVOLA	VARIAZIONI EDILIZIE: PIANTE PIANO PRIMO E PIANO SECONDO DEMOLIZIONI COSTRUZIONI scala 1:100		N. PRATICA
13 N°			

IL COMMITTENTE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

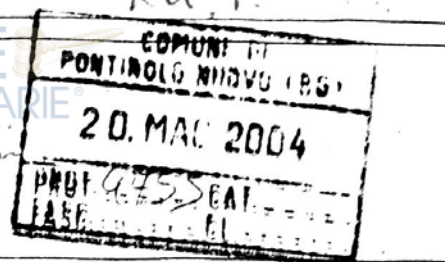
ASTE
GIUDIZIARIE®

34/04

XU.T.

Regione Lombardia
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO
Provincia di BERGAMO
Settore Tecnico - Edilizia Privata

P.G.



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ☐ ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B
(articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 2; legge reg. n. 22 del 1999) ⁽¹⁾
- ☒ sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A
(articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 3, legge reg. n. 22 del 1999) ⁽²⁾

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di PONTIROLO NUOVO

Il sottoscritto
residente in

nat. a
via/piazza

il

codice fiscale

tel. / fax _____ per conto:

- ☐ proprio
☐ proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
☒ della ditta _____
con sede in MILANO via/piazza _____

cod. fisc. _____

che rappresenta in qualità di PRESIDENTE DEL C.D.A. ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della denuncia d'inizio attività in quanto:

- ☒ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
☐ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

de... immobil. in via/piazza PETRARCA - P.L. U.11 n. _____
individuato a.l. mappa numero 6347 (ex 4726) foglio 14 classificat. _____

- ☒ in zona: C2 RESIDENZIALE DI COMPLET. nello strumento urbanistico generale vigente
☐ in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
☐ in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente
☐ interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep: _____

- ☒ non soggetto a vincoli
☐ soggetto a... seguenti vincoli:
☐ storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999
☐ paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999
☐ idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
☐ zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
☐ sismico: ☐ legge n. 64 del 1974 ☐ ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ (altro) _____
☐ (altro) _____

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno _____ 2004 dar... inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

VARIANTE AL PROGETTO DI CUI ALLA C.E. N. 2170/02 CON RECUPERO
AD USO ABITATIVO DI PARTE DEL BOTTOTETTI AI SENSI L.R. 15/96

con destinazione urbanistica: ☒ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva; ☐ Agricola;
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

- ☐ nuova costruzione:
- ☐ disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
 - ☐ in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche
- ☐ costruzione di manufatti edilizi
- ☐ ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
- ☐ interventi di urbanizzazione: ☐ primaria ☐ secondaria ()
- ☐ infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato
- ☐ torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
- ☐ manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁵⁾
- ☐ pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
- ☐ trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:
- ☐ depositi di merci
 - ☐ impianti per attività produttive all'aperto
- ☐ (altro) _____
- ☐ fuori terra
- ☐ interrati
- ☐ prefabbricati
- ☐ in opera
- ☒ ristrutturazione edilizia con (SOTIOMETRI)
- ☒ aumento delle unità immobiliari
- ☐ modifiche di: ☐ volume; ☐ sagoma; ☐ prospetti; ☐ superfici; ☐ sedime;
- ☐ mutamento della destinazione d'uso da _____ ⁽⁶⁾

☐ ristrutturazione urbanistica

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

- ☐ interventi non compresi nella tabella A
- ☐ manutenzione straordinaria
 - ☐ restauro e risanamento conservativo
 - ☐ pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
 - ☐ opere interne:
 - ☐ recinzioni, muri di cinta, cancellate
 - ☐ (altro) _____
- ☐ ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
- ☐ con demolizione e ricostruzione fedele
 - ☐ senza demolizione e ricostruzione
- ☐ variante postuma a: (articolo 22, comma 2)
- ☐ permesso di costruire numero _____ in data _____
- ☐ denuncia di inizio attività prot. _____
- che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: ☐ sono ancora da eseguire; ☐ sono in corso di esecuzione; ☐ sono già stati eseguiti.

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

☐ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:

- ☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ⁽⁷⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;

☒ oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

ARCH. LUIGI BRANDUARDI

con studio in **YAPPIO D'ADDA** via/piazza **NATALE PEREGO U.27/B** ☒ Progettista
iscritto all' **ORDINE** degli **ARCHITETTI** della prov. di **MILANO** al n. **6674** ☒ Direttore Lavori

Timbro e firma per assenso:

con studio in _____ via/piazza _____ ☐ Progettista
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____ ☐ Direttore Lavori

Timbro e firma per assenso:

con sede in _____ via/piazza _____ ☒ Esecutore
iscritto alla Camera di Commercio _____ della prov. di _____ al n. _____

Timbro e firma per assenso:

MILANO

il **18.05.2004**

Il denunciante: _____

TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Proprietario
Firma per assenso: _____ ☐ Comproprietario
☐ _____

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Proprietario
Firma per assenso: _____ ☐ Comproprietario
☐ _____

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Proprietario
Firma per assenso: _____ ☐ Comproprietario
☐ _____

TABELLA D Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Confinante
Firma per assenso: _____ ☐ Condomino
☐ _____

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Confinante
Firma per assenso: _____ ☐ Condomino
☐ _____

TABELLA E Dati urbanistici ed edilizi

Superfici in m ²	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:	
Esistente						
Da progetto						
Esistente			Interventi minori (tabella B)			
destinazione: ⁽⁸⁾	invariato	demolito	manutenzione straordinaria	restauro e/o risanamento	ristrutturazione e/o fedele ricostruzione	Totale residuo
	A	B	C	D	E	F = A - B + C + D + E
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						
Interventi maggiori (tabella A)						
destinazione: ⁽⁹⁾	ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)	(di cui con cambio di destinazione)	nuova costruzione	TOTALE FINALE (residuo + nuovo)	note:	
	G	(non sommare)	H	T = F + G + H		
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto ARCH. WIGI BRANDUARDI,

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella G;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre **in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- ☒ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☒ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla legge regionale n. 18 del 1997;
- ☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- ☒ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- ☐ richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stato/a ottenuto/a il/la di cui si allega copia;
- ☐ è già stato/a richiesto/a il/la come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- ☒ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
 - ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)



92/04

NO, orecchio



Regione Lombardia
Comune di Vaprio d'Adda
Provincia di Milano
Settore Tecnico - Edilizia Privata

P.G.

COMUNE DI PONTIROLO NUOVO

12 NOV 2014

PROT. 5564
FASC. 1

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ☒ **ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
(articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 2, legge reg. n. 22 del 1999) ⁽¹⁾
- ☐ **sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 3, legge reg. n. 22 del 1999) ⁽²⁾

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di PONTIROLO NUOVO

IL sottoscritto
residente in

nat. a

via/piazza

il

codice fiscale

- ☐ proprio
☐ proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

☒ della ditta

con sede in

tel. / fax

per conto:

cod. fisc.

via/piazza

che rappresenta in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- ☒ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
☐ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

de. l'immobil. in via/piazza PETRARCA - P.L. U. 11

individuata a. l. mappale numero 6347 (ex 4726) foglio 14 classificat. l. n.

- ☒ in zona: C2 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO nello strumento urbanistico generale vigente
☐ in zona: nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
☐ in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente
☐ interno al Piano di denominato

approvato con deliberazione C.C. n.

del

del

del

del

del

del

del

del

del

notaio

rep.

☒ non soggetto a vincoli

☐ soggetto a... seguent... vincol... :

- ☐ storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999
☐ paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999
☐ idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
☐ zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
☐ sismico: ☐ legge n. 64 del 1974 ☐ ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ (altro)
☐ (altro)

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno - - 20 dar... inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

PROGETTO DI RECINZIONE CON FORMAZIONE INGRESSI PEDONALI E CARAI

con destinazione urbanistica: ☒ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva; ☐ Agricola;
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra)

e destinazione d'uso specifica: CIVILE ABITAZIONE

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

- ☐ nuova costruzione:
- ☐ disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
 - ☐ in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche
 - ☐ costruzione di manufatti edilizi
 - ☐ ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
 - ☐ interventi di urbanizzazione: ☐ primaria ☐ secondaria
 - ☐ infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo
 - ☐ torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
 - ☐ manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁵⁾
 - ☐ pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
 - ☐ trasformazione permanente del suolo inedificato mediante: ☐ depositi di merci ☐ impianti per attività produttive all'aperto
 - ☐ (altro) _____
- ☐ ristrutturazione edilizia con
- ☐ aumento delle unità immobiliari
 - ☐ modifiche di: ☐ volume; ☐ sagoma; ☐ prospetti; ☐ superfici; ☐ sedime;
 - ☐ mutamento della destinazione d'uso da _____ ⁽⁶⁾
- ☐ ristrutturazione urbanistica

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

- ☐ interventi non compresi nella tabella A
- ☐ manutenzione straordinaria
 - ☐ restauro e risanamento conservativo
 - ☐ pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
 - ☐ opere interne:
 - ☒ recinzioni, muri di cinta, cancellate
 - ☐ (altro) _____
 - ☐ ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e: ☐ con demolizione e ricostruzione fedele ☐ senza demolizione e ricostruzione
- ☐ variante postuma a: (articolo 22, comma 2)
- ☐ permesso di costruire numero _____ in data _____
- ☐ denuncia di inizio attività prot. _____
- che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: ☐ sono ancora da eseguire; ☐ sono in corso di esecuzione; ☐ sono già stati eseguiti.

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- ☒ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
- ☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ⁽⁷⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;
 - ☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
 - ☐ oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

ARCH. WIGI BRAUDARDI _____ Progettista
 con studio in **VAPRIO D'ADDA** via/piazza _____ **NATALE PEREGO 27/B** ☒ Direttore Lavori
 iscritto all' **ORDINE** de... **GLI ARCHITETTI** della prov. di **MILANO** al n. **6644**
 Timbro e firma per assenso: _____

_____ ☐ Progettista
 _____ ☐ Direttore Lavori
 con studio in _____ via/piazza _____
 iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____
 Timbro e firma per assenso: _____

_____ ☒ Esecutore
 con sede in _____ via/piazza _____
 iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____
 Timbro e firma per assenso: _____

Pratica Edilizia N.

ASTE
GIUDIZIARIE

AL SIGNOR SINDACO

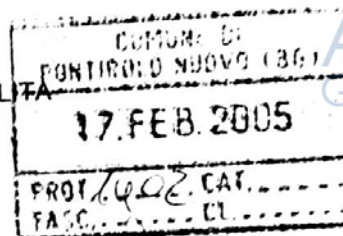
DEL COMUNE DI PONTIRIO NUOVOProvincia di BERGAMOASTE
GIUDIZIARIE2170/02 del 02.05.03
e succ. D.I.A.
prot. 4755 del 20.05.04
prot. 9965 del 12.11.04

Bollo

Protocollo

ASTE
GIUDIZIARIE

RICHIESTA DI ABITABILITÀ O AGIBILITÀ

ASTE
GIUDIZIARIEI sottoscritt 0 :Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]residente a [redacted] via [redacted] C.F. [redacted]Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]residente a [redacted] via [redacted] C.F. [redacted]

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA:

[redacted]CON SEDE IN [redacted]COD. FIS. [redacted]concessionari 2 del diritto di edificare la costruzione posta in questo Comune in via S. QUIASIMODO/viale PRETORREn. [redacted] come da atto n. 2170/02 rilasciato in data 02.05.2003 essendo stati ultimati i lavori,
e succ. D.I.A. prot. 4755 del 20.05.2004 e prot. 9965 del 12.11.2004

chiedono che venga rilasciata

L'AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ / AGIBILITÀ

La costruzione presenta le seguenti caratteristiche:

DIMENSIONI

Superficie coperta mq 679Volume V/P mc 5.114
(dalla parte fuori terra)Piani fuori terra N. 3 + SOTTOTETTO
(compreso il seminterrato)Volume totale V/P mc 9.200
(compreso l'interrato)

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale abitaz.	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali
	Stanze	Accessori	TOTALE		
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5
20	67	36	103	\	103

ABITAZIONI COMPOSTE DI						
Stanze	1	2	3	4	5	6 ed oltre
N. abit.	2	4	2	9	3	

Data di fine lavori 15.02.2005

RIPARTIZIONE LOCALI

	Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Altri vani (ballatoio/cantina e simili)	Totale generale vani
		Stanze	Accessori	Totale		
Cantina			4	4	16	20
Piano terreno	7	28	13	41	-	41
Piano rialzato						
Primo piano	6	18	7	25	-	25
Secondo piano	7	21	12	33	-	33
Terzo piano						
Quarto piano						

N.B. - Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrina, bagno, ripostiglio, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzini, negozi, ecc.)

Alla presente si allega:

1) Ricevuta N. _____ in data _____ per la somma di L. _____

(lire _____) rilasciata dall'ufficio postale di _____

comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione comunale.

2) Bolletta N. _____ in data _____ per la somma di L. _____

(lire _____) comprovante il pagamento per prestazioni sanitarie.

3) Copia del verbale di collaudo delle strutture in c.a. debitamente vistato dal Genio Civile.

4) Nulla osta per la prevenzione degli incendi.

5) Nulla osta all'esercizio degli ascensori.

6) Dichiarazione congiunta rilasciata dal progettista, dal costruttore, dal Direttore dei lavori, con la quale ognuno certifica, sotto la propria responsabilità, di rispondenza dei lavori eseguiti alla documentazione delle caratteristiche di isolamento termico ai sensi dell'art. 7 della Legge 30/4/1976 n. 373.

7) Dichiarazione congiunta del Direttore lavori e del costruttore, della conformità delle opere al progetto approvato.

8) Copia denuncia presentata in Regione per inizio attività (art. 8 D.P.R. 24/5/1988 n. 209).

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' IMPIANTI AI SENSI L. 46/90

DENUNCE DI VARIAZIONE CATASTALE

DICHIARAZIONE L. 13/89 e L.R. 6/89 IN MATERIA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE

Con ossequio

Addi, 15.02.2005

Ispezione telematica

n. T1 156332 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 12:16:35

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6308

Registro particolare n. 4657

Presentazione n. 50 del 16/02/2001

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/01/2001
Notaio CATRI RAFFAELE
Sede TREVIGLIO (BG)

Numero di repertorio 527183
Codice fiscale CTR RFL 41D08 G604 J

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1

Comune	G867 - PONTIROLO NUOVO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	3249	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 20 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	G867 - PONTIROLO NUOVO	(BG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	4725	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 70 centiare

Ispezione telematica

n. T1 156332 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 12:16:35

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6308

Registro particolare n. 4657

Presentazione n. 50 del 16/02/2001

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune

G867 - PONTIROLO NUOVO

(BG)

Catasto

TERRENI

Foglio

9 Particella

4202

Natura

T - TERRENO

Subalterno

-

Consistenza

11 are 80 centiare

Immobile n. 2

Comune

G867 - PONTIROLO NUOVO

(BG)

Catasto

TERRENI

Foglio

9 Particella

4203

Natura

T - TERRENO

Subalterno

-

Consistenza

15 are 10 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune

G867 - PONTIROLO NUOVO

(BG)

Catasto

TERRENI

Foglio

9 Particella

4726

Natura

T - TERRENO

Subalterno

-

Consistenza

41 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

COMUNE DI PONTIROLO NUOVO

Sede

PONTIROLO NUOVO

(BG)

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di

SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

a

Nome

Ispezione telematica

n. T1 156332 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 12:16:35

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6308

Registro particolare n. 4657

Presentazione n. 50 del 16/02/2001

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I MAPPALI SOPRA CITATI HANNO, COMPLESSIVAMENTE, UNA SUPERFICIE MISURATA PERIMETRATA DAL P.A., DI: METRI QUADRATI 11.830, RIENTRANTI NEL PIANO ATTUATIVO CON ESCLUSIONE DELLA STRADA DETTA SAN CASSANO, MENTRE QUELLA OGGETTO DEL PIANO (IN QUANTO IL SIGNOR GUARNERIO CARLO PROPRIETARIO DEL MAPPALE 1723/C, INDIVIDUATO CON IL LOTTO C DELLA TAVOLA N. 1, NON HA ADERITO AL P.A.) E DI METRI QUADRATI 8.526. IN DATA 10/11/98 CON PROTOCOLLO 8300 LE PROPRIETA HANNO PRESENTATO ALCOMUNE DI PONTIROLO NUOVO LA DOMANDA CORREDATA DI ELABORATI, VOLTA AD OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE SINDACALE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DEI TERRENI DI CUI SOPRA. I MAPPALI NEL LORO INSIEME RICADONO IN AREA PERIMETRATA DI PIANO ATTUATIVO OBBLIGATORIO CON LE SEGUENTI DESTINAZIONI: 1. ZONA RESIDENZIALE A VOLUMETRIA DEFINITA C, SOGGETTA A P.A., CON VOLUMETRIA DEFINITIVA DI MC. 15.000, MA PER LA REALIZZAZIONE PARZIALE DEL PIANO, AI SENSI DELLA L.R. 23.06.97 N.23, IL VALORE PROPORZIONALE CALCOLATO E DI MC. 10.333,90 VOLUME EDIFICABILE=MIN. 0,60 MC./MQ -MAX 1,80 MC./MQ.; RAPPORTO COPERTURA Q = 30%. LE ZONE DI CUI SOPRA, SONO INDIVIDUATE NELLA TAVOLA DI PROGETTO DEPOSITATA IN COMUNE. L'ACCESSO AI LOTTI DERIVATI, AVVIENE DIRETTAMENTE DALLA VIA PETRARCA CON STRADA DI NUOVA FORMAZIONE DI USO PUBBLICO DEL CALIBRO DI ML.6,00 PIU ML. 1,50 DI MARCIAPIEDE IN ENTRAMBI I LATI. DETTA STRADA SARA DI SERVIZIO AI PARCHEGGI DI PIANO AL VERDE PUBBLICO NONCHE AI LOTTI DI NUOVA FORMAZIONE. I LOTTI 4 E 7, AVRANNO ACCESSO SIA DALLA STRADA DI NUOVA FORMAZIONE IN PROLUNGAMENTO DI VIA EUROPA, SIA DALLA NUOVA STRADA DI PRG POSTA A SUD DEI LOTTI STESSI. LA COMMISSIONE EDILIZIA, CON VERBALE N. 83 IN DATA 12/11/98, RICONTRATA LA RISPONDENZA DEL PIANO ATTUATIVO PRESENTATO ALLA NORME DI P.R.G. E ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE VIGENTI, HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE ALLA REALIZZAZIONE DI DETTO PIANO, DANDO ATTO CHE ESSO SI SVILUPPA IN ZONA DI NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE COLLEGATA MEDIANTE STRADA ESISTENTE DI NUOVA FORMAZIONE, LE CUI OPERE DI URBANIZZAZIONE DOVRANNO ESSERE REALIZZATE. IL CONSIGLIO COMUNALE, NELLA SUA SEDUTA DEL 24/11/98 CON DELIBERAZIONE N. 67 ESECUTIVA A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, HA ADOTTATO IL PIANO

Ispezione telematica

n. T1 156332 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 12:16:35

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6308

Registro particolare n. 4657

Presentazione n. 50 del 16/02/2001

ATTUATIVO E LO SCHEMA DI CONVENZIONE. PERTANTO VISTO: A) LA LEGGE 6/8/1967 N. 765, LA LEGGE REGIONALE N.51 DEL 15/4/1975 AGLI ARTT. 22 E 26, LA L.R. N. 60 DEL 5 DICEMBRE 1977 AGLI ARTT.12 E 13, MODIFICATA ED INTEGRATA; B) IL P.R.G. DEL COMUNE DI PONTIROLO NUOVO APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA IN DATA 20 GENNAIO 1987 CON DECRETO N. 16866; IL COMUNE DI PONTIROLO NUOVO CONSENTE: CHE SUI TERRENI DELLE PROPRIETA' [REDACTED] DESTINATI DAL P.R.G. A COSTRUZIONI DI TIPO RESIDENZIALE, VENGA REALIZZATO IL PIANO ATTUATIVO PRESENTATO CON SOGGEZIONE ALLE PRESCRIZIONI DI P.R.G. E ALLE NORME IGIENICO SANITARIE VIGENTI NONCHE ALLE NORME PARTICOLARI ED ALLA PRESENTE CONVENZIONE E GIUSTO I TIPI PLANIVOLUMETRICI DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE. LA PROPRIETA' SI E' OBBLIGATA: PER SE SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, AI SENSI DELL'ART.28 DELLA LEGGE 17 AGOSTO 1942 N.1150, MODIFICATO DALL'ART. 8 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967 N.765, NONCHE DALL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE N.60 DEL 5 DICEMBRE 1977, MODIFICATA ED INTEGRATA: 1. A REALIZZARE LE OPERE DI ALLACCIAMENTO ALLE RETI DI DISTRIBUZIONE DEL METANO E DELL'ACQUA, DELLA ENERGIA ELETTRICA, ALLA RETE TELEFONICA E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E FOGNATURA DI SMALTIMENTO DI ACQUE METEORICHE E NON, NECESSARIE AL SERVIZIO DELL'AREA EDIFICABILE PREVISTA DAL P.A. FATTA ECCEZIONE DEL COLLETTORE FOGNARIO SULLA STRADA DI PRG, POSTA A SUD DEL P.A., CHE SARA REALIZZATO DIRETTAMENTE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI CUI ALL'ART. 12 DEL N.T.A. DEL VIGENTE PRG, PUNTI DAL N. 1 AL N.9, PREVISTE DAL PROGETTO, IL CUI COSTO DI REALIZZAZIONE AMMONTEREBBE A LIRE 471.268.604, SARANNO DIRETTAMENTE REALIZZATE. I LOTTIZZANTI SI SONO IMPEGNATI ALTRESI A CEDERE AL COMUNE PARTE DI AREA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER FORMAZIONE VERDE E PARCHEGGIO PUBBLICO MONETIZZANDO LA RIMANENTE PARTE A LIRE 71.000/MQ. 2. A PRESENTARE UN PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NONCHE DI ESEGUIRLE E ULTIMARLE ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI ANNI DIECI A DATARE DALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE. LA QUOTA PARTE DELL'ONERE DI CONCESSIONE EDILIZIA AFFERENTE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER DIFFERENZA E IL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI AGLI ARTT. 3 E 6 DELLA LEGGE 10/1977 VERRANNO VERSATI, NELLA MISURA E CON LE MODALITA' IN VIGORE AL MOMENTO DEL RILASCIO DELLE CONCESSIONI AD EDIFICARE, DAI SINGOLI RICHIEDENTI LE STESSE CONCESSIONI; 3. A CORRISPONDERE AL COMUNE DI PONTIROLO NUOVO A TITOLO DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD IN DIFETTO, PARI A MQ. 1887,55, LA SOMMA DI LIRE 134.016.050 DERIVANTE DAL SEGUENTE CALCOLO: VOLUME EDIFICABILE 10.333,90 MC.; ABITANTE TEORICO N. 1/100 MC.; ABITANTI TEORICI 10.333,90 MC./100 MC. = N. 103; STANDARD URBANISTICO 26,50 MQ./ABITANTE; PARCHEGGI PUBBLICI 3 MQ./100 X 10.333,90 = 310,01 MQ.; VERDE ATTREZZATO 5 MQ./100 X 10.333,90 = 516,69 MQ. STANDARD URBANISTICI RICHIESTI (ART. 22 L.R. 51/75) 26,50 X 103 = MQ. 2.729,50 DI CUI PARCHEGGIO PUBBLICO 3 MQ./100 MC X 10.333,90 = 310,01 MQ. VERDE PUBBLICO 5 MQ./100 MC X 10.333,90 = 516,69 MQ. TOTALE 826,79 MQ. STANDARD IN PROGETTO: (VEDI CALCOLI PLANIV. TAVOLA DUE) PARCHEGGIO PUBBLICO 317,38 MQ. VERDE PUBBLICO 524,57 MQ. TOTALE MQ. 841,95 STANDARD DA MONETIZZARE 2729,50 - 841,95 = MQ. 1.887,55 OGNI EVENTUALE SINGOLA CONCESSIONE CHE VERRA RILASCIATA DOVRA SOTTOSTARE ALLA PRECISE NORME DEL P.R.G.. IL RICHIEDENTE SI OBBLIGA PER SE E PER GLI EVENTUALI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A REALIZZARE COMUNQUE IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ENTRO DIECI ANNI DALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE IN ATTO PUBBLICO. PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ABITABILITA' SARA SUFFICIENTE LA REALIZZAZIONE E L'ALLACCIAMENTO DELL'ABITAZIONE AI SERVIZI PRIMARI QUALI: ACQUEDOTTO, FOGNATURA, IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA E STRADE CON FONDO IN TERRA BATTUTA. FERMO RESTANDO QUANTO STABILITO DALLA LEGGE REGIONALE 12 MARZO 1984 N. 14 IN MATERIA DI VARIANTI NON SOSTANZIALI AI PIANI ATTUATIVI, SARA FACOLTA' DEL LOTTIZZANTE DI APPORTARE VARIAZIONI ALLA SUDDIVISIONE DELLA PROPRIETA' IN LOTTI DIVERSI DA QUANTO

Ispezione telematica

n. T1 156332 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 12:16:35

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6308

Registro particolare n. 4657

Presentazione n. 50 del 16/02/2001

PROPOSTO NELL'ALLEGATO PROGETTO DI P.A. CON LA POSSIBILITA DI VARIARE PERTANTO SIA IN AUMENTO CHE IN DIMINUZIONE IL NUMERO DELLE UNITA RESIDENZIALI PREVISTE CON IL VINCOLO DI: - NON AUMENTARE LE POSSIBILITA EDIFICATORIE DEL COMPARTO. LE VARIAZIONI DI CUI SOPRA POTRANNO AVVENIRE IN SEDE DIPRESENTAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI DEI FABBRICATI, E POTRANNO ESSERE APPROVATE CON IL SOLO PARERE FAVOREVOLE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA, PREVIA DIMOSTRAZIONE DELL'OSSERVANZA DEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DEL PIANO NEL SUO COMPLESSO. IL COMUNE SI IMPEGNA PERTANTO AD AUTORIZZARE I PROGETTI ESECUTIVI DELLE SINGOLE COSTRUZIONI IN BASE ALLE SOLUZIONI PLANIVOLUMETRICHE PREVISTE DAL PIANO IN ARGOMENTO OVVERO IN BASE ALLE VARIAZIONIPREVISTE DAL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 5 DELLA CONVENZIONE, ANCHE CON SPOSTAMENTO DI VOLUMETRIA DA UN LOTTO ALL'ALTRO, FERMA RESTANDO LA CUBATURA MASSIMA PREVISTA IN TUTTO IL COMPARTO, PREVIA VERIFICA DELLA CONFORMITA DEI SINGOLI PROGETTI ALLA VIGENTE NORMATIVA EDILIZIA E DI IGIENE.

Ispezione telematica

n. T1 111015 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 11:14:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54173

Registro particolare n. 38730

Presentazione n. 1 del 09/12/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/12/2002
Notaio MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA
Sede TREZZO SULL'ADDA (MI)

Numero di repertorio 51503
Codice fiscale MTT GNN 54M28 G273 P

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G867 - PONTIROLO NUOVO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella 4726	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 41 are 30 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G867 - PONTIROLO NUOVO	(BG)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella 4726/C	Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 111015 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 11:14:18

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54173

Registro particolare n. 38730

Presentazione n. 1 del 09/12/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DELLA CONVENZIONE (PIANO ATTUATIVO 11 - LOCALITA VIA PETRARCA) STIPULATA COL COMUNE DI PONTIROLO NUOVO IN FORZA DI ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO RAFFAELE CATRI DI TREVIGLIO IL 25 GENNAIO 2001, REP. 527.183/19.587, TRASCRITTO NEI RR.II. DI BERGAMO IL 16 FEBBRAIO 2001 AI NN. 6308/4657.

Ispezione telematica

n. T1 111015 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 11:14:18

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 54174

Registro particolare n. 14879

Presentazione n. 2 del 09/12/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/12/2002
Notaio MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA
Sede TREZZO SULL'ADDA (MI)

Numero di repertorio 51504
Codice fiscale MTT GNN 54M28 G273 P

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 1.500.000,00 Tasso interesse annuo 4.9% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 2.250.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 1 anni 6 mesi

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G867 - PONTIROLO NUOVO (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 4726 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 30 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G867 - PONTIROLO NUOVO (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 4726/C Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 111015 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 11:14:18

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 54174

Registro particolare n. 14879

Presentazione n. 2 del 09/12/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

CASSA RURALE - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI
TREVIGLIO E GERADADDA (BERGAMO) - SOCIETA'
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede TREVIGLIO
Codice fiscale 00255130163

(BG)
Domicilio ipotecario eletto TREVIGLIO, VIA
CARCANO N. 6

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA MUTUANTE CONCEDE ALLA PARTE CORRENTISTA CHE ACCETTA UN FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE BANCARIO N. 08/181421-31 SINO ALL'IMPORTO MASSIMO DI EURO 1.500.000,00. LA DURATA DELL'APERTURA DI CREDITO E SINO REVOCA, PRECISANDOSI PERO CHE NON POTRA ESSERE OGGETTO DI RECESSO PRIMA CHE SIANO TRASCORSI DICHIOTTO MESI DALLA DATA DEL 6.12.2002. DECORSO IL PERIODO DI DICHIOTTO MESI CIASCUNA PARTE POTRA RECEDERE DAL CONTRATTO MEDIANTEPREAVVISO DI ALMENO QUINDICI GIORNI LIBERI DECORRENTI DAL RICEVIMENTO DI LETTERA RACCOMANDATA INVIATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO. LA PARTE CORRENTISTA POTRA UTILIZZARE, IN PIU VOLTE IL CREDITO E PUO CON SUCCESSIVI VERSAMENTI RIPRISTINARE LA SUA DISPONIBILITA. LA PARTE CORRENTISTA POTRA UTILIZZARE L'IMPORTO MASSIMO DI EURO 1.500.000,00 CON LE SEGUENTI MODALITA - EURO 200.000,00 ALLA DATA DEL PRESENTE ATTO; - EURO 1.300.000,00 PREVIA PRESENTAZIONE ALLA BANCADELLA LICENZA/ CONCESSIONE EDILIZIA E DI STATI DI AVANZAMENTO LAVORI. IL TASSO DI INTERESSE E INIZIALMENTE CONVENUTO NELLA MISURA DEL 4,9% NOMINALE ANNUO. STABILITO COME TASSO QUELLO ORIGINARIO LA BANCA VARIERA IL TASSO DEL PRESENTE MUTUO IL GIORNO UNO DEI MESI DI GENNAIO, APRILE, LUGLIO ED OTTOBRE DI CIASCUN ANNO; LA PRIMA VARIAZIONE AVRA DECORRENZA IL 1? GENNAIO 2003. IL NUOVO TASSO VERRA DETERMINATO APPLICANDO UNO SPREAD DI PUNTI 1,50 AL TASSO LETTERA DELMERCATO UME DEI DEPOSITI INTERBANCARI (EURIBOR) A TRE MESI RILEVATO SULLA MEDIA MENSILE, IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO - SECONDO IL CALENDARIO TARGET - ANTECEDENTE LA DECORRENZA DELLA VARIAZIONE E PUBBLICATO A CURA DEL'AGENTE DI CALCOLO

Ispezione telematica

n. T1 111015 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 11:14:18

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 54174

Registro particolare n. 14879

Presentazione n. 2 del 09/12/2002

BRIDGE - TELERATE, SUI PRINCIPALI PROVIDERS, NONCHE RILEVABILE SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI A DIFFUSIONE NAZIONALE. IL TASSO COSI DETERMINATO SARA ARROTONDATO ALLO 0,10 SUPERIORE. QUALORA IL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE CONVENUTO NON POTESSE PIU ESSERE RILEVATO ED, IN GENERALE, NON FOSSE POSSIBILE PERVENIRE ALLA SUA AUTOMATICA SOSTITUZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA UN PARAMETRO EQUIVALENTE, SEGUENDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSERO EMANATI IN ARGOMENTO. LA PARTE CORRENTISTA SI OBBLIGA PER SE, SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, PENA LA REVOCA DELL'APERTURA DI CREDITO, AD EFFETTUARE SUL CONTO CORRENTE I VERSAMENTI NECESSARI PER MANTENERE IL SUO DEBITO, IVI COMPRESI GLI INTERESSI, COMMISSIONI E SPESE CHE VIA VIA MATURERANNO, ENTRO IL MASSIMALE SOPRA INDICATO DEL FINANZIAMENTO E CIO SENZA ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA MUTUANTE. IN CASO DI RECESSO O DI REVOCA, QUALORA LA PARTE CORRENTISTA NON RESTITUISCA LA SOMMA UTILIZZATA ED I RELATIVI ACCESSORI, DECORRERANNO A CARICO DELL'ISTESSA, OLTRE AL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA CONVENUTO, GLI INTERESSI DI MORA PARI AL 3% ANNUO DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. LA PARTE CORRENTISTA, NON POTRA CHIEDERE LA CANCELLAZIONE, RIDUZIONE O RESTITUZIONE DELL'IPOTECA SE NON DOPO CHE SIA DECORSO UN ANNO DALL'AVVENUTA ESTINZIONE DEL DEBITO GARANTITO, PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED OGNI ALTRO ACCESSORIO, SENZA CHE LA PARTE CORRENTISTA SIA STATA ASSOGGETTATA A PROCEDURA CONCURSUALE.

Ispezione telematica

n. T1 111015 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 11:14:18

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 14879 del 09/12/2002

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 06/12/2006 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 12545 Registro generale n. 78597
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

ANNOTAZIONE presentata il 23/11/2007 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 12158 Registro generale n. 71939
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 111015 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 11:14:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30116

Registro particolare n. 20297

Presentazione n. 48 del 11/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data	19/05/2004
Notaio	CAVALLO ANTONIO
Sede	TREVIGLIO (BG)
Numero di repertorio	69719
Codice fiscale	CVL NTN 37P22 D754 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 COSTITUZIONE DI SERVITU' INDUSTRIALE PER CABINA ELETTRICA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	G867 - PONTIROLO NUOVO (BG)
Catasto	TERRENI
Foglio	14 Particella 4726
Natura	T - TERRENO
Subalterno	-
Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n.	1	In qualità di	-
Denominazione o ragione sociale	ENEL - DISTRIBUZIONE S.P.A.		
Sede	ROMA	(RM)	
Codice fiscale			

Ispezione telematica

n. T1 111015 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 11:14:18

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30116

Registro particolare n. 20297

Presentazione n. 48 del 11/06/2004

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ELETTRODOTTO
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ELETTRODOTTO
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE L'ENEL HA NECESSITA', PER DISTRIBUIRE L'ENERGIA ELETTRICA NELLE AREE SITUATE NEI DINTORNI DELLA CABINA DI TRASFORMAZIONE, DI ALLACCIARE ALLA PROPRIA RETE DI MEDIA TENSIONE I FABBRICATI ADIBITI A CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE, NEL SEGUITO DENOMINATA CABINA, INDIVIDUATO CON TINTA DI COLORE ROSA SUL DISEGNO ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A" SITA IN COMUNE DI PONTIROLO NUOVO NEI PRESSI DI VIA SAN CASCINAO SU AREA DISTINTA CON IL MAPPALE 4726 FOGLIO 14 ECHE DEVE INSTALLARVI APPROPRIATE APPARECCHIATURE ELETTRICHE ED ACCESSORIE. IL CONCEDENTE ACCORDA ALL'ENEL IL DIRITTO DI COLLOCARE, MANTENERE ED ESERCIRE NELLA CABINA LE APPARECCHIATURE ELETTRICHE DI CUI ALLA PREMESSA CHE IN QUALSIASI MOMENTO FOSSERO DALL'ENEL RITENUTE NECESSARIE PER LO SVOLGIMENTO DEI SUOI COMPITI, NONCHE IL DIRITTO DI INFIGGERE NEL TERRENO DISPERSORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI MESSA A TERRA DELLA CABINA. INOLTRE ACCORDA ALL'ENEL IL DIRITTO DICOLLOCARE, MANTENERE ED ESERCIRE LE CONDUTTURE ELETTRICHE AEREE ED IN CAVO SOTTERRANEO NECESSARIE PER REALIZZARE UN IDONEO COLLEGAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLA CABINA ALLE RETI A MEDIA E BASSA TENSIONE DELL'ENEL ED AGLI IMPIANTI DI EVENTUALI ALTRI UTENTI. LA CABINA HA DIMENSIONI INTERNE (MURI ESCLUSI) DI METRI 3,40 PER METRI 3,40 - ALTEZZA INTERNA METRI 2,50. L'ACCESSO ALLA CABINA AVVIENE DALLA NUOVA STRADA DI P.R.G. ADIBITA A PUBBLICO TRANSITO E PERTANTO ANCHE A FAVORE DELLA CABINA DI CONTRATTO, QUINDI ATTRAVERSO PORZIONE DEL MAPPALE N.4726 FOGLIO 14. IL CONCEDENTE ACCORDA ALL'ENEL SERVITU DI ELETTRODOTTO A CARICO DEL MAPPALE N.4726 FOGLIO 14 DEL COMUNE DI TREVIGLIO ED A FAVORE DEL FABBRICATO CABINA CONCESSA IN SERVITU. TALE SERVITU E COSTITUITA DAL PASSAGGIO DI LINEA ELETTRICA FORMATA DA CAVI INTERRATI A 15 KV, PER UNA PERCORRENZA DI METRI 125,0. LA ZONA ASSERVITA DALL'ELETTRODOTTO E LARGA METRI 0,50 PER CIASCUN LATODELL'ASSE DELLA CONDUTTURA, INDIVIDUATA CON RIGA TRATTEGGIATA IN ROSSO SUL DISEGNO ALLEGATO AL TITOLO. PER QUANT'ALTRO SI RINVIA AL TITOLO.

Ispezione telematica

n. T1 97722 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:56:27

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12685

Registro particolare n. 8586

Presentazione n. 5 del 12/03/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/03/2005
Notaio MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA
Sede TREZZO SULL'ADDA (MI)

Numero di repertorio 60333/11561
Codice fiscale MTT GNN 54M28 G273 P

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G867 - PONTIROLO NUOVO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 6427 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5.5 vani
Indirizzo VIALE PIEMONTE N. civico -
Piano S1-2

Immobile n. 2

Comune G867 - PONTIROLO NUOVO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 6427 Subalterno 27
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 27 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 97722 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:56:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12685

Registro particolare n. 8586

Presentazione n. 5 del 12/03/2005

Indirizzo VIA SALVATORE QUASIMODO
Piano S1

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE: IL SUB. 1 INDIVIDUA IL CORSELLO AUTORIMESSE AL PIANO INTERRATO, LA RAMPA AUTORIMESSE DAL PIANO INTERRATO AL PIANO TERRA, IL PASSAGGIO CARRAIO AL PIANO TERRA; IL SUB. 2 INDIVIDUA L'INGRESSO ED IL VIALETTO PEDONALE AL PIANO TERRA, IL DISIMPEGNO CANTINE AL PIANO INTERRATO, IL VANO SCALA ED ASCENSORE DAL PIANO INTERRATO AL PIANO SECONDO, COMUNE AI SUBALTERNI 7,8,701,702,16,20,21 E 22; IL SUB. 3 INDIVIDUA L'INGRESSO ED IL VIALETTO PEDONALE AL PIANO TERRA, IL DISIMPEGNO CANTINE AL PIANO INTERRATO, IL VANO SCALA ED ASCENSORE DAL PIANO INTERRATO AL PIANO SECONDO, COMUNE AI SUBALTERNI 9,10,17,18,23,24 E 25; IL SUB. 4 INDIVIDUA L'INGRESSO ED IL VIALETTO PEDONALE AL PIANO TERRA, IL DISIMPEGNO CANTINE AL PIANO INTERRATO, IL VANO SCALA DAL PIANO INTERRATO AL PIANO SECONDO, COMUNE AI SUBALTERNI 5,13 E 19; QUANTO DEDOTTO IN CONTRATTO VIENE VENDUTO ED ACQUISTATO A CORPO, NELLE CONDIZIONI DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SITROVA, COSI' COME SINO AD OGGI POSSEDUTO DALLA PARTE ALIENANTE E SUOI DANTI CAUSA, CON OGNI ACCESSIONE E PERTINENZA, ONERI E SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, COI PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SU ENTI E SPAZI COMUNI, IN RAGIONE DEI MILLESIMI INDICATI NELLE RELATIVE TABELLE ALLEGATE AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, ALLEGATO ALL'ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO MATTARELLA DI TREZZO SULL'ADDA IL 18 FEBBRAIO 2005, REP. 60066/11483, REGISTRATO A GORGONZOLA IL 21 FEBBRAIO 2005 AL N. 514, SERIE 1T, CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED IMPEGNARSI, PER SE' ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A RISPETTARE. LA PARTE ALIENANTE DICHIARA CHE ANCHE PER EFFETTO

Ispezione telematica

n. T1 97722 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:56:27

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12685

Registro particolare n. 8586

Presentazione n. 5 del 12/03/2005

DI QUESTA VENDITA SI INTENDONO COSTITUITE TUTTE LE SERVITU' TECNOLOGICHE TIPICHE E A SERVIZIO DEL CONDOMINIO (QUALI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO: ENEL, TELEFONO, ACQUA, GAS, TUBAZIONI E SCARICHI DI QUALSIASI TIPO E GENERE). LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA, INOLTRE, DI AVERE VISIONATO L'IMMOBILE IN CONTRATTO E DI AVERLO TROVATO DI PROPRIO GRADIMENTO ED ESENTE DA VIZI; RICONOSCE PERTANTO CHE LA SOCIETA' VENDITRICE HA ADEMPIUTO A TUTTE LE OBBLIGAZIONI FACENTI CARICO ALLA VENDITRICE MEDESIMA, IN FORZA DI TUTTI I PREGRESSI ACCORDI INTERCORSI TRA LE PARTI. LA PARTE ACQUIRENTE SI DICHIARA EDOTTA DELLA CIRCOSTANZA CHE QUANTO OGGI COMPRAVENDUTO RICADE NEL PERIMETRO DEL "PIANO ATTUATIVO N. 11, LOCALITA' VIA PETRARCA", PER L'ATTUAZIONE DEL QUALE VENNE STIPULATA, COL COMUNE DI PONTIROLO NUOVO LA RELATIVA CONVENZIONE URBANISTICA IN FORZA DI ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO RAFFAELE CATRI DI TREVIGLIO IL 25 GENNAIO 2001, REP. 527183/19587, TRASCRITTO NEI RR.II DI BERGAMO IL 16 FEBBRAIO 2001 AI NN. 6308/4657, CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE E CHE DEVE QUI, PER OGNI CONSEGUENTE EFFETTO, INTENDERSI COME INTEGRALMENTE RIPORTATA. ALL'UOPO LA PARTE ALIENANTE SI IMPEGNA A TENERE INDENNE LA PARTE ACQUIRENTE DA OGNI ONERE VERSO IL COMUNE DI PONTIROLO NUOVO, OBBLIGANDOSI AD ADEMPIERE, NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE, A TUTTI GLI IMPEGNI CONTENUTI NELLA PIU' VOLTE CITATA CONVENZIONE. LA PARTE ACQUIRENTE CONFERISCE, ORA STESSO, ALLA PARTE ALIENANTE, MANDATO IRREVOCABILE GRATUITO (PERCHE' NELL'INTERESSE DELLA ALIENANTE MEDESIMA) A COMPIERE NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI PONTIROLO NUOVO, TUTTI GLI ATTI DI QUALUNQUE GENERE E CONTENUTO DIPENDENTI DALLA PIU' VOLTE CITATA CONVENZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 97722 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:56:27

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12686

Registro particolare n. 3300

Presentazione n. 6 del 12/03/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/03/2005
Notaio MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA
Sede TREZZO SULL'ADDA (MI)

Numero di repertorio 60334/11562
Codice fiscale MTT GNN 54M28 G273 P

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 40.000,00 Tasso interesse annuo 2.9% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 60.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G867 - PONTIROLO NUOVO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 6427 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5.5 vani
Indirizzo VIALE PIEMONTE N. civico -
Piano S1-2

Immobile n. 2

Comune G867 - PONTIROLO NUOVO (BG)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 97722 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:56:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12686

Registro particolare n. 3300

Presentazione n. 6 del 12/03/2005

Sezione urbana	-	Foglio	14	Particella	6427	Subalterno	27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	27 metri quadri		
Indirizzo Piano	S1 VIA SALVATORE QUASIMODO			N. civico	-		

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

CASSA RURALE - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI TREVIGLIO E GERADADDA (BERGAMO) - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede TREVIGLIO (BG)
Codice fiscale 00255130163

Domicilio ipotecario eletto TREVIGLIO, VIA CARCANO N. 6

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

LA "CASSA RURALE - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI TREVIGLIO E GERADADDA S.C. A R.L.", CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, UN MUTUO A MEDIO E/O LUNGO TERMINE, AI SENSI DEL DPR 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, DELLA SOMMA DI EURO 40.000,00, A SOMMA DI EURO 40.000,00 DOVRA' ESSERE RESTITUITA ENTRO ANNI 10 DA OGGI, E PERTANTO ENTRO IL 9 MARZO 2015, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 RATE MENSILI CONSECUTIVE, COSTANTI E POSTICIPATE, DI EURO 384,46 CIASCUNA, COMPREDENTI SIA IL RIMBORSO DEL CAPITALE CHE IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI. LA PRIMA RATA SCADRA' IL 9 APRILE 2005 E LE ALTRE DI MESE IN MESE: L'ULTIMA RATA SCADRA' IL 9 MARZO 2015. IL TASSO DI INTERESSE E' INIZIALMENTE CONVENUTO NELLA MISURA DEL 2,90% NOMINALE ANNUO. IL TASSO RIMARRA' FISSO PER 6 MESI DALLA DATA DI STIPULA. STABILITO COME TASSO QUELLO ORIGINARIO LA BANCA VARIERA' IL TASSO DEL PRESENTE MUTUO DOPO SEI MESI DALLA STIPULA (DECORRENZA PRIMA VARIAZIONE), E A SEGUIRE IL GIORNO 1 DEI MESI DI GENNAIO,

Ispezione telematica

n. T1 97722 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:56:27

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12686

Registro particolare n. 3300

Presentazione n. 6 del 12/03/2005

APRILE, LUGLIO ED OTTOBRE DI CIASCUN ANNO. ALLA PRIMA VARIAZIONE, DECORSI SEI MESI DALLA SOTTOSCRIZIONE, IL MUTUO ASSUMERA' IL TASSO VIGENTE PER IL TRIMESTRE IN CORSO, DETERMINATO CON RIFERIMENTO ALLE DATE PREVISTE AL PUNTO PRECEDENTE. IL NUOVO TASSO VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNO SPREAD DI PUNTI 1,25 AL TASSO LETTERA DEL MERCATO UME DEI DEPOSITI INTERBANCARI (EURIBOR) A SEI MESI RILEVATO SULLA MEDIA MENSILE IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO -SECONDO IL CALENDARIO TARGET - ANTECEDENTE LA DECORRENZA DELLA VARIAZIONE E PUBBLICATO A CURA DELL'AGENTE DI CALCOLO BRIDGE - TELERATE, SUI PRINCIPALI "PROVIDERS", NONCHE' RILEVABILE SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI A DIFFUSIONE NAZIONALE. IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' ARROTONDATO ALLO 0,10% SUPERIORE. QUALORA IL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE CONVENUTO NON POTESSE PIU' ESSERE RILEVATO ED IN GENERALE, NON FOSSE POSSIBILE PERVENIRE ALLA SUAAUTOMATICA SOSTITUZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' UN PARAMETRO EQUIVALENTE, SEGUENDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSEMANATI IN ARGOMENTO. RESTA CONVENUTO CHE, IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DELLE RATE STABILITE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, SI PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 3 PUNTI ANNUI,OLTRE AL TASSO QUI CONVENUTO, PER TUTTO IL PERIODO CHE DECORRERA' DAL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA DELLE RATE A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.

Ispezione telematica

n. T1 97722 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:56:27

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3300 del 12/03/2005

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 3596 del 04/07/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 26/06/2014.

Cancellazione totale eseguita in data 28/07/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 97722 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:56:27

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

UTC: 2014-07-02T19:10:04.254432+02:00

Registro generale n. 24471

Registro particolare n. 17810

Presentazione n. 130 del 03/07/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/06/2014
Notaio FINARDI STEFANO
Sede TREVIGLIO (BG)

Numero di repertorio 4940/3280
Codice fiscale FNR SFN 78C17 L400 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G867 - PONTIROLO NUOVO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 6427 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIALE PIEMONTE N. civico SNC
Piano S1 2

Immobile n. 2

Comune G867 - PONTIROLO NUOVO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 6427 Subalterno 27
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 27 metri quadri
Indirizzo VIA SALVATORE QUASIMODO N. civico SNC

Ispezione telematica

Richiedente	██████████	n. T1 97722 del 13/09/2024
Nota di trascrizione		Inizio ispezione 13/09/2024 10:56:27
Registro generale n.	24471	Tassa versata € 3,60
Registro particolare n.	17810	UTC: 2014-07-02T19:10:04.254432+02:00
Piano	S1	Presentazione n. 130 del 03/07/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome ██████████ Nome ██████████
Nato il ██████████ a ██████████
Sesso ██████████ Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome ██████████ Nome ██████████
Nata il ██████████ a ██████████
Sesso ██████████ Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE UNITA' IMMOBILIARI IN CONTRATTO SONO IN COMUNE DI PONTIROLO NUOVO, VIALE PIEMONTE N. 50 (CATASTALMENTE L'APPARTAMENTO SNC E L'AUTORIMESSA VIA SALVATORE QUASIMODO SNC). AI BENI IN OGGETTO COMPETE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO, QUALI SONO PER LEGGE E IN FORZA DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE, CON LE RELATIVE TABELLE MILLESIMALI, TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO A ROGITO NOTAIO GIOVANNI BATTISTA MATTARELLA DI TREZZO SULL'ADDA IN DATA 18 FEBBRAIO 2005, REP. N. 60066/11483, REGISTRATO A GORGONZOLA IN DATA 21 FEBBRAIO 2005 AL N. 514 SERIE 1T, E CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE E SI OBBLIGA AD OSSERVARE. LA PARTE VENDITRICE DICHIARA, E LA PARTE ACQUIRENTE SE NE DICHIARA EDOTTA: - CHE ESISTE SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'ENEL, COSTITUITA CON ATTO NOTAIO ANTONIO CAVALLO IN DATA 19 MAGGIO 2004, REP. N. 69719, TRASCRITTO A BERGAMO IL GIORNO 11 GIUGNO 2004 AI NN. 30116/20297; - CHE L'INTERO FABBRICATO DEL QUALE FA PARTE QUANTO IN CONTRATTO E' STATO OGGETTO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA CON ATTO NOTAIO RAFFAELE CATRI IN DATA 25 GENNAIO 2001, REP. N. 527183/19587, TRASCRITTO A BERGAMO IL 16 FEBBRAIO 2001 AI NN. 6308/4657. LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE CHE QUANTO IN OGGETTO E' DI SUA TITOLARITA' E LIBERA DISPONIBILITA', LIBERO DA IPOTECHE, OCCUPANTI, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, SEQUESTRI, PIGNORAMENTI, PRIVILEGI ANCHE FISCALI, E PRELAZIONI LEGALI O CONVENZIONALI, AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IL 12 MARZO 2005, AI NN. 12686/3300, A FAVORE DELLA BANCA "CASSA RURALE - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI TREVIGLIO SOCIETA' COOPERATIVA", A GARANZIA DEL MUTUO DI CUI

Ispezione telematica

n. T1 97722 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:56:27

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-07-02T19:10:04.254432+02:00

Registro generale n. 24471

Registro particolare n. 17810

Presentazione n. 130 del 03/07/2014

ALL'ATTO A ROGITO NOTAIO GIOVANNI BATTISTA MATTARELLA DI TREZZO SULL'ADDA IN DATA 9 MARZO 2005, REP. N. 60334/11562, REGISTRATO A GORGONZOLA IL GIORNO 10 MARZO 2005 AL N. 779 SERIE 1T, IL CUI DEBITO VERRA' ESTINTO ENTRO 7 (SETTE) GIORNI DA OGGI, E PERTANTO CON IL CONSEGUENTE OBBLIGO DELLA BANCA STESSA DI PROVVEDERE ALLA RELATIVA RICHIESTA DI CANCELLAZIONE, NEI TERMINI E CON LE MODALITA' DI CUI ALLA PROCEDURA SEMPLIFICATA PREVISTA DALL'ART. 40-BIS D.LGS. N. 385/1993, CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE. LA PARTE VENDITRICE RIMANE IN OGNI CASO OBBLIGATA AD OTTENERE LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA SOPRA CITATA ENTRO IL 25 (VENTICINQUE) AGOSTO 2014 (DUEMILAQUATTORDICI).

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 97722 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:56:27

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2014-07-02T19:11:52.414614+02:00

Registro generale n. 24472

Registro particolare n. 3939

Presentazione n. 131 del 03/07/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/06/2014
Notaio FINARDI STEFANO
Sede TREVIGLIO (BG)

Numero di repertorio 4941/3281
Codice fiscale FNR SFN 78C17 L400 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo 3,9% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 75.000,00 Spese - Totale € 225.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G867 - PONTIROLO NUOVO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 6427 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIALE PIEMONTE N. civico SNC
Piano S1 2

Immobile n. 2

Comune G867 - PONTIROLO NUOVO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 6427 Subalterno 27

Ispezione telematica

n. T1 97722 del 13/09/2024
Inizio ispezione 13/09/2024 10:56:27
Tassa versata € 3,60
Richiedente [REDACTED]
Nota di iscrizione UTC: 2014-07-02T19:11:52.414614+02:00
Registro generale n. 24472
Registro particolare n. 3939 Presentazione n. 131 del 03/07/2014

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 27 metri quadri
Indirizzo VIA SALVATORE QUASIMODO N. civico SNC
Piano S1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI TREVIGLIO - SOCIETA' COOPERATIVA
Sede TREVIGLIO (BG)
Codice fiscale 00255130163 Domicilio ipotecario eletto TREVIGLIO - VIA CARCANO 6
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [REDACTED] a [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome [REDACTED] a [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO IPOTECARIO, ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). TALE SOMMA VIENE IMMEDIATAMENTE EROGATA MEDIANTE VERSAMENTO DEL RELATIVO AMMONTARE, AL NETTO DI OGNI ONERE TRIBUTARIO E DI QUANTO SPETTANTE ALLA BANCA STESSA PER RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE, PER COMMISSIONI E SPESE ISTRUTTORIA, NONCHE' PER QUANT'ALTRO DI SEGUITO INDICATO E DA CORRISPONDERE ALL'ATTO DELL'EROGAZIONE SUL CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE

Ispezione telematica

n. T1 97722 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:56:27

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2014-07-02T19:11:52.414614+02:00

Registro generale n. 24472

Registro particolare n. 3939

Presentazione n. 131 del 03/07/2014

MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA, CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO, RILASCIATA CONTESTUALE QUIETANZA. IL TASSO D'INTERESSE E' INDICIZZATO ED E' INIZIALMENTE CONVENUTO NELLA MISURA DEL 3,90% (TRE VIRGOLA NOVANTA PER CENTO), CALCOLATO SECONDO IL CRITERIO DELL'ANNO CIVILE. IL TASSO DI INTERESSE SARA' INDICIZZATO PER TUTTA LA DURATA DEL RAPPORTO, AL TASSO PUNTUALE EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 MESI (DIVISORE 360), ARROTONDATO ALLO 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) SUPERIORE E MAGGIORATO DI PUNTI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PERCENTUALI, RILEVATO IL TERZO GIORNO LAVORATIVO - SECONDO IL CALENDARIO TARGET - ANTECEDENTE LA DECORRENZA DELLA VARIAZIONE E PUBBLICATO A CURA DELL'AGENTE DI CALCOLO BRIDGE-TELERATE SUI PRINCIPALI PROVIDERS NONCHE' RILEVABILE SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI A DIFFUSIONE NAZIONALE. LA BANCA RILEVERA' IL VALORE DEL TASSO EURIBOR SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. LE VARIAZIONI DEL TASSO DECORRERANNO, PER TUTTA LA DURATA DEL RAPPORTO, DAL GIORNO 1 (UNO) DI OGNI MESE DI CIASCUN ANNO. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO MESE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE LA BANCA LE HA OFFERTO LA POSSIBILITA' DI STIPULARE IL MUTUO IN OGGETTO AL TASSO DI INTERESSE INDICIZZATO AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA E DI AVER RINUNCIATO A TALE OPPORTUNITA', OPTANDO PER IL TASSO SOPRA INDICATO. SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, COMPRESSE QUELLE EVENTUALI DI PREAMMORTAMENTO, NON PAGATO O CHE NON POSSA ESSERE IN QUALSIASI MODO ADDEBITATO IN CAPO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED ANCHE IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LA PARTE MUTUATARIA, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, E' TENUTA A CORRISPONDERE, IN LUOGO DELL'INTERESSE CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 3,00 (TRE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DEL PREDETTO TASSO CORRISPETTIVO IN VIGORE AL MOMENTO DELL'INSORGENZA DELL'INADEMPIMENTO, A DECORRERE DA TALE ULTIMA DATA E FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN OGNI CASO IL TASSO APPLICATO, COMPRENSIVO ANCHE DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NON POTRA' ESSERE SUPERIORE AL TASSO SOGLIA PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA (LEGGE 7 MARZO 1996 - N.108 E SUCCESSIVE MODIFICHE) E NESSUNA SOMMA SARA' DOVUTA OLTRE AI LIMITI IMPOSTI DA TALE NORMATIVA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE IL FINANZIAMENTO CONCESSO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL 25 (VENTICINQUE) GIUGNO 2039 (DUEMILATRENTANOVE) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 300 (TRECENTO) RATE, POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE A PARTIRE DAL 25 (VENTICINQUE) LUGLIO 2014 (DUEMILAQUATTORDICI), CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE E INTERESSI, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA AL TITOLO. IL PREDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO HA VALORE PURAMENTE INDICATIVO, ESSENDO STATO ELABORATO IN BASE ALLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO ED IPOTIZZANDONE LA COSTANZA NEL TEMPO. IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE DOVRA' AVVENIRE CON ADDEBITO DELL'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO E DEGLI EVENTUALI ACCESSORI SUL CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE SI IMPEGNA A PRECOSTITUIRVI I FONDI NECESSARI. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA, OGNUNA PER I PROPRI DIRITTI, GARANTISCONO CHE GLI IMMOBILI CONCESSIONI IN IPOTECA SONO LIBERI DA QUALSIASI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE, AD

Ispezione telematica

n. T1 97722 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:56:27

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2014-07-02T19:11:52.414614+02:00

Registro generale n. 24472

Registro particolare n. 3939

Presentazione n. 131 del 03/07/2014

ECCEZIONE DELLE SEGUENTI FORMALITA': - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A BERGAMO IL 12 MARZO 2005, AI NN. 12686/3300, A FAVORE DELLA BANCA "CASSA RURALE - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI TREVIGLIO SOCIETA' COOPERATIVA", A GARANZIA DEL MUTUO DI CUI ALL'ATTO A ROGITO NOTAIO GIOVANNI BATTISTA MATTARELLA DI TREZZO SULL'ADDA IN DATA 9 MARZO 2005, REP. N. 60334/11562, REGISTRATO A GORGONZOLA IL GIORNO 10 MARZO 2005 AL N. 779 SERIE 1T, IL CUI DEBITO VERRA' ESTINTO ENTRO 7 (SETTE) GIORNI DAL 25 GIUGNO 2014, E PERTANTO CON IL CONSEGUENTE OBBLIGO DELLA BANCA STESSA DI PROVVEDERE ALLA RELATIVA RICHIESTA DI CANCELLAZIONE, NEI TERMINI E CON LE MODALITA' DI CUI ALLA PROCEDURA SEMPLIFICATA PREVISTA DALL'ART. 40-BIS D.LGS. N. 385/1993; - CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA CON ATTO NOTAIO RAFFAELE CATRI IN DATA 25 GENNAIO 2001, REP. N. 527183/19587, TRASCRITTO A BERGAMO IL 16 FEBBRAIO 2001 AI NN. 6308/4657; - SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'ENEL, COSTITUITA CON ATTO NOTAIO ANTONIO CAVALLO IN DATA 19 MAGGIO 2004, REP. N. 69719, TRASCRITTO A BERGAMO IL GIORNO 11 GIUGNO 2004 AI NN. 30116/20297.

Ispezione telematica

n. T1 93090 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:50:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 64413

Registro particolare n. 44214

Presentazione n. 7 del 23/11/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/09/2023
Autorità emittente TRIBUNALE DI BERGAMO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 184/225
Codice fiscale 800 250 50164

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente BERLANDA MARIO CURATORE
Codice fiscale BRL MRA 60E06 A246 A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G867 - PONTIROLO NUOVO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	6427	Subalterno 19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani	

Immobile n. 2

Comune	G867 - PONTIROLO NUOVO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	6427	Subalterno 27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	27 metri quadri	

Ispezione telematica

n. T1 93090 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:50:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 64413

Registro particolare n. 44214

Presentazione n. 7 del 23/11/2023

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B618 - CANONICA D'ADDA (BG)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 4286 Subalterno 106
Consistenza 28 metri quadri

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune B618 - CANONICA D'ADDA (BG)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI

Particella 3815 Subalterno
Consistenza 561 metri quadri

Immobile n. 2

Comune B618 - CANONICA D'ADDA (BG)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI

Particella 498 Subalterno 2
Consistenza 366 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA CREDITORI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI [REDACTED] E

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 93090 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:50:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 64413

Registro particolare n. 44214

Presentazione n. 7 del 23/11/2023

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SENT. N. 184/2023 ***PUBBL. IL 22/09/2023 ***REP. N. 225/2023 DEL 22/09/2023 ***N. R.G. 173/2023 ***
REPUBBLICA ITALIANA - IN NOME DEL POPOLO ITALIANO - TRIBUNALE ORDINARIO DI BERGAMO -
SECONDA SEZIONE CIVILE, PROCEDURE CONCURSUALI ED ESECUZIONI FORZATE ***IL TRIBUNALE,
RIUNITO IN CAMERA DI CONSIGLIO NEL GIUDIZIO PER LA DICHIARAZIONE IN PROPRIO DI APERTURA
DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 173/2023, PROMOSSO DA [REDACTED] HA
PRONUNCIATO LA SEGUENTE ***SENTENZA*** OGGETTO: DICHIARAZIONE DI APERTURA DELLA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE IN
PROPRIO. *****

***** LETTO IL RICORSO PROPOSTO PER LA DICHIARAZIONE IN PROPRIO DI
APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI [REDACTED]; *ESAMINATA LA DOCUMENTAZIONE
ALLEGATA E LE INFORMAZIONI ACQUISITE EX ART. 42 CCII; *CONSIDERATO CHE
QUESTO TRIBUNALE E' COMPETENTE AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA SECONDO E TERZO, LETT. C) CCII,
POICHE' IL DEBITORE, ESERCENTE ATTIVITA' D'IMPRESA, HA IL PROPRIO CENTRO DEGLI INTERESSI
PRINCIPALI, CORISPONDENTE ALLA SEDE LEGALE RISULTANTE DAL REGISTRO DELLE IMPRESE, IN
CANONICA D'ADDA (BG) VIA DELL'ARTIGIANATO 4/A CAP 24040 (BG); *VALUTATO CHE IL DEBITORE E'
SOGGETTO ALLE DISPOSIZIONI SUI PROCEDIMENTI CONCURSUALI, AI SENSI DELL'ART. 121 CCII, E NON
E' EMERSO CHE IN CAPO AL MEDESIMO SUSSISTANO I REQUISITI CONGIUNTI INDICATI NELL'ART. 2,
COMMA PRIMO, LETTERA D) CCII; *RILEVATO CHE DAGLI ATTI ACQUISITI NEL CORSO DELL'ISTRUTTORIA
E' RISCONTRABILE CHE L'IMPRESA HA UN INDEBITAMENTO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI CUI ALL'ART. 49,
COMMA QUINTO, CCII; *RITENUTO CHE SUSSISTANO I PRESUPPOSTI E LE CONDIZIONI PER LA PRONUNCIA
DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE IN CONSIDERAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
CONFESSORIE DELL'ISTANTE, DELLA GRAVE SITUAZIONE DI DISSESTO IN CUI VERSA IL DEBITORE
EVINCIBILE DALLA PRESENZA DI DEBITI NEI CONFRONTI DI ERARIO E ENTI PREVIDENZIALI, DALLA
SUSSISTENZA DI DIVERSE PROCEDURE MONITORIE NELL'ULTIMO PERIODO PRESSO IL TRIBUNALE,
DALLA PLURALITA' DI PROCEDIMENTI DI ESECUZIONE FORZATA IN CORSO, DALLA SOSTANZIALE INATTIVITA';
*RITENUTO DI INDICARE COME CURATORE IL

Ispezione telematica

n. T1 93090 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:50:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 64413

Registro particolare n. 44214

Presentazione n. 7 del 23/11/2023

RAG. MARIO BERLANDA, ISCRITTO ALL'ALBO DEI SOGGETTI INCARICATI DALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA DELLE FUNZIONI DI GESTIONE E DI CONTROLLO NELLE PROCEDURE DI CUI AL CODICE DELLA CRISI E DELL'INSOLVENZA PREVISTO DALL'ART. 356 CCII, CHE HA DIMOSTRATO, AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 358 CCII, PERIZIA E DILIGENZA NELLO SVOLGIMENTO DEGLI INCARICHI AFFIDATI, COME EMERGE DALLE RISULTANZE DEI RAPPORTI RIEPILOGATIVI NEGLI INCARICHI IN CORSO; *CONSIDERATO CHE, ESSENDO IL DEBITORE UNA SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO, LA SENTENZA CHE DICHIARA L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETA' PRODUCE ANCHE L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DEI SOCI ILLIMITATA MENTE RESPONSABILE A MENTE DEL DISPOSTO DELL'ART. 256 CCII; ***P.Q.M.*** VISTO L'ART. 49 CCII, *DICHIARA L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI [REDACTED] (C.F./P.IVA [REDACTED]), CON SEDE LEGALE IN [REDACTED] - (BG), IN PERSONA DEL LEGALE

RAPPRESENTANTE

(C.F.

PERSONALMENTE

(C.F.

[REDACTED]; *NOMINA GIUDICE DELEGATO LA DOTT.SSA ANGELA RANDAZZO; *NOMINA CURATORE IL RAG. MARIO BERLANDA; *ORDINA AL DEBITORE DI DEPOSITARE ENTRO TRE GIORNI I BILANCI E LE SCRITTURE CONTABILI E FISCALI OBBLIGATORIE, IN FORMATO DIGITALE, NEI CASI IN CUI LA DOCUMENTAZIONE E' TENUTA A NORMA DELL'ART. 2215-BIS C.C., DEI LIBRI SOCIALI, DELLE DICHIARAZIONI DEI REDDITI, IRAP E IVA DEI TRE ESERCIZI PRECEDENTI, NONCHE' L'ELENCO DEI CREDITORI CORREDATO DALL'INDICAZIONE DEL LORO DOMICILIO DIGITALE E CON L'INDICAZIONE DEI RISPETTIVI CREDITI, OVE IL DEPOSITO NON SIA GIA' STATO ESEGUITO AI SENSI DELL'ART. 39 CCII; *STABILISCE CHE L'UDIENZA, IN CUI SI PROCEDERA' ALL'ESAME DELLO STATO PASSIVO, ABBAIA LUOGO DAVANTI AL GIUDICE DELEGATO, NEL SUO UFFICIO PRESSO IL TRIBUNALE, IL GIORNO 16/01/2024 ORE 09:30; *ASSEGNA AI CREDITORI E AI TERZI, CHE VANTANO DIRITTI REALI O PERSONALI SU COSE IN POSSESSO DEL DEBITORE, IL TERMINE PRESENTAZIONE DI TRENTA GIORNI PRIMA DELL'UDIENZA FISSATA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI INSINUAZIONE, DA TRASMETTERSI AI SENSI DELL'ART. 201, COMMA SECONDO, CCII ALL'INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA DEL CURATORE, UNITAMENTE AI RELATIVI DOCUMENTI, AVVERTENDOLI CHE LE DOMANDE DEPOSITATE OLTRE IL PREDETTO TERMINE SONO CONSIDERATE TARDIVE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 208 CCII; *AUTORIZZA IL CURATORE, CON LE MODALITA' DI CUI AGLI ARTT. 155 QUATER, 155 QUINQUES E 155 SEXIES DELLE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DEL CODICE CIVILE: ***A) AD ACCEDERE ALLE BANCHE DATI DELL'ANAGRAFE TRIBUTARIA E DELL'ARCHIVIO DEI RAPPORTI FINANZIARI; ***B) AD ACCEDERE ALLA BANCA DATI DEGLI ATTI ASSOGGETTATI A IMPOSTA DI REGISTRO E AD ESTRARRE COPIA DEGLI STESSI; ***C) AD ACQUISIRE L'ELENCO DEI CLIENTI E L'ELENCO DEI FORNITORI DI CUI ALL'ARTICOLO 21 DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2010, N. 78, CONVERTITO DALLA LEGGE 30 LUGLIO 2010, N. 122 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI; ***D) AD ACQUISIRE LA DOCUMENTAZIONE CONTABILE IN POSSESSO DELLE BANCHE E DEGLI ALTRI INTERMEDIARI FINANZIARI RELATIVA AI RAPPORTI CON L'IMPRESA DEBITRICE, ANCHE SE ESTINTI; ***E) AD ACQUISIRE LE SCHEDE CONTABILI DEI FORNITORI E DEI CLIENTI RELATIVE AI RAPPORTI CON L'IMPRESA DEBITRICE. ***ORDINA*** AI SENSI DEGLI ARTT. 45 E 49 COMMA 4 CCII, CHE LA PRESENTE SENTENZA SIA COMUNICATA AL DEBITORE, AL PUBBLICO MINISTERO, AL CURATORE ED AL CREDITORE ISTANTE, NONCHE' TRASMESSA PER ESTRATTO ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE, AI FINI DELLA SUA ISCRIZIONE DA EFFETTUARSI ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO. *BERGAMO, 20/09/2023 **IL GIUDICE E STENSORE, DOTT.SSA ANGELA RANDAZZO - **IL PRESIDENTE, DOTT.SSA LAURA DE SIMONE.

Ispezione telematica

n. T1 91780 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:48:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30521

Registro particolare n. 22082

Presentazione n. 18 del 07/06/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 30/05/2024
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 4554
Codice fiscale 800 163 40160

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente CASSA RURALE BANCA CREDITO
COOP.DI TREVIGLIO
Indirizzo VIA C.CARCANO,6-TREVIGLIO (BG)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G867 - PONTIROLO NUOVO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 6427 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIALE PIEMONTE N. civico SNC
Piano S1-2

Immobile n. 2

Comune G867 - PONTIROLO NUOVO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 6427 Subalterno 27

Ispezione telematica

n. T1 91780 del 13/09/2024

Inizio ispezione 13/09/2024 10:48:18

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30521

Registro particolare n. 22082

Presentazione n. 18 del 07/06/2024

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	27 metri quadri
Indirizzo	VIA SALVATORE QUASIMODO		N. civico SNC
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI
TREVIGLIO SOCIETA' COOPERATIVA
Sede TREVIGLIO (BG)
Codice fiscale 00255130163
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome a Nome
Nato il
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PIGNORAMENTO TRASCRITTO PER LA SOMMA DI EURO 116.110,92 OLTRE SPESE ED INTERESSI
SUCCESSIVI OCCORRENDI.