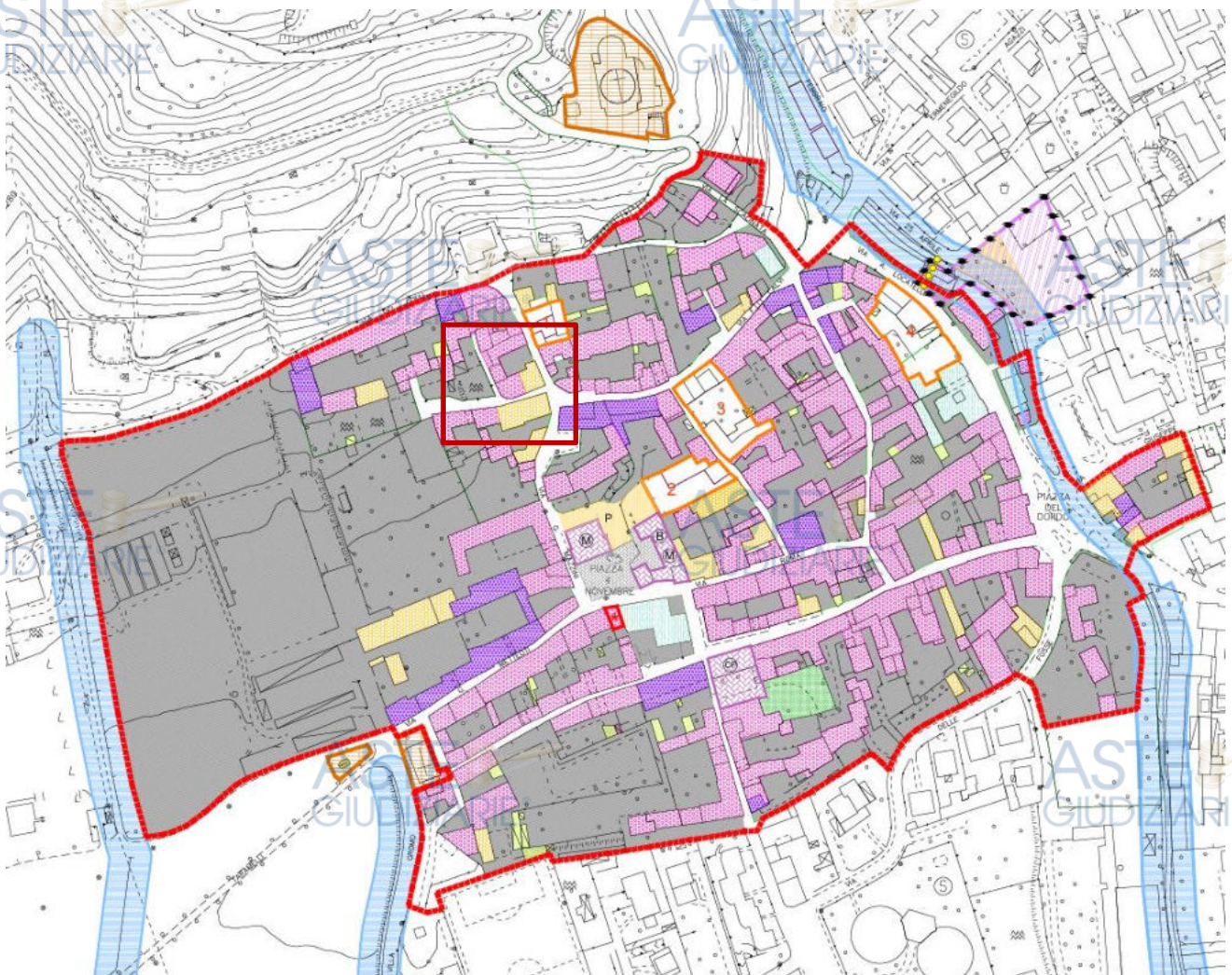


**CONFORMITA' URBANISTICA**

NRGE 268/2025 – COMUNE DI MAPELLO (BG)  
VIA FEDERICO ALBORGHETTI N. 2













Ho visionato velocemente le tavole più significative per verificare l'ambito nel quale si trova la nostra costruzione al fine di verificare se vi sono grosse difformità rispetto a quanto previsto nel piano.

La documentazione del PGT è stata approvata con delibera del consiglio comunale n. 22 del 30/03/2011.

**PIANO DELLE REGOLE**

TAV. 06 CENTRI STORICI

## LEGENDA

	DEMOLIZIONI	(GRADO 0)
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	(GRADO 1)
	RESTAURO E RISANAMENTO CONS.	(GRADO 2)
	RISTRUTTURAZIONE E RIPRISTINO	(GRADO 3)
	RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO	(GRADO 4)
	PIANO DI RECUPERO	1. Piano Recupero ALBORGHETTI 2. Piano Recupero MAGGI 3. Piano Recupero PELLICCIOLI 4. Piano Recupero EX AREA GEROSA
	SERVIZI RELIGIOSI	
	SPAZI ESTERNI	
	SERVIZI	
	MUNICIPIO	
	BIBLIOTECA	
	CENTRO POLIFUNZIONALE	

## LEGENDA TAV. 06 CENTRI STORICI

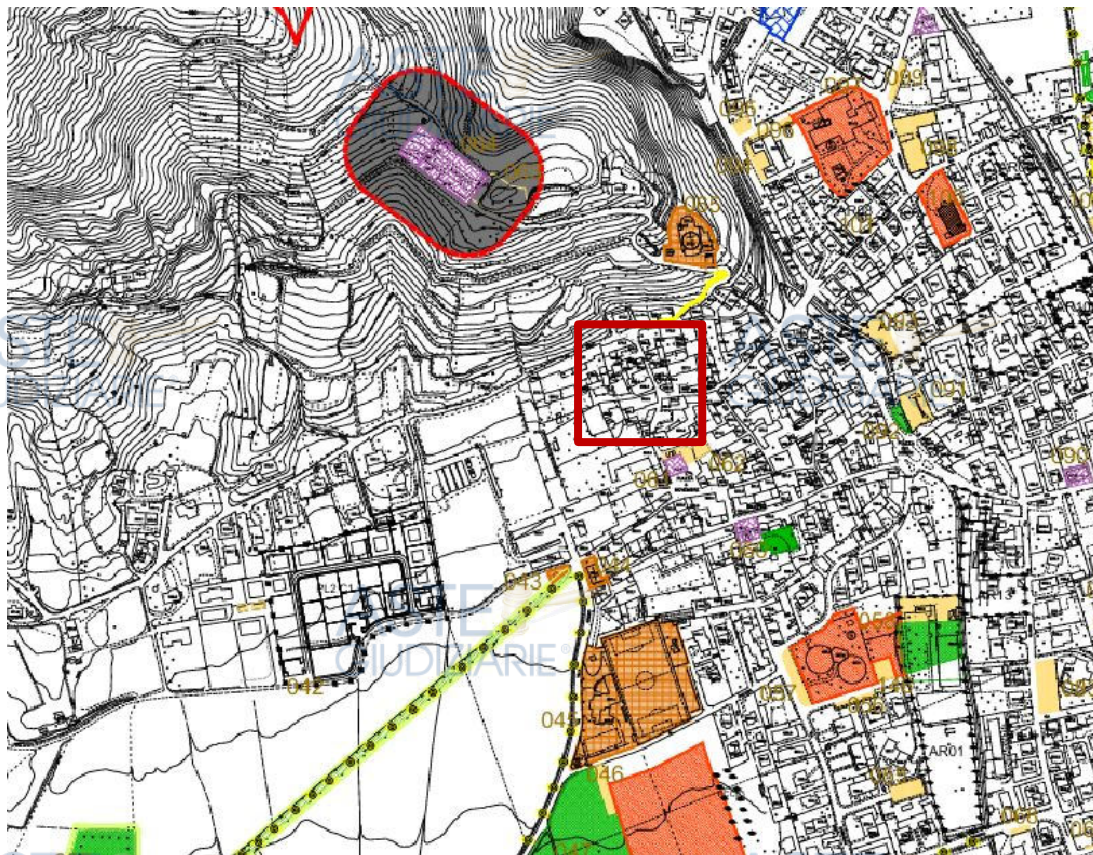
L'edificio nel quale è collocato l'appartamento oggetto dell'esecuzione immobiliare è catalogato nella tavola 06 del PGT come "ristrutturazione e ripristino (grado3)". Questo ambito viene identificato nelle NTA al punto 14.4 dove si riporta che gli edifici così catalogati sono *"edifici per i quali è prescritta la conservazione degli elementi esterni nel loro insieme e delle caratteristiche tipologiche strutturali, delle tecnologie costruttive e dei materiali. Prevede:*

- *Il restauro delle facciate e le modifiche delle aperture nella misura strettamente necessaria ad adeguarle con le trasformazioni interne;*
- *La creazione di nuove luci in coerenza con le caratteristiche architettoniche, dei volumi, partiti, tecnologie e materiali dell'edificio; dovranno comunque essere conservati tutti gli elementi di rilievo sia costruttivi che decorativi (volte, soffitti significativi, stipiti, pavimenti, camini, ecc....);*
- *La ristrutturazione distributiva.*



Nelle NTA si riportano le prescrizioni generali per gli interventi nel centro e nei nuclei storici.

## PIANO DEI SERVIZI

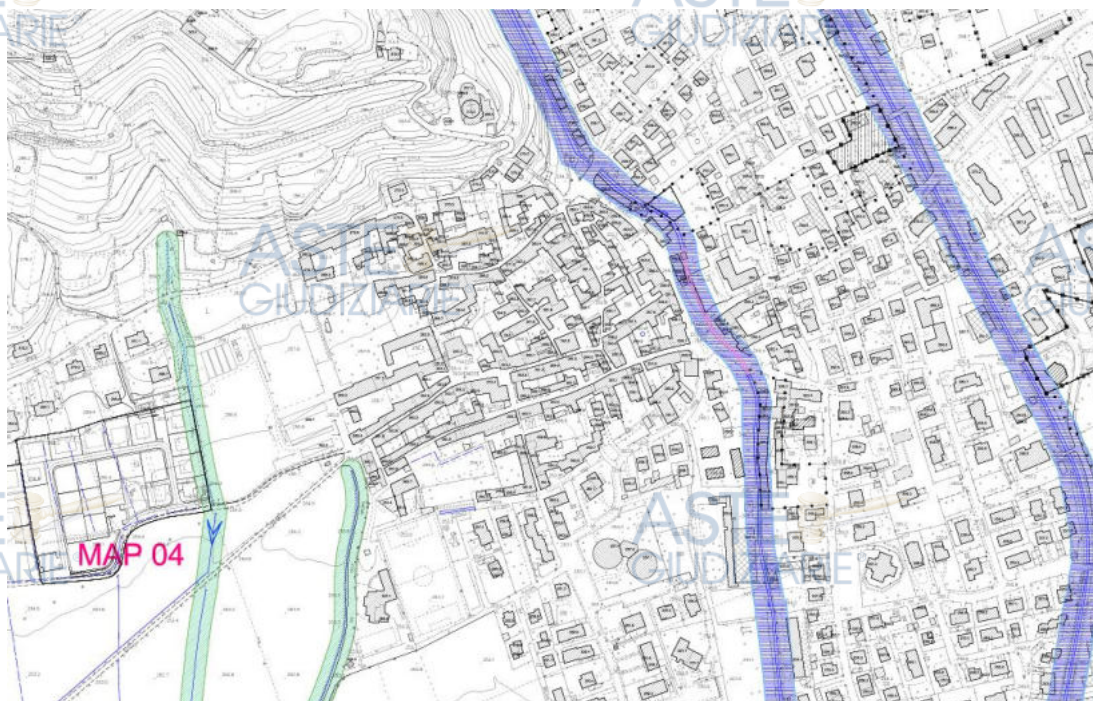


### LEGENDA

- PARCHEGGI
- VERDE PUBBLICO
- SERVIZI ALL'ISTRUZIONE
- SERVIZI RELIGIOSI
- ATTREZZATURE COLLETTIVE
- PISTA CICLABILE (dir. principale)
- PISTA CICLABILE (dir. secondaria)
- M 01 AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- M P01 AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA IN ITINERE
- M P01 AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO
- AMBITO DI DECOLLO
- STRADE O AMPLIAMENTI DI PROGETTO
- INTERSEZIONI STRADALI DA MODIFICARE
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- 000 NUM. PROGRESSIVO DEGLI STANDARD

Nella tav 01 del piano dei servizi vengono evidenziati i servizi presenti sul territorio e la loro collocazione. Questi comprendono i parcheggi, il verde, i servizi all'istruzione, i servizi religiosi, le attrezzature collettive, ecc.

## RETIKOLO IDRICO



### LEGENDA

	NUMERO D'ORDINE DEL CORSO D'ACQUA APPARTENENTE AL R.I.M.
	CORSO D'ACQUA - BASE AEROFOTOGRAFOMETRICO COMUNALE
	CORSO D'ACQUA - CARTA TECNICA REGIONALE
	CORSO D'ACQUA INTUBATO
	DIREZIONE DI FLUSSO
	FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO PRINCIPALE ALLA D.g.r. n°7/13950 del 01.08.2003
	FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE
	QUOTA ALTIMETRICA ASSOLUTA s.l.m.
	CONFINE COMUNALE

L'immobile non è interessato direttamente da corsi d'acqua.

Per ulteriori approfondimenti consultare la documentazione del PGT pubblicata sul sito del comune.

**PER QUANTO SOPRA RIPORTATO SI DICHIARA LA CONFORMITA' URBANISTICA.**