

COMUNE DI BONATE SOTTO

PROVINCIA DI BERGAMO

Pratica n. 18CDU/2025

Prot. n. 11.298

Imposta di bollo € 16,00 assolta ID n. 01241247337951

Bonate Sotto, lì 31/07/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA VI - Urbanistica - Edilizia Privata

Vista la richiesta inoltrata in data 04/07/2025 – registro protocollo comunale n. 10.044 – da parte dell'Avv. Simone Minola C.F.: MNLSMN75C13A794Y residente in Via XXIV Maggio, 33 a Bergamo (BG) ed intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica relativo alle aree site nel territorio di questo Comune e contraddistinte dai seguenti dati catastali: Foglio 9 mappali n. 434, 448, 6670, 6672, 6674, 6676, 6671, 6675, 6673, 6669 Catasto dei Terreni;

Viste le prescrizioni urbanistiche del PGT vigente ed interessanti le aree suddette;

SECERTIFICA

che i mappali oggetto di richiesta, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:



Fg.	MAPPALI	DESTINAZIONE D'USO
		(vedasi articoli NTA descritti)
ĺ		> VERDE PRIVATO VINCOLATO - VP - ARTICOLO 28 DELLE NT.
OTE		DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT:
5 III-		> AMBITI DI VERDE PERIURBANO ARTICOLO & DELLE MEA DEL
	ZIARIE°	PIANO DEI SERVIZI DEL PGT:
JUILIA		> AMBITI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA-ART. 33 DELLE NTA DEI
		PIANO DELLE REGOLE DEL PGT:
9	434	➤ AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE
		PUBBLICO O GENERALE:
		PERCORSI PEDONALI PUBBLICI - ARTICOLO 6.8 DELLE NTA DE
ì		PIANO DEI SERVIZI DEL PGT:
ŀ		> STRADA;
		DISTANZA DALLE STRADE - ART. 8 DELLE NTA DEL PIANO DELLI
		REGOLE DEL PGT;
		AMBITI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA-ART. 33 DELLE NTA DEI
9	448	PIANO DELLE REGOLE DEL PGT;
9		> AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE
		DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR6 – ARTT 8-9 DEL CRITERI
		DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT;
		> AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE
CTE		DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ATR6 - ARTT 8-9 DEL CRITERI
		DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT.
9 7/	\DI⊏ 6670	> AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE
	ZIAKIE	PUBBLICO O GENERALE:
		AREE PER NUOVA VIABILITA' E/O PER AMPLIAMENTO
		DELL'ESISTENTE - ART. 6.7 DELLE NTA DEL PIANO DEL SERVIZI
		DEL PGT;
9	6671	> AMBITI DI VERDE PERIURBANO-ARTICOLO 8 DELLE NTA DEL
		PIANO DEI SERVIZI DEL PGT;

A [9	6676	> AMBITI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA-ART. 33 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT;
Δ L			PIANO DELLE REGOLE DEL FOT, AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE
GIL			DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ATR6 - ATR 4 - ARTT. 8-9 DEI
			CRITERI DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT;
			> AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE
			PUBBLICO O GENERALE:
	-	6672	AREE PER NUOVA VIABILITA' E/O PER AMPLIAMENTO
1	9		DELL'ESISTENTE - ART. 6.7 DELLE NTA DEL PIANO DEL SERVIZI
			DEL PGT;
	1		MBITI DI VERDE PERIURBANO-ARTICOLO 8 DELLE NTA DEL
			DIANO DEI SERVIZI DEI PGT:
			> AMBITI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA-ART. 33 DELLE NTA DEL
	- 1		PIANO DELLE REGOLE DEL PGT:
-		, 4,	> AMBITI DI VERDE PERIURBANO-ARTICOLO 8 DELLE NTA DEL
			PLANO DEL SERVIZI DEL PGT:
	9	6674	> AMBITI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA-ART. 33 DELLE NTA DEL
			PIANO DELLE REGOLE DEL PGT:
-			> AMBITI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA- ART. 33 DELLE NTA DEL
A .			PIANO DELLE REGOLE DEL PGT;
A!	5	6675	> STRADA;
	9	LADIE®	> DISTANZA DALLE STRADE - ART. 8 DELLE NTA DEL PIANO DELLE
باات	<u> 1</u> الار	.IAKIE	PEGOLE DEL PGT:
-			> VERDE PRIVATO VINCOLATO - VP - ARTICOLO 28 DELLE NTA
Ì			DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT;
			> AMBITI DI VERDE PERIURBANO-ARTICOLO 8 DELLE NTA DEL
ļ	9	6673	PIANO DEI SERVIZI DEL PGT;
			> AMBITI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA- ART. 33 DELLE NTA DEL
			PIANO DELLE REGOLE DEL PGT;
1			> AMBITI DI VERDE PERIURBANO-ARTICOLO 8 DELLE NTA DEL
			PIANO DEI SERVIZI DEL PGT;
			► VERDE PRIVATO VINCOLATO - VP - ARTICOLO 28 DELLE NTA
Ì			> VERDE PRIVATO VINCOLATO - VI MATICOLO LO BELLA TOTA
			DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT; MAMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI
ļ			CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO – B3 – ART. 20 DELLE
			CONTENIMENTO ALLO STATO DI PATTO - BS ART. 20 BESES
	9	6669	NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT; > AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE
			> AREE PER ATTREALATURE PUBLICHE & DI MIERRODE
Λ	CT		PUBBLICO O GENERALE: AREE PER NUOVA VIABILITA, E/O PER AMPLIAMENTO
\Box			DELL'ESISTENTE - ART. 6.7 DELLE NTA DEL PIANO DEL SERVIZI
	ID17	'IARIF°	
	-12	17 VI VIII	DEL PGT;
			> STRADA;

che sono presenti i seguenti vincoli:

Fg.	MAPPALI G	VINCOLI (vedasi articoli descritti) GUDIZIAI
9	6672, 6669, 6670, 6673, 434	 Distanze di prima approssimazione elettrodotti ad alta tensione – Art. 39 delle NTA del Piano dele Regole del PGT;
STI UD9Z	A 6675, 434, 6676, 6673	 Fascia di rispetto reticolo idrico - Punto 3.1 della Relazione Illustrativa dello Studio Geologico Idrogeologico e sismico di supporto al PGT; Aree a pericolosità idraulica molto elevata (Ee – Alvei attivi Torrenti Dordo e Lesina) - Punto 3.1 della Relazione Illustrativa dello Studio Geologico Idrogeologico e sismico di supporto al PGT;





che sono presenti ambiti ed elementi di rilevanza da tutelare:

Fg.	ARIE® _{MAPPALI}	NORME DI CARATTERE PAESAGGISTICO (articolo 38 bis delle NTA del Piano delle Regole)
9	6675, 434, 6673, 6676, 6674, 6671, 448, 6672, 6669	> Paesaggio delle culture agrarie intensive caratterizzate dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenze arboree e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico-culturale;
9	448	> Ambiti Boscati della Pianura;
9	6672, 448, 6670	> Ambiti inedificati di frangia compatibili con sviluppo urbanizzativo;

Gli ambiti sono regolati dalle NTA del P.G.T. vigente, coordinato con la variante n. 10, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29.11.2021, di cui al B.U.R.L. nº 3 Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 19.01.2022.

Quanto sopra fatto salvo:

- migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale ed il Piano di Governo del Territorio redatto su base aerofotogrammetrica;
- l'esistenza di eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro, che possono interessare in tutto od in parte i mappali oggetto del presente certificato e che possono escludere e limitare l'edificabilità sui mappali stessi.



IL RESPONSABILE DELL'AREA VI -Urbanistica - Edilizia Privata-

(Arch. Mirko Riva)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate













"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi"

Per il rilascio della presente certificazione sono stati versati Euro 31,50 per diritti di segreteria con Pago Pa in data 04/07/2025 IUR n. 255a2deaf25344558ff6b5e11821b584



























