



COMUNE DI BONATE SOTTO

PROVINCIA DI BERGAMO

Pratica n. 18CDU/2025

Prot. n. 11.298

Imposta di bollo € 16,00 assolta ID n. 01241247337951

Bonate Sotto, lì 31/07/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA VI - Urbanistica - Edilizia Privata

Vista la richiesta inoltrata in data 04/07/2025 - registro protocollo comunale n. 10.044 - da parte dell'Avv. Simone Minola C.F.: MNLSMN75C13A794Y residente in Via XXIV Maggio, 33 a Bergamo (BG) ed intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica relativo alle aree site nel territorio di questo Comune e contraddistinte dai seguenti dati catastali: Foglio 9 mappali n. 434, 448, 6670, 6672, 6674, 6676, 6671, 6675, 6673, 6669 Catasto dei Terreni;

Viste le prescrizioni urbanistiche del PGT vigente ed interessanti le aree suddette;

CERTIFICA

che i mappali oggetto di richiesta, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Fg.	MAPPALI	DESTINAZIONE D'USO (vedasi articoli NTA descritti)
9	434	➤ VERDE PRIVATO VINCOLATO - VP - ARTICOLO 28 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT; ➤ AMBITI DI VERDE PERIURBANO-ARTICOLO 8 DELLE NTA DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT; ➤ AMBITI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA-ART. 33 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT; ➤ AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE: ▪ PERCORSI PEDONALI PUBBLICI - ARTICOLO 6.8 DELLE NTA DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT; ➤ STRADA; ➤ DISTANZA DALLE STRADE - ART. 8 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT;
9	448	➤ AMBITI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA-ART. 33 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT; ➤ AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ATR6 - ARTT. 8-9 DEI CRITERI DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT;
9	6670	➤ AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ATR6 - ARTT. 8-9 DEI CRITERI DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT; ➤ AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE: ▪ AREE PER NUOVA VIABILITA' E/O PER AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE - ART. 6.7 DELLE NTA DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT;
9	6671	➤ AMBITI DI VERDE PERIURBANO-ARTICOLO 8 DELLE NTA DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT;

9	6676	➤ AMBITI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA -ART. 33 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT;
9	6672	➤ AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR6 – ATR 4 – ARTT. 8-9 DEI CRITERI DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT; ➤ AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE: ▪ AREE PER NUOVA VIABILITA' E/O PER AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE - ART. 6.7 DELLE NTA DEL PIANO DEL SERVIZI DEL PGT; ➤ AMBITI DI VERDE PERIURBANO -ARTICOLO 8 DELLE NTA DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT; ➤ AMBITI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA -ART. 33 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT;
9	6674	➤ AMBITI DI VERDE PERIURBANO -ARTICOLO 8 DELLE NTA DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT; ➤ AMBITI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA -ART. 33 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT;
9	6675	➤ AMBITI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA - ART. 33 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT; ➤ STRADA; ➤ DISTANZA DALLE STRADE – ART. 8 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT;
9	6673	➤ VERDE PRIVATO VINCOLATO – VP – ARTICOLO 28 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT; ➤ AMBITI DI VERDE PERIURBANO -ARTICOLO 8 DELLE NTA DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT; ➤ AMBITI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA - ART. 33 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT;
9	6669	➤ AMBITI DI VERDE PERIURBANO -ARTICOLO 8 DELLE NTA DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT; ➤ VERDE PRIVATO VINCOLATO – VP – ARTICOLO 28 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT; ➤ AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO – B3 – ART. 20 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT; ➤ AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE: ▪ AREE PER NUOVA VIABILITA' E/O PER AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE - ART. 6.7 DELLE NTA DEL PIANO DEL SERVIZI DEL PGT; ➤ STRADA;

che sono presenti i seguenti vincoli:

Fg.	MAPPALI	VINCOLI (vedasi articoli descritti)
9	6672, 6669, 6670, 6673, 434	➤ Distanze di prima approssimazione elettrodotti ad alta tensione – Art. 39 delle NTA del Piano delle Regole del PGT;
9	6675, 434, 6676, 6673	➤ Fascia di rispetto reticolo idrico - Punto 3.1 della Relazione Illustrativa dello Studio Geologico Idrogeologico e sismico di supporto al PGT; ➤ Aree a pericolosità idraulica molto elevata (Ee – Alvei attivi Torrenti Dordo e Lesina) - Punto 3.1 della Relazione Illustrativa dello Studio Geologico Idrogeologico e sismico di supporto al PGT;

che sono presenti ambiti ed elementi di rilevanza da tutelare:

Fg.	MAPPALI	NORME DI CARATTERE PAESAGGISTICO (articolo 38 bis delle NTA del Piano delle Regole)
9	6675, 434, 6673, 6676, 6674, 6671, 448, 6672, 6669	➤ Paesaggio delle culture agrarie intensive caratterizzate dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenze arboree e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico-culturale;
9	448	➤ Ambiti Boscati della Pianura;
9	6672, 448, 6670	➤ Ambiti ineditati di frangia compatibili con sviluppo urbanizzativo;

Gli ambiti sono regolati dalle NTA del P.G.T. vigente, coordinato con la variante n. 10, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29.11.2021, di cui al B.U.R.L. n° 3 Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 19.01.2022.

Quanto sopra fatto salvo:

- migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale ed il Piano di Governo del Territorio redatto su base aerofotogrammetrica;
- l'esistenza di eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro, che possono interessare in tutto od in parte i mappali oggetto del presente certificato e che possono escludere e limitare l'edificabilità sui mappali stessi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA VI
-Urbanistica – Edilizia Privata-
(Arch. Mirko Riva)

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

