

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

LOTTO 001

Comune di TALEGGIO

(Fraz. Sottochiesa)

ALLEGATO 1:

Estratto del PGT / Piano delle Regole / LEGENDA

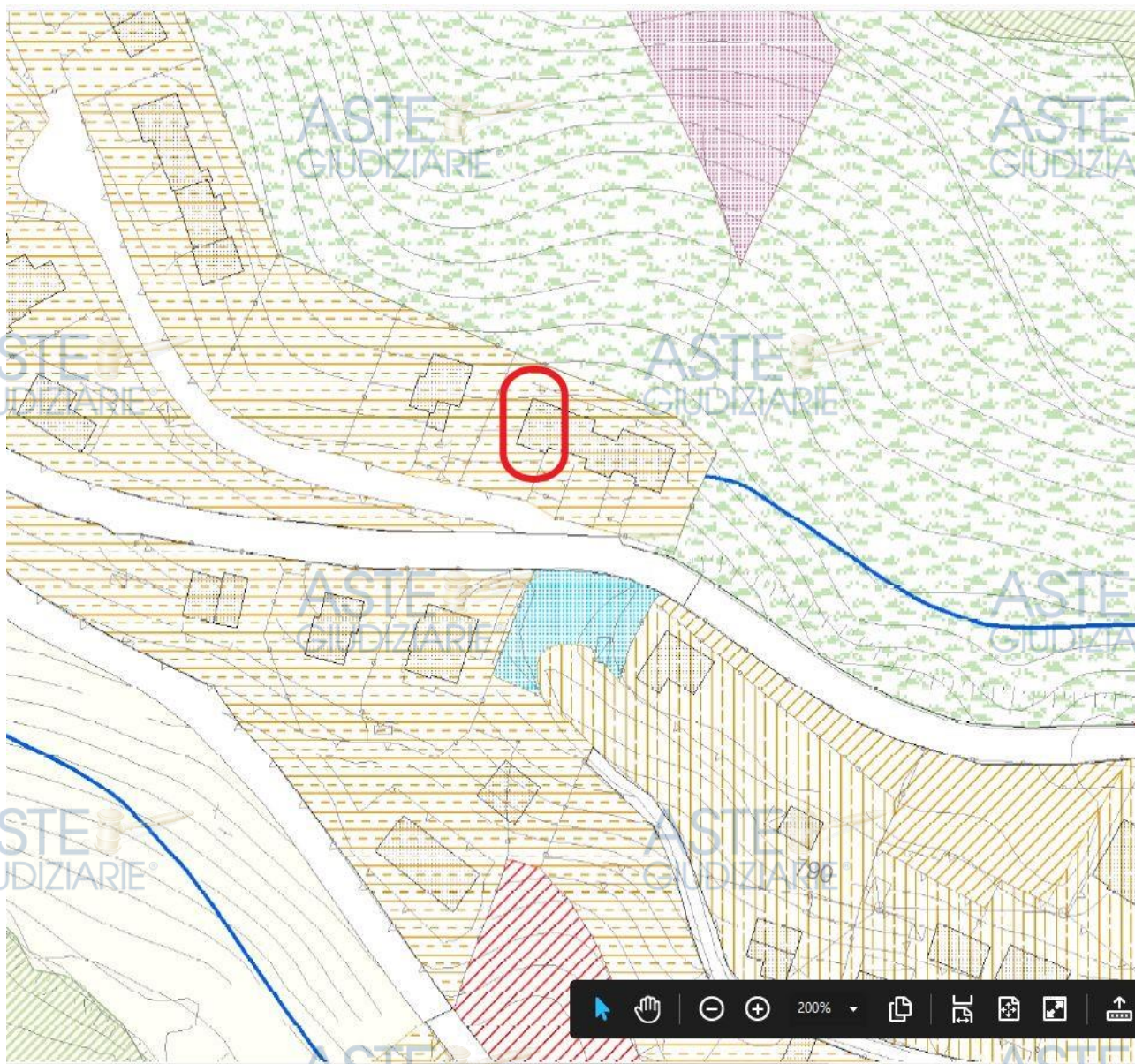
Tav. PR2E bis - disciplina di piano Pizzino Sottochiesa

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



LEGENDA

Confine comunale

SISTEMA AMBIENTALE

- aree destinate all'agricoltura
- aree agricole boccate
- aree di elevato valore paesistico percettivo
- perimetro SIC "Vale Asinina"
- perimetro ZPS "Orbale Bergamasche"
- limite aree di elevata naturalità (slm 1200 mt.)
- edifici sparsi appartenenti al sistema dell'edilizia rurale
- area agricola di salvaguardia per attività sportive
- fiumi e torrenti

SISTEMA INSEDIATIVO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- AT ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- A - nuclei di antica formazione
- B1 - ambiti di consolidamento allo stato di fatto
- B2 - ambiti di consolidamento allo stato di fatto con possibilità di ampliamento
- B3.1 - ambiti di completamento
- B3.2 - ambiti di completamento
- B4 - piani attuativi o di recupero in corso di esecuzione
- B5 - ambiti a destinazione residenziale - artigianale di consolidamento
- B6 - ambiti a destinazione residenziale - artigianale di completamento

SISTEMA INSEDIAMENTO A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA

- B7 - ambiti ad impianto consolidato
- B8 - ambiti di riqualificazione urbanistica

SISTEMA INSEDIATIVO A PREVALENTE DESTINAZIONE ARTIGIANALE

- AT ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente artigianale
- D1 - ambiti ad impianto consolidato
- D2 - ambiti di ampliamento
- D3 - ambiti di completamento

SISTEMA DEI SERVIZI - PIANO DEI SERVIZI

- attrezzature di interesse comune
- attrezzature per lo sport, verde
- attrezzature scolastiche
- parcheggi pubblici
- area per campeggio
- fasce di rispetto cimiteriale
- impianti per la produzione di energia rinnovabile - opera di presa
- sorgenti idriche - area di rispetto
- derivazioni esistenti o in corso di realizzazione
- derivazioni in previsione
- perimetro aree sciabili

SISTEMA INFRASTRUTTURALE - PIANO DEI SERVIZI

- fasce di rispetto stradale
- viabilità esistente
- viabilità in progetto - allargamenti sede stradale

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Estratto NTA – Piano delle Regole

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI TALEGGIO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Art. 20 Ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto – B1

Comprendono gli ambiti consolidati di epoca recente, a edificazione prevalentemente residenziale, come risultanti dalle analisi effettuate sulla situazione allo stato di fatto del territorio comunale.

20.1 Destinazioni d'uso

Valgono i disposti di cui all'art. 18

20.2 Interventi ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi edilizi di cui all'art. 27.1 commi a), b), c), d) della L.R. 12/2005, mediante intervento edilizio diretto.

Ai sensi dell'art. 65 comma 1 quater è consentito il recupero ai fini abitativi di sottotetti esistenti comportanti modifica delle altezze di colmo e di gronda e delle linee di pendenza delle falde ed esclusivamente finalizzati al raggiungimento dei minimi di altezza consentiti ad ottenere l'agibilità di tutti o di parte dei locali sottotetto ai sensi dell'art. 63 comma 6 della l.r. 12/2005. Tale facoltà è esclusa per gli ambiti ricadenti in classe 4 di fattibilità dello studio geologico.

Art. 21 Ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto con possibilità di ampliamento – B2

Comprendono gli ambiti consolidati di epoca recente, a edificazione prevalentemente residenziale, che presentano, per le caratteristiche dei fabbricati e dei lotti, delle possibilità di ampliamento o sopralzo.

21.1 Destinazioni d'uso

Valgono i disposti di cui all'art. 18

21.2 Interventi ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi edilizi di cui all'art. 27.1 commi a), b), c), d), e) della L.R. 12/2005, mediante intervento edilizio diretto.

In particolare è ammesso l'ampliamento o il sopralzo degli edifici esistenti con un incremento di superficie lorda di pavimento da contenersi nei seguenti limiti:

$$a = S.f.^2 \times 0,06 / S.l.p.$$

dove:

Sf = superficie fondiaria (mq.)

S.l.p. = Superficie lorda di pavimento esistente (mq.)

COMUNE DI TALEGGIO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Art. 18 Ambiti a prevalente destinazione residenziale: disposizioni generali

Gli ambiti, aree o edifici che risultano classificabili residenziali sono articolati in:

- nuclei di antica formazione – A;
- ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto – B1;
- ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto con possibilità di ampliamento – B2;
- ambiti residenziali di completamento – B3.1;
- ambiti residenziali di completamento – B3.2;
- ambiti assoggettati a piani attuativi o di recupero in corso di esecuzione – B4;
- ambiti residenziali/artigianali di consolidamento – B5
- ambiti residenziali/artigianali di completamento – B6

In tutti i predetti ambiti la destinazione d'uso ammessa è la residenziale

È ammesso prevedere la fruizione turistico-ricettiva, l'artigianato di servizio, il terziario direzionale, e il terziario commerciale. Non sono ammesse le destinazioni produttive artigianali, ed agricola.

Ai sensi dell'art. 51 della L.R. 12/2005 le destinazioni principali e complementari possono coesistere senza limitazioni percentuali ed è sempre ammesso il passaggio dall'una all'altra.

Il mutamento d'uso non comporta un aumento o una variazione del fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale.

Ai sensi dell'art. 41 sexties della legge 17 agosto 1942 n. 1150, nelle nuove costruzioni, ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, devono essere riservati spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq/10 mc, comprensivi degli spazi di manovra.

Tutti gli interventi, con esclusione delle manutenzioni ordinaria e straordinaria, dovranno essere supportati - secondo quanto previsto dalla legislazione vigente in materia - da una relazione d'impatto acustico o dalla verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici.

Tale documentazione dovrà essere redatta da un Tecnico qualificato in acustica ambientale con le modalità ed i criteri prescritti dalla legislazione in materia.

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 2:

CATASTO - SCHEDA ABITAZIONE con AUTORIMESSA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 04/07/2025 - n. T61622 - Richiedente: FRRLSN63T56B110Z

MODULARIO
F. - C. - S. T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

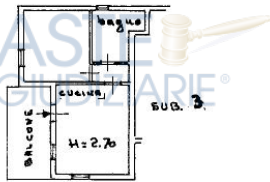
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1979, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TALEGGIO Via SETTOGHISIA

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N.



PIANO RIALZATO H=2,70

Foglio 28
MAPP. 6416
SUB. 2

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE		Compilata dal <u>GEOM. GIUSEPPE MAZZOLENI</u> (Titolo, nome e cognome del tecnico)
DATA		Numero della partita		Iscritto all'Albo dei <u>geometri</u>
PROT. N°	<u>3496/1</u>	Sezione o Comune censuario		della Provincia di <u>Ba</u> - n. <u>648</u>
		Foglio		DATA <u>10.9.85</u>
		Numero di mappa		Firma <u>geom. Mazzoleni</u>
		Subalterno		

ICA Bg

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 04/07/2025 - n. T61622 - Richiedente: FRRLSN63T56B110Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 04/07/2025 - n. T61623 - Richiedente: FRRLSN63T56B110Z

MODULATO
P. - Cui. 5.7. - 818

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

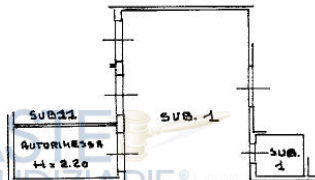
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 651)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TALEGGIO Via SOTTOCHIESA

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N.



P. SEMINTERATO H=2.20

Foglio 29
Mapp. 6416
SUB. 10

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE E SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE
DATA	Numero della partita
PROT. N°	Sezione o Comune censuario
	Foglio
	Numero di mappa
	Subalterno

ICA Bg

Compilata dal GEOM. GIANNARINO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
MAZZOLENI
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di B.G. - n° 499
DATA 10.6.85
Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/07/2025 - Comune di TALEGGIO (L037) - Foglio 29 - Particella 6416 - Subalterno 10 >
TALEGGIO n. 131 Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 04/07/2025 - n. T61623 - Richiedente: FRRLSN63T56B110Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 3:**Pratiche edilizie**

- C.E. 1981-08-11 NR. 406- PROT. 1486_pag. 11
- VARIANTE C.E. 1982-10-28 NR 406bis PROT. 1777 - _ pag. 24
- ABITABILITA' 1984-11-24_pag. 32__

Catal. 54 - X

Comune di **TALEGGIO**

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 406 Prot. N. 1486

Marca
da
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 15 luglio 1981

chiedono la concessione per nuova costruzione di palazzi
na [REDACTED]

in ~~xxx~~ zona P.L. "Luchino" n. 7.8. su terreno censito

in catasto al mapp. N. **398/A** Sez. **1** Foglio **1**

da adibirsi ad uso **civile abitazione**di proprietà **dei richiedenti**Progettista Geom. Gianfranco Mazzoleni di Sottochiesa

DIRETTORE DEI LAVORI " " " " "

Esecutore dei lavori **Impres**

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il parere in data 25 luglio 1981

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. _____ in data _____

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 25 luglio 1981 con verbale n. 44.

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265:

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Tenuto presente (1) che la concessione è soggetta

agli oneri per i seguenti importi:

a) per urbanizzazione I° e II° £. 5.193.490

b) " costo di costruzione £. 9.312.154

per un totale di £. 14.505.644

Visto che detto importo è stato versato nelle casse
della Tesoreria Comunale con reversale n° 202
in data 18-11-81

RILASCI A

a i

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati proporzionati le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

(1) Completare come da formulario annesso.

- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi (2)
ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari
prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del
Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso
dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute
nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in
conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a strut-
tura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura
non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito
in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo
regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente appro-
vata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto
comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovran-
no essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico
secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa
settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli
altri pubblici servizi, dovranno essere presentate altrettante singole
domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizza-
zione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso,
senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando
Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo
delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura
metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna
che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'even-
tuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine
di mesi 36 (3);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a P.L. "C1" residenziale

(2) Non superiore a 12.
(3) Non superiore a 36.

- 15) Osservare quanto descritto negli allegati A) e B) alla domanda di concessione.
- 16) rispettare, le dimensioni planivolumetriche e le caratteristiche del Progetto.
- 17) Prima della tinteggiatura formare tre campioni di tinta colore chiaro (pastello); per la scelta del colore o dei colori definitivi verrà un'incaricato dal sottoscritto.

Dal Municipio, addì 11 agosto 1981



IL SINDACO

[Signature]

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 20.8.81 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente nei termini suindicati -

IL MESSO COMUNALE

19.10.81



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale di TARE C.G. 60

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [redacted]

Addì 14.12.81



IL MESSO COMUNALE

[Signature]

[1] Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

AVVERTENZA. La concessione è soggetta all'imposta di registro in misura fissa (art. 32 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601).

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

COMUNE DI TALEGGIO / PROVINCIA DI BERGAMO

FR.LLI ARRIGONI / IOTTIZZAZIONE LUCHINO

LOTTE 7/8 . CASA PLURIFAMILIARE

CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI

COMUNE DI TALEGGIO
LA COMMISSIONE PER L'EDILIZIA
VISTO

Taleggi li... 28 APR 1984...

SI APPROVA

[Signature]

25-7-84

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Taleggi, 25-7-84

Progetto e D.L.

Geom. G. FRANCES MAZZOLENI
24010 TALEGGIO - SOTTOCHIESA (BG)
Tel. 0345/47054

ORIGINALE

[Signature]

AZZONAMENTO - ZONA C₁ - RAPPORTO 1.50 mc/mq. - H = 9.50 m.

N. LOTTO	SUP.	A. FABB.	N. LOTTO	SUP.	A. FABB.
1	773	138	9	531	95
2	632	113	10	830	149
3	635	117	11	683	122
4	714	127	12	559	100
5	897	159	13	534	95
6	728	120	14	753	135
7	645	115	15	1505	269
8	559	96	16	961	161
			17	852	152

COMUNE DI TALEGGIO
LA COMMISSIONE PER L'EDILIZIA
VISTO S. APPROVATO

Eletto dal Comune di Taleggio
Fiduciario:
Ottavio Riva

Pubblicato il 25-7-81

PROGETTO CASA DI CIVILE ABITAZIONE

PROGETTO E DIREZ. LAVORI - C.F. MZZ GFR 37TOS LOJRT

IL PROPRIETARIO
Domenico Menet.

TAVOLA
1
78

DATA 28 APR 1981

CONTE CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di Lire 8000

Lire Cinquemila

sul C/c N. 0551010

intestato a Banco per Banca Credito Agrario Cooperativo Marchigiane e Bergamasco

eseguito da Banco per Banca Credito Agrario Cooperativo Marchigiane e Bergamasco

residente in Taleggio

add. _____

Motto Lineare dell'Ufficio accettante

VERBALENTO VERBALENTO
N. 186 N. 186

COMUNE DI TALEGGIO - PROVINCIA DI BERGAMO
LOTTIZZAZIONE MAPPA 398.a+534+3933+LUCHINO DI SOTTOCHIESA

[Redacted]

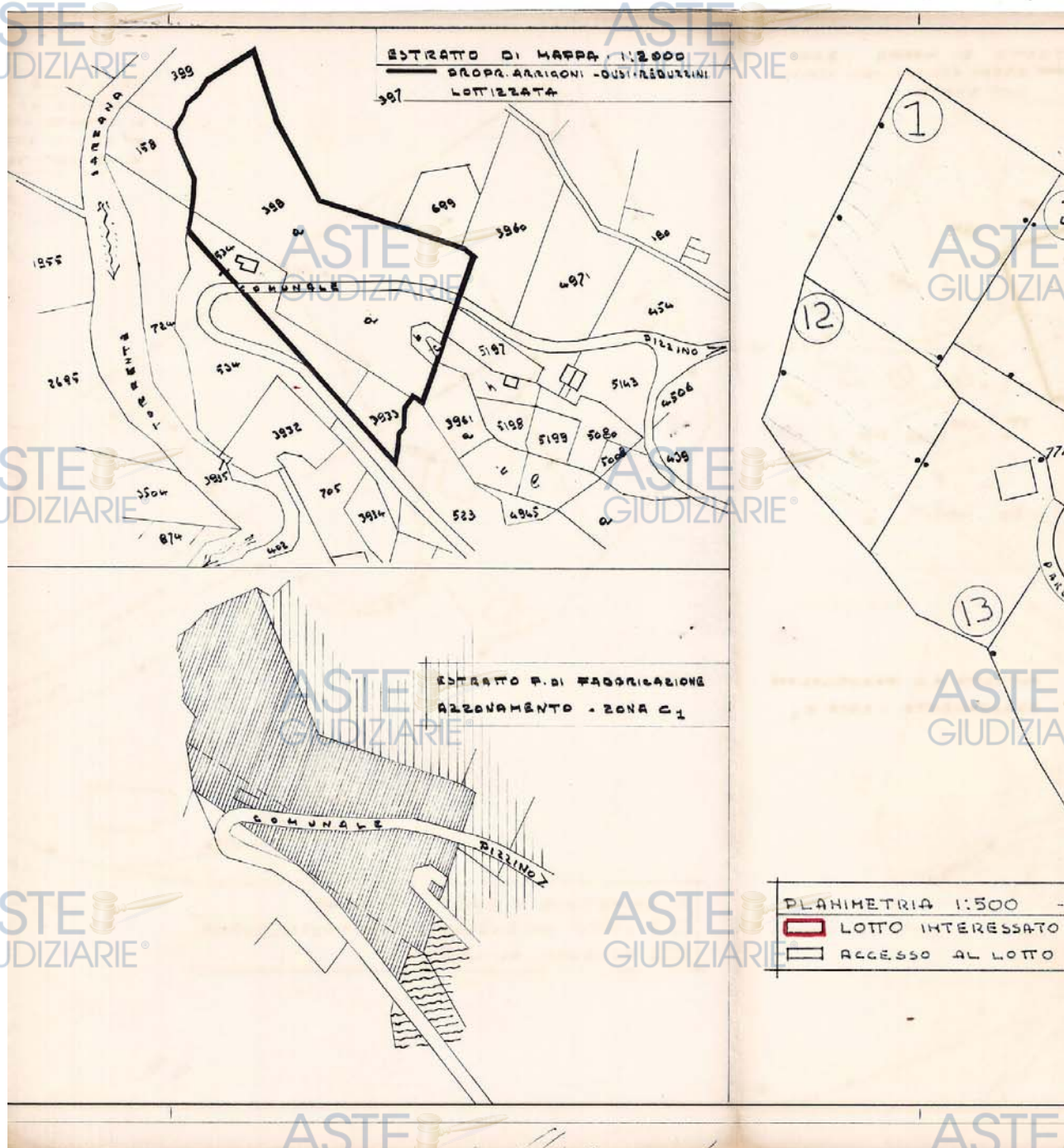
PROGETTO E DIREZ. LAVORI - C.F. MZZ GFR 37TOS LOJRT

IL PROPRIETARIO
Domenico Menet.

TAVOLA
1
78

DATA 28 APR 1981

GOM. B. FRANCO MAZZOLENI
NOVO TALEGGIO - SOTTOCHIESA (BG)
Tel. 0343/47554



A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

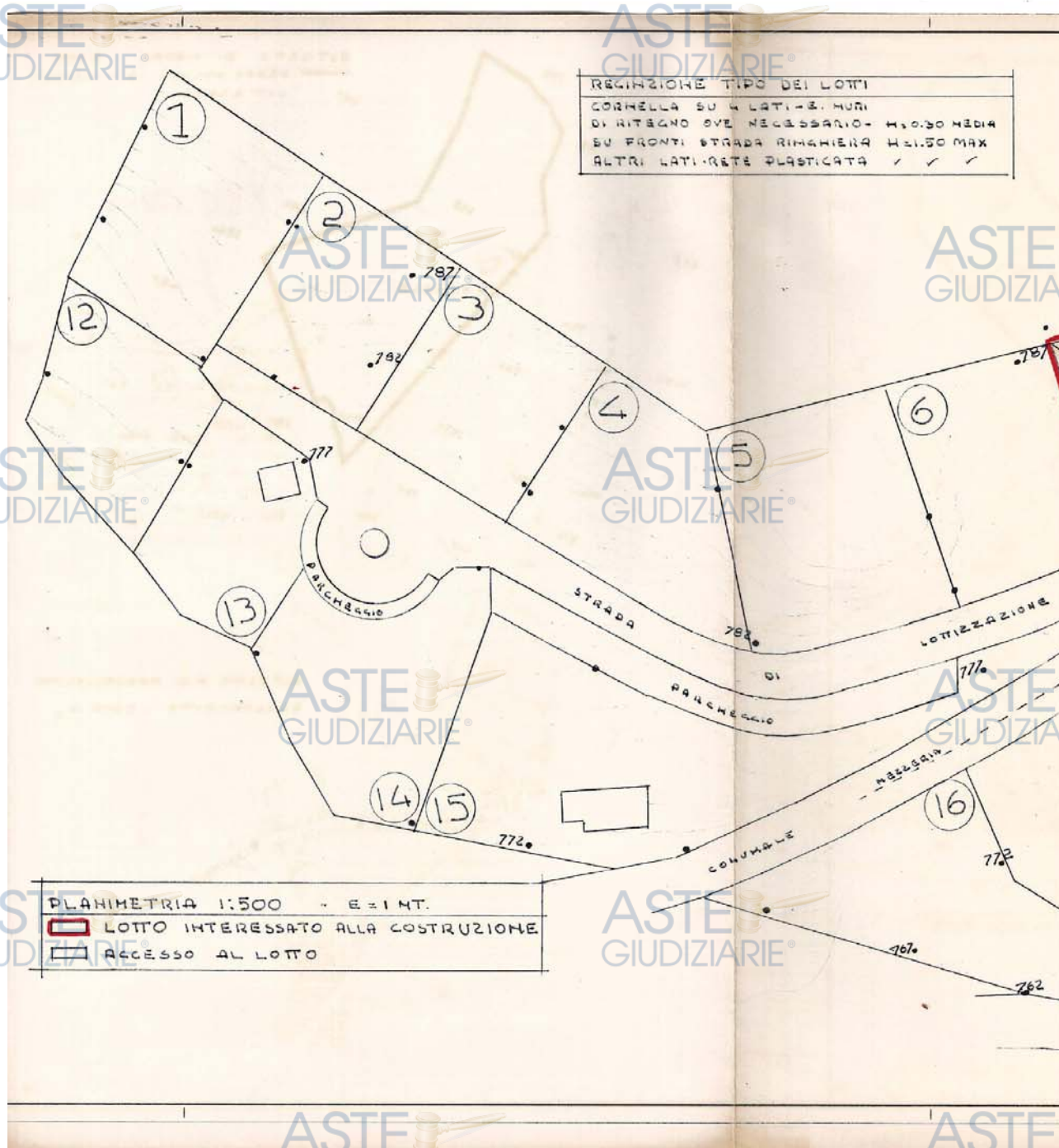
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

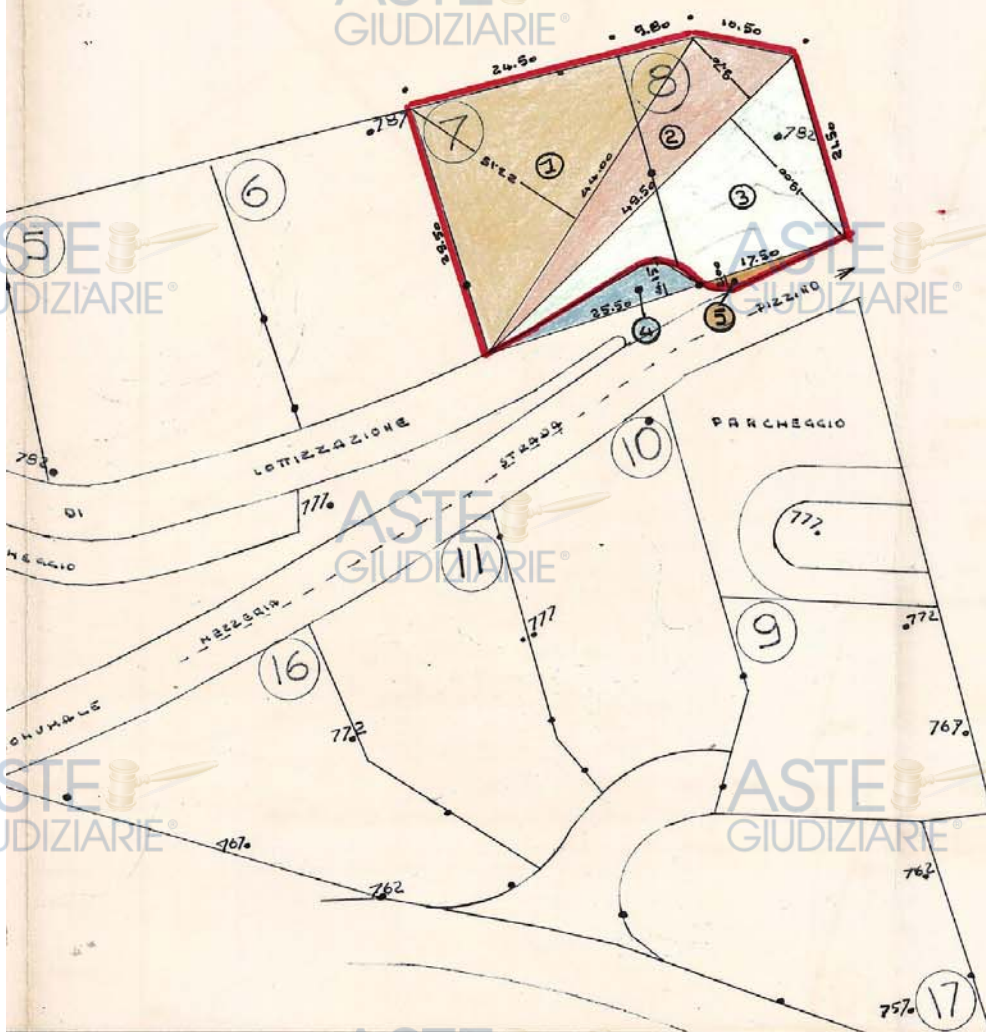
ASTE
GIUDIZIARIE®

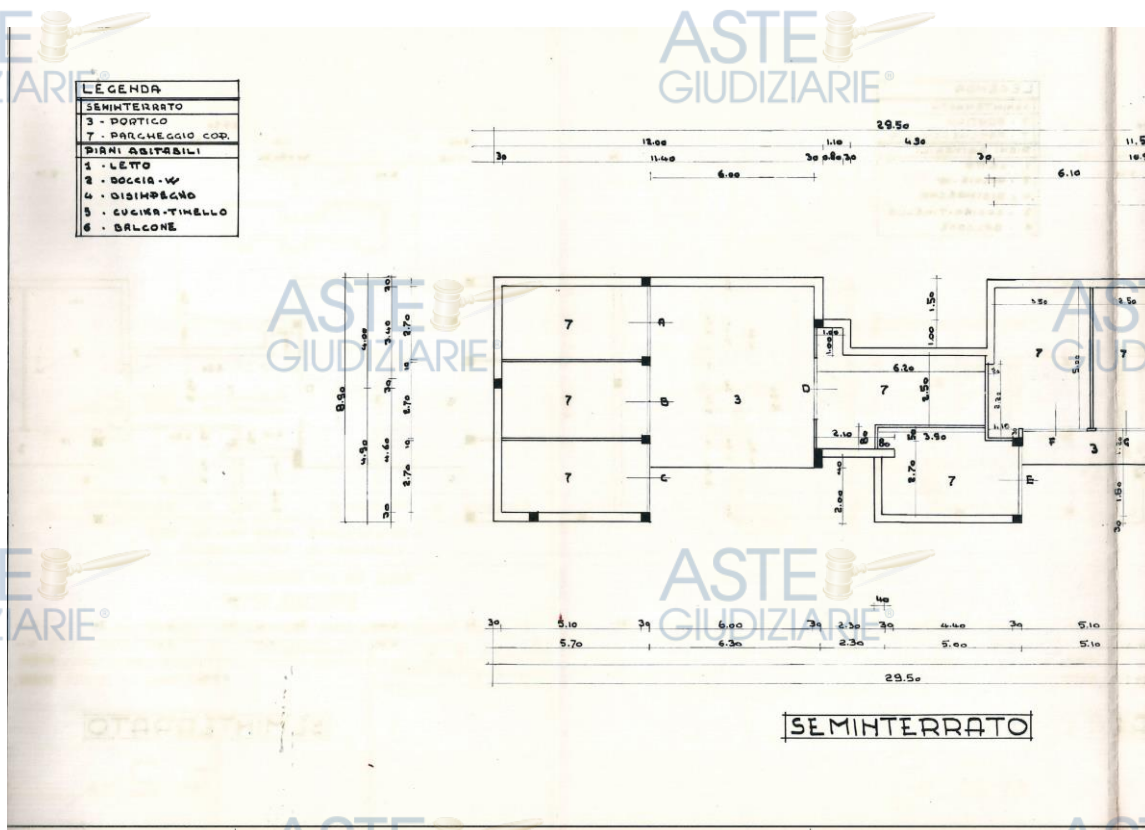
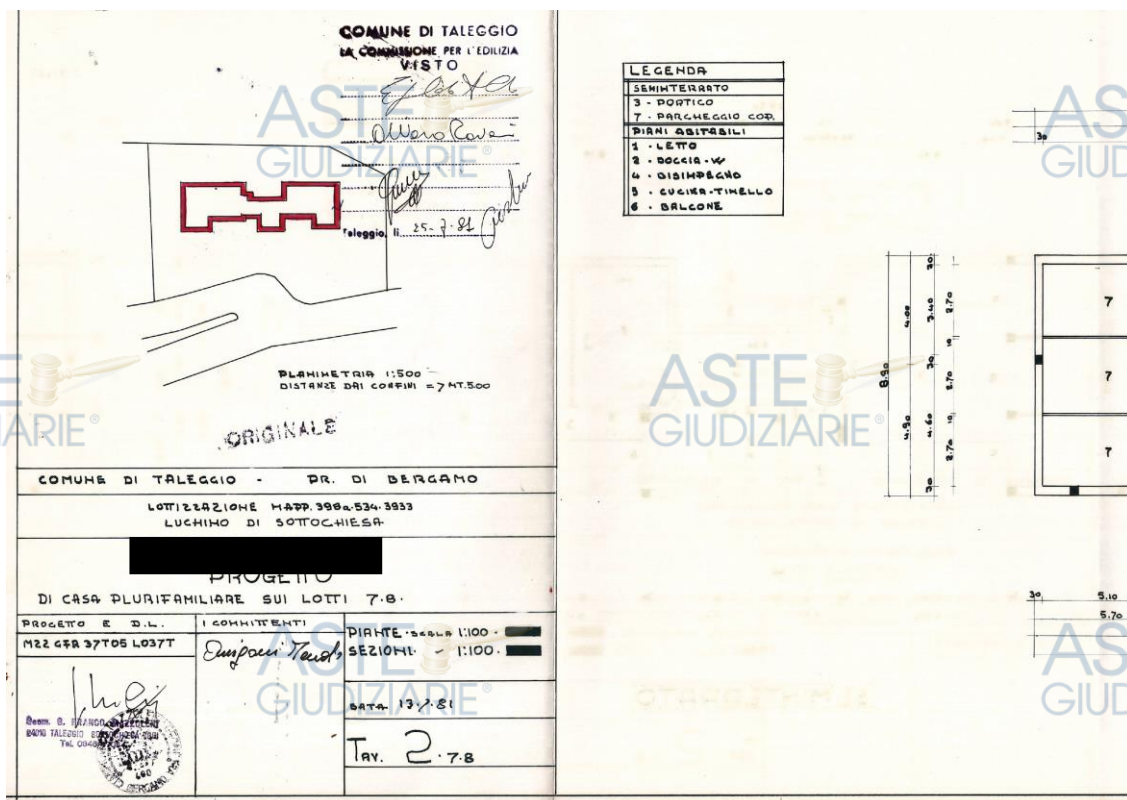


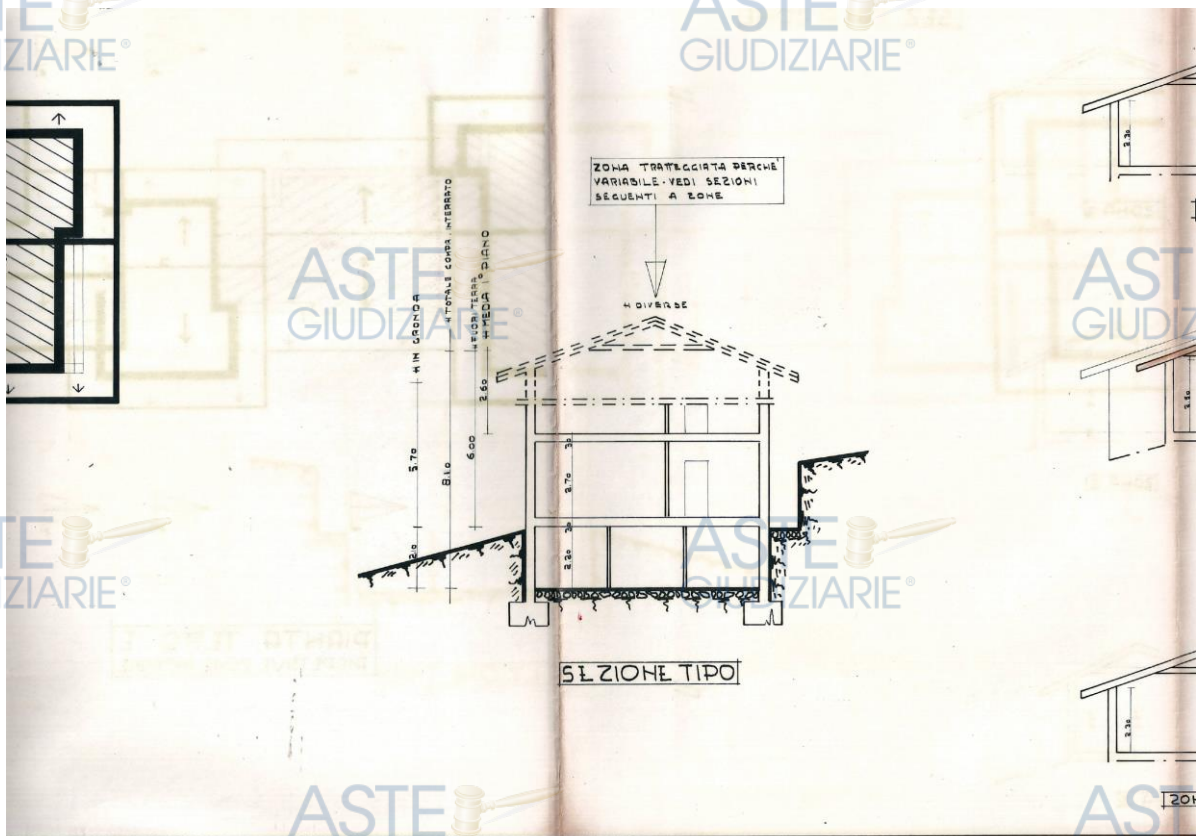
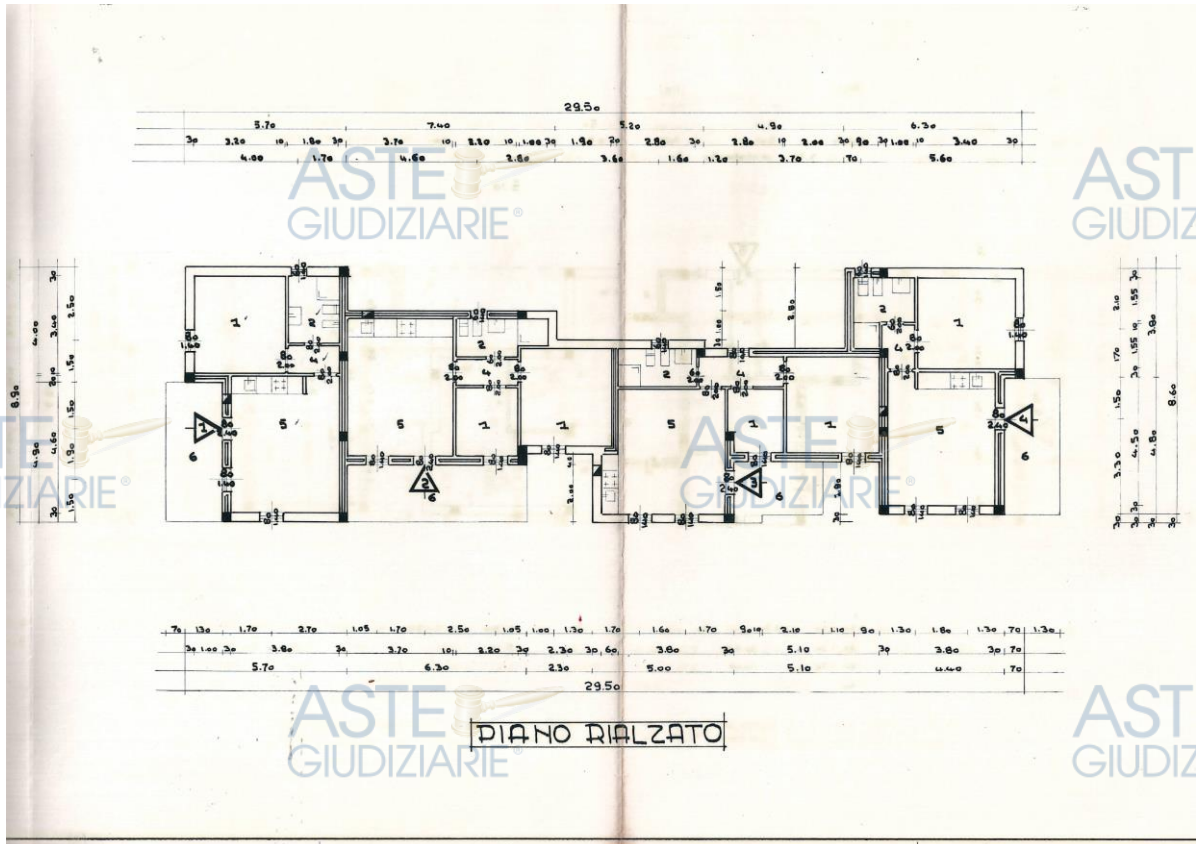
A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

TIPO DEI LOTTI
4 LATI - 3. MUR
NECESSARIO - H. 0.30 MEDIA
GRADA RIMANIENTE H. 1.50 MAX
PARETE PLASTICATA / /







COMUNE DI TALEGGIO
LA COMMISSIONE PER L'EDILIZIA
VISTO SI APPROVA -

E. B. C. H. C.
Architetto
Alvaro Rovati

P. C.
27-7-81


Taleggio, li 27-7-81

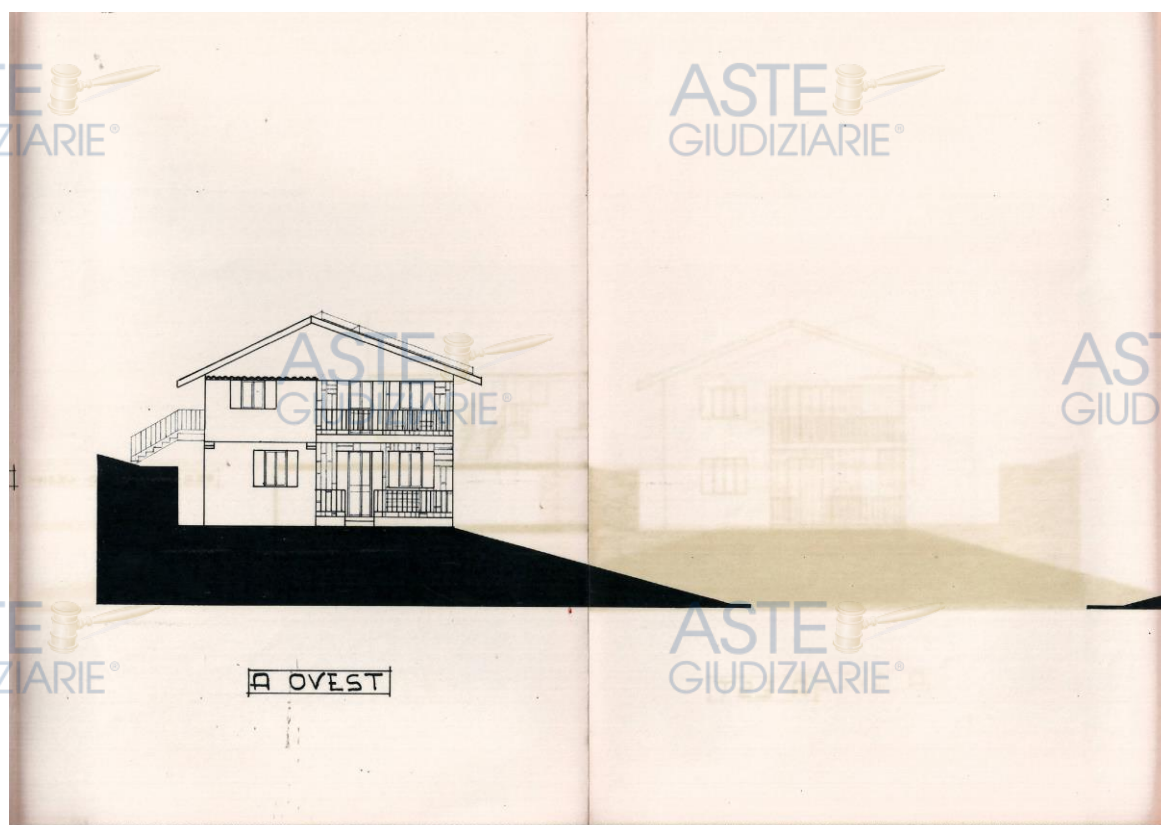
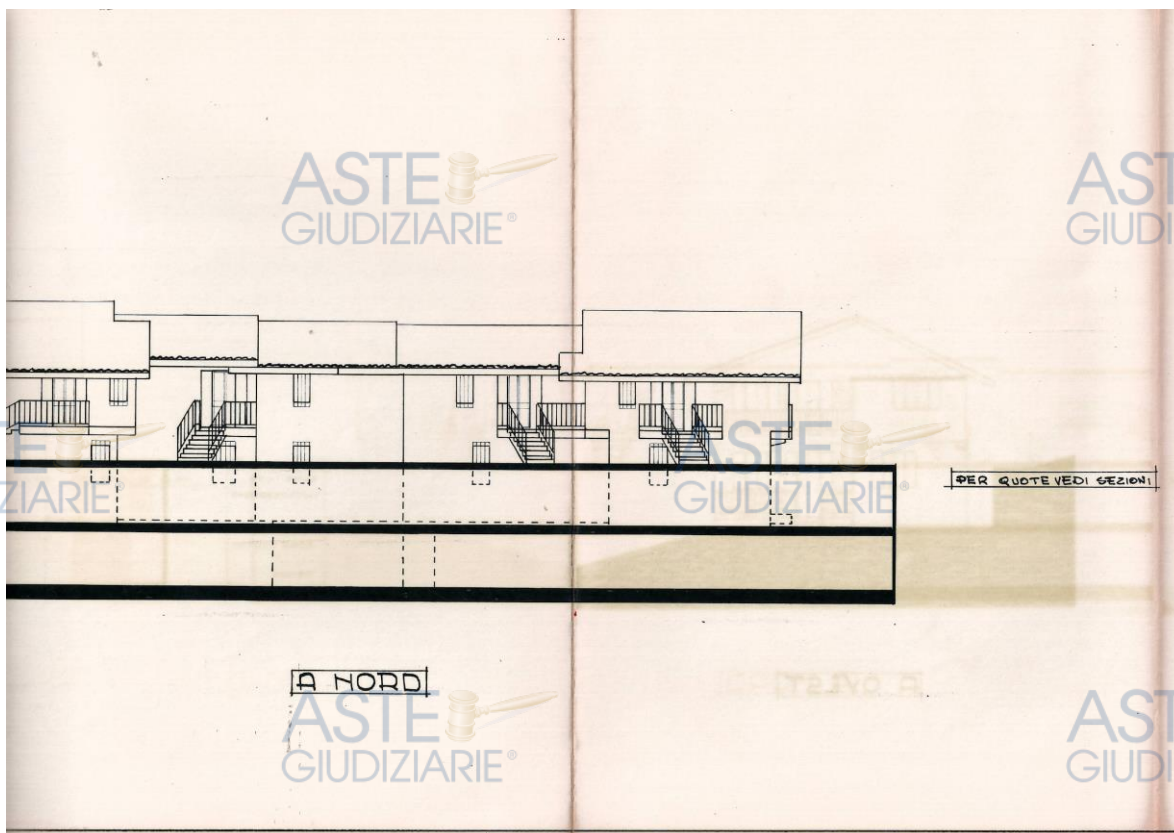
ORIGINALE

COMUNE DI TALEGGIO PR. DI BERGAMO
LOTTIZZAZIONE MAPPA 560 n. 534 - 3933
LUCIANO DI SOTTOCHIESA

PROGETTO
DI CASA PLURIFAMILIARE SUI LOTTI 7-8

PROGETTO E D.L. MAGGIORATO E LOTTI	I COMMITTENTI <i>Com. par. Quest.</i>	PROSPETTI TIPO DATA 20 APR 1981
TAV. 3-7B		



Catal. 54 - X

Comune di TALEGGIO

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 406 bis Prot. N. 1777Marca
da
bollo**CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 17.9.1982con la quale il Sig. Arrigoni Renato in rappresentanza
di [REDACTED]chiede la concessione per variante della concessione
edilizia n°406 dell'11.8.1981in Via Sottochiesa n. 1 su terreno censitoin catasto al mapp. N. 398/A Sez. Foglio ==da adibirsi ad uso civile abitazionedi proprietà dei F.lli Arrigoni fu RaimondoProgettista Geom. Gianfranco MazzoleniDirettore dei lavori Geom. Gianfranco MazzoleniEsecutore dei lavori Impres [REDACTED]

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 25.9.1982

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. === in data ====

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 25.9.1982 in calce alla domanda
con verbale n. [REDACTED];Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modi-
ficata ed Integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Tenuto presente (1) del versamento di £. 1.071.459
con bollettino n° 196 in data 15.12.82.

RILASCIA

al Sig. Arrighi Renato

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservazione in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

(1) Completare come da formulario annesso.

- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi12..... (2)
ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari
prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del
Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso
dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute
nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in
conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a strut-
tura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura
non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito
in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo
regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente appro-
vata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto
comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovrano
essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico
secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa
settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli
altri pubblici servizi, dovranno essere presentate altrettante singole
domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizza-
zione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso,
senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando
Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo
delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura
metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna
che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'even-
tuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine
di mesi36..... (3);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a

(2) Non superiore a 12.
(3) Non superiore a 36.

15. S'intendono integralmente trascritti e da osservare i punti 15 - 16 e 17 della concessione n°406 dell'11.8.1982.

Dal Municipio, addì 28.10.1982

IL SINDACO

Attesta l'avvenuta pubblicazione della presente, nei termini suindicati. -

IL MESSO - VIGILE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 30.10.82 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 30.10.82

IL SEGRETARIO COMUNALE

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 315

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

26-3-83

☐ Assicurata

indirizzato a

Dichiaro di aver ricevuto quanto indicato il

26.3.83

Firma dell'incaricato della distribuzione o di pagamento

26.3.83

26.3.83

26.3.83

26.3.83

26.3.83

26.3.83

26.3.83

26.3.83

26.3.83

26.3.83

26.3.83

26.3.83

26.3.83

26.3.83

26.3.83

26.3.83

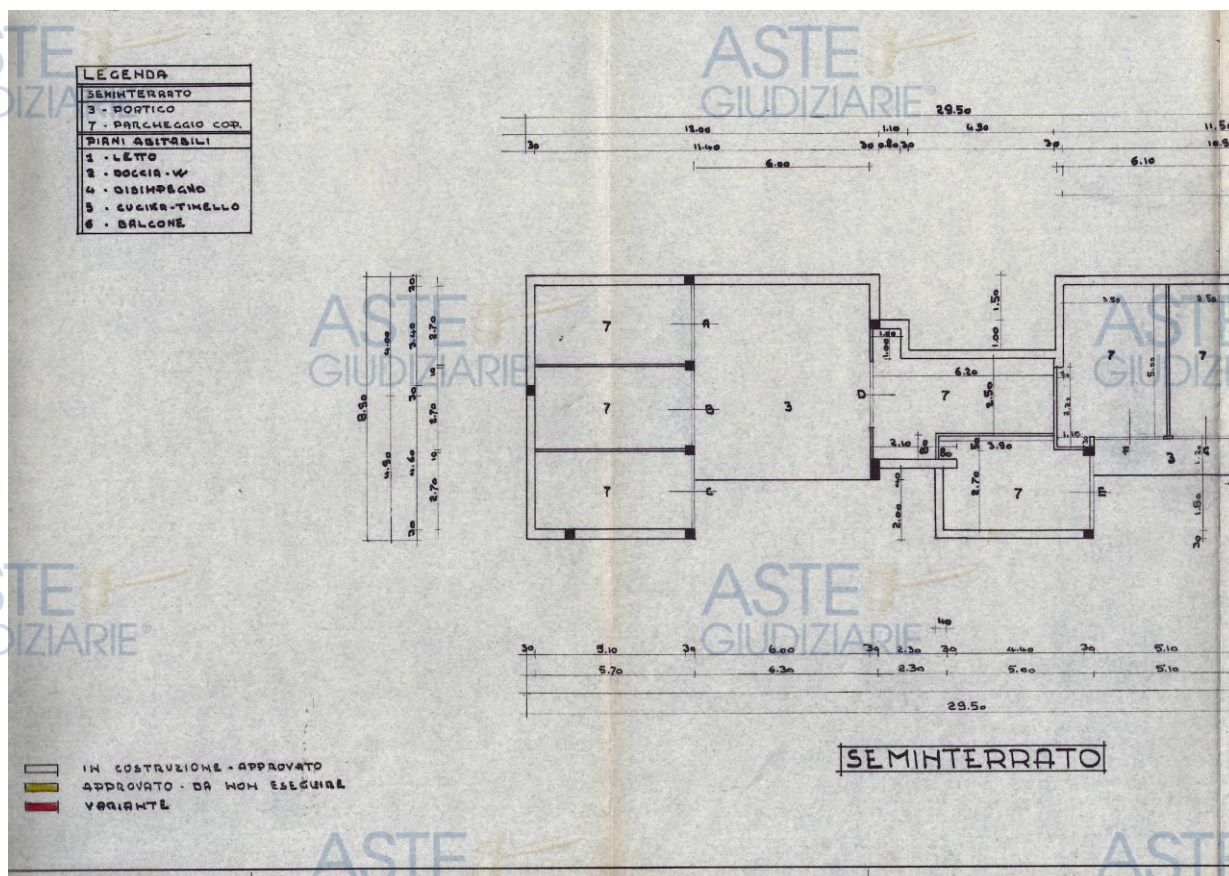
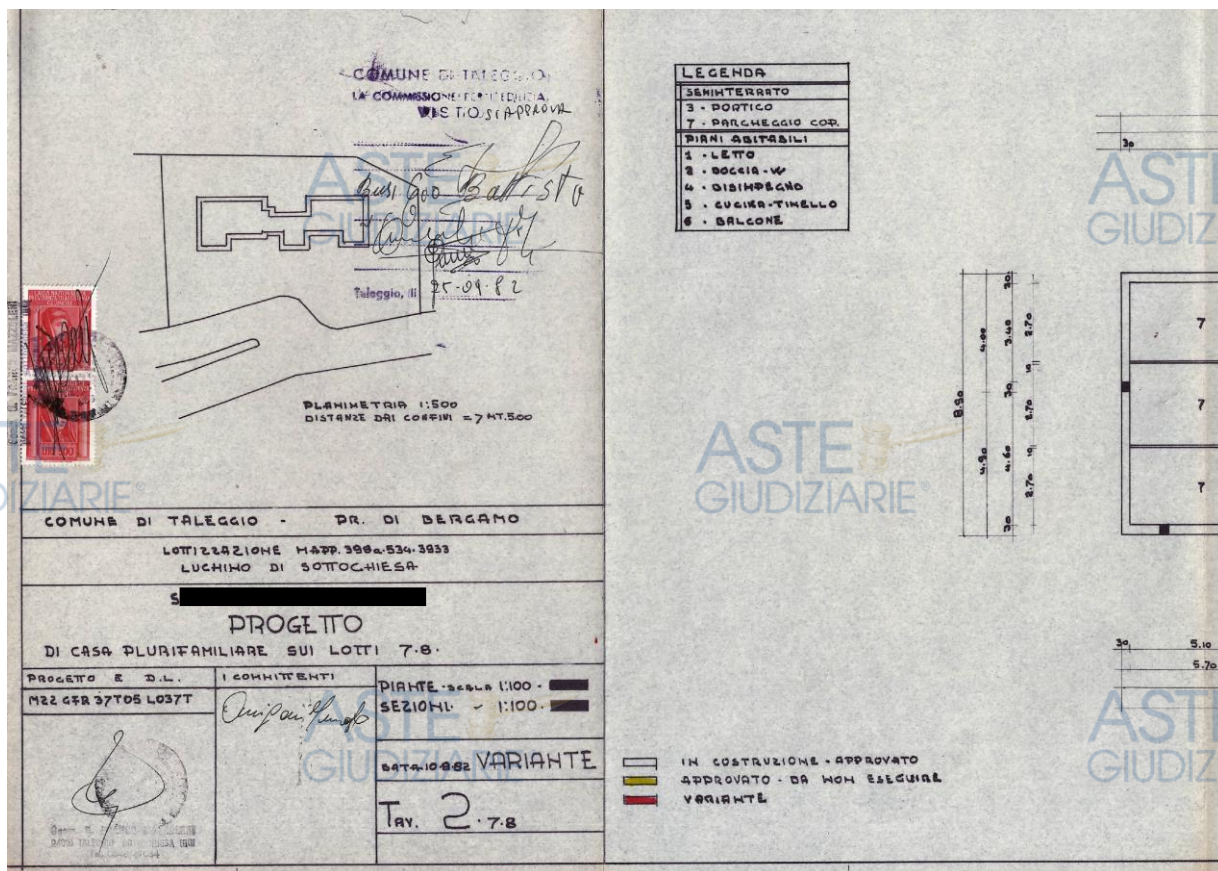
26.3.83

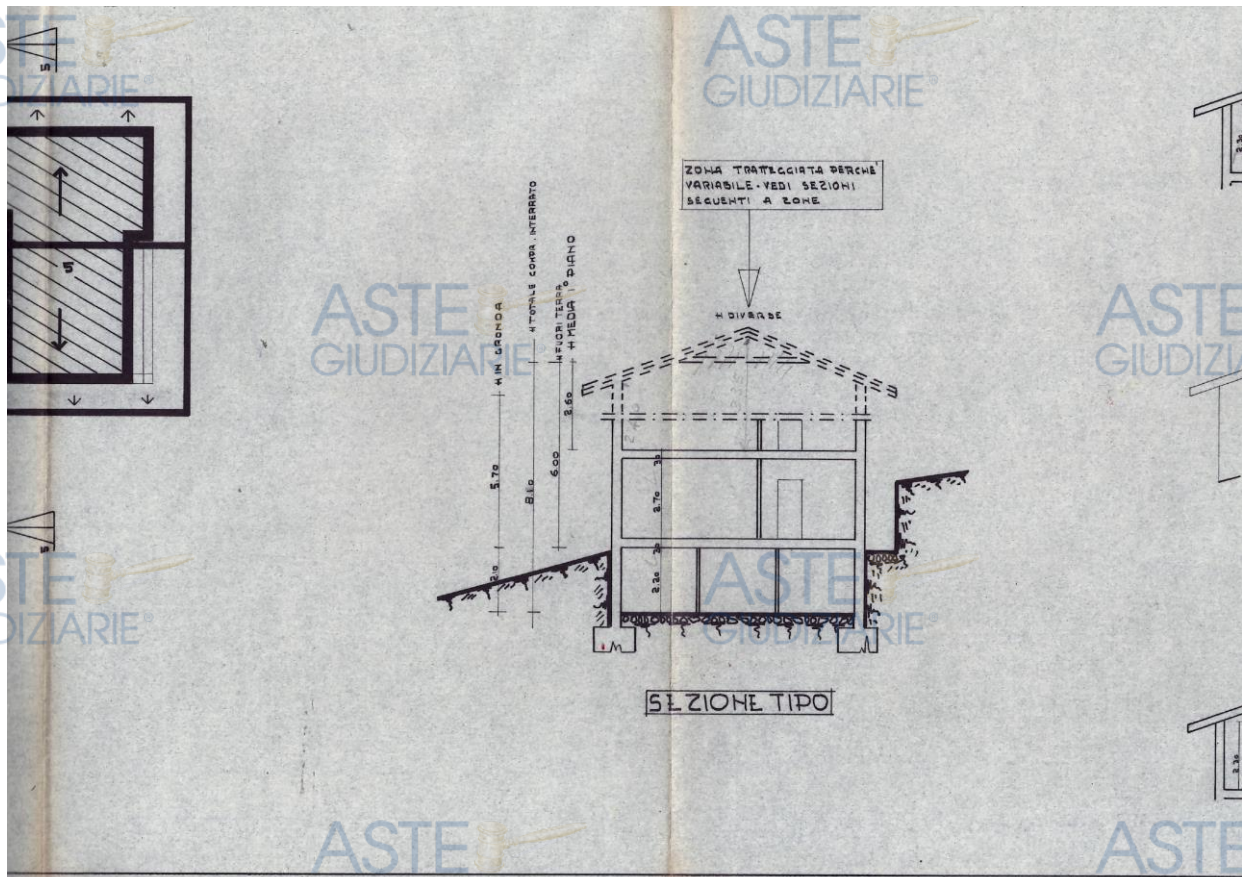
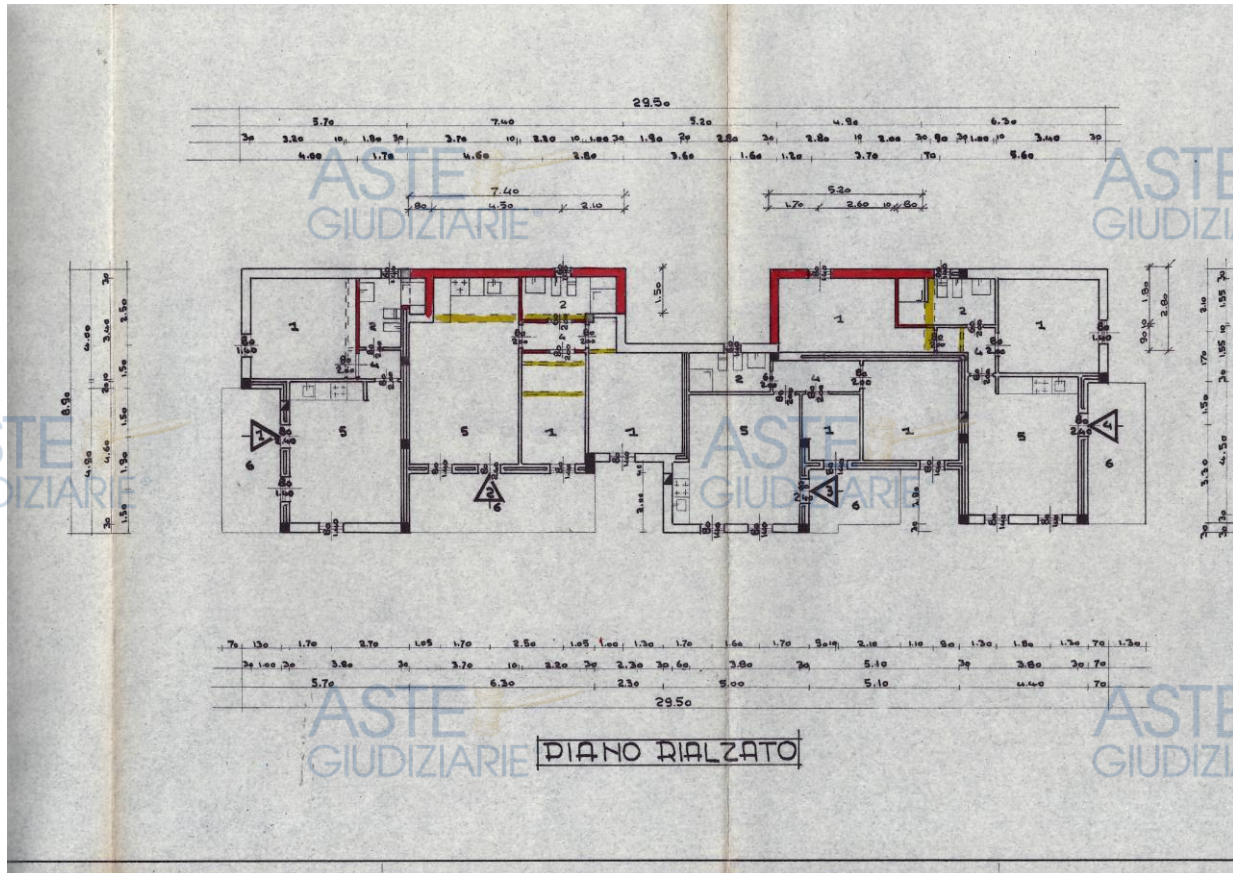
26.3.83

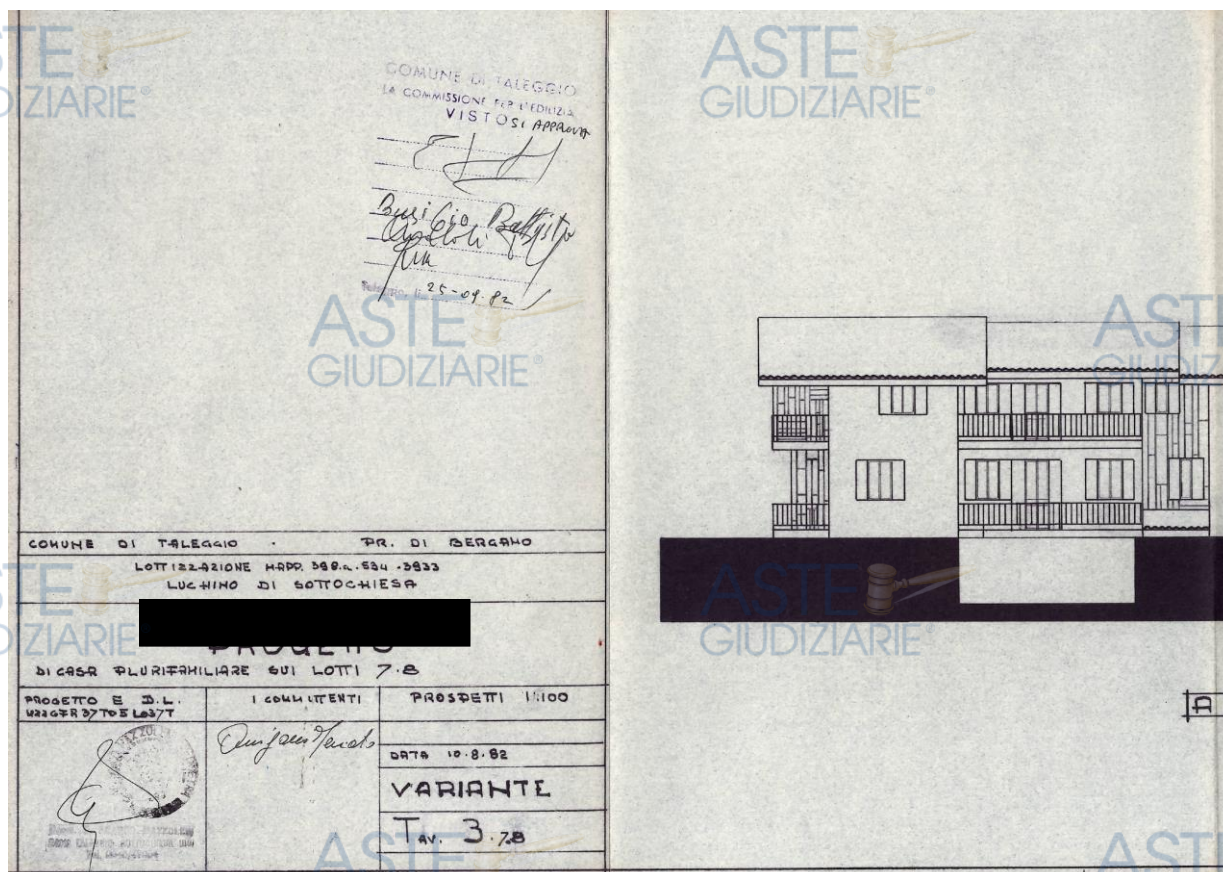
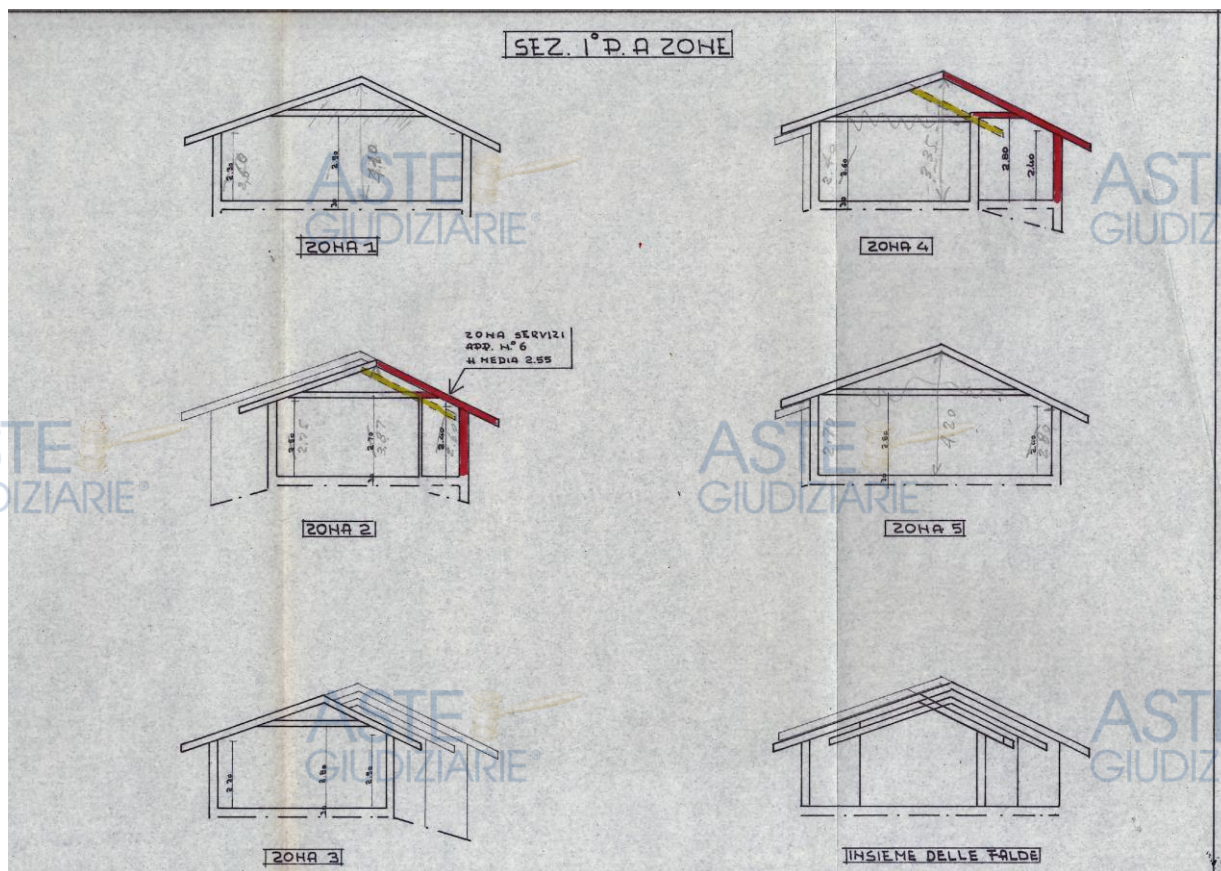
26.3.83

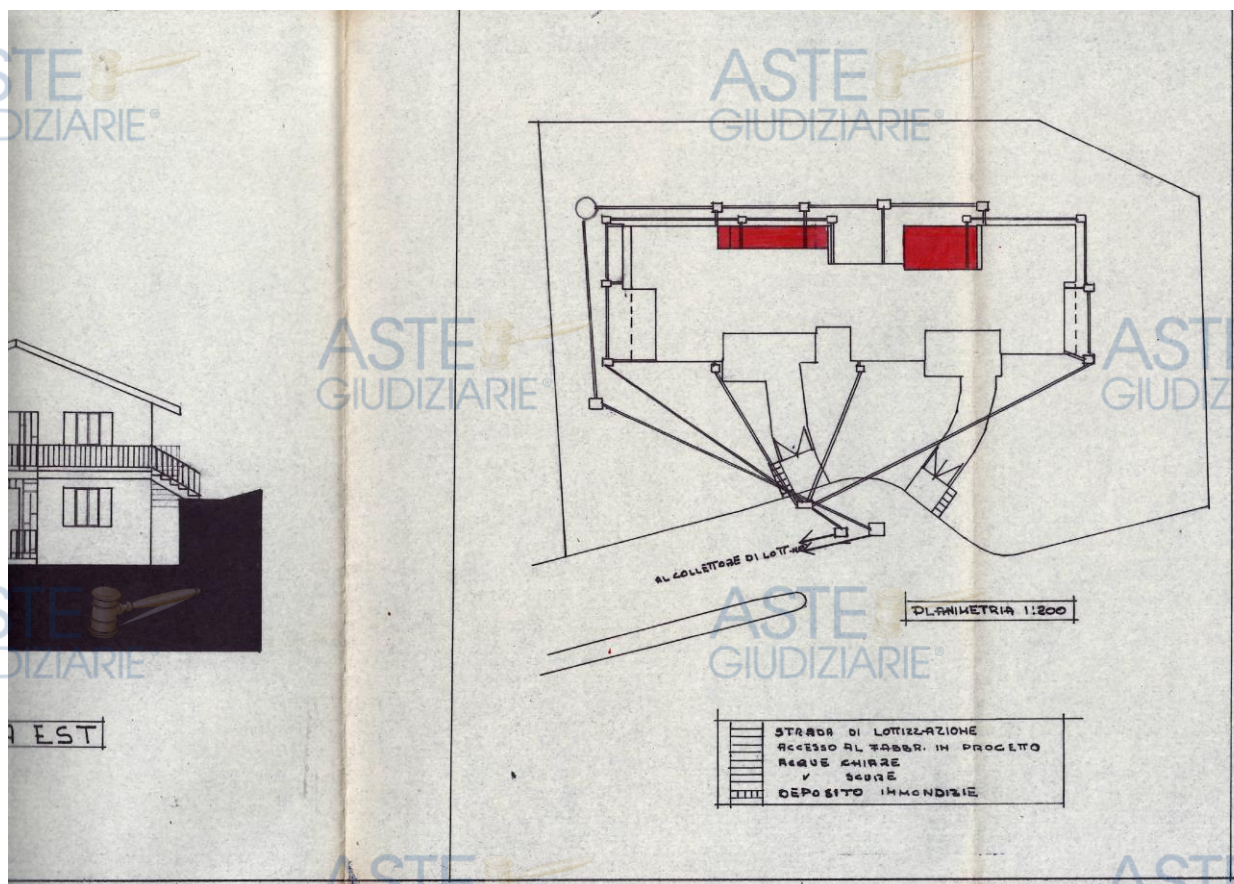
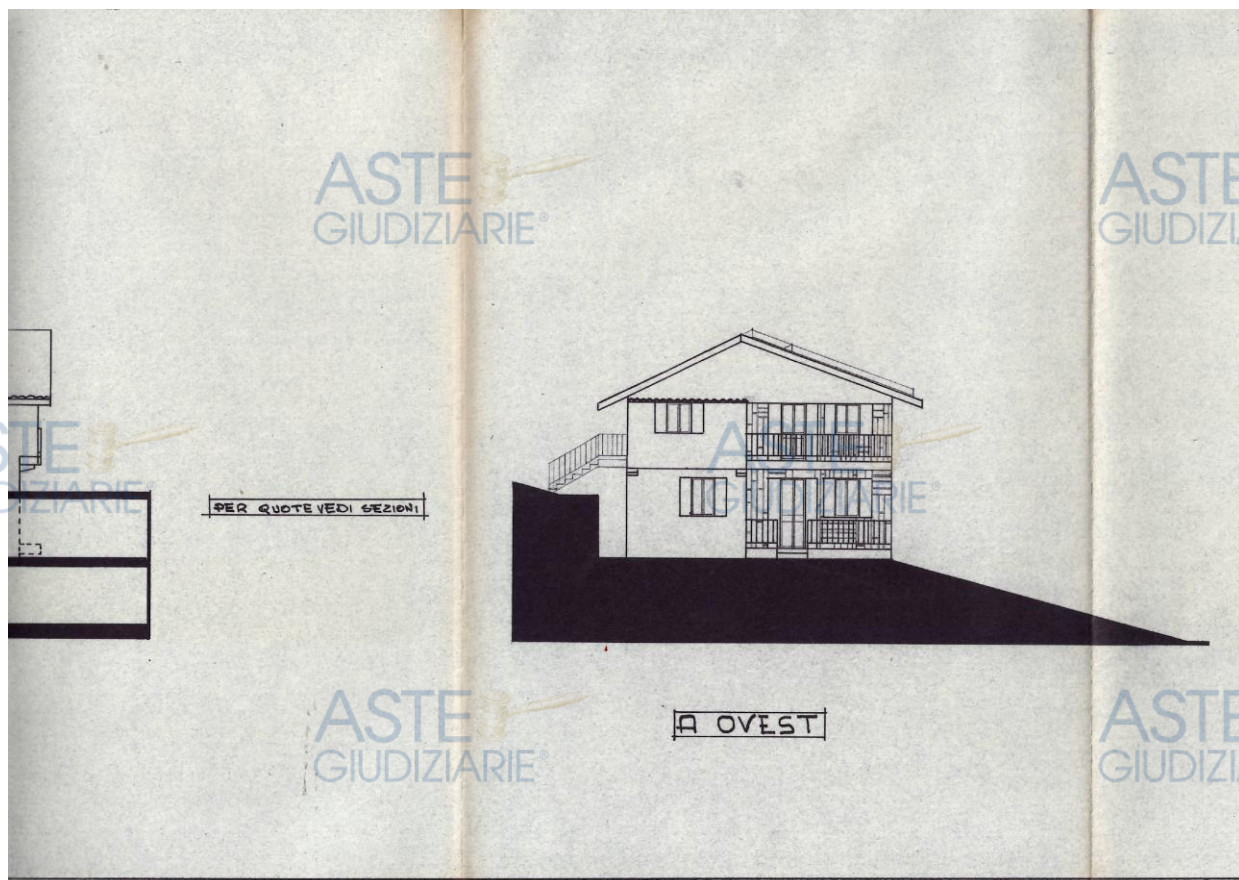
26.3.83

26.3.83









N. _____

*Catal. 41 - X

marca
da bollo

COMUNE DI TALEGGIO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DI CASA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da _____
 nat. a _____
 allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato

posto in frazione Sottochiesa loc. "Luchino"

n. civico 131
 n. di mappa 398/a
 sez. cens. _____

da servire ad uso civile abitazione

Vista la concessione edilizia N. 406 in data 11.8.1981 e la concessione
 di variante n°406/bis del 28.10.1982

Visto il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Bergamo N. 42367
 in data 7 luglio 1983

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 di _____ in data _____ prot. n. _____;

Vista l'attestazione N. 830 in data 9.8.1984 comprovante il pagamento
 di L. 90.000 quale tassa sulle concessioni comunali;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934. n. 1265;

Accertato che le opere ebbero inizio il 14.12.1981 e termine il 9.8.1984;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario; in data 24.11.1984

Vista la relazione dell'Ufficio tecnico comunale; in data 17.11.1984

AUTORIZZA

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di civile abitazione
 con decorrenza dal 24 novembre 1984

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

P I A N I	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale Generale vani e locali 4 + 9
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	negozii	Autorim.	Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inferiore							8	1	9	9
Terreno rialz.	4	11	8	19						19
Primo	4	11	8	19						19
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sottotetto										
TOTALE N.	8	22	16	38						47

TALEGGIO, li 24.11.1984

IL SINDACO

ICA Bg

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 4:

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA - Dott.re Andrea Letizia - Notaio

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STUDIO | SLS
NOTARILE

Notaio Ernesto Sico
Notaio Andrea Letizia
www.studionotariles.it

RELAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEI CERTIFICATI

IPOTECARI E CATASTALI (art.1-com.2-Legge 302/98)

Il sottoscritto dott. **ANDREA LETIZIA**, Notaio in Gandino,
iscritto nel Collegio Notarile di Bergamo, in esecuzione
dell'incarico ricevuto dal [REDACTED] di
Taleggio, rilevato che i Registri Immobiliari di Bergamo
risultano aggiornati alla data dell'11 giugno 2025,
avvalendosi dei supporti informativi desunti dal sistema di
acquisizione e conservazione di dati, in riferimento ai beni
immobili oggetto del pignoramento trascritto presso
l'Agenzia Entrate di Bergamo, Servizio di Pubblicità
Immobiliare, in data 4 giugno 2025 ai n.ri 29456/21038

co n t r o

a f a v o r e

D I C H I A R A

che i beni immobili siti in::

Comune di **TALEGGIO**

consistenti in:

nel fabbricato condominiale sito in via Taleggio n.131,
frazione Sottochiesa, le porzioni immobiliari costituite da:

24122 BERGAMO Piazzale della Repubblica, 1 - TEL 035.248998 - FAX 035.234644

24024 GANDINO (BG) Via Cesare Battisti, 18 - TEL 035.747881

24026 CLUSONE (BG) Piazza Uccelli, 19 - TEL 0346.24690 - FAX 0346.22634

info@studionotariles.it



- a) appartamento al piano rialzato composto da soggiorno-cucina, una camera, bagno, ripostiglio e balcone;
b) autorimessa al piano seminterrato.

Unità immobiliari censite a Catasto Fabbricati, foglio 29, rispettivamente coi mappali:

6416 sub.2, p.T, cat.A/2, cl.1, vani 3, R.C.Euro 170,43

6416 sub.10, p.Sl, cat.C/6, cl.1, mq.13, R.C.Euro 24,17

(in base a denuncia di accatastamento dell'1/8/1985 prot.n.3496).

Confini: dell'appartamento: da due lati prospetto su area comune, da terzo lato appartamento di terzi;
dell'autorimessa: da due lati cortile comune, da terzo lato autorimessa di terzi.

Alle descritte porzioni immobiliari compete la proporzionale quota di comproprietà, in ragione di 92,20 millesimi per l'appartamento e di 12,90 millesimi per l'autorimessa, delle parti, enti ed impianti del fabbricato che sono comuni per legge o per destinazione, come identificati nell'elaborato planimetrico riassuntivo col mappale 6416 subalterno 701 (cortile, portico e locali contatori - B.C.N.C.).

RISULTANO

di proprietà del predetto [REDACTED] in base al seguente susseguirsi di formalità pubblicate e desunte da banca dati:

anteriormente al ventennio: le porzioni immobiliari sopra

descritte erano di proprietà del signor:

in virtù dell'atto di acquisto in data 30 maggio 2001
n.60790 di rep.notaio Gian Franco Ghisalberti, trascritto il
21/6/2001 ai n.ri 23975/17702.

- Con atto in data 14 dicembre 2007 n.69979 di rep.notaio
Maurizio Olivares, trascritto il 10/1/2008 ai n.ri
2476/1538, il predetto ha venduto
dette porzioni immobiliari alla signora:

la quale, in ottemperanza agli obblighi posti a carico dei
lottizzanti, in base alla convenzione del Piano di
lottizzazione denominata "Lucchino", stipulata col Comune di
Taleggio il 15 marzo 1979 con atto n.8138 di rep.notaio Gian
Franco Ghisalberti, trascritto il 13/4/1979 ai n.ri 7947/6713
e successivo atto in data 26 settembre 1991 n.33231 di
rep.predetto notaio, trascritto il 23/10/1991 ai n.ri
30169/22621, ha ceduto gratuitamente al Comune di Taleggio
parte dell'area condominiale comune, necessaria per le opere
di urbanizzazione, a lei spettante per la quota di
comproprietà pari a 105,1 millesimi, individuata a Catasto
Fabbricati, foglio 29, col mappale 6416 sub.702.

- Con atto in data 20 ottobre 2010 n.39097 di rep.notaio
Gianni Scaglioni, trascritto il 2/11/2010 ai n.ri
56958/32087, ha venduto le porzioni

immobiliari medesime al signor:

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

fino alla data dell'11 GIUGNO 2025 sulle porzioni immobiliari sopra descritte, nel ventennio anteriore al pignoramento indicato in epigrafe, sono state rilevate le seguenti formalità:

- IPOTECA GIUDIZIALE iscritta in data 27 dicembre 2017 ai n.ri 58428/10294 a favore della società [REDACTED] con

- IPOTECA GIUDIZIALE iscritta in data 24 gennaio 2020 ai n.ri 3334/467 a favore del [REDACTED] di

- PIGNORAMENTO IMMOBILIARE trascritto in data 4 giugno 2025 ai n.ri 29456/21038 per il soddisfacimento di un credito di

Bergamo, 20 giugno 2025



Segue

Data: 12/06/2025 Ora: 10.46.34

Visura n.: T110166 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025

Entrate
Direzionale Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di TALEGGIO (Codice:L037)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 29 Particella: 6416 Sub.: 2

INTERESTATO	(1) Proprietà 1/1
-------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			29	6416	2			A/2	1	3 vani	Totale: 45 m ² Totale escluse aree scoperte ^{a, b, c} : 42 m ²	Euro 170,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		TALEGGIO n. 131 Piano T											
Notifica								Partita		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L037 - Foglio 9 - Particella 6416

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	6416	2			A/2	1	3 vani		Euro 170,43	VARIAZIONE del 12/08/2015 Pratica n. BG0198818 in atti dal 12/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 115373.1/2015)
Indirizzo		TALEGGIO n. 131 Piano T						Partita		Mod.58		
Notifica												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L037 - Foglio 9 - Particella 6416

Segue

Data: 12/06/2025 Ora: 10.46.34

Visura n.: T110166 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025

Entrate
Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1999

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		29	6416	2			A/2	1	3 vani		Euro 170.43 L. 330.000
CLASSAMENTO del 28/12/1999 in atti dal 29/12/1999 CLASSAMENTO ART.14, COMMA 13 LEGGE 449/97 (n. DI5007/89/1999)											
Indirizzo				TALEGGIO n. 131 Piano R				Partita		Mod.58	
Notifica								295			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		29	6416	2							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo			TALEGGIO n. 131 Piano R								
Notifica			Partita			295			Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/2010

DATI IDENTIFICATIVI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	(1) Proprietà' 1/1	
Atto del 20/10/2010 Pubblico ufficiale SCAGLIONI GIANNI Sede ABBATEGRASSO (MI) Repertorio n. 39097 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32087.1/2010						
Reperto PI di BERGAMO in atti dal 02/11/2010						
DATI DERIVANTI DA						

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1			(1) Proprietà	1/1 in regime di separazione dei beni fino al 20/10/2010
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/12/2007 Pubblico ufficiale OLIVARES MAURIZIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 69979 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1538.1/2008 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 15/01/2008			

Fine

Data: 12/06/2025 Ora: 10.46.34

Visura n.: T110166 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli intestati dal 30/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/05/2001 Pubblico ufficiale GHISALBERTI GIAN FRANCO Sede ZOGNO (BG) Repertorio n. 60790 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 17702.1/2001 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/06/2001		

Situazione degli intestati dal 02/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 30/05/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/08/1988 Pubblico ufficiale GENTILE ENRICO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 190680 - PU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume S.IV n. 3838 registrato in data 09/08/1988 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 17702/2001 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/06/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 02/08/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Segue

Data: 12/06/2025 Ora: 10.47.02

Visura n.: T110513 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025

Entrate
Direz. Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di TALEGGIO (Codice: L037)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 29 Particella: 6416 Sub.: 10

INTESTATO	(1) Proprietà 1/1
-----------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	6416	10			C/6	1	13 m²	Totale: 16 m²	Euro 24,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		TALEGGIO n. 131 Piano S1											
Notifica		Partita						Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L037 - Foglio 9 - Particella 6416

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	6416	10			C/6	1	13 m²		Euro 24,17	VARIAZIONE del 12/08/2015 Pratica n. BG0198825 in atti dal 12/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 115377.1/2015)	
Indirizzo		TALEGGIO n. 131 Piano S1											
Notifica		Partita						Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L037 - Foglio 9 - Particella 6416

Segue

Data: 12/06/2025 Ora: 10.47.02

Pag: 2

Visura n.: T110513

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025

Antrate
Direzioni Provinciali di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1999

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	6416	10			C/6	1	13 m²		Euro 24,17 L. 46.800	CLASSAMENTO del 28/12/1999 in atti dal 29/12/1999 CLASSAMENTO ART.14, COMMA 13 LEGGE 449/97 (n. D5007.97/1999)	
Indirizzo		TALEGGIO n. 131 Piano SEM											
Notifica									295		Partita		Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	6416	10								
Indirizzo				TALEGGIO n. 131 Piano SEM								
Notifica								Partita		295	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/2010

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1											
Indirizzo											
Notifica											

Situazione degli intestati dal 14/12/2007

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1											
Indirizzo											
Notifica											

Fine

Data: 12/06/2025 Ora: 10.47.02

Visura n.: T110513 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025

Entrate
Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli intestati dal 30/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 14/12/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/05/2001 Pubblico ufficiale GHISALBERTI GIAN FRANCO Sede ZOGNO (BG) Repertorio n. 60790 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 17702.1/2001 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/06/2001		

Situazione degli intestati dal 02/08/1988

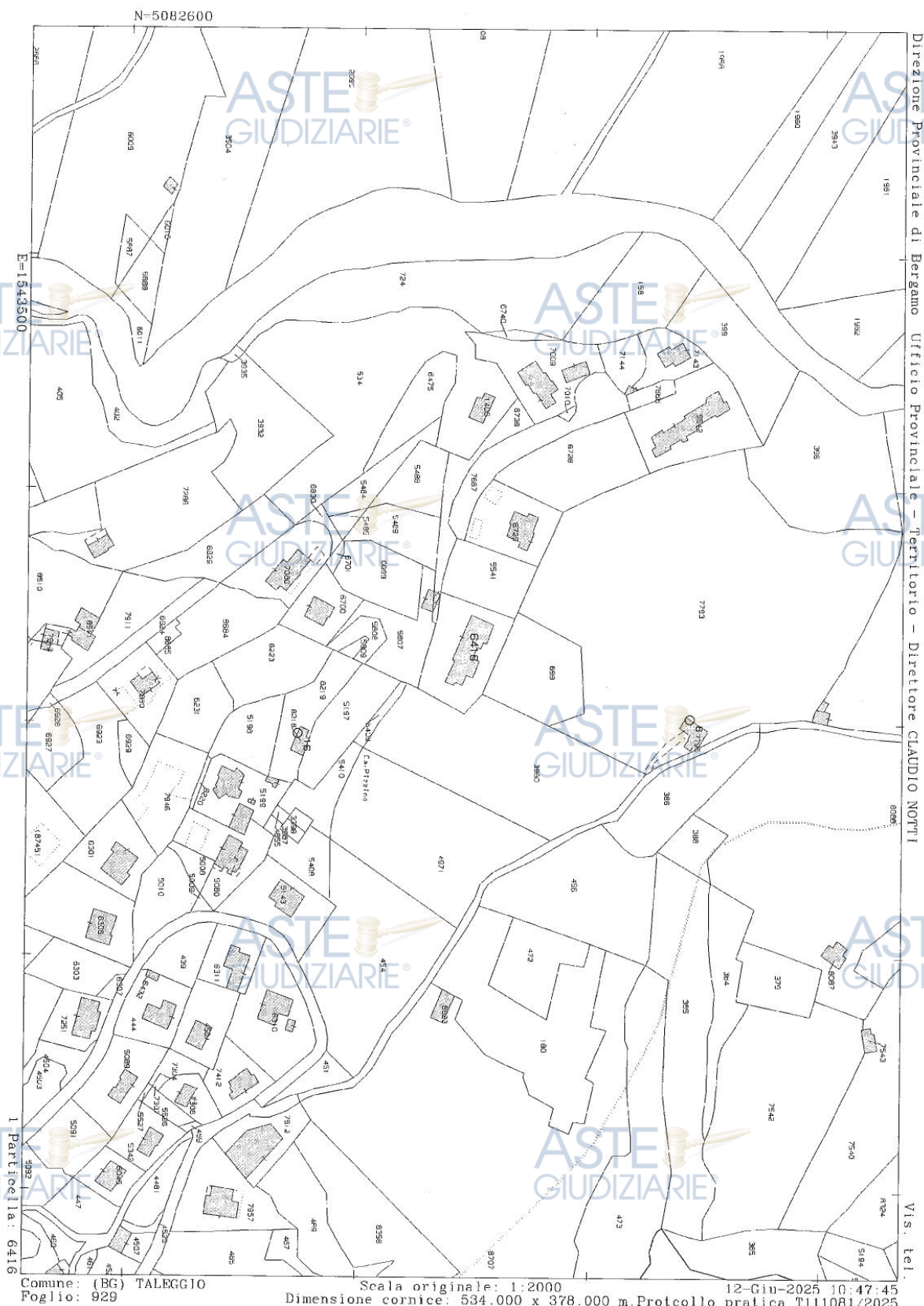
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 30/05/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/08/1988 Pubblico ufficiale GENTILE ENRICO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 190680 - PU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume S.IV n. 3838 registrato in data 09/08/1988 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 17702/2001 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/06/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 02/08/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 12/06/2025 - n. T56855 - Richiedente: SCIRST68C25F839Q

MODULARIO
P. - Com. S. P. - 015

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

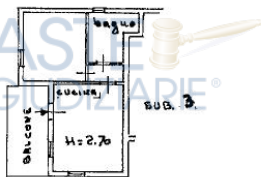
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1979, N. 152)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TALLEGIO Via DETTAGLIA

Ditta FR. L. ARZUFFI FR. ARZUFFI FR. ARZUFFI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N.



PIANO RIALZATO H=2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE		Compilata dal <u>GEOM. GIUSEPPE MAZZOLINI</u> (Titolo, nome e cognome del tecnico)	
DATA		Numero della partita		Isritto all'Albo dei <u>geometri</u>	
PROT. N°		Sezione o Comune censuario		della Provincia di <u>Ba</u> - n. <u>6446</u>	
		Foglio		DATA <u>10.9.85</u>	
		Numero di mappa		Firma <u>MAZZOLINI</u>	
		Subalterno			

ICA Bq

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 12/06/2025 - n. T56855 - Richiedente: SCIRST68C25F839Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 12/06/2025 - n. T56856 - Richiedente: SCIRST68C25F839Q

MODULARIO
R. - Cat. S.P. - 816

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

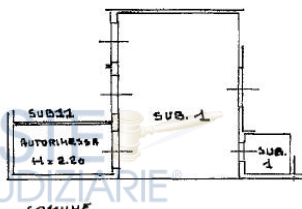
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TALEGGIO Via SOTTOGHIESA

Ditta PERLI, ARTHUR & C. S.p.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N°



P. SEMINTERATO h=2.20

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE
È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE

Compilata dal GEOM. ALBERTO

MAZZOLENI

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di BG n° 490

DATA 10.6.85

Firma Alberto Mazzoleni

DATA
PROT. N°

3490/9

Numero della partita
Sezione o Comune censuario
Foglio
Numero di mappa
Subalterno

ICA Bg

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 12/06/2025 - n. T56856 - Richiedente: SCIRST68C25F839Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2025 - Comune di TALEGGIO (L037) - < Foglio 29 - Particella 6416 - Subalterno 10 >
TALEGGIO n. 131 Piano S1

Data: 12/06/2025 - n. T111569 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Arrigoni Ermanno
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo

N. 2098

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Comune di Taleggio

Sezione: Foglio: 29

Particella: 6416

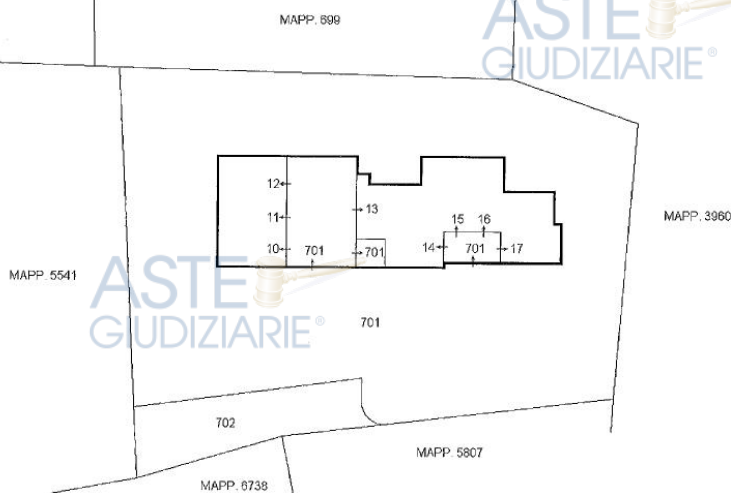
Protocollo n. BG0038838 del 01/02/2008

Tipo Mappale n.

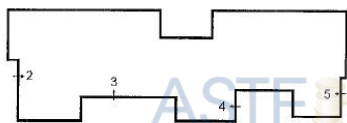
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

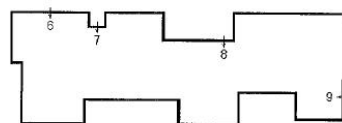
Scala 1 : 500



PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO



PIANO PRIMO

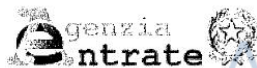
N

Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2025 - n. T111569 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2025 - Comune di TALEGGIO(L037) - < Foglio 29 Particella 6416 >



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2025
Ora: 10:48:24
Numero Pratica: T111571
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TALEGGIO		29	6416		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	frazione sottochiesa	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	frazione sottochiesa	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	frazione sottochiesa	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	frazione sottochiesa	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	frazione sottochiesa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	frazione sottochiesa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	frazione sottochiesa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	frazione sottochiesa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA
11	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA
12	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA
13	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA
14	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA
15	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA
16	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA
17	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA
701	frazione sottochiesa	SN	S1			BCNC - CORTILE, PORTICO E LOCALI CONTATORI COMUNI A TUTTI I SUB. ESCLUSO IL SUB. 702
702	frazione sottochiesa	SN	S1			(BCC) AREA URBANA

Visura telematica

ALLEGATO 5:

**COMUNICAZIONI AMMINISTRATORE
TABELLE SPESE CONDOMINILAI**

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

29/09/25, 15:39

Gmail - E.I. 239/2025_RICHIESTA SPESE



Studio Ferrari Carzaniga <studiocarzanigaferrari@gmail.com>

E.I. 239/2025_RICHIESTA SPESE

Michele Moretti <mm@morettiamministrazioni.it>
A: Studio A23C <studio@a23c.com>

24 luglio 2025 alle ore 12:15

Buongiorno,

allego alla presente i seguenti documenti:

- Consuntivo ripartizioni 2022.23, 2023.24 e preventivo 2024.25;
- Non ci sono spese straordinarie deliberate oltre al pignoramento azionato nei confronti del sig. Savi;
- Le spese insolute solo riportate sui riparti nella colonna TOTALE;
- Il condominio non ha vincoli particolari a livello comune;

I migliori saluti.

L'Amministratore

Michele Moretti

Orari apertura per telefonate

Lunedì, martedì, giovedì e venerdì

Dalle 9,00 alle 12,30

Gli uffici rimarranno chiusi per pausa estiva dal giorno 11 agosto al 26 agosto compresi.

Informiamo che le comunicazioni a mezzo posta elettronica che arriveranno nel mese di agosto, salvo le urgenze, verranno evase alla riapertura dello studio.



Studio Moretti
amministrazioni condominiali

- 24121 Bergamo

Via A. Locatelli, 59/A

- 24016 S. Pellegrino T. (Bg)

Piazza Granelli, 6

Tel. 035-19906783

Fax: 035-19906784

website: www.morettiamministrazioni.it

e-mail: mm@morettiamministrazioni.it

<https://mail.google.com/mail/u/1/?ik=4f5976d733&view=pt&search=all&permmsgid=msg-f:1838522963108397074&simpl=msg-f:18385229631083...> 1/2

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

29/09/25, 15:39

Gmail - E.I. 239/2025_RICHIESTA SPESE

Pec: studio.moretti@pec.it

P.IVA 03797900168

SDI: M5UXCR1

Associato ANACI MI n. 15381

Professione esercitata secondo la legge n.4 del 14.01.13, G.U. 26.01.13

SI RICEVE SU APPUNTAMENTO



Avviso di riservatezza – Confidentiality Notice Ai sensi del EU GDPR 2016 - Nuovo Regolamento Europeo **relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati**, si precisa che questo messaggio è ad uso esclusivo di colui al quale è indirizzato. Chiunque lo riceva per errore, è pregato di darne notizia al mittente e di distruggere il messaggio ricevuto. Si ricorda che la diffusione, l'utilizzo e/o la conservazione dei dati ricevuti per errore costituiscono violazioni alle disposizioni del suddetto regolamento.

EU GDPR 2016 -This message and its attachments are addressed solely to the person above and may contain confidential information. If you have received the message in error, we inform you that any use of the content hereof is prohibited. Please return it immediately to the sender and delete the message. Thank you.

 **Rispettiamo l'ambiente: stampa questa mail solo se necessario**

Da: Studio A23C <studio@a23c.com>

Inviato: mercoledì 23 luglio 2025 17:41

A: mm@morettiamministrazioni.it

Oggetto: E.I. 239/2025_RICHIESTA SPESE

[Testo tra virgolette nascosto]

3 allegati

 **Consuntivo ripartizioni 2022.23.pdf**
172K

 **Consuntivo ripartizioni 2023.24.pdf**
171K

 **Preventivo ripartizioni 2024.25.pdf**
174K

Esercizio ordinario "2022/2023"
Periodo: 01/09/2022 - 31/08/2023

Studio Moretti
amministrazioni condominiali

Consuntivo ripartizioni

Condominio LUCCHINO - C. Fisc. 94008890165

Via Roggioni, 699/715 - 24010 Taleggio (BG)

BPER BANCA - IBAN IT78 F053 8753 4400 0004 2275 304

Palazzina 1

PROPRIETA'		Moviment i personali	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
A8	Pr					
A4	Pr					
A9	Pr					
A5	Pr					
A3	Pr					
A2	Pr	-490,27	-501,84	-1.378,83	0,00	-1.880,67
A6	Pr					
A7	Pr					
TOTALE COMPLESSIVO		-11,57				

L'Amministratore
Studio Moretti di Michele Moretti

24/07/2025

STUDIO MORETTI DI MICHELE MORETTI

- Bergamo 24121, Via A. Locatelli 59/A - S. Pellegrino T. (Bg) 24016, P.zza Granelli 6 - Tel. 035-19906783 - E-mail: info@imprettiadminrazioni.it - P.IVA 03797900168 - Associato ANACI-MI 15381
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Pag. 1

Esercizio ordinario "2023/2024"
Periodo: 01/09/2023 - 31/08/2024

Consuntivo ripartizioni
Condominio LUCCHINO - C. Fisc. 94008890165
Via Rognoni, 699/715 - 24010 Taleggio (BG)
BPER BANCA - IBAN IT78 F053 8753 4400 0004 2275 304

Studio Moretti
amministratori condominiali

Palazzina 1		PROPRIETA'	Movimenti personali	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
A8 A4 A9 A5 A3 A2 A6 A7	Pr						
	Pr						
	Pr						
	Pr						
	Pr						
	Pr	-840,48	-1.404,46	-2.244,94	-1.880,67	0,00	-4.125,61
	Pr						
TOTALE COMPLESSIVO							

L'Amministratore
Studio Moretti di Michele Moretti

24/07/2025

STUDIO MORETTI DI MICHELE MORETTI

- Bergamo 24121, Via A. Locatelli 59/A - S. Pellegrino T. (Bg) 24016, P.zza Granelli 6 - Tel. 035-19906793 - E-mail: info@morettiamministratori.it - P. IVA 03797900168 - Associato ANACI-MI 15381
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Esercizio ordinario "2024/2025"
Periodo: 01/09/2024 - 31/08/2025

Preventivo ripartizioni per anagrafica / unità

Condominio LUCCHINO - C. Fisc. 94008890165

Via Roggioni, 699/715 - 24010 Taleggio (BG)

BPER BANCA - IBAN IT78 F053 8753 4400 0004 2275 304

Studio Moretti
amministrazioni condominiali

Palazzina 1

PROPRIETA'		ANTICIPO MOROSITA' SIG. SAVI	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Versamenti effettuati	Acconto Rata nr. 1 es. 2024.25 del 21/10/20 24	Rata n. 2 del 31/01/2025	Rata n. 3 del 17/03/2025
I A8 A4 A9 A5 A3 A2 A6 A7	Pr						0,00	0,00	0,00
	Pr						0,00	0,00	0,00
	Pr						0,00	0,00	0,00
	Pr						0,00	0,00	0,00
	Pr						0,00	0,00	0,00
	Pr						0,00	0,00	0,00
	Pr						0,00	0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO							325,81	2.249,36	2.989,07
Arrottondamenti							0,00	0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO							325,81	2.249,36	2.989,07

L'Amministratore

Studio Moretti di Michele Moretti

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: BPER BANCA (SAN GIOVANNI BIANCO), IBAN: IT78 F 05387 53440
000042275304

24/07/2025

STUDIO MORETTI DI MICHELE MORETTI

- Bergamo 24121, Via A. Locatelli 59/A - S. Pellegrino T. (Bg) 24016, P.zza Granelli 6 - Tel. 035-19906783 - E-mail: info@morettiadminrazioni.it - P. IVA 03797900168 - Associato ANAC-MI 15381
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Pag. 1

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 6:

COPIA ESTRATTO DI MATRIMONIO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 2023 Numero 27 Parte I Serie Ufficio 1

certifica che

il trenta settembre duemilaventitre
alle ore 10 e minuti 00
ne

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Rilasciato con modalità: Esente

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

4-07-2025
Ora 08:36

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 7:

Planimetria degli immobili con piante di riferimento per l'individuazione della documentazione fotografica

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

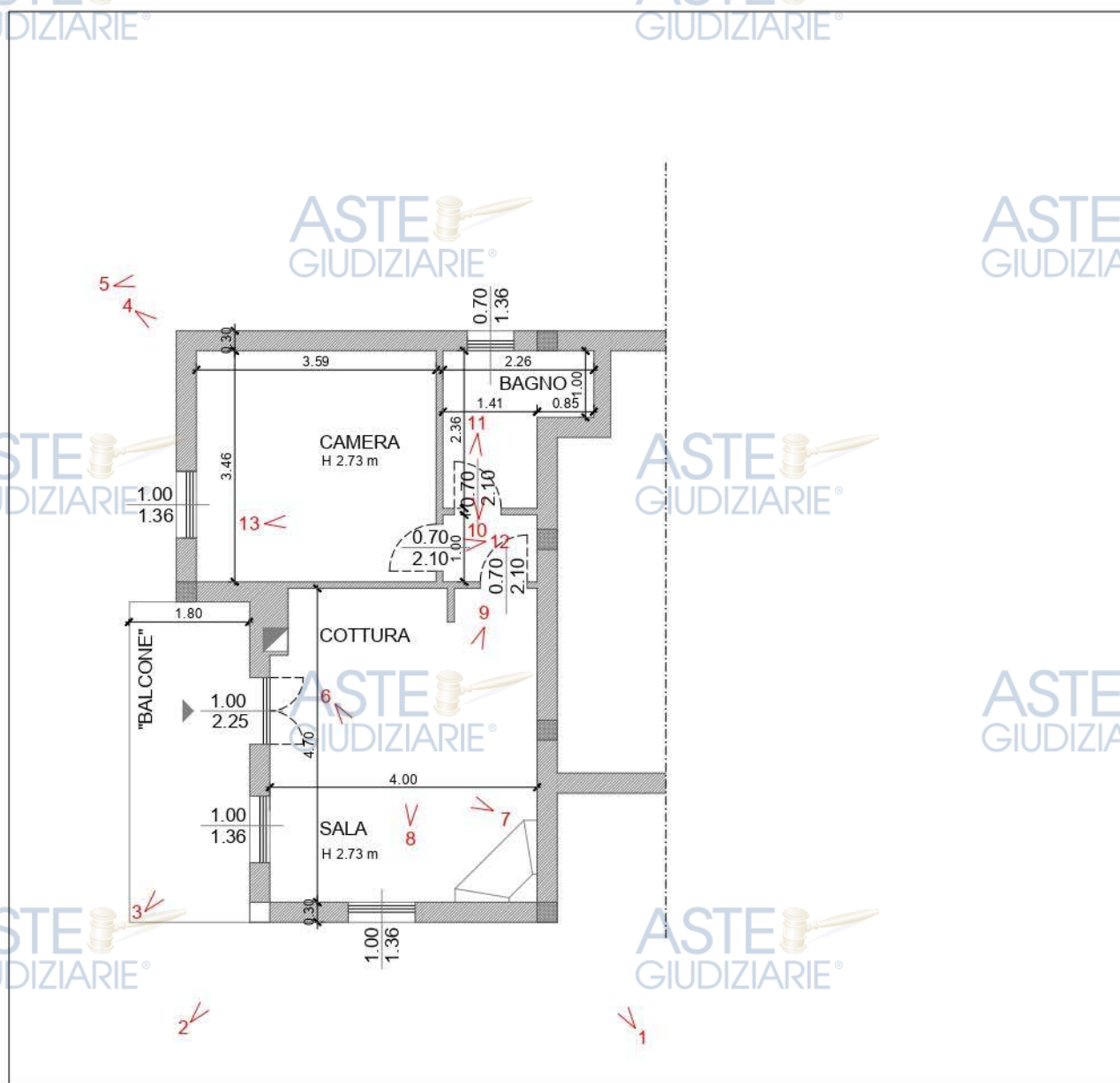
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANO RIALZATO

1:100

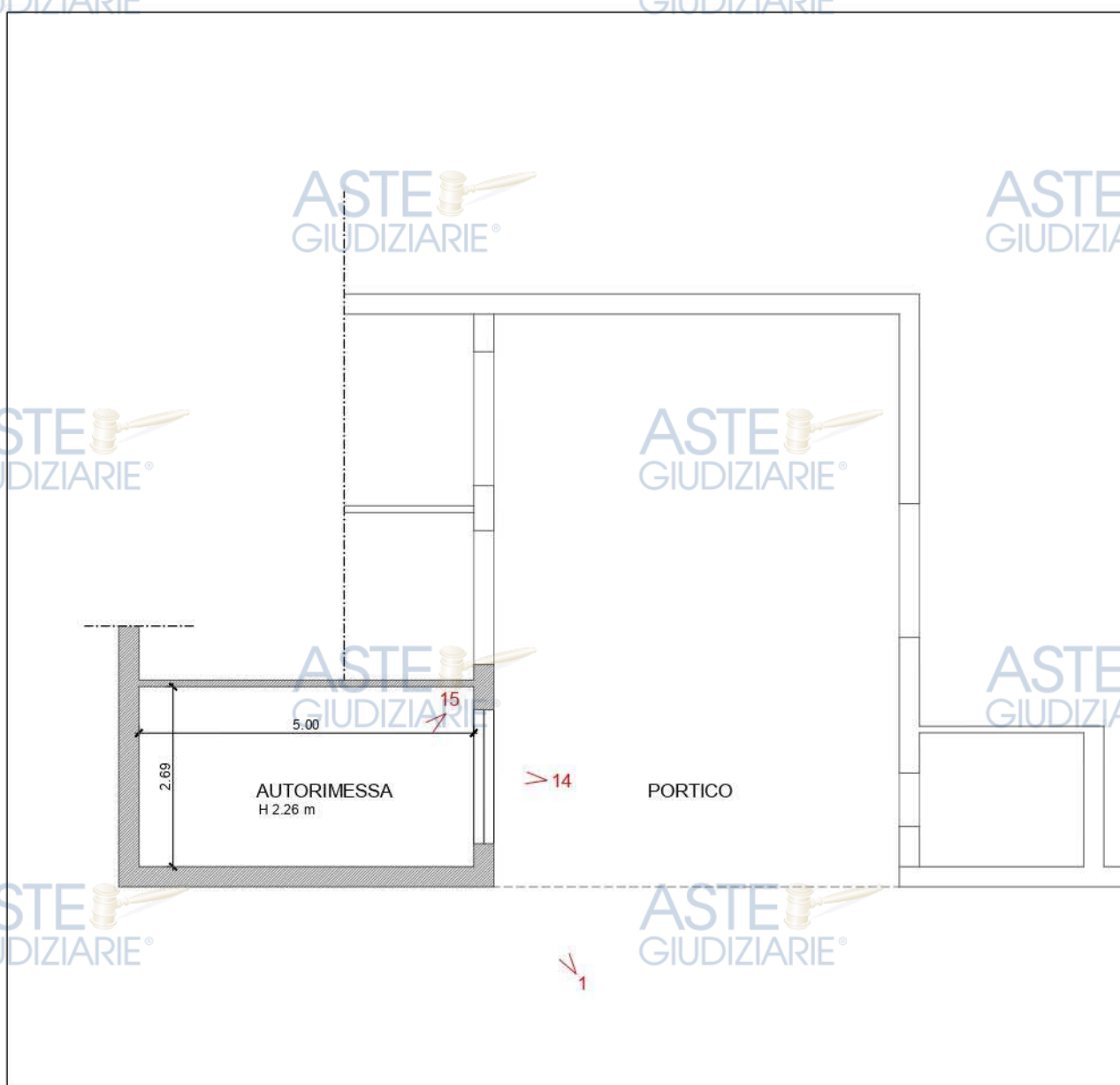


A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

PIANO SEMINTERRATO

1:100



A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com



FOTO 1

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com



FOTO 2



A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

FOTO 3



FOTO 4

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com



FOTO 5

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 6



FOTO 7

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 8



FOTO 9

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com



FOTO 10

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com



FOTO 11

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com



FOTO 12



FOTO13



FOTO 14



FOTO 15

A23C

Alessandra Ferrari Architetto
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006
ferrari@a23c.com

