

**LOTTO 001**

**Comune di TALEGGIO**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®  
(Fraz. Sottochiesa)

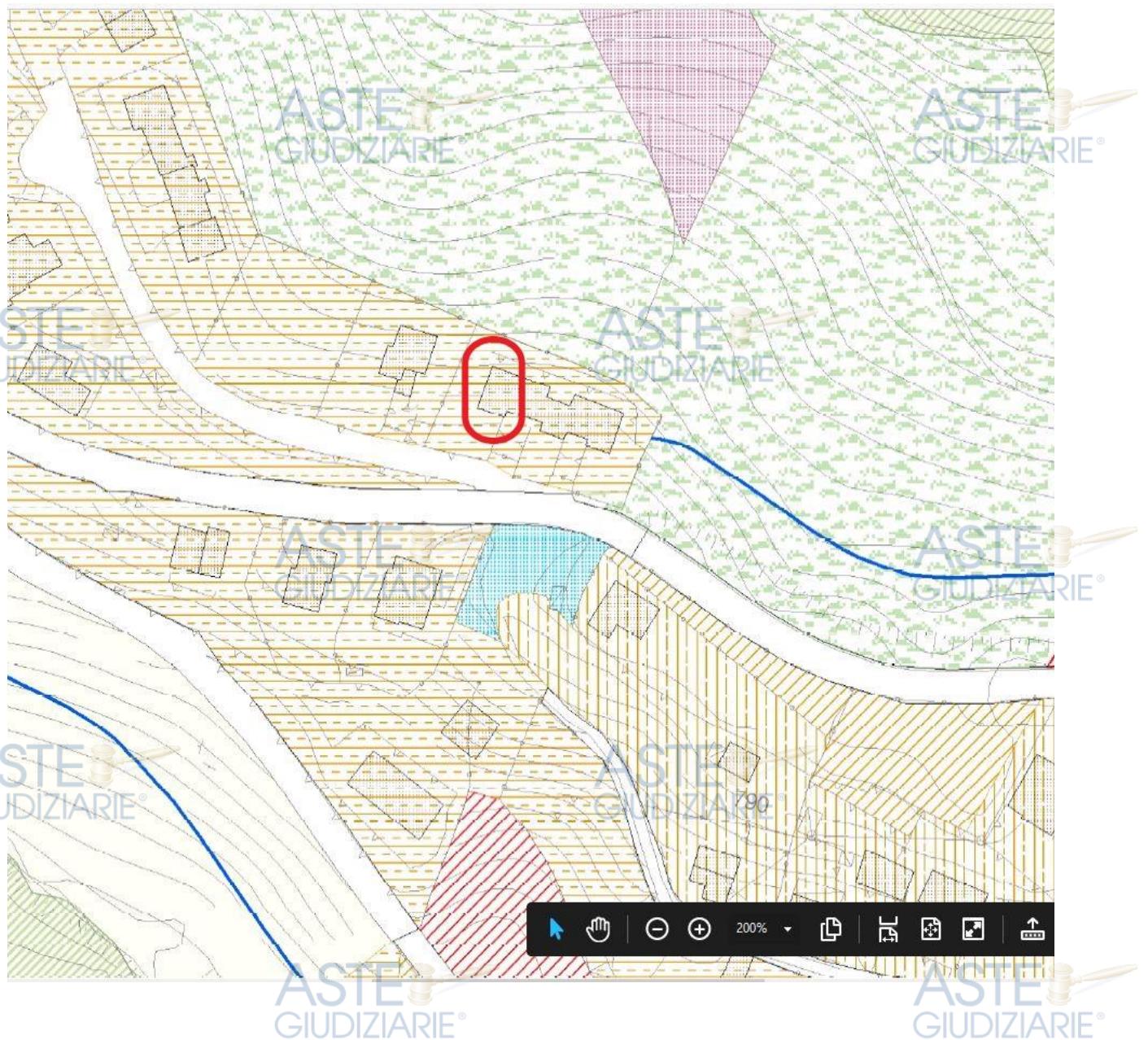
**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

**ALLEGATO 1:**

**Estratto del PGT / Piano delle Regole / LEGENDA**

**Tav. PR2E bis - disciplina di piano Pizzino Sottochiesa**

ASTE  
GIUDIZIARIE





**Estratto NTA – Piano delle Regole**

COMUNE DI TALEGGIO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE



#### Art. 20 Ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto – B1

Comprendono gli ambiti consolidati di epoca recente, a edificazione prevalentemente residenziale, come risultanti dalle analisi effettuate sulla situazione allo stato di fatto del territorio comunale.



##### 20.1 Destinazioni d'uso

Valgono i disposti di cui all'art. 18



##### 20.2 Interventi ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi edilizi di cui all'art. 27.1 commi a), b), c), d) della L.R. 12/2005, mediante intervento edilizio diretto.

Ai sensi dell'art. 65 comma 1 quater è consentito il recupero ai fini abitativi di sottotetti esistenti comportanti modifica delle altezze di colmo e di gronda e delle linee di pendenza delle falde ed esclusivamente finalizzati al raggiungimento dei minimi di altezza consentiti ad ottenere l'agibilità di tutti o di parte dei locali sottotetto ai sensi dell'art. 63 comma 6 della l.r. 12/2005. Tale facoltà è esclusa per gli ambiti ricadenti in classe 4 di fattibilità dello studio geologico.



#### Art. 21 Ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto con possibilità di ampliamento – B2

Comprendono gli ambiti consolidati di epoca recente, a edificazione prevalentemente residenziale, che presentano, per le caratteristiche dei fabbricati e dei lotti, delle possibilità di ampliamento o sopralzo.



##### 21.1 Destinazioni d'uso

Valgono i disposti di cui all'art. 18



##### 21.2 Interventi ammessi

Sono ammessi tutti gli interventi edilizi di cui all'art. 27.1 commi a), b), c), d), e) della L.R. 12/2005, mediante intervento edilizio diretto.

In particolare è ammesso l'ampliamento o il sopralzo degli edifici esistenti con un incremento di superficie lorda di pavimento da contenersi nei seguenti limiti:

$$a = S.f.^2 \times 0,06 / S.l.p.$$

dove:

Sf = superficie fondiaria (mq.)

S.l.p. = Superficie lorda di pavimento esistente (mq.)



COMUNE DI TALEGGIO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

#### Art. 18 Ambiti a prevalente destinazione residenziale: disposizioni generali

Gli ambiti, aree o edifici che risultano classificabili residenziali sono articolati in:

- nuclei di antica formazione – A;
- ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto – B1;
- ambiti residenziali di contenimento allo stato di fatto con possibilità di ampliamento – B2;
- ambiti residenziali di completamento – B3.1;
- ambiti residenziali di completamento – B3.2;
- ambiti assoggettati a piani attuativi o di recupero in corso di esecuzione – B4;
- ambiti residenziali/artigianali di consolidamento – B5
- ambiti residenziali/artigianali di completamento – B6

In tutti i predetti ambiti la destinazione d'uso ammessa è la residenziale

È ammesso prevedere la fruizione turistico-ricettiva, l'artigianato di servizio, il terziario direzionale, e il terziario commerciale. Non sono ammesse le destinazioni produttive artigianali, ed agricola.

Ai sensi dell'art. 51 della L.R. 12/2005 le destinazioni principali e complementari possono coesistere senza limitazioni percentuali ed è sempre ammesso il passaggio dall'una all'altra.

Il mutamento d'uso non comporta un aumento o una variazione del fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale.

Ai sensi dell'art. 41 sexties della legge 17 agosto 1942 n. 1150, nelle nuove costruzioni, ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, devono essere riservati spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq/10 mc, comprensivi degli spazi di manovra.

Tutti gli interventi, con esclusione delle manutenzioni ordinaria e straordinaria, dovranno essere supportati - secondo quanto previsto dalla legislazione vigente in materia - da una relazione d'impatto acustico o dalla verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici.

Tale documentazione dovrà essere redatta da un Tecnico qualificato in acustica ambientale con le modalità ed i criteri prescritti dalla legislazione in materia.



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

**ALLEGATO 2:**

**CATASTO - SCHEDA ABITAZIONE con AUTORIMESSA**



Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 04/07/2025 - n. T61622 - Richiedente: FRRLSN63T56B110Z

MODULARE  
R. - Cm. 37 - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

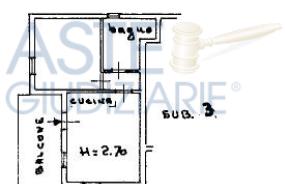
## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1979, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TALEGGIO Via SOTTOCHIESA

Dirig.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Energetico di BERGAMO Scheda N.



PIANO RIALZATO H = 2.70

TOCCIO 28  
HAPP. 64/6  
SUB. 2

Compilata dal GROM. GIANFRANCESCO

(Nome, cognome e capriccio del tecnico)

MAZZOLENI

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di BG - n. 99

DATA 10.6.85

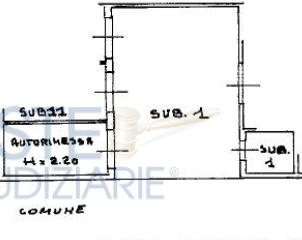
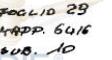
Firma

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA	10.6.85	Numero della partita	
PROT. N°	34961	Sezione o Comune consueto	
ICA Bg		Foglio	
		Numero di mappa	
		Subalterno	

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 04/07/2025 - n. T61622 - Richiedente: FRRLSN63T56B110Z  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 04/07/2025 - n. T61623 - Richiedente: FRRLSN63T56B110Z

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO <i>(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1959, N. 62)</i>		Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)												
Planimetria dell' immobile situato nel Comune di TIRANO														
Via SOTTOCHIESA														
Ditta [REDACTED]														
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Giudiziario di SERGIO Scheda N°														
														
														
														
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">DATI DEL CATASTO TERRENO DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE</th> </tr> <tr> <td>Numero della partita</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sezione o Comune censuario</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Foglio</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Numero di mappa</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Subalterno</td> <td></td> </tr> </table> <p>Compilato dal GESO4. GESO4    (Nome e cognome del tecnico)</p> <p>MAZZOLENI</p> <p>Iscritto all'Albo dei Geometri    della Provincia di BOLZANO</p> <p>DATA 10.9.85</p> <p>Firma [Signature]</p>			DATI DEL CATASTO TERRENO DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE		Numero della partita		Sezione o Comune censuario		Foglio		Numero di mappa		Subalterno	
DATI DEL CATASTO TERRENO DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE														
Numero della partita														
Sezione o Comune censuario														
Foglio														
Numero di mappa														
Subalterno														
<p>Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio</p> <p>DATA</p> <p>PROT. N° 349619</p> <p>ICA Bg.</p>														

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 04/07/2025 - n. T61623 - Richiedente: FRRLSN63T56B110Z  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**ALLEGATO 3:****Pratiche edilizie**

- C.E. 1981-08-11 NR. 406- PROT. 1486\_pag. 11
- VARIANTE C.E. 1982-10-28 NR 406bis PROT. 1777 - \_ pag. 24
- ABITABILITA' 1984-11-24\_pag. 32\_\_

Comune di **TALEGGIO**  
**UFFICIO TECNICO**  
 Registro Costruzioni N. **406** Prot. N. **1486**

**CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO**

**IL SINDACO**

Vista la domanda presentata in data **15 luglio 1981**

chiedono la concessione per **nuova costruzione di palazzi**  
**na**

in **zona P.L. "Luchino"** n. **7.8.** su terreno censito  
 in catasto al mapp. N. **398/A** Sez. \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_  
 da adibirsi ad uso **civile abitazione**

di proprietà **dei richiedenti**

Progettista **Geom. Gianfranco Mazzoleni di Sottochiesa**  
 Direttore dei lavori " " " "  
 Esecutore dei lavori **Impres**

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;  
 Visto il parere in data **25 luglio 1981**  
 dell'Ufficiale Sanitario;  
 Visto il referto N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;  
 Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
 seduta del **25 luglio 1981** con verbale n. **44**;  
 Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio  
 1934, n. 1265;  
 Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;  
 Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modi-  
 ficata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Catal. 54-X  
 Marca  
 da  
 bollo

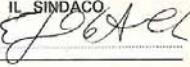
<p>Tenuto presente (1) che la concessione è soggetta agli oneri per i seguenti importi:        a) per urbanizzazione I° e II° f. 5.193.490        b) " costo di costruzione f. 9.312.154        per un totale di f. 14.505.644        Visto che detto importo è stato versato nelle casse della Tesoreria Comunale con reversale n° 207        in data 18.11.81</p>	
<p><b>RILASCIA</b>        a i [REDACTED]</p> <p>la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:</p> <p>1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.        Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.</p> <p>2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.        Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:        — denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservando in cantiere la copia vistata;        — richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.</p> <p>(1) Completare come da formulario accusato.</p>	

- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi ..... (2) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi, dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi ..... (3);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a P.L. "C1" residenziale

(2) Non superiore a 12.  
 (3) Non superiore a 36.

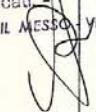
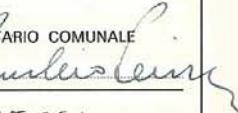
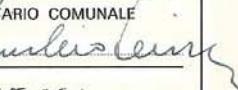
15) Osservare quanto descritto negli allegati A) e B) alla domanda di concessione.  
16) rispettare, le dimensioni planivolumetriche e le caratteristiche del Progetto.  
17) Prima della tinteggiatura formere tre campioni di tinta colore chiaro (pastello); per la scelta del colore o dei colori definitivi verrà un'incaricato dal sottoscritto.

Dal Municipio, addi 11 agosto 1981

  **IL SINDACO**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 30.8.81 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente, nel termine suindicati.

IL MESSO COMUNALE  19.10.81   **IL SEGRETARIO COMUNALE** 

Il sottoscritto Messo Comunale di **DATE 4460** dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano d.

Addi 14.12.81   **IL MESSO COMUNALE** 

[1] Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.  
AVVERTENZA. La concessione è soggetta all'imposta di registro in misura fissa (art. 32 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601).

A23C

Alessandra Ferrari Architetto  
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006  
ferrari@a23c.com

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

COMUNE DI TALEGGIO / PROVINCIA DI BERGAMO

FR.LLI ARRIGONI / LOTTIZZAZIONE LUCHINO

LOTTI 7,8 . CASA PLURIFAMILIARE

COMUNE DI TALEGGIO  
LA COMMISSIONE PER L'EDILIZIA  
VISTO

Si approva

*Malvigno*

*Fr. Arrigoni*

*Olivero*

*Panz*

*Taleggio, 25 - 7-87*

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

Progetto e D.L.

Geom. G. FRANCESCO MAZZOLENI  
24010 TALEGGIO SOTTOCHIESA (BG)  
Tel. 0345/47054

*W. G. R.*

ASTE  
GIUDIZIARIE

*Quirino Merello*

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE

AZZONIAMENTO - ZONA C. - RRPP		
M. LOTTI	SUP.	
1	773	158
2	632	113
3	635	117
4	714	127
5	897	159
6	728	130
7	645	113
8	559	96

**CONTI CORRENTI POSTALI**

**RICEVUTA** *Seccu*

Lire *010.000.18*

sul C/C/N *0551010*

intestata a *Brusio per denaro Cagliari*

*Brusio - conto Marche S.p.a. di Cagliari*

eseguito da *Brusio* in *Brusio*

residente in *Villanova*

*add...*

**VERSIAMENTO** *1991*

**VERSIAMENTO** *1991*

*RRPP*

**COMUNE DI TALEGGIO**

LA COMMISSIONE PER L'EDILIZIA  
VISTO ~~SCADUTA~~

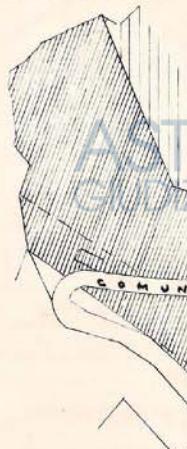
EE840  
A. H. B.  
10/10/01

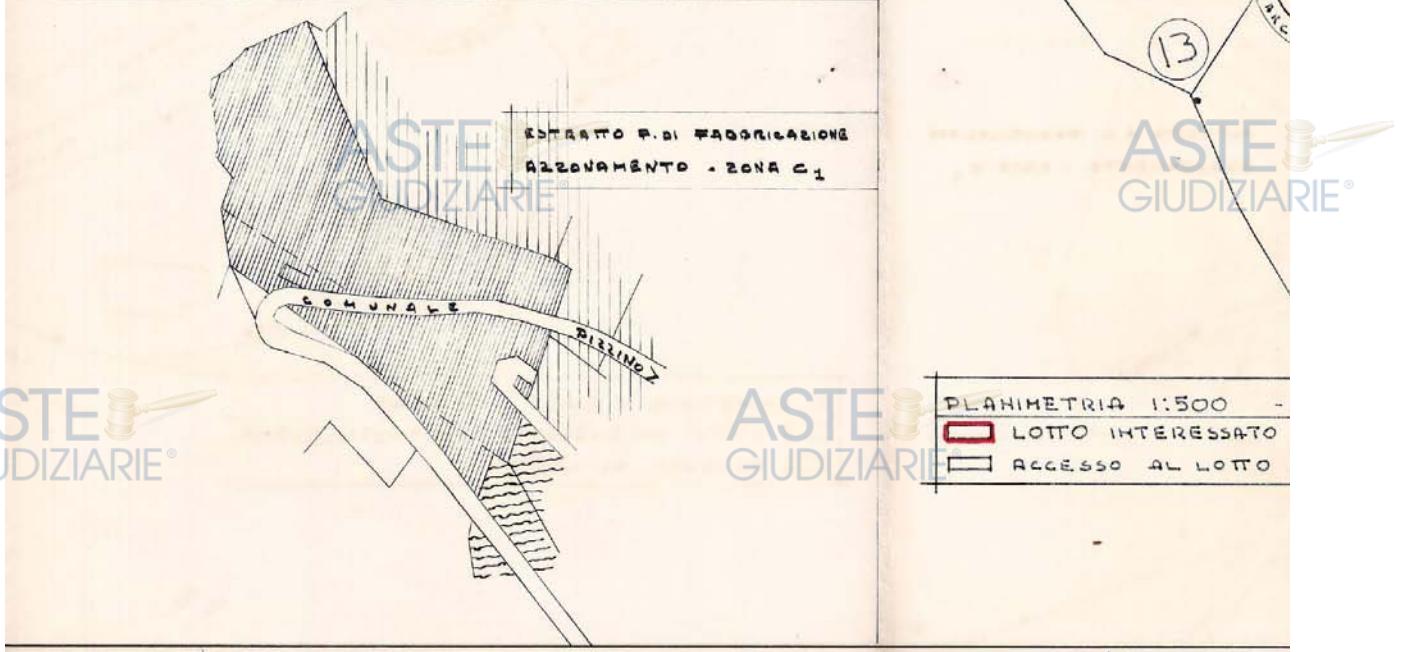
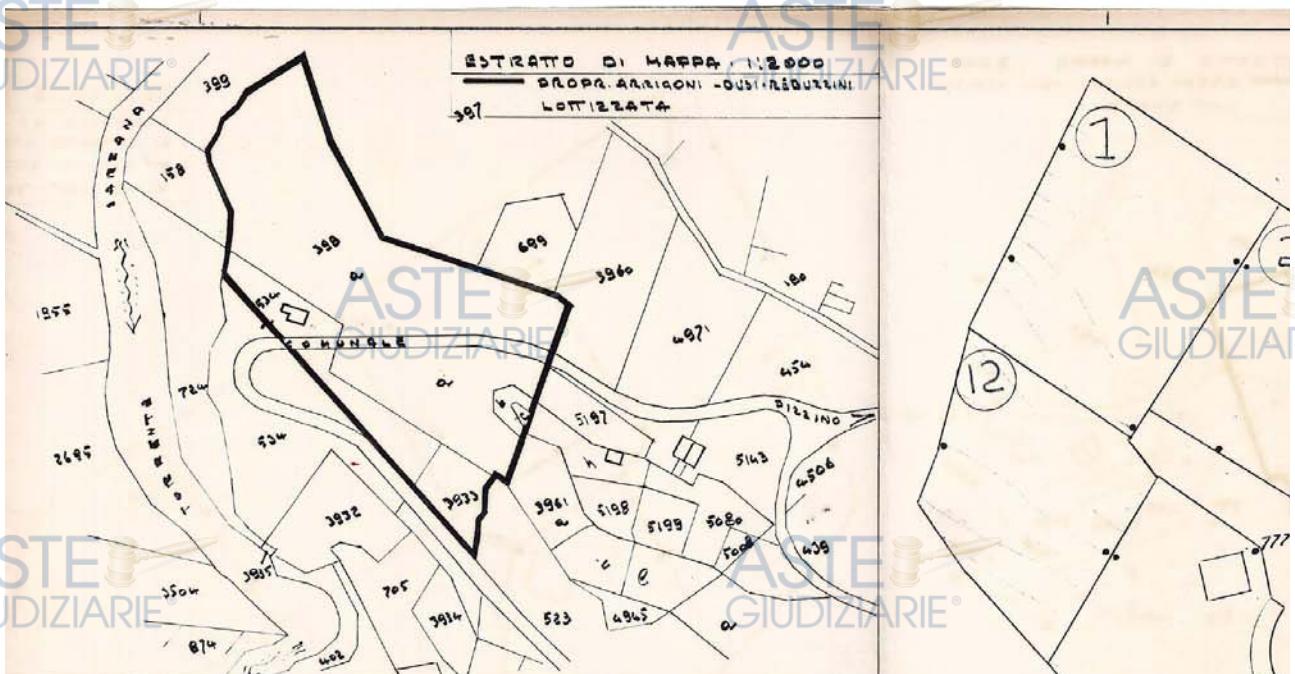
Peruzzi X  
Telegr. 85-7-01 (P)

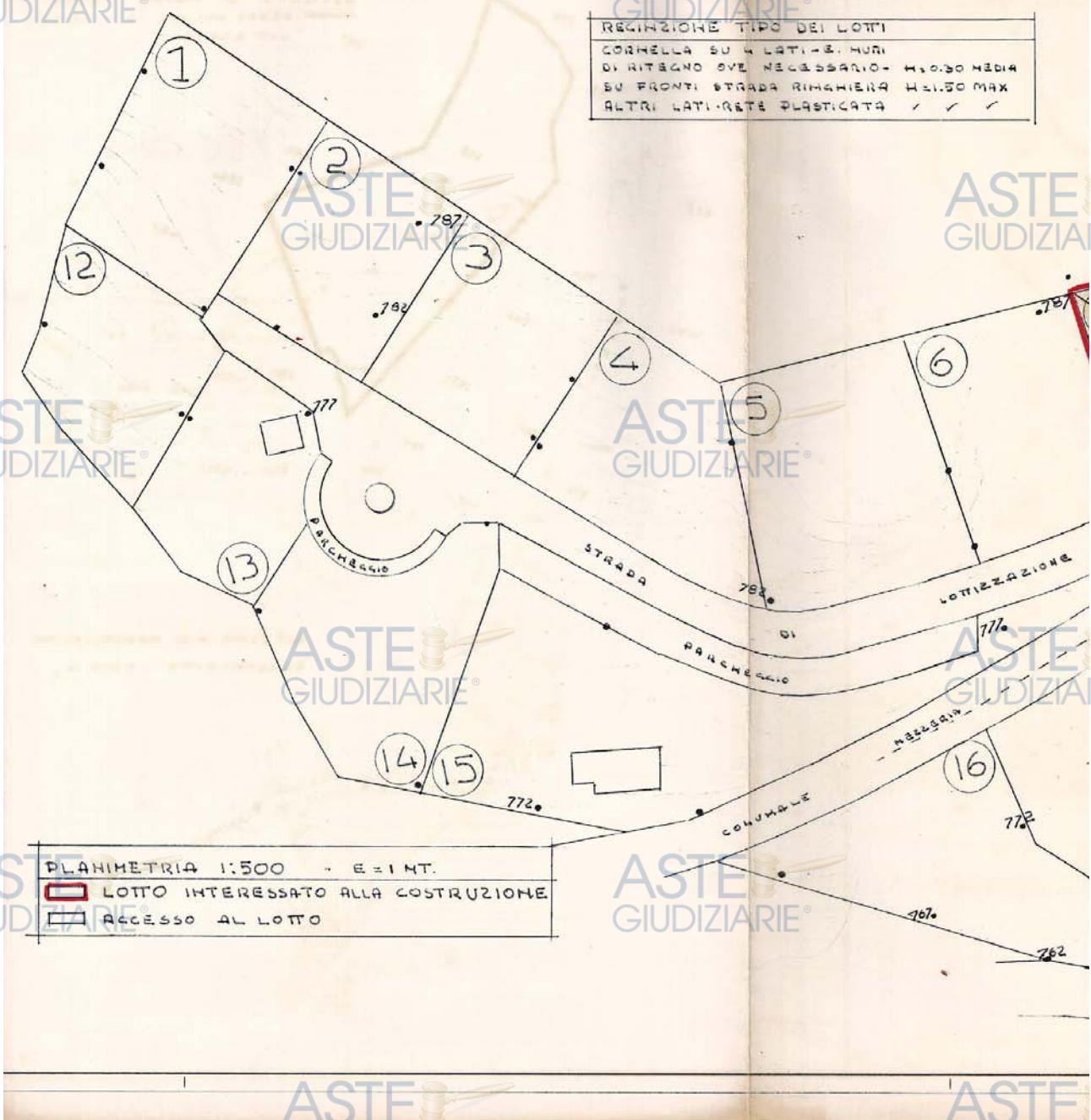
ORIGINALE

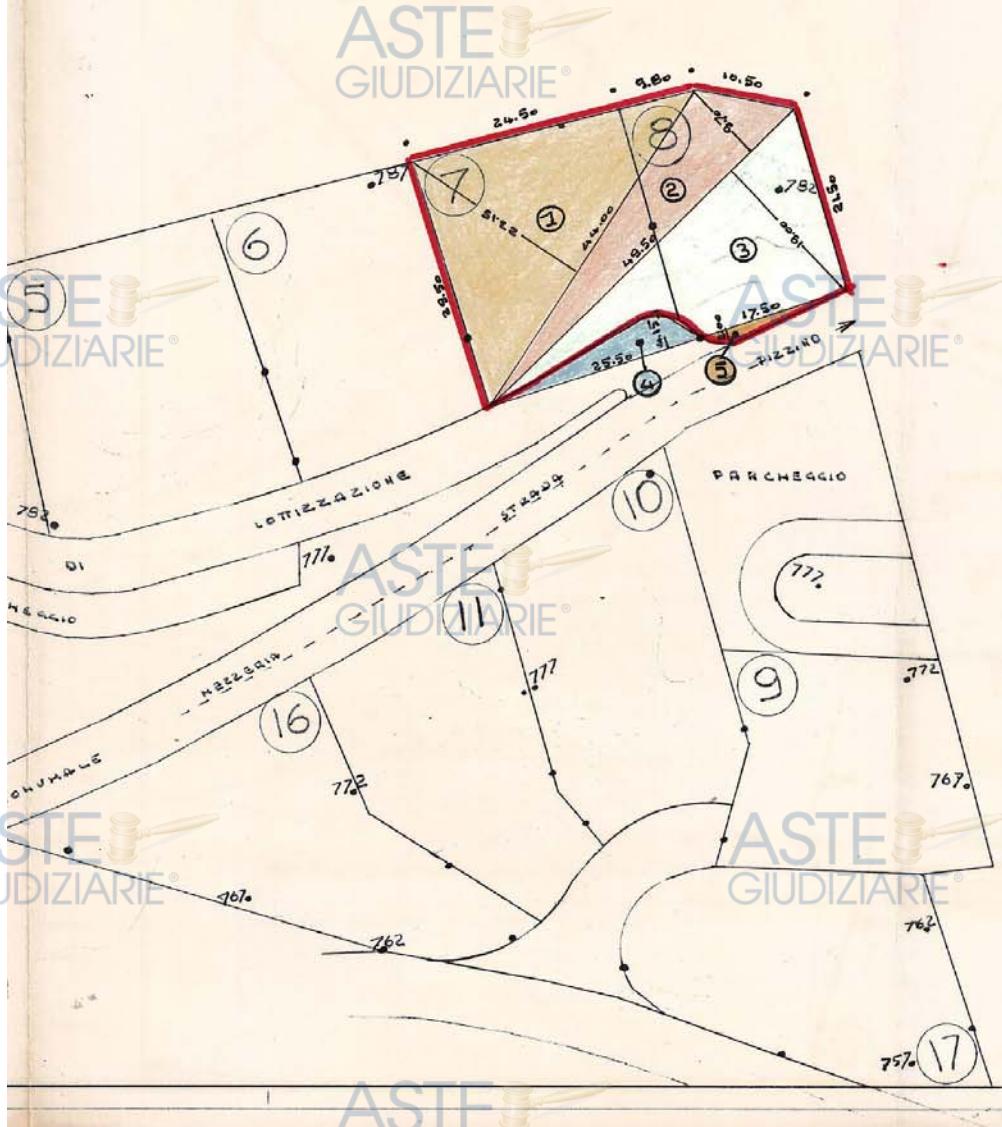
COMUNE DI TALEGGIO - PROVINCIA DI BERGAMO

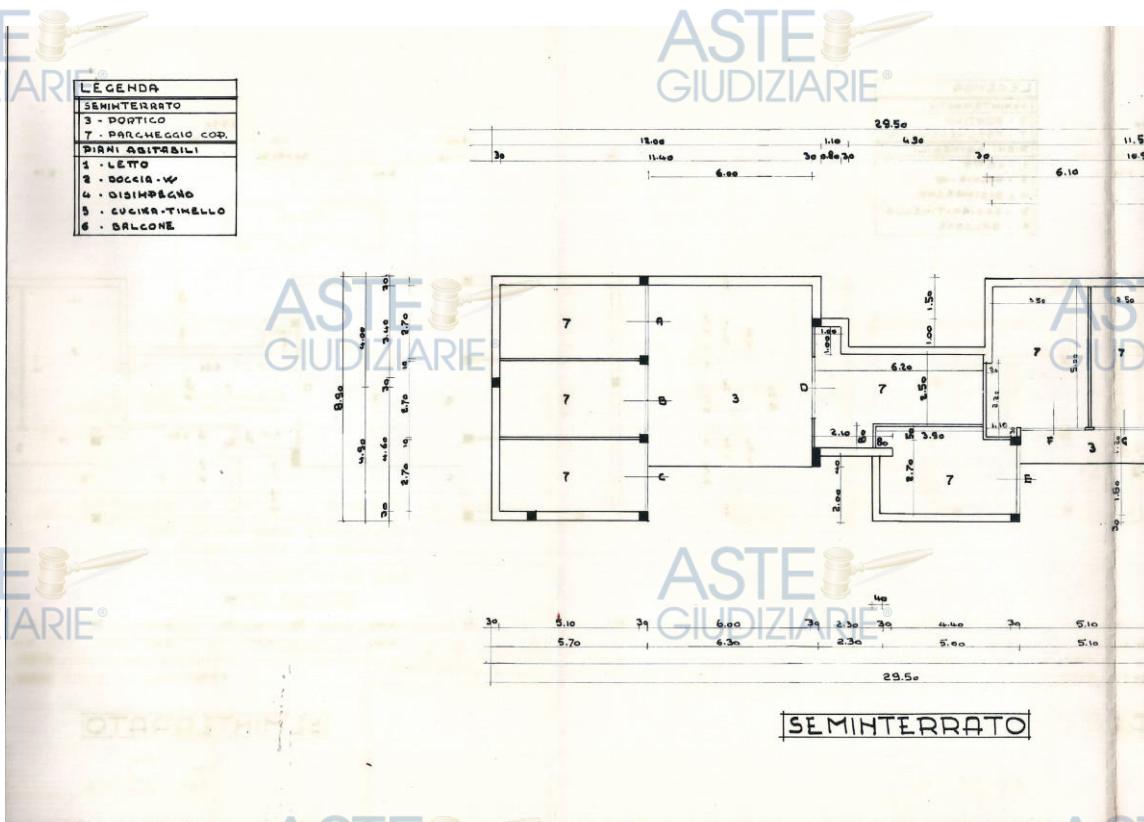
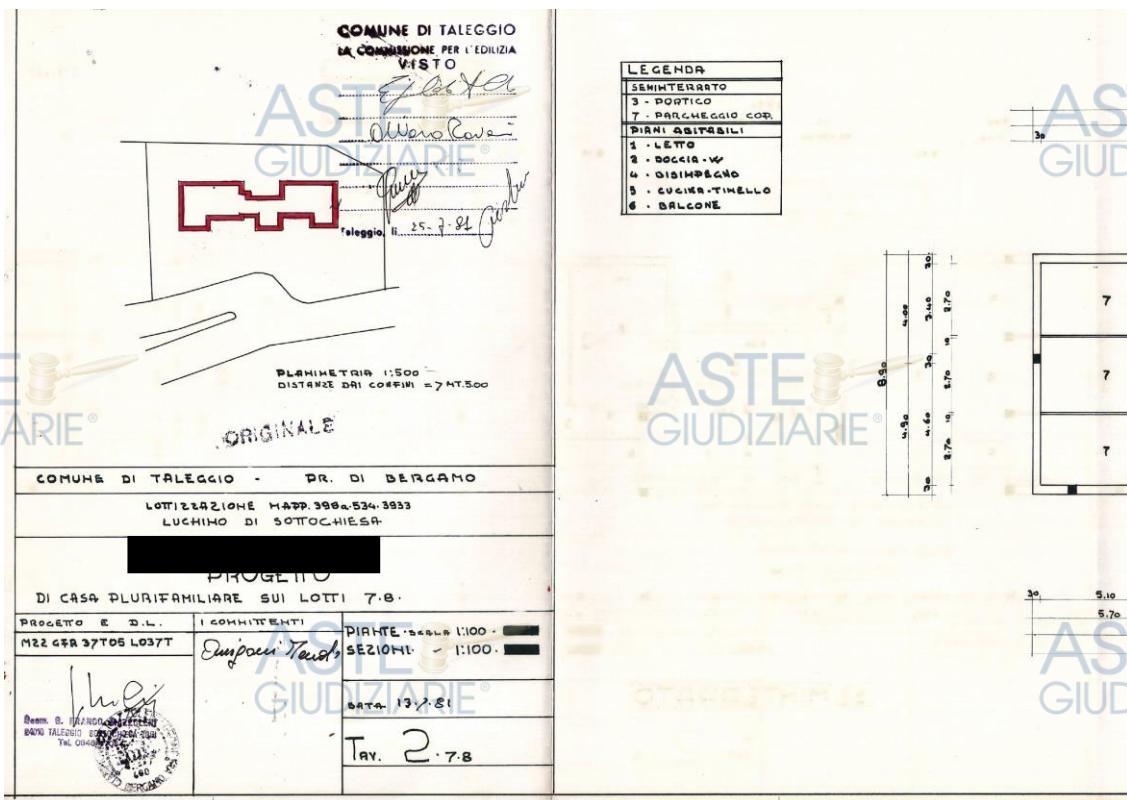
PROGETTO CASA DI CIVILE ABITAZIONE	
PROGETTO E DIREZ. LAVORI - C.F. MZZ CFR 37TOS L037T	IL PROPRIETARIO
 D.M. G. FRANCO MAZZOLENI 1010 TALEGGERI - OTTAVIO CHIESA (BO) Tel. 0549/47054	Difesa Menz.  DATA 28 AGO 1981
TAVOLA 1	

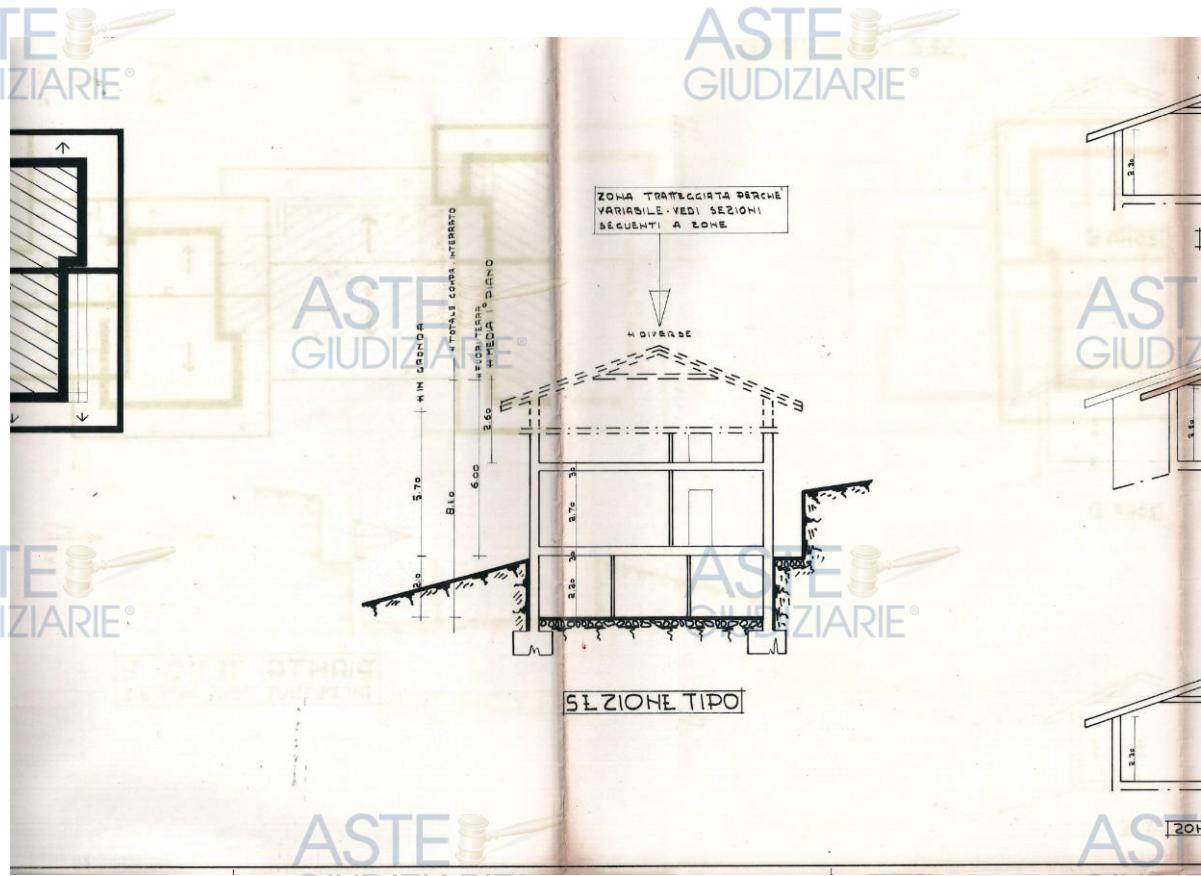
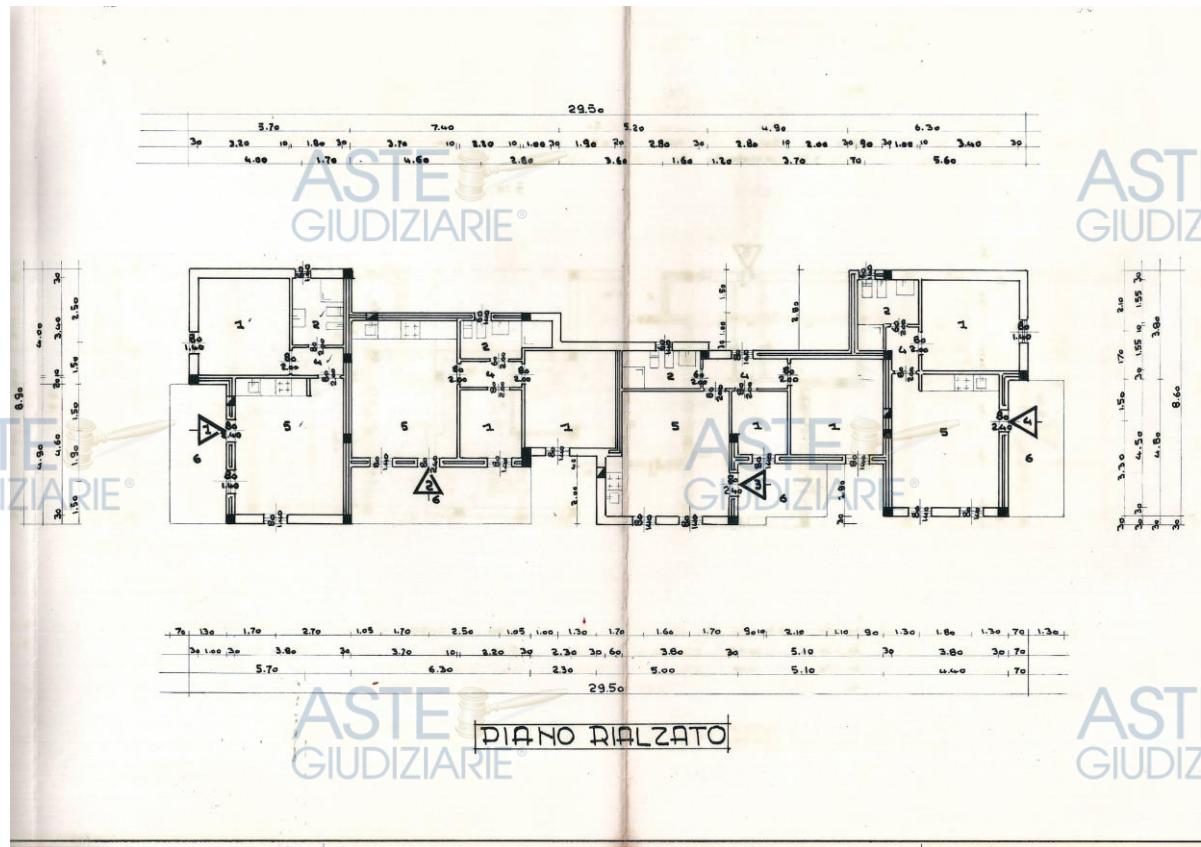


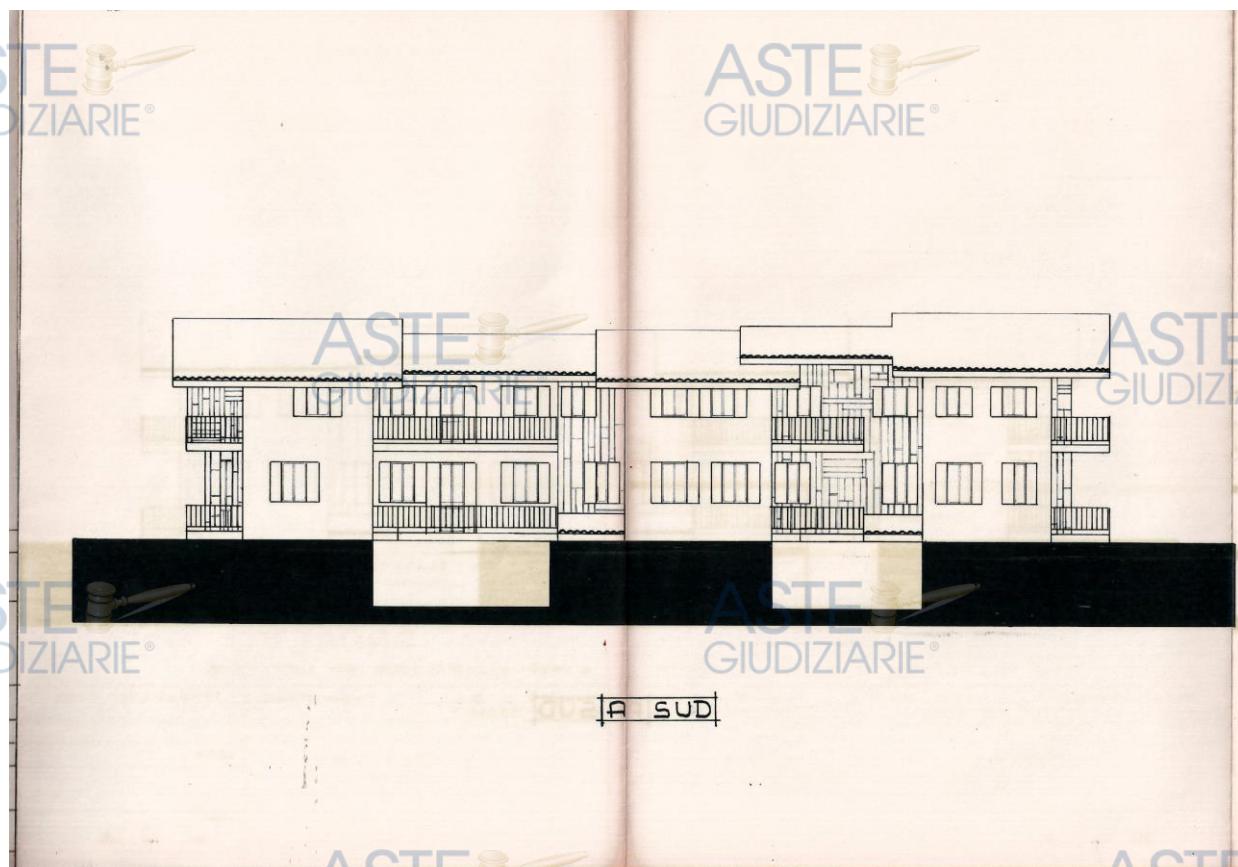
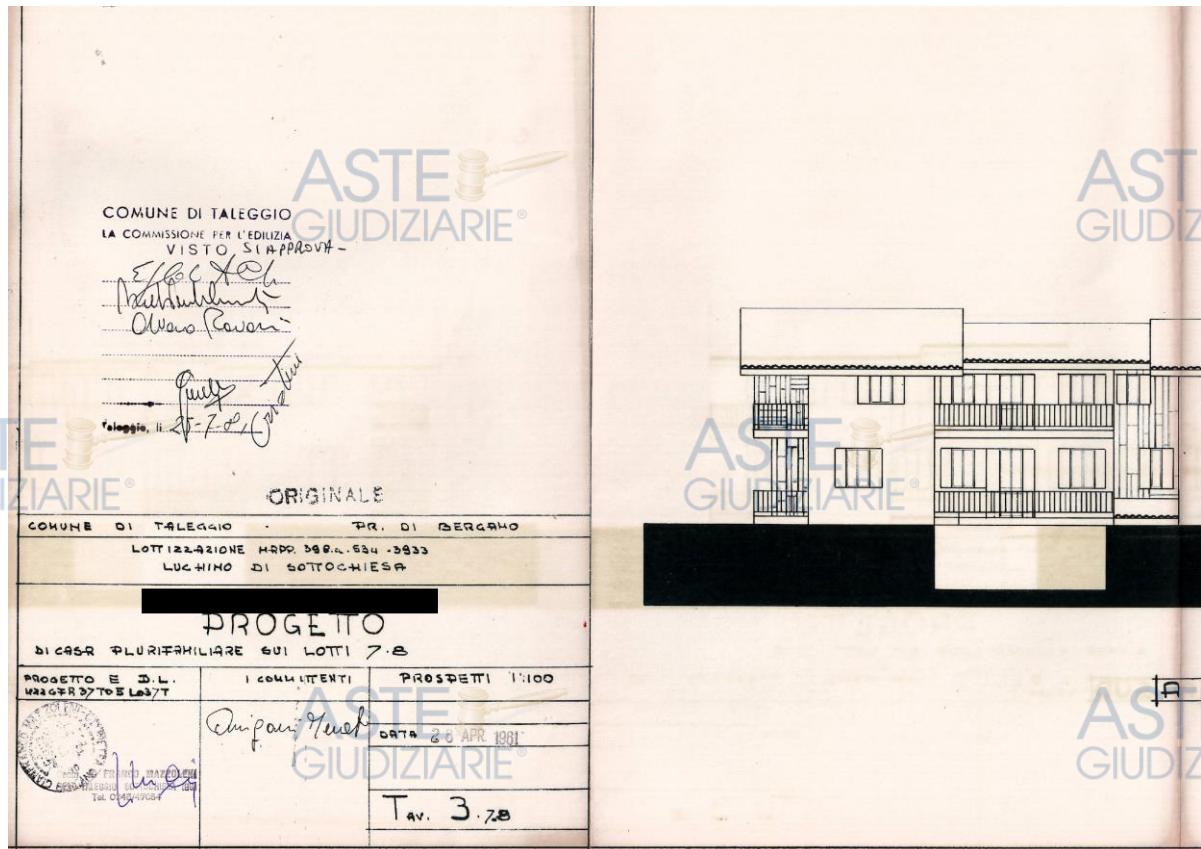










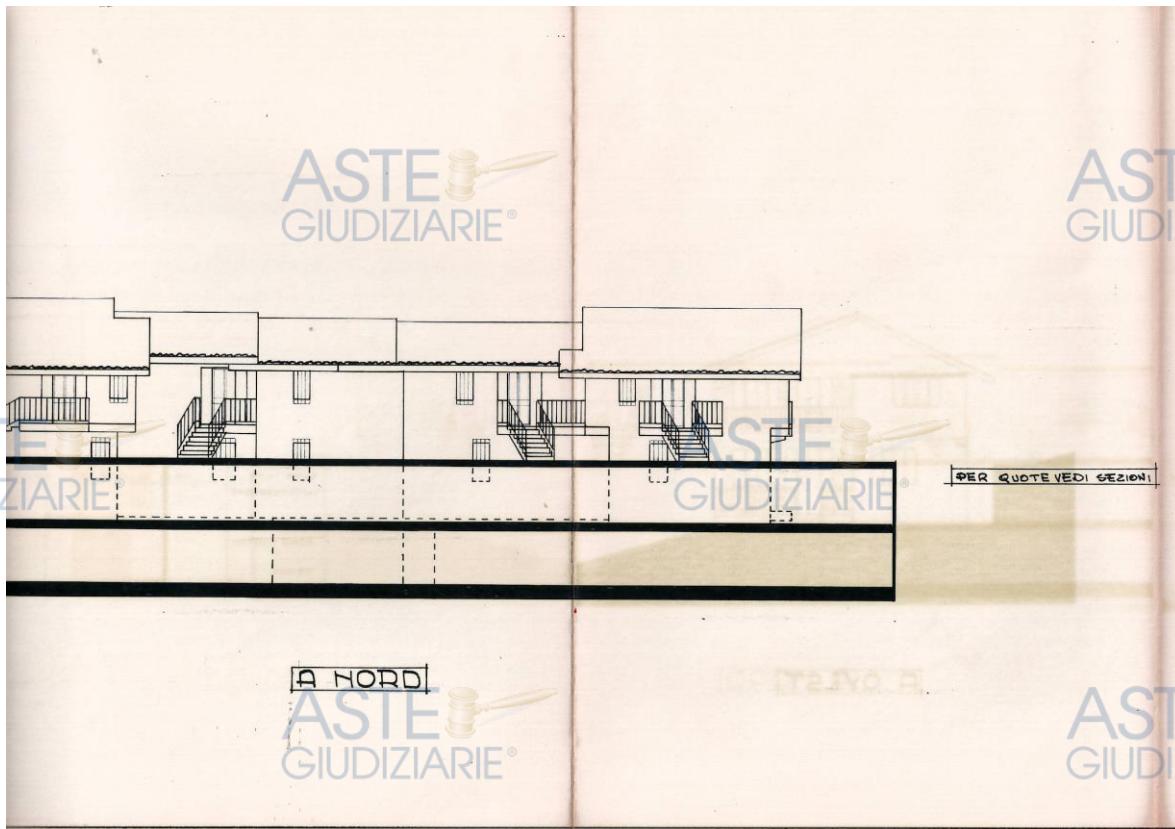


**A23C**

Alessandra Ferrari Architetto  
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006  
ferrari@a23c.com

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**ASTE**  
GIUDIZIARIE



**ASTE**  
GIUDIZIARIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

Comune di **T A L E G G I O**  
U F F I C I O T E C N I C O

## CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

## IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 17.9.1982  
con la quale il Sig. Arrigoni Renato in rappresentanza  
d [REDACTED]  
chiede la concessione per variante della concessione  
edilizia n°406 dell'11.8.1981

in Via Sottochiesa n. 1 su terreno censito  
In catasto al mapp. N. 398/A Sez= 1 Foglio 1  
da adibirsi ad uso civile abitazione  
di proprietà dei F.lli Arrigoni fu Raimondo.  
Progettista Geom. Gianfranco Mazzoleni  
Direttore dei lavori Geom. Gianfranco Mazzoleni  
Esecutore dei lavori IMPIRES 

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il parere in data 25.9.1982

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;  
Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
in salvo alla domanda.

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;  
Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modi-  
ficata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Catal. 54-X

Marca  
da  
ballo

Tenuto presente (1) del versamento di f. 1071459  
con bollettino n° 196 in data 15.12.82.

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**RILASCIA**

al Sig. Arrigoni Renato

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.  
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:  
— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;  
— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

(1) Completare come da formulario accluso.

- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (2) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa secca di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (3);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a \_\_\_\_\_

(2) Non superiore a 12.

(3) Non superiore a 36.

15. S'intendono integralmente trascritti e da os-  
 servare i punti 15 - 16 e 17 della concessione  
 n°406 dell'11.8.1982.

28.10.1982

Dal Municipio, addi 28.10.1982

**IL SINDACO**

Attesto l'avvenuta pubbli-  
 cazione della presente, nei  
 giorni suindicati. -  
**IL MESSO VIGILE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)  
30.10.82 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 30.10.82

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**A.R.**

**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**

della:  Raccomandata  Vaglia  
 Assicurata    
 indirizzat:   
 [REDACTED]

N. 3015 ai sensi dell'art. 31  
 spedit il 26-3-83 di L. OCNA

Dichiaro di aver ricevuto quanto indicato il 26-3-83

**COMUNALE**

**VEDESETA**

**Bollo dell'Ufficio di Distribuzione o di pagamento**

**COMUNE DI TALEGGIO**  
 LA COMMISSIONE TECNICA APPROVA  
 VISTO E APPROVATO  
 Bus. Gob Battista  
 Teleggio, il  
 25-09-82

**LEGENDA**

SEMIINTERRATO
3 - PORTICO
7 - PARCHEGGIO COP.
PIANI ABITABILI
1 - LETTO
2 - DOCCIA - W
4 - DISIMPEGNO
5 - CUCINA - TIMELLO
6 - BALCONE

PLAMIMETRIA 1:500  
 DISTANZE DAI CONFINI = 7 MT.500

**COMUNE DI TALEGGIO - PR. DI BERGAMO**  
 LOTTERIZZAZIONE MAPP. 398a.534.3933  
 LUCHINO DI SOTTOCHIESA

**PROGETTO**  
 DI CASA PLURIFAMILIARE SUI LOTTI 7-8.

PROGETTO E D.L.	I COMMITTENTI	PIANTE - SCALA 1:100 -
M22 GFR 37TOS 1037T	<i>Onorato Giacchino</i>	SEZIONI - 1:100 -
		DATA 10-09-82 VARIANTE
		TAV. 2 - 7-8

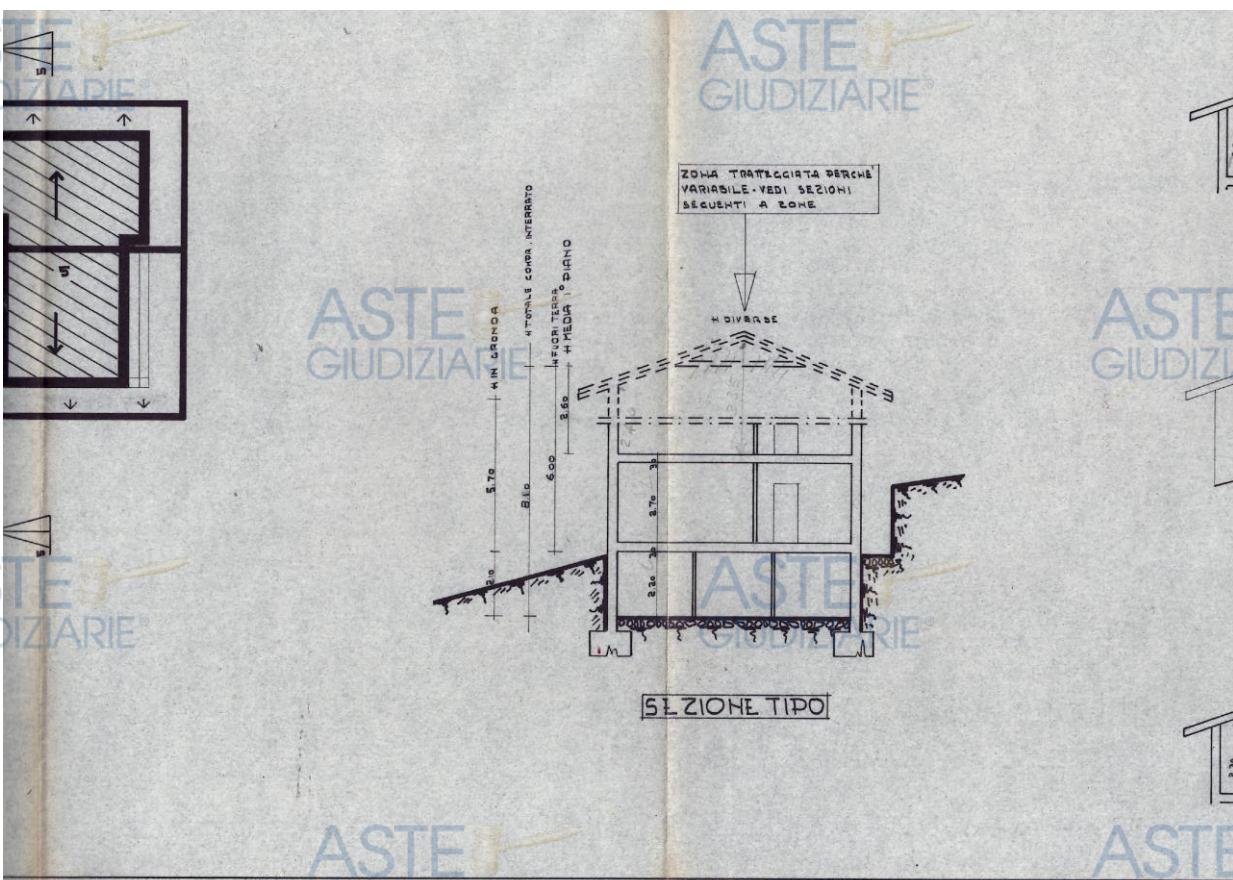
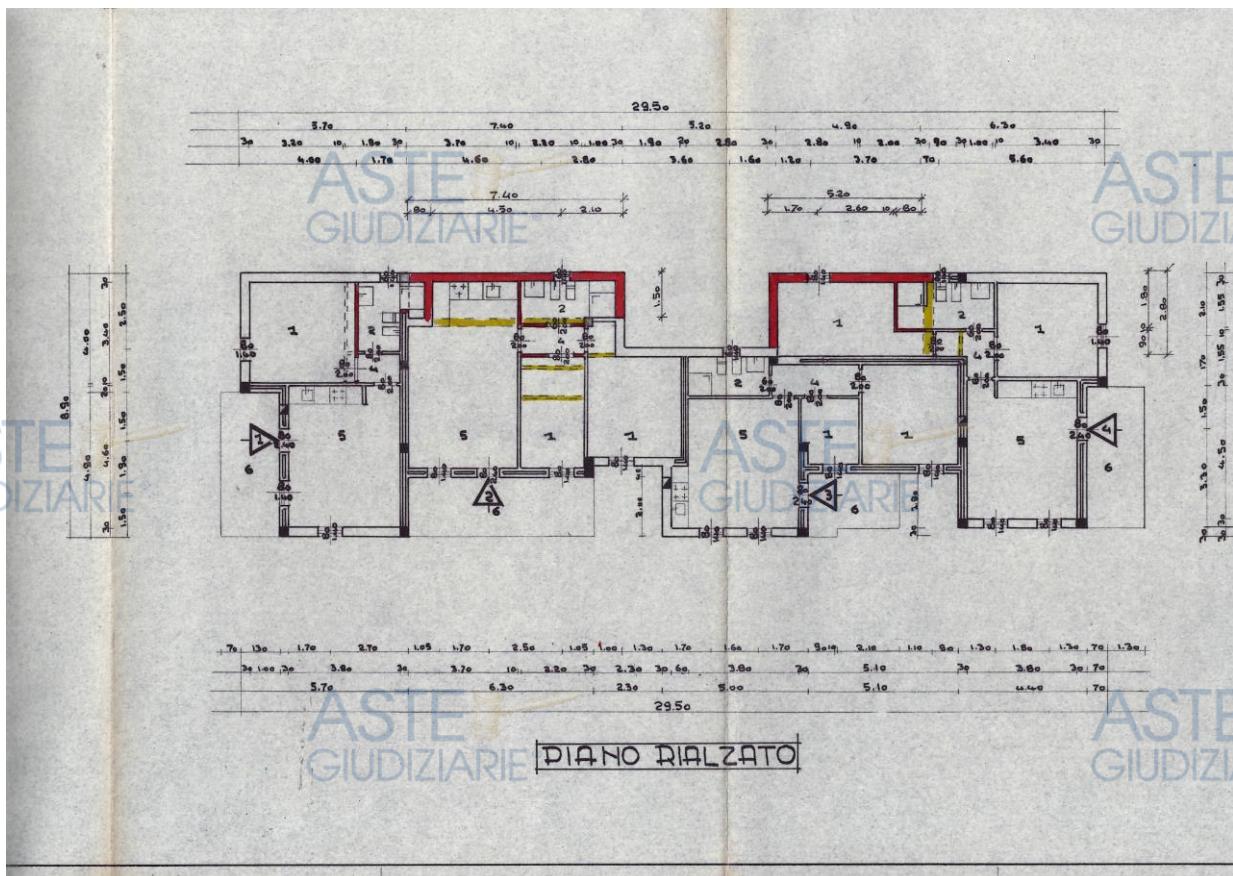
**IN COSTRUZIONE - APPROVATO**  
**APPROVATO - DA NON ESEGUIRE**  
**VARIANTE**

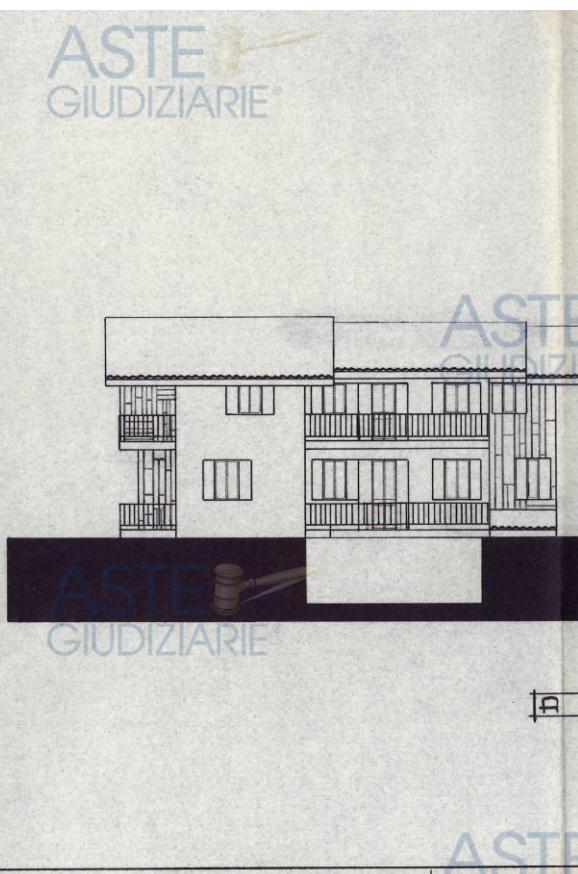
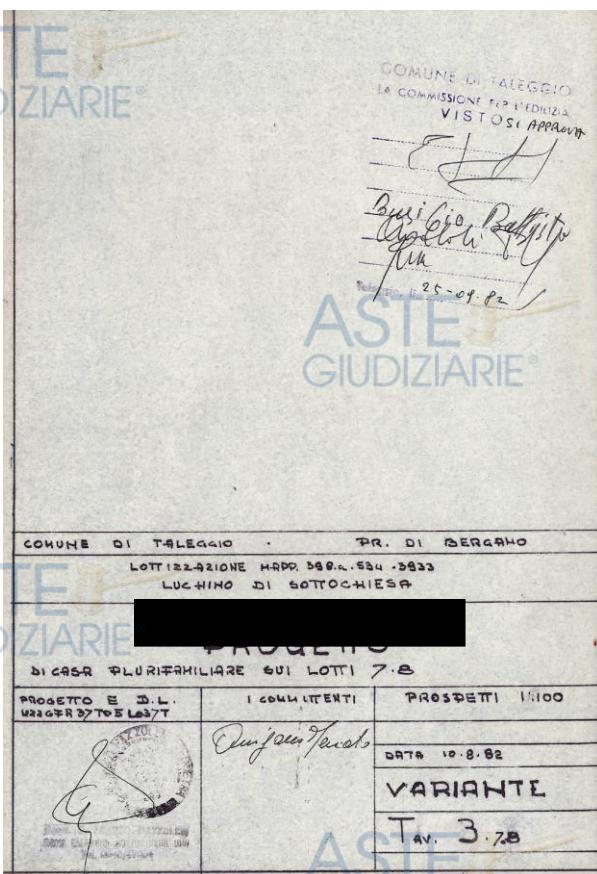
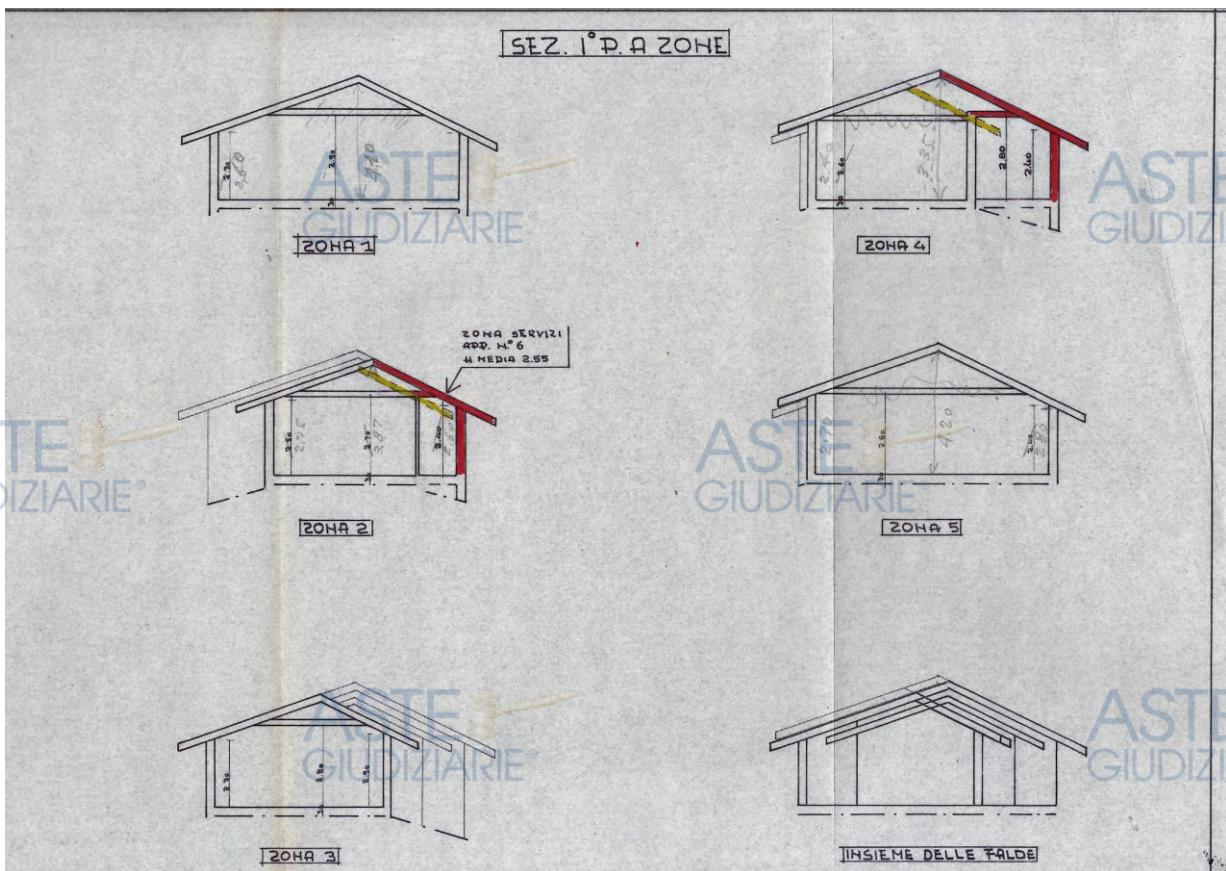
**LEGENDA**

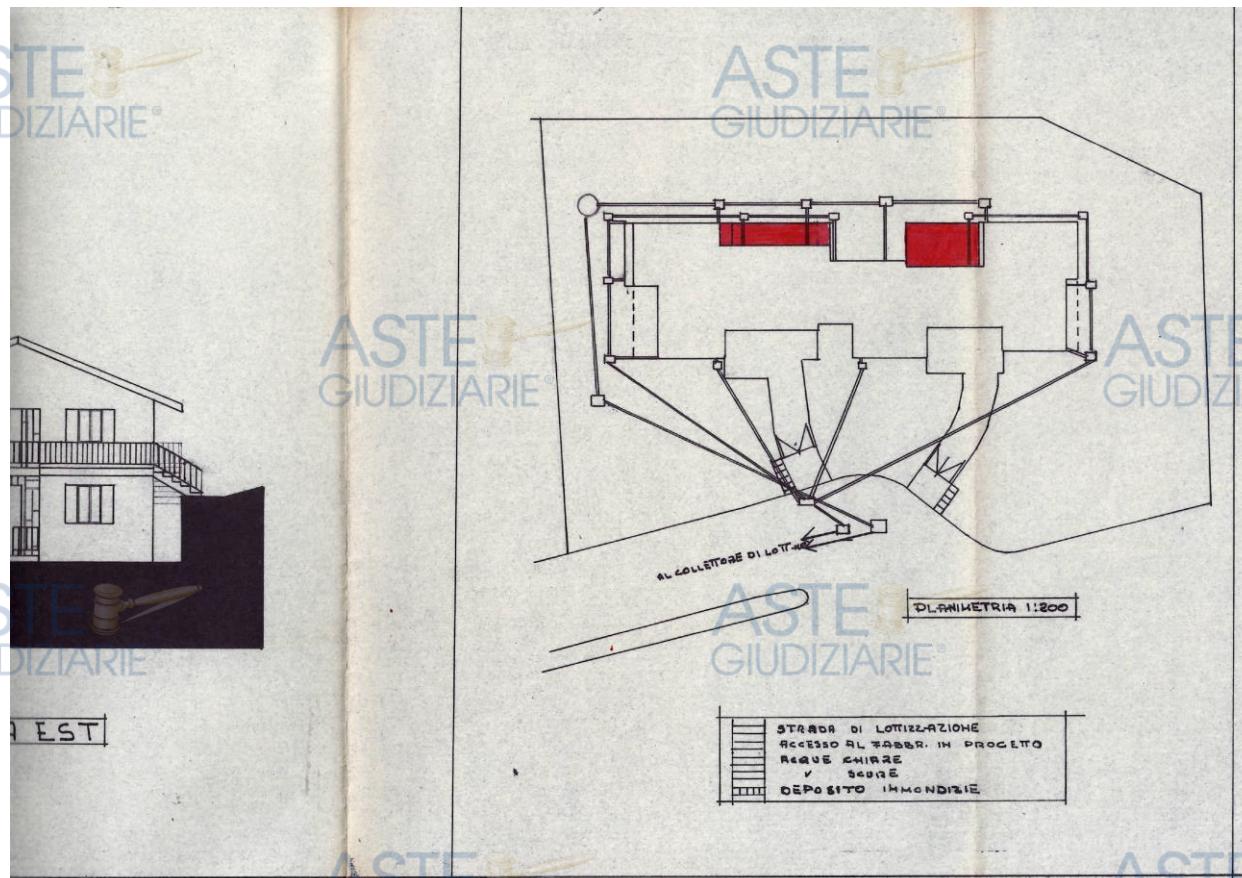
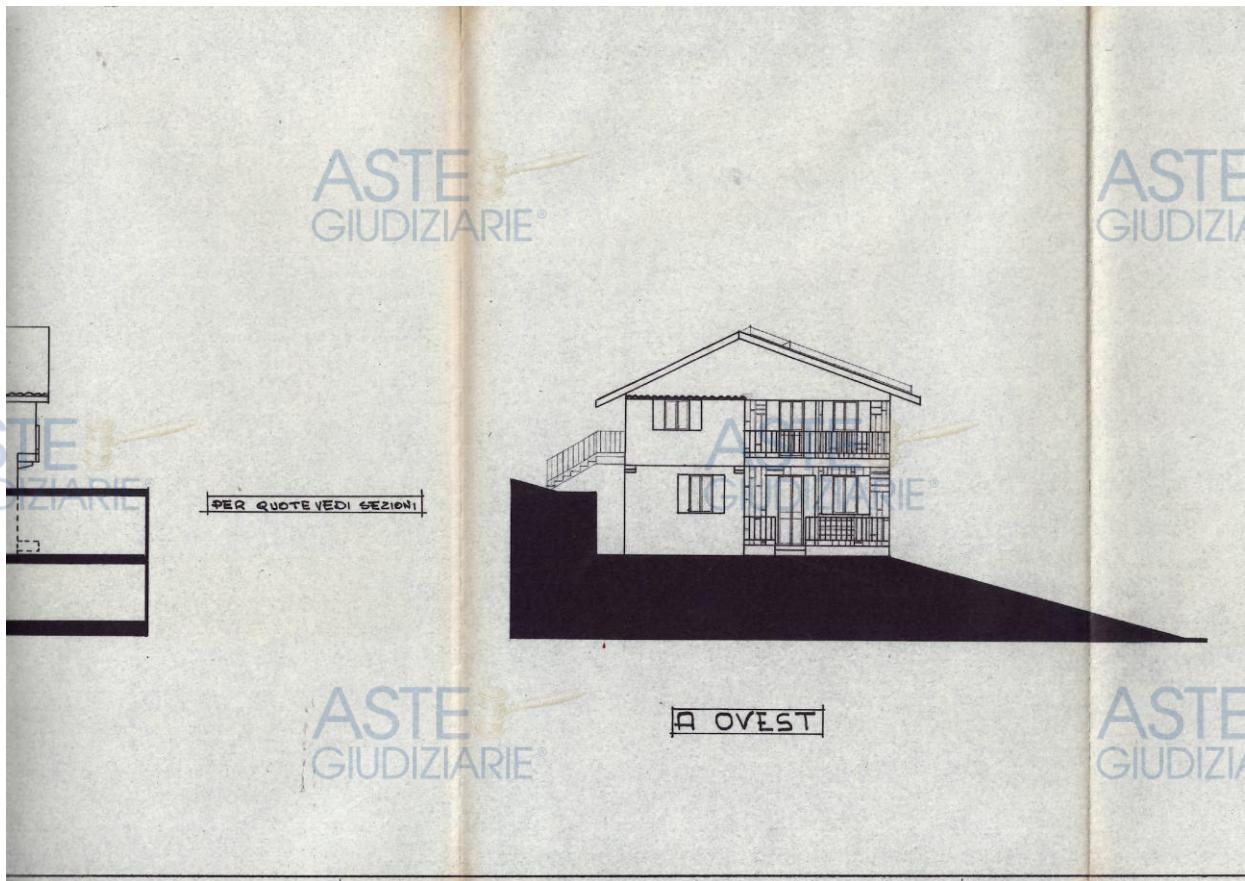
SEMIINTERRATO
3 - PORTICO
7 - PARCHEGGIO COP.
PIANI ABITABILI
1 - LETTO
2 - DOCCIA - W
4 - DISIMPEGNO
5 - CUCINA - TIMELLO
6 - BALCONE

**IN COSTRUZIONE - APPROVATO**  
**APPROVATO - DA NON ESEGUIRE**  
**VARIANTE**

**SEMIINTERRATO**







N. \_\_\_\_\_ Catal. 41 - X

**COMUNE DI TALEGGIO**

**AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DI CASA**

**IL SINDACO**

Vista la domanda presentata da \_\_\_\_\_  
nat. a \_\_\_\_\_  
allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato  
posto in **frazione Sottochiesa loc. "Luchino"** n. civico **131**  
da servire ad uso **civile abitazione** n. di mappa **398/a**  
sez. cens. \_\_\_\_\_  
n. di mappa **398/a**

Vista la concessione edilizia N. **406** in data **11.8.1981** e la concessione  
di variante n° **406/bis** del **28.10.1982**  
Visto il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di **Bergamo** N. **42367**  
in data **7 luglio 1983**

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco  
di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_;

Vista l'attestazione N. **830** in data **9.8.1984** comprovante il pagamento  
di L. **90.000** quale tassa sulle concessioni comunali;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;  
Accertato che le opere ebbero inizio il **14.12.1981** e termine il **9.8.1984**;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario; in data **24.11.1984**  
Vista la relazione dell'Ufficio tecnico comunale; in data **17.11.1984**

**AUTORIZZA**  
che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di **civile abitazione**  
con decorrenza dal **24 novembre 1984**

**DESCRIZIONE DEL FABBRICATO**

PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			LOCAZIONI PER ALTRO USO					Totale Generale vani e locali 4 + 9
		Stanzie	Accessori	Totali	Uffici	negozi	Autardim.	Altri	Totali	
		1	2	3	5	6	7	8	9	
Inferiore						8	1	9	9	
Terreno rialz.	4	11	8	19					19	
Primo	4	11	8	19					19	
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sottotetto										
<b>TOTALE N.</b>	<b>8</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	<b>38</b>						<b>47</b>

TALEGGIO, il 24.11.1984

IL SINDACO

ICA Bg

COMUNE DI TALEGGIO

**ALLEGATO 4:**

**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA - Dott.re Andrea Letizia - Notaio**



**ASTE**  
RELAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEI CERTIFICATIIPOTECARI E CATASTALI (art.1-com.2-Legge 302/98)

Il sottoscritto dott. ANDREA LETIZIA, Notaio in Gandino,  
iscritto nel Collegio Notarile di Bergamo, in esecuzione  
dell'incarico ricevuto dal [REDACTED] di  
Taleggio, rilevato che i Registri Immobiliari di Bergamo  
risultano aggiornati alla data dell'11 giugno 2025,  
avvalendosi dei supporti informativi desunti dal sistema di  
acquisizione e conservazione di dati, in riferimento ai beni  
immobili oggetto del pignoramento trascritto presso  
l'Agenzia Entrate di Bergamo, Servizio di Pubblicità  
Immobiliare, in data 4 giugno 2025 ai n.ri 29456/21038

contro [REDACTED]

a favore [REDACTED]

D I C H I A R A

che i beni immobili siti in::

Comune di TALEGGIO

consistenti in:

nel fabbricato condominiale sito in via Taleggio n.131,  
frazione Sottochiesa, le porzioni immobiliari costituite da:

24122 BERGAMO Piazzale della Repubblica, 1 - TEL 035.248998 - FAX 035.234644

24024 GANDINO (BG) Via Cesare Battisti, 18 - TEL 035.747981

24026 CLUSONE (BG) Piazza Uccelli, 19 - TEL 0346.24690 - FAX 0346.22634

info@studionotarilesls.it



- a) appartamento al piano rialzato composto da soggiorno-cucina, una camera, bagno, ripostiglio e balcone;  
b) autorimessa al piano seminterrato.

Unità immobiliari censite a Catasto Fabbricati, foglio 29, rispettivamente coi mappali:

6416 sub.2, p.T, cat.A/2, cl.1, vani 3, R.C.Euro 170,43

6416 sub.10, p.Sl, cat.C/6, cl.1, mq.13, R.C.Euro 24,17

(in base a denuncia di accatastamento dell'1/8/1985 prot.n.3496).

Confini: dell'appartamento: da due lati prospetto su area comune, da terzo lato appartamento di terzi;

dell'autorimessa: da due lati cortile comune, da terzo lato autorimessa di terzi.

Alle descritte porzioni immobiliari compete la proporzionale quota di proprietà, in ragione di 92,20 millesimi per l'appartamento e di 12,90 millesimi per l'autorimessa, delle parti, enti ed impianti del fabbricato che sono comuni per legge o per destinazione, come identificati nell'elaborato planimetrico riassuntivo col mappale 6416 subalterno 701 (cortile, portico e locali contatori - B.C.N.C.).

#### RISULTANO

di proprietà del predetto [REDACTED] in base al seguente susseguirsi di formalità pubblicate e desunte da banca dati:

anteriormente al ventennio: le porzioni immobiliari sopra



descritte erano di proprietà del signor:

in virtù dell'atto di acquisto in data 30 maggio 2001  
n.60790 di rep.notario Gian Franco Ghisalberti, trascritto il  
21/6/2001 ai n.ri 23975/17702.

- Con atto in data 14 dicembre 2007 n.69979 di rep.notario

Maurizio Olivares, trascritto il 10/1/2008 ai n.ri  
2476/1538, il predetto [REDACTED] ha venduto  
dette porzioni immobiliari alla signora:

la quale, in ottemperanza agli obblighi posti a carico dei  
lottizzanti, in base alla convenzione del Piano di  
lottizzazione denominata "Lucchino", stipulata col Comune di  
Taleggio il 15 marzo 1979 con atto n.8138 di rep.notario Gian  
Franco Ghisalberti, trascritto il 13/4/1979 ai n.ri 7947/6713  
e successivo atto in data 26 settembre 1991 n.33231 di  
rep.predetto notaio, trascritto il 23/10/1991 ai n.ri  
30169/22621, ha ceduto gratuitamente al Comune di Taleggio  
parte dell'area condominiale comune, necessaria per le opere  
di urbanizzazione, a lei spettante per la quota di  
comproprietà pari a 105,1 millesimi, individuata a Catasto  
Fabbricati, foglio 29, col mappale 6416 sub.702.

- Con atto in data 20 ottobre 2010 n.39097 di rep.notario  
Gianni Scaglioni, trascritto il 2/11/2010 ai n.ri  
56958/32087, [REDACTED] ha venduto le porzioni

immobiliari medesime al signor:

**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

fino alla data dell'11 GIUGNO 2025 sulle porzioni  
immobiliari sopra descritte, nel ventennio anteriore al  
pignoramento indicato in epigrafe, sono state rilevate le  
seguenti formalità:

- IPOTECA GIUDIZIALE iscritta in data 27 dicembre 2017 ai  
n.ri 58428/10294 a favore della società [REDACTED] con

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

- IPOTECA GIUDIZIALE iscritta in data 24 gennaio 2020 ai  
n.ri 3334/467 a favore del [REDACTED] di

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED];  
- PIGNORAMENTO IMMOBILIARE trascritto in data 4 giugno 2025  
ai n.ri 29456/21038 per il soddisfacimento di un credito di

[REDACTED] di  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Bergamo, 20 giugno 2025



Segue

Data: 12/06/2025 Ora: 10:46:34

Visura n.: T110166

Pag: 1

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025Grenzia  
Antrate  
DIREZIONE PROVINCIALE DI BERGAMO  
UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO  
SERVIZI CATASTALI

Dati della richiesta						
Comune di TALEGGIO (Codice:L037)						
Provincia di BERGAMO						
Foglio: 29 Particella: 6416 Sub.: 2						

INTESTATO

1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	29	6416	2			A/2	1	3 vani	Total: 45 m <sup>2</sup> Totale: esclusa arie scoperte*: 42 m <sup>2</sup>	Euro 170,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in vista dei dati di superficie.	
Indirizzo	TALEGGIO n. 131 Piano T					Partita			Mod.58	-		
Notifica												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune:L037 - Foglio 9 - Particella 6416

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	29	6416	2			A/2	1	3 vani		Euro 170,43	VARIAZIONE del 12/08/2015 Pratica n. BG0198818 in atti dal 12/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 115373 1/2015)	
Indirizzo	TALEGGIO n. 131 Piano T					Partita			Mod.58	-		
Notifica												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune:L037 - Foglio 9 - Particella 6416

Segue

Data: 12/06/2025 Ora: 10:46:34

Visura n.: T110166

Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025

## Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	1	29	6416	2			A/2	1	3 vani		Euro 170,43	CLASSAMENTO del 28/12/1999 in atti dal 29/12/1999	
Indirizzo	TALEGIO n. 131 Piano R										L. 330.000	CLASSAMENTO ART.14, COMMA 13 LEGGE 449/97 (n. D15007.89/1999)	
Notifica													

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	1	29	6416	2									
Indirizzo	TALEGIO n. 131 Piano R											Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Notifica													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/2010	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N. 1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/10/2010 Pubblico ufficiale SCAGLIONI GIANNI Sede ABBIATEGRASSO (MI) Repertorio n. 39097 - COMPROVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32087/1/2010 Recato PI di BERGAMO in atti dal 02/11/2010	[REDACTED]	
Situazione degli intestati dal 14/12/2007	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N. 1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 20/10/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2007 Pubblico ufficiale OLIVARES MAURIZIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 69979 - COMPROVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15338/1/2008 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 15/01/2008	[REDACTED]	

Fine

Data: 12/06/2025 Ora: 10:46:34

Visura n.: T110166

Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025

## Situazione degli intestati dal 30/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 14/12/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 30/05/2001 Pubblico ufficiale GHISALBERTI GIAN FRANCO Sede ZOGNO (BG) Repertorio n. 00790 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 17702/1/2001 Reparto PI di BERGAMO in effetti dal 25/06/2001		
<b>Situazione degli intestati dal 02/08/1988</b>			
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 30/05/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto 09/08/1988 - COMPRAVENDITA (passaggi intermedi da esaminare) Repertorio n. 17702/2001 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/06/2001		
<b>Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>			
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 02/08/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte, pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Segue

Data: 12/06/2025 Ora: 10:47:02  
Visura n.: T110513 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025



### Dati della richiesta

Comune di TALEGGIO (Codice:L037)
Provincia di BERGAMO
Foglio: 29 Particella: 6416 Sub.: 10

### INTESTATO

1

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

#### DATI IDENTIFICATIVI

1

#### DATI DI CLASSAMENTO

1

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zone Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		29	6416	10			C/6	1	13 m <sup>2</sup>	Total: 16 m <sup>2</sup>	Euro 24,17

#### DATI DERIVANTI DA

1

#### DATI DERIVANTI DA

1

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2015

#### DATI IDENTIFICATIVI

1

#### DATI DI CLASSAMENTO

1

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zone Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		29	6416	10			C/6	1	13 m <sup>2</sup>		Euro 24,17

#### DATI DERIVANTI DA

1



Provincia di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1999

Alessandra Ferrari Architetto  
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006  
ferrari@a23c.com

Segue

Data: 12/06/2025 Ora: 10:47,02

Visura n.: T110513 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1999

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1	29	6416	10				C/6	1	13 m <sup>2</sup>		Euro 24,17 L. 46.800	CLASSAMENTO del 28/12/1999 in atti dal 29/12/1999 CLASSAMENTO ART.14, COMMA 13 LEGGE 449/97 (n. D15007.97/1999)		
Indirizzo					TALEGGIO n. 131 Piano SEM									

Notifica

Notifica

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1	29	6416	10											
Indirizzo					TALEGGIO n. 131 Piano SEM									

Notifica

Notifica

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/2010		Situazione degli intestati dal 02/11/2010		Situazione degli intestati dal 14/12/2007	
N.	DATI DERIVANTI DA	N.	DATI DERIVANTI DA	N.	DATI DERIVANTI DA
1		1		1	

Situazione degli intestati dal 20/10/2010		Situazione degli intestati dal 02/11/2010		Situazione degli intestati dal 14/12/2007	
N.	DATI DERIVANTI DA	N.	DATI DERIVANTI DA	N.	DATI DERIVANTI DA
1		1		1	



Provincia di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1999

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1	29	6416	10				C/6	1	13 m <sup>2</sup>		Euro 24,17 L. 46.800	CLASSAMENTO del 28/12/1999 in atti dal 29/12/1999 CLASSAMENTO ART.14, COMMA 13 LEGGE 449/97 (n. D15007.97/1999)		
Indirizzo					TALEGGIO n. 131 Piano SEM									

Notifica

Notifica

Data: 12/06/2025 Ora: 10:47.02

Fine

Visura n.: T110513

Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025

#### Situazione degli intestati dal 30/05/2001

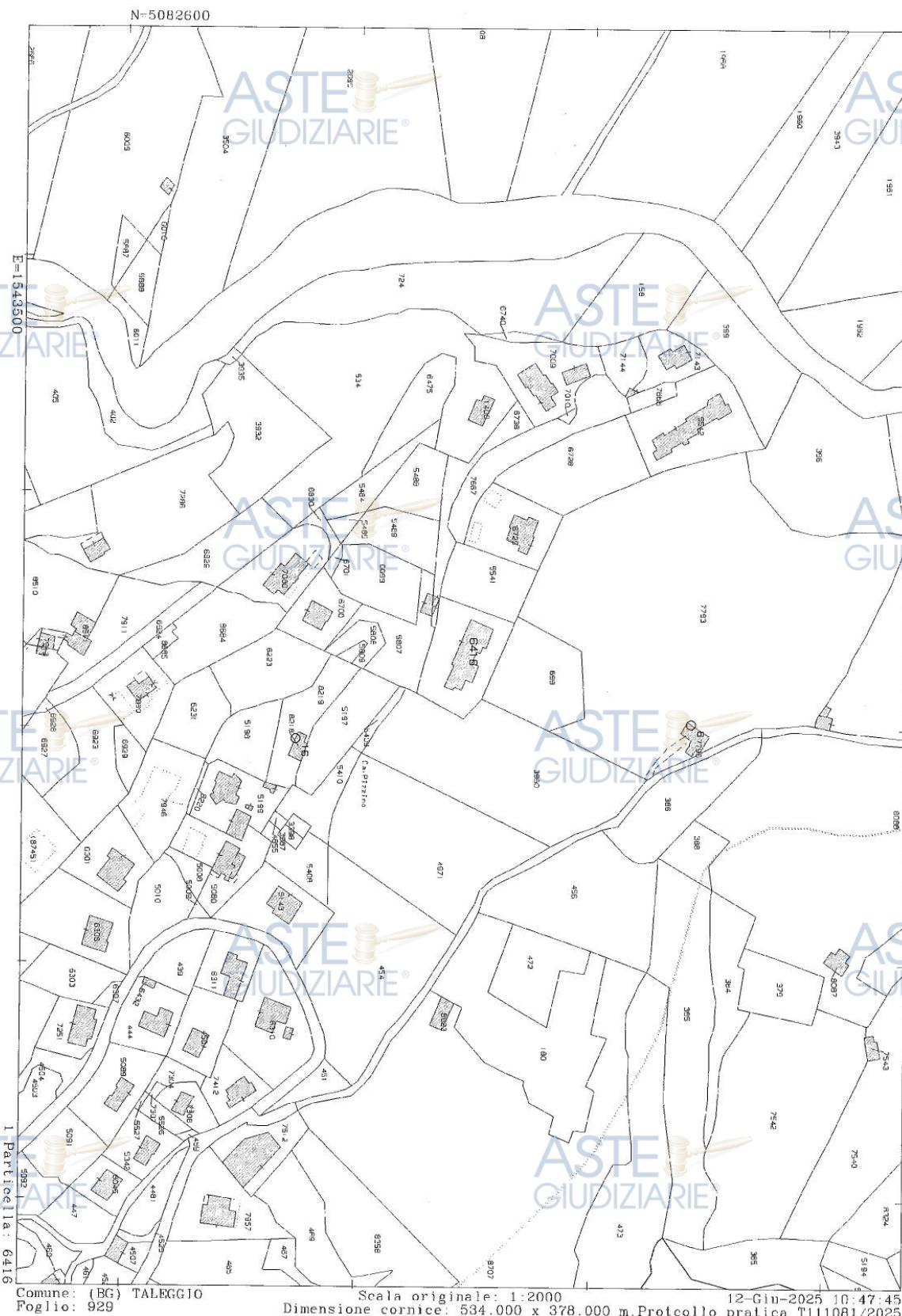
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/1 fino al 14/12/2007
<b>Situazione degli intestati dal 25/06/2001</b>			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/1 fino al 30/05/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/08/1988 - Pubblico ufficiale GENTILE ENRICO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 190680 - PI. Sede BERGAMO (BG) Registrazione S.1V n. 3838 registrato in data 09/08/1988 - COMPROVENDITA (Passaggi intermedii da esaminare) Trascrizione n. 17/02/2001 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 25/06/2001		
<b>Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 02/08/1988
DATI DERIVANTI DA	impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIO NOTTI

Vis. tel.



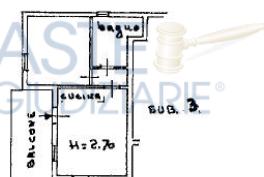
Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 12/06/2025 - n. T56855 - Richiedente: SCIRST68C25F839Q

MODULARE  
F. - Cm. 3,77 - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TALEGGIO Via SETTOCHIUSA  
 Ditta MR. LLI ARRIGONI TR. RAIKONDA n. 14  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Eruale di BERGAMO Scheda N. 1



PIANO RIALZATO H=2,70

Foglio 29

HAPP. 64/6

sub. 2

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA		Numero della partita	
PROT. N°	1234	Sezione o Comune catastario	
	3496/1	Foglio	
ICA Bg		Numero di mappa	
		Subalterno	

Compilata dal GEAON. GIANFRANCO

MARZOLENI

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di B.A. n. 498

DATA 10.9.85

Firma Marzoleni

498

BENIGNI

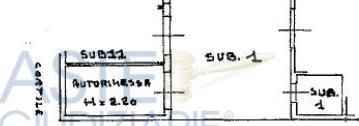
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 12/06/2025 - n. T56855 - Richiedente: SCIRST68C25F839Q  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 12/06/2025 - n. T56856 - Richiedente: SCIRST68C25F839Q

MODULARIO F. - Cat. S.T. - 516		Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
 <b>NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO</b> <small>(D. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1959, N. 651)</small>		
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di <u>TALLEGGETA</u>		Via <u>SOTTOCHIESA</u>
Ditta <u>TRILLI ARTIGLIERI TUDORANDO S.p.A.</u>		
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Emanale di <u>BERGAMO</u>		Scheda N. <u>1</u>
		
		

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA	Numero della partita	Compilata dal <u>LEONARDO SANTAROMA</u> (Nome, cognome del tecnico)	
PROT. N°	Sezione o Comune censuario	MAZZOLENI	
3496/9	Foglio	Iscritto all'Albo dei <u>LEONARDO SANTAROMA</u>	
	Numero di mappa	della Provincia di <u>BA</u> n. <u>490</u>	
	Subalterno	DATA <u>10.6.85</u>	

### Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/08/1985 - Data: 12/06/2025 - n. T56856 - Richiedente: SCIRST68C25F839Q  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Contratto dei Fabbricati - Stimazione al 12/06/2025 - Comune di TALEGGIO(L037) - Foglio 29 - Particella 6416 - Subaltiero 10 > uato 01  
ALEGGIO n. 131 Piano SI

Data: 12/06/2025 - n. T111569 - Richiedente: Telematico

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da: Arrigoni Ermanno	Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Bergamo	N. 2098

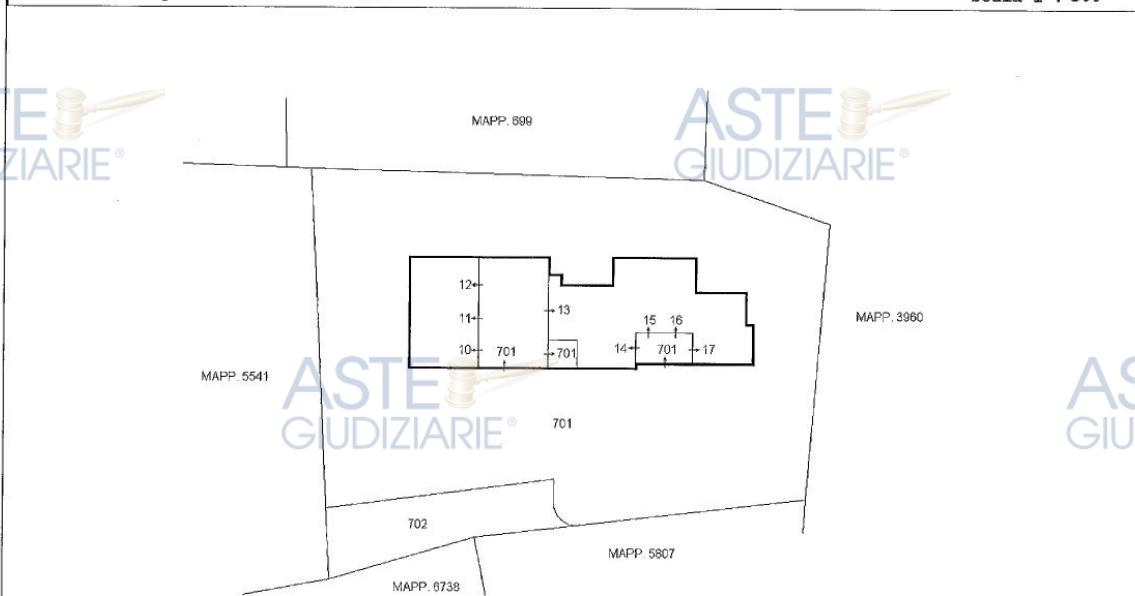
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Bergamo

Comune di Taleggio  
 Sezione: Foglio: 29 Particella: 6416

Protocollo n. BG0038838 del 01/02/2008  
 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

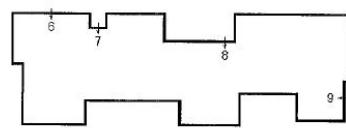
Scala 1 : 500



PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO



PIANO PRIMO

ASTE  
GIUDIZIARIE

N

Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2025 - n. T111569 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Sittuazione al 12/06/2025 - Comune di TALEGGIO(L037) - < Foglio 29 Particella 6416 >

ASTE  
GIUDIZIARIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:		
TALEGGIO		29	6416				
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2	frazione sottochiesa	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
3	frazione sottochiesa	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
4	frazione sottochiesa	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
5	frazione sottochiesa	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
6	frazione sottochiesa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
7	frazione sottochiesa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
8	frazione sottochiesa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
9	frazione sottochiesa	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
10	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA	
11	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA	
12	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA	
13	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA	
14	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA	
15	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA	
16	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA	
17	frazione sottochiesa	SN	S1			AUTORIMESSA	
701	frazione sottochiesa	SN	S1			BCNC - CORTILE, PORTICO E LOCALI CONTATORI COMUNI A TUTTI I SUB. ESCLUSO IL SUB. 702	
702	frazione sottochiesa	SN	S1			(BCC) AREA URBANA	

Visura telematica

**ALLEGATO 5:****COMUNICAZIONI AMMINISTRATORE  
TABELLE SPESE CONDOMINILAI**

29/09/25, 15:39

Gmail - E.I. 239/2025\_RICHIESTA SPESE

**Studio Ferrari Carzaniga <studiocarzanigaferrari@gmail.com>****E.I. 239/2025\_RICHIESTA SPESE®**

**Michele Moretti <mm@morettiamministrazioni.it>**  
A: Studio A23C <studio@a23c.com>

24 luglio 2025 alle ore 12:15

Buongiorno,



allego alla presente i seguenti documenti:



- Consuntivo ripartizioni 2022.23, 2023.24 e preventivo 2024.25;
- Non ci sono spese straordinarie deliberate oltre al pignoramento azionato nei confronti del sig. Savi;
- Le spese insolute solo riportate sui riparti nella colonna TOTALE;
- Il condominio non ha vincoli particolari a livello comune;

I migliori saluti.

L'Amministratore

Michele Moretti



Orari apertura per telefonate

Lunedì, martedì, giovedì e venerdì

Dalle 9,00 alle 12,30

**Gli uffici rimarranno chiusi per pausa estiva dal giorno 11 agosto al 26 agosto compresi.****Informiamo che le comunicazioni a mezzo posta elettronica che arriveranno nel mese di agosto, salvo le urgenze, verranno evase alla riapertura dello studio.** **Studio Moretti**  
amministrazioni condominiali

- 24121 Bergamo

Via A. Locatelli, 59/A

- 24016 S.Pellegrino T. (Bg)

**ASTE  
GIUDIZIARIE®**  
Piazza Granelli, 6

Tel. 035-19906783

Fax: 035-19906784

website: [www.morettiamministrazioni.it](http://www.morettiamministrazioni.it)e-mail: [mm@morettiamministrazioni.it](mailto:mm@morettiamministrazioni.it)<https://mail.google.com/mail/u/1/?ik=4f5976d733&view=pt&search=all&permmsgid=msg-f:1838522963108397074&simpl=msg-f:18385229631083...> 1/2

29/09/25, 15:39

Gmail - E.I. 239/2025\_RICHIESTA SPESE

Pec: [studio.moretti@pec.it](mailto:studio.moretti@pec.it)

P.IVA 03797900168

SDI: M5UXCR1

Associato ANACI MI n. 15381

Professione esercitata secondo la legge n.4 del 14.01.13, G.U. 26.01.13

SI RICEVE SU APPUNTAMENTO



**Avviso di riservatezza – Confidentiality Notice** Ai sensi del EU GDPR 2016 - Nuovo Regolamento Europeo **relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati**, si precisa che questo messaggio è ad uso esclusivo di colui al quale è indirizzato. Chiunque lo riceva per errore, è pregato di darne notizia al mittente e di distruggere il messaggio ricevuto. Si ricorda che la diffusione, l'utilizzo e/o la conservazione dei dati ricevuti per errore costituiscono violazioni alle disposizioni del suddetto regolamento.

EU GDPR 2016 -This message and its attachments are addressed solely to the person above and may contain confidential information. If you have received the message in error, we inform you that any use of the content hereof is prohibited. Please return it immediately to the sender and delete the message. Thank you.

 **Rispettiamo l'ambiente: stampa questa mail solo se necessario**

---

Da: Studio A23C <[studio@a23c.com](mailto:studio@a23c.com)>  
Inviato: mercoledì 23 luglio 2025 17:41  
A: [mm@morettiamministrazioni.it](mailto:mm@morettiamministrazioni.it)  
Oggetto: E.I. 239/2025\_RICHIESTA SPESE

[Testo tra virgolette nascosto]



---

**3 allegati**

 **Consuntivo ripartizioni 2022.23.pdf**  
172K

 **Consuntivo ripartizioni 2023.24.pdf**  
171K

 **Preventivo ripartizioni 2024.25.pdf**  
174K



**A23C**

Alessandra Ferrari Architetto  
 Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006  
 ferrari@a23c.com

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE

Peg. 1

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE®

Esercizio ordinario "2022/2023"  
 Periodo: 01/09/2022 - 31/08/2023

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE®  
 Studio Moretti di Michele Moretti

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE®

D.S. 8

PROPRIETA'	Movimenti personali	Totali gestione	Saldi di fine es. prec.	Rate versate	Saldo finale
A8	Pr				
A4	Pr				
A9	Pr				
A5	Pr				
A3	Pr				
A2	Pr	-490,27	-11,57	-501,84	-1.278,83
A6	Pr				
A7	Pr				
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE®

Studio Moretti  
 amministratore condominiali  
 Consuntivo ripartizioni  
 Condominio LUCCINO - C. Fisc. 94008890165  
 Via Regnoni, 659/715 - 24010 Taleggio (BG)

BPER BANCA - IBAN IT78 F053 8753 4400 0004 2275 304

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE®

Studio Moretti  
 amministratore condominiali  
 Consuntivo ripartizioni  
 Condominio LUCCINO - C. Fisc. 94008890165  
 Via Regnoni, 659/715 - 24010 Taleggio (BG)

BPER BANCA - IBAN IT78 F053 8753 4400 0004 2275 304

24/07/2025

STUDIO MORETTI DI MICHELE MORETTI

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE®

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE®

24/07/2025

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**A23C**

Alessandra Ferrari Architetto  
 Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006  
 ferrari@a23c.com

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE

**Studio Moretti** Consuntivo ripartizioni  
 amministratore condominiale  
 Condannino LUCCINO - C. Fisc. 94008890165  
 Via Rognoni, 659/715 - 24010 Taleggio (BG)  
 BPER BANCA - IBAN IT78 F053 8753 4400 0004 2275 304

Palazzina 1

PROPRIETA'	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
A8	Pr				
A4	Pr				
A9	Pr				
A5	Pr				
A3	Pr				
A2	Pr	-1.404,46	-2.244,94	-1.880,57	0,00
A6	Pr				
A7	Pr				
<b>TOTALE COMPLESSO</b>					

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE

L'Amministrazione  
 Studio Moretti di Michele Moretti

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

24/07/2025

Pág 1

STUDIO MORETTI DI MICHELE MORETTI

- Bergamo 24121, Via A. Locatelli 59/A, S. Pellegrino T. (Bg) 24016, Piazza Granelli 6 - Tel. 035-19506783 - E-mail: info@morettimoretti.it - P.IVA 03757900168 - Associato ANAC-MI 15381  
 Attività svolta in conformità al quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE

**ASTE**  
 GIUDIZIARIE

Esercizio ordinario "2024/2025"  
Periodo: 01/09/2024 - 31/08/2025

**Studio Moretti**  
amministratori condonatuali  
Condannino LUCCINO - C. Fisc. 94008890165  
Via Rognoni, 699/775 - 24010 Taleggio (BG)  
BPER BANCA - IBAN IT78 F053 8753 4400 0004 2275 304

Palazzina 1

PROPRIETA'	ANTICIPO MOROSITA' SIG. SAV	Totali gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totali	Versamenti effettuati	Acconto	Rata n. 1 del 21/10/20 24	Rata n. 2 del 31/01/2025	Rata n. 3 del 17/03/2025
I									
A8									
A4									
A9									
A5									
A3									
A2									
A6									
A7									
Arrotondamenti									
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>									

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: BPER BANCA (SAN GIOVANNI BIANCO), IBAN: IT78 F 05387 53440  
000042275304

**ALLEGATO 6:**

**COPIA ESTRATTO DI MATRIMONIO**



**ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO**

L' Ufficiale dello Stato Civile,  
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune  
Anno 2023 Numero 27 Parte I Serie Ufficio 1

certifica che

il trenta settembre duemilaventitre  
alle ore 10 e minuti 00  
ne

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
[REDACTED]	[REDACTED]

**ANNOTAZIONI**

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

**ASTE  
GIUDIZIARIE**

Rilasciato con modalità: Esente

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

04-07-2025  
Ora 08:36

**L'UFFICIALE DI STATO CIVILE**

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

**ASTE  
GIUDIZIARIE****ASTE  
GIUDIZIARIE****ASTE  
GIUDIZIARIE**

**ALLEGATO 7:**

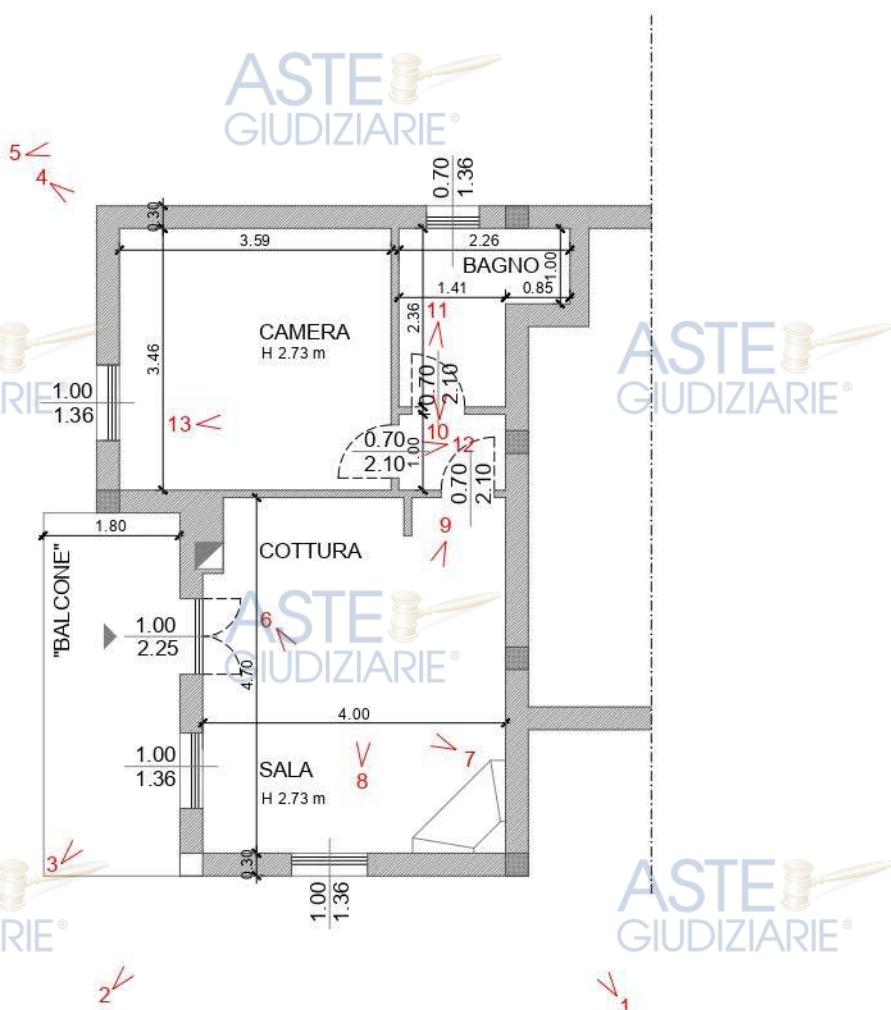
**Planimetria degli immobili con piante di riferimento per l'individuazione della documentazione fotografica**



## PIANO RIALZATO

1:100

ASTE  
GIUDIZIARIE®



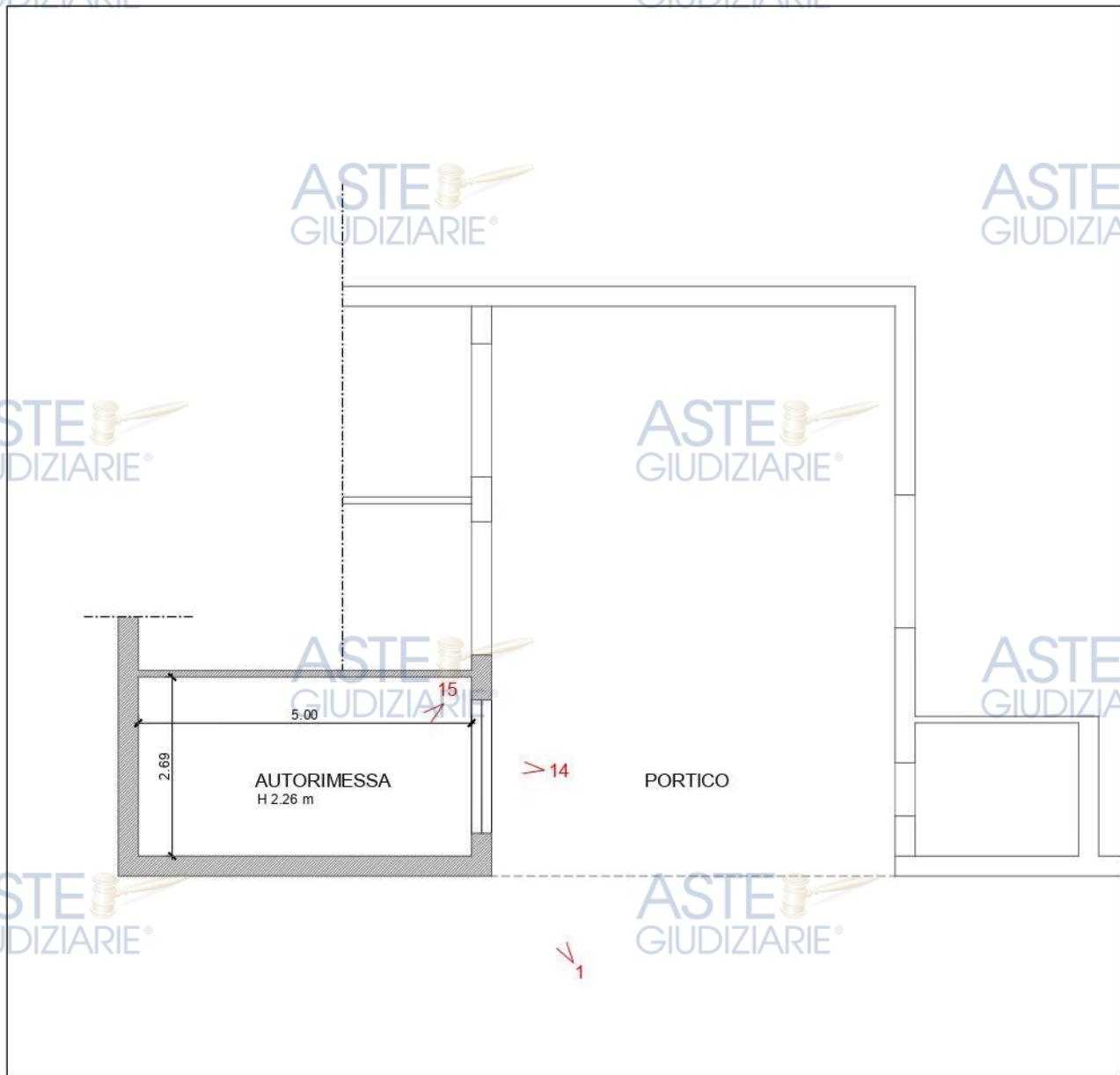
ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



**PIANO SEMINTERRATO**  
1:100

# ASTE GIUDIZIARIE®



**A23C**

Alessandra Ferrari Architetto  
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006  
ferrari@a23c.com

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**ASTE**  
GIUDIZIARIE



FOTO 1

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**ASTE**  
GIUDIZIARIE



FOTO 2



**A23C**

Alessandra Ferrari Architetto  
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006  
ferrari@a23c.com

**ASTE  
GIUDIZIARIE****ASTE  
GIUDIZIARIE**

FOTO 3



FOTO 4

**ASTE  
GIUDIZIARIE****ASTE  
GIUDIZIARIE****ASTE  
GIUDIZIARIE****ASTE  
GIUDIZIARIE****ASTE  
GIUDIZIARIE****ASTE  
GIUDIZIARIE****ASTE  
GIUDIZIARIE****ASTE  
GIUDIZIARIE**



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO13



FOTO 14



FOTO 15

**A23C**

Alessandra Ferrari Architetto  
Bergamo Via Don Luigi Palazzolo 23c tel. 035.210006  
ferrari@a23c.com

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**ASTE**  
GIUDIZIARIE



**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**ASTE**  
GIUDIZIARIE