



ELENCO PREZZI



E



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



FABBRICATO – F. CV/16, PART. 1586-
1587



N. Ordinario di Tariffa	ELENCO PREZZI - DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	Prezzi Unitari (€)
	ELENCO PREZZI		
	NOLO PONTEGGI		
Y.1.5.20.a	Nolo di ponteggio a telai misurato in proiezione verticale di ponteggio, escluse le sovrapposizioni d'angolo da contabilizzare una volta sola: per i primi 30 giorni	mq	8,70
Y.1.5.40.a	Nolo di piano di lavoro o sottoponte , misurato in proiezione orizzontale: per i primi 30 giorni	mq	7,81
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		
A2.3.10.50.a	Demolizione manuale di copertura , compreso l'abbassamento dei materiali di risulta, le opere provvisorie interne fino a 3,5 metri, escluso il carico, il trasporto e gli oneri di smaltimento, l'eventuale ponteggio esterno: manto di copertura	mq	16,94
A2.3.10.50.b	Demolizione manuale di copertura: struttura primaria e secondaria in legno	mq	13,36
A2.3.10.75.c	Demolizione manuale di solai , compreso l'abbassamento dei materiali di risulta, le opere provvisorie interne fino a 3,5 metri, escluso il carico dei materiali di risulta, il trasporto e gli oneri di smaltimento, l'eventuale ponteggio esterno: in legno, assito compreso	mq	24,90
A2.3.10.120.a	Rimozione di pavimenti interni e esterni , escluso il sottofondo compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo, le opere provvisorie interne fino a 3,5 metri, esclusi il carico dei materiali di risulta, il trasporto e gli oneri di smaltimento: in marmo, marmette, legno e ceramica	mq	17,48
A2.3.10.125	Rimozione di sottofondi in genere , compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo, escluso il carico, il trasporto e gli oneri di smaltimento: per ogni cm di spessore	mq/cm	1,96
A2.3.10.155	Piccozzatura di intonaco per rendere la superficie scabra ed idonea a ricevere successivi rivestimenti, compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo e opere provvisorie fino a 3,5 m, esclusi il carico, il trasporto e gli oneri di smaltimento, l'eventuale ponteggio esterno.	mq	6,45
A2.3.10.175	Rimozione di lattonerie varie (converse, canali, scossaline, tubi pluviali) compreso l'abbassamento dei materiali al piano di carico dell'autoveicolo, eventuali opere provvisorie interne fino a 3,5 m, escluso il carico, il trasporto, gli oneri di smaltimento, l'eventuale ponteggio esterno.	m	2,56
A2.3.10.180	Rimozione di serramenti in legno (misura minima 2,00 mq) , comprese eventuali opere provvisorie interne fino a 3,5 m, l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo, esclusi, il carico, il trasporto, gli oneri di smaltimento, l'eventuale ponteggio esterno: senza recupero	mq	17,51
	Rimozione di apparecchi idrotermosanitari , compreso l'abbassamento dei materiali al piano di carico dell'autoveicolo, esclusi il carico, il trasporto, gli oneri di smaltimento, l'eventuale ponteggio esterno:		
A2.3.10.185.a	Apparecchi idrosanitari	cad	34,97
A2.3.10.185.b	Apparecchi di riscaldamento	cad	30,61
	CARICO, TRASPORTO, SCARICO ESCLUSI GLI ONERI DI SMALTIMENTO		
A25130 Prezzario DEI	Trasporto a discarica controllata secondo il D. Lgs. 13 gennaio 2003 n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	50,00
	SOLAI, TETTI E COPERTURE		
A2.3.40.25.e	Solaio composto da struttura in legno e calcestruzzo armato realizzato con orditura principale in travetti di abete massello (per un volume di	mq	104,70

N. Ordinario di Tariffa	ELENCO PREZZI - DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	Prezzi Unitari (€)
	legname non superiore al 0,04 mc/mq), assito piallato in abete spessore cm 2, soletta in cls durevole di spessore non inferiore a 5 cm, compresi i connettori in ferro ancorati con resine epossidiche e eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 m: per luci di calcolo da m 5,01 a m 5,50		
A2.3.40.35.e	Sovrapprezzo ai solai per l'esecuzione di solai inclinati a 2 falde, con pendenze fino a 30%	%	15
A2.3.40.35.f	Sovrapprezzo ai solai per l'esecuzione di solai inclinati a più di 2 falde, con pendenze fino a 30%	%	29
	Copertura di tetto con tegole in laterizio, compresa la fornitura in opera di listelli di abete 2,5 x 5 cm ad interasse di 33 cm circa, esclusi colmi e compluvi, compresi cuffia di aerazione in ragione di 1 ogni 20 mq, accessori per sigillatura e fissaggio e eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, escluso eventuale ponteggio esterno		
A2.3.40.70.f	Coppi a canale	mq	51,31
A2.3.40.70.g	Esecuzione di colmi , compresi pezzi speciali, misurati per la lunghezza effettiva	m	16,77
	INTONACI		
A2.3.50.35.a	Intonaco completo per interni su superfici verticali e orizzontali in piano, spessore 1,5 cm, comprese eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri (con deduzione dei vuoti per la quantità eccedente i 4 mq, solo nel caso si debbano compensare le riquadrature di spallette e voltini, superficie effettiva in caso contrario: con intonaco tradizionale di malta bastarda e arriciatura con stabilitura	mq	32,61
A2.3.50.50.a	Intonaco rustico di fondo per esterni su superfici verticali e orizzontali in piano, spessore 1,5 cm, escluso eventuale ponteggio esterno (misurazione vuoto per pieno con deduzione dei vuoti per la sola quantità eccedente i 4 mq, solo nel caso si debbano compensare le riquadrature di spallette e voltini, superficie effettiva in caso contrario): intonaco tradizionale di malta bastarda con sabbia vagliata	mq	23,45
A2.3.50.55.a	Intonaco di finitura per esterni su superfici verticali e orizzontali in piano, realizzato su intonaco rustico (da contabilizzare a parte), escluso l'eventuale ponteggio esterno (misurazione vuoto per pieno con deduzione dei vuoti per la sola quantità eccedente i 4 mq, solo nel caso si debbano compensare le riquadrature di spallette e voltini, superficie effettiva in caso contrario): finitura a civile per esterni con premiscelato a base di calce, eseguita immediatamente dopo la realizzazione dell'intonaco rustico	mq	18,96
A2.3.50.90.a	Sovrapprezzi agli intonaci per superfici curve	%	100
A2.3.50.70	Intonaco di cemento, spessore 2 cm con l'aggiunta di idrofugo	mq	38,86
	SOTTOFONDI		
A2.3.55.25.a	Sottofondi per cantinati in genere, compresa sistemazione e costipamento del materiale, spessore minimo 20 cm misurato in opera: in ghiaia grossa, eseguito a mano	mq	129,60
	Sottofondo tradizionale spessore fino a 5 cm, per formazione del piano di posa, tirato a fratazzo lungo, senza obbligo di piano:		
A2.3.55.30.a1	con 250 kg di cemento per mc di impasto	mq	19,31
A2.3.55.35.a1	Massetto per pavimento , spessore fino a 5 cm, tirato in perfetto piano: con 250 kg di cemento per mc di impasto, per pavimenti incollati in ceramica, parquet, ecc.	mq	25,46
	RIPARAZIONE E RIPRISTINO DI MURATURE		
A2.3.91.55.b	Armatura di intonaco , incluse eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno. Eseguita mediante fissaggio di: rete metallica zincata a maglie da mm 15x15	mq	4,40
	OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE		
C.3.15.10.a	Manto impermeabile a due strati di membrana prefabbricata impermeabile a base di bitumi e polimeri plastomerici applicata a	mq	28,09

N. Ordinario di Tariffa	ELENCO PREZZI - DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	Prezzi Unitari (€)
	fiamma previa spalmatura di vernice primer bituminosa sul piano di posa con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso formazione dei colli di raccordo con deduzione dei vuoti superiori al mq, esclusa assistenza muratura alla posa in opera A2.5.10.10.a: con armatura in feltro di vetro con spessore complessivo non inferiore a 6 mm.		
A2.5.10.10.a	Assistenze murarie per l'esecuzione di manto impermeabile a più strati compresa manovalanza per il sollevamento dei materiali: per manto con membrane prefabbricate	mq	5,83
	OPERE DA LATTONIERE		
D.3.5.5.h2	Canali di gronda per esterni a semplice sagoma completi di cicogne, esclusa assistenza muraria alla posa in opera, vedi A2.5.15.5: in lastra di alluminio preverniciata 10/10 mm , sviluppo 33 mm (peso Kg/m 0,89)	kg	24,55
D.3.10.10.h2	Scossaline per falde normali di tetto , con giunti a sovrapposizione chiodati a doppia fila di rivetti e saldatura a stagno o sigillatura con mastice speciale, esclusa assistenza muraria alla posa in opera, vedi A2.5.15.5: in lastra di alluminio preverniciata 10/10 mm , sviluppo 50 mm (peso Kg/m 1,36)	kg	27,13
D.3.10.15.m	Tubi pluviali aggraffati , compresi i braccioli di sostegno per colonne, le curve e i raccordi, esclusa l'assistenza muraria alla posa in opera, vedi A2.5.15.5: lamiera preverniciata quadrata lato 10 cm spessore 6/10 (peso Kg/m 2,05)	kg	8,67
A2.5.15.5	Assistenze murarie alla posa in opera di canali, scossaline, tubi pluviali aggraffati, ecc., compreso nolo di ponteggio	kg	2,40
	OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO		
F.3.10.5.b	Pavimento e rivestimento, per interni ed esterni con piastrelle in gres porcellanato smaltate, posato con collante a base cementizia su sottofondo, compresi collanti, la sigillatura dei giunti, esclusa l'assistenza muraria alla posa in opera A2.5.20.35: dimensioni 20 x 20 cm / 30 x 30 cm	mq	36,91
A2.5.20.35	Assistenza muraria alla posa in opera di pavimenti in materiali ceramici	mq	13,70
	OPERE DA SERRAMENTISTA		
K.3.5.5.a1	Finestre in legno , predisposti per montaggio su controtelaio, complete di vetrocamera, verniciatura eseguito con prodotti all'acqua, trasmittanza termica $U_w = 1,4 \text{ W/mqK}$. Esclusi i controtelai. Fatturazione minima per finestre, un battente 1,5 mq, due battenti 2,0 mq: Finestra di pino o abete massello	mq	321,61
A2.5.25.5	Assistenza alla posa in opera di serramenti (misura minima 1,5 mq), esclusa la posa dei falsi telai	mq	37,22
K.3.30.10.a	Antoni ciechi in massello a perlinatura verticale , ciclo di verniciatura eseguito con prodotti all'acqua. Fatturazione minima antoni ad un battente 1,5 mq a due battenti 2,0 mq. Antoni in pino o abete	mq	258,00
A2.5.25.20.c	Assistenza alla posa in opera di antoni (misura minima 1,75 mq), compresa l'opera muraria	mq	33,56
C.25.017.a Prezzario DEI	Portone esterno di ingresso in legno, di qualsiasi luce costituito da telaio maestro fissato sulla muratura con robusti arpioni e parte mobile intelaiata, impiallacciato sulle due facce per uno spessore complessivo finito di 4,5 cm con eventuali riquadri bugnati, in opera compresa verniciatura: di castagno	mq	311,84
K.3.35.20.c	Porte interne ad un'anta in legno a battente piano tamburato , spessore totale 43 mm, telaio maestro per tavolato finito fino a 11 cm, mostre, esclusi i controtelai: in noce Tanganika	cad	329,82
K.3.35.35	Porte interne a due ante in legno a battente piano tamburato , spessore totale 43 mm, telaio maestro per tavolato finito fino a 11 cm, mostre, esclusi i controtelai. Moltiplicare per 1,80 il prezzo delle porte ad una sola anta vedi K.3.35.20.c	Moltiplicare per 1,80	
A2.5.25.30	Assistenza alla posa in opera di porta		

N. Ordinario di Tariffa	ELENCO PREZZI - DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	Prezzi Unitari (€)
a	Su tavolato	cad	14,31
b	Su mazzetta	cad	18,37
OPERE DA TINTEGGIATORE PER ESTERNI			
P.3.5.10.f	Applicazione di isolante inibente su pareti e soffitti nuovi ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura: primer acrilossilossanico per esterno per la successiva tinteggiatura	mq	2,56
P.3.10.22.a	Tinteggiatura di pareti esterne , intonacate a civile con idropittura silossanica ad alta idrorepellenza con pigmenti resistenti alla luce. Fatturazione minima si calcola sulla massima altezza e massima larghezza, deducendo i vuoti superiori a 2 mq. Tonalità di colore tenue, tinte correnti , esclusi i ponteggi oltre i 4 m di altezza.	mq	10,57
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO			
R.3.70.20.b	Impianto di riscaldamento tipo autonomo con produzione di acs, circolazione forzata, cronotermostato ambiente, radiatori in ghisa, valvole, tubi in rame isolati, caldaia a gas metano/GPL a camera stagna e tiraggio forzato, potenza circa 24 kW, elettropompa, vaso di espansione a circuito chiuso, sistema di evacuazione dei fumi a doppia parete in acciaio inox sdoppiato, scarico fumi/aspirazione. Superficie lorda appartamento 80-120 mq: per mc lordo riscaldato (23,63 W/mc)	mc	24,55
A2.5.45.5.b	Assistenza muraria per l'installazione di impianto di riscaldamento , in percentuale sul prezzo dell'impianto: per impianto autonomo	%	22
IMPIANTI IDRICOSANITARI			
S.3.5.5.b	Impianto di distribuzione acqua fredda : fornito in opera completo di tubazioni, rete di distribuzione, colonne montanti e derivazioni per l'alimentazione dei bagni e cucine, esclusa , la distribuzione interna di bagni e cucine per l'alimentazione degli apparecchi, rubinetti da incasso a cappuccio per ogni unità, isolamento anticondensa: per ogni bagno o ogni cucina con tubi in polietilene	cad	206,66
S.3.5.15	Impianto di distribuzione gas metano/GPL	cad	751,95
S.3.10.10	Complesso cucina , composto da: Attacchi acqua calda e fredda per lavello Attacco acqua fredda per lavastoviglie Tubazioni zincate diametro 1/2" isolate partenti dai rubinetti da incasso a cappuccio della rete di alimentazione e servente tutti gli attacchi sopradescritti	cad	423,04
S.3.15.5	Apparecchi igienici bagno , tubazioni in ferro zincato diametro 1/2" isolate a partire dai rubinetti da incasso di intercettazione, tubazioni di scarico in materiale plastico fino alle relative colonne montanti, queste escluse:		
c	Piatto doccia da 75 x 75 cm	cad	615,28
g	Vaso a cacciata , con cassetta da incasso da 14 litri	cad	676,51
h	Bidet da 62 x 32 cm	cad	582,13
i	Lavabo a bacino ellittico da 65 x 52 cm	cad	638,55
l	Vasca da bagno rettangolare da 170 x 70 cm	cad	769,10
m	Complesso per lavatrice	cad	224,02
A2.5.50.5	Assistenza muraria per l'installazione di impianto idrosanitario completo di apparecchi e rubinetterie : in percentuale sul prezzo dell'impianto	%	25
IMPIANTI ELETTRICI			
T.3.60.10.d	Impianto elettrico in appartamenti (sup. utile 100 mq), costituiti da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno principale, bagno di servizio, 1 camera singola, 1 camera matrimoniale, disimpegno: prezzo medio al metro cubo, vuoto per pieno , esclusa la parte condominiale	mc	14,99
A2.5.55.5	Assistenza muraria per l'installazione di impianto elettrico : in percentuale sul prezzo dell'impianto	%	45

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMEN SIONI				Quantità	IMP ORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Y.1.5.20.a **Nolo di ponteggio a**

telai

Prospetto nord	5,60	5,01	28,06		
	8,57	3,80	32,57		
Prospetto est	4,18	7,66	32,02		
	4,82	5,85	28,20		
Prospetto sud	10,40	8,60	89,44		
	3,50	7,35	25,73		
Prospetto ovest	5,37	7,10	38,13		
	10,60	7,35	77,91		
Sommano mq			352,04	8,70 €	3.062,75 €

Y.1.5.40.a **Nolo di piano di la-**

voro

Prospetto nord	2	5,60	1,05	11,76	
	2	8,57	1,05	18,00	
Prospetto est	4	4,18	1,05	17,56	
	3	4,82	1,05	15,18	
Prospetto sud	4	10,40	1,05	43,68	
	4	3,50	1,05	14,70	
Prospetto ovest	4	5,37	1,05	22,55	
	4	10,60	1,05	44,52	
Sommano mq			187,95	7,81 €	1.467,89 €

A2.3.10.50.a **Demolizione manto
di copertura in copp**

Piano 2-copertura 1	7,00	3,60	25,20		
	7,00	3,60	25,20		
Piano 2-copertura 2	55,93	1,00	55,93		
	58,84	1,00	58,84		
	40,28	1,00	40,28		
Sommano mq			205,45	16,94 €	3.480,32 €

A2.3.10.50.b **Demolizione coper-
tura struttura I^ e II^
in legno**

Piano 2-copertura 1			50,40		
Piano 2-copertura 2			155,05		
Sommano mq			205,45	13,36 €	2.744,81 €

A2.3.10.75.c **Demolizione di solai**

Piano 1-disimp. 2	2,40	1,20	2,88		
	3,62	1,40	5,07		
Piano 2-fienile	4,50	4,27	19,22		
Piano 2-tutto il sottotetto	4,82	2,40	11,57		
	4,90	4,00	19,60		
	7,62	4,82	36,73		
	6,20	5,00	31,00		

A RIPORTARE 126,06 **10.755,77 €**

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMEN SIONI				Quantità	IMP ORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					126,06		10.755,77 €
	Sommano mq					126,06	24,90 €	3.138,88 €
A2.3.10.120.a	Rimozione di pavimenti interni							
	Piano 1-disimp. 2		2,40	1,20		2,88		
			3,62	1,40		5,07		
	Sommano mq					7,95	17,48 €	138,93 €
A2.3.10.125	Rimozione di sottofondi per ogni cm di spessore							
	Piano 1-disimp. 2					7,95		
	Sommano mq	5				39,74	1,96 €	77,89 €
A2.3.10.155	Piccozzatura di intonaco prospetti fabbricato							
	Prospetto nord		8,57		3,80	32,57		
	Prospetto est		4,18		4,5	18,81		
	Prospetto sud		10,40		8,60	89,44		
	Prospetto ovest		10,60		7,35	77,91		
	Sommano mq					218,73	6,45 €	1.410,78 €
A2.3.10.175	Rimozione di lattonerie							
	Copertura 1							
	canali di gronda	2	7,00			14,00		
	scossaline	4	3,60			14,40		
	Copertura 2							
	canali di gronda	1	9,12			9,12		
		1	11,92			11,92		
		1	11,40			11,40		
	scossaline	2	6,66			13,32		
	pluviali	1	4,05			4,05		
		1	8,50			8,50		
	Sommano m					86,71	2,56 €	221,98 €
A2.3.10.180	Rimozione di serramenti							
	Piano S1-cantina 1		1,10		1,45	1,60		
			0,90		2,10	1,89		
	Piano S1-cantina 2		0,90		2,10	1,89		
	Piano T-cantina		0,80		2,10	1,68		
	Piano T-portico1		0,90		2,00	1,80		
	Piano T-portico2		0,90		2,00	1,80		
	Piano T-camera1		0,80		1,40	1,12		
			0,80		2,10	1,68		
	Piano T-ingresso		0,90		2,10	1,89		
	A RIPORTARE					15,35		15.744,23 €

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTE	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					15,35		15.744,23 €
	Piano T-w.c.		0,70		2,10	1,47		
			0,70		1,10	0,77		
	Piano T-camera2		0,80		1,40	1,12		
			0,80		2,10	1,68		
	Piano T-cucina		0,80		2,10	1,68		
			0,80		1,40	1,12		
			0,70		0,70	0,49		
	Piano 1-ripostiglio		0,60		1,50	0,90		
			0,80		2,10	1,68		
	Piano 1-bagno1		0,70		1,50	1,05		
			0,80		2,10	1,68		
	Piano 1-disimp.1		0,80		2,10	1,68		
	Piano 1-disimp.2		0,80		1,10	0,88		
			0,80		2,10	1,68		
	Piano 1-camera1		0,80		1,60	1,28		
			0,80		1,60	1,28		
			0,80		2,10	1,68		
	Piano 1-camera2		0,80		1,50	1,20		
			0,80		2,10	1,68		
	Piano 1-bagno2		0,80		2,10	1,68		
	Piano 1-camera3		0,80		1,50	1,20		
			0,60		2,10	1,26		
	Piano 1-bagno3		0,80		2,10	1,68		
			0,70		1,40	0,98		
	Piano 1-camera4		0,80		2,10	1,68		
			0,80		1,40	1,12		
	Sommano mq					49,95	17,51 €	874,54 €
A2.3.10.185.a	Rimozione apparecchi idrosanitari							
	Piano T-w.c.					1,00		
	Piano 1-bagno1					2,00		
	Piano 1-bagno2					4,00		
	Piano 1-bagno3					4,00		
	Sommano cad					11,00	34,97 €	384,67 €
A2.3.10.185.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento							
	Piano 1-camera2					1,00		
	Piano 1-disimp.3					1,00		
	Piano 1-camera3					1,00		
	Sommano cad					3,00	30,61 €	91,83 €
A25130	Per discarica: carico, trasporto e scarico							
	manto di copertura	1,30	205,45		0,05	13,35		
	demolizione strutt. copertura	1,30	205,45		0,07	18,70		
	A RIPORTARE					32,05		17.095,27 €

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMEN SIONI				Quantità	IMP ORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					32,05		17.095,27 €
	demolizione di solai	1,30	126,06		0,12	19,67		
	rimozione pavimen	1,30	7,95		0,015	0,16		
	rimozione sottofon.	1,30	7,95		0,05	0,52		
	rimozione lattoner.	1,30	86,71	0,12	0,10	1,35		
	rimozione serrame.	1,30	49,95		0,06	3,90		
	rimozione idrosani.	14,30	0,50	0,50	0,50	1,79		
	rimozione riscalda.	3,90	1,00	0,15	0,70	0,41		
	Sommano mc					59,83	50,00 €	2.991,66 €
A2.3.40.25.e	Fornitura e posa di solai orizzontali							
	Piano 1-disimp. 2		2,40	1,20		2,88		
			3,62	1,40		5,07		
	Piano 2-fienile		4,50	4,27		19,22		
	Piano 2-tutto il sottotetto		4,82	2,40		11,57		
			4,90	4,00		19,60		
			7,62	4,82		36,73		
			6,20	5,00		31,00		
	Sommano mq					126,06	104,70 €	13.198,42 €
A2.3.40.35.e	Fornitura e posa di solai inclinati a 2 falde							
	Piano 2-copertura 1		7,00	3,60		25,20		
			7,00	3,60		25,20		
	Sommano mq					50,40	120,41 €	6.068,41 €
A2.3.40.35.f	Fornitura e posa di solai inclinati più di 2 falde							
	Piano 2-copertura 2		55,93	1,00		55,93		
			58,84	1,00		58,84		
			40,28	1,00		40,28		
	Sommano mq					155,05	135,06 €	20.941,52 €
A2.3.40.70.f	Fornitura e posa di copertura con tegole di laterizio (coppi)							
	Sommano mq					205,45	51,31 €	10.541,64 €
A2.3.40.70.g	Fornitura e posa di colmi in coppi di laterizio							
	Piano 2-copertura 1					7,00		
	Piano 2-copertura 2					5,75		
	Sommano m					12,75	16,77 €	213,82 €

A RIPORTARE

71.050,73 €

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMEN SIONI				Quantità	IMP ORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE

RIPORTO

71.050,73 €

A2.3.50.35.a

Intonaco completo

per interni

Piano S1-cantina1

volta		50,76	1,00		50,76
pareti di fondo	2,00	8,90	1,00		17,80

Piano S1-cantina2

volta		35,35	1,00		35,35
pareti laterali dritte					
volta		5,20		0,30	1,56
pareti laterali dritte					
volta		5,50		0,30	1,65
pareti di fondo	2,00	8,16	1,00		16,32

Piano T-cantina

volta		19,16	1,00		19,16
pareti laterali dritte					
volta	2,00	0,94	4,20		7,90
pareti di fondo	2,00	6,00	1,00		12,00

Piano 1-ripostiglio

pareti	2,00	4,50		2,80	25,20
	2,00	2,20		2,80	12,32
soffitto		4,50	2,20		9,90

Piano 2-fienile

pareti	2,00	4,70		2,17	20,40
pareti	2,00	4,47		2,58	23,07

Sommano mq 253,38 32,61 € 8.262,70 €

A2.3.50.50.a

Intonaco rustico per

esterni

Prospetto nord		5,60		3,00	16,80
		8,57		3,80	32,57
Prospetto est		11,60		1,00	11,60
		4,18		6,90	28,84
a detrarre portico2	-1	3,63		2,38	-8,64
		4,82		2,87	13,83
Prospetto sud		10,40		8,60	89,44
		3,50		5,56	19,46
Prospetto ovest		5,37		4,33	23,25
		10,60		7,35	77,91
a detrarre portico1	-1	1,60		2,10	-3,36
Sommano mq				301,70	23,45 € 7.074,96 €

A RIPORTARE

86.388,39 €

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMEN SIONI				Quantità	IMP ORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
A2.3.50.70	RIPORTO							86.388,39 €
	Intonaco di cemen- to sp. 2 cm							
	<u>Piano 2-fienile</u>							
	pareti interne	2,00	4,70		2,17	20,40		
		2,00	4,47		2,58	23,07		
	pareti esterne							
	Prospetto nord		5,60		2,00	11,20		
	Prospetto est		0,45		1,00	0,45		
			2,13		2,60	5,54		
			2,68		2,50	6,70		
	Prospetto sud		3,50		2,00	7,00		
			0,89		1,00	0,89		
	Prospetto ovest		5,37		2,50	13,43		
	Sommano mq					88,67	38,86 €	3.445,57 €
A2.3.50.55.a	Intonaco di finitura per esterni							
	vedi A2.3.50.50.a					301,70		
	Prospetto nord		5,60		2,00	11,20		
	Prospetto est		0,45		1,00	0,45		
			2,13		2,60	5,54		
			2,68		2,50	6,70		
	Prospetto sud		3,50		2,00	7,00		
			0,89		1,00	0,89		
	Prospetto ovest		5,37		2,50	13,43		
	Sommano mq					346,91	18,96 €	6.577,36 €
A2.3.50.90.a	Sovrapprezzi per in- tonaci sup. curve							
	<u>Piano S1-cantina1</u>							
	volta		50,76	1,00		50,76		
	<u>Piano S1-cantina2</u>							
	volta		35,35	1,00		35,35		
	<u>Piano T-cantina</u>							
	volta		19,16	1,00		19,16		
	Sommano mq					105,27	32,61 €	3.432,85 €
A2.3.55.25.a	Sottofondi per can- tinati in ghiaia gros- sa							
	Piano S1-cantina1		6,76	4,76		32,18		
	Piano S1-cantina2							
	(5,2+5,49)/2		5,35	4,20		22,45		
	Piano T-cantina		4,20	2,90		12,18		
	Sommano mq					66,81	129,60 €	8.658,14 €

A RIPORTARE

108.502,30 €

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMEN SIONI				Quantità	IMP ORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE

RIPORTO

108.502,30 €

A2.3.55.30.a1

**Sottofondo tradizio-
nale sp. 5 cm per
formazione piano di
posa**

Piano S1-cantina 1	6,76	4,76		32,18
Piano S1-cantina 2				
(5,2+5,49)/2	5,35	4,20		22,45
Piano T-cantina	4,20	2,90		12,18
Piano 1-disimp. 2	2,40	1,20		2,88
	3,62	1,40		5,07
Piano 2-fienile	4,70	4,47		21,01
Sommano mq				95,76

19,31 € 1.849,20 €

A2.3.55.35.a1

**Massetto per pavi-
mento sp. 5 cm per
pavimenti**

Sommano mq	95,76	25,46 €	2.438,14 €
------------	-------	---------	------------

A2.3.91.55.b

**Armatura di intona-
co con rete metal-
lica zincata**

Piano 2-fienile

interni	2,00	4,70	2,17	20,40
	2,00	4,47	2,58	23,07
esterni				
Prospetto nord	5,60		2,00	11,20
Prospetto est	0,45		1,00	0,45
	2,13		2,60	5,54
	2,68		2,50	6,70
Prospetto sud	3,50		2,00	7,00
	0,89		1,00	0,89
Prospetto ovest	5,37		2,50	13,43
Sommano mq				88,67

4,40 € 390,13 €

C.3.15.10.a

**Manto impermeabi-
le per coperture a
falde**

Piano 2-copertura 1	7,00	3,60		25,20
	7,00	3,60		25,20
Piano 2-copertura 2	55,93	1,00		55,93
	58,84	1,00		58,84
	40,28	1,00		40,28

Sommano mq	205,45	28,09 €	5.771,09 €
------------	--------	---------	------------

A2.5.10.10.a

Assistenze murarie

voce C.3.15.10.a

Sommano mq	205,45	5,83 €	1.197,77 €
------------	--------	--------	------------

A RIPORTARE

120.148,64 €

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMEN SIONI				Quantità	IMP ORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE

RIPORTO

120.148,64 €

D.3.5.5.h2

Canali di gronda in lastra di alluminio

Piano 2-copertura 1	2,00	7,00		0,89	12,46			
Piano 2-copertura 2	1,00	9,12		0,89	8,12			
	1,00	11,92		0,89	10,61			
	1,00	11,40		0,89	10,15			
Sommano kg					41,33	24,55 €		1.014,69 €

D.3.10.10.h2

Scossaline in lastra di alluminio

Piano 2-copertura 1	2,00	3,60		1,36	9,79			
	2,00	3,60		1,36	9,79			
Piano 2-copertura 2	2,00	6,66		1,36	18,12			
Sommano kg					37,70	27,13 €		1.022,78 €

D.3.10.15.m

Tubi pluviali in lam- iera preverniciata a sezione quadrata

Prospetto nord		4,05		2,05	8,30			
		4,87		2,05	9,98			
Prospetto sud		7,41		2,05	15,19			
Prospetto ovest		8,48		2,05	17,38			
Sommano kg					50,86	8,67 €		440,96 €

A2.5.15.5

Assistenze murarie posa in opera latto- neria

Sommano kg					129,89	2,40 €		311,74 €
------------	--	--	--	--	--------	--------	--	----------

F.3.10.5.b

Fornitura e posa di pavimento per inte- rni

Piano S1-cantina 1		6,76	4,76		32,18			
Piano S1-cantina 2								
(5,2+5,49)/2		5,35	4,20		22,45			
Piano T-cantina		4,20	2,90		12,18			
Piano 1-disimp. 2		2,40	1,20		2,88			
		3,62	1,40		5,07			
Piano 2-fienile		4,70	4,47		21,01			
Sommano mq					95,76	36,91 €		3.534,63 €

A2.5.20.35

Assistenza muraria

voce F.3.10.5.b

Sommano mq					95,76	13,70		1.311,96 €
------------	--	--	--	--	-------	-------	--	------------

A RIPORTARE

127.785,40 €

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMEN SIONI				Quantità	IMP ORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							127.785,40 €
K.3.5.5.a1	Finestre in legno di pino massello							
	Piano S1-cantina 1		1,10		1,45	2,00		
	Piano T-camera1		0,80		1,40	2,00		
	Piano T-w.c.		0,70		1,10	1,50		
	Piano T-camera2		0,80		1,40	2,00		
	Piano T-cucina		0,80		1,40	2,00		
	Piano T-cucina		0,70		0,70	1,50		
	Piano 1-ripostiglio		0,60		1,50	1,50		
	Piano 1-bagno1		0,70		1,50	1,50		
	Piano 1-disimp.2		0,80		1,10	2,00		
	Piano 1-camera1		0,80		1,60	2,00		
	Piano 1-camera1		0,80		1,60	2,00		
	Piano 1-camera2		0,80		1,50	2,00		
	Piano 1-camera3		0,80		1,50	2,00		
	Piano 1-bagno3		0,70		1,40	1,50		
	Piano 1-camera4		0,80		1,40	2,00		
	Sommano mq					27,50	321,61 €	8.844,28 €
A2.5.25.5	Assistenza alla posa in opera di serram.							
	Piano S1-cantina 1		1,10		1,45	1,60		
	Piano T-camera1		0,80		1,40	1,50		
	Piano T-w.c.		0,70		1,10	1,50		
	Piano T-camera2		0,80		1,40	1,50		
	Piano T-cucina		0,80		1,40	1,50		
	Piano T-cucina		0,70		0,70	1,50		
	Piano 1-ripostiglio		0,60		1,50	1,50		
	Piano 1-bagno1		0,70		1,50	1,50		
	Piano 1-disimp.2		0,80		1,10	1,50		
	Piano 1-camera1		0,80		1,60	1,50		
	Piano 1-camera1		0,80		1,60	1,50		
	Piano 1-camera2		0,80		1,50	1,50		
	Piano 1-camera3		0,80		1,50	1,50		
	Piano 1-bagno3		0,70		1,40	1,50		
	Piano 1-camera4		0,80		1,40	1,50		
	Sommano mq					22,60	37,22 €	840,99 €
K.3.30.10.a	Antoni ciechi in massello verniciati							
	Piano T-camera1		0,80		1,40	2,00		
	Piano T-w.c.		0,70		1,10	1,50		
	Piano T-camera2		0,80		1,40	2,00		
	Piano T-cucina		0,80		1,40	2,00		
	Piano 1-ripostiglio		0,60		1,50	1,50		
	Piano 1-bagno1		0,70		1,50	1,50		
	Piano 1-disimp.2		0,80		1,10	2,00		
	Piano 1-camera1		0,80		1,60	2,00		
	A RIPORTARE					14,50		137.470,66 €

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMEN SIONI				Quantità	IMP ORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					14,50		137.470,66 €
	Piano 1-camera1		0,80		1,60	2,00		
	Piano 1-camera2		0,80		1,50	2,00		
	Piano 1-camera3		0,80		1,50	2,00		
	Piano 1-bagno3		0,70		1,40	1,50		
	Piano 1-camera4		0,80		1,40	2,00		
	Sommano mq					24,00	258,00 €	6.192,00 €
A2.5.25.20.c	Assistenza alla posa in opera di antoni							
	Piano T-camera1		0,80		1,40	1,75		
	Piano T-w.c.		0,70		1,10	1,75		
	Piano T-camera2		0,80		1,40	1,75		
	Piano T-cucina		0,80		1,40	1,75		
	Piano 1-ripostiglio		0,60		1,50	1,75		
	Piano 1-bagno1		0,70		1,50	1,75		
	Piano 1-disimp.2		0,80		1,10	1,75		
	Piano 1-camera1		0,80		1,60	1,75		
	Piano 1-camera1		0,80		1,60	1,75		
	Piano 1-camera2		0,80		1,50	1,75		
	Piano 1-camera3		0,80		1,50	1,75		
	Piano 1-bagno3		0,70		1,40	1,75		
	Piano 1-camera4		0,80		1,40	1,75		
	Sommano mq					22,75	33,56 €	763,49 €
C.25.017.a	Portoni esterni di ingresso in legno							
	Piano S1-cantina 1		0,90		2,10	1,89		
	Piano S1-cantina 2		0,90		2,10	1,89		
	Piano T-cantina		0,80		2,10	1,68		
	Piano T-portico1		0,90		2,00	1,80		
	Piano T-portico2		0,90		2,00	1,80		
	Piano 1-disimp.2		0,80		2,10	1,68		
	Sommano mq					10,74	311,84 €	3.349,16 €
K.3.35.20.c	Porte interne ad 1 anta							
	Piano T-camera1					1,00		
	Piano T-w.c.					1,00		
	Piano T-camera2					1,00		
	Piano T-cucina					1,00		
	Piano 1-ripostiglio					1,00		
	Piano 1-bagno1					1,00		
	Piano 1-disimp.1					1,00		
	Piano 1-camera1					1,00		
	Piano 1-camera2					1,00		
	Piano 1-bagno2					1,00		
	Piano 1-camera3					1,00		
	Piano 1-bagno3					1,00		
	A RIPORTARE					12,00		147.775,31 €

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMEN SIONI				Quantità	IMP ORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					12,00		147.775,31 €
	Piano 1-camera4					1,00		
	Sommano cad					13,00	329,82 €	4.287,66 €
K.3.35.35	Porte interne a 2 ante							
	Piano T-ingresso					1,00	593,68 €	593,68 €
A2.5.25.30.a	Assistenza alla posa in opera di porta su tavolato							
	Piano T-camera1					1,00		
	Piano T-w.c.					1,00		
	Piano T-camera2					1,00		
	Piano 1-ripostiglio					1,00		
	Piano 1-bagno1					1,00		
	Piano 1-camera2					1,00		
	Piano 1-bagno2					1,00		
	Piano 1-camera3					1,00		
	Piano 1-bagno3					1,00		
	Piano 1-camera4					1,00		
	Sommano cad					10,00	14,31 €	143,10 €
A2.5.25.30.b	Assistenza alla posa in opera di porta su mazzetta							
	Piano S1-cantina 1					1,00		
	Piano S1-cantina 2					1,00		
	Piano T-cantina					1,00		
	Piano T-portico1					1,00		
	Piano T-portico2					1,00		
	Piano T-cucina					1,00		
	Piano 1-disimp.2					1,00		
	Piano 1-disimp.1					1,00		
	Piano 1-camera1					1,00		
	Sommano cad					9,00	18,37 €	165,33 €
P.3.5.10.f	Applicazione di iso- lante, primer acril- silossanico, esterni							
	Prospetto nord		5,60		3,00	16,80		
			8,57		3,80	32,57		
	Prospetto est		11,60		1,00	11,60		
			4,18		6,90	28,84		
	a detrarre portico2	-1	3,63		2,38	-8,64		
			4,82		2,87	13,83		
	Prospetto sud		10,40		8,60	89,44		
			3,50		5,56	19,46		
A RIPORTARE						203,90		152.965,08 €

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMEN SIONI				Quantità	IMP ORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE

	RIPORTO					203,90		152.965,08 €
	Prospetto ovest		5,37		4,33	23,25		
			10,60		7,35	77,91		
	a detrarre portico1	-1	1,60		2,10	-3,36		
	Prospetto nord		5,60		2,00	11,20		
	Prospetto est		0,45		1,00	0,45		
			2,13		2,60	5,54		
			2,68		2,50	6,70		
	Prospetto sud		3,50		2,00	7,00		
			0,89		1,00	0,89		
	Prospetto ovest		5,37		2,50	13,43		
	Sommano mq					346,91	2,56 €	888,08 €

P.3.10.22.a **Tinteggiatura di pa-
reti esterne**
Sommano mq

346,91 10,57 € 3.666,81 €

R.3.70.20.b **Impianto di riscalda-
mento tipo autono-
mo, servizi ris.+ acs**

Zona 007	160,35		
Zona 008	11,72		
Zona 009	103,06		
Zona 010	96,05		
Zona 011	43,17		
Zona 012	127,18		
Zona 013	104,21		
Zona 014	70,05		
Sommano mc	715,79	24,55 €	17.572,64 €

A2.5.45.5.b **Assistenza muraria**
voce R.3.70.20.b
17.572,64 €

22,00% 3.865,98 €

S.3.5.5.b **Impianto di distrib-
uzione acqua fredda
per ogni unità**

Piano T-cucina	1,00		
Piano 1-bagno 2	1,00		
Piano 1-bagno 3	1,00		
Sommano cad	3,00	206,66 €	619,98 €

S.3.5.15 **Impianto di distrib-
uzione gas GPL**
Sommano cad

751,95 €

A RIPORTARE

180.330,53 €

N. Ord. Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMEN SIONI				Quantità	IMP ORTI	
		Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE

RIPORTO
180.330,53 €

S.3.10.10

**Complesso cucina
lavello + lavastovigl.**
Sommano cad

1,00 423,04 € 423,04 €

S.3.15.5.c

Apparecchi igienici
Piatto doccia
Sommano cad

1,00 615,28 € 615,28 €

S.3.15.5.g

Apparecchi igienici
Vaso a cacciata
Sommano cad

2,00 676,51 € 1.353,02 €

S.3.15.5.h

Apparecchi igienici
Bidet
Sommano cad

2,00 582,13 € 1.164,26 €

S.3.15.5.i

Apparecchi igienici
Lavabo ellittico
Sommano cad

2,00 638,55 € 1.277,10 €

S.3.15.5.l

Apparecchi igienici
Vasca da bagno
Sommano cad

1,00 769,10 € 769,10 €

S.3.15.5.m

Apparecchi igienici
Lavatrice
Sommano cad

1,00 224,02 € 224,02 €

A2.5.50.5

**Assistenza muraria
per l'installazione di
imp. Idrosanitario**
7.197,75 €

25,00% 1.799,44 €

T.3.60.10.d

**Impianto elettrico,
di appartamento al
mc vuoto per pieno**
vedi R.3.70.20.b
Sommano mc

715,79 14,99 € 10.729,69 €

A2.5.55.5

Assistenza muraria
voce T.3.60.10.d
10.729,69 €

45,00% 4.828,36 €

TOTALE GENERALE
203.513,84 €