

MARCO ABBATE Ph.D.

Architetto e Yacht Designer

C.T.U. del Tribunale di Bergamo n. .

Ordine Architetti di Bergamo n. .

Albo As.Pro.Na.Di. n.

Associate Member - Royal Institution of Naval Architects - UK

Bergamo, Gennaio 2026

All' Ill.mo Giudice Dr. Luca FUZIO del Tribunale di Bergamo.

Oggetto: **INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE
ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA IMMOBILI
OSSERVAZIONI DEL CTU**

Con la presente, il sottoscritto Dott. Arch. Marco ABBATE avendo espletato completamente il mandato di "Esperto Stimatore" affidatomi dalla S.V.I. in data 1 Luglio 2025 e della successiva accettazione di incarico del giorno 1 Luglio 2025 per la **Procedura Esecutiva Immobiliare n. 167-2025 Reg. Es. Imm.** promossa da:

PROMOSSA DA

la

, C.F.

- parte creditrice procedente -

CONTRO

il signor

C.F.

- debitore esecutato -

proprietario della quota del 100% dell'immobile sotto elencato ubicato in Via TRIESTE, n. 6 a OSIO SOTTO (BG) e identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 3, Mappale 3219, Subalterno 703, Categoria F/1 (Area Urbana), Piano T, consistenza Mq. 496,00,

Facendo seguito alla segnalazione pervenuta dal Custode dei Beni, Avv. Mariarosa CORTINOVIS, in data 07/01/2026 in merito alla necessità di approfondimento riguardo l'esistenza di FONDO PATRIMONIALE in cui sia inserito l'immobile oggetto della procedura esecutiva, si comunica di aver eseguito la necessaria **integrazione di indagine peritale.**

MARCO ABBATE Ph.D.

Architetto e Yacht Designer

C.T.U. del Tribunale di Bergamo n.

Ordine Architetti di Bergamo n.

Albo As.Pro.Na.Di. n.

Associate Member - Royal Institution of Naval Architects - UK



L'Esperto, ritenendo di aver esaudito la richiesta di integrazione di indagine peritale formulata, rimane comunque a completa disposizione la S.V.I. per qualsiasi necessità inerente la procedura esecutiva,

Distinti saluti.

Il C.T.U.

Dott. Arch. Marco ABBATE



Allegati:

A - Atto costitutivo Notaio

B - Nota di trascrizione R.g.

C - Atto revoca parziale Notaio

D - Nota di trascrizione R.g.

- R.p.

n.ri rep.

del 28/12/2010;

del 2010;

- R.p.

n.ri rep.

del 12/09/2012;

del 2012;

