



Comune di Osio Sotto

AREA IV
Urbanistica, Edilizia Privata,
Ambiente

Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente
territorio@comune.osiosotto.bg.it
035.4185908

Pratica numero URB/2025/284/CDU

Piazza Papa Giovanni XXIII, 1 - 24046 Osio Sotto (BG)
Tel: 035 4185908 - Fax: 035 4185938
Mail: territorio@comune.osiosotto.bg.it
www.comune.osiosotto.bg.it
PEC: comune.osiosotto@pec.regione.lombardia.it
P.IVA: 00650920168 - C.F.: 00650920168

Marca da bollo id. nr. 01250384017818 emessa il 16/07/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

LA RESPONSABILE DELL'AREA III - IV

VISTA la domanda presentata in data 16/07/2025, ns. prot. nr. 13425, dal sig. **ABBATE MARCO** (C.F.:), intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna dell'area censita al Catasto di questo Comune come di seguito indicato:

FOGLIO	PARTICELLA
9	3219

VISTA la variante generale al PGT approvata con Delibera di Consiglio Comunale nr. 9 del 20.04.2024 e pubblicata sul BURL nr. 37 in data 11.09.2024;

VISTO:

- l'art.30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- l'art.107 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 3 del 14.05.2025 con il quale l'Arch. Federica Bonetti veniva nominata Responsabile delle Aree III e IV;

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che la particella catastale al foglio 9, di cui alla richiesta sopra indicata, è inserita nello strumento urbanistico come segue:

PARTICELLA	ZONA DI P.G.T. VIGENTE
3219	▪ Ambiti per attività commerciali, produttive e ricettive: D1 - ambiti commerciali.

Le zone sono regolate dalle NTA della variante al PGT, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 20.04.2024, di cui al BUR. n° 37 del 11.09.2024. Il presente certificato non legittima gli eventuali abusi edilizi.

Quanto sopra fatto salvo:

- migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale ed il PGT vigente;
- l'esistenza di eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro, che possono interessare in tutto od in parte i mappali oggetto del presente certificato e che possono escludere e limitare l'edificabilità sui mappali stessi.

La Responsabile dell'Area III-IV

Arch. Federica Bonetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme correlate



Istruttore di riferimento: Arch. Paolo Motta
Tel. :035.4185908, mail: territorio@comune.osiosotto.bg.it

