



ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI

TRIBUNALE di BERGAMO

Proc. Esec.R.E.144/2018

Pross.Ud.24.05.2019

G.E. dr. G.Panzeri

Procedente **PENELOPE spv srl** (già Intesa S.Paolo spa)

con l'Avv.A.Capuani

Esecutate

Intervenuti **Banco BPM** (già Banco Popolare soc.coop)

CONS. TEC. D'UFFICIO per STIMA IMMOBILI

Preliminarmente evidenzio che per lo stesso incarico e con provv.07.06.18 era stata nominata l'arch.Barbara Cerasani, che aveva accettato con comunic. telem.12.07.18. Successivamente, con PEC 06.09.18 l'avv.Fabrizio Gamba per le Esecutate segnalava all'arch.Cerasani che agli atti è stata versata analoga stima dello stesso compendio () a firma arch.Osvaldo Monti e quindi ne costituisce una duplicazione ed allo stato l'arch.Cerasani, dopo averlo segnalato all'ill.mo G.E., ha rimesso l'incarico ed in data 14.11.18 ha consegnato allo scrivente tutto quanto aveva nel frattempo aveva approntato (Doc.18) e trasmessomi con lettera unendovi la corrispondenza (Doc.19), qui compiegati per dovuta cognizione.*

Io sottoscritto **Arch.Osvaldo Monti**, lib. profess. in Bergamo v.Zambianchi 3, con Provved. dell'Ill.mo G.D. dr. Giovanni Panzeri del 19.10.18, notificatomi il 30.10.18 sono stato nominato Perito Estimatore riguardante gli immobili delle Esecutate sigg.re [redacted] (posiz.A) e [redacted] (posiz.B) ed incarico questo che ho accettato in via telematica il 30.10.18.

Letti gli atti del giudizio, ispezionati nuovamente gli immobili, assunte le necessarie informative presso: Agenzia delle Entrate; Ufficio Tecnico Com.di Verdellino; amm.re del Cond.nio e quant'altro attinente, mi pregio riferire:

(*) nell'ambito della Proced.Esec. n°300/2016 promossa da Banco Popolare Soc.Coop. (ora Banco BPM spa) contro le stesse Esecutate e [redacted] con la Relaz.di Stima 24.04.17 a firma arch.Osvaldo Monti. Nel suo iter sono state svincolare le propr. sigg.re [redacted] perdurando la posiz. [redacted]

arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti

24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel. 035.242225 - P. IVA 04131120166
segreteria@architettimontiasociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it
www.architettimontiasociati.it



ITER della C.T.U.

In conformità all'incarico ho proceduto negli adempimenti come segue:

- 15.10.18 telef. alle Esecutate per concordare l'accesso agli immobili e stesa verbali (**Doc.1 e 5**);
- 07.11.18 lettera al Com. Verdellino per esito proposta di riscatto piena propr. sedime (**Doc.9**);
- 23.11.18 PEC al dr. [REDACTED], amm.re del Cond.nio "Residenza Oleandri" per rendiconto gestione;
- disamina della precedente Relaz. di stima 24.04.17 a mia firma;
- disamina dei nuovi atti compiegati alla R.E. 144/2018;
- 16.01.19 approvazione Istanza di rettifica intestati delle U.I. ai subb. 16 e 17 (**Doc.14**);
- 16.01.19 approvazione Istanza di rettifica intestati delle U.I. ai subb. 18 e 19 (**Doc.13**);
- 11.02.19 acquisizione rogito del 22.06.1989 a rep.482725/16563 per definizione area (**Doc.12**);
- 12.02.19 approvaz. Tipo Mappale per accatastamento tettoia, parte dell'U.I. al sub.17 (**Doc.15**);
- 12.02.19 approvaz. Den. di Variazione per sostituzione planim. abitaz. al sub.19 (**Doc.17**);
- 13.02.19 approvaz. Den. di Variazione per sostituzione planim. abitaz. al sub.17 (**Doc.16**);
- 14.02.19 aggiornamento ispezioni ipotecarie delle abitaz. in specie (**Doc.11**);
- stesa della nuova ed aggiornata Relazione di Stima;
- 16.01.19 deposito telematico della Relazione ed invio della cartacea con r.r.r. alle Esecutate.

L'OGGETTO della STIMA

La Procedura è promossa da:

- **Penelope spv srl** che agisce per la gestione dei crediti e nell'interesse anche di Banca Intesa S.Paolo spa (rogito 08.05.15 rep.52182 not.G.Bevilacqua)

E con l'intervento di:

- **Banco BPM spa** (già Banco Popolare soc.coop.)

Esecutate:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

PREMESSE:

1) Per economia di procedura riporto nella presente quanto già indicato nella Relazione 24.04.17 a mia firma, ma limitatamente alle propr.delle Esecutate [redacted] ed annotandovi in rosso le integrazioni.

2) per comodità di lettura le suddette proprietà vengono descritte separatamente come segue:

- 1^ Posiz. - [redacted] piena propr. superficiaria del mp.2796 subb.16-17 abitaz. e box pertinenziale in Verdellino via Degli Oleandri int.15;
- 2^ Posiz. - [redacted] pieno diritto superf. del mp.2796 subb.18-19 abitaz. e box pertinenziale in Verdellino via Degli Oleandri int.22;

Fatte queste premesse procedo nelle deferite incombenze.

QUESITO al C.T.U. e relative risposte

- 1) *all'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale.*

Nel complesso denominato "Cond. Resid.Oleandri" in Verdellino via degli Oleandri 1:

1^ posiz. - Barbizzi Silvana: U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

Trattasi di abitazione del tipo a schiera con autorimessa (box) che fa parte di edificio racchiudente altre 3 abitaz. e a sua volta fanno parte di un più ampio complesso costituito da n.6 fabbricati quadrifamiliari elevati a 2p.f.t. + interr., realizzate nel 1985-1988.

L'edificio e le U.I., come da visure catastali che richiamo e riconfermate dalle recenti visure effettuate dall'arch.Cerasani (Doc.18) , sono individuati:

al Catasto Terreni

- fg.9, mp.2796, ente urbano, aree 75.20;

coerenze da nord ruotando in senso orario: mp.2064-2479-2480-2281 (via Degli Oleandri), mp.3083, mp.239, mp.236, mp.199, mp.2810, mp.172 e mp.170.

al Catasto Fabbricati, (situaz. al ottobre 2018)

Intestate per la propr. superficiaria a [redacted] e per la propr. dell'area il Comune di Verdellino, che è incompleta, perché manca il C.F. del Comune.

Incongruenza che è oggetto di istanza di rettifica, di cui al succ. punto 6).

- fg.3, mp.2796, sub.16, cat.C/6, cl.3, mq.24, Rendita € 53,30

- fg.3, mp.2796, sub.17, cat.A/3, cl.2, vani 8.5, Rendita € 504,84

coerenze da nord ruotando in senso orario:

- **per l'autorimessa a p.interr.**, a nord con l'u.i. al sub.17, ad est e sud con terrapieno e ad ovest con la rampa di pertinenza;
- **per l'abitazione a p.t., 1° e interr.**, a nord con l'u.i. al sub.11, ad est con l'u.i. al sub.15, a sud ed ovest a p.t. con il giardino di pertinenza e a p.1° con affaccio sullo stesso, a sud a p.interr. con l'u.i. al sub.16 e ad ovest a p.interr. con terrapieno.

2^ posiz. - [redacted] U.I. tipo a schiera+box, (interno 22);

Trattasi di abitazione del tipo a schiera con autorimessa che fa parte di edificio racchiudente altre 3 abitaz. e a sua volta fa parte di un complesso costituito da n.6 fabbricati quadrifamiliari elevati a 2p.f.t. + interr., realizzate nel 1985-1988.

L'edificio e le U.I., come da visure catastali che richiamo (**Doc.D/4**), sono individuati:

al Catasto Terreni

- fg.9, mp.2796, ente urbano, aree 75.20;

coerenze, da nord ruotando in senso orario: mp.2064-2479-2480-2281 (via Degli Oleandri), mp.3083, mp.239, mp.236, mp.199, mp.2810, mp.172 e mp.170.

al Catasto Fabbricati (situaz. al ottobre 2018)

Intestate per la piena proprietà ad [redacted] che è errata, perché andrebbe intestata la propr. superficiaria ad [redacted] per la propr. dell'area il Comune di Verdellino.

Incongruenza che è oggetto di istanza di rettifica, di cui al succ. punto 6).

- fg.3, mp.2796, sub.18, cat.C/6, cl.2, mq.28, Rendita € 52,06

- fg.3, mp.2796, sub.19, cat.A/3, cl.2, vani 8, Rendita € 475,14

coerenze da nord ruotando in senso orario:

- per l'autorimessa a p.interr., a nord con terrapieno, ad est con l'u.i. al sub.20, a sud con l'u.i. al sub.19 e ad ovest con la rampa di pertinenza;

- per l'abitazione a p.t., 1° e interr., a nord a p.t. con il giardino di pertinenza, a p.1° con affaccio sullo stesso e a p.interr. con l'u.i. al sub.18, ad est con l'u.i. al sub.21, a sud con l'u.i. al sub.25, ad ovest a p.t. con il giardino di pertinenza e a p.1° con affaccio sullo stesso e a p.interr. con terrapieno.

2) ad una sommaria descrizione del bene.

1^ posiz. - [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 15):

Anche con rifer. al verbale di soprall., agli elab.grafici (Tav.1 e 2) ed alle fotogr. già agli atti (Proc.Esec.300/2016) nonché all'attuale verbale di soprall. 22.10.18 (Doc.1) e ad alcuni scatti fotografici (Doc.2).

Inquadramento territoriale.

L'edificio è ubicato nella nuova zona di espansione residenziale periferica a sud/ovest dell'abitato di Verdellino e fa parte di un intervento di edilizia convenzionata su sedime di propr. del Com. di Verdellino e concesso nel 1985 ca in diritto di superf. per anni 99, rinnovabile, in favore della [REDACTED] che dopo l'edificazione ha ceduto le U.I. ai propri soci e fra questi l'Esecutata sig. [REDACTED]

Trattasi di complesso costituito da 6 fabbricati a destinazione residenziale che appaiono del tipo a schiera e racchiudenti ognuno 4 abitazioni con accessori a p.seminterr. aventi accesso da vialetti interni condominiali ed a loro volta protetto da cancello e cancellino prospettante su viale degli Oleandri al civ.n.1 come alle qui unite foto (Doc.7).



Da informative assunte presso il Com. di Verdellino, questi con lettera 30.06.09 ha proposto all'Esecutata il riscatto della propr., ma all'epoca non era stato accolto.

Il diritto superficiario perdura come segnalato dal Comune con PEC 12.11.18 (Doc.9)

Descrizione dell'edificio.

Entrando nel vialetto, l'U.I. in esame, fa parte del 2° edificio ubicato nella sua angolata S/O.

Appare del tipo a schiera e racchiude locali abitativi su 2 p.f.t. oltre a servizi e box a p.interr..

L'edificio nella sua interezza ha tipologie e caratteristiche dell'epoca di costruzione quali muri perimetrali portanti, solai in latero-cemento, tetto a tegole su struttura comunque con aggetti di gronda in c.a.; infissi esterni di finestre e porte-finestre a battenti in pino di Svezia con specchiature termoisolanti e tapparelle in pvc; facciate intonacate al civile e tinteggiate, aggetto balconi in c.a. con barriere in ferro lineare verniciato.

Ad ogni edificio e quindi alle 4 U.I. ivi ricavate compete l'area scoperta pertinenziale tenuta in parte a giardino e vialetti ed in parte occupata dalla rampa di discesa ai box.

All'unità in esame si evidenzia l'esecuzione di un aggetto di gronda a livello balcone a protezione del marciapiedi perimetrale all'edificio nonché l'installazione di una tettoia nell'angolata S/O che insiste su parte della rampa di risalita.

Descrizione della U.I. in esame

L'abitazione è del tipo duplex su 2 piani oltre al semint. e fra essi collegati da scala interna su struttura in c.a. con rivestimento pedate ed alzate in cotto.

Al p rialzato vi è ricavato l'ingresso-soggiorno, la cucina ed un servizio igienico con antibagno; al 1°p. vi sono ricavate 3 camere da letto ed il bagno principale; al p.semint. vi è ricavato un locale cantina-taverna con annessa piccola dispensa, un locale lavanderia-w.c. con doccia ed altro locale cantina-disimp. attraverso il quale si accede alla contigua autorimessa in sottosuolo del giardino e da qui la rampa di risalita sulla quale vi prospetta un piccolo locale nel quale vi è installata la caldaietta a gas.



Nel suo insieme presenta caratteristiche e rifiniture di tipo medio popolare in buono stato di conservazione correlato all'età quali: pavimento in cotto al p.terra ed in parquet al 1°p., pareti e soffitti intonacati a civile tinteggiati, servizio igienico al p.rialzato con pavimento e pareti con piastrelle di ceramica e con installati i 3 accessori, bagno al 1°p. con pavimento e pareti piastrellate in ceramica e con installato doppio lavabo, w.c., bidet e vasca da bagno.

A p.seminterr. vi sono ricavati più ambienti quali: cantina-taverna che presenta rifiniture al civile con pavimento in cotto, pareti e soffitto al civile e con installato decoroso caminetto e le stesse caratteristiche si ripetono nella contigua piccola dispensa che tra l'altro ha pareti rivestite in ceramica.

La lavanderia ha pavimento e rivest. in ceramica con installato w.c., pilota e cabina doccia.

La cantina-disimp. e sottoscala ha pavimento in cotto e pareti e soffitto a civile tinteggiate.

Autorimessa con pavimento in ceramica, pareti intonacate al civile, soffitto in c.a., porta di tipo basculante motorizzata e porta REI di collegamento con l'abitazione.

Nella sua globalità l'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento autonomo con C.T. a gas con elementi radianti in ghisa e le 3 camere al 1°p sono altresì provviste di impianto di raffrescamento con split e gruppo condensante su terrazzo.

L'impianto elettrico è del tipo sotto traccia con frutti tradizionali e che appare a norma.

2^ posiz. - [REDACTED] .I. tipo a schiera+box, (interno 22);

Anche con rifer. al verbale di soprall., agli elab.grafici (Tav.1 e 3) ed alle fotogr. già agli atti (Proc.Esec.300/2016) nonché all'attuale verbale di soprall. 22.10.18 (Doc.5) ed alcuni scatti fotografici (Doc.6).

Inquadramento territoriale.

Per evitare ripetizione, rimando a quanto già descritto alla 1^ posiz..

Da informative assunte presso il Com. di Verdellino, questi con lettera 30.06.09 ha proposto all'Esecutata il riscatto della propr., ma all'epoca non era stato accolto.

Il diritto superficiario perdura come segnalato dal Comune con PEC 12.11.18 (Doc.9)

Descrizione dell'edificio.

Entrando nel vialetto, l'U.I. in esame, fa parte del 3° edificio ubicato nella sua angolata N/O.

Appare del tipo a schiera e racchiude locali abitativi su 2 p.f.t. oltre a servizi e box a p.interr..

L'edificio nella sua interezza ha tipologie e caratteristiche dell'epoca di costruzione quali muri perimetrali portanti, solai in latero-cemento, tetto a tegole su struttura comunque con aggetti di gronda in c.a.; infissi esterni di finestre e porte-finestre a battenti in pino di Svezia con specchiature termoisolanti e tapparelle in pvc; facciate intonacate al civile e tinteggiate, aggetto balconi in c.a. con barriere in ferro lineare verniciato.

Ad ogni edificio e quindi alle 4 U.I. ivi ricavate compete l'area scoperta pertinenziale tenuta in parte a giardino e vialetti ed in parte occupata dalla rampa di discesa ai box.

All'unità in esame si evidenzia l'installazione di un pergolato in legno su 4 colonne in muratura posizionato nell'angolata N/O e che insiste su parte della rampa di risalita.

Descrizione della U.I. in esame

L'abitazione è del tipo duplex su 2 piani oltre all'semint. e fra essi collegati da scala interna con struttura in c.a. e pedate ed alzate rivestite in granito.

Al p rialzato vi è ricavato l'ingresso-soggiorno e l'ampia cucina; al 1°p. vi sono ricavate 3 camere da letto ed il bagno principale; al p.semint. vi è ricavato un locale cantina-taverna, un locale cantina attrezzato come cucina, un bagno con installati i 3 accessori e doccia; in sottosuolo del giardino vi sono ricavati 2 locali cantina e l'ampia autorimessa collegata da un lato con la cantina-taverna e su altro lato prospetta sulla rampa di risalita.

Nel suo insieme presenta caratteristiche e rifiniture di tipo medio popolare in buono stato di conservazione correlato all'età quali: pavimento in ceramica al p.terra ed in parquet al 1°p., pareti e soffitti intonacati a civile tinteggiati, bagno al 1°p. con pavimento e pareti piastrellate in ceramica e con installato i consueti accessori e vasca da bagno.



Al p.seminterr. vi sono ricavati più ambienti quali: locale cantina-taverna che presenta rifiniture al civile con pavimento in ceramica, pareti e soffitto al civile e con installato decoroso caminetto e le stesse caratteristiche si ripetono nella contigua cantina-cucina e nelle altre 2 cantinole.

Autorimessa con pavimento in ceramica, pareti intonacate al civile, soffitto in c.a., porta di tipo basculante e porta in ferro di collegamento con l'abitazione.

Nella sua globalità l'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento autonomo con C.T. a gas con elementi radianti in ghisa e l'impianto elettrico è del tipo sotto traccia con frutti tradizionali e che appare a norma.

- 3) ***Per le costruzioni iniziate anteriormente il 02.09.1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art.40 della legge 47/85, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse.***

1^ posiz. - [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

Il complesso e le racchiuse U.I. in parola sono state realizzate con Conc.Ed.n.70 del 12.07.1985 e succ. varianti.

2^ posiz. - [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 22);

Il complesso e le racchiuse U.I. in parola sono state realizzate con Conc.Ed.n.70 del 12.07.1985 e succ. varianti.

Il tutto e per le incongruenze meglio precisate nel succ. cap.4.

- 4) ***Per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle Leggi 47/1985 e 724/1994 indicando lo stato del procedimento; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, controlli la possibilità di sanatoria a sensi dell'art.30.06.D.P.R. 06.06.2001 n.380 e gli eventuali i costi della stessa; verifichi ai fini dell'istanza di condono se l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art.40.6 comma L.47/1985 ovvero dall'art.46.5 comma Dpr.380/2001 specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria.***

Per entrambe la 1^ posiz. - [REDACTED] e 2^ posiz. - [REDACTED]

Avvertenza: i (Doc. .../...) in nero, qui citati sono compiegati alla Relaz. di Stima 24.04.17, Proc.Es.n°300/2016, che richiamo anche per evitare una superflua duplicazione.



Dagli accertamenti effettuati presso l'Uff. Tecnico del Com. di Verdellino per gli immobili in specie risultano depositati i seguenti provvedimenti autorizzativi (Doc.C/6-D/6):

- Concessione Edilizia n.70 del 12.07.1985 rilasciata alla [REDACTED] per costruzione edifici ad uso residenziale siti in via Oleandri (Doc.C/6.1-D/6.1);

- C.E. in Variante n.24 del 15.06.1988 (Doc.C/6.2-D/6.2);

Con lettera 01.03.2017 il Comune di Verdellino mi è stato comunicato che non è stato possibile reperire la suddetta pratica a causa allagamento archivio (Doc.C/6.4-D/6.4). Di contro la copia del P.d.C. e le tavole di progetto, mi è stato possibile acquisirle dallo studio [REDACTED] oggi gestito dai figli del [REDACTED]. Con questi elementi è stato possibile effettuare la verifica delle U.I. in esame e dal loro raffronto (Doc.C/6.4-D/6.4 e Doc. C/2-D/2) ne ho riscontrato la prevalente conformità, tra l'altro corrispondente alla situazione catastale dell'epoca a firma del geom. Collenghi.

Allo stato ed a mio sommosso parere è sostenibile e dovrebbe prevalere quanto riprodotto nelle tavole di progetto acquisite presso lo studio [REDACTED] e non certo gli eventuali assunti della P.A. perché non supportati da prove certe, ribadendone l'inesistenza dei documenti di supporto andati distrutti con l'allagamento.

In particolare per la 1^ posiz. - [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

Nel richiamare quanto indicato nel paragr. precedente risultano le seguenti difformità perché non autorizzate quali:

- i locali al 1°p. hanno altezza di ml 2,84 contro gli autorizzati ml 2,70;
- il cambio di destinazione dei vani a p.semint. utilizzati come taverna e servizi e non aventi i requisiti di agibilità;
- il giardino di pertinenza risulta su entrambi i lati più ampio di quanto autorizzato;
- eseguito l'aggetto gronda a p.terra tra i due balconi;
- la tettoia insistente sul giardino di pertinenza, forsanche ricoprendone con solaio la parte inferiore e terminale della rampa di discesa ai box;

Ritengo che, salvo maggiori approfondimenti con l'Ufficio Tecnico del Comune, possa essere rilasciato il permesso in sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R.380/2001 e s.m.i..

A mio giudizio il rilascio del provvedimento è subordinato al pagamento dell'oblazione, nella misura minima di € 516, dei diritti di segreteria, delle necessarie marche da bollo, nonché della prestazione del professionista per stesa progetto e presentazione istanza ed i relativi costi da porre in detrazione alla stima della U.I. e come da me esplicitati nel dettaglio nella risposta al successivo punto 9 del Quesito.

Di contro ritengo non sanabile il cambio di destinazione del locale taverna per l'assenza di requisiti igienici nonché della tettoia in quanto realizzata in contrasto con le N.T.A. del P.d.Regole anche per mancato rispetto arretramento da confine e pertanto da rimuovere.

In particolare per la 2^ posiz. - [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 22):

Nel richiamare quanto indicato nel paragr. precedente risultano le seguenti difformità perché non autorizzate quali:

- i locali al 1°p. hanno altezza di ml 2,80 contro gli autorizzati ml 2,70;
- il cambio di destinazione dei vani a p.semint. utilizzati come taverna e servizi e non aventi i requisiti di agibilità;
- il giardino di pertinenza risulta su entrambi i lati più ampio di quanto autorizzato;
- eseguito l'aggetto gronda a p.terra tra i due balconi;
- il pergolato insistente sul giardino di pertinenza, forsanche ricoprendone con solaio la parte inferiore e terminale della rampa di discesa ai box;

Ritengo che, salvo maggiori approfondimenti con l'Ufficio Tecnico del Comune, possa essere rilasciato il permesso in sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R.380/2001 e s.m.i..

A mio giudizio il rilascio del provvedimento è subordinato al pagamento dell'oblazione, nella misura minima di €.516, dei diritti di segreteria, delle necessarie marche da bollo, nonché della prestazione del professionista per stesa progetto e presentazione istanza ed i relativi costi da porre in detrazione alla stima della U.I. e come da me esplicitati nel dettaglio nella risposta al successivo punto 9 del Quesito.



- 5) *Per i terreni, allegghi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente a norma dell'art.18 legge 47/85.*

1^ posiz. - [redacted] U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

2^ posiz. - [redacted] U.I. tipo a schiera+box, (interno 22);

Non sono necessari trattandosi di sedimi edificati.

- 6) *All'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al NCEU in relazione alla Legge n.1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative.*

L'identificazione catastale all'ottobre 2018 degli immobili oggetto di procedura è esplicitata nella risposta al quesito n.1 e che rimando per ogni eventuale delucidazione.

A detta premessa segnalo le seguenti difformità catastali riscontrate:

1^ posiz. - [redacted] U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

Dal raffronto tra le visure / plan.catastali e l'esistente ho riscontrato le seguenti difformità:

- l'intestazione catastale delle u.i. è incompleta; il Comune di Verdellino è privo di C.F.;
- la tettoia realizzata sul giardino di pertinenza non era stata censita;
- l'altezza rilevata del p.1° è più alta di cm.14 rispetto a quella autorizzata;
- l'area esterna di pertinenza dell'abitazione non è rappresentata nella planim.catastale.

Per quanto riguarda l'incompleta intestazione delle U.I. le stesse sono state oggetto di istanza di rettifica con il servizio telematico "Contac Center", che è stata poi accolta (Doc.13).

Per le restanti difformità ho approntato dapprima la proced. telem. Pregeo per l'inserimento in mappa della tettoia anche se da demolirsi (Doc.15) e succ. il DOCFA (Doc.16) con sostituzione della planimetria dell'abitazione che annovera sia la tettoia e l'area scoperta di pertinenza quanto l'esatta suddivisione e destinazione dei locali.

Atteso quanto sopra, la nuova e corretta individuaz. catastale dell'abitaz. è la seguente:

- fg.3, mp.2796, sub.17, cat.A/3, cl.2, vani 9, Rendita € 534,54

2^ posiz. - [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 22);

Dal raffronto tra le visure / plan.catastali e l'esistente ho riscontrato le seguenti difformità:

- l'intestazione catastale delle u.i. è errata; l'Esecutata possiede solo la propr. superficiaria;
- l'altezza rilevata del p.1° è più alta di cm.10ca rispetto a quella dichiarata;
- l'altezza rilevata del p.Int. è più alta di cm.16ca rispetto a quella dichiarata;
- l'area esterna di pertinenza dell'abitazione non è rappresentata nella plan.catastale;
- alcune tramezzature interne sono state realizzate in difformità con quanto indicato.

Per quanto riguarda l'errata intestazione delle U.I. le stesse sono state oggetto di istanza di rettifica con il servizio telematico "Contac Center", poi accolta (Doc.14).

Per le restanti difformità ho approntato la proced. telem. DOCFA (Doc.17) della planimetria dell'abitazione che annovera l'area scoperta di pertinenza e l'esatta suddivisione e destinazione dei locali.

Atteso quanto sopra, la nuova e corretta individuaz. catastale dell'abitaz. è la seguente:

- fg.3, mp.2796, sub.19, cat.A/3, cl.2, vani 9. Rendita € 534,54

I relativi costi sono valorizzati e posti in detrazioni nella stima come esplicitati in dettaglio nella risposta al successivo punto 9 del Quesito.

7-8) All'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi.

All'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso o abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente; alla verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli; all'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

1^ posiz. [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

Le U.I. interessate corrispondono esattamente a quanto descritto dal Not. Rocco Mancuso nella sua certificazione del 15.03.2018 agli atti della Procedura, nonché dalle visure catastali ed ipotecarie acquisite all'epoca ed allegate alla Relazione 24.04.2017 nonché da quelle dell'arch. Cerasani (Doc.18) e quelle a 14.02.19 (Doc.11).

Le U.I. censite al Catasto Fabbricati con il mp.2796/sub.16 e 17 sono in capo all'Esecutata, per la proprietà superficiaria della durata di anni 99, giusta scrittura privata di atto di assegnazione a socio di coop. edilizia del 22.06.1989 a rep.n.482725/16536 Notaio Paolo Marinelli di Bergamo e come alla nota di trascrizione del 22.07.1989 (Doc.10).

Avvertenza: L'Ag. del Territorio, con nota 29.08.1988, in atti dal 05.04.91 con motiv. "sfuggite all'imp. meccan.n°15855.1 / 1988" ha rettificato l'intestazione Ditta omettendo l'inserimento del C.F. del Comune di Verdellino (Doc.18).

Al riguardo e con mia istanza 11.01.2019 ho richiesto la rettifica e che l'Ag.del Terr. l'ha accolta come si evince dalla comunicazione 16.01.2019 (Doc.14).

A detta premessa, elenco le formalità delle U.I. risultanti dalle Ispezioni Ipotecarie:

Trascrizione a favore:

- Assegnazione a socio di Coop. [REDACTED] Atto del 22.06.1989 a rep. n.482725/16536 Notaio P.Marinelli, trascr. a Bg il 22.07.1989, R.P. 15171, R.G. 20426.

La sola propr. superf.ria; propr.dell'area rimane al Comune di Verdellino (Doc.10).

Trascrizioni contro:

- Nota 30.03.2016, R.P. 8983, R.G. 13875, Verbale di Pignoramenti immobili

Ufficiale Giudiziario Tribunale di Bergamo a rep.2344 del 29.02.2016.

A favore Banco Popolare contro [REDACTED]

- Nota 27.02.18, R.P. 8459, R.G. 5737, Verbale di Pignor. immobili.

Ufficiale Giudiziario Tribunale di Bergamo a rep.457/2018 del 26.01.18.

Atto Esecutivo o Cautelare - Verb. Pignor. Immobili a favore Intesa S.P.spa.

Iscrizioni contro:

- Nota 27.10.2005, R.P.15676, R.G.68474, Atto del 21.10.2005 a rep.41629/12734 Notaio Giannetta Antonio, a favore di "Banca Intesa spa" con sede in Milano.

Ipoteca Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo € 187.854,39 di cui € 125.236,26 per capitale; durata 12 anni.

- Nota del 23.11.2015, R.P.7586, R.G.46618, Atto del 01.07.2015 a rep.3419 Pubb.Ufficiale Trib. di Bergamo, a favore "Banco Popolare – Società Cooperativa" con sede in Verona.

Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo.

Importo € 60.536,34 di cui € 51.069,24 per capitale.

- Nota del 07.04.2016, R.P.2311, R.G.15057, Atto del 07.03.2016 a rep.9795 Pubb.Ufficiale, a favore "Intesa San Paolo spa" con sede in Torino.

Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo.

Importo € 30.000 di cui € 20.955,04 per capitale.

I suddetti beni non risultano gravati da censi, livelli o usi civici.

Le U.I. fanno parte del "Cond. Residenza Oleandri" le cui sole parti comuni sono rappresentate dal percorso stradale e vialetti interni.

Al riguardo la [redacted] ha affermato di non avere alcuna pendenza.

Il Cond.nio è gestito da "studio [redacted]" il quale con sua PEC 26.11.18 (Doc.8) ha dichiarato che [redacted] in regola con i pagamenti di gestione 01.03.18 / 20.02.19.

2^ posiz. - [redacted] U.I. tipo a schiera+box, (interno.22);

Le U.I. interessate corrispondono esattamente a quanto descritto dal Not.Rocco Mancuso nella sua certificazione del 15.03.2018 agli atti della Procedura, nonché dalle visure catastali ed ipotecarie acquisite all'epoca ed allegate alla Relazione 24.04.2017 nonché da quelle dell'arch.Cerasani (Doc.18) e quelle a 14.02.19 (Doc.11).

Le U.I. censite al Catasto Fabbricati con il mp.2796/sub.16 e 17 erano in capo all'Esecutata, per la proprietà superficiaria della durata di anni 99, giusta scrittura privata di atto di assegnazione a socio di coop. edilizia del 24.07.1989 a rep.n.483487/16641 Notaio Paolo Marinelli di Bergamo e come alla nota di trascrizione del 23.08.1989 (Doc.10).

Avvertenza: L'Ag. del Terr., con nota 29.08.1988, in atti dal 05.04.91 con motiv. "sfuggite all'imp. meccan.n°15855.1 / 1988" ha rettificato l'intestazione Ditta intestandola erroneamente "per la piena proprietà" ad [REDACTED] (Doc.18).

Al riguardo e con mia istanza 11.01.2019 ho richiesto la rettifica e che l'Ag.del Terr. l'ha accolta come si evince dalla comunicazione 16.01.2019 (Doc.13).

A detta premessa, elenco le formalità delle U.I. risultanti dalle Ispezioni Ipotecarie:

Trascrizione a favore:

- Assegnazione a socio di [REDACTED], Atto del 24.07.1989 a rep. n.483487/16641 Notaio P.Marinelli, trascr. a Bg il 23.08.1989, R.P. 17758, R.G. 23601.

La sola propr. superf.ria; propr.dell'area rimane al Comune di Verdellino (Doc.10).

Trascrizioni contro:

- Nota 30.03.2016, R.P. 8983, R.G. 13875, Verbale di Pignoramenti immobili

Ufficiale Giudiziario Tribunale di Bergamo a rep.2344 del 29.02.2016.

A favore Banco Popolare contro [REDACTED]

- Nota del 27.02.18, R.P. 5737, R.G. 8459, giusto Verbale Ufficiale Giudiziario Trib.di Bg del 26.01.18 sono alla concorrenza di € 22.631, 43+interessi e spese.

Atto Esecutivo o Cautelare - Verb. Pignor. Immobili in favore Intesa San Paolo spa.

Iscrizioni contro:

- Nota del 23.11.2015, R.P.7586, R.G.46618, Atto del 01.07.2015 a rep.3419 Pubb.Ufficiale Trib.di Bg, a favore "Banco popolare – Società Cooperativa" con sede in Verona.

Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo.



Importo € 60.536,34 di cui € 51.069,24 per capitale.

- Nota del 07.04.2016, R.P.2311, R.G.15057, Atto del 07.03.2016 a rep.9795 Pubb.Ufficiale Trib.di Bg, a favore "Intesa San Paolo spa" con sede in Torino.
Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo.

I suddetti beni non risultano gravati da censi, livelli o usi civici.

Le U.I. fanno parte del "Cond. Residenza Oleandri" le cui sole parti comuni sono rappresentate dal percorso stradale e vialetti interni.

Il Cond.nio è gestito da [REDACTED] di Verdellino il quale con sua PEC 26.11.18 (Doc.8) dichiara che alla sig.ra [REDACTED] competono € 1.438,64 per la gestione 01.03.18 / 20.02.19 e che al 26.11.18 ha corrisposto acconti per € 600.

9) Alla determinazione del valore degli immobili pignorati.

Per la valutazione, ritengo siano applicabili i criteri di stima sintetici/analitici, riferiti agli attuali valori di mercato di compravendita di U.I. similari in zona.

I concetti di stima sono stati altresì determinati sulla base delle caratteristiche indispensabili (intrinseche ed estrinseche) che i beni possiedono, nonché dei fattori negativi e positivi che li caratterizzano e la zona in cui sono ubicati.

1^ posiz. [REDACTED] propr.superf. delle U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);
in Verdellino v.le d. Oleandri ai mpp.2796 sub.17 e sub.16

Anche con riferimento agli elab.grafici (Tav.1 e 2) ed agli scatti fotografici (Doc.2).

Fattori negativi: la perdurante stasi mercato immobiliare, la zona periferica in cui è ubicato il fabbricato rispetto al centro abitato, l'assenza di isolamenti e difformità edilizie da sanare.

Fattori positivi: il buono stato di conservazione dell'immobile correlato all'età, la vicinanza alle opere di urbanizzazione ed i pubblici servizi.

Da informative presso colleghi e agenzie immobiliari, nonché dalla visura listini prezzi degli immobili, i valori accertati/reperiti di U.I. similari in Comune di Verdellino risultano:

- Appart. semi-Recenti: da € 500/mq a € 700/mq (Listino FIMAA 2018);
- Appart. non-Recenti: da € 800/mq a € 900/mq (Valore Casa 2018);
- Autorimesse: da € 10.000/cad a € 15.000/cad (Listino FIMAA 2018);
- Autorimesse: da € 12.000/cad a € 14.000/cad (Valore Casa 2018);

Per le caratteristiche intrinseche delle U.I., oltre che quelle architettoniche e tipologiche, nonché i fattori negativi e positivi succitati e per ultimo la tipologia del fabbricato che si configura come Villino, ritengo equo applicare i seguenti prezzi unitari:

- al Villino a p.Terra, 1° e Interr. + giardino: € 800/mq.
- all'autorimessa a p.Interr.: € 12.000/cad.

*

Con i criteri valutativi di cui sopra e per la puntuale consistenza rilevata in sito e raffigurata negli elab.grafici (Tav.1, 2 e 3), ho poi proceduto nella stima in unica soluzione utilizzando i prezzi unitari sopra individuati ed applicando poi il deprezzamento per la perdurante stasi del mercato imm.re ed i costi per regolarizzare delle difformità edilizie/catastale, nonché il deprezzamento correlato al riscatto della piena propr. con rivalutazione ISTAT al nov.2018.

Non ho applicato deprezzamento alcuno per le occupazioni in corso perché le U.I. subastate sono in uso esclusivo alle famiglie delle Esecutate.

Più precisamente:

LOTTO 1 - 1^a posiz. - [REDACTED] mp.2796/sub.17+16)

Villino a p.T., 1° e Interr.:	Sup. ragg.	mq. 184	
- Prezzo unitario attribuito		€ 800/mq	
<u>Pertanto:</u>	- Sup. ragg. mq.184,00 x € 800/mq =		€ 147.200
Autorimessa a p.Interr.:	Sup.arr.ta	mq. 29	
- Prezzo unitario attribuito		€ 12.000/cad.	
<u>Pertanto:</u>	- n.1 Posto Auto x € 12.000/mq. =		€ 12.000
		sommano	€ 159.200

Deprezzamento per stasi di mercato, vizi occulti e stimolo acquisto 20% pari a € -31.840 ed arr. € -31.800

A dedurre costi per regolarizzazione difformità edilizie dell'u.i. al sub.17:

ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/2001 + s.m.i.
(la sanatoria dovrà essere approfondita e verificata con l'ufficio tecnico del Comune di Verdellino)

- prestazione professionista per istanza sanatoria (comprensiva di onorario, spese e cassa di previdenza) + oblazione minima + diritti di segreteria + marche da bollo + costi rimozione tettoia, a stima

€ -3.300

A dedurre riscatto piena propr. con rivalutazione ISTAT al febbraio 2017:

il Comune di Verdellino il 30.06.2009 ha offerto all'Esecutata il riscatto della piena propr. per la cifra di € 8.195,58 e che, come oggi, non ha accettato. Tale riscatto va pertanto detratto dal valore della piena propr., ovviamente rivalutato ad oggi con lo specifico coeff. ISTAT al nov.18, precisamente:
 $€ 8.195,58 \times \text{coeff. } 1,111 = € 9.105,29 \text{ arr.ti}$

€ -9.100

Valore netto "propr. superficiaria" € 115.000
(diconsi Euro centoquindicimilacinquecento/00)

N.B. in detto valore è compresa la quota ‰ di comproprietà sugli enti e parti comuni dell'edificio e del "Cond.Residenza Oleandri" come individuato catastalmente.

2^ posiz. - [redacted] propr.superf. delle U.I. tipo a schiera+box, (interno 22);
in Verdellino v.le d. Oleandri ai mpp.2796 sub.19 e sub.18

Anche con riferimento agli elab.grafici (Tav.1 e 3) ed agli scatti fotografici (Doc.6).

Fattori negativi: la perdurante stasi mercato immobiliare, la zona periferica in cui è ubicato il fabbricato rispetto al centro abitato, l'assenza di isolamenti e la presenza di difformità edilizie.

Fattori positivi: il buono stato di conservazione dell'immobile correlato all'età, la vicinanza alle opere di urbanizzazione ed i pubblici servizi.

Da informative presso colleghi e agenzie immobiliari, nonché dalla visura listini prezzi degli immobili, i valori accertati/reperiti di U.I. simili in Comune di Verdellino risultano:

- Appart. semi-Recenti: da € 500/mq a € 700/mq (Listino FIMAA 2018);
- Appart. non-Recenti: da € 800/mq a € 900/mq (Valore Casa 2018);

- Autorimesse: da € 10.000/cad a € 15.000/cad (Listino FIMAA 2018);

- Autorimesse: da € 12.000/cad a € 14.000/cad (Valore Casa 2018);

Per le caratteristiche intrinseche delle U.I., oltre che quelle architettoniche e tipologiche, nonché i fattori negativi e positivi succitati e per ultimo la tipologia del fabbricato che si configura come Villino, ritengo equo applicare i seguenti prezzi unitari:

- al Villino a p.Terra, 1° e Interr. + giardino: € 750/mq.

- all'autorimessa a p.Interr.: € 11.500/cad.

*

Con i criteri valutativi di cui sopra e per la puntuale consistenza rilevata in sito e raffigurata negli elab.grafici (Tav.1 e 3), ho poi proceduto nella stima in unica soluzione utilizzando i prezzi unitari sopra determinati ed applicando poi il deprezzamento per la perdurante stasi del mercato imm.re, i costi per la regolarizzazione delle difformità edilizie/catastale, nonché il deprezzamento correlato al riscatto della piena propr. con rivalutazione ISTAT al nov.2018.

Non ho applicato deprezzamento alcuno per le occupazioni in corso perché le U.I. subastate sono in uso esclusivo all'Esecutata.

Più precisamente:

LOTTO 2 - 2^ posiz. - [REDACTED] mp.2796/sub.18+19)

Villino a p.T., 1° e Interr.: Sup. ragg. mq. 183

- Prezzo unitario attribuito € 750/mq.

Pertanto: - Sup. ragg. mq.183,00 x € 750/mq. = € 137.250

Autorimessa a p.Interr.: Sup.arr.ta mq. 34

- Prezzo unitario attribuito € 11.500/cad.

Pertanto: - n.1 Posto Auto x € 11.500/mq. = € 11.500
sommano € 148.750

Deprezzamento per stasi di mercato e stimolo acquisto 20% pari a ca. . € -29.750

A dedurre costi per regolarizzazione difformità edilizie dell'u.i. al sub.17:

ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/2001 + s.m.i.

(la sanatoria dovrà essere approfondita e verificata con l'ufficio tecnico del Comune di Verdellino)

- prestazione professionista per istanza sanatoria (comprensiva di onorario, spese e cassa di previdenza) + oblazione minima + diritti di segreteria + marche da bollo, a stima e arr.

€ -2.000

A dedurre riscatto piena propr. con rivalutazione ISTAT al febbraio 2017:

il Comune di Verdellino il 30.06.2009 ha offerto all'Esecutata il riscatto della piena propr. per la cifra di € 8.519,64 e che non ha accettato.

Tale riscatto va pertanto detratto dal valore della piena propr., ovviamente rivalutato ad oggi con lo specifico coeff. ISTAT al nov.2018, precisamente:
 $€ 8.519,64 \times \text{coeff.} 1,111 = € 9.465,32 \text{ arr.ti}$

€ -9.500

Valore netto "propr. superficiaria" € 107.500
(diconsi Euro centosettemilaecinquencento/00)

N.B. in detto valore è compresa la quota % di comproprietà sugli enti e parti comuni dell'edificio e del "Cond.Residenza Oleandri" come individuato catastalmente.

10-11) Alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al frazionamento catastale.

All'accertamento della comoda divisibilità dei beni;

Gli immobili oggetto di procedura, stante la loro tipologia, consistenza e caratteristiche li ritengo non ulteriormente suddivisibili e come tali sono individuabili in n.2 lotti omogenei (abitazione+box), come descritti e stimati in precedenza; nello specifico:

**in Com.di Verdellino (Bg), con accesso pedon.-carr. da via degli Oleandri civ.1.
Complesso costituito da 6 fabbricati quadrifam.costituenti il "Cond.Residenza Oleandri"
e realizzato in diritto di superf. per anni 99 dal 29.08.88 (propr.area Com.Verdellino)**

LOTTO 1 (1^ posiz.) Diritto superf. in capo a

nel 2° fabbr. lato est, abitazione a p.t. + 1°p. + interr. con area scoperta pertinenziale ed il tutto della superf.virtuale di mq 184 nonché box a p.interr. della slp di mq 29 ca e così censiti:

- mp.2796 sub.17 cat.A/3 cl.2 vani 9 Ren.€ 534,53; abitaz.;
- mp.2796 sub.16 cat.C/6 cl.3 mq 24 Ren.€ 53,30; autorimessa.

Le 2 U.I. presentano difform.edilizie descritte in precedenza che risulterebbero sanabili, altre non sanabili e da smantellare.

Sono occupate dall'Esecutata con la famiglia; non vi sono pendenze verso il Cond.nio.

Il tutto stimato a corpo e netto deprezz. in € 107.500

LOTTO 2 (2^ posiz.) Diritto superf. in capo a [REDACTED]

nel 3° fabbr. lato est, abitazione a p.t. + 1°p. + interr. con area scoperta pertinenziale ed il tutto della superf.virtuale di mq 183 nonché box a p.interr. della slp di mq 34ca e così censiti:

- mp.2796 sub.19 cat.A/3 cl.2 vani 9 Ren.€ 534,53; abitaz.;
- mp.2796 sub.18 cat.C/6 cl.2 mq 28 Ren.€ 52,06; autorimessa.

Le 2 U.I. presentano difform.edilizie descritte in precedenza che risulterebbero sanabili.

Sono occupate dall'Esecutata con la famiglia; vi sono parziali pendenze verso il Cond.nio.

Il tutto stimato a corpo e netto deprezz. in € 115.000

Per entrambe il Lotto 1 e Lotto 2:

- a) l'alienazione avviene nello stato di fatto, d'uso, di diritto e di occupazione;
- b) ad ognuno compete la relativa quota % degli enti e parti comuni dell'edificio, nonché delle parti comuni del Cond.Residenza Oleandri (strada privata e vialetti interni).

12) All'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico.

Per le occupazioni delle U.I. richiamo quanto descritto nel capit.precedente e cioè:

1^ posiz. - [REDACTED] .I. tipo a schiera+box, (interno 15)

Risulta occupata dall'Esecutata con la sua famiglia.

2^ posiz. - [REDACTED] .I. tipo a schiera+box, (interno 22);

Risulta occupata dall'Esecutata con la sua famiglia.

Per entrambe le 2 posizioni:

- non vi sono vincoli di carattere storico-artistico.

- esiste diritto superficario in favore delle Esecutate, il suolo è di propr. Com. di Verdellino.

13) All'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità.

1^ posiz. [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

2^ posiz. [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 22);

Gli immobili in parola non risultano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità.

14) All'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri.

1^ posiz. [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 15);

Al riguardo richiamo gli elaborati grafici (Tav.1 e 2) e gli scatti fotografici (Doc.2).

2^ posiz. - [REDACTED] U.I. tipo a schiera+box, (interno 22);

Al riguardo richiamo gli elaborati grafici (Tav.1 e 3) e gli scatti fotografici (Doc.6).

Ovviamente richiamo i documenti compiegati alla Relazione 24.04.17 anche per evitare una superflua ripetizione, salvo quanto qui integrato e/o rettificato.

15) Proceda, in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale.

Se richiesta, verrà predisposta dopo l'aggiudicazione dell'asta.

16) Al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicato tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

Avvisi d'Asta allegati alla presente.

Documenti allegati alla presente relazione di stima:

Tav.1 elab.grafico d'inquadramento;

Tav.2 rilievo U.I. [REDACTED] a con calcoli slp e difformità edilizie;

Tav.3 rilievo U.I. [REDACTED] con calcoli slp e difformità edilizie;

- Doc.1 verbale di soprall.22.10.18 per l'abitaz. [redacted]
Doc.2 alcuni scatti fotogr. dell'abitaz. [redacted]
Doc.3 prospetto rate preventivo del Cond.Residenza Oleandri 01.03.18-20.02.19;
Doc.4 ricev. ratei versam.di [redacted] per la moglie [redacted]
Doc.5 verbale di soprall.22.10.18 per l'abitaz. [redacted]
Doc.6 alcuni scatti fotogr. dell'abitaz. [redacted]
Doc.7 scatti fotogr. parti comuni del Cond.Resid.Oleandri;
Doc.8 dichiar. dell'amm.re st.Valois sulla posizione dei cond. [redacted]
Doc.9 PEC 12.11.18 Com.Verdellino attestante il mancato riscatto della piena propr.;
Doc.10 nota di trascr. rogito 24.07.89 acquisto diritto superf. in favore [redacted]
Doc.11 stralcio rogito con planim. a favore [redacted]
Doc.11 ispez. ipotecarie per imm.le al 14.02.19, relative alle abitaz. di cui al subb.17 e 19;
Doc.12 copia rogito del 22.06.1989 a rep.482725 not.Marinelli acquisito c/o Arch.Notarile;
Doc.13 rettifica intestati con servizio Contact Center, relativa alle U.I. ai subb.16 e 17;
Doc.14 rettifica intestati con servizio Contact Center, relativa alle U.I. ai subb.18 e 19;
Doc.15 tipo mappale con proced. Pregeo per accatastamento tettoia, parte dell'U.I. al sub.17;
Doc.16 denuncia di variazione con proced. Docfa per sostituzione planimetria abitaz. al sub.17;
Doc.17 denuncia di variazione con proced. Docfa per sostituzione planimetria abitaz. al sub.19.

nonché prodotti dalla rinunciataria arch.Barbara Cerasani

Doc.18 estratto mappa, visura partite e planim. delle U.I.;

Doc.19 lett. a arch.Monti per trasmettere doc. e corrispondenza varia.

- Avvisi d'asta.

Bergamo, lì 16.03.2019

**L'Esperto Stimatore
(Arch. Osvaldo Monti)**





ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI

TRIBUNALE di BERGAMO

Proc. Esec.R.E.144/2018

Pross.Ud.24.05.2019

G.E. dr. G.Panzeri

Procedente **PENELOPE spv srl** (già Intesa S.Paolo spa)

con l'Avv.A.Capuani

Esecutate

Intervenuti **Banco BPM** (già Banco Popolare soc.coop)

AVVISO D'ASTA - LOTTO 1

In Comune di Verdellino (Bg), viale Degli Oleandri n°1 – interno 15

Nel complesso denominato "Residenza Oleandri" di originaria edilizia convenzionata.

Villino del tipo a schiera facente parte di edificio quadrifam. ed a sua volta facente parte di altri 5 edifici realizzati negli anni 1985-1988 dalla [redacted] su area di propr. Com. di Verdellino. concessa in diritto di superf. per anni 99 a far data del 1985ca.

L'abitazione si sviluppa con la zona giorno a p.terra e zona notte al 1° p. ed avente superficie lorda di mq.117 oltre ai balconi nonché vani accessori a p.interr. di lordi di mq.70 ca. e box di lordi di mq.29 ca..

A detta unità compete l'area scoperta pertinenziale di mq.180 ca. tenuta a giardino, vialetti e rampa discesa.

Proprietà superficiaria in capo all'Esecutata Barbizzi Silvana delle U.I. così censite al Catasto Fabbricati

- fg.3, mp.2796, sub.17, cat.A/3, cl.2, vani 8.5, Rendita € 504,84

- fg.3, mp.2796, sub.16, cat.C/6, cl.3, mq.24, Rendita € 53,30

Valore a base d'asta "propr. superficiaria" del Lotto 1

€ 115.000

(Diconsi Euro, centoquindicimila/00)

Difformità edilizie

Esistono alcune difformità edilizie regolarizzabili come indicato nella Relazione ed altre non sanabili quali l'uso del cantinato come taverna e la tettoia a p.t. che va demolita

Proprietà Superficiaria

La stima è al netto del riscatto piena proprietà proposta dal Comune, come descritto nella Relazione e salvo che questi nel frattempo ne abbia modificato il valore di riscatto.

Occupazioni

L'abitazione, accessori e l'autorimessa sono utilizzati dall'Esecutata e dalla sua famiglia.

Spese Condominiali

Dal rendiconto prodotto dall'Amm.re non risultano pendenze.

Avvertenza

A dette unità competono la quota % degli enti e parti comuni dell'edificio e del Piano di Attuazione.

L'alienazione avviene nello stato di fatto, d'uso, di diritto e di occupazione come esistente.

Il tutto come meglio precisato, descritto e raffigurato nella consulenza tecnica d'ufficio estimativa e relativi allegati, agli atti della Procedura.

Bergamo, li 16.03.2019

L'Esperto Stimatore
(Arch. Osvaldo Monti)



arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti

24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel. 035.242225 - P. IVA 04131120166

segreteria@architettimontiasociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it

www.architettimontiasociati.it



ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI

TRIBUNALE di BERGAMO

Proc. Esec.R.E.144/2018

Pross.Ud.24.05.2019

G.E. dr. G.Panzeri

Procedente **PENELOPE spv srl** (già Intesa S.Paolo spa)

con l'Avv.A.Capuani

Esecutate

Intervenuti **Banco BPM** (già Banco Popolare soc.coop)

AVVISO D'ASTA - LOTTO 2

In Comune di Verdellino (Bg), viale Degli Oleandri n°1 – interno 22

Nel complesso denominato "Residenza Oleandri" di originaria edilizia convenzionata. Villino del tipo a schiera facente parte di edificio quadrifam. ed a sua volta facente parte di altri 5 edifici realizzati negli anni 1985-1988 dalla [redacted] area di propr. Com. di Verdellino concessa in diritto di superf. per anni 99 a far data del 1985ca.

L'abitazione si sviluppa con la zona giorno a p.terra e zona notte al 1° p. ed avente superficie lorda di mq.115 oltre ai balconi nonché vani accessori a p.interr. di lordi di mq.75 ca. e box di lordi di mq.34 ca..

A detta unità compete l'area scoperta pertinenziale di mq.226 ca. tenuta a giardino, vialetti e rampa discesa.

Proprietà superficiaria in capo all'Esecutata [redacted] delle U.I. così censite al Catasto Fabbr.

- fg.3, mp.2796, sub.19, cat.A/3, cl.2, vani 8, Rendita €. 475,14

- fg.3, mp.2796, sub.18, cat.C/6, cl.2, mq.28, Rendita €. 52,06

Valore a base d'asta "propr. superficiaria" del Lotto 2

€ 107.500

(Diconsi Euro centosette mila e cinquecento/00)

Difformità edilizie

Esistono alcune difformità edilizie regolarizzabili come indicato nella Relazione ed altre non sanabili quale l'uso del cantinato come taverna.

Proprietà Superficiaria

La stima è al netto del riscatto piena proprietà proposta dal Comune, come descritto nella Relazione e salvo che questi nel frattempo ne abbia modificato il valore di riscatto.

Occupazioni

L'abitazione, accessori e l'autorimessa sono utilizzati dall'Esecutata e dalla sua famiglia.

Spese Condominiali

Dal rendiconto prodotto dall'Amm.re risultano leggere pendenze, da saldarsi a breve.

Avvertenza

A dette unità competono la quota % degli enti e parti comuni dell'edificio e del Piano di Attuazione.

L'alienazione avviene nello stato di fatto, d'uso, di diritto e di occupazione come esistente.

Il tutto come meglio precisato, descritto e raffigurato nella consulenza tecnica d'ufficio estimativa e relativi allegati, agli atti della Procedura.

Bergamo, li 16.03.2019

L'Esperto Stimatore
(Arch. Osvaldo Monti)



arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti

24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel. 035.242225 - P. IVA 04131120166

segreteria@architettimontiasociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it

www.architettimontiasociati.it

TRIBUNALE di BERGAMO – Proc. Esecutiva

R.E.144/2018

Procedente: PENELOPE SPV srl (già Intesa S.Paolo spa)

G.E. Dr.G.Panzeri

Esecutati:

Pross.Ud. 15.02.2018

VERBALE n° 1 del 22.10.2018, ore 13:30

In Verdellino, v.le degli Oleandri n°1, int. ¹⁵ si dà inizio alle intestante incombenze c/o le U.I. eseguite in presenza del CTU arch.Osvaldo Monti e dell'Esecutata sig.ra [redacted]

Si procede all'ispezione delle U.I. (abitazione e box) di propr. superficiaria della stessa e, dopo una sommaria ispezione, si può affermare che la loro consistenza plano-volum., distribuzione interna e stato d'uso indicato nella depositata Relazione rubr. con R.E. 300/2016 sono rimaste invariate ad eccezione di: NULLA, -

Le U.I. stesse risultano utilizzate dall'Esecutata unitamente alla propria famiglia.

Al riguardo vengono comunque scattate alcune fotografie che potranno confrontarsi con quelle compiegate alla Relazione R.E.300/2016.

Le operazioni in loco vengono chiuse alle ore ^{13⁴⁵} e se del caso da aggiornare:

L.C.S.

(arch.Monti Osvaldo)

DOC. 1

Seff. 22-11-18

ABIT.



ASTE
GIUDIZIARIE.it



P1200013.JPG

ingr./Seff.



P1200014.JPG

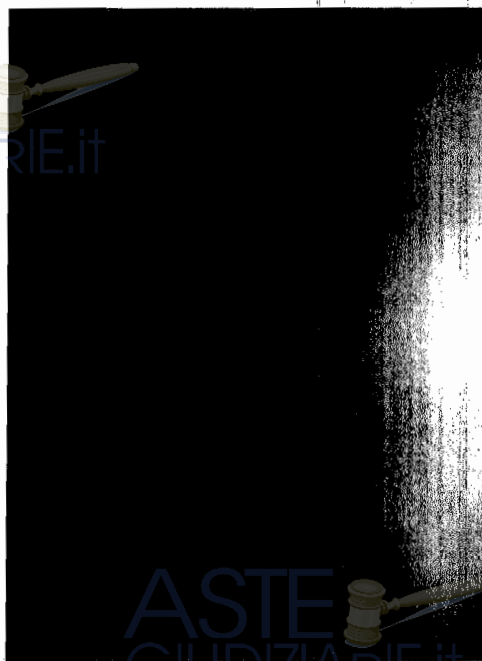
forza d'impeto



P1200015.JPG

Raffa scende le scale,
all'intercambio

ASTE
GIUDIZIARIE.it



P1200016.JPG

ist. che vuole al riparo

DOC. 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

UFFICIO DI RAGIONE
CER. F. 15.2
ZACONA C. 15.2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE di BERGAMO – Proc. Esecutiva

R.E.144/2018

Procedente: PENELOPE SPV srl (già Intesa S.Paolo spa)

G.E. Dr.G.Panzeri

Esecutati:

Pross.Ud. 15.02.2018

VERBALE n° 2 del 22.10.2018, ore 14:00

In Verdellino, v.le degli Oleandri n°1, int. ²² si dà inizio alle intestante incombenze c/o le U.I. eseguite in presenza del CTU arch.Osvaldo Monti e dell'Esecutata sig.ra [redacted]

Si procede nell'ispezione delle U.I. (abitazione e box) di propr. superficiaria della stessa e, dopo una sommaria ispezione, si può affermare che la loro consistenza plano-volum., distribuzione interna e stato d'uso indicato nella depositata Relazione rubr. con R.E. 300/2016 sono rimaste invariate ad eccezione di ~~NUL~~ A

Le U.I. stesse risultano utilizzate dall'Esecutata unitamente alla propria famiglia. (388)

Al riguardo vengono comunque scattate alcune fotografie che potranno confrontarsi con quelle compiegate alla Relazione R.E.300/2016.

Le operazioni in loco vengono chiuse alle ore 14¹⁵ e se del caso da aggiornare.

L.C.S.

(arch.Monti Osvaldo)

DOC. 5

ABIT. [REDACTED]



P1200018.JPG

4/0



P1200019.JPG

francobordo

PENELOPE [REDACTED]
spzale. 22/11/18



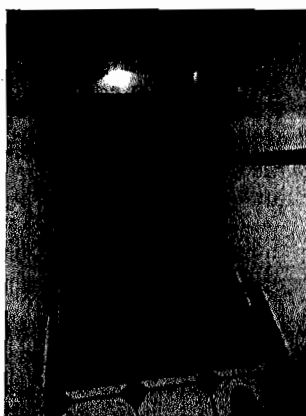
P1200020.JPG

francobordo



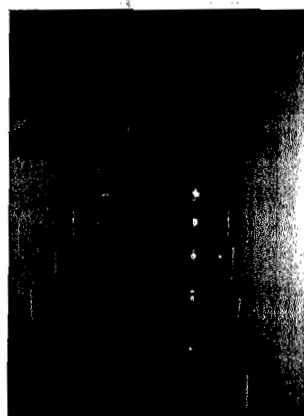
P1200021.JPG

zona ing. chio



P1200022.JPG

scala di discesa
all'interc.



P1200023.JPG

id. di discesa al 1° p.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DOC. 6

PENELOPE [REDACTED]
Soprall. 22/11/18

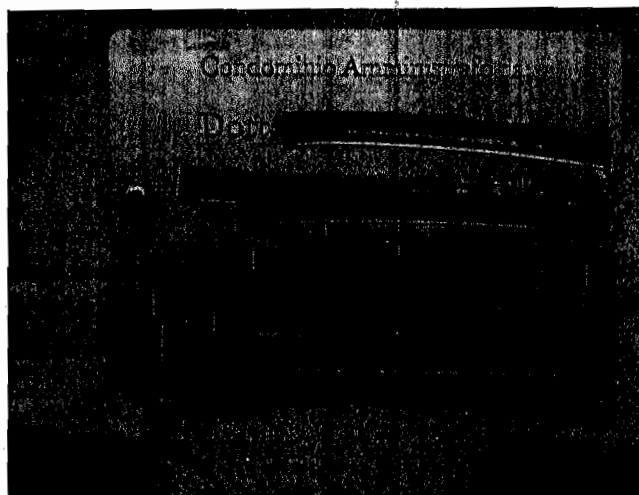
PARTI COND.^{LI}

ASTE
GIUDIZIARIE.it



P1200005.JPG

falsenteca canforcelli al cancello



P1200006.JPG

l'Ann² del Confeccio



P1200007.JPG

cancelli motorizzati e cancellotto



P1200008.JPG

il vialetto cond.^{li}

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DOC. 7

PEC Arch. Osvaldo Monti

Da: PEC Arch. Osvaldo Monti <osvaldo.monti@archiworldpec.it>
Inviato: venerdì 23 novembre 2018 14:45
A: [REDACTED]
Oggetto: Trib. di Bergamo – Proc.Esec.R.L.144/2018 Promossa da: Intesa S.Paolo spa / Contro: [REDACTED]
Allegati: Nomina.pdf

Dr. Umberto Valois, buon pomeriggio.

Le invio la presente richiesta quale CTU del Tribunale di Bergamo, giusto atto di nomina qui allegato.

Al riguardo sono a richiederLe cortesemente di inviarmi l'ultimo rendiconto spese condominiali -annoverante nello specifico l'eventuale situazione debitoria- per le U.I. di proprietà delle sig.ra [REDACTED] (A/15) ed [REDACTED] (A/22), del "Cond.Residenza Oleandri" in Verdellino (Bg).

La sig.ra [REDACTED] ha mostrato il "prospetto rate preventivo 2018-2019" dal quale risulta che:

- [REDACTED] ha un dovuto di € 685,60 e pagato per intero con 3 ratei;
- [REDACTED] ha un dovuto di € 1.438,64 da pagarsi in 3 ratei.

Le richiedo cortesemente di confermarmi la posizione sig.ra [REDACTED] e la sig.ra [REDACTED] adempiuto o meno.

Grato dell'attenzione e di un riscontro a breve.

Con cordialità Osvaldo Monti



ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI

arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti

24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel. 035.242225 - P. IVA 04131120166

segreteria@architettimontiasociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it
www.architettimontiasociati.it

N.B. Siete pregati di darci comunicazione dell'avvenuta ricezione della presente mail.

Le informazioni qui contenute sono private, confidenziali e destinate solamente ai soggetti qui indicati. La diffusione, distribuzione e copiatura da parte di persona diversa dai destinatari non è consentita, salvo espressa autorizzazione. Qualora questa comunicazione Vi sia pervenuta per errore, siate cortesi di avvisarci e di eliminare definitivamente il messaggio e le sue copie. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, avete il diritto di ottenere informazione sul trattamento dei Vostri dati, nelle modalità e previsioni come da indicazioni dell'art.7 del D.Lgs. di cui sopra. Il titolare del trattamento, nonché mandatario della presente, è ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI.

PEC Arch. Osvaldo Monti

Da: [REDACTED]
Inviato: lunedì 26 novembre 2018 09:46
A: osvaldo.monti@archiworldpec.it
Oggetto: situazione debitoria Sig.ri Barzizzi e Alessio

Buongiorno,

in riferimento alla sua email del 23/11/2018 Le comunico quanto segue:

Ad oggi la Sig.ra [REDACTED] è in regola con i pagamenti relativi alle spese preventive gestione 01/03/2018 - 20/02/2019 salvo conguaglio a consuntivo;
mentre la Sig.ra [REDACTED] versa acconti, ad oggi ha versato € 600,00.

Distinti saluti
Studio [REDACTED]

PEC Arch. Osvaldo Monti

Da: Pec urbanistica verdellino <urbanistica@pec.comuneverdellino.it>
Inviato: Lunedì 12 novembre 2018 16:03
A: "PEC Arch. Osvaldo Monti"
Oggetto: R: Trib. di Bergamo - Proc.Esec.R.E.144/2018 Promossa da: Intesa S.Paolo spa / Contro: [REDACTED]

Risposto, grazie

Buongiorno,
In riferimento alla richiesta del 08.11.18 prot. 15039 con la presente si comunica che alla data odierna non risulta decantata la piena proprietà da parte del Sig.ri [REDACTED]

La disposizione per eventuali chiarimenti, con la presente si porgono distinti saluti.

Geom. Marco Guerrieri
Comune di Verdellino
Urbanistica ed Ecologia
Attività Gestione del Territorio
dell'ambiente.
Via Don Martinelli, 1
24040 Verdellino
Tel 035.4182856 - Fax 035.4182899

Da: PEC Arch. Osvaldo Monti <osvaldo.monti@archiworldpec.it>
Inviato: mercoledì 7 novembre 2018 16:12

Oggetto: Trib. di Bergamo - Proc.Esec.R.E.144/2018 Promossa da: Intesa S.Paolo spa / Contro: [REDACTED]

Un buon pomeriggio,
In attesa della completa lettera.
Con cordialità.
Osvaldo Monti

ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI
arch. Osvaldo Monti - arch. Isabella Monti
24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel. 035.242225 - P. IVA 04131120166
segreteria@architettimontiasociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it
www.architettimontiasociati.it

Si è pregato di dar comunicazione dell'avvenuta ricezione della presente mail.
Le informazioni qui contenute sono private e destinate solamente ai soggetti qui indicati. La diffusione, distribuzione e copiatura da parte di persona diversa dai destinatari non è consentita, salvo espressa autorizzazione. Qualora questa comunicazione Vi sia pervenuta per errore, siete cortesemente pregati di avvertirci e di eliminare definitivamente il messaggio e le sue copie. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, avete il diritto di ottenere informazione sul trattamento dei vostri dati, sulle modalità e previsioni come da indicazioni dell'art.7 del D.Lgs. di cui sopra. Il titolare del trattamento, nonché mandataria della presente, è ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI.

MM

ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI

Bergamo, li 07.11.2018

Gent.ma sign.ra

dr.ssa Giovanna Guerini
Resp. Uff.Tecnico/ Servizio del
Comune di 24040 Verdellino

pec: urbanistica@pec.comuneverdellino.it

OGGETTO:

1^ FASE

Trib. di Bergamo - Procedura Esecutiva R.E.300/2016
Procedente: Banco Popolare Soc.Coop. + Interventuti
Esecutivi: L. [REDACTED]

2^ FASE

Trib. di Bergamo - Proc.Esec.R.E.144/2018
Procedente: Intesa S.Paolo spa - Penelope SPV srl + Interventuti: Banco BPM spa
Esecutivi: [REDACTED]

In conformità all'incarico di Perito Estimatore affidatomi dal Giudice riguardante la 2^ Fase dell' intestata Procedura, giusto atto di nomina qui compiegato.

Nell'incontro del febr.2017 nell'ambito degli adempimenti di cui alla 1^ Fase, Ella mi aveva affermato che il Comune con lettera 30.06.09 aveva offerto alle sigg.re [REDACTED] la possibilità di riscattare la piena propr. del sedime e che Queste non avevano aderito.

Con la presente e previo le opportune verifiche, sono a richiederLe cortesemente se nel frattempo le predette sigg.re hanno aderito o meno al riscatto in parola.

Un grazie anticipato per l'adempimento a breve.

Con cordialità.

(Osvaldo Monti)

[Signature]

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti

24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel. 035.242225 - P. IVA 04131120166
segreteria@architettimontiasociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it
www.architettimontiasociati.it

Segreteria Architetti Monti Associati

Da: Barbara Cerasani <barbara.cerasani@gmail.com>
Inviato: giovedì 15 novembre 2018 15:37
A: segreteria@architettimontiasociati.it
Oggetto: Procedura esecutiva 144/2018
Allegati: SKMBT_22318111513540.pdf

Buongiorno,
 con riferimento alla procedura sopra indicata e in relazione alla documentazione a voi consegnata ieri, vi trasmetto le mancanti note da me reperite inerenti i titoli di acquisto dei beni.

Cordiali saluti
 Arch. Barbara Cerasani Gotti

Questa e-mail è stata controllata per individuare virus con Avast antivirus.

www.avast.com



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

DOC.10

STUDIO ASSOCIATO Dr. PAOLO MARINELLI - NOTARIO Dr. FRANCESCO SPINARELLI - NOTARIO Via della Repubblica, 2 24100 BERGAMO		80	
ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI			
BERGAMO		24/09/18	
Nota di trascrizione			
A FAVORE:	[REDACTED]		
E CONTRO:	[REDACTED]		
Si chiede			
la trascrizione dell'atto di assegnazione immobiliare da parte di società cooperativa autenticata dal Notaio dr. Paolo Marinelli di Bergamo in data 24.7.1989 rep.n.483687/16661, registrato a Bergamo il 9.8.1989 al n. [REDACTED] che si unisce in copia autentica, con il quale la [REDACTED] responsabilità limitata" ha dichiarato di assegnare, come ha assegnato alla socia [REDACTED] che a tale titolo ha accettato la proprietà superficiale avente una durata di anni 99 rinnovabile, consistente nella seguente porzione immobiliare facente parte del complesso posto in Comune di Verdellino località Zingonia, avente accesso da Viale Oleario, dichiarato per denuncia di cambiamento n.4077 del 3.5.1988 con riunione dei			

Acquisire le firme

signor [redacted] autorizzando il Presidente
ad addivenire ai relativi atti.

Ciò premesso

da ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto, si
conviene e si stipula quanto segue:

La [redacted] Società Cooperativa a
responsabilità limitata", come sopra rappresentata, dichiara di asse-
gnare, come assegna al socio signora [redacted]

che a tale titolo accetta, la proprietà superficiale avente una durata
di anni 99 rinnovabile, consistente nella seguente porzione immobilia-
re facente parte del complesso descritto in premessa, posto in
Comune di Verdellino località Zingonia, e precisamente:

- villetta a schiera costituita da soggiorno, cucina e terrazzo a piano
terra, tre camere, bagno e balconi a piano primo, tre locali, centrale
termica e autorimessa a piano interrato, il tutto intitolato al
N.C.E.U. con i mappali:

2796 sub.19 - Viale Oleandri sn. - p.l. tr. 18

2796 sub.18 - Viale Oleandri sn. - p.int. (autorimessa);

- uso esclusivo della porzione di area di pertinenza, individuata con
contorno viola nella soprastante planimetria.

Confini in natura come segue:

da un lato: viale Oleandri in 2/3, alla cui estremità destra vi è un viale in 2/3, che qui termina e

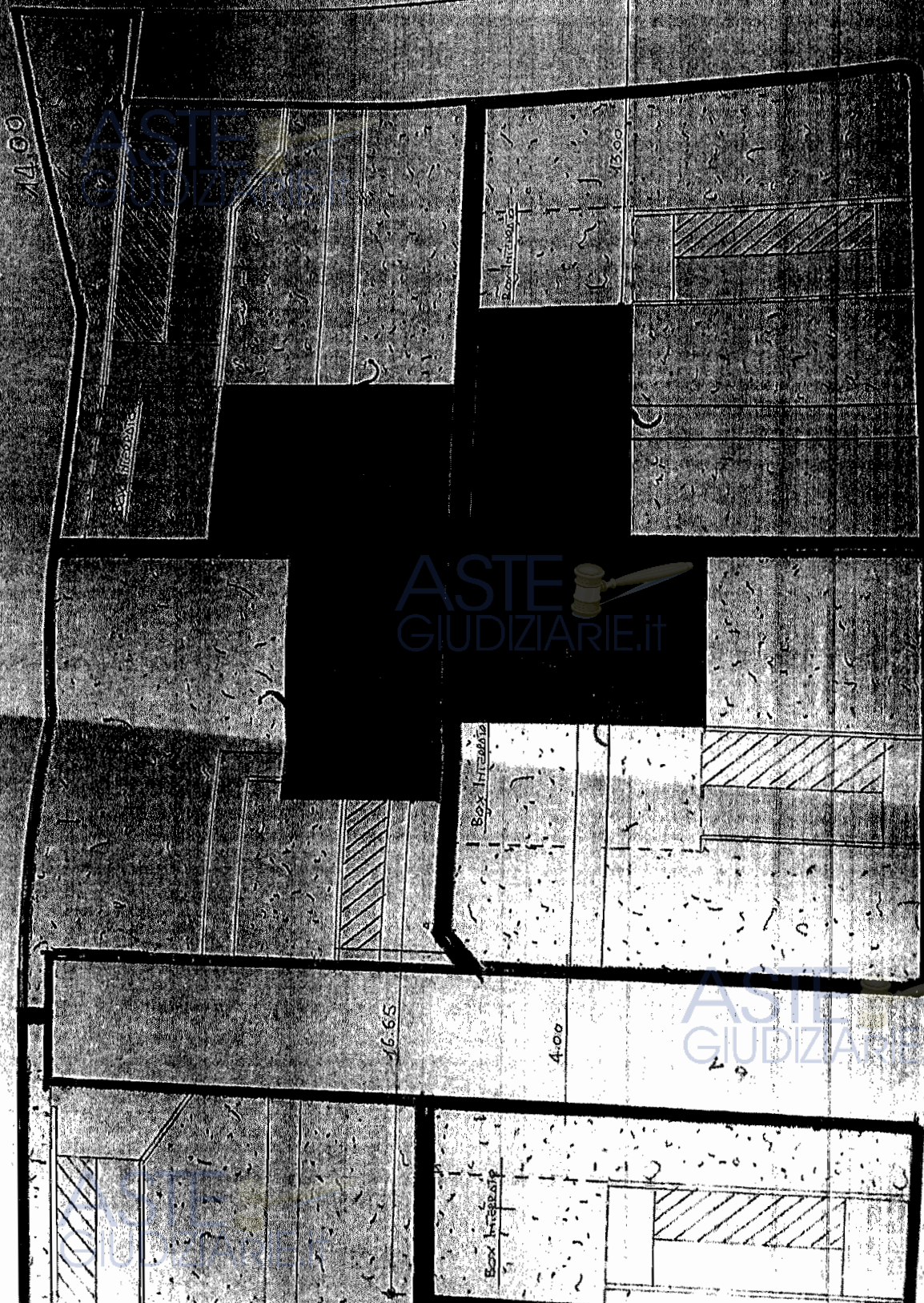
quindi con il viale sottostante all'area stessa.

Da un altro lato: viale Oleandri in 2/3, alla cui estremità destra vi è un viale in 2/3, che qui termina e

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



529



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

00050282

mapp. 2796, 1172 e 236/1 e formazione del nuovo mapp. 2796 - ente urbano - di are 74,00, e precisamente:

- villetta a schiera costituita da soggiorno, cucina, w.c. e terrazzo a piano terra, tre camere, bagno e balconi a piano primo, tre locali centrale termica e autorimessa a piano interrato, il tutto introdotto al N.C.F.U. con i mappali:
- 2796 sub. 17 - Viale Olegnoli sn. - D.I.C. 31;
- 2796 sub. 16 - Viale Olegnoli sn. - D.I.C. (autorimessa);
- uso esclusivo della porzione di area di pertinenza, individuata con contorno ciclabile nella planimetria allegata al titolo che si trascrive.

Yo.

Confini in unico conio:

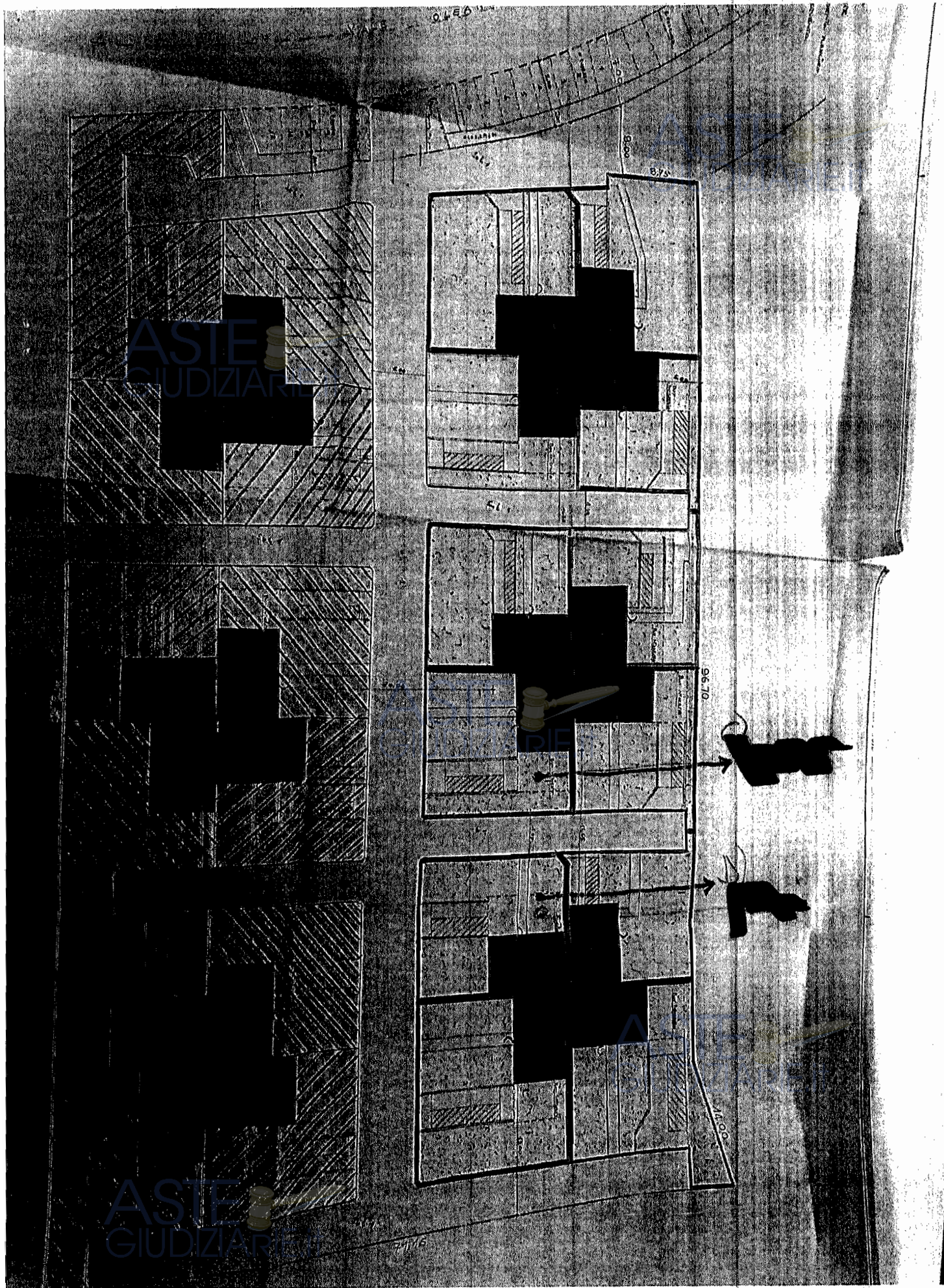
da un lato villetta n. 12, da un secondo lato villetta n. 10, da un terzo e quarto lato viali d'accesso comuni.

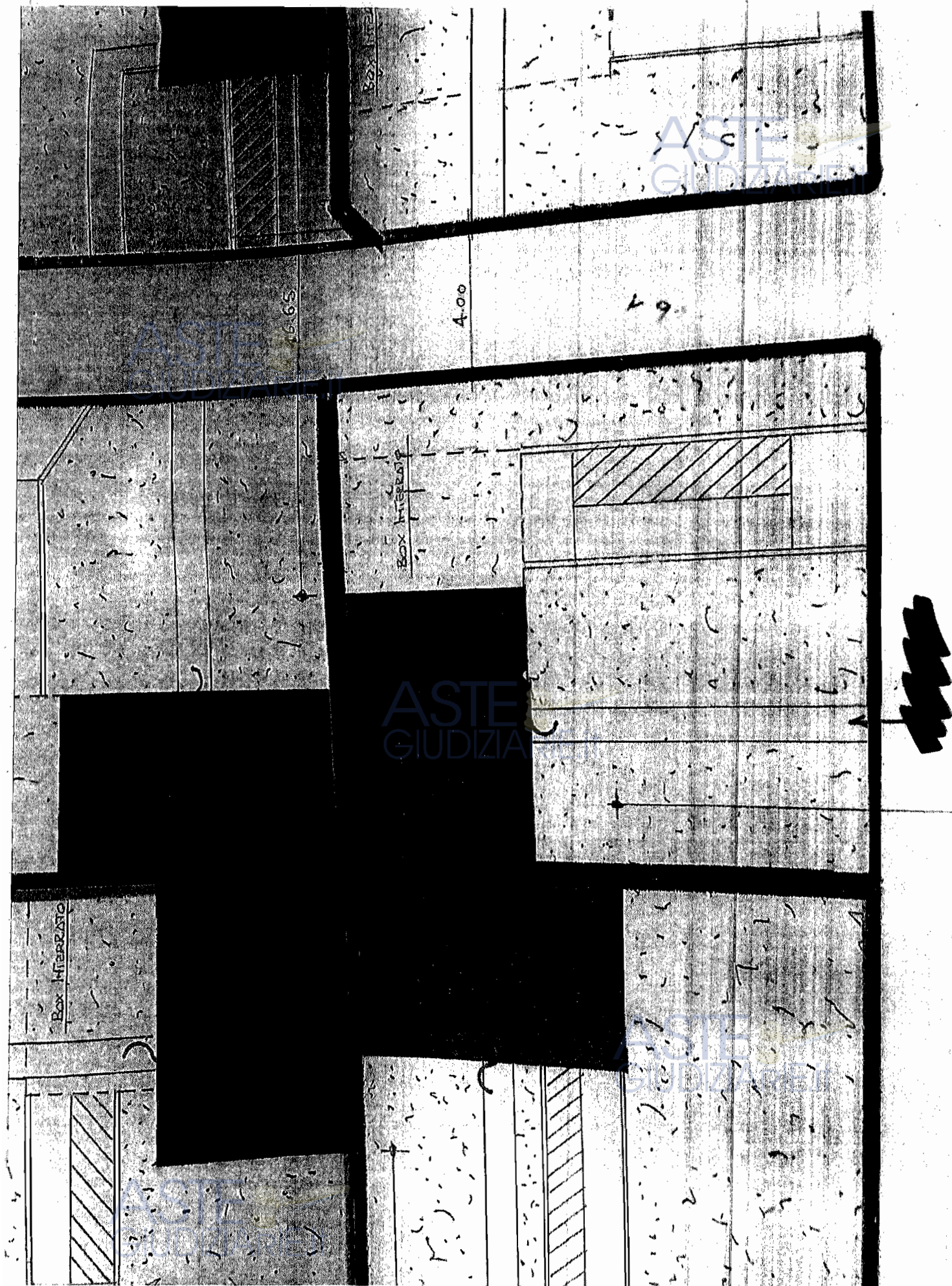
Coo. la proporzionale quota di proprietà dell'area individuale nell'elaborato planimetrico quale bene comune non censibile con il mapp. 2796 sub. 1, salvo quelle porzioni dell'area stessa destinate a uso esclusivo di singoli condomini, maglio risultanti contornate e tratteggiate in vari colori nella citata planimetria.

Per una migliore identificazione ed individuazione di detta porzione immobiliare, le parti hanno fatto espresso riferimento alle suddette planimetrie, nella quale la stessa è contraddistinta con il n. 11.

Per il complessivo valore di L. 113.000.000,00, regolato pure in atto con funzione all'ipoteca legale.

ASTE
GIUDIZIARIE.it





Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MNTSLD

Ispezione n. T103238 del 14/02/2019

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di VERDELLINO (BG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 3 - Particella 2796 - Subalterno 17

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

20/09/1996 al

13/02/2019

Elenco immobili

Comune di VERDELLINO (BG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 02796 Subalterno 0017

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 27/10/2005 - Registro Particolare 15676 Registro Generale 68474
Pubblico ufficiale GIANNETTA ANTONIO Repertorio 41629/12734 del 21/10/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 23/11/2015 - Registro Particolare 7586 Registro Generale 46618
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 3419 del 01/07/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 30/03/2016 - Registro Particolare 8983 Registro Generale 13875
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2344 del 29/02/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 07/04/2016 - Registro Particolare 2311 Registro Generale 15057
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 9795/2015 del 07/03/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 27/02/2018 - Registro Particolare 5737 Registro Generale 8459
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 457/2018 del 26/01/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

DOC 11

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare.

Data 14/02/2019 Ora 12:02:29
Pag. 1 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente MNTSLD

Ispezione n. T100520 del 14/02/2019

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VERDELLINO (BG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 2796 - Subalterno 19
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 13/02/2019

Elenco immobili

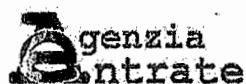
Comune di VERDELLINO (BG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 02796 Subalterno 0019

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 23/11/2015 - Registro Particolare 7586 Registro Generale 46618
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 3419 del 01/07/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 30/03/2016 - Registro Particolare 8983 Registro Generale 13875
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2344 del 29/02/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 07/04/2016 - Registro Particolare 2311 Registro Generale 15057
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 9795/2015 del 07/03/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 27/02/2018 - Registro Particolare 5737 Registro Generale 8459
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 457/2018 del 26/01/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Tribunale di Bari / Giudice / Contatti center

Contact center

Valutazione dell'istanza di opposizione per l'istituto di BERNARDINO

Valutazione della prima di istanza

Dati del debitore - Contatti

Cognome:	NOTTE
Nome:	OSVALDO
Codice Fiscale:	NO78104110647718
Indirizzo e città:	Reggio Emilia (42100) (Reggio Emilia)
Telefono:	052242225
Fax:	
Attività:	Professione Tecnica

Elenco degli immobili che costituiscono la valutazione - Contatti

Numero	Categoria	Sezione	Foglio	Particella	Valore
1	VERDELLINO	5	2104	18	
2	VERDELLINO	5	2105	18	

Dettaglio della valutazione 1 - Contatti

Categoria	Dato attuale	Dato richiesto
Nome:	MARCIANTHA	MARCIANTHA
Cognome:	ALESSIO	ALESSIO
Qualità di possessore:	PROPRIETÀ	CRISTO SUP

Nota: VOLTURA IN ATTI DAL 21/04/19 - ATTO REGISTRATO A BERNARDINO IL 04/04/19 E TRASCRITTO IL 20/04/19 AL N. 1756/2019. LA PRESIDENTE RICHIESTA RIVESTE CARATTERE URGENTE PER INCAVO TRIBUNALE DI BARI NELLA PROC. ESEC. VAL. N. 14/2019.

Dettaglio della valutazione 2 - Contatti

Categoria	Dato richiesto
Dinamiche di azione:	COMUNE DI VERDELLINO
Indirizzo:	VERDELLINO
Codice fiscale:	NO78104110647718
Qualità di possessore:	PROPRIETÀ PER L'AREA
Qualità di possessore:	DATO DA CANCELLARE

Nota: QUESTA Istanza di opposizione NON È STATA INSERITA. LA PRESIDENTE RICHIESTA RIVESTE CARATTERE URGENTE PER INCAVO TRIBUNALE DI BARI NELLA PROC. ESEC. VAL. N. 14/2019.

Cosa risulta da ATTO NOTARILE - Contatti

Posizione:	PAOLO MARCIANTHA
Indirizzo:	BERNARDINO
Dato attuale:	21/07/19
Ripetibilità:	4243/11641

Invia la richiesta
Stampa la richiestaASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.it

DOC.13

Segreteria Architetti Monti Associati

Da: Agenzia delle Entrate - Contact Center Territorio <scentercatmail@sogei.it>
Inviato: venerdì 11 gennaio 2019 15:18
A: segreteria@architettimontlassociati.it
Oggetto: Avvenuta ricezione richiesta di Variazione Intestazione Immobile del 11/01/19

Gentile utente, La informiamo che la sua richiesta è stata presa in carico dal Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate con il numero identificativo "19425634".

La richiesta è stata effettuata da [REDACTED] per il seguente Immobile:

Tipo Catasto: fabbricati

Provincia: BG

Comune: VERDELLINO

Foglio: 3

Sezione:

Particella: 2796

Subalterno: 19

Contiamo di fornirLe la risposta entro un termine massimo di 14 giorni.

Cordiali Saluti

Lo staff del Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate.

Avvertenza: si prega di non rispondere a questo messaggio poiché è generato automaticamente da una casella di posta elettronica non utilizzabile per la risposta.

Segreteria Architetti Monti Associati

Da: Agenzia delle Entrate - Contact Center Territorio <at_contact_102@agenziaterritorio.it>
Inviato: mercoledì 16 gennaio 2019 10:18
A: segreteria@architettimontiasociati.it
Oggetto: Avvenuta trattazione richiesta n.19425634 del 11/01/19 di Variazione Intestazione Immobile



Gentile utente,
La informiamo che abbiamo eseguito le correzioni dei dati catastali da lei richieste.

Potrà verificare online la situazione aggiornata per mezzo dei "Servizi di consultazione online", a partire da domani.

In particolare, è possibile utilizzare i servizi gratuiti "Consultazione personale" e "Risultanze catastali" o i servizi a pagamento "Visura catastale telematica" e "Sister" (i servizi richiedono abilitazione).

Cordiali Saluti,
Il responsabile del Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate

La richiesta è stata effettuata da [REDACTED]
per il seguente immobile:

Tipo Catasto: fabbricati
Provincia: BG
Comune: VERDELLINO
Foglio: 3
Sezione:
Particella: 2796
Subalterno: 19

L'Agenzia delle Entrate partecipa all'iniziativa "Mettiamoci la faccia".
Per esprimere il tuo giudizio sul servizio ricevuto è sufficiente un click sull'immagine seguente



ASTE
GIUDIZIARIE.it

**Visura per soggetto
 limitata ad un comune**
 Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 12.11.58
 Visura n.: T143788 Pag: 1

Dati della richiesta: [REDACTED]
 Terreni e Fabbricati siti nel comune di VERDELLINO (Codice: L752) Provincia di BERGAMO
 Soggetto individuato: [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VERDELLINO (Codice L752) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da:	Dati ulteriori
1		3	2796	18			C/6	2	28 m²	Totale: 39 m²	Euro 52,06	VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1; VARIAZIONE del 15/12/2016 protocollo n. BG0155147 in atti dal 15/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37372.1/2016)	Annotazione
2		3	2796	19			A/3	2	8 vani	Totale: 188 m² Totale escluse aree scoperte*: 179 m²	Euro 475,14	VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1-T-1; VARIAZIONE del 15/12/2016 protocollo n. BG0155161 in atti dal 15/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37375.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di studio: acquisizione planimetria

Immobile 2: Annotazione: di studio: acquisizione planimetria

Totale: vani 8 m² 28 Rendita: Euro 527,20

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(18) Proprietà* superficiaria per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(19) Proprietà* per l'area 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/07/1989 protocollo n. BG0005196 Voltura in atti dal 16/01/2019 Repertorio n.: 483487 Rogante: PAOLO MARINELLI Sede: BERGAMO Registrazione Sede: RETTIFICA INTESTAZIONE IST. CC19425634 (n. 892.1/2019)	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Trasmissione di dati e documenti

Contact center

Valutazione dell'operazione contrattoria per il calcolo tributario di BERAUDO

Valutare l'operazione di Intesa

Dati del richiedente - **Controllo**

Dati del richiedente:	IDENTI
Nome:	BERAUDO
Codice fiscale:	000000000000000000
Indirizzo postale:	viale della Repubblica 100000000000000000
Telefono:	0000000000
Provincia:	AN
Località:	Porto Cervo

Descrizione degli immobili che sottostanno la valutazione - **Controllo**

Numero	Cognome	Indirizzo	Foglio	Particella	Superficie
1	VERDELLINO		5	500	10
2	VERDELLINO		5	500	10

Descrizione della valutazione 1 - **Controllo**

Cognome	Dati della valutazione	Data di inizio
VerdeLLINO	COGNOME DI VERDELLINO	COMUNE DI VERDELLINO
Codice fiscale:	0000000000	0000000000

Nota: VOLTURA DI ATTO DAL 10/01/1997 - REGISTRATO A BERGAMO IL 17/01/1997 E TRASCRITTO IL 20/01/1997 ALLA PRESENTE RICHIESTA AVVERTE CARATTERE URGENTE PER UN CARICO TRIBUNALE DI OGNI NELLA PROC. ELEC. DIA. REN. 144318

Come risulta da ATTO NOTARILE - **Controllo**

Stato:	
Indirizzo:	
Data atto:	22/05/1997
Repetizioni:	432725-16309

Inviare la richiesta
Almeno una volta



DOC.14

Segreteria Architetti Monti Associati

Da: Agenzia delle Entrate - Contact Center Territorio <scentercatmail@sogei.it>
Inviato: venerdì 11 gennaio 2019 16:48
A: segreteria@architettimontiassociati.it
Oggetto: Avvenuta ricezione richiesta di Variazione Intestazione Immobile del 11/01/19

Gentile utente, La informiamo che la sua richiesta è stata presa in carico dal Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate con il numero identificativo "19426877".

La richiesta è stata effettuata da [REDACTED] per il seguente Immobile:

Tipo Catasto: fabbricati
Provincia: BG
Comune: VERDELLINO
Foglio: 3
Sezione:
Particella: 2796
Subalterno: 16

Contiamo di fornirLe la risposta entro un termine massimo di 14 giorni.

Cordiali Saluti

Lo staff del Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate.

Avvertenza: si prega di non rispondere a questo messaggio poiché è generato automaticamente da una casella di posta elettronica non utilizzabile per la risposta.

Segreteria Architetti Monti Associati

Da: Agenzia delle Entrate - Contact Center Territorio <at_contact_102@agenziaterritorio.it>
Inviato: mercoledì 16 gennaio 2019 10:33
A: segreteria@architettimontiassociati.it
Oggetto: Avvenuta trattazione richiesta n.19426877 del 11/01/19 di Variazione Intestazione Immobile



Gentile utente,
La informiamo che abbiamo eseguito le correzioni dei dati catastali da lei richieste.

Potrà verificare online la situazione aggiornata per mezzo dei "Servizi di consultazione online", a partire da domani.

In particolare, è possibile utilizzare i servizi gratuiti "Consultazione personale" e "Risultanze catastali" o i servizi a pagamento "Visura catastale telematica" e "Sister" (i servizi richiedono abilitazione).

Cordiali Saluti,
Il responsabile del Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate

La richiesta è stata effettuata da [REDACTED]
per il seguente immobile:

Tipo Catasto: fabbricati
Provincia: BG
Comune: VERDELLINO
Foglio: 3
Sezione:
Particella: 2796
Subalterno: 16

L'Agenzia delle Entrate partecipa all'iniziativa "Mettiamoci la faccia".
Per esprimere il tuo giudizio sul servizio ricevuto è sufficiente un click sull'immagine seguente



ASTE
GIUDIZIARIE.it

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2019

Data: 16/01/2019 - Ora: 12.13.59

Segue

Visura n.: T145168 Pag.: 1

Dati della richiesta

Terroni e Fabbricati siti nel comune di VERDELLINO (Codice: L752) Provincia di BERGAMO

Soggetto individuato

I. Unità Immobiliari site nel Comune di VERDELLINO (Codice L752) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	2796	16			C/6	3	24 m²	Totale: 24 m²	Euro 53,30	VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1; VARIAZIONE del 15/12/2016 protocollo n. BG0155132 in atti dal 15/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37369.1/2016)	Annotazione
2		3	2796	17			A/3	2	8,5 vani	Totale: 176 m² Totale escluse aree scoperte*: 167 m²	Euro 504,84	VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1-T-1; VARIAZIONE del 15/12/2016 protocollo n. BG0155140 in atti dal 15/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37371.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: acquisizione planimetria

Immobile 2: Annotazione: di stadio: acquisizione planimetria

Totale: vani 8,5 m² 24 Rendita: Euro 558,14

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(15) Proprietà superficiale per 1/1
2			(16) Proprietà per l'area 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 22/06/1989 protocollo n. BG0005233 Voltura in atti dal 16/01/2019 Repertorio n.: 482725 Rogante: PAOLO MARINELLI Sede: BERGAMO Registrazione Sede: RETTIFICA INTESTAZIONE IST. CC19426877 (n. 901.1/2019)	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ufficio provinciale di: BERGAMO - Territorio
Protocollo: 2019/17169
Data: 12/02/2019
Codice file PREGEO:

TIPO MAPPALE

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	VERDELLINO	Sez. Censuaria	
Foglio	903	Particelle	2796
Tecnico	MONTI OSVALDO	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	BERGAMO		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	e	e	
	principale	sub			ha	a	ca								
0	2796	000			00000	75	20	SN			282				
V	2796	000			00000	75	20	SN			282				

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0016746/2019 del 12/02/2019 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti.

Protocollo n.: 2019/BG0017169 Data di approvazione: 12/02/2019

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 5233

Data di richiesta del servizio: 12/02/2019

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

N=5049700

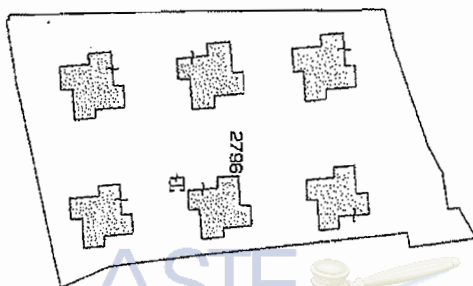
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONINO LUCIDO
Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2019/17169 del 12/2/2019

Attestato di Approvazione Cartografica

E=1547200

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

I Particella: 2796

Comune: VERDELLINO
Foglio: 903
Richiedente: MONTI OSVALDO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12-Feb-2019 14:30:17
Prot. n. BG17169/2019

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto ARCHITETTO MONTI OSVALDO iscritto con il num. 355
della provincia di BERGAMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall'art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto ARCHITETTO MONTI OSVALDO iscritto con il num. 355
della provincia di BERGAMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall'art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: VERDELLINO

Sez. Censuaria:

Foglio: 0090

Particelle: 2796

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

ARCH. OSVALDO MONTI, NATO A BG IL 06.08.1941 C.F. MNTSLD41M06A794S -
C.T.U. NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMM.RE N.144/2018

COMUNE DI VERDELLINO CON SEDE IN VERDELLINO C.F. 00321950164

Tecnico redattore

Tecnico: MONTI OSVALDO

Qualifica: ARCHITETTO

Provincia: BERGAMO

N. iscrizione: 355

Cod. Fisc.: MNTSLD41M06A794S

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

luogo e data

timbro e firma

Dati generali del tipo

Comune: **VERDELLINO**
Foglio: **0090**
Tecnico: **MONTI OSVALDO**
Provincia: **BERGAMO**

Sez. Censuaria: **2796**
Particelle: **2796**
Qualifica: **ARCHITETTO**
N. iscrizione: **355**

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0090	2796	000			00000	75	20	SN	282			
V		0090	2796	000			00000	75	20	SN	282			

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

Comune: VERDELLINO
Foglio: 0090
Tecnico: MONTI OSVALDO
Provincia: BERGAMO

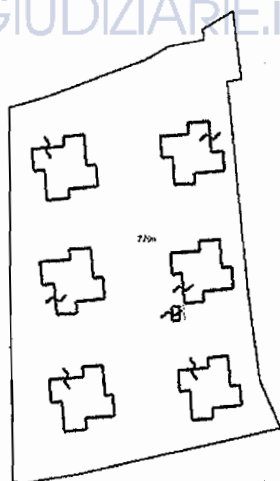
Sez. Censuaria:
Particelle: 2796
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 355

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:2000



Dati generali del tipo

Comune:	VERDELLINO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2796
Tecnico:	MONTI OSVALDO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	355

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di **BERGAMO**

Protocollo: **BG0016746/2019** Data: **12/02/2019** Codice Riscontro: **13675743614951**

8|1%|5049933.872|1547389.886|
8|2%|5049932.127|1547379.715|
8|3%|5049928.111|1547372.497|
8|4%|5049917.743|1547344.331|
8|5%|5049915.009|1547334.244|
8|6%|5049908.813|1547334.305|
8|7%|5049858.467|1547334.841|
8|8%|5049808.147|1547335.989|
8|9%|5049807.967|1547337.514|
8|10%|5049807.294|1547337.530|
8|11%|5049810.054|1547354.119|
8|12%|5049810.118|1547354.399|
8|13%|5049816.643|1547383.067|
8|14%|5049823.399|1547412.675|
8|15%|5049837.084|1547406.571|
8|16%|5049859.974|1547403.410|
8|17%|5049920.737|1547396.794|
8|18%|5049922.295|1547396.636|
8|19%|5049923.083|1547400.712|
8|20%|5049941.957|1547398.235|
8|21%|5049936.917|1547389.571|
8|22%|5049906.834|1547349.678|
8|23%|5049904.104|1547349.912|
8|24%|5049903.329|1547340.846|
8|25%|5049897.147|1547341.375|
8|26%|5049897.416|1547344.518|
8|27%|5049888.969|1547345.241|
8|28%|5049889.511|1547351.576|
8|29%|5049892.189|1547351.347|
8|30%|5049892.903|1547359.691|
8|31%|5049899.032|1547359.167|
8|32%|5049898.799|1547356.436|
8|33%|5049907.349|1547355.705|
8|34%|5049910.688|1547385.331|
8|35%|5049907.546|1547385.600|
8|36%|5049906.863|1547377.616|
8|37%|5049900.939|1547378.123|
8|38%|5049901.195|1547381.111|
8|39%|5049893.263|1547381.789|
8|40%|5049893.761|1547387.609|
8|41%|5049896.542|1547387.372|
8|42%|5049897.278|1547395.974|
8|43%|5049902.789|1547395.502|
8|44%|5049902.503|1547392.154|
8|45%|5049911.208|1547391.409|
8|46%|5049869.578|1547395.438|
8|47%|5049877.819|1547394.733|
8|48%|5049877.317|1547388.861|
8|49%|5049874.381|1547389.112|
8|50%|5049873.658|1547380.665|
8|51%|5049867.632|1547381.180|

Dati generali del tipo

Comune:	VERDELLINO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2796
Tecnico:	MONTI OSVALDO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	355

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

8|52%|5049867.879|1547384.064|
8|53%|5049859.328|1547384.796|
8|54%|5049859.804|1547390.359|
8|55%|5049862.791|1547390.103|
8|56%|5049853.523|1547398.654|
8|57%|5049869.807|1547398.116|
8|58%|5049874.678|1547351.651|
8|59%|5049871.794|1547351.898|
8|60%|5049871.062|1547343.348|
8|61%|5049864.469|1547343.912|
8|62%|5049864.760|1547347.312|
8|63%|5049853.952|1547348.065|
8|64%|5049856.450|1547353.885|
8|65%|5049859.746|1547353.603|
8|66%|5049860.460|1547351.948|
8|67%|5049866.847|1547361.402|
8|68%|5049866.596|1547358.465|
8|69%|5049875.198|1547357.729|
8|70%|5049840.869|1547355.529|
8|71%|5049837.933|1547355.781|
8|72%|5049837.113|1547346.200|
8|73%|5049830.623|1547346.755|
8|74%|5049830.879|1547349.743|
8|75%|5049822.432|1547350.465|
8|76%|5049822.983|1547356.904|
8|77%|5049826.073|1547356.640|
8|78%|5049826.787|1547364.984|
8|79%|5049832.968|1547364.456|
8|80%|5049832.769|1547362.138|
8|81%|5049841.372|1547361.402|
8|82%|5049843.612|1547391.536|
8|83%|5049840.728|1547391.783|
8|84%|5049839.988|1547383.130|
8|85%|5049833.858|1547383.654|
8|86%|5049834.105|1547386.539|
8|87%|5049825.658|1547387.262|
8|88%|5049826.164|1547393.185|
8|89%|5049829.152|1547392.929|
8|90%|5049829.866|1547401.274|
8|91%|5049835.840|1547400.762|
8|92%|5049835.594|1547397.878|
8|93%|5049844.093|1547397.151|
7|22|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|2796|2796|7651|
7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|
7|0|21%|1%|NC|
7|13|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|31%|NC|2796+|2796+|214|
7|0|32%|33%|22%|NC|
7|13|34%|35%|36%|37%|38%|39%|40%|41%|42%|43%|NC|2796+|2796+|195|
7|0|44%|45%|34%|NC|
7|13|46%|47%|48%|49%|50%|51%|52%|53%|54%|55%|NC|2796+|2796+|202|
7|0|56%|57%|46%|NC|
7|13|58%|59%|60%|61%|62%|63%|64%|65%|66%|67%|NC|2796+|2796+|215|
7|0|68%|69%|58%|NC|
7|13|70%|71%|72%|73%|74%|75%|76%|77%|78%|79%|NC|2796+|2796+|220|
7|0|80%|81%|70%|NC|
7|13|82%|83%|84%|85%|86%|87%|88%|89%|90%|91%|NC|2796+|2796+|202|

Ufficio provinciale di: BERGAMO
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 3.395.674

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Informazioni geometriche

Pag. 7 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	VERDELLINO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2796
Tecnico:	MONTI OSVALDO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	355

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

7|0|92%|93%|82%|NC|
6|PARTICELLA|2796|00|ENTE URBANO|7520|7651|0|0|SN|
6|PFCART|PF01/9030/L752|5050512.941|1547500.289|
6|PFCART|PF02/9030/L752|5050062.188|1547500.901|
6|PFCART|PF04/9030/L752|5050155.955|1547533.047|
6|PFCART|PF06/9030/L752|5050065.398|1546809.850|
6|PFCART|PF07/9030/L752|5050509.113|1547118.325|
6|PFCART|PF08/9030/L752|5050149.842|1547139.662|
6|PFCART|PF09/9030/L752|5050316.640|1547523.491|
6|DISTORSIONE|2.5|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|5050175.986000001|1546955.46|0.1693333333|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|105*|5049854.216|1547381.421|
8|103*|5049858.392|1547383.321|
8|106*|5049854.408|1547383.662|
8|108*|5049858.503|1547384.615|
8|107*|5049854.519|1547384.957|
8|104*|5049858.200|1547381.080|
7|4|106*|107*|108*|103*|RT|
7|22|21%|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|NC|2796|2796|7651|
7|0|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|NC|
7|0|20%|21%|NC|
7|13|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|31%|NC|2796+|2796|214|
7|0|32%|33%|22%|NC|
7|13|34%|35%|36%|37%|38%|39%|40%|41%|42%|43%|NC|2796+|2796|195|
7|0|44%|45%|34%|NC|
7|13|46%|47%|48%|49%|50%|51%|52%|53%|54%|55%|NC|2796+|2796|202|
7|0|56%|57%|46%|NC|
7|13|58%|59%|60%|61%|62%|63%|64%|65%|66%|67%|NC|2796+|2796|215|
7|0|68%|69%|58%|NC|
7|13|70%|71%|72%|73%|74%|75%|76%|77%|78%|79%|NC|2796+|2796|220|
7|0|80%|81%|70%|NC|
7|13|82%|83%|84%|85%|86%|87%|88%|89%|90%|91%|NC|2796+|2796|202|
7|0|92%|93%|82%|NC|
7|5|103*|104*|105*|106*|103*|RC|2796+|2796|9|

Ufficio provinciale di: BERGAMO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 3.395.674

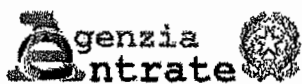
TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Libretto delle misure

Pag. 8 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	VERDELLINO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2796
Tecnico:	MONTI OSVALDO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	355

0|12022019|2796|L752|0090|2796|MONTI OSVALDO|ARCHITETTO|BERGAMO|
9|170|10|100|1547384|PREGEO 10.00-G, APAG 2.08|TM|Fabbr. isolato con superf. < a mq.20.|
1|100|stazione|
2|101|46.9459|15.427|fabbricato esistente|
2|102|86.2163|11.418|fabbricato esistente|
2|103|88.7744|9.811|nuova tettoia|
2|104|87.0790|7.573|nuova tettoia|
2|105|119.5251|8.143|nuova tettoia|
2|106|114.1674|10.258|nuova tettoia|
2|107|111.9781|11.503|nuova tettoia (aggetto)|
2|108|89.4422|11.106|nuova tettoia (aggetto)|
6|lato fabbricato esistente|
7|2|101|102|NC|
6|nuova tettoia|
7|5|103|104|105|106|103|RC|
6|nuova tettoia (aggetto)|
7|4|106|107|108|103|RT|
8|102|5049859.328|1547384.796|
8|101|5049867.879|1547384.064|



Ufficio provinciale di: BERGAMO
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 3.395.674

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 9 di 12

Dati generali del tipo

Comune: VERDELLINO
Foglio: 0090
Tecnico: MONTI OSVALDO
Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria:
Particelle: 2796
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 355

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista MONTI OSVALDO dichiara che:

Il tipo mappale riguarda un fabbricato con superficie minore o uguale a 20 mq.



Dati generali del tipo

Comune: VERDELLINO
Foglio: 0090
Tecnico: MONTI OSVALDO
Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria: 2796
Particelle: ARCHITETTO
Qualifica: 355
N. iscrizione: 355



Trattasi di Tipo Mappale di modesta entità per realizzazione nuova tettoia utilizzata a portico avente in parte le caratteristiche di cui all'esempio D ed in parte di cui all'esempio C della Circolare Agenzia del Territorio del 15.06.2010 a prot.n.32021.

Il foglio di mappa al catasto terreni è il numero 9 e all'urbano è il numero 3.

Il mappale 2796 è già Ente Urbano con superficie di mq.7520.

La tettoia in parola insiste sul giardino esclusivo dell'U.I. censita al catasto fabbricati al fg.3-mp.2796/sub.17 ed in testata a

per la proprietà superficiaria e al Comune di Verdellino per proprietà dell'area.

Segnalo che nella planimetria catastale della succitata U.I. non è stato rappresentato il giardino esclusivo; lo stesso verrà inserito insieme alla tettoia oggetto di T.M. con successivo Docfa, con le dovute motivazioni e documenti allegati (se d'interesse vedasi il recente Docfa approvato a prot.BG0016744 del 12.02.2019 relativo all'U.I. al fg.3-mp.2796-sub.19, anch'essa priva di giardino e ora regolarizzata).

Il dichiarante e firmatario del presente Tipo Mappale è l'Arch. Osvaldo Monti C.F. MNTSLD41M06A794S con studio in Bergamo via Ezio Zambianchi 3, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Bergamo al numero 355, quale C.T.U. incaricato dal Tribunale di Bergamo nella Procedura Esecutiva Immobiliare R.E. n.144/2018, come a nomina allegata.

Si dichiara l'inesistenza di tipi mappali inevasi.
Bergamo, li 12.02.2019.

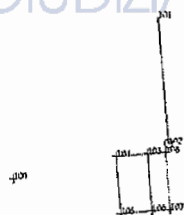


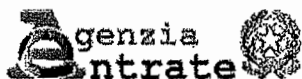
Dati generali del tipo

Comune: VERDELLINO
Foglio: 0090
Tecnico: MONTI OSVALDO
Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria:
Particelle: 2796
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 355

Scala 1:500





Ufficio provinciale di: BERGAMO
Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 3.395.674

TIPO MAPPALE

Elaborati Tecnici

Sviluppo

Pag. 12 di 12

Dati generali del tipo

Comune: VERDELLINO
Foglio: 0090
Tecnico: MONTI OSVALDO
Provincia: BERGAMO

Sez. Censuaria:
Particelle: 2796
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 355

Scala 1:500

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Direzione Provinciale
di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 13/02/2019
Ora: 11.44.10
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati Protocollo n.: BG0017236 Codice di Riscatto: 000AG334X Operatore: PLLGLN Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Comune di VERDELLINO (Codice: C2MV) Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Tipo Mappale n.: 17169/2019 Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: - Motivo della variazione: RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: 1 Unità in costituzione n.: - Unità in soppressione n.: -
--	--	---

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	V		3	2796	17	VIALE DEGLI OLEANDRI n. 1, p. T-1, S1	U	A03	02	9	197	534,53	

DOC. 16

Riservato all'Ufficio
Respecto di liquidazione n: 5380/2019

Importo della liquidazione: Euro 50,00

Data: 13/02/2019

Protocollo accettazione n.: BG0017236/2019
L'incaricato



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

Data: 13/02/2019 - Ora: 12.14.00 Fine

Visura n.: T145596 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERDELLINO (Codice: L752)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 3 Particella: 2796 Sub.: 17

Unità immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		3	2796	17			A/3	2	9 vani	Totale: 197 m² Totale escluse aree scoperte*: 176 m²	Euro 534,53	VARIAZIONE del 12/02/2019 protocollo n. BG0017236 in atti dal 13/02/2019 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA (n. 4205.1/2019)
Indirizzo			VIALE DEGLI OLEANDRI n. 1 piano: T-1-SI;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprietà superficiaria per 1/1
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1t) Proprietà per l'area 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 22/08/1989 protocollo n. BG0005233 Voltura in atti dal 16/01/2019 Repertorio n.: 482725 Rogante: PAOLO MARINELLI Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: RETTIFICA INTESTAZIONE IST. CC19426877 (n. 901.1/2019)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L752 - Sezione - Foglio 9 - Particella 2796

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. DI

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 17169 del 12/02/2019		Unita' a destinazione ordinaria		n.	1	Unita' in soppressione		n.	
		speciale e particolare		n.		in variazione		n.	1
		beni comuni non censibili		n.		in costituzione		n.	
Causali: RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 29/08/1988									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	1	Mod. 2N parte I		n.	planimetrie		n.
Mod. 1N parte II		n.	1	Mod. 2N parte II		n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Preallineamento		Vulture		n.	Variazioni		n.	Accatastamenti	
		Unita' afferenti con intestati		n.	Unita' afferenti		n.		

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1	V	3	2796	17		U	A3	2	9	197					534,53	SI	SI
viale degli oleandri 1											T-1 SI						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
sostituzione della scheda n.15855 del 29.08.1988 per mancata rappresentazione dell'area esterna e della tettoia di cui al t.m., già presenti alla data costituzione del 1988. si allega il rogito attestante l'individuazione area esterna, io arch. osvaldo monti sono stato nominato dal tribunale di bergamo c.t.u. nella procedura esecutiva imm.re n.144/2018, giusta nomina allegata.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
MONTI OSVALDO
quale soggetto obbligato, residente in BERGAMO (BG) - VIA EZIO ZAMBIANCHI n. 00003 c.a.p. 24121 Indirizzo PEC: osvaldo.monti@archiworldpec.it
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. MONTI OSVALDO
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 00355
Codice Fiscale: MNTSLD41M06A794S

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>9</u> ple. <u>2796</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>3</u> ple. <u>2796</u>	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m ² _____) ☐ Atrio (m ² _____) ☐ Porticato - Piloty (m ² _____) ☐ Lavatoio (m ² _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐ 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² _____) ☐ Cortile e camminamenti (m ² _____) ☐ Verde (m ² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n. _____) ☐ Tennis (campi n. _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐																																																		
B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione <u>1988</u> Di ristrutturazione totale _____																																																			
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ Abitazioni n. <u>24</u> ☐ Negozi n. _____ ☐ Laboratori n. _____ ☐ Magazzini n. _____ ☐ Uffici n. _____ ☒ Box, posto auto n. <u>24</u> ☐ Autorimesse collettive n. _____ ☐ Locali per attività sportive n. _____ ☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO ☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. <u>3</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table border="1"><thead><tr><th></th><th>(*) n. 1</th><th>n. 2</th><th>n. 3</th><th>n. 4</th></tr></thead><tbody><tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su verde pubblico</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>Altro</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Facciata in aderenza</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table> (*) Dell' accesso principale		(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☒	☒	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☒	Altro	☐	☐	☐	☐	Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																															
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																															
Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	☐																																															
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																															
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☒	☒	☐																																															
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																															
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																															
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☒																																															
Altro	☐	☐	☐	☐																																															
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐																																															

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☒ ☒ Metallo ☐ ☐ Altro ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☐ Elettrico ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ firma _____ Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	3	2796	17		
B Riferimenti Temporali					
Anno:					
Di costruzione 1988				Di ristrutturazione totale	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'					
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI					
Camere, cucina, stanze, ecc. n. 6 sup. utile m ² 102					
2. ACCESSORI DIRETTI					
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²					
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²					
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 175					
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m ² 3					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 30					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Giardino, cortile sup. lorda m ² 143					
Piscina, tennis, sup. m ²					
Parcheggio auto per posti numero					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.I.U. cm. 270					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. m ³					
Piani entro terra n. m ³					
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)					
1. LOCALI PRINCIPALI:					
Piano lordi m ² di cui utili m ²					
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:					
Piano lordi m ² di cui utili m ²					
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:					
Piano lordi m ² di cui utili m ²					
Piano lordi m ² di cui utili m ²					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Superficie lorda m ²					
Parcheggio auto per posti numero					
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE					
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐					
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media dei locali principali cm					
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²					
D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare					
IMPIANTO AUTONOMO					
Riscaldamento ☐					
Acqua calda ☐					
Condizionamento ☐					
Citofonico ☐					
Video - citofonico ☐					
Ascensore ad uso esclusivo ☐					
Ascensore : (impianti n.) ☐					
Ascensore di servizio ☐					
Montacarichi ☐					
Altro ☐					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
		IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____		data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	

Ufficio Provinciale di: **BERGAMO**
Comune di: **VERDELLINO**

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 3	Particella: 2796	Subalterno: 17					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie	
A	175	C	3	D	16			
E	14	F	143					

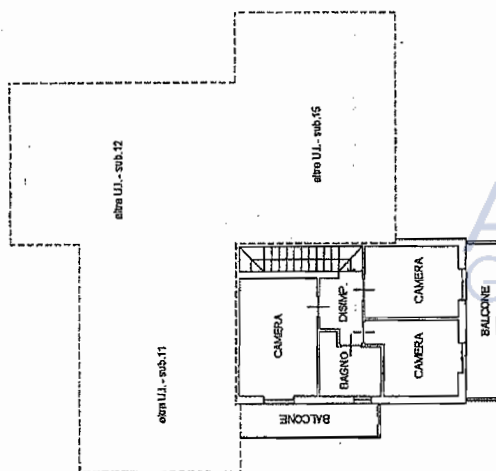
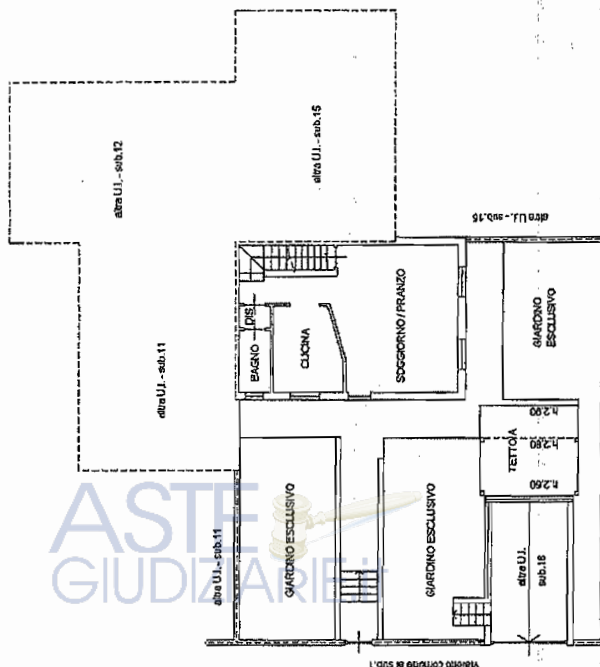
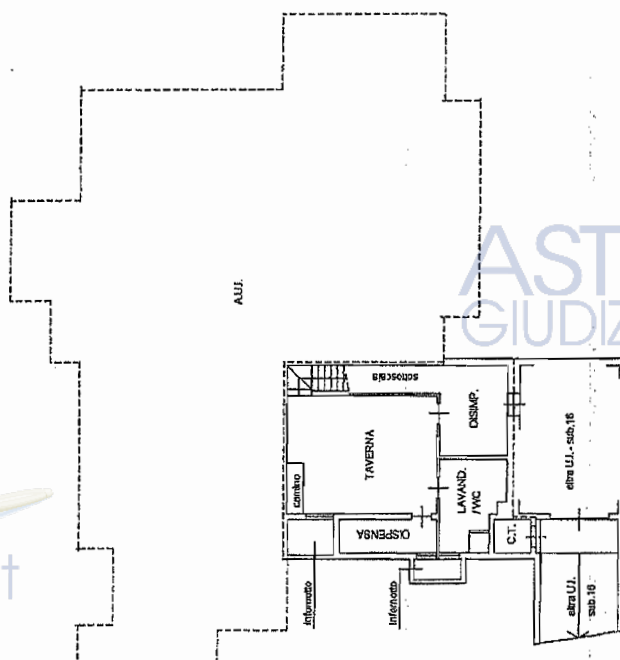
LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H.2.20

PIANO TERRA
H.2.70

PIANO PRIMO
H.2.87





Direzione Provinciale
di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 12/02/2019
Ora: 9.53.32
pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati Protocollo n.: BG0016744 Codice di Risccontro: 000AG3A67 Operatore: CRCTLL Presenza allegati: Allegato pdf (DLP)	Comune di VERDELLINO (Codice: C2MV) Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Tipo Mappale n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: -	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: 1 Unità in costituzione n.: - Unità in soppressione n.: -
Motivo della variazione: RECUPERO DI SITUAZIONE PREGRESSA		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		3	2796	19	VIALE DEGLI OLEANDRI n. 1, p. T-1, S1	U	A03	02	9	192	534,53	

DOC. 17



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/02/2019 - Ora: 12.15.16 Fine
Visura n.: T146435 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2019

Dati della richiesta	Comune di VERDELLINO (Codice: L752)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO	
Unità immobiliare	Foglio: 3 Particella: 2796 Sub.: 19	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	2796	19			A/3	2	9 vani	Totale: 192 m² Totale escluse aree scoperte**: 170 m²	Euro 534,53	VARIAZIONE del 11/02/2019 protocollo n. BG0016744 in atti dal 12/02/2019 RECUPERO DI SITUAZIONE PREGRESSA (n. 4055.1/2019)
Indirizzo												
VIALE DEGLI OLEANDRI n. 1 piano: T-1-S1;												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
Annotazioni												

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1		(1s) Proprietà: superficaria per 1/1 in regime di separazione dei beni
2			(10) Proprietà per l'area 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA VERBALE n. 407/1989 protocollo n. BG0005196 Voltura in atti dal 16/01/2019			Rogante: PAOLO MARINELLI Sede: BERGAMO Registrazione:
Sede: RETTIFICA INTESAZIONE IST. CC19425634 (n. 892.1/2019)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L752 - Sezione - Foglio 9 - Particella 2796

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: RECUPERO DI SITUAZIONE PREGRESSA							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 29/08/1988							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	IN/2N	Plan.
Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	V	3	2796	19					U	A/3	2	9	192	534,53	SI	SI
viale degli oleandri 1										T-1 SI						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
sostituzione della scheda n.15855 del 29.08.1988 per mancata rappresentazione dell'area esterna gia' presente alla data costituzione del 1988. si allegano i rogiti attestanti l'individuazione area esterna. io arch. osvaldo monti sono stato nominato dal tribunale di bergamo c.t.u. nella procedura esecutiva imm.re n.144/2018, giusta nomina allegata.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

MONTI OSVALDO

quale soggetto obbligato, residente in **BERGAMO (BG) - VIA EZIO ZAMBIANCHI n. 00003 c.a.p. 24121**

Indirizzo PEC: **osvaldo.monti@archiworldpec.it**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. MONTI OSVALDO**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 00355

Codice Fiscale: **MNTSLD41M06A794S**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez. _____ foglio <u>9</u> ple. <u>2796</u>	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. _____ foglio <u>3</u> ple. <u>2796</u>	Guardiola ☐
	Alloggio custode ☐
	Sala riunioni (m ² _____) ☐
	Atrio (m ² _____) ☐
	Porticato - Piloty (m ² _____) ☐
	Lavatoio (m ² _____) ☐
	Piscina (m ² _____) ☐
	Altra destinazione _____ ☐
	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
	Terrazza (m ² _____) ☐
	Cortile e camminamenti (m ² _____) ☐
	Verde (m ² _____) ☐
	Parcheggio auto (posti n. _____) ☐
	Tennis (campi n. _____) ☐
	Piscina (m ² _____) ☐
	Altra destinazione _____ ☐
B Riferimenti Temporal del Fabbricato	E Posizione del Fabbricato
Anno: _____	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE
Di costruzione <u>1988</u> Di ristrutturazione totale _____	FACCIATA
	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
C Elementi Descrittivi del Fabbricato	Su strada larga oltre 10 metri ☐
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	Su strada larga fino 10 metri ☒
☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera	Su piazza, largo o simile ☐
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI	Su distacco con fabbricato per abitazioni ☐
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____	Su distacco con fabbricato ad uso diverso ☐
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	Su verde pubblico ☐
☒ Abitazioni n. <u>24</u> ☐ Negozi n. _____	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola ☐
☐ Laboratori n. _____ ☐ Magazzini n. _____	Altro ☐
☐ Uffici n. _____ ☒ Box, posto auto n. <u>24</u>	Facciata in aderenza ☐
☐ Autorimesse collettive n. _____	
☐ Locali per attività sportive n. _____	
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____	
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO	(*) Dell' accesso principale
☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno	
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. <u>3</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____	
Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____	
5. DENSITA' FONDARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____	
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA <table style="width: 100%;"> <tr> <th></th> <th>facc. princ.</th> <th>altre</th> </tr> <tr> <td>Tinteggiatura</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Resino-plastica</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Piastrelle di klinker, cotto o simili</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Pannelli in metallo, materiali plastici</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Solo intonaco</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Altre o tipiche del luogo _____</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table> 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO <table style="width: 100%;"> <tr> <th></th> <th>portone</th> <th>altri accessi</th> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table> 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		facc. princ.	altre	Tinteggiatura	☒	☒	Resino-plastica	☐	☐	Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐	Marmo o pietra naturale	☐	☐	Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐	Legno	☐	☐	Solo intonaco	☐	☐	Altre o tipiche del luogo _____	☐	☐		portone	altri accessi	Legno	☒	☒	Metallo	☐	☐	Altro _____	☐	☐			
	facc. princ.	altre																																									
Tinteggiatura	☒	☒																																									
Resino-plastica	☐	☐																																									
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐																																									
Marmo o pietra naturale	☐	☐																																									
Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐																																									
Legno	☐	☐																																									
Solo intonaco	☐	☐																																									
Altre o tipiche del luogo _____	☐	☐																																									
	portone	altri accessi																																									
Legno	☒	☒																																									
Metallo	☐	☐																																									
Altro _____	☐	☐																																									
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☐ Elettrico ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE <table style="width: 100%;"> <tr> <th></th> <th>atrio</th> <th>scale</th> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Moquette e altri tessuti</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Materiali plastici e simili</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table> 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Idropittura</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Resino - plastica</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Smalto</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Laminati plastici</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Marmo</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table>		atrio	scale	Marmo o pietra naturale	☐	☐	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☐	☐	Moquette e altri tessuti	☐	☐	Materiali plastici e simili	☐	☐	Legno	☐	☐	Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐	Idropittura	☐	☐	Resino - plastica	☐	☐	Smalto	☐	☐	Laminati plastici	☐	☐	Legno	☐	☐	Marmo	☐	☐	Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐
	atrio	scale																																									
Marmo o pietra naturale	☐	☐																																									
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☐	☐																																									
Moquette e altri tessuti	☐	☐																																									
Materiali plastici e simili	☐	☐																																									
Legno	☐	☐																																									
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐																																									
Idropittura	☐	☐																																									
Resino - plastica	☐	☐																																									
Smalto	☐	☐																																									
Laminati plastici	☐	☐																																									
Legno	☐	☐																																									
Marmo	☐	☐																																									
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐																																									
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____																																										
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ firma _____																																										
Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____																																											

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	<u>3</u>	<u>2796</u>	<u>19</u>

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	<u>1988</u> Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>6</u> sup. utile m ² <u>102</u>	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u> </u> sup. utile m ² <u> </u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u> </u> sup. utile m ² <u> </u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>164</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <u>2</u> sup. lorda m ² <u>23</u>	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u>16</u>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² <u>192</u> Piscina, tennis, <u> </u> sup. m ² <u> </u> Parcheggio auto per posti numero <u> </u>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>270</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² <u> </u>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. <u> </u> m ³ . <u> </u> Piani entro terra n. <u> </u> m ³ . <u> </u>	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano <u> </u> lordi m ² <u> </u> di cui utili m ² <u> </u>	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano <u> </u> lordi m ² <u> </u> di cui utili m ² <u> </u>	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano <u> </u> lordi m ² <u> </u> di cui utili m ² <u> </u> Piano <u> </u> lordi m ² <u> </u> di cui utili m ² <u> </u>	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u> </u>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² <u> </u> Parcheggio auto per posti numero <u> </u>	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm <u> </u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² <u> </u>	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. <u> </u>)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro <u> </u>	☐

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni																																	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>					Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐	Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	Moquette o simili	☐	☐	☐	Gomme o sintetici	☐	☐	☐	Parquet	☐	☐	☐	Altro _____	☐	☐	☐	1. DESTINAZIONE D'USO <u>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</u> 	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																		
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐																																		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐																																		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐																																		
Moquette o simili	☐	☐	☐																																		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐																																		
Parquet	☐	☐	☐																																		
Altro _____	☐	☐	☐																																		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>					Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	☐	☐	Legno tamburato	☐	☐	Metallo	☐	☐	Altro _____	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO <u>Ho mantenuto la medesima categoria e classe in</u> <u>quanto dalla data di costituzione del</u> <u>29.08.1988 ad oggi non sono state realizzate</u> <u>opere, per di piu' l'U.I. in specie ha subito</u> <u>il naturale deterioramento di vetusta'.</u> 																		
	Porte d'ingresso	Porte interne																																			
Legno	☐	☐																																			
Legno tamburato	☐	☐																																			
Metallo	☐	☐																																			
Altro _____	☐	☐																																			
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____		IL DICHIARANTE data _____ Firma _____		Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____																																	

Ufficio Provinciale di: **BERGAMO**
Comune di: **VERDELLINO**

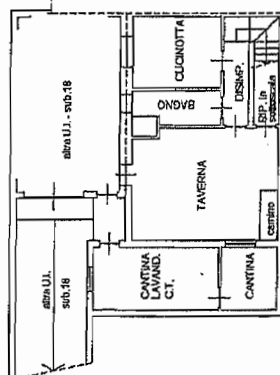
ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 3	Particella: 2796	Subalterno: 19					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie	
A	164	C	23	D	16			
F	192							

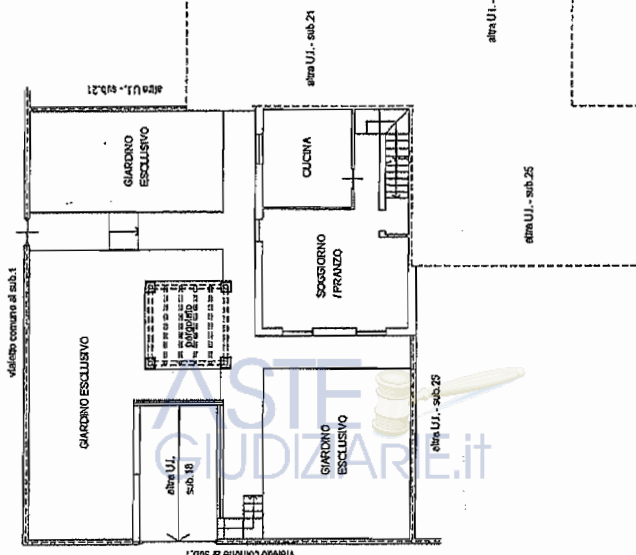
LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

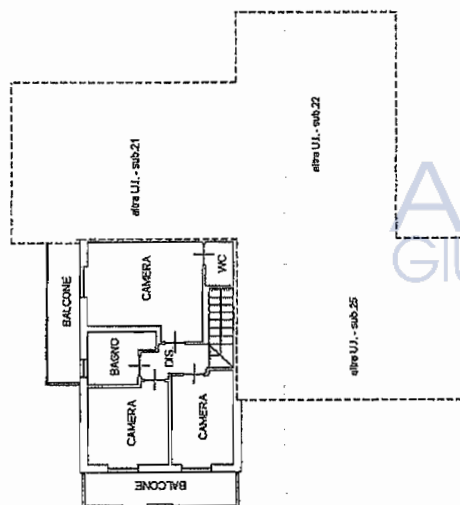
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
 H.2.36



PIANO TERRA
 H.2.70



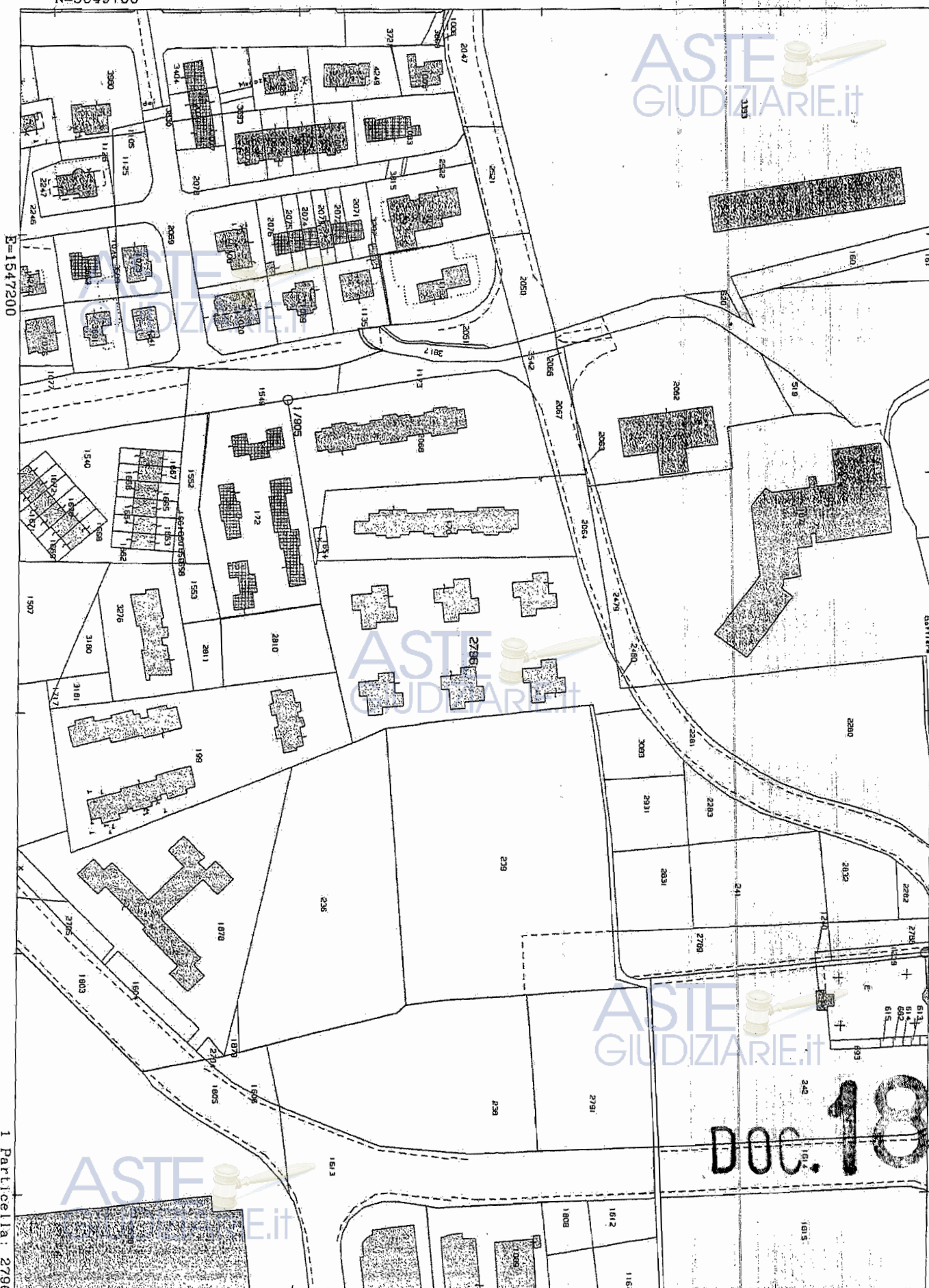
PIANO PRIMO
 H.2.80



N=5049700

E=1547200

ASTE
GIUDIZIARIE.it



DOC. 18

Vis. tel. (0.90 euro)

1 Particella: 2796

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09:34:53 Segue

Visura n.: T33169 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di VERDELLINO (Codice: L752)	
Catasto Fabbricati		Provincia di BERGAMO	
		Foglio: 3 Particella: 2796 Sub.: 16	
INTESTATI			
1	[REDACTED]		DIRITTO SUP
2	[REDACTED]		(1) Proprieta' per l'area

Unità immobiliare dal 15/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona. Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	2796	16			C/6	3 24 m²	Totale: 24 m²	Euro 53,30	VARIAZIONE del 15/12/2016 protocollo n. BG0155132 in atti dal 15/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37369.1/2016)
Indirizzo					VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1;						
Annotazioni					di studio: acquisizione planimetria						

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		3	2796	16			C/6	3	24 m²		Euro 53,30
VARIAZIONE del 10/02/2015 protocollo n. BG0026389 in atti dal 10/02/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 17126.1/2015)											
Indirizzo: VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1:											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09:34:53 Segue

Visura n.: T33169 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO													
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	3	2796	16			C/6	3	24 m²		Euro 53,30 L. 103.200		
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO													
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT;													
Notifica -										Partita	1002098	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1988

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
	Urbana	3	2796	16	Cens.	Zona	C/6	3	24 m²	Catastale	L. 115	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 29/08/1988 in atti dal 18/09/1991 (n. 15855/1988)	
Indirizzo		, VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT;											
Notifica		-	Partita							1002098	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1988

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	2796	16								COSTITUZIONE del 29/08/1988 in atti dal 05/04/1991 U. I. U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 15855.1/1988)
Indirizzo , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT;												
Notifica -				Partita				960		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 22/06/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				DIRITTO SUP
2				(1) Proprietà per l'arca
DATI DERIVANTI DA				
SCRITTURA PRIVATA del 22/06/1989 Voltura in atti dal 20/08/1997 Repertorio n.: 482725 Rogante: MARINELLI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2751 del 12/07/1989 VENDITA (n. 62842.1/1989)				



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/09/2018 - Ora: 09.34.54 Fine

Visura n.: T33169 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Situazione degli intestati dal 29/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l'area fino al 22/06/1989 (1s) Proprietà superficaria fino al 22/06/1989
COSTITUZIONE del 29/08/1988 in atti dal 05/04/1991 Registrazione: U.I.U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 15855.1/1988)			

DATI DERIVANTI DA

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09:35:35 Segue

Visura n.: T33551 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di VERDELLINO (Codice: L752)	
Catasto Fabbricati		Provincia di BERGAMO	
		Foglio: 3 Particella: 2796 Sub.: 17	
INTESTATI			
1	[REDACTED]		DIRITTO SUP
2	[REDACTED]		(4t) Proprietà per l'area

Unità immobiliare dal 15/12/2016

Catasto Immobiliare - Data: 15/12/2016												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	2796	17			A/3	2	8,5 vani	Totale: 176 m² Totale escluse aree scoperte**: 167 m²	Euro 504,84	VARIAZIONE del 15/12/2016 protocollo n. BG0155140 in atti dal 15/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37371.1/2016)
Indirizzo				VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: SI-T-1;								
Annotazioni				di stadio: acquisizione planimetria								

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2015

Situazione dell'unità immobiliare n. 1 del 10/02/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	2796	17			A/3	2	8,5 vani		Euro 504,84	VARIAZIONE del 10/02/2015 protocollo n. BG0026391 in atti dal 10/02/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 17128.1/2015)
Indirizzo												
VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: SI-T-1;												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09.35.35 Segue

Visura n.: T33551 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

NOTIFICAZIONE DELL'ATTO IMMOBILIARE del 01/01/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
					Cens.	Zona				Catastale	Rendita
1	Urbana	3	2796	17			A/3	2	8,5 vani		Euro 504,84 L. 977.500
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO											
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;											
Notifica									Partita	1002098	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1988

Comunione dei beni immobiliari del 25/06/2006											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		3	2796	17			A/3	2	8,5 vani		L. 1.156
CLASSAMENTO AUTOMATICO del 29/08/1988 in atti dal 18/09/1991 (n. 15855/1988)											
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;											
Notifica									Partita	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1988

COSTITUZIONE del 29/08/1988 in atti dal 05/04/1991 U. I. U. SFUGGITE ALL' IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 15855.1/1988)											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		3	2796	17							
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;											
Notifica									Partita	960	Mod.58

Situazione degli intestati dal 22/06/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1										
2										
Indirizzo - , VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-I;										
Notifica									Partita	Mod.58

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DAT
----	---------------------	--	--	--	---------------------	--	--	--	-----



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09.35.35 Fine

Visura n.: T33551 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 29/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1t) Proprieta' per l'area fino al 22/06/1989
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 29/08/1988 in atti dal 05/04/1991 Registrazione: U.I.U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAPHICO (n. 15855.1/1988)		(1s) Proprieta' superficiaria fino al 22/06/1989

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09:36:51 Segue

Visura n.: T34234 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERDELLINO (Codice: L752)		
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO		
	Foglio: 3 Particella: 2796 Sub.: 18		

INTESTATO

1	(1) Proprieta		
---	---------------	--	--

Unità immobiliare dal 15/12/2016

Unità immobiliare: dal 15/12/2016												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	2796	18			C/6	2	28 m²	Totale: 30 m²	Euro 52,06	VARIAZIONE del 15/12/2016 protocollo n. BG0155147 in atti dal 15/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37372.1/2016)
Indirizzo		VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1;										
Annotazioni		di studio: acquisizione planimetria										

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2015

Situazione dell'unità immobiliare al 10/02/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	2796	18			C/6	2	28 m²		Euro 52,06	VARIAZIONE del 10/02/2015 protocollo n. BG0026392 in atti dal 10/02/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 17129.1/2015)
Indirizzo	VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione nell'unità immobiliare dat 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	3	2796	18	Cens.	Zona	C/6	2	28 m²	Catastale	Euro 52,06 L. 100.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo					VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT:							



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09.36.51 Segue

Visura n.: T34234 Pag: 2

Notifica		Partita		1002115		Mod.58		-				
Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1988												
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione		Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
Urbana					Cens.	Zona				Catastale		
1		3	2796	18			C/6	2	28 m²		L. 112	
Indirizzo							CLASSAMENTO AUTOMATICO del 29/08/1988 in atti dal 18/09/1991 (n. 15855/1988)					
, VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INF;							Partita		1002115		Mod.58	
Notifica		-		-		-		-		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1988											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		3	2796	18							
				COSTITUZIONE del 29/08/1988 in atti dal 05/04/1991 U. I. U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 15855.1/1988)							
Indirizzo				, VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT;							
Notifica				Partita		960		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 24/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED] Volture in atti dal 21/08/1997 Repertorio n.: 1834 [REDACTED] Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 2S n. 3362 del 09/08/1989 - RENDITA (n. 64256.1/1989)			

Situazione degli intestati dal 29/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1t) Proprietà per l'arca fino al 24/07/1989
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED] COSTITUZIONE del 29/08/1988 in atti dal 05/04/1991 Registrazione: U.I.U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 15855.1/1988)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09:37:18 Segue

Visura n. T34502 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERDELLINO (Codice: L752)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 3 Particella: 2796 Sub.: 19

INTESTATO

1	(1) Proprietà
---	---------------

Unità immobiliare dal 15/12/2016

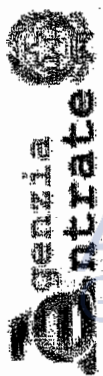
Unità immobiliare dal 15/12/2016												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	2796	19			A/3	2	8 vani	Totale: 188 m² Totale escluse aree scoperte**: 179 m²	Euro 475,14	VARIAZIONE del 15/12/2016 protocollo n. BG0155161 in atti dal 15/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 37375.1/2016)
Indirizzo		VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: SI-T-1;										
Annotazioni		di studio: acquisizione planimetria										

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1		3	2796	19			A/3	2	8 vani		Euro 475,14	VARIAZIONE del 10/02/2015 protocollo n. BG0026397 in atti dal 10/02/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 17131.1/2015)
Indirizzo: VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: SI-T-1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare: GAR.01/001/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1	Urbana	3	2796	19			A/3	2	8 vani		Euro 475,14 L. 920.000
VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-1; VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO											
Indirizzo											



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 09.37.18 Segue

Visura n.: T34502 Pag: 2

Notifica	-	Partita	1002115	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1988

NOTIFICAZIONE CON DATA INDELLIBRATA DEL 27/06/2008											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1	Urbana	3	2796	19			A/3	2	8 vani		L. 1.088
CLASSAMENTO AUTOMATICO del 29/08/1988 in atti dal 18/09/1991 (n. 15855/1988)											
Indirizzo				, VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-1;							
Notifica		-	Partita	1002115	Mod.58		-				

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1988

COSTITUZIONE del 29/08/1988 in atti dal 05/04/1991 U. I. U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 15855.1/1988)											
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	2796	19							
Indirizzo				, VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: INT-T-1;							
Notifica				Partita				960		Mod.58	

Situazione degli intestati dal 24/07/1989

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1					(1) Proprieta	
DATI DERIVANTI DA							
SCRITTURA PRIVATA del 24/07/1989 Voltura in atti dal 21/08/1997 Repertorio n.: 183487 Rogante: WATKINELLER SECCO BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 2S n. 3362 del 09/08/1989 VENDITA (n. 64256.1/1989)							

Situazione degli intestati dal 29/08/1988

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1					(1t) Proprieta' per l'arca fino al 24/07/1989	
2						(1s) Proprieta' superficaria fino al 24/07/1989	
DATI DERIVANTI DA							
COSTITUZIONE del 29/08/1988 in atti dal 05/04/1991 Registrazione: U.I.U. SFUGGITE ALL'IMPIANTO MECCANOGRAPHICO (n. 15855.1/1988)							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

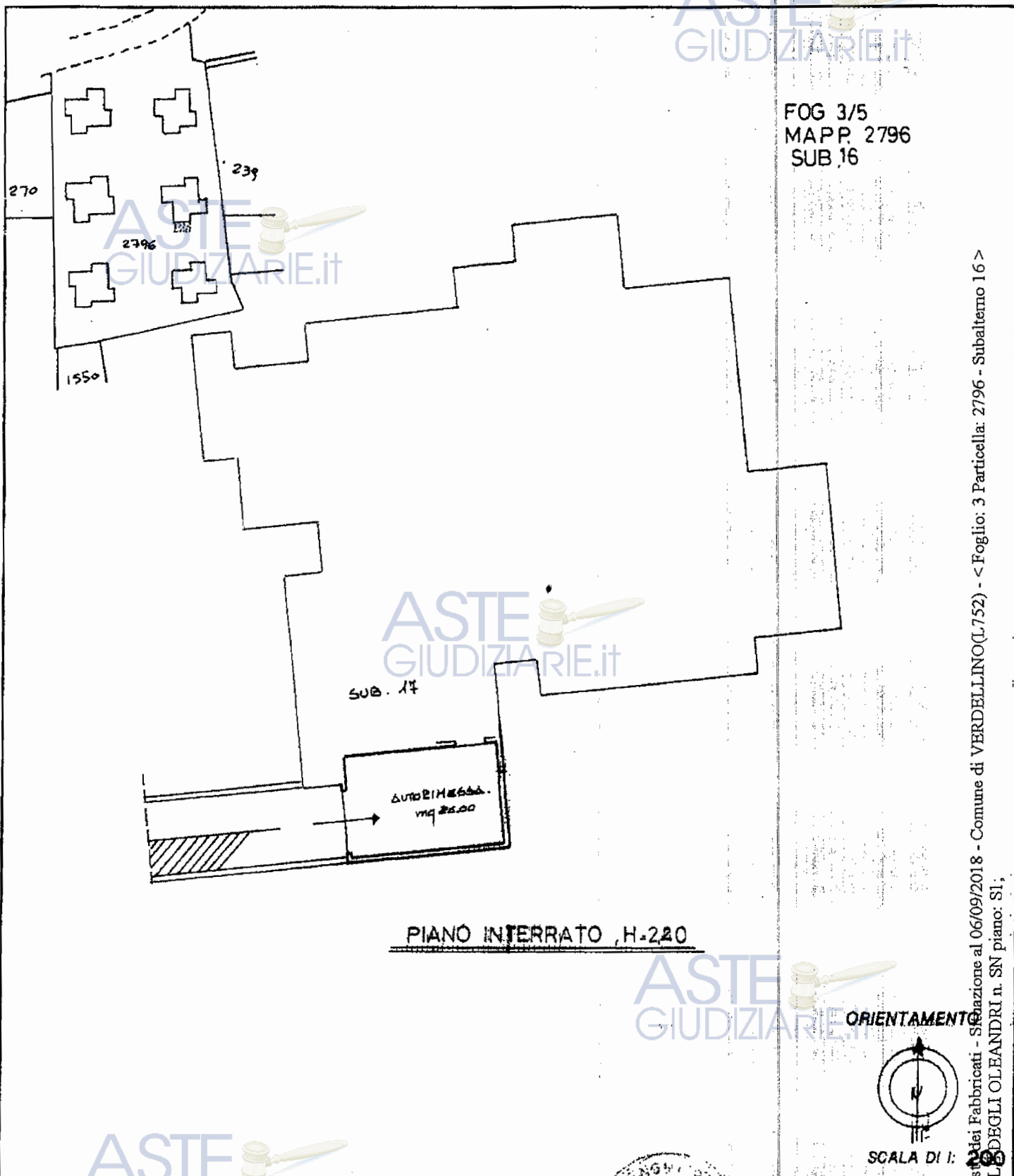
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **VERDELLINO** via **V.le OLEANDRI** civ.



FOG 3/5
MAPP. 2796
SUB. 16

SUB. 17

PIANO INTERRATO H.2.20

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)

RENZO COLLENGHI

Iscritto all'albo dei **1 GEOMETRI**

della provincia di **BERGAMO**

data **26/7/88** Firma **[Signature]**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

3/5

2796

16

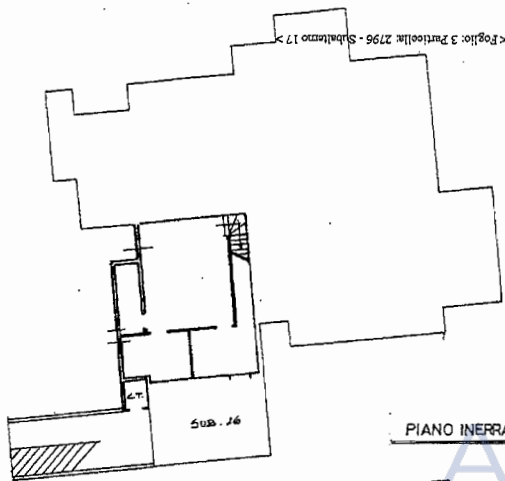
Data presentazione: 20/08/1988 - Data: 06/09/2018 - n. BG0107482 - Richiedente CTU CERASANI - Ultima Planimetria in atti

Prodotto in conformità con le norme tecniche del catasto edilizio urbano - Art. 10 del D.Lgs. n. 112/2008

data **26/7/88** Firma **[Signature]**

5855/15

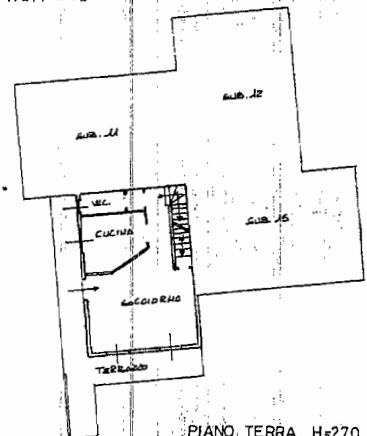
Catasto del Fabbricato - Situazione al 05/09/2018 - Comune di VERDELLINO (04/752) - < Foglio: 3 Particelle: 2796 - Subalterno 17 >
VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN primo: 51-1-1;



PIANO INERRATO H=2,20



PIANO PRIMO H=2,70



PIANO TERRA H=2,70

FOG. 3 / 5
MAPP. 2796
SUB. 17



Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilate dal GEOMETRA RIZZO COLTERRI (Firma, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 3/5 n. 2796 sub. 17	Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di BERGAMO n. 1505 data 26/7/88 - Firma <i>[Firma]</i>	15855/16

Richiedente CTU CERASANI - Ultima Planimetria in atti
n. BG0107484 - Richiedente CTU CERASANI - Ultima Planimetria in atti
Data presentazione: 20/09/2018 - Data di deposito: 20/09/2018 - Foglio: 3 - Particella: 2796 - Subalterno: 17

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

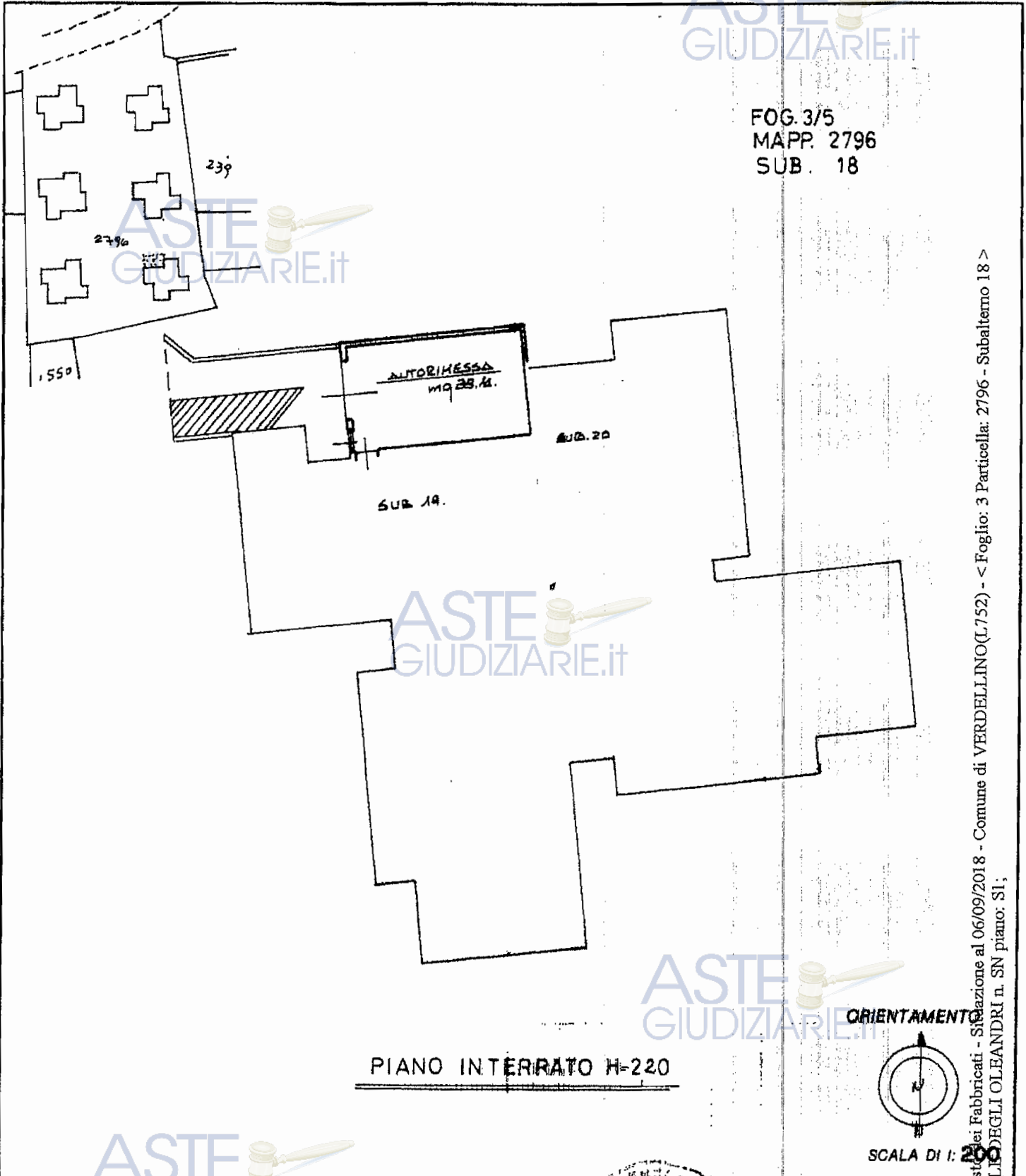
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **VERDELLINO** via **V.1° OLEANDRI** civ.



PIANO INTERRATO H-220

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOM.**

RENZO COLLENGHI

Iscritto all'albo de **1. GEOM.**

RISERVATO ALL'UFFICIO

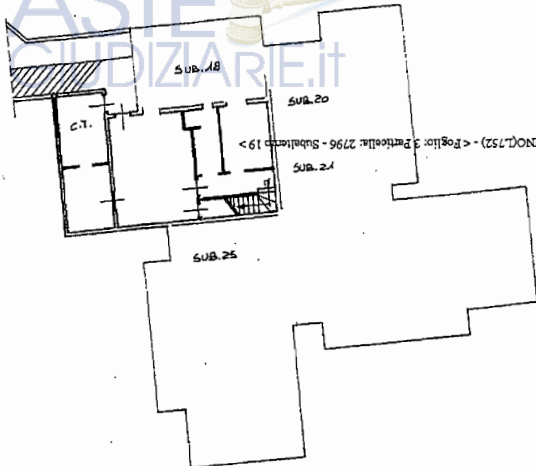
Identificativi catastali

Data presentazione: 20/08/1988 - Data: 06/09/2018 - n. BG0107485 - Richiedente CTU CERASANI - Ultima Planimetria in atti
Foglio: 3/5 MAPP. 2796 SUB. 18
Pubblicazione ufficiale al 20/07/2009 a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

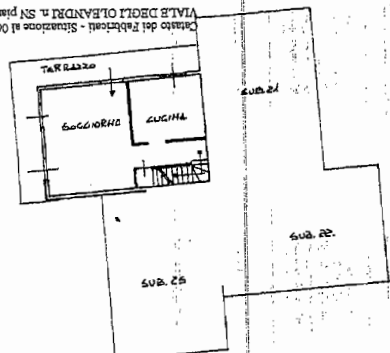
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2018 - Comune di VERDELLINO (L.752) - < Foglio: 3 Particella: 2796 - Subalterno 18 >
VIALE DEGLI OLEANDRI n. SN piano: S1;

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

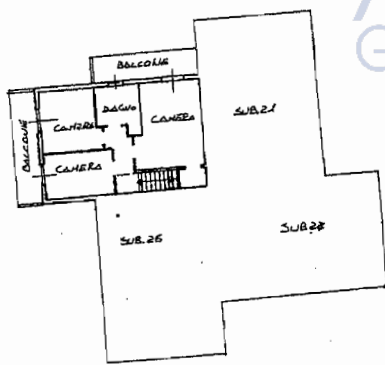
Planimetria di u.i.u. in Comune di VERDELLINO via LE OLEANDRI civ. MOD. AN
LIRE 400



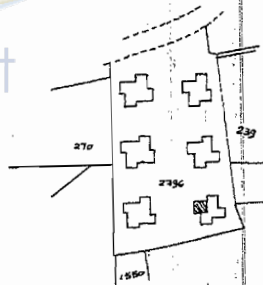
PIANO INTERRATO H=2.20



PIANO TERRA H=2.70



PIANO PRIMO H=2.70



FOG. 3/5
MAP. 2796
SUB. 19

ORIENTAMENTO
SCALA 1:20

Dichiarazione di N.C. ☒	Compilata dal <u>GEOMETRA</u>		RISERVATO ALL'UFFICIO 15855/2	
Denuncia di variazione ☐	Classe, categoria e tipo <u>RENZO COLLENGHI</u>			
Identificativi catastali F. <u>3/5</u> n. <u>2796</u> sub. <u>19</u>	Iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>BERGAMO</u> n. <u>1505</u> data <u>26/17/88</u> Firma <u>[Signature]</u>			

Data presentazione: 20/08/1988 - Data 06/09/2018 - n. 1500107486 - Richiedente CTU CEBASANI - Ultima Planimetria in atti

Data presentazione: 20/08/1988 - Data 06/09/2018 - n. 1500107486 - Richiedente CTU CEBASANI - Ultima Planimetria in atti

TRIBUNALE DI BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice: Dott. GIOVANNI PANZERI

Esperto Estimatore: Arch. OSVALDO MONTI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE - N.144/2018 R.G.

promossa da:
INTESA SAN PAOLO S.P.A.

Avv. Antonio Capuani

contro:

Con riferimento alla procedura esecutiva sopra indicata e in relazione alle determinazioni del Giudice nell'udienza del 19.10.2018 (nomina dell'Arch. Osvaldo Monti in sostituzione della sottoscritta, in quanto già esistente una perizia di stima riguardante il medesimo immobile oggetto della procedura in essere), trasmetto all'Arch. Osvaldo Monti quanto da me già effettuato e/o reperito.

In fede

Arch. Barbara Cerasani Gotti
Arch. Barbara Cerasani Gotti
ORDINE
BERGAMO
ARCHITETTO
N° 2037

DOC.19

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Barbara Cerasani

Da: [REDACTED]
Inviato: giovedì 6 settembre 2018 08:31
A: barbara.cerasani@gmail.com; avv.antonio capuani@virgilio.it
Oggetto: [REDACTED] INTESA SANPAOLO S.P.A. [REDACTED] INTESA SANPAOLO S.P.A.
(proc. n.144/2018 R.G.E. Trib. Bergamo)
Allegati: CTU arch. Monti proc.esec.300-16 Trib.BG.pdf

Capriate San Gervasio, lì 6 Settembre 2018

barbara.cerasani@gmail.com

Preg.ma Signora
Arch. Barbara Cerasani Gotti

e p.c.

Preg.mo Signor
Avv. Antonio Capuani

avv.antonio capuani@virgilio.it

[REDACTED] INTESA SANPAOLO S.P.A.
[REDACTED] INTESA SANPAOLO S.P.A. (proc. n.144/2018 R.G.E. Trib. Bergamo)

Con riferimento alla consultazione intervenuta nella giornata di ieri in relazione alla procedura esecutiva emarginata, Le significo quanto in appresso.

Gli immobili pignorati oggetto dell'incarico a Lei attribuito hanno già formato oggetto di consulenza tecnica nell'ambito della procedura esecutiva n. 300/2016, assegnata alla trattazione del Giudice, dott. Giovanni Panzeri.

La perizia è stata redatta dall'arch. Osvaldo Monti e della medesima Le trasmetto un estratto.

Tanto osservato, non v'è chi non valuti come l'incarico affidato Le costituisca una duplicazione di quello precedente e di tanto La prego di proporre opportuna segnalazione al Giudice dell'Esecuzione.

A margine della notazione giuridica suesposta, evidenzio come i beni immobili pignorati costituiscono la "prima casa" di nuclei familiari i cui componenti sono molto avanti nell'età e, per quanto attiene il signor [REDACTED] in precarie condizioni di salute.

Attendo, a questo punto, di conoscere l'evoluzione della pratica e, con l'occasione, lieto per l'incontro professionale, Le porgo i migliori saluti.

Avv. Fabrizio Gamba

In allegato: ut supra.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



TRIBUNALE DI BERGAMO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N. 144/2018 Reg. Es.

ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO ESPERTO

ai sensi dell'art. 569 c.p.c.

Il sottoscritto ARCH. BARBARA CEDASANI GIOTTI
nominato esperto nella procedura su indicata dal giudice dell'esecuzione dr.
EUGENIA GELATO con provvedimento del 7/06/2018

ACCETTA

l'incarico ricevuto ai sensi dell'art. 173 bis disp.att c.p.c. e

DICHIARA

di bene e fedelmente adempiere allo stesso al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

In fede.

Bergamo, 12/07/2018

notificato alla
sottoscritta in
data 11/07/2018

L'esperto

Barbali

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N. Raccomandata



Posteitaliane

EP1619/EP1625 - Mod. 22 R - MOD. 049308 (ex 1184) - St. (1) Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	[Redacted]		
	[Redacted]		
	[Redacted]		
	[Redacted]		
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
MITTENTE	[Redacted]		

N. Raccomandata



Posteitaliane

EP1619/EP1625 - Mod. 22 R - MOD. 049308 (ex 1184) - St. (1) Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	[Redacted]		
	[Redacted]		
	[Redacted]		
	[Redacted]		
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
MITTENTE	[Redacted]		
	[Redacted]		
	C.A.P.	COMUNE	PROV.

SERVIZI ACCESSORI
RICHIESTI
Contrassegnare la
cassella interessata

☐ Via aerea ☒ A.R.
☐ Assegno €

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pa
☐ Assicurata Euro

Data di spedizione

Destinatario

Via

C.A.

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incassato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

Cerasani PEC

Da: Pec urbanistica verdellino <urbanistica@pec.comuneverdelino.it>
Inviato: martedì 21 agosto 2018 11:39
A: barbara.cerasanigotti@archiworldpec.it
Oggetto: L: richiesta di accesso agli atti presentata in data 30.07.18 prot. 10611

Buongiorno,

con la presente si comunica che a partire dal 1 gennaio 2018 contestualmente al deposito della richiesta di accesso agli atti, si dovrà versare la somma dovuta di ricerca atti, nelle seguenti modalità:

€ 25,00 quali diritti di ricerca per una massimo di 3 pratiche ad immobile e relative pertinenze;

€ 5,00 per ogni ulteriore pratica.

Il versamento delle predette somme potrà essere effettuato, presso la Banca Popolare di Sondrio, Filiale di Osio Sotto, sede di Verdellino Via D.Alighieri, previo ritiro di apposita reversale, presso l'ufficio ragioneria del comune o tramite bonifico:

Conto Tesoreria comune di Verdellino: IT 79 Q 05696 53290 000010500X11-Banca Popolare di Sondrio-Filiale di Osio Sotto;

si comunica pertanto che in riferimento alla richiesta di accesso agli atti presentata in data 30.07.18 prot. 10611 si invita la S.V. a effettuare il versamento di € 25,00 per diritti di ricerca.

Si rappresenta inoltre che le pratiche saranno consultabili da mercoledì 22 agosto 2018 o successivi giorni nei

seguenti orari:

dal lunedì alle 9.30 alle 12.30;

dal mercoledì alle 15.30 alle 17.30;

dal venerdì alle 9.30 alle 12.30.

La attesa di quanto sopra richiesto, con la presente si porgono distinti saluti.

Geom. Marco Guerrieri

Comune di Verdellino

Urbanistica ed Ecologia

Settore Gestione del Territorio

e dell'ambiente.

Piazza Don Martinelli, 1

24040 Verdellino

Tel 035.4182856 - Fax 035.4182899

Qu'UBI

CERASANI GOTTI BARBARA

UBI Banca

03 settembre 2018 12:13

Dettaglio Bonifico Ordinario

Rapporto di addebito

Conto o carta

Intestatario

IBAN

00000165

Dati Beneficiario

Cognome e nome o Ragione sociale

Indirizzo

IBAN

Banca

COMUNE DI VERDELLINO

Dati bonifico

Importo

Stato

Data inserimento

Data esecuzione

Valuta banca beneficiario

Causale

TRN

Tipo Bonifico

25,00-EUR

INOLTRATO

03/09/2018

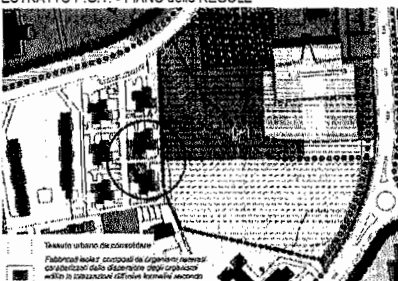
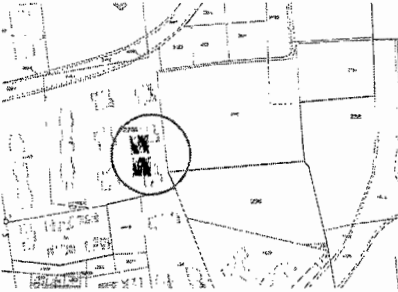
03/09/2018

DIRITTI DI RICERCA PER ACCESSO AGLI
ATTI N. PROT. 10611 DEL 30.07.2018
0311179676124608485341053100IT
Bonifico ordinario

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ESTRATTO P.G.T. - PIANO delle REGOLE  Tektonico urbano da consolidare Pianta delle lotte e disposti in oggetto nei limiti di intervento della dispersione degli edifici entro le costruzioni esistenti secondo partire edilizia	ESTRATTO SATELLITARE 	INDIVIDUAZIONE FABBRICATO / U.I. OGGETTO DI PROCEDURA: A 1ª posizione: propr. Esecutiva [redacted] (vedi Tav.2) B 2ª posizione: propr. Esecutiva [redacted] (vedi Tav.3)																																										
ESTRATTO MAPPA 	ESTRATTO SATELLITARE di DETTAGLIO 	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Tr</td> <td>Inquadramento</td> <td>scala</td> <td rowspan="2">1</td> </tr> <tr> <td>estratti cartografici</td> <td>1:2000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>estratti satellitari</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>file</td> <td>dis.</td> <td>data</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tr_Tav.1_Inquadramento</td> <td>C.L.</td> <td>16.03.2019</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proc. Esecutiva</td> <td colspan="3">Trib.Bg - R.E.n. 144/2018 - G.E. Dr. Giovanni Panzeri</td> </tr> <tr> <td>Procedente</td> <td colspan="3">PENELOPE SPV srl (già INTESA S.P.A. 494)</td> </tr> <tr> <td>Intervenuta</td> <td colspan="3">BANCO BPM (già BANCO POPOLARE spa 494)</td> </tr> <tr> <td>Esecutori</td> <td colspan="3">[redacted]</td> </tr> <tr> <td>Immobile/i in</td> <td colspan="3">Verdelino (Bg) - viale degli Oleandri n.1</td> </tr> <tr> <td colspan="4">  ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI arch. Oreste Monti - arch. Isabella Monti 34121 Seregno - Via S. Zaccaria, 3 - Tel. 0362.24222 - FAX 0362.1112188 monti@architettimonti.it - oreste.monti@architettimonti.it - isabella.monti@architettimonti.it www.architettimonti.it </td> </tr> </table>	Tr	Inquadramento	scala	1	estratti cartografici	1:2000		estratti satellitari			file	dis.	data		Tr_Tav.1_Inquadramento	C.L.	16.03.2019		Proc. Esecutiva	Trib.Bg - R.E.n. 144/2018 - G.E. Dr. Giovanni Panzeri			Procedente	PENELOPE SPV srl (già INTESA S.P.A. 494)			Intervenuta	BANCO BPM (già BANCO POPOLARE spa 494)			Esecutori	[redacted]			Immobile/i in	Verdelino (Bg) - viale degli Oleandri n.1			 ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI arch. Oreste Monti - arch. Isabella Monti 34121 Seregno - Via S. Zaccaria, 3 - Tel. 0362.24222 - FAX 0362.1112188 monti@architettimonti.it - oreste.monti@architettimonti.it - isabella.monti@architettimonti.it www.architettimonti.it			
Tr	Inquadramento	scala		1																																								
	estratti cartografici	1:2000																																										
	estratti satellitari																																											
file	dis.	data																																										
Tr_Tav.1_Inquadramento	C.L.	16.03.2019																																										
Proc. Esecutiva	Trib.Bg - R.E.n. 144/2018 - G.E. Dr. Giovanni Panzeri																																											
Procedente	PENELOPE SPV srl (già INTESA S.P.A. 494)																																											
Intervenuta	BANCO BPM (già BANCO POPOLARE spa 494)																																											
Esecutori	[redacted]																																											
Immobile/i in	Verdelino (Bg) - viale degli Oleandri n.1																																											
 ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI arch. Oreste Monti - arch. Isabella Monti 34121 Seregno - Via S. Zaccaria, 3 - Tel. 0362.24222 - FAX 0362.1112188 monti@architettimonti.it - oreste.monti@architettimonti.it - isabella.monti@architettimonti.it www.architettimonti.it																																												

ASTE
GIUDIZIARIE.it

