

Dott. Ing. i. Michela Bendotti

Passaggio Canonici Lateranensi, 12 – 24121 BERGAMO

035 70 40 18 - info@bendottizamboni.it

www.bendottizamboni.it



TRIBUNALE DI BERGAMO



Esecuzione immobiliare n. 0125 / 2025 Reg. Es. Imm.

Immobili in CENE



ESTRATTI GOOGLE MAPS DI INQUADRAMENTO





Dott. Ing. i. Michela Bendotti

Passaggio Canonici Lateranensi, 12 – 24121 BERGAMO

035 70 40 18 - info@bendottizamboni.it

www.bendottizamboni.it



TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzione immobiliare n. 0125 / 2025 Reg. Es. Imm.



Immobili in CENE



VISURE CATASTALI



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2025

Data: 21/07/2025 Ora: 16.10.34 pag: 1 Segue

Visura n.: T297724/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di CENE (C459) provincia BERGAMO
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di CENE (Codice C459) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da
1	5	7422	10			C/6	2	15m²	Totale: 18 m²	Euro 31,76	VIA 24 MAGGIO n. SN Piano S2	Annotazione
											Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2	5	7422	20			A/3	2	4,0 vani	Totale: 67 m² Totale escluse aree scoperte**: 62 m²	Euro 247,90	VIA SPIGLA n. SN Piano T	Annotazione
											Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 4 m² 15 Rendita: Euro 279,66

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/07/2009 Pubblico ufficiale [REDACTED] ede GAZZANIGA (BG) Repertorio n. 108564 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 30071.1/2009 Reperto PI di BERGAMO in atti dal 04/08/2009	

Totale Generale: vani 4 m² 15 Rendita: Euro 279,66

Unità immobiliari n. 2



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2025

Data: 21/07/2025 Ora: 16.10.34 pag: 2 Fine

Visura n.: T297724/2025

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Dott. Ing. i. Michela Bendotti

Passaggio Canonici Lateranensi, 12 – 24121 BERGAMO
035 70 40 18 - info@bendottizamboni.it
www.bendottizamboni.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzione immobiliare n. 0125 / 2025 Reg. Es. Imm.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Immobili in CENE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESTRATTO MAPPA

ELABORATO PLANIMETRICO

PLANIMETRIE CATASTALI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

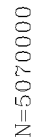
ASTE
GIUDIZIARIE®

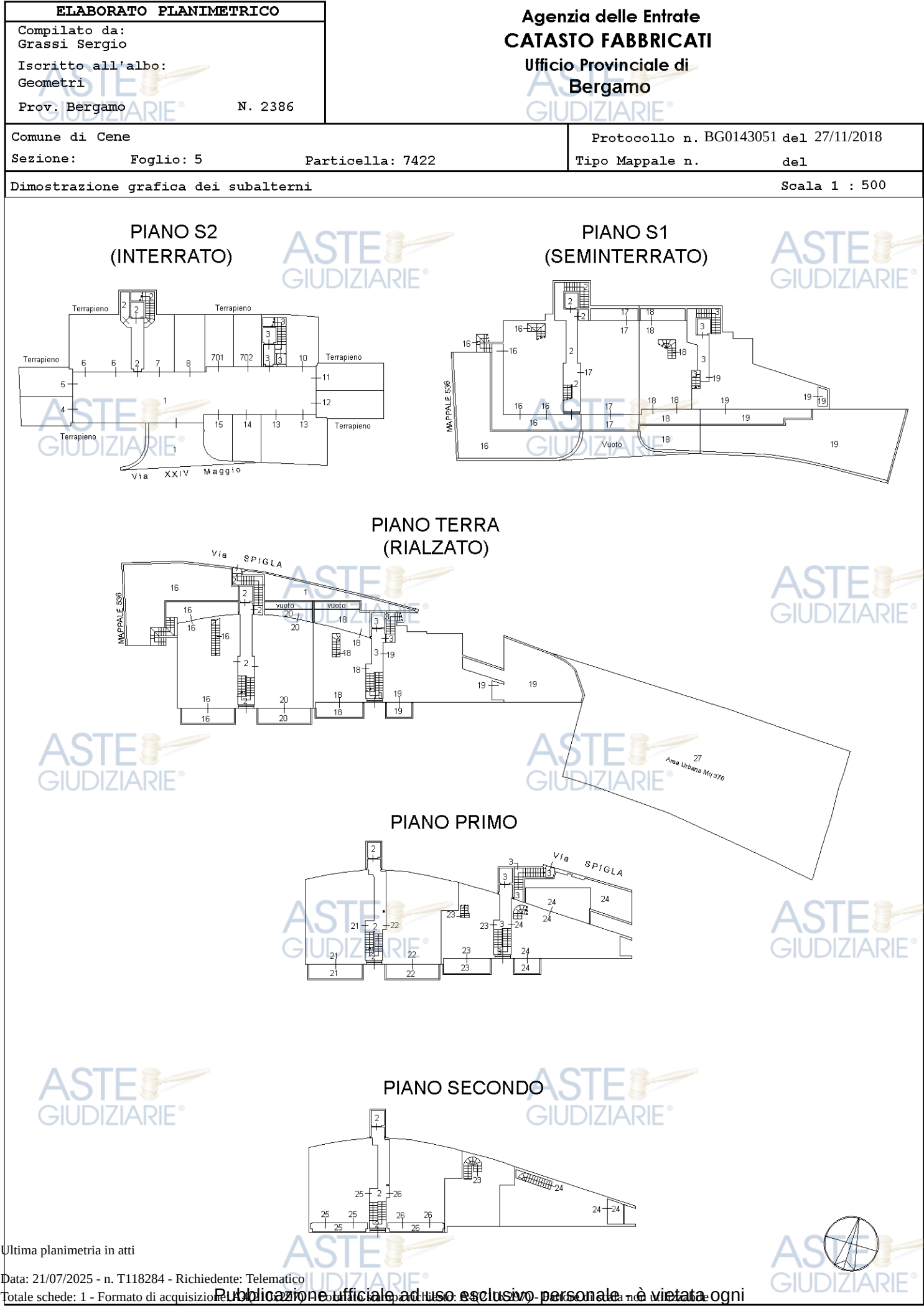
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CENE		5	7422		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via 24 maggio	SN	S2-T			B.C.N.C. SCIVOLO D'ACCESSO, CORSELLO, AIUOLA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI AD ECCEZIONE DEL SUB 27
2	via spigla	SN	S2 - S1-T - 1-2			B.C.N.C. DISIMPEGNO, SCALE, ACENSORE, LOCALE TECNICO COMUNE A I SUBALTERNI 16, 17, 20, 21, 22, 25, 26
3	via spigla	SN	S2 - S1-T - 1			B.C.N.C. DISIMPEGNO, SCALE, ASCENSORE, LOCALE TECNICO COMUNE AI SUB 18, 19, 23, 24
4	via 24 maggio	SN	S2			AUTORIMESSA
5	via 24 maggio	SN	S2			AUTORIMESSA
6	via 24 maggio	SN	S2			AUTORIMESSA
7	via 24 maggio	SN	S2			AUTORIMESSA
8	via 24 maggio	SN	S2			AUTORIMESSA
9						SOPPRESSO
10	via 24 maggio	SN	S2			AUTORIMESSA
11	via 24 maggio	SN	S2			AUTORIMESSA
12	via 24 maggio	SN	S2			AUTORIMESSA
13	via 24 maggio	SN	S2			AUTORIMESSA
14	via 24 maggio	SN	S2			AUTORIMESSA
15	via 24 maggio	SN	S2			AUTORIMESSA
16	via spigla	SN	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
17	via spigla	SN	S1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
18	via spigla	SN	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
19	via spigla	SN	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
20	via spigla	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
21	via spigla	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
22	via spigla	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
23	via spigla	SN	1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
24	via spigla	SN	1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
25	via spigla	SN	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
26	via spigla	SN	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
27	via spigla	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 376
701	via 24 maggio	SN	S2			AUTORIMESSA
702	via 24 maggio	SN	S2			AUTORIMESSA

Visura telematica

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0050491 del 16/02/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene	
Via Xxiv Maggio	civ. SN
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Grassi Sergio
Foglio: 5	Iscritto all'albo:
Particella: 7422	Geometri
Subalterno: 10	Prov. Bergamo
	N. 2386

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO INTERRATO

Terrapieno

Terrapieno

SUB 3

Autorimessa
H=2.50

SUB 1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/07/2025 - Comune di CENE(C459) - < Foglio 5 - Particella 7422 - Subalterno 10 >
VIA 24 MAGGIO n. SN Piano S2

Ultima planimetria in atti

Data: 21/07/2025 - n. T59300 - Richiedente: [redacted]

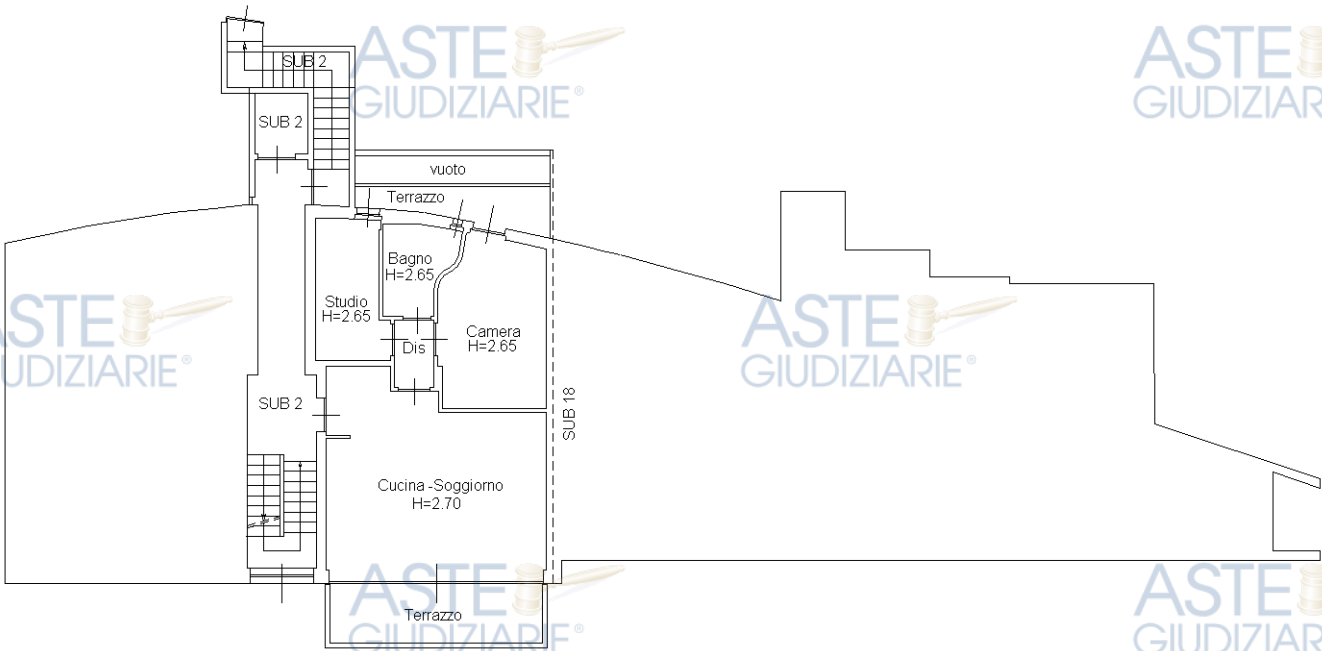
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: **Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni**
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0050491 del 16/02/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cene	
Via Spigla	civ. SN
Identificativi Catastali:	Compilata da: Grassi Sergio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 5	Prov. Bergamo
Particella: 7422	N. 2386
Subalterno: 20	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO RIALZATO



Ultima planimetria in atti

Data: 21/07/2025 - n. T59301 - Richiedente [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/07/2025 - Comune di CENE(C459) - < Foglio 5 - Particella 7422 - Subalterno 20 >
VIA SPIGLA n. SN Piano T

Dott. Ing. i. Michela Bendotti

Passaggio Canonici Lateranensi, 12 – 24121 BERGAMO

035 70 40 18 - info@bendottizamboni.it

www.bendottizamboni.it



TRIBUNALE DI BERGAMO



Esecuzione immobiliare n. 0125 / 2025 Reg. Es. Imm.

Immobili in CENE



**RISULTANZE D'ISPEZIONE IPOTECARIA
COMPLETA DI NOTE**



Ispezione telematica

n. T1 166987 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:57:10

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22744

Registro particolare n. 15706

Data di presentazione 16/10/1985

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

PRETURA DI CLUSONE

ALLA CONSERVATORIA DEI PUBBLICI REGISTRI

IMMOBILIARI di -B E R G A M O -

°°°°°°°°°°

NOTA DI TRASCRIZIONE

IN FAVORE DI

N.C. 193/85

Cron. 693

Nr. 11/85 reg.succ.
parte 1^

N. 22744 di ord.

N. 15706 part.
15 OTT 1985

T. 1985

per cui b.i.

CONTRO

Tassa L. 50.000

Mo. 1.000

stamento

Il sottoscritto Cancelliere chiede la trascrizione,
a favore e contro come sopra, della dichiarazione,

Totale

Emo.

Tot Gen.

resa in data 19/9/1985

di accettazione, con beneficio d'inventario, in nome

e per conto dei figli minori

dell'eredità relitta dal marito

Clusone, 19 settembre 1985.-

IL DIRETTORE DELLA CANCELLERIA

082097

(P.A. MONTE)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

082098

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 167080 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:57:53

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23463

Registro particolare n. 16157

Data di presentazione 09/09/1986

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

MODULARIO
F. - Tasse - 25

Mod. 23 - Tasse

UFFICIO DEL REGISTRO DI C L U S O N E

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di BERGAMO

Bollo riscosso
in modo virtuale

a favore di (2)

Vedasi internamente

N.° 23463 R. G.

N.° 16157 R. P.

9 SET. 1986

Imposta

Pena P.

Bollo R.

Scritturato

TOTALE

Emolum.

Tot. Gen.

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta
che nella denuncia di successione del Sig. [REDACTED]

(den. a n. 89

vol. 75) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano
beni immobili o diritti immobiliari.

Inscr.

Repert.

1st. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

1) e diritti immobiliari (1) In Comune amministrativo e censua-

rio di CENE -

Fabbricate con adiacente terreno censite nel N.C.E.U.-

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

con i mappali:

2585/1 Via Molini n. 1 P.T. Cat.C/2, Cl.U, mq.24,

RL. 165 -

2585/2 Via Molini n. 1 P.T. Cat.A/3, Cl.2, vani 5,

RL. 610 -

2585/3 Via Molini n. 1 P.1, Cat.A/3, Cl.2, vani 3,

RL. 364 -

2585/4 Via Molini n. 1 P.1, Cat.A/3, Cl.2, vani 4,5,

RL. 549 -

2585/5 Via Molini n.1 P.2, Cat.A/3, Cl.2, vani 7,5,

RL. 915 -

su parte della area di pertinenza sono state costruite recentemente numero tre auterimesse private.

Piccolo appezzamento di terreno censito nel N.C.T.

con i mappali:

539 S.A. 3 are 2.00 RDL. 6.20 RAL. 3.40

1691 Pr. 2 are 7.05 RDL.25.38 RAL.25.38

L'eredità è devoluta in forza di testamento olografo in data 9 maggio 1971 pubblicato con verbale in data 22 gennaio 1986 rep. n. 48.179/18.820 Not. Donati dr. Mario di Clusone. -

Pag. 11 Segue

EREDI

30894 A163B

00840184

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not.

in data

reg.to il

al n.

L'eredità del suddetto Sig. [REDACTED]

è devoluta in virtù (1) testamento olografo
9/5/71, reg.to a Clusone il 3 febbraio 1986 al n. 110
Vol. 17 S.1 - pubblicato con verbale 22/1/86 rep. n.
48.820/18.820 Not. Donati -

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2) come da testamento. -

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. 1514
del 2-7-86



IL DIRETTORE
Il (3) Dr. CARMELO ARCIDIACONQ

Ispezione telematica

n. T1 166922 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:56:36

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12507

Registro particolare n. 8886

Data di presentazione 29/04/1988

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Pag. 2 - segue

Dr. Mario Donati
NOTAIO



126

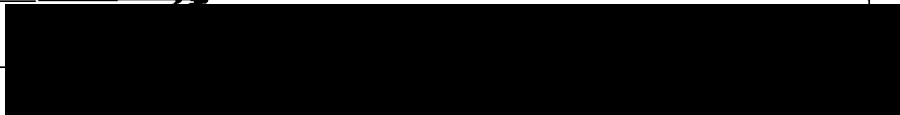
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BERGAMO

169006

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE E CONTRO

22-68



18504 d'ord

N. 8886 part

29 APR. 1988

Scrizione

per A. Pub. let.

ipot. Rendite

Bollo 1.000

Emol. 6.000

Totale L. 7.000

864-177

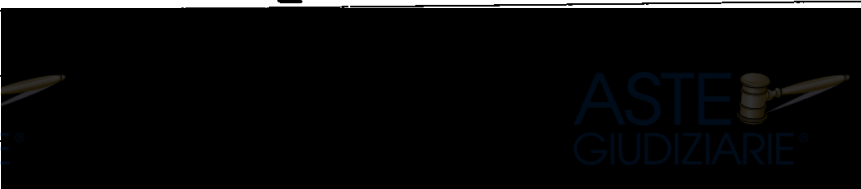
A FAVORE



CONTRO

L'eredità di:

492-81



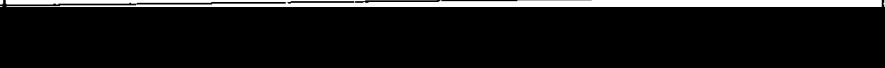
TITOLO

Dalla scrittura privata autenticata nelle firme dal
dr. Mario Donati Notaio in Clusone in data 31 marzo
1988 rep.n.56.471/21.530 registrata a Clusone il 20
aprile 1988 al n.601 S.2V con L.1.121.000 di cui
L.170.400 per trascrizione risulta quanto segue.

"IN PRIMO LUOGO

P r e m e s s o

-che in data



00516079

domiciliato in vita a Cene;

-che lo stesso ha disposto delle sue sostanze con
testamento olografo in data 9 maggio 1971 pubblicato
con verbale a rogito Notaio Mario Donati di Clusone
in data 22 gennaio 1986 rep.n.48.179/18.820, regi-
strato a Clusone il 3 febbraio 1986 al n.110 vol.17
S.1, trascritto a Bergamo il 26 febbraio 1986 ai
nn.6391/4683.

Tutto ciò premesso

I signori [REDACTED]
dichiarandosi a conoscenza del contenuto delle dispo-
sizioni testamentarie sopra citate, dichiarano di
prestare, come prestano, piena adesione ed acquie-
scenza al sopra citato testamento del signor [REDACTED]
[REDACTED] rinunciando nel contempo, per quanto ciò
possa essere necessario, ad ogni eccezione e riserva,
nonchè ad ogni azione di reintegrazione di legittima
che potesse loro spettare, riconoscendo che l'eredità
di cui trattasi si è devoluta secondo le disposizioni
del suddetto testamento per quanto nel detto testa-
mento trattato, dando atto che in forza del testamen-
to stesso la proprietà del defunto [REDACTED] si
è devoluta in ragione di 1/2 a favore della signora
[REDACTED] oltre all'usufrutto generale a favore
della stessa e in ragione di 1/8 ciascuno di nuda

proprietà ai figli del defunto [REDACTED]

IN SECONDO LUOGO

Le signore [REDACTED]

[REDACTED] vendono alla signora [REDACTED] acquista

quota di 1/4 di nuda proprietà dei seguenti immobili:

in comune amministrativo e censuario di Cene

- appezzamento di terreno non agricolo distinto al
catasto terreni con i mappali:

539 S.A.3 are 2.00 RD.L. 6.20 RA.L. 3.40

1691 PR.2 are 7.05 RD.L.25.38 RA.L.25.38

coerenze: da un lato mapp.3100; dal secondo lato
strada; dal terzo lato mapp.536, dal quarto lato
strada;

- fabbricato urbano di civile abitazione per complessi
sivi quattro appartamenti su tre piani e sottotetto e
autorimesse in corpo staccato di più recente costruzione
in parte già censito al N.C.E.U. con i mappali:

2585/1 Via Molini n.1 P.T Cat.C/2 Classe U mq.24

RC.L.165

2585/2 Via Molini n.1 P.T Cat.A/3 Classe 2 vani 5

RC.L.610

2585/3 Via Molini n.1 P.1 Cat.A/3 Classe 2 vani 3

RC.L.364

2585/4 Via Molini n.1 P.1 Cat.A/3 Classe 2 vani 4,5

00510020

RC.L.549

2585/5 Via Molini n.1 P.2 Cat.A/3 Classe 2 Vani 7,5

RC.L.915

ora allibrato alla partita 402 del N.C.E.U. in forza delle denunce di variazione registrate all'U.T.E. di Bergamo in data 30 gennaio 1988 ai nn.1845, 1846, 1847, 1848, 1849 con i mappali:

2585/3 Via Molini n.1 P.1

2585/4 Via Molini n.1 P.1

2585/5 Via Molini n.1 P.2-3

2585/6 Via Molini n.1 P.T

5670/1 Via Molini SN P.T

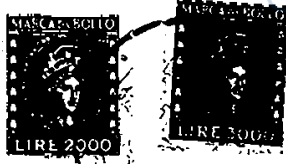
5670/2 Via Molini SN P.T

5670/3 Via Molini SN P.T

coerenze in unico corpo: da un lato mapp.1409/B; dal secondo lato mapp.2659, 2662; dal terzo lato strada; dal quarto lato mapp.2569, 2702.

Si precisa che in seguito alla denuncia di cambiamento presentata all'U.T.E. di Bergamo il 23 dicembre 1987 al n.15662 il mappale 2585 di are 3.80 è stato diviso nei mappali 2585 E.U. di are 3.42 e 5670 E.U. di are 0.38.

A miglior chiarezza si allega al presente atto sotto la lettera "A" planimetria nella quale risultano graficamente riprodotte le unità immobiliari oggetto del



presente atto.

La vendita è fatta ed accettata per il prezzo di
L.10.650.000 (diecimilioniseicentocinquantamila) pa-
gato e quietanzato.

Provenienza: successione apertasi in morte di [REDACTED]
[REDACTED] deceduto il [REDACTED] testamento
olografo in data 9 maggio 1971 pubblicato con verbale
a rogito Notaio Mario Donati di Clusone in data 22
gennaio 1986 rep.n.48.179/18.820, registrato a Clu-
sone il 3 febbraio 1986 al n.110 vol.17 S.1, tra-
scritto a Bergamo il 26 febbraio 1986 ai nn. 6391/
4683, denuncia di successione registrata a Clusone il
13 febbraio 1986 al n.89 vol.75 trascritta a Bergamo
il 9 settembre 1986 ai nn.23463/16157.

Dichiara la signora [REDACTED] di essere vedova.

Dichiara la signora [REDACTED] di trovarsi
in regime di separazione dei beni.

Dichiara la signora [REDACTED] di trovarsi
in regime di comunione legale dei beni, ma di avere
la piena disponibilità di quanto venduto anche ai
sensi della legge 19 maggio 1975 n.151 essendo beni
pervenuti per successione.

E' stata fatta rinuncia alla ipoteca legale."

[REDACTED]

00510081

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pag. 7 - seg

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

60510082

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pagine

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 166758 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:55:13

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 70552

Registro particolare n. 46733

Presentazione n. 245 del 22/12/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/12/2004
Notaio LOMBARDO SALVATORE
Sede GAZZANIGA (BG)

Numero di repertorio 96008
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C459 - CENE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 539 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 2

Comune C459 - CENE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1691 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 5 centiare

Ispezione telematica

n. T1 166758 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:55:13

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 70552

Registro particolare n. 46733

Presentazione n. 245 del 22/12/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/8

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/8

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/8

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 166495 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:53:06

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24030

Registro particolare n. 15780

Presentazione n. 121 del 04/05/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/04/2005	Numero di repertorio	73223/10918
Notaio	LURAGHI MAURIZIO	Codice fiscale	
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1					
Comune	C459 - CENE	(BG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	539	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are	

Immobile n. 2					
Comune	C459 - CENE	(BG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	1691	Subalterno		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 5 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 166495 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:53:06

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24030

Registro particolare n. 15780

Presentazione n. 121 del 04/05/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CONFINI IN CORPO ED IN CONTORNO DA NORD VERSO EST: STRADA, MAPPALE 3100, STRADA, MAPPALE 536. PREZZO: EURO 130.000,00, PAGATO E QUIETANZIATO, CON RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE. L'APPEZZAMENTO DI TERRENO DESCRITTO E' STATO VENDUTO ED ACQUISTATO A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVA, CON TUTTI GLI INERENTI DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI, ACCESSIONI E PERTINENZE, ONERI E SERVITU' ATTIVE E PASSIVE DI QUALSIASI SPECIE. IN PARTICOLARE LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO E LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE E' STATA STIPULATA CON IL COMUNE DI CENE IN DATA 8 APRILE 1998 UNA CONVENZIONE PER NUOVO POSIZIONAMENTO DEL CONFINE DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO IN OGGETTO.

Ispezione telematica

n. T1 165218 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:43:09

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48887

Registro particolare n. 30071

Presentazione n. 30 del 04/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/07/2009
Notaio LOMBARDO SALVATORE
Sede GAZZANIGA (BG)

Numero di repertorio 108564/20368
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C459 - CENE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 7422 Subalterno 20
Consistenza 4,0 vani

Indirizzo VIA SPIGLA
Piano T

N. civico -

Immobile n. 2

Comune C459 - CENE (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 7422 Subalterno 10
Consistenza 15 metri quadri

Indirizzo VIA XXIV MAGGIO

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 165218 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:43:09

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 48887

Registro particolare n. 30071

Presentazione n. 30 del 04/08/2009

Piano

S2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FA PARTE DELLA VENDITA LA PROPORZIONALE COMPROPRIETA' DI TUTTI I CORPI, IMPIANTI ED ENTI COMUNI PER LEGGE, SITUAZIONE DEI LUOGHI E DESTINAZIONE DEL COSTRUTTORE, COMPRESI I BENI COMUNI NON CENSIBILI SUBB.1 E 2.

Ispezione telematica

Richiedente BNDMHL	n. T1 165218 del 14/10/2025
Nota di iscrizione	Inizio ispezione 14/10/2025 18:43:09
Registro generale n. 3451	Tassa versata € 4,00
Registro particolare n. 424	UTC: 2014-01-29T12:24:21.943332+01:00
	Presentazione n. 122 del 29/01/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	29/01/2014	Numero di repertorio 25642/3934
Notaio	FANUZZI IVO	
Sede	BERGAMO (BG)	
Titolo depositato in originale	SI	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA	
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO	
Capitale € 222.000,00	Tasso interesse annuo 5,75%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 444.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 15 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D905 - GANDINO (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	BA	Foglio 12	Particella 311	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 8,5 vani	
Indirizzo	VIA SAN ROCCO			N. civico SN
Piano	T 1 2 3			

Immobile n. 2	
Comune	D905 - GANDINO (BG)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 165218 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:43:09

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2014-01-29T12:24:21.943332+01:00

Registro generale n. 3451

Registro particolare n. 424

Presentazione n. 122 del 29/01/2014

Sezione urbana	BA	Foglio	12	Particella	311	Subalterno	703
Sezione urbana	BA	Foglio	12	Particella	3591	Subalterno	-
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	49 metri quadri		
Indirizzo	VIA SAN ROCCO				N. civico SN		
Piano	S1						
Immobile n.	3						
Comune	C459 - CENE (BG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	7422	Subalterno	20
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4,00 vani		
Indirizzo	VIA SPIGLA				N. civico SN		
Piano	T						
Immobile n.	4						
Comune	C459 - CENE (BG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	7422	Subalterno	10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri		
Indirizzo	VIA 24 MAGGIO				N. civico SN		
Piano	S2						

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A.

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 03034840169

Domicilio ipotecario eletto

BERGAMO - PIAZZA V. VENETO 8

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

n. T1 165218 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:43:09

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2014-01-29T12:24:21.943332+01:00

Registro generale n. 3451

Registro particolare n. 424

Presentazione n. 122 del 29/01/2014

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione o ragione sociale

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE SI RIPIETA INTEGRALMENTE QUANTO SEGUE: "ART. 1 (IMPORTO E DISCIPLINA DEL MUTUO - MODALITA' DI EROGAZIONE) LA "BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A." CONCEDE A TITOLO DI MUTUO ALLA SOCIETA' " [REDACTED] ", CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 222.000,00 (DUECENTOVENTIDUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER LA DURATA ED AL TASSO DI INTERESSE INDICATI AI SUCCESSIVI ARTT. 2 E 3. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI RICEVERE DALLA BANCA LA SOMMA DI EURO 222.000,00, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA. LE PARTI CONTRAENTI SI Danno ATTO CHE IL QUI CONCLUSO MUTUO E' REGOLATO, OLTRE CHE DALLE PATTUZIONI CONTENUTE NEL PRESENTE ATTO, DALLE CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI MUTUO CHE, FIRMATE DALLE PARTI, SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO ALLA LETTERA "B" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE, NONCHE' DALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, VIGENTI E FUTURE, QUESTE ULTIME IN QUANTO APPLICABILI, IN MATERIA DI CREDITO A MEDIO E LUNGO TERMINE. LE PARTI DICHIARANO DI APPROVARE SPECIFICAMENTE, ANCHE AI SENSI DELL'ART.1341, COMMA 2, DEL COD. CIV., OVVERO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA, TUTTE LE PATTUZIONI E LE CONDIZIONI CONTENUTE NEI SEGUENTI ARTICOLI DELLE CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI MUTUO ALLEGATE ALL'ATTO STESSO: - 2, COMMA 5: CONTO CORRENTE DI ADDEBITO; - 2, COMMA 8, LETT. D), COMMA 9, LETT. D): OBBLIGHI DI ASTENSIONE; - 3, COMMA 2, LETT. B) E COMMA 3: POLIZZA ASSICURATIVA; - 5, COMMA 2: COSTI ULTERIORI; - 6: SOLIDARIETA'; - 7, COMMA 2: RECESSO; - 8, COMMA 1: INTERESSI DI MORA; - 9, LETTERE DA B) A L); OBBLIGHI CONNESSI A FIDEIUSSIONE N ATTO; - 10, COMMA 1: DEROGA AGLI ARTICOLI 1955 E 2869 DEL COD. CIV.; - 11: CESSIONE; - 13: RINUNCIA AI DIRITTI DI SURROGA; - 15: MODIFICA UNILATERALE DELLE CONDIZIONI; - 18, COMMA 1: DIRITTI DI COMPENSAZIONE; - 20, COMMA 2: FORO COMPETENTE. AL MUTUO REGOLATO DAL PRESENTE CONTRATTO NON E' APPLICABILE LA NORMATIVA IN TEMA DI CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385." "ART. 2 (TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO - ASSICURAZIONI FACOLTATIVE) LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 180 (CENTOTTANTA) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N. 180 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, PATTUITO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE A EURO 1.845,30 (MILLEOTTOCENTOQUARANTACINQUE VIRGOLA TRENTA). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO.

Ispezione telematica

n. T1 165218 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:43:09

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2014-01-29T12:24:21.943332+01:00

Registro generale n. 3451

Registro particolare n. 424

Presentazione n. 122 del 29/01/2014

QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSA ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA." "ART. 3 (TASSO D'INTERESSE) SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 5,75% (CINQUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 5,5% PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE: - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE E TRIMESTRALE ALLE DATE DEL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE, PER I MUTUI CON PERIODICITA MENSILE, DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO; - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE DUE VOLTE ALL'ANNO CON LE SEGUENTI CADENZE: IL 1 GENNAIO E IL 1 LUGLIO DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE, IL 1 APRILE ED IL 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE, A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO. L'ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL PREDETTO PARAMETRO E' PARI ALLO 0,25%. A TAL FINE: - SI CONSIDERERANNO LE QUOTAZIONI DEL TASSO EURIBOR RILEVATE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSE SUL CIRCUITO REUTERS ALLA CORRISPONDENTE PAGINA E PUBBLICATE IL GIORNO SEGUENTE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". IN CASO DI DIFFORMITA' TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRACITATI, SI DOVRA' CONSIDERARE LA QUOTAZIONE RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE. TUTTE LE SUDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE." "ART. 4 (RECESSO DEL MUTUATARIO - RIMBORSI ANTICIPATI DEL CAPITALE) E' CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO. IN TAL CASO LA LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, DERIVANTE DALLO SCIoglimento ANTICIPATO DEL CONTRATTO, AVVERRA' ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE ALLA DATA DEL SUO VERIFICARSI E COMPORTERA' LA CORRESPONSIONE A FAVORE DELLA BANCA DI UNA SOMMA, A TITOLO DI PENALE PER ESTINZIONE ANTICIPATA, PARI A 1,00% DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE. E' ALTRESI' CONCESSA ALLA PARTE MUTUATARIA LA FACOLTA' DI EFFETTUARE RIMBORSI PARZIALI E ANTICIPATI DEL CAPITALE, ANCHE IN MOMENTI DIVERSI RISPETTO ALLE SCADENZE DELLE SINGOLE RATE, CORRISPONDENDO ANCHE IN TALI CASI ALLA BANCA UNA SOMMA, A TITOLO DI SPESA PER RIDUZIONE FINANZIAMENTO, NELLA MISURA E ALLE CONDIZIONI SOPRA SPECIFICATE PER IL CASO DI RECESSO. TALI RIMBORSI PARZIALI ANTICIPATI COMPORTERANNO LA VARIAZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO E LE SCADENZE DELLE STESSA. QUALORA AL PRESENTE MUTUO SIA APPLICABILE LA DISCIPLINA DI CUI AGLI ARTICOLI 120-TER E 120 -QUATER DEL D.LGS. 1/9/1993 N. 385, NESSUNA PENALE, SPESA COMPENSO NE' ALTRA PRESTAZIONE A FAVORE DELLA BANCA SARANNO DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, DEL MUTUO O DI SURROGAZIONE PER PAGAMENTO PER VOLONTA' DELLA STESSA PARTE

Ispezione telematica

n. T1 165218 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:43:09

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2014-01-29T12:24:21.943332+01:00

Registro generale n. 3451

Registro particolare n. 424

Presentazione n. 122 del 29/01/2014

MUTUATARIA. IN CASO DI RECESSO E IN CASO DI CESSAZIONE PER QUALSIASI CAUSA DEL CONTRATTO, LA BANCA PROVVEDERA' A ESTINGUERE IL RAPPORTO ENTRO 12 GIORNI LAVORATIVI. TALE TERMINE DECORRE DAL MOMENTO IN CUI IL CLIENTE HA ESEGUITO IL RIMBORSO DEL MUTUO E HA ADEMPIUTO A TUTTE LE ALTRE RICHIESTE DELLA BANCA STRUMENTALI ALL'ESTINZIONE DEL RAPPORTO." "ART. 5 (SPESE, IMPOSTE ED ALTRI ONERI) LE PARTI SI DANNO ATTO CHE, IN DIPENDENZA DEL QUI STIPULATO CONTRATTO DI MUTUO E, IN PARTICOLARE, IN BASE A QUANTO PREVISTO NELLE CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI MUTUO, ED IN RELAZIONE ALLE VICENDE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE, SINO ALLA SUA CONCLUSIONE, NONCHE' DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, LA PARTE MUTUATARIA DEVE PROVVEDERE ALL'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTE LE SPESE CONNESSE E SPECIFICAMENTE: - ISTRUTTORIA, EURO 1.665,00; - INCASSO RATA, EURO 2,00; * COMUNICAZIONI DI MODIFICHE UNILATERALI: EURO 0,00 (ZERO); * COMUNICAZIONI/INFORMAZIONI OBBLIGATORIE PER LEGGE - COMPRESSE QUELLE INVIATE AI GARANTI (PER OGNI DOCUMENTO): - SPEDITE PER POSTA ORDINARIA, SE NON ESENTI PER LEGGE, EURO 1,11; - INVIATE PER VIA TELEMATICA TRAMITE "LE MIE CONTABILI", EURO 0,00. * COMUNICAZIONI/INFORMAZIONI NON OBBLIGATORIE PER LEGGE - COMPRESSE QUELLE INVIATE AI GARANTI (PER OGNI DOCUMENTO): - SPEDITE PER POSTA ORDINARIA EURO 1,11; - INVIATE PER VIA TELEMATICA TRAMITE "LE MIE CONTABILI" EURO 0,00. * COMUNICAZIONI/INFORMAZIONI ULTERIORI (O A CONTENUTI ULTERIORI) O PIU' FREQUENTI RISPETTO AGLI OBBLIGHI DI LEGGE O TRASMESSE CON STRUMENTI DIVERSI DA QUELLI STANDARD PREVISTI DA CONTRATTO, SE ACCETTATI DALLA BANCA: DETERMINAZIONE DELLE SPESE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA IN BASE AL CONTENUTO DELLA STESSA E COMUNQUE NEI LIMITI DEI COSTI SOSTENUTI (PRODUZIONE ED INVIO). * PERIODICITA' ADDEBITO SPESE PER PRODUZIONE E INVIO COMUNICAZIONE/INFORMAZIONI: PRIMA RATA UTILE SUCCESSIVA ALL'INVIO. * PERIODICITA' INVIO RENDICONTO E DOCUMENTO DI SINTESI: ANNUALE. IL COSTO TOTALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, CALCOLATO CONSIDERANDO GLI INTERESSI DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3, LE SPESE DI ISTRUTTORIA, LE EVENTUALI SPESE DI INCASSO RATA E IL COSTO PER LE ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE (CON ESCLUSIONE QUINDI DI QUELLO DI EVENTUALI POLIZZE FACOLTATIVE), E' RAPPRESENTATO DAL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) PARI AL 6,11% (SEI VIRGOLA UNDICI PER CENTO). SONO ALTRESI' A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA: - LE IMPOSTE CONNESSE E CONSEGUENTI ALLA PRESENTE OPERAZIONE E SPECIFICAMENTE L'IMPOSTA SOSTITUTIVA, IN BASE ALL'OPZIONE ESERCITATA NEL PRESENTE ATTO AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. N.601 DEL 29 SETTEMBRE 1973 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E/O AD EVENTUALI REGIMI DI ESENZIONE APPLICABILI (0,25% CALCOLATO SULL'AMMONTARE DELLE SOMME EROGATE E SOGGETTE ALL'IMPOSTA); - LE EVENTUALI SPESE DI VARIAZIONE/RESTRIZIONE IPOTECA (SOSTITUZIONE DELL'OGGETTO DELLA GARANZIA, RINNOVO, CANCELLAZIONE TOTALE O CANCELLAZIONE PARZIALE A FRONTE DI OPERAZIONI DI FRAZIONAMENTO AL DI FUORI DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ART 40-BIS DEL D. LGS. 1/9/1993 N.385), LE SPESE PER VARIAZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO, DI FRAZIONAMENTO, ACCOLLO MUTUO, SVINCOLO PARZIALE IPOTECA, ESPROMISSIONI, SUBENTRI E VARIAZIONI DELL'INTESTAZIONE DEL MUTUO, NELLA MISURA IN VIGORE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA." "ART. 6 (CONCESSIONE DI IPOTECA E DISCIPLINA DELLA STESSA) A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA DERIVANTI DAL PRESENTE MUTUO E IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 222.000,00; - DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NELLE CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI MUTUO, DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL PRESENTE CONTRATTO, IL TUTTO DETERMINATO PRESUNTIVAMENTE IN EURO

Ispezione telematica

n. T1 165218 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:43:09

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2014-01-29T12:24:21.943332+01:00

Registro generale n. 3451

Registro particolare n. 424

Presentazione n. 122 del 29/01/2014

222.000,00; E COSI' COMPLESSIVAMENTE, AI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER LA SOMMA DI EURO 444.000,00 (QUATTROCENTOQUARANTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DA PARTE DI [REDACTED] VIENE CONCESSA ALLA BANCA, CHE ACCETTA A MEZZO DEL SOPRADDETTO SUO RAPPRESENTANTE E CHE ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 COD. CIV., IN BERGAMO, PRESSO LA BANCA POPOLARE DI BERGAMO PIAZZA V.VENETO N.8, IPOTECA SUGLI IMMOBILI, DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSIONI, EVENTUALI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, GARANTENDO CHE DETTI IMMOBILI APPARTENGONO AD ESSI IN PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E SONO LIBERI DA ISCRIZIONI DI IPOTECHE, DA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, DA RISERVE E PRIVILEGI, DA VINCOLI E GRAVAMI IN GENERE, AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 4 AGOSTO 2009 AI NN.48.888/8.359 A FAVORE DEL CREDITO BERGAMASCO S.P.A. PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 92.656,60 (A CARICO DELLE PORZIONI IMMOBILIARI UBICATE IN COMUNE DI CENE, NEL SEGUITO DESCRITTE). L'IPOTECA SARA' REGOLATA, OLTRE CHE DAL PRESENTE ARTICOLO, DALLE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLE CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI MUTUO, NONCHE' DALLE APPLICABILI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA. LA PARTE GARANTE CONCEDENTE IPOTECA ASSUME L'OBLIGO DI ASSICURARE I FABBRICATI CONTRO I RISCHI DELL'INCENDIO FINO ALLA CONCORRENZA DEL LORO VALORE REALE, CON VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA AFFINCHE' NON SI FACCIA LUOGO, IN CASO DI SINISTRO, A LIQUIDAZIONE DI DANNI ED A VERSAMENTO DI INDENNITA' SENZA LA PRESENZA OD IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA." "ART. 7 (AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 17, COMMA 1, DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 - COME MODIFICATO DALL'ART. 12, COMMA 4, DEL D.L. 23 DICEMBRE 2013 N. 145 LE PARTI OPTANO PER L'APPLICAZIONE DEL REGIME AGEVOLATO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AGLI ARTT. 15 E SEGG. DEL PREDETTO D.P.R.." "ART. 8 (CONCESSIONE DI FIDEIUSSIONE) IL GARANTE SIGNOR [REDACTED] SI COSTITUISCE CON IL PRESENTE ATTO FIDEIUSSORE SOLIDALE DELLA PARTE MUTUATARIA NEI CONFRONTI DELLA BANCA, SINO ALLA CONCORRENZA DELLA SOMMA DI EURO 333.000,00 (TRECENTOTRENTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER L'ADEMPIMENTO DI QUALSIASI OBBLIGAZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA STESSA, SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA, DERIVANTE DAL PRESENTE MUTUO, SUE PROROGHE ANCHE TACITE E RINNOVAZIONI. LA FIDEIUSSIONE SARA' REGOLATA DALLE NORME RIPORTATE NELLE CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI MUTUO." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ASSOGGETTARE AD IPOTECA IN COMUNE DI GANDINO - VIA SAN ROCCO - - - UNITA' ABITATIVA DISPOSTA SU QUATTRO LIVELLI, CON ANNESSA AREA ESCLUSIVA AL PIANO TERRA, COSI' COMPOSTA: - AL PIANO TERRA, INGRESSO, ZONA PRANZO, CUCINA E LAVANDERIA; - AL PRIMO PIANO, SOGGIORNO, STUDIO ED UN BAGNO; - AL SECONDO PIANO DISIMPEGNO, DUE CAMERE ED UN BAGNO; - AL TERZO PIANO, UN VANO SOTTOTETTO; - - - AUTORIMESSA PERTINENZIALE AL PIANO INTERRATO. LE DUE UNITA' IMMOBILIARI SONO CENSITE AL CATASTO DEI FABBRICATI SEZIONE BA NEL FOGLIO 12 CON I MAPPALI 311 SUB.1, VIA SAN ROCCO N.SN, PIANI T-1-2-3, CATEGORIA A/3, CLASSE 3, VANI 8,5, RENDITA CATASTALE EURO 702,38; 311 SUB.703 } 3591, VIA SAN ROCCO N.SN, PIANO S1, CATEGORIA C/6, CLASSE 2, MQ.49, RENDITA CATASTALE EURO 118,94. CONFINI DELL'ABITAZIONE: DA DUE LATI CON LA VIA PUBBLICA; DAL TERZO LATO CON L'ABITAZIONE SUB.701 E CON IL MAPPALE 3453. CONFINI DELL'AUTORIMESSA: DA UN LATO CON IL TERRAPIENO; DAL SECONDO LATO CON IL TERRAPIENO E CON L'AUTORIMESSA AI MAPPALI GRAFFATI 311 SUB.702 E 3590; AL TERZO LATO CON L'AUTORIMESSA AI MAPPALI GRAFFATI 311 SUB.702 E 3590; IN COMUNE DI CENE - VIA SPIGLA - - - APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO, COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DISIMPEGNO, UNA CAMERA, UNO STUDIO, UN BAGNO E DUE TERRAZZI; - - - AUTORIMESSA PERTINENZIALE AL PIANO INTERRATO. LE DUE UNITA' IMMOBILIARI SONO CENSITE AL CATASTO DEI FABBRICATI NEL FOGLIO 5 CON I MAPPALI 7422 SUB.20, VIA SPIGLA N.SN, PIANO T, CATEGORIA A/3, CLASSE 2, VANI 4, RENDITA CATASTALE EURO 247,90; 7422 SUB.10, VIA 24

Ispezione telematica

n. T1 165218 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:43:09

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2014-01-29T12:24:21.943332+01:00

Registro generale n. 3451

Registro particolare n. 424

Presentazione n. 122 del 29/01/2014

MAGGIO N.SN, PIANO S2, CATEGORIA C/6, CLASSE 2, MQ.15, RENDITA CATASTALE EURO 31,76. CONFINI DELL'APPARTAMENTO: DA UN LATO CON IL VANO SCALE SUB.2 E CON L'AIUOLA COMUNE SUB.1; DAL SECONDO LATO CON L'APPARTAMENTO SUB.18; DAL TERZO LATO CON IL PROSPETTO SULLO SCIVOLO COMUNE SUB.1. CONFINI DELL'AUTORIMESSA: DA DUE LATI CON IL TERRAPIENO; DAL TERZO LATO CON IL CORSELLO COMUNE SUB.1.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 165218 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:43:09

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16701

Registro particolare n. 11872

Presentazione n. 29 del 01/04/2025

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/03/2025
Autorità emittente UNEP TRIBUNALE DI BERGAMO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 1442
Codice fiscale 800 163 40160

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente GETESI SRL PER INTESA SANPAOLO
SPA
Codice fiscale 066 870 81213
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE ISOLA G/8 - NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D905 - GANDINO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana BA Foglio 12
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Indirizzo VIA SAN ROCCO
Piano T-1

Particella 311 Subalterno 1
Consistenza 8,5 vani

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D905 - GANDINO (BG)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 165218 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:43:09

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16701

Registro particolare n. 11872

Presentazione n. 29 del 01/04/2025

Sezione urbana	BA	Foglio	12	Particella	3591	Subalterno	-
Sezione urbana	BA	Foglio	12	Particella	311	Subalterno	703
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SAN ROCCO					N. civico	-
Piano	S1						
Immobile n.	3						
Comune	C459 - CENE (BG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	7422	Subalterno	20
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA SPIGLA					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n.	4						
Comune	C459 - CENE (BG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	7422	Subalterno	10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA 24 MAGGIO					N. civico	-
Piano	S2						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 165218 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 18:43:09

Richiedente BNDMHL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16701

Registro particolare n. 11872

Presentazione n. 29 del 01/04/2025

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE IL PRESENTE PIGNORAMENTO, PROMOSSO DA INTESA SANPAOLO S.P.A. (C.F. 00799960158), RAPPRESENTATA DA INTRUM ITALY S.P.A. (C.F. 103 11000961).

Dott. Ing. i. Michela Bendotti

Passaggio Canonici Lateranensi, 12 – 24121 BERGAMO

035 70 40 18 - info@bendottizamboni.it

www.bendottizamboni.it



TRIBUNALE DI BERGAMO



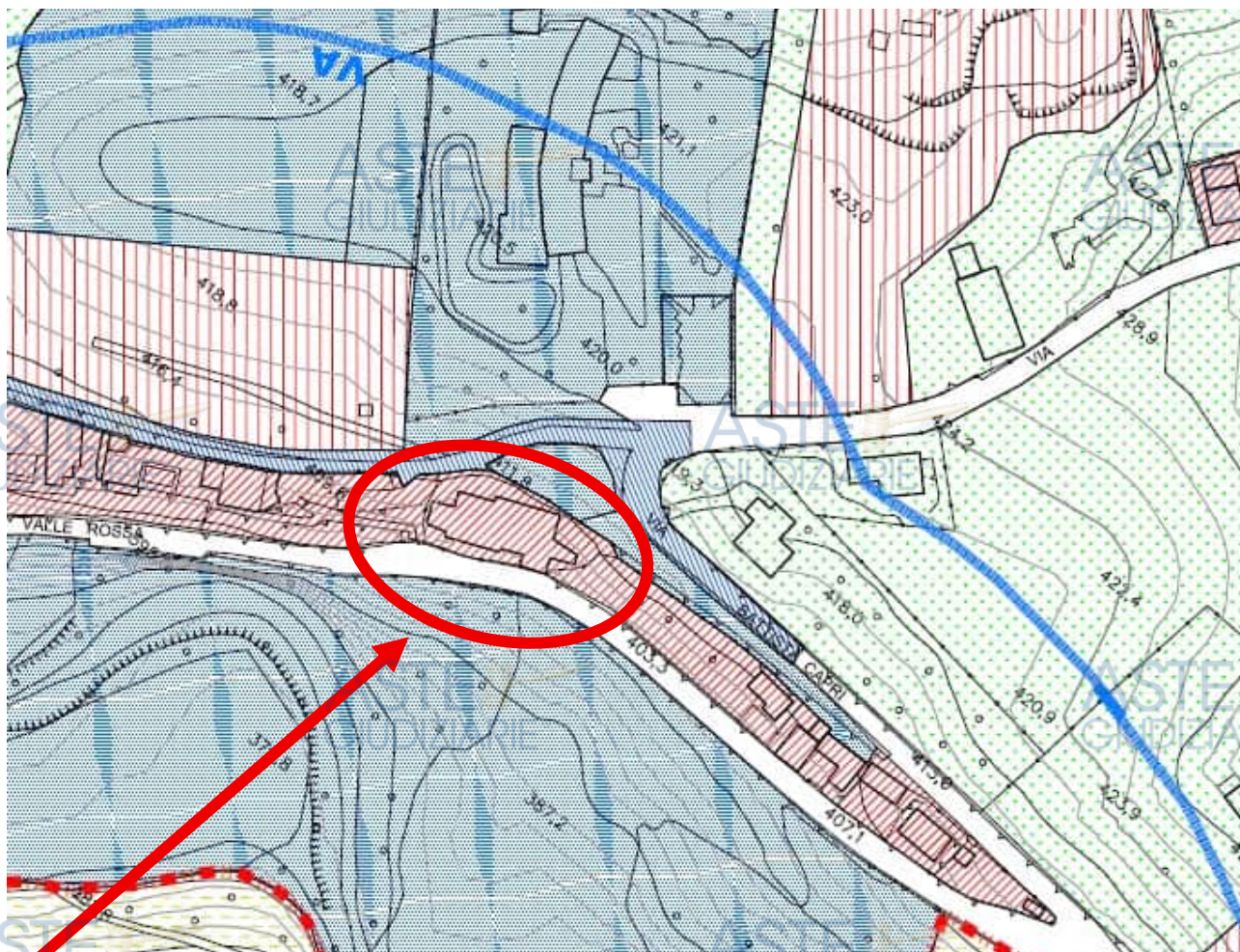
Esecuzione immobiliare n. 0125 / 2025 Reg. Es. Imm.

Immobili in CENE



**ESTRATTO DI PDR (PGT COMUNALE)
PLANIMETRIA, LEGENDA E NTA**

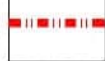




LEGENDA

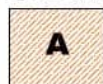


CONFINE COMUNALE



LIMITE TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

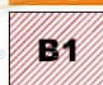
SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)



INSEDIAMENTI DI ANTICA FORMAZIONE – A



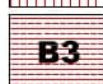
INSEDIAMENTI DI ANTICA FORMAZIONE DI MAGGIORE PREGIO ARCHITETTONICO –



AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
DI COMPLETAMENTO AD EDIFICAZIONE INTENSIVA – B1



AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
DI COMPLETAMENTO AD EDIFICAZIONE SEMIINTENSIVA – B2



AMBITI EDIFICATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
DI COMPLETAMENTO AD EDIFICAZIONE ESTENSIVA – B3

COMUNE DI CENE

(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

PIANO DELLE REGOLE

Data: **GIU 2018**

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Scala:

NORME DI ATTUAZIONE

Tav. n.

C5

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale



LOGLIO & RAVASIO
architetti associati

Stefano Loglio - Architetto

Via Lazzaretto, 18 - 24124 Bergamo

Tel. 035.249293 - Fax 035.2281701 - Email loglio@architetti-lr.it

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308

www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Articolo 3.3 -

**AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI
COMPLETAMENTO AD EDIFICAZIONE INTENSIVA - B1**

Questi ambiti sono caratterizzati da un tessuto edilizio consolidato con prevalente edificazione intensiva.

In questi ambiti è consentita l'edificazione dei lotti ineditati, l'ampliamento, il sopralzo e la liberazione dell'area ai fini della ricostruzione.

In caso di demolizione completa del fabbricato esistente, o di una sua parte, la ricostruzione potrà avvenire conservando la volumetria preesistente ma conformandosi alle altezze massime di zona.

Gli interventi edilizi ammessi potranno essere eseguiti mediante intervento diretto con le modalità previste dalla legislazione vigente.

I parametri urbanistici ed edilizi previsti sono i seguenti:

Densità fondiaria if: mq./mq. 0,40

E' altresì ammesso il raggiungimento di un indice massimo superiore fino al limite di 0,5 mq./mq. previa realizzazione convenzionata di interventi finalizzati al potenziamento infrastrutturale e dei servizi dell'ambito di intervento aggiuntivi agli standard urbanistici dovuti. In alternativa sarà possibile ottenere l'incremento dell'indice acquistando i relativi diritti edificatori dal comune o da soggetti che li detengono ai sensi di quanto disposto dalle presenti norme e da quelle del Piano dei Servizi.

Altezza max: m. 9,50

Rapporto di copertura % 30

Distanza dai confini m. 5,0 salvo convenzionamento

Prescrizioni particolari

Per tutti gli interventi di nuova edificazione/ampliamento e/o riedificazione, si dovrà individuare a utilizzo pubblico un posto auto per ogni nuova unità abitativa realizzata rispetto alle preesistenti.

Gli interventi di ristrutturazione previa demolizione, di ampliamento e di nuova costruzione dovranno essere congruenti alla tipologia dell'ambito, in presenza (nell'area di intervento, al perimetro o antistanti) di edifici antichi e di valore testimoniale o di giardini o parchi, dovranno documentare la contestualizzazione e compatibilità architettonica ed ambientale con la preesistenza.

Dott. Ing. i. Michela Bendotti

Passaggio Canonici Lateranensi, 12 – 24121 BERGAMO
035 70 40 18 - info@bendottizamboni.it
www.bendottizamboni.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzione immobiliare n. 0125 / 2025 Reg. Es. Imm.

Immobili in CENE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**ELABORATI GRAFICI ALLEGATI AL
PERMESSO DI COSTRUIRE E/O ULTIMA VARIANTE**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto _____
nato a _____
iscritto all'Albo/Ordine dei Geometri _____
della Provincia di BERGAMO al n° 1983
con studio in CENE Via BERGAMO N° 8
eseguiti i necessari accorgimenti dichiara di assumere l'incarico di direttore dei lavori delle opere sopraindicate.

CENE li 02/08/2005
IL TECNICO
(timbro e firma per esteso)

DICHIARAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

La sottoscritta impresa _____
con sede in _____ via _____ n. _____
iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ con il n. _____
titolare del numero di matricola INPS _____ INAIL _____
e Cassa Edile / Edil Cassa _____
nella persona del legale rappresentante _____
nato a _____ il _____
in relazione all'esecuzione dei lavori:
- cantiere di _____ via _____
- opere appaltate (indicare la definizione dei lavori) _____
- data di inizio lavori _____

DICHIARA

di assumere l'incarico di esecutore dei lavori delle opere sopra indicate e:

- ☐ di applicare nei confronti dei propri dipendenti il contratto collettivo delle imprese edili dell'industria
- ☐ di applicare nei confronti dei propri dipendenti il contratto collettivo delle imprese edili artigiane
- ☐ di applicare nei confronti dei propri dipendenti il contratto collettivo delle cooperative edili
- ☐ di non avere lavoratori dipendenti

_____ li _____
L'IMPRESA

(timbro e firma in originale e per esteso)

COMUNE DI CENE
(Provincia di Bergamo)

148/2005

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ai sensi dell'art. 4 co. 7 Legge 04/12/93 n. 493 sostituito dall'art. 2 co. 60 punto 7 della Legge 23/12/96 n. 662
modificata con Legge 30/97 e Legge 135/97 integrata ai sensi dell'art. 4 l.r. 19/11/99 n. 22

Il sottoscritto _____
nato a _____ C.F. _____
residente in _____ Via _____ nella qualità di:

☒ rappresentante o titolare della Soc. _____
☐ proprietario esclusivo
☐ proprietario condominiale
☐ altro
del pezzo _____
dell'immobile sito in Via Spiga n° _____
contraddistinto con il Mapp. 1691 - 539 del foglio n° 5 Sez. cens. CENE
destinato a TERRENO RICADENTE IN ZONA B1 - DI COMPLETAMENTO

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 60 punto 7 Legge 23/12/1996 n. 662 di dare inizio alla seguente attività edilizia:

Opere ai sensi della Legge 662/96 e successive modifiche ed integrazioni:

- ☐ Opere di manutenzione straordinaria
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
- ☐ Recinzioni, muri di cinta e cancellate
- ☐ Aree destinate ad attività sportive senza creazioni di volumetrie
- ☐ Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile
- ☐ Impianti tecnologici a servizio di edifici o attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici
- ☐ Varianti a concessioni già rilasciate che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia
- ☐ Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato o in aree pertinenziali esterne, al piano terra del fabbricato o esterni al lotto di pertinenza purché nell'ambito del territorio comunale o in comuni contermini

Opere ai sensi della Legge Regionale 22/99:

- ☐ Ristrutturazione edilizia
- ☐ Sopralzo
- ☐ Ampliamento
- ☐ Demolizione
- ☐ Ricostruzione edilizia
- ☒ Nuova costruzione

COMUNE DI CENE
Protocollo Entrata

N. 0004714
02/08/2005

Tit. X Cla. 10

2. Di aver dato incarico al GEOM. BALINI VITTORIO Per la redazione
dettagliata e degli opportuni elaborati grafici relativi alle opere da eseguire;
3. Di aver dato incarico al GEOM. BALINI VITTORIO Per la Direzione dei
Lavori di cui alla presente;
4. Di aver dato incarico alla Ditta NON ANCORA DEFINITA Per la realizzazione
delle opere di cui alla presente.

La Denuncia di Inizio Attività di cui al comma 7 è sottoposta al termine massimo di validità di tre anni, con l'obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

I lavori non potranno iniziare se non trascorsi venti giorni dalla consegna della Denuncia di Inizio Attività e dalla relazione asseverata da parte del tecnico progettista. "

Il progettista abilitato deve emettere inoltre un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Si allega alla presente la prescritta dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice delle opere.

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto [REDAZIONE]
nato a [REDAZIONE] il [REDAZIONE]
C. [REDAZIONE] iscritto all'Albo/Ordine DEI GEOMETRI dell'
Provincia di BERGAMO al n° 1983
con studio in CEHE Via BERGAMO N° 8 eseguiti i necessari accorgimenti

DICHIARA

- ☒ che le opere da eseguire, di cui alla presente, consistono in NELLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO TURIPANILIARE AD USO RESIDENZIALE CON AUTORIZZAZIONE INTERRATE REALIZZATE AI SENSI DELLA LEGGE 122/89
- ☒ che dette opere sono meglio illustrate nei seguenti elaborati progettuali, allegati alla presente: DUPlice COPIA DI : N. 9 TAVOLE CLASSE GRAFICI - DOC. FOTOGRAFICA DEI LUOGHI - ESTRATO PRG E MAPPA - CALCOLO SUP. E RAC. DEL SUCCEDERE DI ADATTABILITÀ BARRIERE ARCH. DICHIARAZIONE SUL R.L.I. DICHIARAZIONE VUFF. MODULO PER DISPOSITIVO CADUTE DALL'ALTO TABELLE PER DEFINIZIONE ONERI REL. TECNICA RIC. FOTOGRAFICA e, consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi della legge penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione l'amministrazione comunale ne dà comunicazione al competente Albo/Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari,

ASSEVERA

- che l'area oggetto di intervento risulta così classificata:
PRG VIGENTE: zona B1 di completamento
PRG ADOTTATO: _____
- che dette opere non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati ed approvati e con i Regolamenti Edilizi vigenti;
- che le opere:
☐ NON sono soggette ad autorizzazione ai sensi della Legge 01/06/1939 n. 1089, 29/06/1939 n. 1497, 08/08/1985 n. 431, 06/12/1991 n. 394
☒ sono soggette alle seguenti autorizzazioni: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESISTICA AI SENSI DEL D. lgs. 42 del 2004
☐ L. 01/06/1939 n° 1089: nulla-osta del Ministero Beni e Attività Culturali -Sopr. di Milano n. _____ del _____
☐ L. 29/06/1939 n° 1497
☐ L. 08/08/1985 n° 431
☐ di competenza regionale, ottenuta in data _____ n° _____
☐ in sub-delega comunale, ottenuta in data _____ n° _____
☐ riguardano immobile soggetto ad autorizzazione ai sensi della Legge 29/06/1939 n. 1497 non ricadenti nell'ambito di tutela della medesima legge in quanto opere interne non aventi valenza ambientale
- che dette opere rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico sanitarie (o risulta ottenuta deroga ai sensi art. 3.0.0. del R.L.I. parere sanitario prot. _____ del _____)
- che dette opere non sono comunque assoggettate dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
- che gli immobili interessati non sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni non sono in contrasto con strumenti adottati
- Per interventi ai sensi della l.r. 19/11/1999 n. 22:
la determinazione del contributo concessorio ai sensi dell'art. 3 L. 10/77 risulta rispettivamente calcolato:
Oneri di Urbanizzazione: lire EURO 12751,14
Costo di Costruzione: lire EURO 20810,99
come da prospetto allegato
CEHE 11-02/08/2005

(timbro e firma in originale e per esteso)

STUDIO TECNICO
BALINI Geom. Vittorino

Via Bergamo n. 8 - CENE - (BG)

tel. /fax. 035/71.84.85 e-mail studiobalinivittorino@tin.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI CENE
Protocollo Entrata

N. 0002092
05/04/2006

Tit. X Cla. 10

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI CENE (Prov. di Bergamo)



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Progetto per la costruzione di un fabbricato plurifamiliare posto in Via Spigla,
di cui ai mappali nn. 1691-539, di proprietà della [REDACTED]

Tav. 3/bis quotatura

Piante piano interrato, primo seminterrato
secondo seminterrato, rialzato, sottotetto
dis. rapp. 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®

File: 0-119-02 del 20/07/2005
integrazione del 12/09/2005
aggiornamento del 27/10/2005



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

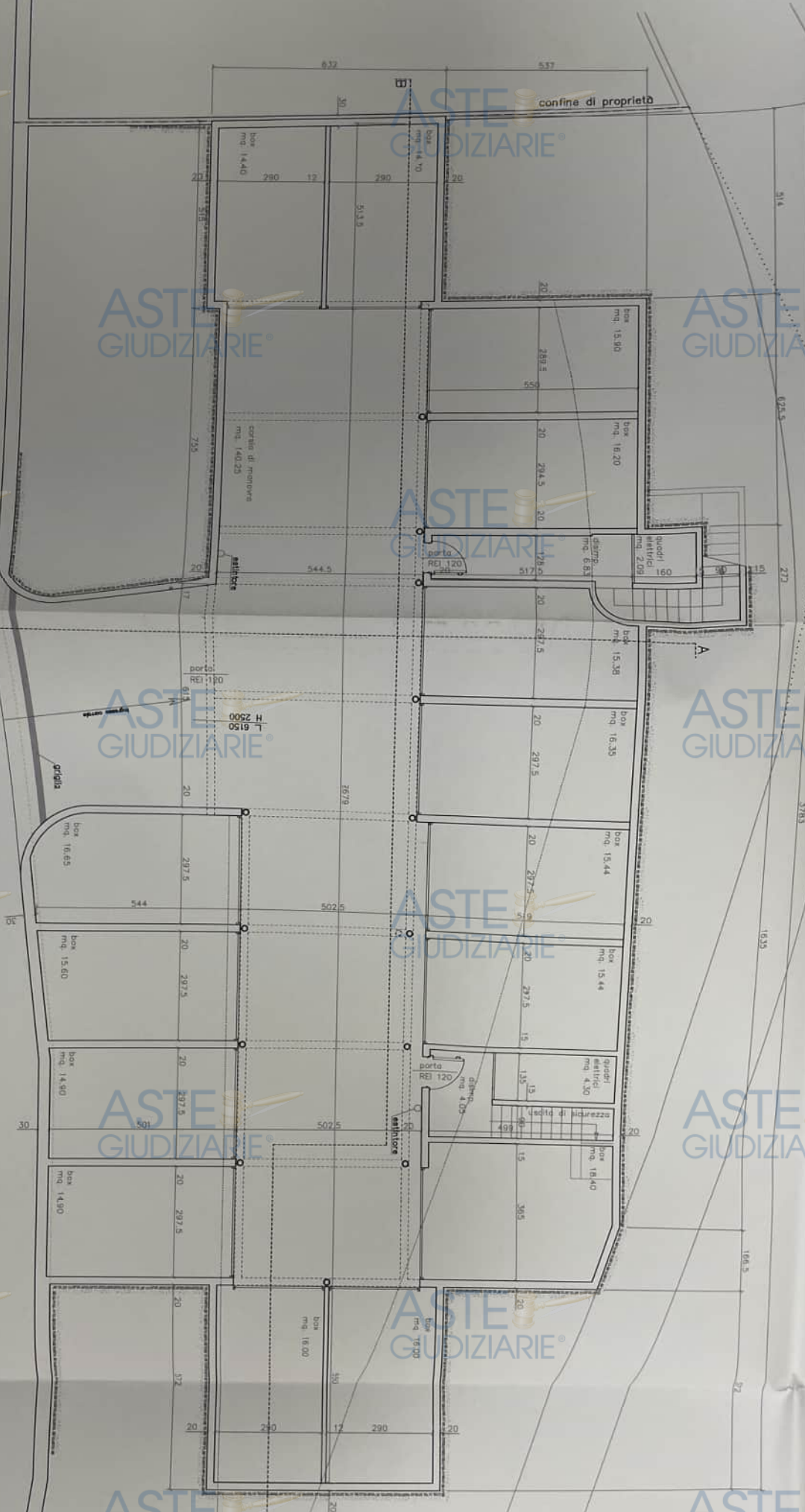
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Via
Valle
Rosso



Pianta piano INTERRATO



UFFICIO TECNICO

N. Reg. Costr. C29/2007

N. 4936 Prot. Gen.

PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
EDILIZIA PRIVATA*

Vista la domanda presentata in data 27/09/2007 ns. prot. n. 4936 con la quale [REDACTED] - residente in Cene, Via Bergamo n. 8, chiede il Permesso a Costruire in sanatoria per l'esecuzione dei seguenti lavori:
Variante in Sanatoria alla D48/2005 prot. n. 4714 del 02/08/2005: abbassamento quote di imposta dell'edificio ed altezze massime di gronda, interventi conseguenti di adeguamento sottotetto alle altezze minime consentite, formazione ascensori per il superamento delle barriere architettoniche eseguiti sull'immobile di Via Spigla; catastalmente così identificato: fg. 5, mapp. n. 1691, 539 di proprietà della stessa Ditta;

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Sentiti i pareri:

- della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 15/10/2007 n. 33/07 reg. verb.;

Vista l'Autorizzazione Paesistico Ambientale n. A17/2007 del 07/11/2007 e le relative prescrizioni;

Visto il Vigente Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti Leggi edilizie ed urbanistiche ed i relativi Regolamenti di attuazione;

Viste le vigenti Normative riguardanti il Superamento delle Barriere Architettoniche;

Tenuto presente:

- che l'oblazione da corrispondere per le opere eseguite, a norma dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, è stata determinata in Euro € 7.067,76.

UFFICIO TECNICO

CONCEDE

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti.

Il fabbricato sorge nella zona urbanistica destinata a B1 - "RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO".

Le opere si intendono eseguite in conformità ai disegni allegati al presente Permesso (elaborati tecnici n° tavole 21).

Dalla Residenza Municipale, li 22/10/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

UFFICIO TECNICO

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione in data 22/12/2007

Effettuato il versamento del contributo da corrispondere a titolo di oblazione per le opere eseguite, a norma dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 pari a Euro € 7.067,76 in data 22/12/2007

Effettuato il versamento per diritti di segreteria, di cui alla Legge 19-03-1993, n. 68 ed ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29-06-1992, pari a Euro € 100,00 in data 22/12/2007

Su attestazione n. 208 del Messo Comunale si certifica che la presente concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data 22.10.2007 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì, 22.12.07

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(ELISABETTA DAGOSTINI)

Il sottoscritto Messo Comunale di CENE dichiara di aver oggi notificato la presente concessione ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

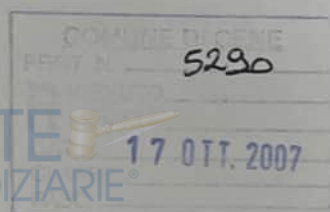
Addì 18/01/08

IL FUNZIONARIO INCARICATO

STUDIO TECNICO
BALINI Geom. Vittorino

Via Bergamo n. 8 - CENE - (BG)

tel. /fax. 035/71.84.85 e-mail studiobalinivittorino@tin.it



ALLEGATO N. ¹³
DEPOSITATO IN DATA ^{C.29/04}
DEL ^{22/10/04}

COMUNE DI CENE (Prov. di Bergamo)

Variante alla D.I.A. prot. n°4714 del 2/08/2005.

Abbassamento quote di imposta dell'edificio ed altezze massime di gronda, interventi conseguenti di adeguamento sottotetto alle altezze minime consentite, coibentazione copertura, e formazione ascensori per il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L. n° 13 del 09/01/1989 ed alla L.R. n° 6 del 20/02/1989 nel fabbricato plurifamiliare posto a Cene, Via Spigla, di cui ai mappali nn. 1691-539.

Tav. 6 sit. di progetto
(aggiornata il 05/10/2007)

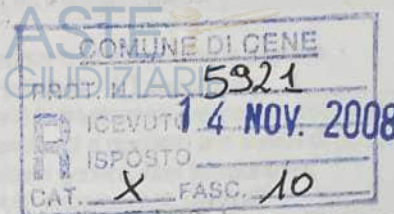
Piante piano interrato, primo seminterrato
secondo seminterrato, rialzato, mansarda e copertura
dis. rapp. 1:100

SEZIONE A-A



COMUNE DI CENE
Provincia di Bergamo
Piazza Italia 14 - 24020 Cene
Servizio Urbanistica ed Edilizia
Tel 035/71.81.11 Fax 035/71.80.87
e-mail: urbanistica@comune.cene.bg.it

spazio per protocollo



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ☐ **ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
(articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005) ⁽¹⁾
- ☐ **sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005) ⁽²⁾

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Cene

...il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
residente in [redacted] via/piazza [redacted] n. [redacted]

codice fiscale [redacted] tel. / fax [redacted] per conto:

- ☐ proprio
☐ proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
☒ della ditta [redacted]

con sede in CENE via/piazza BERGAMO n. 8

che rappresenta in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- ☐ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
☐ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

in forza de... ⁽⁵⁾

de... immobiliare in via/piazza SPIGLA n. [redacted]

individuato al... mappali... numero 1631-539 foglio 5 classificat. [redacted]

- ☒ in zona: B1 DI COMPLETAMENTO nello strumento urbanistico generale vigente
☐ in zona: [redacted] nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
☐ in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente
☐ interno al Piano di [redacted] denominato [redacted]

approvato con deliberazione C.C. n. [redacted] del [redacted] - [redacted] - [redacted] e convenzionato con atto
notaio [redacted] del [redacted] - [redacted] - [redacted] rep. [redacted]

☐ non soggetto a vincoli

☒ soggetto al... seguente vincolo:

- ☐ storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
☒ paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
☐ idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
☐ zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐
☐ fascia rispetto: ☐ reticolo idrico ☐ acquedotto ☐
☐ (altro) [redacted]

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno 15 - 12 - 2008 darà inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in: VARIANTE

RECUPERO S.L.P. E PICCOLE SISTEMAZIONI INTERNE

con destinazione urbanistica: ☒ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva ☐ Agricola; ⁽⁷⁾
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) [redacted]

e destinazione d'uso specifica: [redacted]

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

☐ nuova costruzione:	☐ costruzione di manufatti edilizi	☐ fuori terra
☐ disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione	☐ ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	☐ interrati
☐ in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	☐ interventi di urbanizzazione: ☐ primaria ☐ secondaria ()	
	☐ infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato	
	☐ torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione	
	☐ manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁸⁾	☐ prefabbricati
		☐ in opera
	☐ pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	
	☐ trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:	☐ depositi di merci
	☐ (altro) _____	☐ impianti per attività produttive all'aperto
☐ ristrutturazione edilizia con	☐ aumento delle unità immobiliari	
☐ ristrutturazione urbanistica	☐ modifiche di: ☐ volume; ☐ sagoma; ☐ prospetti; ☐ superfici; ☐ sedime;	

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

☐ interventi non compresi nella tabella A	☐ manutenzione straordinaria
	☐ restauro e risanamento conservativo
	☐ pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
	☐ opere interne: _____
	☐ recinzioni, muri di cinta, cancellate
	☐ (altro) _____
	☐ ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
	☐ con demolizione e ricostruzione fedele ☐ senza demolizione e ricostruzione
☒ variante postuma a: (articolo 22, comma 2)	☐ permesso di costruire numero _____
	☒ denuncia di inizio attività prot. _____ in data <u>02</u> - <u>08</u> - <u>2005</u>
che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: ☐ sono ancora da eseguire; ☒ sono in corso di esecuzione; ☐ sono già stati eseguiti.	

☐ senza cambio di destinazione d'uso;☒ con cambio di destinazione da _____

(9)

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- ☐ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
- ☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ⁽¹⁰⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;
 - ☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

GEOM. BALINI VITORINO ☒ Progettista
 con studio in CENE ☒ Direttore Lavori
 iscritto all' ALBO del GEOMETRI della prov. di BERGAMO al n. 1983

Timbro e firma per assenso: _____

con studio in _____ ☐ Progettista
 iscritto all' _____ de... della prov. di _____ ☐ Direttore Lavori

Timbro e firma per assenso: _____

☒ Esecutore
 con sede in GAZZANIGA ☐ Esecutore
 iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BERGAMO

Timbro e firma per assenso: _____

CENE, li 14/11/2008

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto GEOM. BAUNI VITTORINO,
progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella F;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre **in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- ☒ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☒ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- ☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- ☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- ☐ richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- ☒ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
 - ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)



TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Proprietario
Firma per assenso: _____ ☐ Comproprietario
☐

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Proprietario
Firma per assenso: _____ ☐ Comproprietario
☐

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Proprietario
Firma per assenso: _____ ☐ Comproprietario
☐

TABELLA D Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività ⁽¹¹⁾

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Confinante
Firma per assenso: _____ ☐ Condomino
☐

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Confinante
Firma per assenso: _____ ☐ Condomino
☐

TABELLA E Dati urbanistici ed edilizi VEDI TAVOLA N. 3 ALLEGATA

Superfici in m ²	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:
Esistente					
Da progetto					

Esistente		Interventi minori (tabella B)				
destinazione: ⁽¹²⁾	invariato	demolito	manutenzione straordinaria	restauro e/o risanamento	ristrutturazione e/o fedele ricostruzione	Totale residuo
	A	B	C	D	E	F = A - B + C + D + E
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

Interventi maggiori (tabella A)					
destinazione: ⁽¹³⁾	ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)	(di cui con cambio di destinazione)	nuova costruzione	TOTALE FINALE (residuo + nuovo)	note:
	G	(non sommare)	H	T = F + G + H	
S.L.P.					
Superfici esenti					
Volumi computabili					
Volumi esenti					

Ai sensi dell'articolo 42, comma 10, della legge reg. 11 marzo 2005, n. 12, in assenza dell'ordine di non effettuare l'intervento, si attesta l'avvenuta chiusura del procedimento alla data del 11 / 12 / 2008.

La presente attestazione non costituisce assenso o presunzione di conformità dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento è resta soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

CENE, li 11 / 12 / 2008.

Per lo Sportello unico dell'edilizia: _____

BELLA F Allegati progettuali

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		☒	☐	
Relazione fotografica		☐	☒	☐
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		☐	☒	
Elaborati grafici costituiti da n. 3 tavole, come segue:				
tavola	contenuto			
	Tavole progetto su supporto magnetico per informatizzazione archivio.	☐		
N. 1	PIANTE SIT. ESISTENTE	☒		
N. 2	PIANTE SIT. DI PROGETTO - DIMOSTRAZIONE S.L.P.	☒		
N. 3	PLANIMETRIA GENERALE CON DATI PLANIMETRICI	☒		
N. 4	PIANTE SIT. DI SOVRAPPOSIZIONE	☒		
N. 5	PIANTE - CRITERI DI ADATTABILITÀ	☐		
		☐		
		☐		
elementi progettuali omessi			☐	
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	☒	☐	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	☒	☐	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	☐	☐	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	☐	☐	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	☐	☐	
Art. 21 cod. BCP	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	☐	☐	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	☐	☐	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	☐
Art. 48 dPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	☐	☐	☐
Art. 1 dPR 203	Autorizzazione per emissioni nell'atmosfera	☐	☐	☐
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	☐	☐	☐
Art. 93 T.U.E.	Deposito denuncia strutture in zona sismica	☐	☐	☐
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	☐	☐	☐
	Progetto impianto elettrico	☐	☐	☐
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	☐	☐	☐
	Progetto impianto	☐	☐	☐
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	☐	☐	☐
Altri allegati:				
	ricevuta versamento diritti segreteria	☐		
	fotocopia carta d'identità del richiedente e del progettista	☐		

- Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.
- Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.
- Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.
- Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.
- Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione a presentare la d.i.a. (art. 23, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001)
- Completare con «C.C.» ovvero «G.C.» a seconda che l'approvazione sia stata del Consiglio o della Giunta comunale.
- In zona agricola solo per interventi su edifici esistenti; per nuove costruzioni vige l'obbligo di permesso di costruire.
- Cancellare le definizioni che non interessano.
- Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.
- Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.
- L'assenso è da perfezionare con atto registrato e trascritto qualora richiesto dalle N.T.A. del P.R.G. o dal R.E.
- Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.
- Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.

ASTE GIUDIZIARIE
STUDIO TECNICO

BALINI Geom. Vittorino

Via Bergamo n. 8 - CENE - (BG)

tel. /fax. 035/71.84.85 e-mail studiobalinivittorino@tin.it

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

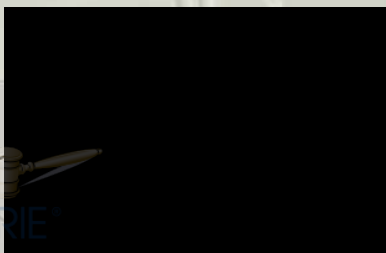
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI CENE
Protocollo Entrata

N. 0005921
14/11/2008

Tit



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI CENE (Prov. di Bergamo)

Variante in corso d'opera alla D.I.A. prot. n°4714 del 02/08/2005 e successive varianti per recupero s.l.p. ai sensi della L.R. del 28/12/07 n. 33 e piccole modifiche interne al fabbricato posto a Cene, Via Spigla, di cui ai mappali nn. 1691 - 539, di proprietà della

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Tav. n. 2

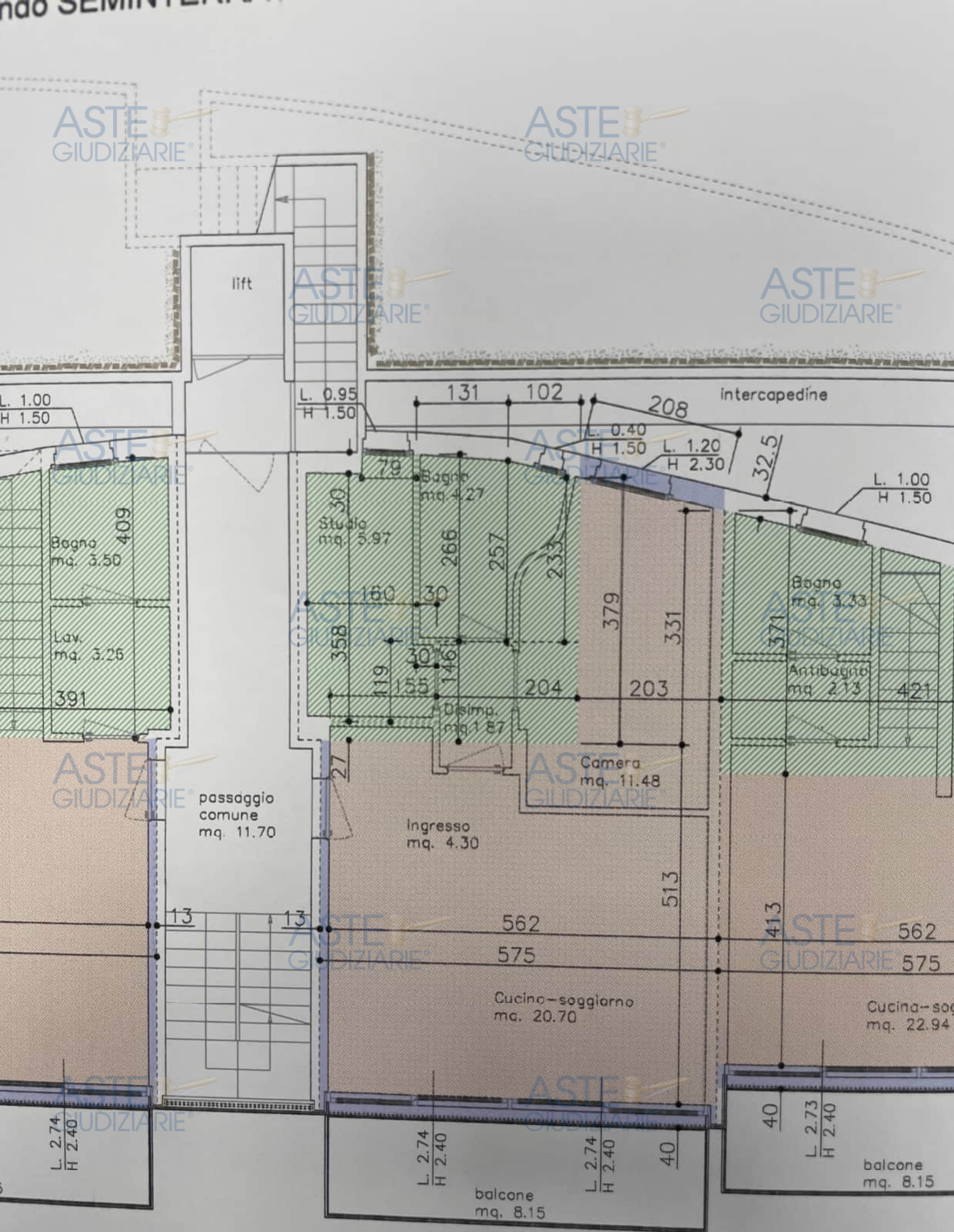
Piante piano primo seminterrato,
secondo seminterrato e rialzato.

ASTE GIUDIZIARIE

DIMOSTRAZIONE GRAFICO/ANALITICA S.L.P.
Sit. di progetto
dis. rapp. 1:100

ASTE GIUDIZIARIE

File: 0-119-61 del 31/10/2008





COMUNE DI CENE

PROVINCIA DI BERGAMO

Cap. 24020 - Piazza Italia n.14

C.F. - P.IVA n.00240600163

Tel 035.718.111

Fax 035.718.087

SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA N. 169/2009

PROT. N. 2797/2009

Data 14-09-2009

OGGETTO: agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 per i lavori di: **COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO PLURIFAMILIARE RESIDENZIALE**

Vista la domanda presentata in data 28-05-2009 dal sig. [REDACTED] legale rappresentante della SOC. [REDACTED] con sede a Cene in Via Bergamo n.8, allo scopo di ottenere l'autorizzazione di AGIBILITA' per il fabbricato sito in VIA SPIGLA/VIA XXIV MAGGIO - identificato al Foglio 5 n. 7422 sub da 1 a 27 del NCEU di questo Comune.

Accertato che i lavori sono stati autorizzati con DIA n. D48/2005, permesso a costruire in sanatoria n. C29/2007, DIA n. D17/2008, DIA n. D61/2008, DIA n. D02/2009.

Accertato che i lavori sono iniziati il 25-10-2006 e terminati il 15-05-2009, sono stati realizzati in conformità.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 28.03.2001;

Vista la seguente documentazione allegata alla domanda per l'ottenimento del certificato di agibilità:

☒ Copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio del Territorio di Bergamo dell'iscrizione al catasto dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 redatta in conformità alle disposizioni del Regio Decreto Legge 13 Aprile 1932, n. 652 e s.m.i.;

☒ Certificato di collaudo statico delle opere strutturali di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 con l'attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio, ai sensi dell'art. 67, comma 8 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

☒ Dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità che certifica la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

☐ Parere igienico-sanitario rilasciato dall'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bergamo ai sensi dell'art. 5, comma 3 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

☐ Certificato del competente ufficio tecnico regionale di conformità alla normativa di edilizia antisismica ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 e delle relative leggi regionali;

☒ Dichiarazione di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, gas metano, sollevamento, antincendio ai sensi degli artt. 111-113-126-127 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 e art. 1 della Legge 10/1991;

☐ Certificato di prevenzione incendi di cui alla normativa

vigente (Legge 966/1965) secondo le procedure e le modalità di cui al D.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37 e al D.M. 4 maggio 1998 oppure ricevuta, rilasciata dal Comando Provinciale di Bergamo, dell'avvenuta presentazione della dichiarazione di cui all'art. 3, comma 5 del D.P.R. 37/1998 ove attesti la conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato ed il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio;

☐ Dichiarazione di conformità alle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in riferimento al contenimento energetico di cui alla Legge 10/1991 ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

☒ Dichiarazione che i box sono stati realizzati secondo le disposizioni di cui agli artt. 2-7 del D.M. 1 febbraio 1986;

☐ Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, sotto forma di perizia giurata, con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

☒ Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, sotto forma di perizia giurata, con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

Visti gli artt. 24-25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

A U T O R I Z Z A

ad ogni effetto di legge l'AGIBILITA' del fabbricato sito in VIA SPIGLA/VIA XXIV MAGGIO, identificato al Foglio 5 n. 7422 sub da 1 a 27 del NCEU di questo Comune.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Per ricento

Dott. Ing. i. Michela Bendotti

Passaggio Canonici Lateranensi, 12 – 24121 BERGAMO
035 70 40 18 - info@bendottizamboni.it
www.bendottizamboni.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzione immobiliare n. 0125 / 2025 Reg. Es. Imm.

Immobili in CENE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOCUMENTAZIONE CONDOMINIALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

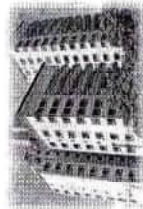
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Consuntivo ripartizioni per anagrafica / unità

Condominio Residenza Spigla - C. Fisc

Via Spigla 12/14 - 24020 Cene (BG)

INTESA SAN PAOLO

Esercizio ordinario "2025"

Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

Palazzina

	Generali / Spese generali / Assicurazione / fabbricato	Generali / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	Generali / Spese generali / Normativa privacy	A - Scale ed ascensore / Scale A / Manutenzione ascensore	A - Scale ed ascensore / Scale A / Pulizie	Proprietà Scale A / Scale A / End	B - Scale ed ascensore / Scale B / Manutenzione Ascensore	B - Scale ed ascensore / Scale B / Pulizie
B12 Co 325 gg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-52,94	-39,06
C12 Co 325 gg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-52,94	-39,06
B12 ex Co 40 gg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,52	-4,81
C12 ex Co 40 gg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B14 Co 325 gg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-127,34	-93,94
C14 Co 325 gg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-133,86	-98,75
B7 Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-227,24	-167,64
C7 Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-227,24	-167,64
A17 Pr	-113,82	-6,22	-5,97	-205,09	-124,80	-71,84	0,00	0,00
C17 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	-113,82	-6,22	-5,97	-205,09	-124,80	-71,84	0,00	0,00
A11 Co	0,00	0,00	0,00	-64,78	-39,42	-70,42	0,00	0,00
C11 Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	-64,78	-39,42	-70,42	0,00	0,00
A11 Pr	-111,58	-6,10	-5,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C11 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	-111,58	-6,10	-5,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A13 Pr	-130,93	-7,15	-6,87	-169,36	-103,06	-82,64	0,00	0,00
C13 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	-130,93	-7,15	-6,87	-169,36	-103,06	-82,64	0,00	0,00
B6 Pr	-173,84	-9,50	-9,12	-169,36	-103,06	-82,64	-273,43	-201,72
C6 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	-173,84	-9,50	-9,12	-169,36	-103,06	-82,64	-273,43	-201,72
A3 Pr	-241,99	-13,22	-12,69	-202,75	-123,38	-152,74	0,00	0,00
C3 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	-241,99	-13,22	-12,69	-202,75	-123,38	-152,74	0,00	0,00
A1 Pr	-133,42	-7,29	-7,00	-172,58	-105,02	-84,21	0,00	0,00

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. n. 22 del 26.01.2013

Iscritta all'Albo Amministratori A.I.A.C. n. BG1755

	Generali/ Spese generali/ Assicurazione/fabbricato	Generali/ Spese generali/ Gestione conto corrente bancario	Generali/ Spese generali/ Normativa privacy	A- Scale ed ascensore / Scale A / Manutenzione ascensore	A- Scale ed ascensore / Scale A / Pulizie	Proprietà Scale A / Scale A / End	B- scale ed ascensore / Scale B / Manutenzione Ascensore	B- scale ed ascensore / Scale B / Pulizie
C1	Pr	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Totale		-133,42	75,98	-7,00	75,98	-105,02	152,63	-84,21
B14	ex Co	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
A15	Co	-117,63	0	-6,17	0	-128,99	0	0,00
C16	Co	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Totale		-117,63	0	-6,17	0	-128,99	0	-74,26
B1	Pr	-199,96	113,87	-10,49	113,87	0,00	0	-212,04
C4	Pr	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Totale		-199,96	113,87	-10,49	113,87	0,00	0	-212,04
A10	Co	0,00	0	0,00	0	-63,40	0	0,00
C10	Co	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Totale		0,00	0	0,00	0	-63,40	0	0,00
A10	Pr	-124,36	70,82	-6,52	70,82	0,00	92,14	0,00
C10	Pr	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Totale		-124,36	70,82	-6,52	70,82	0,00	92,14	0,00
A15	Pr	0,00	66,99	0,00	66,99	0,00	187,47	0,00
C16	Pr	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Totale		0,00	66,99	0,00	66,99	0,00	187,47	0,00
C5	Pr	-29,38	16,73	-1,54	16,73	0,00	0	-12,93
B7	Pr	-144,48	82,28	-7,58	82,28	0,00	243,63	0,00
C7	Pr	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Totale		-144,48	82,28	-7,58	82,28	0,00	243,63	0,00
B12	Pr	-99,74	56,8	-5,23	56,8	0,00	63,75	0,00
C12	Pr	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
B14	Pr	-134,86	76,8	-7,07	76,8	0,00	153,33	-11,56
C14	Pr	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Totale		-234,60	133,6	-12,30	133,6	0,00	217,08	-11,56
Arrotondamenti		-0,01	0	-0,01	0	-0,01	0	0,01
TOTALE COMPLESSIVO		-1.756,00	-95,94	-92,11	-1.130,71	-688,08	-932,71	-688,08

Palazzina	Proprietà Scala B / Scala B / Etel	Generali / Parti comuni - Manutenzioni Ordinarie / Illuminazione	Generali / Parti comuni - Manutenzioni Ordinarie / Pulizia parti comuni	Generali / Parti comuni - Manutenzioni Ordinarie / Uniques	Generali / Verifiche impianti / Linea vita manutenzione	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Rati versate	Saldo finale
	0,00 0	-30,27 0	-28,07 0	-2,42 0	-14,74 0	-620,95	167,60	723,18	269,83
Totale	-157,10 255,61	-51,45 113,87	-47,72 113,87	-4,12 113,87	-25,05 113,87	-875,28	549,91	936,96	611,59
B1 Pr	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00
C4 Pr	-157,10 255,61	-51,45 113,87	-47,72 113,87	-4,12 113,87	-25,05 113,87	-875,28	549,91	936,96	611,59
A10 C3	0,00	-32,00	-29,68	-2,56	-15,56	-325,89	472,79	103,36	250,26
C10 C3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	-32,00 0	-29,68 0	-2,55 0	-15,58 0	-325,89	472,79	103,36	250,26
A10 Pr	0,00	0,00 70,82	0,00 70,82	0,00 70,82	0,00 70,82	-137,67	128,37	149,64	140,34
C10 Pr	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00 0	0,00 70,82	0,00 70,82	0,00 70,82	0,00 70,82	-137,67	128,37	149,64	140,34
A15 Pr	0,00	0,00 66,99	0,00 66,99	0,00 66,99	0,00 66,99	0,00	223,84	0,00	223,84
C16 Pr	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00 0	0,00 66,99	0,00 66,99	0,00 66,99	0,00 66,99	0,00	223,84	0,00	223,84
C5 Pr	-23,09 37,57	-7,56 16,73	-7,01 16,73	-0,61 16,73	-3,68 16,73	-104,94	57,33	140,02	102,41
B7 Pr	0,00 184,69	0,00 82,28	0,00 82,28	0,00 82,28	0,00 82,28	-159,95	175,77	169,12	184,94
C7 Pr	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00 184,69	0,00 82,28	0,00 82,28	0,00 82,28	0,00 82,28	-159,95	175,77	169,12	184,94
B12 Pr	0,00 127,51	0,00 56,8	0,00 56,8	0,00 56,8	0,00 56,8	-110,42	73,32	49,51	12,41
C12 Pr	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00	7,19	0,00	7,19
B14 Pr	-11,61 172,35	-3,80 76,8	-3,53 76,8	-0,30 76,8	-1,85 76,8	-197,62	369,46	235,40	407,24
C14 Pr	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00	7,19	0,00	7,19
Totale	-11,61 299,5	-3,80 133,6	-3,53 133,6	-0,30 133,6	-1,85 133,6	-308,04	457,16	284,91	434,03
Arrotondamenti		0,02	0,02	-36,17	-220,00	-7,739,84	0,07		0,09
TOTALE COMPLESSIVO	-614,60	-451,80	-419,04	-36,17	-220,00	-7,739,84	5.898,77	7.721,25	5.880,18



Situazione versamenti

Condominio Residenza Spigla - C. Fisc. [REDACTED]

Via Spigla 12/14 - 24020 Cene (BG)

INTESA SAN PAOLO - IBAN [REDACTED]

Esercizio ordinario "2025"

Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

Unità imm. **A10, C10** affittuario

Rata	Da versare	Versato	Residuo	
07/03/2025 Rata n. 1	54,64	54,64	0,00	
06/06/2025 Rata n. 2	7,36	7,36	0,00	
05/09/2025 Rata n. 3	49,48	41,36	8,12	Scaduta
08/12/2025 Rata n. 4	0,02	0,00	0,02	
Quote a rimborso	-8,14	0,00	-8,14	
Totale	103,36	103,36	0,00	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
10/03/2025 A10	Bonifico	103,36	R11 Rata n. 1, Rata n. 2, Rata n. 3
Totale		103,36	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 8,12 Euro.





Situazione versamenti

Condominio Residenza Spigla - C. Fisc. [REDACTED]

Via Spigla 12/14 - 24020 Cene (BG)

INTESA SAN PAOLO - IBAN [REDACTED]



Esercizio ordinario "2025"

Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

Unità imm. **A10, C10**

Rata	Da versare	Versato	Residuo
07/03/2025 Rata n. 1	56,97	56,97	0,00
06/06/2025 Rata n. 2	44,13	44,13	0,00
05/09/2025 Rata n. 3	48,54	48,54	0,00
08/12/2025 Rata n. 4	18,84	0,00	18,84
Totale	168,48	149,64	18,84

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
07/03/2025 A10	Bonifico	56,97	R4 Rata n. 1
11/06/2025 A10	Bonifico	44,13	R26 Rata n. 2
04/09/2025 A10	Bonifico	48,54	R29 Rata n. 3
Totale		149,64	



Dott. Ing. i. Michela Bendotti

Passaggio Canonici Lateranensi, 12 – 24121 BERGAMO

035 70 40 18 - info@bendottizamboni.it

www.bendottizamboni.it



TRIBUNALE DI BERGAMO



Esecuzione immobiliare n. 0125 / 2025 Reg. Es. Imm.

Immobili in CENE



CERTIFICATO STATO CIVILE





COMUNE DI CAZZANO SANT'ANDREA

Provincia di Bergamo

Tel: 035-724033

Mail: demografici@comune.cazzano.bg.it

Pec: comune.cazzanosantandrea@pec.regione.lombardia.it

UFFICI DEMOGRAFICI

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 1998 Numero 10 Parte II Serie A Ufficio 1

certifica che

il ventisei settembre millenovecentonovantotto
alle ore 15 e minuti 30
nel Comune di CAZZANO SANT'ANDREA (BG)

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
	

ANNOTAZIONI

CON DICHIARAZIONE INSERITA NEL PRESENTE ATTO DI MATRIMONIO, GLI SPOSI, AI SENSI DELL'ART. 162, SECONDO
COMMA, DEL CODICE CIVILE HANNO SCELTO IL REGIME DELLA SEPARAZIONE DEI BENI.
Data annotazione 28-09-1998

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

CAZZANO SANT'ANDREA (BG), 12-08-2025

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE



Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere
prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come
modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)