

TRIBUNALE DI BERGAMO
III. mo Giudice dott. Luca Verzeni

Tribunale di Bergamo – Es. Imm. 112/2025 R.G.

In riferimento alla richiesta di precisazione sull'epoca di edificazione dell'immobile oggetto di perizia, formulata dalla Custode e Delegata alla Vendita, avv. Luisella Lanteri a mezzo PEC in data 01/04/2026, il sottoscritto chiarisce che in sede di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ciserano non è emersa alcuna indicazione in tal senso, poiché sono state rinvenute solo le pratiche edilizie riportate in perizia.

Comunque, ad integrazione della perizia 21/10/2025, sulla base della posizione rispetto al centro abitato (subito dietro la chiesa principale) ed in relazione alla conformazione e tipologia costruttiva, si deve ritenere che il fabbricato sia stato realizzato in epoca remota.

Infine dalla consultazione del Geoportale della regione Lombardia si è rinvenuta una ortofoto scattata dal Gruppo Aereo Italiano (GAI) nel 1954, commissionato all'epoca dall'Istituto Geografico Militare (IGM) e che rappresenta il primo rilievo sistematico del territorio nazionale, si può affermare che il manufatto sia ante 1954.

Con ossequi.

Bergamo, li 10/04/2026

L'Esperto Stimatore

Ing. Riccardo Maccario

