



Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 1/2023



PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott. ssa ANGELA RANDAZZO



PERIZIA DI STIMA



Esperto alla stima: Arch. Riccardo Invernizzi
Codice fiscale: NVRRCR68M08A794B
Partita IVA: 02930110164
Studio in: Via F. Coghetti 120 - 24128 Bergamo
Telefono: 035 242675
Email: invernizziarchitetto@gmail.com
Pec: riccardo.invernizzi@archiworldpec.it



Beni in **Treviolo (BG)**

Località/Frazione

Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

INDICE**Lotto: 001 - Palazzina + Capannone**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	5
Corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine	5
Corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici	6
Corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01.....	6
Corpo: 4- Cabina Elettrica.....	7
2. DESCRIZIONE	8
DESCRIZIONE GENERALE	8
Corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine	8
Corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici	13
Corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01.....	16
Corpo: 4- Cabina Elettrica.....	21
3. PRATICHE EDILIZIE	23
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	27
Corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine	27
Corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici	28
Corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01.....	28
Corpo: 4- Cabina Elettrica.....	29
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	29
Corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine	29
Corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici	30
Corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01.....	30
Corpo: 4- Cabina Elettrica.....	31
5. CONFORMITÀ CATASTALE	31
Corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine	31
Corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici	31
Corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01.....	32
Corpo: 4- Cabina Elettrica.....	32
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	32
Corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine	32
Corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici	32

Corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01.....	32
Corpo: 4- Cabina Elettrica.....	32
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	32
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	34
Corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine.....	34
Corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici.....	34
Corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01.....	34
Corpo: 4- Cabina Elettrica.....	34
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	35
Corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine.....	36
Corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici.....	36
Corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01.....	37
Corpo: 4- Cabina Elettrica.....	38
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	39
11. STATO DI POSSESSO	39
Corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine.....	39
Corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici.....	39
Corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01.....	39
Corpo: 4- Cabina Elettrica.....	39
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	39
Criterio di stima.....	39
Fonti d'informazione.....	39
Valutazione corpi.....	41
Adegamenti e correzioni della stima.....	43
Prezzo base d'asta del lotto.....	43



INFORMAZIONI PROCEDURA**Giudice:** Dott. ssa ANGELA RANDAZZO**Data udienza ex art. 569 c.p.c.:** 10-07-2025 alle 11:00**Creditore Procedente:** OMISSIS**Legale Creditore Procedente:** Avv. OMISSIS**Esecutato:** OMISSIS**Legale Creditore Intervento:** Avv. OMISSIS**INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE****Esperto alla stima:** Arch. Riccardo Invernizzi**Data nomina:** 06-07-2023**Data giuramento:** 08-07-2023**Data sopralluogo:** 27-07-2023

Cronologia operazioni peritali: Gli accertamenti del CTU: Inizio attività peritali in data 27/07/2023; n. 1 sopralluoghi svolti presso uffici comunali ed Enti; Verifiche urbanistiche e catastali eseguite; in data 27/07/2023, inizio attività; in data 27/07/2023, sopralluogo congiunto con il Custode immobili di Treviolo; in data 04/08/2023, sopralluogo congiunto con Custode immobili di Almenno SB; in data 07/08/2023, Agenzia delle Entrate recupero estratto mappa e visure; in data 20/09/2023, Agenzia delle Entrate recupero scheda Almenno SB, ricerca planimetrie Treviolo e recupero visure storiche completamento; in data 21/09/2023, confermato Archivio Notarile app. visione atti di provenienza immobili di Treviolo per il giorno 09/10/23; in data 21/09/2023, richiesta e ricevimento Atto Notarile dei beni di Almenno SB; in data 22/09/2023, richiesta uff. Tecnico di Almenno SB, accesso agli atti e CdU; in data 28/09/2023, ricevuto da uff. Tecnico di Almenno SB, il CdU; in data 07/10/2023, primo accesso di verifica atti abilitatori presso uff. Tecnico di Almenno SB; in data 14/10/2023, secondo accesso di verifica atti abilitatori uff. Tecnico di Almenno SB; in data 18/10/2023, richiesta uff. Tecnico di Treviolo, accesso agli atti; in data 20/10/2023, richiesta uff. Tecnico di Treviolo, accesso agli atti e CdU; in data 25/10/2023, richiesta Archivio Notarile Atto Notaio Grazioli (Treviolo); in data 07/11/2023, ricevuto da uff. Tecnico di Treviolo, il CdU; in data 10/11/2023, primo accesso di verifica atti abilitatori presso uff. Tecnico di Treviolo e richiesta copia concessioni edilizie; in data 13/11/2023, visione Archivio Notarile Atto Notaio Grazioli (Treviolo); in data 21/11/2023, ritiro Archivio Notarile Atto Notaio Grazioli (Treviolo); in data 11/12/2023, ricevevo dall'ufficio tecnico del Comune di Treviolo copia delle concessioni richieste in copia originale; in data 21/12/2023, ricevevo dalla Conservatoria Seconda Sezione Civile, la comunicazione di stralcio terreni lotto Almenno San Bartolomeo per inefficacia del pignoramento; in data 13/03/2024, sopralluogo con l'esecutato presso gli immobili di Treviolo per riscontro e verifica del lotto, locali interni presenza di volatili e depositi organici; in data 26/03/2024, accolta la richiesta di disinfestazione dei locali interni per presenza di volatili e depositi organici; in data 12/06/2024 ripresa delle attività, con il rilievo strumentale del complesso, sentito il Custode conferma la disinfestazione; in data 12/06/2024 le attività proseguono, il CTU riscontra la presenza ancora di volatili a terra e sacchi di guano, segnalato al Custode; in data 13/06/2024 prosegue rilievo interno del complesso nei soli locali liberi da volatili, sospendo; in data 27/07/2024 ripresa del rilievo interno del complesso, ancora presenti sacchi di guano, sospendo; in data 30/08/2024 ripresa prosecuzione del rilievo interno del complesso, ancora presenti sacchi di guano, sospendo; in data 08/11/2024 ripresa prosecuzione e confronto del rilievo riportato in dwg, con sopralluogo per le ultime verifiche; 08/11/2024 confronto telefonico con ufficio tecnico di Treviolo, per verifica standards urbanistici Concessioni Edilizie, realizzo di parcheggi e cessione area; 14/11/2024 ultimata la preparazione dei Docfa per aggiornamento delle schede catastali; in data 25/02/2025, deposito Tipo Mappale per frazionamento area urbana, parcheggio esterno Treviolo; in data 28/02/2025, deposito primo Docfa, correlato, aggiornamento Sub. 3; in data 05/03/2025, deposito primo Docfa, correlato, aggiornamento Sub. 4; in data 08/03/2025, deposito primo Docfa, correlato, aggiornamento Sub. 706; in data 10/03/2025, deposito primo Docfa, correlato, aggiornamento Sub. 708-713-714-714-716-717-718-719-720-721; in data 18/03/2025, Agenzia delle Entrate recupero visure storiche agg. Treviolo; in data 08/04/2025, Agenzia delle Entrate recupero visure storiche agg. Almenno S.B.; in data 08/04/2025, Notaio recupero atti Almenno S.B.;

Lotto: 001 - Palazzina + Capannone**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine.****Abitazione di tipo economico [A3] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13**

Note: Contesto area industriale, vicini alle principali arterie stradali, lotto recintato a destinazione prevalente artigianale, all'interno del quale è ubicata la palazzina cielo terra di tre piani fuori terra ed uno interrato, con annesso capannone, la palazzina costituita al piano interrato da cantine, al piano secondo da abitazione, il piano terra commerciale (spazio vendita e annesso capannone), piano primo terziario uffici, sono collegati tra loro da scala interna separata, tutti i piani hanno ingressi ed impianti indipendenti; all'esterno ampia area di manovra, le caratteristiche costruttive e di finitura sono nel complesso di tipo modeste;

Quota e tipologia del diritto**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: 1/1 [REDACTED], foglio 2, particella 517, subalterno 724, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 , piano 2, comune Treviolo, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5, superficie 82, rendita € 325,37

Derivante da: Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio del 26/01/1990 n. 127881, cita:"...vengono trasferiti ed assunti nello stato di fatto e di diritto odierno, con tutti i titoli, diritti, ragioni ed azioni, pertinenze, dipendenze e servitù inerenti..."

Confini: Appartamento al piano secondo, in unico corpo, da nord mappale 517 sub. 706, da est e sud prospetto mappale 517 sub. 720, da ovest sub. 715 e scala comune sub. 720. Salvo altri

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: 1/1 [REDACTED], foglio 2, particella 517, subalterno 722, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 , piano S1, comune Treviolo, categoria C/2, classe 1, consistenza 20, superficie 23, rendita € 39,25

Derivante da: Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio del 26/01/1990 n. 127881, cita:"...vengono trasferiti ed assunti nello stato di fatto e di diritto odierno, con tutti i titoli, diritti, ragioni ed azioni, pertinenze, dipendenze e servitù inerenti..."

Confini: Cantina al piano interrato, da nord per due lati terrapieno, da sud sub. 723, da ovest sub. 720. Salvo altri

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: 1/1 [REDACTED] foglio 2, particella 517, subalterno 723, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 , piano S1, comune Treviolo, categoria C/2, classe 1, consistenza 26, superficie 31, rendita € 51,03

Derivante da: Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio del 26/01/1990 n. 127881, cita:"...vengono trasferiti ed assunti nello stato di fatto e di diritto odierno, con tutti i titoli, diritti, ragioni ed azioni, pertinenze, dipendenze e servitù inerenti..."

Confini: Ripostiglio al piano interrato, da nord sub. 722, da est per due lati terrapieno, da ovest sub. 720 . Salvo altri

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Si

Identificativo corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici.

Uffici e studi privati [A10] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Note: Contesto, lotto recintato a destinazione prevalente artigianale, palazzina cielo terra di tre piani fuori terra ed uno interrato, con annesso capannone, la palazzina costituita al piano interrato da cantine, al piano secondo da abitazione, il piano terra commerciale (spazio vendita e annesso capannone), piano primo terziario uffici, sono collegati tra loro da scala interna separata, tutti i piani hanno ingressi ed impianti indipendenti; all'esterno ampia area di manovra, le caratteristiche costruttive e di finitura sono nel complesso di tipo modeste;

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: 1/1 [REDACTED] foglio 2, particella 517, subalterno 716, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 , piano 1, comune Treviolo, categoria A/10, classe 1, consistenza 2,5, superficie 78, rendita € 432,53

Derivante da: Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio del 26/01/1990 n. 127881, cita:"...vengono trasferiti ed assunti nello stato di fatto e di diritto odierno, con tutti i titoli, diritti, ragioni ed azioni, pertinenze, dipendenze e servitù inerenti..."

Confini: Uffici al piano primo, in unico corpo, da nord mappale 517 sub. 706, da est e sud prospetto sub. 720, da ovest sub. 715 e scala comune sub. 720. Salvo altri

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Si

Identificativo corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01.

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Note: Contesto industriale, lotto recintato a destinazione prevalente artigianale, si trova una palazzina cielo terra di tre piani fuori terra ed uno interrato, con annesso capannone, la palazzina costituita al piano interrato da cantine, al piano secondo da abitazione, il piano terra commerciale (spazio vendita e annesso capannone), piano primo terziario uffici, sono collegati tra loro da scala interna separata, tutti i

piani hanno ingressi ed impianti indipendenti; all'esterno ampia area di manovra, le caratteristiche costruttive e di finitura sono nel complesso di tipo modeste;

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: 1/1 [REDACTED] foglio 2, particella 517, subalterno 715, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 , piano T, comune Treviolo, categoria D/8, rendita € 6.022,00

Derivante da: Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio del 26/01/1990 n. 127881, cita: "...vengono trasferiti ed assunti nello stato di fatto e di diritto odierno, con tutti i titoli, diritti, ragioni ed azioni, pertinenze, dipendenze e servitù inerenti..."

Confini: Locali e Capannone piano terra, in unico corpo, da nord mappale 517 sub. 706, da est, sud ed ovest prospetto sub. 720. Salvo altri

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Si

Identificativo corpo: 4- Cabina Elettrica.**Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13**

Note: Contesto, lotto recintato a destinazione prevalente artigianale, palazzina cielo terra di tre piani fuori terra ed uno interrato, con annesso capannone, la palazzina costituita al piano interrato da cantine, al piano secondo da abitazione, il piano terra commerciale (spazio vendita e annesso capannone), piano primo terziario uffici, sono collegati tra loro da scala interna separata, tutti i piani hanno ingressi ed impianti indipendenti; all'esterno ampia area di manovra, le caratteristiche costruttive e di finitura sono nel complesso di tipo modeste;

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: 1/1 [REDACTED] foglio 2, particella 517, subalterno 4, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 , piano T, comune Treviolo, categoria D/1, rendita € 45,20

Derivante da: Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio del 26/01/1990 n. 127881, cita: "...vengono trasferiti ed assunti nello stato di fatto e di diritto odierno, con tutti i titoli, diritti, ragioni ed azioni, pertinenze, dipendenze e servitù inerenti..."

Confini: piano terra, in unico corpo, da nord prospetto sub. 720, prospetto sub. 721, per due lati prospetto sub. 720. Salvo altri

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Si

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Treviolo è un comune italiano della provincia di Bergamo in Lombardia. Treviolo è un comune italiano di 10.847 (Maschi 5.270, Femmine 5.462) abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia. Situato nell'hinterland di Bergamo, dista circa 6 chilometri a ovest dal centro del capoluogo orobico ed è suddiviso in 4 frazioni: quella appunto di Treviolo, Albegno, Curnasco e Roncola. La più popolata e vicina a Bergamo è quella di Curnasco, che conta ben 3 718 abitanti. Il comune si estende su una superficie 8,43 Km^q. La densità di popolazione è di Km^q:1.273,1 sul Comune. Altitudine: 249 m s.l.m. Come arrivare a Treviolo Autostrada: Autostrada A4 Torino – Milano – Venezia Da Venezia, uscita: Dalmine Direzione Villa d'Almè Da Milano, uscita: Dalmine Direzione Val Brembana Da Bergamo statale SS40 Via Treno: Da Milano e da Bergamo Gestito da Trenord e Bergamo Trasporti, per Milano a Treviolo il servizio parte da Milano Porta Garibaldi linea R14 e arriva a Ponte San Pietro; Per Lecco parte da Lecco linea R7 e arriva a Ponte San Pietro. Per gli orari consulta il sito <https://www.trenord.it/> in Aereo: Aeroporto di Milano Orio al Serio, vai al sito <https://www.milanbergamoairport.it/it/> in Autobus da Bergamo: giornaliero linea ATB 5V da Gavarno a Osio Sopra per gli orari consultare <https://www.atb.bergamo.it/trasporti-pubblici/linee#anchor9268>

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista artigianale/industriale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: nessuno.

Servizi offerti dalla zona: Servizi al dettaglio nel vicinato (non presenti)

Caratteristiche zone limitrofe: artigianali

Importanti centri limitrofi: Bergamo.

Attrazioni paesaggistiche: In ambito naturalistico è da sottolineare la presenza della Roggia Serio Grande, che inizialmente delimita il territorio comunale di Treviolo con quello di Curno, passando tra i prati poco distanti da.

Attrazioni storiche: In ambito religioso il luogo più importante è la chiesa parrocchiale di San Giorgio Martire.

Principali collegamenti pubblici: Aeroporto Orio al Serio 9 Km, Casello autostradale A4 di Dalmine 4 Km, Stazione di Bergamo Stezzano-Ospedale 3 Km

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abizione+cantine**

Fabbricato cielo/terra di tre piani fuori terra ed uno interrato collegato da scala interna. Composto unità con destinazione residenziale composta al piano interrato da: due locali con destinazione cantina di mq. 19,90, un locale ripostiglio di mq. 26,25, collegati da scala comune interna, altezza interna locali m. 2,50, il piano secondo è così composto: disimpegno di mq. 3,65, soggiorno di mq. 19,15 (su), cucina aperta di mq. 8,05, un bagno di mq. 6,40, due camere rispettivamente di mq. 15,15 la matrimoniale, di mq. 12,50 la singola, per una altezza media interna di m. 2,70, soggiorno e matrimoniale hanno affaccio diretto al balcone di mq. 13,20; Completa scala di collegamento comune dei piani di mq. 5,45, dis. di mq. 8,25 ed un terrazzo in copertura di superficie par ia circa mq. 103,00; Per approfondimento si veda allegato grafico.

Superficie complessiva di circa mq **247,80**

E' posto al piano: s1-2

L'edificio è stato costruito nel: 1983

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2000

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato risulta in stato di scarso mantenimento nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Il fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia con contributo anno 1983.

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
Copertura	tipologia: a terrazzo materiale: laterocemento condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano secondo
Solai	tipologia: Laterocemento condizioni: non rilevato Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano secondo
Travi	materiale: c.a. condizioni: non rilevate Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano secondo
Componenti edilizie e costruttive	
Infissi esterni	tipologia: anta singola a battente materiale: alluminio condizioni: sufficienti Note: vetri doppi
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: discrete Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano secondo
Manto di copertura	materiale: guaina fibrobituminosa coibentazione: inesistente condizioni: da ristrutturare Note: terrazzo di copertura guaina protetta da pavimento galleggiante
Pareti esterne	materiale: cassa vuota coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti Note: Spessore muri perimetrali cm. 25/30
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gr?s condizioni: sufficienti Note: Al piano interrato pavimentazione in battuto di cemento;
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: grès porcellanato condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano secondo bagno
Scale	posizione: interna rivestimento: granito condizioni: sufficienti Note: Accesso alla copertura da scala a chiocciola in ferro
Impianti	
Citofonico	tipologia: audio condizioni: da ristrutturare conformità: non rilevato

<i>Elettrico</i>	Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano secondo tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: da ristrutturare conformità: non a norma Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano secondo
<i>Fognatura</i>	tipologia: mista rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento recapito: fossa settica Imoff e pozzo assorbente ispezionabilità : non effettuata condizioni: non rilevata conformità: da verificare Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano secondo Note: Pratica edilizia del 1982 Prot. 2769 Tav. 2 è indicato schema la raccolta e smistamento acque bianche e speciali; Successivamente modificate con la sanatoria del 31/03/1995 Prot. n. 1592.
<i>Gas</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in ferro condizioni: non rilevata conformità: non fornito Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano secondo
<i>Termico</i>	tipologia: autonomo alimentazione: gas rete di distribuzione: tubi in ferro diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: da ristrutturare conformità: non fornito Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano secondo

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	1982/2000
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	SI
<i>Note</i>	non fornita
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	Autonomo
<i>Stato impianto</i>	attivo
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	1982
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	SI
<i>Note</i>	non fornita
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	SI
<i>Esiste certificato prevenzione incendi</i>	SI
<i>Note</i>	Non fornito. Il lotto è dotato di rete antincendio
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Prospetto principale

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Piano Secondo sogg. cucina

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Terrazzo di copertura

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Camera

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Soggiorno

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Descrizione: **Uffici e studi privati [A10]** di cui al corpo 2- **Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici**

Fabbricato cielo/terra di tre piani fuori terra ed uno interrato collegato da scala interna. Unità in oggetto è composta da due locali posti al piano primo della palazzina con destinazione terziaria precisamente: disimpegno di mq. 1,45, ufficio 1 di mq. 30,40 (sc), ufficio 2 di mq. 29,20, un antibagno di mq. 1,75, un bagno di mq. 2,10, per una altezza media interna di m. 2,70, completa balcone di mq. 13,20; L'accesso al piano è garantito da vano scala di mq. 5,45, dis. di mq. 8,25; Per approfondimento si veda allegato grafico.

Superficie complessiva di circa mq **90,10**

E' posto al piano: 1

L'edificio è stato costruito nel: 1983

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2006

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato risulta in stato di scarso mantenimento nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Il fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia con contributo anno 1983 e successive varianti.

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
<i>Copertura</i>	tipologia: solaio piano materiale: laterocemento condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano primo
<i>Solai</i>	tipologia: Laterocemento condizioni: non rilevato Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano primo
<i>Travi</i>	materiale: c.a. condizioni: non rilevate Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano primo
Componenti edilizie e costruttive	
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: anta singola a battente materiale: alluminio condizioni: sufficienti Note: vetri doppi
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: discrete Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano primo
<i>Manto di copertura</i>	materiale: guaina fibrobituminosa coibentazione: inesistente condizioni: scarse Riferito limitatamente a: copertura pavimento galleggiante
<i>Pareti esterne</i>	materiale: cassa vuota coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti Note: Spessore muri perimetrali cm. 25/30
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: piastrelle di gr?s condizioni: sufficienti

<i>Rivestimento</i>	Riferito limitatamente a: Fabbicato cielo terra Piano primo ubicazione: bagno materiale: grès porcellanato condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: Fabbicato cielo terra piano primo
<i>Scale</i>	posizione: interna rivestimento: granito condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: fabbricato cielo-terra scala interna di collegamento piani
Impianti	
<i>Citofonico</i>	tipologia: audio condizioni: da ristrutturare conformità: non rilevato Riferito limitatamente a: piano primo
<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: da ristrutturare conformità: non a norma Riferito limitatamente a: piano primo
<i>Fognatura</i>	tipologia: mista rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento recapito: fossa settica Imoff e pozzo assorbente ispezionabilità : non effettuata condizioni: non rilevata conformità: da verificare Riferito limitatamente a: Fabbicato cielo terra piano primo Note: Pratica edilizia del 1982 Prot. 2769 Tav. 2 è indicato schema la raccolta e smistamento acque bianche e speciali; Successivamente modificate con la sanatoria del 31/03/1995 Prot. n. 1592.
<i>Termico</i>	tipologia: autonomo alimentazione: corrente rete di distribuzione: tubi in ferro diffusori: termoconvettori condizioni: da ristrutturare conformità: non fornito Riferito limitatamente a: Fabbicato cielo terra piano primo Note: Ufficio piano primo riscaldamento con termoconvettori ad aria, acqua calda sanitaria con accumulo boiler elettrico

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adequamento</i>	1982/2006
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	SI
<i>Note</i>	non fornita
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	Autonomo
<i>Stato impianto</i>	attivo
<i>Epoca di realizzazione/adequamento</i>	1982/2006
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	SI
<i>Note</i>	non fornita
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	SI
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	SI
<i>Note</i>	non fornita

Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	SI
Esiste certificato prevenzione incendi	SI
Note	Non fornito. Il lotto è dotato di rete antincendio
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO



Palazzina piano primo



Ufficio 1

ASTE
GIUDIZIARIE®



Ufficio 2

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Boiler

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Descrizione: **Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] di cui al corpo 3- Fabbricato cielo terra, Pia
terra Locali+capannone 01**

Fabbricato (cielo/terra) al piano terra destinazione Produttiva costituito da spazio vendita ed annesso capannone: ingresso di mq. 7,35, spazio vendita di mq. 43,65 (sc), un antibagno di mq. 1,35, un bagno di mq. 3,75, per una altezza media interna di m. 2,70; Annesso capannone di mq. 557,55 (sc), altezza sottotrave circa 6,45 (la scheda catastale riporta h. 7,25 in colmo); con annesso antibagno di mq. 4,00 e bagno di mq. 3,80. Per approfondimento si veda allegato grafico.

Superficie complessiva di circa mq **658,50**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1983

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2006

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70-6,45

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato risulta in stato di scarso mantenimento nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Il fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia con contributo anno 1983 e successive varianti.

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
<i>Copertura</i>	tipologia: a falde materiale: laterocemento condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: Solaio piano per la palazzina al piano terra, per il Capannone a falde con tegoli manto in ETERNIT
<i>Solai</i>	tipologia: Laterocemento condizioni: non rilevato Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano terra
<i>Travi</i>	materiale: c.a. condizioni: non rilevate Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano terra Note Capannone prefabbricato
Componenti edilizie e costruttive	
<i>Cancello</i>	tipologia: scorrevole materiale: ferro apertura: manuale condizioni: sufficienti
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: anta singola a battente materiale: alluminio condizioni: sufficienti Note: vetri doppi
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: discrete Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra piano terra
<i>Manto di copertura</i>	materiale: eternit coibentazione: inesistente condizioni: scarse Riferito limitatamente a: Copertura del capannone
<i>Pareti esterne</i>	materiale: cassa vuota coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti Note: Spessore muri perimetrali cm. 25/30
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: piastrelle di gr?s condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: Fabbricato cielo terra Piano terra palazzina
Impianti	
<i>Citofonico</i>	tipologia: audio condizioni: da ristrutturare conformità: non rilevato

<p><i>Elettrico</i></p>	<p>Riferito limitatamente a: Fabbicato cielo terra Piano terra</p> <p>tipologia: sottotraccia</p> <p>tensione: 220V</p> <p>condizioni: da ristrutturare</p> <p>conformità: non a norma</p> <p>Riferito limitatamente a: Fabbicato cielo terra Piano terra</p>
<p><i>Fognatura</i></p>	<p>tipologia: mista</p> <p>rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento</p> <p>recapito: collettore o rete comunale</p> <p>ispezionabilità : non effettuata</p> <p>condizioni: non rilevata</p> <p>conformità: da verificare</p> <p>Riferito limitatamente a: Piano terra acque bianche in pozzo perpendente, nere in depuratore poi al collettore comunale; Note: Pratica edilizia del 1982 Prot. 2769 Tav. 2 è indicato schema la raccolta e smistamento acque bianche e speciali; Successivamente modificate con la sanatoria del 31/03/1995 Prot. n. 1592.</p>
<p><i>Termico</i></p>	<p>tipologia: autonomo</p> <p>alimentazione: corrente</p> <p>rete di distribuzione: tubi in ferro</p> <p>diffusori: canalizzato</p> <p>condizioni: da ristrutturare</p> <p>conformità: non fornito</p> <p>Riferito limitatamente a: Piano terra fabbricato cielo terra con impianto canalizzato e split; capannone canalizzato non attiv</p>

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	1982/2006
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	SI
<i>Note</i>	non fornita
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	Autonomo
<i>Stato impianto</i>	NON attivo
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	1982/2006
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	SI
<i>Note</i>	non fornita
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO
<i>Note</i>	
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	SI
<i>Esiste certificato prevenzione incendi</i>	SI
<i>Note</i>	Non fornito. Il lotto è dotato di rete antincendio
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Capannone

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Piano terra

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Capannone interno



Interno





Copertura capannone

Descrizione: **Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8]** di cui al corpo 4- **Cabina Elettrica**

Cabina elettrica prefabbricata ad uso Enel di mq. 4,40 altezza m.9. Adiacente al prefabbricato si colloca piccolo vano tecnico il quale non è stato possibile attribuire la proprietà (non oggetto di vendita); Per approfondimento si veda allegato grafico.

Superficie complessiva di circa mq **8,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1984

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 9

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato risulta in stato di scarso mantenimento nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Il fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia con contributo anno 1983 e successive varianti.

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
Copertura	tipologia: solaio piano condizioni: sufficienti
Componenti edilizie e costruttive	
Infissi esterni	tipologia: anta singola a battente materiale: ferro condizioni: sufficienti Note:
Pareti esterne	materiale: prefabbricate coibentazione: inesistente condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: battuto di cemento condizioni: sufficienti
Impianti	
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V

condizioni: **sufficienti**
 conformità: **da collaudare**

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1984
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Note	non fornita
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	SI
Esiste certificato prevenzione incendi	SI
Note	Non fornito. Il lotto è dotato di rete antincendio
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO



Cabina

ASTE
GIUDIZIARIE®



Cabina

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Cabina

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

3. PRATICHE EDILIZIE

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13
Numero pratica: Pratica edilizia Reg. Costr. n. 181 e successive varianti.

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia con Contributo

Per lavori: Costruzione di un capannone con annessi uffici ed abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 12/10/1982 al n. di prot. 2190

Rilascio in data 03/01/1983 al n. di prot. 2190

Abitabilità/agibilità in data 12/12/1989 al n. di prot. 28/89

Dati precedenti relativi ai corpi: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. n. 14

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia con Contributo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Per lavori: Varianti interne ed esterne al costruendo capannone

Oggetto: variante

Presentazione in data 23/09/1983 al n. di prot. 3464

Rilascio in data 08/02/1984 al n. di prot. 3464

NOTE: Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881, cita: "...è stata realizzata in conformità alla Licenza ad Edificare n. 181....in data 3 gennaio 1983, e successiva variante n. 14 ..., con rilascio dell'agibilità e dell'abitabilità in data 12 dicembre 1989..."

Dati precedenti relativi ai corpi: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. n. 49

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia con Contributo

Per lavori: Varianti alla costruzione di capannone industriale

Oggetto: variante

Presentazione in data 04/03/1986 al n. di prot. 659

Rilascio in data 24/06/1986 al n. di prot. 659

Dati precedenti relativi ai corpi: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Concessione Edilizia 2001/009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condonò edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Concessione/autorizzazione in sanatoria

Oggetto: sanatoria

Presentazione in data 31/03/1995 al n. di prot. 1995/1592/0108

Rilascio in data 08/03/2001 al n. di prot. 1995/1592/0108

Abitabilità/agibilità in data 08/03/2001 al n. di prot. 1995/1592/0108

NOTE: Relativamente al sub. 708-713-714

Dati precedenti relativi ai corpi: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: DIA n. 1982/046

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condonò edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Sanatoria opere interne

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/11/2005 al n. di prot. 2005/11016

Rilascio in data 05/12/2005 al n. di prot. 2005/11016

Dati precedenti relativi ai corpi: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. 25

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Formazione di un nuovo tratto di recinzione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/01/1985 al n. di prot. 299

Rilascio in data 19/03/1985 al n. di prot. 299

Dati precedenti relativi ai corpi: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. 2842

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione di cabina di trasformazione elettrica

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 15/09/1984 al n. di prot. 91

Rilascio in data 12/10/1984 al n. di prot. 91

Dati precedenti relativi ai corpi: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Uffici e studi privati [A10] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica edilizia Reg. Costr. n. 181 e successive varianti.

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia con Contributo

Per lavori: Costruzione di un capannone con annessi uffici ed abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 12/10/1982 al n. di prot. 2190

Rilascio in data 03/01/1983 al n. di prot. 2190

Abitabilità/agibilità in data 12/12/1989 al n. di prot. 28/89

Dati precedenti relativi ai corpi: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Uffici e studi privati [A10] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. n. 14

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia con Contributo

Per lavori: Varianti interne ed esterne al costruendo capannone

Oggetto: variante

Presentazione in data 23/09/1983 al n. di prot. 3464

Rilascio in data 08/02/1984 al n. di prot. 3464

NOTE: Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881, cita: "...è stata realizzata in conformità alla Licenza ad Edificare n. 181....in data 3 gennaio 1983, e successiva variante n. 14 ..., con rilascio dell'agibilità e dell'abitabilità in data 12 dicembre 1989..."

Dati precedenti relativi ai corpi: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Uffici e studi privati [A10] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. n. 49

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia con Contributo

Per lavori: Varianti alla costruzione di capannone industriale

Oggetto: variante

Presentazione in data 04/03/1986 al n. di prot. 659

Rilascio in data 24/06/1986 al n. di prot. 659

Dati precedenti relativi ai corpi: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Uffici e studi privati [A10] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Concessione Edilizia 2001/009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condo edilio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Concessione/autorizzazione in sanatoria

Oggetto: sanatoria

Presentazione in data 31/03/1995 al n. di prot. 1995/1592/0108

Rilascio in data 08/03/2001 al n. di prot. 1995/1592/0108

Abitabilità/agibilità in data 08/03/2001 al n. di prot. 1995/1592/0108

NOTE: Relativamente al sub. 708-713-714

Dati precedenti relativi ai corpi: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Uffici e studi privati [A10] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: DIA n. 1982/046

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condo edilio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Sanatoria opere interne

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/11/2005 al n. di prot. 2005/11016

Rilascio in data 05/12/2005 al n. di prot. 2005/11016

Dati precedenti relativi ai corpi: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Uffici e studi privati [A10] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. 25

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Formazione di un nuovo tratto di recinzione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/01/1985 al n. di prot. 299

Rilascio in data 19/03/1985 al n. di prot. 299

Dati precedenti relativi ai corpi: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Uffici e studi privati [A10] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. 2842

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione di cabina di trasformazione elettrica

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 15/09/1984 al n. di prot. 91

Rilascio in data 12/10/1984 al n. di prot. 91

Dati precedenti relativi ai corpi: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica edilizia Reg. Costr. n. 181 e successive varianti.

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia con Contributo

Per lavori: Costruzione di un capannone con annessi uffici ed abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 12/10/1982 al n. di prot. 2190

Rilascio in data 03/01/1983 al n. di prot. 2190

Abitabilità/agibilità in data 12/12/1989 al n. di prot. 28/89

Dati precedenti relativi ai corpi: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. n. 14

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia con Contributo

Per lavori: Varianti interne ed esterne al costruendo capannone

Oggetto: variante

Presentazione in data 23/09/1983 al n. di prot. 3464

Rilascio in data 08/02/1984 al n. di prot. 3464

NOTE: Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881, cita: "...è stata realizzata in conformità alla Licenza ad Edificare n. 181....in data 3 gennaio 1983, e successiva variante n. 14 ..., con rilascio dell'agibilità e dell'abitabilità in data 12 dicembre 1989..."

Dati precedenti relativi ai corpi: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. n. 49

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia con Contributo

Per lavori: Varianti alla costruzione di capannone industriale

Oggetto: variante

Presentazione in data 04/03/1986 al n. di prot. 659

Rilascio in data 24/06/1986 al n. di prot. 659

Dati precedenti relativi ai corpi: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Concessione Edilizia 2001/009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condonò edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Concessione/autorizzazione in sanatoria

Oggetto: sanatoria

Presentazione in data 31/03/1995 al n. di prot. 1995/1592/0108

Rilascio in data 08/03/2001 al n. di prot. 1995/1592/0108

Abitabilità/agibilità in data 08/03/2001 al n. di prot. 1995/1592/0108

NOTE: Relativamente al sub. 708-713-714

Dati precedenti relativi ai corpi: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: DIA n. 1982/046

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condonò edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Sanatoria opere interne

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/11/2005 al n. di prot. 2005/11016

Rilascio in data 05/12/2005 al n. di prot. 2005/11016

Dati precedenti relativi ai corpi: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. 25

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Formazione di un nuovo tratto di recinzione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/01/1985 al n. di prot. 299

Rilascio in data 19/03/1985 al n. di prot. 299

Dati precedenti relativi ai corpi: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. 2842

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione di cabina di trasformazione elettrica

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 15/09/1984 al n. di prot. 91

Rilascio in data 12/10/1984 al n. di prot. 91

Dati precedenti relativi ai corpi: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. 2842

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione di cabina di trasformazione elettrica

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 15/09/1984 al n. di prot. 91

Rilascio in data 12/10/1984 al n. di prot. 91

Dati precedenti relativi ai corpi: 4- Cabina Elettrica

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Piano secondo, tavolato cucina interno basso, scala di collegamento al terrazzo di copertura e modifica sagoma sbarco, pianta copertura non rappresentata

Regolarizzabili mediante: Cila/PdC in Sanatoria

Oneri di regolarizzazione	
Spese tecniche+diritti e calcolo oneri terrazzo di copertura praticabile	€ 4.500,00
Totale oneri: € 4.500,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Il CTU ha esperito il rilievo basandosi sulle planimetrie catastali e sulle Concessioni edilizie messe a disposizione dell'ufficio tecnico del Comune di Treviolo Catasto visionato prima dell'aggiornamento eseguito: anno 1985 scheda sub. 3 piano interrato e secondo fabbricato cielo-terra anno 1985 scheda sub. 4 piano terra cabina elettrica anno 2006 scheda sub. 715 e 716 partita BG0139437 piano terra fabbricato cielo terra e capannone (presenti difformità da aggiornare), piano primo fabbricato cielo terra, anno 2006 scheda sub. 713 e 714 partita BG0121104 piano interrato capannoni anno 2008 scheda sub. 706 partita BG0260517 piano terra capannone anno 2008 scheda sub. 708 partita BG260517 piano terra capannone Per le pratiche edilizie trovate si richiama la Concessione Edilizia n. 1982 e successive varianti; Concessione edilizia con contributo del 12/10/1982 Prot. 2190 Concessione edilizia con contributo variante del 23/09/1983 Prot. 3464 (piano terra, primo e secondo difforme) Concessione edilizia variante del 04/03/1986 Prot. 659 Concessione edilizia del 31/03/1995 Prot. n. 1995/1592/0108 DIA del 24/11/2005 Prot. n. 2005/11016.

Identificativo corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici.
Uffici e studi privati [A10] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Note: Il CTU ha esperito il rilievo basandosi sulle planimetrie catastali e sulle Concessioni edilizie messe a disposizione dell'ufficio tecnico del Comune di Treviolo Catasto visionato prima dell'aggiornamento eseguito: anno 1985 scheda sub. 3 piano interrato e secondo fabbricato cielo-terra anno 1985 scheda sub. 4 piano terra cabina elettrica anno 2006 scheda sub. 715 e 716 partita BG0139437 piano terra fabbricato cielo terra e capannone (presenti difformità da aggiornare), piano primo fabbricato cielo terra, anno 2006 scheda sub. 713 e 714 partita BG0121104 piano interrato capannoni anno 2008 scheda sub. 706 partita BG0260517 piano terra capannone anno 2008 scheda sub. 708 partita BG260517 piano terra capannone Per le pratiche edilizie trovate si richiama la Concessione Edilizia n. 1982 e successive varianti; Concessione edilizia con contributo del 12/10/1982 Prot. 2190 Concessione edilizia con contributo variante del 23/09/1983 Prot. 3464 (piano terra, primo e secondo difforme) Concessione edilizia variante del 04/03/1986 Prot. 659 Concessione edilizia del 31/03/1995 Prot. n. 1995/1592/0108 DIA del 24/11/2005 Prot. n. 2005/11016.

Identificativo corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01.
Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa distribuzione interna

Regolarizzabili mediante: Cil/PdC in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Aggiornare aperture e separazioni interne, allineamenti perimetrali

Oneri di regolarizzazione	
Per spese tecniche-amministrative	€ 4.000,00
Totale oneri: € 4.000,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Il CTU ha esperito il rilievo basandosi sulle planimetrie catastali e sulle Concessioni edilizie messe a disposizione dell'ufficio tecnico del Comune di Treviolo Catasto visionato prima dell'aggiornamento eseguito: anno 1985 scheda sub. 3 piano interrato e secondo fabbricato cielo-terra anno 1985 scheda sub. 4 piano terra cabina elettrica anno 2006 scheda sub. 715 e 716 partita BG0139437 piano terra fabbricato cielo terra e capannone (presenti difformità da aggiornare), piano primo fabbricato cielo terra, anno 2006 scheda sub. 713 e 714 partita BG0121104 piano interrato capannoni anno 2008 scheda sub. 706 partita BG0260517 piano terra capannone anno 2008 scheda sub. 708 partita BG260517 piano terra capannone Per le pratiche edilizie trovate si richiama la Concessione Edilizia n. 1982 e successive varianti; Concessione edilizia con contributo del 12/10/1982 Prot. 2190 Concessione edilizia con contributo variante del 23/09/1983 Prot. 3464 (piano terra, primo e secondo difforme)

Concessione edilizia variante del 04/03/1986 Prot. 659 Concessione edilizia del 31/03/1995 Prot. n. 1995/1592/0108 DIA del 24/11/2005 Prot. n. 2005/11016.

Identificativo corpo: 4- Cabina Elettrica.

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da adeguare il perimetro della cabina

Regolarizzabili mediante: Cil/SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Aggiornare allineamento cabina e sanare i vani tecnici

Oneri di regolarizzazione	
Per spese tecniche-amministrative	€ 2.500,00
Totale oneri: € 2.500,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Il CTU ha esperito il rilievo basandosi sulle planimetrie catastali e sulle Concessioni edilizie messe a disposizione dell'ufficio tecnico del Comune di Treviolo Catasto visionato prima dell'aggiornamento eseguito: anno 1985 scheda sub. 4 piano terra cabina elettrica Per le pratiche edilizie trovate si richiama la Concessione Edilizia n. 1984 Prot. n. 2842; Concessione edilizia con contributo del 12/10/1982 Prot. 2190.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	PGT Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2019;
Zona omogenea:	Sistema insediativo P1 - Produttiva e commerciale esistente
Norme tecniche di attuazione:	Art. 15
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se sì, di che tipo?	Servitù industriale a favore di Enel
Estrèmi delle convenzioni:	14/08/1985 n.19065/13389
Obblighi derivanti:	Non specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	superficie coperta
Rapporto di copertura:	60%
Altezza massima ammessa:	11.50
Volume massimo ammesso:	assentito
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se sì, quanto:	circa mq. 550 distribuiti sul sub. 720
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**Identificativo corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici.
Uffici e studi privati [A10] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	PGT Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2019;
Zona omogenea:	Sistema insediativo P1 - Produttiva e commerciale esistente
Norme tecniche di attuazione:	Art. 15
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Servitù industriale a favore di Enel
Estremi delle convenzioni:	14/08/1985 n.19065/13389
Obblighi derivanti:	Non specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	superficie coperta
Rapporto di copertura:	60%
Altezza massima ammessa:	11,50
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	circa mq. 550 distribuiti sul sub. 720
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

**Identificativo corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01.
Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	PGT Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2019;
Zona omogenea:	Sistema insediativo P1 - Produttiva e commerciale esistente
Norme tecniche di attuazione:	Art. 15
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Servitù industriale a favore di Enel
Estremi delle convenzioni:	14/08/1985 n.19065/13389
Obblighi derivanti:	Non specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	superficie coperta
Rapporto di copertura:	60%
Altezza massima ammessa:	11,50

Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se sì, quanto:	circa mq. 550 distribuiti sul sub. 720
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: 4- Cabina Elettrica.

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	PGT Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2019;
Zona omogenea:	Sistema insediativo P1 - Produttiva e commerciale esistente
Norme tecniche di attuazione:	Art. 15
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se sì, di che tipo?	Servitù industriale a favore di Enel
Estremi delle convenzioni:	14/08/1985 n, 19065/13389
Obblighi derivanti:	Non specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	superficie assentita
Rapporto di copertura:	esistente
Altezza massima ammessa:	esistente
Volume massimo ammesso:	assentito
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici.

Uffici e studi privati [A10] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01.

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: 4- Cabina Elettrica.

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/11/1990 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Fabbricati Treviolo sezione Urbana AL Foglio 2 particella 517 sub. 3-4-706-708-713-714-715-716-

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/11/1990 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Fabbricati Treviolo sezione Urbana AL Foglio 2 particella 517 sub. 3-4-706-708-713-714-715-716-

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/11/1990 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Fabbricati Treviolo sezione Urbana AL Foglio 2 particella 517 sub. 3-4-706-708-713-714-715-716-

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/11/1990 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Fabbricati Treviolo sezione Urbana AL Foglio 2 particella 517 sub. 3-4-706-708-713-714-715-716-

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: 4- Cabina Elettrica

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a [REDACTED] di mutuo Rep. 56692; A rogito di OMISSIS in data 29/06/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 18/07/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 9.600.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di Pignoramento Immobili atteso esecutivo a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione

mutuo Rep. 646849; A rogito di OMISSIS in data 23/11/2018 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/01/2019 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di Pignoramento Immobili atto esecutivo a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione mutuo Rep. 646849; A rogito di OMISSIS in data 22/12/2022 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/01/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a [REDACTED] di mutuo Rep. 56692; A rogito di OMISSIS in data 29/06/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 18/07/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 9.600.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di Pignoramento Immobili atto esecutivo a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione mutuo Rep. 646849; A rogito di OMISSIS in data 23/11/2018 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/01/2019 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di Pignoramento Immobili atto esecutivo a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione mutuo Rep. 646849; A rogito di OMISSIS in data 22/12/2022 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/01/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a [REDACTED] di mutuo Rep. 56692; A rogito di OMISSIS in data 29/06/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 18/07/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 9.600.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di Pignoramento Immobili atto esecutivo a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione mutuo Rep. 646849; A rogito di OMISSIS in data 23/11/2018 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/01/2019 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di Pignoramento Immobili atto esecutivo a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione mutuo Rep. 646849; A rogito di OMISSIS in data 22/12/2022 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/01/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a [REDACTED]

di mutuo Rep. 56692; A rogito di OMISSIS in data 29/06/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 18/07/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 9.600.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di Pignoramento Immobili atto esecutivo a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione mutuo Rep. 646849; A rogito di OMISSIS in data 23/11/2018 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/01/2019 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di Pignoramento Immobili atto esecutivo a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione mutuo Rep. 646849; A rogito di OMISSIS in data 22/12/2022 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/01/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: 4- Cabina Elettrica

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Dalle verifiche non emergono gravami

Identificativo corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Uffici e studi privati [A10] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Dalle verifiche non emergono gravami

Identificativo corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Dalle verifiche non emergono gravami

Identificativo corpo: 4- Cabina Elettrica

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Dalle verifiche non emergono gravami

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NO.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881, cita:"...vengono trasferiti ed assunti nello stato di fatto e di diritto odierno, con tutti i titoli, diritti, ragioni ed azioni, pertinenze, dipendenze e servitù inerenti..."

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NO

Avvertenze ulteriori: Nessuna

Identificativo corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Uffici e studi privati [A10] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NO.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881, cita: "...vengono trasferiti ed assunti nello stato di fatto e di diritto odierno, con tutti i titoli, diritti, ragioni ed azioni, pertinenze, dipendenze e servitù inerenti..."

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NO

Avvertenze ulteriori: Nessuna

Identificativo corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NO.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881, cita: "...vengono trasferiti ed assunti nello stato di fatto e di diritto odierno, con tutti i titoli, diritti, ragioni ed azioni, pertinenze, dipendenze e servitù inerenti..."

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NO

Avvertenze ulteriori: Nessuna

Identificativo corpo: 4- Cabina Elettrica

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NO.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Nessuno

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NO

Avvertenze ulteriori: Nessuna

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Piano interrato accessori s1	sup lorda di pavimento	55,00	0,25	13,75
Piano secondo	sup lorda di pavimento	79,80	1,00	79,80
Terrazzo	sup lorda di pavimento	100,00	0,25	25,00
Balcone piano secondo	sup lorda di pavimento	13,00	0,33	4,29
		247,80		122,84

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2024

Zona: Treviolo

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1000

Valore di mercato max (€/mq): 1250

Accessori:

1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine 1. parti comuni	Posto al piano interrato/terra/primo/secondo Composto da rampa/marciapiedi/intercapedini/cortile comune/scale comuni Destinazione urbanistica: produttivo Valore a corpo: € 2500 Note: mappale 517 subb. 720 e 721 aree urbane beni comuni non censibili
--	---

Identificativo corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Piano Primo	sup lorda di pavimento	76,90	1,00	76,90
Balcone piano primo	sup lorda di pavimento	13,20	0,10	1,32

		90,10		78,22
--	--	--------------	--	--------------

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2024

Zona: Treviolo

Tipo di destinazione: Terziaria

Tipologia: Uffici tipo normale

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1000

Valore di mercato max (€/mq): 1400

Accessori:

2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici
1. parti comuni

Posto al piano interrato/terra/primo/secondo
Composto da rampa/marciapiedi/intercapedini/cortile comune/scale e disimpegni
Destinazione urbanistica: produttivo
Valore a corpo: € **2000**
Note: mappale 517 subb. 720 e 721 aree urbane beni comuni non censibili

Identificativo corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Piano terra	sup lorda di pavimento	70,50	1,00	70,50
Capannone piano terra	sup lorda di pavimento	588,00	1,00	588,00
		658,50		658,50

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2024

Zona: Treviolo

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: Capannoni tipo normale

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 550

Valore di mercato max (€/mq): 810

Accessori:

3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01 1. parti comuni	Posto al piano interrato/terra/primo/secondo Composto da rampa/marciapiedi/intercapedini/cortile comune Destinazione urbanistica: produttivo Valore a corpo: € 3500 Note: mappale 517 subb. 720 e 721 aree urbane beni comuni non censibili
---	--

Identificativo corpo: 4- Cabina Elettrica

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Cabina elettrica	sup lorda di pavi- mento	8,00	0,70	5,60
		8,00		5,60

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2024

Zona: Treviolo

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: Capannoni tipo normale

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 550

Valore di mercato max (€/mq): 810

Accessori:

4- Cabina Elettrica
1. parti comuni

Posto al piano interrato/terra
Composto da rampa/marciapiedi/intercapedini/cortile comune
Destinazione urbanistica: produttivo
Valore a corpo: € 500
Note: mappale 517 subb. 720 e 721 aree urbane beni comuni non censibili

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Non divisibile

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Uffici e studi privati [A10] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè

n. 13

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 4- Cabina Elettrica

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè

n. 13

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Il metodo di stima utilizzato per la determinazione del valore è quello sintetico e con procedimento di stima in base al valore di mercato per stima comparativa;

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Treviolo ;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Treviolo ;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Listino edizione n. 30 dei Prezzi degli Immobili di Bergamo e provincia curata da F.I.M.A.A., edizione 2024, immobili residenziali (DA RISTRUTTURARE) valore minimo e massimo in €/mq 300,00/500,00, in funzione: della posizione urbana, del contesto, dei servizi, delle caratteristiche e delle finiture interne ed esterne.

Uffici (equiparata fascia Provincia ordinario interesse commerciale) valore minimo e massimo in €/mq

1.000,00/1.400,00;

Capannoni (equiparata fascia Provincia ordinario interesse commerciale) valore minimo e massimo in €/mq
350,00/500,00;

Commerciale negozi spazio vendita (fascia Provincia ordinario interesse commerciale) valore minimo e massimo in €/mq 1.000,00/1.500,00;

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), quotazioni immobiliari semestre 2 anno 2024 per unità residenziali abitazioni, fascia (abitazioni di tipo economico) stato di conservazione normale, valori di parametro min/max, €/mq 1.000,00/1250,00.

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), quotazioni immobiliari per capannoni tipici (in zona centro) stato di conservazione normale, ambito produttivo, valori di parametro min/max, €/mq 550,00/810,00.

Ambito Magazzini stato conservativo normale valori di parametro min/max, €/mq 285,00/410,00.

Ambito Uffici stato conservativo normale valori di parametro min/max, €/mq 1.000,00/1.400,00.

Ambito Commerciale stato conservativo normale valori di parametro min/max, €/mq 1.000,00/1.500,00.

;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Considerate le caratteristiche del fabbricato ambito Residenziale si prende come prezzo la Media tra i valori mediati tra il mercato libero fascia DA RISTRUTTURARE €/mq $(300+500)/2=$ €/mq 400 e i valori riportati da OMI (abitazione tipo economico) sopraccitati, 2 semestre 2024 centro urbano, min/max pari a €/mq $(1.250+1.550)/2=$ €/mq 1.400; sommano €/mq $(400+1.400)/2=$ €/mq 900, da successivo approfondimento il CTU per: APPARTAMENTO PIANO SECONDO per lo stato manutentivo, per il contesto nel quale il fabbricato è ubicato, la località, l'ubicazione, la tipologia dell'unità, le caratteristiche intrinseche, adotta il valore MASSIMO di fascia del mercato libero di €. mq 500,00 applicando un coeff. riduttivo in sede di valorizzazione;

ambito Terziario (uffici) si prende come prezzo la Media tra i valori mediati tra il mercato libero fascia Provincia di Ordinario Interesse Comunale €/mq $(1.000+1.400)/2=$ €/mq 1.200 e i valori riportati da OMI (Uffici) sopraccitati, 2 semestre 2024 centro, min/max pari a €/mq $(1.000+1.400)/2=$ €/mq 1.200; sommano €/mq $(1.200+1.200)/2=$ €/mq 1.200, da successivo approfondimento il CTU per: lo stato manutentivo, per il contesto nel quale il fabbricato è ubicato, la località, l'ubicazione, la tipologia dell'unità, le caratteristiche intrinseche, adotta il valore MINIMO di fascia del mercato libero di €. mq 1.000,00 applicando un coeff. riduttivo in sede di valorizzazione;

ambito Produttivo (capannoni) si prende come prezzo la Media tra i valori mediati tra il mercato libero fascia Provincia di Ordinario Interesse Comunale €/mq $(350+500)/2=$ €/mq 425 e i valori riportati da OMI (capannoni tipici) sopraccitati, 2 semestre 2024 centro, min/max pari a €/mq $(550+810)/2=$ €/mq 680; sommano €/mq $(425+680)/2=$ €/mq 550, da successivo approfondimento il CTU per: lo stato manutentivo, per il contesto nel quale il fabbricato è ubicato, la località, l'ubicazione, la tipologia dell'unità, le caratteristiche intrinseche, adotta il valore MINIMO di fascia mercato libero dei valori di €. mq 350,00 applicando un coeff. riduttivo in sede di valorizzazione;

ambito Commerciale (negozi/vendita) si prende come prezzo la Media tra i valori mediati tra il mercato libero fascia Provincia di Ordinario Interesse Comunale €/mq $(1.000+1.600)/2=$ €/mq 1.300 e i valori riportati da OMI (Negozi normale) sopraccitati, 2 semestre 2024 centro, min/max pari a €/mq $(1.100+1.500)/2=$ €/mq 1.300; sommano €/mq $(1.300+1.300)/2=$ €/mq 1.300, da successivo approfondimento il CTU per: lo stato manutentivo, per il contesto nel quale il fabbricato è ubicato, la località, l'ubicazione, la tipologia dell'unità, le caratteristiche intrinseche, adotta il valore MINIMO di fascia dei valori di €. mq 1.000,00 applicando un coeff. riduttivo in sede di valorizzazione;;

Altre fonti di informazione: Si riporta l'indagine di mercato presso le agenzie immobiliari di zona con riferimento a tipologie simili la indicazione è utile per orientare il cliente ad una valutazione più estesa del mercato di Treviolo.

Di seguito la valutazione del mercato immobiliare a Treviolo, di riferimento per l'andamento del mercato, a Marzo 2025 per gli immobili residenziali in vendita sono stati richiesti in media € 2.530 al metro quadro, con un aumento del 20,94% rispetto a Marzo 2024 (2.092 €/m²). Negli ultimi 2 anni, il prezzo medio all'interno del comune di Treviolo ha raggiunto il suo massimo nel mese di Marzo 2025, con un valore di € 2.530

al metro quadro. Il mese in cui è stato richiesto il prezzo più basso è stato Febbraio 2024: per un immobile in vendita sono stati richiesti in media € 2.019 al metro quadro.

A Marzo 2025 per gli immobili residenziali in affitto sono stati richiesti in media € 9,83 al mese per metro quadro, con un aumento del 0,61% rispetto a Marzo 2024 (€ 9,77 mensili al mq). Negli ultimi 2 anni, il prezzo medio all'interno del comune di Treviolo ha raggiunto il suo massimo nel mese di Ottobre 2023, con un valore di € 10,97 al metro quadro. Il mese in cui è stato richiesto il prezzo più basso è stato Giugno 2023: per un immobile in affitto sono stati richiesti in media € 8,21 al mese per metro quadro.

A Marzo 2025, il prezzo richiesto per gli immobili in vendita a Treviolo è stato di € 2.530 al metro quadro, rispetto ai € 1.675 della media provinciale.

Il prezzo richiesto per gli immobili in affitto a Treviolo è stato di € 9,83 mensili al metro quadro, rispetto ai € 11,04 della media provinciale.

Il prezzo richiesto per gli immobili in affitto a Treviolo è stato di € 9,38 mensili al metro quadro, rispetto ai € 9,58 della media provinciale.

(fonte l'Osservatorio del mercato Immobiliare.it) .

12.3 Valutazione corpi:

1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso parti comuni

Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 55.278,00.

Indagine e confronto di mercato fornito dalle principali agenzie immobiliari di zona, e dalle maggiori pubblicazioni del comparto edilizio. Da Compravendite tipo.

Le superfici sono state calcolate da cartografia e rilievo, i valori indicati possono avere una tolleranza fino al 5%;

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Piano interrato accessori s1	13,75	€ 500,00	€ 6.875,00
Piano secondo	79,80	€ 500,00	€ 39.900,00
Terrazzo	25,00	€ 500,00	€ 12.500,00
Balcone piano secondo	4,29	€ 500,00	€ 2.145,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 61.420,00
degrado detrazione del 10.00%			€ -6.142,00
stato manutentivo e contesto aumento del 0.00%			€ 0,00
Valore Finale			€ 55.278,00
Valore corpo			€ 55.278,00
Valore accessori			€ 2.500,00
Valore complessivo intero			€ 57.778,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 57.778,00

2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici. Uffici e studi privati [A10] con annesso parti comuni

Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 70.398,00.

Indagine e confronto di mercato fornito dalle principali agenzie immobiliari di zona, e dalle maggiori pubblicazioni del comparto edilizio. Da Compravendite tipo.

Le superfici sono state calcolate da cartografia e rilievo, i valori indicati possono avere una tolleranza fino al 5%;

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
--------------	------------------------	-----------------	--------------------

Piano Primo	76,90	€ 1.000,00	€ 76.900,00
Balcone piano primo	1,32	€ 1.000,00	€ 1.320,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 78.220,00
degrado detrazione del 10.00%			€ -7.822,00
stato manutentivo e contesto aumento del 0.00%			€ 0,00
Valore Finale			€ 70.398,00
Valore corpo			€ 70.398,00
Valore accessori			€ 2.000,00
Valore complessivo intero			€ 72.398,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 72.398,00

3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01. Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] con annesso parti comuni

Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 248.670,00.

Indagine e confronto di mercato fornito dalle principali agenzie immobiliari di zona, e dalle maggiori pubblicazioni del comparto edilizio. Da Compravendite tipo.

Le superfici sono state calcolate da cartografia e rilievo, i valori indicati possono avere una tolleranza fino al 5%;

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Piano terra	70,50	€ 1.000,00	€ 70.500,00
Capannone piano terra	588,00	€ 350,00	€ 205.800,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 276.300,00
degrado detrazione del 10.00%			€ -27.630,00
stato manutentivo e contesto aumento del 0.00%			€ 0,00
Valore Finale			€ 248.670,00
Valore corpo			€ 248.670,00
Valore accessori			€ 3.500,00
Valore complessivo intero			€ 252.170,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 252.170,00

4- Cabina Elettrica. Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] con annesso parti comuni

Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.960,00.

Indagine e confronto di mercato fornito dalle principali agenzie immobiliari di zona, e dalle maggiori pubblicazioni del comparto edilizio. Da Compravendite tipo.

Le superfici sono state calcolate da cartografia e rilievo, i valori indicati possono avere una tolleranza fino al 5%;

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
--------------	------------------------	-----------------	--------------------

Cabina elettrica	5,60	€ 350,00	€ 1.960,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.960,00
degrado detrazione del 0.00%			€ 0,00
stato manutentivo e contesto aumento del 0.00%			€ 0,00
Valore Finale			€ 1.960,00
Valore corpo			€ 1.960,00
Valore accessori			€ 500,00
Valore complessivo intero			€ 2.460,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.460,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso parti comuni	122,84	€ 57.778,00	€ 57.778,00
2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici	Uffici e studi privati [A10] con annesso parti comuni	78,22	€ 72.398,00	€ 72.398,00
3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01	Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] con annesso parti comuni	658,50	€ 252.170,00	€ 252.170,00
4- Cabina Elettrica	Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] con annesso parti comuni	5,60	€ 2.460,00	€ 2.460,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 57.720,90
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 11.000,00
Valore di stima:	
Valore intero medio ponderale	€ 316.085,10
Valore diritto e quota	€ 316.085,10

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 316.085,10
---	---------------------





Allegati

- 1) A.R., Mail, Richieste;
- 2) Tipo Mappale-El. Pl.; Docfa; Visure;
- 3) Estratti; PGT; C.E.; Rilievo;
- 4) Ispezioni Ipotecarie; Atti;
- 5) OMI; Valore Listino; Delibera;
- 6) Rappresentazione Fotografica;



10-04-2025

L'Esperto alla stima
Arch. Riccardo Invernizzi



LOTTO 001 - Palazzina + Capannone

1. UBICAZIONE:

Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13, 24048 Treviolo (BG)

Abitazione di tipo economico [A3] di cui al corpo 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine – Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Uffici e studi privati [A10] di cui al corpo 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici – Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] di cui al corpo 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01 – Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] di cui al corpo 4- Cabina Elettrica – Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

2. DESCRIZIONE:

Abitazione di tipo economico [A3] di cui al corpo 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Fabbricato cielo/terra di tre piani fuori terra ed uno interrato collegato da scala interna. Composto unità con destinazione residenziale

composta al piano interrato da: due locali con destinazione cantina di mq. 19,90, un locale ripostiglio di mq. 26,25, collegati da scala comune interna, altezza interna locali m. 2,50, il piano secondo è così composto: disimpegno di mq. 3,65, soggiorno di mq. 19,15 (su), cucina aperta di mq. 8,05, un bagno di mq. 6,40, due camere rispettivamente di mq. 15,15 la matrimoniale, di mq. 12,50 la singola, per una altezza media interna di m. 2,70, soggiorno e matrimoniale hanno affaccio diretto al balcone di mq. 13,20; Completa scala di collegamento comune dei piani di mq. 5,45, dis. di mq. 8,25 ed un terrazzo in copertura di superficie par ia circa mq. 103,00; Per approfondimento si veda allegato grafico.

E' posto al piano s1-2. L'edificio è stato costruito nel 1983. L'edificio è stato ristrutturato nel 2000. L'unità immobiliare è identificata con il numero 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70. L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato risulta in stato di scarso mantenimento nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Il fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia con contributo anno 1983.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED]

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Accessori

<p>1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine 1. parti comuni</p>	<p>Posto al piano interrato/terra/primo/secondo Composto da rampa/marciapiedi/intercapedini/cortile comune/scale comuni Destinazione urbanistica: produttivo Valore a corpo: € 2500 Note: mappale 517 subb. 720 e 721 aree urbane beni comuni non censibili</p>
--	---

Uffici e studi privati [A10] di cui al corpo 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Fabbricato cielo/terra di tre piani fuori terra ed uno interrato collegato da scala interna. Unità in oggetto è composta da due locali posti al piano primo della palazzina con destinazione terziaria precisamente: disimpegno di mq. 1,45, ufficio 1 di mq. 30,40 (sc), ufficio 2 di mq. 29,20, un antibagno di mq. 1,75, un bagno di mq. 2,10, per una altezza media interna di m. 2,70, completa balcone di mq. 13,20; L'accesso al piano è garantito da vano scala di mq. 5,45, dis. di mq. 8,25; Per approfondimento si veda allegato grafico.

E' posto al piano 1. L'edificio è stato costruito nel 1983. L'edificio è stato ristrutturato nel 2006. L'unità immobiliare è identificata con il numero 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70. L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato risulta in stato di scarso mantenimento nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Il fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia con contributo anno 1983 e successive varianti.

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Accessori	
2- 1. parti comuni	Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici
Posto al piano interrato/terra/primo/secondo Composto da rampa/marciapiedi/intercapedini/cortile comune/scale e disimpegni Destinazione urbanistica: produttivo Valore a corpo: € 2000 Note: mappale 517 subb. 720 e 721 aree urbane beni comuni non censibili	

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] di cui al corpo 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01 Fabbricato (cielo/terra) al piano terra destinazione Produttiva costituito da spazio vendita ed annesso capannone: ingresso di mq. 7,35, spazio vendita di mq. 43,65 (sc), un antibagno di mq. 1,35, un bagno di mq. 3,75, per una altezza media interna di m. 2,70; Annesso capannone di mq. 557,55 (sc), altezza sottotrave circa 6,45 (la scheda catastale riporta h. 7,25 in colmo); con annesso antibagno di mq. 4,00 e bagno di mq. 3,80. Per approfondimento si veda allegato grafico.

E' posto al piano terra. L'edificio è stato costruito nel 1983. L'edificio è stato ristrutturato nel 2006. L'unità immobiliare è identificata con il numero 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70-6,45. L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato risulta in stato di scarso mantenimento nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Il fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia con contributo anno 1983 e successive varianti.

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Accessori	
3- 1. parti comuni	Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01
Posto al piano interrato/terra/primo/secondo Composto da rampa/marciapiedi/intercapedini/cortile comune Destinazione urbanistica: produttivo Valore a corpo: € 3500 Note: mappale 517 subb. 720 e 721 aree urbane beni comuni non censibili	

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] di cui al corpo 4- Cabina Elettrica Cabina elettrica prefabbricata ad uso Enel di mq. 4,40 altezza m.9. Adiacente al prefabbricato si colloca piccolo vano tecnico il quale non è stato possibile attribuire la proprietà (non oggetto di vendita); Per approfondimento si veda allegato grafico.

E' posto al piano terra. L'edificio è stato costruito nel 1984. L'unità immobiliare è identificata con il numero 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 9. L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato risulta in stato di scarso mantenimento nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Il fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia con contributo anno 1983 e successive varianti.

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Accessori	
4- 1. parti comuni	Cabina Elettrica
Posto al piano interrato/terra Composto da rampa/marciapiedi/intercapedini/cortile comune Destinazione urbanistica: produttivo Valore a corpo: € 500 Note: mappale 517 subb. 720 e 721 aree urbane beni comuni non censibili	

3. DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine
1/1 [REDACTED] foglio 2, particella 517, subalterno 724, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano 2, comune Treviolo, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5, superficie 82, rendita € 325,37

Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine
1/1 [REDACTED] foglio 2, particella 517, subalterno 722, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano S1, comune Treviolo, categoria C/2, classe 1, consistenza 20, superficie 23, rendita € 39,25

Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

1/1 [redacted] foglio 2, particella 517, subalterno 723, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano S1, comune Treviso, categoria C/2, classe 1, consistenza 26, superficie 31, rendita € 51,03

Identificativo corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

1/1 [redacted] foglio 2, particella 517, subalterno 716, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano 1, comune Treviso, categoria A/10, classe 1, consistenza 2,5, superficie 78, rendita € 432,53

Identificativo corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

1/1 [redacted] foglio 2, particella 517, subalterno 715, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano T, comune Treviso, categoria D/8, rendita € 6.022,00

Identificativo corpo: 4- Cabina Elettrica

1/1 [redacted] foglio 2, particella 517, subalterno 4, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano T, comune Treviso, categoria D/1, rendita € 45,20

4. CONFORMITÀ CATASTALE:

Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: 4- Cabina Elettrica.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

5. CONFORMITÀ URBANISTICA:

Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: 4- Cabina Elettrica

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

6. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Piano secondo, tavolato cucina interno basso, scala di collegamento al terrazzo di copertura e modifica sagoma sbarco, pianta copertura non rappresentata

Regolarizzabili mediante: Cila/PdC in Sanatoria

Oneri di regolarizzazione	
Spese tecniche+diritti e calcolo oneri terrazzo di copertura praticabile	€ 4.500,00
Totale oneri: € 4.500,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Il CTU ha esperito il rilievo basandosi sulle planimetrie catastali e sulle Concessioni edilizie messe a disposizione dell'ufficio tecnico del Comune di Treviso Catasto visionato prima dell'aggiornamento eseguito: anno 1985 scheda sub. 3 piano interrato e secondo fabbricato cielo-terra anno 1985 scheda sub. 4 piano terra cabina elettrica anno 2006 scheda sub. 715 e 716 partita BG0139437 piano terra fabbricato cielo terra e capannone (presenti difformità da aggiornare), piano primo fabbricato cielo terra, anno 2006 scheda sub. 713 e 714 partita BG0121104 piano interrato capannoni anno 2008 scheda sub. 706 partita BG0260517 piano terra capannone anno 2008 scheda sub. 708 partita BG260517 piano terra capannone Per le pratiche edilizie trovate si richiama la Concessione Edilizia n. 1982 e successive varianti; Concessione edilizia con contributo del 12/10/1982 Prot. 2190 Concessione edilizia con contributo variante del 23/09/1983 Prot. 3464 (piano terra, primo e secondo difforme) Concessione edilizia variante del 04/03/1986 Prot. 659 Concessione edilizia del 31/03/1995 Prot. n. 1995/1592/0108 DIA del 24/11/2005 Prot. n. 2005/11016.

Identificativo corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Note: Il CTU ha esperito il rilievo basandosi sulle planimetrie catastali e sulle Concessioni edilizie messe a disposizione dell'ufficio tecnico del Comune di Treviso Catasto visionato prima dell'aggiornamento eseguito: anno 1985 scheda sub. 3 piano interrato e secondo fabbricato cielo-terra anno 1985 scheda sub. 4 piano terra cabina elettrica anno 2006 scheda sub. 715 e 716 partita BG0139437 piano terra fabbricato cielo terra e capannone (presenti difformità da aggiornare), piano primo fabbricato cielo terra, anno 2006 scheda sub. 713 e 714 partita BG0121104 piano interrato capannoni anno 2008 scheda sub. 706 partita BG0260517 piano terra capannone anno 2008 scheda sub. 708 partita BG260517 piano terra capannone Per le pratiche edilizie trovate si richiama la Concessione Edilizia n. 1982 e successive varianti; Concessione edilizia con contributo del 12/10/1982 Prot. 2190 Concessione edilizia con contributo variante del 23/09/1983 Prot. 3464 (piano terra, primo e secondo difforme) Concessione edilizia variante del 04/03/1986 Prot. 659 Concessione edilizia del 31/03/1995 Prot. n. 1995/1592/0108 DIA del 24/11/2005 Prot. n. 2005/11016.

Identificativo corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa distribuzione interna

Regolarizzabili mediante: Cil/PdC in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Aggiornare aperture e separazioni interne, allineamenti perimetrali

Oneri di regolarizzazione	
Per spese tecniche-amministrative	€ 4.000,00
Totale oneri: € 4.000,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Il CTU ha esperito il rilievo basandosi sulle planimetrie catastali e sulle Concessioni edilizie messe a disposizione dell'ufficio tecnico del Comune di Treviolo Catasto visionato prima dell'aggiornamento eseguito: anno 1985 scheda sub. 3 piano interrato e secondo fabbricato cielo terra anno 1985 scheda sub. 4 piano terra cabina elettrica anno 2006 scheda sub. 715 e 716 partita BG0139437 piano terra fabbricato cielo terra e capannone (presenti difformità da aggiornare), piano primo fabbricato cielo terra, anno 2006 scheda sub. 713 e 714 partita BG0121104 piano interrato capannoni anno 2008 scheda sub. 706 partita BG0260517 piano terra capannone anno 2008 scheda sub. 708 partita BG260517 piano terra capannone Per le pratiche edilizie trovate si richiama la Concessione Edilizia n. 1982 e successive varianti; Concessione edilizia con contributo del 12/10/1982 Prot. 2190 Concessione edilizia con contributo variante del 23/09/1983 Prot. 3464 (piano terra, primo e secondo difforme) Concessione edilizia variante del 04/03/1986 Prot. 659 Concessione edilizia del 31/03/1995 Prot. n. 1995/1592/0108 DIA del 24/11/2005 Prot. n. 2005/11016.

Identificativo corpo: 4- Cabina Elettrica

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da adeguare il perimetro della cabina

Regolarizzabili mediante: Cil/SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Aggiornare allineamento cabina e sanare i vani tecnici

Oneri di regolarizzazione	
Per spese tecniche-amministrative	€ 2.500,00
Totale oneri: € 2.500,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Il CTU ha esperito il rilievo basandosi sulle planimetrie catastali e sulle Concessioni edilizie messe a disposizione dell'ufficio tecnico del Comune di Treviolo Catasto visionato prima dell'aggiornamento eseguito: anno 1985 scheda sub. 4 piano terra cabina elettrica Per le pratiche edilizie trovate si richiama la Concessione Edilizia n. 1984 Prot. n. 2842; Concessione edilizia con contributo del 12/10/1982 Prot. 2190.

7. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI:

Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Continuità trascrizione: SI

Identificativo corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Continuità trascrizione: SI

Identificativo corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Continuità trascrizione: SI

Identificativo corpo: 4- Cabina Elettrica

Continuità trascrizione: SI

8. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE:

Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 4- Cabina Elettrica

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

9. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

Identificativo corpo: 1- Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Piano interrato accessori s1	sup lorda di pavimento	55,00	0,25	13,75
Piano secondo	sup lorda di pavimento	79,80	1,00	79,80
Terrazzo	sup lorda di pavimento	100,00	0,25	25,00
Balcone piano secondo	sup lorda di pavimento	13,00	0,33	4,29
		247,80		122,84

Identificativo corpo: 2- Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Piano Primo	sup lorda di pavimento	76,90	1,00	76,90
Balcone piano primo	sup lorda di pavimento	13,20	0,10	1,32
		90,10		78,22

Identificativo corpo: 3- Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Piano terra	sup lorda di pavimento	70,50	1,00	70,50
Capannone piano terra	sup lorda di pavimento	588,00	1,00	588,00
		658,50		658,50

Identificativo corpo: 4- Cabina Elettrica

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Cabina elettrica	sup lorda di pavimento	8,00	0,70	5,60
		8,00		5,60

10. VALUTAZIONE DEL LOTTO:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 57.720,90
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 11.000,00
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 316.085,10

ASTE
GIUDIZIARIE®



TRIBUNALE DI BERGAMO
Procedura Esecutiva Immobiliare n. 1/2023

Giudice: Dott.ssa Angela Randazzo
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 10-07-2025 alle ore 11:00
Creditore Procedente: AURELIA SPV srl
Legale Creditore Procedente: Avv. Laura Botti
Esecutato: [REDACTED]



C.T.U. Esperto Estimatore: arch. Riccardo Invernizzi iscritto al n. 312 dell'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo, con studio professionale a Bergamo in Via F. Coghetti n. 120, tel. n. 035-24.26.75; mail riccardo.invernizzi@archiworldpec.it;



OGGETTO: Valutazione di beni immobiliari ubicati nel comune di Treviolo (Bg):

Fabbricato industriale, ubicato a TREVIOLO in strada Provinciale Villa D'Almè-Dalmine n. 13, identificati al NCEU, fg. 2, mappale 517

- Abitazione sub. 724;
- Ripostiglio sub. 723;
- Cantina sub. 722;
- Uffici sub. 716;
- Locali+Capannone sub. 715;
- Cabina elettrica sub. 4;



LOTTO 01

CORPO 1 Fabbricato cielo terra, Piano secondo abitazione+cantine

Identificato al catasto Fabbricati - Quota e tipologia di diritto:

- [REDACTED]



Dati

- Abitazione piano secondo: foglio 2, particella 517, subalterno 724, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano S1-2, comune Treviolo, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5, superficie 82, rendita € 325,37;



Derivante da:

Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.





Confini:

- Appartamento al piano secondo, in unico corpo, da nord mappale 517 sub. 706, da est e sud prospetto mappale 517 sub. 720, da ovest sub. 715 e scala comune sub. 720. Salvo altri
- Ripostiglio: foglio 2, particella 517, subalterno 723, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano S1, comune Treviolo, categoria C/2, classe 1, consistenza 26, superficie 31, rendita € 51,03;

Derivante da:

Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Confini:

- Ripostiglio al piano interrato, da nord per due lati terrapieno, da sud sub. 722, da ovest sub. 720. Salvo altri
- Cantina: foglio 2, particella 517, subalterno 722, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano S1, comune Treviolo, categoria C/2, classe 1, consistenza 20, superficie 23, rendita € 39,25;

Derivante da:

Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Confini:

- Cantina al piano interrato, da nord per due lati terrapieno, da sud sub. 723, da ovest sub. 720. Salvo altri

CORPO 2 Fabbricato cielo terra, Piano primo uffici

Identificato al catasto Fabbricati - Quota e tipologia di diritto:

- [REDACTED]

- Uffici piano primo: foglio 2, particella 517, subalterno 716, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano 1, comune Treviolo, categoria A/10, classe 1, consistenza 2,5,



superficie 78, rendita € 432,53;

Derivante da:

Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Confini:

- Uffici al piano primo, in unico corpo, da nord mappale 517 sub. 706, da est e sud prospetto sub. 720, da ovest sub. 715 e scala comune sub. 720. Salvo altri



CORPO 3 Fabbricato cielo terra, Piano terra Locali+capannone 01

Identificato al catasto Fabbricati - Quota e tipologia di diritto:

- [REDACTED]

Dati

- Uffici piano primo: foglio 2, particella 517, subalterno 715, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano T, comune Treviolo, categoria D/8, rendita € 6.022,00;

Derivante da:

Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Confini:

- Locali e Capannone piano terra, in unico corpo, da nord mappale 517 sub. 706, da est, sud ed ovest prospetto sub. 720. Salvo altri



CORPO 4 Cabina Elettrica

Identificato al catasto Fabbricati - Quota e tipologia di diritto:

- 1 [REDACTED]

Dati

- Cabina piano terra: foglio 2, particella 517, subalterno 4, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano T, comune Treviolo, categoria D/1, rendita € 45,20;





Derivante da:

Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Confini:

- Cabina piano terra, in unico corpo, da nord prospetto sub. 720, prospetto sub. 721, per due lati prospetto sub. 720. Salvo altri

Bergamo, 09 aprile 2025



IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
arch. Riccardo Invernizzi





TRIBUNALE DI BERGAMO

Reg. Es. Imm n. 1/2023

PROMOSSA DA: AURELIA SPV S.R.L.

CONTRO: [REDACTED]

GIUDICE: Dott.ssa ANGELA RANDAZZO

ESPERTO ALLA STIMA: Arch. Riccardo Invernizzi



DICHIARAZIONE TRASMISSIONE PERIZIA



In data odierna 19/04/2025 si dichiara di aver trasmesso la presente perizia

1. alla parte creditrice, AURELIA SPV srl, con sede legale a Roma in Via Curtatone, n. 3, rappresentata e difesa, dall'avv. Laura Botti, del Foro di Bergamo, in forza di procura autentica, ed ivi domiciliata presso lo stesso studio di Bergamo in Via San Benedetto n. 6; (Creditore Procedente); consegnata con pec laura.botti@bergamo.pecavvocati.it. in data 19/04/2025;

2. alla parte debitrice, [REDACTED] cf. [REDACTED] con sede in [REDACTED], in persona del suo liquidatore s [REDACTED] ivi residente in [REDACTED] (Debitore Esecutato) AR. n. [REDACTED]-3 in data 19/04/2025;



Tribunale di Bergamo

Sezione Esecuzioni Immobiliari



RG Numero: 1/2023

Denominazione: [REDACTED]

Massa: [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa Randazzo Angela

Esperto alla stima: Riccardo Invernizzi



Perizia Lotto 1 corpo1-2-3-4; Perizia Lotto 2 corpo5-6-7-8; Perizia Lotto 3 corpo9;

ALLEGATI



Invernizzi Architetto riccardo

Da: Invernizzi Architetto riccardo <invernizziarchitetto@gmail.com>
Inviato: mercoledì 25 ottobre 2023 12:04
A: archivionotarile.bergamo@giustizia.it
Oggetto: richiesta

Buongiorno
Sono arch. Riccardo Invernizzi CTU Tribunale di Bergamo

Richiesta visione atto Notaio Grazioli rep. 32565 del 30/7/76 questa mattina avevo appuntamento ore 10 per la visione

Sono passato in ritardo presso vostri uffici chiedo nuovamente la presa visione

E causa il termine di consegna chiedo se è possibile visionarlo già da domani all'orario che mi vorrete indicare

Scrivo la mail il telefono è rimasto occupato dalle 11.50 alle 12

Resto in attesa

Cordiali saluti

Arch. Invernizzi

.....
Arch. Riccardo Invernizzi
Via F. Coghetti 120
24128 Bergamo
Tel. 035-242675

PRIVACY - Ai sensi del regolamento 679/2016 (UE) art. 13

Questo messaggio di posta elettronica e i relativi allegati possono contenere dati personali e informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario. Sono pertanto, vietati l'uso, la diffusione, la distribuzione o riproduzione da parte di ogni altro soggetto non autorizzato. Nel caso di ricevimento per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto - allegati inclusi - senza farne copia. L'utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei relativi allegati costituisce violazione della riservatezza della corrispondenza e trattamento illecito di dati personali.

in quanto

Titolo richiedente

- diretto interessato
- proprietario dell'immobile oggetto del procedimento
- affittuario dell'immobile oggetto del procedimento, pertanto

allega documentazione comprovante il titolo dichiarato

- professionista incaricato, pertanto

allega documentazione comprovante il titolo dichiarato

- dal tribunale altro organo giudiziario
- dal proprietario dell'immobile

Cognome

Nome

Codice Fiscale

- da altro soggetto

Altro soggetto

- notaio rogante, pertanto

allega documentazione comprovante il titolo dichiarato

- altro titolo

Descrizione titolo

allega documentazione comprovante il titolo dichiarato

CHIEDE

di esercitare il diritto di accesso agli atti attraverso la richiesta di

- presa visione
- copia informatizzata
- copia in carta semplice
- copia conforme all'originale
- altro (specificare)

dei seguenti atti o documenti amministrativi

Descrizione più dettagliata possibile degli atti o documenti amministrativi oggetto della domanda

Licenza Edilizia n. 181 rilasciata il 03/01/1983 variante n. 14 del 08/02/1984 immobile di Via Provinciale Dalmine Almè n. 13/15 Licenza Edilizia n. 91 rilasciata il 12/01/1984 cabina Enel ulteriori titoli intestati a [redacted] srl di Treviolo [redacted] amministratore [redacted]

eventuali estremi identificativi degli atti o documenti

Tipo di documento	Protocollo	Data
Licenza Edilizia	181	03/01/1983
Licenza Edilizia	91	12/01/1984

eventuale collocazione territoriale

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
intero edificio	L404		0002	00517			<input type="checkbox"/>

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
BG	Treviolo	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME`	13				<input type="checkbox"/>	24048

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di avere un interesse personale e concreto ovvero pubblico o diffuso all'accesso per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti per il seguente motivo

- atto notarile
- controversia
- documentazione personale
- mutuo
- presentazione progetto edilizio
- presunta lesione di interessi
- verifica conformità edilizia
- altro motivazione *(specificare)*

e di essere consapevole che in presenza di controinteressati l'Amministrazione è tenuta, ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 12/04/2006, n. 184, a dare comunicazione della presente richiesta agli stessi, i quali possono farne motivata opposizione entro dieci giorni.

previa verifica e conferma da parte dell'ufficio competente circa la sussistenza del diritto, dei costi, dell'eventuale regolarizzazione dell'istanza, del rispetto alle disposizioni in materia di bollo e fatti salvi eventuali motivi ostativi di natura tecnica ed organizzativa,

CHIEDE

- di poterli ritirare presso l'ufficio competente
- di riceverli all'indirizzo sopra indicato come domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento
- di riceverli a mezzo posta all'indirizzo di residenza sopra indicato
(se previsto dall'Amministrazione)
- di riceverli a mezzo posta al seguente indirizzo
(se previsto dall'Amministrazione)

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
							<input type="checkbox"/>	

Eventuali annotazioni



Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- documentazione comprovante il titolo dichiarato
- copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- altri allegati

Nomina CTU Tribunale di Bergamo

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.



Treviolo

18/10/2023

Invernizzi Riccardo

Da: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>
Inviato: lunedì 11 dicembre 2023 11:36
A: invernizziarchitetto@tiscali.it
Oggetto: n.degiorgi@comune.treviolo.bg.it ti ha inviato EVASIONE ACCESSO AGLI ATTI PROT. 16508 tramite WeTransfer

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

n.degiorgi@comune.treviolo.bg.it
ti ha inviato EVASIONE ACCESSO AGLI
ATTI PROT. 16508

ASTE
GIUDIZIARIE®

24 elementi, 90 MB in totale • Scade il 18 dicembre 2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

EVASIONE ACCESSO AGLI ATTI PROT. 16508 Buongiorno arch.

Invernizzi,

Le ho inviato le scansioni con prot. 19376, ma ho ricevuto un messaggio di errore perchè troppo grande di dimensioni.

Le invio pertanto le scansioni con we transfer, in modo da poterLe scaricare.

Distinti saluti.

Istruttore Amministrativo

Comune di Treviolo

Degiorgi dott.sa Nadia

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Scarica i tuoi file

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Link per il download

<https://wetransfer.com/downloads/b367a29465f6d643fbb2508d2c91f7>

ASTE
GIUDIZIARIE®

24 elementi

14 CONCESSIONE EDILIZIA.pdf
1 MB

14 TAV. 2.pdf
7 MB

14 TAV. 3.pdf
8 MB

14 TAV. 4.pdf
5 MB

181 TAV. 01.pdf
6 MB

181 TAV. 02.pdf
6 MB

+ altri 18

Per essere sicuro di ricevere le nostre e-mail, aggiungi noreply@wetransfer.com ai tuoi contatti.

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n. 1
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n. 2	in costituzione	n. 2
Causali:	divisione					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 18/02/2025						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1	BCNC	S	AL	2	517				717								
2	BCNC	C	AL	2	517				720								
strada provinciale 470 dalmine alme'																	
										S1-T 1-2 3							
3	BCNC	C	AL	2	517				721								
strada provinciale 470 dalmine alme'																	
										T							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

si procede alla divisione del subalterno comune perche' la porzione esterna alla recinzione sara' in futuro oggetto di cessione. firma la presente l'architetto invernizzi riccardo quale tecnico incaricato dal giudice dott. scibetta domenico vincenzo procedura esecutiva n. 1/2023.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

INVERNIZZI RICCARDO
quale soggetto obbligato, residente in **BERGAMO (BG) - VIA F. COGHETTI n. 00120 c.a.p. 24128**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Arch. INVERNIZZI RICCARDO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 01972
Codice Fiscale: XXXXXXXXXX

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
TREVIOLIO		AL	2	517			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1							SOPPRESSO
2							SOPPRESSO
3	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	S1-2				ABITAZIONE
4	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	T				CABINA ENEL
701							SOPPRESSO
702							SOPPRESSO
703							SOPPRESSO
704							SOPPRESSO
705							SOPPRESSO
706	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	T				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
707							SOPPRESSO
708	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	T				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
709	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	1				FABBRICATO PER ATTIVITA' COMMERCIALE
710	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	1				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
711	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	1				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
712	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	1				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
713	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	S1				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
714	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	S1				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
715	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	T				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
716	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	1				UFFICIO
717							SOPPRESSO
718							SOPPRESSO
719	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	T				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
720	strada provinciale 470 dalmine alme'	13	S1-T-1-2-3				B.C.N.C. A TUTTI I SUBALTERNI (AREA ESTERNA, RAMPE, DISIMPEGNI, VANO SCALE E CENTRALE TERMICA)
721	strada provinciale 470 dalmine alme'	13	T				B.C.N.C. A TUTTI I SUBALTERNI (AREA ESTERNA)



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO **Arch. INVERNIZZI RICCARDO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 01972

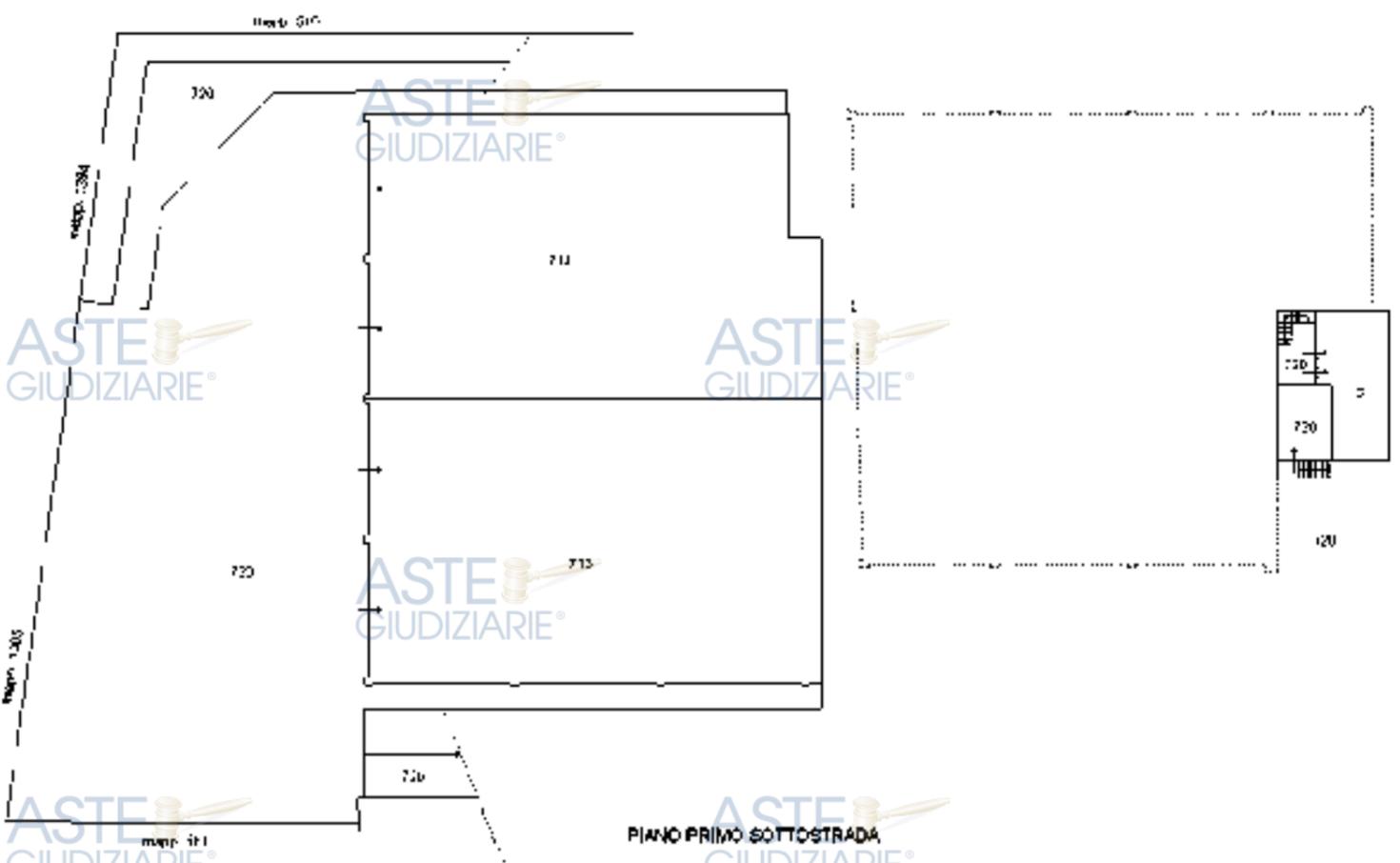
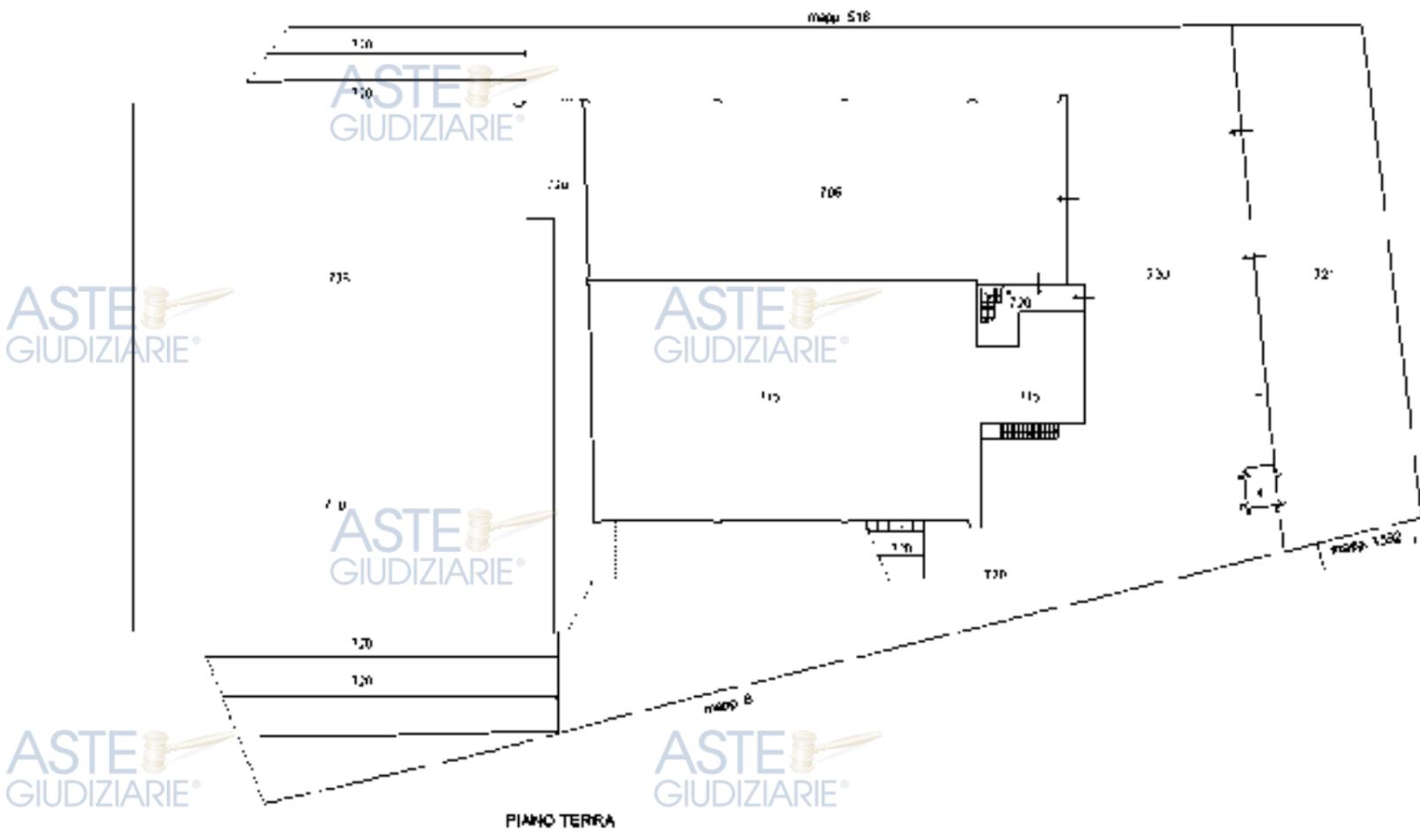
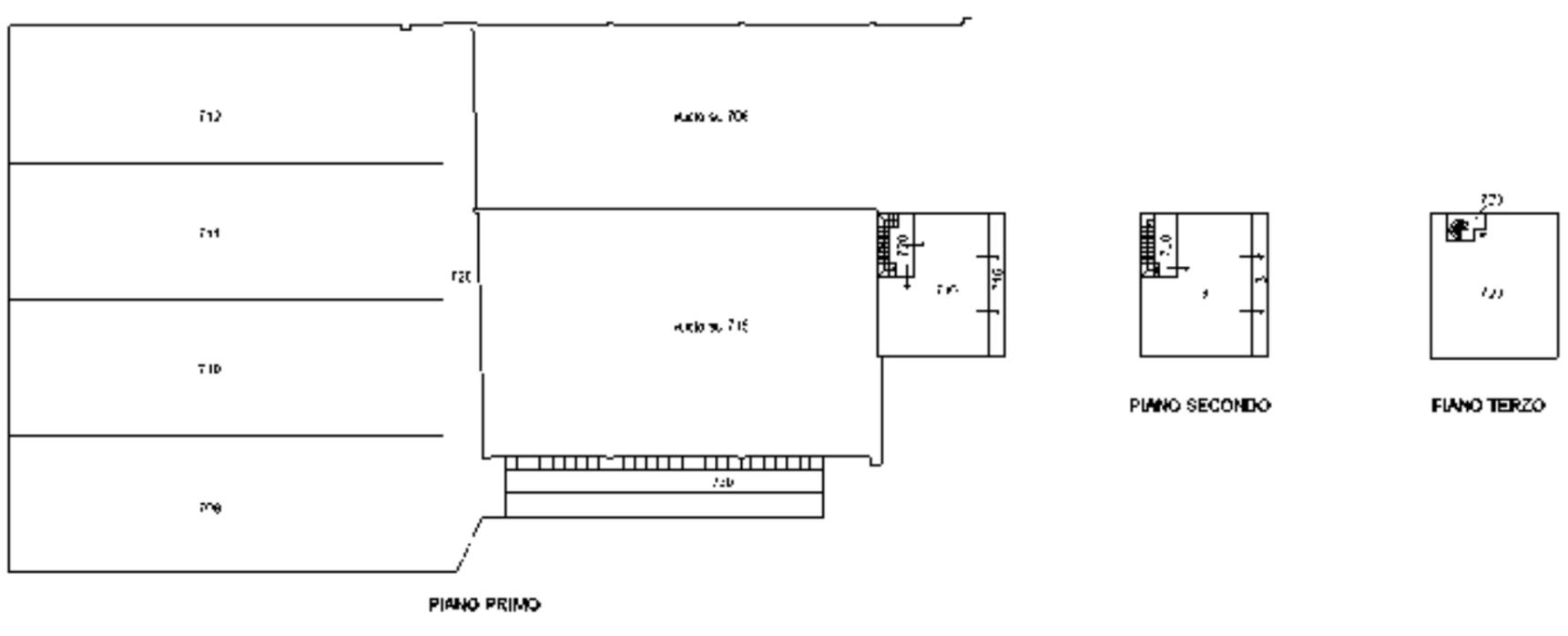
Codice Fiscale: _____

firma e timbro



ELABORATO PLANIMETRICO **Compilato da: Invernizzi Riccardo** **Iscritto all'albo Architetti** **Prov. Bergamo** **N. 01972**
Comune di Travello **Sezione: AL** **Foglio: 2** **Particella: 517** **Protocollo n. 441**
Dimostrazione grafica dei subaltri **Tipo Mappale n. del** **Scala 1 : 500**

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Bergamo



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	
		speciale e particolare	n. 1	in variazione	n.	1
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	
Causali: ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 17/02/1986						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1 planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1 pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unità Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		V	AL	2	517	4				U	D/1	1701	45,20	SI	SI
strada provinciale 470 dalmine alme'						13				T					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>aggiornamento catastale corrispondente allo stato di fatto dell'immobile. firma la presente l'architetto invernizzi riccardo quale tecnico incaricato dal giudice dott. scibetta domenico vincenzo procedura esecutiva n. 1/2023. la planimetria corrisponde allo stato di fatto rilevato.</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

INVERNIZZI RICCARDO
quale soggetto obbligato, residente in **BERGAMO (BG) - VIA F. COGHETTI n. 00120 c.a.p. 24128**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Arch. INVERNIZZI RICCARDO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 01972
Codice Fiscale: XXXXXXXXXX

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____ l'incaricato	_____ l'incaricato	_____ l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. B foglio 9 ple. 517 C.E.U. Sez. AL foglio 2 pla. 517 sub 4	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali ASFALTO Parcheggi 2. SPAZI A VERDE 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: 5. ALTRO
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input checked="" type="checkbox"/> Altro STRADA PROVINCIALE	
E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 7 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 7 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ 64

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Treviolo

Strada Provinciale 470 Dalmana Alme'

cov. 13

Identificativa Catastale:

Sezione: AC

Foglio: 2

Particella: 517

Subalterno: 4

Completata da:
Invernizzi Riccardo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

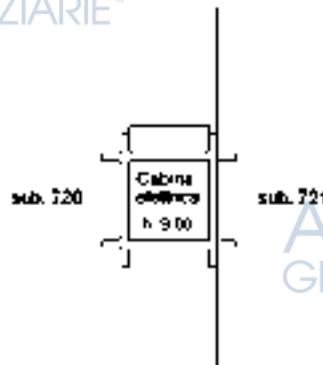
N. 0/972

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	3	Unita' in soppressione	n.	1		
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.			
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	3		
Causali:	divisione, diversa distribuzione degli spazi interni									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 28/02/2025										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	3		
	Mod. 1N parte II	n.	3	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1		
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		S	AL	2	517	3											
2		C	AL	2	517	722				U	C/2	1	20	23	39,25	SI	SI
strada provinciale 470 dalmine alme'											S1						
3		C	AL	2	517	723				U	C/2	1	26	31	51,03	SI	SI
strada provinciale 470 dalmine alme'											S1						
4		C	AL	2	517	724				U	A/3	2	4,5	82	325,37	SI	SI
strada provinciale 470 dalmine alme'											2						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
aggiornamento catastale corrispondente allo stato di fatto dell'immobile. firma la presente l'architetto invernizzi riccardo quale tecnico incaricato dal giudice dott. scibetta domenico vincenzo procedura esecutiva n. 1/2023 , per divisione della cantina e ripostiglio si applica nota prot. n. 223119 del 04/06/2020 circolare 2/e del 01/02/2016 .

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: INVERNIZZI RICCARDO quale soggetto obbligato, residente in BERGAMO (BG) - VIA F. COGHETTI n. 00120 c.a.p. 24128
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Arch. INVERNIZZI RICCARDO ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA P [REDACTED]
Codice Fiscale: [REDACTED]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. **B** foglio **9** ple. **517**
C.E.U. Sez. **AL** foglio **2** ple. **517**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
Anno:
Di costruzione **1982** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. **1** Negozi n. _____
 Laboratori n. **4** Magazzini n. _____
 Uffici n. **1** Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **3** Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
Alloggio custode
Sala riunioni (m² _____)
Atrio (m² _____)
Porticato - Piloty (m² _____)
Lavatoio (m² _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)
Cortile e camminamenti (m² _____)
Verde (m² _____)
Parcheggio auto (posti n. _____)
Tennis (campi n. _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Cemento armato	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input checked="" type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA	
A terrazza praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
IMPIANTO	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

H Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input checked="" type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO		
	portone / altri accessi	
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE		
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M Vincoli Artistici e Storici
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
AL	2	517	722
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1982 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano S1	lordi m ² 23 di cui utili m ² 20
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 250
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>LOCALE DI DEPOSITO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
AL	2	517	723
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1982
Di ristrutturazione totale	_____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano S1	lordi m ² 31 di cui utili m ² 26
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 250
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

Camere
o stanze

Cucina
o bagno

Altri
accessori

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto
o gres

Piastrelle in scaglie marmo

Moquette o simili

Gomme o sintetici

Parquet

Altro _____

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

Porte
d'ingresso

Porte
interne

Legno

Legno tamburato

Metallo

Altro _____

IL TECNICO

IL DICHIARANTE

data _____

data _____

Firma e timbro _____ Firma _____

1. DESTINAZIONE D'USO

LOCALE DI DEPOSITO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L'incaricato _____



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
AL	2	517	724
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1982 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>55</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>6</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>4</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>78</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>13</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>270</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione: AL	Foglio: 2	Particella: 517	Subalterno: 722					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	23							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione: AL	Foglio: 2	Particella: 517	Subalterno: 723					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	31							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione: AL	Foglio: 2	Particella: 517	Subalterno: 724					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	78		D	13				



- LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
 - B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
 - C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
 - D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
 - E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
 - F - Aree scoperte o assimilabili



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
TREVIOLIO		AL	2	517			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1							SOPPRESSO
2							SOPPRESSO
3							SOPPRESSO
4	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	T				CABINA ENEL
701							SOPPRESSO
702							SOPPRESSO
703							SOPPRESSO
704							SOPPRESSO
705							SOPPRESSO
706	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	T				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
707							SOPPRESSO
708	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	T				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
709	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	1				FABBRICATO PER ATTIVITA' COMMERCIALE
710	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	1				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
711	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	1				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
712	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	1				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
713	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	S1				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
714	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	S1				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
715	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	T				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
716	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	1				UFFICIO
717							SOPPRESSO
718							SOPPRESSO
719	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	T				FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE
720	strada provinciale 470 dalmine alme'	13	S1-T-1-2-3				B.C.N.C. A TUTTI I SUBALTERNI (AREA ESTERNA, RAMPE, DISIMPEGNI, VANO SCALE E CENTRALE TERMICA)
721	strada provinciale 470 dalmine alme'	13	T				B.C.N.C. A TUTTI I SUBALTERNI (AREA ESTERNA)
722	strada provinciale 470 dalmine alme'	13	S1				LOCALE DI DEPOSITO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

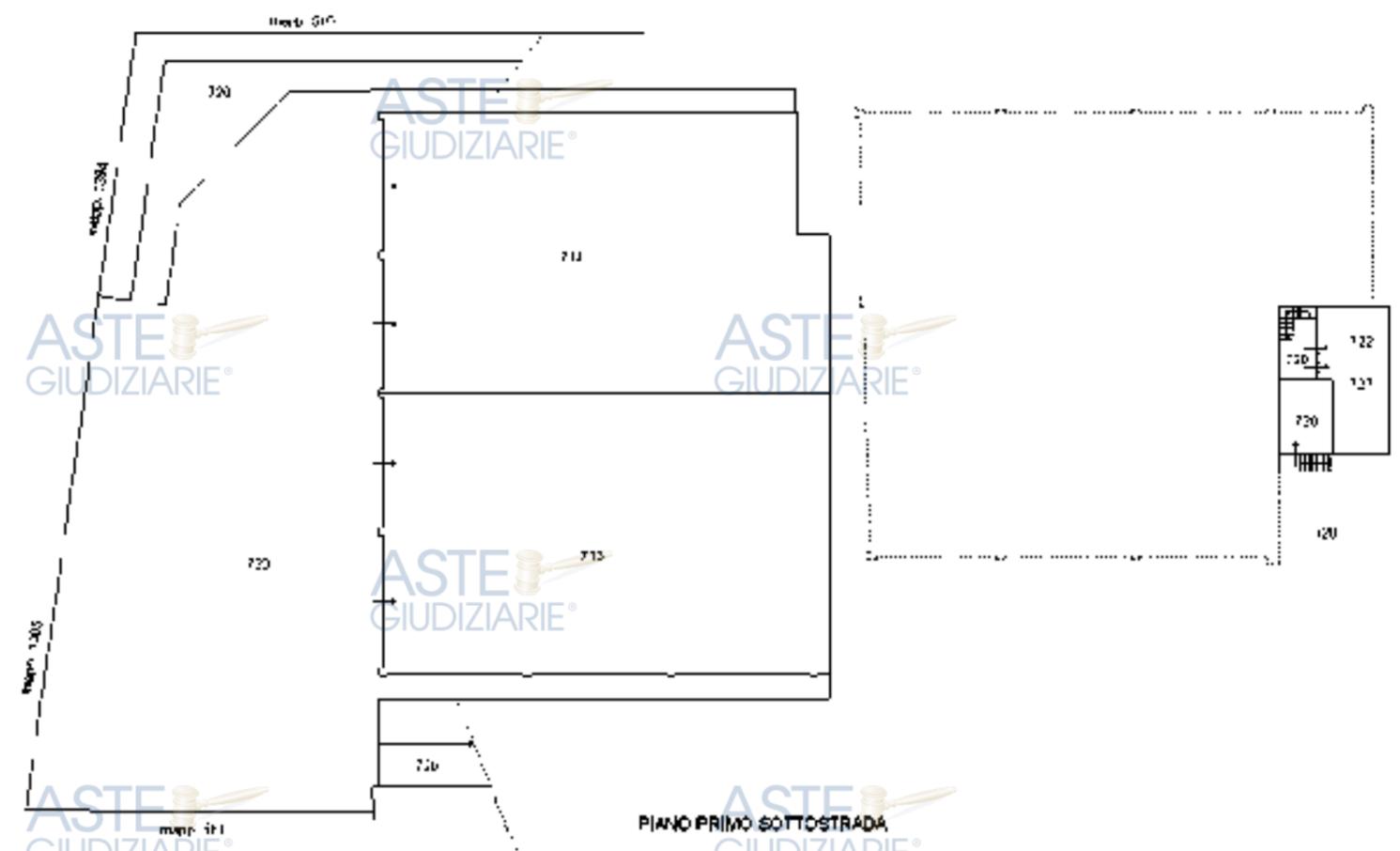
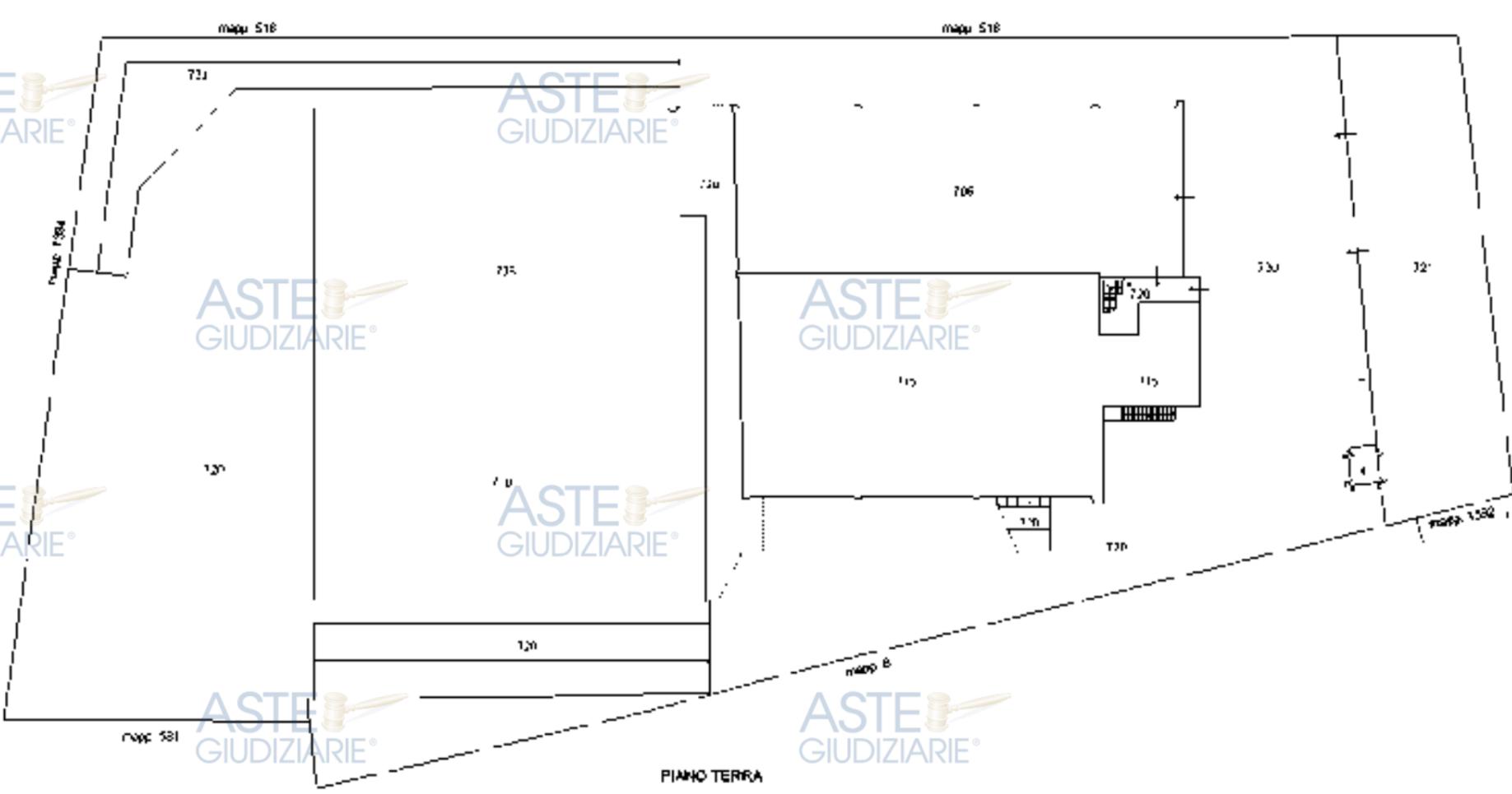
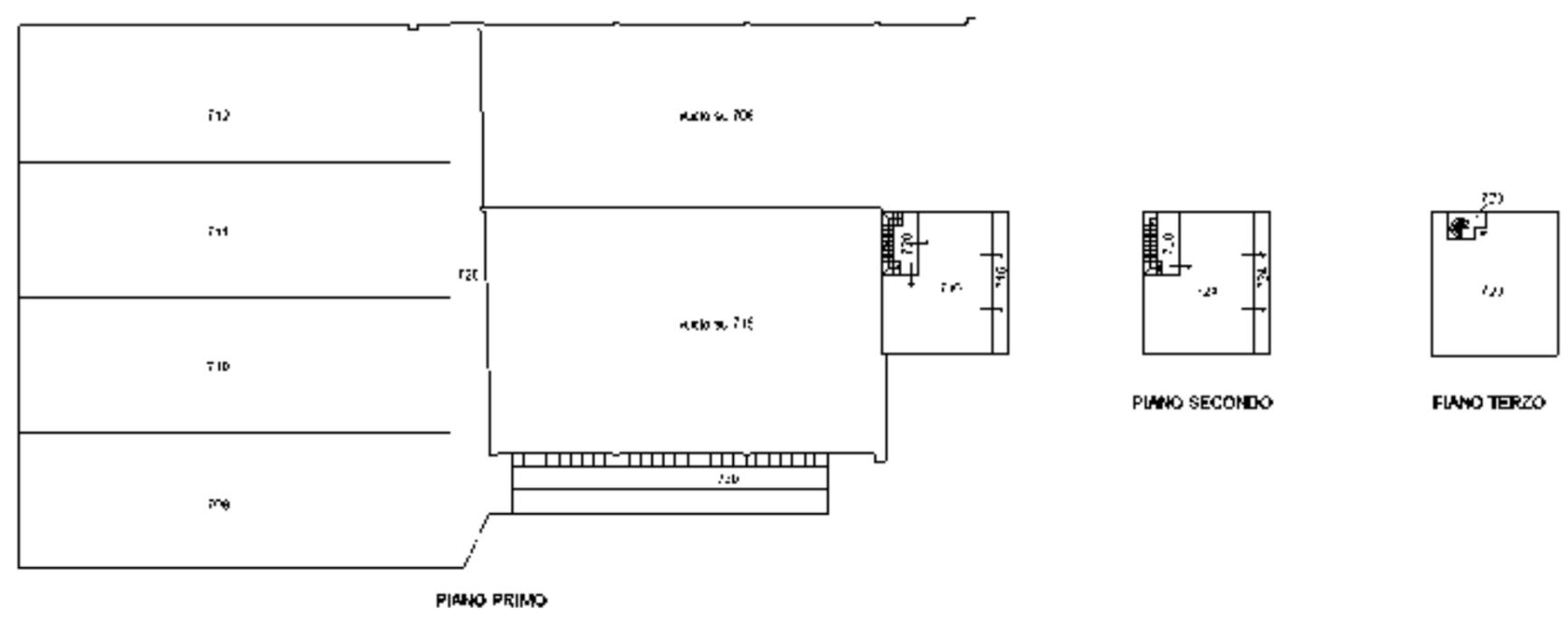
Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale del:		
TREVIOLIO		AL	2	517				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE	
723	strada provinciale 470 dalmine alme'	13	S1				LOCALE DI DEPOSITO	
724	strada provinciale 470 dalmine alme'	13	2				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Protocollo _____							data _____	
IL TECNICO Arch. INVERNIZZI RICCARDO								
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 01972								
Codice Fiscale: NVRRCR68M08A794B								_____ firma e timbro



ELABORATO PLANIMETRICO **Compilato da: Ingegneri Riccardo** **Iscritto all'albo: Architetti** **Prov. Bergamo** **N. 01972**
Comune di Travello **Sezione: AL** **Foglio: 2** **Particella: 517** **Protocollo n. 441**
Dimostrazione grafica dei subaltri **Scala 1:500** **Tipo Mappale n. del**

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Bergamo



Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Treviolo

Strada Provinciale 470 Dalmana Alme'

cov. 13

Identificativa Catastale:

Sezione: AC

Foglio: 2

Particella: 517

Subalterno: 722

Completata da:
Invernizzi Riccardo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

N. 0/972

Planimetria

Scheda n 1

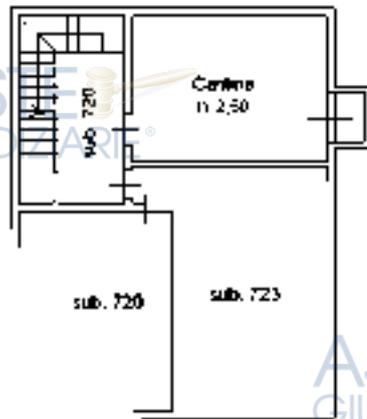
Scala 1:200

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Treviolo

Strada Provinciale 470 Dalmasa Alme'

cov. 13

Identificativa Catastale:

Sezione: AC

Foglio: 2

Particella: 517

Subalterno: 723

Completata da:
Invernizzi Riccardo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

N. 0/972

Planimetria

Scheda n 1

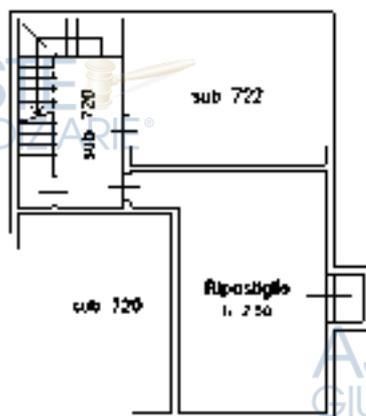
Scala 1:200

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

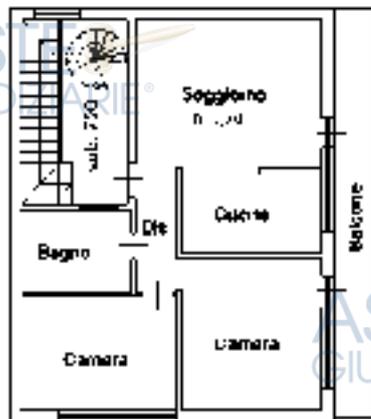
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Identificativa Catastale: Completata da:
Sesione: AC Invernizzi Riccardo
Foglio: 2 Iscritto all'albo:
Particella: 517 Architetti
Subalterno: 724 Prov. Bergamo N. 01972

Planimetria
Scheda n 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.				
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	1		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.			
Causali:	diversa distribuzione degli spazi interni									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 28/02/2025										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1		
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.			
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.						

Quadro U Unità Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		V	AL	2	517				715		U	D/8 0905	6.022,00	SI	SI
strada provinciale 470 dalmine alme' 13											T				

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

firma la presente l'architetto **invernizzi riccardo** quale tecnico incaricato dal giudice dott. **scibetta domenico vincenzo** procedura esecutiva n. 1/2023. la planimetria corrisponde allo stato di fatto rilevato.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

INVERNIZZI RICCARDO
quale soggetto obbligato, residente in **BERGAMO (BG) - VIA F. COGHETTI n. 00120 c.a.p. 24128**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Arch. INVERNIZZI RICCARDO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 01972
Codice Fiscale: **NVRRCR68M08A794B**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____ l'incaricato	_____ l'incaricato	_____ l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. **B** foglio **9** ple. **517**
C.E.U. Sez. **AL** foglio **2** pla. **517** sub **715**

B | Riferimenti Temporal (1)
Anno:
Di costruzione **1982** Di ristrutturazione totale _____

C | Azienda (2)
[REDACTED]
Articolata in n. **1** fabbricati
Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria

D | Collegamenti con Infrastrutture
Serviti da:
 Raccordo ferroviario
 Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato
 Strade principali a Km. _____
 Scalo marittimo
 Scalo aeroportuale
 Altro **STRADA PROVINCIALE**

E | Elementi generali strutturalmente connessi
 Depurazione nell'azienda
consortile
 Abbattimento fumi
 Antincendio Uscite di sicurezza
Scale di emergenza
 Anti - intrusione con : _____
 Altro **IMPIANTO ELETTRICO**

F | Sistemazioni Esterne
1. PAVIMENTAZIONI
Piazzali **ASFALTO**

Parcheggi _____

2. SPAZI A VERDE

3. RECINZIONI
Altezza media _____ cm.
Realizzata in _____

4. ACCESSO CUSTODITO CON:

5. ALTRO

G | Dati Metrici Totali dell' Azienda
1. AREA TOTALE LORDA m² **670**
della quale - coperta (escluso tettoie) m² **670**
- tettoie m² _____
- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____
- passaggi e piazzali di manovra m² _____
- parcheggio: m² _____ posti n. _____
- a verde m² _____
2. VOLUME TOTALE: m³ **4.610**

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



Completata da:
Invernizzi Riccardo
Isolato all'albo:
Architetta
Prov. Bergamo
N. 01972

Identificativi Catastrali:
Sezione: AL
Foglio: 2
Particella: 517
Subalterno: 715

ASTE GIUDIZIARIE®

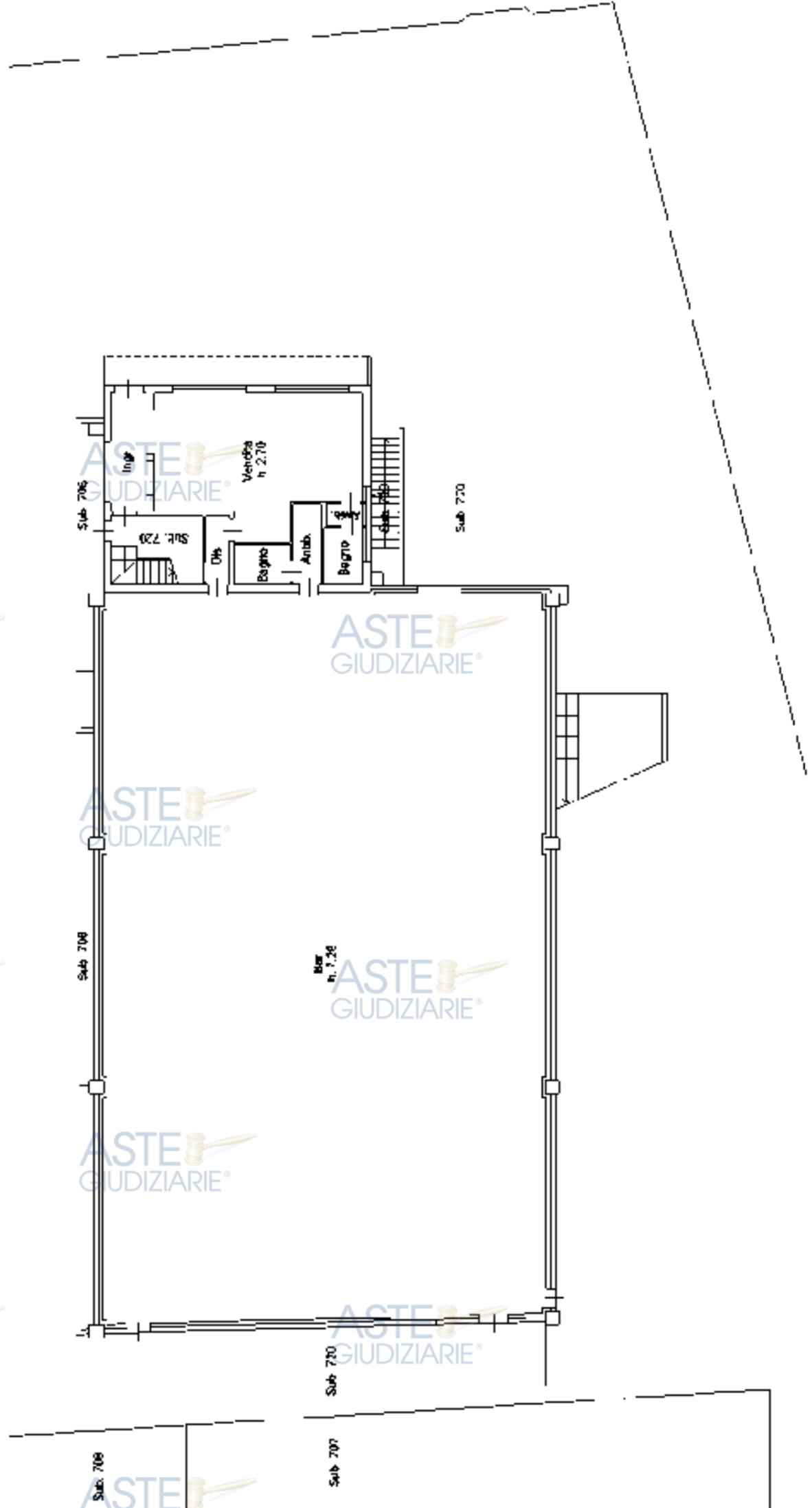
461

Dichiarazione protocollo n.
Comune di Treviolo
Strada Provinciale 470 "Balmuccia Alma"
Dov. 13

Agenzia delle Entrate
CATASIO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

ASTE GIUDIZIARIE®

Planimetria
Scala 1:200
Scheda n. 1



PIANO TERRA

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
		speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 23/06/2006						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		V	AL	2	517	716				U	A10	1	2,5	78	432,53	SI	SI
strada provinciale 470 dalmine alme' 13										1							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>firma la presente l'architetto invernizzi riccardo quale tecnico incaricato dal giudice dott. scibetta domenico vincenzo procedura esecutiva n. 1/2023. la planimetria corrisponde allo stato di fatto rilevato.</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

INVERNIZZI RICCARDO
quale soggetto obbligato, residente in **BERGAMO (BG) - VIA F. COGHETTI n. 00120 c.a.p. 24128**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Arch. INVERNIZZI RICCARDO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 01972
Codice Fiscale: **NVRRCR68M08A794B**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____ l'incaricato	_____ l'incaricato	_____ l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. **B** foglio **9** ple. **517**
C.E.U. Sez. **AL** foglio **2** ple. **517**

B | Riferimenti Temporalis del Fabbricato
Anno:
Di costruzione **1982** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. **1** Negozi n. _____
 Laboratori n. **4** Magazzini n. _____
 Uffici n. **1** Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **3** Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
Alloggio custode
Sala riunioni (m² _____)
Atrio (m² _____)
Porticato - Piloty (m² _____)
Lavatoio (m² _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)
Cortile e camminamenti (m² _____)
Verde (m² _____)
Parcheggio auto (posti n. _____)
Tennis (campi n. _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Cemento armato	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input checked="" type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA	
A terrazza praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
IMPIANTO	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

H Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input checked="" type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO		
	portone / altri accessi	
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE		
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M Vincoli Artistici e Storici
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	_____ Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro BLINDATO _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

UFFICIO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L'incaricato _____



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione: AL	Foglio: 2	Particella: 517	Subalterno: 716					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	77		D	13				

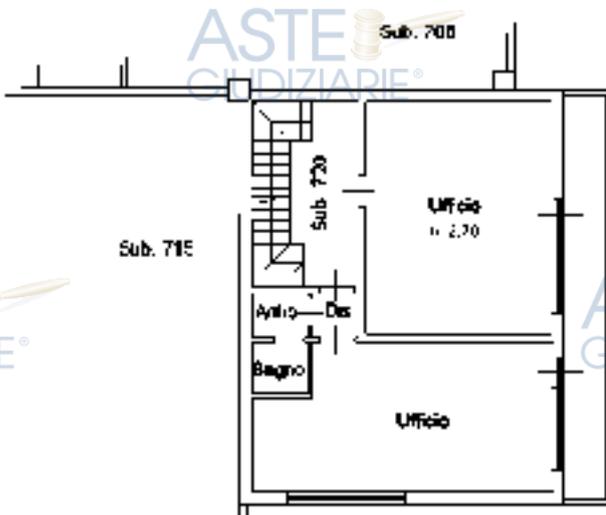


- LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
 - B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
 - C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
 - D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
 - E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
 - F - Aree scoperte o assimilabili



Identificativa Catastale:	Completata da: Invernizzi Riccardo
Sezione: AC	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 2	
Particella: 517	
Subalterno: 716	Prov. Bergamo
	N. 0/972

Planimetria
Scheda n 1 Scala 1:200



ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TREVIOLO (Codice:L404)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: AL Foglio: 2 Particella: 517 Sub.: 4

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 06/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	4			D/1				Euro 45,20	VARIAZIONE del 05/03/2025 Pratica n. BG0052426 in atti dal 06/03/2025 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 52426.1/2025)
Indirizzo					STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano T							
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni					-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)							

Mapali Terreni Correlati

Codice Comune L404 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	4			D/1				Euro 46,20	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2021 Pratica n. BG0029897 in atti dal 09/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15699.1/2021)
Indirizzo					STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano T							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. BG0131821 del 28/11/2019	Partita		Mod.58	
-----------------	--	----------------	--	---------------	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	4			D/1				Euro 46,20	Variazione del 04/06/2019 Pratica n. BG0064920 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17694.1/2019)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano T										
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. BG0131821 del 28/11/2019			Partita				Mod.58				
Annotazioni	di stadio: rettifica foglio - istanza prot.64694 del 2019											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 04/06/2019 Pratica n. BG0064920 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17694.1/2019)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	4			D/1				Euro 46,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/02/1986 Pratica n. BG0046811 in atti dal 16/04/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. C01187.1/1986)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano T										
Notifica	Notifica in corso			Partita				Mod.58				
Annotazioni	di stadio: istanza prot.43309 del 2019											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	AL	1	517	4			D/1				Euro 46,20	(ALTRE) del 17/02/1986 Pratica n. BG0046806 in atti dal 16/04/2019 UNITA' AFFERENTE-IST.43309/2019 (n. C01187.1/1986)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano T										
Notifica		Partita				Mod.58						

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/06/2019
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 26/01/1990 Pubblico ufficiale ANSELMO G.BATTISTA Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 127881 - COMPRAVENDITA - IST. 47780/2019 Voltura n. 6464.1/2019 - Pratica n. BG0049622 in atti dal 24/04/2019	

Situazione degli intestati dal 17/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/01/1990
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 17/02/1986 Pratica n. BG0046806 in atti dal 16/04/2019 UNITA' AFFERENTE-IST.43309/2019 (n. C01187.1/1986)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TREVIOLIO (Codice:L404) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: AL Foglio: 2 Particella: 517 Sub.: 722

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 28/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	2	517	722			C/2	1	20 m²	Totale: 23 m²	Euro 39,25	VARIAZIONE del 28/02/2025 Pratica n. BG0048989 in atti dal 28/02/2025 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 48989.1/2025)	
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L404 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 517

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/02/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 28/02/2025 Pratica n. BG0048989 in atti dal 28/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.819523.28/02/2025 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 48989.1/2025)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	3			A/3	2	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 397,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2021 Pratica n. BG0029899 in atti dal 09/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15701.1/2021)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1 - 2										
Notifica		Partita				Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	3			A/3	2	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 397,67	Variazione del 04/06/2019 Pratica n. BG0064927 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17699.1/2019)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1 - 2										
Notifica		Partita				Mod.58						
Annotazioni		di stadio: rettifica foglio - istanza prot.64694 del 2019										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/02/2025
DATI DERIVANTI DA		del 04/06/2019 Pratica n. BG0064927 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17699.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	3			A/3	2	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 397,67	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/04/2019 Pratica n. BG0046813 in atti dal 16/04/2019 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 12834.1/2019)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME n. 13 Piano S1 - 2										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: rettifica sezione censuaria - istanza prot.43309 del 2019										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			del 16/04/2019 Pratica n. BG0046813 in atti dal 16/04/2019 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 12834.1/2019)
			fino al 26/01/1990

Situazione degli intestati dal 26/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/06/2019
DATI DERIVANTI DA			VOLTURA D'UFFICIO del 26/01/1990 Pubblico ufficiale ANSELMO G.BATTISTA Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 127881 - COMPRAVENDITA - IST. 47780/2019 Voltura n. 6464.1/2019 - Pratica n. BG0049622 in atti dal 24/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	1	517	3			A/3	2	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 397,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Indirizzo	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME` n. 13 Piano S1 - 2				
Notifica		Partita	941	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	1	517	3			A/3	2	5,5 vani		Euro 397,67 L. 770.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME` n. 13 Piano S1 - 2				
Notifica		Partita	941	Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	1	517	3			A/3	2	5,5 vani		Euro 0,48 L. 935	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/10/1985 in atti dal 18/09/1991 (n. C971/1985)

Indirizzo	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME` n. 13 Piano S1 - 2				
Notifica		Partita	941	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	1	517	3								Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	PROV. DALMINE ALME` n. 13 Piano S1 - 2				
Notifica		Partita	941	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			fino al 16/04/2019
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TREVIOLIO (Codice:L404) Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: AL Foglio: 2 Particella: 517 Sub.: 723
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 28/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	2	517	723			C/2	1	26 m²	Totale: 31 m²	Euro 51,03	VARIAZIONE del 28/02/2025 Pratica n. BG0048989 in atti dal 28/02/2025 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 48989.1/2025)	
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L404 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 517

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/02/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 28/02/2025 Pratica n. BG0048989 in atti dal 28/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.819523.28/02/2025 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 48989.1/2025)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	3			A/3	2	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 397,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2021 Pratica n. BG0029899 in atti dal 09/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15701.1/2021)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1 - 2										
Notifica		Partita				Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	3			A/3	2	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 397,67	Variazione del 04/06/2019 Pratica n. BG0064927 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17699.1/2019)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1 - 2										
Notifica		Partita				Mod.58						
Annotazioni		di stadio: rettifica foglio - istanza prot.64694 del 2019										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/02/2025
DATI DERIVANTI DA		del 04/06/2019 Pratica n. BG0064927 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17699.1/2019)	

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	3			A/3	2	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 397,67	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/04/2019 Pratica n. BG0046813 in atti dal 16/04/2019 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 12834.1/2019)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME n. 13 Piano S1 - 2										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: rettifica sezione censuaria - istanza prot.43309 del 2019										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			del 16/04/2019 Pratica n. BG0046813 in atti dal 16/04/2019 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 12834.1/2019)
			fino al 26/01/1990

Situazione degli intestati dal 26/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/06/2019
DATI DERIVANTI DA			VOLTURA D'UFFICIO del 26/01/1990 Pubblico ufficiale ANSELMO G.BATTISTA Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 127881 - COMPRAVENDITA - IST. 47780/2019 Voltura n. 6464.1/2019 - Pratica n. BG0049622 in atti dal 24/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	1	517	3			A/3	2	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 397,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Indirizzo	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME` n. 13 Piano S1 - 2				
Notifica		Partita	941	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	1	517	3			A/3	2	5,5 vani		Euro 397,67 L. 770.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME` n. 13 Piano S1 - 2				
Notifica		Partita	941	Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	1	517	3			A/3	2	5,5 vani		Euro 0,48 L. 935	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/10/1985 in atti dal 18/09/1991 (n. C971/1985)

Indirizzo	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME` n. 13 Piano S1 - 2				
Notifica		Partita	941	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	1	517	3								Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	PROV. DALMINE ALME` n. 13 Piano S1 - 2				
Notifica		Partita	941	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			fino al 16/04/2019
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE GIUDIZIARIE®
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TREVIOLO (Codice:L404)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: AL Foglio: 2 Particella: 517 Sub.: 724

INTESTATO

1		*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	---	--------------------

Unità immobiliare dal 28/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1	AL	2	517	724			A/3	2	4,5 vani	Totale: 82 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 78 m ²	Euro 325,37	VARIAZIONE del 28/02/2025 Pratica n. BG0048989 in atti dal 28/02/2025 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 48989.1/2025)	
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano 2											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L404 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 517

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/02/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 28/02/2025 Pratica n. BG0048989 in atti dal 28/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.819523.28/02/2025 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 48989.1/2025)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	3			A/3	2	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 397,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2021 Pratica n. BG0029899 in atti dal 09/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15701.1/2021)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1 - 2										
Notifica		Partita				Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	3			A/3	2	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 397,67	Variazione del 04/06/2019 Pratica n. BG0064927 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17699.1/2019)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1 - 2										
Notifica		Partita				Mod.58						
Annotazioni		di stadio: rettifica foglio - istanza prot.64694 del 2019										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/02/2025
DATI DERIVANTI DA		del 04/06/2019 Pratica n. BG0064927 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17699.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	3			A/3	2	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 397,67	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/04/2019 Pratica n. BG0046813 in atti dal 16/04/2019 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 12834.1/2019)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME n. 13 Piano S1 - 2										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: rettifica sezione censuaria - istanza prot.43309 del 2019										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			del 16/04/2019 Pratica n. BG0046813 in atti dal 16/04/2019 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 12834.1/2019)
			fino al 26/01/1990

Situazione degli intestati dal 26/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/06/2019
DATI DERIVANTI DA			VOLTURA D'UFFICIO del 26/01/1990 Pubblico ufficiale ANSELMO G.BATTISTA Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 127881 - COMPRAVENDITA - IST. 47780/2019 Voltura n. 6464.1/2019 - Pratica n. BG0049622 in atti dal 24/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	1	517	3			A/3	2	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 397,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Indirizzo	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME' n. 13 Piano S1 - 2				
Notifica		Partita	941	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	1	517	3			A/3	2	5,5 vani		Euro 397,67 L. 770.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME' n. 13 Piano S1 - 2				
Notifica		Partita	941	Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	1	517	3			A/3	2	5,5 vani		Euro 0,48 L. 935	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/10/1985 in atti dal 18/09/1991 (n. C971/1985)

Indirizzo	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME' n. 13 Piano S1 - 2				
Notifica		Partita	941	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	1	517	3								Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	PROV. DALMINE ALME' n. 13 Piano S1 - 2				
Notifica		Partita	941	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			fino al 16/04/2019
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TREVIOLIO (Codice:L404) Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: AL Foglio: 2 Particella: 517 Sub.: 715
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 10/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	2	517	715			D/8				Euro 6.022,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 10/03/2025 Pratica n. BG0055636 in atti dal 10/03/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 55636.1/2025)	
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano T											
Notifica							Partita						Mod.58
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L404 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	715			D/8				Euro 6.022,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2021 Pratica n. BG0029906 in atti dal 09/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15708.1/2021)

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	715			D/8				Euro 6.022,00	Variazione del 04/06/2019 Pratica n. BG0064940 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17706.1/2019)
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano T											
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	di stadio: rettifica foglio - istanza prot.64694 del 2019 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	del 04/06/2019 Pratica n. BG0064940 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17706.1/2019)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	715			D/8				Euro 6.022,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/12/2014 Pratica n. BG0256178 in atti dal 12/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 163883.1/2014)
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano T											

ASTE GIUDIZIARIE®
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Notifica		Partita		Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	715			D/8				Euro 6.022,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/03/2011 Pratica n. BG0117718 in atti dal 10/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 15761.1/2011)
Indirizzo		VIA PROVINCIALE DALMINE ALME' n. 13 Piano T										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	715			D/8				Euro 6.022,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2007 Pratica n. BG0213651 in atti dal 23/06/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12992.1/2007)
Indirizzo		STRADA STATALE 470 DIR n. 13 Piano T										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	715			D/8				Euro 6.022,00	VARIAZIONE del 23/06/2006 Pratica n. BG0139437 in atti dal 23/06/2006 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14456.1/2006)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Indirizzo	STRADA STATALE 470 DIR. DALMINE-ALME' n. 13 Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/06/2019
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 23/06/2006 Pratica n. BG0139437 in atti dal 23/06/2006 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14456.1/2006)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. AL Foglio 1 Particella 517 Subalterno 704; Sez. urb. AL Foglio 1 Particella 517 Subalterno 705;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TREVIOLIO (Codice:L404)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: AL Foglio: 2 Particella: 517 Sub.: 716

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 10/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	716			A/10	1	2,5 vani	Totale: 78 m²	Euro 432,53	VARIAZIONE del 10/03/2025 Pratica n. BG0056080 in atti dal 10/03/2025 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 56080.1/2025)
Indirizzo					STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano 1							
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni					-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)							

Mapali Terreni Correlati

Codice Comune L404 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	716			A/10	1	2,5 vani	Totale: 78 m²	Euro 432,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2021 Pratica n. BG0029907 in atti dal 09/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15709.1/2021)
Indirizzo					STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano 1							

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Notifica		Partita		Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	716			A/10	1	2,5 vani	Totale: 78 m²	Euro 432,53	Variazione del 04/06/2019 Pratica n. BG0064941 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17707.1/2019)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME n. 13 Piano 1										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	di stadio: rettifica foglio - istanza prot.64694 del 2019 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 04/06/2019 Pratica n. BG0064941 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17707.1/2019)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	716			A/10	1	2,5 vani	Totale: 78 m²	Euro 432,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME n. 13 Piano 1										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	1	517	716			A/10	1	2,5 vani		Euro 432,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/12/2014 Pratica n. BG0256179 in atti dal 12/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 163884.1/2014)	
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME` n. 13 Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	1	517	716			A/10	1	2,5 vani		Euro 432,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/03/2011 Pratica n. BG0117721 in atti dal 10/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 15763.1/2011)	
Indirizzo		VIA PROVINCIALE DALMINE ALME` n. 13 Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	716			A/10	1	2,5 vani		Euro 432,53	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2007 Pratica n. BG0213651 in atti dal 23/06/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12992.1/2007)
Indirizzo		STRADA STATALE 470 DIR n. 13 Piano 1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	716			A/10	1	2,5 vani		Euro 432,53	VARIAZIONE del 23/06/2006 Pratica n. BG0139437 in atti dal 23/06/2006 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14456.1/2006)
Indirizzo		STRADA STATALE 470 DIR. DALMINE-ALME' n. 13 Piano 1										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/06/2019
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 23/06/2006 Pratica n. BG0139437 in atti dal 23/06/2006 DIVISIONE-FUSIONE (n. 14456.1/2006)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. AL Foglio 1 Particella 517 Subalterno 704; Sez. urb. AL Foglio 1 Particella 517 Subalterno 705;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TREVIOLO (Codice:L404) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: AL Foglio: 2 Particella: 517 Sub.: 720

Bene comune non censibile dal 26/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	720								DIVISIONE del 25/02/2025 Pratica n. BG0044088 in atti dal 26/02/2025 DIVISIONE (n. 44088.1/2025)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1-T - 1-2 - 3										
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L404 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	717								VARIAZIONE del 06/06/2019 Pratica n. BG0066567 in atti dal 07/06/2019 RIDEFINIZIONE DI CORTE (n. 18136.1/2019)
Indirizzo		VIA PROVINCIALE DALMINE ALME' n. 13 Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	1								VARIAZIONE del 29/05/2019 Pratica n. BG0062877 in atti dal 31/05/2019 IDENTIFICAZIONE DI B.C.N.C. (n. 17455.1/2019)
Indirizzo		VIA PROVINCIALE DALMINE ALME` n. 13-15 Piano S1-T - 1-2										
Notifica						Partita		A		Mod.58		

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/09/2023 Ora 18:27:43
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T303371 del 29/09/2023

per denominazione
Richiedente NVRRCR

Dati della richiesta

Denominazione: ██████████
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	20/09/1996	al	29/09/2023
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1973	al	19/09/1996

Elenco omonimi

3. ██████████
Con sede in ██████████
Codice fiscale ██████████

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/01/2019 - Registro Particolare 1184 Registro Generale 1776
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 9705 del 23/11/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ALMENNO SAN BARTOLOMEO(BG), TREVIOLO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 13052 del 16/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 2050 del 24/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 4328 del 24/04/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 4330 del 24/04/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. ISCRIZIONE CONTRO del 05/09/2022 - Registro Particolare 8657 Registro Generale 52231
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2477 del 02/09/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ALMENNO SAN BARTOLOMEO(BG), TREVIOLO(BG)
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/09/2023 Ora 18:27:43
Pag. 2 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE®**Ispezione telematica**

Ispezione n. T303371 del 29/09/2023

per denominazione
Richiedente NVRRCR

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/11/2022 - Registro Particolare 44872 Registro Generale 68160
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2128 del 13/10/2022
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ALMENNO SAN BARTOLOMEO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/2022 - Registro Particolare 50330 Registro Generale 76156
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2405 del 14/11/2022
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TREVIOLO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/01/2023 - Registro Particolare 932 Registro Generale 1635
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 9398 del 22/12/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ALMENNO SAN BARTOLOMEO(BG), TREVIOLO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2023 - Registro Particolare 8441 Registro Generale 12650
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 43 del 12/01/2023
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TREVIOLO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2023 - Registro Particolare 8442 Registro Generale 12651
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 140 del 24/01/2023
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TREVIOLO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

VENDITA

N° 38565 di Repertorio
13200 di Spacolla

Tra i sottoscritti:



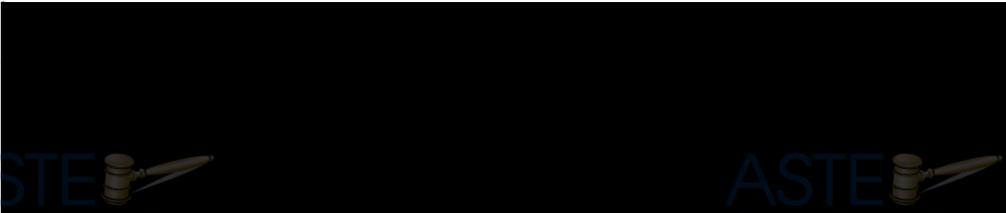
1946
coltore
UFFICIO DEL REGISTRO
P. 14 - 1070
P. 14 - 1070



- 5 AGO 1975
12018
della parte

mandato 5 Dicembre 1975 n° 147424 di Repertorio del
Dr. Luigi Bellini, Notaio di Bergamo, qui allegato in
copia autentica sotto la lettera A.

IL DIRETTORE REGG.
(D. Gallone)
V. Bellini



155-010
172-010
91-010
170-010
143-010
137-010



137-010
137-010
137-010



CLASSIFICAZIONE
CASSA DI MONETA



to 5 Dicembre 1975 n° 147423 di Repertorio del pre-
detto Notaio Bellini, qui allegato in copia autenti-



Handwritten signature

ca sotto la lettera B: [REDACTED]

[REDACTED]

si conviene e si stipula quanto segue:

[REDACTED]

persona come sopra, vendono in piena libera ed assoluta proprietà ai Signori [REDACTED]

[REDACTED] che accettano e comperano indivisamente ed in parti fra di essi uguali l'immobile seguente posto

in Comune Amm.vo di Treviolo, Cens. Albeano

e cioè:

Appezamento di terreno da distinguersi in ostato secondo il tipo di frazionamento a firma Geometra

Antonio Gamba con il n.ro:

517 sub a (ora 517) di Are 73,10 HDL.840,65 AL.277,78

tra i confini: a est la strada provinciale Dalmine-

Villa d'Almè, a sud "La Meccanica" di Cattaneo ed

ovest i Venditori a mezzo strada di lottizzazione

indicata nel "piano fabbricazione" ed insistente sul

[REDACTED] a nuova proprietà [REDACTED]



L'immobile suddescritto pervenne nei venditori in
 forza dell'atto di vendita 2 Dicembre 1975 n.ro
 147363 di Repertorio del Dr. Luigi Bellini, Notaio di
 Bergamo, (ivi registrato il 4 Dicembre 1975 al n.ro
 13894 e trascritto il 30 Dicembre 1975 N° 21532/18036.-

E ciò per il prezzo convenuto di L. 10.500.000 dieci-
 milionicinguecentonila lire.-

Detto prezzo è stato integralmente pagato dalla Par-
 te compratrice alla Parte venditrice che, in perso-
 na come sopra, ne rilascia quindi corrispondente
 quietanza di pieno saldo con rinuncia ad ogni even-
 tuale diritto d'ipoteca legale.-

Questa vendita dichiarasi inoltre stipulata sotto
 l'osservanza dei seguenti patti e condizioni.-

1°- L'immobile suddescritto viene venduto ed acqui-
 stato nello stato di fatto e di diritto in cui lo
 stesso attualmente si trova, con tutte quindi le ser-
 vità attive e passive che vi sono inerenti, con ogni
 relativa diacenza, dipendenza e pertinenza, nulla in-
 somma escluso ed eccettuato nella misura effettiva
 di mq. 6676, e con posizione della Parte compratrice
 in pieno luogo e stato della Parte venditrice per
 ogni conseguente giuridico effetto.-

2°- Dichiaro e garantisce la Parte venditrice, in
 persona come sopra che l'immobile venduto è di sua

esclusiva proprietà e disponibilità essendo in essa
pervenuto in forza del sopracitato atto d'autentica
Notaio Bellini, e dichiara e garantisce pure che
l'immobile medesimo, fatta eccezione per quanto si
dirà in appresso, è pienamente libero da oneri e da
vincoli reali e personali, da ipoteche e da privile-
gi fiscali epperò si costituisce manutentrice e*
garante del presente contratto per ogni caso e tempo
d'evizione e per quant'altro a norma di legge.-

3° La Parte venditrice, in persona come sopra, fa
presente che l'immobile qui compravenduto è gravato
dall'ipoteca iscritta in Bergamo con nota 1° Febbraio
1963 N.ri 1767/95 e dal privilegio agrario trascrit-
to il 27 Gennaio 1971 n.ri 2046/27, ma che i relativi
debiti sono stati da tempo estinti e che sono in cor-
so di cancellazione le predette iscrizione e trascri-
zione.-

4° Gli effetti dalla presente vendita dateranno tutti
sia per gli utili come per gli oneri dal giorno di
oggi.-

5° Il tipo di frazionamento sopra citato, previa vi-
sua e sottoscrizione da parte dei contraenti,
in persona come sopra, qui si allega sotto la lettera
C perché abbia a costituirne parte integrante.-



sono per intero a carico della Parte compratrice, di

chiarando le Parti contraenti di non essere fra di

esse parenti in linea retta.

Dichiarano i Signor [redacted]

[redacted] di essere ce-

libbi.

[redacted] dichiara di essere nubile.

Gli acquirenti dichiarano di essersi [redacted]

[redacted]

Tutti dichiarano di non avere fino ad ora stipulata alcuna convenzione matrimoniale.

Patti speciali

1° - La Parte acquirente si riserva di chiedere alla Parte venditrice il diritto di transito pedonale e carrabile sulla fianda strada in lato di ovest del terreno qui compravenduto, e la Parte venditrice si impegna a concedere tale diritto, previa determinazione del relativo compenso.

La pagina 2^a, righe 23, 24, e 25, le tredici parole

e il numero interlineati da "a" a "10" sono cancellate.

La pagina 5^a righe 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, le quarantasei parole e il numero interlineati da "Patti"

compenso" sono cancellate.

atti del Notaio che autenticherà le firme.

Letto, approvato, confermato e sottoscritto oggi 30. fren-

te Luglio, millenovecentoottantasei 1976.



N. 32565 S. Deputorio e N. 13200 S. Mascotta

Autenticazione di firme





depositato all'Ufficio Ipoteche
SQUADRA NOTI N. 1026 - 29.8.26
n. 7 - Reg. Trib. e N. 2015/26
n. 101 - N. 2500

Costo del notaio	1400
Costo trascrizione	1400
Imposta	57600
Imposta di registro	500
Imposta di bollo	1500
Imposta di successione	7200
Imposta di donazione	1400
Costo Fidejussione	12000
Costo Bollo	



in forza della procura speciale [redacted] e
 per l'autenticità del predetto Notaio Bellini, hanno firmato
 la suesentata privata scrittura, in esecuzione, come essi mi
 chiedevano, nei miei originali, in calce ed in margine al fo-
 glio intercedis alla presenza e vista mia, essendo in Roma
 nel giorno 30 trenta luglio mille novecento settantasei 1976.





518

804

PROCURA SPECIALE

N. 147.424 - Repertor

Il sottoscritto Signor

N. 3.017 Raccolta

[Redacted area]

INDICE DEL REGISTRO

col presente atto, da trattare in originale negli

atti del Notaio che ne autenticherà la firma, di

chiara di nominare e costituire, come nomina e costituzione delle parti,

col 17.11.1999

tuisce in suo procuratore speciale il Signor

[Handwritten signature]

[Redacted area]

INDICE REGISTRO

ca,

Spese 2000

all'oggetto che lo stesso, con ogni occorrenza far

Costo

coltà ed in nome, per conto ed in rappresentanza di

INVI

esso Mandante, abbia a cedere a chiunque esso creda

300

in uno o più lotti, ad una o più persone, anche a

Tot 2300

se stesso od a persone di cui è procuratore a norma

[Handwritten signature]

dell'art. 1395 Codice Civile, al prezzo ed ai prezzi

che riterrà opportuno, la quota di comproprietà ad

esso Mandante spettante in ragione di 34/100 (trenta

quattro centesimi) sugli immobili seguenti, siti in

COMUNE DI TREVIOLO, e cioè:

[Redacted area]

[Handwritten signature and stamp]

231 - 355 - 356 - 357 - 448 - 449 - 580 - - - -

5 - 571 - 1029 (sostitutivo del N. 535/b) 380 - - -

302 - 634 - 300 - 774 - 354 - 290 - 351 - 373 - 296

297 - 371 - 632 - 654 - 288 - 588 - 376 - 412/b -

181/a - 147 - 172 - 148 - 149 - 745 - 180 - 505 -

255 - 259 - 258 - 257 - 321 - 327 - 187/a - 186/e

185 - 461 - 462 - 472 - 201/a - 202/a - 191 - 197/a

283 - 630 - 467/a - 445 - 124 - 16 - 8 - 9 - 34 -

11 - 930 (sostitutivo del N. 562/b - 10 - 479 - 446 -

529 - 254 - 557 - 549 - 146/1 - 519/b - 543 - 554 -

591 - 553 di Totali Ettari 60.72.14 R.D.L. 58565.92

R.A.L. 21236.80

nonchè - terreno livellario al Comune di Treviolo

- distinto in catasto col mappale numero;

582/a Are. 06.10 R.D.L. 61.00 R.A.L. 23.79

Fabbricati di vecchie costruzioni, distinti al N.

C.E.U. come segue:

Foglio 5 Mappale n. 146 piano terreno, categoria

A/4, classe 1^a, vani 8,5 rendita catastale L. 850. =

Foglio 5 Mappale numero 810 piano terreno, categoria

A/5, classe 1^a, vani 4,5 rendita catastale L. 315. =

(con osservanza che il mappale n. 810 è parte del

mappale numero 146/1 fabbricato rurale -

Fabbricato non censito al N.C.E.U. costituente il

mappale numero 146/2 del cessato catasto (Ufficio



ASTE GIUDIZIARIE

Imposte) - illustrato nelle schede planimetriche re-
gistrate al N.C.E.U. il giorno 1 Ottobre 1975 ai
numeri 5097 - 5098 - 5099 - 5100.

2) CENSUARIO DI ALDEGNO:

Terreni con fabbricati rurali, distinti in catasto
con i mappali numeri:

123 - 144 - 213 - 29 - 28 - 351 - 23 - 24 - 82

87 - 88 - 8/c - 8/a - 517 - 10 - 203 - 204 - 205

di totali ettari 8.56.70 R.D.L. 8153.34 R.A.

L. 2993.76

autorizza pertanto il nominato suo procuratore a ri-
scuotere i prezzi od il prezzo convenuti rilasciando
quietanza di saldo; rinunciando ad ogni diritto di
ipoteca legale; a garantire la proprietà, disponibili-
tà e piena libertà di quanto venduto, da qualsiasi
si peso e vincolo, sia reale che personale e senza

ipoteche, con i diritti ed obblighi portati dallo
atto di compravendita in data 2 Dicembre 1975 nume-
ro 147.363 di Repertorio in autentica Dott. Luigi

Bellini Notaio in Bergamo, ivi registrato il 4 detto
al N. 13894, Mod. 71 M2,

a firmare l'atto o gli atti notarili, trasferendo
la proprietà, il possesso ed il godimento, stipulan-
do qualsiasi patto obbligatorio o reale delle vendi-

te originarie e pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale, non vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Numero due postille, approvate.

Bergamo, 5 Dicembre 1975.



Numero 147.424 di Repertorio

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

AUTENTICA DI FIRME

Premessa la dichiarazione di rinuncia alla assistenza dei testimoni al presente atto da parte del Signor comparante e col mio consenso, avendo il medesimo i requisiti di legge, certifico io sottoscritto

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Dr. LUIGI BELLINI Notaio iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo, mia residenza, che il

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Signor:



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato di sua propria mano e carattere, alla presenza e vista mia, in calce ed al margine del foglio intermedio, la suesesa scrittura, che lo stesso mi richiede di trattenere in originale nei miei atti.

ASTE GIUDIZIARIE

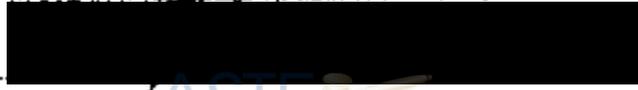
ASTE GIUDIZIARIE

Bergamo, li 5 cinque Dicembre 1975 milleottocento-

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

settanta cinque.



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

~~mappali oggetto della presente, nonché dichiarazioni~~
~~obbligatorie per legge; a meglio identificare con~~
~~i confini gli immobili da vendere, ad inserire nel~~
~~l'atto o negli atti tutti i patti e le condizioni~~
~~soliti in simili contratti e quelli che riterrà più~~
~~necessari ed opportuni, nonché a costituire, se ne~~
~~cessario, servitù di passo o di qualsiasi genere,~~
~~sia a favore che a carico, ad emettere dichiarazioni~~
~~ai fini fiscali, esonerando il Conservatore dei~~
~~Registri Immobiliari di Bergamo da ogni e qualsiasi~~
~~responsabilità al riguardo.~~

~~A fare insomma, in ordine all'oggetto della presen-~~
~~te procura, anche se qui non specificatamente indi-~~
~~cato, quanto far potrebbe esso Mandante se fosse~~
~~presente, in modo che non si possa eccepire deficien-~~
~~za o mancanza alcuna di mandato.~~

~~Con facoltà di sostituire a sé procuratori con si-~~
~~mili o più limitati poteri.~~
~~Il tutto con promessa di avere sin da ora l'opera-~~
~~to per rato et valido.~~

~~✓ Aggiungi: "immobili".~~
~~✓ Aggiungi: "a concedere dilazioni di pagamento,~~
~~iscrivere, se lo ritenga opportuno, ipoteche per il~~
~~residuo, quietanzare ed emettere consensi per le~~
~~cancellazioni di ipoteche".~~

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

La presente copia composta di N.3 tre fogli è conforme al suo originale, trattenuto nei miei atti.

Bergamo, li 29 ventinove Luglio 1976 millenovecento-
settantessei.



[Handwritten signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

[Handwritten signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato al del. n. 32555 Repertorio in n. 13200 R. Raccolta



516
889

PROCURA SPECIALE

N. 147.423 Repertorio

I sottoscritti Signori

N. 3.016 Raccolta



UFFICIO DEL MINISTRO
BERSAGLIERI
L. 17 DIC 1977
14373

CO.

Handwritten signature

col presente atto, da trattenere in originale negli
atti del Notaio che ne autenticherà le firme, si
chiarano di nominare e costituire, come nominano e
costituiscano in loro procuratore speciale il Si-

2000

gnor



300
2300
diecimila
trecento

all'oggetto che lo stesso, con ogni occorrente facol
tà ed in nome, per conto ed in rappresentanza di
essi Mandanti, abbia a cedere a chiunque esso creda,
in uno o più lotti, ed una o più persone, anche a

(Rag. G. Vitelli)

Handwritten signature and stamp

se stesso. Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia

dall'art. 1395 Codice Civile al prezzo ed al prezzo

che riterrà opportuno, le quote di comproprietà ad essi pendenti spettanti, in qualsiasi ragione consistenti, sugli immobili seguenti, siti in

COMUNE DI TREVIOLO; e cioè:

1) CENSUARIO DI TREVIOLO:

terreni agricoli con fabbricati, distinti in catasto con i mappali numeri:

231 - 355 - 356 - 357 - 448 - 449 - 580 -

5 - 573 - 1020 (sostitutivo del N. 536/b) - 380 -

302 - 634 - 300 - 774 - 354 - 290 - 351 - 373 - 297

297 - 371 - 632 - 654 - 288 - 588 - 376 - 412/n -

181/a - 147 - 172 - 148 - 149 - 745 - 180 - 505 -

255 - 259 - 258 - 257 - 321 - 327 - 187/a - 186/n

185 - 461 - 462 - 472 - 201/a - 202/a - 191 - 197/a

283 - 630 - 467/a - 445 - 124 - 16 - 8 - 9 - 34

11 - 930 (sostitutivo del N. 562/b) - 10 - 479 - 446

529 - 254 - 557 - 549 - 146/1 - 519/n - 543 - 554

591 - 553 di Totali Ertari 60.72.14 R.D.L. 58566.92

R.A.L. 21236.80

nonchè -livellario al Comune di Treviolo - mappale

numero 582/a Are 06.10 R.D.L. 61.00 R.A.L. 23.79

Fabbricati di vecchia costruzione, distinti al

N.C.E.U. come segue:

Foglio 5 Mappale N. 176 piano terreno, categoria

1/4 classe 1^a vani 8,5 rendita catastale L. 850.-

Foglio 5 Mappale numero 810 piano terreno, catago-

rie A/5, classe 1^a, vani 4,5 rendita catastale L. 315.

(con osservanza che il mappale n. 810 è parte del
fabbricato rurale al mappale numero 146/1.)

Fabbricato non censito al N.C.E.U. costituente il
mappale numero 146/2 del cassetto catasto (Ufficio
Imposte) illustrato nelle schede planimetriche regi-
strate al N.C.E.U. il giorno 1 Ottobre 1975 ai Num-
ri 5097 - 5098 - 5099 - 5100.

2) CENSUARIO DI ALBEGNO

Terreni con fabbricati rurali, distinti in catasto
con i mappali numeri:

123 - 144 - 213 - 29 - 28 - 351 - 23 - 24 - 82

87 - 88 - 8/a - 8/b - 517 - 10 - 203 - 204 - 205

di totali Mq. 8.56.70 R. D. L. 8153.34 P. A. L. 2993.76

Autorizzano pertanto il nominato procuratore a ri-
scuotere i prezzi ed il prezzo convenuti rilasciando
quietanze di saldo, rinunciando ad ogni diritto di
ipoteca legale; a garantire la proprietà, disponi-
bilità e piena libertà di quanto venduto, da qual-
siasi peso e vincolo, sia reale che personale e senza
ipoteche, con i diritti ed obblighi portati dall'at-

to di compravendita in data 2 Dicembre 1975 Numero

47.363 di Repertorio in autentica Dott. Luigi Belli

di Notaio in Albegno, ivi registrato al 1^o Dicembre 1975

1975 al N. 13894, Mod. 71/42, a firmare l'atto, gli atti notarili, trasferendo la proprietà, il possesso ed il godimento, stipulando qualsiasi patto obbligatorio o reale dalle vendite originanti o da atti stipulati per immobili originanti dai mappali oggetto della presente, nonché dichiarazioni obbligatorie per legge, e meglio identificare con i confini gli immobili da vendere, ad inserire nell'atto o atti tutti i patti e le condizioni soliti in simili contratti e quelli che riterrà più necessari ed opportuni, nonché a costituire, se necessario, servitù di passo o di qualsiasi genere, sia a favore che a carico, ad emettere dichiarazioni ai fini fiscali, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Bergamo da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

A fare insomma, in ordine all'oggetto del presente atto, anche se qui non specificatamente indicato, quanto far potrebbero essi Mandanti se fossero presenti, in modo che non si possa eccepire deficienza o mancanza alcuna di mandato.

Con facoltà di sostituire a sè procuratori con simili o più limitati poteri.

Il tutto con promessa di avere sin da ora l'operato per rato ed valido.



✓ Aggiungisi: " a concedere dilazioni di pagamento, in
scrivere, se lo ritenga, ipoteche per il residuo,
quietanzare ed emettere consensi per la cancellazio
ne di ipoteche"

Una postilla, approvata:

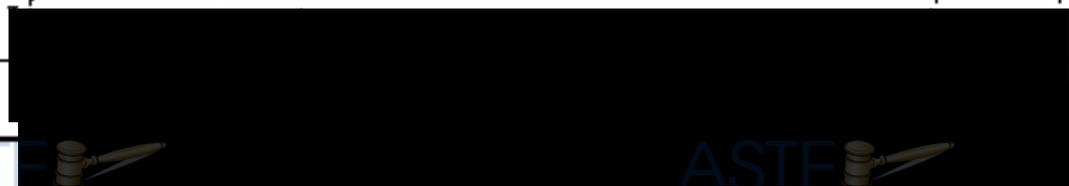
Bergamo, 5 Dicembre 1975.



Numero 147.423 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

Premessa la dichiarazione di rinuncia alla assisten
za dei testimoni al presente atto da parte dei si-
gnori comparenti di comune accordo e col mio consen
so, avendo i medesimi i requisiti di legge, certifi
co io sottoscritto dr. LUIGI BELLINI Notaio iscritto
presso il Collegio Notarile di Bergamo, mia residen
za, che i signori:





della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato di loro propria mano e carattere, alla presenza e vista mia, in calce ed al margine del foglio intermedio, la seguente scrittura, che gli stessi mi richiedono di trattenere in originale nei miei atti.



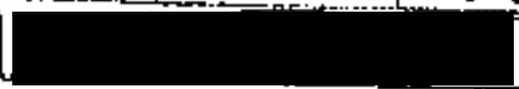
Bergamo, li 5 edique Dicembre 1975 millenovecento settantacinque



La presente copia composta di N. 3 tra fogli è conforme al suo originale, trattenuto nei miei atti.

Bergamo, li 29 ventinove Luglio 1976 millenovecento settantasei.

[Handwritten signature]



[Handwritten scribbles]



Allegato C del N° 82565 di Dep. tonic e N° 13200 di Dep. colla.

PARTICELLE DA FRAZIONARE											
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA		QUALITÀ	CATEGORIA	SUPERFICIE		REDDITO	
		Princ.	Sub.	Reddito dominiata	Reddito agrario			Mq.	ca.	Dominiata	Agrario
	10	1150		380		PR. A. I.		7910	90965	30849	
	8	"		380		SAI...		34300	394450	130340	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTENDARE				
	Princ.	Sub.	Mq.	ca.	Dominiata	Agrario					
	Princ.	Sub.	Mq.	ca.	Dominiata	Agrario					
517	517		7314	84265	27778						
	581		8100	9200	3040						
517			8110	93265	30818						



*Per come compare
esiguo, 4 agosto 1926*

Intestato in nome di...
 Intestato a...
 Intestato a...
 Intestato a...

ESAME E APPROVAZIONE

DIRITTI DI RICERCA 600
 ESAME APPROVAZIONE 1300
 PARTICELLE n° 2
 TOTALE 1900



IL CAPO DELLA 2ª SEZIONE
 GEOMETRA PRINCIPALE

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e del reddito.

IL CAPO SEZIONE

Il presente tipo è stato allegato

IL PER

scritto all'albo della Provincia di

LE PARTIC

scusivo personale - e vietata ogni



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

N. 127.991 di repertorio

N. 41.945 di raccolta

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno 1990 (milenovecentonovanta), il giorno 26 (ventisei) del mese

di gennaio, in Bergamo, nel mio studio alle Rotonda del Milie n. 1. UFFICIO DEL REGISTRO

Avanti a me dr. Giovanni Battista Anselmo, Notaio, iscritto nel Registro a BERGAMO

Collegio Noterile di Bergamo, con residenza in Bergamo, senza 16 FEB 1990

l'assistenza di testimoni, per avervi i comparenti infrascritti tra loro

d'accordo ed avendo i requisiti di legge, con il mio consenso,

espressamente rinunciato, sono personalmente comparsi i signori; Esatte L. 33.003.000

[Redacted names and details]

[Redacted name]

[Redacted name]

dichiarano di vivere in regime di comunione legale dei beni;

[Redacted name and details]

interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore unico,

munito per statuto dei poteri sia di ordinaria che di straordinaria

amministrazione, della società [Redacted] con

[Redacted] capitale sociale £. 20.000.000

iscritta alla Cancelleria del Tribunale di Bergamo al n. [Redacted] registro

società e n. [Redacted] volume, codice fiscale numero [Redacted]

ASTE GIUDIZIARIE



[Handwritten signature]

della cui identità personale, qualifica e poteri, lo Notaio mi sono reso certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale stipulano e convengono quanto segue:

Il signor [redacted] VENDONO e TRASFERISCONO

con tutte le legali garanzie alla società [redacted]

[redacted] che, a mezzo dell'intervenuto legale rappresentante signor

ACCETTA ed ACQUISTA

in Comune di TREVIOLO

Sezione Censuaria di Albegno

la piena proprietà del fabbricato, eretto sull'area distinta in catasto rustico col numero di mappa 517 di are 75.10, interamente compresa nella vendita, sito in via Provinciale Dalmine Almè civici numeri 13/15, costituito da:

- capannone a piano terreno con annesso locali uso ufficio e servizi, nonché due locali uso ufficio oltre servizio a piano primo;

distinti in N.C.E.U., giusta denuncia di variazione registrata all'U.T.E. di Bergamo in data 18 ottobre 1986 al n. C/6323 di protocollo, alla partita 941, al foglio 1, col numero di mappa:

517 sub. 2 - Via Provinciale Villa d' Almè - Dalmine n. 13 - piano 7.1°

- appartamento al piano secondo, della consistenze di ingresso, cucine, soggiorno, bagno e due stanze oltre balcone; con annesso vano di cantina e vano uso ripostiglio a piano interrato;

industriale a favore dell'ENEL, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere.

Il prezzo, a corrispettivo della vendita, è stato fra le parti convenuto in complessive L. 500.000.000= (diconsi lire cinquecentomilioni) somma che la parte venditrice dichiara di avere già interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, ad ogni avversa eccezione o riserva, prestando garanzia per l'evizione e per qualsiasi molestia.

Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi per tutte le conseguenze sia utili che onerose:

hanno atto le parti che i beni in oggetto sono occupati con regolare contratto di affitto dalla società [REDACTED]

Spese di questo atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

Parte venditrice rilascia dichiarazione a sensi del D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 643 e successive modifiche.

La parte alienante, a sensi della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modifiche ed integrazioni:

1°) chiede che al presente contratto si alleghi, sotto la lettera "A", il "Certificato di Destinazione Urbanistica" rilasciato dal Sindaco di Treviolo, in data 25 gennaio 1990, e dà atto che dopo il rilascio del Certificato stesso non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici:

2°) dichiara che la edificazione degli enti immobiliari dedotti in

contratto è stata realizzata in conformità alla Licenza ad Edificare n. 101, rilasciata dal Sindaco di Trevolo in data 3 gennaio 1983, e successiva variante n. 14 in data 8 febbraio 1984, con rilascio dell'agibilità e dell'abitabilità in data 12 dicembre 1989 e con decorrenza dal 16 gennaio 1984, e che da tale data a tutt'oggi non sono state eseguite opere tali da richiedere Licenze o Concessioni ad edificare o Concessioni in sanatoria ai sensi della legge sopra citata, nel mentre la cabina di trasformazione elettrica è stata edificata in conformità alla Licenza ad Edificare n. 91, rilasciata dal Sindaco di Trevolo in 12 gennaio 1984.

La parte alienante, in ottemperanza alle vigenti disposizioni in materia fiscale e tributaria (D.L. n. 387 del 25 novembre 1989, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 277 del 27 novembre 1989), da me ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara, a sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, che il reddito dell'immobile dedotto in contratto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

Le parti mi esonerano dalle letture dell'allegato.

Richiesto

Io Notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto con nastro indolebile a sensi di legge da persona a me fida e da me letto ai comparanti, i quali su mio interpello in proposito lo approvano ed in conferma con me lo sottoscrivono.

Costata di due fogli di cui occupa cinque intere facciate.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

9.2.90

4490

3503



ASTE GIUDIZIARIE®

10000
5000
183955
10500
500
18000
18000
58000
162500

M. M. M.

*10000
5000
183955
10500
500
18000
18000
58000
162500*



COMUNE DI TREVILOLO

C.A.P. 24048

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. (035) 69.003

Via Roma n. 43

Cod. Fisc. e Part. IVA 00330230161

Reg. Cert.n. 6/90

Treviolo, il 25 GIUGNO 1990

Prot.n. 286

Stampa illeggibile



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 18 Legge 28/2/1985, n. 47)

IL SINDACO

VISTA la richiesta in data 24/1/1990 prodotta da _____

con la quale veniva richiesta la certificazione di destinazione urbanistica dei terreni contraddistinti in Catasto alla Sez. Cens. di Treviolo mapp. n. 517

VISTE le prescrizioni di cui al vigente Piano Regolatore Generale, ed in base alle risultanze degli atti d'ufficio;

VISTO l'art. 18 - II° comma e seguenti - della Legge 28/2/1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

CERTIFICA

che il mappale n° 517 ricade in parte in zona di P.R.G. D/3- industriale di completamento, e/o di ristrutturazione, B/o di sostituzione, con i seguenti indici massimi di edificabilità:

Df = 4.60 mc/mq Hmax = 10.00 m

De = 10.00 m Dc = 5.00 m

e parte in fascia di rispetto stradale, inedificabile.

Il presente certificato è rilasciato in carta _____ per gli usi consentiti dalla legge. *nessa legale*

Il compilatore

PC

IL SINDACO

geom. *Tavillo Fogliarini*



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il link

Provincia: BERGAMO

Comune: TREVIOLO

Fascia/zona: Suburbana/RONCOLA DI TREVIOLO

Codice di zona: E2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	1800	2600	L	7,1	8,8	N
Abitazioni civili	NORMALE	1300	1800	L	6	7,1	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1000	1250	L	5,8	6,7	N
Box	NORMALE	600	750	L	2,6	3,6	N
Posti auto scoperti	NORMALE	350	365	L	1,4	1,7	N
Ville e Villini	NORMALE	1500	2200	L	6,5	7,9	N

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Ville e Villini	Ottimo	2200	3300	L	7,3	9,5	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: BERGAMO

Comune: TREVIOLO

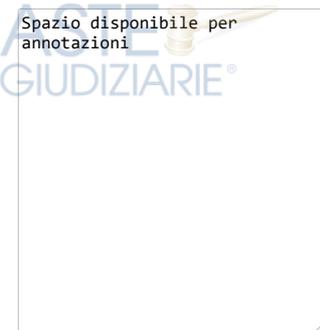
Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice zona: B1

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

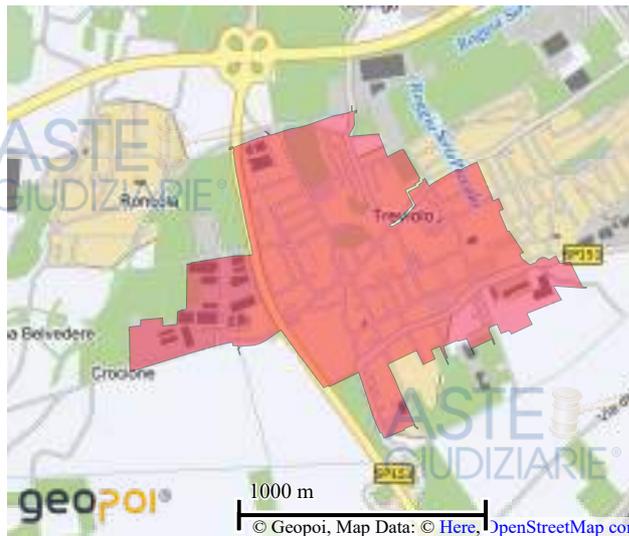


Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il [link](#)

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
terziaria	Normale	1000	1400	L	3,8	5,6	N

[Stampa](#)

[Legenda](#)





Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. [Qui il link](#)

Provincia: BERGAMO

Comune: TREVIOLO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1000	1400	L	3,8	5,6	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: BERGAMO

Comune: TREVIOLO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice zona: B1

Microzona: 1

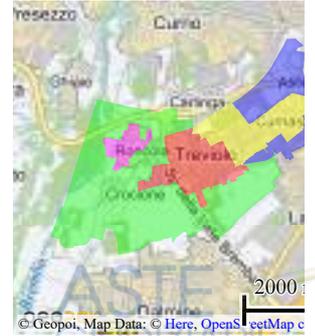
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

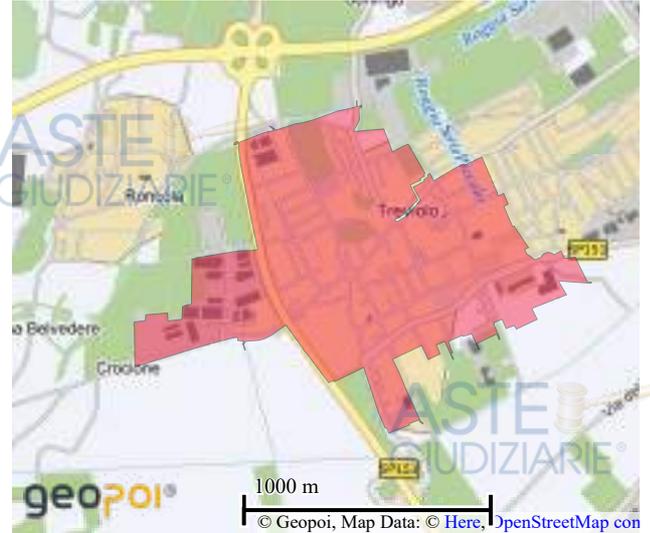
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	Normale	550	810	L	3,1	5,6	N

[Stampa](#)

[Legenda](#)



Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il [link](#)





Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il link

Provincia: BERGAMO

Comune: TREVIOLO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	550	810	L	3,1	5,6	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[Torna alla pagina di ricerca](#)





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: BERGAMO

Comune: TREVILOLO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice zona: B1

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

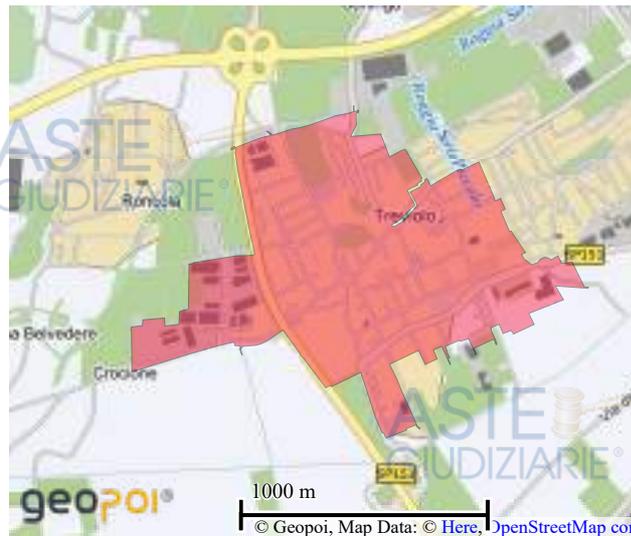
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	285	410	L	1,8	2,5	N
Negozi	Normale	1100	1500	L	4,2	5,8	N
Negozi	Ottimo	1400	2100	L	5,1	8	N

[Stampa](#)

[Legenda](#)



Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il [link](#)



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il link

Provincia: BERGAMO

Comune: TREVIOLO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	285	410	L	1,8	2,5	N
Negozi	NORMALE	1100	1500	L	4,2	5,8	N
Negozi	Ottimo	1400	2100	L	5,1	8	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

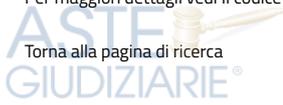
Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca



TRUZZI ATTIVE ASSOCIAZIONE COMMERCIALE S.P.A. - CIVILTÀ D'ARTE E DI CULTURA - Via 30, Milano, telefono: 02/5700111 - Telex: 32000 - Fax: 02/5700111

LISTINO PREZZI IMMOBILI

BERGAMO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE® TRENTESIMO
ANNIVERSARIO

COMUNE	Appartamenti - vendita €/mq							
	Nuovi (classe A)		5 - 20 anni		21 - 50 anni		Ristrutturare (interno-esterno)	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
STROZZA	1.700	1.800	900	1.300	500	900	200	400
SUISIO	1.800	2.100	1.000	1.500	500	1.000	100	300
TALEGGIO	-	-	1.000	1.300	500	900	100	300
TAVERNOLA BERGAMASCA	1.800	2.100	1.200	1.700	700	1.200	300	500
TELCATE	1.800	2.000	900	1.300	400	900	200	400
TERNO D'ISOLA	1.800	2.000	1.000	1.500	500	1.000	200	400
TORRE SOLDONE	2.300	2.600	1.600	2.100	900	1.600	400	600
TORRE DE' BUSI	2.000	2.300	1.100	1.700	700	1.100	200	400
TORRE DE' ROVERI	2.300	2.600	1.600	2.100	900	1.600	300	500
TORRE PALLAVICINA	-	-	900	1.200	400	800	100	300
TREVILO	2.600	1.800	1.500	2.000	800	1.500	300	500
USIALE CLANEZZO	-	-	1.000	1.300	700	1.000	100	300
URGNANO	1.800	2.000	1.000	1.400	500	1.000	200	400
VALBONDIONE	2.000	2.300	1.100	1.600	600	1.100	200	400
VALBREMO	2.000	2.300	1.400	1.900	900	1.300	300	500
VALSOGNIO	-	-	1.200	1.400	500	1.200	100	300
VALLEVE (S. SIMONE SKI)	-	-	1.000	1.400	600	900	100	300
VALNAPPA	-	-	1.000	1.300	600	800	100	300
VALSECCA	-	-	900	1.200	600	800	100	300

ATTENZIONE: I PREZZI SEGNALATI SI RIFERISCONO ALLE QUOTAZIONI DI MERCATO. VEDERE AVVERTENZE PAGINE 56 E 59.
I PREZZI DEI NUOVI IMMOBILIARI SONO VERIFICATI COME ILLUSTRATO A PAGINE 26 E 27.

Box				Appartamenti - locazione canone mensile							
Vendita		Locazione annuale		Monolocali arredati		Bilocali arredati		Trilocali vuoti		Quadrilocali vuoti	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
10.000	12.000	400	500	200	300	300	400	400	500	450	550
11.000	14.000	400	500	400	450	500	650	550	700	650	750
10.000	13.000	400	500	200	300	300	400	350	450	400	500
10.000	13.000	400	600	300	400	300	500	400	600	550	750
10.000	13.000	400	500	300	400	400	500	450	600	500	700
13.000	15.000	400	500	400	450	500	650	550	700	650	750
15.000	18.000	600	800	500	600	600	900	800	1.100	1.000	1.200
-	-	-	-	400	500	500	700	700	900	800	1.000
13.000	16.000	500	600	400	450	550	650	600	800	700	900
10.000	13.000	400	500	200	300	300	450	350	450	400	500
13.000	18.000	500	700	500	600	600	900	800	1.100	1.000	1.200
10.000	13.000	500	600	200	300	300	400	350	450	400	500
11.000	15.000	500	600	400	450	500	650	550	750	700	850
10.000	13.000	400	500	200	300	300	400	350	450	400	500
13.000	16.000	400	600	400	500	500	750	650	850	700	950
10.000	13.000	400	500	350	400	450	550	500	650	600	700
9.000	15.000	400	500	200	300	300	400	350	450	400	500
13.000	16.000	400	500	200	300	300	400	350	450	400	500
9.000	11.000	-	-	200	300	300	400	350	450	400	500

Eugenio[®]
DESIGN 21

progettiamo
e realizziamo
gli spazi interni
ed esterni
della tua casa,
così come l'hai
sempre sognata

mail: info@eugenioweb.com
web: www.eugenioweb.com
tel: 035 839735

ATTENZIONE: I PREZZI SEGNALATI SI RIFERISCONO ALLE QUOTAZIONI DI MERCATO. VEDERE AVVERTENZE PAGINE 56 E 59.
I PREZZI DEI NUOVI IMMOBILIARI SONO VERIFICATI COME ILLUSTRATO A PAGINE 26 E 27.

PROVINCIA: ALTO INTERESSE COMMERCIALE

ASTE GIUDIZIARIE UFFICI

	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€/mq)	1.400	80
Massimo (€/mq)	2.000	120

Sono da considerarsi di alto interesse per gli uffici le vie e le piazze di migliore accessibilità e di vicinanza ai pubblici servizi dei seguenti paesi della Provincia: Azzano S. Paolo, Curno, Dalmine, Grassobbio, Lallio, Orio al Serio, Slezzano, Treviolo.

PROVINCIA: ORDINARIO INTERESSE COMMERCIALE

ASTE GIUDIZIARIE UFFICI

	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€/mq)	1.000	50
Massimo (€/mq)	1.400	70

Sono da considerarsi di ordinario interesse tutti i paesi della Provincia non citati nelle sezioni "Provincia" alto interesse - uffici.

Per quanto attiene agli immobili ad uso ufficio relativi alla provincia si segnala che è alquanto frequente trovare edifici completamente destinati ad uffici. Più frequentemente vengono destinati ad uffici unità immobiliari all'interno di edifici/condominio di tipo prettamente residenziale.

In questo caso il valore di mercato dell'ufficio si attesterà sul valore di mercato del residenziale di quel contesto.

Nel caso di inserimento in centri servizi specializzati (esempio: Kilometro Rosso), le aziende, a fronte di numerosi servizi generali (guardiania, pulizia, ristorazione, etc.), sono disponibili a canoni di locazione più alti rispetto a quelli dell'ufficio inserito in un contesto residenziale.

PROVINCIA: ALTO INTERESSE COMMERCIALE

ASTE
GIUDIZIARIE®
CAPANNONI

	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€/mq)	500	40
Massimo (€/mq)	900	55

Sono da considerarsi di alto interesse i paesi della Provincia ad alto insediamento produttivo e migliore accessibilità, quali: Azzano S. Paolo, Curno, Grassano, Lallio, Orio al Serio, Stazzano, Treviglio.

PROVINCIA: MEDIO INTERESSE COMMERCIALE

ASTE
GIUDIZIARIE®
CAPANNONI

	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€/mq)	400	40
Massimo (€/mq)	750	50

Sono da considerarsi di medio interesse i seguenti paesi della Provincia: Albano S. Alessandro, Almh, Alzano Lombardo, Ambivere, Bagnatica, Belgare, Boltiere, Bonate Sopra, Bonate Sotto, Brembate, Brusaporto, Calcinate, Capriate S. Gervasio, Cavernago, Cene, Chiuduno, Comun Nuovo, Flago, Gazzaniga, Gorle, Grumello del Monte, Lavate, Madone, Mapello, Mozzo, Nembro, Osio Sopra, Paladina, Pedrango, Presezzo, Ranica, Telgate, Torre Boldone, Torre de' Roveri, Ugrano, Valbramba, Villa d'Almh, Zanica, Zogno.

PROVINCIA: ORDINARIO INTERESSE COMMERCIALE

ASTE
GIUDIZIARIE®
CAPANNONI

	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€/mq)	350	30
Massimo (€/mq)	500	40

Sono da considerarsi di ordinario interesse i paesi della Provincia non contemplati nella lista dei paesi di "alto" e "medio" interesse - capannoni.

ASTE
GIUDIZIARIE®
CAPANNONI

PROVINCIA: ALTO INTERESSE COMMERCIALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALTO INTERESSE COMMERCIALE	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€/mq)	1.800	110
Massimo (€/mq)	2.200	170

Sono da considerarsi di alto interesse commerciale tutte le vie di maggior scorrimento commerciale dei seguenti paesi della Provincia di Bergamo: Curno, Lallio, Dalmine, Orio al Serio, Stezzano.

PROVINCIA: MEDIO INTERESSE COMMERCIALE

NEGOZI

MEDIO INTERESSE COMMERCIALE	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€/mq)	1.600	100
Massimo (€/mq)	1.800	140

Sono da considerarsi di medio interesse commerciale tutte le vie di medio scorrimento commerciale dei seguenti paesi della Provincia di Bergamo: Azzano S. Paolo, Mozzo, Torre Boldone, Treviolo, Villa D'Armè, Osio Sotto, Osio Sopra.

PROVINCIA: ORDINARIO INTERESSE COMMERCIALE

NEGOZI

ORDINARIO INTERESSE COMMERCIALE	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€/mq)	1.000	50
Massimo (€/mq)	1.600	100

Sono da considerarsi di ordinario interesse commerciale tutti i comuni non citati nelle sezioni "Provincia" alto e medio interesse commerciale.

Si segnala che negli ultimi anni è cresciuto in modo molto importante il mercato degli immobili destinati a MSV (mole superficiali di vendita), ovvero superfici destinate alle vendite al dettaglio ricomprese tra i 450 mq e i 2.500 mq. Si tratta di tipologie per le quali è molto difficile fornire dati relativi alla vendita in quanto sono normalmente spazi concessi in locazione a brand di rilievo nazionale. Rileveremo invece a livelli di canoni di locazione dai valori che, a seconda della metratura e della posizione dell'immobile, possono attestarsi tra € 90/mq/anno e € 140/mq/anno.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato 6: Lotto 1 Corpo 1-2-3-4 Documentazione fotografica immobile di Treviolo (Bg)



Fotografia 1 - Inquadramento del lotto 1-2-3

Lotto 1

Palazzina + Capannone

- Corpo 1 piano s1-2
- Corpo 2 piano 1 uffici
- Corpo 3 p. T+capannone
- Corpo 4 Cabina elettrica



Fotografia 2 - Palazzina cielo-terra

Lotto 1

Palazzina + Capannone

- Corpo 1 piano s1-2
- Corpo 2 piano 1 uffici
- Corpo 3 p. T+capannone
- Corpo 4 Cabina elettrica



Fotografia 3 - Capannone adiacente la palazzina

Allegato 6a: Lotto 1 Corpo 1-2-3-4 Documentazione fotografica immobile di Treviolo (Bg)



Corpo 1 piano s1-2

Fotografia 4 - Corpo 1 piano secondo cucina



Corpo 1 piano s1-2

Fotografia 5 - Corpo 1 piano secondo soggiorno



Corpo 1 piano s1-2

Fotografia 6 - Corpo 1 piano secondo camera

Allegato 6b: Lotto 1 Corpo 1-2-3-4 Documentazione fotografica immobile di Treviolo (Bg)



Fotografia 7 - Palazzina corpo 1-2-3



Fotografia 8 - Corpo 2 piano 1 uffici



Fotografia 9 - Corpo 3 p. T+capannone



Fotografia 10 - Corpo 3 p. T+capannone



Fotografia 11 - Corpo 1 piano s1-2 scala alla cop.



Fotografia 12 - Corpo 1 piano s1-2 sbarco in cop.



Fotografia 13 - Corpo 1 piano 2 bagno



Fotografia 14 - Corpo 1 piano 2 balcone

Allegato 6d: Lotto 1 Corpo 1-2-3-4 Documentazione fotografica immobile di Treviolo (Bg)



Fotografia 1 - Inquadramento del lotto 1-2-3

Lotto 1

Palazzina + Capannone

Corpo 1 piano s1-2
Corpo 2 piano 1 uffici
Corpo 3 p. T+capannone
Corpo 4 Cabina elettrica



Fotografia 2 - Palazzina cielo-terra

Lotto 1

Palazzina + Capannone

Corpo 1 piano s1-2
Corpo 2 piano 1 uffici
Corpo 3 p. T+capannone
Corpo 4 Cabina elettrica



Fotografia 3 - Corpo 2 piano 1 uffici

Corpo 2 piano 1 uffici

Allegato 6e: Lotto 1 Corpo 1-2-3-4 Documentazione fotografica immobile di Treviolo (Bg)



Corpo 1 piano s1-2

Fotografia 4 - Corpo 2 piano 1 uffici



Corpo 3 p. T+capannone

Fotografia 5 - Corpo 3 p. T+capannone spazio vendita



Corpo 4 cabina elettrica

Fotografia 6 - Corpo 4 cabina elettrica

Allegato 6f: Lotto 1 Corpo 1-2-3-4 Documentazione fotografica immobile di Treviolo (Bg)



Fotografia 1 - Inquadramento del lotto 1-2-3

Lotto 1

Palazzina + Capannone

- Corpo 1 piano s1-2
- Corpo 2 piano 1 uffici
- Corpo 3 p. T+capannone
- Corpo 4 Cabina elettrica



Fotografia 2 - Palazzina cielo-terra

Lotto 1

Palazzina + Capannone

- Corpo 1 piano s1-2
- Corpo 2 piano 1 uffici
- Corpo 3 p. T+capannone
- Corpo 4 Cabina elettrica



Fotografia 3 - Corpo 3 p. Terra spazio vendita

Corpo 3 p. T+capannone

Allegato 6g: Lotto 1 Corpo 1-2-3-4 Documentazione fotografica immobile di Treviolo (Bg)



Corpo 3 p. T+capannone

Fotografia 4 - Corpo 3 p. Terra capannone



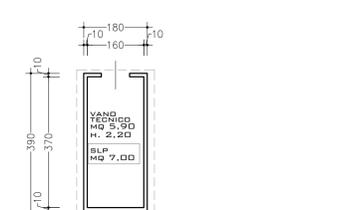
Corpo 1 piano s1-2

Fotografia 5 - Corpo 1 piano s1-2 copertura terrazzo praticabile

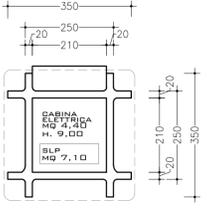


Corpo 3 p. T+capannone

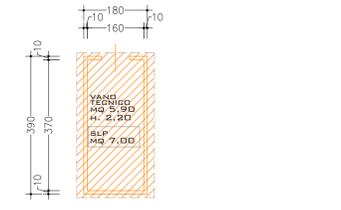
Fotografia 6 - Corpo 3 p. T+capannone copertura eternit



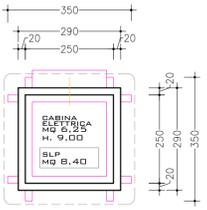
PIANO TERRENO VANO CONTATORI
RILIEVO ESEGUITO
FG. 2 MP. 517 SUB. ...



PIANO TERRENO CABINA ENEL
RILIEVO ESEGUITO
FG. 2 MP. 517 SUB. 4



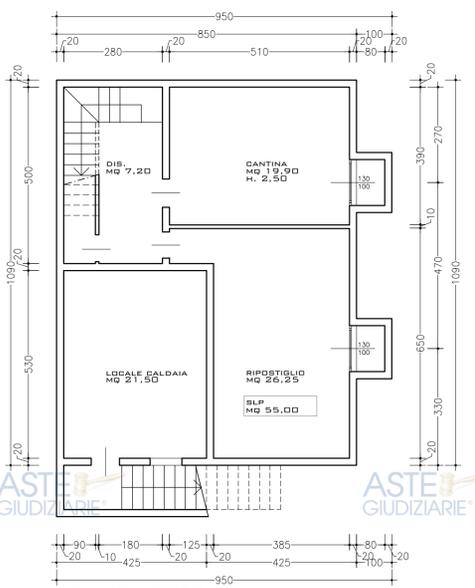
PIANO TERRENO VANO CONTATORI
LOCALE TECNICO



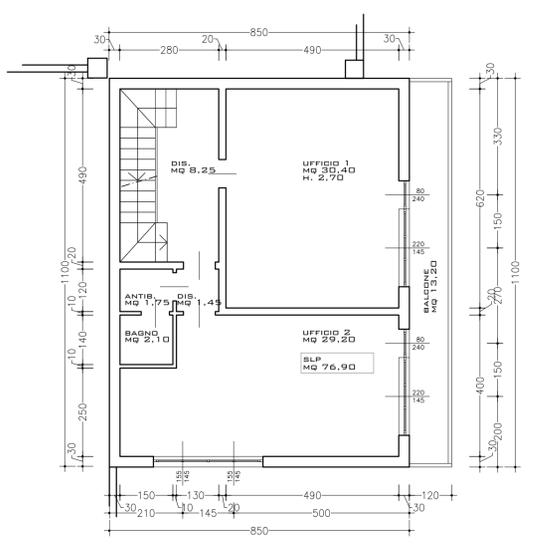
PIANO TERRENO CABINA ENEL
C.GRATUITA 2842 DEL 12/10/1984 REG. COSTR. N. 91

OPERE REALIZZATE SENZA TITOLO

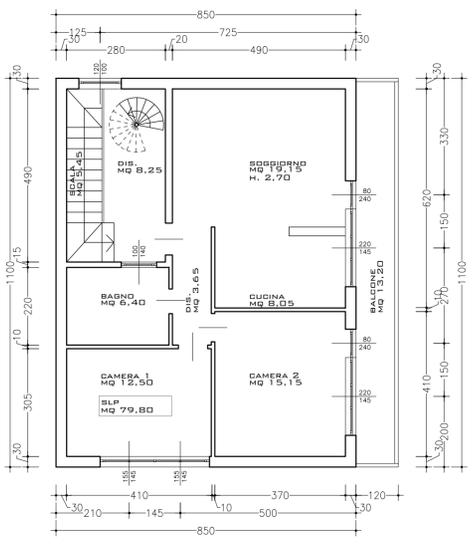
OPERE DIFFORMI ALLA C.E. PROT. N. 2842 DEL 12/10/1984



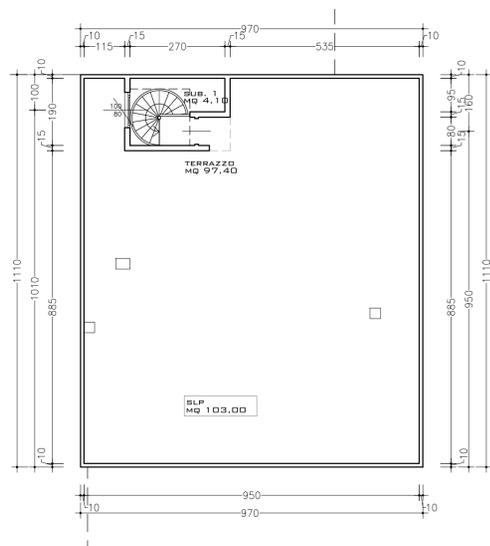
PIANO INTERRATO
RILIEVO ESEGUITO
NCEU FG. 2 MP. 517 SUB. 3



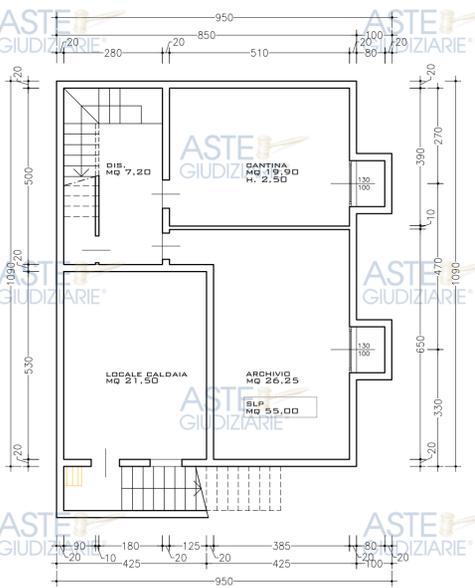
PIANO PRIMO
RILIEVO ESEGUITO
FG. 2 MP. 517 SUB. 716



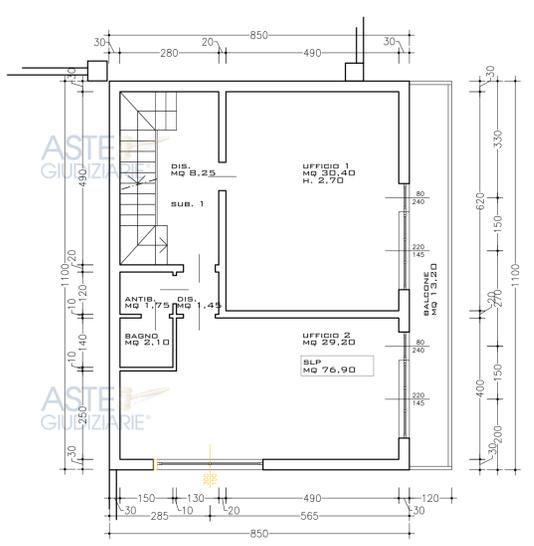
PIANO SECONDO
RILIEVO ESEGUITO
NCEU FG. 2 MP. 517 SUB. 3



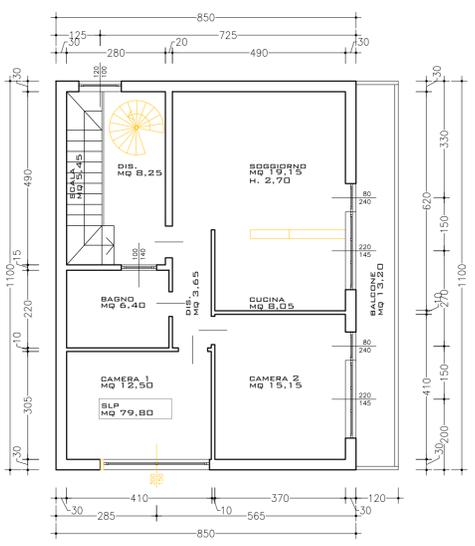
PIANO COPERTURA
RILIEVO ESEGUITO



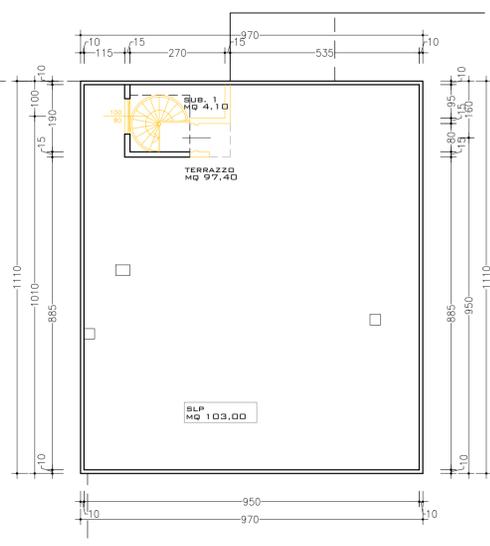
PIANO INTERRATO
C.E. PROT. N. 659 VARIANTE 02 DEL 24/06/1986
C.E. PROT. N. 3464 VARIANTE 01 DEL 02/08/1984
C.E. ORIGINALE PROT. N. 2190-2559-2508 DEL 03/01/1983



PIANO PRIMO
C.E. 659 DEL 24/06/1986



PIANO SECONDO
C.E. 659 DEL 24/06/1986



PIANO COPERTURA
C.E. 659 DEL 24/06/1986
NB. NELLA C.E. LA PIANTA COPERTURA NON VIENE RAPPRESENTATA NEI PROSPETTI SI DELINEA SBARCO CON VOLUME DIVERSO PER BAGNA

OPERE DIFFORMI ALLA C.E. PROT. N. 659 DEL 24/06/1986

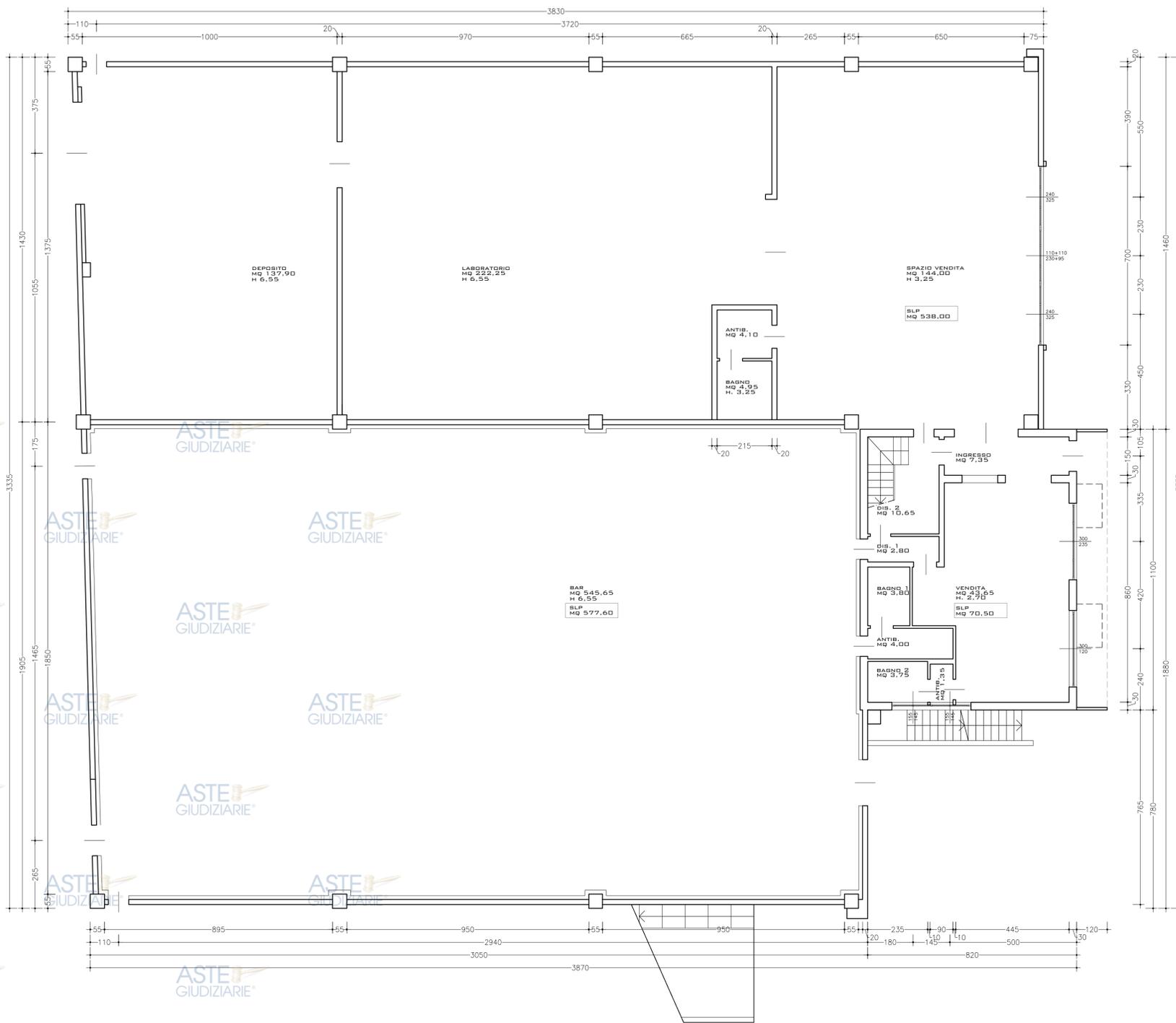
OPERE REALIZZATE SENZA TITOLO

RICCARDO INVERNIZZI ARCHITETTO
 VIA F. COBETTI N. 120 - 24128 BERGAMO TEL. 035 - 24.26.75 INVERNIZZIARCHITETTO@GMAIL.COM

PROGETTO:
 TAVOLA DI VERIFICA IN RIFERIMENTO ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE REG. ES. N. 1/2023
 RIFERIMENTO LOTTO "CAPANNONE E PALAZZINA"

COMMITTENTE: BERGAMO	OGGETTO: TREVIOLO STATO RILEVATO-C.E. CONFRONTO
DATA: 25/11/2024	TAVOLA N: 1 SCALA: 1:100
AGGIORNAMENTI: 05/04/2025	PROTOCOLLO: FILE:

LO STUDIO DI PROGETTAZIONE SI RISERVA LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE ELABORATO, AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/1941 N. 633 E' PERTANTO VIETATA LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, IN AGENZIA DELL'AUTORIZZAZIONE SCRITTA



PIANO TERRA
RILIEVO ESEGUITO
NCEU FG. 2 MP. 517 SUB. 706

PIANO TERRA
RILIEVO ESEGUITO
NCEU FG. 2 MP. 517 SUB. 715

RICCARDO INVERNIZZI ARCHITETTO		
VIA F. GDBHETTI N. 120 - 24128 BERGAMO TEL. 035 - 24.26.75 INVERNIZZIARCHITETTO@GMAIL.COM		
PROGETTO:		
TAVOLA DI VERIFICA IN RIFERIMENTO ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE REG. ES. N. 1/2023 RIFERIMENTO LOTTO "CAPANNONE E PALAZZINA"		
COMMITTENTE:	OGGETTO:	
BERGAMO	TREVIOLO STATO RILEVATO PIANO TERRA	
DATA:	TAVOLA N.:	SCALA:
25/11/2024	4	1:100
AGGIORNAMENTI:	PROTOCOLLO:	FILE:
05/04/2025		
LO STUDIO DI PROGETTAZIONE SI RISERVA LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE ELABORATO, AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/1941 N. 633 E' PERTANTO VIETATA LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, IN AGENZA DELL'AUTORIZZAZIONE SCRITTA		

ASTE GIUDIZIARIE*



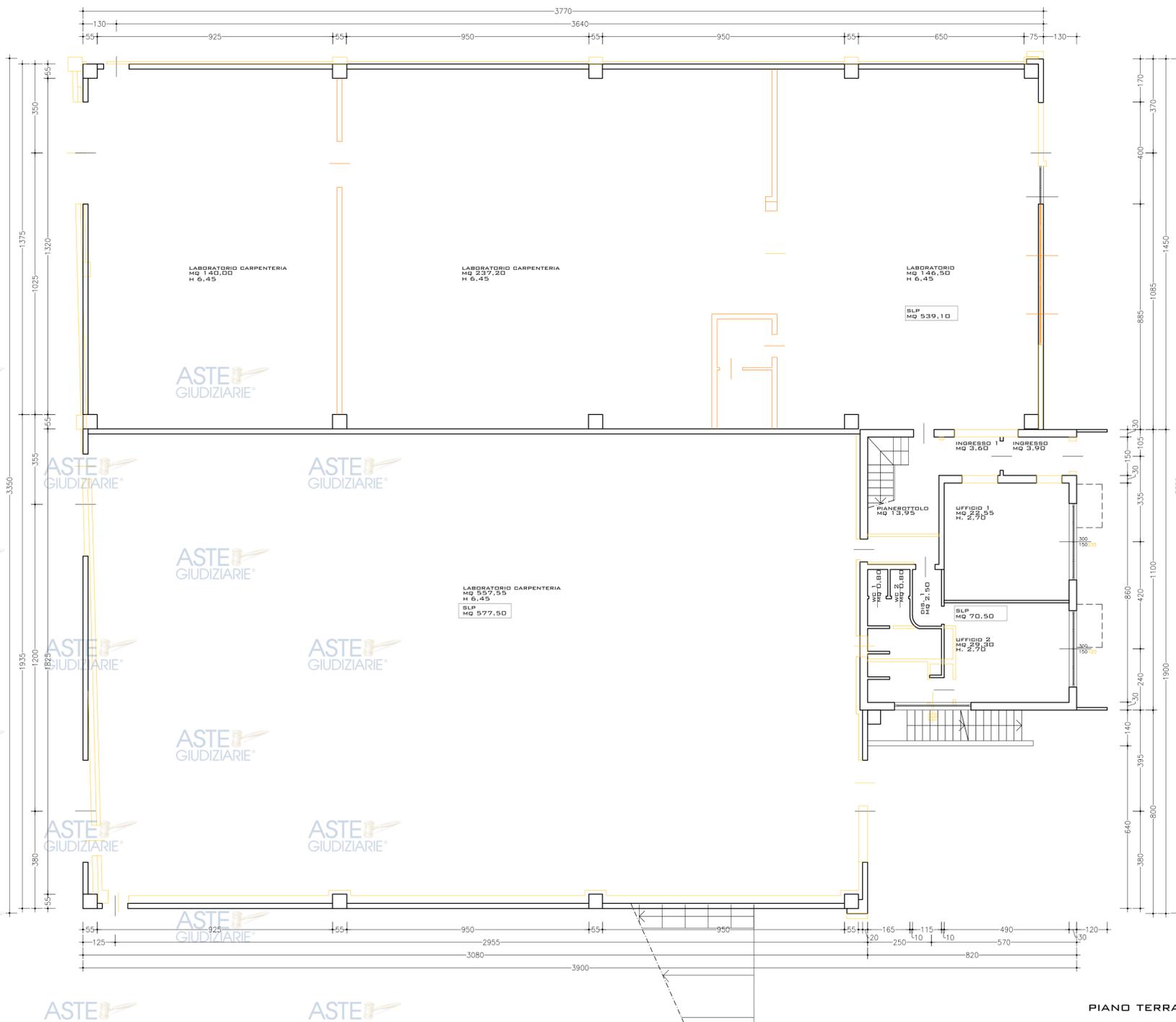
RIFERIMENTO TITOLI ABILITATIVI DISPONIBILI CONSULTATI

C.E. PROT. N. 659 VARIANTE 02 DEL 24/06/1986
C.E. PROT. N. 3464 VARIANTE DEL 02/08/1984
C.E. ORIGINALE PROT. N. 2190-2559-2508 DEL 03/01/1983

C.E. IN SANATORIA PROT. N. 1995/1592/0108 DEL 31/03/1995 RILASCIATA IL 09/03/2001
PER LE OPERE ULTIME AL 31/12/1993 CONTIENE LA RAMPA DI COLLEGAMENTO AL PIANO PRIMO

 OPERE DIFFORMI ALLA C.E. N. 659 DEL 24/06/1986

 OPERE REALIZZATE SENZA TITOLO



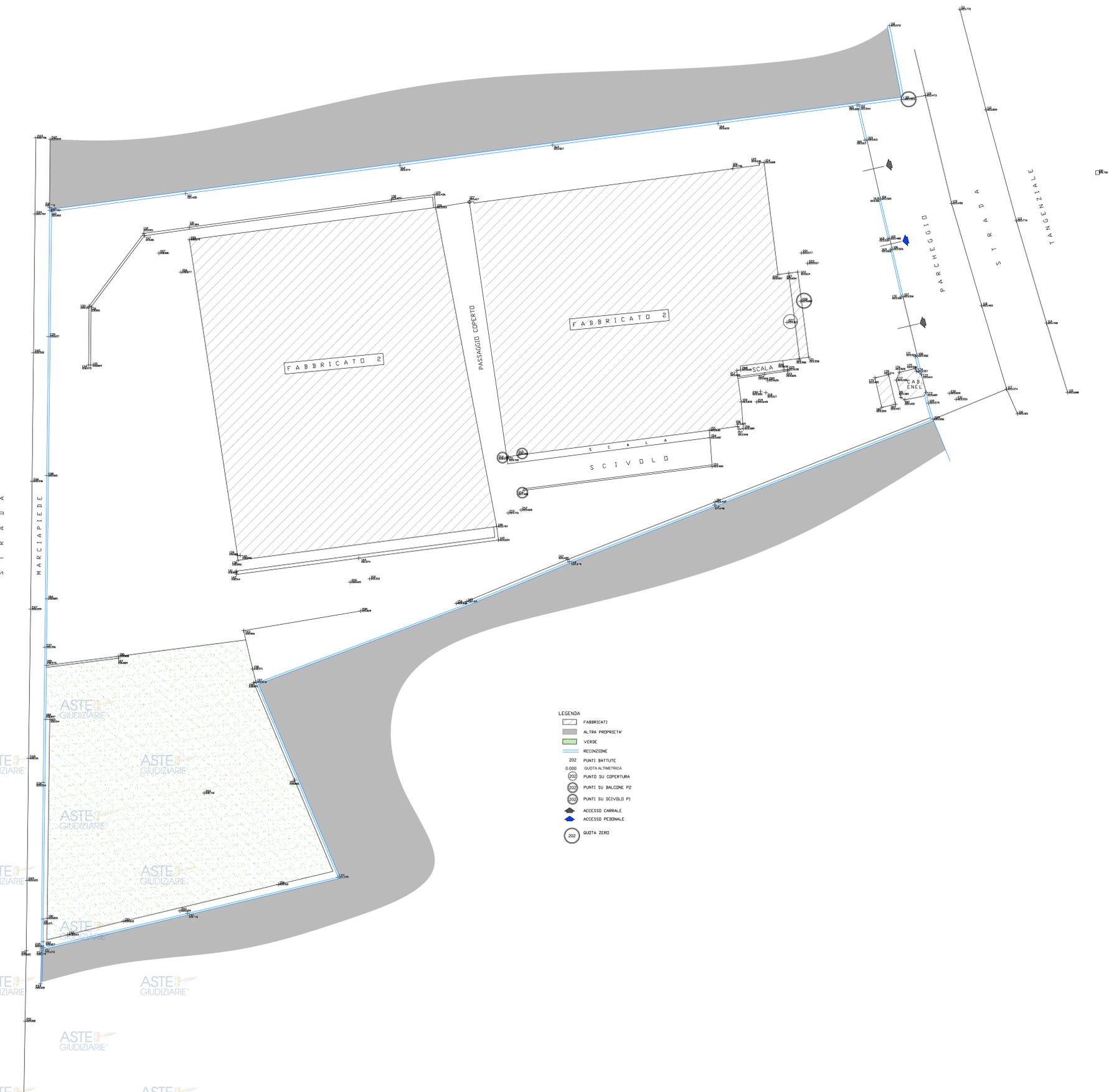
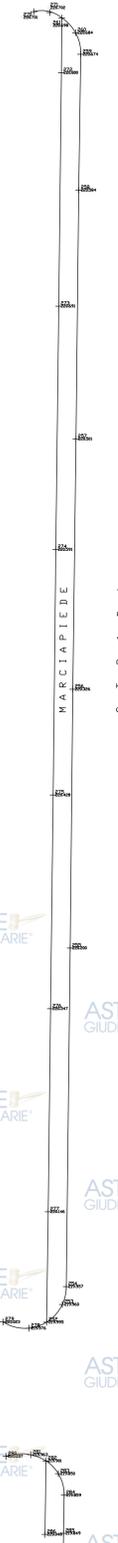
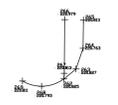
RICCARDO INVERNIZZI ARCHITETTO

VIA F. COBBETTI N. 120 - 24128 BERGAMO TEL. 035 - 24.26.75 INVERNIZZIARCHITETTO@GMAIL.COM

PROGETTO:
TAVOLA DI VERIFICA IN RIFERIMENTO ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE REG. ES. N. 1/2023
RIFERIMENTO LOTTO "CAPANNONE E PALAZZINA"

COMMITTENTE: BERGAMO	OGGETTO: TREVIOLO STATO RILEVATO-C.E. CONFRONTO P. TERRA
DATA: 25/11/2024	TAVOLA N: 4A
AGGIORNAMENTI: 05/04/2025	SCALA: 1:100
	PROTOCOLLO: FILE:

LO STUDIO DI PROGETTAZIONE SI RISERVA LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE ELABORATO, AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/1941 N. 633
E' PERTANTO VIETATA LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, IN AGENZIA DELL'AUTORIZZAZIONE SCRITTA



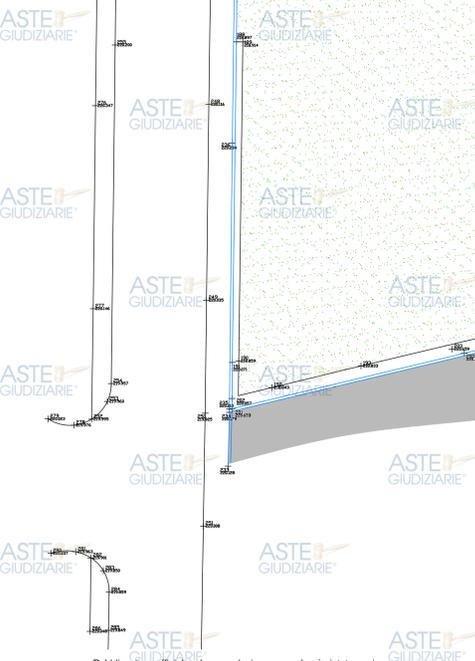
- LEGENDA
- FABBRICATI
 - ALTRA PROPRIETA'
 - VERDE
 - RECINZIONE
 - PUNTI BATTUTE
 - QUOTAZIONE
 - PUNTI SU COPERTURA
 - PUNTI SU BALCONE P2
 - PUNTI SU SCIVOLO P1
 - ACCESSO CARRALE
 - ACCESSO PEDONALE
 - QUOTA ZERO

RICCARDO INVERNIZZI ARCHITETTO

PROGETTO:
TAVOLA DI VERIFICA IN REFERIMENTO ALL'EDIFICAZIONE IMMOBILIARE REG. EB. N. 1/2023
AMPLIAMENTO LOTTO PASCHEGGIO

COMITENTE:	TRIVOLDO RILIEVO LOTTO
DATA:	25/11/2024
AGGIORNAMENTI:	03/04/2025
SCALA:	1:500
PROFUGGI:	FILE:

LO STUDIO DI PROGETTAZIONE E' INERENTE ALLA PROPRIETA' INDICATA E DEL PRESUNTO EUBRITATO. A RISCHI DELLA LEGGE 28/01/1941 N. 233
E' CHIESTA LA VERIFICA E LA CONFERMA DEL PROGETTO DA PARTE DELL'INTERESSATO.



ASTE GIUDIZIARIE

N=5007300

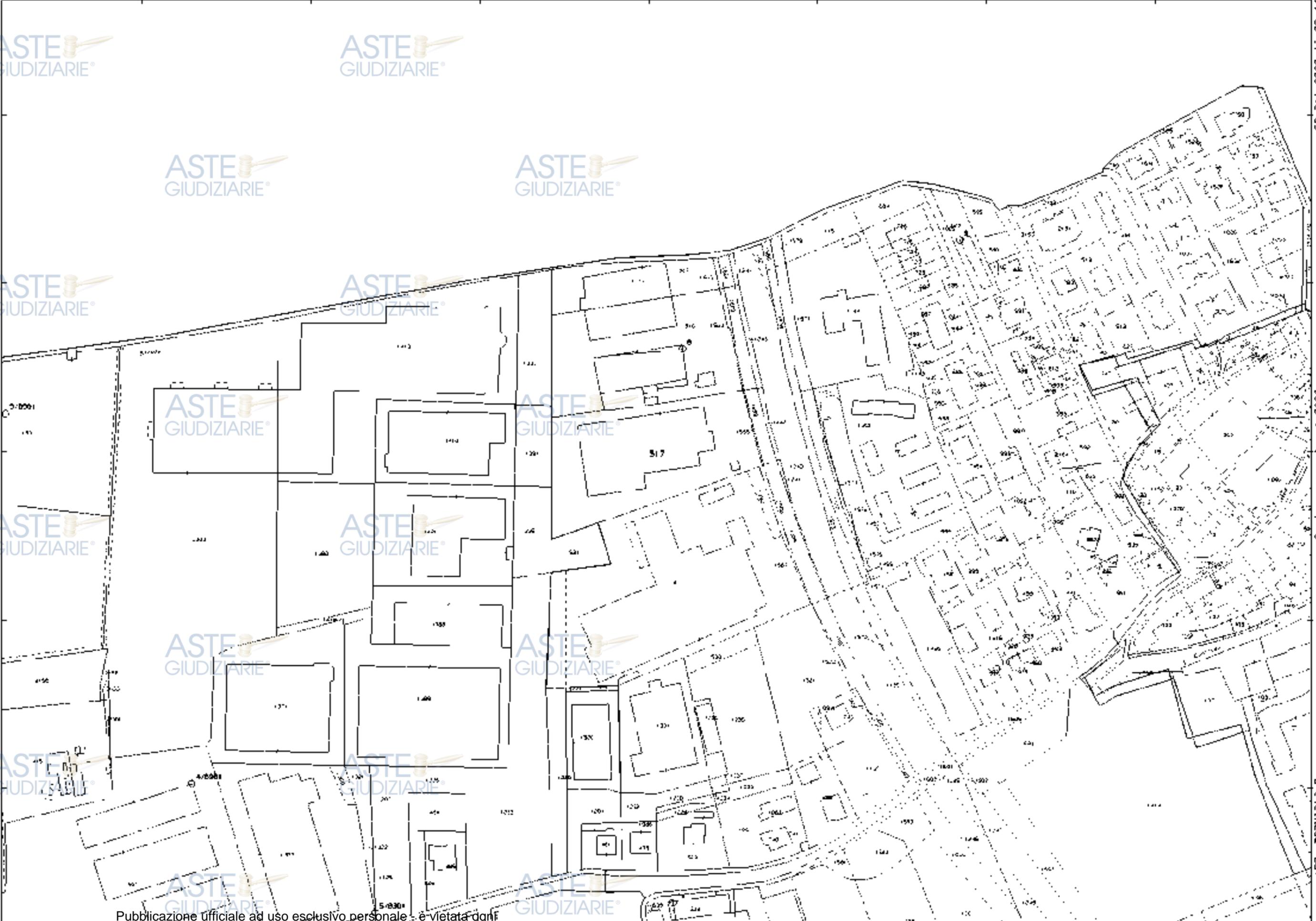
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

20-11-2009 10.33.14
Protocollo pratica T07008.2009

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 726 000 x 352 000 metri

Comune (BG) TREVIGLIO/B
Pag. 0 402

Parcella: 317



COMUNE DI TREVIOLO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE 2019

C3b

tavola

titolo Piano delle regole - Foglio b

scala 1:2.000

data 25 febbraio 2019

Progetto urbanistico
Valutazione Ambientale Strategica
Processo partecipativo
Studio socio-economico
Componente geologica e sismica
Reti tecnologiche e PUGSS
Reticolo Idrico Minorile
Classificazione acustica
Componente commerciale

arch. Marco Tomasi
dott. Umberto Locati - ERA
arch. Davide Fortini
dott. Fabio Corgiati - Confindustria Bergamo
dott. Sergio Ghilardi - GEA
dott. Renato Caldarelli - EUROGEO
Ing. Giovanni Filippini - EST
ing. Gianfranco Goirini - ECOSERVICE
dott. Walter Colombini - S&W

		confine comunale
SISTEMA INSEDIATIVO		R1 - centri e nuclei storici
		R2 - residenziali esistenti
		R3 - piani attuativi residenziali in corso
		aree verdi private
		P1 - produttiva e commerciale esistente
		P2 - piani attuativi produttivi commerciali in corso
		SUAP in corso
		Interventi specifici
		distributori di carburante e servizi accessori
AMBITI DI TRASFORMAZIONE		ambiti di trasformazione
SISTEMA DEI SERVIZI		servizi pubblici
		servizi pubblici - aree verdi
SISTEMA AMBIENTALE		A1 - aree agricole prevalentemente destinate alla produzione agricola e zootecnica
		proposta perimetro PLIS del Basso Brembo
INFRASTRUTTURE		aree per la mobilità
		nuove strade, allargamenti stradali
		limite di arretramento degli edifici, aspetti stradali
		cordolo di salvaguardia del percorso del trasporto collettivo in sede protetta previsto dal nuovo PTCP
PRESCRIZIONI GENERALI		aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche
		rispetto cimiteriale
		area di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile
		area di tutela assoluta delle captazioni a scopo idropotabile
		edifici isolati di valore storico e architettonico



COMUNE DI TREVIOLO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE 2019

all. **C1**

titolo **Norme tecniche di attuazione**

data 25 febbraio 2019

Progetto urbanistico
Valutazione Ambientale Strategica
Processo partecipativo
Studio socio-economico
Componente geologica e sismica
Reti tecnologiche e PUGSS
Reticolo Idrico Minore
Classificazione acustica
Componente commerciale

arch. Marco Tomasi
dott. Umberto Locati - ERA
arch. Davide Fortini
dott. Fabio Corgiat - Confindustria Bergamo
dott. Sergio Ghilardi - GEA
dott. Renato Caldarelli - EUROGEO
ing. Giovanni Filippini - EST
ing. Gianfranco Gorini - ECOSERVICE
dott. Walter Colombini - S&W

aree per servizi	parcheggi pubblici non localizzati da realizzare mq 800 altri servizi da monetizzare; l'intervento è subordinato alla caratterizzazione ed alla eventuale bonifica delle aree.
------------------	--

Intervento specifico 4	VIA MOLINO
modalità d'intervento	Piano Attuativo
destinazioni d'uso	residenza
parametri edificatori	sostituzione degli edifici esistenti SL mq 1.800 altezza 7 m
aree per servizi	parcheggi pubblici non localizzati da realizzare mq 350 altri servizi da monetizzare

Intervento specifico 5	VIA GORIZIA
modalità d'intervento	Piano Attuativo
destinazioni d'uso	residenza
parametri edificatori	sostituzione degli edifici esistenti SL mq 2.000 altezza 7 m e 10 m
aree per servizi	parcheggi pubblici non localizzati da realizzare mq 600 verde pubblico non localizzato mq 1.800 collegamento ciclopedonale fra parco S.Cristina e Parco Zanchi

Intervento specifico 6	ex ATR17
modalità d'intervento	Piano Attuativo
destinazioni d'uso	residenza
parametri edificatori	SL mq 1.150 altezza 7 m e 10 m
aree per servizi	cessione dell'area per parcheggio pubblico compresa nel perimetro dell'IS1
prescrizioni	i nuovi edifici dovranno essere coerenti con la tipologia e le caratteristiche del tessuto edilizio storico; è prescritto il preventivo parere della Soprintendenza; è prescritta l'esecuzione di indagini archeologiche preliminari.

✓ **15. Zona P1: produttiva e commerciale esistente**

Il piano individua le zone produttive industriali, artigianali, commerciali esistenti: in tali zone la destinazione d'uso ammessa è quella produttiva e commerciale.

Per i fabbricati esistenti è consentita la ristrutturazione, l'ampliamento, il sopralzo, la loro sostituzione totale e/o parziale e l'utilizzo dei lotti liberi nel rispetto degli indici di edificabilità di seguito specificati.

I parametri edificatori sono i seguenti:

IC	60%
altezza	m 11,50
IPF	15%

In caso di demolizione e ricostruzione, anche con variazione della collocazione planimetrica, è confermata la SCOP esistente alla data di adozione del PGT anche se superiore ai parametri edificatori di zona.

La quota di abitazioni per i titolari e gli addetti alla custodia non potrà essere superiore al 15% della STOT totale realizzata con un massimo di mq 120 salvo maggiori quote residenziali esistenti che si intendono confermate.

La realizzazione di eventuali barriere alberate previste dal piano deve essere contestuale all'intervento edilizio.

Per le attività produttive ubicate al confine con le zone residenziali, in caso di subentro di nuove attività, di ampliamento o di potenziamento di quelle esistenti, si dovrà procedere, sentiti i soggetti competenti in materia ambientale (ARPA, ATS, Provincia), alla valutazione della compatibilità ambientale con le zone residenziali più prossime prevedendo le necessarie misure di mitigazione ambientale.

Per motivate esigenze produttive e per gli impianti tecnologici, previa valutazione paesaggistica, è ammessa la deroga all'altezza massima prevista.

16. Aree verdi private

Il piano individua le aree da mantenere a verde per stabilire un equilibrato rapporto fra zone edificate e spazi liberi, per tutelare parchi, giardini, orti, ecc. che rivestono un interesse comune per la qualità dei luoghi, per separare gli insediamenti dalle infrastrutture e per la tutela ambientale e idrogeologica.

Dette aree sono inedificabili anche nel sottosuolo, non possono essere impermeabilizzate, non sono computabili ai fini edificatori e sono destinate a verde privato.

Per eventuali fabbricati in esse esistenti si applicano le disposizioni previste per gli edifici esistenti nel sistema ambientale.

17. Il sistema ambientale

Il sistema ambientale è classificato nella zona A1: aree agricole.

Nel sistema ambientale è ammessa la destinazione agricola mentre sono escluse, ad eccezione di quanto riportato nell'articolo 19, le destinazioni residenziali, produttive, terziarie e commerciali.

18. Provvedimenti di salvaguardia nel sistema ambientale

Nelle zone che fanno parte del sistema ambientale è prescritta la salvaguardia dei filari, delle siepi naturali, delle fasce boscate, delle alberature in genere, dei corsi d'acqua, dei segni orografici, dei percorsi campestri ed in generale di tutti gli elementi che contribuiscono alla definizione ed alla qualificazione del paesaggio agrario e naturale.

E' prescritto il mantenimento delle fasce boscate e arbustate lungo i corsi d'acqua e lungo i terrazzamenti fluviali.

Non è ammesso eliminare, interrompere o alterare i sentieri e le strade campestri comunali, vicinali o private di uso pubblico, esistenti e/o riportate nelle mappe catastali.

E' vietata la formazione di nuove strade, di piazzali, di aree pavimentate, di depositi di materiali e cose che non siano strettamente attinenti alla conduzione del fondo.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PIANO DELLE REGOLE

1. Elementi costitutivi del Piano delle regole

Sono elementi costitutivi del Piano delle Regole, oltre alle presenti norme, le tavole:

tav.C2	Piano delle regole – Foglio unico	1/5.000
tav.C3a	Piano delle regole – Foglio a	1/2.000
tav.C3b	Piano delle regole – Foglio b	1/2.000
tav.C3c	Piano delle regole – Foglio c	1/2.000
tav.C4	Centri e nuclei storici	1/1.000

2. Articolazione del territorio comunale

Il territorio comunale è articolato nei seguenti sistemi:

- sistema insediativo
- sistema ambientale
- servizi ed infrastrutture.

Il sistema insediativo si articola nelle seguenti zone:

- zona R1 centri e nuclei storici
- zona R2 residenziale esistente
- zona R3 residenziale in piani attuativi in corso
- zona aree verdi private
- Interventi Specifici
- zona P1 produttiva e commerciale esistente
- zona P2 produttiva e commerciale in piani attuativi in corso.

Il sistema ambientale corrisponde alla zona A1 aree agricole.

Per i servizi e le infrastrutture si rinvia al Piano dei Servizi.

Per gli Ambiti di Trasformazione si rinvia al Documento di Piano.

Per le destinazioni d'uso ammesse in ciascun ambito e in ciascuna zona si richiama l'articolo 6 delle presenti NTA.

3. Definizioni

Si rinvia alle Definizioni Tecniche Uniformi (DTU) di cui al D.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695.

Le DTU utilizzate nel piano sono le seguenti:

1 Superficie territoriale	ST	Superficie reale di una porzione di territorio oggetto di intervento di trasformazione urbanistica. Comprende la superficie fondiaria e le aree per dotazioni territoriali ivi comprese quelle esistenti.
2 Superficie fondiaria	SF	Superficie reale di una porzione di territorio destinata all'uso edificatorio. E' costituita dalla superficie territoriale al netto delle aree per dotazioni territoriali ivi comprese quelle esistenti.
3 Indice di edificabilità territoriale	IT	Quantità massima di superficie o di volume edificabile su una determinata superficie territoriale, comprensiva dell'edificato esistente. Per superficie si intende la superficie lorda

4 Indice di edificabilità fondiaria	IF	Quantità massima di superficie o di volume edificabile su una determinata superficie fondiaria, comprensiva dell'edificato esistente.
8 Superficie coperta	SCOP	Superficie risultante dalla proiezione sul piano orizzontale del profilo esterno perimetrale della costruzione fuori terra, con esclusione degli aggetti e sporti inferiori a 1,50. Gli sporti superiori a 1,50 m sono da considerarsi nella loro interezza
9 Superficie permeabile	SP	Porzione di superficie territoriale o fondiaria priva di pavimentazione o di altri manufatti permanenti, entro o fuori terra, che impediscano alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente la falda acquifera.
10 Indice di permeabilità	IPT IPF	Rapporto tra la superficie permeabile e la superficie territoriale (indice di permeabilità territoriale) o fondiaria (indice di permeabilità fondiaria).
11 Indice di copertura	IC	Rapporto tra la superficie coperta e la superficie fondiaria.
12 Superficie totale	STOT	Somma delle superfici di tutti i piani fuori terra, seminterrati ed interrati comprese nel profilo perimetrale esterno dell'edificio.
13 Superficie lorda	SL	Somma delle superfici di tutti i piani comprese nel profilo perimetrale esterno dell'edificio escluse le superfici accessorie.
15 Superficie accessoria	SA	<p>Superficie di pavimento degli spazi di un edificio aventi carattere di servizio rispetto alla destinazione d'uso della costruzione medesima, misurata al lordo di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre.</p> <p>La superficie accessoria comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - i portici e le gallerie pedonali; - i ballatoi, le logge, i balconi e le terrazze; - le tettoie e le pensiline con profondità superiore a m 1,50; le tettoie e le pensiline aventi profondità uguale o inferiore a m. 1,50 sono escluse dal computo delle superfici accessoria utile e lorda; - le cantine poste al piano interrato, seminterrato o al primo piano fuori terra, e i vani e locali interrati e seminterrati, tutti privi dei requisiti per la permanenza continuativa di persone, e i relativi corridoi di servizio; - i sottotetti accessibili e praticabili per la sola porzione con altezza pari o superiore a m 1,50, ad esclusione dei sottotetti che presentino i requisiti richiesti per i locali abitabili che costituiscono superficie utile; i sottotetti accessibili e praticabili con altezza inferiore a 1,50 m sono da intendersi esclusi dal computo delle superfici accessorie, utile e lorda; - i vani scala interni alle unità immobiliari computati in proiezione orizzontale, per ciascun livello; - spazi o locali destinati alla sosta, alla manovra e al ricovero degli autoveicoli ad esclusione delle autorimesse che costituiscono attività imprenditoriale; - i corridoi ai piani delle camere per le strutture ricettive alberghiere come definite dalla specifica norma regionale; - i volumi tecnici; - le parti comuni, quali i locali di servizio condominiale in genere, i depositi, gli spazi comuni di collegamento orizzontale, come ballatoi o corridoi. Gli spazi comuni di collegamento verticale quali rampe, montacarichi, scale, ascensori e relativi sbarchi e gli androni condominiali, sono esclusi dal computo delle superfici accessoria utile e lorda. <p>Le murature divisorie tra le superfici accessorie e le superfici lorde saranno considerate tali sino alla mezzera del muro comune.</p>

COMUNE DI TREVISO

UFFICIO TECNICO

2190-2009-0508

N. 181

Reg. Contratti

N.

Prot. Gem.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Visto la domanda presentata in data 12/10/1982

con la quale

Costa Maria

chiedeva la concessione per la costruzione di un capiposto con annessi uffici ed abitazione

in via Prov. n. 153

in catasto s.l. n. 517

in ademp. di art.

Industriale

di proprietà

Dallo stesso

proprietario

Arch. Renato Vavasori

Codice fiscale

VIA SAN ALIBRIGIO 140AL

Denominazione del bene

10 stesso

Esecutiva del tipo

da destinarsi

Visti i titoli e disegni allegati alla domanda stessa

Visto il piano in data

29/10/1982

denunciato Sanzioni

Visti i riferiti N.

41/44/137

in data

21.4.1983

del Comune di Treviso del numero

54820 e della sua Commissione Consultiva Edilizia approvata nella

seduta del 29/10/1982

con verbale n.

161

in data del 200 del TU Longo Sanzioni approvata con il D. 27 luglio

1982 n. 1566

Visto gli artt. 1, 2, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977 n. 10

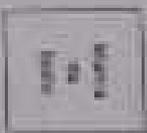
e della legge 21 marzo 1978 n. 281 e della legge 17 agosto 1982 n. 190, nonché

l'art. 21 della legge 15 agosto 1987 n. 246

l'art. 21 della legge 15 agosto 1987 n. 246

Visto la delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 21 gennaio 1977 n. 60/61

l'art. 21 della legge 21 marzo 1978 n. 281



COPIA

10.11.2023

10.11.2023

10.11.2023

10.11.2023

COMUNE DI TREVIOLO
 PROT. N. 2490
 ARRIVO - 3 AGO. 1982

CATEGORIA CLASSE FABBRICATO

■ RISPETTO STRADALE
 ■■■ PROPRIETÀ MAZZA

COMUNE DI TREVIOLO
 IL SINDACO
Donato Polverari

$S = \sqrt{p(p-a)(p-b)(p-c)}$

ZONA INDUSTRIALE

a	b	c	S
38.22	41.60	74.40	537.20
41.60	40.30	15.70	314.41
40.30	49.30	23.50	469.24
49.30	52.75	5.30	102.51
52.75	68.30	90.80	1790.35
68.30	38.22	66.80	1237.19
mq			4450.90

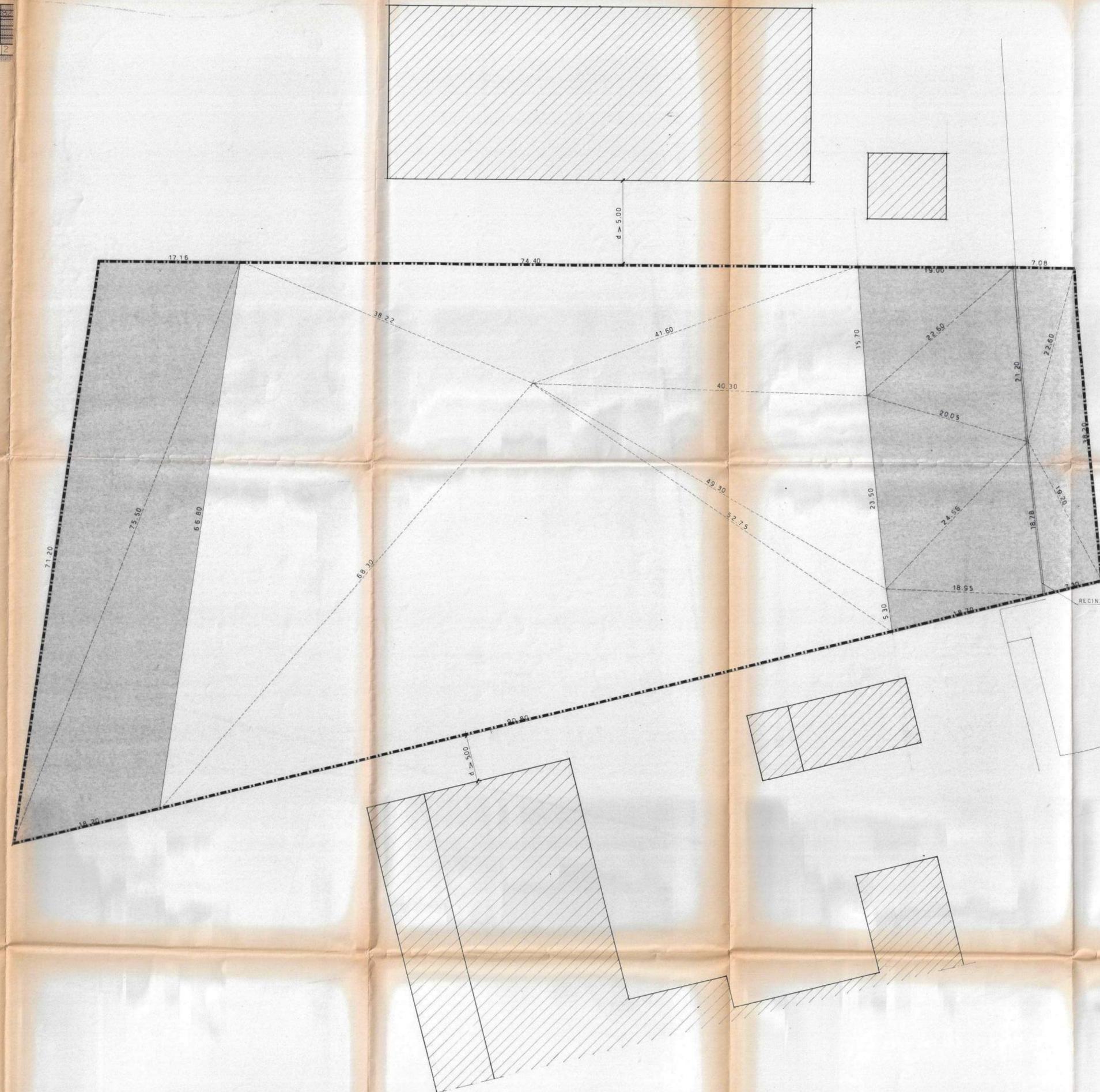
RISPETTO STRADALE

Strada di P.L.			
71.20	75.50	17.16	605.08
75.50	66.80	18.20	564.03
mq			1169.11

Strada Provinciale

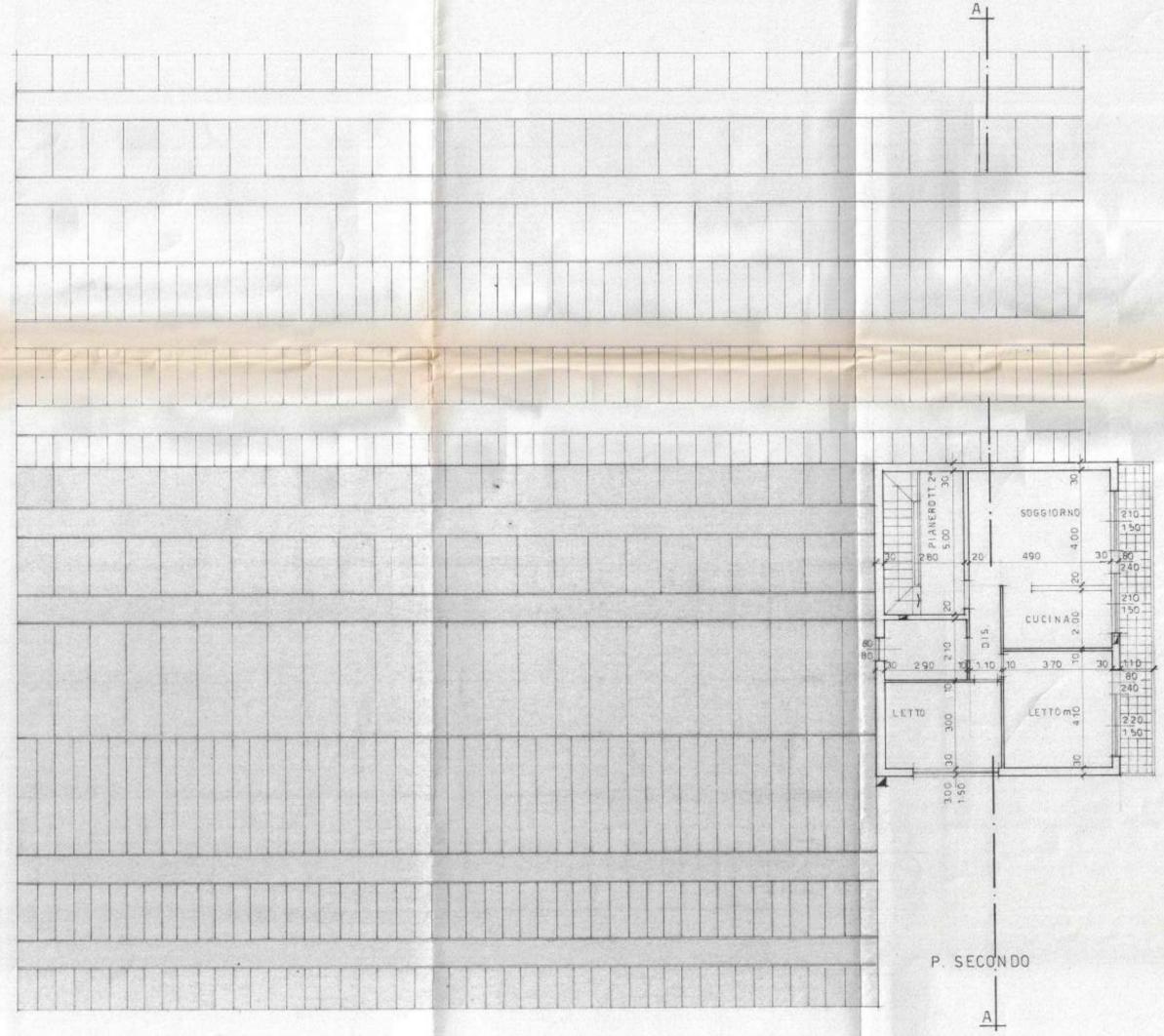
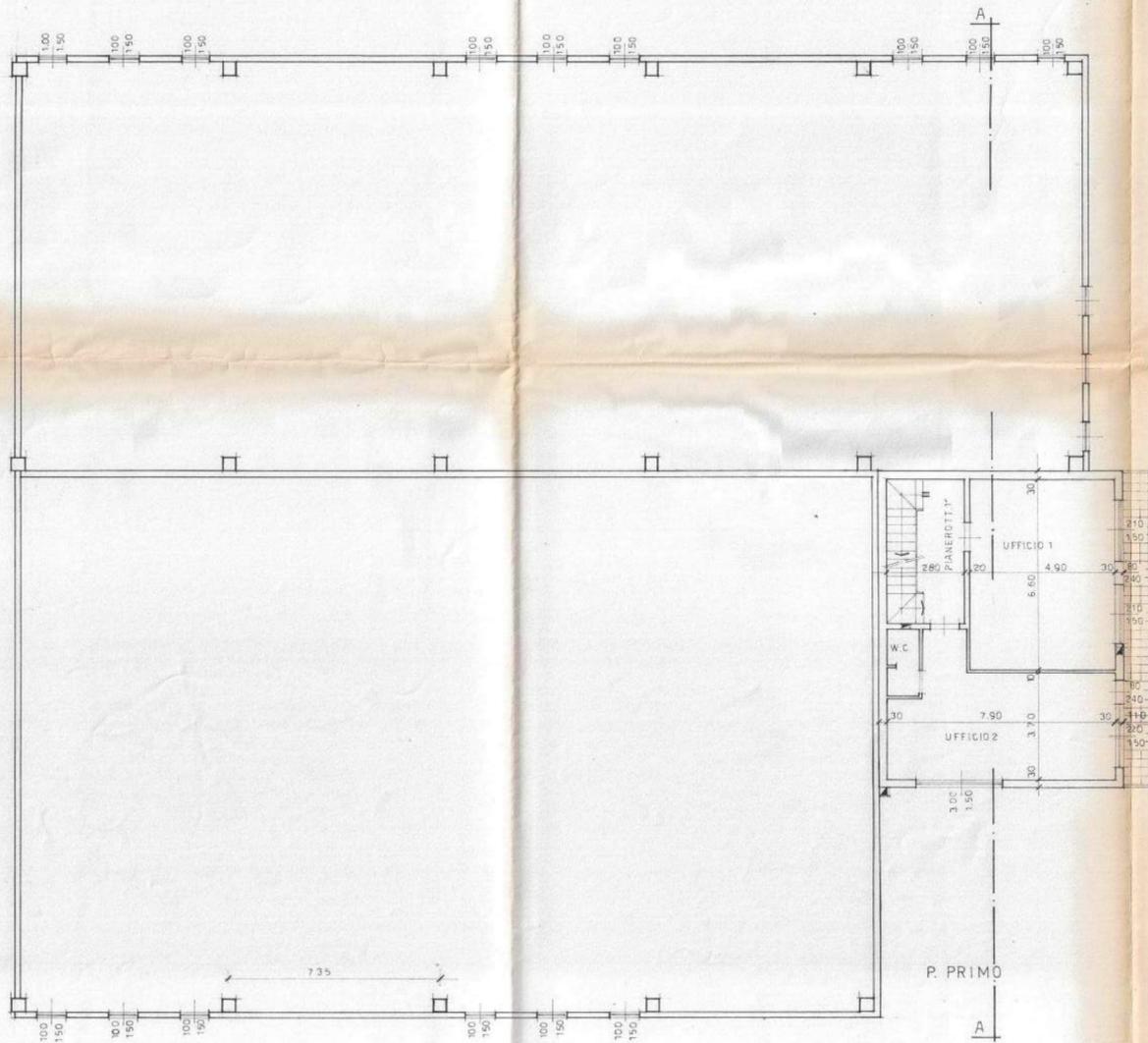
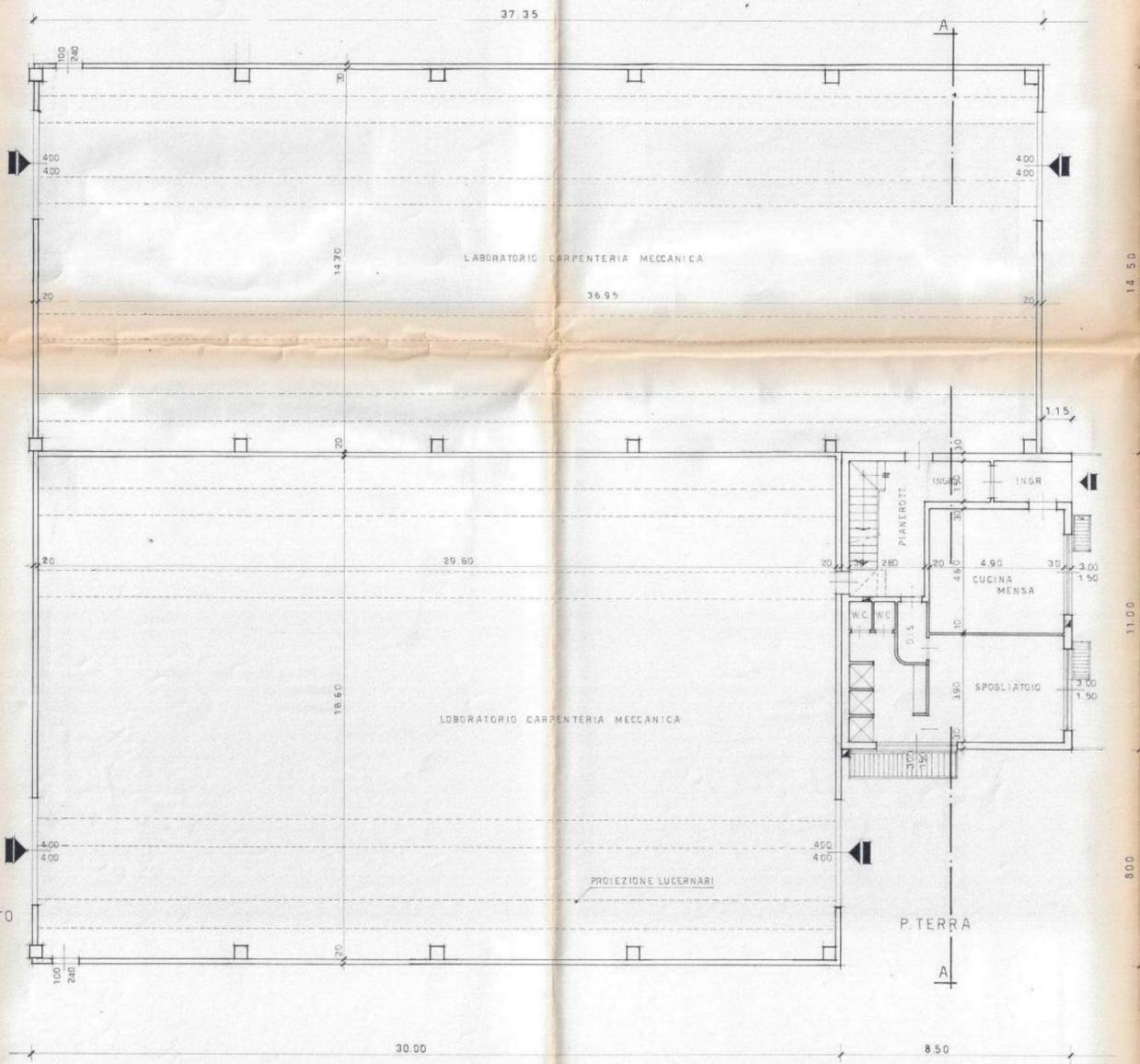
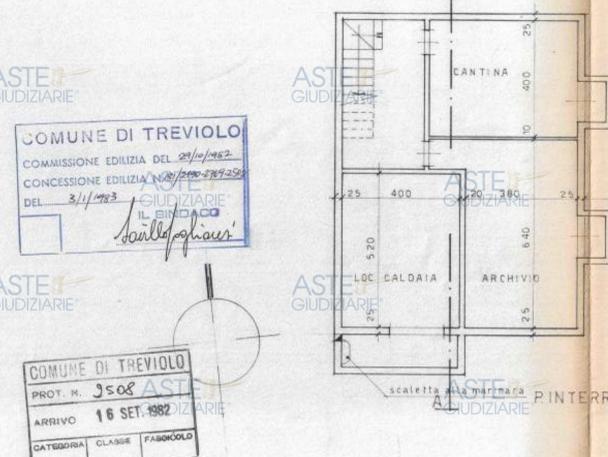
15.70	22.60	19.00	147.18
22.60	20.05	21.20	194.72
20.05	24.56	23.50	218.63
24.56	18.95	18.78	175.86
18.95	18.70	5.30	49.33
7.08	22.60	21.20	75.00
22.60	19.20	38.20	161.43
19.20	18.78	7.30	67.91
mq			1090.06

SUP. TOTALE mq 6710.07



ASTE GIUDIZIARIE

DESTINAZIONE	SUP.	SUP. FINES.	RAPP. AERO-ILL.
SOGGIORNO	19.60		
CUCINA	7.40		
LETTO	12.30	4.50	1/3
LETTO m.	15.17	5.22	1/3
BAGNO	6.09	0.64	1/3
DIS.	3.63		
PIANEROTTOLO 2°	7.50		
UFFICIO 1	32.34	6.22	1/4
UFFICIO 2	28.75	9.72	1/3
W.C.	2.42		
PIANEROTTOLO 1°	7.50		
CUCINA-MENSA	22.54	4.50	1/5
SPOGLIATOIO	25.93	9.00	1/3
W.C.	1.87		
W.C.	0.80		
DIS.	2.20		
INGR.	4.35		
INGR-PIANEROTT.	12.00		
LABORATORIO	528.38	161.74	
LABORATORIO	550.56	127.40	
CANTINA	20.00		
ARCHIVIO	25.40		
LOC. CALDAIA	20.80		
BALCONI	1.20		

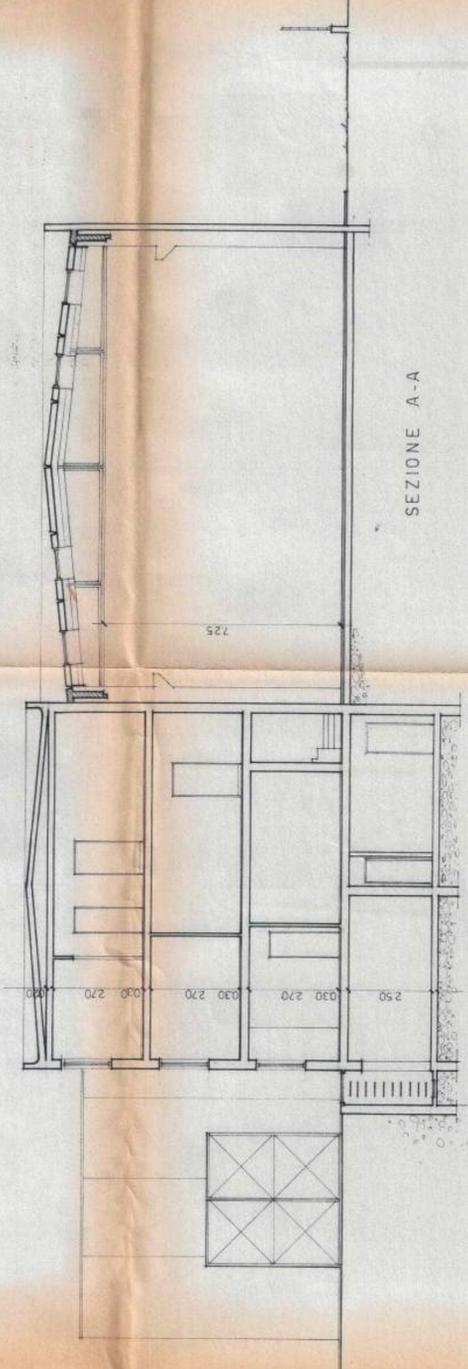


COMUNE DI TREVIOLO
 COMMISSIONE EDILIZIA DEL 29/10/1982
 CONCESSIONE EDILIZIA DEL 3/1/1983
 DEL SINDACO
Donato Pignatelli

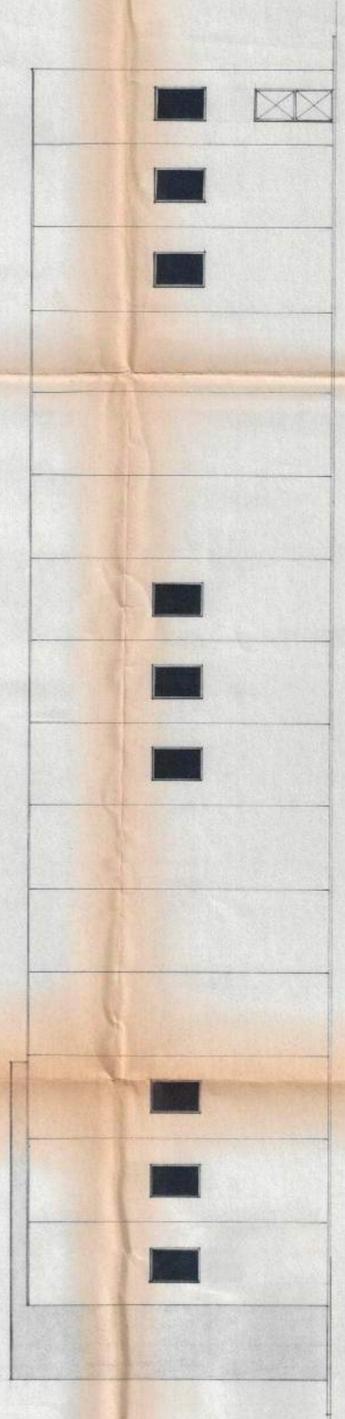
COMUNE DI TREVIOLO
 PROT. N. 3508
 ARRIVO 16 SET. 1982
 CATEGORIA CLASSE FABBRICATO

compr.		tev.	3
opera	Zona Industriale Albegno	data	31/7/82
descr.	Piante conteggi sup. utile e rapp. aero-ill.	agg.	31/7/82
			18/2/01/12

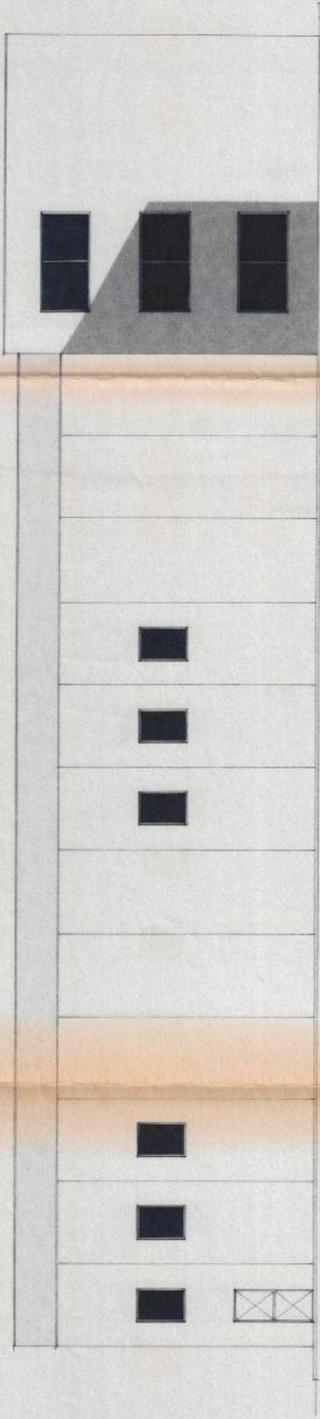
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



SEZIONE A-A



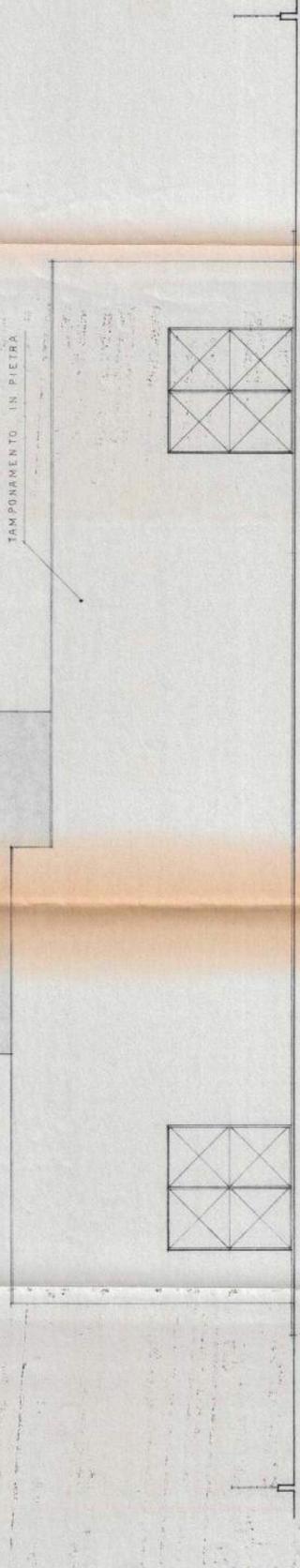
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

COMUNE DI TREVIOLO
 COMMISSIONE EDILIZIA DEL 29/10/1983.
 CONCESSIONE EDILIZIA N. 4/1000-249/254
 DEL 3/1/1983

COMUNE DI TREVIOLO
 PROT. N. 508
 ARRIVO 16 SET. 1982
 CATEGORIA CLASSE PARCOLO

comm.	data
Zona Industriale	31/7/82
opera	Albergo
descr.	31/9/82
PROSPETTI	SEZIONE
A 8 2 0 1 2	
Scala 1:100	

VAVASSORI ARCHITETTO
 Treviso 69
 tel. 0423 0177

ASTE GIUDIZIARIE

UFFICIO TECNICO

ASTE GIUDIZIARIE

N. 14 Reg. Costruzioni

ASTE GIUDIZIARIE N. 3464 Prof. Gen.

Marca da bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

ASTE GIUDIZIARIE IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 23/9/1983
con la quale [redacted]

ASTE GIUDIZIARIE COPIA

Codice fiscale [redacted]
chied eva la concessione per varianti interne ed esterne al costruendo capannone

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

in Via Prov. Dalmine-V. Almè n. _____ su terreno censito
in catasto a 1 mapp. N. 517 Sez. Albegno Foglio _____

da adibirsi ad uso industriale
di proprietà dello stesso

Progettista arch. Renato Vavassori

Codice fiscale VVS RNT 46L18 L404L

Direttore dei lavori lo stesso

Esecutore dei lavori da destinarsi

U.S.S.L. N. 29 SERVIZIO A.S.P.

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 2/11/1983

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. --- in data ----

del Comando del Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 4/11/1983 con verbale n. 207;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifi-

cazioni, nella legge 5 marzo 1982, n. 94

ASTE GIUDIZIARIE

Tenuto presente che la quota a saldo relativa al contributo per opere di urbanizzazione determinata nella somma di L. 1.383.113 e che la quota afferente il costo di costruzione a' sensi dell'art. 6 della Legge 28/1/1977, n. 10 determinata nella somma di L. 645.949, sono state versate al Tesoriere comunale con quietanza n. 436 in data 2/12/1983

CONCEDE

a [REDACTED]

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonchè delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonchè alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale del Vigili del Fuoco.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di

4 - Nessuna variante può essere approvata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o da struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.

7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (2);

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a zona D/3 industriale di completamento;

15 - ~~Devono essere rispettate le norme per il contenimento del consumo energetico, previsto dalla Legge 30 aprile 1976, n. 373 e relativo Regolamento di esecuzione, e D.M. 23 novembre 1982.~~

"La presente Concessione è per patto essenziale condizionata alla verità della relazione, dei conteggi, del computo metrico e di qualsiasi dato tecnico allegati alla domanda."

Per ricevuta
il 9-2-1984

Dal Municipio 8 febbraio 1984

IL SINDACO

geom. Savillo Fogliaresi

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data _____

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. _____ in data _____

(oppure) _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 9/2/1984 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 10/2/1984

IL SEGRETARIO COMUNALE

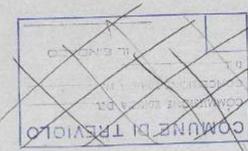
Fara dr. Sebastiano

Il sottoscritto Messo Comunale di _____

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di _____

Addi _____

IL MESSO COMUNALE



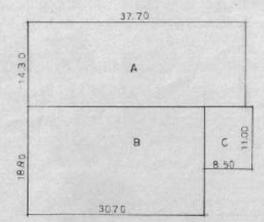
CONTEGGI TECNICI

SUP. TOTALE LOTTO	m ² 6710.070
SUP. ZONA INDUSTRIALE	m ² 4450.900
VOLUME EDIFICABILE	m ³ 13352.700
SUP. COPERTA DI PROGETTO	m ² 1209.770
VOLUME DI PROGETTO	m ³ 8032.051
VOLUME INTERRATO	m ³ 233.750

COMUNE DI TREVICIO
 PROT. N. 2469
 ARRIVO 29 SET. 1983
 CATEGORIA CLASSE FASCICOLO

COMUNE DI TREVICIO
 COMMISSIONE EDILIZIA DEL 4-11-1983
 CONCESSIONE EDILIZIA N. 14/3464
 DEL 8-2-1984
 IL SINDACO
Antonio...

CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI



SUP. COPERTA

A	14.30 x 37.70 =	m ² 539.110
B	30.70 x 18.80 =	m ² 577.160
C	8.50 x 11.00 =	m ² 92.500
		m ² 1209.770

VOLUME

A	539.110 x 2.45 =	m ³ 3477.259
B	577.160 x 2.45 =	m ³ 3722.582
C	92.500 x 2.50 =	m ³ 231.250
		m ³ 8032.051

VOLUME INTERRATO

C	92.50 x 2.50 =	m ³ 231.250
---	----------------	------------------------

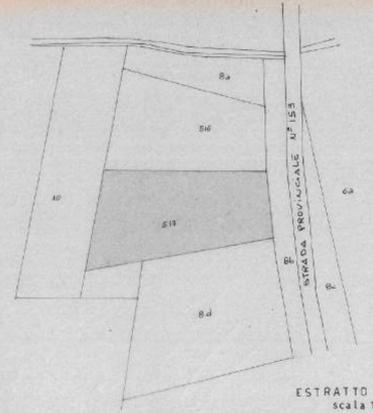
STANDARD S. L.U.R. n° 51
 m² 4450.90 x 20% = m² 890.18

Area cedute al comune per uso pubblico

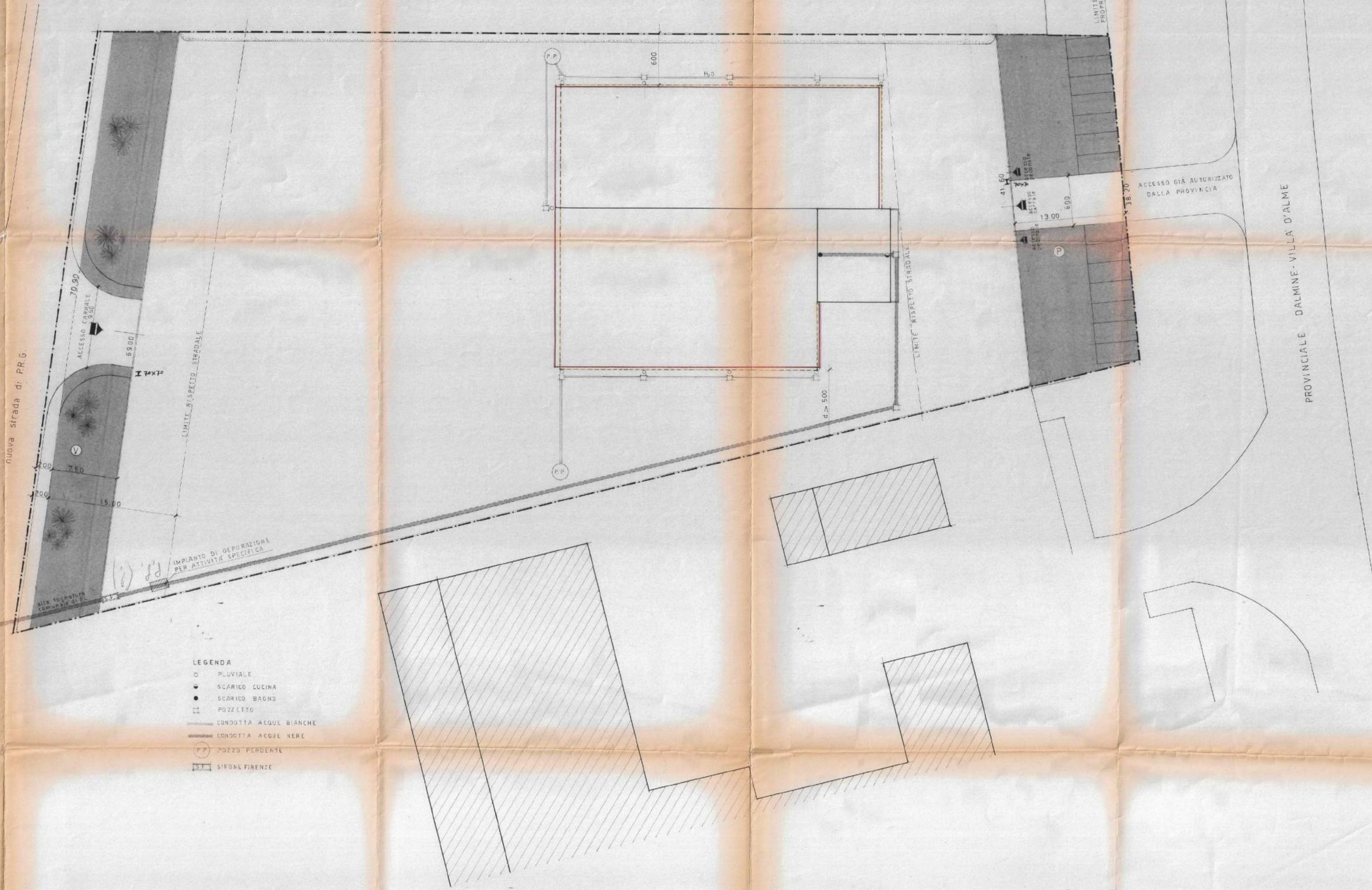
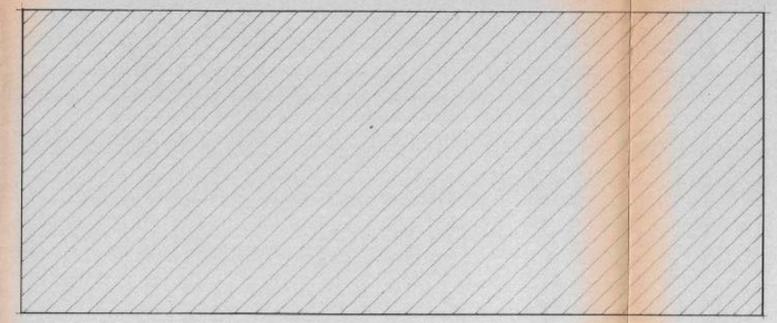
(P) $\frac{38.20 + 41.50}{2} \times 13.00 =$ dedurre $6.00 \times 13.00 =$ 440.70

(V) $\frac{70.90 + 69.00}{2} \times 7.50 =$ dedurre $9.50 \times 7.50 =$ 71.25

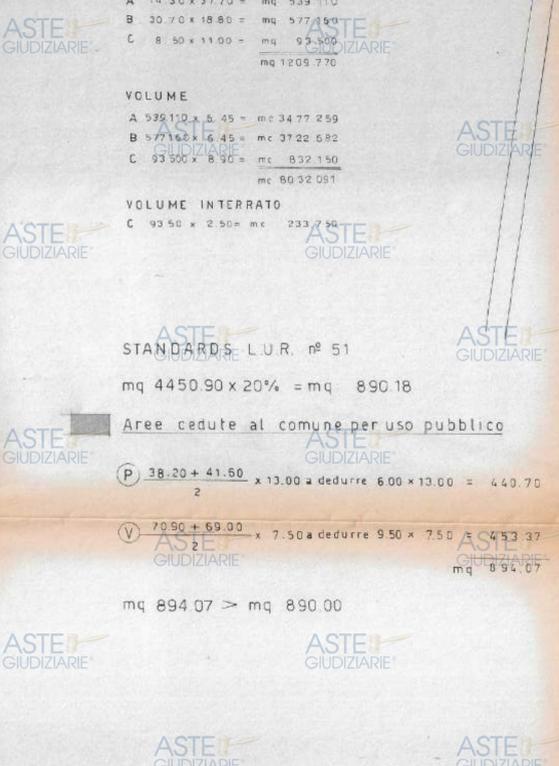
m² 894.07 > m² 890.00



ESTRATTO MAPPA
 scala 1:2000



- LEGENDA**
- PLUVIALE
 - SCARICO CUCINA
 - SCARICO BAGNO
 - POZZETTO
 - CONDOTTA ACQUE BIANCHE
 - CONDOTTA ACQUE NERE
 - POZZO PERDENTE
 - SIFONE FIRENZE

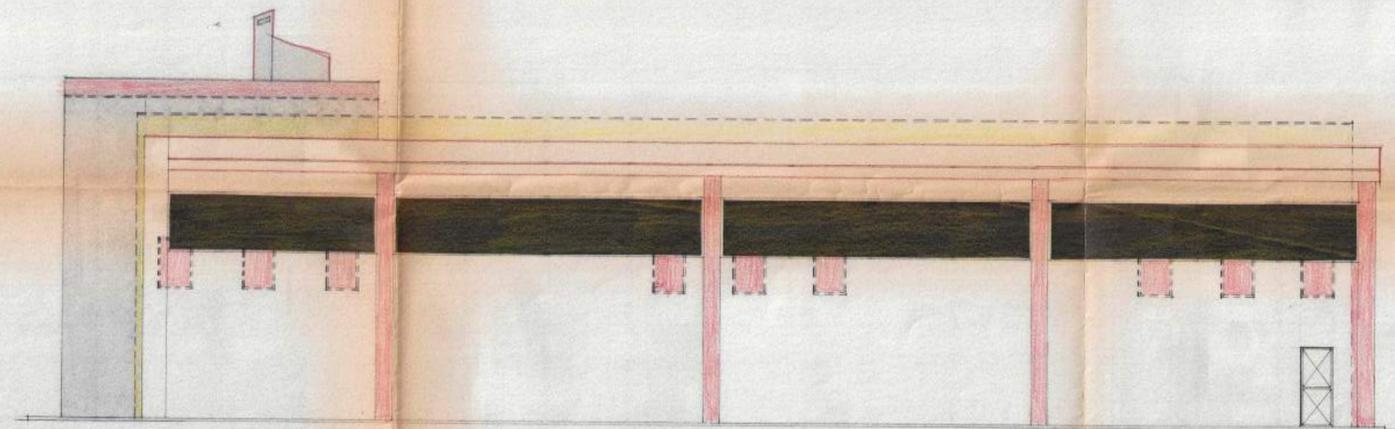


ASTE GIUDIZIARIE

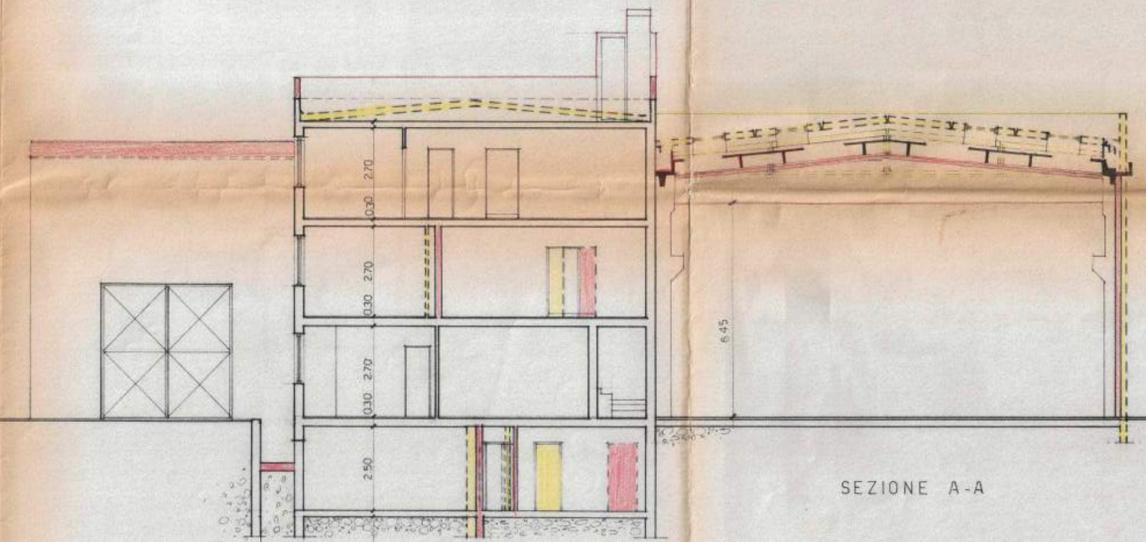
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



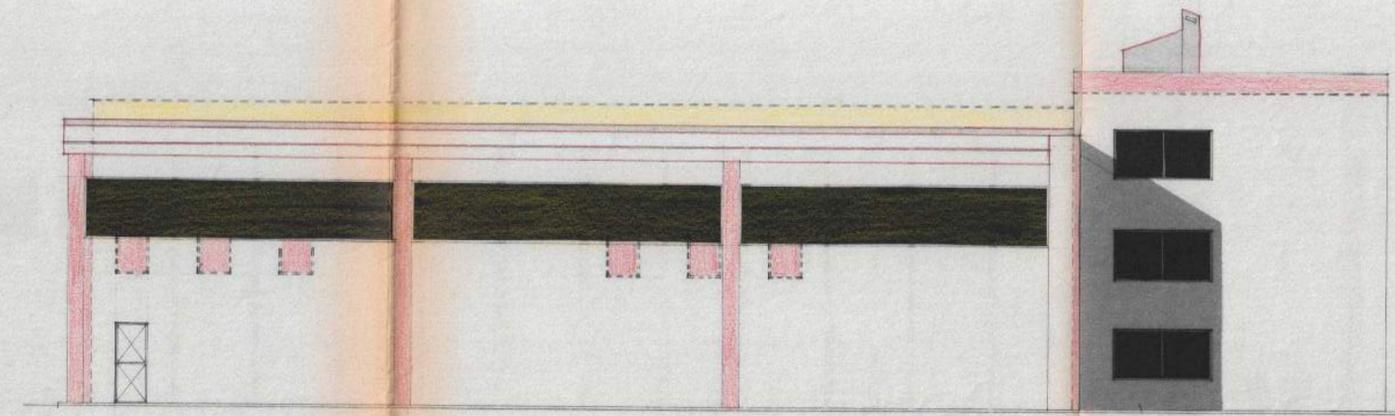
SEZIONE A-A

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

U.S.S.L. N° 29 BERGAMO
SERVIZIO
- 1 SET
ATEL
P. M. H. A. D.

COMUNE DI TREVIOLO
COMMISSIONE EDILIZIA DEL 4-11-1983
CONCESSIONE EDILIZIA N. 14/3484
3-2-1984
Luigi Paganini

COMU. TLO
PROT. N. 3469
ARRIVO 23 SET. 1983
CATEGORIA CLASSE PARCOLO

VAVASSORI
ARCHITETTO
treviolo - bg
tel. 68 0177

comm.	[REDACTED]	trav.	4
opera	Zona Industriale Albegno	data	17/83
	VARIANTE	app.	13/83
descr.	Prospetti sezione	19/83	13/83
		scala 1:100	A 82012



COMUNE DI TREVIOLO

Provincia di Bergamo

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

COPIA



N. Reg. Com. 38/109

VISTA la domanda presentata in data 12/11/1994

CF. n. [REDACTED]

da [REDACTED]

al fine di ottenere la

autorizzazione di abitabilità del fabbricato posto in

n. 317

Sed. Com. Albegno

da adibere ad uso civile abitazione

VISTA la concessione edilizia n. 181 in data 3/1/1983

e per successive varianti n° 14 in data 8/2/1994

VISTO il certificato di collaudo delle opere in cemento armato adibite, prescritto con ed. struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Bergamo n. 45720 in data 2/4/1994

VISTO il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bergamo in data 11/2/1994 prot. n. VI324/42329

VISTA la certificazione di cui all'art. 17 - III e IV dell'art. 29 della Legge 30/1/1983 n. 373, in data 25/1/1994

VISTA la querela n. 372 in data 28/1/1989 comprovata il pagamento di L. 30.800 per la tassa di concessione comunale di cui al n. 14 della Legge delegata al D.P.R. 26/10/1971 n. 641 e successive modificazioni ed integrazioni.

VISTO l'art. 221 del T.U. della Legge Sanzione approvato con R.D. 27/7/1934 in 1948 e tenuto il 16/1/1994

ACCERTATO che le opere ebbero inizio il _____ e terminate il 16/1/1994 SU CONFRONTI pareri del funzionario USSL n. 29 - Bergamo e dell'Ufficio Tributi Comunale.

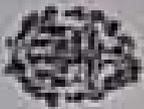
AUTORIZZAZIONE

che il fabbricato suddetto sia usato come civile abitazione 12/12/1999

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

P.I.A.N.I.	Messa in opera	CANTIERE				LAVORI IN ABITAZIONE				Messa in opera
		Scavo	Allestimento	Tracce	Struttura	Struttura	Interno	Esterno		
1	1									1
2	2									2
3	3									3
4	4									4
5	5									5

10.11.2023



COMUNE DI TREVIOLIO

Provincia di Bergamo

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL SINDACO

COPIL



N. Reg. Com. 21/89

VISTA la domanda in data 1/12/1984 prodotta da sig. [redacted]

C.F. [redacted] legittimo ad ottenere

il rilascio del certificato di agibilità relativo a capilazione in via [redacted] n. [redacted]

mappele n. 517 Sez. Com. Albegno

VISTA la concessione edilizia n. 181 in data 3/1/1983

e per successiva variante n. 14 in data 8/2/1984

VISTO il contratto preventivo licenziato dal Sindaco Provinciale del Vig. del Fuoco di

Bergamo in data [redacted] prot. n. [redacted] approvazione

VISTO il verbale di collaudo delle opere in cantiere stipulato notoriale, precompilato od a struttura
metrica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di Bergamo n. 45/22 in data 2/8/1984

VISTA la certificazione di calcoli art. 6 - comma II e IV - del D.M. 23/11/1982:

VISTO il T.U. delle Leggi sanitarie approvato con R.D. 27/7/1954, n. 1265,

ACCERTATO che le opere editevo in via [redacted] e terreno s. [redacted]

SU CONCORDI parere del Funzionario USCL n. 29 - Bergamo e dell'Ufficio Tecnico comunale:

DICHIARA

l'agibilità dell'edificio soprindicato, da rendersi a capilazione con decorrenza dal 12/12/1985

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO composto di n. 1 piani compresi l'interrato

- superficie coperta (proiezioni) mq.		voluntaria mq.	
- superficie coperta compressa mq.	n. <u>3111</u>	mq. <u>52,49</u>	
- servizi igienici, sportellati e servizi	n. <u>2</u>	mq. <u>61,09</u>	
- uffici	n. <u>1</u>	mq. <u>20,00</u>	
- magazzini	n. <u>1</u>	mq. <u>1026,94</u>	
- vano laboratorio	n. <u>1</u>	mq. <u>25,40</u>	
- archivio	n. <u>1</u>	mq. <u>20,80</u>	
- locale caldaia	n. <u>0</u>	mq. <u>0</u>	
	n. <u>0</u>	mq. <u>0</u>	
TOTALE	n. <u>11</u>	mq. <u>1258,72</u>	

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Il Sindaco
[Signature]

ASTE GIUDIZIARIE

10.11.2028

Contine di **TREVISO**
UFFICIO TRIBUNALE

Primo **244** Registro Imposte **91**

CONCESSIONE CRATURA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 legge 24 gennaio 1973, n. 39)

14 519/1400

15/9/1984



La costruzione di cabina di trasformazione elettrica

La via Proc. Palazzo-Villa di viale n. 11, n. 11/12

317 Trevviso

dalla stessa

12/10/1984

15/10/1984

179

1973, n. 39

1973, n. 39

COPIA

10.11.2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ILABSCIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

10.11.2028



La presente Circolare è per tutto essenziale e
preziosa che veruna sua lettura ed
utilizzo da parte di terzi è di qualsiasi data
vietata alla domanda.

Il presente atto è stato redatto in
due esemplari, uno dei quali è
conservato presso il Tribunale di
Cagliari, n. 10/11/2023.

Il sottoscritto
Il sottoscritto

Il sottoscritto
Il sottoscritto

Il sottoscritto
Il sottoscritto

Il sottoscritto
Il sottoscritto

10.11.2023

10.11.2023

VAVABSORI ARCHITETTO
 Crevaldo - bg
 tel. 030177

[Signature]

comin.	opera	descr.
[REDACTED]	TEST INNOVATIVE	
	ASLANS	
	TERMINATA	
	PROSEGUENDO OPERA	
	INIZIATA	

com.	data	A

COMUNE
 [Handwritten text]
 [Signature]

[Handwritten text]
 [Signature]

ASTE GIUDIZIARIE

ESTRATTO MAPPA
Scala 1:2000

STRADA PROVINCIALE n° 105

10.11.2023

ASTE GIUDIZIARIE®

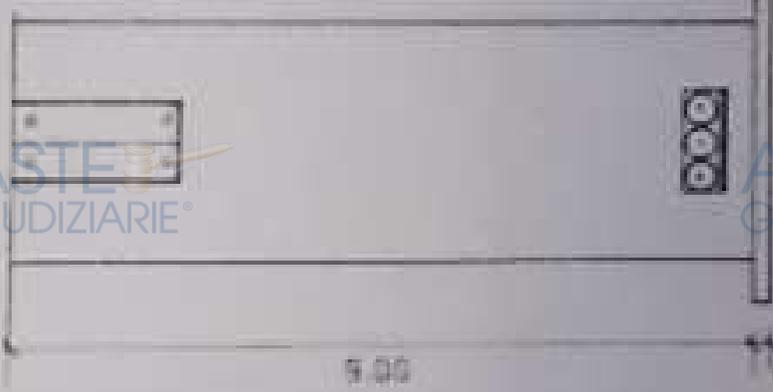
10.11.2023

ASTE GIUDIZIARIE®

LIVELLO 01
790 PIRELLA

PRODOTTO CABINA ENCL

SCALE 4



10.11.2023



COMUNE DI TREVIOLO

Provincia di Bergamo

Mod. UT17

ASTE GIUDIZIARIE N. 49

Reg. Costruzioni

ASTE GIUDIZIARIE N. 659 Prot. Gen.

Marca da bollo

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata in data 4/3/1986

con la quale

Codice Fisca

chiedeva la concessione per varianti alla costruzione di capannone industriale

della volumetria di mc.

sul terreno censito in Catasto a mapp. n. 517

Censuario Albeggo ubicato in via Provinciale 153

di proprietà dello stesso

VISTI i tipi ed i disegni allegati alla domanda stessa a firma

arch. Renato Vavassori

Codice Fiscale VVS ENT 46L18 L404L

VISTO il parere espresso in data 18/3/1986

dal Funzionario USSL n. 29 - Bergamo;

VISTO il Nulla Osta preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. ===== in data =====;

SENTITO il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 18/4/1986 con verbale n. 54;

VISTO l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

VISTI gli articoli 1, 3, 4, 9, 10 e 11 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTO l'art. 31 della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 60/61;

VISTO il decreto 23/1/1982, n. 9, convertito, con modificazioni, nella Legge 25 marzo 1982, n. 94;

ASTE GIUDIZIARIE COPIA

ASTE GIUDIZIARIE

IL SINDACO
in forza dell'atto notarile
in data _____ di _____
nom. di _____
a presente concessione è stata volturata a _____
come da disposizione del Sindaco prot. _____
n. _____ rep. del Notaio _____
Treviolo.

TENUTO PRESENTE che con bolletta del Tesoriere n. _____

del _____ per L. _____, il richiedente ha provveduto al versamento della quota a saldo/acconto dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, determinati a norma degli artt. 5 e 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, nelle somme di L. _____ e di L. _____,

AVUTO RIGUARDO della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia;

CONCEDE

a _____
quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti ad altre Autorità, per l'esecuzione della opera sopra specificata, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella Circolare Ministeriale LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso al Comune per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicarne l'ingombro.
- 2 - Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (Legge 40/4/1976, n. 373 e D.P.R. 28/6/1977, n. 1052; Legge 29 maggio 1982, n. 308 e D.M. 23 novembre 1982);
 - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso o a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere copia vistata e comunicandone al Comune gli estremi;
 - segnalazione al Comune dei nominativi ed indirizzi della impresa assuntrice e del Direttore delle opere;
 - richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

3 - Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore delle opere, il concessionario dovrà darne immediata notizia. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

4 - L'opera dovrà essere iniziata entro il termine di mesi 12 ed eseguita in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco. La mancata osservanza del termine di inizio dei lavori comporta la decadenza della concessione.

5 - Nessuna variante può essere apportata all'opera durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 5 novembre 1971, n. 1086, concernente l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o in struttura metallica.

7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento, nonché in conformità alle eventuali prescrizioni apposte dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

8 - La tinteggiatura dei prospetti e le finiture dovranno essere preventivamente approvate dal Comune.

9 - Il fabbricato dovrà essere inoltre dotato di:

- acqua potabile dell'acquedotto civico;
- servizi igienici con latrine a caduta d'acqua;
- impianto elettrico munito di efficienti prese di terra;
- punto per l'allacciamento telefonico;
- idonea fognatura interna che permetta il regolare il scolo e smaltimento delle acque luride e chiare con possibilità di ispezioni adeguate e dotata degli opportuni accorgimenti atti ad evitare immissioni nocive.

10 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

11 - Il fabbricato non potrà essere abitato o usato in assenza della preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Funzionario USSL e, se del caso, in assenza del certificato prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, dell'attestazione dell'avvenuto collaudo

delle opere in cemento armato normale, precompresso o a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del genio Civile, nonché della dichiarazione congiunta prevista dall'art. 17 - commi III e IV - della Legge 30 aprile 1976, n. 373, o art. 6 del D.M. 23 novembre 1982.

12 - L'opera dovrà essere ultimata in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 96.

13 - L'opera sorgerà in zona urbanistica omogenea del PRG D/3 industriale di completamento

14 - nel luogo ove vengono svolti i lavori deve essere affisso in vista al pubblico un cartello riportante: l'oggetto o gli estremi della concessione; i nomi del titolare, dell'impresa costruttrice e del direttore dei lavori.

- la presente concessione edilizia è essenziale condizionata alla veridicità della relazione, dei conteggi, del computo metrico e di qualsiasi dato tecnico allegati alla domanda.

Dal Municipio, 24 giugno 1986

IL SINDACO

geom. Savillo Fogliareni

In allegato copia del progetto munito di visto.

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 25/6/1986

e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi, 25/6/1986

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Sebastiano Fara

DESTINAZIONE	SUP.	SUP. FINES.	RAPP. AERO-ILL.	
SOGGIORNO	19.60			
CUCINA	7.20			
LETTO	12.30	4.50	1/3	
LETTO m.	15.19	5.22	1/3	
BAGNO	6.09	0.64	1/3	
DIS.	3.63			TOTALE mq. 64.19
PIANEROTTOLO 2°	7.50			mq. 7.50
UFFICIO 1	32.34	8.22	1/4	
UFFICIO 2	28.75	9.72	1/3	mq. 61.09
W.C.	2.42			mq. 2.42
PIANEROTTOLO 1°	7.50			mq. 7.50
CUCINA-MENSA	22.54	4.50	1/5	
SPogliatoio	24.83	0.00	1/3	
W.C.	0.80			
W.C.	0.80			
DIS.	2.20			mq. 52.27
INGR.	4.35			
INGR. - PIANEROTT.	12.00			mq. 16.35
LABORATORIO	528.38	161.74	1/3	
LABORATORIO	550.56	127.40	1/4	mq. 1078.94
CANTINA	20.00			mq. 66.20
ARCHIVIO	25.40			mq. 24.20
LOC. CALDAIA	20.80			
BALCONI	24.20			

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI TREVIOLO
 COMMISSIONE EDILIZIA DEL 18.4.1986
 CONCESSIONE EDILIZIA N. 49/659
 DEL 24.6.1986

IL SINDACO
Giulio...

U.S.S.L. N. 29 SERVIZIO SANITARIO PUBBLICO

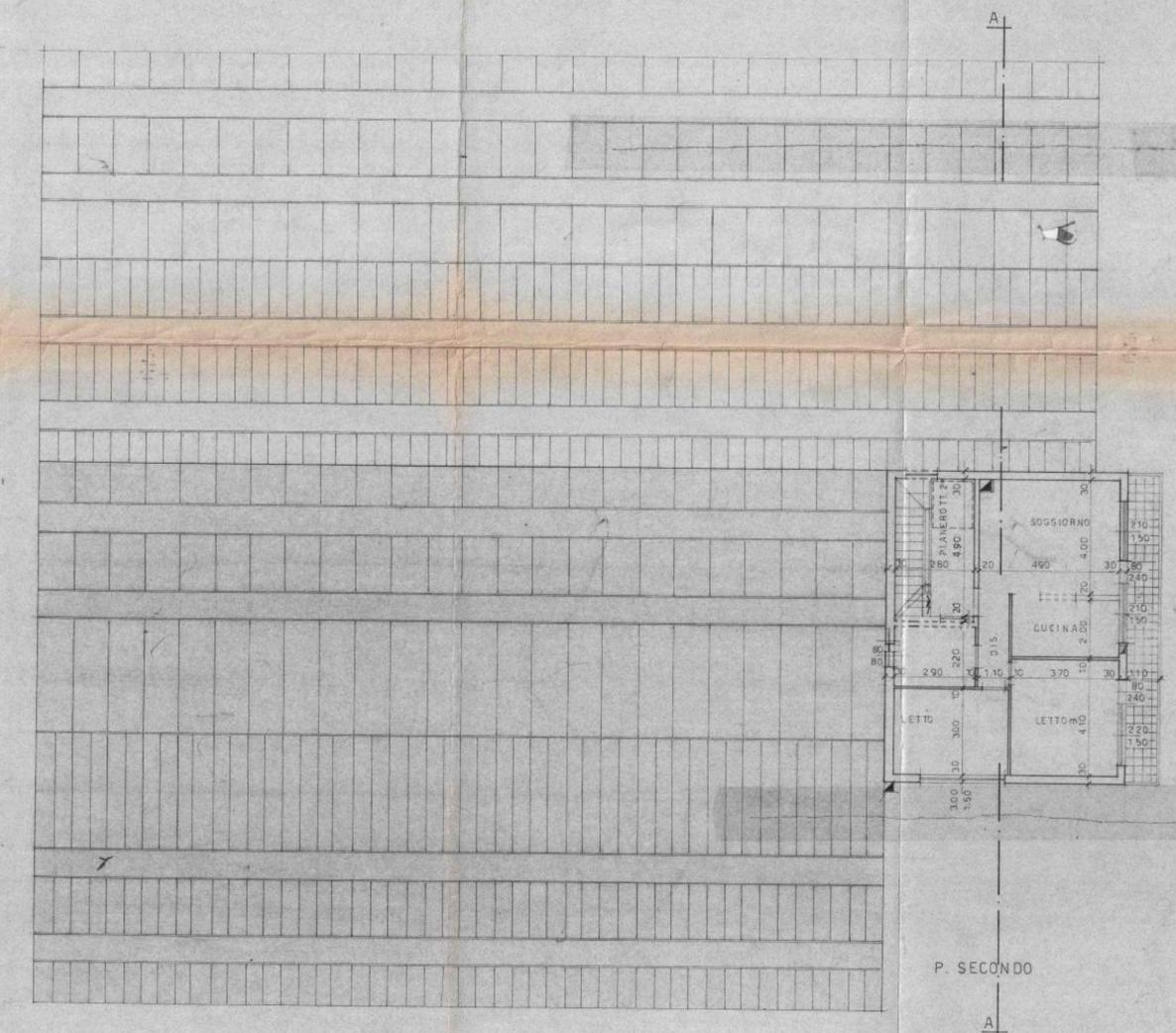
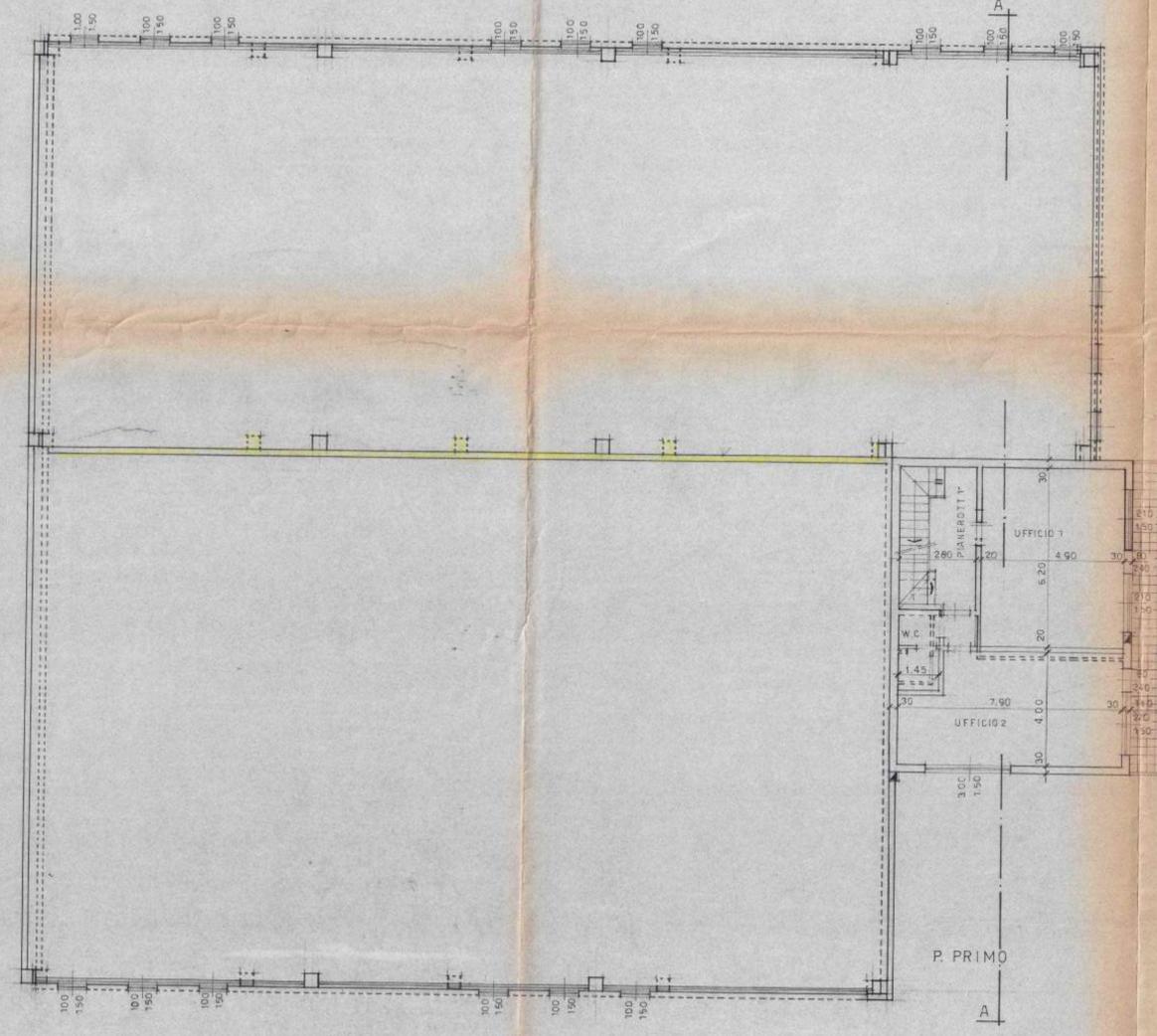
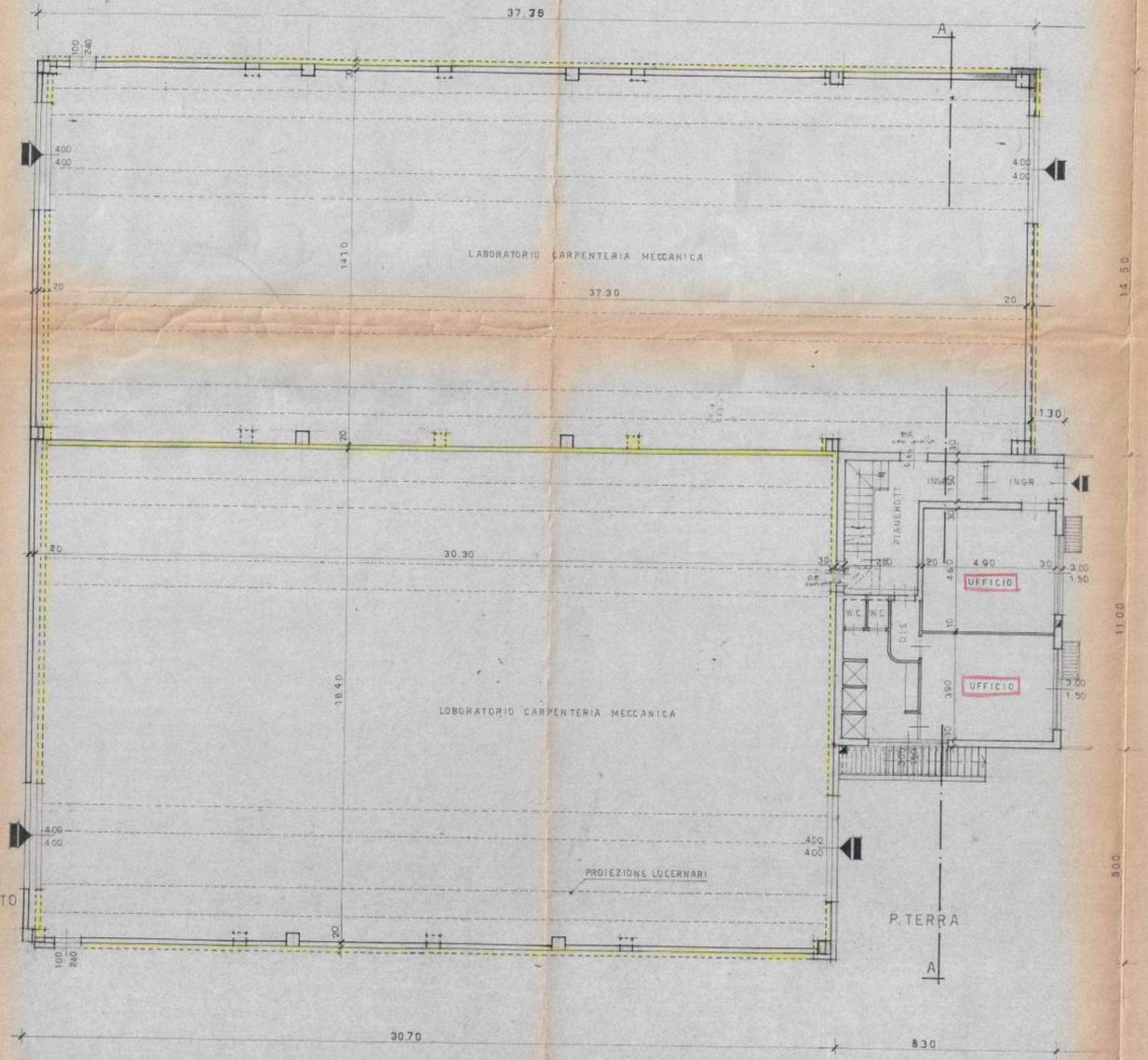
COMUNE DI TREVIOLO
 NOT. N. 659

U.S.S.L. N. 29 SERVIZIO SANITARIO PUBBLICO

VAVASSORI ARCHITETTO
 Treviolo - bg
 tel. 880177

comm.		av.	
opera	Zona Industriale	data	07/82
	Albegno		03/82
descr.	Plante conteggi sup utile e rapp. aro-ill		09/82
	scala 1:100		03/86

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TREVIOLO (Codice:L404) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: AL Foglio: 2 Particella: 517 Sub.: 720

Bene comune non censibile dal 26/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	720								DIVISIONE del 25/02/2025 Pratica n. BG0044088 in atti dal 26/02/2025 DIVISIONE (n. 44088.1/2025)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1-T - 1-2 - 3										
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L404 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	717								VARIAZIONE del 06/06/2019 Pratica n. BG0066567 in atti dal 07/06/2019 RIDEFINIZIONE DI CORTE (n. 18136.1/2019)
Indirizzo		VIA PROVINCIALE DALMINE ALME' n. 13 Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	1								VARIAZIONE del 29/05/2019 Pratica n. BG0062877 in atti dal 31/05/2019 IDENTIFICAZIONE DI B.C.N.C. (n. 17455.1/2019)
Indirizzo		VIA PROVINCIALE DALMINE ALME` n. 13-15 Piano S1-T - 1-2										
Notifica						Partita		A		Mod.58		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TREVIOLO (Codice:L404)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Sez. Urb.: AL Foglio: 2 Particella: 517 Sub.: 721

Bene comune non censibile dal 26/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	2	517	721								DIVISIONE del 25/02/2025 Pratica n. BG0044088 in atti dal 26/02/2025 DIVISIONE (n. 44088.1/2025)	
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano T											
Notifica							Partita	A		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L404 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	2	517	717								VARIAZIONE del 06/06/2019 Pratica n. BG0066567 in atti dal 07/06/2019 RIDEFINIZIONE DI CORTE (n. 18136.1/2019)	
Indirizzo		VIA PROVINCIALE DALMINE ALME' n. 13 Piano S1-T - 1-2											
Notifica							Partita	A		Mod.58			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	1								VARIAZIONE del 29/05/2019 Pratica n. BG0062877 in atti dal 31/05/2019 IDENTIFICAZIONE DI B.C.N.C. (n. 17455.1/2019)
Indirizzo		VIA PROVINCIALE DALMINE ALME` n. 13-15 Piano S1-T - 1-2										
Notifica						Partita	A		Mod.58			



Comune di **TREVIOLLO**

UFFICIO TECNICO
ASTE GIUDIZIARIE

Cart. N. 5

Prov. N. 299 Registro costruzioni N. 45

ORIGINALE

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 101)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 31/1/1985

con la quale [REDACTED]

ha chiesto:

che, sulla base della concessione per l'edilizia formata da un
contratto di concessione:

in via Prov. Salerno/V. d'Alba n. 1 cap. 8
n. 217 comune di bagno
di proprietà dello stesso

Visti i fogli e i disegni allegati alla domanda stessa,

Vista la domanda in data 17/3/1985

del Comune Santeramo

Visto il referito in data 1985 del Comune

Precedente Visto del Fisco di 1985

avuto il parere della Commissione Comunale Edilizia approvato nella
seduta del 1/3/1985 con verbale n. 31

Visto l'art. 281 del T. P. Leggi Sanitarie approvate con R. D. 27
Maggio 1934, n. 1265

Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 101

(V. Nota 11/85/100 del 11/1/1985 con cui l'art. 9 della legge 28/1/1977 n. 101)

10.11.2023

10.11.2023

...della somma totale di ...
...della somma totale di ...
...della somma totale di ...
...della somma totale di ...

17- "La presente Concessione è per tutto quantale con-
formata alla ...
...della somma totale di ...
...della somma totale di ...

Dal Sindaco add. 14 marzo 1945

ASTE GIUDIZIARIE®
[Stampa circolare]

IL SINDACO
Giovanni Figliarini
[Firma]

Si attesta che la presente
concessione è stata affissa per tutto affisso presso la sede (1)
20/3/1945 e si rimanda pubblicata per quindici
giorni consecutivi.
Add. 20/3/1945

IL SEGRETARIO COMUNALE

ASTE GIUDIZIARIE®
[Stampa circolare]

Fara di. Sebastiano
[Firma]

Il sottoscritto Mezzo Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente concessione, ai sensi dell'art. 11 della legge 17 agosto 1942,
n. 1151 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di
copia a mezzo di

ADD.

IL RICEVENTE

ASTE GIUDIZIARIE®
IL MEZZO COMUNALE

111 Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione
AVVERTENZA - La concessione è sottoposta all'imposta di registro in misura fissa
[Art. 12, l. n. 29 del 28.2.1942, art. 29]

Decreto 11 aprile 1962 n. 1150
Decreto 11 aprile 1962 n. 793
Decreto 11 aprile 1962 n. 1150
Decreto 11 aprile 1962 n. 793
Decreto 11 aprile 1962 n. 1150
Decreto 11 aprile 1962 n. 793

RILASCIATA

[REDACTED]

La Commissione di cui sopra ha esaminato il progetto di legge...

Il progetto di legge è stato approvato dalla Commissione...

La legge è stata approvata dalla Camera dei Deputati...

La legge è stata approvata dal Senato della Repubblica...

La legge è stata promulgata dal Presidente della Repubblica...

1. Devono essere approvati, in quanto applicabili, le norme...

2. Devono essere approvati, in quanto applicabili, le norme...

3. Devono essere approvati, in quanto applicabili, le norme...

4. Devono essere approvati, in quanto applicabili, le norme...

5. Devono essere approvati, in quanto applicabili, le norme...

6. Devono essere approvati, in quanto applicabili, le norme...

7. Devono essere approvati, in quanto applicabili, le norme...

8. Devono essere approvati, in quanto applicabili, le norme...

9. Devono essere approvati, in quanto applicabili, le norme...

10. Devono essere approvati, in quanto applicabili, le norme...

11. Devono essere approvati, in quanto applicabili, le norme...

12. Devono essere approvati, in quanto applicabili, le norme...

10.11.2023

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

VAVASSORI ARCHITETTO
Treviolo - bg
tel. 030 0177

comm. [redacted]
opera
descr.

Zona Industriale
Albegno
VARIANTE
Pianimetria conteggi
Schema topografia
scala 1:200

tav.	9		
data	30	7	82
NOTE	3	12	82
AVV.	15	10	82
AVV.	15	10	82
A	8	2	0
	1	1	2

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI TREVIOLO
 numero 049
 data 31.03.88

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI TREVIOLO
 numero 049
 data 31.03.88
 numero 049
 data 31.03.88

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



CONTEGGI TECNICI

SUP TOTALE LOTTO	mq	8710,870
SUP ZONA INDUSTRIALE	mq	4450,900
VOLUME EDIFICABILE	mc	13307,90
SUP COPERTA DI PROGETTO	mq	1209,770
VOLUME DI PROGETTO	mc	6032,091
VOLUME IN TERRATO	mc	233,150

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

LEGENDA

<input type="checkbox"/>	OPERE SOGGETTE A DEMOLIZIONE
<input type="checkbox"/>	CONSTRUZIONI NUOVE

10.11.2028

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI



SUPERFICIA

A	14,30 x 37,70 =	mq 539,19
B	20,75 x 18,80 =	mq 377,10
C	4,45 x 11,00 =	mq 48,95
		<u>mq 965,24</u>

VOLUME

A	539,19 x 4,45 =	mq 2387,80
B	377,10 x 4,45 =	mq 1679,09
C	48,95 x 4,45 =	mq 217,81
		<u>mq 4284,70</u>

VOLUME INTERRATO

C	48,95 x 1,50 =	mq 73,43
---	----------------	----------

STANDARDS L.U.R. n° 51

mq 4450,90 x 20% = mq 890,18

Area ceduta al comune per uso pubblico

10.11.2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESTRATTO MAPPA
SCALE 1:2000

10.11.2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESTRATTO MAPPA
SCALE 1:2000

10.11.2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

10.11.2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

10.11.2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

10.11.2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

10.11.2023

ASTE GIUDIZIARIE®

10.11.2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

10.11.2023