



Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 1/2023



PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS



GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa ANGELA RANDAZZO



PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Arch. Riccardo Invernizzi
Codice fiscale: NVRRCR68M08A794B
Partita IVA: 02930110164
Studio in: Via F. Coghetti 120 - 24128 Bergamo
Telefono: 035 242675
Email: invernizziarchitetto@gmail.com
Pec: riccardo.invernizzi@archiworldpec.it



Beni in Treviso (BG)

Località/Frazione

Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

INDICE**Lotto: 002 - Capannoni 02-03-04-05**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	5
Corpo: 5- Capannone 02.....	5
Corpo: 6- Capannone 03.....	5
Corpo: 7- Capannone 04.....	6
Corpo: 8- Capannone 05.....	6
2. DESCRIZIONE	7
DESCRIZIONE GENERALE	7
Corpo: 5- Capannone 02.....	7
Corpo: 6- Capannone 03.....	12
Corpo: 7- Capannone 04.....	16
Corpo: 8- Capannone 05.....	20
3. PRATICHE EDILIZIE	23
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	27
Corpo: 5- Capannone 02.....	27
Corpo: 6- Capannone 03.....	27
Corpo: 7- Capannone 04.....	27
Corpo: 8- Capannone 05.....	28
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	28
Corpo: 5- Capannone 02.....	28
Corpo: 6- Capannone 03.....	29
Corpo: 7- Capannone 04.....	29
Corpo: 8- Capannone 05.....	30
5. CONFORMITÀ CATASTALE	30
Corpo: 5- Capannone 02.....	30
Corpo: 6- Capannone 03.....	30
Corpo: 7- Capannone 04.....	30
Corpo: 8- Capannone 05.....	31
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	31
Corpo: 5- Capannone 02.....	31
Corpo: 6- Capannone 03.....	31

Corpo: 7- Capannone 04.....	31
Corpo: 8- Capannone 05.....	31
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	31
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	33
Corpo: 5- Capannone 02.....	33
Corpo: 6- Capannone 03.....	33
Corpo: 7- Capannone 04.....	33
Corpo: 8- Capannone 05.....	33
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	34
Corpo: 5- Capannone 02.....	34
Corpo: 6- Capannone 03.....	35
Corpo: 7- Capannone 04.....	36
Corpo: 8- Capannone 05.....	37
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	37
11. STATO DI POSSESSO	38
Corpo: 5- Capannone 02.....	38
Corpo: 6- Capannone 03.....	38
Corpo: 7- Capannone 04.....	38
Corpo: 8- Capannone 05.....	38
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	38
Criterio di stima.....	38
Fonti d'informazione.....	38
Valutazione corpi.....	39
Adegamenti e correzioni della stima.....	41
Prezzo base d'asta del lotto.....	42

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

INFORMAZIONI PROCEDURA**Giudice:** Dott.ssa ANGELA RANDAZZO**Data udienza ex art. 569 c.p.c.:** 10-07-2025 alle 11:00**Creditore Procedente:** OMISSIS**Legale Creditore Procedente:** Avv. OMISSIS**Esecutato:** OMISSIS**Legale Creditore Interventuto:** Avv. OMISSIS**INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE****Esperto alla stima:** Arch. Riccardo Invernizzi**Data nomina:** 06-07-2023**Data giuramento:** 08-07-2023**Data sopralluogo:** 27-07-2023

Cronologia operazioni peritali: Gli accertamenti del CTU: Inizio attività peritali in data 27/07/2023; n. 1 sopralluoghi svolti presso uffici comunali ed Enti; Verifiche urbanistiche e catastali eseguite; in data 27/07/2023, inizio attività; in data 27/07/2023, sopralluogo congiunto con il Custode immobili di Treviolo; in data 04/08/2023, sopralluogo congiunto con Custode immobili di Almenno SB; in data 07/08/2023, Agenzia delle Entrate recupero estratto mappa e visure; in data 20/09/2023, Agenzia delle Entrate recupero scheda Almenno SB, ricerca planimetrie Treviolo e recupero visure storiche completamento; in data 21/09/2023, confermato Archivio Notarile app. visione atti di provenienza immobili di Treviolo per il giorno 09/10/23; in data 21/09/2023, richiesta e ricevimento Atto Notarile dei beni di Almenno SB; in data 22/09/2023, richiesta uff. Tecnico di Almenno SB, accesso agli atti e CdU; in data 28/09/2023, ricevuto da uff. Tecnico di Almenno SB, il CdU; in data 07/10/2023, primo accesso di verifica atti abilitatori presso uff. Tecnico di Almenno SB; in data 14/10/2023, secondo accesso di verifica atti abilitatori uff. Tecnico di Almenno SB; in data 18/10/2023, richiesta uff. Tecnico di Treviolo, accesso agli atti; in data 20/10/2023, richiesta uff. Tecnico di Treviolo, accesso agli atti e CdU; in data 25/10/2023, richiesta Archivio Notarile Atto Notaio Grazioli (Treviolo); in data 07/11/2023, ricevuto da uff. Tecnico di Treviolo, il CdU; in data 10/11/2023, primo accesso di verifica atti abilitatori presso uff. Tecnico di Treviolo e richiesta copia concessioni edilizie; in data 13/11/2023, visione Archivio Notarile Atto Notaio Grazioli (Treviolo); in data 21/11/2023, ritiro Archivio Notarile Atto Notaio Grazioli (Treviolo); in data 11/12/2023, ricevevo dall'ufficio tecnico del Comune di Treviolo copia delle concessioni richieste in copia originale; in data 21/12/2023, ricevevo dalla Conservatoria Seconda Sezione Civile, la comunicazione di stralcio terreni lotto Almenno San Bartolomeo per inefficacia del pignoramento; in data 13/03/2024, sopralluogo con l'esecutato presso gli immobili di Treviolo per riscontro e verifica del lotto, locali interni presenza di volatili e depositi organici; in data 26/03/2024, accolta la richiesta di disinfestazione dei locali interni per presenza di volatili e depositi organici; in data 12/06/2024 ripresa delle attività, con il rilievo strumentale del complesso, sentito il Custode conferma la disinfestazione; in data 12/06/2024 le attività proseguono, il CTU riscontra la presenza ancora di volatili a terra e sacchi di guano, segnalato al Custode; in data 13/06/2024 prosegue rilievo interno del complesso nei soli locali liberi da volatili, sospendo; in data 27/07/2024 ripresa del rilievo interno del complesso, ancora presenti sacchi di guano, sospendo; in data 30/08/2024 ripresa prosecuzione del rilievo interno del complesso, ancora presenti sacchi di guano, sospendo; in data 08/11/2024 ripresa prosecuzione e confronto del rilievo riportato in dwg, con sopralluogo per le ultime verifiche; 08/11/2024 confronto telefonico con ufficio tecnico di Treviolo, per verifica standards urbanistici Concessioni Edilizie, realizzo di parcheggi e cessione area; 14/11/2024 ultimata la preparazione dei Docfa per aggiornamento delle schede catastali; in data 25/02/2025, deposito Tipo Mappale per frazionamento area urbana, parcheggio esterno Treviolo; in data 28/02/2025, deposito primo Docfa, correlato, aggiornamento Sub. 3; in data 05/03/2025, deposito primo Docfa, correlato, aggiornamento Sub. 4; in data 08/03/2025, deposito primo Docfa, correlato, aggiornamento Sub. 706; in data 10/03/2025, deposito primo Docfa, correlato, aggiornamento Sub. 708-713-714-714-716-717-718-719-720-721; in data 18/03/2025, Agenzia delle Entrate recupero visure storiche agg. Treviolo; in data 08/04/2025, Agenzia delle Entrate recupero visure storiche agg. Almenno S.B.; in data 08/04/2025, Notaio recupero atti Almenno S.B.;

Lotto: 002 - Capannoni 02-03-04-05**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo: 5- Capannone 02.****Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13**

Note: Contesto, area strategica per la vicinanza alle principali vie di comunicazione, ed al casello autostradale di Dalmine (A4), lotto recintato a destinazione prevalente artigianale, all'interno del quale è ubicato un capannone al piano terra (laboratorio unico piano) con accesso indipendente ed ampia area di manovra; le caratteristiche costruttive e di finitura sono nel complesso di tipo modeste;

Quota e tipologia del diritto**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: 1/1 [REDACTED] foglio 2, particella 517, subalterno 706, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano T, comune Treviolo, categoria D/7, rendita € 3.656,00

Derivante da: Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo del 26/01/1990 Repertorio n. 127881, cita: "...vengono trasferiti ed assunti nello stato di fatto e di diritto odierno, con tutti i titoli, diritti, ragioni ed azioni, pertinenze, dipendenze e servitù inerenti..."

Confini: Capannone 02 piano terra, in unico corpo, da nord per due lati sub. 720, da sud sub. 715, 720, 715, da ovest sub. 720. Salvo altri

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Sì

Identificativo corpo: 6- Capannone 03.**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13**

Note: Contesto, lotto recintato a destinazione prevalente artigianale, con varie attività, si trova un capannone (laboratorio unico piano) con accesso indipendente, con all'esterno ampia area di manovra; le caratteristiche costruttive e di finitura sono nel complesso di tipo modeste;

Quota e tipologia del diritto**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: 1/1 [REDACTED] foglio 2, particella 517, subalterno 708, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 , piano T, comune Treviolo, categoria D/7, rendita € 3.852,00

Derivante da: Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): nessuno al momento dell'acquisto il fabbricato non era edificato.

Confini: Capannone 03 piano terra, in unico corpo, da nord per due lati prospetto su area comune sub. 720, da sud ex 707 ora sub. 719, da ovest prospetto sub. 720. Salvo altri

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Si

Identificativo corpo: 7- Capannone 04.**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13**

Note: Contesto, area strategica per la vicinanza alle principali vie di comunicazione, ed al casello autostradale di Dalmine (A4), lotto recintato a destinazione prevalente artigianale, all'interno del quale si trova un capannone disposto in unico piano (laboratorio ed uffici al piano primo sottostrada) con accesso indipendente, con all'esterno ampia area di manovra e parcheggio; le caratteristiche costruttive e di finitura sono nel complesso di tipo modeste;

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: 1/1 [REDACTED] foglio 2, particella 517, subalterno 714, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 , piano S1, comune Treviolo, categoria D/7, rendita € 3.786,00

Derivante da: Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): non menzionate. Non menzionate. (al momento dell'acquisto il fabbricato non era edificato).

Confini: Capannone 04 piano primo sottostrada, in unico corpo, da nord sub. 720, da est terrapieno, da sud sub. 713, da ovest sub. 720. Salvo altri

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Si

Identificativo corpo: 8- Capannone 05.**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13**

Note: Contesto, area strategica per la vicinanza alle principali vie di comunicazione, ed al casello autostradale di Dalmine (A4), lotto recintato a destinazione prevalente artigianale, all'interno del quale è ubicato un capannone disposto in unico piano (laboratorio al piano primo sottostrada) con accesso indipendente, con all'esterno ampia area di manovra e parcheggio; le caratteristiche costruttive e di finitura sono nel complesso di tipo modeste;

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari non esegutati:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: 1/1 [REDACTED] foglio 2, particella 517, subalterno 713, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 , piano S1, comune Treviolo, categoria D/7, rendita € 3.810,00

Derivante da: Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): Non menzionate. (al momento dell'acquisto il fabbricato non era edificato).

Confini: Capannone 05 piano primo sottostrada, in unico corpo, da nord sub. 714, da est terrapieno, da sud ed est sub. 720. Salvo altri

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Si

2. DESCRIZIONE**2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)**

Treviolo è un comune italiano della provincia di Bergamo in Lombardia. Treviolo è un comune italiano di 10.847 (Maschi 5.270, Femmine 5.462) abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia. Situato nell'hinterland di Bergamo, dista circa 6 chilometri a ovest dal centro del capoluogo orobico ed è suddiviso in 4 frazioni: quella appunto di Treviolo, Albegno, Curnasco e Roncola. La più popolata e vicina a Bergamo è quella di Curnasco, che conta ben 3 718 abitanti. Il comune si estende su una superficie 8,43 Km². La densità di popolazione è di Km²:1.273,1 sul Comune. Altitudine: 249 m s.l.m. Come arrivare a Treviolo Autostrada: Autostrada A4 Torino – Milano – Venezia Da Venezia, uscita: Dalmine Direzione Villa d'Almè Da Milano, uscita: Dalmine Direzione Val Brembana Da Bergamo statale SS40 Via Treno: Da Milano e da Bergamo Gestito da Trenord e Bergamo Trasporti, per Milano a Treviolo il servizio parte da Milano Porta Garibaldi linea R14 e arriva a Ponte San Pietro; Per Lecco parte da Lecco linea R7 e arriva a Ponte San Pietro. Per gli orari consulta il sito <https://www.trenord.it/> in Aereo: Aeroporto di Milano Orio al Serio, vai al sito <https://www.milanbergamoairport.it/it/> in Autobus da Bergamo: giornaliero linea ATB 5V da Gavarno a Osio Sopra per gli orari consultare <https://www.atb.bergamo.it/trasporti-pubblici/linee#anchor9268>

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista artigianale/industriale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: nessuno.

Servizi offerti dalla zona: Servizi al dettaglio nel vicinato (non presenti)

Caratteristiche zone limitrofe: artigianali

Importanti centri limitrofi: Bergamo.

Attrazioni paesaggistiche: In ambito naturalistico è da sottolineare la presenza della Roggia Serio Grande, che inizialmente delimita il territorio comunale di Treviolo con quello di Curno, passando tra i prati poco distanti da.

Attrazioni storiche: In ambito religioso il luogo più importante è la chiesa parrocchiale di San Giorgio Martire.

Principali collegamenti pubblici: Aeroporto Orio al Serio 9 Km, Casello autostradale A4 di Dalmine 4 Km, Stazione di Bergamo Stezzano-Ospedale 3 Km

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] di cui al corpo 5- Capannone 02**

Capannone ad uso laboratorio artigianale piano terra, ingresso (dalla statale) primo da destra, destinazione Produttiva costituito da: tre locali rispettivamente vendita di mq. 146,50 (sc), laboratorio di mq. 237,20 e deposito di mq. 140 un antibagno di mq. 4,10, un bagno di mq. 4,95, per una altezza interna di m. 3,25; altezza sottotrave circa 6,45 (altezza in colmo della scheda catastale m. 7,25). Per approfondimento si veda allegato grafico.

Superficie complessiva di circa mq **539,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1983

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2008

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 3,25-6,45

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato risulta in stato di scarso mantenimento nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Il fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia con contributo anno 1983 e successive varianti.

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
Copertura	tipologia: a falde materiale: tegoli condizioni: sufficienti
Travi	materiale: c.a. condizioni: non rilevate Note: Capannone prefabbricato
Componenti edilizie e costruttive	
Infissi esterni	tipologia: anta singola a battente materiale: alluminio condizioni: sufficienti Note: vetri doppi
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: discrete Riferito limitatamente a: Bagni
Manto di copertura	materiale: eternit coibentazione: inesistente condizioni: pesime
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti Note: Spessore muri perimetrali cm. 20
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gr?s condizioni: sufficienti Note: Deposito in battuto di cemento
Plafoni	materiale: controsoffitto modulare condizioni: scarse Riferito limitatamente a: spazio vendita
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: grès porcellanato condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: Bagno e laboratorio

Impianti	
<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: da ristrutturare conformità: non a norma
<i>Fognatura</i>	tipologia: mista rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento recapito: fossa settica Imoff e pozzo assorbente ispezionabilità : non effettuata condizioni: non rilevata conformità: da verificare Note: Schema fognatura rappresentato nella C.E. del 1982, in pozzo perdente;
<i>Idrico</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in polipropilene condizioni: non rilevate conformità: da collaudare
<i>Termico</i>	tipologia: autonomo alimentazione: corrente rete di distribuzione: tubi in ferro diffusori: pompa di calore split condizioni: da ristrutturare conformità: non fornito Riferito limitatamente a: Locale vendita

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adequamento</i>	1982/2008
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	SI
<i>Note</i>	non fornita
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Tipologia di impianto</i>	Autonomo
<i>Stato impianto</i>	attivo nel locale vendita
<i>Epoca di realizzazione/adequamento</i>	1982/2008
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	SI
<i>Note</i>	non fornita
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO
<i>Note</i>	
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	SI
<i>Esiste certificato prevenzione incendi</i>	SI
<i>Note</i>	Non fornito. Il lotto è dotato di rete antincendio
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Capannone 01

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Capannone 01

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Pag. 10
Ver. 3.0
Edicom Finance srl

ASTE
GIUDIZIARIE®



Interno

ASTE
GIUDIZIARIE®



Interno

ASTE
GIUDIZIARIE®



Interno

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Pag. 11
Ver. 3.0
Edicom Finance srl

Descrizione: **Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]** di cui al corpo **6- Capannone 03**

Capannone ad uso laboratorio artigianale piano terra, primo ingresso di destra dal passaggio coperto, destinazione Produttiva costituito da: ingresso di mq. 43,15 (sc), n. 4 laboratori rispettivamente di mq. 152,30, mq. 17,95, mq. 262,85, mq. 85,00, un ripostiglio di mq. 25,35, uno spogliatoio di mq. 11,85, un antibagno di mq. 14,85, due wc di mq. 1,65 ciascuno, wch di mq. 3,70, un altro antibagno di mq. 2,50 e bagno di mq. 5,30, altro dis. di mq. 3,35; altezze interne sotto trave m. 3,05, 3,95, sotto tegolo m. 3,35 e m. 3,00 per i locali controsoffittati. Per approfondimento si veda allegato grafico.

Superficie complessiva di circa mq **657,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 2001

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2008

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 3,05

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato risulta in stato di scarso mantenimento nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Il fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia con contributo anno 2001 e successive varianti.

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
Copertura	tipologia: a falde materiale: tegoli condizioni: sufficienti
Solai	tipologia: prefabbricati condizioni: non rilevato
Travi	materiale: c.a. condizioni: non rilevate Note: Capannone prefabbricato
Componenti edilizie e costruttive	
Infissi esterni	tipologia: anta singola a battente materiale: Pvc condizioni: sufficienti Note: vetri doppi
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti
Manto di copertura	materiale: fibrocemento coibentazione: inesistente condizioni: scarse Riferito limitatamente a: tetto del capannone
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti Note: Spessore muri perimetrali cm. 20
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gr?s condizioni: sufficienti
Plafoni	materiale: controsoffitto modulare condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: parte laboratori

<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: ante scorrevoli materiale: ferro accessori: con maniglione antipanico condizioni: sufficienti
<i>Rivestimento</i>	ubicazione: bagno materiale: grès porcellanato condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: Bagno e laboratorio
Impianti	
<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: da ristrutturare conformità: non a norma
<i>Fognatura</i>	tipologia: mista rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento recapito: pozzo perdente ispezionabilità: non effettuata condizioni: non rilevata conformità: da verificare
<i>Idrico</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in polipropilene condizioni: non rilevate conformità: da collaudare
<i>Termico</i>	alimentazione: corrente conformità: non fornito Note: Impianto non presente

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	2001/2008
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	SI
<i>Note</i>	non fornita
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	NO
<i>Stato impianto</i>	non attivo
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	NO
<i>Note</i>	non fornita
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO
<i>Note</i>	
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	SI
<i>Esiste certificato prevenzione incendi</i>	SI
<i>Note</i>	Non fornito. Il lotto è dotato di rete antincendio
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO



Esterno



Interno



ASTE
GIUDIZIARIE®



Interno

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Interno

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Interno

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Descrizione: **Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]** di cui al corpo **7- Capannone 04**

Capannone ad uso laboratorio artigianale piano primo sotto strada scesa la rampa ingresso all'estremo di sinistra, destinazione Produttiva costituito da: ampio laboratorio di mq. 551,00 (sc), n. 3 uffici rispettivamente di mq. 16,10, mq. 17,60, mq. 43,00, altezza interna m. 3,30, un ripostiglio di mq. 10,50, uno spogliatoio di mq. 7,50, due wc di mq. 1,05 e doccia; capannone altezza interna sotto trave m. 4,00. Per approfondimento si veda allegato grafico.

Superficie complessiva di circa mq **672,00**

E' posto al piano: primo sotto strada

L'edificio è stato costruito nel: 2001

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2005

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 4

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato risulta in stato di scarso mantenimento nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Il fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia con contributo anno 2001 e successive varianti.

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
<i>Copertura</i>	tipologia: solaio piano materiale: tegoli condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: del piano
<i>Solai</i>	tipologia: prefabbricati condizioni: non rilevato
<i>Travi</i>	materiale: c.a. condizioni: non rilevate Note: Capannone prefabbricato
Componenti edilizie e costruttive	
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: anta singola a battente materiale: Pvc condizioni: sufficienti Note: vetri doppi
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti
<i>Infissi interni</i>	tipologia: a battente materiale: pareti mobili laminato condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: uffici
<i>Manto di copertura</i>	materiale: fibrocemento coibentazione: inesistente condizioni: scarse
<i>Pareti esterne</i>	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente condizioni: sufficienti Note: Spessore muri perimetrali cm. 20
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: battuto di cemento condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: laboratorio

Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gr?s Riferito limitatamente a: Uffici
Plafoni	materiale: controsoffitto modulare condizioni: pesime
Portone di ingresso	tipologia: ante scorrevoli materiale: ferro accessori: con maniglione antipanico condizioni: sufficienti
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: grès porcellanato condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: Bagno
Impianti	
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: da ristrutturare conformità: non a norma
Fognatura	tipologia: separata rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento recapito: pozzo perdente ispezionabilità : non effettuata condizioni: non rilevata conformità: da verificare Note: Sanatoria 2005 rappresenta schema fognatura
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in polipropilene condizioni: non rilevate conformità: da collaudare
Termico	alimentazione: corrente conformità: non fornito Note: Impianto non rilevato

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	2001/2005
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Note	non fornita
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	NO
Stato impianto	non attivo
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	non fornita
Condizionamento e climatizzazione:	
Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	
Impianto antincendio:	
Esiste impianto antincendio	SI
Esiste certificato prevenzione incendi	SI
Note	Non fornito. Il lotto è dotato di rete antincendio

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO
Scarichi:	
Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO



Capannone



Ingresso sx

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Area di manovra



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Interno



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Interno

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Pag. 19
Ver. 3.0
Edicom Finance srl

Descrizione: **Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7]** di cui al corpo **8- Capannone 05**

Capannone ad uso laboratorio artigianale piano primo sotto strada scesa la rampa ingresso all'estremo di destra, destinazione Produttiva costituito da: ampio laboratorio di mq. 598,50 (sc), rip. di mq. 6,45, deposito di mq. 19,75, dis. mq. 5,35, spogliatoio di mq. 10,50, antibagno di mq. 3,65, bagno di mq. 3,45, dis. di mq. 10,85 con bagno e wc di mq. 2,80, 1,30, 1,30, altezza interna m. 2,80, per il capannone altezza m. 4; Per approfondimento si veda allegato grafico.

Superficie complessiva di circa mq **694,00**

E' posto al piano: primo sotto strada

L'edificio è stato costruito nel: 2001

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 4

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato risulta in stato di scarso mantenimento nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Il fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia con contributo anno 2001.

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
Copertura	tipologia: solaio piano materiale: tegoli condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: del piano
Solai	tipologia: prefabbricati condizioni: non rilevato
Travi	materiale: c.a. condizioni: non rilevate Note: Capannone prefabbricato
Componenti edilizie e costruttive	
Infissi esterni	tipologia: anta singola a battente materiale: Pvc condizioni: sufficienti Note: vetri doppi
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti
Manto di copertura	materiale: fibrocemento coibentazione: inesistente condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente condizioni: sufficienti Note: Spessore muri perimetrali cm. 20
Pavim. Interna	materiale: battuto di cemento condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: laboratorio
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gr?s Riferito limitatamente a: Bagni
Portone di ingresso	tipologia: ante scorrevoli materiale: ferro accessori: con maniglione antipanico

<i>Rivestimento</i>	condizioni: sufficienti ubicazione: bagno materiale: grès porcellanato condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: Bagno
Impianti	
<i>Elettrico</i>	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: da ristrutturare conformità: non a norma
<i>Fognatura</i>	tipologia: separata rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento recapito: pozzo perdente ispezionabilità : non effettuata condizioni: non rilevata conformità: da verificare Note: Concessione Edilizia in Sanatoria n. 2001/009 Sanatoria rappresenta schema fognatura
<i>Idrico</i>	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in polipropilene condizioni: non rilevate conformità: da collaudare
<i>Termico</i>	alimentazione: corrente conformità: non fornito Note: Impianto non rilevato

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adequamento</i>	2001
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	SI
<i>Note</i>	non fornita
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	NO
<i>Stato impianto</i>	non attivo
<i>Esiste la dichiarazione di conformità</i>	NO
<i>Note</i>	non fornita
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO
<i>Note</i>	
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	SI
<i>Esiste certificato prevenzione incendi</i>	SI
<i>Note</i>	Non fornito. Il lotto è dotato di rete antincendio
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Capannone

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Interno

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Interno

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Pag. 22
Ver. 3.0
Edicom Finance srl



Area esterna



Area esterna



3. PRATICHE EDILIZIE

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13
Numero pratica: Pratica edilizia Reg. Costr. n. 181 e successive varianti.

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia con Contributo

Per lavori: Costruzione di un capannone con annessi uffici ed abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 12/10/1982 al n. di prot. 2190

Rilascio in data 03/01/1983 al n. di prot. 2190

Abitabilità/agibilità in data 12/12/1989 al n. di prot. 28/89

Dati precedenti relativi ai corpi: 5- Capannone 02

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. n. 14

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia con Contributo



Per lavori: Varianti interne ed esterne al costruendo capannone

Oggetto: variante

Presentazione in data 23/09/1983 al n. di prot. 3464

Rilascio in data 08/02/1984 al n. di prot. 3464

NOTE: Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881, cita: "...è stata realizzata in conformità alla Licenza ad Edificare n. 181....in data 3 gennaio 1983, e successiva variante n. 14 ..., con rilascio dell'agibilità e dell'abitabilità in data 12 dicembre 1989..."

Dati precedenti relativi ai corpi: 5- Capannone 02

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. n. 49

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia con Contributo

Per lavori: Varianti alla costruzione di capannone industriale

Oggetto: variante

Presentazione in data 04/03/1986 al n. di prot. 659

Rilascio in data 24/06/1986 al n. di prot. 659

Dati precedenti relativi ai corpi: 5- Capannone 02

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: DIA n. 1982/046

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condonò edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Sanatoria opere interne

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/11/2005 al n. di prot. 2005/11016

Rilascio in data 05/12/2005 al n. di prot. 2005/11016

Dati precedenti relativi ai corpi: 5- Capannone 02

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. 25

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Formazione di un nuovo tratto di recinzione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/01/1985 al n. di prot. 299

Rilascio in data 19/03/1985 al n. di prot. 299

Dati precedenti relativi ai corpi: 5- Capannone 02

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività PE n. 1982/046 Presa d'atto n. 2005/178

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condonò edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Sanatoria opere interne

Oggetto: sanatoria

Presentazione in data 24/11/2005 al n. di prot. 2005/11016

Rilascio in data 05/12/2005 al n. di prot. 2005/11016

Dati precedenti relativi ai corpi: 5- Capannone 02

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Concessione Edilizia n. 93/009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: variante a recinzione esistente ed ampliamento di aperture esistenti

Oggetto: variante

Presentazione in data 22/10/1992 al n. di prot. 03/009

Rilascio in data 10/02/1993 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: 5- Capannone 02

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Concessione Edilizia n. 91

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione cabina elettrica

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 15/09/1984 al n. di prot. 2842

Rilascio in data 12/01/1984 al n. di prot. 2842

Dati precedenti relativi ai corpi: 5- Capannone 02

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Concessione Edilizia 2001/009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condo edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Concessione/autorizzazione in sanatoria

Oggetto: sanatoria

Presentazione in data 31/03/1995 al n. di prot. 1995/1592/0108

Rilascio in data 08/03/2001 al n. di prot. 1995/1592/0108

Abitabilità/agibilità in data 08/03/2001 al n. di prot. 1995/1592/0108

NOTE: Relativamente al sub. 708-713-714

Dati precedenti relativi ai corpi: 6- Capannone 03

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: DIA n. 1982/046

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condo edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Sanatoria opere interne

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/11/2005 al n. di prot. 2005/11016

Rilascio in data 05/12/2005 al n. di prot. 2005/11016

Dati precedenti relativi ai corpi: 6- Capannone 03

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Pratica Edilizia Reg. Costr. 25

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Formazione di un nuovo tratto di recinzione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/01/1985 al n. di prot. 299

Rilascio in data 19/03/1985 al n. di prot. 299

Dati precedenti relativi ai corpi: 6- Capannone 03

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività PE n. 1982/046 Presa d'atto n. 2005/178

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condo edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Sanatoria opere interne

Oggetto: sanatoria

Presentazione in data 24/11/2005 al n. di prot. 2005/11016

Rilascio in data 05/12/2005 al n. di prot. 2005/11016

Dati precedenti relativi ai corpi: 6- Capannone 03

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Concessione Edilizia 2001/009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condo edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Concessione/autorizzazione in sanatoria

Oggetto: sanatoria

Presentazione in data 31/03/1995 al n. di prot. 1995/1592/0108

Rilascio in data 08/03/2001 al n. di prot. 1995/1592/0108

Abitabilità/agibilità in data 08/03/2001 al n. di prot. 1995/1592/0108

NOTE: Relativamente al sub. 708-713-714

Dati precedenti relativi ai corpi: 7- Capannone 04

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: DIA n. 1982/046

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condono edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Sanatoria opere interne

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/11/2005 al n. di prot. 2005/11016

Rilascio in data 05/12/2005 al n. di prot. 2005/11016

Dati precedenti relativi ai corpi: 7- Capannone 04

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività PE n. 1982/046 Presa d'atto n. 2005/178

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condono edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Sanatoria opere interne

Oggetto: sanatoria

Presentazione in data 24/11/2005 al n. di prot. 2005/11016

Rilascio in data 05/12/2005 al n. di prot. 2005/11016

Dati precedenti relativi ai corpi: 7- Capannone 04

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Concessione Edilizia 2001/009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condono edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Concessione/autorizzazione in sanatoria

Oggetto: sanatoria

Presentazione in data 31/03/1995 al n. di prot. 1995/1592/0108

Rilascio in data 08/03/2001 al n. di prot. 1995/1592/0108

Abitabilità/agibilità in data 08/03/2001 al n. di prot. 1995/1592/0108

NOTE: Relativamente al sub. 708-713-714

Dati precedenti relativi ai corpi: 8- Capannone 05

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: DIA n. 1982/046

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condono edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Sanatoria opere interne

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/11/2005 al n. di prot. 2005/11016

Rilascio in data 05/12/2005 al n. di prot. 2005/11016

Dati precedenti relativi ai corpi: 8- Capannone 05

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività PE n. 1982/046 Presa d'atto n. 2005/178

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Condono edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Sanatoria opere interne

Oggetto: sanatoria

Presentazione in data 24/11/2005 al n. di prot. 2005/11016

Rilascio in data 05/12/2005 al n. di prot. 2005/11016

Dati precedenti relativi ai corpi: 8- Capannone 05

Identificativo corpo: 5- Capannone 02.**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13**Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa distribuzione interna

Regolarizzabili mediante: Cil/PdC in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Aggiornare aperture e separazioni interne, allineamenti perimetrali

Oneri di regolarizzazione	
Per spese tecniche-amministrative	€ 3.500,00
Totale oneri: € 3.500,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Il CTU ha esperito il rilievo basandosi sulle planimetrie catastali e sulle Concessioni edilizie messe a disposizione dell'ufficio tecnico del Comune di Treviolo Catasto visionato prima dell'aggiornamento eseguito: anno 1985 scheda sub. 3 piano interrato e secondo fabbricato cielo-terra anno 1985 scheda sub. 4 piano terra cabina elettrica anno 2006 scheda sub. 715 e 716 partita BG0139437 piano terra fabbricato cielo terra e capannone (presenti difformità da aggiornare), piano primo fabbricato cielo terra, anno 2006 scheda sub. 713 e 714 partita BG0121104 piano interrato capannoni anno 2008 scheda sub. 706 partita BG0260517 piano terra capannone anno 2008 scheda sub. 708 partita BG260517 piano terra capannone Per le pratiche edilizie trovate si richiama la Concessione Edilizia n. 1982 e successive varianti; Concessione edilizia con contributo del 12/10/1982 Prot. 2190 Concessione edilizia con contributo variante del 23/09/1983 Prot. 3464 (piano terra, primo e secondo difforme) Concessione edilizia variante del 04/03/1986 Prot. 659 Concessione edilizia del 31/03/1995 Prot. n. 1995/1592/0108 DIA del 24/11/2005 Prot. n. 2005/11016.

Identificativo corpo: 6- Capannone 03.**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13**Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa distribuzione interna e aperture, si rimanda all'allegato di rilievo

Regolarizzabili mediante: Cil/Cila/Scia

Oneri di regolarizzazione	
Per spese tecniche-amministrative	€ 4.000,00
Totale oneri: € 4.000,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Il CTU ha esperito il rilievo basandosi sulle planimetrie catastali e sulle Concessioni edilizie messe a disposizione dell'ufficio tecnico del Comune di Treviolo Catasto visionato prima dell'aggiornamento eseguito: anno 1985 scheda sub. 3 piano interrato e secondo fabbricato cielo-terra anno 1985 scheda sub. 4 piano terra cabina elettrica anno 2006 scheda sub. 715 e 716 partita BG0139437 piano terra fabbricato cielo terra e capannone (presenti difformità da aggiornare), piano primo fabbricato cielo terra, anno 2006 scheda sub. 713 e 714 partita BG0121104 piano interrato capannoni anno 2008 scheda sub. 706 partita BG0260517 piano terra capannone anno 2008 scheda sub. 708 partita BG260517 piano terra capannone Per le pratiche edilizie trovate si richiama la Concessione Edilizia n. 1982 e successive varianti; Concessione edilizia con contributo del 12/10/1982 Prot. 2190 Concessione edilizia con contributo variante del 23/09/1983 Prot. 3464 (piano terra, primo e secondo difforme) Concessione edilizia variante del 04/03/1986 Prot. 659 Concessione edilizia del 31/03/1995 Prot. n. 1995/1592/0108 DIA del 24/11/2005 Prot. n. 2005/11016.

Identificativo corpo: 7- Capannone 04.**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13**Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa perimetrazione del lotto, si rimanda all'allegato di rilievo

Regolarizzabili mediante: PdC in sanatoria

Oneri di regolarizzazione	
Per spese tecniche-amministrative	€ 8.000,00
Totale oneri: € 8.000,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Il CTU ha esperito il rilievo basandosi sulle planimetrie catastali e sulle Concessioni edilizie messe a disposizione dell'ufficio tecnico del Comune di Treviolo Catasto visionato prima dell'aggiornamento eseguito: anno 1985 scheda sub. 3 piano interrato e secondo fabbricato cielo-terra anno 1985 scheda sub. 4 piano terra cabina elettrica anno 2006 scheda sub. 715 e 716 partita BG0139437 piano terra fabbricato cielo terra e capannone (presenti difformità da aggiornare), piano primo fabbricato cielo terra, anno 2006 scheda sub. 713 e 714 partita BG0121104 piano interrato capannoni anno 2008 scheda sub. 706 partita BG0260517 piano terra capannone anno 2008 scheda sub. 708 partita BG260517 piano terra capannone Per le pratiche edilizie trovate si richiama la Concessione Edilizia n. 1982 e successive varianti; Concessione edilizia con contributo del 12/10/1982 Prot. 2190 Concessione edilizia con contributo variante del 23/09/1983 Prot. 3464 (piano terra, primo e secondo difforme) Concessione edilizia variante del 04/03/1986 Prot. 659 Concessione edilizia del 31/03/1995 Prot. n. 1995/1592/0108 DIA del 24/11/2005 Prot. n. 2005/11016.

Identificativo corpo: 8- Capannone 05.**Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13**Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa perimetrazione del lotto, si rimanda all'allegato di rilievo
Regolarizzabili mediante: PdC in sanatoria

Oneri di regolarizzazione	
Per spese tecniche-amministrative	€ 8.000,00
Totale oneri: € 8.000,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Il CTU ha esperito il rilievo basandosi sulle planimetrie catastali e sulle Concessioni edilizie messe a disposizione dell'ufficio tecnico del Comune di Treviolo Catasto visionato prima dell'aggiornamento eseguito: anno 1985 scheda sub. 3 piano interrato e secondo fabbricato cielo-terra anno 1985 scheda sub. 4 piano terra cabina elettrica anno 2006 scheda sub. 715 e 716 partita BG0139437 piano terra fabbricato cielo terra e capannone (presenti difformità da aggiornare), piano primo fabbricato cielo terra, anno 2006 scheda sub. 713 e 714 partita BG0121104 piano interrato capannoni anno 2008 scheda sub. 706 partita BG0260517 piano terra capannone anno 2008 scheda sub. 708 partita BG260517 piano terra capannone Per le pratiche edilizie trovate si richiama la Concessione Edilizia n. 1982 e successive varianti; Concessione edilizia con contributo del 12/10/1982 Prot. 2190 Concessione edilizia con contributo variante del 23/09/1983 Prot. 3464 (piano terra, primo e secondo difforme) Concessione edilizia variante del 04/03/1986 Prot. 659 Concessione edilizia del 31/03/1995 Prot. n. 1995/1592/0108 DIA del 24/11/2005 Prot. n. 2005/11016.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA**Identificativo corpo: 5- Capannone 02.****Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	PGT Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2019;
Zona omogenea:	Sistema insediativo P1 - Produttiva e commerciale esistente
Norme tecniche di attuazione:	Art. 15
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	superficie coperta
Rapporto di copertura:	60%
Altezza massima ammessa:	11,50
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se sì, quanto:	circa mq. 550 distribuiti sul sub. 720
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: 6- Capannone 03.

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	PGT Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2019;
Zona omogenea:	Sistema insediativo P1 - Produttiva e commerciale esistente
Norme tecniche di attuazione:	Art. 15
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	superficie coperta
Rapporto di copertura:	60%
Altezza massima ammessa:	11,50
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se sì, quanto:	circa mq. 550 distribuiti sul sub. 720
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: 7- Capannone 04.

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	PGT Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2019;
Zona omogenea:	Sistema insediativo P1 - Produttiva e commerciale esistente
Norme tecniche di attuazione:	Art. 15
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	superficie coperta
Rapporto di copertura:	60%
Altezza massima ammessa:	11,50
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se sì, quanto:	circa mq. 550 distribuiti sul sub. 720
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: 8- Capannone 05.

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	PGT Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2019;
Zona omogenea:	Sistema insediativo P1 - Produttiva e commerciale esistente
Norme tecniche di attuazione:	Art. 15
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	superficie coperta
Rapporto di copertura:	60%
Altezza massima ammessa:	11,50
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se sì, quanto:	circa mq. 550 distribuiti sul sub. 720
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: 5- Capannone 02.

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: 6- Capannone 03.

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: 7- Capannone 04.

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: 8- Capannone 05.

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/11/1990 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Fabbricati Treviolo sezione Urbana AL Foglio 2 particella 517 sub. 3-4-706-708-713-714-715-716-

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: 5- Capannone 02

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/11/1990 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Fabbricati Treviolo sezione Urbana AL Foglio 2 particella 517 sub. 3-4-706-708-713-714-715-716-

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: 6- Capannone 03

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/11/1990 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Fabbricati Treviolo sezione Urbana AL Foglio 2 particella 517 sub. 3-4-706-708-713-714-715-716-

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: 7- Capannone 04

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/11/1990 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Fabbricati Treviolo sezione Urbana AL Foglio 2 particella 517 sub. 3-4-706-708-713-714-715-716-

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

Dati precedenti relativi ai corpi: 8- Capannone 05

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a [REDACTED] di mutuo Rep. 56692; A rogito di OMISSIS in data 29/06/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 18/07/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 9.600.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di Pignoramento Immobiliare a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione mutuo Rep. 646849; A rogito di OMISSIS in data 23/11/2018 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data

11/01/2019 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di Pignoramento Immobili atto esecutivo a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione mutuo Rep. 646849; A rogito di OMISSIS in data 22/12/2022 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/01/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: 5- Capannone 02

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a [REDACTED] di mutuo Rep. 56692; A rogito di OMISSIS in data 29/06/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 18/07/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 9.600.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di Pignoramento Immobili atto esecutivo a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione mutuo Rep. 646849; A rogito di OMISSIS in data 23/11/2018 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/01/2019 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di Pignoramento Immobili atto esecutivo a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione mutuo Rep. 646849; A rogito di OMISSIS in data 22/12/2022 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/01/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: 6- Capannone 03

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a [REDACTED] di mutuo Rep. 56692; A rogito di OMISSIS in data 29/06/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 18/07/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 9.600.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di Pignoramento Immobili atto esecutivo a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione mutuo Rep. 646849; A rogito di OMISSIS in data 23/11/2018 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/01/2019 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di Pignoramento Immobili atto esecutivo a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione mutuo Rep. 646849; A rogito di OMISSIS in data 22/12/2022 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/01/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: 7- Capannone 04

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione a [REDACTED] di mutuo Rep. 56692; A rogito di OMISSIS in data 29/06/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data

18/07/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 4.800.000,00; Importo capitale: € 9.600.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di Pignoramento Immobili atto esecutivo a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione mutuo Rep. 646849; A rogito di OMISSIS in data 23/11/2018 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/01/2019 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di Pignoramento Immobili atto esecutivo a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Concessione mutuo Rep. 646849; A rogito di OMISSIS in data 22/12/2022 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 11/01/2023 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: 8- Capannone 05

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: 5- Capannone 02

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Dalle verifiche non emergono gravami

Identificativo corpo: 6- Capannone 03

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Dalle verifiche non emergono gravami

Identificativo corpo: 7- Capannone 04

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Dalle verifiche non emergono gravami

Identificativo corpo: 8- Capannone 05

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Dalle verifiche non emergono gravami

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: 5- Capannone 02

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NO.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881, cita: "...vengono trasferiti ed assunti nello stato di fatto e di diritto odierno, con tutti i titoli, diritti, ragioni ed azioni, pertinenze, dipendenze e servitù inerenti..."

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NO

Avvertenze ulteriori: Nessuna

Identificativo corpo: 6- Capannone 03

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NO.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Nessuno

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NO

Avvertenze ulteriori: Nessuna

Identificativo corpo: 7- Capannone 04

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NO.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Nessuno

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NO

Avvertenze ulteriori: Nessuna

Identificativo corpo: 8- Capannone 05

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NO.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Nessuno

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NO

Avvertenze ulteriori: Nessuna

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: 5- Capannone 02



Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Capannone piano terra	sup lorda di pavimento	539,00	1,00	539,00
		539,00		539,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2024

Zona: Treviolo

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: Capannoni tipo normale

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 550

Valore di mercato max (€/mq): 810

Accessori:

5- Capannone 02
1. parti comuni

Posto al piano interrato/terra
Composto da rampa/marciapiedi/intercapedini/cortile comune
Destinazione urbanistica: produttivo
Valore a corpo: € **3500**
Note: mappale 517 subb. 720 e 721 aree urbane beni comuni non censibili

Identificativo corpo: 6- Capannone 03

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Capannone piano terra	sup lorda di pavimento	657,00	1,00	657,00
		657,00		657,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.



Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2024

Zona: Treviolo

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: Capannoni tipo normale

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 550

Valore di mercato max (€/mq): 810

Accessori:6- Capannone 03
1. parti comuni

Posto al piano interrato/terra
Composto da rampa/marciapiedi/intercapedini/cortile comune
Destinazione urbanistica: produttivo
Valore a corpo: € **3500**
Note: mappale 517 subb. 720 e 721 aree urbane beni comuni non censibili

Identificativo corpo: 7- Capannone 04

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Capannone piano terra	sup lorda di pavimento	672,00	1,00	672,00
		672,00		672,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2024

Zona: Treviolo

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: Capannoni tipo normale

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 550

Valore di mercato max (€/mq): 810

Accessori:

7- Capannone 04 1. parti comuni	Posto al piano interrato/terra Composto da rampa/marciapiedi/intercapedini/cortile comune Destinazione urbanistica: produttivo Valore a corpo: € 4000 Note: mappale 517 subb. 720 e 721 aree urbane beni comuni non censibili
------------------------------------	--

Identificativo corpo: 8- Capannone 05

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Capannone piano terra	sup lorda di pavimento	694,00	1,00	694,00
		694,00		694,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2024

Zona: Treviolo

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: Capannoni tipo normale

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 550

Valore di mercato max (€/mq): 810

Accessori:

8- Capannone 05 1. parti comuni	Posto al piano interrato/terra Composto da rampa/marciapiedi/intercapedini/cortile comune Destinazione urbanistica: produttivo Valore a corpo: € 4000 Note: mappale 517 subb. 720 e 721 aree urbane beni comuni non censibili
------------------------------------	--

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Non divisibile

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: 5- Capannone 02

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 6- Capannone 03

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 7- Capannone 04

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 8- Capannone 05

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

Il metodo di stima utilizzato per la determinazione del valore è quello sintetico e con procedimento di stima in base al valore di mercato per stima comparativa;

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Treviolo ;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Treviolo ;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Listino edizione n. 30 dei Prezzi degli Immobili di Bergamo e provincia curata da F.I.M.A.A., edizione 2024, Capannoni (equiparata fascia Provincia ordinario interesse commerciale) valore minimo e massimo in €/mq 350,00/500,00;

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), quotazioni immobiliari per capannoni tipici (in zona centro) stato di conservazione normale, ambito produttivo, valori di parametro min/max, €/mq 550,00/810,00.

;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Considerate le caratteristiche del fabbricato ambito Produttivo (capannoni) si prende come prezzo la Media tra i valori mediati tra il mercato libero fascia Provincia di Ordinario Interesse Comunale €/mq (350+500)/2= €/mq 425 e i valori riportati da OMI (capannoni tipici) sopraccitati, 2 semestre 2024 centro, min/max pari a €/mq (550+810)/2= €/mq 680; som-

mano €/mq $(425+680)/2 = \text{€}/\text{mq } 550$, da successivo approfondimento il CTU per: lo stato manutentivo, per il contesto nel quale il fabbricato è ubicato, la località, l'ubicazione, la tipologia dell'unità, le caratteristiche intrinseche, adotta il valore MINIMO di fascia mercato libero dei valori di €./mq 350,00 applicando un coeff. riduttivo per le caratteristiche e tipologie del 20% per un controvalore di €./mq 280;

;

Altre fonti di informazione: Si riporta l'indagine di mercato presso le agenzie immobiliari di zona con riferimento a tipologie simili la indicazione è utile per orientare il cliente ad una valutazione più estesa del mercato di Treviolo.

Di seguito la valutazione del mercato immobiliare a Treviolo, di riferimento per l'andamento del mercato, a Marzo 2025 per gli immobili residenziali in vendita sono stati richiesti in media € 2.530 al metro quadro, con un aumento del 20,94% rispetto a Marzo 2024 (2.092 €/m²). Negli ultimi 2 anni, il prezzo medio all'interno del comune di Treviolo ha raggiunto il suo massimo nel mese di Marzo 2025, con un valore di € 2.530 al metro quadro. Il mese in cui è stato richiesto il prezzo più basso è stato Febbraio 2024: per un immobile in vendita sono stati richiesti in media € 2.019 al metro quadro.

A Marzo 2025 per gli immobili residenziali in affitto sono stati richiesti in media € 9,83 al mese per metro quadro, con un aumento del 0,61% rispetto a Marzo 2024 (€ 9,77 mensili al mq). Negli ultimi 2 anni, il prezzo medio all'interno del comune di Treviolo ha raggiunto il suo massimo nel mese di Ottobre 2023, con un valore di € 10,97 al metro quadro. Il mese in cui è stato richiesto il prezzo più basso è stato Giugno 2023: per un immobile in affitto sono stati richiesti in media € 8,21 al mese per metro quadro.

A Marzo 2025, il prezzo richiesto per gli immobili in vendita a Treviolo è stato di € 2.530 al metro quadro, rispetto ai € 1.675 della media provinciale.

Il prezzo richiesto per gli immobili in affitto a Treviolo è stato di € 9,83 mensili al metro quadro, rispetto ai € 11,04 della media provinciale.

Il prezzo richiesto per gli immobili in affitto a Treviolo è stato di € 9,38 mensili al metro quadro, rispetto ai € 9,58 della media provinciale.

(fonte l'Osservatorio del mercato Immobiliare.it) .

12.3 Valutazione corpi:

5- Capannone 02. Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] con annesso parti comuni Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 146.392,40.

Indagine e confronto di mercato fornito dalle principali agenzie immobiliari di zona, e dalle maggiori pubblicazioni del comparto edilizio. Da Compravendite tipo.

Le superfici sono state calcolate da cartografia e rilievo, i valori indicati possono avere una tolleranza fino al 5%;

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Capannone piano terra	539,00	€ 280,00	€ 150.920,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 150.920,00
degrado detrazione del 3.00%			€ -4.527,60
stato manutentivo e contesto aumento del 0.00%			€ 0,00
Valore Finale			€ 146.392,40
Valore corpo			€ 146.392,40
Valore accessori			€ 3.500,00
Valore complessivo intero			€ 149.892,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 149.892,40

6- Capannone 03. Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] con annesso parti comuni

Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 174.762,00.

Indagine e confronto di mercato fornito dalle principali agenzie immobiliari di zona, e dalle maggiori pubblicazioni del comparto edilizio. Da Compravendite tipo.

Le superfici sono state calcolate da cartografia e rilievo, i valori indicati possono avere una tolleranza fino al 5%;

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Capannone piano terra	657,00	€ 280,00	€ 183.960,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 183.960,00
degrado detrazione del 5.00%			€ -9.198,00
stato manutentivo e contesto aumento del 0.00%			€ 0,00
Valore Finale			€ 174.762,00
Valore corpo			€ 174.762,00
Valore accessori			€ 3.500,00
Valore complessivo intero			€ 178.262,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 178.262,00

**7- Capannone 04. Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] con annesso parti comuni
Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 184.396,80.

Indagine e confronto di mercato fornito dalle principali agenzie immobiliari di zona, e dalle maggiori pubblicazioni del comparto edilizio. Da Compravendite tipo.

Le superfici sono state calcolate da cartografia e rilievo, i valori indicati possono avere una tolleranza fino al 5%;

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Capannone piano terra	672,00	€ 280,00	€ 188.160,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 188.160,00
degrado detrazione del 2.00%			€ -3.763,20
stato manutentivo e contesto aumento del 0.00%			€ 0,00
Valore Finale			€ 184.396,80
Valore corpo			€ 184.396,80
Valore accessori			€ 4.000,00
Valore complessivo intero			€ 188.396,80
Valore complessivo diritto e quota			€ 188.396,80

**8- Capannone 05. Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] con annesso parti comuni
Treviolo (BG), Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 190.433,60.

Indagine e confronto di mercato fornito dalle principali agenzie immobiliari di zona, e dalle maggiori pubblicazioni del comparto edilizio. Da Compravendite tipo.

Le superfici sono state calcolate da cartografia e rilievo, i valori indicati possono avere una tolleranza fino al 5%;

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Capannone piano terra	694,00	€ 280,00	€ 194.320,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 194.320,00
degrado detrazione del 2.00%			€ -3.886,40
stato manutentivo e contesto aumento del 0.00%			€ 0,00
Valore Finale			€ 190.433,60
Valore corpo			€ 190.433,60
Valore accessori			€ 4.000,00
Valore complessivo intero			€ 194.433,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 194.433,60

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
5- Capannone 02	Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] con annesso parti comuni	539,00	€ 149.892,40	€ 149.892,40
6- Capannone 03	Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] con annesso parti comuni	657,00	€ 178.262,00	€ 178.262,00
7- Capannone 04	Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] con annesso parti comuni	672,00	€ 188.396,80	€ 188.396,80
8- Capannone 05	Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] con annesso parti comuni	694,00	€ 194.433,60	€ 194.433,60

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto € 106.647,72

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 23.500,00

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale € 580.837,08

Valore diritto e quota

€ 580.837,08



12.5 Prezzo base d'asta del lotto:



Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ **580.837,08**





Allegati

- 1) A.R., Mail, Richieste;
- 2) Tipo Mappale-El. Pl.; Docfa; Visure;
- 3) Estratti; PGT; C.E.; Rilievo;
- 4) Ispezioni Ipotecarie; Atti;
- 5) OMI; Valore Listino;
- 6) Rappresentazione Fotografica;



11-04-2025

L'Esperto alla stima
Arch. Riccardo Invernizzi



LOTTO 002 - Capannoni 02-03-04-05

1. UBICAZIONE:

Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13, 24048 Treviolo (BG)

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] di cui al corpo 5- Capannone 02 – Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] di cui al corpo 6- Capannone 03 – Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] di cui al corpo 7- Capannone 04 – Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] di cui al corpo 8- Capannone 05 – Strada Provinciale n. 470 Dalmine Almè n. 13

2. DESCRIZIONE:

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] di cui al corpo 5- Capannone 02

Capannone ad uso laboratorio artigianale piano terra, ingresso (dalla statale) primo da destra, destinazione Produttiva costituito da: tre locali rispettivamente vendita di mq. 146,50 (sc), laboratorio di mq. 237,20 e deposito di mq. 140 un antibagno di mq. 4,10, un bagno di mq. 4,95, per una altezza interna di m. 3,25; altezza sottotrave circa 6,45 (altezza in colmo della scheda catastale m. 7,25). Per approfondimento si veda allegato grafico.

E' posto al piano terra. L'edificio è stato costruito nel 1983. L'edificio è stato ristrutturato nel 2008. L'unità immobiliare è identificata con il numero 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 3,25-6,45. L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato risulta in stato di scarso mantenimento nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Il fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia con contributo anno 1983 e successive varianti.

Quota e tipologia del diritto

1/1

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

		Accessori	
5-	Capannone	02	Posto al piano interrato/terra
1. parti comuni			Composto da rampa/marciapiedi/intercedini/cortile comune
			Destinazione urbanistica: produttivo
			Valore a corpo: € 3500
			Note: mappale 517 subb. 720 e 721 aree urbane beni comuni non censibili

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] di cui al corpo 6- Capannone 03

Capannone ad uso laboratorio artigianale piano terra, primo ingresso di destra dal passaggio coperto, destinazione Produttiva costituito da: ingresso di mq. 43,15 (sc), n. 4 laboratori rispettivamente di mq. 152,30, mq. 17,95, mq. 262,85, mq. 85,00, un ripostiglio di mq. 25,35, uno spogliatoio di mq. 11,85, un antibagno di mq. 14,85, due wc di mq. 1,65 ciascuno, wch di mq. 3,70, un altro antibagno di mq. 2,50 e bagno di mq. 5,30, altro dis. di mq. 3,35; altezze interne sotto trave m. 3,05, 3,95, sotto tegolo m. 3,35 e m. 3,00 per i locali controsoffittati. Per approfondimento si veda allegato grafico.

E' posto al piano terra. L'edificio è stato costruito nel 2001. L'edificio è stato ristrutturato nel 2008. L'unità immobiliare è identificata con il numero 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 3,05. L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato risulta in stato di scarso mantenimento nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Il fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia con contributo anno 2001 e successive varianti.

Quota e tipologia del diritto

1/1

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

		Accessori	
6-	Capannone	03	Posto al piano interrato/terra
1. parti comuni			Composto da rampa/marciapiedi/intercedini/cortile comune
			Destinazione urbanistica: produttivo
			Valore a corpo: € 3500

Note: mappale 517 subb. 720 e 721 aree urbane beni comuni non censibili

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] di cui al corpo 7- Capannone 04

Capannone ad uso laboratorio artigianale piano primo sotto strada scesa la rampa ingresso all'estremo di sinistra, destinazione Produttiva costituito da: ampio laboratorio di mq. 551,00 (sc), n. 3 uffici rispettivamente di mq. 16,10, mq. 17,60, mq. 43,00, altezza interna m. 3,30, un ripostiglio di mq. 10,50, uno spogliatoio di mq. 7,50, due wc di mq. 1,05 e doccia; capannone altezza interna sotto trave m. 4,00. Per approfondimento si veda allegato grafico.

E' posto al piano primo sotto strada. L'edificio è stato costruito nel 2001. L'edificio è stato ristrutturato nel 2005. L'unità immobiliare è identificata con il numero 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 4. L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato risulta in stato di scarso mantenimento nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Il fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia con contributo anno 2001 e successive varianti.

Quota e tipologia del diritto

1/1 [REDACTED] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

		Accessori	
7-	Capannone	04	Posto al piano interrato/terra
1. parti comuni			Composto da rampa/marciapiedi/intercapedini/cortile comune
			Destinazione urbanistica: produttivo
			Valore a corpo: € 4000
			Note: mappale 517 subb. 720 e 721 aree urbane beni comuni non censibili

Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] di cui al corpo 8- Capannone 05

Capannone ad uso laboratorio artigianale piano primo sotto strada scesa la rampa ingresso all'estremo di destra, destinazione Produttiva costituito da: ampio laboratorio di mq. 598,50 (sc), rip. di mq. 6,45, deposito di mq. 19,75, dis. mq. 5,35, spogliatoio di mq. 10,50, antibagno di mq. 3,65, bagno di mq. 3,45, dis. di mq. 10,85 con bagno e wc di mq. 2,80, 1,30, 1,30, altezza interna m. 2,80, per il capannone altezza m. 4; Per approfondimento si veda allegato grafico.

E' posto al piano primo sotto strada. L'edificio è stato costruito nel 2001. L'unità immobiliare è identificata con il numero 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 4. L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali sono adeguate al contesto, il fabbricato risulta in stato di scarso mantenimento nel rispetto della tipologia costruttiva e della vetustà dei materiali.

Il fabbricato è stato costruito in forza di concessione edilizia con contributo anno 2001.

Quota e tipologia del diritto

1/1 [REDACTED]

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

		Accessori	
8-	Capannone	05	Posto al piano interrato/terra
1. parti comuni			Composto da rampa/marciapiedi/intercapedini/cortile comune
			Destinazione urbanistica: produttivo
			Valore a corpo: € 4000
			Note: mappale 517 subb. 720 e 721 aree urbane beni comuni non censibili

3. DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: 5- Capannone 02

1/1 [REDACTED] foglio 2, particella 517, subalterno 706, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano T, comune Treviolo, categoria D/7, rendita € 3.656,00

Identificativo corpo: 6- Capannone 03

1/1 [REDACTED] foglio 2, particella 517, subalterno 708, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano T, comune Treviolo, categoria D/7, rendita € 3.852,00

Identificativo corpo: 7- Capannone 04

1/1 [REDACTED] foglio 2, particella 517, subalterno 714, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano S1, comune Treviolo, categoria D/7, rendita € 3.786,00

Identificativo corpo: 8- Capannone 05

1/1 [redacted] foglio 2, particella 517, subalterno 713, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano S1, comune Treviolo, categoria D/7, rendita € 3.810,00

4. CONFORMITÀ CATASTALE:

Identificativo corpo: 5- Capannone 02.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: 6- Capannone 03.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: 7- Capannone 04.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Identificativo corpo: 8- Capannone 05.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

5. CONFORMITÀ URBANISTICA:

Identificativo corpo: 5- Capannone 02

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: 6- Capannone 03

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: 7- Capannone 04

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Identificativo corpo: 8- Capannone 05

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

6. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Identificativo corpo: 5- Capannone 02

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa distribuzione interna

Regolarizzabili mediante: Cil/PdC in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: Aggiornare aperture e separazioni interne, allineamenti perimetrali

Oneri di regolarizzazione	
Per spese tecniche-amministrative	€ 3.500,00
Totale oneri: € 3.500,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Il CTU ha esperito il rilievo basandosi sulle planimetrie catastali e sulle Concessioni edilizie messe a disposizione dell'ufficio tecnico del Comune di Treviolo Catasto visionato prima dell'aggiornamento eseguito: anno 1985 scheda sub. 3 piano interrato e secondo fabbricato cielo-terra anno 1985 scheda sub. 4 piano terra cabina elettrica anno 2006 scheda sub. 715 e 716 partita BG0139437 piano terra fabbricato cielo terra e capannone (presenti difformità da aggiornare), piano primo fabbricato cielo terra, anno 2006 scheda sub. 713 e 714 partita BG0121104 piano interrato capannoni anno 2008 scheda sub. 706 partita BG0260517 piano terra capannone anno 2008 scheda sub. 708 partita BG260517 piano terra capannone Per le pratiche edilizie trovate si richiama la Concessione Edilizia n. 1982 e successive varianti; Concessione edilizia con contributo del 12/10/1982 Prot. 2190 Concessione edilizia con contributo variante del 23/09/1983 Prot. 3464 (piano terra, primo e secondo difforme) Concessione edilizia variante del 04/03/1986 Prot. 659 Concessione edilizia del 31/03/1995 Prot. n. 1995/1592/0108 DIA del 24/11/2005 Prot. n. 2005/11016.

Identificativo corpo: 6- Capannone 03

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa distribuzione interna e aperture, si rimanda all'allegato di rilievo

Regolarizzabili mediante: Cil/Cila/Scia

Oneri di regolarizzazione	
Per spese tecniche-amministrative	€ 4.000,00
Totale oneri: € 4.000,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Il CTU ha esperito il rilievo basandosi sulle planimetrie catastali e sulle Concessioni edilizie messe a disposizione dell'ufficio tecnico del Comune di Treviolo Catasto visionato prima dell'aggiornamento eseguito: anno 1985 scheda sub. 3 piano interrato e secondo fabbricato cielo-terra anno 1985 scheda sub. 4 piano terra cabina elettrica anno 2006 scheda sub. 715 e 716 partita BG0139437 piano terra fabbricato cielo terra e capannone (presenti difformità da aggiornare), piano primo fabbricato cielo terra, anno 2006 scheda sub. 713 e 714 partita BG0121104 piano interrato capannoni anno 2008 scheda sub. 706 partita BG0260517 piano terra capannone anno 2008 scheda sub. 708 partita BG260517 piano terra capannone Per le pratiche edilizie trovate si richiama la Concessione Edilizia n. 1982 e successive varianti; Concessione edilizia con contributo del 12/10/1982 Prot. 2190 Concessione edilizia con contributo variante del 23/09/1983 Prot. 3464 (piano terra, primo e secondo difforme) Concessione edilizia variante del 04/03/1986 Prot. 659 Concessione edilizia del 31/03/1995 Prot. n. 1995/1592/0108 DIA del 24/11/2005 Prot. n. 2005/11016.

Identificativo corpo: 7- Capannone 04

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa perimetrazione del lotto, si rimanda all'allegato di rilievo

Regolarizzabili mediante: PdC in sanatoria

Oneri di regolarizzazione	
Per spese tecniche-amministrative	€ 8.000,00
Totale oneri: € 8.000,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Il CTU ha esperito il rilievo basandosi sulle planimetrie catastali e sulle Concessioni edilizie messe a disposizione dell'ufficio tecnico del Comune di Treviolo Catasto visionato prima dell'aggiornamento eseguito: anno 1985 scheda sub. 3 piano interrato e secondo fabbricato cielo-terra anno 1985 scheda sub. 4 piano terra cabina elettrica anno 2006 scheda sub. 715 e 716 partita BG0139437 piano terra fabbricato cielo

terra e capannone (presenti difformità da aggiornare), piano primo fabbricato cielo terra, anno 2006 scheda sub. 713 e 714 partita BG0121104 piano interrato capannoni anno 2008 scheda sub. 706 partita BG0260517 piano terra capannone anno 2008 scheda sub. 708 partita BG260517 piano terra capannone Per le pratiche edilizie trovate si richiama la Concessione Edilizia n. 1982 e successive varianti; Concessione edilizia con contributo del 12/10/1982 Prot. 2190 Concessione edilizia con contributo variante del 23/09/1983 Prot. 3464 (piano terra, primo e secondo difforme) Concessione edilizia variante del 04/03/1986 Prot. 659 Concessione edilizia del 31/03/1995 Prot. n. 1995/1592/0108 DIA del 24/11/2005 Prot. n. 2005/11016.

Identificativo corpo: 8- Capannone 05

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa perimetrazione del lotto, si rimanda all'allegato di rilievo
Regolarizzabili mediante: PdC in sanatoria

Oneri di regolarizzazione	
Per spese tecniche-amministrative	€ 8.000,00
Totale oneri: € 8.000,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Il CTU ha esperito il rilievo basandosi sulle planimetrie catastali e sulle Concessioni edilizie messe a disposizione dell'ufficio tecnico del Comune di Treviolo Catasto visionato prima dell'aggiornamento eseguito: anno 1985 scheda sub. 3 piano interrato e secondo fabbricato cielo-terra anno 1985 scheda sub. 4 piano terra cabina elettrica anno 2006 scheda sub. 715 e 716 partita BG0139437 piano terra fabbricato cielo terra e capannone (presenti difformità da aggiornare), piano primo fabbricato cielo terra, anno 2006 scheda sub. 713 e 714 partita BG0121104 piano interrato capannoni anno 2008 scheda sub. 706 partita BG0260517 piano terra capannone anno 2008 scheda sub. 708 partita BG260517 piano terra capannone Per le pratiche edilizie trovate si richiama la Concessione Edilizia n. 1982 e successive varianti; Concessione edilizia con contributo del 12/10/1982 Prot. 2190 Concessione edilizia con contributo variante del 23/09/1983 Prot. 3464 (piano terra, primo e secondo difforme) Concessione edilizia variante del 04/03/1986 Prot. 659 Concessione edilizia del 31/03/1995 Prot. n. 1995/1592/0108 DIA del 24/11/2005 Prot. n. 2005/11016.

7. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI:

Identificativo corpo: 5- Capannone 02

Continuità trascrizione: SI

Identificativo corpo: 6- Capannone 03

Continuità trascrizione: SI

Identificativo corpo: 7- Capannone 04

Continuità trascrizione: SI

Identificativo corpo: 8- Capannone 05

Continuità trascrizione: SI

8. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE:

Identificativo corpo: 5- Capannone 02

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 6- Capannone 03

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 7- Capannone 04

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 8- Capannone 05

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

9. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

Identificativo corpo: 5- Capannone 02

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Capannone piano terra	sup lorda di pavimento	539,00	1,00	539,00
		539,00		539,00

Identificativo corpo: 6- Capannone 03

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Capannone piano terra	sup lorda di pavimento	657,00	1,00	657,00
		657,00		657,00

Identificativo corpo: 7- Capannone 04

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Capannone piano terra	sup lorda di pavimento	672,00	1,00	672,00
		672,00		672,00

Identificativo corpo: 8- Capannone 05

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Capannone piano terra	sup lorda di pavimento	694,00	1,00	694,00
		694,00		694,00

10. VALUTAZIONE DEL LOTTO:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 106.647,72
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 23.500,00
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 580.837,08



TRIBUNALE DI BERGAMO
Procedura Esecutiva Immobiliare n. 1/2023

Giudice: Dott.ssa Angela Randazzo
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 10-07-2025 alle ore 11:00
Creditore Procedente: AURELIA SPV srl
Legale Creditore Procedente: Avv. Laura Botti
Esecutato: [REDACTED]

C.T.U. Esperto Estimatore: arch. Riccardo Invernizzi iscritto al n. 312 dell'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo, con studio professionale a Bergamo in Via F. Coghetti n. 120, tel. n. 035-24.26.75; mail riccardo.invernizzi@archiworldpec.it;

OGGETTO: Valutazione di beni immobiliari ubicati nel comune di Treviolo (Bg):

Fabbricato industriale, ubicato a TREVIOLO in strada Provinciale Villa D'Almè-Dalmine n. 13, identificati al NCEU, fg. 2, mappale 517

- Capannone 02 sub. 706;
- Capannone 03 sub. 708;
- Capannone 04 sub. 713;
- Capannone 05 sub. 714;

LOTTO 02

CORPO 5 Capannone 02

Identificato al catasto Fabbricati - Quota e tipologia di diritto:

- 1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Dati

- Capannone piano terra: foglio 2, particella 517, subalterno 706, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano T, comune Treviolo, categoria D/7, rendita € 3.656,00;

Derivante da:

Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Confini:

- Capannone 02 piano terra, in unico corpo, da nord per due lati sub. 720, da sud sub. 715, 720, 715, da ovest sub. 720. Salvo altri

CORPO 6 Capannone 03

Identificato al catasto Fabbricati - Quota e tipologia di diritto:

- 1/1 di [REDACTED] - sede: Treviolo (Bg) liquidatore [REDACTED]

Dati

- Capannone piano terra: foglio 2, particella 517, subalterno 708, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano T, comune Treviolo, categoria D/7, rendita € 3.852,00;

Derivante da:

Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Confini:

- Capannone 03 piano terra, in unico corpo, da nord per due lati prospetto su area comune sub. 720, da sud ex 707 ora sub. 719, da ovest prospetto sub. 720. Salvo altri

CORPO 7 Capannone 04

Identificato al catasto Fabbricati - Quota e tipologia di diritto:

- 1/1 di [REDACTED] - sede: Treviolo (Bg) liquidatore [REDACTED]

Dati

- Capannone piano primo sottostrada: foglio 2, particella 517, subalterno 713, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano S1, comune Treviolo, categoria D/7, rendita € 3.786,00;

Derivante da:

Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Confini:

- Capannone 04 piano primo sottostrada, in unico corpo, da nord sub. 720, da est terrapieno, da sud sub. 713, da ovest sub. 720. Salvo altri



CORPO 8 Capannone 05

Identificato al catasto Fabbricati - Quota e tipologia di diritto:

- [redacted] sede: Treviolo (Bg) liquidatore [redacted]

- Capannone piano primo sottostrada: foglio 2, particella 517, subalterno 714, scheda catastale si, indirizzo STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13, piano S1, comune Treviolo, categoria D/7, rendita € 3.810,00;

Derivante da:

Atto di Compravendita redatto dal Notaio dott. Anselmo G. Battista di Bergamo Repertorio n. 127881 - Racc. n. 41945 il 26/01/1990, Registrato a Bergamo il 15/02/1990 al n. 996.

Confini:

- Capannone 05 piano primo sottostrada, in unico corpo, da nord sub. 714, da est terrapieno, da sud ed est sub. 720. Salvo altri



Bergamo, 09 aprile 2025



IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
arch. Riccardo Invernizzi



Tribunale di Bergamo

sezione Esecuzioni Immobiliari

Creditore Procedente	AURELIA SPV S.R.L.		
Debitore	[REDACTED]		
Titolo	Mutuo ipotecario		
Atto di precetto (art. 480 c.p.c. Importo)	€	2 015 713,31	
Pignoramento			
	Data di notifica	22/12/2022	
	Data consegna cred. Proc.	22/12/2022	
	Nr. RG e RP della nota di trascrizione	1635/932	
	Data di Trascrizione	11/01/2023	
Iscrizione a ruolo	Termine calcolato		
Scadenza in festivo? <input type="checkbox"/>	Data deposito nota iscriz.	02/01/2023	
Documentazione depositata	titolo esecutivo	si	
	precetto	si	
	atto di pignoramento	si	
	nota di trascr. /ann. pign.	si	
	attestazione conformità della documentazione da parte del legale	si	
Istanza di vendita	Termine calcolato		
Scadenza in festivo? <input type="checkbox"/>	Data deposito istanza v.	26/03/2023	
Deposito doc. ex art. 567 c.p.c.	Termine calcolato		
	Data dep. documentazione	16/01/2023	
	Ottenuta proroga del termine?	si	
	Numero immobili pignorati	9	
N. certificati di iscrizione e trascrizione depositati e visure catastali		9	
Certificato notarile e visure catastali		0	
Individuazione beni pignorati (es. p.m., p.ed. ...)	Compendio immobiliare sito a Treviolo (Bg), Via strada provinciale 13, composto da: -unità immobiliare destinata produzione, censita al Catasto Fabbricati del detto Comune Foglio 2, mappale 517, sub. 706, Cat D/7; Rendita €. 3.656,00. -unità immobiliare destinata produzione, censita al Catasto Fabbricati del detto Comune Foglio 2, mappale 517, sub. 708, Cat D/7; Rendita €. 3.852,00. -unità immobiliare destinata produzione, censita al Catasto Fabbricati del detto Comune Foglio 2, mappale 517, sub. 713, Cat D/7; Rendita €. 3.810,00. -unità immobiliare destinata produzione, censita al Catasto Fabbricati del detto Comune Foglio 2, mappale 517, sub. 714, Cat D/7; Rendita €. 3.786,00.		
DOCUMENTI MANCANTI			
	Nome	(si/no)	
Notifica ex art. 498 c.p.c. ai creditori iscritti		no	
	Nome	(si/no)	
Notifica ex art. 599 c.p.c. ai comproprietari		no	
	Nome		
Annotazione altri pignoramenti			



TRIBUNALE DI BERGAMO

Reg. Es. Imm n. 1/2023

PROMOSSA DA: AURELIA SPV S.R.L.

CONTRO: [REDACTED]

GIUDICE: Dott.ssa ANGELA RANDAZZO

ESPERTO ALLA STIMA: Arch. Riccardo Invernizzi



DICHIARAZIONE TRASMISSIONE PERIZIA



In data odierna 19/04/2025 si dichiara di aver trasmesso la presente perizia

1. alla parte creditrice, AURELIA SPV srl, con sede legale a Roma in Via Curtatone, n. 3, rappresentata e difesa, dall'avv. Laura Botti, del Foro di Bergamo, in forza di procura autentica, ed ivi domiciliata presso lo stesso studio di Bergamo in Via San Benedetto n. 6; (Creditore Procedente); consegnata con pec laura.botti@bergamo.pecavvocati.it. in data 19/04/2025;

2. alla parte debitrice, [REDACTED] cf. [REDACTED] con sede in [REDACTED], in persona del suo liquidatore s [REDACTED] ivi residente in [REDACTED] (Debitore Esecutato) AR. n. [REDACTED]-3 in data 19/04/2025;



Tribunale di Bergamo

Sezione Esecuzioni Immobiliari



RG Numero: 1/2023

Denominazione: [REDACTED]

Massa: [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa Randazzo Angela

Esperto alla stima: Riccardo Invernizzi



Perizia Lotto 1 corpo1-2-3-4; Perizia Lotto 2 corpo5-6-7-8; Perizia Lotto 3 corpo9;

ALLEGATI



Invernizzi Architetto riccardo

Da: Invernizzi Architetto riccardo <invernizziarchitetto@gmail.com>
Inviato: mercoledì 25 ottobre 2023 12:04
A: archivionotarile.bergamo@giustizia.it
Oggetto: richiesta

Buongiorno
Sono arch. Riccardo Invernizzi CTU Tribunale di Bergamo

Richiesta visione atto Notaio Grazioli rep. 32565 del 30/7/76 questa mattina avevo appuntamento ore 10 per la visione

Sono passato in ritardo presso vostri uffici chiedo nuovamente la presa visione

E causa il termine di consegna chiedo se è possibile visionarlo già da domani all'orario che mi vorrete indicare

Scrivo la mail il telefono è rimasto occupato dalle 11.50 alle 12

Resto in attesa

Cordiali saluti

Arch. Invernizzi

.....
Arch. Riccardo Invernizzi
Via F. Coghetti 120
24128 Bergamo
Tel. 035-242675

PRIVACY - Ai sensi del regolamento 679/2016 (UE) art. 13

Questo messaggio di posta elettronica e i relativi allegati possono contenere dati personali e informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario. Sono pertanto, vietati l'uso, la diffusione, la distribuzione o riproduzione da parte di ogni altro soggetto non autorizzato. Nel caso di ricevimento per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto - allegati inclusi - senza farne copia. L'utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei relativi allegati costituisce violazione della riservatezza della corrispondenza e trattamento illecito di dati personali.



Amministrazione destinataria

Comune di Treviso

Ufficio destinatario

Ufficio segreteria e protocollo

Domanda di accesso ai documenti amministrativi

Ai sensi della Legge 07/08/1990, n. 241 e del Decreto del Presidente della Repubblica 12/04/2006, n.

184

Ufficio destinatario											
edilizia privata											
Il sottoscritto											
Cognome			Nome			Codice Fiscale					
INVERNIZZI			RICCARDO			[REDACTED]					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza						
[REDACTED]		M	Bergamo		Italia						
Residenza											
Provincia	[REDACTED]		[REDACTED]		Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP		
BG	[REDACTED]		[REDACTED]		7			<input type="checkbox"/>	24048		
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				
3474879807				invernizziarchitetto@tiscali.it			riccardo.invernizzi@archiworldpec.it				
in qualità di <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>											
Ruolo											
Persona fisica											
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia					
Sede legale											
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
										<input type="checkbox"/>	
Codice Fiscale					Partita IVA						
Telefono			Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata					

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

riccardo.invernizzi@archiworldpec.it

in quanto

Titolo richiedente

- diretto interessato
- proprietario dell'immobile oggetto del procedimento
- affittuario dell'immobile oggetto del procedimento, pertanto

allega documentazione comprovante il titolo dichiarato

- professionista incaricato, pertanto

allega documentazione comprovante il titolo dichiarato

- dal tribunale altro organo giudiziario

- dal proprietario dell'immobile

Cognome

Nome

Codice Fiscale

- da altro soggetto

Altro soggetto

- notaio rogante, pertanto

allega documentazione comprovante il titolo dichiarato

- altro titolo

Descrizione titolo

allega documentazione comprovante il titolo dichiarato

CHIEDE

di esercitare il diritto di accesso agli atti attraverso la richiesta di

- presa visione
- copia informatizzata
- copia in carta semplice
- copia conforme all'originale
- altro (specificare)

dei seguenti atti o documenti amministrativi

Descrizione più dettagliata possibile degli atti o documenti amministrativi oggetto della domanda

Licenza Edilizia n. 181 rilasciata il 03/01/1983 variante n. 14 del 08/02/1984 immobile di Via Provinciale Dalmine Almè n. 13/15 Licenza Edilizia n. 91 rilasciata il 12/01/1984 cabina Enel ulteriori titoli intestati a

eventuali estremi identificativi degli atti o documenti

Tipo di documento	Protocollo	Data
Licenza Edilizia	181	03/01/1983
Licenza Edilizia	91	12/01/1984

eventuale collocazione territoriale

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
intero edificio	L404		0002	00517			<input type="checkbox"/>

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
BG	Treviolo	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME`	13				<input type="checkbox"/>	24048

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di avere un interesse personale e concreto ovvero pubblico o diffuso all'accesso per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti per il seguente motivo

- atto notarile
- controversia
- documentazione personale
- mutuo
- presentazione progetto edilizio
- presunta lesione di interessi
- verifica conformità edilizia
- altro motivazione *(specificare)*

e di essere consapevole che in presenza di controinteressati l'Amministrazione è tenuta, ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 12/04/2006, n. 184, a dare comunicazione della presente richiesta agli stessi, i quali possono farne motivata opposizione entro dieci giorni.

previa verifica e conferma da parte dell'ufficio competente circa la sussistenza del diritto, dei costi, dell'eventuale regolarizzazione dell'istanza, del rispetto alle disposizioni in materia di bollo e fatti salvi eventuali motivi ostativi di natura tecnica ed organizzativa,

CHIEDE

- di poterli ritirare presso l'ufficio competente
- di riceverli all'indirizzo sopra indicato come domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento
- di riceverli a mezzo posta all'indirizzo di residenza sopra indicato
(se previsto dall'Amministrazione)
- di riceverli a mezzo posta al seguente indirizzo
(se previsto dall'Amministrazione)

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
							<input type="checkbox"/>	

Eventuali annotazioni



Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- documentazione comprovante il titolo dichiarato
- copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- altri allegati

Nomina CTU Tribunale di Bergamo

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.



Treviolo

18/10/2023

Invernizzi Riccardo

Da: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>
Inviato: lunedì 11 dicembre 2023 11:36
A: invernizziarchitetto@tiscali.it
Oggetto: n.degiorgi@comune.treviolo.bg.it ti ha inviato EVASIONE ACCESSO AGLI ATTI PROT. 16508 tramite WeTransfer

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

n.degiorgi@comune.treviolo.bg.it
ti ha inviato EVASIONE ACCESSO AGLI
ATTI PROT. 16508

ASTE
GIUDIZIARIE®

24 elementi, 90 MB in totale • Scade il 18 dicembre 2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

EVASIONE ACCESSO AGLI ATTI PROT. 16508 Buongiorno arch.

Invernizzi,

Le ho inviato le scansioni con prot. 19376, ma ho ricevuto un messaggio di errore perchè troppo grande di dimensioni.

Le invio pertanto le scansioni con we transfer, in modo da poterLe scaricare.

Distinti saluti.

Istruttore Amministrativo

Comune di Treviolo

Degiorgi dott.sa Nadia

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Scarica i tuoi file

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Link per il download

<https://wetransfer.com/downloads/b367a29465f6d643fbb2508d2c91f7>

ASTE
GIUDIZIARIE®

24 elementi

14 CONCESSIONE EDILIZIA.pdf
1 MB

14 TAV. 2.pdf
7 MB

14 TAV. 3.pdf
8 MB

14 TAV. 4.pdf
5 MB

181 TAV. 01.pdf
6 MB

181 TAV. 02.pdf
6 MB

+ altri 18

Per essere sicuro di ricevere le nostre e-mail, aggiungi noreply@wetransfer.com ai tuoi contatti.

[Informazioni su WeTransfer](#) · [Aiuto](#) · [Informazioni legali](#) · [Segnala questo trasferimento come spam](#)

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1			
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.				
Causali:	divisione		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	2			2
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 18/02/2025										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.				
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.				1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.				
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.						

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1	BCNC	S	AL	2	517				717								
2	BCNC	C	AL	2	517				720								
strada provinciale 470 dalmine alme'																	
										S1-T 1-2 3							
3	BCNC	C	AL	2	517				721								
strada provinciale 470 dalmine alme'																	
										T							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

si procede alla divisione del subalterno comune perche' la porzione esterna alla recinzione sara' in futuro oggetto di cessione. firma la presente l'architetto invernizzi riccardo quale tecnico incaricato dal giudice dott. scibetta domenico vincenzo procedura esecutiva n. 1/2023.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

INVERNIZZI RICCARDO
quale soggetto obbligato, residente in **BERGAMO (BG) - VIA F. COGHETTI n. 00120 c.a.p. 24128**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Arch. INVERNIZZI RICCARDO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 01972
Codice Fiscale: XXXXXXXXXX

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
TREVIOLIO		AL		2		517					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1								SOPPRESSO			
2								SOPPRESSO			
3	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	S1-2					ABITAZIONE			
4	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	T					CABINA ENEL			
701								SOPPRESSO			
702								SOPPRESSO			
703								SOPPRESSO			
704								SOPPRESSO			
705								SOPPRESSO			
706	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	T					FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE			
707								SOPPRESSO			
708	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	T					FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE			
709	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	1					FABBRICATO PER ATTIVITA' COMMERCIALE			
710	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	1					FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE			
711	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	1					FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE			
712	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	1					FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE			
713	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	S1					FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE			
714	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	S1					FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE			
715	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	T					FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE			
716	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	1					UFFICIO			
717								SOPPRESSO			
718								SOPPRESSO			
719	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME'	13	T					FABBRICATO PER ATTIVITA' INDUSTRIALE			
720	strada provinciale 470 dalmine alme'	13	S1-T-1-2-3					B.C.N.C. A TUTTI I SUBALTERNI (AREA ESTERNA, RAMPE, DISIMPEGNI, VANO SCALE E CENTRALE TERMICA)			
721	strada provinciale 470 dalmine alme'	13	T					B.C.N.C. A TUTTI I SUBALTERNI (AREA ESTERNA)			



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO **Arch. INVERNIZZI RICCARDO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 01972

Codice Fiscale: XXXXXXXXXX

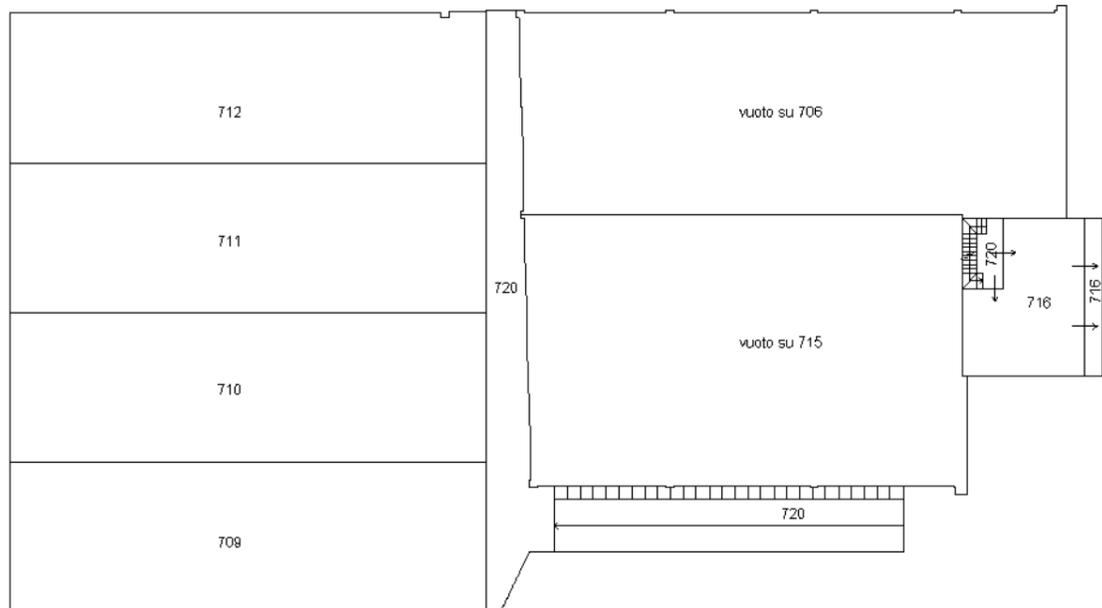
firma e timbro



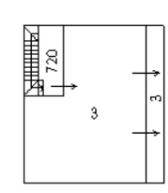
XXXXXXXXXX
Docfa - ver. 4.00.5

ELABORATO PLANIMETRICO **Compilato da: Invernizzi Riccardo** **Prov. Bergamo** **N. 01972**
Comune di Treviolo **Sezione: AL** **Foglio: 2** **Particella: 517** **Protocollo n. del**
Dimostrazione grafica dei subalterni **Tipo Mappale n. del** **Scala 1 : 500**

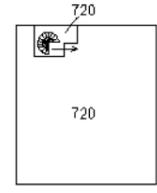
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Bergamo



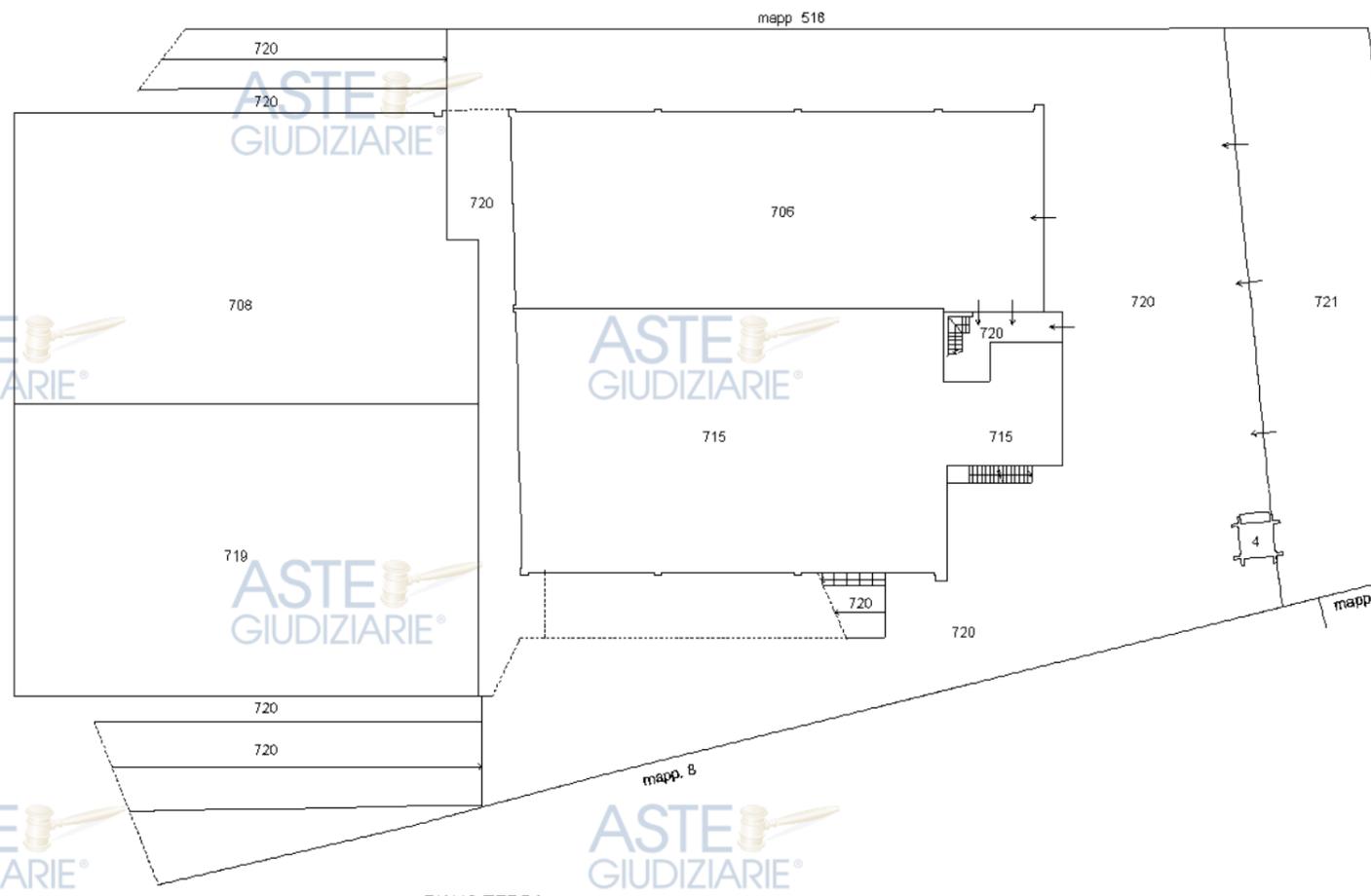
PIANO PRIMO



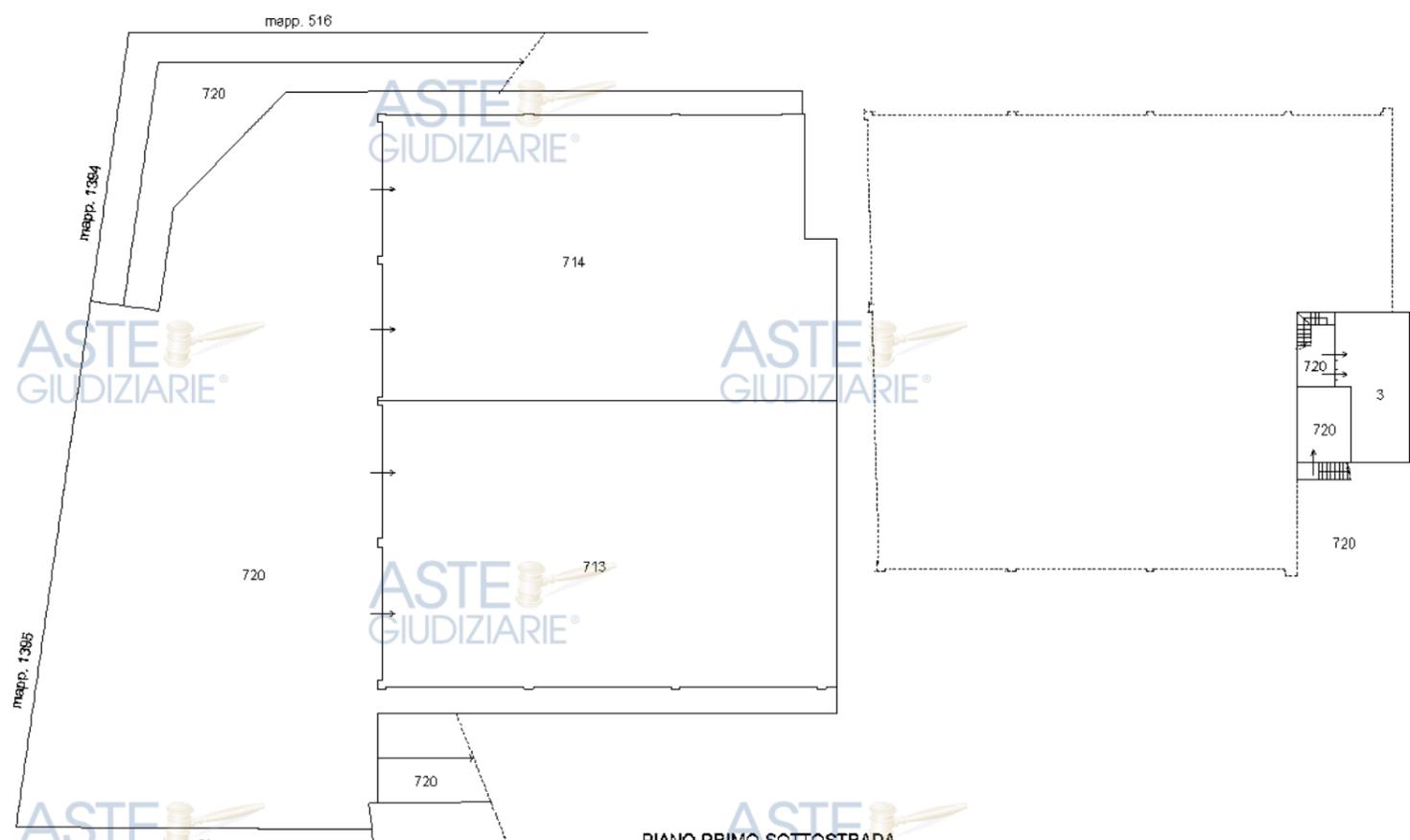
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.	1 in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.
Causali: ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 29/07/2008						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1 planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1 pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unità Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		V	AL	2	517	706				U	D/7	1705	3.656,00	SI	SI
strada provinciale 470 dalmine alme' 13										T					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>firma la presente l'architetto invernizzi riccardo quale tecnico incaricato dal giudice dott. scibetta domenico vincenzo procedura esecutiva n. 1/2023. la planimetria corrisponde allo stato di fatto rilevato.</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

INVERNIZZI RICCARDO

quale soggetto obbligato, residente in **BERGAMO (BG) - VIA F. COGHETTI n. 00120 c.a.p. 24128**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Arch. INVERNIZZI RICCARDO**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 01972

Codice Fiscale: XXXXXXXXXX

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. **B** foglio **9** ple. **517**
C.E.U. Sez. **AL** foglio **2** pla. **517** sub **706**

B | Riferimenti Temporal (1)
Anno:
Di costruzione **1982** Di ristrutturazione totale _____

C | Azienda (2)

Articolata in n. **1** fabbricati
Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria

D | Collegamenti con Infrastrutture
Serviti da:
 Raccordo ferroviario
 Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato
 Strade principali a Km. _____
 Scalo marittimo
 Scalo aeroportuale
 Altro **STRADA PROVINCIALE**

E | Elementi generali strutturalmente connessi
 Depurazione nell'azienda
consortile
 Abbattimento fumi
 Antincendio Uscite di sicurezza
Scale di emergenza
 Anti - intrusione con : _____
 Altro **IMPIANTO ELETTRICO**

F | Sistemazioni Esterne
1. PAVIMENTAZIONI
Piazzali **ASFALTO**

Parcheggi _____

2. SPAZI A VERDE

3. RECINZIONI
Altezza media _____ cm.
Realizzata in _____

4. ACCESSO CUSTODITO CON:

5. ALTRO

G | Dati Metrici Totali dell' Azienda
1. AREA TOTALE LORDA m² **538**
della quale - coperta (escluso tettoie) m² **538**
- tettoie m² _____
- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____
- passaggi e piazzali di manovra m² _____
- parcheggio: m² _____ posti n. _____
- a verde m² _____
2. VOLUME TOTALE: m³ **3.525**

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. <u>AL</u> Foglio <u>2</u> Particella <u>517</u> sub. <u>706</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area LABORATORIO	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>PREFABBRICATI</u> Tamponature <u>LATERIZIO</u> Finestre, luci, porte <u>METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>PIASTRELLE CERAMICA</u> Rifinitura esterna prevalente _____ Numero e dotazioni servizi igienici <u>1</u>
D Riferimenti Temporal Anno: _____ Di costruzione <u>1982</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>538</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>538</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>3525</u>
F Notizie Particolari	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____ data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

Planimetria
Scheda n. 1

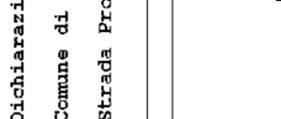
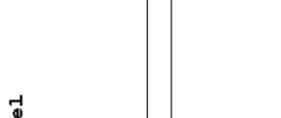
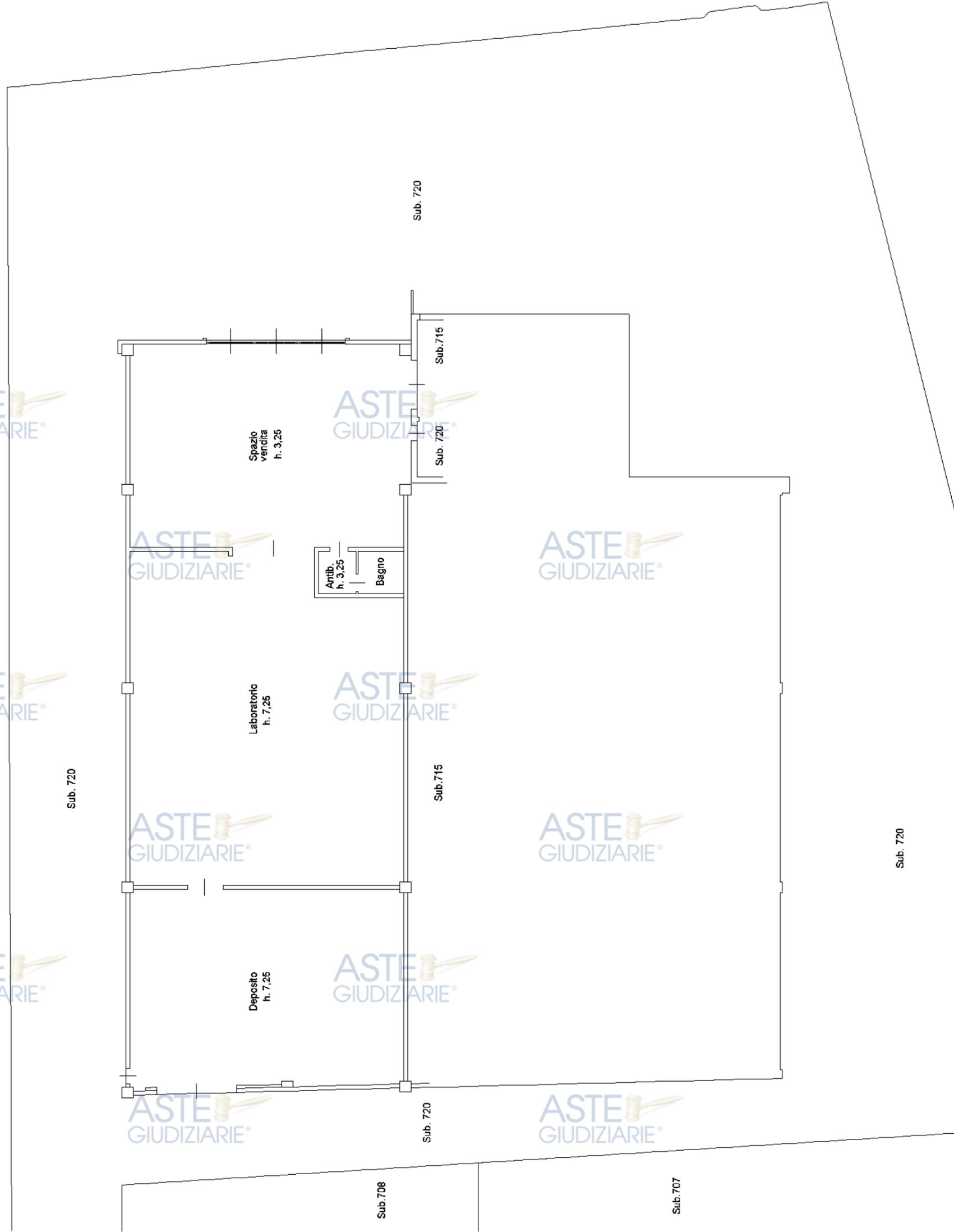
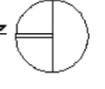
Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n.
Comune di Treviolo
Strada Provinciale 470 Dalmine Alme'

civ. 13

Identificativi Catastali:
Sezione: AL
Foglio: 2
Particella: 517
Subalterno: 706

Compilata da:
Invernizzi Riccardo
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Bergamo
N. 01972



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali:	diversa distribuzione degli spazi interni						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 28/02/2025							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unità Immobiliari																
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		V	AL	2	517				708		U	D/7	1705	3.852,00	SI	SI
strada provinciale 470 dalmine alme' 13											T					

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

firma la presente l'architetto **invernizzi riccardo** quale tecnico incaricato dal giudice dott. **scibetta domenico vincenzo** procedura esecutiva n. 1/2023. la planimetria corrisponde allo stato di fatto rilevato.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

INVERNIZZI RICCARDO
quale soggetto obbligato, residente in **BERGAMO (BG) - VIA F. COGHETTI n. 00120 c.a.p. 24128**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Arch. INVERNIZZI RICCARDO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 01972
Codice Fiscale: **[REDACTED]**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____ l'incaricato	_____ l'incaricato	_____ l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. **B** foglio **9** ple. **517**

C.E.U. Sez. **AL** foglio **2** pla. **517** sub **708**

B | Riferimenti Temporal (1)

Anno:

Di costruzione **1992** Di ristrutturazione totale _____

C | Azienda (2)

Articolata in n. **1** fabbricati

Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria

D | Collegamenti con Infrastrutture

Serviti da:

Raccordo ferroviario

Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato

Strade principali a Km. _____

Scalo marittimo

Scalo aeroportuale

Altro **STRADA PROVINCIALE**

E | Elementi generali strutturalmente connessi

Depurazione nell'azienda

Depurazione consortile

Abbattimento fumi

Antincendio Uscite di sicurezza

Antincendio Scale di emergenza

Anti - intrusione con : _____

Altro **IMPIANTO ELETTRICO**

F | Sistemazioni Esterne

1. PAVIMENTAZIONI

Piazzali **ASFALTO**

Parcheggi _____

2. SPAZI A VERDE

3. RECINZIONI

Altezza media _____ cm.

Realizzata in _____

4. ACCESSO CUSTODITO CON:

5. ALTRO

G | Dati Metrici Totali dell' Azienda

1. AREA TOTALE LORDA m² **669**

della quale - coperta (escluso tettoie) m² **669**

- tettoie m² _____

- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____

- passaggi e piazzali di manovra m² _____

- parcheggio: m² _____ posti n. _____

- a verde m² _____

2. VOLUME TOTALE: m³ **2.250**

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. <u>AL</u> Foglio <u>2</u> Particella <u>517</u> sub. <u>708</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area LABORATORIO	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>PREFABBRICATI</u> Tamponature <u>LATERIZIO</u> Finestre, luci, porte <u>METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>PIASTRELLE CERAMICA</u> Rifinitura esterna prevalente _____ Numero e dotazioni servizi igienici <u>4</u>
D Riferimenti Temporal Anno: _____ Di costruzione <u>1992</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi IMPIANTO ELETTRICO	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>669</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>669</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>2250</u>
F Notizie Particolari	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____ data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Bergamo

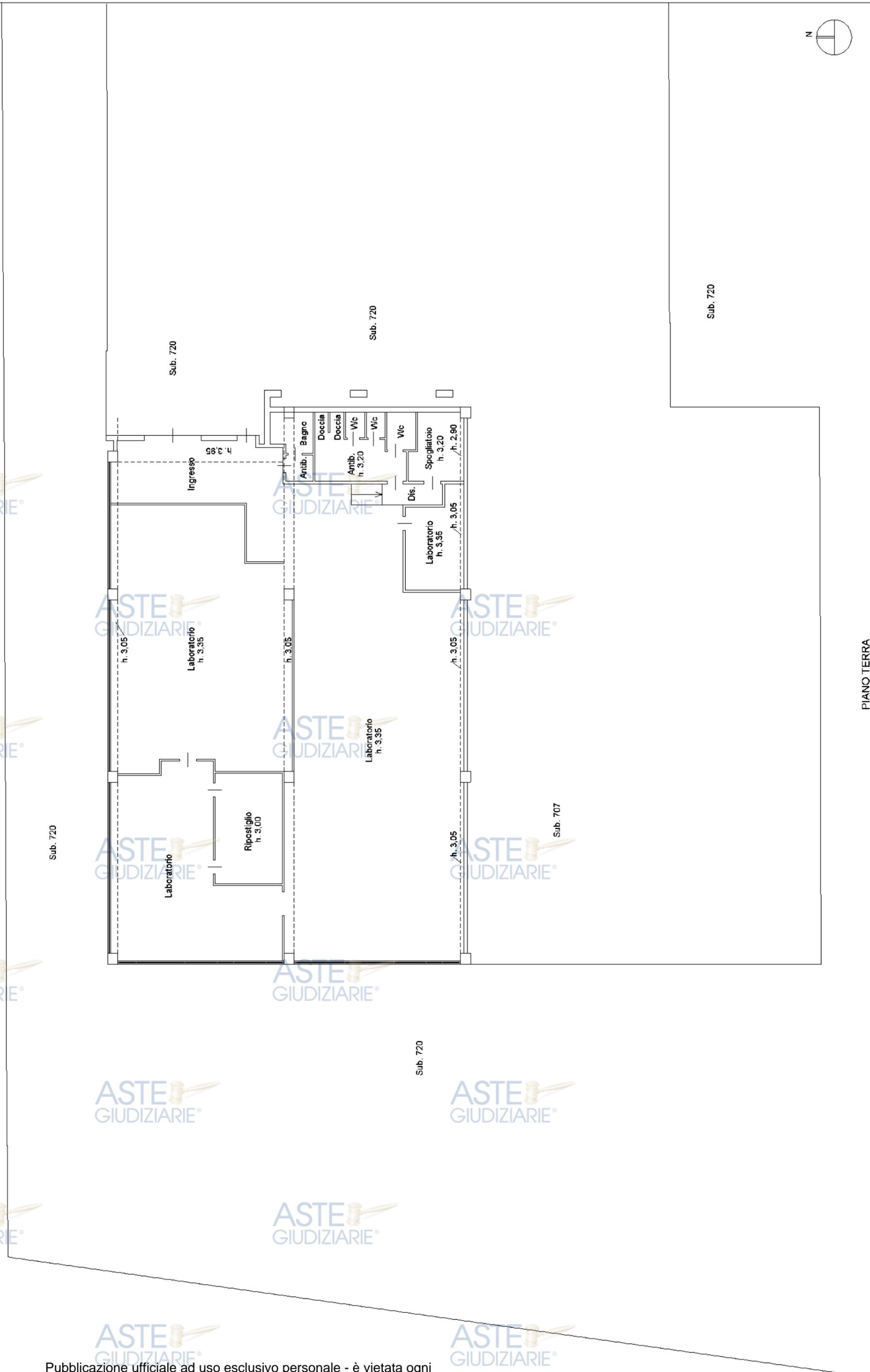
Planimetria
 Scheda n. 1
 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n.
 Comune di Treviolo
 Strada Provinciale 470 Dalmine Alme'

civ. 13

Identificativi Catastali:
 Sezione: AL
 Foglio: 2
 Particella: 517
 Subalterno: 708

Compilata da:
 Invernizzi Riccardo
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Bergamo
 N. 01972



PIANO TERRA

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.	1 in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.
Causali:	diversa distribuzione degli spazi interni					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 28/02/2025						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1 planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1 pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unità Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		V	AL	2	517	713				U	D/7	1705	3.810,00	SI	SI
strada provinciale 470 dalmine alme' 13										S1					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>firma la presente l'architetto invernizzi riccardo quale tecnico incaricato dal giudice dott. scibetta domenico vincenzo procedura esecutiva n. 1/2023. la planimetria corrisponde allo stato di fatto rilevato.</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

INVERNIZZI RICCARDO

quale soggetto obbligato, residente in **BERGAMO (BG) - VIA F. COGHETTI n. 00120 c.a.p. 24128**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Arch. INVERNIZZI RICCARDO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 01972
Codice Fiscale: XXXXXXXXXX

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____ l'incaricato	_____ l'incaricato	_____ l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. B foglio 9 ple. 517 C.E.U. Sez. AL foglio 2 pla. 517 sub 713	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali ASFALTO Parcheggi 2. SPAZI A VERDE 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: 5. ALTRO
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 1992 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input checked="" type="checkbox"/> Altro STRADA PROVINCIALE	
E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input checked="" type="checkbox"/> Altro IMPIANTO ELETTRICO	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 688 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 688 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ 3.096

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A | Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____

Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____

B | Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Sez. AL Foglio 2 Particella 517 sub. 713

Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____

C | Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area

LABORATORIO

D | Riferimenti Temporal

Anno: _____

Di costruzione 1992 Di ristrutturazione totale _____

E | Elementi strutturalmente connessi

IMPIANTO ELETTRICO

F | Notizie Particolari

IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____

data _____ data _____

Firma e timbro _____ Firma _____

G | Caratteristiche Costruttive

Muratura Elementi prefabbricati pesanti

Cemento armato Elementi prefabbricati leggeri

Ferro Altro _____

H | Copertura

A tetto Ferro

Piana Cemento armato

Shed Mista con laterizi

A volta Legno

Altro _____

I | Altri Elementi Costruttivi e di Finitura

Solai PREFABBRICATI

Tamponature LATERIZIO

Finestre, luci, porte METALLO

Pavimentazione prevalente CALCESTRUZZO

Rifinitura esterna prevalente _____

Numero e dotazioni servizi igienici 4

L | Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)

Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____

Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____

Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____

Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____

M | Dati Metrici

Piani fuori terra n. 1

Piani entro terra o seminterrati n. _____

Superficie coperta m² 688

Superficie totale sviluppata (lorda) m² 688

Volume totale (v.p.p.) m³ 3096

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

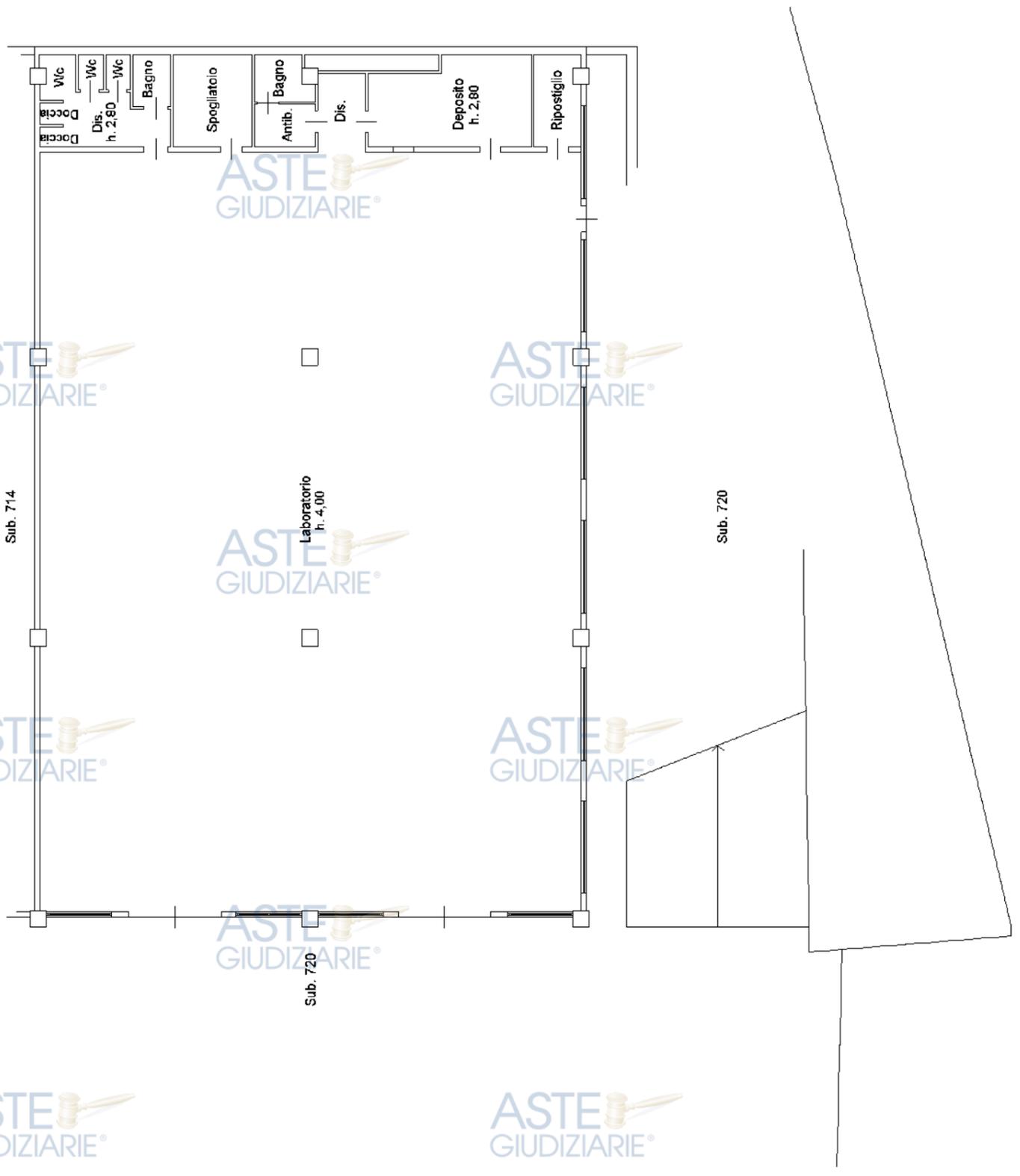
Busta n. _____

L' incaricato _____

Dichiarazione protocollo n. del
Comune di Treviolo
Strada Provinciale 470 Dalmine Alme' civ. 13

Identificativi Catastali:
Sezione: AL
Foglio: 2
Particella: 517
Subalterno: 713

Compilata da:
Invernizzi Riccardo
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Bergamo N. 01972



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.	1 in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.
Causali:	diversa distribuzione degli spazi interni					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 28/02/2025						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1 planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1 pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unità Immobiliari																
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		V	AL	2	517				714		U	D/7	1705	3.786,00	SI	SI
strada provinciale 470 dalmine alme' 13												S1				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>firma la presente l'architetto invernizzi riccardo quale tecnico incaricato dal giudice dott. scibetta domenico vincenzo procedura esecutiva n. 1/2023. la planimetria corrisponde allo stato di fatto rilevato.</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

INVERNIZZI RICCARDO

quale soggetto obbligato, residente in **BERGAMO (BG) - VIA F. COGHETTI n. 00120 c.a.p. 24128**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Arch. INVERNIZZI RICCARDO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 01972
Codice Fiscale: XXXXXXXXXX

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. B foglio 9 ple. 517 C.E.U. Sez. AL foglio 2 pla. 517 sub 714	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali ASFALTO Parcheggi 2. SPAZI A VERDE 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: 5. ALTRO _____
B Riferimenti Temporalì (1) Anno: Di costruzione 1992 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input checked="" type="checkbox"/> Altro STRADA PROVINCIALE	
E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input checked="" type="checkbox"/> Altro IMPIANTO ELETTRICO	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 668 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 668 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ 2.940

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. <u>AL</u> Foglio <u>2</u> Particella <u>517</u> sub. <u>714</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area LABORATORIO	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>PREFABBRICATI</u> Tamponature <u>LATERIZIO</u> Finestre, luci, porte <u>METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>CALCESTRUZZO</u> Rifinitura esterna prevalente _____ Numero e dotazioni servizi igienici <u>2</u>
D Riferimenti Temporal Anno: _____ Di costruzione <u>1992</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi IMPIANTO ELETTRICO	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>668</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>668</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>2940</u>
F Notizie Particolari	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____ data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

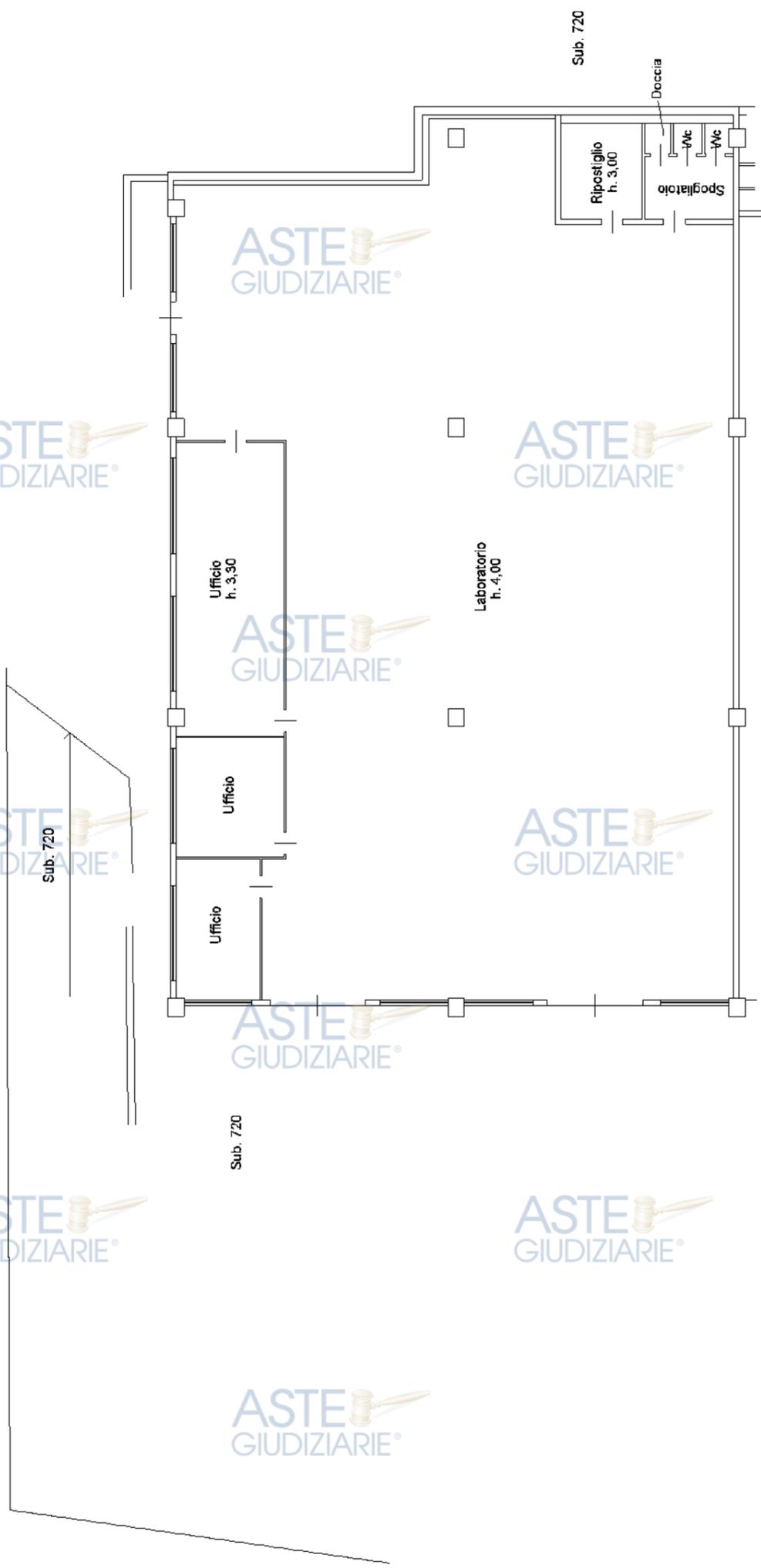
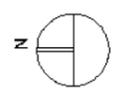
Planimetria
Scheda n. 1
Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del
Comune di Treviolo
Strada Provinciale 470 Dalmine Alme'

civ. 13

Identificativi Catastali:
Sezione: AL
Foglio: 2
Particella: 517
Subalterno: 714

Completata da:
Invernizzi Riccardo
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Bergamo
N. 01972



Sub. 714
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TREVIOLO (Codice:L404)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: AL Foglio: 2 Particella: 517 Sub.: 706

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 11/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	2	517	706			D/7					Euro 3.656,00	VARIAZIONE del 08/03/2025 Pratica n. BG0055177 in atti dal 11/03/2025 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 55177.1/2025)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano T											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L404 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	2	517	706			D/7					Euro 3.656,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2021 Pratica n. BG0029898 in atti dal 09/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15700.1/2021)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano T											

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Notifica		Partita		Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita validati			

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	706			D/7				Euro 3.656,00	Variazione del 04/06/2019 Pratica n. BG0064921 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17696.1/2019)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME n. 13 Piano T										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	di stadio: rettifica foglio - istanza prot.64694 del 2019 -classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 04/06/2019 Pratica n. BG0064921 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17696.1/2019)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	706			D/7				Euro 3.656,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/12/2014 Pratica n. BG0256168 in atti dal 12/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 163873.1/2014)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME n. 13 Piano T										
Notifica		Partita		Mod.58								


Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
--------------------	---------------------------------

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	1	517	706			D/7				Euro 3.656,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/07/2009 Pratica n. BG0243421 in atti dal 20/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24507.1/2009)	
Indirizzo		VIA PROVINCIALE DALMINE ALME' n. 13 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	1	517	706			D/7				Euro 3.656,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/07/2008 Pratica n. BG0260517 in atti dal 29/07/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17195.1/2008)	
Indirizzo		VIA PROVINCIALE DALMINE ALME' n. 13 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	706			D/7				Euro 2.306,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2004 Pratica n. BG0078123 in atti dal 29/03/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5179.1/2004)

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Indirizzo	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME` n. 13 Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	706			D/7				Euro 2.306,00	DIVISIONE del 28/03/2003 Pratica n. 90642 in atti dal 28/03/2003 DIVISIONE (n. 4626.1/2003)
Indirizzo	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME` n. 13 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/03/2003

											(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/06/2019
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 28/03/2003 Pratica n. 90642 in atti dal 28/03/2003 DIVISIONE (n. 4626.1/2003)										

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	1	517	2								VARIAZIONE del 15/05/1990 in atti dal 09/06/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA PER LE UIU VARIATE DAI MODD. 44 (n. 6323.C01/1986)
Indirizzo	VIA PROV VILLA n. 13 Piano T - 1											
Notifica							Partita	941			Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: da verificare											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	TR	1	517	2									COSTITUZIONE del 15/05/1990 in atti dal 09/06/1998 RIPRISTINO UIU CON SEZIONE ERRONEAMENTE SOPPRESSE (n. 6323.C01/1986)
Indirizzo					PROV. DALMINE ALME' n. 13 Piano T1								
Notifica					Partita			941		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	TR	1	517	2									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo					PROV. DALMINE ALME' n. 13 Piano T1								
Notifica					Partita			941		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 26/01/1990
2			fino al 26/01/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 15/05/1990 in atti dal 09/06/1998 RIPRISTINO UIU CON SEZIONE ERRONEAMENTE SOPPRESSE (n. 6323.C01/1986)			

Situazione degli intestati dal 26/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/03/2003
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 26/01/1990 Pubblico ufficiale G.B. ANSELMO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 127881 - COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO) n. 3185.1/1990 - Pratica n. 90642 in atti dal 28/03/2003			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
	DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.




Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TREVIOLO (Codice:L404) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: AL Foglio: 2 Particella: 517 Sub.: 708

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 10/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	2	517	708			D/7					Euro 3.852,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 10/03/2025 Pratica n. BG0055591 in atti dal 10/03/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 55591.1/2025)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano T											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L404 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	2	517	708			D/7					Euro 3.852,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2021 Pratica n. BG0029896 in atti dal 09/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15698.1/2021)

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	708			D/7				Euro 3.852,00	Variazione del 04/06/2019 Pratica n. BG0064919 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17693.1/2019)
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano T											
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	di stadio: rettifica foglio - istanza prot.64694 del 2019 -classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	del 04/06/2019 Pratica n. BG0064919 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17693.1/2019)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	708			D/7				Euro 3.852,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/12/2014 Pratica n. BG0256171 in atti dal 12/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 163876.1/2014)
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano T											

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	708			D/7				Euro 3.852,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/07/2009 Pratica n. BG0243421 in atti dal 20/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24507.1/2009)
Indirizzo		VIA PROVINCIALE DALMINE ALME` n. 13 Piano T										
Notifica				Partita				Mod.58				-
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	708			D/7				Euro 3.852,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/07/2008 Pratica n. BG0260517 in atti dal 29/07/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 17195.1/2008)
Indirizzo		VIA PROVINCIALE DALMINE ALME` n. 13 Piano T										
Notifica				Partita				Mod.58				-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	708			D/7				Euro 3.748,00	DIVISIONE del 01/06/2006 Pratica n. BG0121086 in atti dal 01/06/2006 DIVISIONE (n. 12691.1/2006)

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Indirizzo	VIA PROVINCIALE DALMINE ALME n. 13 Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/06/2019
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 29/07/2008 - ACCORPAMENTO PARTITE X DOCEFA TELEMATICO Voltura n. 22157.1/2008 - Pratica n. BG0260516 in atti dal 29/07/2008		

Situazione degli intestati dal 01/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 29/07/2008
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 01/06/2006 Pratica n. BG0121086 in atti dal 01/06/2006 DIVISIONE (n. 12691.1/2006)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	AL	1	517	702			D/7				Euro 7.560,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/04/2002 Pratica n. 119071 in atti dal 10/04/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4092.1/2002)
Indirizzo	S.S. DALMINE VILLA D' ALME n. 13 Piano T											
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	702			D/7				Euro 7.560,93 L. 14.640.000	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/04/2001 Pratica n. 103808 in atti dal 10/04/2001 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1007.1/2001)
Indirizzo		S.S. DALMINE VILLA D' ALME n. 13 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 01/06/2006
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/04/2001 Pratica n. 103808 in atti dal 10/04/2001 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1007.1/2001)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TREVIOLO (Codice:L404)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Sez. Urb.: AL Foglio: 2 Particella: 517 Sub.: 713

INTESTATO

	(1) Proprieta' 1/1
--	--------------------

Unità immobiliare dal 10/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	2	517	713			D/7				Euro 3.810,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 10/03/2025 Pratica n. BG0055598 in atti dal 10/03/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 55598.1/2025)	
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1											
Notifica							Partita						Mod.58
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L404 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	713			D/7				Euro 3.810,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2021 Pratica n. BG0029904 in atti dal 09/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15706.1/2021)

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	713			D/7				Euro 3.810,00	Variazione del 04/06/2019 Pratica n. BG0064935 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17704.1/2019)
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1											
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	di stadio: rettifica foglio - istanza prot.64694 del 2019 -classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	del 04/06/2019 Pratica n. BG0064935 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17704.1/2019)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	713			D/7				Euro 3.810,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/12/2014 Pratica n. BG0256176 in atti dal 12/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 163881.1/2014)
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1											

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	713			D/7				Euro 3.810,00	DIVISIONE del 01/06/2006 Pratica n. BG0121104 in atti dal 01/06/2006 DIVISIONE (n. 12694.1/2006)
Indirizzo		VIA PROVINCIALE DALMINE ALME' n. 13 Piano S1										
Notifica			Partita				Mod.58					
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/06/2019
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 01/06/2006 - INSERIMENTO DIRITTI Voltura n. 12584.1/2011 - Pratica n. BG0202745 in atti dal 26/05/2011	

Situazione degli intestati dal 01/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 01/06/2006
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 01/06/2006 Pratica n. BG0121104 in atti dal 01/06/2006 DIVISIONE (n. 12694.1/2006)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	701			D/7				Euro 7.560,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/04/2002 Pratica n. 119071 in atti dal 10/04/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4092.1/2002)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Indirizzo	S.S. DALMINE VILLA D'ALME n. 13 Piano S1				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	1	517	701			D/7					Euro 7.560,93 L. 14.640.000	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/04/2001 Pratica n. 103808 in atti dal 10/04/2001 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1007.1/2001)
Indirizzo	S.S. DALMINE VILLA D'ALME n. 13 Piano S1												
Notifica		Partita		Mod.58								-	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 01/06/2006
DATI DERIVANTI DA	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/04/2001 Pratica n. 103808 in atti dal 10/04/2001 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1007.1/2001)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TREVIOLIO (Codice:L404) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: AL Foglio: 2 Particella: 517 Sub.: 714

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 10/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	2	517	714			D/7					Euro 3.786,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 10/03/2025 Pratica n. BG0055622 in atti dal 10/03/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 55622.1/2025)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1											
Notifica							Partita						Mod.58
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L404 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	2	517	714			D/7					Euro 3.786,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2021 Pratica n. BG0029905 in atti dal 09/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15707.1/2021)

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	2	517	714			D/7				Euro 3.786,00	Variazione del 04/06/2019 Pratica n. BG0064937 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17705.1/2019)
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1											
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	di stadio: rettifica foglio - istanza prot.64694 del 2019 -classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	del 04/06/2019 Pratica n. BG0064937 in atti dal 04/06/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17705.1/2019)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	714			D/7				Euro 3.786,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/12/2014 Pratica n. BG0256177 in atti dal 12/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 163882.1/2014)
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 470 DALMINE ALME' n. 13 Piano S1											

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Notifica		Partita		Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita validati			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	714			D/7				Euro 3.786,00	DIVISIONE del 01/06/2006 Pratica n. BG0121104 in atti dal 01/06/2006 DIVISIONE (n. 12694.1/2006)
Indirizzo		VIA PROVINCIALE DALMINE ALME' n. 13 Piano S1										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/06/2019
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 01/06/2006 - INSERIMENTO DIRITTI Voltura n. 12584.1/2011 - Pratica n. BG0202745 in atti dal 26/05/2011	

Situazione degli intestati dal 01/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 01/06/2006
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 01/06/2006 Pratica n. BG0121104 in atti dal 01/06/2006 DIVISIONE (n. 12694.1/2006)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AL	1	517	701			D/7				Euro 7.560,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/04/2002 Pratica n. 119071 in atti dal 10/04/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4092.1/2002)

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2025

Indirizzo	S.S. DALMINE VILLA D'ALME n. 13 Piano S1				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AL	1	517	701			D/7					Euro 7.560,93 L. 14.640.000	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/04/2001 Pratica n. 103808 in atti dal 10/04/2001 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1007.1/2001)
Indirizzo	S.S. DALMINE VILLA D'ALME n. 13 Piano S1												
Notifica		Partita		Mod.58								-	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

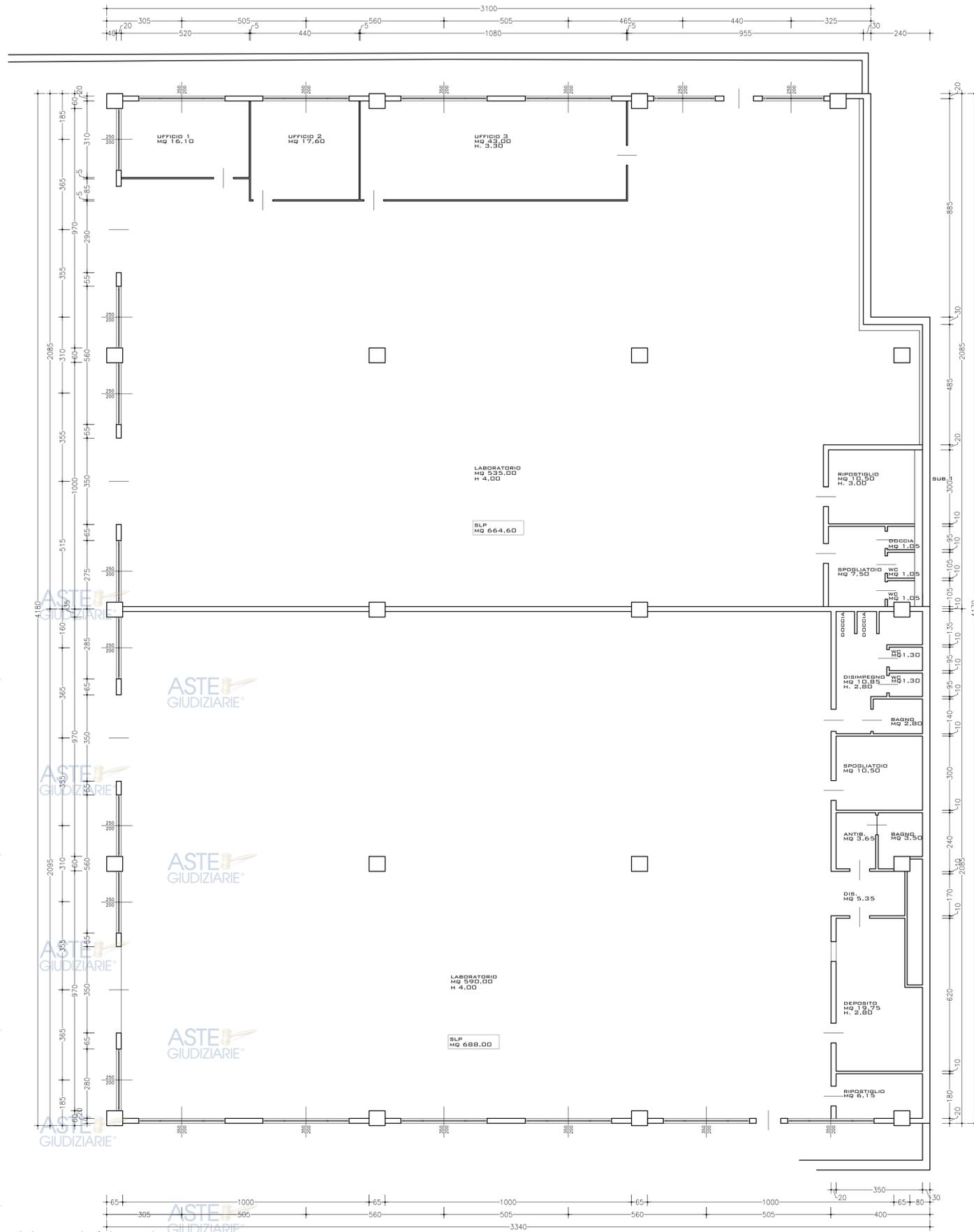
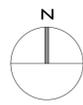
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 01/06/2006
DATI DERIVANTI DA	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 10/04/2001 Pratica n. 103808 in atti dal 10/04/2001 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1007.1/2001)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

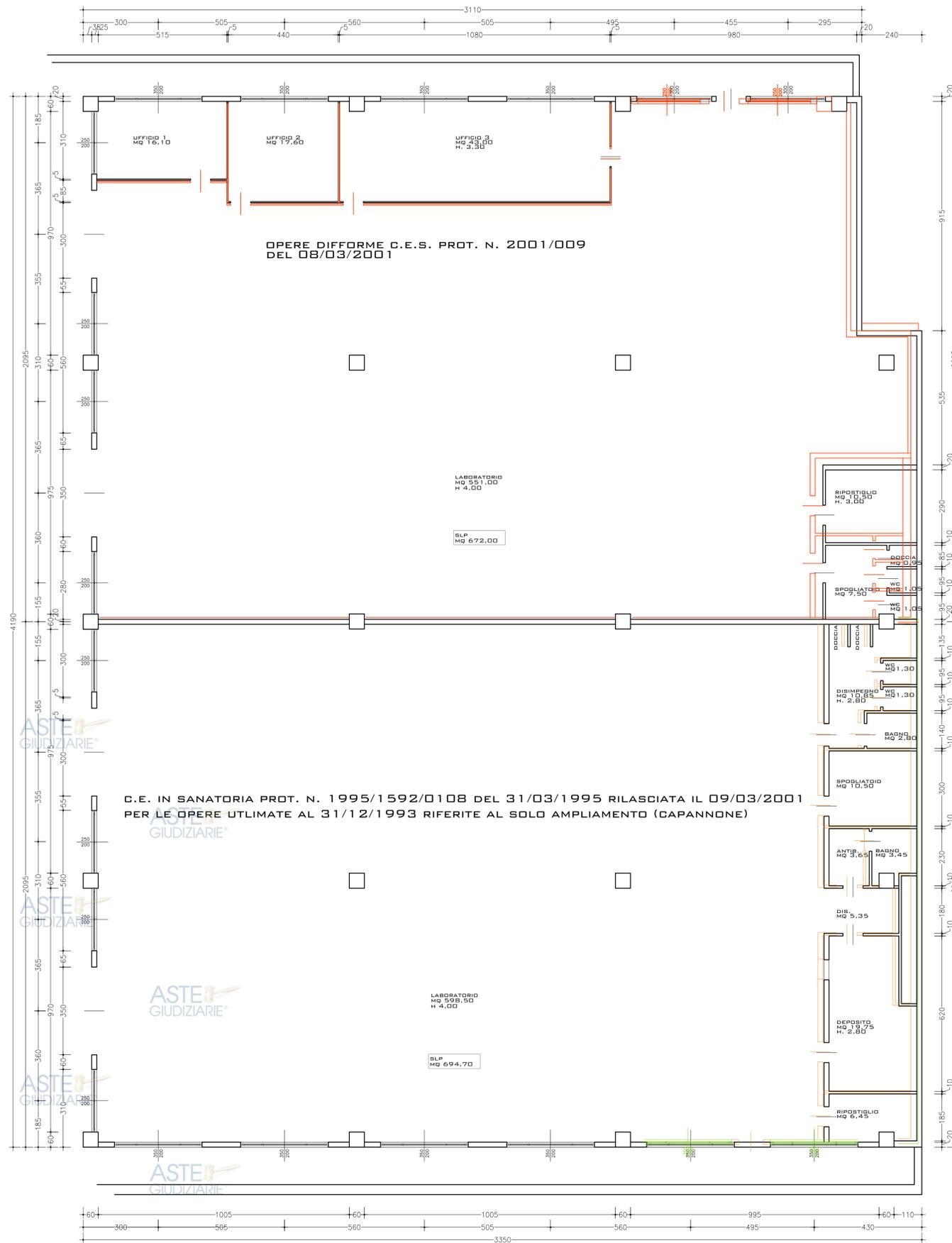


PIANO INTERRATO
 RILIEVO ESEGUITO
 NCEU FG. 2 MP. 517 SUB. 714

PIANO INTERRATO
 RILIEVO ESEGUITO
 NCEU FG. 2 MP. 517 SUB. 713



RICCARDO INVERNIZZI ARCHITETTO		
VIA F. COBETTI N. 120 - 24128 BERGAMO TEL. 035 - 24.26.75 INVERNIZZIARCHITETTO@GMAIL.COM		
PROGETTO:		
TAVOLA DI VERIFICA IN RIFERIMENTO ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE REG. ES. N. 1/2023 RIFERIMENTO LOTTO "AMPLIAMENTO DAPANNONE"		
COMMITTENTE:	OGGETTO:	
BERGAMO	TREVILOLO STATO RILEVATO P. INTERRATO	
DATA:	TAVOLA N°:	SCALA:
25/11/2024	2	1:100
AGGIORNAMENTI:	PROTOCOLLO:	FILE:
05/04/2025		
LO STUDIO DI PROGETTAZIONE SI RISERVA LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE ELABORATO, AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/1941 N. 633 E' PERTANTO VIETATA LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, IN AGENZA DELL'AUTORIZZAZIONE SCRITTA		



OPERE DIFFORME C.E.S. PROT. N. 2001/009
DEL 08/03/2001

C.E. IN SANATORIA PROT. N. 1995/1592/0108 DEL 31/03/1995 RILASCIATA IL 09/03/2001
PER LE OPERE ULTIMATE AL 31/12/1993 RIFERITE AL SOLO AMPLIAMENTO (CAPANNONE)

 OPERE DIFFORME ALLA DIA PRESA D'ATTO N. 2005/178
05/12/2005

 OPERE REALIZZATE SENZA TITOLO

 OPERE DIFFORME ALLA C.E.S. PROT. N. 1995/1592/0108
DEL 09/03/2001

PIANO INTERRATO

RICCARDO INVERNIZZI ARCHITETTO

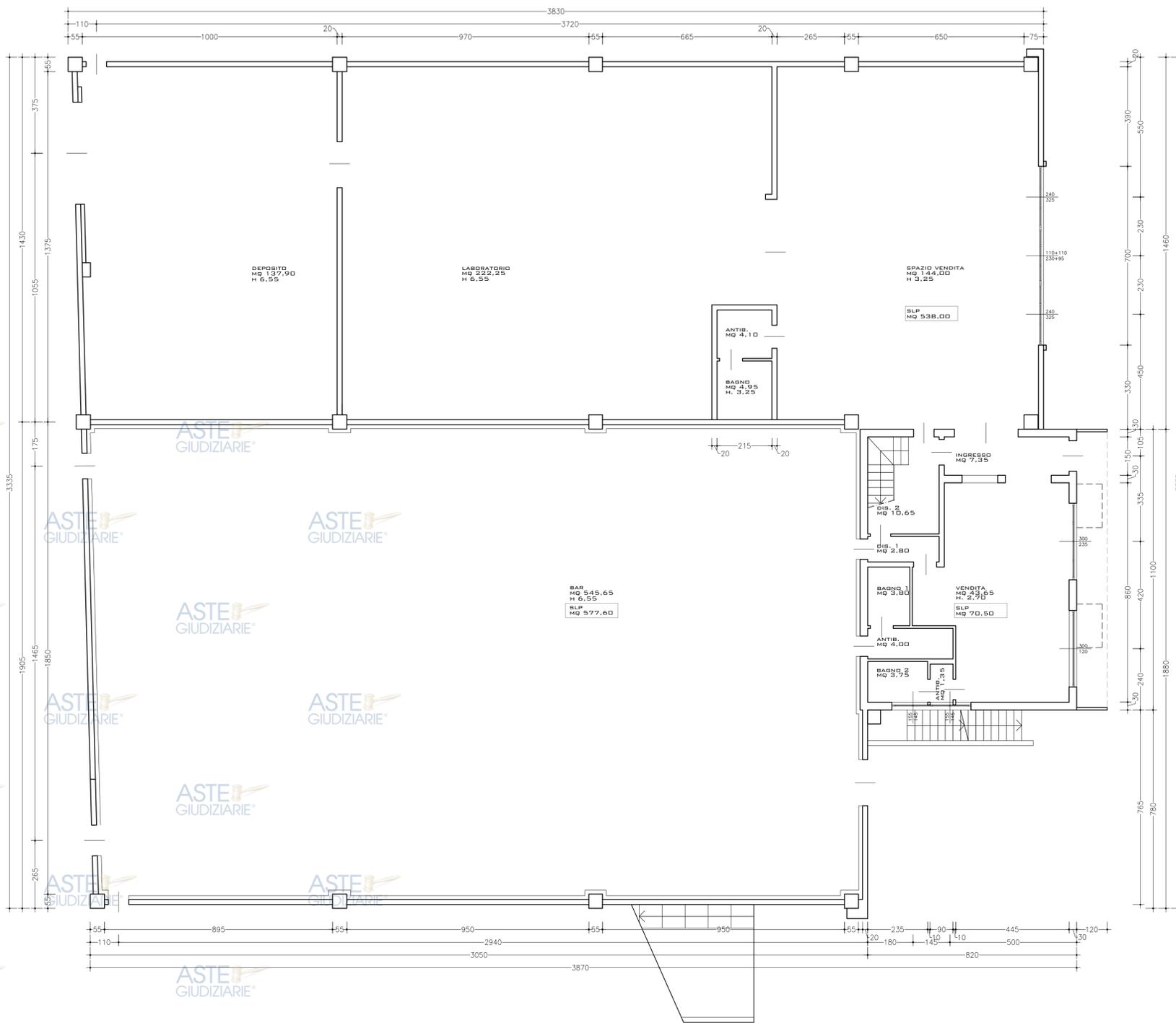
VIA F. COBETTI N. 120 - 24128 BERGAMO TEL. 035 - 24.26.75 INVERNIZZIARCHITETTO@GMAIL.COM

PROGETTO:
TAVOLA DI VERIFICA IN RIFERIMENTO ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE REG. ES. N. 1/2023
RIFERIMENTO LOTTO "AMPLIAMENTO CAPANNONE"

COMMITTENTE: BERGAMO	OGGETTO: TREVIOLO STATO RILEVATO-C.E. CONFRONTO P. INTERRATO
DATA: 25/11/2024	TAVOLA N: 2A
AGGIORNAMENTI: 05/04/2025	SCALA: 1:100
	PROTOCOLLO: FILE:

LO STUDIO DI PROGETTAZIONE SI RISERVA LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE ELABORATO, AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/1941 N. 633
E' PERTANTO VIETATA LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, IN AGENZIA DELL'AUTORIZZAZIONE SCRITTA





PIANO TERRA
 RILIEVO ESEGUITO
 NCEU FG. 2 MP. 517 SUB. 706

PIANO TERRA
 RILIEVO ESEGUITO
 NCEU FG. 2 MP. 517 SUB. 715

RICCARDO INVERNIZZI ARCHITETTO		
VIA F. COBETTI N. 120 - 24128 BERGAMO TEL. 035 - 24.26.75 INVERNIZZIARCHITETTO@GMAIL.COM		
PROGETTO:		
TAVOLA DI VERIFICA IN RIFERIMENTO ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE REG. ES. N. 1/2023 RIFERIMENTO LOTTO "CAPANNONE E PALAZZINA"		
COMMITTENTE:	OGGETTO:	
BERGAMO	TREVIOLO STATO RILEVATO PIANO TERRA	
DATA:	TAVOLA N°:	SCALA:
25/11/2024	4	1:100
AGGIORNAMENTI:	PROTOCOLLO:	FILE:
05/04/2025		
LO STUDIO DI PROGETTAZIONE SI RISERVA LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE ELABORATO, AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/1941 N. 633 E' PERTANTO VIETATA LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, IN AGENZA DELL'AUTORIZZAZIONE SCRITTA		

ASTE GIUDIZIARIE*

ASTE GIUDIZIARIE*

ASTE GIUDIZIARIE*

ASTE GIUDIZIARIE*

ASTE GIUDIZIARIE*



RIFERIMENTO TITOLI ABILITATIVI DISPONIBILI CONSULTATI

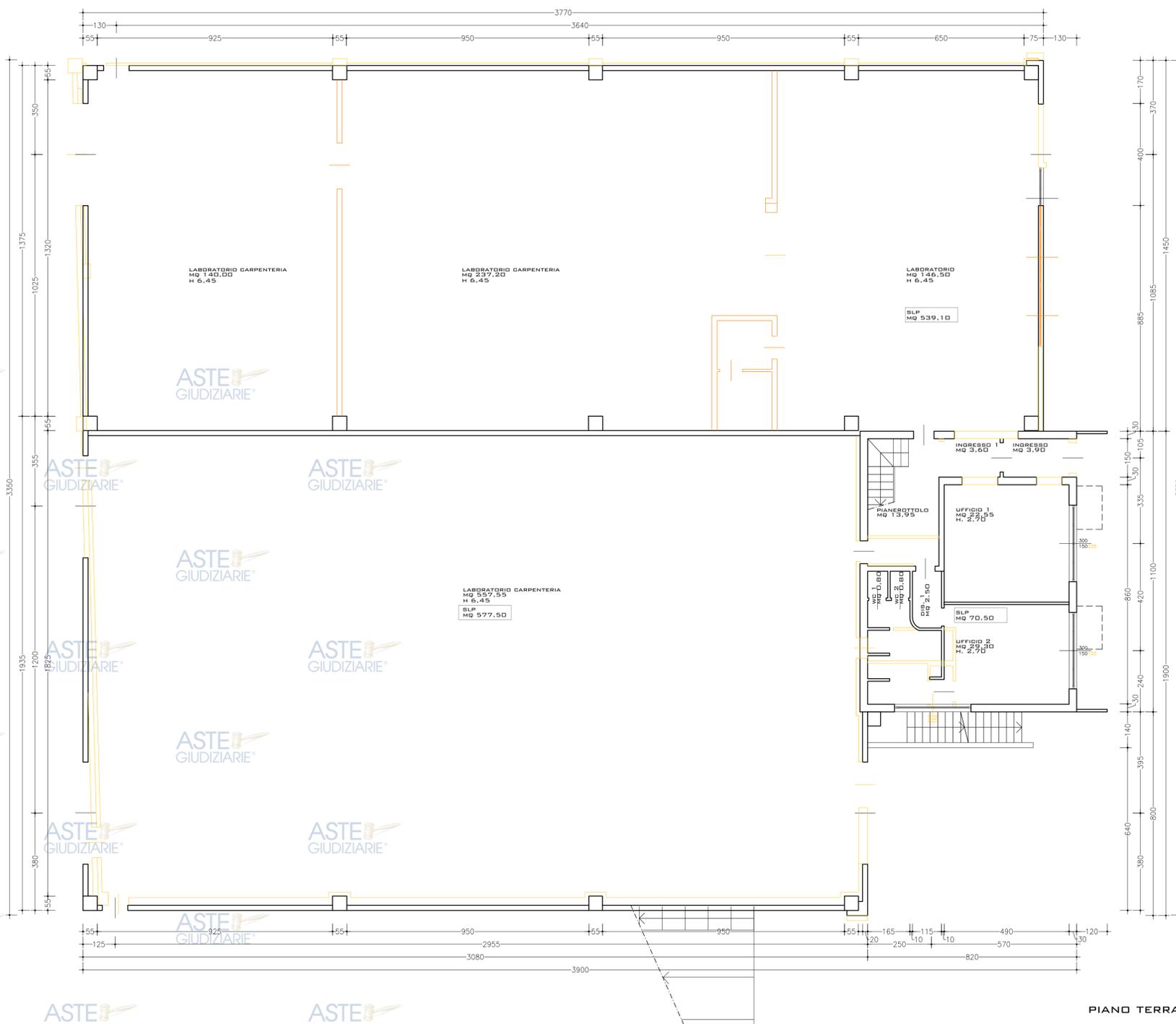
C.E. PROT. N. 659 VARIANTE 02 DEL 24/06/1986
C.E. PROT. N. 3464 VARIANTE DEL 02/08/1984
C.E. ORIGINALE PROT. N. 2190-2559-2508 DEL 03/01/1983

C.E. IN SANATORIA PROT. N. 1995/1592/0108 DEL 31/03/1995 RILASCIATA IL 09/03/2001
PER LE OPERE ULTIME AL 31/12/1993 CONTIENE LA RAMPA DI COLLEGAMENTO AL PIANO PRIMO

 OPERE DIFFORMI ALLA C.E. N. 659 DEL 24/06/1986
- C.E. GRATUITA PROT. N. 93/009 DEL 22/10/1992

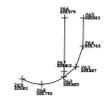
 OPERE REALIZZATE SENZA TITOLO

OPERE DIFFORME ALLA C.E.S. PROT. N. 1995/1592/0108



ASTE GIUDIZIARIE*

RICCARDO INVERNIZZI ARCHITETTO		
VIA F. COBBETTI N. 120 - 24128 BERGAMO TEL. 035 - 24.26.75 - INVERNIZZIARCHITETTO@GMAIL.COM		
PROGETTO:		
TAVOLA DI VERIFICA IN RIFERIMENTO ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE REG. ES. N. 1/2023 RIFERIMENTO LOTTO "CAPANNONE E PALAZZINA"		
COMMITTENTE:	OGGETTO:	
BERGAMO	TREVIOLO STATO RILEVATO-C.E. CONFRONTO P. TERRA	
DATA:	TAVOLA N:	SCALA:
25/11/2024	4A	1:100
AGGIORNAMENTI:	PROTOCOLLO:	FILE:
05/04/2025		
LO STUDIO DI PROGETTAZIONE SI RISERVA LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE ELABORATO, AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/1941 N. 633 E' PERTANTO VIETATA LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, IN AGENZIA DELL'AUTORIZZAZIONE SCRITTA		



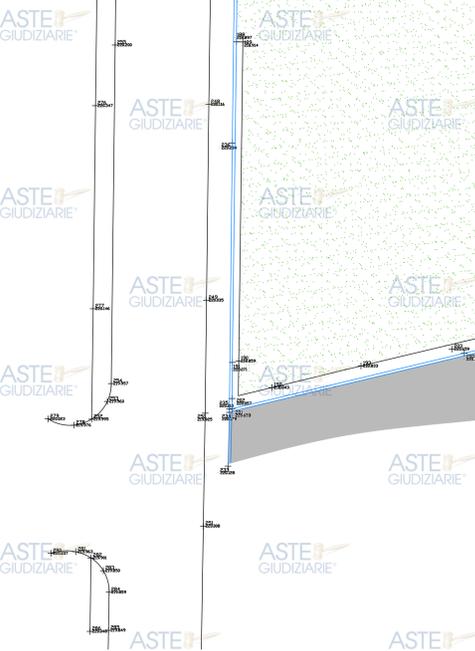
- LEGENDA
- FABBRICATI
 - ALTRA PROPRIETA'
 - VERDE
 - RECINZIONE
 - PUNTI BATTUTE
 - QUOTA ALTIMETRICA
 - PUNTO SU COPERTURA
 - PUNTI SU BALCONE P2
 - PUNTI SU SCIVOLO P1
 - ACCESSO CARRALE
 - ACCESSO PEDONALE
 - QUOTA ZERO

RICCARDO INVERNIZZI ARCHITETTO

PROGETTO:
TAVOLA DI VERIFICA IN REFERIMENTO ALL'EDIFICAZIONE IMMOBILIARE REG. EB. N. 1/2023
AMPLIAMENTO LOTTO SEMPLIFICATO CAPANONE

COMITENTE:	TRIVOLDO RILIEVO LOTTO
BERGAMO:	
DATA:	25/11/2024
AGGIORNAMENTI:	03/04/2025
SCALA:	1:500
TAVOLA N.:	5
PROTOCOLLO:	
FILE:	

LO STUDIO DI PROGETTAZIONE E' INERENTE ALLA PROPRIETA' INDICATA E DEL PRESABITO E' ADIBITO A FINI DELLA LEGGE 28/01/1914 N. 433
E' CONSIDERATO VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DI FIRMA.



Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/09/2023 Ora 18:27:43
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T303371 del 29/09/2023

per denominazione
Richiedente NVRRCR

**Dati della richiesta**

Denominazione: XXXXXXXXXX
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	20/09/1996	al	29/09/2023
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1973	al	19/09/1996

Elenco omonimi

XXXXXXXXXX
Con sede in XXXXXXXXXX
Codice fiscale XXXXXXXXXX



SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/01/2019 - Registro Particolare 1184 Registro Generale 1776
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 9705 del 23/11/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ALMENNO SAN BARTOLOMEO(BG), TREVIOLO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 13052 del 16/12/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 2050 del 24/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 4328 del 24/04/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 4330 del 24/04/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. ISCRIZIONE CONTRO del 05/09/2022 - Registro Particolare 8657 Registro Generale 52231
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2477 del 02/09/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ALMENNO SAN BARTOLOMEO(BG), TREVIOLO(BG)
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/09/2023 Ora 18:27:43
Pag. 2 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE®**Ispezione telematica**

Ispezione n. T303371 del 29/09/2023

per denominazione
Richiedente NVRRCR

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/11/2022 - Registro Particolare 44872 Registro Generale 68160
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2128 del 13/10/2022
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ALMENNO SAN BARTOLOMEO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/2022 - Registro Particolare 50330 Registro Generale 76156
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 2405 del 14/11/2022
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TREVIOLO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/01/2023 - Registro Particolare 932 Registro Generale 1635
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 9398 del 22/12/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ALMENNO SAN BARTOLOMEO(BG), TREVIOLO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2023 - Registro Particolare 8441 Registro Generale 12650
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 43 del 12/01/2023
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TREVIOLO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2023 - Registro Particolare 8442 Registro Generale 12651
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 140 del 24/01/2023
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TREVIOLO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



VENDITA

112 32565 di Repertorio

Tra i sottoscritti :

13200 di Spaccata

[Redacted]

e domiciliato a

[Redacted]

per sé ed in rappresentanza del Signor

[Redacted]

e domiciliato a

[Redacted]

stu-

dente del quale é procuratore speciale in forza del

mandato 5 Dicembre 1975 n° 147424 di Repertorio del

Dr. Luigi Bellini, Notaio di Bergamo, qui allegato in

copia autentica sotto la lettera A,

[Redacted]

ed ivi residente

[Redacted]

, pen-

sionato, in rappresentanza dei Signori,

a-

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

b-

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

ed ivi residente

[Redacted]

dei quali é procuratore speciale in forza del manda-

to 5 Dicembre 1975 n° 147423 di Repertorio del pre-

detto Notaio Bellini, qui allegato in copia autenti-

UFFICIO DEL REGISTRO
BERGAMO

Repubblica e MERCATO

5 AGO 1976

IL DIRETTORE REGG.
(D. Gallone)



Handwritten signature

ca sotto la lettera B;

artigiano, e

Via g. Mameli

16), coniugi;

si conviene e si stipula quanto segue:

persona come sopra, vendono in piena libera ed assoluta proprietà ai

che accettano e comperano indivisamente ed in parti fra di essi uguali l'immobile

seguinte posto

in Comune Amm.vo di Treviolo, Cens. Albegno

e cioè:

Appezamento di terreno da distinguergli in catasto secondo il tipo di frazionamento a firma Geometra

con il n.ro:

517 sub a (ora 517) di Are 73.10 RDL.840.65 AL.277.78

tra i confini: a est la strada provinciale Dalmine-

Villa d'Almé, a sud "La Meccanica" di Cattaneo ad

ovest i Venditori a mezzo strada di lottizzazione

indicata nel "piano fabbricazione" ed insistente sul

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

L'immobile suddescritto pervenne nei venditori in

forza dell'atto di vendita 2 Dicembre 1975 n.ro

147363 di Repertorio del Dr. Luigi Bellini, Notaio di

Bergamo, (ivi registrato il 4 Dicembre 1975 al n.ro

13894 e trascritto il 30 Dicembre 1975 Nⁱ 21532/18036.-

E ciò per il prezzo convenuto di L. 10.500.000 dieci-
milionicinquecentomila lire.-

Detto prezzo è stato integralmente pagato dalla Par-
te compratrice alla Parte venditrice che, in perso-
na come sopra, ne rilascia quindi corrispondente
quietanza di pieno saldo con rinuncia ad ogni even-
tuale diritto d'ipoteca legale.-

Questa vendita dichiarasi inoltre stipulata sotto

l'osservanza dei seguenti patti e condizioni.-

1°- L'immobile suddescritto viene venduto ed acqui-
stato nello stato di fatto e di diritto in cui lo
stesso attualmente si trova, con tutte quindi le ser-
vità attive e passive che vi sono inerenti, con ogni
relativa diacenza, dipendenza e pertinenza, nulla in-
somma escluso od eccettuato nella misura effettiva
di mq. 6676, e con posizione della Parte compratrice
in pieno luogo e stato della Parte venditrice per
ogni conseguente giuridico effetto.-

2°- Dichiaro e garantisce la Parte venditrice, in

persona come sopra, che l'immobile venduto è di sua
proprietà esclusiva e non è sottoposto ad alcun diritto di terzi.
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

esclusiva proprietà e disponibilità essendo in essa
pervenuto in forza del sopracitato atto d'autentica
Notaio Bellini, e dichiara e garantisce pure che

l'immobile medesimo, fatta eccezione per quanto si
dirà in appresso, é pienamente libero da oneri e da
vincoli reali e personali, da ipoteche e da privile-
gi fiscali epperò si costituisce manutentrice e*

garante del presente contratto per ogni caso e tempo
d'evizione e per quant'altro a norma di legge.-

3°- La Parte venditrice, in persona come sopra, fa
presente che l'immobile qui compravenduto é gravato
dall'ipoteca iscritta in Bergamo con nota 1° Febbraio
1963 N.ri 1767/95 e dal privilegio agrario trascrit-
to il 27 Gennaio 1971 n.ri 2046/27, ma che i relativi
debiti sono stati da tempo estinti e che sono in cor-
so di cancellazione le predette iscrizione e trascri-
zione.-

4° Gli effetti della presente vendita dateranno tutti
sia per gli utili come per gli oneri dal giorno di
oggi.-

5° Il tipo di frazionamento sopra citato, previa vi-
dimazione e sottoscrizione da parte dei contraenti,
in persona come sopra, qui si allega sotto la lettera
C perché abbia a costituirne parte integrante.-

sono per intero a carico della Parte compratrice, di-
 chiarando le Parti contraenti di non essere fra di
 esse parenti in linea retta; -

Dichiarano i Signori [REDACTED]

[REDACTED] di essere ce-

libi. -

La Signorina [REDACTED] dichiara di essere nubile. -

Gli acquirenti dichiarano di essersi sposati a Berga-
 mo il 1° Marzo 1958. -

Tutti dichiarano di non avere fino ad ora stipulato
 alcuna convenzione matrimoniale. -

Patti speciali:

1° - La Parte acquirente si riserva di chiedere alla
 Parte venditrice il diritto di transito pedonale e
 carrabile sulla fienda strada in lato di ovest del ter-
 reno qui compravenduto, e la Parte venditrice si impe-
 gna a concedere tale diritto, previa determinazione
 del relativo compenso. -

1
 La pagina 2^a, righe 23, 24, e 25, le tredici parole
 e il numero interlineati da "a" a "10" sono cancel-
 late. -

2
 La pagina 5^a righe 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, le quaran-
 tasei parole e il numero interlineati da "Patti"
 a "compenso" sono cancellate. -



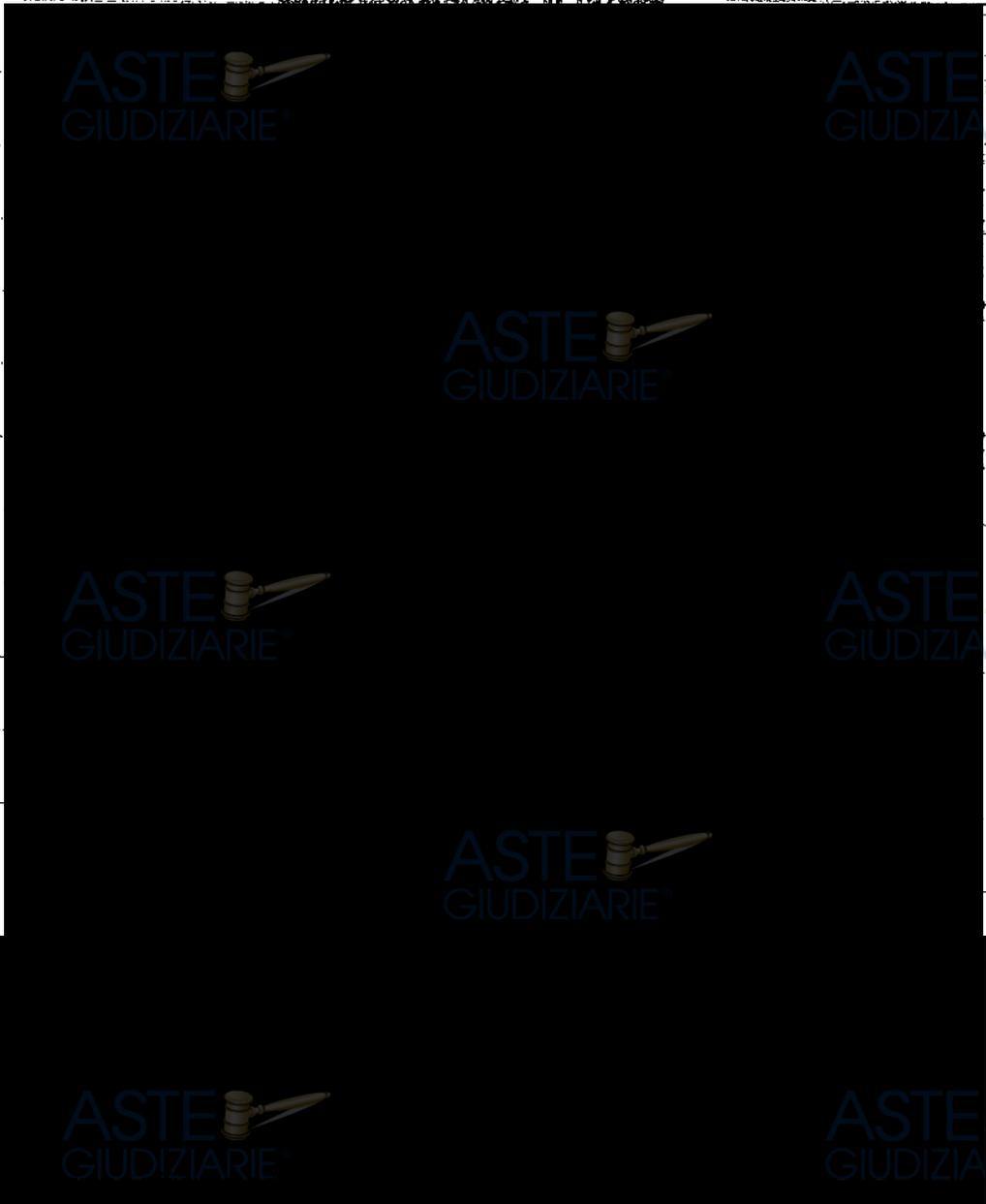
atti del Notaio che autenticherà le firme. =

Letto, approvato, confermato e sottoscritto oggi 30 trentate Luglio, millenovecentosettantasei, 1976.



N. 325655: Repertorio e N. 13200 S: Raccolta

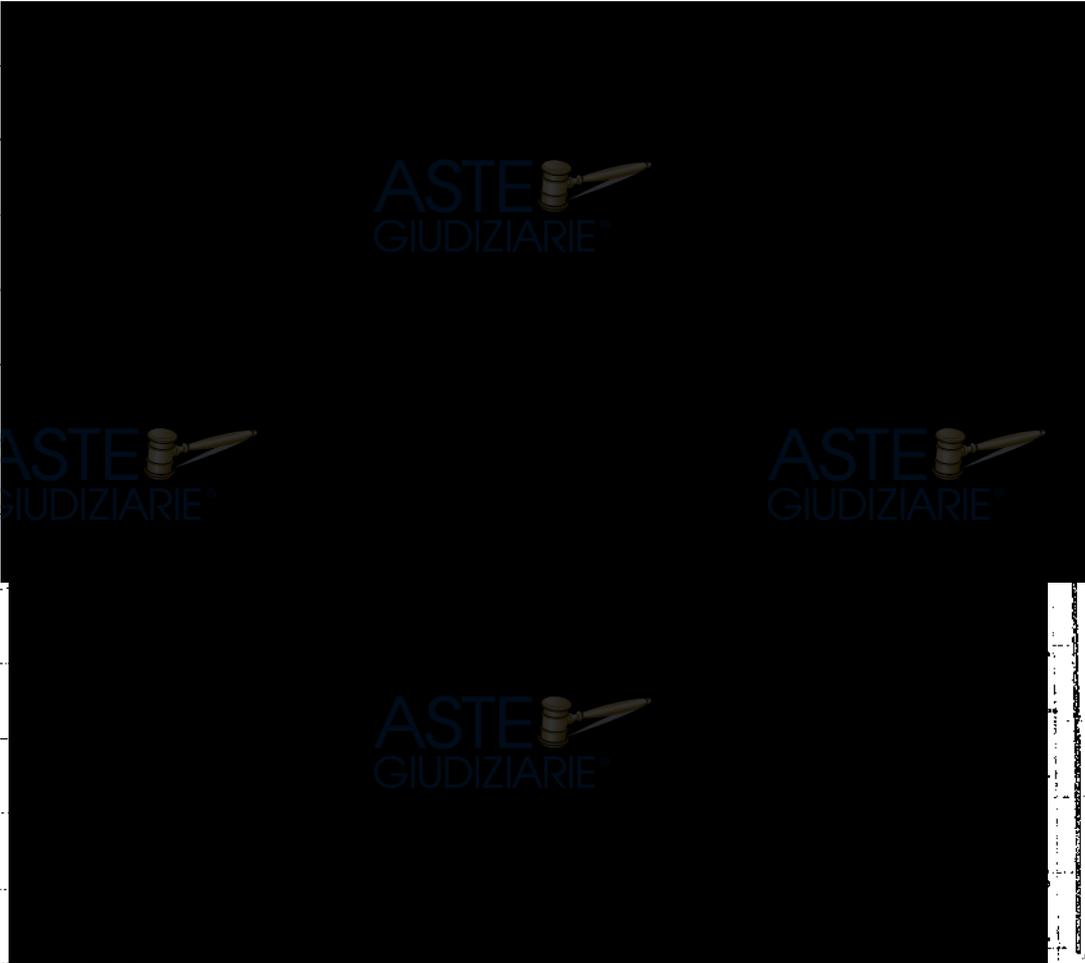
Autenticazione di firme



Handwritten signature



iscripto all'ufficio Ipotecario con nota 19-8-76
17237 Reg. Fon. e N. 40454
Prat. ann. L. 2508



SPESA E CONTI	
Cassa Bollogna	1400
Scrittura	1400
Quotazioni	57600
Imposta	500
Copia di ...	1500
...	3200
T. G. S. S.	14400
Cassa Fortuna	12000
Totale L.	

in forza della procura speciale [redacted] Si. De.
 pentaria d'autentica del predetto Notaio Bellini, Lorus firmata
 to la questura privata scrittura, la cui emanazione, come essi mi
 chiedono, nei miei originali, in calce ed in margine al fo-
 glio intermedio alla presenza e vista mia, essendo in Berge-
 mo oggi 30 trenta Luglio millenovecento settantasei 1976.



Antonio Bellini Notario

Allegato A del N. 12565 li Depentorio - N. 13200 li Raccolta



513
894

PROCURA SPECIALE

N. 147.424 - Repertor

Il sottoscritto Signor

N. 3.017 Raccolta

[Redacted name and address]

UFFICIO DEL REGISTRO

col presente atto, da trattenere in originale negli atti del Notaio che ne autenticherà la firma, dichiara di nominare e costituire, come nomina e costituisce in suo procuratore speciale il Signor

UFFICIO DEL REGISTRO

17 DIC 1976

14378 mod. 7/112

e domiciliato a Zanica - Via Padergnone, agricoltore,

DIRETTORE GENERALE

[Handwritten signature]

all'oggetto che lo stesso, con ogni occorrenza facoltà ed in nome, per conto ed in rappresentanza di esso Mandante, abbia a cedere a chiunque creda

IMPOSTE INCOSSE

capitale L. 2000

in uno o più lotti, ad una o più persone, anche a se stesso od a persone di cui è procuratore a norma

Culasto

INVIM

300

Totale L. 2300

dell'art. 1395 Codice Civile, al prezzo od ai prezzi che riterrà opportuno, la quota di comproprietà ad esso Mandante spettante in ragione di 34/100 (trenta quattro centesimi) sugli immobili seguenti, siti in

capitale L. [Redacted]

[Redacted]

COMUNE DI TREVIOLO, e cioè :

1) CENSUARIO DI TREVIOLO :

Terreni agricoli con uso esclusivo personale, è vietata ogni

[Large handwritten signature and circular notary seal]

231 - 355 - 356 - 357 - 448 - 449 - 580 - - - -

5 - 573 - 1020 (sostitutivo del N.536/b) 380 - - -

302 - 634 - 300 - 774 - 354 - 290 - 351 - 373 - 296

297 - 371 - 632 - 654 - 288 - 588 - 376 - 412/b -

181/a - 147 - 172 - 148 - 149 - 745 - 180 - 505 -

255 - 259 - 258 - 257 - 321 - 327 - 187/a - 186/a

185 - 461 - 462 - 472 - 201/a - 202/a - 191 - 197/a

283 - 630 - 467/a - 445 - 124 - 16 - 8 - 9 - 34 -

11 - 930 (sostitutivo del N.562/b - 10 - 479 - 446 -

529 - 254 - 557 - 549 - 146/1 - 519/b - 543 - 554 -

591 - 553 di Totali Ettari 60.72.14 R.D.L. 58566.92

R.A.L. 21236.80

nonchè - terreno livellario al Comune di Treviolo

- distinto in catasto col mappale numero:

582/a Are 06.10 R.D.L. 61.00 R.A.L. 23.79

Fabbricati di vecchia costruzione, distinti al N.

C.E.U. come segue :

Foglio 5 Mappale n.176 piano terreno, categoria

A/4, classe 1^a, vani 8,5 rendita catastale L.850. =

Foglio 5-Mappale numero 810 piano terreno, categoria

A/5, classe 1^a, vani 4,5 rendita catastale L.315. =

(con osservanza che il mappale n.810 è parte del

mappale numero 146/1 fabbricato rurale..

Fabbricato non censito al N.C.E.U. costituente il

mappale numero 146/2 del cessato catasto (Ufficio





Imposte) - illustrato nelle schede planimetriche re-
gistrate al N.C.E.U. il giorno 1 Ottobre 1975 ai
numeri 5097 - 5098 - 5099 - 5100.

2) CENSUARIO DI ALBEGNO:

Terreni con fabbricati rurali, distinti in catasto
con i mappali numeri:

- 123 - 144 - 213 - 29 - 28 - 351 - 23 - 24 - 82 -
- 87 - 88 - 8/c - 8/a - 517 - 10 - 203 - 204 - 205 -

di totali ettari 8.56.70 R.D.L. 8153.34 R.A.
L. 2993.76

Autorizza pertanto il nominato suo procuratore a ri-
scuotere i prezzi od il prezzo convenuti rilasciando
quietanza di saldo, rinunciando ad ogni diritto di
ipoteca legale; a garantire la proprietà, disponibi-
lità e piena libertà di quanto venduto, da qualsia-
si peso e vincolo, sia reale che personale e senza
ipoteche, con i diritti ed obblighi portati dallo
atto di compravendita in data 2 Dicembre 1975 Nume-
ro 147.363 di Repertorio in autentica Dott. Luigi

Bellini Notaio in Bergamo, ivi registrato il 4 detto
al N. 13894, Mod. 71 M2,
a firmare l'atto o gli atti notarili, trasferendo
la proprietà, il possesso ed il godimento, stipulan-
do qualsiasi patto obbligatorio o reale dalle vendi-

te originarie. Pubblicazione autentica di ogni mole di queste personali e non etate
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





895

Numero due postille, approvate.

Bergamo, 5 Dicembre 1975.



Numero 147.424 di Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

Premessa la dichiarazione di rinuncia alla assisten-

za dei testimoni al presente atto da parte del Si-

gnor comparente e col mio consenso, avendo il mede-

simo i requisiti di legge, certifico io sottoscrit-

to Dr. LUIGI BELLINI Notaio iscritto presso il Col-

legio Notarile di Bergamo, mia residenza, che il

Signor:



della cui identità personale io Notaio sono certo,

ha firmato di sua propria mano e carattere, alla

presenza e vista mia, in calce ed al margine del

foglio intermedio, la suesesa scrittura, che lo

stesso mi richiede di trattenere in originale nei

miei atti.

Bergamo, li 5 cinque Dicembre 1975 millenovecento-

settantacinque.



mappali oggetto della presente, nonché dichiarazioni
 obbligatorie per legge; a meglio identificare con
 i confini gli immobili da vendere, ad inserire nel
 l'atto o negli atti tutti i patti e le condizioni
 soliti in simili contratti e quelli che riterrà più
 necessari ed opportuni, nonché a costituire, se ne-
 cessario, servitù di passo o di qualsiasi genere,
 sia a favore che a carico, ad emettere dichiarazio-
 ni ai fini fiscali, ² esonerando il Conservatore dei
 Registri Immobiliari di Bergamo da ogni e qualsiasi
 responsabilità al riguardo.

A fare insomma, in ordine all'oggetto della presen-
 te procura, anche se qui non specificatamente indi-
 cato, quanto far potrebbe esso Mandante se fosse
 presente, in modo che non si possa eccepire deficien-
 za o mancanza alcuna di mandato.

Con facoltà di sostituire a sé procuratori con si-
 mili o più limitati poteri.

Il tutto con promessa di avere sin da ora l'opera-
 to per rato et valido.

✓¹ Aggiungi: "immobili".

✓² Aggiungi: "a concedere dilazioni di pagamento,
 iscrivere, se lo ritenga opportuno, ipoteche per il
 residuo, quietanzare ed emettere consensi per le
 cancellazioni di ipoteche".

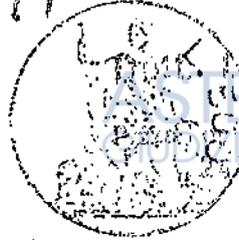
La presente copia composta di N.3 tre fogli è conforme al suo originale ,trattenuto nei miei atti.

Bergamo, li 29 ventinove Luglio 1976 millenovecento-
settantasei.



[Handwritten signature]

Allegato al Tel. N° 32565 di Dipartimento e N° 13200 S. Vassallo -



518
882

PROCURA SPECIALE

N. 147.423 Repertorio

I sottoscritti Signori

N. 3.016 Raccolta

[Redacted names of the subscribers]

[Redacted address information]

[Redacted names of the subscribers]

UFFICIO DEL REGISTRO

BERGAMO

Unità a BERGAMO

17 DIC. 1978

14373

Unità delle parti

co,

[Handwritten signature]

col presente atto, da trattenere in originale negli

atti del Notaio che ne autenticcherà le firme, di

chiarano di nominare e costituire, come nominano e

costituiscono in loro procuratore speciale il Si-

gnor

T.S. 300
Totale 2300
salte L. due mila
Trecento

tino n.29,

IL CAPO
(Rag. G. Vitali)

all'oggetto che lo stesso, con ogni occorrente facol

tà ed in nome, per conto ed in rappresentanza di

essi Mandanti, abbia a cedere a chiunque esso creda,

in uno o più lotti, ad una o più persone, anche a

se stesso. **Publications interdites** a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia

dall'art. 1395 Codice Civile al prezzo ed ai prezzi

che riterrà opportuno, le quote di comproprietà ad essi Mandanti spettanti, in qualsiasi ragione consistenti, sugli immobili seguenti, siti in

COMUNE DI TREVIOLO, e cioè :

1) CENSUARIO DI TREVIOLO:

Terreni agricoli con fabbricati, distinti in catasto con i mappali numeri:

231 - 355 - 356 - 357 - 448 - 449 - 580 -

5 - 573 - 1020 (sostitutivo del N.536/b) - 380 -

302 - 634 - 300 - 774 - 354 - 290 - 351 - 373 - 296

297 - 371 - 632 - 654 - 288 - 588 - 376 - 412/b -

181/a - 147 - 172 - 148 - 149 - 745 - 180 - 505 -

255 - 259 - 258 - 257 - 321 - 327 - 187/a - 186/a

185 - 461 - 462 - 472 - 201/a - 202/a - 191 - 197/a

283 - 630 - 467/a - 445 - 124 - 16 - 8 - 9 - 34 -

11 - 930 (sostitutivo del N.562/b) 10 - 479 - 446

529 - 254 - 557 - 549 - 146/1 - 519/b - 543 - 554

591 - 553 di Totali Ettari 60.72.14 R.D.L. 58566.92

R.A.L. 21236.80.

nonchè -livellario al Comune di Treviolo - mappale numero 582/a Are 06.10 R.D.L. 61.00 R.A.L. 23.79

Fabbricati di vecchia costruzione, distinti al N.C.E.U. come segue :

Foglio 5 Mappale N.176 piano terreno, categoria

A/4, classe 1^a, vani 8, 5 rendita catastale L. 850.=-

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni

Foglio 5 Mappale numero 810 piano terreno, categoria A/5, classe 1^a, vani 4,5 rendita catastale L.315.

(con osservanza che il mappale n.810 è parte del fabbricato rurale al mappale numero 146/1.)

Fabbricato non censito al N.C.E.U. costituente il mappale numero 146/2 del cessato catasto (Ufficio Imposte) illustrato nelle schede planimetriche registrate al N.C.E.U. il giorno 1 Ottobre 1975 ai Numeri 5097 - 5098 - 5099 - 5100.

2) CENSUARIO DI ALBEGNO

Terreni con fabbricati rurali, distinti in catasto con i mappali numeri:

123 - 144 - 213 - 29 - 28 - 351 - 23 - 24 - 82

87 - 88 - 8/c - 8/a - 517 - 10 - 203 - 204 - 205

di totali Ett. 8.56.70 R.D.L.8153.34 R.A.L.2993.76

Autorizzano pertanto il nominato procuratore a riscuotere i prezzi ed il prezzo convenuti rilasciando quietanze di saldo, rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale; a garantire la proprietà, disponibilità e piena libertà di quanto venduto, da qualsiasi peso e vincolo, sia reale che personale e senza ipoteche, con i diritti ed obblighi portati dall'atto di compravendita in data 2 Dicembre 1975 Numero 147.363 di Repertorio in autentica Dott. Luigi Belli

1975 al N. 13894, Mod. 71 M2, a firmare l'atto o gli atti notarili, trasferendo la proprietà, il possesso ed il godimento, stipulando qualsiasi patto obbligatorio o reale dalle vendite originanti o da atti stipulati per immobili originanti dai mappali oggetto dell'ar presente, nonché dichiarazioni obbligatorie per legge, a meglio identificare con i confini gli immobili da vendere, ad inserire nell'atto o atti tutti i patti e le condizioni soliti in simili contratti e quelli che riterrà più necessari ed opportuni, nonché a costituire, se necessario, servitù di passo o di qualsiasi genere, sia a favore che a carico, ad emettere dichiarazioni ai fini fiscali, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Bergamo da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

A fare insomma, in ordine all'oggetto del presente atto, anche se qui non specificatamente indicato, quanto far potrebbero essi Mandanti se fossero presenti, in modo che non si possa eccepire deficienza o mancanza alcuna di mandato.

Con facoltà di sostituire a sè procuratori con simili o più limitati poteri.

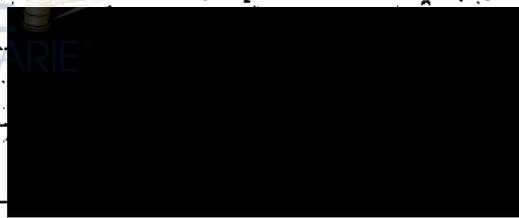
Il tutto con promessa di avere sin da ora l'operato per rato et valido.



✓ Aggiungisi: " a concedere dilazioni di pagamento, i-
scrivere ,se lo ritenga, ipoteche per il residuo,
quietanzare ed emettere consensi per la cancellazio
ne di ipoteche".

Una postilla, approvata:

Bergamo, 5 Dicembre 1975.



Numero 147.423 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

Premessa la dichiarazione di rinuncia alla assisten
za dei testimoni al presente atto da parte dei Si-
gnori comparanti di comune accordo e col mio consen
so, avendo i medesimi i requisiti di legge, certifi
co io sottoscritto dr. LUIGI BELLINI Notaio iscritto
presso il Collegio Notarile di Bergamo, mia residen
za, che i Signori:



524
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

[Redacted]

[Redacted]

della cui identità personale io Notaio sono certo,
hanno firmato di loro propria mano e carattere, alla
presenza e vista mia, in calce ed al margine del fo-
glio intermedio, la suesesa scrittura, che gli stes-
si mi richiedono di trattenere in originale nei miei
atti.

Bergamo, li 5 cinque Dicembre 1975 millenovecento-
settanta cinque.

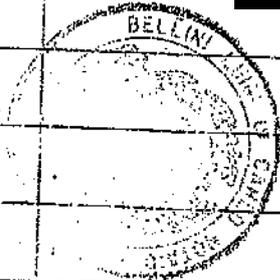
[Redacted]



La presente copia composta di N. 3 tre Fogli è con-
forme al suo originale, trattenuto nei miei atti.

Bergamo, li 29 ventinove Luglio 1976 millenovecento-
settanta sei.

[Redacted]



[Handwritten signature]

terreni) Istr. XIV

MODULARIO
F. Cat. S.T. 179

N° dell'estratto 14750 N° del tipo 7

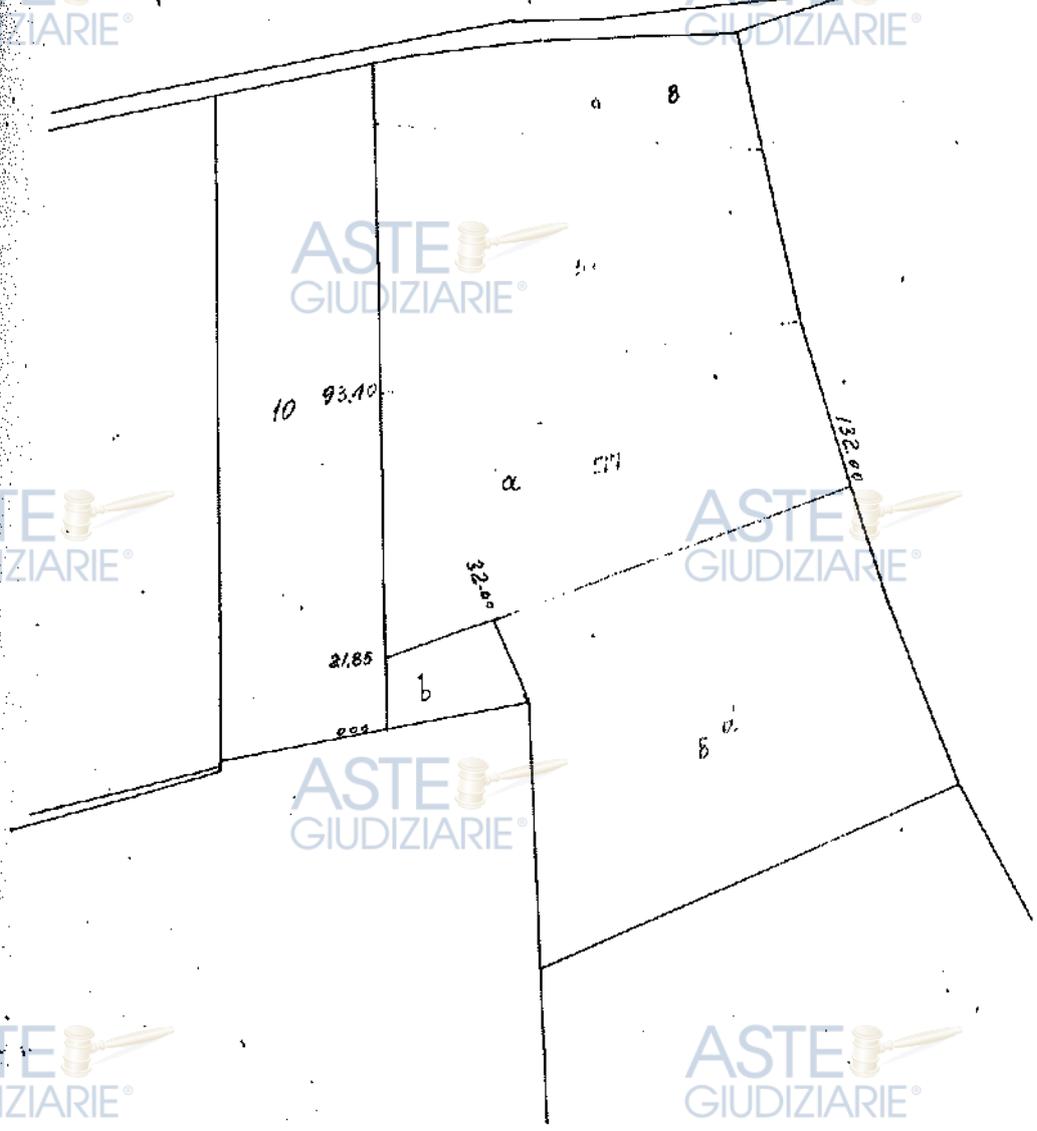
UFFICIO TECNICO ERARIALE di BERGAMO
Comune di TREVIOLO Sez. Cens. ALBEGNO Allegato a nota di voiture N° dell'anno 595

Mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, successive modificazioni.

3.11.11 3.11.11 19.76

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

PREZZO
di
VENDITA
L. 20



Fog. 1-2
Scala 1:2000

Di Sruca

Allegato C del N° 32565 di Depentomic e N° 13200 di Raccolta.

PARTICELLE DA FRAZIONARE															
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA			QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE			REDDITO		
		Princ.	Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario					Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario	
		10		1150		390	PR. A. I.								
		8		"		380	S.A.I.								

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO		DITTA DA INTESTARSI	
	Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.							
	517		517			73	10	840	65	277	70
			581			8	00	92	00	30	40
	517					81	10	932	65	308	10



Per copie conforme Bergamo, 4 agosto 1926

(firma)
 (firma)
 (firma)

ESAME E APPROVAZIONE
 DIRITTI DI RICERCA 600
 ESAME APPROVAZIONE PARTICELLE 130
 TOTALE 730



IL CAPO DELLA 2ª SEZIONE
 GEOMETRA PRINCIPALE
FERRETO FERRETTI
 22/08/26

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo. Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.
 Bergamo, 15-7-1926
 IL PERITO IL CAPO SEZIONE
 Iscritto all'albo della Provincia di
 LE PARTI PUBBLICHE
 ripubblicazione e riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia n. 21/07/2009

INSTRUMENTI
2169



N. 127.881 di repertorio

N. 41.945 di raccolta

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno 1990 (millenovecentonovanta), il giorno 26 (ventisei) del mese

di gennaio, in Bergamo, nel mio studio alla Rotonda dei Mille n. 1. UFFICIO DEL REGISTRO

Avanti a me dr. Giovanni Battista Anselmo, Notaio, iscritto nel Registro a BERGAMO

Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Bergamo, senza il 15 FEB 1990

l'assistenza di testimoni, per avervi i comparenti infrascritti fra loro

d'accordo ed avendo i requisiti di legge, con il mio consenso,

espressamente rinunciato, sono personalmente comparsi i signori: Esatte L. 55.003.000=

[Redacted names]

[Redacted names]

entrambi residenti [Redacted] i quali

dichiarano di vivere in regime di comunione legale dei beni:

[Redacted names]

interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore unico,

munito per statuto dei poteri sia di ordinaria che di straordinaria

amministrazione, della società [Redacted]

[Redacted] capitale sociale £. 20.000.000=,

iscritta alla Cancelleria del Tribunale di Bergamo al n. [Redacted] registro

società e n. [Redacted] volume, codice fiscale numero [Redacted]

BERGAMO

15 FEB 1990

Dr. Mario Loonzi

L. 55.003.000=

per trascrizione e

IL CASSIERE TITOLARE

(Reg. M. B. CONTABILI)



[Handwritten signature]

della cui identità personale, qualifica e poteri, lo Notaio mi sono reso certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale stipulano e convengono quanto segue:

i signori

[REDACTED]

VENDONO e TRASFERISCONO

con tutte le legali garanzie alla società

[REDACTED]

e, a mezzo dell'intervenuto legale rappresentante

[REDACTED]

ACCETTA ed ACQUISTA

in Comune di TREVIOLO

Sezione Censuaria di Albegno

la piena proprietà del fabbricato, eretto sull'area distinta in catasto rustico col numero di mappa 517 di are 73.10, interamente compresa nella vendita, sito in via Provinciale Dalmine Almè civici numeri 13/15, costituito da:

- capannone a piano terreno con annesso locali uso ufficio e servizi, nonché due locali uso ufficio oltre servizio a piano primo:

distinti in N.C.E.U., giusta denuncia di variazione registrata all'U.T.E. di Bergamo in data 18 ottobre 1986 al n. C/6323 di protocollo, alla partita 941, al foglio 1, col numero di mappa:

517 sub. 2 - Via Provinciale Villa d' Almè - Dalmine n. 13 - piano

T.1°:

- appartamento al piano secondo, della consistenza di ingresso, cucina, soggiorno, bagno e due stanze oltre balcone, con annesso vano di cantina e vano uso ripostiglio a piano interrato:



[REDACTED]

COPIA
DELLA
PAGINA
ANTE



censito nel N.C.E.U. alla partita 941, al foglio 1, col numero

mappa:

517 sub. 3 - piano 2° - Sem.

- cabina elettrica:

censita nel N.C.E.U. alla partita 941, al foglio 1, col numero di

mappa:

517 sub. 4 - piano T.

Il tutto a corpo alle seguenti principali coerenze:

Strada provinciale Dalmine/Almè, proprietà [redacted] mappale 581,

proprietà di terzi, mappale 516.

salvo migliori e più esatti confini e come meglio in fatto ed alle mappe catastali.

L'area sulla quale i venditori hanno edificato i beni in oggetto era agli stessi pervenuta in forza di atto Notaio Grazioli in data 30 luglio

1976 n. 32565 di repertorio, registrato a Bergamo in data 6 agosto

1976 al n. 12013 Serie 2, trascritto a Bergamo in data 19 agosto 1976

ai numeri 17037/14454.

La presente compravendita è conclusa ed accettata sotto le clausole

e le garanzie di legge e gli enti immobiliari che ne costituiscono

l'oggetto vengono trasferiti ed assunti nello stato di fatto e di diritto

odierno, con tutti i titoli, diritti, ragioni ed azioni, pertinenze,

dipendenze e servitù inerenti, liberi secondo garantisce la parte

venditrice, da debiti, da ipoteche e da qualsiasi altra trascrizione

pregiudizievole, ad eccezione della trascrizione eseguita in data 14

agosto 1985 ai numeri 19065/13389 per la costituzione di servitù

industriale a favore dell'ENEL, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere.

Il prezzo, a corrispettivo della vendita, è stato fra le parti convenuto in complessive £. 500.000.000= (diconsi lire cinquecentomilioni) somma che la parte venditrice dichiara di avere già interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, ad ogni avversa eccezione o riserva, prestando garanzia per l'evizione e per qualsiasi molestia.

Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi per tutte le conseguenze sia utili che onerose:

danno atto le parti che i beni in oggetto sono occupati con regolare contratto di affitto della società [REDACTED]

Spese di questo atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

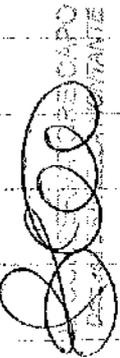
Parte venditrice rilascia dichiarazione a sensi del D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 643 e successive modifiche.

La parte alienante, a sensi della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modifiche ed integrazioni:

1^o) chiede che al presente contratto si alleggi, sotto la lettera "A", il "Certificato di Destinazione Urbanistica" rilasciato dal Sindaco di Treviolo, in data 25 gennaio 1990, e dà atto che dopo il rilascio del Certificato stesso non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici:

2^o) dichiara che la edificazione degli enti immobiliari dedotti in

CAPO
STATO



contratto è stata realizzata in conformità alla Licenza ad Edificare n. 181, rilasciata dal Sindaco di Treviolo in data 3 gennaio 1983, e successiva variante n. 14 in data 8 febbraio 1984, con rilascio dell'agibilità e dell'abitabilità in data 12 dicembre 1989 a decorrenza dal 16 gennaio 1984, e che da tale data a tutt'oggi non sono state eseguite opere tali da richiedere Licenze o Concessioni ad edificare o Concessioni in sanatoria ai sensi della legge sopra citata, nel mentre la cabina di trasformazione elettrica è stata edificata in conformità alla Licenza ad Edificare n. 91, rilasciata dal Sindaco di Treviolo in 12 gennaio 1984.

La parte alienante, in ottemperanza alle vigenti disposizioni in materia fiscale e tributaria (D.L. n. 383 del 25 novembre 1989, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 277 del 27 novembre 1989), da me ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara, a sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, che il reddito dell'immobile dedotto in contratto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

Le parti mi esonerano dalla lettura dell'allegato.

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto con nastro indelebile a sensi di legge da persona a me fida e da me letto ai componenti, i quali su mio interpello in proposito lo approvano ed in conferma con me lo sottoscrivono.

Consta di due fogli di cui occupa cinque intere facciate.



TRONCATELLI
& BERGAMO
N. 9.2.90
N. 4490 Reg. Com.
N. 3503 Reg. Trib.



Cap.	10000
	5000
ASTE GIUDIZIARIA	483959
	106041
	500
	48000
	48000
	59000
TOTALE L.	962.500

Manzoni

ALDO GIORDANO
ALDO GIORDANO
ALDO GIORDANO



COMUNE DI TREVIOLO

C.A.P. 24048

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. (035) 691.003

Via Roma n. 43

Cod. Fisc. e Part. IVA 00330220161

Reg. Cert.n. 6/90

Treviolo, li 25 GEN. 1990

Prot.n. 286

ORIGINALE



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 18 Legge 28/2/1985, n. 47)

IL SINDACO

VISTA la richiesta in data 24/1/1990 prodotta da _____

con la quale veniva richiesta la certificazione di destinazione urbanistica dei terreni contraddistinti in Catasto alla Sez. Cens. di Treviolo mapp. n. 517

VISTE le prescrizioni di cui al vigente Piano Regolatore Generale, ed in base alle risultanze degli atti d'ufficio;

VISTO l'art. 18 - II° comma e seguenti - della Legge 28/2/1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

CERTIFICA

che il mappale n° 517 ricade in parte in zona di P.R.G. D/3- industriale di completamento, e/o di ristrutturazione, E/o di sostituzione, con i seguenti indici massimi di edificabilità:

Df = 4.50 mc/mq Hmax = 10.00 m

De = 10.00 m Dc = 5.00 m

e parte in fascia di rispetto stradale, inedificabile.

Il presente certificato è rilasciato in carta _____ per gli usi consentiti dalla Legge. resa legale

Il compilatore

RC

IL SINDACO

geom. Savilio Fogliaresi



ARCHIVIO NOTARILE DI BERGAMO

Copia fotostatica conforme all'originale che si conserva in
questo Archivio Notarile.

Si rileva su OTTO (8) fasciate comprese
presente, in otto/carta libera, PER USO FISCALE

ASTE
BERGAMO 16 OTT. 2023

Riscossi € 36,00
Bollette n. 2462
del 9.10.2023





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: BERGAMO

Comune: TREVIOLO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice zona: B1

Microzona: 1

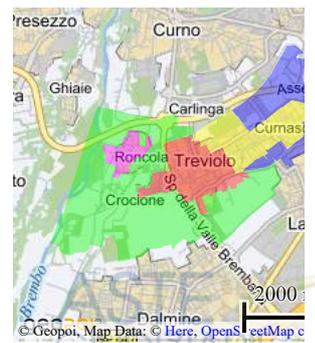
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

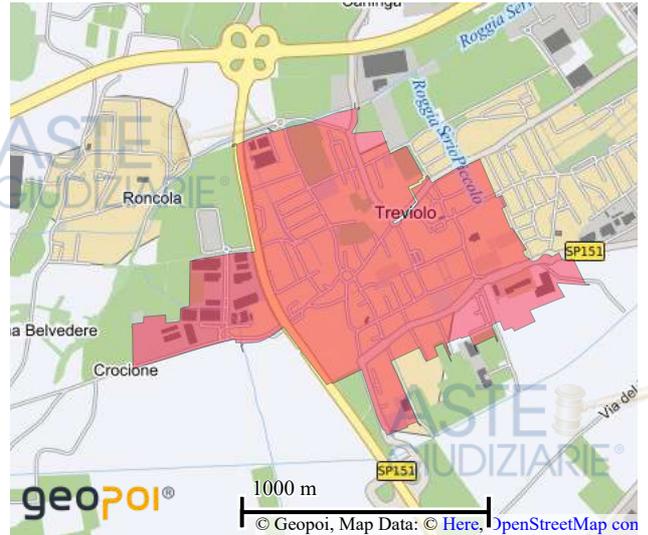
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
terziaria	Normale	1000	1400	L	3,8	5,6	N

Stampa

Legenda



Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il link





Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / [Risultato](#)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il link

Provincia: BERGAMO

Comune: TREVIOLO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1000	1400	L	3,8	5,6	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: BERGAMO

Comune: TREVILOLO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice zona: B1

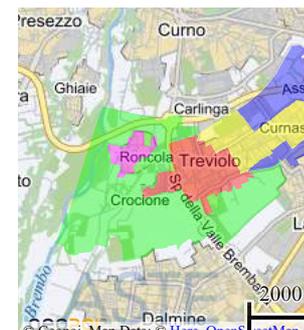
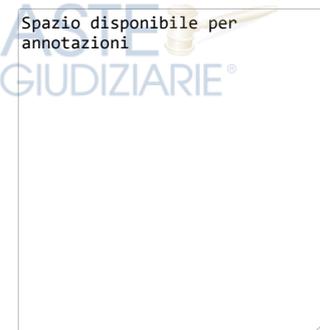
Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

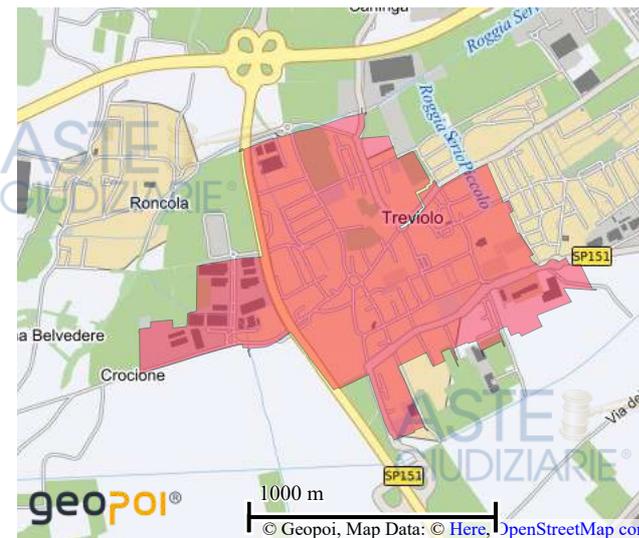
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	Normale	550	810	L	3,1	5,6	N

[Stampa](#)



Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il [link](#)



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2
 Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il link

Provincia: BERGAMO

Comune: TREVIOLO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	550	810	L	3,1	5,6	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[Torna alla pagina di ricerca](#)





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: BERGAMO

Comune: TREVILO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice zona: B1

Microzona: 1

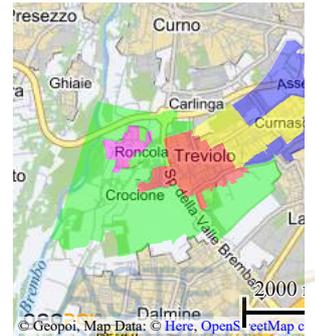
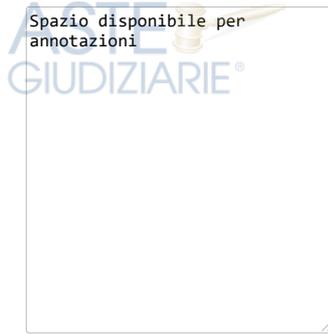
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

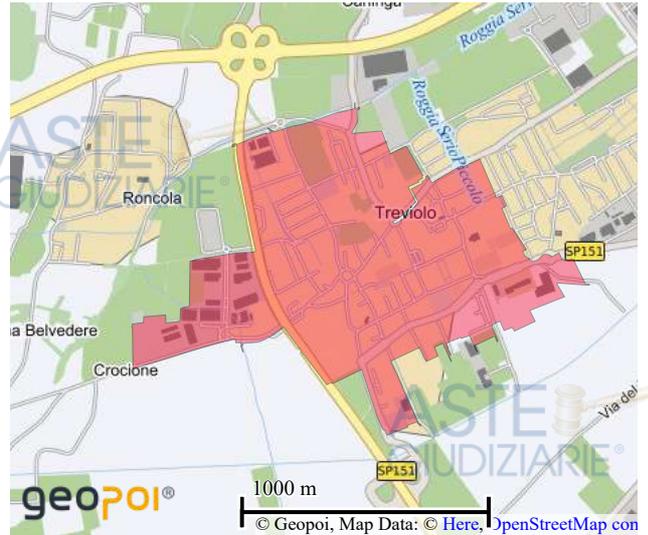
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	285	410	L	1,8	2,5	N
Negozi	Normale	1100	1500	L	4,2	5,8	N
Negozi	Ottimo	1400	2100	L	5,1	8	N

[Stampa](#)

[Legenda](#)



Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il [link](#)



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2
 Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il link

Provincia: BERGAMO

Comune: TREVIOLO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	285	410	L	1,8	2,5	N
Negozi	NORMALE	1100	1500	L	4,2	5,8	N
Negozi	Ottimo	1400	2100	L	5,1	8	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca



INIZIATIVE ASSOCIAZIONE COMMERCianti S.P.A. - Direttore Oscar Fusini - Anno 30 - Nuova edizione - Autorizzazione Tribunale di Bergamo n. 5/2006 del 9-3-2006 - € 18

LISTINO PREZZI IMMOBILI

BERGAMO



F.I.M.A.A.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRENTESIMO
ANNIVERSARIO

PROVINCIA: ALTO INTERESSE COMMERCIALE

ASTE GIUDIZIARIE®
UFFICI

	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€/mq)	1.400	80
Massimo (€/mq)	2.000	120

Sono da considerarsi di alto interesse per gli uffici le vie e le piazze di migliore accessibilità e di vicinanza ai pubblici servizi dei seguenti paesi della Provincia: Azzano S. Paolo, Curno, Dalmine, Grassobbio, Lallio, Orio al Serio, Stezzano, Treviolo.

PROVINCIA: ORDINARIO INTERESSE COMMERCIALE

ASTE GIUDIZIARIE®
UFFICI

	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€/mq)	1.000	50
Massimo (€/mq)	1.400	70

Sono da considerarsi di ordinario interesse tutti i paesi della Provincia non citati nelle sezioni "Provincia" alto interesse - uffici.

Per quanto attiene agli immobili ad uso ufficio relativi alla provincia si segnala che è alquanto inusuale trovare edifici completamente destinati ad uffici. Più frequentemente vengono destinate ad uffici unità immobiliari all'interno di edifici/condominio di tipo prettamente residenziale.

In questo caso il valore di mercato dell'ufficio si attesterà sul valore di mercato del residenziale di quel contesto.

Nel caso di insediamento in centri servizi specializzati (esempio: Kilometro Rosso), le aziende, a fronte di numerosi servizi generali (guardiania, pulizie, ristorazione, etc.), sono disponibili a canoni di locazione più alti rispetto a quelli dell'ufficio inserito in un contesto residenziale.

PROVINCIA: ALTO INTERESSE COMMERCIALE

ASTE
GIUDIZIARIE®
CAPANNONI

	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€/mq)	500	40
Massimo (€/mq)	900	55

Sono da considerarsi di alto interesse i paesi della Provincia ad alto insediamento produttivo e migliore accessibilità, quali: Azzano S. Paolo, Curno, Grassobbio, Lallio, Orio al Serio, Stezzano, Treviolo.

PROVINCIA: MEDIO INTERESSE COMMERCIALE

ASTE
GIUDIZIARIE®
CAPANNONI

	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€/mq)	400	40
Massimo (€/mq)	750	50

Sono da considerarsi di medio interesse i seguenti paesi della Provincia: Albano S. Alessandro, Almè, Alzano Lombardo, Ambivere, Bagnatica, Bolgare, Boltiere, Bonate Sopra, Bonate Sotto, Brembate, Brusaporto, Calcinate, Capriate S. Gervasio, Cavernago, Cene, Chiuduno, Comun Nuovo, Filago, Gazzaniga, Gorle, Grumello del Monte, Levate, Madone, Mapello, Mozzo, Nembro, Osio Sopra, Paladina, Pedrengo, Presezzo, Ranica, Telgate, Torre Boldone, Torre de' Roveri, Urganano, Valbrembo, Villa d'Almè, Zanica, Zogno.

PROVINCIA: ORDINARIO INTERESSE COMMERCIALE

ASTE
GIUDIZIARIE®
CAPANNONI

	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€/mq)	350	30
Massimo (€/mq)	500	40

Sono da considerarsi di ordinario interesse i paesi della Provincia non contemplati nella lista dei paesi di "alto" e "medio" interesse - capannoni.

ASTE
GIUDIZIARIE®
CAPANNONI

PROVINCIA: ALTO INTERESSE COMMERCIALE

ASTE
GIUDIZIARIE®
NEGOZI

ALTO INTERESSE COMMERCIALE	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€/mq)	1.800	110
Massimo (€/mq)	2.200	170

Sono da considerarsi di alto interesse commerciale tutte le vie di maggior scorrimento commerciale dei seguenti paesi della Provincia di Bergamo: Curno, Lallio, Dalmine, Orio al Serio, Stezzano.

PROVINCIA: MEDIO INTERESSE COMMERCIALE

NEGOZI

MEDIO INTERESSE COMMERCIALE	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€/mq)	1.600	100
Massimo (€/mq)	1.800	140

Sono da considerarsi di medio interesse commerciale tutte le vie di medio scorrimento commerciale dei seguenti paesi della Provincia di Bergamo: Azzano S.Paolo, Mozzo, Torre Boldone, Treviolo, Villa D'Almè, Osio Sotto, Osio Sopra.

PROVINCIA: ORDINARIO INTERESSE COMMERCIALE

NEGOZI

ORDINARIO INTERESSE COMMERCIALE	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€/mq)	1.000	50
Massimo (€/mq)	1.600	100

Sono da considerarsi di ordinario interesse commerciale tutti i comuni non citati nelle sezioni "Provincia" alto e medio interesse commerciale.

Si segnala che negli ultimi anni è cresciuto in modo molto importante il mercato degli immobili destinati a MSV (medie superfici di vendita), ovvero aventi superficie destinata alla vendita al dettaglio ricompresa tra i 450 mq e i 2.500 mq. Si tratta di tipologie per le quali è molto difficile fornire dati relativi alla vendita in quanto sono normalmente spazi concessi in locazione a brand di rilievo nazionale. Riscopriamo invece a livelli di canoni di locazione dei valori che, a seconda della metratura e della posizione dell'immobile, possono attestarsi tra € 90/mq/anno e € 140/mq/anno

Allegato 6: Lotto 2 Corpo 5-6-7-8 Documentazione fotografica immobile di Treviolo (Bg)



Fotografia 1 - Inquadramento del lotto 1-2-3

Lotto 2
Capannoni

- Corpo 5 capannone 02 p.t.
- Corpo 6 capannone 03 p.t.
- Corpo 7 capannone 04 p.s1
- Corpo 8 capannone 05 p.s1



Fotografia 2 - Palazzina cielo-terra

Lotto 2
Capannoni

- Corpo 5 capannone 02 p.t.
- Corpo 6 capannone 03 p.t.
- Corpo 7 capannone 04 p.s1
- Corpo 8 capannone 05 p.s1



Fotografia 3 - Capannone adiacente la palazzina

Corpo 6 capannone 03 p.t.

Corpo 7 capannone 04 p.s1

Corpo 8 capannone 05 p.s1

Allegato 6a: Lotto 2 Corpo 5-6-7-8 Documentazione fotografica immobile di Treviolo (Bg)



Corpo 5 capannone 02 p.t.

Fotografia 4 - Corpo 5 capannone 02 p.t. vendita



Corpo 5 capannone 02 p.t.

Fotografia 5 - Corpo 5 capannone 02 p.t. vendita



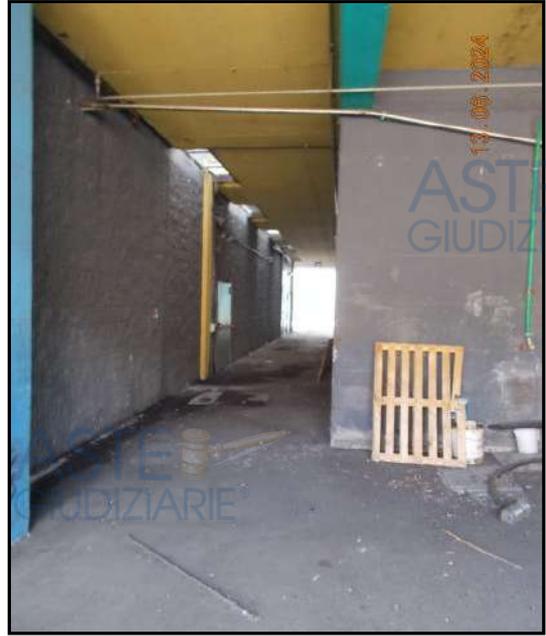
Corpo 5 capannone 02 p.t.

Fotografia 6 - Corpo 5 capannone 02 p.t. laboratorio

Allegato 6b: Lotto 2 Corpo 5-6-7-8 Documentazione fotografica immobile di Treviolo (Bg)



Fotografia 7 - Corpo 6 capannone 03 p.t.



Fotografia 8 - Passaggio coperto



Fotografia 9 - Corpo 5 capannone 02 p.t.



Fotografia 10 - Corpo 6 capannone 03 p.t.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato 6c: Lotto 2 Corpo 5-6-7-8 Documentazione fotografica immobile di Treviolo (Bg)



Fotografia 11 - Corpo 8 capannone 05 p.s1



Fotografia 12 - Corpo 8 capannone 05 p.s1



Fotografia 13 - Corpo 8 capannone 05 p.s1



Fotografia 14 - Passaggio coperto

Allegato 6d: Lotto 2 Corpo 5-6-7-8 Documentazione fotografica immobile di Treviolo (Bg)

Lotto 2
Capannoni

- Corpo 5 capannone 02 p.t.
- Corpo 6 capannone 03 p.t.
- Corpo 7 capannone 04 p.s1
- Corpo 8 capannone 05 p.s1



Fotografia 1 - Inquadramento del lotto 1-2-3



Corpo 6 capannone 03 p.t.

Fotografia 2 - Corpo 6 capannone 03 p.t. laboratorio



Corpo 6 capannone 03 p.t.

Fotografia 3 - Corpo 6 capannone 03 p.t. laboratorio

Allegato 6e: Lotto 2 Corpo 5-6-7-8 Documentazione fotografica immobile di Treviolo (Bg)



Corpo 7 capannone 04 p.s1

Fotografia 4 - Corpo 7 capannone 04 p.s1 laboratorio



Corpo 7 capannone 04 p.s1

Fotografia 5 - Corpo 7 capannone 04 p.s1 uffici



Corpo 8 capannone 05 p.s1

Fotografia 6 - Corpo 8 capannone 05 p.s1 laboratorio

Allegato 6f: Lotto 2 Corpo 5-6-7-8 Documentazione fotografica immobile di Treviolo (Bg)



Fotografia 1 - Inquadramento del lotto 1-2-3

Lotto 2
Capannoni

- Corpo 5 capannone 02 p.t.
- Corpo 6 capannone 03 p.t.
- Corpo 7 capannone 04 p.s1
- Corpo 8 capannone 05 p.s1



Fotografia 2 - Vista da Viale delle Industrie

- Corpo 6 capannone 03 p.t.
- Corpo 7 capannone 04 p.s1
- Corpo 8 capannone 05 p.s1



Fotografia 3 - Corpo 8 capannone 05 p.s1 laboratorio

- Corpo 8 capannone 05 p.s1

Allegato 6g: Lotto 2 Corpo 5-6-7-8 Documentazione fotografica immobile di Treviolo (Bg)



Fotografia 4 - Piazzale



Fotografia 5 - Piazzale



Fotografia 6 - Piazzale