

N. 68034 Repertorio

N. 24009 Raccolta

CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciassette del mese di dicembre in Novara e nel mio studio, avanti a me dottor

Notaio in Novara con studio in Via XX Settembre n. 18/A iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato,
sono presenti:

- nata a il
- nata a il

le quali intervengono ed agiscono al presente atto nella loro qualità di amministratori e legali rappresentanti della società:

- "ZERO363 S.R.L.", con sede in Covo Via Lifoppi n. 579/604/609, ove le predette per la carica domiciliario, capitale sociale Euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero), iscritta al n. 463745 del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio di Bergamo, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo 04448970162, partita IVA 04448970162, autorizzate ad intervenire al presente atto in forza di delibera dell'assemblea dei soci in data 5 luglio 2021, in appresso denominata anche "concedente";

- , nato a il,

il quale interviene ed agisce al presente atto unicamente nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

- , con sede in Milano Viale Gian Galeazzo n. 16, ove il predetto per la carica domicilia, capitale sociale Euro 119.500,00 (centodiciannovemila cinquecento virgola zero zero), iscritta al n. 2526855 del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi partita IVA

, autorizzato ad intervenire al presente atto in forza di Verbale dell'assemblea dei soci in data 31 agosto 2006, in appresso denominata anche "affittuaria".

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, mi fanno richiesta perché riceva il presente atto al quale

PREMESSO CHE:

A) la Concedente svolge l'attività di produzione, lavorazione, stampa, trasformazione e commercializzazione di articoli di biancheria, abbigliamento, manufatti tessili, dispositivi di protezione individuale (DPI) non sanitari, etc...

B) la Concedente intende affittare a terzi un ramo di azienda, in quanto si trova in una situazione di crisi ed intende così salvaguardare il suo valore.

C) la Concedente è regolarmente costituita e validamente esi-

REGISTRATO A
NOVARASerie 1T
Numero 14784

Data 18/12/2024

Esatti euro 245,00



Firmato digitalmente da

OPPOSTRETTO NOTARILE DI

NOVARA N. 80009450034

ASTE
GIUDIZIARIE

**ASTE
GIUDIZIARIE**
ed è debitamente q

stente in base alla legge italiana ed è debitamente qualificata ed autorizzata secondo tutte le leggi applicabili, a condurre la propria attività;

D) il ramo di azienda oggetto del presente contratto di affitto ed ogni sua componente, sia materiale che immateriale, sono liberi da pegini, privilegi, oneri, gravami pregiudizievoli o diritti reali o personali di terzi o vincoli di qualsivoglia natura, compresi diritti di prelazione;

E) la Concedente è inoltre titolare, in relazione al ramo di azienda di un marchio, di contratti e di quant'altro contribuisce alla formazione del ramo di azienda medesima;

F) la Concedente dichiara che la propria attività relativamente al ramo di azienda oggetto del presente contratto è svolta in ottemperanza ed in aderenza ad ogni vigente normativa e/o regolamento ed in particolare di disporre di tutte le autorizzazioni e/o licenze e/o comunque di quanto occorrente secondo le disposizioni di legge e dei regolamenti vigenti;

G) sono attualmente in corso di esecuzione da parte della Concedente, in forza di contratti, gli ordini che saranno analiticamente individuate e descritti infra;

H) l'attuale situazione di crisi che sta attraversando la Concedente e la conseguente carenza di liquidità, rendono impossibile per la stessa il regolare adempimento delle relative obbligazioni e il rilancio dell'attività. Nella situazione descritta la concessione in affitto del ramo di azienda consente, di fatto, alla Concedente di garantire la continuità degli ordini in corso senza peraltro esporsi a richieste risarcitorie suscettibili di aggravare il passivo della società e di pregiudicare la espletanda procedura per la rinegoziazione dei propri debiti con il ceto creditorio;

I) al fine specifico di mantenere e tutelare il funzionamento e l'avviamento del ramo di azienda, nell'interesse preminente dei creditori, è stato elaborato un piano che si fonda sull'affitto del ramo di azienda e sulla continuità, seppure indiretta, dell'attività;

J) l'Affittuaria ha altresì formulato una proposta irrevocabile di acquisto del ramo di azienda;

K) l’Affittuaria è società che opera nel medesimo settore della Concedente e, come rappresentata, dichiara e garantisce che la medesima è regolarmente costituita e validamente esistente in base alla legge italiana ed è debitamente qualificata ed autorizzata secondo tutte le leggi applicabili a condurre la propria attività;

L) alla data della sottoscrizione del presente contratto (il "Contratto") non è pendente alcuna istanza, domanda o procedura concorsuale nei confronti della Concedente;

M) l'Affittuaria, come sopra rappresentata, dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dalla legge per la conduzione del ramo di azienda;

N) è intenzione della Concedente affittare il ramo di azienda



Firmato digitalmente da
GABRIELE SALERNO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia P.D. 10/01/2010
GABRIELE SALERNO
Città
DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA 80009450034

all'Affittuaria, che intende riceverlo in affitto, secondo i termini e le condizioni che seguono.

Tutto ciò premesso

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1- OGGETTO DEL CONTRATTO

1. La Concedente, come sopra rappresentata, con tutte le garanzie di legge, concede in affitto ai sensi dell'art. 2562 c.c. alla Affittuaria che, come sopra rappresentata accetta, il ramo di azienda costituito dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di produzione, che verrà eseguita da terzisti, e commercializzazione di prodotti di biancheria e abbigliamento con il marchio "ZEROPIGIAMORE". Il tutto come meglio individuato negli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto (il "Ramo di Azienda").

2. Le Parti danno atto e dichiarano che il Ramo di Azienda oggetto del contratto di affitto è oggi esercitato nell'immobile sito in Covo (BG) via Lifoppi n. 579/604/609 e che l'Affittuaria non subentrerà nel contratto di locazione oggi in essere ed eserciterà il Ramo di Azienda presso la propria sede in

Beni del ramo di azienda

3. Il Ramo di Azienda si compone dei seguenti beni immateriali:

a. Il marchio "ZEROPIGIAMORE" così come meglio descritto ed individuato nel documento che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

b. l'avviamento inteso come mera attitudine alla produzione di reddito - e senza alcuna implicita o esplicita assunzione o garanzia dell'esistenza o della possibilità di produzione di reddito - del complesso dei beni e dei rapporti giuridici organizzati per lo svolgimento dell'attività indicata più sopra.

c. i contratti in corso con i clienti, pendenti alla data di stipula del presente Contratto, di cui all'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera "B";

d. il complesso immateriale costituito dalle referenze, dal Know-how, dalle informazioni e dati di natura tecnico commerciale, il diritto di utilizzare il marchio, invenzioni o modelli di utilità ed in generale ogni altro dato o conoscenza relativi all'attività e alla gestione del Ramo di Azienda affittato;

4. L'Affittuaria riconosce che gli elementi costitutivi del Ramo di Azienda sono idonei a configurare un complesso di beni organizzato a fini commerciali e dichiara di accettarli nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano.

5. Gli elementi indicati all'Articolo 1.3. costituiscono l'oggetto esclusivo del Ramo di Azienda e la loro elencazione è tassativa e non esemplificativa. Conseguentemente, s'intende che tutti gli altri beni, rapporti, attività, debiti o altre



Firmato digitalmente da

OPPIO STRETTO NOTARILE DI

NOVARA.80009450034

passività afferenti all'attività che non siano previsti nel Contratto resteranno a favore o a carico della Concedente.

6. La Concedente presta fin da ora il più ampio assenso alla volturazione pro-tempore delle autorizzazioni, e quanto altro necessario per il regolare svolgimento dell'attività del Ramo di Azienda, per le quali l'Affittuaria viene autorizzata ad esperire le pratiche tutte che si rendessero necessarie. La Concedente si obbliga, comunque, a prestare gratuitamente alla Affittuaria, a fronte di semplice richiesta scritta di quest'ultima, tutta la collaborazione necessaria richiesta.

7. Le Parti si danno reciprocamente atto che la Affittuaria non subentrerà nei contratti inerenti il Ramo di Azienda non espressamente menzionati nel presente Contratto. In ogni caso, l'Affittuaria si assume, a decorrere dalla data effettiva di decorrenza dell'affitto del Ramo di Azienda, tutte le obbligazioni conseguenti ai contratti nei quali si è obbligata a subentrare.

Debiti e crediti

8. Dall'affitto sono esclusi espressamente, per concorde volontà delle Parti:

a) gli eventuali crediti e debiti aziendali di qualsiasi genere e/o natura e qualunque onere, impegno, responsabilità, carico o comunque partita, sopravvenienza passiva di qualsiasi genere e/o natura, sorti anteriormente alla data dell'affitto o che traggano la loro causa da fatti od atti verificatisi anteriormente a tale data, nonché le passività quand'anche oggi solo potenziali o da accertarsi, comunque insorte, anche se non scadute, collegate a qualsivoglia contestazione o procedimento, giudiziale o meno, già oggi pendente ovvero che verrà in futuro instaurato e che sia collegato, connesso alla o dipendente dalla gestione del Ramo di Azienda sino alla data dell'affitto e/o che sia comunque collegato, connesso e dipendente da responsabilità per fatti, ritardi o omissioni anteriori alla data dell'affitto di responsabilità della Concedente;

b) qualunque rapporto contrattuale in capo alla Concedente, inclusi i contratti con banche, istituti finanziari o altri finanziatori, consulenti, fornitori, subappaltatori, che non siano inclusi più sopra e nei relativi allegati;

c) le garanzie reali o personali, lettere di patronage, altri impegni di garanzia e/o responsabilità per conto terzi, anche di natura atipica ovvero obbligazioni contrattuali di qualunque natura, con vincolo di solidarietà passiva della Concedente con soggetti terzi.

ARTICOLO 2 = EFFETTI

1. Gli effetti del presente Contratto di affitto di Ramo di Azienda decorreranno dal 1° gennaio 2025 e dalla medesima data la Affittuaria verrà immessa nella qualificata detenzione del Ramo di Azienda e dei beni e documenti di cui sopra, nonché di quant'altro necessario per l'esercizio dell'attività del Ramo

Firmato digitalmente da



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia P.D.G. 21/07/2009 n. 0034

di Azienda.

ARTICOLO 3 - RAPPORTI DI LAVORO SUBORDINATO

1. La Concedente dichiara che il Ramo di Azienda occupa numero 1 (uno) lavoratori subordinati, i cui dati sono riportati nel documento che si allega al presente atto sotto la lettera "C", che proseguirà, senza soluzione di continuità il proprio rapporto di lavoro alle dipendenze dell'Affittuaria (il "Dipendente Trasferito").

2. La Concedente si impegna e dichiara di manlevare e tenere indenne l'Affittuaria per tutte le pretese creditorie del Dipendente Trasferito alle dipendenze dell'Affittuaria maturate sino alla data di iscrizione a libro unico dell'Affittuaria, ed in particolare per il trattamento di fine rapporto maturato in relazione ai rapporti di lavoro del Dipendente Trasferito e per le mensilità aggiuntive, ferie, permessi.

3. La Concedente dichiara che il personale dipendente in servizio presso il Ramo di Azienda è stato assunto in conformità alle norme di legge. La Concedente dichiara inoltre che le retribuzioni e i contributi corrisposti al Dipendente Trasferito sono sempre stati corrispondenti al contratto collettivo di categoria applicato.

4. Le Parti concordano che l'Affittuaria potrà procedere: (a) all'assunzione di nuovi prestatori di lavoro dipendente a tempo indeterminato o determinato in aggiunta ai Dipendente Trasferito (i "Nuovi Dipendenti"), senza necessità di preventivo assenso scritto della Concedente; (b) all'esercizio di tutte le facoltà, diritti e prerogative proprie del "datore di lavoro", fermi restando solo i limiti del Contratto.

5. Alla data di cessazione dell'affitto, il personale in forza al Ramo di Azienda, costituito dal solo Dipendente Trasferito e dunque con esclusione dei Nuovi Dipendenti, tornerà alle dipendenze della Concedente. Peraltra, l'Affittuaria sarà tenuta a manlevare e tenere indenne la Concedente da ogni possibile sopravvenienza passiva inherente quella parte dei rapporti di lavoro, che si sia svolta o sia iniziata nel corso dell'esecuzione del Contratto, sempre che tale sopravvenienza sia imputabile all'Affittuaria; l'Affittuaria, inoltre, sarà tenuta a rimborsare alla Concedente la quota di TFR maturata dal Dipendente Trasferito nel periodo compreso tra la data di efficacia e la data di cessazione del Contratto, nonché eventuali quote di istituti indiretti o differiti (a titolo esemplificativo le ferie e i permessi maturate/i e non godute/i).

6. Nel caso in cui, durante il periodo di vigenza del presente Contratto, il rapporto di lavoro con il Dipendente Trasferito dovesse venire meno, l'Affittuaria provvederà a corrispondere a tale Dipendente il TFR ed ogni altro importo ad esso/i spettante in forza del relativo rapporto di lavoro subordinato, provvedendo a richiedere alla Concedente la refusione del relativo importo o compensando quanto versato con quanto



Firmato digitalmente da

dovuto alla Concedente a titolo di canone di affitto dell'Azienda o a titolo di corrispettivo per l'acquisto dell'Azienda, laddove si verificasse la cessione della stessa.

ARTICOLO 4 - DURATA DEL CONTRATTO

1. Il Contratto di affitto di Ramo di Azienda avrà durata di 36 mesi con decorrenza dal giorno 1° gennaio 2025 e termine il 31 dicembre 2027 e si rinnoverà di anno in anno salvo disdetta da inviare all'altra parte almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza.

2. Il Contratto si considererà automaticamente risolto, senza necessità di disdetta e/o messa in mora, alla data, ancorché anteriore, in cui la Concedente dovesse cedere il Ramo di Azienda all'Affittuaria, secondo quanto previsto al successivo articolo 14.

3. Nell'ipotesi in cui venisse aperta la Liquidazione Giudiziale della Concedente, l'Affittuaria, nel caso in cui la Concedente chiedesse la risoluzione del Contratto, rinuncia ora per allora all'equo indennizzo previsto dall'art. 184 CCII.

4. Nell'ipotesi in cui la Concedente dovesse accedere ad una procedura concorsuale da cui derivasse l'aggiudicazione del Ramo di Azienda a terzi, l'Affittuaria si impegna a riconsegnare il Ramo di Azienda alla Concedente.

ARTICOLO 5 - CORRISPETTIVO DELL'AFFITTO

1. Il canone annuo di affitto per l'utilizzo del Ramo di Azienda viene concordemente fissato tra le parti in Euro , oltre I.V.A. (attualmente pari da Euro

, anni, da pagarsi in rate mensili anticipate (entro il primo giorno di ogni mese di riferimento) di importo unitario pari ad Euro ol-
tre IVA (attualmente pari ad Euro

) presso il domicilio della Concedente pre-
via presentazione di regolare fattura nei termini di legge.

2. Resta espressamente esclusa la possibilità di pagare i canoni suddetti anche mediante compensazione con eventuali crediti maturati a favore dell'Affittuaria verso la Concedente, ad eccezione di quelli descritti al punto 3.6.

3. Il pagamento del canone, come sopra evidenziato, non potrà essere sospeso, né ritardato da pretese ed eccezioni della Affittuaria per qualsivoglia titolo o ragione.

4. Il mancato puntuale pagamento in tutto o in parte di tre rate consecutive determinerà la risoluzione di diritto del presente Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. La risoluzione avrà luogo alla data di ricezione da parte della Affittuaria della raccomandata a.r. o messaggio di posta elettronica certificata (PEC) da parte della Concedente contenente l'intenzione di avvalersi della presente clausola.

ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'AFFITTUARIA

1. L'Affittuaria si impegna a gestire il Ramo di Azienda



Firmato digitalmente da

C: IT

con cura e diligenza, nel rispetto delle disposizioni di legge applicabili in materia, in modo da conservarne la piena efficienza e la normale organizzazione e a preservarne l'immagine ed i rapporti con i terzi; essa potrà apportare al Ramo di Azienda tutte le migliori ordinarie e straordinarie che riterrà opportune.

2. L'Affittuaria non potrà modificare la destinazione del Ramo di Azienda senza il preventivo consenso scritto della Concedente; potrà tuttavia affiancare proprie attività alle attività oggetto del Contratto. L'Affittuaria non è autorizzata a costituire diritti a favore di terzi sul Ramo di Azienda e/o sui beni facenti parte della stessa.

3. L'Affittuaria si impegna a custodire ed utilizzare il complesso aziendale in conformità alle leggi e disposizioni, anche locali, che regolano il suo funzionamento, con particolare riguardo alle norme antinfortunistiche ed antinquinamento; l'Affittuaria si impegna, altresì, ad effettuare tutte le denunce ed a sottoporre il complesso aziendale a tutti i controlli, ispezioni e verifiche che fossero prescritti per la natura o l'impiego dello stesso.

ARTICOLO 7 - GARANZIA

1. La Concedente garantisce il pieno e pacifico godimento del Ramo di Azienda affittata e manleva espressamente la Affittuaria per ogni e qualsiasi controversia e contestazione relativa al Ramo di Azienda locata che dovesse derivare o nascrere da cause anteriori alla data di decorrenza del contratto di Affitto di Ramo di Azienda.

2. Qualora enti pubblici e/o autorità amministrative e/o autorità giudiziarie con provvedimenti di qualsivoglia natura dovessero non consentire e/o impedire/o sospendere, per qualsivoglia motivo, la prosecuzione dell'attività del Ramo di Azienda affittata, la Affittuaria avrà facoltà di recesso immediato e senza preavviso dal Contratto, senza che la Concedente possa invocare danni di sorta.

ARTICOLO 8 - SUB-AFFITTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

1. È fatto divieto espresso alla Affittuaria di subaffittare il Ramo di Azienda o cedere il relativo Contratto di affitto se non con il preventivo consenso scritto della Concedente.

2. L'inadempimento rispetto a tale patto determinerà la risoluzione del Contratto di affitto ex art. 1456 c.c. per fatto e colpa della Affittuaria.

ARTICOLO 9 - PUBBLICITÀ

1. La Affittuaria provvederà a dare idonea pubblicità ai terzi del Contratto entro 10 (dieci) giorni dalla data di efficacia del medesimo, oltre a provvedere alle eventuali iscrizioni, trascrizioni, comunicazioni, volture di polizze RCA, CCIAA, I.V.A., INPS, INAIL e Ufficio Imposte.

ARTICOLO 10 - SPESE

1. Le spese relative al Contratto, eccetto quelle dei professionisti delle Parti, saranno a carico dell'Affittuaria,



Firmato digitalmente da

C: IT

D: 07/09/2015

N: 0034

così pure gli onorari notarili e gli eventuali diritti di autentica di firma, compresi gli accessori ed in particolare la registrazione del presente Contratto.

ARTICOLO 11 - AMMORTAMENTI

1. In deroga all'art. 102 comma 8 T.U. Imposte Dirette, non avendo la Affittuaria l'obbligo di conservazione in efficienza dei beni ammortabili presi in locazione in quanto espressamente derogati dalla norma dell'art. 2561 c.c. gli ammortamenti resteranno a carico della Concedente.

ARTICOLO 12 - MANLEVA.

1. Qualora l'Affittuaria fosse costretta al pagamento di un debito, o onere, o impegno, o responsabilità, o carico, o partita, o sopravvenienza passiva che sono riferibili al Ramo di Azienda per periodi antecedenti alla Data dell'affitto o che, ai sensi del Contratto, fanno capo alla Concedente, la Concedente si impegna al rimborso delle cifre pagate e, in ogni caso, a manlevare e tenere indenne l'Affittuaria per tutte le pretese creditorie dei terzi a tale titolo.

2. Qualora la Concedente fosse costretta al pagamento di un debito, o onere, o impegno, o responsabilità, o carico, o partita, o sopravvenienza passiva che sono riferibili alla gestione del Ramo di Azienda nel corso della vigenza del Contratto e che, ai sensi del Contratto, non fanno capo alla Concedente, l'Affittuaria si impegna al rimborso delle cifre pagate e, in ogni caso, a manlevare e tenere indenne la Concedente per tutte le pretese creditorie dei terzi a tale titolo.

ARTICOLO 13 - CESSAZIONE DEL CONTRATTO - CONSEGUENZE

3. Al momento della cessazione del Contratto, per qualsiasi causa intervenuta, eccetto che nell'ipotesi di acquisto da parte dell'Affittuaria del Ramo di Azienda, dovranno essere regolarizzate le rispettive ragioni di credito delle Parti, con pagamento immediato delle somme risultanti a debito dell'una o dell'altra.

4. Alla data della cessazione del Contratto, eccetto che nell'ipotesi di acquisto da parte dell'Affittuaria del Ramo di Azienda, l'Affittuaria sarà obbligata a restituire alla Concedente disponibilità immediata del Ramo di Azienda e dei beni che lo compongono. In particolare, alla data di cessazione la Affittuaria dovrà astenersi da qualsiasi uso dei segni distintivi e dei diritti di privativa industriale di spettanza della Concedente ed in generale dei diritti di proprietà intellettuale e del know-how afferenti al Ramo di Azienda affittato.

5. Nessun indennizzo o compenso spetterà alla Affittuaria o sarà da essa dovuto alla scadenza del Contratto e/o alla sua anticipata risoluzione per incrementi o decrementi di avviamento e clientela.

4. Al momento della cessazione del Contratto, per qualsiasi causa intervenuta, eccetto che nell'ipotesi di acquisto da parte dell'Affittuaria del Ramo di Azienda, l'Affittuaria si impegna sin d'ora a favorire la reintestazione al Concedente



Firmato digitalmente da

C: IT

DISTRETTO NOTARILE DI
Giustizia P.D.A.B.A/07/2015/0034

di tutte le autorizzazioni amministrative e di tutte le licenze, permessi, autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività svolta, anche concedendo le necessarie firme per consenso e autorizzazione. Verrà inoltre meno l'efficacia del subentro nei contratti di pertinenza della Cedente e nei quali l'Affittuaria sarà subentrata a norma dell'ultimo comma dell'art. 2558 c.c..

5. I beni acquistati dall'Affittuaria ed immessi nel Ramo di Azienda durante il periodo di vigenza del Contratto rimangono di sua esclusiva proprietà alla scadenza del Contratto.

ARTICOLO 14 - PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

1. La parte Affittuaria formula proposta irrevocabile di acquisto del Ramo di Azienda affittata al prezzo già definito di Euro 72.000,00 (settantaduemila virgola zero zero) oltre IVA, se dovuta.

2. Tale offerta è subordinatamente condizionata alla positiva conclusione delle trattative di cui agli artt. 12 ss CCII e/o all'omologa della domanda di concordato preventivo (anche semplificato ex art. 25 sexies CCII). L'accettazione dell'offerta irrevocabile di acquisto potrà essere esercitata entro 90 (novanta) giorni dalla data di conclusione dell'accordo ex art. 23 I comma CCII e/o dall'omologa del concordato preventivo (anche semplificato ex art. 25 sexies CCII) (termine decorso vanamente il quale essa si intenderà definitivamente venuta meno e priva di ogni efficacia obbligatoria per l'affittuaria) e dovrà essere comunicata in forma scritta mediante l'invio di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC presso la sede dell'Affittuaria. In ogni caso l'offerta irrevocabile di acquisto diverrà inefficace se entro il 31 dicembre 2025 non sia stato raggiunto un accordo ex art. 23 I comma CCII e/o non sia divenuta definitiva l'omologa del concordato preventivo (anche semplificato ex art. 25 sexies CCII) della Concedente.

3. La proposta ha per oggetto l'insieme dei beni, dei rapporti e dei dipendenti di cui al presente Contratto, costituenti il Ramo di Azienda affittato, con esclusione di ogni altro bene o diritto, ivi esclusi dunque crediti, debiti, partecipazioni ed ogni altro bene o rapporto non espressamente menzionato.

4. L'accettazione della Proposta Irrevocabile (se antecedente alla cessazione del contratto d'affitto) comporterà l'anticipata cessazione del medesimo.

5. Il contratto di compravendita definitivo del Ramo di Azienda verrà stipulato entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di accettazione dell'offerta, nelle forme di legge a spese dell'Affittuaria, avanti a un Notaio di suo gradimento.

6. Il corrispettivo di cui sopra verrà pagato mediante bonifico bancario a favore del Conto Corrente n. (Codice IBAN _____) presso la _____,



Firmato digitalmente da _____

C. IT. _____

liale di Romano Di Lombardia Via Rubini 2.

7. L'Affittuaria, quale acquirente del Ramo di Azienda, non subentrerà nei relativi debiti e crediti antecedenti alla data della stipula del presente Contratto, che rimarranno in capo alla Concedente secondo quanto previsto più sopra.

ARTICOLO 15 - DICHIARAZIONE CONGIUNTA DELLE PARTI

1. Il Contratto, comprensivo dei relativi Allegati, costituisce l'unico accordo esistente tra le Parti su questo oggetto e tiene luogo di qualsiasi altro accordo, intesa o contratto, scritto od orale, che sia precedentemente intercorso tra le stesse.

2. Nessuna modifica, cambiamento od aggiunta al presente Contratto sarà valida e vincolante tra le Parti se non concordata per iscritto e sottoscritta dai rispettivi legali rappresentanti.

3. Per tutto quanto qui non espressamente previsto, si applicano le norme del codice civile.

ARTICOLO 16 - COMUNICAZIONI

1. Qualsiasi comunicazione richiesta ai sensi del presente Contratto dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà efficacemente e validamente eseguita nel caso di comunicazione effettuata a mano, o raccomandata a.r. o mediante telegramma o posta elettronica certificata al ricevimento della stessa, ovvero nel caso di comunicazione mediante telefax (da confermarsi, in ogni caso, mediante invio di raccomandata a.r.) una volta trascorse 24 (ventiquattro) ore dal relativo invio risultante dall'attestazione di trasmissione dell'apparecchio telefax da cui la comunicazione stessa è stata inoltrata, sempreché indirizzata, a seconda dei casi, come segue:

- se indirizzata alla Concedente:

Zero 363 s.r.l. Via Lifoppi n. 579/604/607 24050 Covo (BG)

- se indirizzata all'Affittuaria:

Via XX Settembre n. 41 Gravellona Lomellina (Pv)

Pec:

ARTICOLO 17 - FORO ESCLUSIVO

1. Per ogni controversia derivante dall'interpretazione, dall'esecuzione e dalla risoluzione del presente contratto, sarà in ogni caso competente il Foro di Bergamo, da intendersi quale Foro unico ed esclusivo, anche in deroga agli artt. 18, 19 e 20 c.p.c. e di ogni altro foro previsto dal c.p.c..

ARTICOLO 18 - LISTA DEGLI ALLEGATI E PREMESSE

Le premesse ed i seguenti allegati costituiscono parte integrante del presente contratto ed hanno contribuito a determinare il consenso delle Parti rispetto ad esso:

- A) Marchio
- B) Elenco contratti;
- C) Dati Dipendente Trasferito.



Firmato digitalmente da

Uff.

Ai fini della registrazione ed agli effetti di quanto previsto dall'articolo 35 comma 10 quater del D.L. 223/2006 convertito nella legge 248/2006, le parti dichiarano e danno atto che il presente affitto d'azienda sconta l'I.V.A. e l'imposta di fissa di registro.

Il costo complessivo del presente atto (fatte salve eventuali variazioni dipendenti dalla liquidazione di imposta effettuata dall'agenzia delle entrate) ammonta ad Euro

ed è a totale carico della società

' nei confronti della quale verrà rilasciata corrispondente fattura nei termini di legge.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte di mio pugno su otto pagine e la presente fino a qui di tre fogli. E' stato quindi da me Notaio letto ai comparenti che lo approvano in quanto conforme alla loro manifestata volontà e con me lo sottoscrivono alle ore 18,40 (diciotto e quaranta minuti).

Firmato in originale

 ASTE
GIUDIZIARIE®

Notaio



Firmato digitalmente da
GABRIELE SALERNO
C. IT.
D.G.R.A. 30/09/2009 00034

Allegato A al n. 68034/24003 di Repertorio del 12 Dicembre 2024



Numero di ordine: 302024000121117 - Data: 29/07/2024



Ricevuta di presentazione



Marchio d'impresa



Domanda numero: 302024000121117

Data di presentazione: 29/07/2024



Firmato digitalmente da
C: IT



DATI IDENTIFICATIVI DEL DEPOSITO

Buono **Richiedente**

Depositante

Data di
compilazione 29/07/2024

Riferimento depositante

Carattere ordinaria domanda

ZERO PIGIAMORE - TRATTASI DI DUE PAROLE: LA PRIMA DI COLORE NERO E LA SECONDA DI COLORE ROSSO

Denominazione

**Tipologia
Deposito**

Natura del marchio

Colori
nero e rosso

1000

PRIVACY

Dichiaro di aver letto e compreso l'informativa sul trattamento dei dati personali trasmessi con il presente deposito, resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 e pubblicata all'interno del presente portale, oltre che sul sito istituzionale del Dipartimento Mercato e Tutela - Direzione Generale per la Proprieta' Industriale Ufficio Italiano Brevetti e Marchi del Ministero delle Imprese e del Made in Italy.

RICHIEDENTE/I

Natura Giuridica

Cognome/R. sociale

Name _____

 IZADIE® Codice fiscale

Nazione di residenza

Persona física

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ministero delle Imprese e del Made in Italy - DIPARTIMENTO MERCATO E TUTELA - DIREZIONE GENERALE PER LA PROPRIETÀ INDUSTRIALE - 01/01/2018
Atto non firmato digitalmente in quanto completamente prodotto da sistema informativo automatizzato (decreto legislativo 38/93 art. 1, c. 1, comma 1, lettera b)

Firmato digitalmente da

卷之二

C: IT GIUDIZIALE®
a Oggi DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA 80009450034

GIUDIZIARIE® C: IT **GIUDIZIARIE®**
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni DISTRETTO NOTARILE DI
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia N°GAR/000000034
N°GAR/000000034

CLASSIFICAZIONI PRODOTTI/SERVIZI PERSONALIZZATI

Classe Prodotto\Servizio

NUMERO DOMANDE COLLEGATE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

| AST GIUDIZIARIE® | Tipo documento | Riserva | Documento |
|---------------------|------------------------------|---------|---|
| | Rappresentazione del Marchio | NO |  Logo Zero Pigiamore (003).jpg hash: b0130cf52957c1f1fd9e33f33f0772010 |

PAGAMENTI

| Identificativo | Data |
|-----------------------------|------|
| Pagamento Attraverso PagoPA | |

PAGAMENTI PAGO PA

Codice IUV V2_UIBM_IUV_20245322994 **GIUDIZIARIE®**
Tipologia Primo deposito Tasse
Tipologia Primo deposito Imposta di Bollo

DOVUTO

Gli importi indicati non tengono conto delle eventuali esenzioni applicabili

Importo Tasse: € 101,00

Importo Imposta Bollo: € 48,00

RAPPRESENTAZIONE DEL MARCHIO



Comune di residenza

Indirizzo

Civico

CAP

Telefono

Fax

Email

Pec

Comune di nascita

Nazione di nascita

Quota percentuale

Covo (BG)

STRADA BELLINZANA

14

24050



Bergamo (BG)

Italia

100.0%



DOMICILIO ELETTIVO

Cognome/R.sociale

Indirizzo

Cap

Nazione

Comune

Telefono

Fax

Email\PEC

zero363 srl

via lifoppi 604/609

24050

Italia

Covo (BG)



CLASSIFICAZIONI PRODOTTI\SERVIZI NIZZA

Classe

Prodotto\Servizio

25

pigiama



CLASSIFICAZIONI PRODOTTI\SERVIZI MGS

Classe

Prodotto\Servizio



ZERO pigiamore

NOTE



ASTE
GIUDIZIARIE®



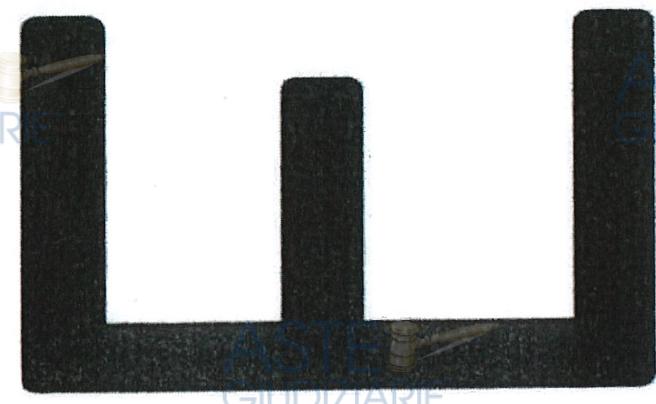
re

ASTE
GIUDIZIARIE®



amor

ASTE
GIUDIZIARIE®



g

ASTE
GIUDIZIARIE®



o



Allegato "B" n. 68034/26003 di Repertorio del 17 Dicembre 2024

| Codice Ordine | Nr. Cogn. | Data doc. | Tipo di | Importo | Importo netto |
|---------------|-----------|------------|---------|---------|---------------|
| CLI-ORDINE | 764 | 02/08/2024 | Cliente | | 2.913,12 |
| CLI-ORDINE | 765 | 02/08/2024 | Cliente | | 850,34 |
| CLI-ORDINE | 766 | 02/08/2024 | Cliente | | 558,76 |
| CLI-ORDINE | 767 | 21/08/2024 | Cliente | | 1.597,71 |
| CLI-ORDINE | 768 | 21/08/2024 | Cliente | | 2.032,73 |
| CLI-ORDINE | 769 | 21/08/2024 | Cliente | | 4.624,01 |
| CLI-ORDINE | 770 | 21/08/2024 | Cliente | | 4.363,27 |
| CLI-ORDINE | 771 | 22/08/2024 | Cliente | | 1.115,69 |
| CLI-ORDINE | 772 | 22/08/2024 | Cliente | | 3.985,37 |
| CLI-ORDINE | 773 | 22/08/2024 | Cliente | | 2.305,31 |
| CLI-ORDINE | 774 | 22/08/2024 | Cliente | | 3.186,31 |
| CLI-ORDINE | 775 | 22/08/2024 | Cliente | | 5.969,37 |
| CLI-ORDINE | 776 | 22/08/2024 | Cliente | | 10.191,95 |
| CLI-ORDINE | 777 | 22/08/2024 | Cliente | | 6.425,61 |
| CLI-ORDINE | 778 | 22/08/2024 | Cliente | | 1.990,89 |
| CLI-ORDINE | 779 | 22/08/2024 | Cliente | | 2.623,67 |
| CLI-ORDINE | 780 | 22/08/2024 | Cliente | | 1.199,78 |
| CLI-ORDINE | 781 | 22/08/2024 | Cliente | | 421,63 |
| CLI-ORDINE | 782 | 22/08/2024 | Cliente | | 1.052,98 |
| CLI-ORDINE | 783 | 22/08/2024 | Cliente | | 1.563,43 |
| CLI-ORDINE | 784 | 22/08/2024 | Cliente | | 2.000,07 |
| CLI-ORDINE | 785 | 22/08/2024 | Cliente | | 1.189,38 |
| CLI-ORDINE | 786 | 22/08/2024 | Cliente | | 3.672,93 |
| CLI-ORDINE | 787 | 23/08/2024 | Cliente | | 3.451,99 |
| CLI-ORDINE | 788 | 23/08/2024 | Cliente | | 2.358,47 |
| CLI-ORDINE | 789 | 23/08/2024 | Cliente | | 617,52 |
| CLI-ORDINE | 790 | 23/08/2024 | Cliente | | 1.390,62 |
| CLI-ORDINE | 791 | 23/08/2024 | Cliente | | 1.010,16 |
| CLI-ORDINE | 792 | 23/08/2024 | Cliente | | 3.581,68 |
| CLI-ORDINE | 793 | 26/08/2024 | Cliente | | 1.327,81 |
| CLI-ORDINE | 794 | 26/08/2024 | Cliente | | 1.516,58 |
| CLI-ORDINE | 795 | 26/08/2024 | Cliente | | 853,51 |
| CLI-ORDINE | 796 | 26/08/2024 | Cliente | | 2.187,58 |
| CLI-ORDINE | 797 | 26/08/2024 | Cliente | | 930,49 |
| CLI-ORDINE | 798 | 26/08/2024 | Cliente | | 3.609,99 |
| CLI-ORDINE | 799 | 26/08/2024 | Cliente | | 1.332,97 |
| CLI-ORDINE | 800 | 26/08/2024 | Cliente | | 1.260,26 |
| CLI-ORDINE | 801 | 26/08/2024 | Cliente | | 1.858,26 |
| CLI-ORDINE | 802 | 26/08/2024 | Cliente | | 334,01 |
| CLI-ORDINE | 803 | 26/08/2024 | Cliente | | 996,54 |
| CLI-ORDINE | 804 | 27/08/2024 | Cliente | | 3.381,60 |
| CLI-ORDINE | 805 | 27/08/2024 | Cliente | | 2.868,42 |
| CLI-ORDINE | 806 | 27/08/2024 | Cliente | | 1.981,67 |
| CLI-ORDINE | 807 | 27/08/2024 | Cliente | | 4.292,19 |
| CLI-ORDINE | 808 | 28/08/2024 | Cliente | | 1.448,37 |
| CLI-ORDINE | 809 | 28/08/2024 | Cliente | | 1.205,60 |
| CLI-ORDINE | 810 | 28/08/2024 | Cliente | | 1.448,71 |
| CLI-ORDINE | 811 | 28/08/2024 | Cliente | | 2.545,41 |
| CLI-ORDINE | 812 | 28/08/2024 | Cliente | | 708,45 |
| CLI-ORDINE | 813 | 28/08/2024 | Cliente | | 710,08 |
| CLI-ORDINE | 814 | 28/08/2024 | Cliente | | 2.187,22 |
| CLI-ORDINE | 815 | 28/08/2024 | Cliente | | 2.076,56 |
| CLI-ORDINE | 816 | 28/08/2024 | Cliente | | 3.419,28 |
| CLI-ORDINE | 817 | 28/08/2024 | Cliente | | 1.105,80 |
| CLI-ORDINE | 818 | 28/08/2024 | Cliente | | 653,42 |
| CLI-ORDINE | 819 | 28/08/2024 | Cliente | | 2.105,09 |
| CLI-ORDINE | 820 | 29/08/2024 | Cliente | | 2.887,19 |
| CLI-ORDINE | 821 | 30/08/2024 | Cliente | | 2.927,02 |
| CLI-ORDINE | 822 | 30/08/2024 | Cliente | | 6.428,94 |
| CLI-ORDINE | 823 | 30/08/2024 | Cliente | | 5.571,50 |
| CLI-ORDINE | 824 | 02/09/2024 | Cliente | | 924,96 |
| CLI-ORDINE | 825 | 02/09/2024 | Cliente | | 1.131,67 |
| CLI-ORDINE | 826 | 02/09/2024 | Cliente | | 1.518,66 |
| CLI-ORDINE | 827 | 02/09/2024 | Cliente | | 1.445,21 |
| CLI-ORDINE | 828 | 02/09/2024 | Cliente | | 1.318,94 |
| CLI-ORDINE | 829 | 02/09/2024 | Cliente | | 1.836,23 |
| CLI-ORDINE | 830 | 03/09/2024 | Cliente | | 565,71 |
| CLI-ORDINE | 831 | 03/09/2024 | Cliente | | 4.871,81 |
| CLI-ORDINE | 832 | 03/09/2024 | Cliente | | 514,60 |
| CLI-ORDINE | 833 | 03/09/2024 | Cliente | | 4.301,81 |

| | |
|--|-----------|
| | 3.391,72 |
| | 1.717,60 |
| | 1.743,87 |
| | 7.509,70 |
| | 766,18 |
| | 1.139,94 |
| | 2.385,62 |
| | 1.089,66 |
| | 1.363,94 |
| | 980,73 |
| | 1.229,43 |
| | 3.910,10 |
| | 1.767,17 |
| | 10.537,79 |
| | 2.354,48 |
| | 2.092,02 |
| | 2.090,35 |
| | 639,69 |
| | 2.014,46 |
| | 2.905,53 |
| | 3.246,30 |
| | 5.566,64 |
| | 2.825,28 |
| | 1.120,62 |
| | 1.284,88 |
| | 1.254,16 |
| | 1.500,36 |
| | 3.172,00 |
| | 2.028,12 |
| | 1.211,22 |
| | 1.267,82 |
| | 1.184,19 |
| | 1.731,30 |
| | 1.145,09 |
| | 1.064,40 |
| | 1.425,81 |
| | 1.222,07 |
| | 1.728,80 |
| | 1.490,21 |
| | 1.384,82 |
| | 9.037,04 |
| | 2.716,09 |
| | 1.415,32 |
| | 1.032,78 |
| | 1.826,10 |
| | 2.403,75 |
| | 813,29 |
| | 346,75 |
| | 1.322,54 |
| | 1.199,02 |
| | 1.478,15 |
| | 2.094,33 |
| | 423,34 |
| | 5.163,41 |
| | 3.894,06 |
| | 1.781,93 |
| | 1.277,46 |
| | 1.861,72 |
| | 2.215,00 |
| | 810,65 |
| | 394,79 |
| | 1.854,03 |
| | 3.006,39 |
| | 2.108,28 |
| | 4.867,92 |
| | 1.104,04 |
| | 2.123,17 |
| | 387,84 |
| | 1.789,98 |
| | 1.093,28 |
| | 1.843,54 |

| | | | |
|------------|-----|------------|---------|
| CLI-ORDINE | 909 | 23/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 910 | 23/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 911 | 23/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 912 | 03/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 913 | 23/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 914 | 24/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 915 | 24/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 916 | 24/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 917 | 25/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 918 | 25/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 919 | 25/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 921 | 25/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 922 | 26/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 923 | 26/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 924 | 26/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 925 | 26/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 926 | 26/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 928 | 27/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 929 | 27/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 930 | 27/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 931 | 27/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 932 | 27/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 934 | 30/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 935 | 30/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 936 | 30/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 937 | 30/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 938 | 30/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 939 | 30/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 940 | 30/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 941 | 30/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 942 | 30/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 943 | 30/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 944 | 30/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 945 | 30/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 946 | 30/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 947 | 30/09/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 949 | 01/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 950 | 01/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 951 | 01/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 953 | 01/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 954 | 01/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 955 | 01/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 956 | 01/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 957 | 01/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 958 | 01/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 959 | 01/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 960 | 01/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 961 | 01/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 962 | 07/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 963 | 07/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 964 | 07/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 965 | 07/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 966 | 07/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 967 | 08/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 968 | 08/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 969 | 08/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 970 | 08/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 971 | 08/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 972 | 08/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 973 | 08/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 974 | 08/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 975 | 08/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 976 | 08/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 977 | 08/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 978 | 09/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 979 | 09/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 980 | 09/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 981 | 09/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 982 | 09/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 983 | 09/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 984 | 09/10/2024 | Cliente |

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| | | | 1.579,53 |
| | | | 1.159,73 |
| | | | 1.994,52 |
| | | | 1.326,14 |
| | | | 6.386,21 |
| | | | 1.871,88 |
| | | | 2.272,37 |
| | | | 1.761,07 |
| | | | 825,70 |
| | | | 2.175,54 |
| | | | 2.108,10 |
| | | | 2.661,06 |
| | | | 2.217,35 |
| | | | 2.256,51 |
| | | | 1.180,72 |
| | | | 2.010,66 |
| | | | 1.317,33 |
| | | | 2.179,52 |
| | | | 1.072,20 |
| | | | 1.452,29 |
| | | | 1.182,91 |
| | | | 5.817,98 |
| | | | 2.447,56 |
| | | | 333,68 |
| | | | 1.284,11 |
| | | | 1.562,67 |
| | | | 4.581,31 |
| | | | 1.436,31 |
| | | | 1.296,48 |
| | | | 3.379,23 |
| | | | 757,62 |
| | | | 2.247,20 |
| | | | 1.942,50 |
| | | | 1.272,09 |
| | | | 569,74 |
| | | | 1.508,41 |
| | | | 1.130,50 |
| | | | 4.548,89 |
| | | | 4.549,37 |
| | | | 931,59 |
| | | | 3.080,90 |
| | | | 344,26 |
| | | | 2.022,39 |
| | | | 1.725,08 |
| | | | 513,01 |
| | | | 611,59 |
| | | | 1.049,81 |
| | | | 1.770,46 |
| | | | 2.123,29 |
| | | | 1.854,52 |
| | | | 1.482,91 |
| | | | 5.722,98 |
| | | | 325,45 |
| | | | 567,67 |
| | | | 863,58 |
| | | | 2.128,20 |
| | | | 1.011,14 |
| | | | 2.064,13 |
| | | | 410,77 |
| | | | 859,86 |
| | | | 1.581,61 |
| | | | 466,28 |
| | | | 1.430,94 |
| | | | 10.712,48 |
| | | | 1.998,36 |
| | | | 811,67 |
| | | | 941,43 |
| | | | 734,07 |
| | | | 709,31 |
| | | | 1.740,70 |
| | | | 588,65 |



| | | | |
|------------|------|------------|---------|
| CLI-ORDINE | 985 | 10/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 986 | 10/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 987 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 988 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 989 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 990 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 991 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 992 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 993 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 994 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 995 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 996 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 997 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 998 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 999 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1000 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1001 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1002 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1003 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1004 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1005 | 11/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1006 | 14/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1007 | 14/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1008 | 14/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1009 | 14/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1010 | 14/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1011 | 14/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1012 | 14/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1013 | 14/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1014 | 14/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1015 | 14/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1016 | 15/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1017 | 15/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1018 | 15/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1019 | 15/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1020 | 15/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1021 | 15/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1022 | 15/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1023 | 16/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1024 | 16/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1025 | 16/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1026 | 16/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1027 | 16/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1028 | 16/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1029 | 16/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1030 | 16/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1031 | 16/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1032 | 16/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1033 | 16/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1034 | 16/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1035 | 16/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1036 | 17/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1037 | 17/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1038 | 17/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1039 | 17/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1040 | 17/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1041 | 17/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1042 | 17/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1043 | 17/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1044 | 18/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1045 | 21/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1046 | 21/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1047 | 21/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1048 | 21/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1049 | 22/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1050 | 22/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1051 | 22/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1052 | 28/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1053 | 28/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1054 | 28/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1055 | 28/10/2024 | Cliente |

| | | | |
|--|--|--|----------|
| | | | 433,59 |
| | | | 2.284,45 |
| | | | 941,96 |
| | | | 2.879,72 |
| | | | 1.721,18 |
| | | | 709,67 |
| | | | 1.346,40 |
| | | | 1.621,26 |
| | | | 1.049,81 |
| | | | 608,73 |
| | | | 1.833,88 |
| | | | 412,29 |
| | | | 460,61 |
| | | | 7.859,91 |
| | | | 391,88 |
| | | | 5.069,10 |
| | | | 1.301,25 |
| | | | 516,50 |
| | | | 738,34 |
| | | | 4.213,47 |
| | | | 923,30 |
| | | | 1.706,45 |
| | | | 1.261,36 |
| | | | 1.217,79 |
| | | | 1.060,55 |
| | | | 607,56 |
| | | | 582,43 |
| | | | 681,97 |
| | | | 592,92 |
| | | | 683,72 |
| | | | 5.650,80 |
| | | | 180,73 |
| | | | 3.247,77 |
| | | | 2.598,11 |
| | | | 2.293,48 |
| | | | 370,58 |
| | | | 2.893,23 |
| | | | 3.675,45 |
| | | | 775,19 |
| | | | 2.900,26 |
| | | | 1.142,65 |
| | | | 2.237,11 |
| | | | 692,47 |
| | | | 3.126,66 |
| | | | 2.299,70 |
| | | | 1.325,65 |
| | | | 1.530,12 |
| | | | 907,74 |
| | | | 898,77 |
| | | | 5.101,19 |
| | | | 2.908,64 |
| | | | 992,48 |
| | | | 1.999,79 |
| | | | 824,60 |
| | | | 1.282,46 |
| | | | 833,16 |
| | | | 488,37 |
| | | | 2.098,16 |
| | | | 3.031,32 |
| | | | 541,68 |
| | | | 2.706,06 |
| | | | 1.091,41 |
| | | | 1.410,20 |
| | | | 575,90 |
| | | | 804,29 |
| | | | 757,50 |
| | | | 2.231,18 |
| | | | 2.046,67 |
| | | | 1.147,41 |
| | | | 416,58 |
| | | | 1.053,47 |

| | | | |
|------------|------|------------|---------|
| CLI-ORDINE | 1056 | 28/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1057 | 29/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1058 | 29/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1064 | 31/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1065 | 31/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1066 | 31/10/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1067 | 04/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1068 | 04/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1069 | 04/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1070 | 04/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1071 | 04/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1072 | 05/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1073 | 05/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1074 | 05/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1075 | 06/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1076 | 07/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1077 | 08/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1078 | 11/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1079 | 12/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1080 | 13/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1081 | 13/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1082 | 14/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1083 | 14/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1084 | 15/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1085 | 15/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1086 | 15/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1087 | 15/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1088 | 18/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1089 | 19/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1090 | 19/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1091 | 19/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1092 | 26/11/2024 | Cliente |
| CLI-ORDINE | 1093 | 26/11/2024 | Cliente |

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| | | | 4.239,01 |
| | | | 3.133,45 |
| | | | 1.481,57 |
| | | | 1.330,23 |
| | | | 540,22 |
| | | | 1.509,02 |
| | | | 744,11 |
| | | | 542,30 |
| | | | 1.667,74 |
| | | | 720,84 |
| | | | 613,90 |
| | | | 1.100,32 |
| | | | 1.123,38 |
| | | | 538,02 |
| | | | 1.126,91 |
| | | | 323,91 |
| | | | 600,61 |
| | | | 1.516,95 |
| | | | 622,35 |
| | | | 684,05 |
| | | | 11.609,42 |
| | | | 634,16 |
| | | | 3.127,98 |
| | | | 822,77 |
| | | | 2.749,88 |
| | | | 731,49 |
| | | | 1.152,02 |
| | | | 1.728,86 |
| | | | 1.152,17 |
| | | | 3.024,77 |
| | | | 939,90 |
| | | | 2.677,14 |
| | | | 4.093,81 |



Firmato digitalmente da

C: IT

DISTRETTO NOTARILE DI NOVARA - P.D.G. 21/07/2009 - N. 80000450034



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata OGNI RIPUBBLICAZIONE o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia N° DCARA 10/2016 00034



Firmato digitalmente da

C.U.I.

...



Allegato C - del n. 68036/24003 di Repertorio del 17 Dicembre 2024



ZERO363 SRL



Covo, 05/12/2024



Allegato C: Dipendente Trasferito

Con la presente, la Concedente Zero363 Srl dichiara che nell'oggetto del contratto d'affitto del ramo commerciale d'azienda da sottoscrivere con l'Affittuario è presente n. 1 lavoratore subordinato con la qualifica di "impiegato commerciale"



Nel specifico dipendente

nata a
, C.F.

residente a

n



In fede

ZERO363



ZERO363 SRL Sede legale Via Lifoppi 604/609 24050 Covo (Bg) P.I.04448970162
Sede operativa : Un.Op. 1 Via Lifoppi 604/609 24050 Covo (Bg) tel.0363/938771
Un. Op. 2 Via Dante Alighieri 12 24050 Covo (Bg) tel 0363/938679



Firmato digitalmente da



C: IT



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni DISTRETTO NOTARILE DI ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia N° D/CARA/0702009/50034



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia NOVARA/90700490034



Firmato digitalmente da

ASTE GUDIZIARIE®
a ogni
**LISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA 900009034**



Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento cartaceo, ai sensi dell'articolo 23 - bis comma 2 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, già modificato dall'art. 15 del Decreto Legislativo 30 dicembre 2010 n. 235, firmato digitalmente come per Legge, che si rilascia per gli usi consentiti.

Novara, lì 18 dicembre 2024



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia D.L. 2000/04/03/0034



Firmato digitalmente da

C.I.T.

DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA/00008480034