

**ALLEGATO 5** (in progressivo doc.19)

-RELAZIONE GIURATA GEOM. AMEDEO BARONCHELLI DI STIMA DEL  
COMPENDIO IMMOBILIARE IN ATTIVO CONCORDATARIO

[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Studio Tecnico Baronchelli Geom. Amedeo  
P.zza Sandro Pertini n. 6 – 24020 Gromo (BG)



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## PERIZIA DI STIMA IMMOBILI

PROPRIETA [REDACTED]

(lotti da 1 a 5)

Oltre [REDACTED]

(lotto 6)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Pagina 1 di 16 Perizia di stima al 31 gennaio 2018 per società [REDACTED]

**OGGETTO:**

I beni oggetto della presente perizia sono dislocati in tre Comuni della Provincia di Bergamo e rispettivamente: Oneta, Parzanica e Castione della Presolana. Si tratta di unità immobiliari inserite in complessi immobiliari realizzati dalla Società dell'Agro nel corso della sua attività e rimasti invenduti oltre a dei lotti di terreno. Il lotto 6 concerne beni personali del socio amministratore sig.

Per chiarezza esplicativa nella presente perizia gli immobili verranno suddivisi in cinque lotti e rispettivamente:

- Lotto n. 1: in Comune di Oneta nel complesso immobiliare "Le Lobie"
- Lotto n. 2: in Comune di Oneta nel complesso immobiliare "Tessolo"
- Lotto n. 3: in Comune di Parzanica nel complesso immobiliare "Borgo dei glicini"
- Lotto n. 4: in comune di Parzanica nel complesso immobiliare "Riflessi a Lago"
- Lotto n. 5: in Comune di Castione della Presolana, terreno edificabile.
- Lotto n. 6: in Comune di Castione della Presolana, due appartamenti e un ufficio.

**PREMESSA:**

Il sottoscritto Geom. Amedeo Baronchelli, nato a Villa d'Ogna il 12/09/1962, con studio professionale in Comune di Gromo (Bg) Piazza Sandro Pertini n. 6, C.F. BRNMDA62P12L938G, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bergamo al n. 2749, per espresso incarico da parte della Società [redacted] con sede in Castione della Presolana (BG) via Manzoni n. 9, cap 24020, P.IVA [redacted] nella persona del [redacted] in qualità di Amministratore unico, procede alla seguente Relazione Peritale relativa ai lotti di fabbricati e terreni di proprietà della società dell'Agro s.r.l. (lotti da 1 a 5) e del [redacted] (lotto 6).

**LOTTO N. 1**

Le unità immobiliari sono all'interno della residenza denominata "Le Lobie" in via Cantoni nella frazione Cantoni di Oneta, l'edificio è stato realizzato nel 2009 ed è composto di 17 appartamenti,

17 autorimesse interrate e 6 aree urbane, la parte di terreno in esubero è stata frazionata originando un nuovo appezzamento.

Il complesso immobiliare è situato nel centro della frazione Cantoni del Comune di Oneta, è ben accessibile grazie alla Strada Provinciale n. 46 che attraversa la frazione.

Il lotto è composto da cinque unità immobiliari poste al piano interrato destinate ad autorimesse, due aree urbane al piano terra, delimitate da muri e coperte dalla strada di accesso all'immobile, oltre un appezzamento di terreno a valle dell'immobile.

Le autorimesse interrate e le aree urbane interessate dalla Perizia sono identificati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano della provincia di Bergamo alla sezione urbana ON, foglio n° 5, mappale 3438, subalterni:

5 Cat. C/6, Cl. 2; mq. 14,00; Rendita € 18,08;

14 Cat. C/6, Cl. 2; mq. 14,00; Rendita € 18,08;

15 Cat. C/6, Cl. 2; mq. 14,00; Rendita € 18,08;

16 Cat. C/6, Cl. 2; mq. 14,00; Rendita € 18,08;

17 Cat. C/6, Cl. 2; mq. 14,00; Rendita € 18,08;

37 Cat. F/I (Area Urbana); mq. 4,00;

41 Cat. F/I (Area Urbana); mq. 4,00;

Il terreno interessato dalla Perizia risulta essere identificato al Nuovo Catasto Terreni della provincia di Bergamo al foglio n° 1, mappali:

3513 Prato; Cl. 3; mq. 3.021,00; R.D. € 3,90; R.A. € 3,90;

I terreni sul quale sono stati edificati i diversi subalterni facenti parte del complesso di via Cantoni in Oneta, sono pervenuti in forza di:

Atto di compravendita del [redacted] repertorio n. [redacted] redatto dal notaio [redacted]

[redacted] e trascritto a Bergamo in data [redacted]

Atto di compravendita del [redacted] repertorio n. [redacted] redatto dal Notaio [redacted]

Pagina 3 di 16 Perizia di stima al 31 gennaio 2018 per società [redacted]



trascritto 3.

La costruzione del fabbricato è stata realizzata in virtù dei seguenti provvedimenti abilitativi:

Permesso di Costruire n. 1027 del 08/02/2005

## LOTTO N. 2

Le unità Immobiliari oggetto della presente valutazione sono inserite nel fabbricato denominato "Tessolo", il fabbricato risulta costituito da 3 distinti corpi di fabbricati per complessivi 14 appartamenti, 6 autorimesse e 6 posti auto scoperti.

Il lotto oggetto di perizia è composto da tre appartamenti ed un posto auto oltre ad un terreno.

Gli appartamenti hanno tutti le medesime caratteristiche essendo villette a schiera disposte su due livelli con zona giorno, disimpegno, bagno e giardino esclusivo al piano terra. Al piano primo due appartamenti hanno un unico locale destinato a camera con balcone a sud e giardino esclusivo a nord, il terzo appartamento è suddiviso con una camera, disimpegno bagno e studio oltre al balcone ed al giardino esclusivo sul retro. Gli appartamenti sono dotati di impianto di riscaldamento autonomo con pannelli solari ed accumulo di acqua calda e risultano in classe energetica B. Le unità immobiliari sono state realizzate con finiture dignitose e si presentano in buono stato.

I fabbricati interessati dalla Perizia sono identificati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano della provincia di Bergamo alla sezione urbana ON, foglio n° 5, mappale 3604, subalterni:

13, Cat. A02, Cl. 01, Cons. 4, Sup. Cat. 68 mq, Rendita 227,24 €

20, Cat. A02, Cl. 01, Cons. 4, Sup. Cat. 75 mq, Rendita 227,24 €

21, Cat. A02, Cl. 01, Cons. 4, Sup. Cat. 74 mq, Rendita 227,24 €

I terreni interessati dalla Perizia risultano essere identificati al Nuovo Catasto Terreni della provincia di Bergamo al foglio n° 1, mappali:

3595 Prato; Cl. 3; mq. 965,00; R.D. € 1,25; R.A. € 1,25;

3599 Prato; Cl. 3; mq. 20,00; R.D. € 0,03; R.A. € 0,03;

3601 Prato; Cl. 3; mq. 30,00; R.D. € 0,04; R.A. € 0,04;

Pagina 4 di 16 Perizia di stima al 31 gennaio 2018 per società

Studio Tecnico Baronchelli Geom. Amedeo  
P.zza Sandro Pertini n. 6 – 24020 Gromo (BG)



3602 Prato; Cl. 3; mq. 10,00; R.D. € 0,01; R.A. € 0,01;

3603 Prato; Cl. 3; mq. 10,00; R.D. € 0,01; R.A. € 0,01;

I terreni sul quale sono stati edificati i diversi subalterni facenti parte del complesso di via Tessolo in Oneta, sono pervenuti in forza di:

-Atto di compravendita del [REDACTED]

-Atto di compravendita del [REDACTED]

S[REDACTED]

La costruzione del fabbricato è stata realizzata in virtù dei seguenti provvedimenti abilitativi:

D.I.A. in data 24 settembre 2008 al protocollo n.2349;

Si evidenzia che i terreni ai mapp. 3599 - 3601 - 3602 - 3603, sono oggetto di convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Oneta ed inerente: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "PL3 – Tezzolo" (atto Notaio Santus in data 22 luglio 2008 numero 27499/12317).

Su detti terreni è stato realizzato un piccolo parcheggio pubblico ed un allargamento stradale e gli stessi terreni andranno ceduti al Comune in ottemperanza della predetta Convenzione Urbanistica, pertanto ai fini della presente perizia sono privi di valore e non verranno computati.

### LOTTO N. 3

L'unità immobiliare è all'interno della residenza denominata "Borgo dei Glicini" in via Del Tritone nella località Plassi in Comune di Parzanica, l'edificio è composto di 30 appartamenti, 9 autorimesse interrate e 9 posti auto scoperti. L'immobile è di recente costruzione, è orientato a sud e gode di una pregievole vista sul lago d'Iseo e su Monte Isola, il complesso è dotato di piscina condominiale ed è composto da una serie di edifici di due piani sviluppati a semicerchio attorno alla piscina. Nello specifico l'appartamento è composto dal giardino esclusivo a Sud e del cortile anch'esso esclusivo a Nord, da un locale Cucina-Soggiorno, da un bagno, una camera e da un disimpegno che divide la zona notte dalla zona giorno oltre ad un ripostiglio accessibile dal cortile

Pagina 5 di 16 Perizia di stima al 31 gennaio 2018 per società [REDACTED]

esclusivo. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda centralizzato con contabilizzatore di calorie e risulta in classe energetica B. L'unità immobiliare è stata realizzata con buone finiture e si presenta arredata.

Il fabbricato oggetto di Perizia risulta identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano della provincia di Bergamo al foglio n° 36 con il mappali 3601 subalterno:

22, Cat. A/2; Cl. 1; Consistenza 3 vani; Rendita € 263,39;

I terreni interessati dalla Perizia risultano essere identificati al Nuovo Catasto Terreni della provincia di Bergamo al foglio n. 9, mappali:

3433 – 3434 -3442

Si evidenzia che i terreni ai mapp. 3433 - 3434 - 3442, sono oggetto di convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Parzanica ed inerente: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "PL C3/2" (atto in data 8 marzo 2005 rep.n.84748/13855 Notaio Luigi Augusto Miserocchi di Milano, registrato a Milano il 15 marzo 2005 al n.2145 serie 1 e trascritto a Bergamo il 18 marzo 2005 ai numeri 14004/9556, integrata con l'atto in data 12 gennaio 2006 rep.n.85704/14262 Notaio Luigi Augusto Miserocchi di Milano, registrato a Milano il 30 gennaio 2006 e trascritto a Bergamo il 27 gennaio 2006 ai numeri 4894/3014, e modificata con l'atto in data 23 luglio 2009 rep.n.169880/52269 Notaio Jean Pierre Farhat di Bergamo, registrato a Bergamo il 4 agosto 2009 al N.12704 Serie 1T e trascritto a Bergamo in data 5 agosto 2009 ai numeri 49759/30648).

Su detti terreni è stato realizzato un allargamento stradale e gli stessi terreni andranno ceduti al Comune in ottemperanza della predetta Convenzione Urbanistica, pertanto ai fini della presente perizia sono privi di valore e non verranno computati.

I terreni sul quale sono stati edificati i diversi subalterni facenti parte del complesso immobiliare "Borgo dei Glicini" sono pervenuti in forza alla Società [REDACTED] dai seguenti atti:



I terreni sul quale sono stati edificati i diversi subalterni facenti parte del complesso immobiliare "Borgo dei Glicini" sono pervenuti in forza alla Società [REDACTED] dai seguenti atti:

[REDACTED] repertorio n. [REDACTED]

[REDACTED]

La costruzione del fabbricato è stata realizzata in virtù dei seguenti provvedimenti abilitativi:

Denuncia di Inizio Attività in data 16 aprile 2008 prot.n.1658

Denuncia di Inizio Attività in variante in data 26 febbraio 2010 prot. n.869

Denuncia di Inizio Attività in variante in data 29 marzo 2011 prot. n.1614

#### LOTTO N. 4

Le unità immobiliari sono all'interno della residenza denominata "Riflessi a Lago", in via Del Tritone nella località Plassi in Comune di Parzanica, in adiacenza al lotto n. 3 precedentemente descritto. L'immobile è costituito da una costruzione a gradoni su diverse quote con al centro la piscina ed il solarium che affacciano sul lago con Monte Isola in primo piano. All'interno del complesso sono stati realizzati 22 appartamenti e 12 autorimesse, gli appartamenti al piano terra hanno tutti giardini esclusivi e quelli al piano primo ampi terrazzi panoramici. La costruzione risulta di carattere moderno con particolari in pietra, tinte pastello chiare e attenzione a i dettagli.

I quattro appartamenti oggetto di perizia sono disposti a quote diverse ma sono tutti a piano terra; Il sub. 6 è un bilocale di testa ovvero libero su tre lati ed è composto da disimpegno, bagno, camera, soggiorno cottura, grande balcone panoramico a sud e giardino privato ad ovest.

Il sub. 17 è un monolocale composto da soggiorno, disimpegno, bagno, giardino esclusivo a sud che affaccia direttamente sulla piscina ed ha una buona visuale sul lago e giardino esclusivo sul lato nord accessibile dal disimpegno.

Il sub. 19 è un trilocale composto da soggiorno/cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, studio, giardino esclusivo a sud che affaccia direttamente sulla piscina ed ha una buona visuale

sul lago e giardino esclusivo sul lato nord accessibile dalla camera matrimoniale.

Il sub. 20 è un bilocale di testa ovvero libero su tre lati composto da soggiorno cottura, disimpegno, bagno, camera e giardino esclusivo su tre lati.

Tutti gli appartamenti sono dotati di impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda centralizzato con contabilizzatore di calorie e risultano in classe energetica B. Le unità immobiliari sono state realizzate con buone finiture e si presentano ben conservate.

I fabbricati interessati dalla Perizia sono identificati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano della provincia di Bergamo alla sezione urbana ON, foglio n° 5, mappale 3758, subalterni:

6, Cat. A02, Cl. 01, Cons. 3, Sup. Cat. 50 mq, Rendita 263,39 €

17, Cat. A02, Cl. 01, Cons. 2, Sup. Cat. 35 mq, Rendita 175,60 €

19, Cat. A02, Cl. 01, Cons. 4, Sup. Cat. 51 mq, Rendita 351,19 €

20, Cat. A02, Cl. 01, Cons. 3, Sup. Cat. 41 mq, Rendita 263,39 €

28, Cat. C/6, Cl. 2; mq. 21,00; Rendita € 32,49;

29, Cat. C/6, Cl. 2; mq. 40,00; Rendita € 70,70;

I terreni interessati dalla Perizia risultano essere identificati al Nuovo Catasto Terreni della provincia di Bergamo al foglio 9, mappali:

3438 – 3440 -3443 – 3445 – 3453 – 3450 - 3451

Si evidenzia che i terreni ai mapp. 3438 – 3440 -3443 – 3445 – 3453 – 3450 - 3451, sono oggetto di convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Parzanica ed inerente: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "PL C3/2" (atto atto in data 8 marzo 2005 rep.n.84748/13855 Notaio Luigi Augusto Miserocchi di Milano, registrato a Milano 1 il 15 marzo 2005 al n.2145 serie 1 e trascritto a Bergamo il 18 marzo 2005 ai numeri 14004/9556, integrata con l'atto in data 12 gennaio 2006 rep.n.85704/14262 Notaio Luigi Augusto Miserocchi di Milano, registrato a Milano 1 in data 30 gennaio 2006 e trascritto a Bergamo il 27 gennaio 2006 ai numeri 4894/3014, e modificata con l'atto in data 23 luglio 2009 rep.n.169880/52269 Notaio Jean Pierre

Pagina 8 di 16 Perizia di stima al 31 gennaio 2018 per società [REDACTED]



Studio Tecnico Baronchelli Geom. Amedeo  
P.zza Sandro Pertini n. 6 – 24020 Gromo (BG)



Farhat di Bergamo, registrato a Bergamo 1 in data 4 agosto 2009 al N.12704-Serie 1T e trascritto a Bergamo in data 5 agosto 2009 ai numeri 49759/30648).

Su detti terreni è stato realizzato un allargamento stradale, del verde pubblico e dei parcheggi e gli stessi terreni andranno ceduti al Comune in ottemperanza della predetta Convenzione Urbanistica, pertanto ai fini della presente perizia sono privi di valore e non verranno computati

I terreni sul quale sono stati edificati i diversi subalterni facenti parte del complesso immobiliare "Riflessi a Lago" sono pervenuti in forza alla Società [redacted] dai seguenti atti:

Atto di compravendita a rogito N. [redacted], registrato a Clusone [redacted]

La costruzione del fabbricato è stata realizzata in virtù dei seguenti provvedimenti abilitativi:

Denuncia di Inizio Attività presentata al Comune di Parzanica in data 16 giugno 2011 prot.n.3291

#### LOTTO N. 5

Il lotto n. 5 è composto da un terreno posto in Comune Censuario ed Amministrativo di Castione della Presolana (Bg) ed identificato catastalmente ai fogli 29-30 (foglio convenzionale 9) con i mappali n. 11713-11719-11725-11718-11724-11730 di sup. complessiva catastale mq. 2510

La società [redacted] è divenuta proprietaria del terreno di cui sopra in forza dell'atto stipulato dal Notaio [redacted] in Clusone il [redacted] n. [redacted] Rep., n. [redacted] Racc., registrato a Clusone il [redacted] n. [redacted] serie [redacted] v, trascritto a [redacted] n. [redacted].

La destinazione urbanistica dei mappali n. 11713-11719-11725-11718-11724-11730, secondo il P.G.T. vigente, risulta compresa in zona di "trasformazione controllata", perimetrata in "ATRa", Il P.G.T. vigente e le N.T.A. assegnano all' "ATRa" una capacità edificatoria di 3.600 mq di s.l.p. (superficie lorda di pavimento) su un'estensione territoriale di 42.520 mq.

Il terreno di proprietà della società [redacted] inserito nella perimetrazione del "ATRa", ha una

superficie di 1960 mq.

La quota di terreno di proprietà della società [REDACTED] è il 4,61% ( $1.960/42.520 \times 100$ ) dell'intera superficie del "ATRa", per cui la capacità edificatori è di 165,96 mq ( $3.600 \text{ mq} \times 4,61\%$ ), ovvero il lotto di proprietà ha una capacità edificatoria di 497,88 mc ( $165,96 \text{ mq} \times 3 \text{ m}$ ).

#### LOTTO N. 6

Le unità immobiliari facenti parte del lotto n. 6 non sono di proprietà della società [REDACTED] ma bensì dell'Amministratore [REDACTED] le unità immobiliari sono situate in Comune Censuario ed Amministrativo di Castione della Presolana (Bg), in via Manzoni n. 9, accesso da via Fra Battista n. 4, ed identificata catastalmente al foglio 28 con i mappali: n. 209 sub. 7, n. 210 sub. 5, n. 211 sub. 2, n. 212 sub. 4, n. 443 sub. 4, categoria A/2 Classe 1, Consistenza 3 vani per quanto riguarda la prima unità immobiliare oggetto di stima, di seguito denominata "APPARTAMENTO A" e mappali n. 209 sub. 8, n. 210 sub. 6, n. 211 sub. 3 n. 212 sub. 5, n. 443 sub. 5, categoria A/2, classe 1, consistenza 4 vani per quanto riguarda la seconda unità immobiliare di seguito denominata "APPARTAMENTO B" e mappali n. 209 sub.702, n. 210 sub. 703, n. 211 sub.702, n. 212 sub.702, n. 443 sub.702, categoria C/1, classe 3, consistenza 66 mq per quanto riguarda la terza unità di seguito denominata "LOCALE COMMERCIALE C".

Le unità immobiliari sono poste nella zona centrale del paese di Castione della presolana, sono vicine a tutti i servizi quali municipio, biblioteca, scuole, poste, ambulatori medici, negozi, banca, farmacia ecc. L'immobile nel quale sono inserite le unità immobiliari è stato edificato nel 1980 in forza della concessione edilizia n. 64/1980 Prot. n. 911 per demolizione e ricostruzione di fabbricato. L'immobile è costituito da tre piani fuori terra, il piano terra affaccia su via Manzoni con un porticato ed attività commerciali, il piano primo affaccia su via Manzoni e su via Fra Battista dalla quale si accede alle due unità oggetto di stima, al secondo piano vi sono altri appartamenti.

L'appartamento A è costituito internamente da soggiorno, tinello, disimpegno, bagno camera matrimoniale, sottoscala/ripostiglio e balcone. L'appartamento B è costituito da soggiorno, tinello,

disimpegno, camera matrimoniale, camera, bagno, terrazzo e da una porzione di sottotetto accessibile da una scala retrattile posta nel disimpegno. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento autonomo a metano, sono dotati di pavimenti in ceramica, serramenti in alluminio, pareti perimetrali doppie con isolamento interno, si presentano completamente arredati ed in buono stato di conservazione. Il locale commerciale C è posto al piano terra ed interrato con accesso da Via Manzoni n. 9, è costituito da un unico locale con due vetrine verso la strada ed al piano interrato vi è un bagno e degli spazi destinati a magazzino. Il locale è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia murale a gas ed è allacciato a tutti i pubblici servizi.

L'appartamento A ha una superficie lorda complessiva di 62,27 mq.

L'appartamento B ha una superficie lorda complessiva di 69,72 mq.

Il locale commerciale C ha una superficie lorda complessiva di 75,00 mq.

### GIUDIZIO DI STIMA:

Il sottoscritto, passando alla stima diretta degli immobili sopra descritti, considerando la consistenza, la destinazione, l'ubicazione, lo stato di conservazione attuale, la configurazione topografica, fatti gli opportuni accertamenti, assunte in loco le debite informazioni, tenuto presente i prezzi praticati in zona, ed eseguite le opportune proporzioni; per gli immobili oggetto della presente stima in Bergamo tenuto conto delle vendite effettuate, e delle promesse di acquisto acquisite deduce quanto segue:

### STIMA LOTTO N. 1

Per le cinque autorimesse interrate in via Cantoni di Oneta (Bg) (Fg. 5 Part. 3438 sub.5-14-15-16-17) il prezzo, comprensivo di tutte le incidenze, considerata la scarsità di autorimesse in zona e la difficoltà realizzativa data dal contesto montano, visti anche i prezzi di cessione delle altre autorimesse del complesso opportunamente diminuiti, il valore di ogni posto auto è pari a:

Valore autorimessa = € 9.000,00

Valore totale Autorimesse n° 5 x € 9.000,00 = € 45.000,00



Per le due aree urbane in via Cantoni di Oneta (Bg) (Fg. 5 Part. 3438 sub.37-41) il prezzo, comprensivo di tutte le incidenze, si può fissare a forfait, in quanto il loro valore è dato dal fatto che possono essere utilizzate come ripostigli, pertanto il valore si può stabilire in:

Valore totale Aree urbane € 3.000,00

Per il terreno (fg.5 Part. 3513), considerato la facilità di accesso mediante la strada realizzata per il fabbricato, la scarsa pendenza e la buona esposizione a sud, la predisposizione delle reti tecnologiche, si può fissare il valore a 3,00 €/mq:

Valore terreno mq 3021 x 3,00 €/mq = € 9.063,00

### STIMA LOTTO N. 2

Per i tre appartamenti in via Tessolo di Oneta posti al piano terra del complesso immobiliare in Comune di Oneta (Bg) (fg. 5 part. 3604 sub. 13-20-21) Località Tessolo, il prezzo comprensivo di tutte le incidenze, si può fissare in €/mq 1.000,00. Pertanto considerate le superfici degli appartamenti comprese le incidenze del giardino, cortile esclusivo, accessori e parti comuni, il valore delle unità immobiliare è pari a:

Subalterno 13: 68 mq x €/mq 1.050,00 = € 71.400,00

Subalterno 20: 75 mq x €/mq 1.050,00 = € 78.750,00

Subalterno 21: 74 mq x €/mq 1.050,00 = € 77.700,00

Per il posto auto in via Tessolo di Oneta (Bg) (Fg. 5 Part. 3604 sub. 24) il prezzo, comprensivo di tutte le incidenze, si può fissare a forfait, in quanto in zona non vi sono parcheggi.

Valore posto auto € 5.000,00

Per il terreno (fg.5 Part. 3595), considerato che confina con l'area di manovra dei posti auto scoperti e che con una esigua spesa si possono realizzare due posti auto per le unità sprovviste di parcheggio, si può fissare a forfait il valore:

Valore terreno = € 5.000,00

### STIMA LOTTO N. 3

Studio Tecnico Baronchelli Geom. Amedeo  
P.zza Sandro Pertini n. 6 – 24020 Gromo (BG)



Per l'appartamento posto al piano terra del complesso immobiliare in Comune di Parzanica (Bg) (fg.5 part.3601 sub. 22) Località Plassi snc, il prezzo comprensivo di tutte le incidenze, si può fissare in €/mq 2.200,00. Pertanto considerato la superficie dell' appartamento totale comprese le incidenze del giardino, cortile esclusivo, accessori e parti comuni è pari a:

Subalterno 22: 38,80 mq x €/mq 2.200,00 = € 85.360,00

#### STIMA LOTTO N. 4

Per i quattro appartamenti in via Del Tritone, posti al piano terra del complesso immobiliare in Comune di Parzanica (Bg) (fg. 5 part. 3758 sub. 6-17-19-20) Località Plassi, il prezzo comprensivo di tutte le incidenze, si può fissare in €/mq 2.400,00. Pertanto considerate le superfici degli appartamenti comprese le incidenze del giardino, cortile esclusivo, accessori e parti comuni, il valore delle unità immobiliare è pari a:

Subalterno 6: 50 mq x €/mq 2.400,00 = € 120.000,00

Subalterno 17: 35 mq x €/mq 2.400,00 = € 84.000,00

Subalterno 19: 51 mq x €/mq 2.400,00 = € 122.400,00

Subalterno 20: 41 mq x €/mq 2.400,00 = € 98.400,00

Subalterno 28: 21 mq x €/mq 600,00 = € 12.600,00

Subalterno 29: 40 mq x €/mq 600,00 = € 24.000,00

#### STIMA LOTTO N. 5

Per il terreno edificabile posto in Comune di Castione, visti i prezzi medi di terreni simili della zona il prezzo può fissarsi in 95,00 €/mc pertanto il valore del terreno è pari a:

497,88 mc x €/mc 95,00 = € 47.297,60

#### STIMA LOTTO N. 6

Per gli appartamenti posti in Comune di Castione, viste le caratteristiche ed i prezzi medi applicati in zona il prezzo può fissarsi in 1.350,00 €/mq pertanto il valore delle unità immobiliare è pari a:

APPARTAMENTO A 62,27 mq x €/mq 1.350,00 = € 84.064,50

APPARTAMENTO B 69,72 mq x €/mq 1.350,00 =

€ 94.122,00

LOCALE COMM. C 49,00 mq + 52,00 x 50% = 75,00 mq x €/mq 1.350,00 = € 87.550,00

## RIEPILOGO PERIZIA ESTIMATIVA

### LOTTO N. 1 IN COMUNE DI ONETA

N. 5 BOX (Fg. 5 Part. 3438 sub.5-14-15-16-17)

€ 45.000,00

N. 2 AREE URBANE (Fg. 5 Part. 3438 sub.37-41)

€ 3.000,00

N. 1 TERRENO (fg.5 Part. 3513)

€ 9.063,00

**TOTALE LOTTO N. 1**

**€ 57.063,00**

### LOTTO N. 2 IN COMUNE DI ONETA

N. 3 APPARTAMENTI (fg. 5 part. 3604 sub. 13-20-21)

€ 217.850,00

N. 1 POSTO AUTO SCOPERTO (Fg. 5 Part. 3604 sub. 24)

€ 5.000,00

n. 1 TERRENO (fg.5 Part. 3595)

€ 5.000,00

**TOTALE LOTTO N. 2**

**€ 237.850,00**

### LOTTO N. 3 IN COMUNE DI PARZANICA

N. 1 APPARTAMENTO (fg.5 part.3601 sub. 22)

€ 85.360,00

Terreni da cedere in convenzione (fg.5 Part.3433-3434-3442)

€ 0,00

**TOTALE LOTTO N. 3**

**€ 85.360,00**

### LOTTO N. 4 IN COMUNE DI PARZANICA

NEL COMPLESSO RESIDENZIALE "RIFLESSI A LAGO"

N. 4 APPARTAMENTI (fg. 5 part. 3758 sub. 6-17-19-20)

€ 424.800,00

N. 2 BOX (fg. 5 part. 3758 sub. 28-29)

€ 36.600,00

**TOTALE LOTTO N. 4**

**€ 461.400,00**

### LOTTO N. 5 IN COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA

N. 1 TERRENO (fg.9 Part.11713-11719-11725-11718-11724-11730)

€ 47.298,60



Studio Tecnico Baronchelli Geom. Amedeo  
P.zza Sandro Pertini n. 6 – 24020 Gromo (BG)

N. 1 LOCALE COMMERCIALE

**TOTALE LOTTO N. 6**

**TOTALE LOTTI DA 1 A 6**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it  
€ 87.550,00

**€ 265.736,50**

**€ 1.154.708,10**

ALLEGATI: planimetrie e fotografie dei lotti da 1 a 6 del fascicolo allegato composto di 22 pagine.

Gromo, 31 gennaio 2018

Il perito



**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Pagina 15 di 16 Perizia di stima al 31 gennaio 2018 per società [REDACTED]

\*\*\*

UNIONE EUROPEA – REPUBBLICA ITALIANA – TRIBUNALE DI BERGAMO

W. 1208 canon. 2018

VERBALE DI ASSEVERAMENTO

\*\*\*

Oggi, nel giorno 6, del mese di Marzo 20018, negli uffici dell'intestato Tribunale, avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso il Geom. Amedeo Baronchelli, nato a Villa D'Ogna (BG) il 12/09/1962 ed ivi residente in via Arla n. 127, identificato mediante carta d'identità n. AS9447808 il quale dichiara di voler asseverare con giuramento l'avanti estesa perizia stragiudiziale: "Perizia di stima al 31 gennaio 2018 a seguito di incarico della società [REDACTED]

Ammonito il medesimo sull'importanza del giuramento e sulle sanzioni penali comminate dalla legge contro chi presta giuramento mendace, questi presta giuramento nelle forme di legge, ripetendo la formula:

"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALLE FUNZIONI AFFIDATEMI, AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA' AI GIUDICI".

Letto, confermato e sottoscritto

IL CANCELLIERE

Corrado Musumeci

IL PERITO

Gianni Bedini



Pagina 16 di 16 Perizia di stima al 31 gennaio 2018 per società [REDACTED]



Studio Tecnico Baronchelli Geom. Amedeo  
P.zza Sandro Pertini n. 6 – 24020 Gromo (BG)



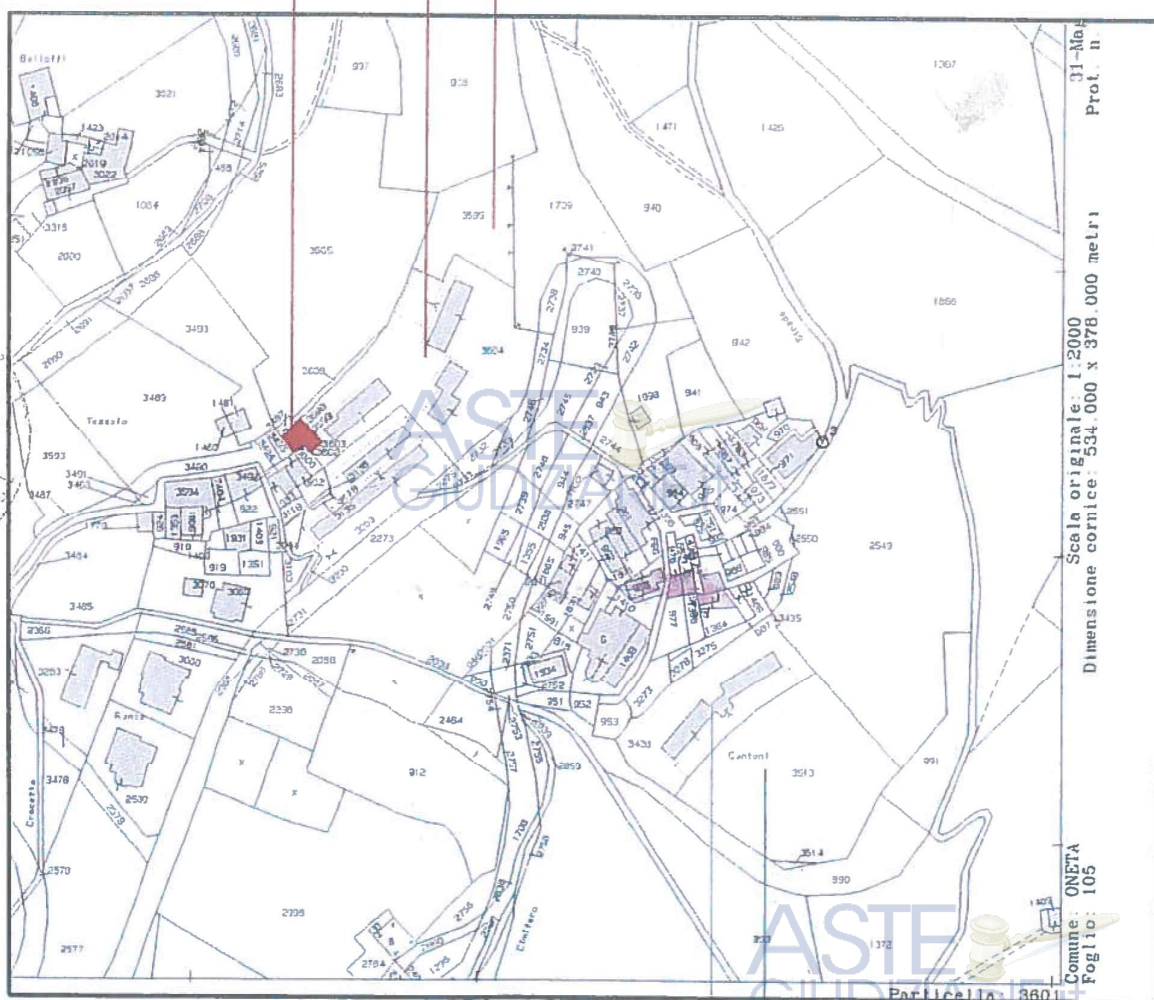
## LOTTO N. 2

Particelle 3599-3601-3602-3603 da cedere al Comune

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Complesso immobiliare "Tessolo"  
sub. 13-20-21-24

Particella 3595



31-Ma  
Prot. n.

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: ONETA  
Foglio: 105

Complesso immobiliare "Le Iobie"  
sub. 5-14-15-16-17-37-41

Particella 3513

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

## LOTTO N. 1

Pagina 2 di 22 Allegati alla Perizia di stima del 31 gennaio 2018 per società [REDACTED]



Studio Tecnico Baronchelli Geom. Amedeo  
P.zza Sandro Pertini n. 6 – 24020 Gromo (BG)



LOTTO N. 2

Particelle 3599-3601-3602-3603 da cedere al Comune

Complesso immobiliare "Tessolo"  
sub. 13-20-21-24

Particella 3595

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Complesso immobiliare "Le lobie"  
sub. 5-14-15-16-17-37-41

Particella 3513

LOTTO N. 1

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Pagina 1 di 22 Allegati alla Perizia di stima del 31 gennaio 2018 per società [REDACTED]



DA BOLLO  
€1,00  
UNO/00

WDEHDD1  
08:25:16  
A45A05DC  
83173938

Studio Tecnico Baronchelli Geom. Amedeo  
P.zza Sandro Pertini n. 6 – 24020 Gromo (BG)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



FOTOGRAFIA LOTTO N. 1 - AUTORIMESSE (Part. 3438 sub.5-14-15-16-17)



FOTOGRAFIA LOTTO N. 1 – TERRENO (fg.5 Part. 3513)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Pagina 3 di 22 Allegati alla Perizia di stima del 31 gennaio 2018 per società [REDACTED]



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



FOTOGRAFIA LOTTO N. 2 – VISTA INTERNA PIANO TERRA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



FOTOGRAFIA LOTTO N. 2 – VISTA INTERNA PIANO PRIMO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





FOTOGRAFIA LOTTO N. 2 – VISTA ESTERNA

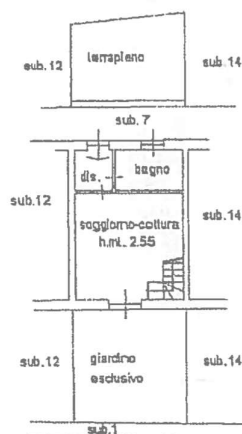


FOTOGRAFIA LOTTO N. 2 – TERRENO (fg.5 Part. 3595)

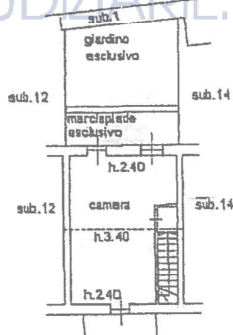
Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Scheda n. 1 Scala 1:200

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ |                       |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Oneta    |                       |
| via Tenzolo _____ civ. SN _____             |                       |
| Identificativi Catastali:                   | Compilata da:         |
| Sessione: ON                                | Baronchelli Amedeo    |
| Foglio: 5                                   | Iscritto all'albo:    |
| Particella: 3604                            | Geometri              |
| Subalterno: 13                              | Prov. Bergamo N. 2749 |



PIANO TERRA



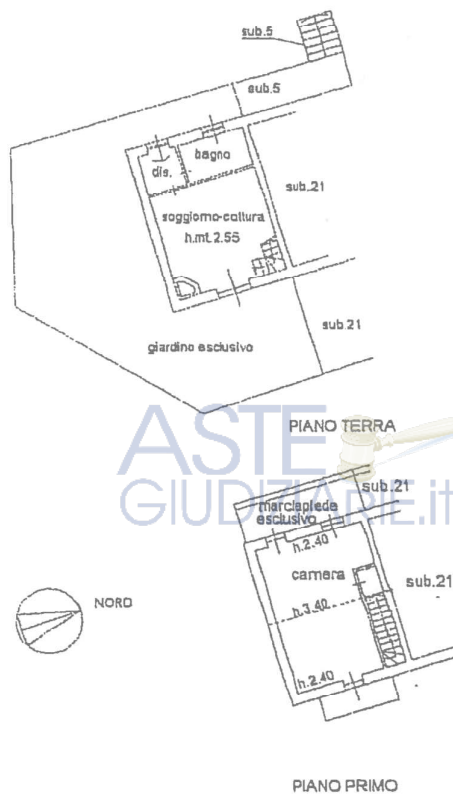
PIANO PRIMO

LOTTO N. 2 – SCHEDA CATASTALE (fg. 5 part. 3604 sub. 13)

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

|                                             |                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ |                                     |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Oneta    |                                     |
| Via Tezzolo                                 | civ. 8N                             |
| Identificativi Catastali:                   | Compilata da:<br>Baronchelli Amedeo |
| Sesione: ON                                 | Iscritto all'albo:<br>Geometri      |
| Foglio: 5                                   | Prov. Bergamo                       |
| Particella: 3604                            | N. 2749                             |
| Subalterno: 20                              |                                     |

Scheda n. 1 Scala 1:200



LOTTO N. 2 – SCHEDA CATASTALE (fg. 5 part. 3604 sub. 20)



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

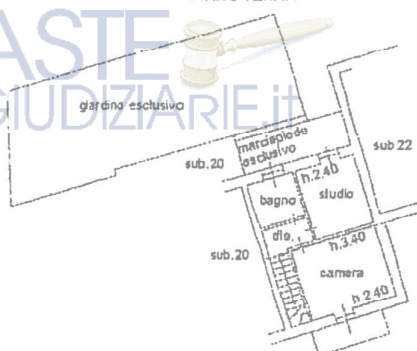
|                                             |                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ |                                      |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Oneta    |                                      |
| Via Tescolo _____ civ. SN                   |                                      |
| Identificativi Catastali:                   | Completata da:<br>Baronchelli Amedeo |
| Sezione: OH                                 | Iscritto all'albo:<br>Geometri       |
| Foglio: 5                                   | Prov. Bergamo                        |
| Particella: 3604                            | N. 2749                              |
| Subalterno: 21                              |                                      |

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

cheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

LOTTO N. 2 – SCHEDA CATASTALE (fg. 5 part. 3604 sub. 21)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Pagina 8 di 22 Allegati alla Perizia di stima del 31 gennaio 2018 per società [REDACTED]



FOTOGRAFIA LOTTO N. 3 COMPLESSO IMMOBILIARE "BORGO DEI GLICINI"



FOTOGRAFIA LOTTO N. 3 (fg.5 part.3601 sub. 22)

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

Scala n. 1 Scala 1:200

|                                              |                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____  |                                     |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Parzanica |                                     |
| Località: Plassi                             | civ. 8N                             |
| Identificativi Catastali:                    | Compilata da:<br>Baronchelli Amedeo |
| Sessione:                                    | Iscritta all'albo:<br>Geometri      |
| Foglio: 5                                    | Prov. Bergamo                       |
| Particella: 3601                             | N. 2749                             |
| Subalterno: 22                               |                                     |



PIANO TERRA

NORD



**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

LOTTO N. 3 SCHEDA CATASTALE (fg.5 part.3601 sub. 22)

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

Pagina 10 di 22 Allegati alla Perizia di stima del 31 gennaio 2018 per società XXXXXXXXXX



Complesso immobiliare "Riflessi a Lago"  
Sub. 6-17-19-20-28-29

LOTTO N. 4

Località Plassi  
Comune di Parzanica (BG)



Complesso Immobiliare "Borgo dei Glicini"  
Sub. 22

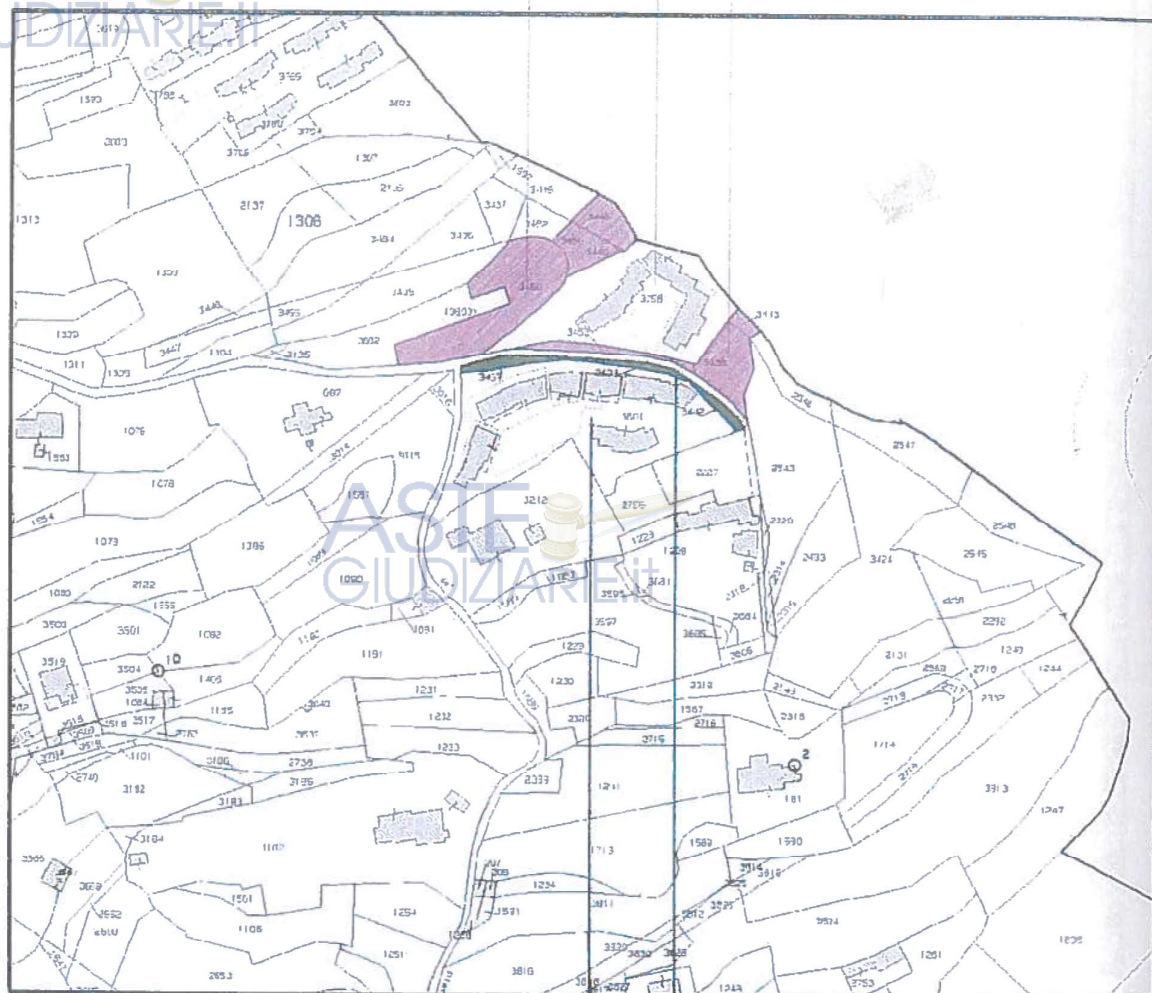
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

LOTTO N. 3

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Complesso immobiliare "Riflessi a Lago"  
sub.

LOTTO N. 4



LOTTO N. 3

Particelle 3433-3434-3442 da cedere al comune

Pagina 12 di 22 Allegati alla Perizia di stima del 31 gennaio 2018 per società [REDACTED] s.r.l.





LOTTO N. 4- VISTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "RIFLESSI A LAGO"



Studio Tecnico Baronchelli Geom. Amedeo  
P.zza Sandro Pertini n. 6 – 24020 Gromo (BG)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Pagina 14 di 22 Allegati alla Perizia di stima del 31 gennaio 2018 per società [REDACTED]

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

|                                                                                                                        |                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____<br>Planimetria di u.i.u. in Comune di Parzanica<br>Via Del Tritone civ. 58 |                                                                                              |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 5<br>Particella: 3758<br>Subalterno: 6                                | Compilata da:<br>Bensoni Stefano<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Bergamo N. 03779 |

Scheda n. 1 Scala 1:200



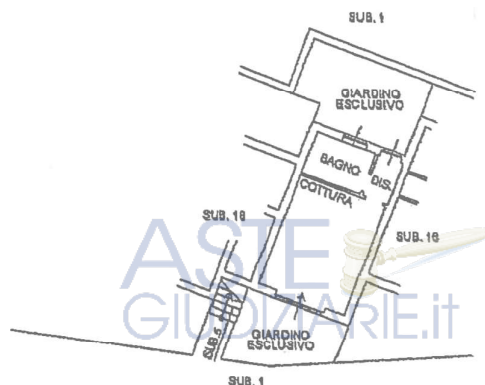
PIANTA PIANO SEMINTERRATO  
H. 2.00 m

LOTTO N. 4 SCHEDA CATASTALE (fg. 5 part. 3758 sub. 6)

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

|                                                                                                            |                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. del<br>Planimetria di u.d.u. in Comune di Parzanica<br>Via Del Tritone civ. BN |                                                                                             |
| Identificativi Catastrali:<br>Sezione:<br>Foglio: 5<br>Particella: 3758<br>Subalterno: 17                  | Compiuta da:<br>Bentoni Stefano<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Bergamo N. 03779 |

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO  
H. 2.00 m

LOTTO N. 4 SCHEDA CATASTALE (fg. 5 part. 3758 sub. 17)



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

|                                                                                                                          |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dichiarazione protocollata n. _____ del _____<br>Planimetria di u.d.u. in Comune di Parzanica<br>Via Del Tritone c.v. 8H |                                                                                              |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione: _____<br>Foglio: 5<br>Particella: 3758<br>Subalterno: 19                           | Compilata da:<br>Benzoni Stefano<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Bergamo N. 03779 |

Scheda n. 1 Scala 1:200



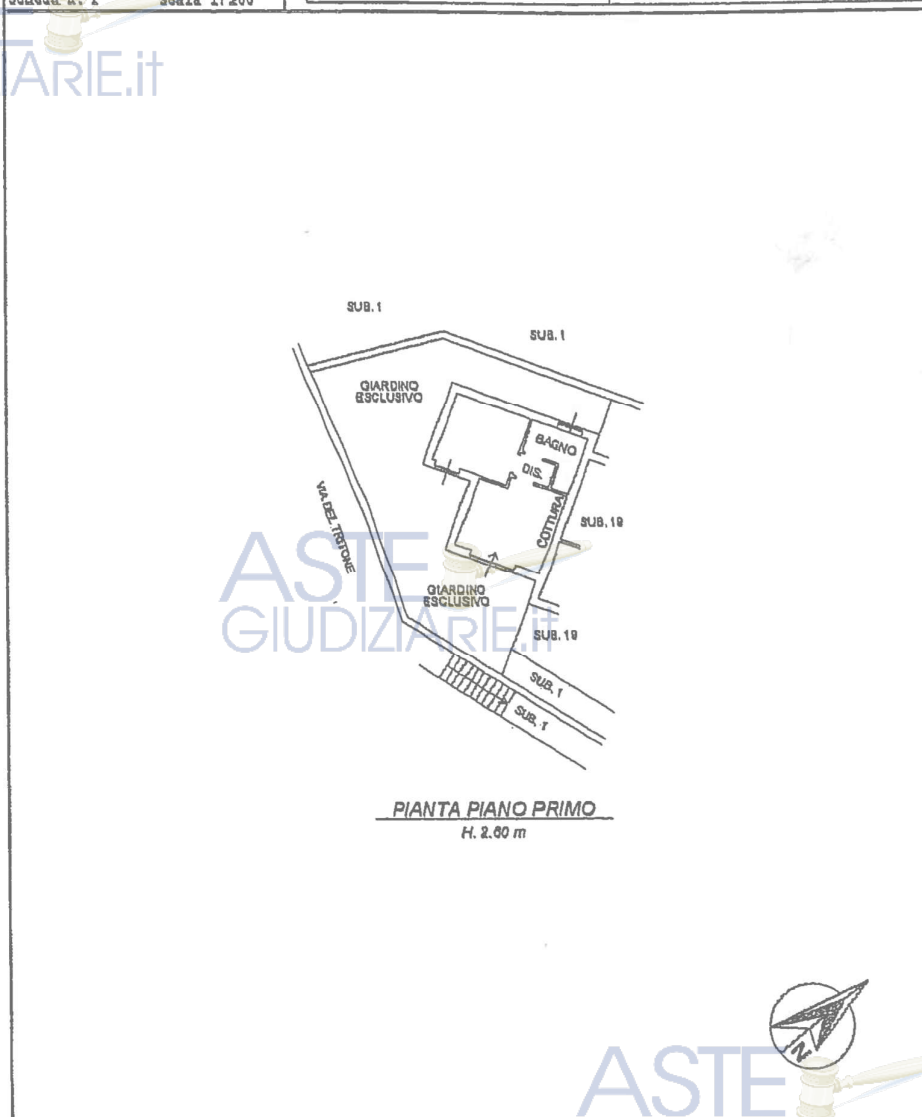
PIANTA PIANO PRIMO  
H. 2.00 m

LOTTO N. 4 SCHEDA CATASTALE (fg. 5 part. 3758 sub. 19)

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

|                                                                                                                               |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dichiarazione protocolla n. _____ del _____<br>Planimetria di u.i.u. in Comune di Parzanica<br>Via Del Tritone _____ circ. SN |                                                                                                    |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione: _____<br>Foglio: 9<br>Particella: 3758<br>Subalterno: 20                                | Compilata da:<br>Bensoni Stefano<br>Iscritta all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Bergamo _____ N. 03779 |

Scheda n. 1 Scala 1:200



LOTTO N. 4 SCHEDA CATASTALE (fg. 5 part. 3758 sub. 20)

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Pagina 19 di 22 Allegati alla Per

Pagina 19 di 22 Allegati alla Perizia di stima del 31 gennaio 2018 per società

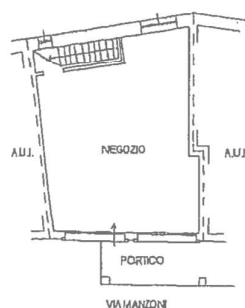
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Data: 01/03/2018 - n. T285066 - Richiedente: BRNMDA62P12L938G

|                                                                                           |                                                                                                                                                     |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Agenzia del Territorio<br/>CATASTO FABBRICATI</b><br>Ufficio Provinciale di<br>Bergamo | Dichiarazione protocollo n. BG0000041del 02/01/2012<br>Planimetria di u.i.u. in Comune di Castione Della Presolana<br>via Alessandro Manzoni civ. 9 |                                                                                           |
|                                                                                           | Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 28<br>Particella: 209<br>Subalterno: 702                                                           | Compilata da:<br>Ferrari Diego<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Bergamo N. 3599 |

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA H=2.95



PIANO INTERRATO H=2.20

Ultima planimetria in atti

Data: 01/03/2018 - n. T285066 - Richiedente: BRNMDA62P12L938G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/03/2018 - Comune di CASTIONE D PRESOLANA (324) - < Foglio: 28 - Particella: 209 - Subalterno: 702 >  
VIA A MANZONI n. 9

## LOTTO N. 6 - SCHEDA CATASTALE LOCALE COMMERCIALE

(fg. 28 mapp: n. 209 sub.702, n. 210 sub. 703, n. 211 sub.702, n. 212 sub.702, n. 443 sub.702)

MODULARIO  
F. : no. mod. : 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

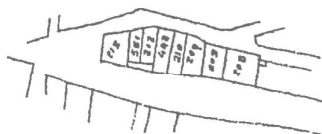
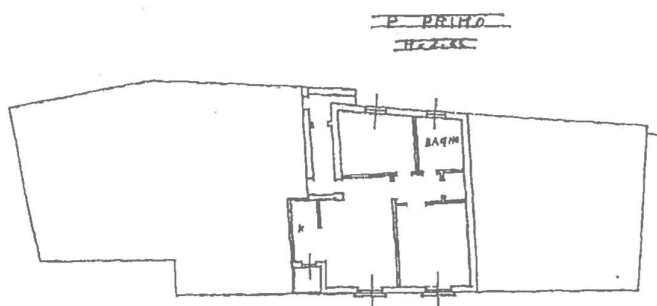
(2. PИСКАТО-ПЕГОР 13 АПРЕЛ 1937, № 43)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASIONE D. PRES. Via FRABATTISTO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

FUSIONE E DIVISIONE Fu 28 n°  $\left\{ \begin{array}{l} 210/2 \\ 443/2 \end{array} \right.$  e n°  $\left\{ \begin{array}{l} 209/2 \\ 210/3 \\ 211 \\ 212/1 \end{array} \right.$  ASSUNTE U.I. Fu 28 n°  $\left\{ \begin{array}{l} 209 \text{ sub } 2 \\ 210 \text{ sub } 2 \\ 211 \text{ sub } 2 \\ 212 \text{ sub } 2 \\ 443 \text{ sub } 2 \end{array} \right.$



ESTRATTO MAPPA 1:2000

## ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. №

13

Compilata dal GLORHETRA

(True name a synonym of the word)  
**BO BELINI**

PIETRO BELLINI

Iscripito all'Albo de L. GEOMETRI

della Provincia di **BERGAMO**

04/06/92

**Firms**

**LOTTO N. 6 - SCHEDA CATASTALE APPARTAMENTO B**

(fg. 28 mapp: n. 209 sub. 8, n. 210 sub. 6, n. 211 sub. 3 n. 212 sub. 5, n. 443 sub. 5)

MODULARIO  
P. n. 100 - 101 - 102



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 11 APRILE 1978, N. 67)

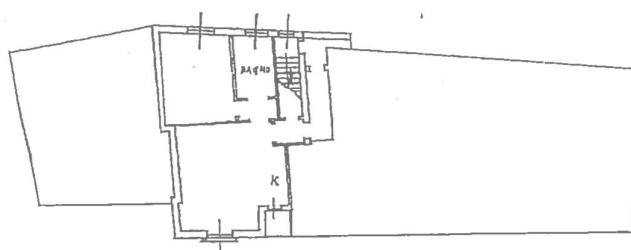
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTIONE D. PRES. Via FRABATTISTA

Ditta [REDACTED]

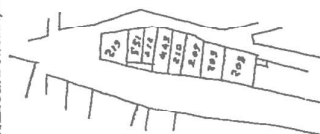
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO



X FUSIONE E DIVISIONE FG 28 n° { 209/2 e n° { 209/2  
443/2 { 210/3 ASSUKE U.I. FG 28 n° { 210 sub 5  
211 { 211 sub 2  
212/1 { 212 sub 4  
443 sub 4



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO



ESTRATTO MAPPA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
FOT. N°

12

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
PIETRO BELLINI  
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di BERGAMO  
DATA 06/05/92  
Firma: [Signature]

## LOTTO N. 6 - SCHEDA CATASTALE APPARTAMENTO A

(fg. 28 mapp: n. 209 sub. 7, n. 210 sub. 5, n. 211 sub. 2, n. 212 sub. 4, n. 443 sub. 4)



FERRARI Giovanni  
Castione della Presolana (Bg)  
via Donatori del sangue n.7

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Spett.  
**DELL'AGRO S.r.l.**  
Via Manzoni n.9  
Castione della Presolana (24020-BG)  
*A mani*

**Oggetto: apporto beni personali Concordato preventivo N° r.g. 40/2017** [REDACTED]

Il sottoscritto sig. [REDACTED]  
[REDACTED]

con la presente confermo il consenso alla messa a disposizione dell'attivo concordatario D [REDACTED] dei miei beni immobili personali siti in Castione della Presolana, alla via Manzoni n. 9: due appartamenti e un ufficio, come meglio individuati, materialmente e catastalmente, nella perizia asseverata del Geom. Amedeo Baronchelli, sotto la dicitura Lotto n. 6.

Detto apporto, offerto con natura di liberalità e senza alcuna contro pretesa, unicamente finalizzato al miglior soddisfacimento delle ragioni dei creditori [REDACTED] S.r.l., è subordinato all'ammissione della Proposta e del Piano come predisposti dall'avv. Flavio Rota e condizionato alla pedissequa omologa.

Castione della Presolana, 6 marzo 2018

In fede  
[REDACTED]  
[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it