Architetto
Luciano
Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

TRIBUNALE DI BERGAMO

II SEZIONE CIVILE

Causa n. 9638 / 2016 R.G.

[redacted]

Convenuti

[redacted] *UNICREDIT Spa, BANCO di BRESCIA, SAN PAOLO CAB Spa, B.C.C. di GHISALBA, B.C.C. BERGAMASCA e OROBICA Scpa, EQUITALIA NORD Spa, B.C.C. di CARUGATE E INZAGO Scpa BANCA INTERMOBILIARE di INVESTIMENTI e GESTIONI Spa, ING LEASE Spa,* [redacted]

(nessuno dei convenuti era presente all'udienza del 09/06/2021 per il conferimento d'incarico al C.T.U.)

Giudice*: Dott. Bruno Conca*
C.T.U. : dott. arch. Luciano Vigentini

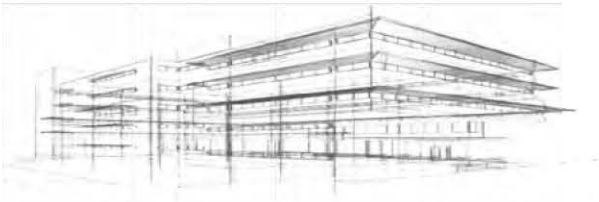
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Pontirolo Nuovo, 12.11.2021
aggiornata con osservazioni in data 11 gennaio 2022

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Architetto
Luciano
Vigentini



Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

ASTE GIUDIZIARIE.it

Indice

1. *Conferimento incarico*..... *pag. 3*
2. *Sul rispetto della Legge 69/2009 art.46,comma 5*..... *pag. 3*
3. *Operazioni peritali* ..... *pag. 3*
4. *Risposta al quesito*..... *pag. 4*
4.1 *"... ...previa aggiornata descrizione del compendio... ... ..."*..... *pag. 5*
4.2.. *"..... effettuazione delle verifiche ipocatastali ...."*..... *pag. 8*
4.3. *"..... aggiornamento della Banca Dati Catastali inerente al compendio..."* *pag.16*
4.4. *"..... individuazione del progetto divisionale sulla cui base attendere alla vendita ,..."*..... *pag.18*
4.5. *"...verifica di eventuali abusi non sanabili e/o altri fatti ostativi alla vendibilità del compendio..."*..... *pag.19*
5. *Risposta alle osservazioni delle Parti alla C.T.U.* *pag.20*

Verbali..... *pag.21*
Allegati..... *pag.22*

****

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Architetto
Luciano
Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

1. *CONFERIMENTO D'INCARICO*

Il sottoscritto, dott. arch. Luciano Vigentini, libero professionista con studio in Pontirolo Nuovo (Bg) via C. Battisti n.8, telefono 0363-88521; iscritto con matricola 1036 all'Ordine degli A.P.P.C. della Provincia di Bergamo, con n°149 all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Bergamo è stato nominato Consulente Tecnico d'Ufficio (di seguito anche C.T.U.) dal dott. Bruno Conca Giudice della II Sezione Civile del Tribunale di Bergamo.

Alla luce di quanto sopra, all'udienza del 09.06.2021, in presenza dell'Avv. Dario Pesenti, legale [redacted] il predetto Giudice, previo segnalazione del Notaio delegato, in data 08.01.2021, al fine di poter procedere alla vendita coattiva dell'immobile nell'ambito del presente procedimento divisionale endoesecutivo, conferiva al sottoscritto C.T.U. che previo giuramento di rito accettava l'incarico di rispondere al quesito peritale così formulato:

1) *" ... previa aggiornata descrizione del compendio, ..."*
2) *" ... effettuazione delle verifiche ipocatastali,..."*
3) *"... aggiornamento della banca data castali inerente il compendio, ..."*
4) *"... individuazione del progetto divisionale sulla cui base attendere alla vendita, ..."*
5) *" ... verifica di eventuali abusi non sanabili e/o altri fatti ostativi alla vendibilità del compendio;"*

Nessun Consulente Tecnico di Parte è stato nominato

Per l'espletamento dell'incarico il Giudice fissava i seguenti termini:

- inizio delle operazioni peritali (negli uffici del C.T.U.) 12.07.2021;
- termine per invio della bozza della CTU all'attore per eventuali osservazioni 12.11.2021;
- termine all'attore per eventuali osservazioni alla bozza della C.T.U. 14.12.2021;
- deposito dell'elaborato definitivo con eventuali risposte alle osservazioni 14.01.2022;

2. *SUL RISPETTO DELLA LEGGE 69/2009 ART.46 COMMA 5*

La presente relazione è stata inviata in data 12.11.2021 con PEC al Legale di parte attrice Avvocato Dario Pesenti: *dario.pesenti@lecco.pecavvocati.it* **dando tempo fino al 14 Dicembre 2021,** compreso i tempi di spedizione / consegna, (**data inderogabile oltre la quale si ritiene che nulla sia eccepito)** per la restituzione con le proprie eventuali osservazioni, che sul rispetto della Legge 69/2009 art.46 c.5, dovranno pervenire allo scrivente a ½ PEC (file PDF) firmate digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e s.m.i.

3. *OPERAZIONI PERITALI*

12.07.2021 alle ore 15,00 nello studio del C.T.U., posto in Pontirolo Nuovo via Battisti n.8, sono iniziate le operazioni alle quali nessuno si è presentato, conseguentemente non è stato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Architetto
Luciano
Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

possibile il contraddittorio. E' stato possibile procedere con la disamina dei documenti e degli atti di causa. Lo scrivente C.T.U. ha ritenuto di fissare per il giorno 05.08.2021 ore 15,00 un primo sopralluogo ai luoghi di causa: a tal proposito è stato avvisato a ½ posta elettronica certificata, il difensore di parte attrice Avvocato Dario Pesenti (unica parte presente all'udienza di conferimento d'incarico al C.T.U.). A conclusione dei lavori peritali veniva redatto ed inviato al predetto legale, il verbale dei lavori peritali.

05.08.2021 alle ore 15,00 sui luoghi di causa, via Trento n. 23 in Martinengo (Bg), il C.T.U. ha proseguito i lavori peritali: anche in questa occasione nessuno era presente per il contraddittorio. E' stata effettuata la ricognizione dei luoghi e sono state scattate alcune fotografie. Sul posto erano presenti alcuni operai che stavano lavorando i tondini di ferro per l'edilizia. Dalle informazioni raccolte in loco è emerso che il compendio oggetto di causa rientra [redacted] curato dal nominato dott. Mariella Carrara con studio in Via Tiraboschi n.10 in Trescore Balneario (BG); inoltre è emerso che parte del predetto compendio [redacted] Il sottoscritto C.T.U. richiedeva al curatore del fallimento la copia del contratto di locazione. A conclusione dei lavori veniva redatto il verbale ed inviato con Pec (unitamente alla copia del contratto di locazione) al difensore di parte attrice Avvocato Dario Pesenti, con precisa avvertenza che i lavori peritali sarebbero proseguiti il 16 Settembre 2021 ore 9,30 in loco.

16.09.2021 alle ore 9,30 sui luoghi di causa, via Trento n. 23 Martinengo (Bg), il C.T.U. ha proseguito i lavori peritali, in loco erano presenti oltre agli operai, anche il sig [redacted], conduttrice di una parte del compendio immobiliare oggetto di causa. Durante le operazioni peritali, lo scrivente C.T.U. [redacted] che era in possesso della copia del contratto di locazione [redacted] dati di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate. Il sig. [redacted] forniva al sottoscritto C.T.U. la copia di un "nuovo" contratto di locazione tra le predette società, datato 31.05.2014 corredato della planimetria in esso citata e della copia di registrazione con sistema informatico presso l'Agenzia delle Entrate. Il contratto in questione risulta scaduto il 31.05.2018, il sig. [redacted] riferiva al C.T.U. che stava regolarmente pagando al curatore fallimentare il canone di affitto. I lavori peritali si sono svolti mediante ricognizioni ai luoghi e con alcuni scatti fotografici.

4. RISPOSTA AL QUESITO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Architetto
Luciano
Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

A compimento delle operazioni peritali il sottoscritto C.T.U., esaminati gli atti ed i documenti di causa, effettuati i sopralluoghi ed ogni opportuno accertamento, risponde al quesito peritale come richiesto dal Signor Giudice Dott. Bruno Conca, suddividendolo in quattro punti.

4.1 *" ... previa aggiornata descrizione del compendio, ... "*

Il compendio immobiliare oggetto di contenzioso è situato nella periferia del Comune di Martinengo, in prossimità della sponda orientale del fiume Serio, più precisamente in via Trento al civ. 23, è composto da un terreno (p.lla 9366) di mq 4.460 (superficie catastale) e da un piazzale (p.lla 2212 sub 703) di mq 10.575 su cui insistono manufatti (non ancorati al suolo) e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Architetto
Luciano
Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

fabbricati. Nel primo caso trattasi di diverse tettoie, e strutture prefabbricate (box e servizio igienico – vani tipici da cantiere)

prive di titoli abilitativi; nel secondo caso, trattasi di due fabbricati (p.lla 2212 sub 706 e 707) estranei alla causa in questione di cui si darà menzione più avanti. Inoltre, sul piazzale vi è la presenza di un muro in cemento armato, di altezza e lunghezza notevoli, anch'esso privo di titolo abilitativo

Il compendio immobiliare è recintato ed accessibile da un cancello carraio prospiciente la strada (sterrata) via Trento; è suddiviso in due distinte zone tra loro recintate, una destinata alla lavorazione ed assemblaggio del ferro per l'edilizia, (piazzale con gli annessi manufatti e fabbricati) l'altra risulta essere un terreno ad uso agricolo, quest'ultima raggiungibile mediante il

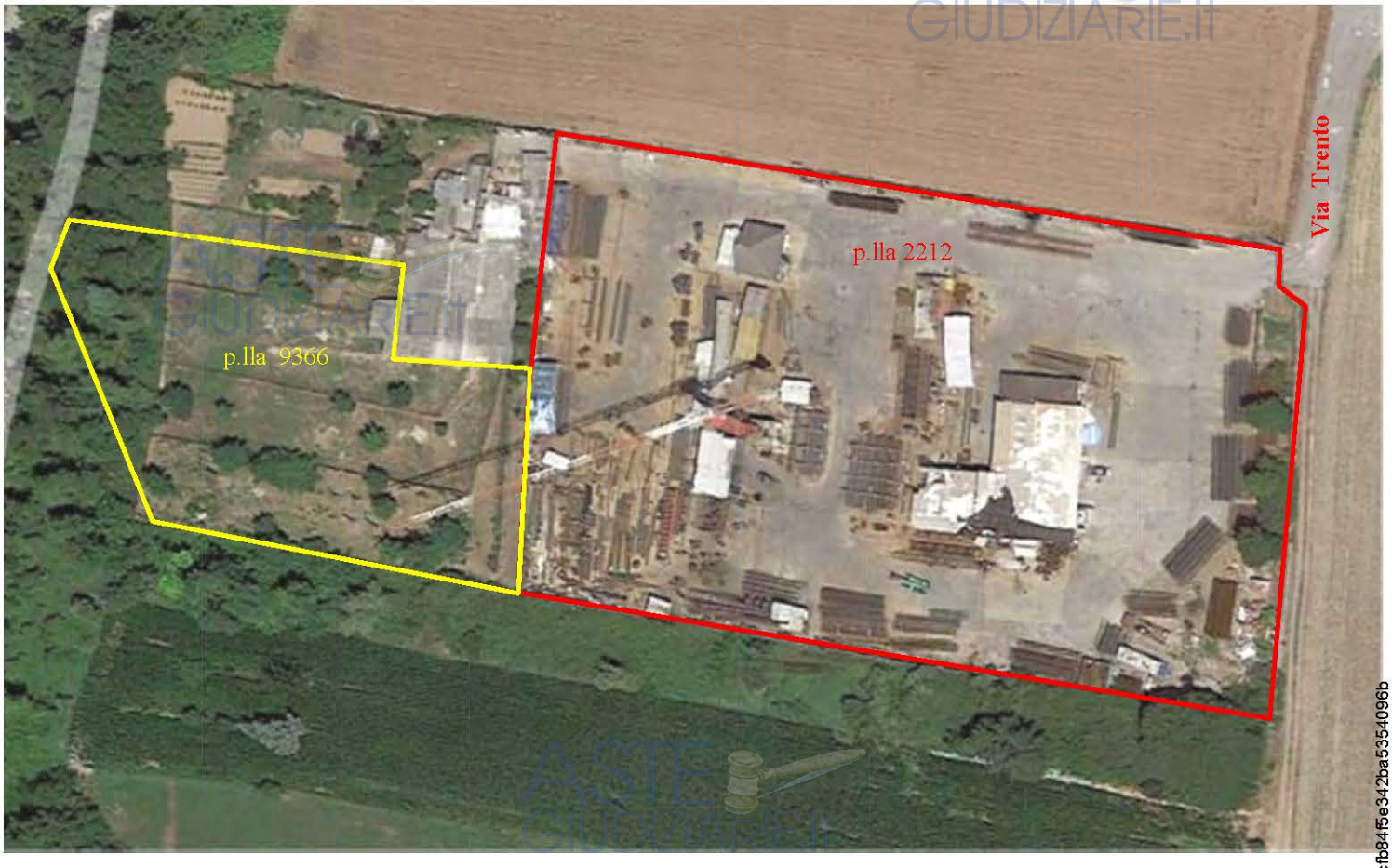
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Architetto
Luciano
Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

transito sul predetto piazzale.



Si precisa, che per il predetto compendio immobiliare, pende presso il Tribunale di Bergamo la Sentenza n. 1922/2018 pubblicata il 21/09/2018 di R.G. 9368/2016 e Repertorio 4691/2018 del 21/09/2018 con cui il Giudice della Seconda Sezione Civile, in composizione monocratica si è pronunciato nel seguente modo: *" …. 1) accerta e dichiara che il compendio immobiliare per cui è causa non è comodamente divisibile e,per l'effetto dispone la vendita dello stesso, ai fini dello scioglimento della comunione; 2) rimette la causa sul ruolo, per la prosecuzione del giudizio per la vendita dell'intero compendio immobiliare, come da separata ordinanza; …"*

Si precisa inoltre, che il compendio immobiliare è attualmente utilizzato, fatto salvo per la p.lla 2212 sub.706 e mappale 9366, [redacted] in forza del contratto di locazione del 31/05/2014 (ormai scaduto), registrato all'Agenzia delle Entrate con sistema informatico in data 26/06/2014 con N. 805 serie 3T, con durata dal 01/06/2014 al 31/05/2018. *(all.1)* Attualmente le unità immobiliari oggetto di causa risultano censite all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo Sezione Territorio nel seguente modo:

Catasto Urbano *foglio 6; via Trento n. 23 piano Terra*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Architetto
Luciano
Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

- *p.lla 2212, sub 702; categoria D/7; Rendita € 3.255,20.* ***U.I. inesistente*** *(all.2).*
- *p.lla 2212 sub 703, categoria F/1 (Area Urbana); consistenza mq 10.575,00; (all.3).*
- *p.lla 2212, sub 704, categoria F/1 (Area Urbana); consistenza mq 160,00; (all.4).*
- *p.lla 2212, sub 705, categoria F/3 (in corso di costruzione),* ***Fabbricato demolito*** *(all.5).*

Catasto Terreni *foglio 9; p.lla 9366; qualità Inc. Prod., classe U, Sup. mq 4.460, R.D. € 1,15; R.A. € 0,69 (all.6).*

L'attuale situazione della Banca dati Catastale, in riferimento alle unità immobiliari sopra citate, non è conforme allo stato dei luoghi; nel merito, l'unità immobiliare con categoria D/7 (p.lla 2212 sub 702) è inesistente, mentre l'unità immobiliare p.lla 2212 sub 705 è completamente demolita e dagli accertamenti in loco, non risulta in corso di costruzione. Alla luce dello stato dei luoghi lo scrivente C.T.U. in ottemperanza al proprio mandato giudiziale ha provveduto ad aggiornare la Banca Dati Catastale con lo stato dei luoghi.

Le unità immobiliari non interessate dalla causa ma facenti parte del compendio immobiliare oggetto della sopra menzionata Sentenza n.1922/2018, risultano censite all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo Sezione Territorio nel seguente modo:

Catasto Urbano *foglio 6; via Trento n. 23 piano Terra*

- *p.lla 2212, sub 706; categoria D/7; Rendita € 2.562,00. (all.7).*
- *p.lla 2212, sub 707; categoria C/2; Rendita € 43,95. (all.8).*

4.2 "... effettuazione delle verifiche ipocatastali, ... "

Dagli accertamenti effettuati con sistemi informatici presso l'Agenzia delle Entrate dell'Ufficio Provinciale di Bergamo sez. Territorio, il compendio immobiliare di cui trattasi risulta cointestato a più soggetti con le rispettive quote della piena proprietà indivisa come segue.

Catasto Urbano *foglio 6*:

p.lla 2212 sub 702:

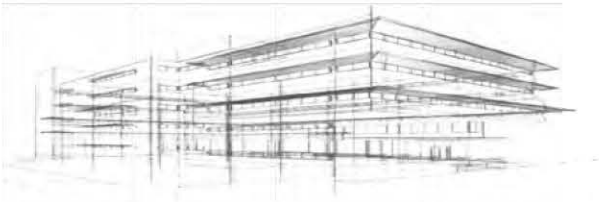
[redacted]

p.lla 2212 sub 703:

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b



Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

[redacted]

p.lle 2212, sub 704 e sub 705:

[redacted]

Catasto Terreni foglio 9:

p.lla 9366 *(parte della ex p.lla 6202):*

[redacted]

Le unità immobiliari non interessate dalla causa ma comprese nel compendio immobiliare menzionato nella sopra citata Sentenza n. 1922/2018, risultano cointestate a più soggetti con le rispettive quote della piena proprietà indivisa, come segue.

Catasto Urbano foglio 6:

p.lla 2212 sub 706 e 707:

[redacted]

Catasto Terreni foglio 9:

p.lle 6204,9365:

[redacted]

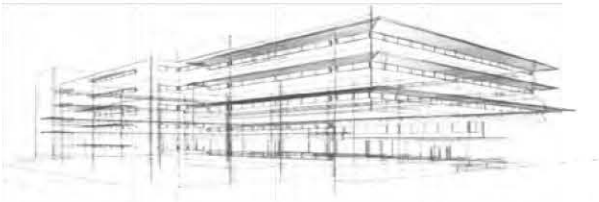
Il repertorio delle iscrizioni ed il repertorio delle trascrizioni è aggiornato al mese di Ottobre dell'anno 2021.

STORICO CATASTALE

L'unità Immobiliare distinta a **fg. 6 p.lla 2212 sub. 702**, essendo un fabbricato inesistente sul posto, si è proceduto con l'atto di aggiornamento, mediante la redazione di Tipo Mappale per demolizione del fabbricato p.lla 2212 sub 702, approvato in data 07.10.2021 prot. 2021/BG0133802 - denuncia di variazione del 08.10.2021 prot. BG0134169, Demolizione e Divisione (n. 51746.1/20221). Dalla p.lla 2212 sub 702 sono derivati i nuovi **sub. 708 e sub 709**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b



Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

censite con categoria area urbana, rispettivamente di mq 172 e mq 950, via Trento n. 23 piano T.

La particella p.lla 2212 sub 702 - derivava per variazione nel classamento del 04/06/2009 prot. BG0185060 (n.14218.1/2009) categoria D/7, della precedente dl categoria C/7, mq 1104 a sua volta censita per variazione del 04/06/2008 prot. BG0192700 (n. 12422.1/2008), esatta rappresentazione grafica della precedente unità immobiliare dl mq 887 a sua volta così distinta per variazione del 19/03/1997 n. D00956 .1/1997, divisione ampliamento, della precedente unità immobiliare distinta a fg. 6 p.lla 2212, Cat. C/2, mq 506, a sua volta così distinta per classamento automatico del 10/11/1986 n. C6939/1986 della precedente non classata così censita dall'impianto meccanografico del 30/06/1987.

Le unità immobiliari distinte a **fg. 6 p.lla 2212 sub.703 e sub. 704** sono così distinte per variazione del 04/06/2008 prot. BG0192573 (n. 2150.1/2008), stralcio di parti comuni.

L'unità Immobiliare distinta a **fg. 6 p.lla 2212 sub. 705**, è stata completamente demolita quindi si è proceduto con l'atto di aggiornamento, mediante la redazione di Tipo Mappale per demolizione del fabbricato p.lla 2212 sub 705, approvato in data 12.10.2021 prot. 2021/BG0135199 - denuncia di variazione del 13.10.2021 prot. BG0135814 Demolizione Parziale (n. 52133.1/20221). Dalla p.lla 2212 sub 705 è derivato il nuovo **sub. 710 censito con categoria area urbana di mq 53 – via Trento n. 23 piano T.**

L'unità immobiliare distinta a **fg. 6 p.lla 2212 sub. 705**, in corso di costruzione (ora demolita) é così censita per unità afferenti edificate su area dl corte del 04/06/2008 prot. BG01922602 (n. 2151.1/2008).

Il terreno censito a **fg. 9 p.lla 2212**, ente urbano di ha 01.23.90, comprendente le particelle 6201 e 6203, ente urbano - Tipo Mappale del 16/04/2008 prot. BG01322112 (n.132112.1/2008) del precedente Tipo Mappale del 07/02/1997 (n. 704984 .1/1997), del precedente variazione geometrica del 07/02/1997 (n. 704984.1/1997), del precedente ente urbano di are 90.90 per Tipo Mappale del 10/11/1986 TM/FRAZ 704983/97 (n.6875.1/1986) del precedente terreno di are 74.20 a sua volta così censito per frazionamento in atti dal 03/10/1990 n. 2777, del precedente terreno di ha 01.02.70 così dall'impianto meccanografico del 1/06/1988.

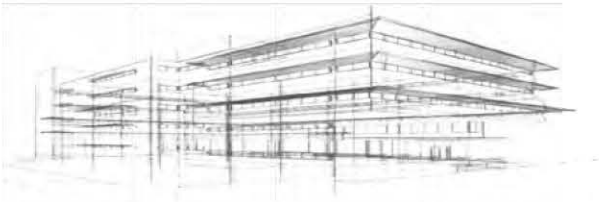
Il terreno censito a fg.9 p.lla 2133, soppresso e unito alla p.lla 2212, era incolto prod. di are 86.90 a sua volta così censito per variazione d'ufficio del 10/11/1986 n. 6875 .1/1986 del precedente terreno di ha 01.03.60, così censito dall'impianto meccanografico del 01/06/1988.

Il terreno censito a fg. 9 p.lla 6201, soppresso e unito alla p.lla 2212, era incolto prod. di are 17.20 a sua volta così censito per frazionamento del 07/02/1997 n. 704984 .1/1997 del precedente terreno distinto a fg. 9 p.lla 2133 di are 86.90 a sua volta così censito per variazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Architetto
Luciano
Vigentini



Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

d'ufficio del 10/11/1986 n. 6875. 1/1986 del precedente di ha 01.03.60 così dall'impianto meccanografico del 01/06/1988.

Il terreno censito a fg.9 p.lla 6203, soppresso e unito alla p.lla 2212, era Incolto prod. di are 15.80, a sua volta così censito per frazionamento del 07/02/1997 n. 704984 .2/1997 del precedente terreno distinto a fg. 9 p.lla 2174 dl are 27.10 così dall'impianto meccanografico del 01/06/1988.

Il terreno censito a **fg.9 p.lla 6202** incolto prod. di are 69.70 é così censito per frazionamento del 07/02/1997 n. 704984.1/1997 del precedente terreno distinto a fg. 9 p.lla 2133 dl are 86.90 a sua volta così censito per variazione d'ufficio del 10/11/1986 n.6875.1/1986 del precedente di ha 01.03.60 così dall'impianto meccanografico del 01/06/1988.

Il terreno censito a fg.9 p.lla 6202 è stato soppresso per frazionamento del 09.04.2014 n.61630.1/2014 in atti dal 09.04.2014 ed ha assunto i nuovi identificativi **fg.9 p.lla 9366 e p.lla 9365**

Il terreno censito a **fg. 9 p.lla 6204** incolto prod. di are 11.30 e cosi censito per frazionamento del 07/02/1997 n. 704984.2/1997 del precedente terreno distinto a fg.9 p.lla 2174 di are 27.10 così dall'impianto meccanografico del 01/06/1988.

Le unità immobiliari censite al **fg.6 p.lle 2212 sub. 706 e sub. 707,** non sono interessate dalla causa ma sono contemplate dalla più volte citata Sentenza n.1922/2018.

L'unità immobiliare censita al **fg.6 p.lle 2212 sub. 706** è così censita per variazione nel classamento del 04/06/2009 prot. BG0185058 (n. 14216.1/2009) categoria D/7; della precedente divisione del 04/06/2008 prot. BG0192637 (n.12420.1/2008), categoria C/2, classe 1, mq 396, a sua volta censita per variazione nel classamento del 13/11/2001 prot. n. 381618 (n.13193.1/2001) categoria C/2 classe 1, mq 433; della precedente variazione per divisione / ampliamento del 19/03/1997 n. D00956.1/1997 categoria C/2 classe 1, mq 433; della precedente per classamento automatico del 10/11/1986 in atti dal 18/09/1991 n. C6939/1986, categoria C2 classe 1 mq 506; della precedente non classata così censita dall'impianto meccanografico del 30/06/1987;

L'unità immobiliare censita al **fg.6 p.lle 2212 sub. 707** è così censita per variazione nel classamento del 4/6/2009 prot.BG0185059 (n.14217.1/2009) categoria C/2, classe 1, mq 37; della precedente divisione del 4/6/2008 prot. BG0192637 (n.12420.1/2008), categoria C/2, classe 1, mq 37; a sua volta censita per variazione nel classamento del 13/11/2001 prot. n. 381618 (n.13193.1/2001) categoria C/2 classe 1, mq 433, della precedente variazione per divisione / ampliamento del 19/03/1997 n. D000956.1/1997 categoria C/2 classe 1, mq 433; della precedente per classamento automatico del 10/11/1986 in atti dal 18/09/1991 n.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Architetto
Luciano
Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

C6939/1986, categoria C2 classe 1 mq 506; della precedente non classata così censita dall'impianto meccanografico del 30/06/1987;

Anteriormente al ventennio i terreni censiti **fg. 9 p.lle 2212 e 2133** erano di proprietà di: [redacted] in forza di Atto di compravendita a rogito Dott. Anselmo notaio in Bergamo n.48405/48509/16145 di rep. del 20/09-04/10/1976, trascritta presso l'Agenzia Entrate — Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 29/10/1976 al nn. [redacted] endeva i terreni distinti alle p.lle 2133 dl ha 01.03.60 e 2212 di ha 01.02.70, a [redacted] che acquistavano per la quota dl ½ ciascuno.

Provenienza: atto comprevendita Dott. Anselmo notaio in Bergamo n. 39557 dl rep. del 28/11/1974, registrato a Bergamo in data 18/12/1974 al n. 4627 Mod. 71-M/1.

Anteriormente al ventennio il terreno censito a fg. 9 p.lla 2174 era di proprietà dl: [redacted] In forza di Atto a rogito Notaio Alessandro Volpi n. 10183 dl rep. del 26/11/1977, reso esecutivo dal Comitato Regionale di Controllo Il 03/01/1978, registrato a Romano di Lombardia n. 17/01/1978 al n. 119 vol. 1, trascritto presso l'Agenzia Entrate — Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio dl Pubblicità Immobiliare in data 26/01/1978 al nn. 2324/2027 con il quale l'Ente Comunale di Assistenza di Martinengo con sede in Martinengo (BG) vendeva appezzamento di terreno inedificabile censito alla p.lla 2174 di are 27.10 ai signori (non coniugati) [redacted] acquistavano per la quota dl ½ ciascuno. Si rileva:

- atto di compravendita, scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio Luosi Ello n. 74956/35573 di rep. del 12/06/2008, trascritta presso |'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 16/06/2008 al nn. 38888/22564 con la quale il signor BASSANI VITTORIO vendeva, oltre ad altro, la quota di ½ dell'unità immobiliare distinta al fg. 6 p.lla 2212 sub. 703 e dei terreni censiti al fg.9 p.lle 6202 e 6204 alla [redacted]

Si certifica che i suddetti immobili risultano alla data sopra indicata, di piena proprietà e libera disponibilità del nominativo citato, senza alcun vincolo, peso, censo livello, onere reale, servitù passiva e vincoli di piano regolatore e di qualsiasi natura, iscrizioni, trascrizioni, annotazioni ed annotamenti che possono pregiudicarne la suddetta piena proprietà o libera disponibilità, ad eccezione delle seguenti formalità.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Architetto
Luciano
Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

Ad eccezione del

- Terreno censito al fg. 9 p.lla 6202 che è stato soppresso per frazionamento del 09.04.2014 n.61630.1/2014 in atti dal 09.04.2014 ed ha assunto i nuovi identificativi **fg.9 p.lla 9366,** incolto produttivo e **p.lla 9365** incolto produttivo quest'ultimo *acquisito gratuitamente* dal Comune di Martinengo a seguito di Ordinanza per opere abusive di cui non è stata eseguita la demolizione.
- Terreno censito al fg.9 p.lla 6204 incolto produttivo, anch'esso *acquisito gratuitamente* dal Comune di Martinengo a seguito di Ordinanza per opere abusive di cui non è stata eseguita la demolizione.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

- ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo n. 14/01/2011 di rep. del 13/01/2012, iscritta presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale dl Bergamo, Servizio pubblicità Immobiliare in data 27/01/2012 ai nn. 4405/653 a favore BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA, con sede in Roma (RM), c.f. 09339391006 (domicilio ipotecario eletto: non indicato), contro [redacted] grava, oltre ad altro, la quota di 1/2 del|'unita immobiliare distinta a fg. 6 p.lla 2212 sub. 702 e dei terreni fg. 9 p.lle 6202 e 6204 e la quota di 1/4 delle unità immobiliari censite a fg. 6 p.lla 2212 subalterni 703, 704 e 705, importo totale €2.000.000,00, capitale € 2.000.000,00.
- verbale di pignoramento immobili trascritto presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 10/05/2013 ai nn. 19145/13278, atto Ufficiale Giudiziario di Bergamo rep. n. 960/2013 del 11/02/2013, a favore BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede in Roma, c.f. 09339391006, contro [redacted] grava, oltre ad altro, la quota di 1/2 dell'unita immobiliare distinta a fg. 6 p.lla 2212 sub. 702 e i terreni al fg. 9 p.lle 6202 e 6204 e quota di ¼ delle unità immobiliari distinte a fg. 6 p.lla 2212 sub.703, 704 e 705.
- Divisione giudiziale trascritta presso l'Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 01/12/2016 ai nn. 53563/35739, atto Ufficiale Giudiziario Tribunale di Bergamo rep. 11195 del 06/10/2016 a favore di [redacted] SPV con sede in [redacted] contro [redacted] grava per la quota di ½ ciascuno della piena proprietà sull'unità immobiliare urbana distinta al fg. 6 p.lla 2212 sub 702 – grava per la quota di piena proprietà di ¼ ciascuno a [redacted] e per la quota di ½ a [redacted] sulle unità immobiliari urbane distinte al fg. 6 p.lla 2212 sub 704 e 705 – grava per la quota di piena proprietà di ¼ [redacted] e per la quota di [redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Architetto
Luciano
Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

sull'unità immobiliare urbana distinta al fg. 6 p.lla 2212 sub 703 – grava per la quota di piena proprietà di ½ ciascuno a [redacted]. sul terreno fg. 9 p.lla 9366

- verbale di pignoramento immobili trascritto presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 22/06/2017 ai nn. 27985/18726, atto Ufficiale Giudiziario di Bergamo rep. n. 1160/2017 del 02/02/2017, a favor [redacted] grava, oltre ad altro, la quota di ½ della piena proprietà dell'unità immobiliare distinta a fg. 6 p.lla 2212 sub. 702 quota di ¼ della piena proprietà delle unità immobiliari distinte a fg. 6 p.lla 2212 sub.703, 704 e 705, e la quota di ½ della piena proprietà per il terreno al fg. 9 p.lla 9366.

- verbale di pignoramento immobili trascritto presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 11/10/2017 ai nn. 45375/30590, atto Ufficiale Giudiziario di Bergamo rep. n. 9729/2017 del 20/09/2017, a favor [redacted] grava, oltre ad altro, la quota di 1/1 della piena proprietà delle unità immobiliari distinte a fg. 6 p.lla 2212 sub. 702, 703, 704, 705 e terreno al fg. 9 p.lla 9366.

Si rileva guanto segue:

Relativamente alla quota di proprietà in capo alla [redacted] (comproprietaria) or [redacted]

- ipoteca giudiziale, per decreto ingiuntivo atto Tribunale di Bergamo sezione distaccata - Grumello del Monte n. 530 del 31/08/2007, iscritta presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 11/09/2007 ai nn. 56915/14617 a favore UNICREDIT BANCA S.P.A., con sede in Bologna, c.f. 12931320159 (domicilio ipotecario eletto: c/o studio Avv. Roberto Barone — Bergamo), contro, oltre ad altri [redacted] rava, oltre ad altro, |'unità immobiliare urbana censita a fg. 6 p.lla 2212 sub. 702 ed anche il terreno fg.9 p.llae 2212 di ha 1.23.90, ed i terreni fg.9 p.lle 6202 e 6204 per quota di ½, importo totale € 42.050,00, capitale € 34.496,57.

- ipoteca giudiziale, per decreto ingiuntivo atto tribunale di Bergamo n. 403 del 23/01/2007, iscritta presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 05/02/2008 ai nn. 8466/1455 a favore BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB SPA, con sede in Brescia, c.f. 03480180177 (domicilio ipotecario eletto:Corso Martiri della Liberta 13), contro, [redacted] rava, oltre ad altro, l'unita immobiliare urbana censita a fg. 6 p.lla 2212 sub. 702 ed i terreni fg.9 p.lle 6202 e 6204 ed anche fg.9 p.lla 2212 di ha 1.23.90 per quota di 1/2, importo totale € 27.000,00, capitale € 17.305,40.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Architetto Luciano Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

- ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario, atto Notaio Luosi Elio n. 78284/38027 di rep. del 24/04/2009, iscritta presso l'Agenzia Entrate — Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 27/04/2009 ai nn. 22843/3868 a favore BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA (BERGAMO) SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Ghisalba (BG), c.f. 00249800160 (domicilio ipotecario eletto: Ghisalba, via Francesca n. 3), contro [redacted] grava le unità immobiliari censite al fg. 6 p.lla 2212 sub. 706, 707, 703, importo totale € 2.400.000,00, capitale € 1.200.000,00, durata 12 anni 4 mesi e 6 giorni.
Nella nota é indicata la quota di 1/1.

- verbale di pignoramento immobili trascritto presso |'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 19/06/2009 ai nn. 37150/22413, atto Ufficiale Giudiziario di Bergamo rep. n. 1099 del 03/06/2009, a favore BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB SPA con sede in Brescia c.f. 03480180177, contro [redacted] altro, la quota di ½ dell'unita immobiliare urbana distinta a fg. 6 p.lla 2212 sub. 702 e sui terreni fg. 9 p.lle 6202, 6204 e 2212.

- atto di trasformazione di società, Notaio Luosi Elio n. 87628/44655 di rep. del 08/09/2011, trascritto presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 14/09/2011 ai nn. 45878/26548, [redacted] PER AZIONI mutava la propria denominazione sociale

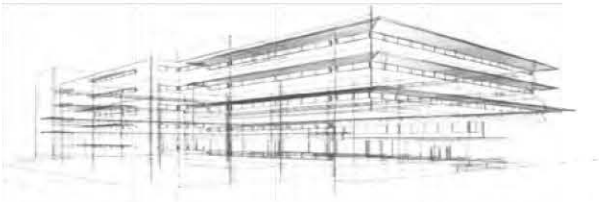
- ipoteca giudiziale, per decreto ingiuntivo atto tribunale di Bergamo n. 6112 del 29/10/2013, iscritta presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 13/11/2013 ai nn. 43437/7096 a favore INTESA SAN PAOLO SPA, con sede in Torino, c.f. 00799960158, contro [redacted]., grava, oltre ad altro, per la quota di 1/1 della piena proprietà le unità immobiliari urbane censite a fg. 6 p.lla 2212 sub. 707, 706 e 703, per la quota di ¼ della piena proprietà le unità immobiliari urbane censite a fg. 6 p.lla 2212 sub 704 e 705.

Con precisa avvertenza che alla nota dell'iscrizione dell'ipoteca giudiziale, l'unità negoziale n.6 (p.lla 2212 sub 703) viene indicata erroneamente la quota di proprietà di 1/1 [redacted]. invece di ¾

- ipoteca giudiziale, per decreto ingiuntivo atto Tribunale di Bergamo n. 353 del 27/01/2014, iscritta presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 31/03/2014 ai nn. 11552/1767 a favore [redacted] grava, oltre ad altro, per la quota di 1/1 della piena proprietà le unità immobiliari urbane censite a fg. 6 p.lla 2212 sub. 706,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b



Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

707, per la quota di ¼ della piena proprietà le unità immobiliari urbane censite al fg. 6 p.lla 2212 sub 704, 705, per la quota di ¾ della piena proprietà l'unità immobiliare urbana censita al fg. 6 p.lla 2212 sub 703

- ipoteca giudiziale, per decreto ingiuntivo atto Tribunale di Bergamo n. 4118/2014 del 05/07/2014, iscritta presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 17/07/2014 ai nn. 26379/4284 a favore UNICREDIT SPA, con sede in Roma (Rm), c.f. 00348170101, contro [redacted] 1/1 della piena proprietà le unità immobiliari urbane censite a fg. 6 p.lla 2212 sub. 706, 707.
- Atto Amministrativo - Ordinanza Opere Abusive – Determina di acquisizione gratuita, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate- Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 01.09.2014, reg. Part. 23373 Reg. Gen. 32250 – Pubblico Ufficiale Comune di Martinengo rep. 202 del 05.05.2014 immobili siti in Comune di Martinengo.
- ipoteca legale, per ruolo (art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973) atto EQUITALIA NORD s.p.a. n. 991/1914 del 03/11/2014, iscritta presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 04/11/2014 ai nn. 39986/6602 a favore EQUITALIA NORD SPA, con sede in Milano (Mi), c.f. 07244730961, contro [redacted] grava, per la quota di ¾ della piena proprietà l'unità immobiliare urbana censita al fg. 6 p.lla 2212 sub. 703, per la quota di ¼ della piena proprietà le unità immobiliari urbane censite al fg. 6 p.lla 704 e 705, per la quota di 1/1 della piena proprietà le unità immobiliari urbane censite al fg. 6 p.lla 706 e 707 oltre altre.
- Divisione giudiziale trascritta presso l'Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale di Bergamo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 01/12/2016 ai nn. 53563/35739, atto Ufficiale Giudiziario Tribunale di Bergamo rep. 11195 del 06/10/2016 a favore di [redacted] con sede in [redacted] grava per la quota di ½ ciascuno della piena proprietà sull'unità immobiliare urbana distinta al fg. 6 p.lla 2212 sub 702 – grava per la quota di piena proprietà di ¼ ciascuno a [redacted] e per la quota di ½ a [redacted] unità immobiliari urbane distinte al fg. 6 p.lla 2212 sub 704 e 705 – grava per la quota di piena proprietà d[redacted] sull'unità immobiliare urbana distinta al fg. 6 p.lla 2212 sub 703 – grava per la quota di piena proprietà di ½ ciascun [redacted] fg. 9 p.lla 9366

4.3 *"…. aggiornamento della Banca Data Catastali inerente il compendio, …. "*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Architetto
Luciano
Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

In ottemperanza al quesito peritale, lo scrivente C.T.U. ha provveduto ad aggiornare la Banca Dati Catastale con quanto rilevato in loco. Nel merito si è provveduto a redigere due Tipi Mappali per demolizione di due fabbricati, inesistenti in loco (p.lle 2212 sub 702 e sub 705), conseguentemente si sono redatti i rispettivi Docfa per demolizioni delle unità immobiliari (inesistenti in loco) e costituzione di aree urbane conformi allo stato dei luoghi.

Alla luce di quanto sopra, con effetto dell'aggiornamento della Banca Dati Catastale gli immobili facenti parte il compendio immobiliare di cui trattasi, sono censiti all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio Provinciale come segue:

Catasto Urbano foglio 6:

p.lle 2212 sub 708 e sub 709 *(ex sub 702)* *(all.9):*

[redacted]

p.lla 2212 sub 703:

[redacted]

p.lla 2212, sub 704:

[redacted]

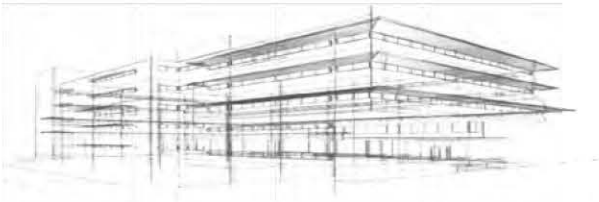
p.lla 2212, sub 710 *(ex sub 705)* *(all.10):*

[redacted]

p.lle 2212 sub 706 e 707:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b



Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

Catasto Terreni foglio 9:

***p.lla 9366** (parte della ex p.lla 6202):*

Le unità immobiliari non interessate dalla causa ma comprese nel compendio immobiliare menzionato nella sopra citata Sentenza n. 1922/2018, risultano cointestate a più soggetti con le rispettive quote della piena proprietà indivisa, come segue.

Catasto Terreni foglio 9:

p.lle 6204,9365:

- piena proprietà per l'intera quota di 1/1 al Comune di Martinengo.

4.4 *"…… individuazione del progetto divisionale sulla cui base attendere alla vendita, …. "*

In risposta al presente punto del quesito peritale, in particolare all'individuazione del progetto divisionale, è necessario tenere conto della Sentenza n.1922/2018 del Giudice Dott. Giovanni Panzeri (assegnatario del ruolo prima del Giudice Dott. Bruno Conca) pronunciata nella causa in oggetto (n.9638/2016), dove il Giudice in composizione monocratica si è pronunciato come segue:

1) *" …. accerta e dichiara che il compendio immobiliare per cui è causa **non è comodamente divisibile** e, per l'effetto dispone la vendita dello stesso, ai fini dello scioglimento della comunione;*

2) *rimette la causa sul ruolo, per la prosecuzione del giudizio **per la vendita dell'intero compendio immobiliare**, come da separata ordinanza; …."*

Alla luce della sopra menzionata Sentenza, il Giudice ha stabilito che per la prosecuzione del giudizio deve essere venduto l'intero compendio, conseguentemente, viene meno l'interesse ad individuare un progetto divisionale del compendio immobiliare in esame.

4.5 *"…… verifica di eventuali abusi non sanabili e/o altri fatti ostativi alla vendibilità del compendio … "*

Lo scrivente C.T.U., per accertare la conformità edilizia ed urbanistica del compendio immobiliare in questione, ha effettuato l'accesso agli atti e documenti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Martinengo; inoltre ha richiesto ed ottenuto il Certificato di Destinazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Architetto
Luciano
Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

Urbanistica. Alla luce dei predetti accertamenti si sono riscontrate le seguenti difformità edilizie:

- le tettoie (realizzate sul piazzale p.lla 2212 sub 703) seppur non ancorate al suolo, sono prive del necessario titolo abilitativo;
- il muro in cemento armato è stato realizzato senza titolo abilitativo;
- il fabbricato che è stato demolito p.lla 2212 ex sub. 705, ora sub 710 (area urbana) era privo del titolo abilitativo ed è stato oggetto di Ordinanza di demolizione.

I due fabbricati esistenti sulla p.lla 2212 sub 706 e sub 707, non interessati direttamente dalla presente causa, ma compresi nel compendio immobiliare menzionato nella più volte citata Sentenza n. 1922/2018, sono stati oggetto di rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 151/1/D del 12.02.1991 e successivo Certificato di Agibilità in Sanatoria del 21.02.1991 *(all.11)*. Originariamente, l'unità immobiliare p.lla 2212 sub 706 è stata edificata a seguito della Concessione Edilizia nr. 57/80 del 07.08.1980 *(all.12)* per la realizzazione di nuova costruzione ad uso sportivo ricreativo (maneggio) con precisa avvertenza che il proprietario del terreno, ove è sorto il predetto fabbricato, ha vincolato a favore del Comune di Martinengo l'appezzamento circostante al predetto edificio: vincolo registrato all'Ufficio del Registro di Romano di Lombardia in data 04.08.1980 n. 1109 vol. 2 Serie 20/19.

Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Martinengo è il Piano di Governo del Territorio (PGT). Lo scrivente C.T.U. ha richiesto al Responsabile del settore tecnico del predetto Comune, il Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) *(all.13)* da cui si rileva l'azzonamento urbanistico dei terreni oggetto della presente perizia, in particolare dei mappali 9366 e 2212. Alla luce del predetto certificato i terreni in questione rientrano in Ambiti disciplinati dal Parco Regionale del Serio, rispettivamente in zona di riqualificazione ambientale (p.lla 9366) e zona di trasformazione migliorativa all'interno del predetto Parco. Per una migliore identificazione delle suddette zone e norme ad esse correlate si rimanda la lettura al CDU qui allegato.

****

La presente bozza viene redatta in 20 pagine oltre gli allegati, in data 12.11.2021 viene inviata a mezzo PEC a:

- Avv. Dario Pesenti: *dario.pesenti@lecco.pecavvocati.it (per [redacted] .R.L. - attrice)*

Lo scrivente CTU rimane in attesa di ricevere le eventuali osservazioni alla presente bozza entro e non oltre la data 14.12.2021 (data inderogabile oltre la quale si ritiene che nulla sia

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

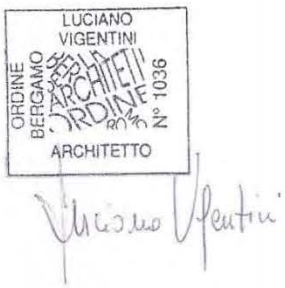
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

eccepito). Le osservazioni dovranno pervenire allo scrivente a mezzo PEC con file PDF, firmate digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e s.m.i.

Pontirolo Nuovo, 12 Novembre 2021

Il C.T.U.
dott. arch. Luciano Vigentini



5. OSSERVAZIONI DELLE PARTI ALLA BOZZA DELLA C.T.U.

Lo scrivente precisa che in data 12/11/2021, a ½ PEC ha inoltrato la bozza della C.T.U. all'Avvocato Dario Pesenti, *(all.14)* **legale difensore di parte attrice [redacted] (unica parte presente all'udienza del 09/06/2021 – udienza di giuramento del C.T.U.) per le osservazioni alla bozza della C.T.U. e, di non aver ricevuto nessuna osservazione alla predetta bozza.**

****

Sono parti integranti della presente relazione tutti gli allegati menzionati, le fotografie, le corrispondenze, i verbali delle operazioni peritali. In conclusione, il sottoscritto C.T.U., certo di avere bene e fedelmente operato all'incarico affidatogli, deposita con sistema informatico, nella Cancelleria dell'Ill.mo Signor Giudice Dott. Bruno Conca, l'elaborato peritale definitivo, unitamente alla proposta di liquidazione delle spese ed onorari.

Rimanendo a completa disposizione, porge i più deferenti ossequi.

Pontirolo Nuovo, 11.01.2022

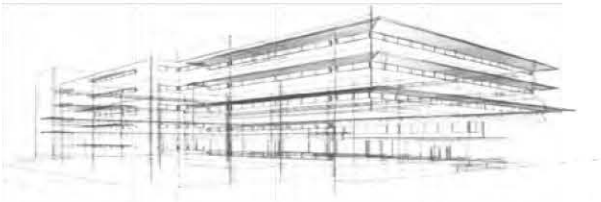
Il C.T.U.
dott. arch. Luciano Vigentini

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Architetto
Luciano
Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162



ASTE GIUDIZIARIE.it
Verbali
ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Architetto
Luciano Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

TRIBUNALE DI BERGAMO

Procedimento n. 9638/2016 R.G.

Giudice: Dott. Bruno Conca

Verbale di inizio delle operazioni peritali

[redacted]
difeso e rappresentato dall'Avvocato Dario Pesenti; ATTORE

[redacted] UNICREDIT BANCA S.P.A. (C.F. 12931320159) BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB S.P.A. (C.F. 03480180177) BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA (C.F. 02249360161) BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BERGAMASCA E OROBICA S.C.P.A. (C.F. 04074830169) EQUITALIA NORD S.P.A. (C.F. 07244730961) BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARUGATE E INZAGO S.C. (C.F. 01132850155) BANCA INTERMOBILIARE DI INVESTIMENTI E GESTIONI S.P.A. (C.F. 02751170016) UNICREDIT S.P.A. (C.F. 00348170101) ING LEASE S.P.A. (C.F. 03322380175) [redacted]

CONVENUTO

Oggi **dodici luglio duemilaventuno alle ore 15,00** presso gli uffici del C.T.U. posti in Pontirolo Nuovo, via Cesare Battisti civ. 8, sono iniziati i lavori peritali, nessuno compare per le parti costituite in giudizio. Le operazioni peritali già fissate dal Giudice all'udienza del 09.06.2021, sono iniziate nei termini e modalità fissate dal G.I. nella predetta udienza; nel merito si fa presente che con e-mail del 21.06.2021, l'avvocato Dario Pesenti ha confermato allo scrivente C.T.U. la volontà della Sua assistita [redacted] di procedere con le operazioni peritali.
Dopo una prima disamina dei documenti, lo scrivente ritiene opportuno effettuare una prima ricognizione sui luoghi di causa, a tal proposito aggiorna i lavori peritali per il giorno 05/08/2021 ore 15,00 in loco.
Precisazione: si rende noto che è stata regolarmente emessa all'attore, la fattura per il fondo spese del C.T.U., ad oggi non ancora pagata nonostante il provvedimento del Giudice, che prevedeva il pagamento entro l'inizio delle operazioni peritali.

Non avendo nient'altro da aggiungere il lavori si concludono alle ore 15,30

Il presente verbale è costituito da n°1 pagina, viene inviato con posta elettronica all'Avvocato Pesenti Dario

Pontirolo Nuovo, lì 12 luglio 2021

IL C.T.U.

Arch. Luciano Vigentini

Luciano Vigentini

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Architetto
Luciano
Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

TRIBUNALE DI BERGAMO

Procedimento n. 9638/2016 R.G.

Giudice: Dott. Bruno Conca

Verbale delle operazioni peritali del 5/8/2021

[redacted]

difeso e rappresentato dall'Avvocato Dario Pesenti; ATTORE

[redacted] UNICREDIT BANCA S.P.A. (C.F. 12931320159) BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB S.P.A. (C.F. 03480180177) BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA (C.F. 02249360161) BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BERGAMASCA E OROBICA S.C.P.A. (C.F. 04074830169) EQUITALIA NORD S.P.A. (C.F. 07244730961) BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARUGATE E INZAGO S.C. (C.F. 01132850155) BANCA INTERMOBILIARE DI INVESTIMENTI E GESTIONI S.P.A. (C.F. 02751170016) UNICREDIT S.P.A. (C.F. 00348170101) ING LEASE S.P.A. (C.F. 03322380175[redacted]

CONVENUTO

Oggi **cinque agosto duemilaventuno alle ore 15,00** sui luoghi di causa, via Trento n. 23 Martinengo (BG), il CTU ha proseguito i lavori peritali. L'accesso ai luoghi è stato possibile senza alcuna difficoltà, sul posto erano presenti alcuni operai che lavoravano tondini di ferro per le costruzioni edilizie. Il sottoscritto ha potuto con facilità espletare il proprio lavoro, consistente nella ricognizione dei luoghi e scatti fotografici.

Durante i lavori peritali, lo scrivente CTU, veniva a conoscenza che il compendio immobiliare è parte del fallimen[redacted] il cui curatore è il dott. Carrara con studio in Via Tiraboschi n.10 a Trescore Balneario (BG) ed è locato a terzi. Nel merito il sottoscritto CTU richiedeva al curatore fallimentare la copia del contratto di locazione che qui si allega.

A conclusione dei lavori peritali lo scrivente CTU si è riservato di effettuare ulteriori sopralluoghi a data da destinarsi e, quant'altro ritenuto dallo stesso utile e necessario per l'espletamento dell'incarico giudiziale. I lavori si sono conclusi alle 16,50

Il presente verbale è costituito da n°1 pagina e dal sopra menzionato allegato contratto di locazione, viene inviato con posta elettronica all'Avvocato Pesenti Dario

Pontirolo Nuovo, lì 05 agosto 2021

IL C.T.U.

Arch. Luciano Vigentini

.....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Architetto
Luciano
Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162

TRIBUNALE DI BERGAMO

Procedimento n. 9638/2016 R.G.

Giudice: Dott. Bruno Conca

Verbale delle operazioni peritali del 16/09/2021

[redacted]

difeso e rappresentato dall'Avvocato Dario Pesenti; ATTORE

[redacted] UNICREDIT BANCA S.P.A. (C.F. 12931320159) BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB S.P.A. (C.F. 03480180177) BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA (C.F. 02249360161) BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BERGAMASCA E OROBICA S.C.P.A. (C.F. 04074830169) EQUITALIA NORD S.P.A. (C.F. 07244730961) BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARUGATE E INZAGO S.C. (C.F. 01132850155) BANCA INTERMOBILIARE DI INVESTIMENTI E GESTIONI S.P.A. (C.F. 02751170016) UNICREDIT S.P.A. (C.F. 00348170101) ING LEASE S.P.A. (C.F. 03322380175) [redacted]

CONVENUTO

Oggi sedici settembre duemilaventuno alle ore 9,30 sui luoghi di causa, via Trento n. 23 Martinengo (BG), il C.T.U. ha proseguito i lavori peritali, in loco erano presenti oltre agli operai che stavano lavorando anche il sig. [redacted] conduttrice del compendio immobiliare oggetto di causa, limitatamente ad una sola parte del mappale 2212. Durante le operazioni peritali, lo scrivente C.T.U. informava il sig [redacted] che era in possesso della copia del contratto di locazione datato 30.05.2014, tra le società [redacted] (locatore) [redacted] (conduttrice), che detto contratto era privo dei dati di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate. Il sig [redacted] forniva al sottoscritto CTU la copia di un "nuovo" contratto di locazione datato 31.05.2014 corredata dalla planimetria in esso citata e dalla copia di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate con sistema informatico. I lavori peritali si sono svolti con ricognizioni ai luoghi con scatti fotografici.
I lavori si sono conclusi alle 12,00

Il presente verbale è costituito da n°1 pagina e dagli allegati in esso citati, viene inviato con posta elettronica certificata all'Avvocato Pesenti Dario

Martinengo, lì 16 settembre 2021

IL C.T.U.

Arch. Luciano Vigentini .....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE STRUMENTALE CON ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER L'ASSOGGETTAMENTO ALL' IVA

TRA:

[redacted]

E:

[redacted]

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che accetta, l' immobile di sua proprieta' sito in MARTINENGO (BG), VIA TRENTO n. 23con estremi catastali identificati da foglio 23, particella numeratore 2212, , di cui alla planimetria che viene separatamente sottoscritta dalle parti. , da adibirsi ad esclusivo uso industriale e verra' destinato alla lavorazione ed all'assemblaggio del ferro tondo per cemento armato. L'immobile oggetto del presente contratto e' composto da un area scoperta pavimentata in cls ed un fabbricato da adibirsi ad uso uffici con annessi servizi igienici.

Il contratto avra' durata dal 01/06/2014 al 31/05/2018

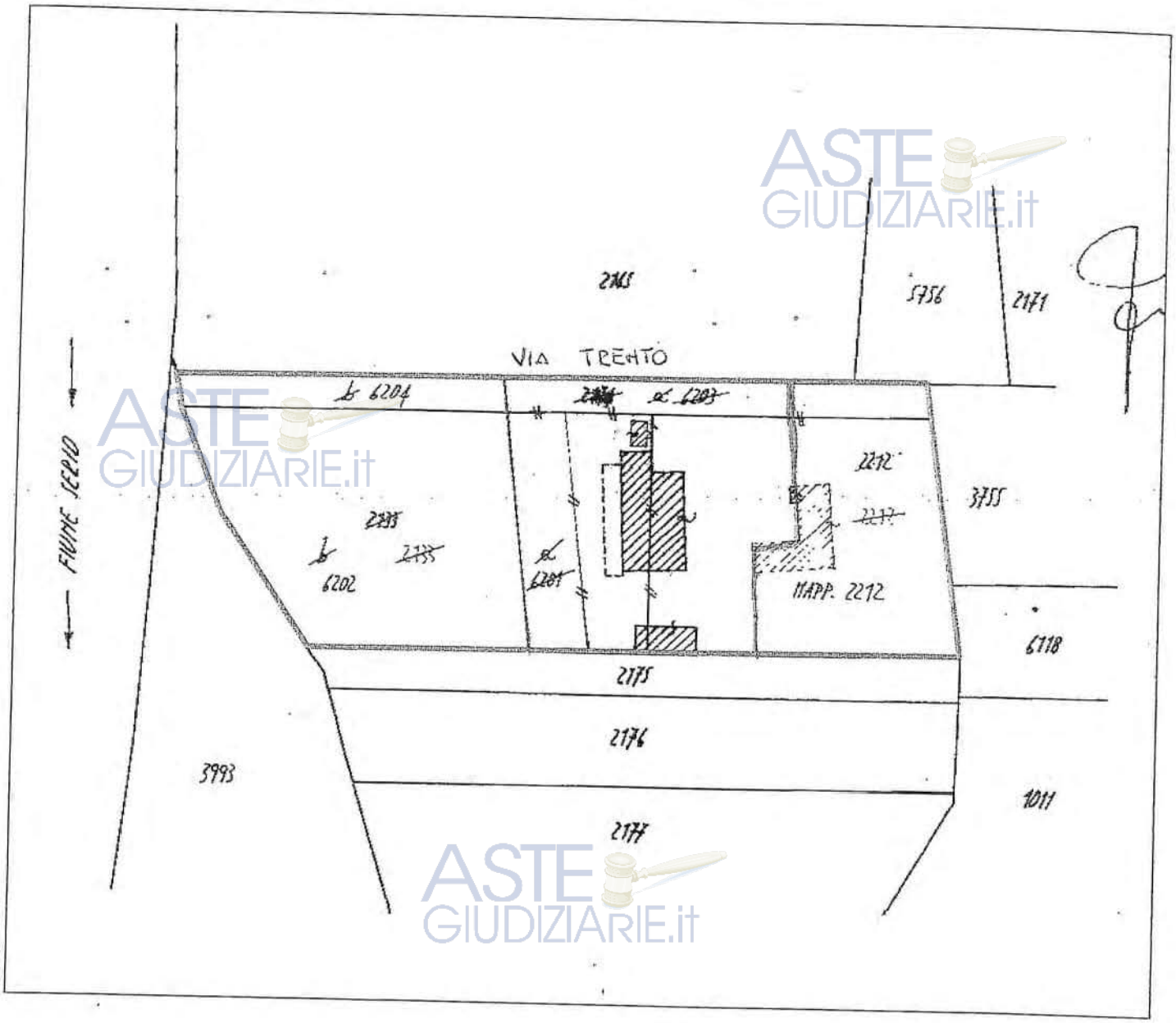
Il canone viene pattuito nella misura di Euro 12000,00 annuali.

Letto, approvato e sottoscritto.

MARTINENGO, 31/05/2014

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b



ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:2000

N

AMBITO DI PROGETTO

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

26/06/2014

RICEVUTA DEL FILE

In data 26/06/2014 alle ore 18:10 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo n.140626181034606624 il seguente file contenente un contratto di locazione.
Nome del file: martinen.ccf
Il file e' stato autenticato dall'utente:
[redacted]

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico su conto corrente bancario di euro 136

Sarà resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito effettuato dalla banca.

Dai controlli eseguiti, tutti i contratti di locazione sono risultati conformi alle specifiche tecniche pubblicate nell'allegato tecnico bis del decreto dirigenziale 31 luglio 1998 come modificato dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 12 dicembre 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.295 del 20 dicembre 2001.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 1 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

26/06/2014

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE

Ufficio delle Entrate di DPBG UT ROMANO DI LOMBARDIA
In data 26/06/2014 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito e registrato il contratto di locazione n. 805 serie 3T trasmesso con protocollo utente SIRMAMARTINENG da:
[redacted]
Cognome e nome o denominazione: DI [redacted] CO

DATI DESCRITTIVI DELLA CONVENZIONE:
Contratto scritto stipulato in data 31/05/2014
relativo alla locazione di locazione di immobile strumentale con esercizio dell'opzione per l'assoggettamento all'IVA
ubicato nel comune di MARTINENGO (BG),
VIA TRENTO 23

DATI DEL CONTRATTO:
durata dal 01/06/2014 al 31/05/2018
corrispettivo annuo euro 12.000
importo dovuto per la registrazione euro 120 (Prima annualita')

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

Num.ord.	Codice Fiscale	Ruolo	Num.ord.	Codice Fiscale	Ruolo
1	02184110167	A	2	06910960969	B

(A) locatore (B) conduttore (*) Codice fiscale errato od omesso

DATI DEL PAGAMENTO:
Per il presente contratto e' stato richiesto l'addebito sul conto corrente bancario presso Azienda 05424 CAB 39960
delle seguenti somme (Importi espressi in euro):

Imposta di registro	120
Imposta di bollo	16
Totale	136

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

26/06/2014

Elenco dei contratti di locazione acquisiti e registrati contenuti nel file martinen.ccf, ricevuto in data 26/06/2014 e autenticato dall'utente:

[redacted]

Protocollo di ricezione del file: 14062618103460624.

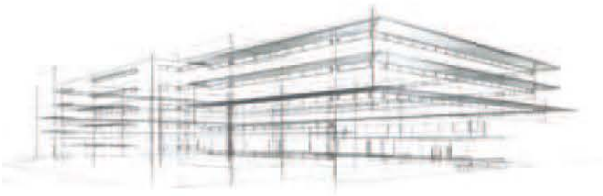
In data 26/06/2014 presso l'Ufficio delle Entrate di DPBG UT ROMANO DI LOMBARDIA (TN4) e' stato registrato un contratto di locazione.
(Importi espressi in euro)

Numero Protocollo	Cod. Fiscale Locatore	Cod. Fiscale Conduttore	Numero Registr.	Importo
[redacted]				

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Architetto
Luciano
Vigentini

Via Cesare Battisti civ. 8
24040 Pontirolo Nuovo (BG)
E-mail: luciano.vigentini@geopec.it
Tel. 0363 88.521 – 0363 709110 Fax 0363 88521
Cod. Fisc. VGNLCN59A27G867Z – P.IVA 01500560162



ASTE GIUDIZIARIE.it

Allegati

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE STRUMENTALE CON ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER L'ASSOGGETTAMENTO ALL' IVA

TRA:

[redacted]

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che accetta, l'immobile di sua proprieta' sito in MARTINENGO (BG), VIA TRENTO n. 23con estremi catastali identificati da foglio 23, particella numeratore 2212, , di cui alla planimetria che viene separatamente sottoscritta dalle parti. , da adibirsi ad esclusivo uso industriale e verra' destinato alla lavorazione ed all'assemblaggio del ferro tondo per cemento armato. L'immobile oggetto del presente contratto e' composto da un area scoperta pavimentata in cls ed un fabbricato da adibirsi ad uso uffici con annessi servizi igienici.

Il contratto avra' durata dal 01/06/2014 al 31/05/2018

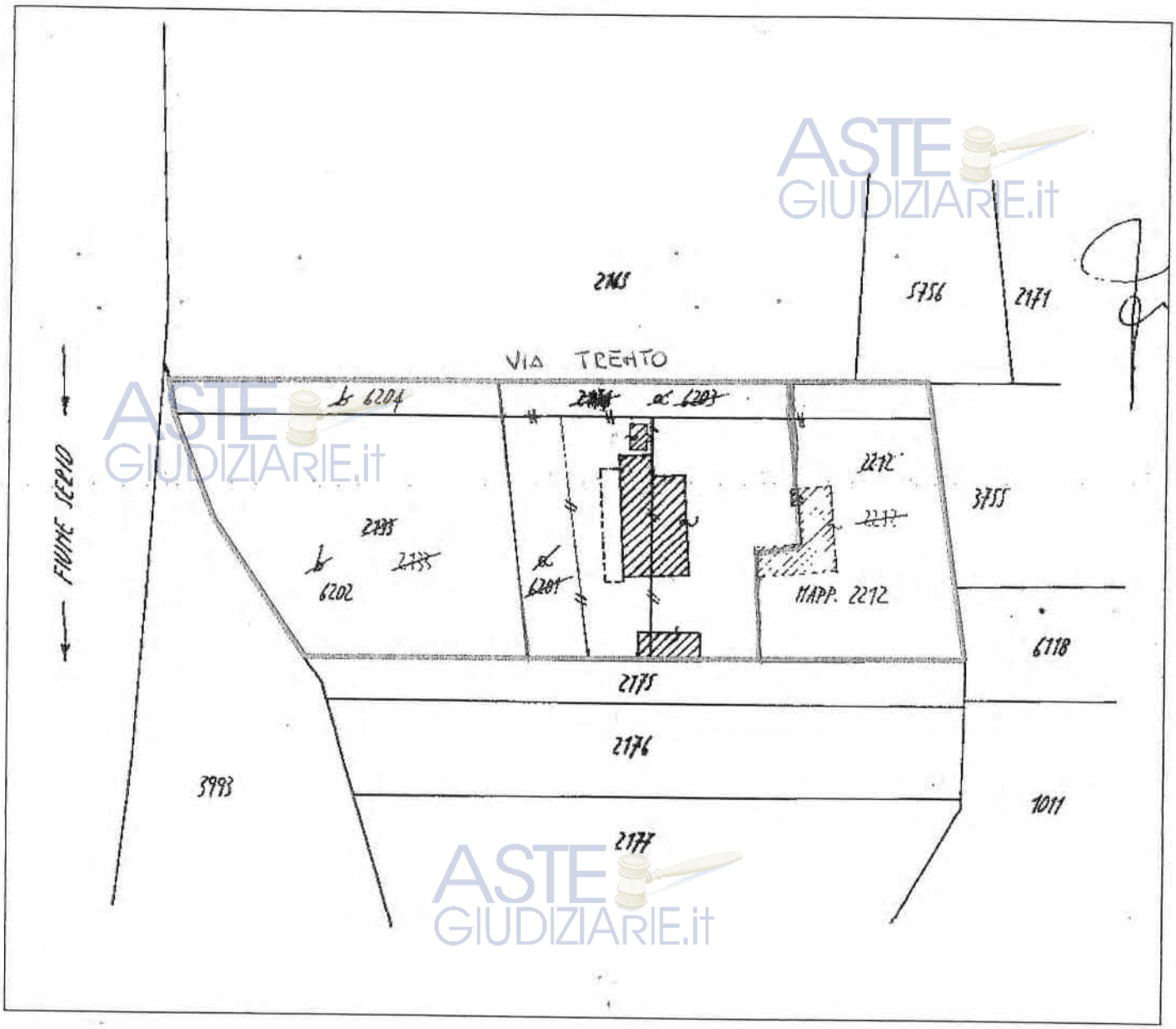
Il canone viene pattuito nella misura di Euro 12000,00 annuali.

Letto, approvato e sottoscritto.

MARTINENGO, 31/05/2014

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b



ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:2000

N

AMBITO DI PROGETTO

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

26/06/2014

RICEVUTA DEL FILE

In data 26/06/2014 alle ore 18:10 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo n.14062618103460624 il seguente file contenente un contratto di locazione.
Nome del file: martinen.ccf
Il file e' stato autenticato dall'utente:
[redacted]

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico su conto corrente bancario di euro 136

Sarà resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito effettuato dalla banca.

Dai controlli eseguiti, tutti i contratti di locazione sono risultati conformi alle specifiche tecniche pubblicate nell'allegato tecnico bis del decreto dirigenziale 31 luglio 1998 come modificato dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 12 dicembre 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.295 del 20 dicembre 2001.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 1 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

26/06/2014

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE

Ufficio delle Entrate di DPBG UT ROMANO DI LOMBARDIA
In data 26/06/2014 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito e registrato il contratto di locazione n.805 serie 3T trasmesso con protocollo telematico SIRVAMARTINENG da:

[redacted]

DATI DESCRITTIVI DELLA CONVENZIONE:
Contratto scritto stipulato in data 31/05/2014
relativo alla locazione di locazione di immobile strumentale con esercizio dell'opzione per l'assoggettamento all'IVA
ubicato nel comune di MARTINENGO (BG),
VIA TRENTO 23

DATI DEL CONTRATTO:
durata dal 01/06/2014 al 31/05/2018
corrispettivo annuo euro 12.000
importo dovuto per la registrazione euro 120 (Prima annualita')

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

[redacted]

(A) locatore (B) conduttore (*) Codice fiscale errato od omesso

DATI DEL PAGAMENTO:
Per il presente contratto e' stato richiesto l'addebito sul conto corrente bancario presso Azienda 05424 CAB 39960
delle seguenti somme (Importi espressi in euro):

Imposta di registro	120
Imposta di bollo	16
Totale	136

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

26/06/2014

Elenco dei contratti di locazione acquisiti e registrati contenuti nel file martinen.ccf, ricevuto in data 26/06/2014 e autenticato dall'utente:

[redacted]

Protocollo di ricezione del file: 14062618103460624.

In data 26/06/2014 presso l'Ufficio delle Entrate di DPBG UT ROMANO DI LOMBARDIA (TN4) e' stato registrato un contratto di locazione.
(Importi espressi in euro)

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe2316cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/09/2021 - Ora: 14.42.55 Segue

Visura n.: T258656 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 30/09/2021

Dati della richiesta	**Comune di MARTINENGO (Codice: E987)**
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 2212 Sub.: 702**

INTESTATI

1	[redacted]*		(1) Proprieta` per 1/2
2	[redacted]*		(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliare dal 04/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**702**			**D/7**				**Euro 3.255,20**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2009 protocollo n. BG0185060 in atti dal 04/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14218.1/2009)
Indirizzo		VIA TRENTO n. 23 piano: T;										
Notifica	effettuata con prot. n. BG0196783/2009 del 15/06/09				**Partita**	-		**Mod.58**	-			
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E987 - Sezione - Foglio 9 - Particella 2212

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**702**			**C/7**	**U**	**1104 m²**		**Euro 912,27**	VARIAZIONE del 04/06/2008 protocollo n. BG0192700 in atti dal 04/06/2008 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 12422.1/2008)
Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

allegato 2

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 30/09/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	2212	702			C/7	U	887 m²		Euro 732,95 L. 1.419.200	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001 protocollo n. 381618 in atti dal 13/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13193.1/2001)
Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	2212	702			C/7	U	887 m²		L. 1.419.200	VARIAZIONE del 19/03/1997 in atti dal 19/03/1997 DIVISIONE AMPLIAMENTO (n. D00956.1/1997)
Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Notifica -				Partita	1049		Mod.58	1049				
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 24/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2
2	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 24/04/2008 protocollo n. BG0176260 in atti dal 21/05/2008 Registrazione: Sede: CONV.DITTA PRECEDENTE PER ERR.VOLT. (n. 12844.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 24/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/04/2008
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/04/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2008 protocollo n. BG0166172 Voltura in atti dal 14/05/2008 Repertorio n.: 74341 Rogante: LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: Sede: RETTIFICA VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 11703.1/2008)		

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe2316cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 ripubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 30/09/2021

Situazione degli intestati dal 19/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	fino al 24/04/2008
2	[redacted]	[redacted]*	fino al 24/04/2008

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 19/03/1997 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: DIVISIONE AMPLIAMENTO (n. D00956.1/1997)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	2212				C/2	1	506 m²		Euro 601,05 L. 1.163.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo VIA TRENTO n. 23 piano: T;

Notifica - **Partita** 1049 **Mod.58** -

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 10/11/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	2212				C/2	1	506 m²		L. 1.973	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/11/1986 in atti dal 18/09/1991 (n. C6939/1986)

Indirizzo , VIA TRENTO n. 23 piano: T;

Notifica - **Partita** 1049 **Mod.58** -

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	2212									Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo , VIA TRENTO n. 23 piano: T;

Notifica - **Partita** 1049 **Mod.58** -

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba53540 96b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 30/09/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	fino al 19/03/1997
2	[redacted]	[redacted]*	fino al 19/03/1997
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE GIUDIZIARIE.it

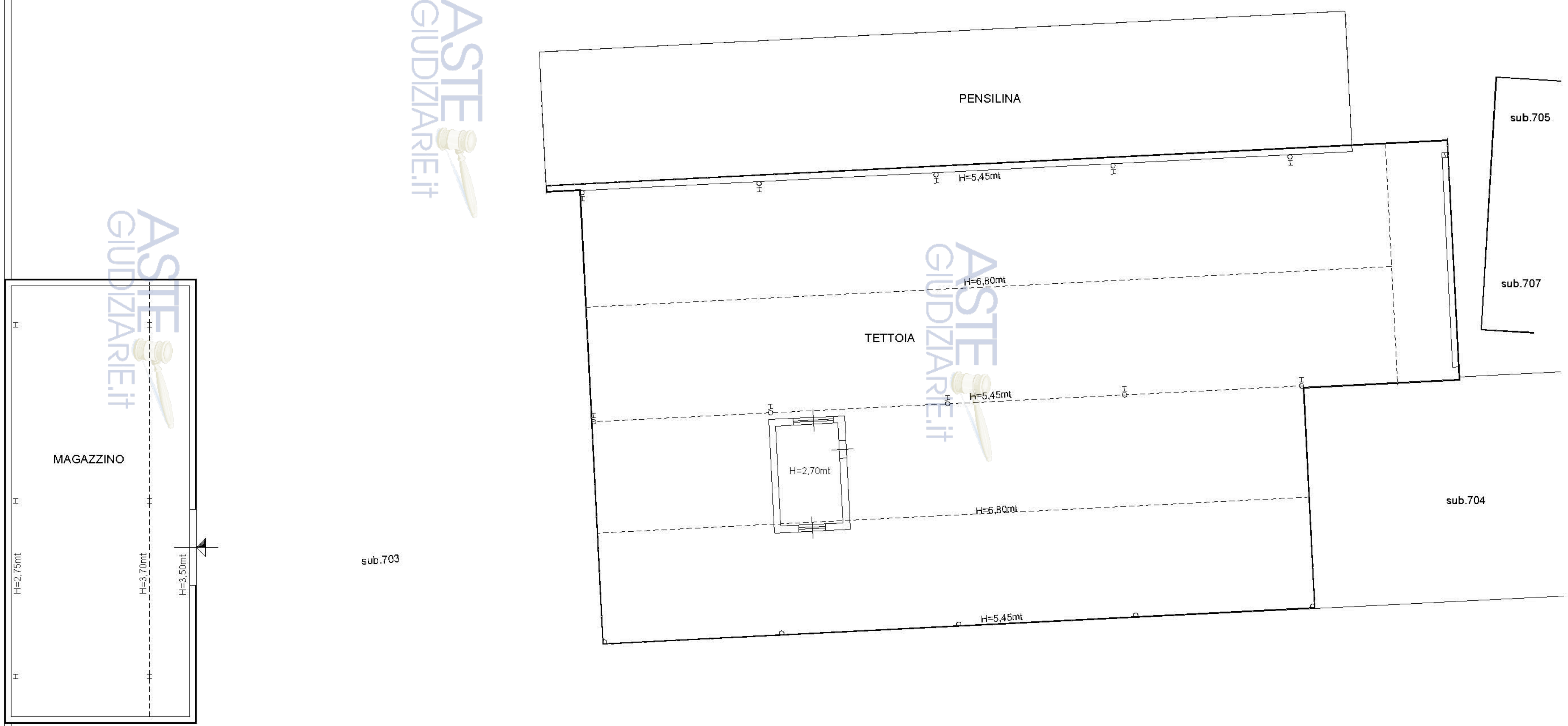
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0192700 del 04/06/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Martinengo
Via Trento civ. 23

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 2212
Subalterno: 702

Compilata da:
Minola Mario
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Bergamo N. 508

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANTA PIANO TERRA

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/09/2021 - Comune di MARTINENGO (E987) - < Foglio: 6 - Particella: 2212 - Subalterno: 702 >
VIA TRENTO n. 23 piano T
Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/10/2021 - Ora: 11.22.19 Segue

Visura n.: T131237 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 04/10/2021

Dati della richiesta	**Comune di MARTINENGO (Codice: E987)**
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 2212 Sub.: 703**

INTESTATI

1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/4
2	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 3/4

Unità immobiliare dal 04/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**703**			**area urbana**		**10575 m²**			(ALTRE) del 04/06/2008 protocollo n. BG0192573 in atti dal 04/06/2008 STRALCIO DI PARTI COMUNI (n. 2150.1/2008)
Indirizzo	VIA TRENTO n. 23 piano: T;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E987 - Sezione - Foglio 9 - Particella 2212

Situazione degli intestati dal 08/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 3/4
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/2011 protocollo n. BG0567871 Voltura in atti dal 19/12/2011 Repertorio n.: 87628 Rogante: NOTAIO LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: UU Sede: TREVIGLIO Volume: 1 n: 4159 del 12/09/2011 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 28337.3/2011)		

Situazione degli intestati dal 12/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 3/4 fino al 08/09/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/06/2008 Repertorio n.: 74956 Rogante: LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22564.1/2008)		

ASTE GIUDIZIARIE.it

allegato 3

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 04/10/2021

Situazione degli intestati dal 04/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/4
2	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/06/2008
3	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 12/06/2008
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 04/06/2008 protocollo n. BG0192573 in atti dal 04/06/2008 Registrazione: STRALCIO DI PARTI COMUNI (n. 2150.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe2316cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - È vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/10/2021 - Ora: 11.23.39 Fine

Visura n.: T132285 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2021

Dati della richiesta	**Comune di MARTINENGO (Codice: E987)**
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 2212 Sub.: 704**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**704**			**area urbana**		**160 m²**			(ALTRE) del 04/06/2008 protocollo n. BG0192573 in atti dal 04/06/2008 STRALCIO DI PARTI COMUNI (n. 2150.1/2008)
Indirizzo	VIA TRENTO n. 23 piano: T;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/4
2	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2
3	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/2011 protocollo n. BG0567871 Voltura in atti dal 19/12/2011 Repertorio n.: 87628 Rogante: NOTAIO LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: UU Sede: TREVIGLIO Volume: 1 n: 4159 del 12/09/2011 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 28337.4/2011)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E987 - Sezione - Foglio 9 - Particella 2212

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

allegato 4

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe2316cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2021 - Ora: 15.38.18 Segue

Visura n.: T262867 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 01/10/2021

Dati della richiesta	**Comune di MARTINENGO (Codice: E987)**
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 2212 Sub.: 705**

INTESTATI

1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/4
2	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2
3	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/4

Unità immobiliare dal 04/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**705**			**in corso di costruz.**					UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 04/06/2008 protocollo n. BG0192602 in atti dal 04/06/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2151.1/2008)
Indirizzo	VIA TRENTO n. 23 piano: T;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E987 - Sezione - Foglio 9 - Particella 2212

Situazione degli intestati dal 08/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/2011 protocollo n. BG0567871 Voltura in atti dal 19/12/2011 Repertorio n.: 87628 Rogante: NOTAIO LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: UU Sede: TREVIGLIO Volume: 1 n: 4159 del 12/09/2011 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 28337.4/2011)		

Situazione degli intestati dal 04/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/4
2	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2
3	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 08/09/2011

allegato 5

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 01/10/2021

DATI DERIVANTI DA	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 04/06/2008 protocollo n. BG0192602 in atti dal 04/06/2008 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2151.1/2008)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE GIUDIZIARIE.it

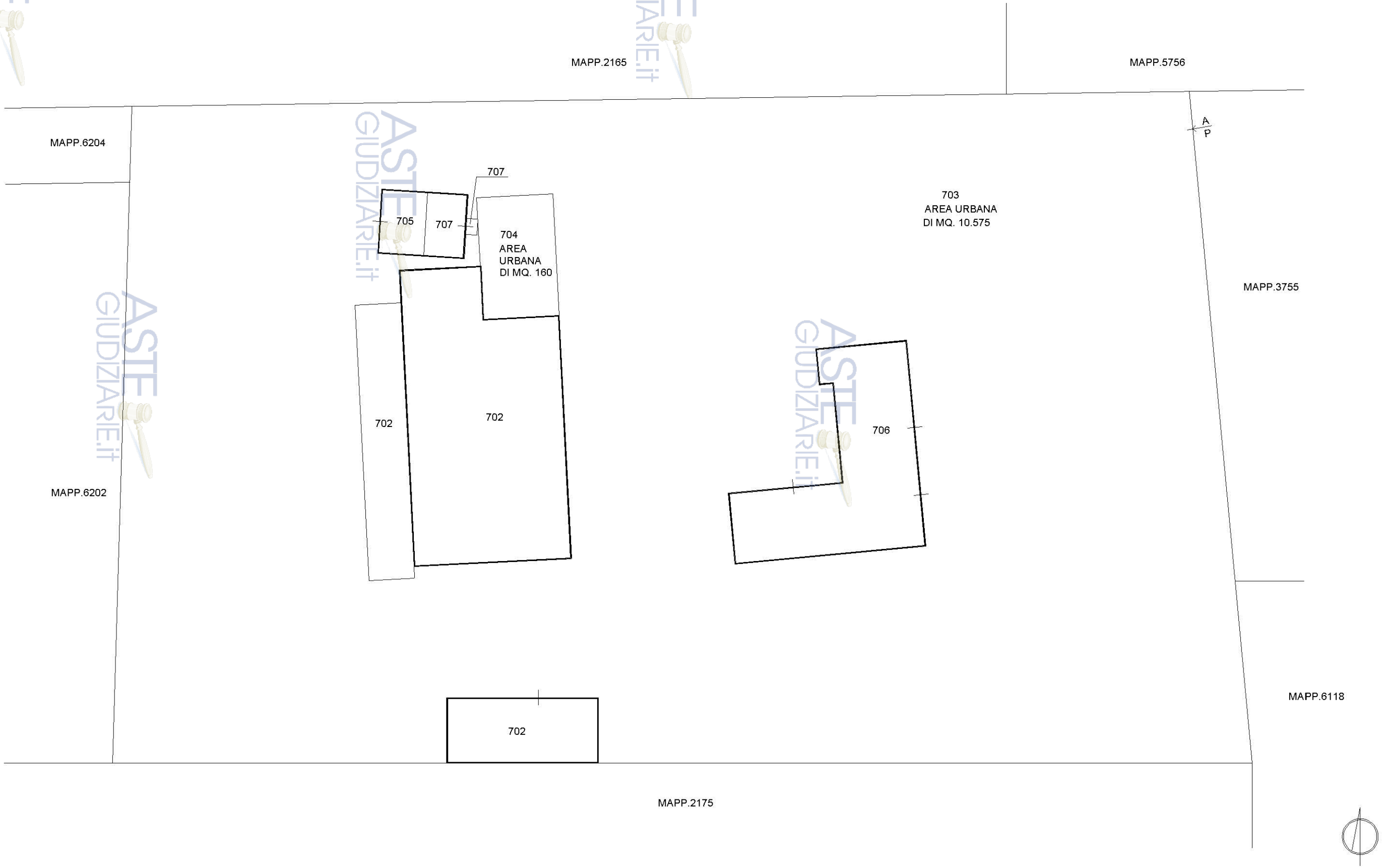
Data: 09/09/2021 - n. T248934 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Bergamo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Minola Mario	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Bergamo	N. 508
Comune di Martinengo	Sezione:	Foglio: 6	Particella: 2212	Protocollo n. BG0192602 del 04/06/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 132112 del 16/04/2008	Scala 1 : 500



Data: 09/09/2021 - n. T248934 - Richiedente: Telematico

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe2316cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2021 - Ora: 16.18.09 Segue

Visura n.: T283322 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2021

Dati della richiesta	**Comune di MARTINENGO (Codice: E987)**
	Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	**Foglio: 9 Particella: 9366**

INTESTATI

1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2
2	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 09/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**9**	**9366**		-	**INCOLT U PROD**	**44 60**		**Euro 1,15**	**Euro 0,69**	**FRAZIONAMENTO del 09/04/2014 protocollo n. BG0061630 in atti dal 09/04/2014 presentato il 09/04/2014 (n. 61630.1/2014)**
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

foglio 9 particella 6202

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 9 particella 9365

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 09/04/2014 protocollo n. BG0061630 in atti dal 09/04/2014 Registrazione: presentato il 09/04/2014 (n. 61630.1/2014)		

allegato 6

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe2316cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 ripubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata oggi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	9	6202		-	INCOLT U PROD	69 70		Euro 1,80 L. 3.485	Euro 1,08 L. 2.091	FRAZIONAMENTO del 07/02/1997 in atti dal 05/03/1997 (n. 704984.1/1997)
Notifica						Partita	3270			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

foglio 9 particella 2133

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 9 particella 6201

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/04/2014
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/2011 protocollo n. BG0567871 Voltura in atti dal 19/12/2011 Repertorio n.: 87628 Rogante: NOTAIO LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: UU Sede: TREVIGLIO Volume: 1 n: 4159 del 12/09/2011 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 28337.2/2011)		

Situazione degli intestati dal 12/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 08/09/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/06/2008 Repertorio n.: 74956 Rogante: LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22564.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 07/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/04/2014
2	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/06/2008
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 07/02/1997 in atti dal 05/03/1997 Registrazione: (n. 704984.1/1997)		

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 10/11/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	9	2133		-	INCOLT U PROD	86 90		L. 4.345	L. 2.607	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/11/1986 in atti dal 05/03/1997 TM 6875/86 (n. 6875.1/1986)
Giunzioni				Cede all'immobile: Foglio 9 Particella 2212						
Notifica						Partita	3270			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 9 particella 2212

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 04/10/1976 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	9	2133		-	INCOLT U PROD	1 03 60		L. 5.180	L. 3.108	del 04/10/1976 in atti dal 03/10/1990 (n. 883676
Notifica						Partita	3270			

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	9	2133		-	INCOLT U PROD	1 03 60		L. 5.180	L. 3.108	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica						Partita	2099			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/10/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/02/1997
2	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/02/1997
DATI DERIVANTI DA	del 04/10/1976 Voltura in atti dal 03/10/1990 Repertorio n.: 48509 Rogante: ANSELMO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 14164 del 19/10/1976 (n. 883676		

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 ripubblicazione o riproduzione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	fino al 04/10/1976
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1974 Voltura in atti dal 03/10/1990 Repertorio n.: 39557 Rogante: ANSELMO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n 4627 del 18/12/1974 (n. 939975		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	fino al 28/11/1974
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/06/1988		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE GIUDIZIARIE.it

Vis. tel.(0.90 euro)

22-Set-2021 15:36:56
Prot. n. T263344/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MARTINENGO
Foglio: 906

1 Particella: 9366

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe2316cfb84f5e342ba5354096b

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - È vietata ogni

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/10/2021 - Ora: 10.39.52 Segue

Visura n.: T35791 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 02/10/2021

Dati della richiesta	**Comune di MARTINENGO (Codice: E987)**
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 2212 Sub.: 706**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 04/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**706**			**D/7**				**Euro 2.562,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2009 protocollo n. BG0185058 in atti dal 04/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14216.1/2009)
Indirizzo	VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Notifica	effettuata con prot. n. BG0196793/2009 del 15/06/09				**Partita**	-			**Mod.58**	-		
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E987 - Sezione - Foglio 9 - Particella 2212

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**706**			**C/2**	**1**	**396 m²**		**Euro 470,39**	DIVISIONE del 04/06/2008 protocollo n. BG0192637 in atti dal 04/06/2008 DIVISIONE (n. 12420.1/2008)
Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

allegato 7

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe2316cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 02/10/2021

Situazione degli intestati dal 08/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/2011 protocollo n. BG0567871 Voltura in atti dal 19/12/2011 Repertorio n.: 87628 Rogante: NOTAIO LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: UU Sede: TREVIGLIO Volume: 1 n: 4159 del 12/09/2011 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 28336.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 12/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 08/09/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/06/2008 Repertorio n.: 74956 Rogante: LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22564.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 04/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/06/2008
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/06/2008
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 04/06/2008 protocollo n. BG0192637 in atti dal 04/06/2008 Registrazione: DIVISIONE (n. 12420.1/2008)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**701**			**C/2**	**1**	**433 m²**		**Euro 514,34 L. 995.900**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001 protocollo n. 381618 in atti dal 13/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13193.1/2001)
Indirizzo	VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**701**			**C/2**	**1**	**433 m²**		**L. 995.900**	VARIAZIONE del 19/03/1997 in atti dal 19/03/1997 DIVISIONE AMPLIAMENTO (n. D00956.1/1997)
Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Notifica -					**Partita**	1049		**Mod.58**	1049			
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe2316cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 02/10/2021

Situazione degli intestati dal 24/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 04/06/2008
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 04/06/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2008 protocollo n. BG0166172 Voltura in atti dal 14/05/2008 Repertorio n.: 74341 Rogante: LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: Sede: RETTIFICA VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 11703.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 19/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	fino al 24/04/2008
2	[redacted]	[redacted]*	fino al 24/04/2008
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 19/03/1997 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: DIVISIONE AMPLIAMENTO (n. D00956.1/1997)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**				**C/2**	**1**	**506 m²**		**Euro 601,05 L. 1.163.800**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Notifica	-					**Partita**	1049		**Mod.58**	-		

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 10/11/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**				**C/2**	**1**	**506 m²**		**L. 1.973**	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/11/1986 in atti dal 18/09/1991 (n. C6939/1986)
Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Notifica	-					**Partita**	1049		**Mod.58**	-		

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 02/10/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	2212									Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1049	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	fino al 19/03/1997
2	[redacted]	[redacted]*	fino al 19/03/1997
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/10/2021 - Ora: 10.40.12 Segue

Visura n.: T35578 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 02/10/2021

Dati della richiesta	**Comune di MARTINENGO (Codice: E987)**
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 2212 Sub.: 707**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**707**			**C/2**	**1**	**37 m²**	**Totale: 45 m²**	**Euro 43,95**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA TRENTO n. 23 piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E987 - Sezione - Foglio 9 - Particella 2212

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**707**			**C/2**	**1**	**37 m²**		**Euro 43,95**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2009 protocollo n. BG0185059 in atti dal 04/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14217.1/2009)

Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

allegato 8

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 02/10/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	2212	707			C/2	1	37 m²		Euro 43,95	DIVISIONE del 04/06/2008 protocollo n. BG0192637 in atti dal 04/06/2008 DIVISIONE (n. 12420.1/2008)
Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 08/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/2011 protocollo n. BG0567871 Voltura in atti dal 19/12/2011 Repertorio n.: 87628 Rogante: NOTAIO LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: UU Sede: TREVIGLIO Volume: 1 n: 4159 del 12/09/2011 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 28336.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 12/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 08/09/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/06/2008 Repertorio n.: 74956 Rogante: LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22564.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 04/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/06/2008
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/06/2008
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 04/06/2008 protocollo n. BG0192637 in atti dal 04/06/2008 Registrazione: DIVISIONE (n. 12420.1/2008)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	2212	701			C/2	1	433 m²		Euro 514,34 L. 995.900	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001 protocollo n. 381618 in atti dal 13/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13193.1/2001)
Indirizzo	VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 02/10/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	2212	701			C/2	1	433 m²		L. 995.900	VARIAZIONE del 19/03/1997 in atti dal 19/03/1997 DIVISIONE AMPLIAMENTO (n. D00956.1/1997)

Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;				
Notifica -		**Partita**	1049	**Mod.58**	1049
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 24/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 04/06/2008
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 04/06/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2008 protocollo n. BG0166172 Voltura in atti dal 14/05/2008 Repertorio n.: 74341 Rogante: LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: Sede: RETTIFICA VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 11703.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 19/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	fino al 24/04/2008
2	[redacted]	[redacted]*	fino al 24/04/2008
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 19/03/1997 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: DIVISIONE AMPLIAMENTO (n. D00956.1/1997)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	2212				C/2	1	506 m²		Euro 601,05 L. 1.163.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	VIA TRENTO n. 23 piano: T;				
Notifica -		**Partita**	1049	**Mod.58**	-

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 02/10/2021

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 10/11/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	2212				C/2	1	506 m²		L. 1.973	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/11/1986 in atti dal 18/09/1991 (n. C6939/1986)
Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Notifica	-				Partita	1049		Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	2212									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Notifica	-				Partita	1049		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	fino al 19/03/1997
2	[redacted]	[redacted]*	fino al 19/03/1997
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

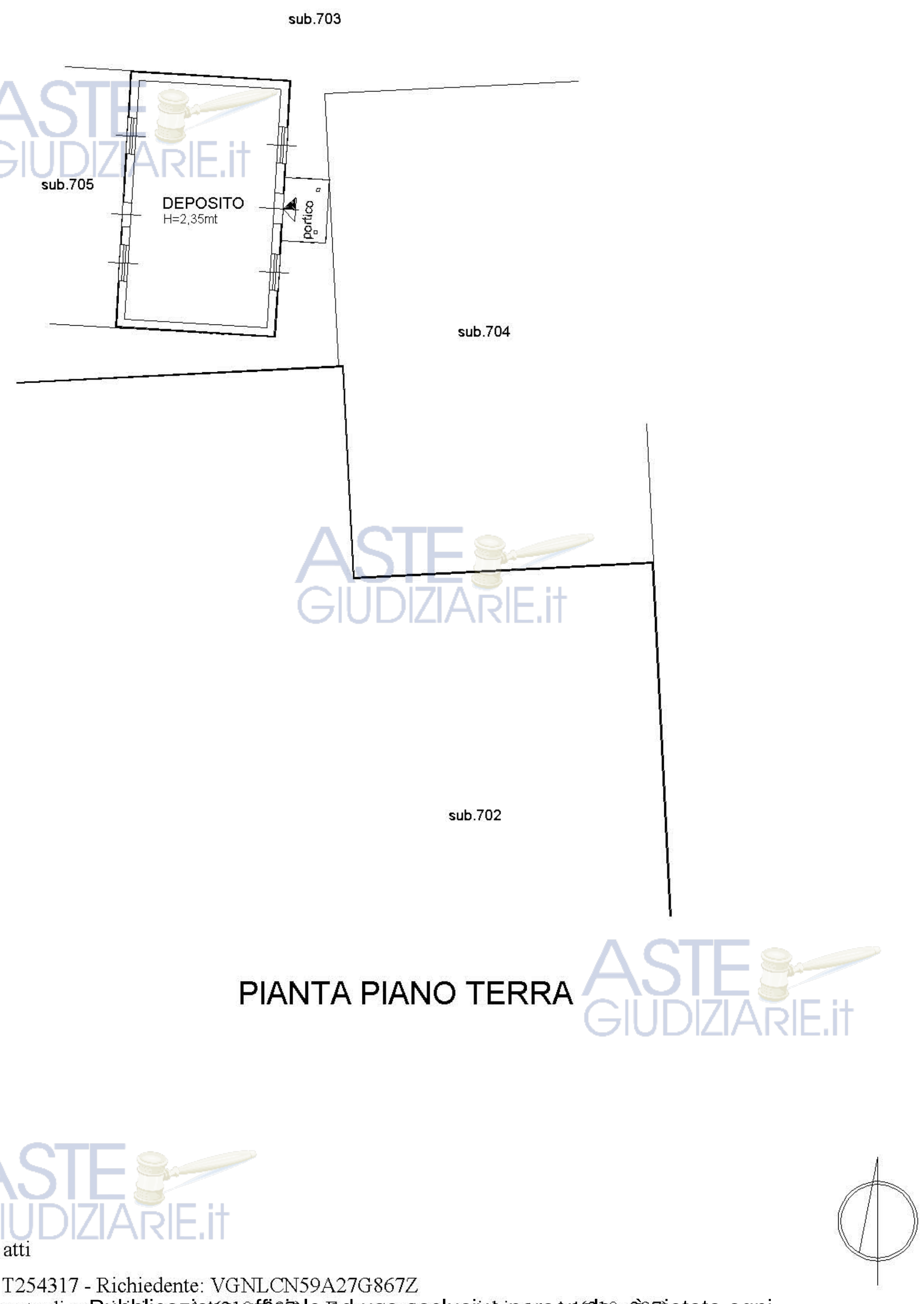
Dichiarazione protocollo n. BG0192637 del 04/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Martinengo

Via Trento civ. 23

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Minola Mario
Foglio: 6	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 2212	
Subalterno: 707	Prov. Bergamo N. 508

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/10/2021 - Comune di MARTINENGO (E987) - < Foglio: 6 - Particella: 2212 - Subalterno: 707 >
VIA TRENTO n. 23 piano: T;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ... Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **BERGAMO**
Comune di: **MARTINENGO**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **133802** del **07/10/2021**	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita'	in soppressione	n.	**1**
		speciale e particolare	n. **2**		in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	**2**

Causali: **DEMOLIZIONE E DIVISIONE**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **07/10/2021**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	**1**
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili						Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec. / Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. / Piano	Cl. / Scala	Cons. / Interno	Superf. cat. / Lotto	Rendita	1N/2N	Plan. / Edificio
1		**S**		**6**	**2212**	**702**													
2		**C**		**6**	**2212**	**708**							**F/1**		**172**				
	via trento 23												**T**						
3		**C**		**6**	**2212**	**709**							**F/1**		**950**				
	via trento 23												**T**						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la presente viene sottoscritta dall'arch.vigentini luciano in qualita' di ctu del tribunale di bergamo causa rg 9638/2016. si costituiscono le aree urb. in seguito a demolizione dell'uiu sub. 702. le presenti aree hanno carattere transitorio con finalita' di vendibilita' previo asta pubblica di quanto trattato, dopodiche' dovra essere effettuata la fusione delle aree urbane.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

VIGENTINI LUCIANO

quale soggetto obbligato, residente in **PONTIROLO NUOVO (BG) - VIA CESARE BATTISTI n. 00008 c.a.p. 24040**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. VIGENTINI LUCIANO**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 1036

Codice Fiscale: **VGNLCN59A27G867Z**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Ufficio Provinciale di: **BERGAMO**
Comune di: **MARTINENGO**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MARTINENGO		**6**	**2212**	**n. 133802**	**07/10/2021**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
	via trento	**23**					**SOPPRESSO**
701	**via trento**	**23**					**SOPPRESSO**
702							**SOPPRESSO**
703	**via trento**	**23**	**T**				**AREA URBANA DI MQ.10575**
704	**via trento**	**23**	**T**				**AREA URBANA DI MQ.160**
705	**via trento**	**23**	**T**				**UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE**
706	**via trento**	**23**	**T**				**MAGAZZINO**
707	**via trento**	**23**	**T**				**LOCALE DI DEPOSITO**
708	**via trento**	**23**	**T**				**AREA URBANA DI MQ. 172**
709	**via trento**	**23**	**T**				**AREA URBANA DI MQ. 950**

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO **Arch. VIGENTINI LUCIANO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 1036
Codice Fiscale: **VGNLCN59A27G867Z**

_____
firma e timbro

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Bergamo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Vigentini Luciano	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Bergamo	N. 1036
Comune di Martinengo	Sezione:	Foglio: 6	Particella: 2212	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 133802 del 07/10/2021	Scala 1 : 500

PIANO TERRA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

ASTE GIUDIZIARIE.it

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto ARCHITETTO VIGENTINI LUCIANO iscritto con il num. 1036
della provincia di BERGAMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

ASTE GIUDIZIARIE.it

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto ARCHITETTO VIGENTINI LUCIANO iscritto con il num. 1036
della provincia di BERGAMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

Particelle

Comune:	MARTINENGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2212

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

[redacted]

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico:	VIGENTINI LUCIANO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	1036
Cod. Fisc.:	VGNLCN59A27G867Z		

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

luogo e data _____ timbro e firma _____

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

(*) Tale oggetto di [illegible] obbligo della conservazione [illegible] del Direttore dell'Agenzia [illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati generali del tipo

Comune:	MARTINENGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2212
Tecnico:	VIGENTINI LUCIANO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	1036

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0090	2212	000			00001	23	90	SN	282			
V		0090	2212	000			00001	23	90	SN	282			

Informazioni Complementari

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

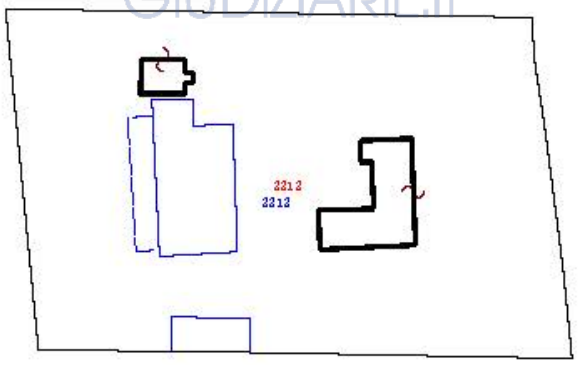
Dati generali del tipo

Comune:	MARTINENGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2212
Tecnico:	VIGENTINI LUCIANO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	1036

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000



ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Dati generali del tipo

Comune:	MARTINENGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2212
Tecnico:	VIGENTINI LUCIANO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	1036

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di BERGAMO

Protocollo: BG0132210/2021 Data: 04/10/2021 Codice Riscontro: 66312425306069

```
8|1%|5046748.879|1558290.305|
8|2%|5046736.920|1558291.403|
8|3%|5046701.705|1558294.777|
8|4%|5046658.369|1558298.929|
8|5%|5046657.837|1558333.988|
8|6%|5046657.482|1558354.780|
8|7%|5046655.906|1558440.104|
8|8%|5046661.879|1558439.324|
8|9%|5046679.957|1558437.623|
8|10%|5046716.968|1558432.786|
8|11%|5046735.165|1558430.014|
8|12%|5046746.183|1558429.345|
8|13%|5046746.603|1558405.234|
8|14%|5046747.820|1558336.277|
8|15%|5046666.924|1558334.143|
8|16%|5046666.568|1558354.935|
8|17%|5046695.102|1558372.984|
8|18%|5046684.726|1558373.369|
8|19%|5046685.887|1558398.569|
8|20%|5046714.124|1558397.522|
8|21%|5046713.625|1558384.033|
8|22%|5046707.846|1558384.249|
8|23%|5046707.951|1558387.077|
8|24%|5046695.642|1558387.533|
8|25%|5046724.366|1558328.959|
8|26%|5046683.008|1558331.000|
8|27%|5046684.050|1558351.665|
8|28%|5046717.804|1558350.408|
8|29%|5046717.597|1558339.914|
8|30%|5046724.619|1558339.887|
8|31%|5046734.915|1558326.122|
8|32%|5046725.986|1558326.093|
8|33%|5046725.950|1558337.539|
8|34%|5046728.872|1558337.548|
8|35%|5046728.864|1558339.930|
8|36%|5046731.462|1558339.940|
8|37%|5046731.469|1558337.610|
8|38%|5046734.878|1558337.621|
8|39L|5046684.201|1558324.772|
8|40L|5046684.649|1558330.919|
8|41L|5046719.793|1558322.658|
8|42L|5046719.966|1558329.176|
7|15|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|2212|2212|12611|
7|0|11%|12%|13%|14%|1%|NC|
7|5|15%|5%|6%|16%|15%|NC|2212+|2212+|189|
7|9|17%|18%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|17%|NC|2212+|2212+|469|
7|7|25%|26%|27%|28%|29%|30%|25%|NC|2212+|2212+|788|
7|9|31%|32%|33%|34%|35%|36%|37%|38%|31%|NC|2212+|2212+|109|
7|2|39L|40L|NT|
7|2|41L|39L|NT|
7|2|42L|41L|NT|
```

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Dati generali del tipo

Comune:	MARTINENGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2212
Tecnico:	VIGENTINI LUCIANO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	1036

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

```
6|PARTICELLA|2212|00|ENTE URBANO |12390|12611|0|0|SN|
6|PFCART|PF02/9060/E987|5046952.114|1558500.286|
6|PFCART|PF03/9060/E987|5046658.869|1558298.929|
6|DISTORSIONE|2.5|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|5047004.503000001|1557947.205|0.1693333333|0|0|0|
```

Estratto di mappa aggiornato

```
7|15|6%|7%|8%|9%|10%|11%|12%|13%|14%|1%|NC|2212|2212|12611|
7|0|2%|3%|4%|5%|6%|NC|
7|9|17%|18%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|17%|NC|2212+|2212|469|
7|9|31%|32%|33%|34%|35%|36%|37%|38%|31%|NC|2212+|2212|109|
```

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Dati generali del tipo

Comune:	MARTINENGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2212
Tecnico:	VIGENTINI LUCIANO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	1036

0|07102021|46|E987|0090|2212|VIGENTINI LUCIANO|ARCHITETTO|BERGAMO|
9|150|10|20|1558370|PREGEO 10.00-0,APAG 2.12|TM|Nota: |
6|Aggiornamento cartografico|

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati generali del tipo

Comune:	MARTINENGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2212
Tecnico:	VIGENTINI LUCIANO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	1036

ASTE GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto tecnico ARCHITETTO VIGENTINI LUCIANO , regolarmente iscritto all'Albo professionale della provincia di BERGAMO al n. 1036 ha effettuato l'aggiornamento cartografico di cui la presente relazione ne fa parte integrante.

L'oggetto del rilievo si trova nel comune di MARTINENGO ed è distinto precisamente con foglio di mappa 0090 (reale 6) e particella 2212.

Trattasi di tipo mappale per la sola demolizione del fabbricato al subalterno 702 di proprietà dei Sig.ri [redacted] e [redacted] per 1/2 ciascuno come da visura catastale.

Si richiede di eliminare dalla grafica anche il tratteggio (tettoia rappresentata sul sub. 702 stesso) sul lato ovest del corpo di fabbrica demolito.

Si dichiara che il presente elaborato è sottoscritto dall'architetto Vigentini Luciano in qualità CTU del Tribunale di Bergamo della Causa R.G. 9638/2016, come da verbale d'udienza del 09.06.2021 allegato presente.

ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 13/10/2021

Dati della richiesta	**Comune di MARTINENGO (Codice: E987)**
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 2212 Sub.: 708**

INTESTATI

1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2
2	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliare dal 11/10/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**708**			**area urbana**		**172 m²**			VARIAZIONE del 08/10/2021 protocollo n. BG0134169 in atti dal 11/10/2021 DEMOLIZIONE E DIVISIONE (n. 51746.1/2021)
Indirizzo	VIA TRENTO n. 23 piano: T;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E987 - Sezione - Foglio 9 - Particella 2212

Situazione degli intestati dal 08/10/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2
2	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 08/10/2021 protocollo n. BG0134169 in atti dal 11/10/2021 Registrazione: DEMOLIZIONE E DIVISIONE (n. 51746.1/2021)		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 13/10/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**702**			**D/7**				**Euro 3.255,20**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2009 protocollo n. BG0185060 in atti dal 04/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14218.1/2009)

Indirizzo	VIA TRENTO n. 23 piano: T;				
Notifica	effettuata con prot. n. BG0196783/2009 del 15/06/09	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**702**			**C/7**	**U**	**1104 m²**		**Euro 912,27**	VARIAZIONE del 04/06/2008 protocollo n. BG0192700 in atti dal 04/06/2008 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 12422.1/2008)

Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**702**			**C/7**	**U**	**887 m²**		**Euro 732,95 L. 1.419.200**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001 protocollo n. 381618 in atti dal 13/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13193.1/2001)

Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 13/10/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**702**			**C/7**	**U**	**887 m²**		**L. 1.419.200**	VARIAZIONE del 19/03/1997 in atti dal 19/03/1997 DIVISIONE AMPLIAMENTO (n. D00956.1/1997)

Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;				
Notifica -		**Partita**	1049	**Mod.58**	1049
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 24/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 08/10/2021
2	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 08/10/2021
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 24/04/2008 protocollo n. BG0176260 in atti dal 21/05/2008 Registrazione: Sede: CONV.DITTA PRECEDENTE PER ERR.VOLT. (n. 12844.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 24/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/04/2008
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/04/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2008 protocollo n. BG0166172 Voltura in atti dal 14/05/2008 Repertorio n.: 74341 Rogante: LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: Sede: RETTIFICA VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 11703.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 19/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	fino al 24/04/2008
2	[redacted]	[redacted]*	fino al 24/04/2008
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 19/03/1997 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: DIVISIONE AMPLIAMENTO (n. D00956.1/1997)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**				**C/2**	**1**	**506 m²**		**Euro 601,05 L. 1.163.800**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	VIA TRENTO n. 23 piano: T;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 13/10/2021

Notifica	-	**Partita**	1049	**Mod.58**	-	

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 10/11/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**				**C/2**	**1**	**506 m²**		**L. 1.973**	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/11/1986 in atti dal 18/09/1991 (n. C6939/1986)
Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	1049		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	1049		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	fino al 19/03/1997
2	[redacted]	[redacted]*	fino al 19/03/1997
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/10/2021 - Ora: 19.32.38 Segue

Visura n.: T399784 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 13/10/2021

Dati della richiesta	**Comune di MARTINENGO (Codice: E987)**
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 2212 Sub.: 709**

INTESTATI

1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2
2	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliare dal 11/10/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**709**			**area urbana**		**950 m²**			VARIAZIONE del 08/10/2021 protocollo n. BG0134169 in atti dal 11/10/2021 DEMOLIZIONE E DIVISIONE (n. 51746.1/2021)
Indirizzo	VIA TRENTO n. 23 piano: T;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E987 - Sezione - Foglio 9 - Particella 2212

Situazione degli intestati dal 08/10/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2
2	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 08/10/2021 protocollo n. BG0134169 in atti dal 11/10/2021 Registrazione: DEMOLIZIONE E DIVISIONE (n. 51746.1/2021)		

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 13/10/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**702**			**D/7**				**Euro 3.255,20**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2009 protocollo n. BG0185060 in atti dal 04/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14218.1/2009)

Indirizzo	VIA TRENTO n. 23 piano: T;				
Notifica	effettuata con prot. n. BG0196783/2009 del 15/06/09	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**702**			**C/7**	**U**	**1104 m²**		**Euro 912,27**	VARIAZIONE del 04/06/2008 protocollo n. BG0192700 in atti dal 04/06/2008 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 12422.1/2008)

Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**702**			**C/7**	**U**	**887 m²**		**Euro 732,95 L. 1.419.200**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001 protocollo n. 381618 in atti dal 13/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13193.1/2001)

Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 13/10/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**	**702**			**C/7**	**U**	**887 m²**		**L. 1.419.200**	VARIAZIONE del 19/03/1997 in atti dal 19/03/1997 DIVISIONE AMPLIAMENTO (n. D00956.1/1997)

Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;				
Notifica -		**Partita**	1049	**Mod.58**	1049
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 24/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 08/10/2021
2	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 08/10/2021
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 24/04/2008 protocollo n. BG0176260 in atti dal 21/05/2008 Registrazione: Sede: CONV.DITTA PRECEDENTE PER ERR.VOLT. (n. 12844.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 24/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/04/2008
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/04/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2008 protocollo n. BG0166172 Voltura in atti dal 14/05/2008 Repertorio n.: 74341 Rogante: LUOSI ELIO Sede: CARAVAGGIO Registrazione: Sede: RETTIFICA VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 11703.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 19/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	fino al 24/04/2008
2	[redacted]	[redacted]*	fino al 24/04/2008
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 19/03/1997 in atti dal 19/03/1997 Registrazione: DIVISIONE AMPLIAMENTO (n. D00956.1/1997)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**				**C/2**	**1**	**506 m²**		**Euro 601,05 L. 1.163.800**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	VIA TRENTO n. 23 piano: T;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1970 al 13/10/2021

Notifica	-	**Partita**	1049	**Mod.58**	-	

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 10/11/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**				**C/2**	**1**	**506 m²**		**L. 1.973**	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/11/1986 in atti dal 18/09/1991 (n. C6939/1986)
Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	1049		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**6**	**2212**									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIA TRENTO n. 23 piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	1049		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]*	fino al 19/03/1997
2	[redacted]	[redacted]*	fino al 19/03/1997
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **BERGAMO**
Comune di: **MARTINENGO**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **135199** del **12/10/2021**	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	**1**
		speciale e particolare	n. **1**	in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	**1**

Causali: **demolizione parziale**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **12/10/2021**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. **1**
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		**S**		**6**	**2212**	**705**													
2		**C**		**6**	**2212**	**710**							**F/1**		**53**				
	via trento 23												**T**						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la presente viene sottoscritta dall'arch.vigentini luciano in qualita' di ctu del tribunale di bergamo causa rg 9638/2016. si costituisc l'area urbana in seguito a demolizione dell'uiu sub. 705. la presente area ha carattere transitorio con finalita' di vendibilita' previo asta pubblica di quanto trattato, dopodiche' dovra' essere effettuata la fusione delle aree urbane.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

VIGENTINI LUCIANO

quale soggetto obbligato, residente in **PONTIROLO NUOVO (BG) - VIA CESARE BATTISTI n. 00008 c.a.p. 24040**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. VIGENTINI LUCIANO**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 1036

Codice Fiscale: **VGNLCN59A27G867Z**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Ufficio Provinciale di: **BERGAMO**
Comune di: **MARTINENGO**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MARTINENGO		**6**	**2212**	**n. 133802**	**07/10/2021**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
	via trento	**23**					**SOPPRESSO**
701	**via trento**	**23**					**SOPPRESSO**
702							**SOPPRESSO**
703	**via trento**	**23**	**T**				**AREA URBANA DI MQ.10575**
704	**via trento**	**23**	**T**				**AREA URBANA DI MQ.160**
705							**SOPPRESSO**
706	**via trento**	**23**	**T**				**MAGAZZINO**
707	**via trento**	**23**	**T**				**LOCALE DI DEPOSITO**
708	**via trento**	**23**	**T**				**AREA URBANA DI MQ. 172**
709	**via trento**	**23**	**T**				**AREA URBANA DI MQ. 950**
710	**via trento**	**23**	**T**				**AREA URBANA DI MQ. 53**

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO **Arch. VIGENTINI LUCIANO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 1036
Codice Fiscale: **VGNLCN59A27G867Z**

_____
firma e timbro

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Bergamo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Vigentini Luciano	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Bergamo	N. 1036
Comune di Martinengo	Sezione:	Foglio: 6	Particella: 2212	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 135199 del 12/10/2021	Scala 1 : 500

PIANO TERRA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

ASTE GIUDIZIARIE.it

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto ARCHITETTO VIGENTINI LUCIANO iscritto con il num. 1036
della provincia di BERGAMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

ASTE GIUDIZIARIE.it

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto ARCHITETTO VIGENTINI LUCIANO iscritto con il num. 1036
della provincia di BERGAMO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

Particelle

Comune: MARTINENGO
Foglio: 0090
Sez. Censuaria:
Particelle: 2212

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

[redacted]

Firma: _____

Firma: _____

Tecnico redattore

Tecnico: VIGENTINI LUCIANO
Qualifica: ARCHITETTO
Provincia: BERGAMO
N. iscrizione: 1036
Cod. Fisc.: VGNLCN59A27G867Z

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

Luogo e data _____

Timbro e firma _____

(*) Tale oggetto di [illegible] obbligo della conservazione [illegible] del Direttore dell'Agenzia [illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Dati generali del tipo

Comune:	MARTINENGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2212
Tecnico:	VIGENTINI LUCIANO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	1036

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0090	2212	000			00001	23	90	SN	282			
V		0090	2212	000			00001	23	90	SN	282			

Informazioni Complementari

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

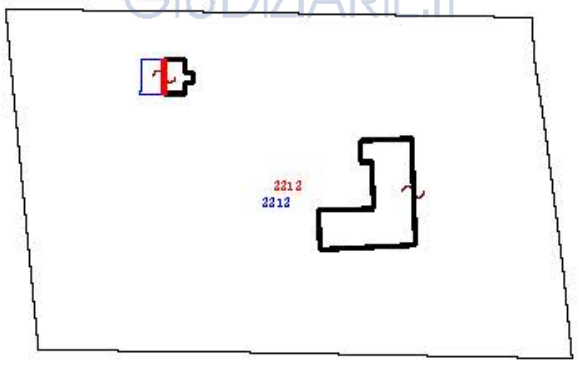
Dati generali del tipo

Comune:	MARTINENGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2212
Tecnico:	VIGENTINI LUCIANO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	1036

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000



ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

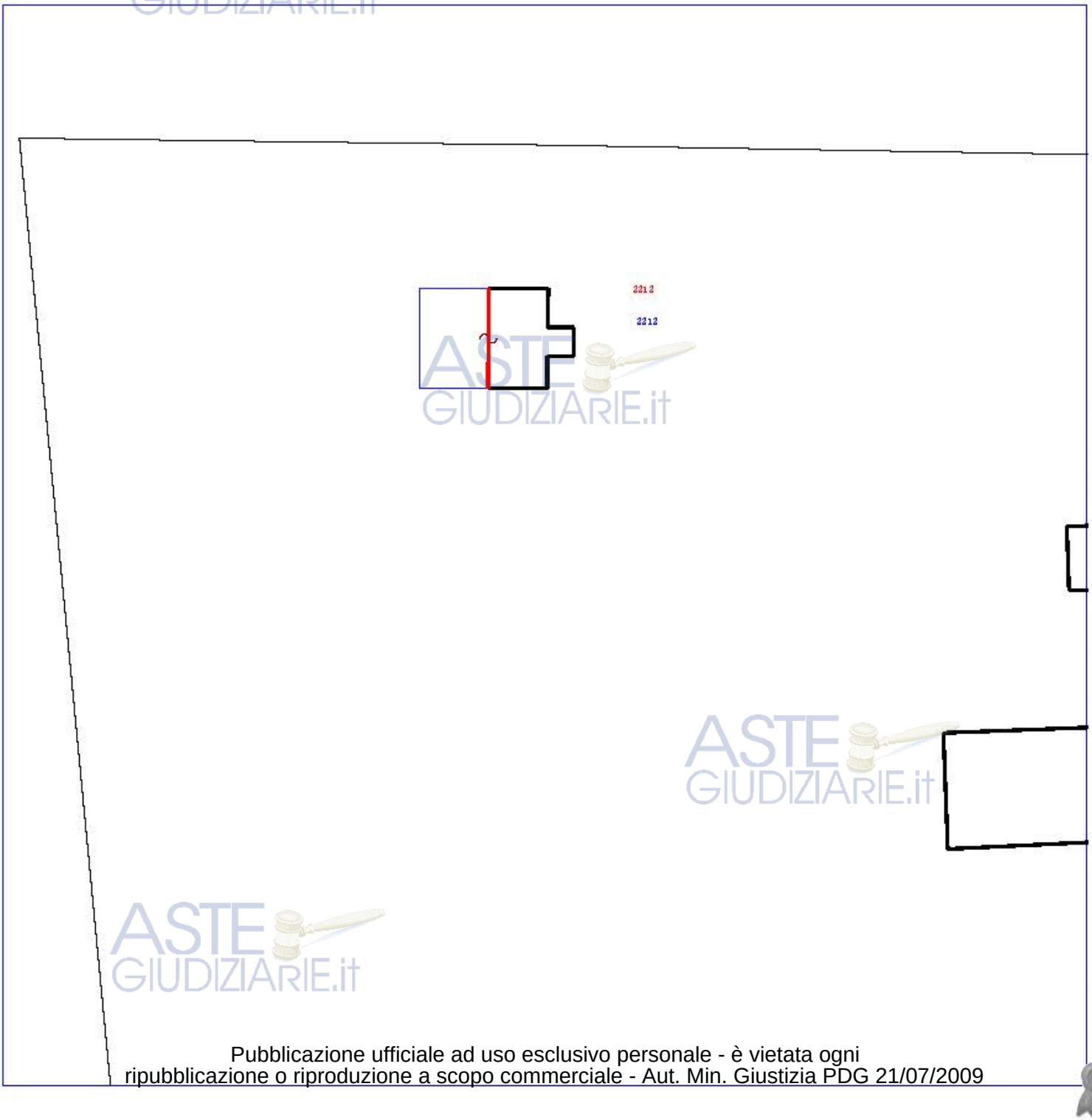
Dati generali del tipo

Comune:	MARTINENGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2212
Tecnico:	VIGENTINI LUCIANO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	1036

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 500



ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Dati generali del tipo

Comune:	MARTINENGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2212
Tecnico:	VIGENTINI LUCIANO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	1036

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di BERGAMO

Protocollo: BG0134674/2021 Data: 11/10/2021 Codice Riscontro: 31230075503744

```
8|1%|5046748.879|1558290.305|
8|2%|5046736.920|1558291.403|
8|3%|5046701.705|1558294.777|
8|4%|5046658.369|1558298.929|
8|5%|5046657.837|1558333.988|
8|6%|5046657.482|1558354.780|
8|7%|5046655.906|1558440.104|
8|8%|5046661.879|1558439.324|
8|9%|5046679.957|1558437.623|
8|10%|5046716.968|1558432.786|
8|11%|5046735.165|1558430.014|
8|12%|5046746.183|1558429.345|
8|13%|5046746.603|1558405.234|
8|14%|5046747.820|1558336.277|
8|15%|5046695.102|1558372.984|
8|16%|5046684.726|1558373.369|
8|17%|5046685.887|1558398.569|
8|18%|5046714.124|1558397.522|
8|19%|5046718.625|1558384.033|
8|20%|5046707.846|1558384.249|
8|21%|5046707.951|1558387.077|
8|22%|5046695.642|1558387.533|
8|23%|5046734.915|1558326.122|
8|24%|5046725.986|1558326.093|
8|25%|5046725.950|1558337.539|
8|26%|5046728.872|1558337.548|
8|27%|5046728.864|1558339.930|
8|28%|5046731.462|1558339.940|
8|29%|5046731.469|1558337.610|
8|30%|5046734.878|1558337.621|
7|15|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|2212|2212|12611|
7|0|11%|12%|13%|14%|1%|NC|
7|9|15%|16%|17%|18%|19%|20%|21%|22%|15%|NC|2212+|2212+|469|
7|9|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|23%|NC|2212+|2212+|109|
6|PARTICELLA|2212|00|ENTE URBANO |12390|12611|0|0|SN|
6|PFCART|PF02/9060/E987|5046952.114|1558500.236|
6|PFCART|PF03/9060/E987|5046658.369|1558298.929|
6|PFCART|PF04/9060/E987|5047051.890|1558185.673|
6|PFCART|PF06/9060/E987|5046126.951|1557723.786|
6|PFCART|PF07/9060/E987|5047068.929|1558383.142|
6|DISTORSIONE|2.5|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|5047004.503000001|1557947.205|0.1693333333|0|0|0|
```

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Dati generali del tipo

Comune:	MARTINENGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2212
Tecnico:	VIGENTINI LUCIANO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	1036

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa aggiornato

8|102*|5046734.895|1558382.801|
8|103*|5046725.967|1558382.250|
7|15|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|2212|2212|12611|
7|0|11%|12%|13%|14%|1%|NC|
7|9|103*|25%|26%|27%|28%|29%|30%|102*|NC|2212+|2212|53|
7|0|103*|RC|
7|9|15%|16%|17%|18%|19%|20%|21%|22%|15%|NC|2212+|2212|469|

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Dati generali del tipo

Comune:	MARTINENGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2212
Tecnico:	VIGENTINI LUCIANO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	1036

```
0|11102021|461|E987|0090|2212|VIGENTINI LUCIANO|ARCHITETTO|BERGAMO|
9|200|10|20|1558315|PREGEO 10.00-0,APAG 2.12|TM|Nota: |
1|100|cm|
2|101|11.5116|43.031|sf|
2|102|12.5563|37.771|sf|
2|103|25.9692|39.767|sf|
2|104|27.4650|45.797|cm|
4|101|104|0|*S*|
5|104|11.435|0.00|cm|
5|1|8.390|0.000|sf|
6|Contorno fabbr. parzialmente demolito|
7|4|101|102|NC|
7|0|103|RC|
7|0|1|NC|
8|101|5046734.850|1558337.600|sf|
8|1|5046725.950|1558337.550|sf|
```

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati generali del tipo

Comune:	MARTINENGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2212
Tecnico:	VIGENTINI LUCIANO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	1036

ASTE GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto tecnico ARCHITETTO VIGENTINI LUCIANO , regolarmente iscritto all'Albo professionale della provincia di BERGAMO al n. 1036 ha effettuato l'aggiornamento cartografico di cui la presente relazione ne fa parte integrante.

L'oggetto del rilievo si trova nel comune di MARTINENGO ed è distinto precisamente con foglio di mappa 0090 (reale 6) e particella 2212 .

[redacted]

Si dichiara che il presente elaborato è sottoscritto dall'Architetto Vigentini Luciano in qualità di CTU del Tribunale di Bergamo della Causa R.G. 9638/2016, come da verbale d'udienza del 09.06.2021 allegato al presente.

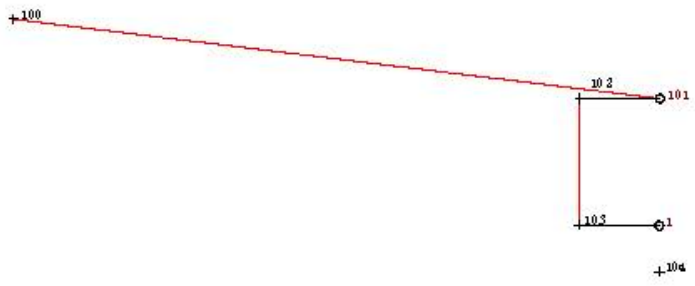
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati generali del tipo

Comune:	MARTINENGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2212
Tecnico:	VIGENTINI LUCIANO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	1036

Scala 1 : 500



ASTE GIUDIZIARIE.it

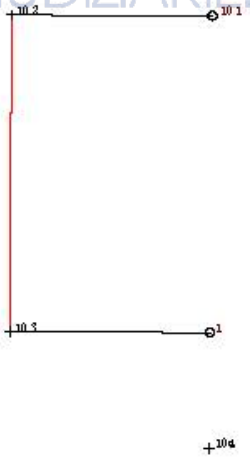
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Dati generali del tipo

Comune:	MARTINENGO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	2212
Tecnico:	VIGENTINI LUCIANO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	BERGAMO	N. iscrizione:	1036

Scala 1:200



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb845e342ba5354096b

Direzione Provinciale
di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 14/10/2021
Ora: 10.18.08
pag. 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: BG0135814 Codice di Riscontro: 0000EA66P Operatore: GRMGPP	Comune di MARTINENGO (Codice: C2HE)		Ditta n.: 1 di 1
		Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: 135199/2021	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
		Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: DEMOLIZIONE PARZIALE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		6	2212	705								
2	C		6	2212	710	VIA TRENTO n. 23, p. T		F01	U		53	0,00	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI MARTINENGO
Provincia di Bergamo

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
n°. 151/1/D

PRATICA DI CONDONO 151/1/D

IL SINDACO

- Vista l'istanza di Condono edilizio inoltrata in data 29/03/1986
- Visto la legge 28/2/85, N.47 e successive modifiche e integrazioni
- visto la legge regionale n. 77 del 10/6/85
- Visto il versamento delle somme dovute per oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione;

RILASCIA
ai sensi della legge n°. 47/85 e successive modifiche e integrazioni

[redacted]

LA CONCESSIONE IN SANATORIA

per le opere abusive eseguite e specificate nella richiesta di condono edilizio e disegni allegati, protocollo n. 1740/742 prat. 151/1/D, riferito ad edificio sito in via TRENTO identificato in mappe catastali al Fg. n.6 mapp.2212-

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni, ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

MARTINENGO, 12/02/1991

Il Sindaco

[redacted]

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI MARTINENGO
Provincia di Bergamo

[redacted]

CERTIFICATO DI AGIBILITA' IN SANATORIA
n°. 151/1/D

PRATICA DI CONDONO 151/1/D

IL SINDACO

- Vista l'istanza di Condono edilizio inoltrata in data 29/03/1986
- Vista la Concessione in sanatoria rilasciata in data 12/02/1991 con Num. 151/1/D a nome [redacted] relativa ad abuso edilizio all'immobile ad uso non residenziale situato in via TRENTO identificato in mappe catastali al Fg n.6 mapp. 2212-
- Visto la legge 28/2/85, N.47 e successive modifiche e integrazioni
- Considerato che l'opera sanata risponde ai requisiti delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza statica, prevenzione incendi e infortuni
- Visto l'art. 221 T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27/7/1934 n°. 1265.

C E R T I F I C A

ai sensi dell' art. 35 della legge 47/85 e succ. modifiche e integrazioni

che l'edificio o parte di esso, di cui alla concessione N. 151/1/D in data 12/02/1991 a [redacted] sito in via TRENTO identificato in catasto al Fg n.6 mapp. 2212-

E' A G I B I L E

MARTINENGO,

Il Sindaco

[redacted]

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba53540f6b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

UFFICIO TECNICO

N. 57/80 Reg. Costruzioni N. 3035 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

[redacted]

[redacted]

Esecutore dei lavori

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 23.7.1980

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. /// in data //

del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 23.7.1980 con verbale n. 13/80-14;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 2, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modificato dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba53540

Tenuto presente (1) che la quota stabilita per gli oneri di urbanizzazione è di L. 798.380.- che gli stessi hanno versato al Tesoriere Comunale con quietanza n° 232 del 21.7.80

Visto il vincolo registrato all'Ufficio del Registro di Romano di Lombardia il 4.8.80 con N° 11 a f.

29/10/2021

ASTE GIUDIZIARIE.it

C O N C E D E [redacted]

[redacted]

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;

— deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 7/8/81 (2) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e da struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.

7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna [illegible] [illegible] di mesi 7/8/83 (1).

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata «Zona di protezione Fiume Serio con rapporto di copertura 1/50, densità edilizia 0,10 mc/mq, altezza massima ml 5,00, numero piani 1, distanza dai confini [illegible] fabbricati ml 20,00; in tale zona sono ammesse costruzioni di piccoli manufatti ad uso turistico-ricreativo.

ASTE GIUDIZIARIE.it
29/10/2021
Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba53540966
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

15- Ai sensi e per gli effetti del D.M. 2 agosto 1969 (in G.U. dle 27.8.1969n° 218) i dati principali del progetto sono i seguenti: superficie coperta mq 362,9 volume mc 1561. formazione di maneggio composto da: n° 10 box, locale deposito foraggio ed attrezzature, spogliatoio, w.c. ufficio.

Dal Municipio -7 AGO. 1980

IL SINDACO

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. In data

VEDERE INTERNO

L'IMPIEGATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì -7 AGO. 1980

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale di

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integra-

[redacted]

pia a mano di

Addì -7 AGO. 1980

IL MESSO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data di rilascio della concessione.

ICA Bg 709 - 100 RC

29/10/2021

Firmato Da: VIGENTINI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7eab2fe23f6cfb84f5e342ba5354096b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009