



Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 585/2023



PROMOSSA DA

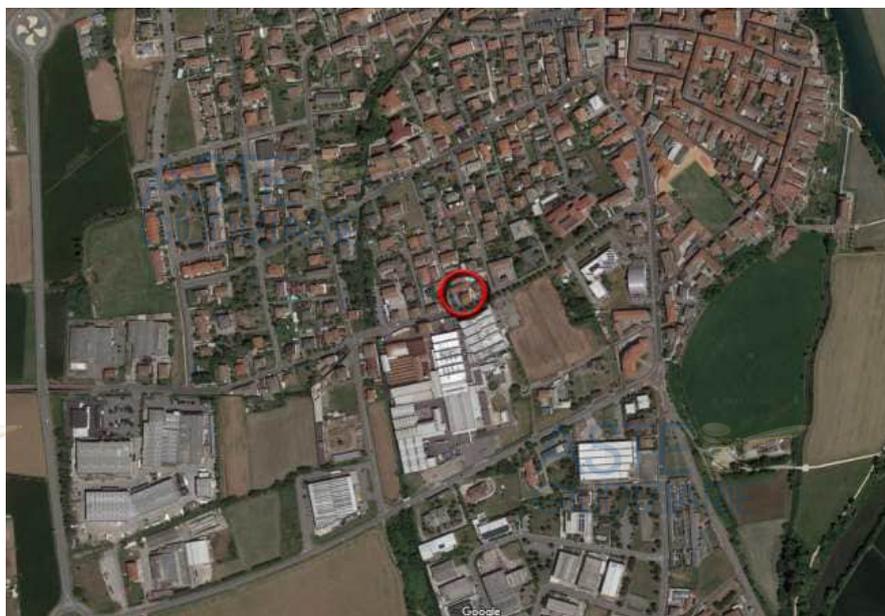


CONTRO



GIUDICE DELLE ESECUZIONI

Dott.ssa FAZIA GUSBERTI



PERIZIA DI STIMA



Esperto alla stima: Arch. Sergio Moroni
Codice fiscale: MRNSRG60D20A794R
Studio in: Via S. Tomaso 88 - 24121 Bergamo
Telefono: 035-248994
Fax: 035-4227656
Email: moroni@arch-mom.it
Pec: sergio.moroni@archiworldpec.it



INDICE**Lotto: 001 - Appartamento**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	4
Corpo: A - Appartamento	4
2. DESCRIZIONE	4
DESCRIZIONE GENERALE	4
Corpo: A - Appartamento	5
3. PRATICHE EDILIZIE	8
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	8
Corpo: A - Appartamento	8
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	9
Corpo: A - Appartamento	9
5. CONFORMITÀ CATASTALE	9
Corpo: A - Appartamento	9
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	10
Corpo:.....	10
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	10
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	10
Corpo: A - Appartamento	10
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	11
Corpo: A - Appartamento	11
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	12
11. STATO DI POSSESSO	12
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	12
Criterio di stima	12
Fonti d'informazione	12
Valutazione corpi.....	13
Adeguamenti e correzioni della stima.....	13
Prezzo base d'asta del lotto.....	13



INFORMAZIONI PROCEDURA**Giudice:** Dott.ssa FAZIA GUSBERTI**Data udienza ex art. 569 c.p.c.:** 08-04-2024 alle 12:00**Creditore Procedente:** [REDACTED]**Legale Creditore Procedente:** Avv. [REDACTED]**Esecutato:** [REDACTED]**INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE****Esperto alla stima:** Arch. Sergio Moroni**Data nomina:** 14-12-2023**Data giuramento:** 15-12-2023

Cronologia operazioni peritali: Premesso che, in data 14 Dicembre 2023, l'Illustrissimo Sig. Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Fazia GUSBERTI, conferiva la gradita nomina di Esperto Stimatore all'Arch. Sergio MORONI, con studio professionale in Bergamo, via S. Tomaso nr.88, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Bergamo al n. 1037 ed iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici al n°175. Nella giornata del 15/12/2023 il sottoscritto Esperto Stimatore, sottoscriveva il verbale di accettazione incarico e giuramento esperto, con termine sino a 30 gg prima dell'udienza del 08/04/2024 per rispondere al quesito e la consegna degli elaborati peritali. L'Esperto Stimatore ha dato immediatamente inizio alle operazioni peritali effettuando, innanzitutto, la verifica della documentazione agli atti e le verifiche necessarie presso i competenti uffici, al fine di accertare eventuali incongruenze e/o variazioni. In data 8 gennaio 2024 effettuava sopralluogo con accesso agli immobili con il custode ed infine il giorno 01 marzo 2024 l'accesso all'Ufficio Tecnico per presa visione delle licenze edilizie riguardanti gli immobili oggetto di perizia.

Lotto: 001 - Appartamento**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo: A - Appartamento.****Abitazione di tipo civile [A2] sito in Viale Rimembranze n.32****Quota e tipologia del diritto**1/2 di [REDACTED] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: no - Stato Civile: Coniugato

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] c.f. [REDACTED]

[REDACTED] - Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni; [REDACTED] c.f.

[REDACTED] - Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni; [REDACTED] c.f.

[REDACTED] - Diritto di: Nuda proprietà per 500/1000 in regime di comunione dei beni; [REDACTED] c.f.

[REDACTED] - Diritto di: Nuda proprietà per 500/1000 in regime di comunione dei beni., foglio 7, particella 1549, subalterno 702, indirizzo Viale Rimembranze n.32, piano T-1, comune Civate al Piano (C759) (BG), categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, superficie Totale 189 mq Totale escluse aree scoperte 180 mq., rendita € 506,13

Derivante da: - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/03/2024, Pratica n. BG0039017 in atti dal 07/03/2024. Protocollo NSDn. Agenzia delle Entrate.AGE-ST1.Registro Ufficiale 1018537 06/03/2024 (n.39017.1/2024); - VARIAZIONE del 04/01/2000 in atti dal 04/01/2000 DIVISIONE FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE BOX, RIPOSTIGLIO, SOTTO (n. D00046.1/2000); - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 02/03/2010 Pratica n. BG0060469 in atti dal 02/03/2010 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5212.1/2010); - VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/05/2010 Pratica n. BG0139131 in atti dal 03/05/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10762.1/2010); - Atto del 23/02/2007 Pubblico ufficiale ARTESI GIUSEPPE Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 9152 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 7904.1/2007 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 05/03/2007.

Confini: Da Nord in senso orario: altra unità immobiliare, altra unità immobiliare, cortile comune, altra unità immobiliare.

Note: Si precisa che con il decesso dei sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] il diritto di usufrutto si è riunito alla nuda proprietà, pertanto i Sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] sono tutt'ora proprietari della quota di 1/2 ciascuno del diritto di piena proprietà. Inoltre il regime risulta in separazione dei Beni.

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

I dati catastali corrispondono a quelli indicati nell'atto di pignoramento.

2. DESCRIZIONE**2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)**

L'unità immobiliare è posta in zona semiperiferica a Sud-Ovest del centro storico di Civate al Piano (BG), in prossimità dell'area artigianale/industriale a Sud del centro abitato, in posizione frontale ai capannoni

industriali della ditta [REDACTED] e a poca distanza dalla strada provinciale SP101 di via Romano. La zona semiperiferica in prossimità dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento, è prevalentemente pianeggiante e caratterizzata dalla presenza di edifici condominiali di piccola entità e villette unifamiliari e bifamiliari che non superano i due piani fuori terra, circondate da aree verdi private. L'immobile fa parte di un complesso condominiale con più corpi di fabbrica, cielo terra, collegato direttamente alla strada comunale del viale delle Rimembranze, al civico nr. 32. L'area urbana in cui è collocato l'edificio è definita nel PGT di "Sistema Residenziale consolidato", con la presenza di alcune attività commerciali distribuite nel tessuto urbano circostante e posta in prossimità dei complessi scolastici della scuola primaria e secondaria di primo grado, poste al termine del viale delle Rimembranze. Il fabbricato fa parte di un complesso di edifici collegati, con destinazione d'uso residenziale, che formano una semi-corte con antistante un ampio cortile interno, recintato su due lati, con cancellata d'ingresso comune rasente il viale delle Rimembranze.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista artigianale/industriale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **A - Appartamento**

Il Corpo A è costituito da appartamento posto su due piani, piano terra e primo piano (sottotetto), composto da un porticato d'ingresso, in parte di proprietà esclusiva, su cui si accede a due unità immobiliari distinte. Dal porticato, protetto da una vetrata con portoncini d'ingresso, si accede all'ingresso e alla sala da pranzo del piano terra, collegati direttamente all'ampio soggiorno e ai locali di servizio: bagno, lavanderia, disimpegno e ripostiglio.

Al centro dei locali del piano terra, frontalmente all'ingresso, si sviluppa in altezza una scala di collegamento ai locali della zona notte del piano superiore, con due camere da letto, un ripostiglio, un bagno/lavanderia e un'ampia terrazza posta sul lato sud, lungo tutta la facciata, con affaccio sulla semi-corte.

Al piano terra un piccolo locale ripostiglio collegato direttamente al porticato.

L'unità immobiliare costituisce un corpo di fabbrica, cielo terra, collegato ad altri corpi di fabbrica indipendenti a formare una semi-corte, con aiuole con alberelli e siepe a lato della recinzione perimetrale, accessibile da una cancellata d'ingresso, a doppio battente con pilastri laterali, collegata direttamente alla strada pubblica del viale delle Rimembranze.

Superficie complessiva di circa mq **224,50**

E' posto al piano: Terra e Primo

L'edificio è stato costruito nel: antica formazione

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1994

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,75

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: discrete

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile allo stato attuale si trova in discrete condizioni di manutenzione generale. Vengono segnalate alcune infiltrazioni nei locali interni del primo piano, provenienti dal tetto, e nel porticato del piano terra provenienti dalla terrazza del primo piano.

Le parti comuni condominiali, ingresso, cortile e porticato, si presentano in un discreto stato di manutenzione e pulizia generale.

DESCRIZIONE SOMMARIA:

Il Corpo A è costituito da appartamento posto su due piani, piano terra e primo piano (sottotetto), com-

posto da un porticato d'ingresso, in parte di proprietà esclusiva, su cui si accede a due unità immobiliari distinte. Dal porticato, protetto da una vetrata con portoncini d'ingresso, si accede all'ingresso e alla sala da pranzo del piano terra, collegati direttamente all'ampio soggiorno e ai locali di servizio: bagno, lavanderia, disimpegno e ripostiglio.

Al centro dei locali del piano terra, frontalmente all'ingresso, si sviluppa in altezza una scala di collegamento ai locali della zona notte del piano superiore, con due camere da letto, un ripostiglio, un bagno/lavanderia e un'ampia terrazza posta sul lato sud, lungo tutta la facciata, con affaccio sulla semi-corte.

Al piano terra un piccolo locale ripostiglio collegato direttamente al porticato.

L'unità immobiliare costituisce un corpo di fabbrica, cielo terra, collegato ad altri corpi di fabbrica indipendenti a formare una semi-corte, con aiuole con alberelli e siepe a lato della recinzione perimetrale, accessibile da una cancellata d'ingresso, a doppio battente con pilastri laterali, collegata direttamente alla strada pubblica del viale delle Rimembranze.

Caratteristiche Strutturali: Edificio di antica formazione è stato ristrutturato nel 1994 e ulteriormente ampliato ad abitazione nei locali al piano primo nel 2004 dall'attuale proprietario. Sono stati realizzati dei nuovi solai e la terrazza esterna in latero-cemento rinforzati, spessore 20 cm, con uno spessore totale comprensivo del pavimento dello spessore 30 cm, e con falde di copertura, articolate a livelli diversi, realizzate in latero-cemento con travi e pilastri in c.a. Le pareti perimetrali dell'edificio mantengono, in parte le murature originarie in borlanti di fiume e laterizio (lato nord e muratura divisoria centrale), spessore dai 40 ai 60 cm, e le nuove pareti perimetrali in doppio tavolato con pannello isolante, tipo Isolbac, spessore 4-6 cm, con tavolato esterno doppio UNI14-16 cm e tavolato interno in forati R.D.B., spessore 8 cm. Tavolati interni di laterizio di divisione interna dei locali, spessore 11 cm. Tetto a doppia falda sul fabbricato lato sinistro (Ovest) e articolato con falde a semi-padiglione sul lato destro (Est), in latero-cemento, spessore 20 cm, con travi in c.a. a tutto spessore in c.a., strato di pannelli isolanti sull'estradosso e manto di copertura in tegole a canale (coppi), con canali di gronda, scossaline e pluviali in rame.

Componenti edilizie e costruttive: facciata principale, lato porticato/cortile e le pareti perimetrali del porticato sono intonacate a civile con finitura a intonachino ai silicati, a grana fine, color giallo ocre, con zoccolatura e contorni aperture, del piano terra rivestite in finta pietra classica, di pochi centimetri di spessore, incollata alla muratura, simile al rivestimento dei parapetti in muratura della terrazza al primo piano che presentano una scossalina in lastre di granito rosa, spessore 3 cm e una parte del parapetto in ringhiera metallica, a disegno semplice, verniciata in ferro-micaceo color grigio. Le murature sul lato Nord a confine sono in parte intonacate in rustico cementizio e in parte è evidente l'antica muratura in borlanti di fiume.

Il porticato d'ingresso è chiuso sul lato Ovest da un serramento a vetrata a più moduli, con portoncino centrale a doppio battente, in profilati metallici verniciati a caldo, color legno, delimitati ai due lati da lesene in muratura di mattoni pieni a faccia a vista con capitelli superiori. Il soffitto del porticato è intonacato a civile e tinteggiato color bianco, la pavimentazione è in piastrelle di gres porcellanato antiscivolo, a moduli di diverse misure e sul porticato si aprono le porte di due corpi di fabbrica e rispettivi ripostigli.

Aperture con piane e davanzali in lastre di granito rosa, spessore 3 cm, serramenti in legno, tinto color noce e ante di oscuramento al primo piano, in doghe verticali di legno massello, tinto noce.

Il tetto presenta una doppia falda sul fabbricato del lato sinistro (Ovest) e articolato a più falde, a semi-padiglione, sul lato destro (Est), in latero-cemento con gronde in c.a. a vista, strato di pannelli isolanti sull'estradosso, manto di copertura in tegole a canale (coppi) e canali di gronda, scossaline e pluviali in rame.

Il corpo di fabbrica oggetto di pignoramento è collegato in aderenza con il corpo di fabbrica sul lato Ovest e collegato, tramite il porticato comune del piano terra, ad un secondo corpo di fabbrica sul lato Sud in fase di completa ristrutturazione. I tre corpi di fabbrica si articolano ad "L" formando una semi-corte collegata al viale delle Rimembranze, e delimitata sui lati Ovest e Sud da una recinzione con muratura e ringhiera metallica superiore. Sul lato Sud, rasente il viale delle Rimembranze, un doppio pilastro centrale a sostegno della cancellata metallica a doppio battente, in profilati metallici a disegno semplice. I due pilastri della cancellata ed il pilastro al limite della recinzione sul lato Ovest, sono in muratura di mattoni di laterizio, con faccia a vista, di antica formazione, collegati alla base da una muratura in pietrame e laterizio intonacata in rustico cementizio con recinzione metallica superiore, in profilati a disegno semplice. Sul lato Ovest la recinzione presenta un muretto alla base in c.a. a vista e una recinzione metallica superiore, in profilati a disegno semplice, con in aderenza una folta siepe sempreverde di Lauroceraso (*Prunus laurocerasus*) che rasenta la via Foscolo. Il cortile della semi-corte presenta una pavimentazione in ghiaietto di pietrame con aiuole sui lati, a contenimento della siepe e di alcuni alberelli da frutta e palme.

APPARTAMENTO corpo A: i locali interni del piano terra e piano primo (sottotetto) presentano pareti e soffitti intonacati a civile, prevalentemente color bianco e in alcuni del piano primo sono presenti intonaci in

marmorino lisciato e con ceratura finale, con colori intensi. Al piano terra parti di muratura, in prossimità delle porte, delle finestre e attorno al vano scala centrale, sono rivestite in conci di finta pietra classica, di pochi centimetri di spessore, incollata alle pareti. Nel passaggio tra ingresso e sala da pranzo la trave ribassata del soffitto presenta ai lati lesene in muratura di mattoni pieni a faccia a vista con capitelli superiori. I pavimenti dei locali al piano terra sono in piastrelle di ceramica (31x31 cm), color effetto marmo rosa, con bagno pavimentato e rivestito in piastrelle di ceramica (20x20 cm), con tonalità diverse di bianco, finto marmo, e rivestimento delle pareti con listello decorativo superiore fino all'altezza di 1,87 mt. I pavimenti della zona notte del primo piano sono simili a quelli del piano terra (31x31 cm) con una tonalità leggermente più chiara, come pure la pavimentazione ed il rivestimento del bagno, del piano primo, con rivestimento delle pareti con listello decorativo superiore arrotondato con sezione a toro, fino all'altezza di 1,16 mt.

Zoccolini in ceramica simile ai pavimenti, con altezza 7 cm ad eccezione del soggiorno e disimpegno del piano terra che sono in legno, tipo Tanganica, altezza 7 cm.

Le aperture presentano piane e davanzali in lastre di granito rosa, spessore 3 cm, serramenti in legno massello di abete, con spessore 56 mm, tinto noce, con vetrate termoisolanti e, al piano primo, con ante esterne di oscuramento in doghe verticali di legno massello (larghezza 7 cm), tinte noce. Portoncino d'ingresso con telaio in legno massello di Tanganica con due vetrate frontali in vetri, stratificati antisfondamento, con superficie a decorazioni floreali colorate; porte interne a due ante con apertura a libro, con telaio in legno massello, verniciate color bianco avorio, con vetrate frontali in vetro, stratificato antisfondamento, con superficie decorata a motivi floreali colorati.

Dall'ingresso si accede al piano superiore salendo da una scala con struttura portante metallica in tubolare quadro e lamiera appoggia gradini, con gradini in legno massiccio di Tanganica, con parapetto a montanti quadri e campiture in listelli tondi di legno massiccio tipo Tanganica. La parete di fondo della scala presenta una muratura in mattoni pieni, faccia a vista, tipo anticati con stillatura delle fughe in malta di calce.

Ampia terrazza al piano primo (sottotetto) rivolta a Sud verso la semi-corte comune e in parte a copertura del porticato al piano terra. Presenta un solaio in latero-cemento con guaina impermeabile e delimitata perimetralmente in prevalenza con un parapetto in muratura di c.a. intonacata a civile, con lato esterno rivestito in finta pietra classica, di pochi centimetri di spessore, incollata alla muratura, protetta superiormente da una scossalina in lastre di granito rosa, spessore 3 cm. Una parte del parapetto della terrazza è in ringhiera metallica, a disegno semplice, verniciata in ferro-micaceo color grigio. Pavimentazione e zoccolatura della terrazza in piastrelle di gres porcellanato (15x15 cm), con superficie antiscivolo nel colore finto marmo rosa, con inserti e zoccolatura color grigio antracite. Antistante il parapetto in muratura è stata realizzata una fioriera contenuta da muretto in mattoni pieni, faccia a vista, tipo anticati con inserti decorativi a contenimento della terra.

Riscaldamento autonomo con produzione di acqua calda sanitaria, con caldaia murale esterna a parete, priva del cassonetto metallico di rivestimento, posta sulla terrazza del primo piano sotto la gronda del tetto, alimentata a gas metano della Ditta BERETTA, modello Meteo 24 C.A.I. AG, a camera stagna, con potenza termica nominale utile kW24, che alimenta i caloriferi dell'unità abitativa dei due piani, distribuiti nei diversi locali, con radiatori in ghisa, verniciati color bianco, prevalentemente posti sotto le finestre. Non è stato possibile visionare il libretto di manutenzione della caldaia e le rispettive certificazioni di revisione e prova fumi (non disponibili e reperibili) e la caldaia non dispone del codice impianto CURIT, relativo alla campagna di controllo impianti di Regione Lombardia.

Impianto di raffrescamento domestico della Ditta By DAIKIN INDUSTRIES, LTD, modello Siesta AN25AV1B9, sistema multi-split, con unità esterna di condizionamento posta sul pavimento della terrazza al piano primo, e due unità interne a split a parete poste al piano primo, nella camera.2 e nel disimpegno scala. Non è disponibile alcun libretto dell'impianto di condizionamento e rispettiva certificazione di regolare manutenzione.

Impianto elettrico a norma, rivisto e realizzato nello stato di fatto nel 2004, con quadri elettrici, prese, punti luce e rispettive canaline in tubi corrugati poste sottotraccia nelle murature.

Impianti domestici funzionanti (idrico, fognatura, citofono e antenna TV) e a norma rispetto all'anno di realizzazione 1994 e 2004.

Viene segnalato che nel porticato del piano terra sono visibili sul soffitto vistose infiltrazioni d'acqua, con distacco dell'intonaco, provenienti dalla terrazza del piano superiore, dove in più punti è rotta la membrana impermeabile.

Inoltre, viene rilevato che, al piano primo, nel disimpegno, nella camera.2 e nel bagno, sul soffitto, corrispondente all'intradosso delle falde del tetto, sono visibili diversi punti di infiltrazioni dell'acqua provenienti dal tetto e sulle pareti vistose macchie annerite di condensa muffa che rendono i locali poco salubri.

RIPOSTIGLIO corpo A: posto al piano terra nel porticato d'ingresso; presenta murature e soffitto intonacati

a civile e tinteggiati color bianco, con pavimento uguale alla pavimentazione del porticato, porta d'ingresso a vetrata con in alluminio anodizzato con finitura bronzata, vetro stratificato satinato e dotato di serratura semplice.

Il ripostiglio presenta impianti simili e collegati all'abitazione, rilevando la presenza di tubazioni esterne di acqua e gas e canna fumaria superiore a testimonianza dell'uso precedente di locale caldaia.

Viene segnalato che nel ripostiglio del piano terra sono visibili sul soffitto e sulle pareti vistose infiltrazioni d'acqua, con distacco dell'intonaco, provenienti dalla terrazza del piano superiore per la rottura della membrana impermeabile.

3. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: 70/1994

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione fabbricato

Oggetto: Ristrutturazione Edilizia

Presentazione in data 17/06/1994 al n. di prot. 3608

Rilascio in data 16/09/1994 al n. di prot. 5197

NOTE: Non è stata reperita nessuna documentazione riguardante l'abitabilità/agibilità dell'immobile presso gli archivi dell'Ufficio Tecnico del Comune di Civate al Piano.

Numero pratica: 186/2004 - Condono n.51

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività in sanatoria

Per lavori: Cambio di destinazione d'uso da sottotetto ad abitazione ed ampliamento balcone primo piano

Oggetto: Manutenzione straordinaria

Presentazione in data 09/12/2004 al n. di prot. 11224

Rilascio in data 26/09/2007 al n. di prot.

NOTE: Non è stata reperita nessuna documentazione riguardante l'abitabilità/agibilità dell'immobile presso gli archivi dell'Ufficio Tecnico del Comune di Civate al Piano.

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: A - Appartamento.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Viale Rimembranze n.32

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa distribuzione degli spazi al Piano terra e lievi difformità alle aperture esterne.

Regolarizzabili mediante: cila in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: presentare pratica edilizia per regolarizzare le difformità degli spazi al piano terra

Oneri di regolarizzazione	
Sanzione per sanatoria	€ 1.000,00
Spese tecniche	€ 1.500,00
Totale oneri: € 2.500,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Conformità edilizia: non verificata, in quanto alcune pareti divisorie interne, dei locali al piano terra, sono state modificate e realizzate in difformità all'autorizzazione edilizia di ristrutturazione del 1994, come pure non esiste alcuna autorizzazione della chiusura del porticato con un serramento a vetrata, ragione per cui si rende necessaria la presentazione di una richiesta di sanatoria per opere interne come è stato indicato dal tecnico comunale, durante l'accesso agli atti.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: A - Appartamento.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Viale Rimembranze n.32

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	del Consiglio Comunale n.2 del 19/03/2014 (variante n.2)
Zona omogenea:	Residenziale Consolidato (Bc) Art. III.4.2.2
Norme tecniche di attuazione:	Art. III.4.2.2. Ambito residenziale consolidato (Bc) a. Definizione e principi Zone consolidate prevalentemente residenziali b. Modalità di intervento Le previsioni trovano attuazione mediante interventi edilizi diretti ad eccezione dei casi nei quali l'intervento è esteso su un'area con superficie fondiaria superiore a 2.000 mq per i quali è prescritto il ricorso a piano esecutivo o a titolo abilitativo convenzionato rivolti alla verifica e soluzione delle problematiche urbane ed al reperimento di spazi aggiuntivi per servizi pubblico o di interesse pubblico o generale. Sono escluse dalla suddetta prescrizione le aree libere provenienti da Piani Attuativi non edificate entro i termini convenzionati ma con obblighi relativi a standard ed a opere di urbanizzazione ottemperati poiché inclusi dalla Variante n.° 2/2013 del P.G.T. vigente negli ambiti consolidati e quindi edificabili con interventi edilizi diretti secondo le previsioni ed i diritti edificatori dei Piani Attuativi di provenienza e assoggettati a nuovi oneri di urbanizzazione. Nei casi di attuazione tramite pianificazione esecutiva o nei casi di incremento della dotazione di servizi ai sensi delle norme del Piano dei servizi dovranno essere reperite le aree da cedere per opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria. E' ammessa la monetizzazione delle aree occorrenti per il rispetto dello standard minimo. c. Indici e parametri urbanistici ed edilizi lf Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 1,8 Qc Rapporto di copertura % 30 Qo Rapporto di occupazione % 50 lp Indice di permeabilità % 20 H Altezza ml 10 Dc Distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà ml Art. I.4.2.2 Df Distanze minima tra fabbricati ml Art. I.4.2.3 Ds Distanza minima del fabbricato dalle strade ml Art. I.4.2.4
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: A - Appartamento.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Viale Rimembranze n.32

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Note: L'intestazione della visura catastale non risulta corretta in quanto il diritto di usufrutto è stato riunito alla nuda proprietà a seguito del decesso degli usufruttuari ed il regime matrimoniale in separazione dei beni. Nella certificazione notarile depositata agli atti è riportato che è in corso la voltura catastale. La Conformità catastale non era verificata in quanto la planimetria catastale, che era presente agli atti e redatta nel 2010, del piano terra presentava delle pareti divisorie interne realizzate in difformità alle autorizzazioni edilizie presentate, come accertando dai rilievi geometrici ed architettonici peritale, in particolare la presenza di un ripostiglio a lato del soggiorno e di un disimpegno bagno non riportati in alcun provvedimento autorizzativo. Come dal quesito dell'III.ma Giudice si è provveduto alla presentazione di una pratica Docfa, di variazione e aggiornamento catastale delle planimetrie.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: [REDACTED] c.f. [REDACTED] il [REDACTED] per il diritto di 1/1 di piena proprietà. **proprietario/i ante ventennio al 14/02/2000.**

Titolare/Proprietario: [REDACTED] c.f. [REDACTED] Diritto di Piena proprietà per 500/1000 in regime di separazione dei beni. [REDACTED] c.f. [REDACTED]

[REDACTED] Diritto di Piena proprietà per 500/1000 in regime di separazione dei beni. dal 14/02/2000 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Luigi Luosi, Notaio in Romano di Lombardia (BG), in data 14/02/2000, ai nn. 93031; trascritto a Bergamo, in data 06/03/2000, ai nn. 8408/6120.

Note: Si precisa che con atto a rogito del Notaio Giuseppe Artesi di Bergamo in data 23/02/2007 rep. n. 9152/4200 e trascritto a Bergamo in data 02/03/2007 ai n.ri 13565/7904 il sig. [REDACTED] e [REDACTED] relativamente alla loro quota di spettanza di 1/2 ciascuno, hanno donato ai Sig.ri [REDACTED]

[REDACTED] c.f. [REDACTED] e [REDACTED] c.f. [REDACTED]

[REDACTED] il diritto di Usufrutto. Con decesso del Sig. [REDACTED] avvenuto in [REDACTED] in data

[REDACTED] e della Sig.ra [REDACTED] avvenuto a [REDACTED] in data [REDACTED] i Sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] sono tutt'ora proprietari della quota di 1/2 ciascuno del diritto di piena proprietà in separazione dei beni.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED] di [REDACTED] contro [REDACTED] Iscritto/trascritto a Bergamo in data 30/01/2012 ai nn. 11269/4604.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale attiva a favore di Equitalia Nord S.P.A. contro [REDACTED]; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 12/06/2013 ai nn. 24095/3683.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: verbale pignoramento immobili del 31/10/2023 rep. 8984 Ufficiale Giudiziario Tribunale di Bergamo iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/12/2023 ai nn. 66710/45894.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Appartamento

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: A - Appartamento

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Civate Al Piano (BG), Viale Rimembranze n.32

Il bene pignorato non è gravato da censo, livello o uso civico.

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: nessuna.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE**Identificativo corpo:** A - Appartamento

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
PIANO TERRA (Ingresso, Soggiorno, Cucina, disimpegno, Bagno, Lavanderia, ripostiglio)	sup lorda di pavimento	93,90	1,00	93,90
PIANO TERRA (ripostiglio)	sup lorda di pavimento	4,10	0,50	2,05
PIANO TERRA (Porticato)	sup lorda di pavimento	14,50	0,33	4,79
PIANO PRIMO (Disimpegno, 2 Camere, Bagno, Ripostiglio)	sup lorda di pavimento	88,90	1,00	88,90
PIANO PRIMO (Balcone)	sup lorda di pavimento	23,10	0,33	7,62
		224,50		197,26

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2023

Zona: Cividate al Piano

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 740,00

Valore di mercato max (€/mq): 950,00

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Il bene non risulta comodamente divisibile

11. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] legale rappresentante della

[REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 23/10/2023 per l'importo di euro 250,00 (€3.000,00 annui) con cadenza mensile.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Chiari il 03/11/2023 ai nn.004647-serie 3T

Tipologia contratto: 1+1, scadenza 22/10/2024

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 21/04/2024

Data di rilascio: 22/10/2024

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: SI

La data riportata sul Pignoramento è 26-10-2023 e l'Atto Giudiziario la data 31-10-2023 rep. n. 8984.

Note: Si precisa che sul contratto di locazione la data indicata è 23/11/2023 ma il contratto è stato sottoscritto in data 23/10/2023 e registrato in data 03-11-2023. L'immobile è occupato da più persone.

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

12.1 Criterio di stima:

L'Esperto Stimatore ha provveduto alla valutazione seguendo i seguenti criteri estimativi.

Ha adottato il metodo comparativo raccogliendo allo scopo notizie circa i valori di mercato correnti delle unità immobiliari in oggetto.

Ha tenuto presente la consistenza e l'ubicazione, la destinazione urbanistica, nonché ogni altra considerazione che in qualche modo potesse influire sulla determinazione del valore, non ultimo lo scopo per cui la valutazione viene richiesta. La determinazione della superficie lorda ragguagliata è stata determinata per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale/comunale e verifiche in loco, calcolando per intero i muri esterni e per metà i muri confinanti con altre proprietà, anche condominiali e alla luce di coefficienti di ponderazione adottati e unificati in ambito peritale.

Fonti di informazione: Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, Ufficio Tecnico di Civate al Piano (BG), Agenzie immobiliari ed osservatori di mercato: Agenzia del territorio Appedilizia Bergamo, Casa&Terreni 2022, indice dei prezzi dei fabbricati e delle aree di Bergamo e provincia 2022.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Civate al Piano (BG).

12.3 Valutazione corpi:

**A - Appartamento. Abitazione di tipo civile [A2]
Cividate Al Piano (BG), Viale Rimembranze n.32**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 167.671,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
PIANO TERRA (Ingresso, Soggiorno, Cucina, disimpegno, Bagno, Lavanderia, ripostiglio)	93,90	€ 850,00	€ 79.815,00
PIANO TERRA (ripostiglio)	2,05	€ 850,00	€ 1.742,50
PIANO TERRA (Porticato)	4,79	€ 850,00	€ 4.071,50
PIANO PRIMO (Disimpegno, 2 Camere, Bagno, Ripostiglio)	88,90	€ 850,00	€ 75.565,00
PIANO PRIMO (Balcone)	7,62	€ 850,00	€ 6.477,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 167.671,00
Valore corpo			€ 167.671,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 167.671,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 83.835,50

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - Appartamento	Abitazione di tipo civile [A2]	197,26	€ 167.671,00	€ 83.835,50

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 25.150,65
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.500,00
Arrotondamento	€ -20,35
Valore di stima:	
Valore intero medio ponderale	€ 140.000,00
Valore diritto e quota	€ 70.000,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 140.000,00
VALORE di 1/2 quota pignorata	€ 70.000,00

Allegati

LOTTO 1

- 01) VISURE, SCHEDE ED ESTRATTO MAPPA CATASTALI;
- 02) PLANIMETRIE;
- 03) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- 04) ESTRATTO PGT - CONCESSIONI EDILIZIE;
- 05) CERTIFICATI ANAGRAFICI;

11-03-2024

L'Esperto alla stima
Arch. Sergio Moroni

Pag. 13
Ver. 3.0
Edicom Finance srl

LOTTO 001 - Appartamento

1. UBICAZIONE:

Viale Rimembranze n.32, 24050 Civate Al Piano (BG)

Abitazione di tipo civile [A2] di cui al corpo A - Appartamento – Viale Rimembranze n.32

2. DESCRIZIONE:

Abitazione di tipo civile [A2] di cui al corpo A - Appartamento

Il Corpo A è costituito da appartamento posto su due piani, piano terra e primo piano (sottotetto), composto da un porticato d'ingresso, in parte di proprietà esclusiva, su cui si accede a due unità immobiliari distinte. Dal porticato, protetto da una vetrata con portoncini d'ingresso, si accede all'ingresso e alla sala da pranzo del piano terra, collegati direttamente all'ampio soggiorno e ai locali di servizio: bagno, lavanderia, disimpegno e ripostiglio.

Al centro dei locali del piano terra, frontalmente all'ingresso, si sviluppa in altezza una scala di collegamento ai locali della zona notte del piano superiore, con due camere da letto, un ripostiglio, un bagno/lavanderia e un'ampia terrazza posta sul lato sud, lungo tutta la facciata, con affaccio sulla semi-corte.

Al piano terra un piccolo locale ripostiglio collegato direttamente al porticato.

E' posto al piano Terra e Primo. L'edificio è stato costruito antica formazione. L'edificio è stato ristrutturato nel 1994. ha un'altezza utile interna di circa m. 2,75. L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile allo stato attuale si trova in discrete condizioni di manutenzione generale. Vengono segnalate alcune infiltrazioni nei locali interni del primo piano, provenienti dal tetto, e nel porticato del piano terra provenienti dalla terrazza del primo piano.

Le parti comuni condominiali, ingresso, cortile e porticato, si presentano in un discreto stato di manutenzione e pulizia generale.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

[redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

3. DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: A - Appartamento

[redacted] - Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni; [redacted] - Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni;

[redacted] - Diritto di: Nuda proprietà per 500/1000 in regime di comunione dei beni; [redacted] -

Diritto di: Nuda proprietà per 500/1000 in regime di comunione dei beni., foglio 7, particella 1549, subalterno 702, indirizzo Viale Rimembranze n.32, piano T-1, comune Civate al Piano (C759) (BG), categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, superficie Totale 189 mq Totale escluse aree scoperte 180 mq., rendita € 506,13

4. CONFORMITÀ CATASTALE:

Identificativo corpo: A - Appartamento.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Note: L'intestazione della visura catastale non risulta corretta in quanto il diritto di usufrutto è stato riunito alla nuda proprietà a seguito del decesso degli usufruttuari ed il regime matrimoniale in separazione dei beni. Nella certificazione notarile depositata agli atti è riportato che è in corso la voltura catastale. La Conformità catastale non era verificata in quanto la planimetria catastale, che era presente agli atti e redatta nel 2010, del piano terra presentava delle pareti divisorie interne realizzate in difformità alle autorizzazioni edilizie presentate, come accertando dai rilievi geometrici ed architettonici peritale, in particolare la presenza di un ripostiglio a lato del soggiorno e di un disimpegno bagno non riportati in alcun provvedimento autorizzativo. Come dal quesito dell'Ill.ma Giudice si è provveduto alla presentazione di una pratica Docfa, di variazione e aggiornamento catastale delle planimetrie.

5. CONFORMITÀ URBANISTICA:

Identificativo corpo: A - Appartamento

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

6. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Identificativo corpo: A - Appartamento

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa distribuzione degli spazi al Piano terra e lievi difformità alle aperture esterne. Regolarizzabili mediante: cila in sanatoria

Descrizione delle opere da aggiornare: presentare pratica edilizia per regolarizzare le difformità degli spazi al piano terra

Oneri di regolarizzazione	
Sanzione per sanatoria	€ 1.000,00
Spese tecniche	€ 1.500,00
Totale oneri: € 2.500,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Conformità edilizia: non verificata, in quanto alcune pareti divisorie interne, dei locali al piano terra, sono state modificate e realizzate in difformità all'autorizzazione edilizia di ristrutturazione del 1994, come pure non esiste alcuna autorizzazione della chiusura del porticato con un serramento a vetrata, ragione per cui si rende necessaria la presentazione di una richiesta di sanatoria per opere interne come è stato indicato dal tecnico comunale, durante l'accesso agli atti.

7. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI:

Identificativo corpo: A - Appartamento
Continuità trascrizione: SI

8. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE:

Identificativo corpo: A - Appartamento

Occupato da [REDACTED] legale rappresentante della [REDACTED] con sede a [REDACTED] con contratto di locazione. Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi: SI La data riportata sul Pignoramento è 26-10-2023 e l'Atto Giudiziario la data 31-10-2023 rep. n. 8984.

9. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

Identificativo corpo: A - Appartamento

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
PIANO TERRA (Ingresso, Soggiorno, Cucina, disimpegno, Bagno, Lavanderia, ripostiglio)	sup lorda di pavimento	93,90	1,00	93,90
PIANO TERRA (ripostiglio)	sup lorda di pavimento	4,10	0,50	2,05
PIANO TERRA (Porticato)	sup lorda di pavimento	14,50	0,33	4,79
PIANO PRIMO (Disimpegno, 2 Camere, Bagno, Ripostiglio)	sup lorda di pavimento	88,90	1,00	88,90
PIANO PRIMO (Balcone)	sup lorda di pavimento	23,10	0,33	7,62
		224,50		197,26

10. VALUTAZIONE DEL LOTTO:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 25.150,65
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.500,00
Arrotondamento	€ -20,35

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 140.000,00
VALORE QUOTA 1/2 PIGNORATA	€ 70.000,00



TRIBUNALE di BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI



Udienza: 08/04/2024



Esecuzione Forzata



[REDACTED]

contro

[REDACTED]



N. Gen. Rep. **585 / 2023**



Giudice: DOTT.SSA **FAZIA GUSBERTI**

ALLEGATI

FEBBRAIO 2024



Tecnico incaricato:



Esperto alla stima: Arch. Sergio Moroni
Codice fiscale: MRNSRG60D20A794R
Studio in: Via S. Tomaso 88 - 24121 Bergamo
Telefono: 035-248994
Fax: 035-4227656
Email: moroni@arch-mom.it
Pec: sergio.moroni@archiworldpec.it



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **585/2023**

contro

- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -





LOTTO 1



ALLEGATO – 1

SCHEDE E VISURE CATASTALI
ESTRATTO MAPPA



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **585**/2023

contro [REDACTED]
- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/03/2024
Ora: 15:27:33
Numero Pratica: T279511/2024
Pag: 1 - Segue



Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2024

Dati identificativi: Comune di CIVIDATE AL PIANO (C759) (BG)
Foglio 7 Particella 1549 Subalterno 702

Classamento:

Rendita: Euro 506,13
Categoria A/2^a, Classe 1, Consistenza 7 vani

Indirizzo: VIALE RIMEMBRANZE n. 32 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 189 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 180 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/03/2024 Pratica n. BG0039017 in atti dal 07/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1018537.06/03/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39017.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)



> **Dati identificativi**

Comune di CIVIDATE AL PIANO (C759) (BG)
Foglio 7 Particella 1549 Subalterno 702

VARIAZIONE del 04/01/2000 in atti dal 04/01/2000
DIVISIONE FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE BOX,
RIPOSTIGLIO, SOTTO (n. D00046.1/2000)



> **Indirizzo**

VIALE RIMEMBRANZE n. 32 Piano T-1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
02/03/2010 Pratica n. BG0060469 in atti dal 02/03/2010
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
5212.1/2010)



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro [REDACTED]
- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 506,13
Categoria A/2^a, Classe 1, Consistenza 7 vani



Data: 07/03/2024
Ora: 15:27:33
Numero Pratica: T279511/2024
Pag: 2 - Segue



DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/03/2024 Pratica n. BG0039017 in atti dal 07/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1018537.06/03/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39017.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)



> **Dati di superficie**

Totale: 189 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 180 m²



DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/03/2024 Pratica n. BG0039017 in atti dal 07/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1018537.06/03/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39017.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 06/03/2024, prot. n. BG0039017



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro [REDACTED]
- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/03/2024
Ora: 15:27:33
Numero Pratica: T279511/2024
Pag: 3 - Fine



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

> 1. [REDACTED]
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/02/2007 Pubblico ufficiale ARTESI GIUSEPPE Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 9152 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 7904.1/2007 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 05/03/2007



> 2. [REDACTED]
Diritto di: Nuda proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)



> 3. [REDACTED]
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> 4. [REDACTED]
Diritto di: Nuda proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
 - b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



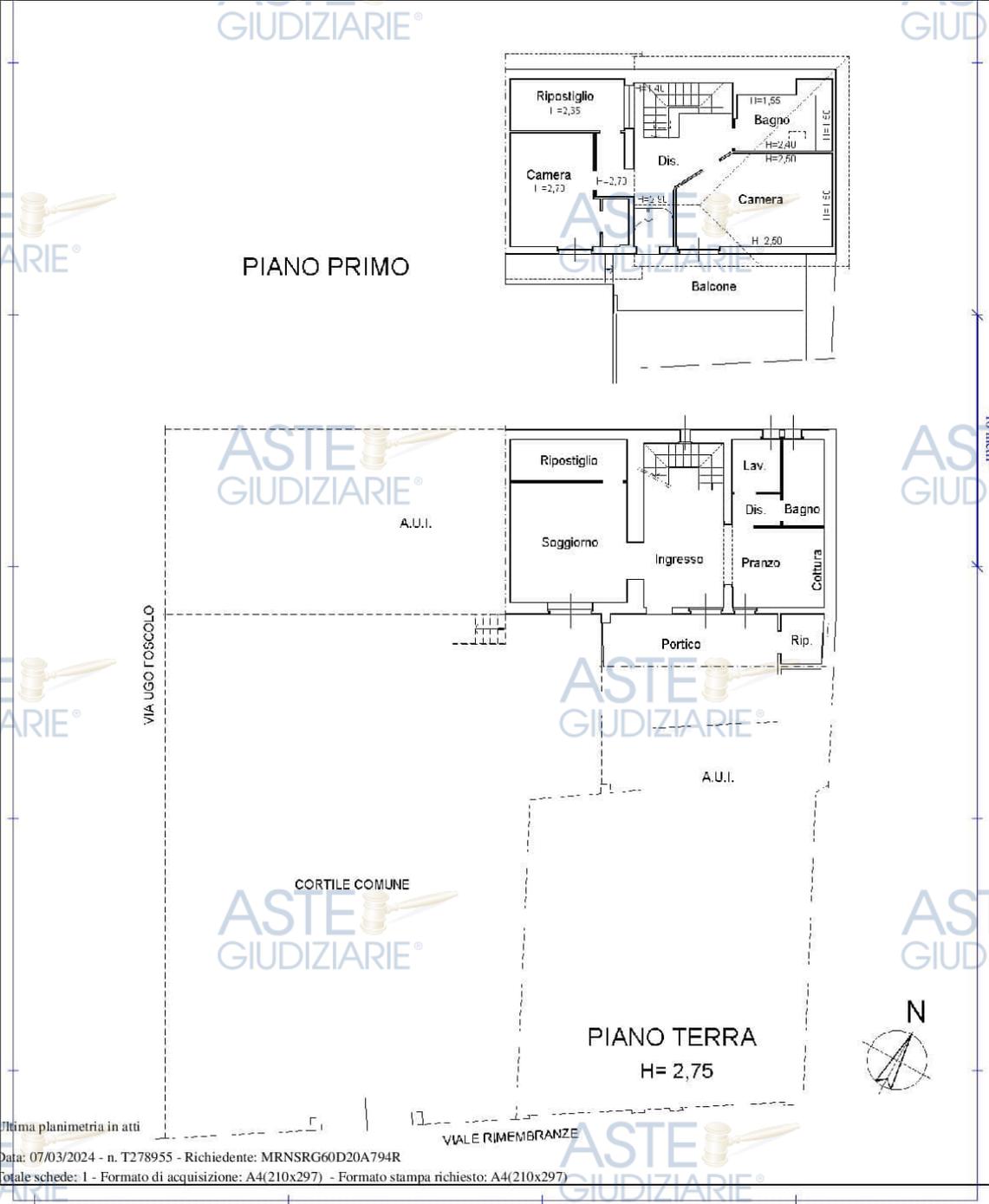
ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

[REDACTED] contro [REDACTED]
- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



Data: 07/03/2024 - n. T278955 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo		Dichiarazione protocollo n. BG0039017 del 06/03/2024	
		Comune di Civate AL Piano	
		Viale Rimembranze civ. 32	
		Identificativi Catastali:	
		Sezione:	
		Foglio: 7	
		Particella: 1549	
		Subalterno: 702	
		Compilata da: Moroni Sergio	
		Iscritto all'albo: Architetti	
		Prov. Bergamo	
		N. 1037	
Planimetria			
Schema n. 1		Scala 1:200	



Ultima planimetria in atti

Data: 07/03/2024 - n. T278955 - Richiedente: MRNSRG60D20A794R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/03/2024 - Comune di CIVIDATE AL PIANO(C759) - < Foglio 7 - Particella 1549 - Subalterno 702 >
VIALE RIMEMBRANZE n. 32 Piano T-1

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro [redacted] - IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **585**/2023

contro

- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



LOTTO 1



ALLEGATO – 2

PLANIMETRIE



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro

- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



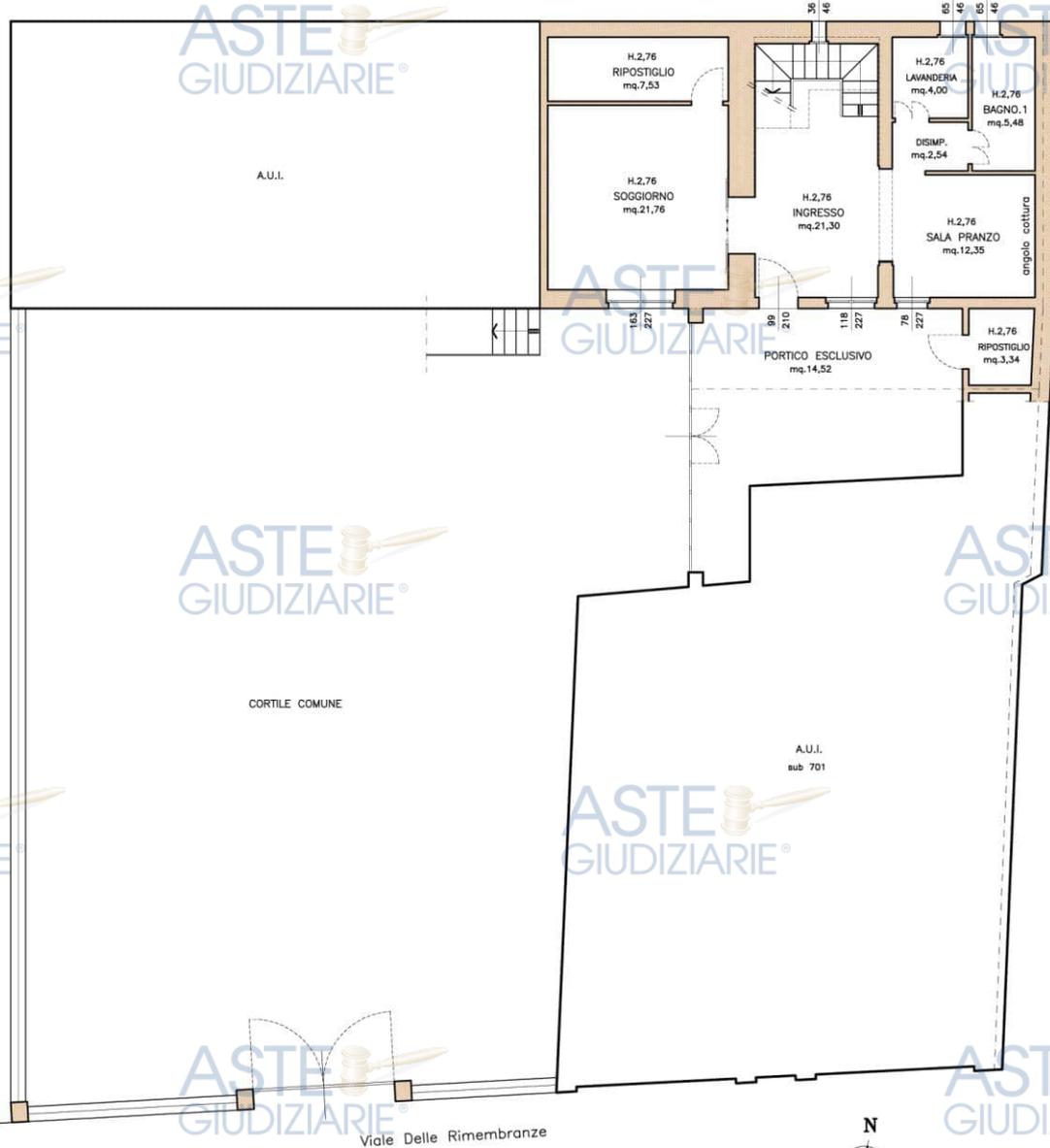
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 01

Corpo-A Abitazione

COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO (BG)
VIALE DELLE RIMEMBRANZE n.32



PIANO TERRA
SCALA 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

01-RIL/A3 - Rilievo del 18.01.2024
Esecuzione Immobiliare: N.585/2023 - Ultima di stesca: 06/04/2024
Rif. file: PERIZIE\EI.585-2023-CIVIDATE AL PIANO\01-RIL-PT_EI.585-2023

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro [REDACTED]
- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 01

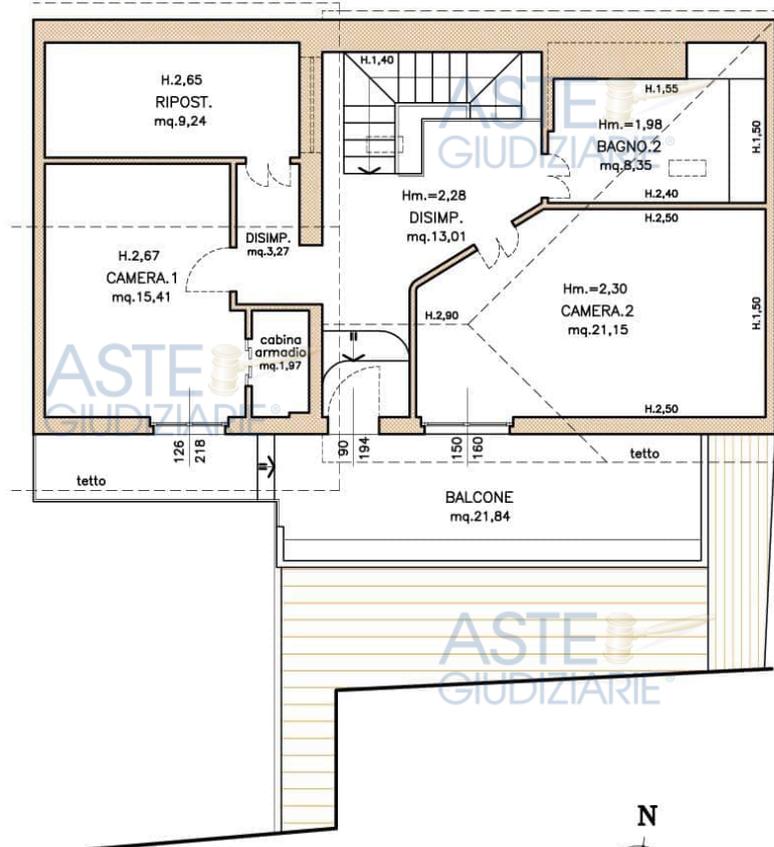
Corpo-A Abitazione

COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO (BG)
VIALE DELLE RIMEMBRANZE n.32

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PIANO PRIMO
SCALA 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SERGIO MORONI ARCHITETTO via S.Tomaso 88, Bergamo_E-MAIL: sergio.moroni@arch-moroni.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

02-RIL/A4 - Rilievo del 18.01.2024
Esecuzione Immobiliare: N.585/2023 - Udienza di rinvio: 08/04/2024
Rif.file: PERIZIE\EI.585-2023-CIVIDATE AL PIANO\02-RIL-P1_EI.585-2023

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro

- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO 1



ALLEGATO – 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro [REDACTED]
- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

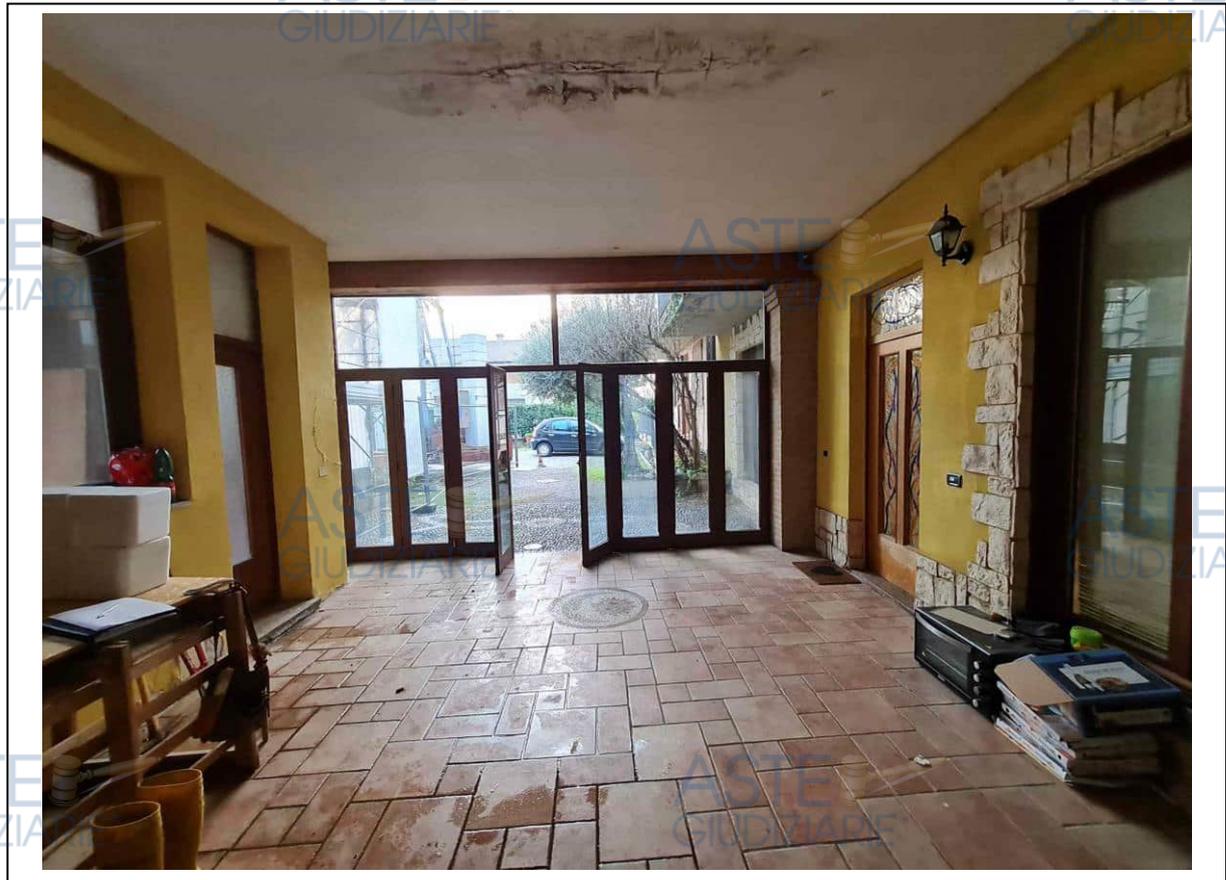
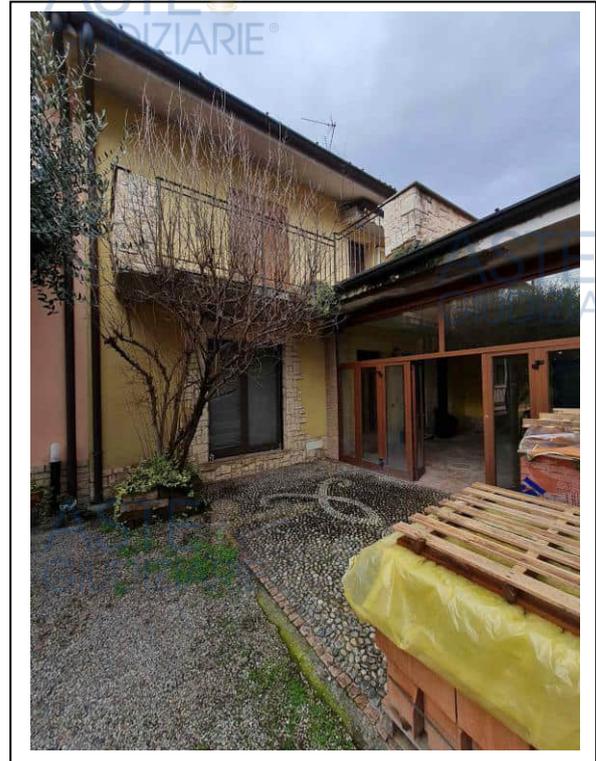
LOTTO N. 1-: CIVIDATE AL PIANO (BG), VIALE DELLE RIMEMBRANZE,32



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **585**/2023

contro

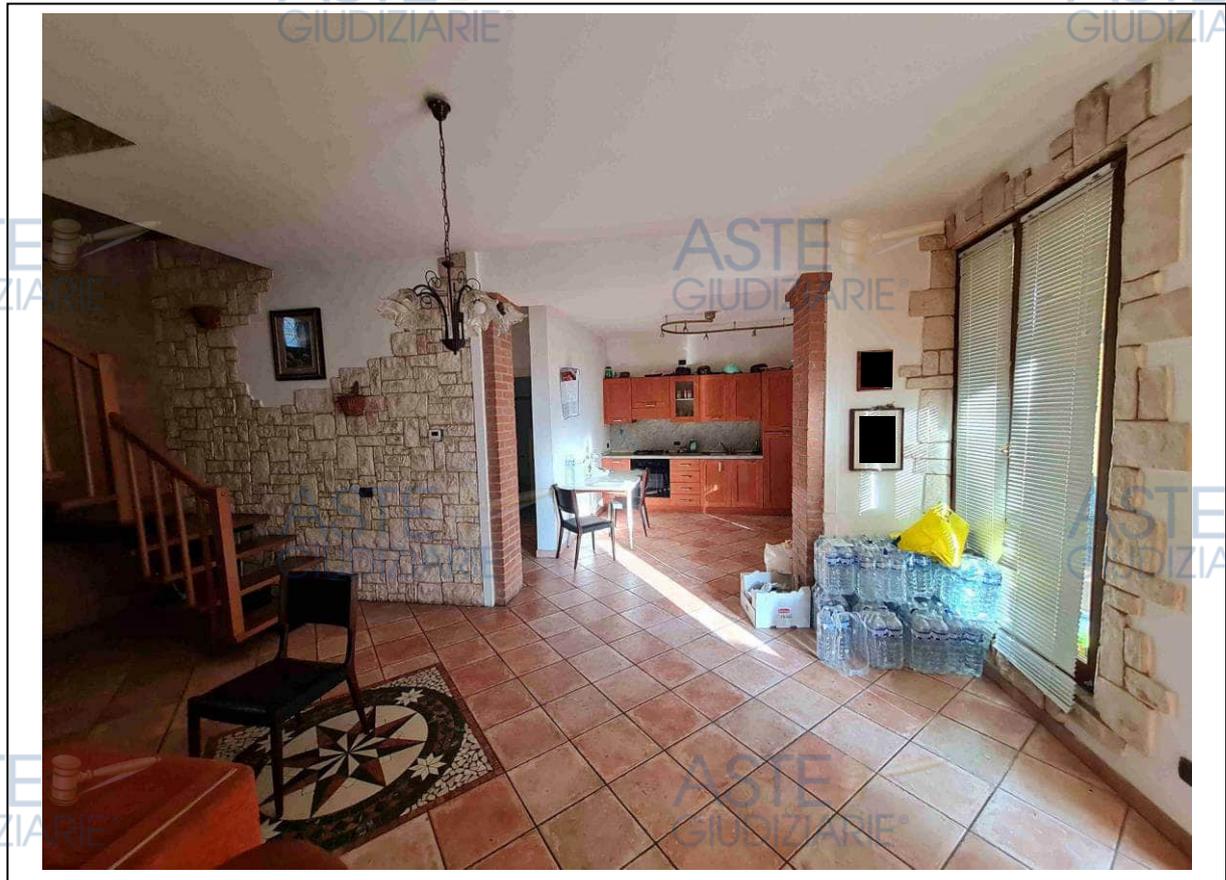
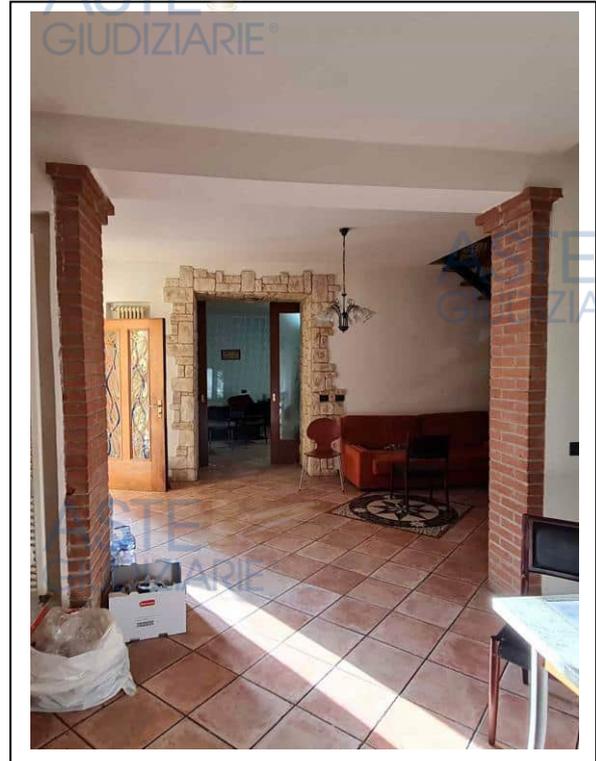
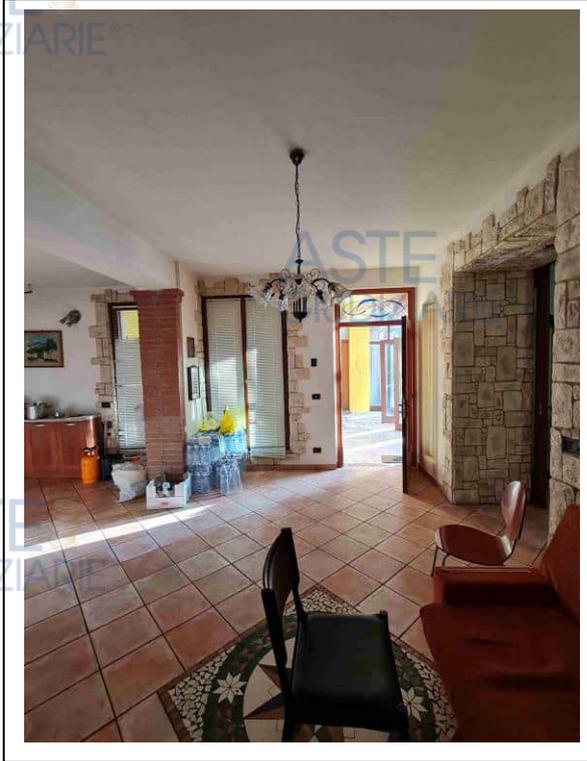
- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **585**/2023

contro

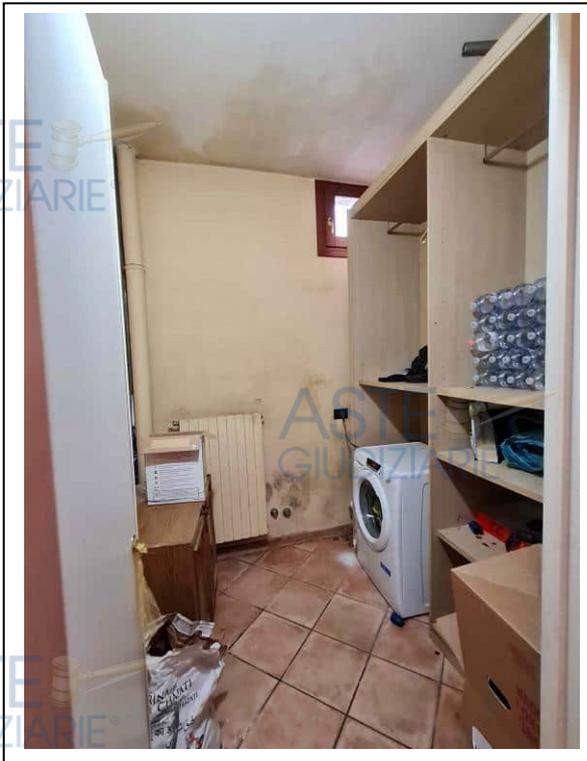
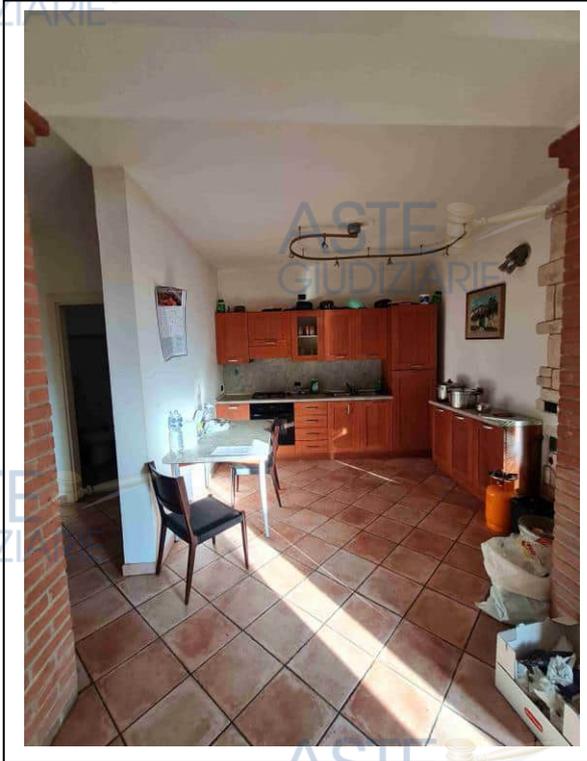
- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro

- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro

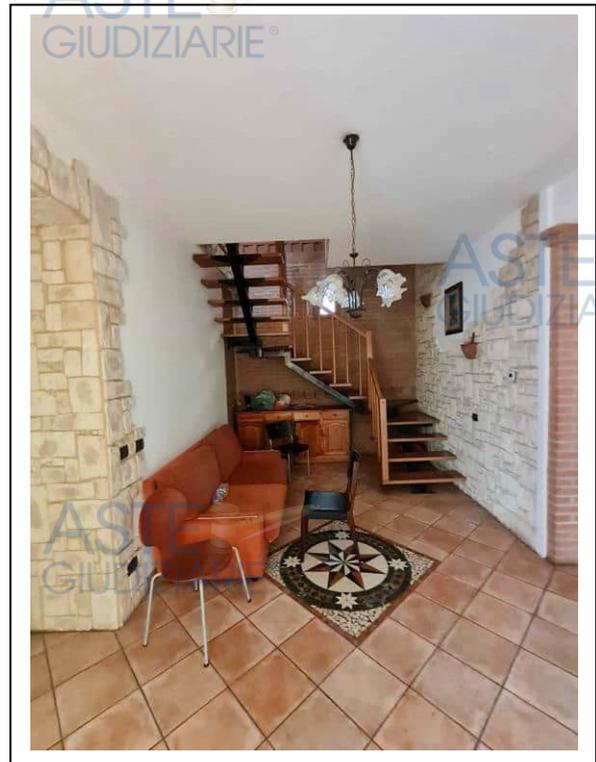
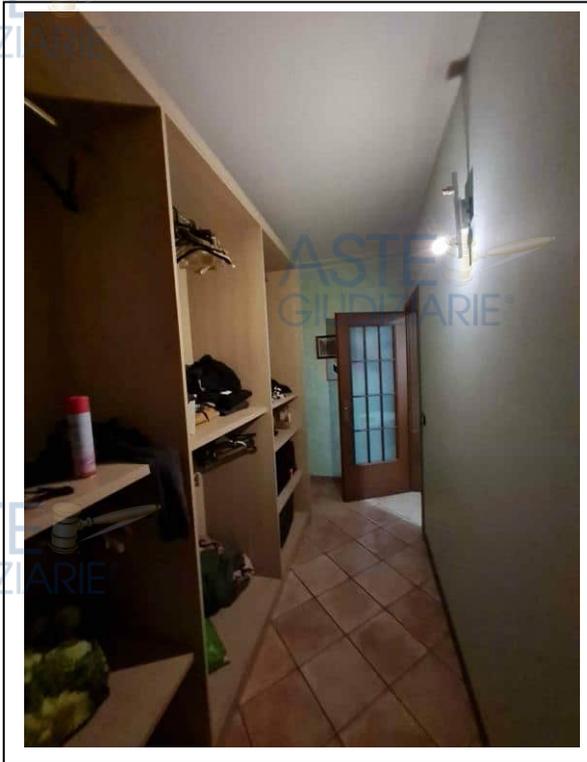
- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro

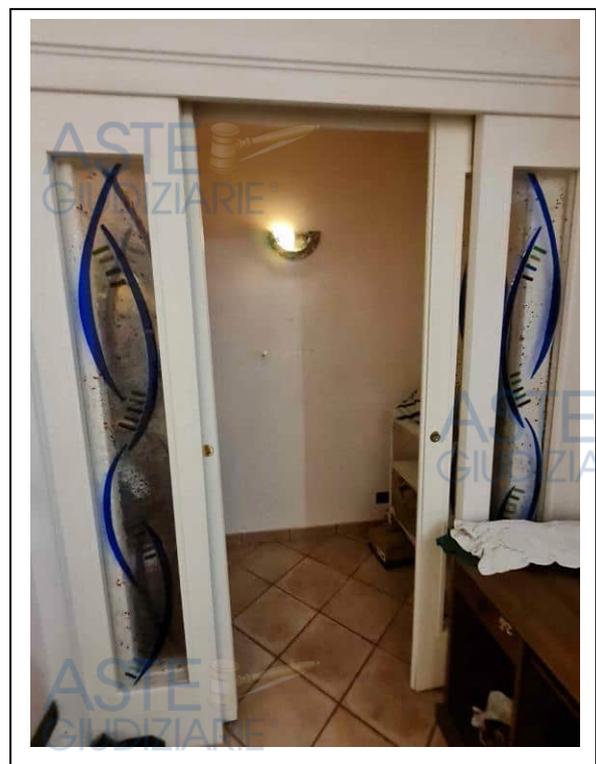
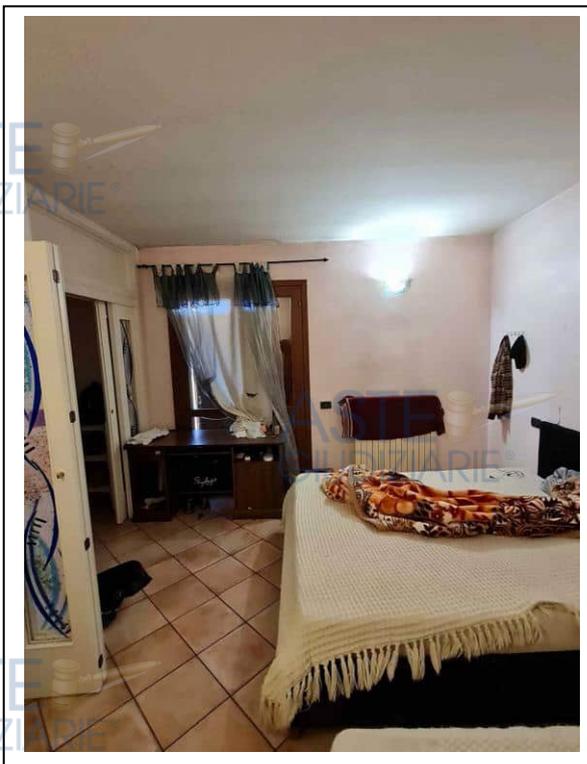
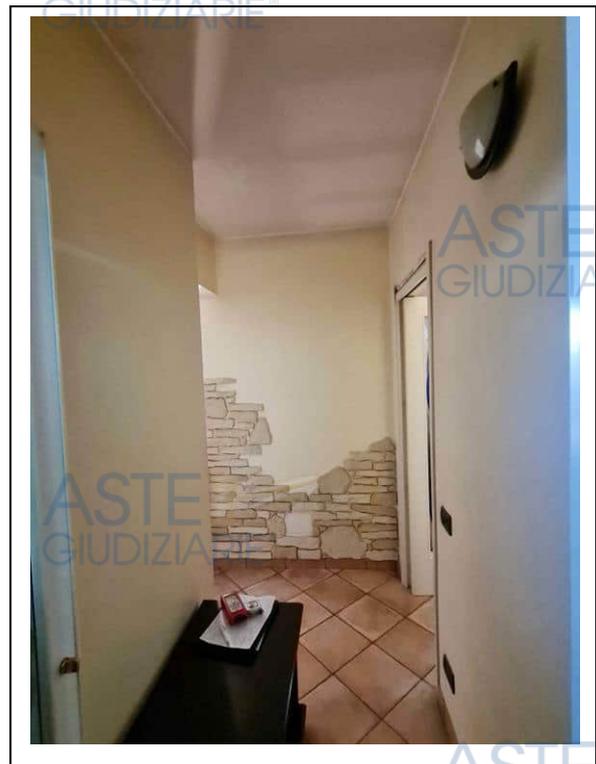
- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

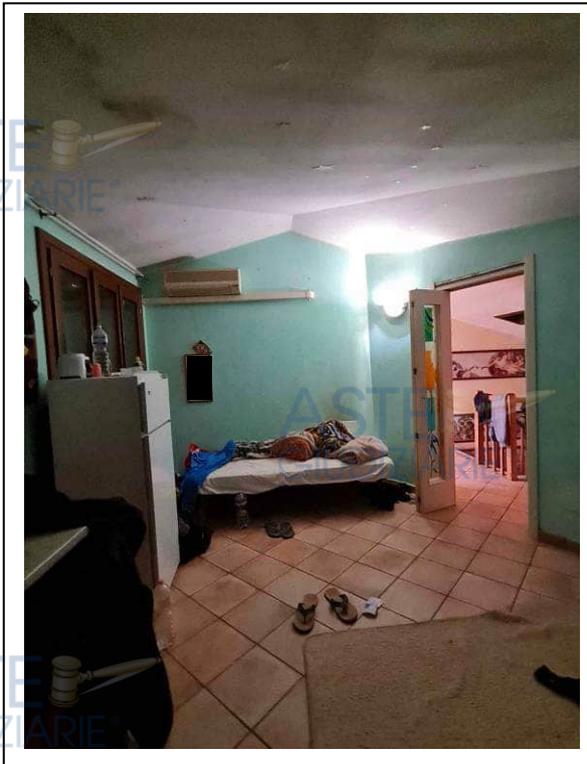
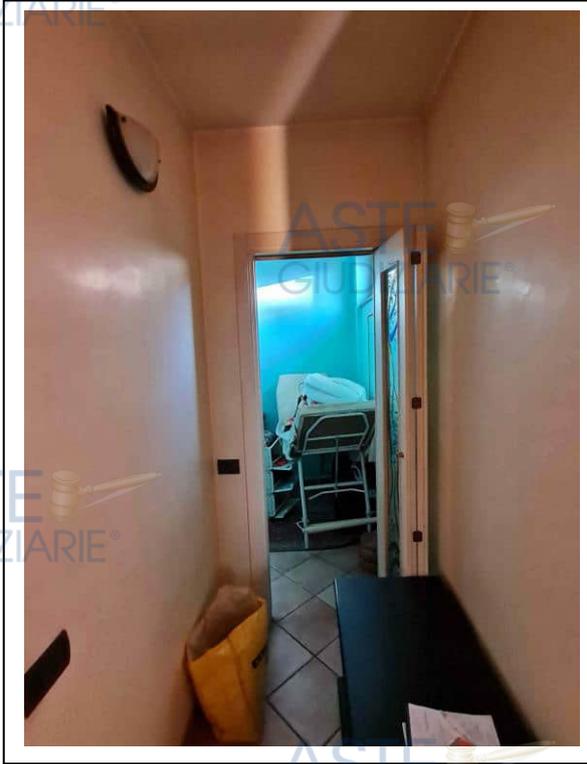
contro

- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro [redacted]
- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro

- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



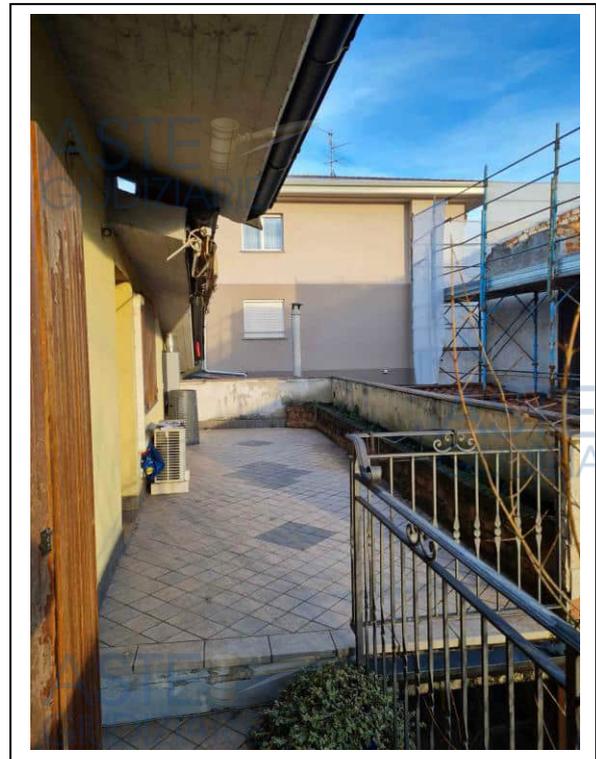
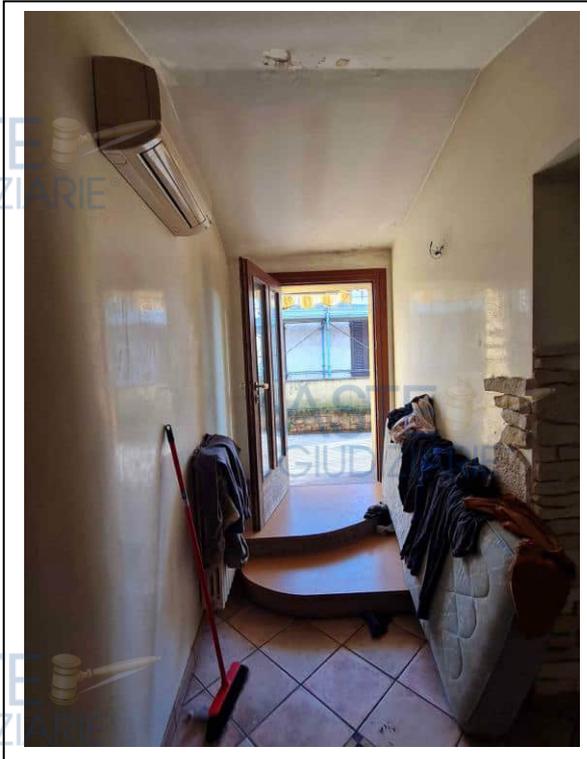
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

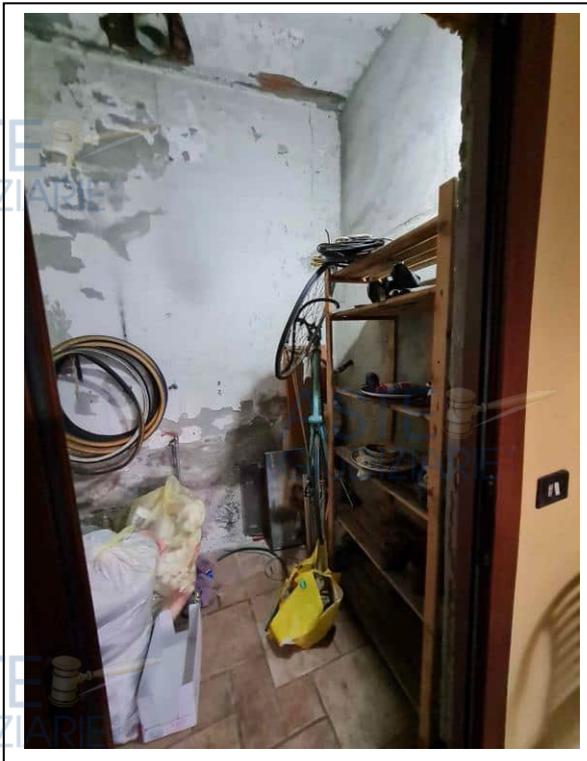
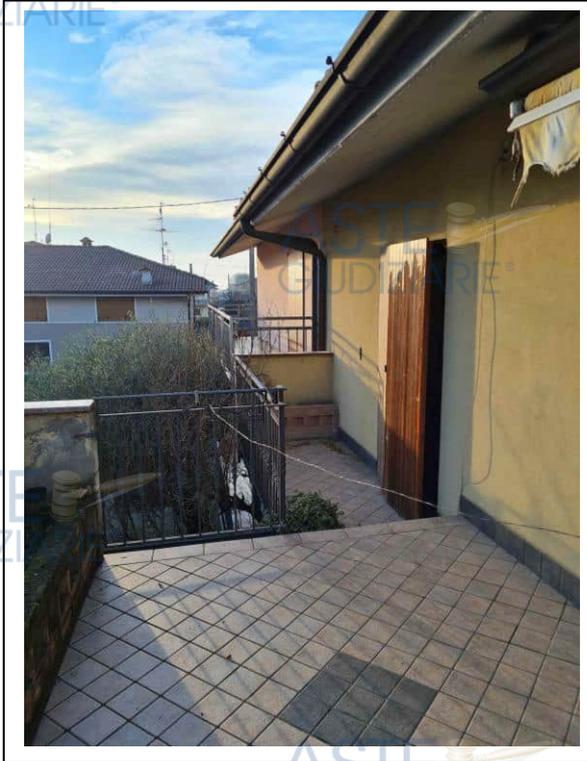
contro

- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro

- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



LOTTO 1



ALLEGATO – 4



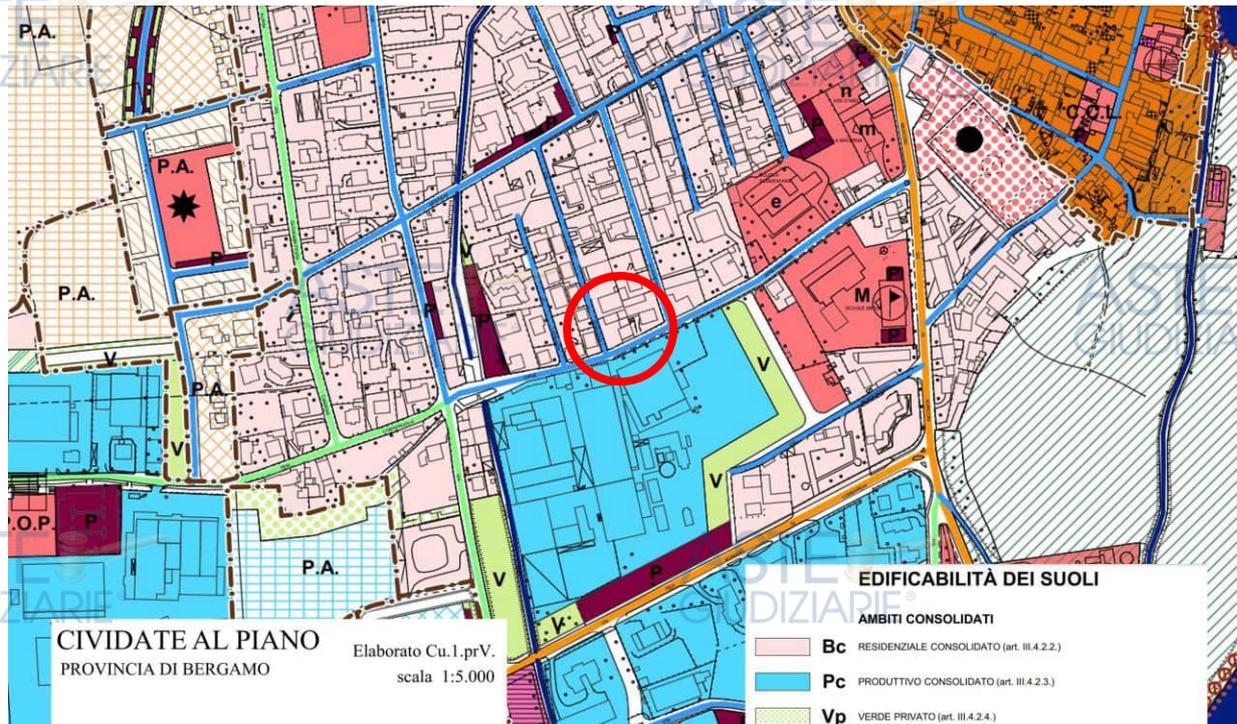
ESTRATTO PIANO DEL
GOVERNO DEL TERRITORIO
CONCESSIONI EDILIZIE



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro [REDACTED]
- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -





CIVIDATE AL PIANO
PROVINCIA DI BERGAMO

Elaborato Cu.1.prV.
scala 1:5.000

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12
E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

PIANO DELLE REGOLE
PROGETTO: CARTA UNICA

VARIANTE 5/2018 - nuovo centro di raccolta rifiuti

Art. III.4.2.2. Ambito residenziale consolidato (Bc)

a. Definizione e principi

Zone consolidate prevalentemente residenziali

b. Modalità di intervento

Le previsioni trovano attuazione mediante interventi edilizi diretti ad eccezione dei casi nei quali l'intervento è esteso su un'area con superficie fondiaria superiore a 2.000 mq per i quali è prescritto il ricorso a piano esecutivo o a titolo abilitativo convenzionato rivolti alla verifica e soluzione delle problematiche urbane ed al reperimento di spazi aggiuntivi per servizi pubblico o di interesse pubblico o generale.

Sono escluse dalla suddetta prescrizione le aree libere provenienti da Piani Attuativi non edificate entro i termini convenzionati ma con obblighi relativi a standard ed a opere di urbanizzazione ottemperati poiché inclusi dalla Variante n.° 2/2013 del P.G.T. vigente negli ambiti consolidati e quindi edificabili con interventi edilizi diretti secondo le previsioni ed i diritti edificatori dei Piani Attuativi di provenienza e assoggettati a nuovi oneri di urbanizzazione.

Nei casi di attuazione tramite pianificazione esecutiva o nei casi di incremento della dotazione di servizi ai sensi delle norme del Piano dei servizi dovranno essere reperite le aree da cedere per opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria. E' ammessa la monetizzazione delle aree occorrenti per il rispetto dello standard minimo.

c. Indici e parametri urbanistici ed edilizi

If Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 1,8 (1)

Qc Rapporto di copertura % 30

Qo Rapporto di occupazione % 50

Ip Indice di permeabilità % 20

H Altezza ml 10 (2)

Dc Distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà

ml Art. I.4.2.2

Df Distanza minima tra fabbricati ml Art. I.4.2.3

Ds Distanza minima del fabbricato dalle strade ml Art. I.4.2.4

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro

- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI  **COMUNE DI CIVIDATE
AL PIANO**
PROVINCIA DI BERGAMO

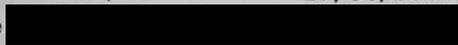
Cod. 10/0054/00

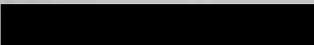
UFFICIO TECNICO

N. 70/94 Reg. Costruzioni N. 5194 Prot. Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 17/06/1994
con la quale 

Codice fiscale 

chiede la concessione per ristrutturazione fabbricato

in Viale Rimembranze n. 32 su terreno censito
in catasto a mapp. N. 1549 Sez. / Foglio /
da adibirsi ad uso residenziale
di proprietà 

Progettista Arch. Morosini Angelo

Codice fiscale 

Direttore dei lavori da destinarsi

Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 28/07/1994

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 33

Visto il referto N. / in data /

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 04/08/1994 con verbale n. 8/94;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934. n. 1265;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, modificata
ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

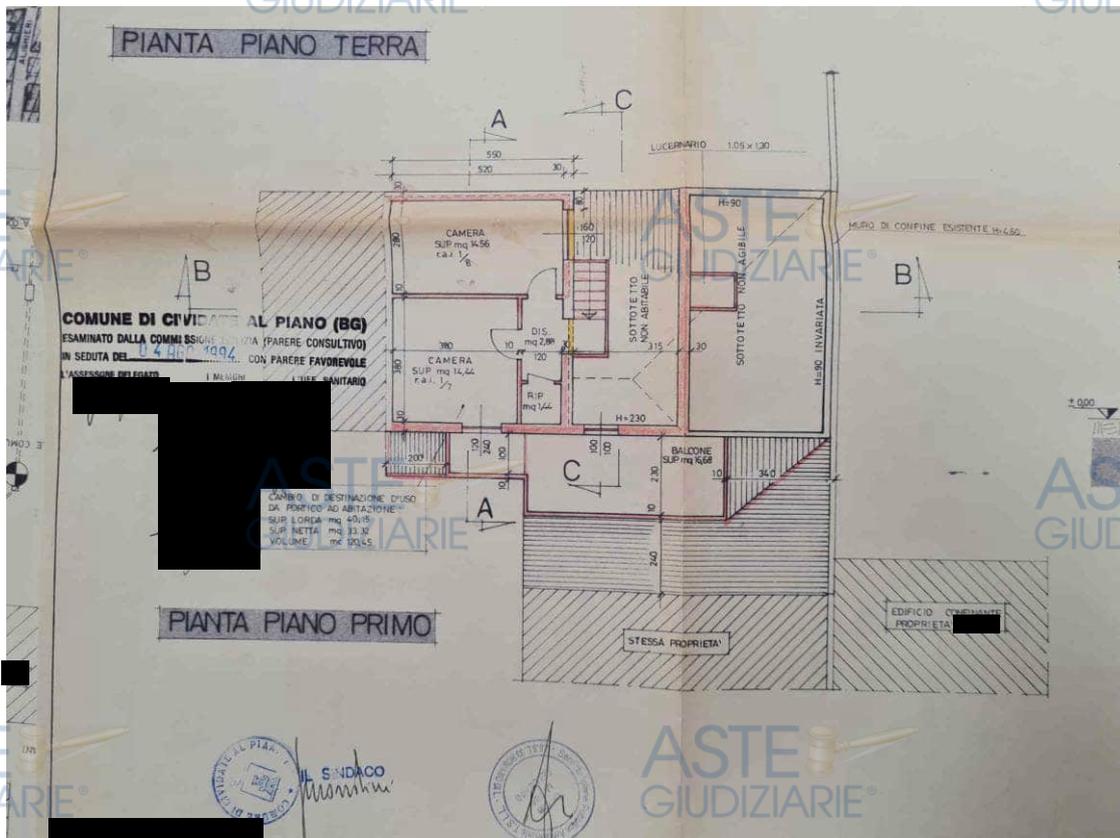
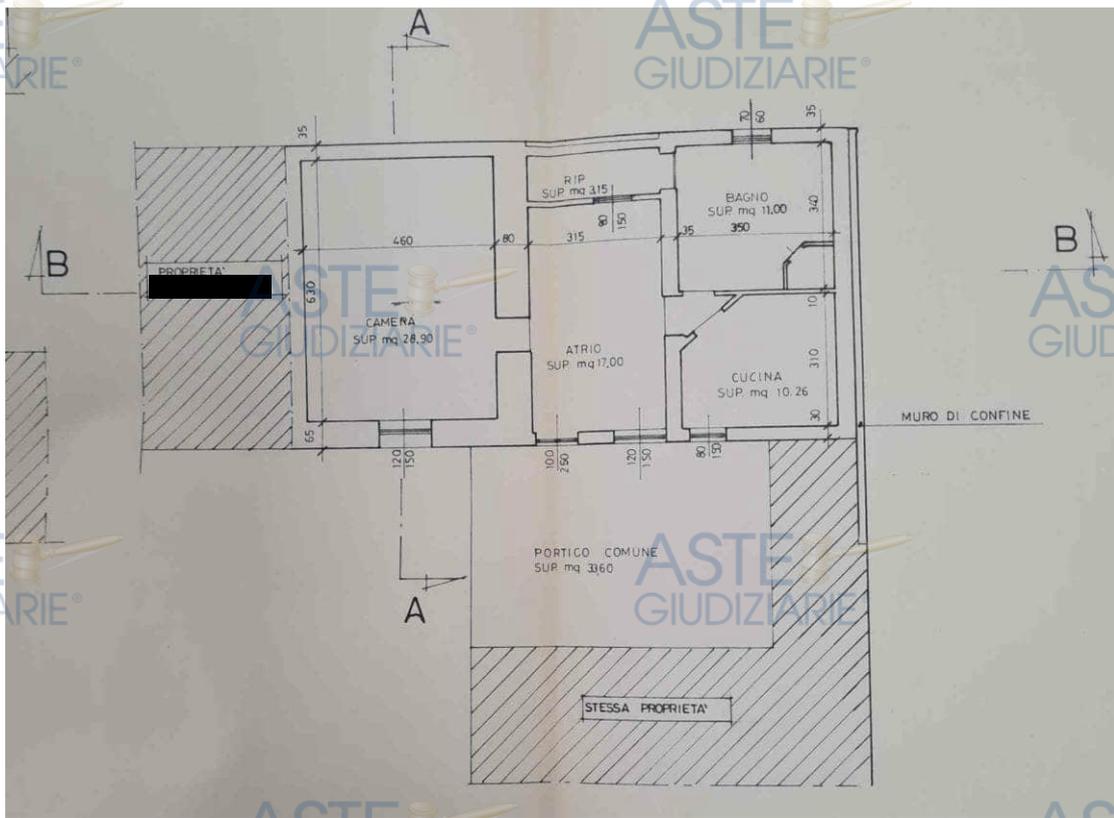
Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifica-
zioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **585/2023**

 contro 
- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -

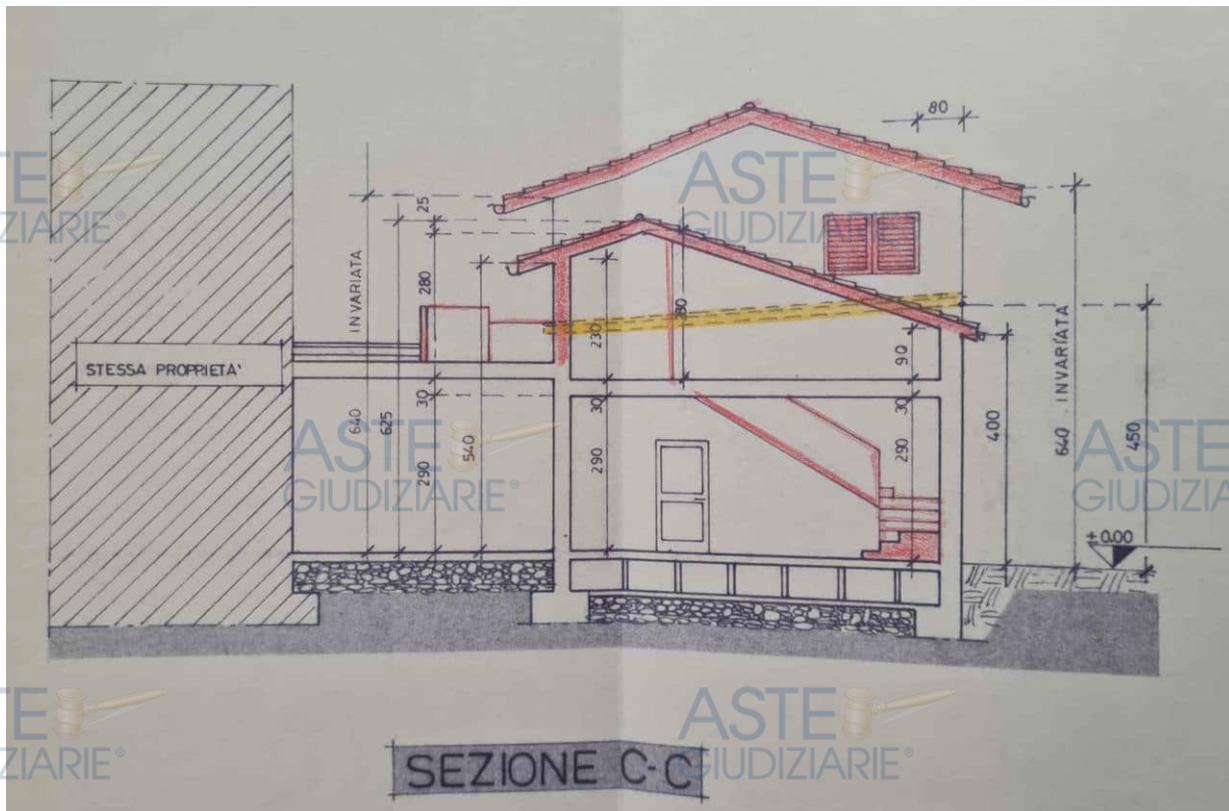
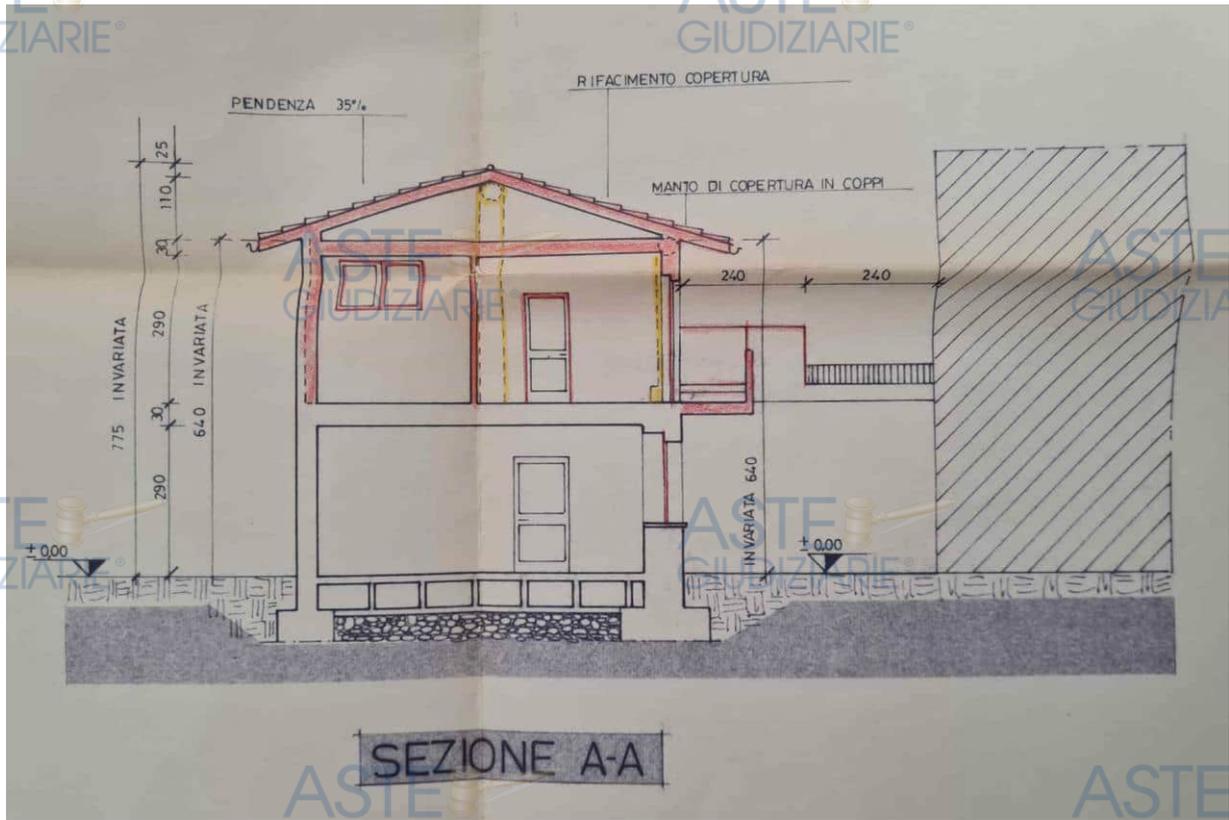
ASTE
GIUDIZIARIE®



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro

IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro

- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO
PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza Giovanni XXIII-24050 Civate al Piano (Bg)
Cod.Fiscale e P.Iva 00666770169

Centralino 0363/46411
Ufficio Tecnico 0363/946411
Telefax 0363/976100
e-mail civate@tin.it

GESTIONE DEL TERRITORIO E RELATIVE RISORSE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA N. 51/Cond

N° 186/2004



Pratica Edilizia numero 186/2004

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO:

- La domanda in data 09/12/2004 prot. n° 11224, presentata dal Sig.:

[REDACTED]
per il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria, ai sensi dell'articolo 32 del Decreto -legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, in legge 24 novembre 2003, n. 326, relativo:
relativa a:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA SOTTOTETTO AD ABITAZIONE E AMPLIAMENTO BALCONE PRIMO PIANO, eseguite abusivamente in Civate al Piano, sul terreno censito in Mappa Catastale sezione foglio n. 7 mappale 1549, adibite ad uso residenziale

- Visti gli elaborati grafici e la documentazione allegati alla domanda stessa;
- Visto il Testo Unico in Materia Edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, nonché le leggi da esso richiamate;
- Vista la legge 13/89;
- Viste la legge 46/90;
- Vista la legge 10/91;

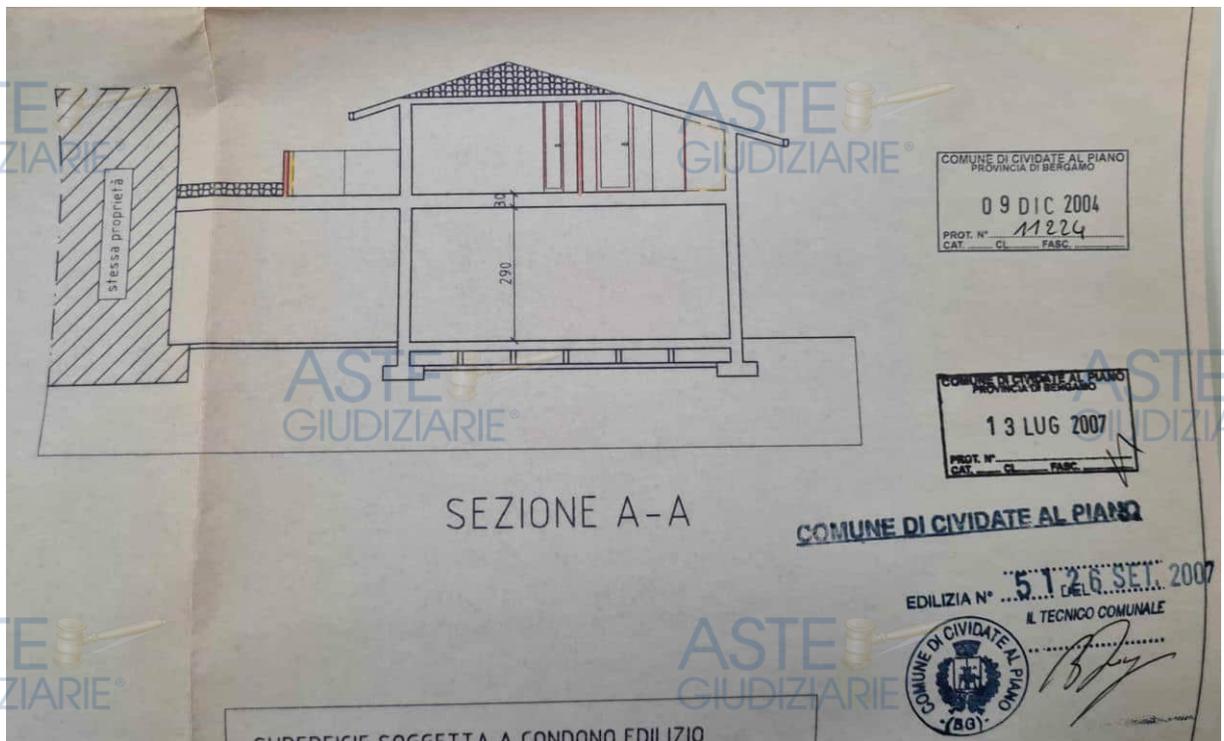
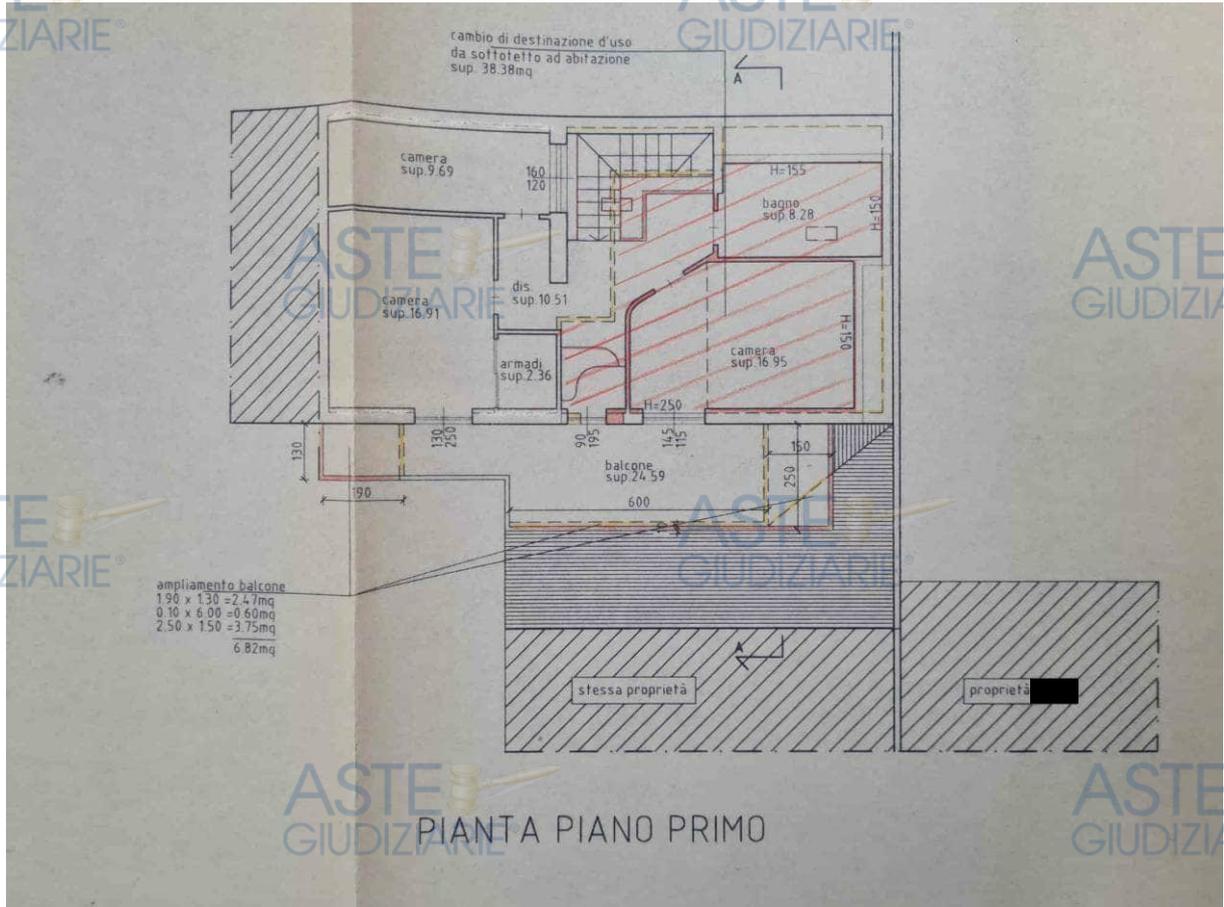
CONSTATATO

CHE RISULTANO LE SEGUENTI PROFESSIONALITA':

PROGETTISTA DEI LAVORI: MOROSINI ANGELO VIA G. MARCONI 102 CIVIDATE AL PIANO BG, c.f. [REDACTED]

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

[REDACTED] contro [REDACTED]
- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro

- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -



**COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO
PROVINCIA DI BERGAMO**

P.zza Giovanni XXIII-24050 Civate al Piano (Bg)
Cod.Fiscale e P.Iva 00666770169

Centralino 0363/46411
Ufficio Tecnico 0363/946411
Telefax 0363/976100
e-mail civate@tin.it



Viste le ricevute dei versamenti relative al pagamento dell'oblazione;
Viste le ricevute dei versamenti per il contributo degli oneri e diritti di segreteria

RILASCIA IL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

al Sig. :



per le opere realizzate abusivamente a quanto specificato in premessa richieste ai fini del condono edilizio;
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.

Dal Municipio, addì **26 SET. 2007**



**IL RESPONSABILE AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO**
Arch. Longo Battista



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **585**/2023

contro [redacted]
- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -





LOTTO 1



ALLEGATO – 5

CERTIFICATI ANAGRAFICI



ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. **585**/2023

contro [REDACTED]
- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -





COMUNE DI CALCIO

Certificato contestuale di Stato civile, di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI CALCIO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
Risulta nato il [REDACTED]
Atto N. [REDACTED] parte [REDACTED] serie [REDACTED] - anno [REDACTED] - Comune di [REDACTED]
(C.F. [REDACTED])

Risulta Coniugato/a con [REDACTED]

Risulta iscritto all'indirizzo [REDACTED]
Comune [REDACTED]
nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
Atto N. [REDACTED] parte [REDACTED] serie [REDACTED] - anno [REDACTED] - Comune di [REDACTED]
(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
nata il [REDACTED]
Atto N. [REDACTED] parte [REDACTED] serie [REDACTED] - anno [REDACTED] - Comune di [REDACTED]
(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]
nato il [REDACTED]
Atto N. [REDACTED] parte [REDACTED] serie [REDACTED] - anno [REDACTED] - Comune di [REDACTED]
(C.F. [REDACTED])

Data 22/02/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI CALCIO
MALTEMPI JESSICA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:



Protocollo ANPR: 1650929389



C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972





Comune di Calcio

Provincia di Bergamo
Via Papa Giovanni XXIII, 40 - Cap. 24054

Servizi Demografici

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio
del comune di CALCIO al N. 3 P. 2 S. B anno 1989 risulta che

il giorno [REDACTED] del mese di [REDACTED] dell'anno [REDACTED] alle ore 17:00

hanno contratto matrimonio in CIVIDATE AL PIANO (BG)

[REDACTED]

[REDACTED]

ANNOTAZIONI

Con atto in data 26 NOVEMBRE 2003 a rogito del notaio LUOSI ELIO del distretto notarile di BERGAMO gli
[REDACTED]

[REDACTED] hanno scelto il regime della separazione dei beni.

CALCIO, 22 febbraio 2024

L'Ufficiale di Stato Civile

Jessica Maltempo

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge
183/2011

U
COMUNE DI CALCIO
Comune di Calcio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0002664/2024 del 23/02/2024
Firmatario: JESSICA MALTEMPO

ESECUZIONE IMMOBILIARE: N. 585/2023

contro [REDACTED]

- IMMOBILI SITI IN CIVIDATE AL PIANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE, 32 -