

**P - Terreno in Bagnatica - foglio 10 - mappale 780. agricolo  
Bagnatica (BG), via Portico SN**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 9.757,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Terreno coltivato a frumento	887,00	€ 11,00	€ 9.757,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 9.757,00
Valore corpo			€ 9.757,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 9.757,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 9.757,00

**Q - Terreno in Bagnatica - foglio 10 - mappale 837. agricolo  
Bagnatica (BG), via Portico SN**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 6.050,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Terreno coltivato a frumento	550,00	€ 11,00	€ 6.050,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.050,00
Valore corpo			€ 6.050,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 6.050,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 6.050,00

**Riepilogo:**

ID	Immobilie	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A1 - Appartamento a piano terra con ripostiglio esterno	Abitazione di tipo economico [A3]	103,26	€ 6.600,00	€ 6.600,00
A2 - Appartamento a piano terra e ripostiglio esterno	Abitazione di tipo economico [A3]	103,26	€ 6.600,00	€ 6.600,00
A3 - Appartamento a piano primo con ripostiglio esterno	Abitazione di tipo economico [A3]	103,26	€ 6.600,00	€ 6.600,00
A4 - Appartamento a piano primo con ripostiglio esterno	Abitazione di tipo economico [A3]	103,26	€ 6.600,00	€ 6.600,00
B1 - Locale di deposito	Magazzini e locali di deposito [C2]	21,00	€ 1,00	€ 1,00
B2 - Locale di deposito	Magazzini e locali di deposito [C2]	24,00	€ 1.344,00	€ 1.344,00
B3 - Locale di deposito	Magazzini e locali di deposito [C2]	24,00	€ 1.344,00	€ 1.344,00
B4 - Autorimessa	Stalle, scuderie,	34,00	€ 1,00	€ 1,00

	rimesse, auto-rimesse [C6]			
C - Cabina elettrica	Opifici [D1]	7,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
D - Deposito	Magazzini e locali di deposito [C2]	639,00	€ 35.784,00	€ 35.784,00
E - Terreno in Bagnatica - foglio 10 mappale 88	agricolo	4.960,00	€ 54.560,00	€ 54.560,00
F - Terreno in Bagnatica - foglio 10 - mappale 352	agricolo	20.337,00	€ 223.707,00	€ 223.707,00
G - Terreno in Bagnatica - foglio 10 - mappale 365	agricolo	18.029,00	€ 198.319,00	€ 198.319,00
H - Terreno in Bagnatica - foglio 10 - mappale 659	agricolo	15.098,00	€ 166.078,00	€ 166.078,00
I - Terreno in Bagnatica - foglio 10 - mappale 2592	industriale	166,00	€ 830,00	€ 830,00
L - Terreno in Bagnatica - foglio 10 mappale 4107	agricolo	46.970,00	€ 399.245,00	€ 399.245,00
M - Terreno in Bagnatica - foglio 10 mappale 4108	industriale	500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
N - Terreno in Bagnatica - foglio 10 mappale 4109	industriale	550,00	€ 2.750,00	€ 2.750,00
O - Terreno in Bagnatica - foglio 10 mappale 95	agricolo	157,00	€ 1.181,00	€ 1.181,00
P - Terreno in Bagnatica - foglio 10 - mappale 780	agricolo	887,00	€ 9.757,00	€ 9.757,00
Q - Terreno in Bagnatica - foglio 10 - mappale 837	agricolo	550,00	€ 6.050,00	€ 6.050,00

**12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto

€ 169.777,65

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 10.300,00

**Valore di stima:**

Valore intero medio ponderale

€ 951.772,35

Valore diritto e quota

€ 951.772,35

**12.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 951.772,35

## 12.6 Regime fiscale della vendita

I convenuti sono proprietari del bene in oggetto in qualità di persone fisiche non esercenti attività imprenditoriale, per cui la vendita immobiliare non sarà soggetta ad IVA.

### Allegati

Allegati LOTTO 1

Allegato n° 1 - Documentazione Fotografica

Allegato n° 2 - Estratto mappa catastale

Allegato n° 3 - Elenco subalterni ed elaborato planimetrico foglio 9 mappali 3612, 3613, 3614, 3615 graffato 3616

Allegato n° 4 - Planimetria catastale foglio 9 mappali 3612 sub 2, 701, 702, 4, 5, 3613 sub 1, 701, 702, 3, 4, 3614, 3615 graffato 3616

Allegato n° 5 - Visure per immobile del foglio 9 mappali 3612 sub 2, 701, 702, 4, 5, 3613 sub 1, 701, 702, 3, 4, 3614, 3615 graffato 3616 e foglio 10 mappali 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 88, 352, 365, 659, 2592, 4107, 4108, 4109, 95, 780, 837

Allegato n° 6 - Certificato Storico di residenza degli occupanti degli immobili di cui al foglio 9 mappali 3612 sub 2, 701 e 702 (ex 3), 4, 5

Allegato n° 7 - Estratti degli atti di matrimonio con annotazioni e Certificato di Stato Civile

Allegato n° 8 - Certificato di destinazione urbanistica

Allegato n° 9 - Decreto di occupazione d'urgenza porzioni foglio 10 mappali 88, 365, 659, 4107 Consorzio di bonifica della media pianura bergamasca

Allegato n. 10 - Contratti di locazione e registrazioni

Allegato n. 11 - Planimetrie fabbricato residenziale appartamenti foglio 9 mappali 3612 sub 2, 701, 702, 4, 5;

Planimetria locali deposito foglio 9 mappali 3613 sub 1, 701, 702, 4; Planimetria deposito foglio 9 mappali 3615 graffato 3616

12-11-2024

L'Esperto alla stima  
Arch. Valeria Maffioletti





### **Allegato N.3**

*Elenco subalterni ed elaborato planimetrico  
foglio 9 mappali 3612, 3613, 3614, 3615 graffato 3616*

Lotto 1 – Fabbricati e terreni in località Cascina Portico  
BAGNATICA (BG)- via Portico



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BAGNATICA	Sezione	Foglio 9	Particella 3612	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	-------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA PORTICO	SN	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP.3612 SUB. 2, 4, 5, 701, 702 (PORTICO E LOGGIA.)
2	VIA PORTICO	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
3						SOPPRESSO
4	VIA PORTICO	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
5	VIA PORTICO	SN	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
701	via portico	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
702	via portico	SN	T			LOCALE DI DEPOSITO

Comune BAGNATICA	Sezione	Foglio 9	Particella 3613	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	-------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA PORTICO	SN	T			LOCALE DI DEPOSITO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	VIA PORTICO	SN	T			BOX
701	VIA PORTICO	SN	T			DEPOSITO
702	VIA PORTICO	SN	T			DEPOSITO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BAGNATICA		9	3614		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA PORTICO	SN	T			CABINA ELETTRICA

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BAGNATICA		9	3615		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA PORTICO	SN	T			LOCALE DI DEPOSITO

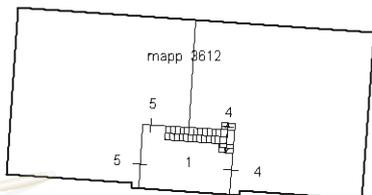
*Visura telematica*

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

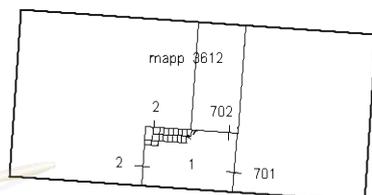
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Maffioletti Valeria  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Bergamo N. 1829

Comune di Bagnatica Protocollo n. BG0047665 del 11/04/2023  
Sezione: Foglio: 9 Particella: 3612 Tipo Mappale n. del

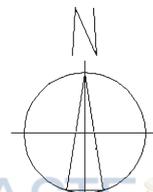
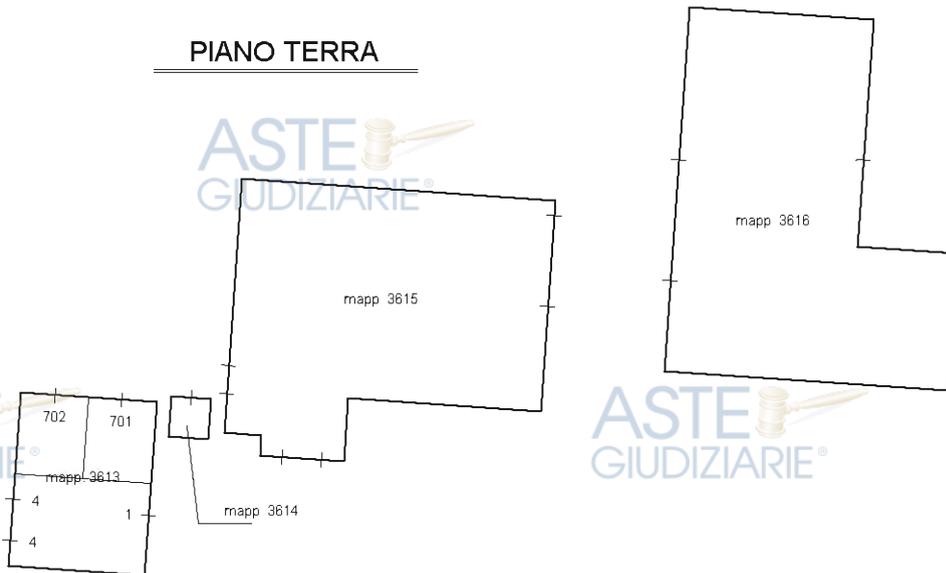
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



## **Allegato N.4**

*Planimetria catastale foglio 9 mappali 3612 sub 2, 3, 4, 5,  
3613 sub 1, 2, 3, 4, 3614, 3615 graffato 3616*

Lotto 1 – Fabbricati e terreni in località Cascina Portico  
BAGNATICA (BG)- via Portico





## Allegato N.5

Visure per immobile del foglio 9 mappali 3612 sub 2, 3, 4, 5,  
3613 sub 1, 2, 3, 4, 3614, 3615 graffato 3616

Visure dei terreni al foglio 10  
mappali 88, 352, 365, 659, 2592, 4107, 4108, 4109, 95, 780, 837

Lotto 1 – Fabbricati e terreni in località Cascina Portico  
BAGNATICA (BG)- via Portico



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3612** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 309,87**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA PORTICO n. SN Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **103 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **103 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002  
COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**> Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3612** Subalterno **2**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **3612**

 **ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in  
atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

**> Indirizzo**

VIA PORTICO n. SN Piano T

COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in  
atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 309,87**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

  
COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **103 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **103 m<sup>2</sup>**

  
Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/07/2002, prot. n. 235716

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



1. COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 12/07/2002 - RETT. C.F - IMPIANTO - IST. 40323/2016 - Dati anagrafici validati dal Comune di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n. 7403.1/2016 - Pratica n. BG0042279 in atti dal 06/04/2016

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale collegato

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3612** Subalterno **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 309,87**

Categoria **A/3<sup>9</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA PORTICO n. SN Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **102 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **102 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002  
COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

**> Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3612** Subalterno **4**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **3612**

**> Indirizzo**

VIA PORTICO n. SN Piano 1

COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in  
atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in  
atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 309,87**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
Totale: **102 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **102 m<sup>2</sup>**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/07/2002, prot. n. 235716

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
1. COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
2. VOLTURA D'UFFICIO del 12/07/2002 - RETT. C.F - IMPIANTO - IST. 40323/2016 - Dati anagrafici validati dal Comune di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n. 7403.1/2016 - Pratica n. BG0042279 in atti dal 06/04/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) Codice fiscale collegato

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3612** Subalterno **5**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 309,87**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA PORTICO n. SN Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **103 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **103 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002  
COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

 **Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3612** Subalterno **5**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **3612**

COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in  
atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

 **Indirizzo**

VIA PORTICO n. SN Piano 1

COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in  
atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 309,87**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**



COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

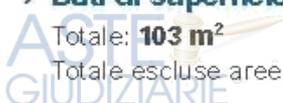
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati



> **Dati di superficie**

Totale: **103 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **103 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/07/2002, prot. n. 235716



> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

1. COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 12/07/2002 - RETT. C.F - IMPIANTO - IST. 40323/2016 - Dati anagrafici validati dal Comune di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n. 7403.1/2016 - Pratica n. BG0042279 in atti dal 06/04/2016



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) Codice fiscale collegato



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3612** Subalterno **701**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 309,87**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA PORTICO n. SN Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **96 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **96 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047665 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573786.11/04/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47665.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3612** Subalterno **701**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **3612**

**> Indirizzo**

VIA PORTICO n. SN Piano T

VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047665 in atti dal 12/04/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47665.1/2023)

VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047665 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573786.11/04/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47665.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 309,87**  
Categoria **A/3<sup>9)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047665 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573786.11/04/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47665.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

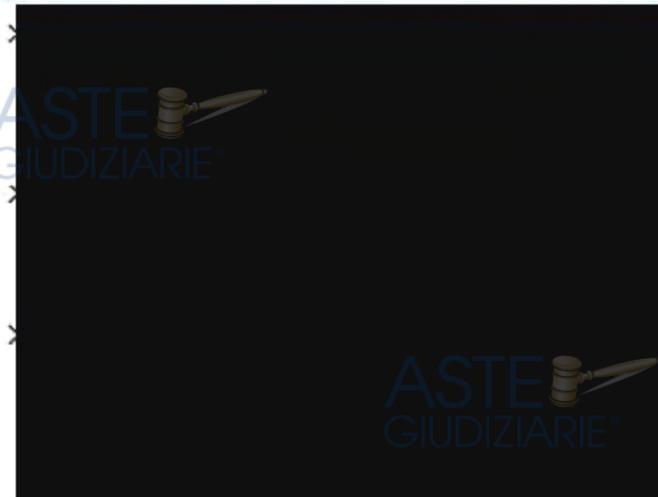
> **Dati di superficie**

Totale: **96 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **96 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047665 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573786.11/04/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47665.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/04/2023, prot. n. BG0047665

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



1. VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047665 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573786.11/04/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47665.1/2023)



*Legenda*

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 20 marzo 2013
- c) Codice fiscale collegato

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3612** Subalterno **702**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 31,61**

Categoria **C/2<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA PORTICO n. SN Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **22 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047665 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573786.11/04/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47665.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3612** Subalterno **702**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **3612**

**> Indirizzo**

VIA PORTICO n. SN Piano T

VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047665 in atti dal 12/04/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47665.1/2023)

VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047665 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573786.11/04/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47665.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 31,61**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047665 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573786.11/04/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47665.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

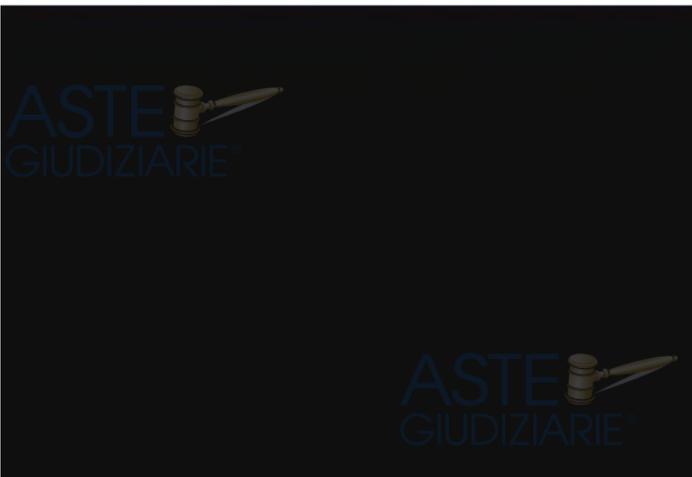
> **Dati di superficie**

Totale: **22 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047665 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573786.11/04/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47665.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/04/2023, prot. n. BG0047665

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



1. VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047665 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573786.11/04/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47665.1/2023)

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) Codice fiscale collegato

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3613** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 36,87**

Categoria **C/2<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA PORTICO n. SN Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **24 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

**> Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3613** Subalterno **1**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **3613**

**> Indirizzo**

VIA PORTICO n. SN Piano T

COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 36,87**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**



 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **24 m<sup>2</sup>**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/07/2002, prot. n. 235716

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
1. COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
2. VOLTURA D'UFFICIO del 12/07/2002 - RETT. C.F - IMPIANTO - IST. 40323/2016 - Dati anagrafici validati dal Comune di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n. 7403.1/2016 - Pratica n. BG0042279 in atti dal 06/04/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) Codice fiscale collegato



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3613** Subalterno **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 44,93**

Categoria **C/6<sup>9</sup>**, Classe **2**, Consistenza **29 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA PORTICO n. SN Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **32 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

**> Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3613** Subalterno **4**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **3613**

**> Indirizzo**

VIA PORTICO n. SN Piano T

COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 44,93**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **29 m<sup>2</sup>**



 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **32 m<sup>2</sup>**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/07/2002, prot. n. 235716

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
1. COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
2. VOLTURA D'UFFICIO del 12/07/2002 - RETT. C.F - IMPIANTO - IST. 40323/2016 - Dati anagrafici validati dal Comune di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n. 7403.1/2016 - Pratica n. BG0042279 in atti dal 06/04/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) Codice fiscale collegato



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3613** Subalterno **701**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 36,87**

Categoria **C/2<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA PORTICO n. SN Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **24 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047664 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573792.11/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 47664.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3613** Subalterno **701**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **3613**

**> Indirizzo**

VIA PORTICO n. SN Piano T

VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047664 in atti dal 12/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 47664.1/2023)

VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047664 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573792.11/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 47664.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 36,87**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047664 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573792.11/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 47664.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **24 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047664 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573792.11/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 47664.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/04/2023, prot. n. BG0047664

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



1. VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047664 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573792.11/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 47664.1/2023)

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali
- b) Codice fiscale collegato

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3613** Subalterno **702**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 36,87**

Categoria **C/2<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA PORTICO n. SN Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **24 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047664 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573792.11/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 47664.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3613** Subalterno **702**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **3613**

**> Indirizzo**

VIA PORTICO n. SN Piano T

VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047664 in atti dal 12/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 47664.1/2023)

VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047664 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573792.11/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 47664.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 36,87**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**



VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047664 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573792.11/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 47664.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)



> **Dati di superficie**

Totale: **24 m<sup>2</sup>**

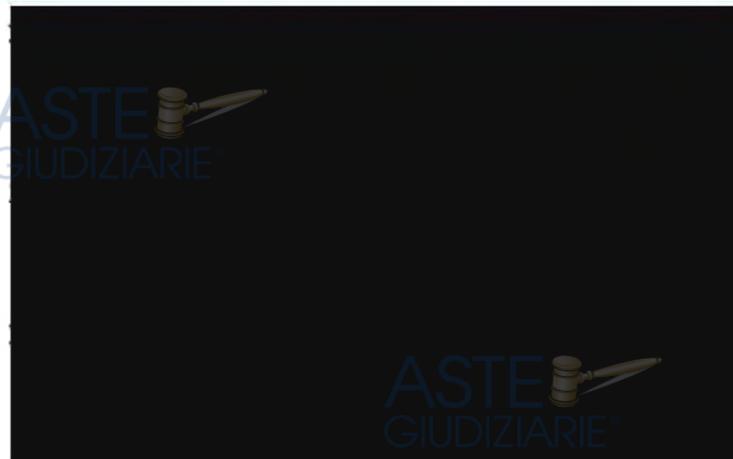


VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047664 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573792.11/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 47664.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/04/2023, prot. n. BG0047664



> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



VARIAZIONE del 11/04/2023 Pratica n. BG0047664 in atti dal 12/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1573792.11/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 47664.1/2023)



Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) Codice fiscale collegato



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3614**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 36,00**

Categoria **D/1<sup>o</sup>**

**Indirizzo:** VIA PORTICO n. SN Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/2003 Pratica n. 211377 in atti dal 22/07/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11104.1/2003)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3614**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **3614**

**> Indirizzo**

VIA PORTICO n. SN Piano T

COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 36,00**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

**ASTE GIUDIZIARIE**

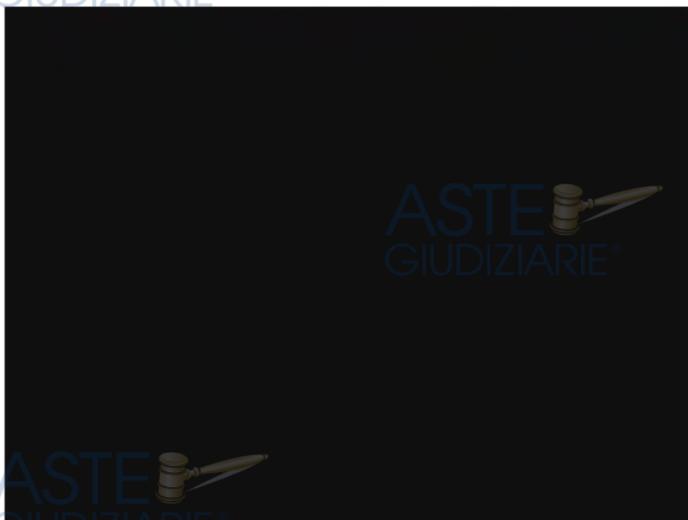
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/2003 Pratica n. 211377 in atti dal 22/07/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11104.1/2003)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**ASTE GIUDIZIARIE**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

**ASTE GIUDIZIARIE**



1. COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 12/07/2002 - RETT. C.F. IMPIANTO - IST. 40323/2016 - Dati anagrafici validati dal Comune di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n. 7403.1/2016 - Pratica n. BG0042279 in atti dal 06/04/2016

**ASTE GIUDIZIARIE**

**ASTE GIUDIZIARIE**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**ASTE GIUDIZIARIE**

**ASTE GIUDIZIARIE**

**ASTE GIUDIZIARIE**

**ASTE GIUDIZIARIE**

Legenda

- a) D/1: Opifici
- b) Codice fiscale collegato



**ASTE GIUDIZIARIE**

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3615**

Foglio **9** Particella **3616**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 942,07**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **629 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA PORTICO n. SN Piano T

**Dati di superficie:** Totale; **635 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/2003 Pratica n. 211377 in atti dal 22/07/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11104.1/2003)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **9** Particella **3615**

Foglio **9** Particella **3616**

COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **3615**

Foglio **10** Particella **3616**

> **Indirizzo**

VIA PORTICO n. SN Piano T

COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716 in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318.1/2002)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 942,07**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **629 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/2003  
Pratica n. 211377 in atti dal 22/07/2003 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 11104,1/2003)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

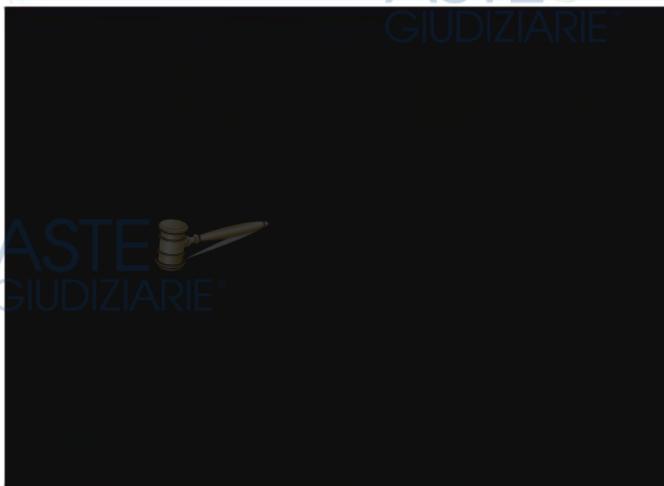
> **Dati di superficie**

Totale: **635 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/07/2002, prot. n. 235716

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



1. COSTITUZIONE del 12/07/2002 Pratica n. 235716  
in atti dal 12/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2318,1/2002)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 12/07/2002 - RETT. C.F -  
IMPIANTO - IST. 40323/2016 - Dati anagrafici validati  
dal Comune di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n.  
7403,1/2016 Pratica n. BG0042279 in atti dal  
06/04/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) Codice fiscale collegato

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **88**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 28,18**

agrario **Euro 38,42**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **4.960 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437685 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 2058.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **88**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437685 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 2058.1/2008)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 28,18**

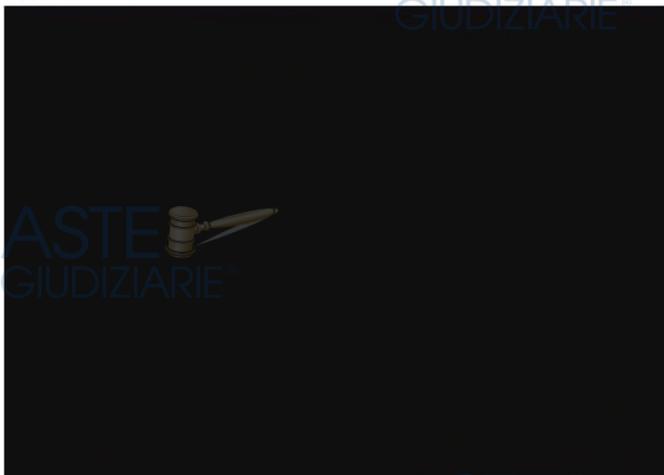
agrario **Euro 38,42**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **4.960 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437685 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 2058.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/1992 - RETT. INT. SUCC. [REDACTED] T. 40323/2016 - Dati anagrafici [REDACTED] di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n. [REDACTED] 7407.1/2016 - Pratica n. BG0042296 in atti dal 06/04/2016

2. RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437685 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AEROFOTOGRAFICO ANNO 1990 (n. 2058.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato [REDACTED]

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **352**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 136,54**

agrario **Euro 162,80**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **20.337 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437706 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 2072.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **352**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437706 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 2072.1/2008)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 136,54**

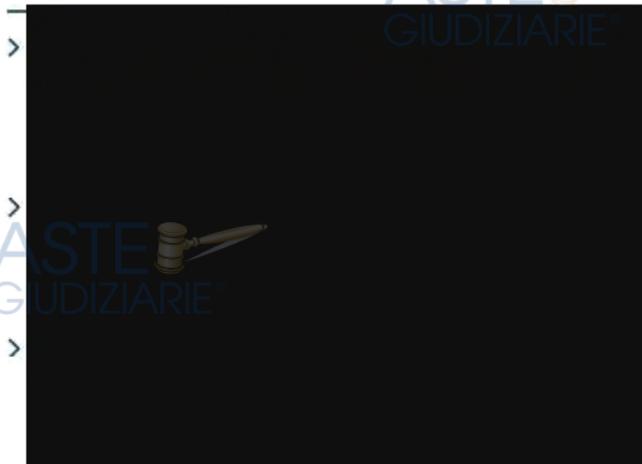
agrario **Euro 162,80**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **20.337 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437706 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 2072.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/1992 - RETT. INT. SUC [REDACTED] ST, 40323/2016 - Dati anag [REDACTED] di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n. 7407.1/2016 - Pratica n. BG0042296 in atti dal 06/04/2016

2. RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437706 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AERO-FOTOGRAFICO ANNO 1990 (n. 2072.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato [REDACTED]

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**  
Foglio **10** Particella **365**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 102,42**  
agrario **Euro 139,67**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**  
Superficie: **18.029 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437715 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 2079.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**  
Foglio **10** Particella **365**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437715 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 2079.1/2008)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 102,42**  
agrario **Euro 139,67**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**  
Superficie: **18.029 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437715 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 2079.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/1992 - RETT. INT. SUCC. [REDACTED] IST. 40323/2016 - Dati anagrafici validati dal Comune di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n. 7407.1/2016 - Pratica n. BG0042296 in atti dal 06/04/2016

2. RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437715 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AEROFOTOGRAFICO ANNO 1990 (n. 2079.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato [REDACTED]

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **659**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 85,77**

agrario **Euro 116,96**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **15.098 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437723 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 2086.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **659**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437723 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 2086.1/2008)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 85,77**

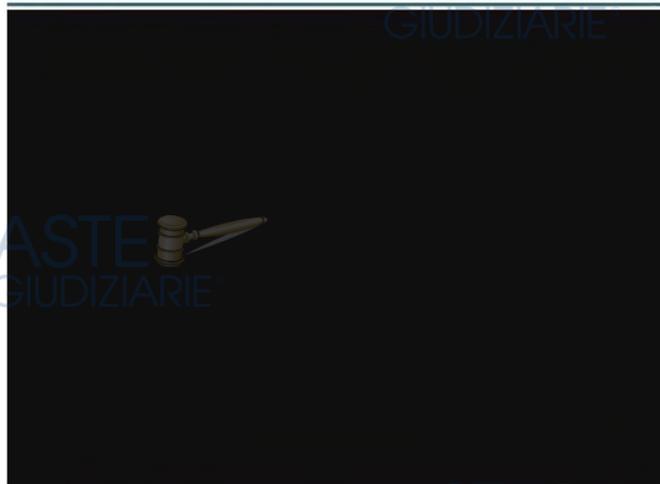
agrario **Euro 116,96**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **15.098 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437723 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 2086.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/1992 - RETT. INT. SUCC. [REDACTED] 323/2016 - Dati anagrafici [REDACTED] gnatica (Bg) il 13/11/2008 - Voltura in [REDACTED] - Pratica n. BG0042296 in atti dal 06/04/2016

2. RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437723 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AEROFOTOGRAFOMETRICO ANNO 1990 (n. 2086.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **2592**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,94**

agrario **Euro 1,29**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **166 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437782 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 2131.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **2592**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437782 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 2131.1/2008)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,94**

agrario **Euro 1,29**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **166 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437782 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 2131.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/1992 - RETT. INT. SUCC. [REDACTED], 40323/2016 - Dati anagrafici validati dal Comune di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n. 7407.1/2016 - Pratica n. BG0042296 in atti dal 06/04/2016

2. RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0437782 in atti dal 23/12/2008 RILIEVO AEROFOTOGRAFOMETRICO ANNO 1990 (n. 2131.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato [REDACTED]

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **4107**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 278,97**

agrario **Euro 363,87**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **46.970 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 24/04/2019 Pratica n. BG0141000 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6324.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901169903 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. 201901169820)

**> Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **4107**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007192 in atti dal 12/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAFICO ANNO 1990 (n. 105.1/2009)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 278,97**

agrario **Euro 363,87**

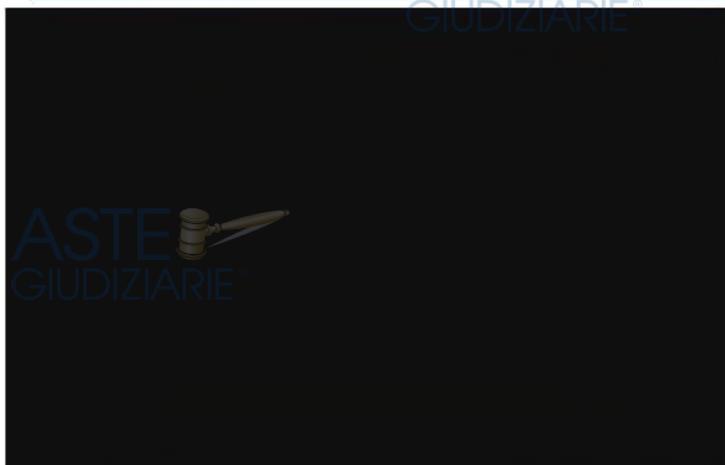
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **46.970 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/04/2019 Pratica n. BG0141000 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6324.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901169903 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. 201901169820)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/1992 - RETT. INT. SUCC. [REDACTED] ST. 40323/2016 - Dati anagrafici [REDACTED] di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n. 7407.1/2016 - Pratica n. BG0042296 in atti dal 06/04/2016

2. RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007192 in atti dal 12/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAFICO ANNO 1990 (n. 105.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**  
Foglio **10** Particella **4108**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,10**  
agrario **Euro 2,84**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **500 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007195 in atti dal 12/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 106.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**  
Foglio **10** Particella **4108**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007195 in atti dal 12/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 106.1/2009)

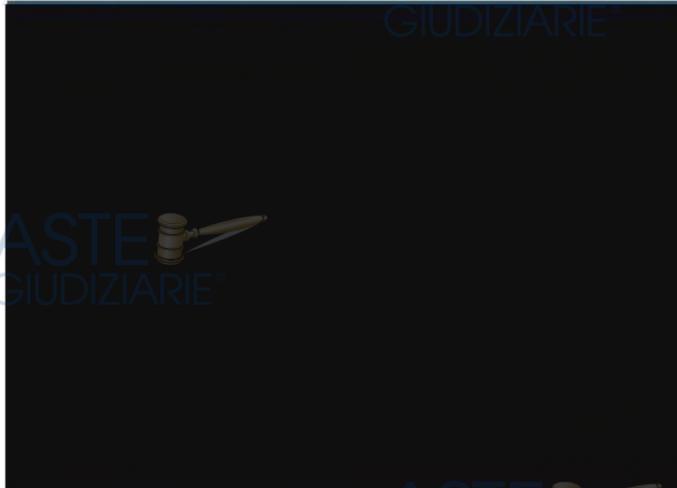
> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,10**  
agrario **Euro 2,84**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **500 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007195 in atti dal 12/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 106.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/1992 - RETT. INT. SUCC. [REDACTED] IST, 40323/2016 - Dati anagrafici [REDACTED] di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n. 7407.1/2016 - Pratica n. BG0042296 in atti dal 06/04/2016

2. RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007195 in atti dal 12/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 106.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato [REDACTED]

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**  
Foglio **10** Particella **4109**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,41**  
agrario **Euro 3,12**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **550 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007197 in atti dal 12/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 107.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**  
Foglio **10** Particella **4109**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007197 in atti dal 12/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 107.1/2009)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,41**  
agrario **Euro 3,12**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **550 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007197 in atti dal 12/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 107.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**



1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/1992 - RETT. INT. SUC [REDACTED] (IST. 40323/2016 - Dati anagrafici validati dal Comune di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n. 7407.1/2016 - Pratica n. BG0042296 in atti dal 06/04/2016

2. RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007197 in atti dal 12/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 107.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**  
Foglio **10** Particella **95**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,43**

agrario **Euro 0,38**

Superficie: **157 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 0,41	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 0,37	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	66	91
Qualità	SEMINATIVO	INCOLT PROD
Classe	1	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007226 in atti dal 12/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 117.1/2009)

**> Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**  
Foglio **10** Particella **95**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007226 in atti dal 12/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 116.1/2009)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,43**

agrario **Euro 0,38**

Superficie: **157 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

 **RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007226 in atti dal 12/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAFICO ANNO 1990 (n. 117.1/2009)**

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 0,41	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 0,37	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	66	91
Qualità	SEMINATIVO	INCOLT PROD
Classe	1	1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/1992 - RETT. INT. SUCC. [REDACTED] (IST. 40323/2016 - Dati anagrafici [REDACTED] di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n. 7407.1/2016 - Pratica n. BG0042296 in atti dal 06/04/2016

2. RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007225 in atti dal 12/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAFICO ANNO 1990 (n. 116.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato [REDACTED]

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **780**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,27**

agrario **Euro 6,87**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **887 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 24/04/2019 Pratica n. BG0140996 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6320.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901169903 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. 201901169820)

 **> Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **780**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

RIORDINO FONDARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007928 in atti dal 13/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAFICO ANNO 1990 (n. 132.1/2009)

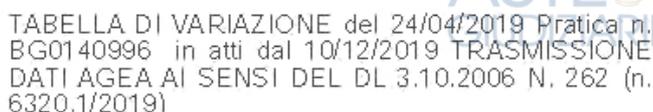
 **> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,27**

agrario **Euro 6,87**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **887 m<sup>2</sup>**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
TABELLA DI VARIAZIONE del 24/04/2019 Pratica n. BG0140996 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6320.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901169903 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. 201901169820)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/1992 - RETT. INT. SUCC. [REDACTED] BT, 40323/2016 - Dati anagrafici variazioni del Comune di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n. 7407.1/2016 - Pratica n. BG0042296 in atti dal 06/04/2016

2. RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007928 in atti dal 13/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAMMETRICO ANNO 1990 (n. 132.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2024**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **837**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,27**

agrario **Euro 4,26**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **550 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 24/04/2019 Pratica n. BG0140997 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6321.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901169903 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. 201901169820)

 **> Dati identificativi**

Comune di **BAGNATICA (A557) (BG)**

Foglio **10** Particella **837**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**

RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007959 in atti dal 13/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAFICO ANNO 1990 (n. 134.1/2009)

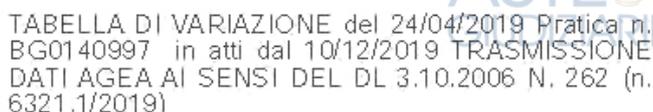
**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,27**

agrario **Euro 4,26**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **550 m<sup>2</sup>**

 **ASTE GIUDIZIARIE®**  
TABELLA DI VARIAZIONE del 24/04/2019 Pratica n. BG0140997 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6321.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/04/2019 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 201901169903 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. 201901169820)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/1992 - RETT. INT. SUCC. [REDACTED] ST. 40323/2016 - Dati anagrafici validati dal Comune di Bagnatica (Bg) il 13/11/2003 Voltura n. 7407.1/2016 - Pratica n. BG0042296 in atti dal 06/04/2016

2. RIORDINO FONDIARIO del 05/12/2008 Pratica n. BG0007959 in atti dal 13/01/2009 RILIEVO AERO-FOTOGRAFICO ANNO 1990 (n. 134.1/2009)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

a) *Codice fiscale collegato*



## Allegato N.6

*Certificato Storico di residenza degli occupanti degli immobili  
di cui al foglio 9 mappali 3612 sub 2, 3, 4, 5*

Lotto 1 – Fabbricati e terreni in località Cascina Portico  
BAGNATICA (BG)- via Portico





## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

All'indirizzo CASCINA PORTICO N. 1  
Comune BAGNATICA (BG)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome SAIED  
Nome MOHAMMAD ATIF  
nato il 11/01/1964 in SARGODHA (PAKISTAN)  
Atto (ASSENTE)  
(C.F. SDAMMM64A11Z236X)

Cognome PARVEEN  
Nome ZAHIDA  
nata il 28/02/1962 in RAWALPINDI (PAKISTAN)  
Atto (ASSENTE)  
(C.F. PRVZHD62B68Z236J)

Cognome SAIED  
Nome EHSAN  
nato il 14/02/1995 in RAWALPINDI (PAKISTAN)  
Atto (ASSENTE)  
(C.F. SDAHSN95814Z236C)

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BAGNATICA  
Laudadio Domenica S.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000  
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.  
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.  
16, tabella allegato B) DPR 642/1972



## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome SAIED

Nome MOHAMMAD ATIF

Risulta nato il 11/01/1964 in SARGODHA (PAKISTAN)  
Atto (ASSENTE)

(C.F. SDAMMM64A111Z236X)

Risulta iscritto con i seguenti dati:

Comune di BAGNATICA (BG) dal 28/06/2012.

Indirizzo CASCINA PORTICO N. 1 dal 28/06/2012.

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BAGNATICA  
Laudadio Domenica Ste

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) OPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972





## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome PARVEEN

Nome ZAHIDA

Risulta nata il 28/02/1962 in RAWALPINDI (PAKISTAN)

Atto (ASSENTE)

(C.F. PRVZHD62B68Z236J)

Risulta iscritta con i seguenti dati:

Comune di BAGNATICA (BG) dal 11/09/2012.

Indirizzo CASCINA PORTICO N. 1 dal 11/09/2012.

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BAGNATICA  
Laudadio Domenico



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicemb  
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.

16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.

16, tabella allegato B) DPR 642/1972



## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome SAIED

Nome EHSAN

Risulta nato il 14/02/1995 in RAWALPINDI (PAKISTAN)

Atto (ASSENTE)

(C.F. SDAHNS95B14Z236C)

Risulta iscritto con i seguenti dati:

Comune di BAGNATICA (BG) dal 11/09/2012.

Indirizzo CASCINA PORTICO N. 1 dal 11/09/2012.

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BAGNATICA  
Laudadio Domenica Stefania (del 9999)



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.

16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.

16, tabella allegato B) DPR 642/1972



## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome SHAKOOR  
Nome ABDUL

Risulta nato il 01/01/1973 in MAROAN (PAKISTAN)  
Atto N. 26 parte 2 serie B - anno 2016 - Comune di BAGNATICA (BG)  
(C.F. SHKBDL73A01Z236F)

Risulta iscritto con i seguenti dati:

Comune di BAGNATICA (BG) dal 08/05/2014.

Indirizzo CASCINA PORTICO N. 1 dal 08/05/2014.

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BAGNATICA  
Laudadio Domenica Ste

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000 n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

ALL'indirizzo CASCINA PORTICO N. 1  
Comune BAGNATICA (BG)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome BIBI  
Nome SHAKEELA

nata il 04/03/1978 in MARDAN (PAKISTAN)  
Atto (ASSENTE)

(C.F. BBISKL78C44Z236M)

Cognome SHAKOOR

Nome ABDUL  
nato il 01/01/1973 in MARDAN (PAKISTAN)  
Atto N. 26 parte 2 serie B - anno 2016 - Comune di BAGNATICA (BG)

(C.F. SHKBDL73A01Z236F)

Cognome SHAKOOR

Nome AHMAD  
nato il 29/03/2011 in SERIATE (BG)  
Atto N. 8 parte 1 serie A - anno 2011 - Comune di MONTELLO (BG)

(C.F. SHKMD11C29I628S)

Cognome SHAKOOR  
Nome NAFEESA

nata il 06/04/2010 in SERIATE (BG)  
Atto N. 13 parte 1 serie A - anno 2010 - Comune di MONTELLO (BG)

(C.F. SHKNFS10D46I628F)

Cognome SHAKOOR

Nome FARHAN  
nato il 06/09/2014 in SERIATE (BG)  
Atto N. 22 parte 1 serie A - anno 2014 - Comune di BAGNATICA (BG)

(C.F. SHKFNH14P06I628S)

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BAGNATICA

Laudadio Domenica





IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,  
n.445)

Imposta di bollo corrisposta mediante contrassegno da Euro 16,00 (DPR 26.10.1972, n. 642  
- art. 3, co. 1, lett. a)

Riscossi Euro 0,52 per diritti di segreteria





## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223:  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome BIBI  
Nome SHAKEELA  
Risulta nata il 04/03/1978 in MARDAN (PAKISTAN)  
Atto (ASSENTE)  
(C.F. BBISKL78C442236M)

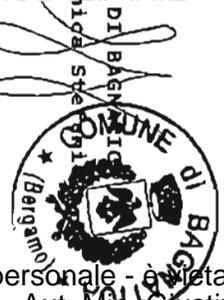
Risulta iscritta con i seguenti dati:

Comune di BAGNATICA (BG) dal 08/04/2014.

Indirizzo CASCINA PORTICO N. 1 dal 08/04/2014.

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BAGNATICA  
Laudadio Domenica Steffi



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.

16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.

16, tabella allegato B) DPR 642/1972



## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome SHAKOOR

Nome AHMAD

Risulta nato il 29/03/2011 in SERIATE (BG)

Atto N. 8 parte 1 serie A - anno 2011 - Comune di MONTELLO (BG)  
(C.F. SHKHMDD1IC29I628S)

Risulta iscritto con i seguenti dati:

Comune di BAGNATICA (BG) dal 08/04/2014.

Indirizzo CASCINA PORTICO N. 1 dal 08/04/2014.

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BAGNATICA  
Laudadio Domenica S...

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972





## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome SHAKOOR  
Nome NAFESA

Risulta nata il 06/04/2010 in SERIATE (BG)  
Atto N. 13 parte 1 serie A - anno 2010 - Comune di MONTELLLO (BG)  
(C.F. SHKNFS10D46I628F)

Risulta iscritta con i seguenti dati:

Comune di BAGNATICA (BG) dal 08/04/2014.  
Indirizzo CASCINA PORTICO N. 1 dal 08/04/2014.

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI B  
Laudadio Domenica



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,  
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.  
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:  
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.  
16, tabella allegato B) DPR 642/1972



## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome SHAKOOR

Nome FARHAN

Risulta nato il 06/09/2014 in SERIATE (BG)

Atto N. 22 parte 1 serie A - anno 2014 - Comune di BAGNATICA (BG)

(C.F. SHKFHN14P06I628S)

Risulta iscritto con i seguenti dati:

Comune di BAGNATICA (BG) dal 06/09/2014.

Indirizzo CASCINA PORTICO N. 1 dal 06/09/2014.

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI  
Laudadio Domenica

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972





## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome SAGHEER  
Nome MOHAMMAD

Risulta nato il 01/01/1956 in MAHOTA RAWALPINDI (PAKISTAN)

Atto N. 2 parte 2 serie B - anno 2013 - Comune di BAGNATICA (BG)  
(C.F. SGHMMMS6A01Z23SM)

Risulta iscritto con i seguenti dati:

Comune di BAGNATICA (BG) dal 10/04/2000.

Indirizzo CASCINA PORTICO N. 1 dal 10/04/2000.

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BAGNATICA  
Laudadio Domenica



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000 n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome BIBI  
Nome RUKHSANA

Risulta nata il 01/06/1962 in RAWALPINDI (PAKISTAN)

Atto N. 23 parte 2 serie B - anno 2016 - Comune di BAGNATICA (BG)  
(C.F. BBIRHS62H41Z236C)

Risulta iscritta con i seguenti dati:

Comune di BAGNATICA (BG) dal 10/04/2000.

Indirizzo CASCINA PORTICO N. 1 dal 10/04/2000.

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BAGNATICA  
Laudadio Domenica

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000 n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.  
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.  
16, tabella allegato B) DPR 642/1972





## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome SAGHEER  
Nome FATIMA

Risulta nata il 19/11/2004 in CALCINATE (BG)  
Atto N. 26 parte 1 serie A - anno 2004 - Comune di BAGNATICA (BG)  
(C.F. SGHFTM04559B3930D)

Risulta iscritta con i seguenti dati:

Comune di BAGNATICA (BG) dal 19/11/2004.  
Indirizzo CASCINA PORTICO N. 1 dal 19/11/2004.

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BAGNATICA  
Laudadio Domenica Stella

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,  
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.  
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:  
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.  
16, tabella allegato B) DPR 642/1972



## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome SAGHEER  
Nome WAQAS

Risulta nato il 11/12/1990 in ISLAMABAD (PAKISTAN)

Atto N. 7 parte 2 serie B - anno 2014 - Comune di BAGNATICA (BG)  
(C.F. SGHM059011122363)

Risulta iscritto con i seguenti dati:

Comune di BAGNATICA (BG) dal 10/04/2000.

Indirizzo CASCINA PORTICO N. 1 dal 10/04/2000.

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BAGNATICA  
Laudadio Domenica Stefano



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato contestuale di Residenza, di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome SIRBU

Nome GAROFA

Risulta nata il 20/06/1968 in POIENARI (ROMANIA)

Atto (ASSENTE)

(C.F. SRBGRF68H60Z129N)

Risulta iscritta nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome SIRBU

Nome GAROFA

nata il 20/06/1968 in POIENARI (ROMANIA)

Atto (ASSENTE)

(C.F. SRBGRF68H60Z129N)

Cognome DOLLAKU

Nome ALFRED

nato il 02/08/1968 in DURAZZO (ALBANIA)

Atto (ASSENTE)

(C.F. DLLLRD68M02Z100M)

Risulta iscritta all'indirizzo:

CASCINA PORTICO N. 1

Comune BAGNATICA (BG).

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BAGNATICA

Laudadio Domenico Stefani



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome SIREU

Nome GAROFA

Risulta nata il 20/06/1968 in POIENARI (ROMANIA)

Atto (ASSENTE)

(C.F. SR8GRF68H60Z129N)

Risulta iscritta con i seguenti dati:

Comune di BAGNATICA (BG) dal 24/03/2011.

Indirizzo CASCINA PORTICO N. 1 dal 24/03/2011.

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BAGNATICA  
Laudadio Domenico



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



## COMUNE DI BAGNATICA

### Certificato storico di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome DOLLAKU

Nome ALFRED

Risulta nato il 02/08/1968 in DURAZZO (ALBANIA)

Atto (ASSENTE)

(C.F. DLLLRD68M022100M)

Risulta iscritto con i seguenti dati:

Comune di BAGNATICA (BG) dal 09/11/2021.

Indirizzo CASCINA PORTICO N. 1 dal 09/11/2021.

Comune di COSTA DI MEZZATE (BG) dal 25/03/2021.

Indirizzo VIA G. MARCONI N. 5 dal 25/03/2021 al 09/11/2021.

Comune di BAGNATICA (BG) dal 06/12/2016.

Indirizzo CASCINA PORTICO N. 1 dal 06/12/2016 al 25/03/2021.

Data 24/07/2024

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

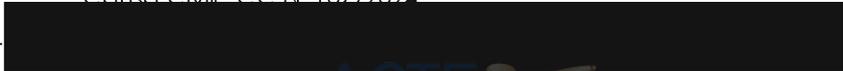
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



## **Allegato N.7**

*Estratti degli atti di matrimonio con annotazioni  
e Certificato di Stato Civile*

Lotto 1 – Fabbricati e terreni in località Cascina Portico  
BAGNATICA (BG)- via Portico





**COMUNE DI BAGNATICA**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**  
**SERVIZI DEMOGRAFICI**

**ESTRATTO PER RIASSUNTO DI ATTO DI MATRIMONIO**  
**L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE**

In conformità alle risultanze dell'atto di matrimonio di questo Comune  
n.13 p. 2 s. A anno 1977

**CERTIFICA CHE**

**BARCELLA GIUSEPPINA**  
nata a **ROCCA DEL COLLE (BG)** il **25.03.1953** atto n.10 p. 1 s. A anno 1953  
e  
**BERGAMELLI LINO**  
nato a **NEMBRO (BG)** il **07.11.1950** atto n.145 p. 1 s. A anno 1950  
HANNO CONTRATTO MATRIMONIO  
il 30.07.1977 a **BAGNATICA (BG)**

**ANNOTAZIONI:**

Con atto 7.12.1977 n. 3491 di repertorio e n. 14002 di raccolta del Dr. Mario Grazioli, Notaio di Bergamo, gli  
sposi Bergamelli Lino e Barcella Giuseppina hanno manifestato ai sensi dell'art. 228 della legge 19.5.1975 n.  
151 di non volere che siano assoggettati al regime della Comunione legale i beni acquistati successivamente  
alla data di entrata in vigore della legge stessa.

Rilasciato in Esenzione

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori  
di pubblici servizi

BAGNATICA, il 24/07/2024



L'Ufficiale dello Stato Civile  
Laudadio Domenica Stefania



**COMUNE DI BAGNATICA**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**  
**SERVIZI DEMOGRAFICI**

**ESTRATTO PER RIASSUNTO DI ATTO DI MATRIMONIO**

**L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE**

In conformità alle risultanze dell'atto di matrimonio n.6 p. 2 s. B anno 1987

**CERTIFICA CHE**

**BARCELLA ANTONELLO**  
nato a **BAGNATICA (BG)** il **19.09.1961** atto n. 18 p. 1 s. A anno 1961

e

**VALIETTI CRISTINA**  
nata a **BERGAMO (BG)** il **04.11.1965** atto n. 3821 p. 1 s. A anno 1965

**HANNO CONTRATTO MATRIMONIO**

il **13.06.1987** a **BERGAMO (BG)**  
(atto 268-2.A anno 1987)

**ANNOTAZIONI:**

Con dichiarazione inserita nel presente atto di matrimonio gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Rilasciato in Esenzione

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

**BAGNATICA, il 24/07/2024**



**ASTE GIUDIZIARIE®**

L'Ufficiale dello Stato Civile  
Laudadio Domenica Stefania

**ASTE GIUDIZIARIE®**



**COMUNE DI BAGNATICA**

**Certificato Anagrafico di Stato civile**

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI BAGNATICA

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome BARCELLA

Nome GIAMMARIA

Risulta nato il 28/12/1951 in ROCCA DEL COLLE (BG)

Atto N. 84 parte 1 serie A - anno 1951

(C.F. BRCGMR51T28H397W)

Risulta di stato libero per divorzio da LUBRINA ANTONIA il 16/11/2016.

Data 24/07/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI BAGNATICA

Laudadio Domenica Stefania



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 15, tabella allegato B) DPR 642/1972



## **Allegato N.8**

*Certificato di destinazione urbanistica*

Lotto 1 – Fabbricati e terreni in località Cascina Portico  
BAGNATICA (BG)- via Portico





# COMUNE DI BAGNATICA

Provincia di Bergamo

Settore Gestione del Territorio

Servizio I Edilizia Privata - Servizio II Lavori Pubblici e Manutenzioni

Pratica numero URB/2024/164/CDU

Marca da bollo 16.00€

id. N 01231135494564

del 21-08-2024

agg 16-09-2024

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICO IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

**Vista** la domanda di Rilascio certificato di destinazione urbanistica registrata in data 23-08-2024 con prot. 2024/0007909 da Architetto Maffioletti Valeria, riguardante i seguenti mappali - catasto terreni:

- al fog 10 n.r 780-95-2592-88-4109-837-4108-659-4107-365-352

**Viste** le prescrizioni urbanistiche di cui al vigente Piano di governo del Territorio;

**Visto** l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

### CERTIFICA

che i mappali sopra indicati del catasto terreni sono soggetto alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

#### pgt vigente DCC N.20 DEL 20-12-2018

#### **Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 780**

##### **COMUNE DI BAGNATICA**

##### **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

##### DOCUMENTO DI PIANO

- Azzonamento DDP
  - Ambito agricolo
- PIANO DELLE REGOLE
  - Azzonamenti
  - Tessuto agricolo
- COMPONENTE GEOLOGICA
  - Fattibilità geologica
  - Classe 1 - Aree di fattibilità senza particolari limitazioni
- Sensibilità paesistica
  - Sensibilità media

#### **Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 95**

##### **COMUNE DI BAGNATICA**

##### **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

##### DOCUMENTO DI PIANO

- Azzonamento DDP
  - Viabilità

Orari di ricevimento al pubblico:  
Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

Piazza Libertà 1 - Medaglia d'oro Padre Brevi -  
24060 Bagnatica (BG)  
Tel. : 035-689565, 035-689562, 035-689568  
Fax. : 035 689564

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Ambito agricolo
- Reticolo idrico
  - Reticolo gestito dal Consorzio di bonifica - 431-Roggia Borgogna
- Vincoli
  - Fascia di rispetto reticoli idrici
- PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamenti
  - Tessuto agricolo
  - Viabilità
- Vincoli e Fasce di rispetto
  - Fascia di rispetto reticoli idrici
- COMPONENTE GEOLOGICA
- Corsi d'acqua
  - Corsi d'acqua
  - Corsi d'acqua coperti
- Fattibilità geologica
  - Classe 4 - Aree di fattibilità con gravi limitazioni
- Sensibilità paesistica
  - Sensibilità media

**Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 2592**

**COMUNE DI BAGNATICA**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

DOCUMENTO DI PIANO

- Azzonamento DDP
  - Ambito di riqualificazione del sistema produttivo
  - Ambito agricolo
- PIANO DELLE REGOLE
- Azzonamenti
  - Tessuto produttivo confermato Tessuto  
agricolo
- Vincoli e Fasce di rispetto
  - Fascia di rispetto reticoli idrici
  - Fascia di rispetto stradale
- COMPONENTE GEOLOGICA
- Fattibilità geologica
  - Classe 4 - Aree di fattibilità con gravi limitazioni
  - Classe 1 - Aree di fattibilità senza particolari limitazioni
- Sensibilità paesistica
  - Sensibilità bassa
  - Sensibilità media

**Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 88**

**COMUNE DI BAGNATICA**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Orari di ricevimento al pubblico:  
Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

Piazza Libertà 1 - Medaglia d'oro Padre Brevi -  
24060 Bagnatica (BG)  
Tel.: 035-689565, 035-689562, 035-689568  
Fax.: 035 689564

## DOCUMENTO DI PIANO

- Azzonamento DDP
  - Viabilità
  - Ambito agricolo
- Reticolo idrico
  - Reticolo gestito dal Consorzio di bonifica - 431-Roggia Borgogna
- Vincoli
  - Fascia di rispetto reticoli idrici

## PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamenti
  - Tessuto agricolo
  - Viabilità
- Vincoli e Fasce di rispetto
  - Fascia di rispetto reticoli idrici

## COMPONENTE GEOLOGICA

- Fattibilità geologica
  - Classe 4 - Aree di fattibilità con gravi limitazioni
  - Classe 1 - Aree di fattibilità senza particolari limitazioni
- Sensibilità paesistica
  - Sensibilità media

## **Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 4109**

### **COMUNE DI BAGNATICA**

### **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

#### DOCUMENTO DI PIANO

- Azzonamento DDP
  - Viabilità
  - Ambito di riqualificazione del sistema produttivo
- Vincoli
  - Fascia di rispetto reticoli idrici

#### PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamenti
  - Tessuto produttivo confermato Tessuto agricolo
  - Viabilità
- Vincoli e Fasce di rispetto
  - Fascia di rispetto reticoli idrici
  - Fascia di rispetto stradale

#### COMPONENTE GEOLOGICA

- Fattibilità geologica
  - Classe 4 - Aree di fattibilità con gravi limitazioni
  - Classe 1 - Aree di fattibilità senza particolari limitazioni
- Sensibilità paesistica
  - Sensibilità bassa

Orari di ricevimento al pubblico:  
Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

Piazza Libertà 1 - Medaglia d'oro Padre Brevi -  
24060 Bagnatica (BG)  
Tel. : 035-689565, 035-689562, 035-689568  
Fax. : 035-689564

Sensibilità media

**Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 837**

**COMUNE DI BAGNATICA**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

DOCUMENTO DI PIANO

- Azzonamento DDP
  - Ambito agricolo
- Reticolo idrico
  - Reticolo gestito dal Consorzio di bonifica - 431-Roggia Borgogna
- Vincoli
  - Fascia di rispetto reticoli idrici

PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamenti
  - Tessuto agricolo
- Vincoli e Fasce di rispetto
  - Fascia di rispetto reticoli idrici

Ambito dei servizi  
Tessuto dei Servizi

COMPONENTE GEOLOGICA

- Corsi d'acqua
    - Corsi d'acqua
- Fattibilità geologica  
Classe 4 - Aree di fattibilità con gravi limitazioni

Sensibilità paesistica  
Sensibilità media

**Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 4108**

**COMUNE DI BAGNATICA**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

DOCUMENTO DI PIANO

Azzonamento DDP  
Viabilità

Ambito di riqualificazione del sistema produttivo

Ambito agricolo

Vincoli

- Fascia di rispetto reticoli idrici

PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamenti
  - Tessuto produttivo confermato Tessuto
  - agricolo
  - Viabilità
- Vincoli e Fasce di rispetto
  - Fascia di rispetto elettrodotti alta tensione
  - Fascia di rispetto reticoli idrici
  - Fascia di rispetto stradale

Orari di ricevimento al pubblico:  
Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

Piazza Libertà 1 - Medaglia d'oro Padre Brevi -  
24060 Bagnatica (BG)  
Tel.: 035-689565, 035-689562, 035-689568  
Fax.: 035 689564

## COMPONENTE GEOLOGICA

- Corsi d'acqua
  - Corsi d'acqua
- Fattibilità geologica
  - Classe 4 - Aree di fattibilità con gravi limitazioni
  - Classe 1 - Aree di fattibilità senza particolari limitazioni
- Sensibilità paesistica
  - Sensibilità bassa
  - Sensibilità media

**Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 659**

### **COMUNE DI BAGNATICA**

### **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

#### DOCUMENTO DI PIANO

- Azzonamento DDP
  - Ambito agricolo

#### PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamenti
  - Tessuto agricolo
- Vincoli e Fasce di rispetto
  - Fascia di rispetto reticoli idrici

## COMPONENTE GEOLOGICA

- Fattibilità geologica
  - Classe 1 - Aree di fattibilità senza particolari limitazioni
- Sensibilità paesistica
  - Sensibilità media

**Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 4107**

### **COMUNE DI BAGNATICA**

### **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

#### DOCUMENTO DI PIANO

- Azzonamento DDP
  - Viabilità
  - Ambito di riqualificazione del sistema produttivo
  - Ambito agricolo
- Reticolo idrico
  - Reticolo idrico principale - Ente gestore Consorzio della media pianura bergamasca - BG 189-Scolmatore torrente Zerra
- Vincoli
  - Fascia di rispetto reticoli idrici

#### PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamenti
  - Tessuto produttivo confermato
  - Tessuto agricolo
  - Viabilità
- Vincoli e Fasce di rispetto
  - Fascia di rispetto elettrodotti alta tensione
  -

Orari di ricevimento al pubblico:  
Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

Piazza Libertà 1 - Medaglia d'oro Padre Brevi -  
24060 Bagnatica (BG)  
Tel.: 035-689565, 035-689562, 035-689568  
Fax.: 035-689564

Fascia di rispetto reticoli idrici

- Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Fascia di rispetto stradale

#### COMPONENTE GEOLOGICA

- Corsi d'acqua
  - Corsi d'acqua
- Fattibilità geologica
  - Classe 4 - Aree di fattibilità con gravi limitazioni
  - Classe 1 - Aree di fattibilità senza particolari limitazioni
- Sensibilità paesistica
  - Sensibilità bassa
  - Sensibilità media

### **Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 365**

#### **COMUNE DI BAGNATICA**

#### **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

##### DOCUMENTO DI PIANO

- Azzonamento DDP
  - Ambito agricolo
  - Ambito dei servizi
- Reticolo idrico
  - Reticolo gestito dal Consorzio di bonifica - 431-Roggia Borgogna
- Vincoli
  - Fascia di rispetto reticoli idrici

##### PIANO DEI SERVIZI

- Servizi esistenti
  - Impianti tecnologici

##### PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamenti
  - Tessuto agricolo
  - Tessuto dei servizi

##### Vincoli e Fasce di rispetto

Fascia di rispetto reticoli idrici

Fascia di rispetto impianto di depurazione

#### COMPONENTE GEOLOGICA

- Corsi d'acqua
  - Corsi d'acqua

- Fattibilità geologica
  - Classe 2 - Aree di fattibilità con modeste limitazioni - Sottoclasse 2b: con problematiche di tipo idrogeologico
  - Classe 4 - Aree di fattibilità con gravi limitazioni
  - Classe 1 - Aree di fattibilità senza particolari limitazioni

Orari di ricevimento al pubblico:  
Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

Piazza Libertà 1 - Medaglia d'oro Padre Brevi -  
24060 Bagnatica (BG)  
Tel.: 035-689565, 035-689562, 035-689568  
Fax.: 035-689564

- Sensibilità paesistica
- Sensibilità media
- Sensibilità bassa

**Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 352**

**COMUNE DI BAGNATICA**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

DOCUMENTO DI PIANO

- Azzonamento DDP
  - Ambito agricolo

PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamenti
  - Tessuto agricolo

COMPONENTE GEOLOGICA

- Fattibilità geologica
  - Classe 1 - Aree di fattibilità senza particolari limitazioni
- Sensibilità paesistica
  - Sensibilità media

**pgt adottato DCC N .2 DEL 19-4-2024**

**Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 780-352-659**

Sistema ambientale A1-agricola

Ambiti agricoli strategici del PTCP (proposta di riperimetrazione)

Sensibilità paesaggistica media

**Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 88-95**

Sistema ambientale A1-agricola

Ambiti agricoli strategici del PTCP (proposta di riperimetrazione)

Sensibilità paesaggistica media

Fasce di rispetto del reticolo idrico

**Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 837**

Porzione in Sistema ambientale A1-agricola

Porzione in Ambiti agricoli strategici del PTCP (proposta di riperimetrazione)

Sensibilità paesaggistica media

Fasce di rispetto del reticolo idrico

Porzione in Servizi pubblici

Porzione in Fascia di rispetto impianto di depurazione

Orari di ricevimento al pubblico:  
Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

Piazza Libertà 1 – Medaglia d'oro Padre Brevi -  
24060 Bagnatica (BG)  
Tel. : 035-689565,035-689562,035-689568  
Fax. : 035 689564

**Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 365**

Sensibilità paesaggistica media

Fasce di rispetto del reticolo idrico

Porzione in Servizi pubblici

Porzione in Fascia di rispetto impianto di depurazione

**Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 4107**

Porzione in Sistema ambientale A1-agricola

Porzione in Ambiti agricoli strategici del PTCP (proposta di ripermimetrazione)

Sensibilità paesaggistica media

Fasce di rispetto del reticolo idrico

Porzione in Servizi pubblici

Porzione in Fascia di rispetto impianto di depurazione

Porzione sistema insediativo p3 produttiva consolidata

Fascia di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione

**Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 4108**

Sensibilità paesaggistica media

Sistema ambientale A1-agricola

Fasce di rispetto del reticolo idrico

Fascia di rispetto stradale

**Comune Bagnatica Foglio 10 Particella 2592-4109**

Sensibilità paesaggistica media

Fasce di rispetto del reticolo idrico

Fascia di rispetto stradale

Sistema insediativo p3 produttiva consolidata

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

**Il Responsabile del Settore**

Orari di ricevimento al pubblico:  
Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30

Piazza Libertà 1 - Medaglia d'oro Padre Brevi -  
24060 Bagnatica (BG)  
Tel.: 035-689565, 035-689562, 035-689568  
Fax.: 035-689564



Gestione del Territorio  
Arch Musto Irma  
Firmato digitalmente



Orari di ricevimento al pubblico:  
Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30



Piazza Libertà 1 - Medaglia d'oro Padre Brevi -  
24060 Bagnatica (BG)  
Tel. : 035-689565, 035-689562, 035-689568  
Fax. : 035-689564





## Allegato N.9

*Decreto di occupazione d'urgenza*  
Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca

Lotto 1 – Fabbricati e terreni in località Cascina Portico  
BAGNATICA (BG)- via Portico





Autorità Espropriante: Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca  
Promotore dell'Esproprio: Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca  
Beneficiario dell'Esproprio: Demanio Pubblico dello Stato Ramo Idrico con sede  
in Roma via Barberini, 38 codice fiscale 97905270589  
Dirigente dell'ufficio Catasto Espropri: dott. Fausto Gaini  
Mail: agrariocatastale@cbbg.it  
Responsabile del procedimento espropriativo: Arch. Maurizio Del Brocco,  
mail m.delbrocco@studiogeoconsult.it

Decreto N. 2  
Bergamo, 7 febbraio 2023  
Prot. n. 1579

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA FINALIZZATO ALLA SERVITU' E ALL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI CANTIERE

**OGGETTO: PSRN 2014-2020 - MISURA 4 - SOTTOMISURA 4.3. INVESTIMENTI IN  
INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO L'AMMODERNAMENTO E  
L'ADEGUAMENTO DELL'AGRICOLTURA E DELLA SILVICOLTURA, COMPRESI  
L'ACCESSO AI TERRENI AGRICOLI E FORESTALI, LA RICOMPOSIZIONE E IL  
MIGLIORAMENTO FONDIARIO, L'APPROVVIGIONAMENTO E IL RISPARMIO DI  
ENERGIA E RISORSE IDRICHE. RAZIONALIZZAZIONE DEGLI USI IRRIGUI SUI  
COMPENSORI IRRIGATI CON ACQUE DEL FIUME SERIO FINALIZZATO AL  
RISPARMIO DELLA RISORSA IDRICA DELLA ROGGIA BORGOGNA - LOTTO 2  
"IMPIANTO IRRIGUO SERIO 8 - 9" - CUP D76H17000470006 - immobili in comune di  
BAGNATICA.**

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA (art. 22-bis e art. 49 dPR 327/2001)**

### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO CATASTO ESPROPRI RUOLI CONCESSIONI E POLIZIA IDRAULICA

**PREMESSO CHE** il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari, Forestali - Dipartimento Delle Politiche Europee ed Internazionali e dello Sviluppo Rurale, Direzione Generale dello Sviluppo Rurale, quale Autorità di gestione del programma nazionale di sviluppo rurale 2014-2020, con DG DISR - DISR 01 - Prot. Uscita N.0031990 del 30/12/2016, ha approvato il bando di selezione delle proposte progettuali relative alla Misura 4 - Investimenti in immobilizzazioni materiali; Sottomisura 4.3;

#### **VISTO:**

- il progetto esecutivo relativo all'opera in oggetto approvato con deliberazione d'urgenza dal Presidente dello scrivente Consorzio n. 002 prot. 8195 del 13 giugno 2017, ai fini della sua tempestiva trasmissione all'autorità competente, per la richiesta di sostegno al finanziamento delle opere previste nel progetto esecutivo approvato, e successivamente ratificato con delibera del c.d.a. n. 31 prot. 8730 del 22 giugno 2017;
- l'avviso di avvio del procedimento espropriativo ai sensi degli articoli 11 e 16 del dPR 327/2001 pubblicato per venti giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso sul sito informatico dello scrivente Consorzio e agli albi pretori dei comuni interessati variamente pubblicati dal 31/5/2017 al 20/6/2017, ovvero dal 1/6/2017 al 21/6/2017, nonché per estratto sull'Eco di Bergamo del 6 giugno 2017;

Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca con sede in via Gritti 21/25, 24125 BERGAMO  
Codice Fiscale 80017830169 Partita Iva 04191720160

Tel. +39 035 4222.111 • e-mail: [info@cbbg.it](mailto:info@cbbg.it) • [info@pec.cbbg.it](mailto:info@pec.cbbg.it)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- la necessità di procedere ad una variante progettuale, in data 19/10/2021 è stato approvato il progetto di variante con il quale i lavori oggetto di variante sono stati dichiarati urgenti, indifferibili ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- l'avviso di avvio del procedimento espropriativo progetto di variante ai sensi degli articoli 11 e 16 del DPR 327/2001 pubblicato per venti giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso sul sito informatico dello scrivente Consorzio e agli albi pretori dei comuni interessati, nonché la pubblicazione per estratto sull'Eco di Bergamo e sul Corriere della Sera del 14 maggio 2021;
- la comunicazione di approvazione del progetto di variante ai sensi dell'art. 17 DPR 327/01 effettuata per raccomandata AR a tutti i proprietari;
- la delibera di c.d.a. n. 67 prot. 13391 del 19 ottobre 2021 con la quale è stato approvato il progetto di variante e contestuale dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo espropriativo;
- la domanda di sostegno n. 54250346985 per l'importo di € 17.400.000,00 presentata in via telematica al Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali dal Consorzio il 29/06/2017, con la quale è stato chiesto il contributo per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- il Decreto di concessione del contributo pubblico di finanziamento da parte del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari, Forestali e del Turismo allo scrivente Consorzio con provvedimento DG DISR - DISR 01 - Prot. n.0019425 del 30/04/2019 con cui, all'art. 1 comma 3, l'opera viene dichiarata di pubblica utilità e i lavori urgenti e indifferibili, e allo scrivente consorzio è attribuita la qualità di Autorità Espropriante;
- il Decreto del Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste con provvedimento MIPAAF - DISR 01 - Prot. n.0020979 del 17/01/2023 di presa d'atto della variante e di approvazione del conseguente quadro economico di finanziamento dell'intervento;
- la delibera del c.d.a. prot. n° 945 n° 13 del 24 gennaio 2023 di approvazione della variante a seguito della approvazione ministeriale;
- la legge della regione Lombardia del 04/03/2009 n. 3 in materia espropriazione per Pubblica Utilità;

**VISTI** in particolare gli importi indennitari previsti nel progetto approvato dal Ministero con il citato provvedimento del 30/4/2019 e ritenuto di confermarli agli effetti della formale determinazione dell'indennità di esproprio/asservimento;

**CONSIDERATO CHE:**

- è stato apposto il vincolo e dichiarata la pubblica utilità dell'opera previo l'espletamento del contraddittorio con gli interessati giusta gli articoli 11 e 16 del DPR 327/2001, nonché è stato dato corso all'adempimento previsto dall'art. 17 DPR 327/2001, sussistendo quindi le condizioni per avviare l'iter di occupazione;
- esistono le condizioni di urgenza richieste dall'art. 22-bis DPR 327/2001, in primo luogo stante la dichiarazione di indifferibilità e urgenza contenuta nel Decreto ministeriale di concessione del contributo pubblico di finanziamento e, in ogni caso, in relazione al fatto che i lavori sono già stati appaltati e non si può attendere il tempo necessario per il conseguimento dell'apprensione materiale del bene in esito all'espletamento della procedura ordinaria prevista dall'art. 20 tues;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'articolo 22-bis DPR 327/2001 l'indennità di asservimento viene determinata senza particolari indagini o formalità ed in via provvisoria;

**VISTI** gli articoli 22, 23 e 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**  
(art. 22-bis dPR 327/2001)

l'indennità di asservimento da offrire in via provvisoria ai proprietari, secondo i registri catastali di cui all'art. 3 comma 2 del dPR 327/2001, nella misura riportata nell'elenco ditte (*riquadro aree in asservimento*) allegato al presente provvedimento, che ne fa parte integrante e sostanziale;

**DECRETA**  
(art. 22-bis dPR 327/2001)

- l'**occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento** a favore dello scrivente Consorzio dei beni immobili riportati nell'allegato elenco ditte (*riquadro aree in asservimento*) e come meglio rappresentato nell'allegato piano particellare grafico, allegati che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che la presente occupazione inizierà con la formale immissione in possesso e cesserà al momento dell'emanazione del decreto di asservimento che dovrà avvenire entro cinque anni dalla dichiarazione di pubblica utilità;
- che da tale momento il possesso definitivo relativo al diritto reale oggetto di esproprio o di asservimento passerà in capo al beneficiario dell'esproprio;

**DECRETA**  
(art. 49 dPR 327/2001)

- l'**occupazione temporanea NON preordinata all'esproprio o all'asservimento** dei beni immobili riportati nell'allegato elenco ditte (*allegato B - riquadro aree in occupazione temporanea*) e come meglio rappresentato nell'allegato piano particellare grafico (*allegato C*), allegati che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che per le aree corrispondenti alle particelle contrassegnate con la lettera A, colore giallo, nell'elenco allegato al presente decreto (*allegato A*) l'occupazione temporanea avrà inizio al momento della redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, l'occupazione temporanea cesserà con la fine dei lavori e comunque dopo mesi 6 (sei) dalla data dell'immissione in possesso, salvo eventuali proroghe necessarie per completare i lavori;
- che per le aree corrispondenti alle particelle contrassegnate con la lettera B, colore verde, nell'elenco allegato al presente decreto (*allegato A*) l'occupazione temporanea avrà inizio al momento dell'effettivo inizio dei lavori che sarà comunicato con successiva nota tramite raccomandata AR almeno 15 giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, l'occupazione temporanea cesserà con la fine dei lavori e comunque dopo mesi 6 (sei) dalla data comunicata con raccomandata AR, salvo eventuali proroghe necessarie per completare i lavori;
- alla fine dei lavori o alla scadenza del semestre, il possesso in capo allo scrivente verrà meno senza necessità di un apposito verbale di riconsegna e le aree si intenderanno automaticamente restituite ai proprietari, salvo facoltà di redigere uno stato di consistenza al momento della restituzione nelle modalità sotto precisate;

**AUTORIZZA**

le seguenti persone, munite del documento di riconoscimento, con l'ausilio del personale tecnico che le operazioni comportano, ad espletare le operazioni di immissione in possesso, in modo congiunto o disgiunto, in esecuzione del presente decreto:

- Ing. **Luigi Arduini** nato a Torrice (FR) il 23/06/1963;
- Arch. **Maurizio Del Brocco** nato a Ceccano (FR) il 16/03/1963;
- Geom. **Silverio Salati** nato a Frosinone il 18/03/1989;

— Geom. Spaziani Daniele nato a Frosinone il 03/08/1978;

### AVVISA CHE

- il presente provvedimento non ha ad oggetto l'asservimento definitivo del terreno, bensì l'occupazione temporanea anticipata preordinata al futuro asservimento; la presente occupazione cesserà pertanto al momento dell'asservimento il quale dovrà avvenire entro cinque anni dalla dichiarazione di pubblica;
- l'esecuzione del presente decreto, mediante immissione nel possesso, non potrà avvenire oltre tre mesi dalla data odierna; il presente decreto viene notificato congiuntamente ad un avviso riportante il giorno e l'ora dell'immissione in possesso;
- nel giorno e ora dell'immissione in possesso lo stato di consistenza ed il verbale di immissione nel possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato, o in caso di assenza o di rifiuto, alla presenza di almeno due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'espropriazione; possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni;
- chiunque si opponga alle operazioni o interferisca con le stesse ostacolando gli operatori, incorrerà in possibili reati e sarà passibile di richiesta risarcitoria ai sensi dell'articolo 2043 c.c. per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica;
- al proprietario che condivide l'indennità di asservimento, determinata con il presente provvedimento, è riconosciuto il diritto a percepire l'intera indennità previa verifica della piena e libera proprietà del bene e allegazione della documentazione comprovante la stessa; sarà disposto il materiale pagamento con i tempi richiesti dagli adempimenti previsti dall'art. 26 DPR 327/2001;
- all'eventuale proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale non spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, in quanto sia l'asservimento che l'occupazione temporanea di cantiere non costringono il proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale o l'eventuale fittavolo ad abbandonare il fondo;
- al proprietario del bene oggetto del presente provvedimento spetta in ogni caso l'indennità di occupazione per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di asservimento, pari al dodicesimo su base annua dell'indennità di asservimento, ovvero, per ogni mese o frazione di mese, un dodicesimo di quella annua;
- il presente decreto è notificato con le forme previste dal DPR 327/2001 e dalla legge della regione Lombardia del 04/03/2009 n. 3 in materia espropriazione per Pubblica Utilità, con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla notificazione, può comunicare l'eventuale accettazione della determinazione della indennità di asservimento, ovvero, nel caso non la condivide, può presentare osservazioni scritte e depositare documenti nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso;
- ove non pervenga l'accettazione dell'indennità, questa si intende non concordata. In tal caso l'indennità sarà depositata presso il MEF (ex Cassa DD.PP.), e si provvederà con una specifica comunicazione a invitare i proprietari non concordatari a rendere noto se intendano avvalersi di un collegio dei tecnici per una nuova determinazione dell'indennità che procederà ai sensi dell'art. 21 DPR 327/2001. Le parcelle dei tecnici saranno poste a carico del proprietario se la loro determinazione dell'indennità sarà inferiore alla somma determinata in via provvisoria nel presente provvedimento, saranno divise per metà tra il beneficiario dell'asservimento e l'asservito se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supererà in aumento il decimo e, negli altri casi, saranno poste a carico del beneficiario dell'asservimento. In caso di mancata accettazione dell'indennità e di mancata richiesta di avvalersi del collegio dei tecnici, l'Amministrazione scrivente provvederà a richiedere d'ufficio alla Commissione provinciale espropri la determinazione della indennità definitiva di espropriazione. La stima del collegio e

della Commissione potranno essere oggetto di successiva opposizione in Corte d'Appello sia da parte dell'espropriati che da parte dell'espropriante;

- ai fini dell'incasso dell'indennità, qualora il bene sia gravato da ipoteca, dovrà essere presentata una dichiarazione del titolare di tale diritto, con firma autentica, che autorizzi alla riscossione della somma; diversamente la somma sarà depositata al MEF (ex Cassa DD.PP.); nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, in assenza di accordo sulle modalità di riscossione, sarà comunque disposto il deposito presso il MEF (ex Cassa DD.PP.) In tal caso l'effettivo pagamento avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse;
- avverso il presente decreto gli espropriati possono ricorrere nei termini di legge avanti al competente T.A.R. ovvero presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato; la giurisdizione per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità di asservimento e di occupazione appartiene invece al giudice ordinario;
- tutti gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei proprietari risultanti come tali secondo i registri catastali; qualora gli intestatari catastali che ricevono il presente provvedimento non siano più effettivi proprietari sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 - comma 3 del DPR 327/2001, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornendo comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati;
- ogni informazione può essere richiesta al Responsabile del Procedimento riportato in intestazione.

Allegati:

- A) Elenco particelle;
- B) Elenco ditte;
- C) Piano particellare grafico.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO CATASTO ESPROPRI  
RUOLI CONCESSIONI E POLIZIA IDRAULICA

Fausto Gaini



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Comune di BAGNATICA						Allegato A
Tipo	Comune	N.Plano	Foglio	Particella	Comizio	Inizio Occupazione Temporanea
A	BAGNATICA	10	10	356	16	Data redazione Verbale
B	BAGNATICA	10	10	357	4	Data Inizio Lavori
A	BAGNATICA	10	10	607	8	Data redazione Verbale
B	BAGNATICA	10	10	610	11	Data Inizio Lavori
A	BAGNATICA	10	10	612	13	Data redazione Verbale
A	BAGNATICA	10	10	4119	17	Data redazione Verbale
B	BAGNATICA	10	10	4559	4	Data Inizio Lavori
A	BAGNATICA	12	10	347	17	Data redazione Verbale
B	BAGNATICA	12	10	641	10	Data Inizio Lavori
B	BAGNATICA	13	10	88	4	Data Inizio Lavori
B	BAGNATICA	13	10	365	4	Data Inizio Lavori
B	BAGNATICA	13	10	659	4	Data Inizio Lavori
A	BAGNATICA	13	10	4107	17	Data redazione Verbale
B	BAGNATICA	14	10	670	11	Data Inizio Lavori
B	BAGNATICA	15	10	962	4	Data Inizio Lavori
B	BAGNATICA	16	10	963	4	Data Inizio Lavori
B	BAGNATICA	17	10	664	12	Data Inizio Lavori
B	BAGNATICA	17	10	4538	4	Data Inizio Lavori
B	BAGNATICA	17	10	4539	4	Data Inizio Lavori
B	BAGNATICA	17	10	4541	4	Data Inizio Lavori
B	BAGNATICA	17	10	4546	4	Data Inizio Lavori
B	BAGNATICA	17	10	4547	4	Data Inizio Lavori
B	BAGNATICA	20	10	4524	4	Data Inizio Lavori
B	BAGNATICA	21	10	3724	4	Data Inizio Lavori
B	BAGNATICA	21	10	3728	4	Data Inizio Lavori
A	BAGNATICA	22	10	124	8	Data redazione Verbale
B	BAGNATICA	22	10	239	4	Data Inizio Lavori
A	BAGNATICA	22	10	956	8	Data redazione Verbale
B	BAGNATICA	23	10	1600	4	Data Inizio Lavori
B	BAGNATICA	24	10	1599	4	Data Inizio Lavori
A	BAGNATICA	24	10	1603	8	Data redazione Verbale
B	BAGNATICA	27	10	1602	4	Data Inizio Lavori
A	BAGNATICA	28	10	3187	8	Data redazione Verbale
A	BAGNATICA	29	10	3188	8	Data redazione Verbale
A	BAGNATICA	6	8	616	3	Data redazione Verbale
A	BAGNATICA	8	10	343	5	Data redazione Verbale
A	BAGNATICA	8	10	604	17	Data redazione Verbale
A	BAGNATICA	9	10	152	17	Data redazione Verbale
A	BAGNATICA	9	10	921	17	Data redazione Verbale
A	BAGNATICA	9	10	950	17	Data redazione Verbale



IL DIRIGENTE DI AREA A.A.C.  
(Fausto Gaini)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Numero di Piano:

Comune: BAGNATICA

Ditta Catastale:

BARCELLA ANTONELLO n.a. BAGNATICA (BG) il 19/09/1961 c.f. BRCNNL61P19A557M - PROPRIETA' per 1/3  
 BARCELLA GIAMMARIA n.a. ROCCA DEL COLLE (BG) il 28/12/1951 c.f. BRGMR51T28H397W - PROPRIETA' per 1/3  
 BARCELLA GIUSEPPINA n.a. BAGNATICA (BG) il 25/03/1953 c.f. BRGGPP53C65A557R - PROPRIETA' per 1/3



IL DIRIGENTE DI AREA A.A.C.  
(Fausto Gaini)

Dati Catastali di Asservimento:

AREE IN ASSERVIMENTO					
Foglio	Mappale	Sup. Cat. Ha A Ca	Qualità	Titolo	Superficie da Asservire Mq.
10	88	00 49 60	SEM IRR ARB	Servitu	290
10	365	01 80 29	SEM IRR ARB	Servitu	697
10	659	01 50 98	SEM IRR ARB	Servitu	46
10	4107	04 69 70	SEMIN IRRIG	Servitu	10
10	4107	04 69 70	SEMIN IRRIG	Servitu	19
10	4107	04 69 70	SEMIN IRRIG	Servitu	11
Totale Mq. 1.073					
Indennità offerta € 3.479,20					

Dati Catastali di Occupazione Temporanea:

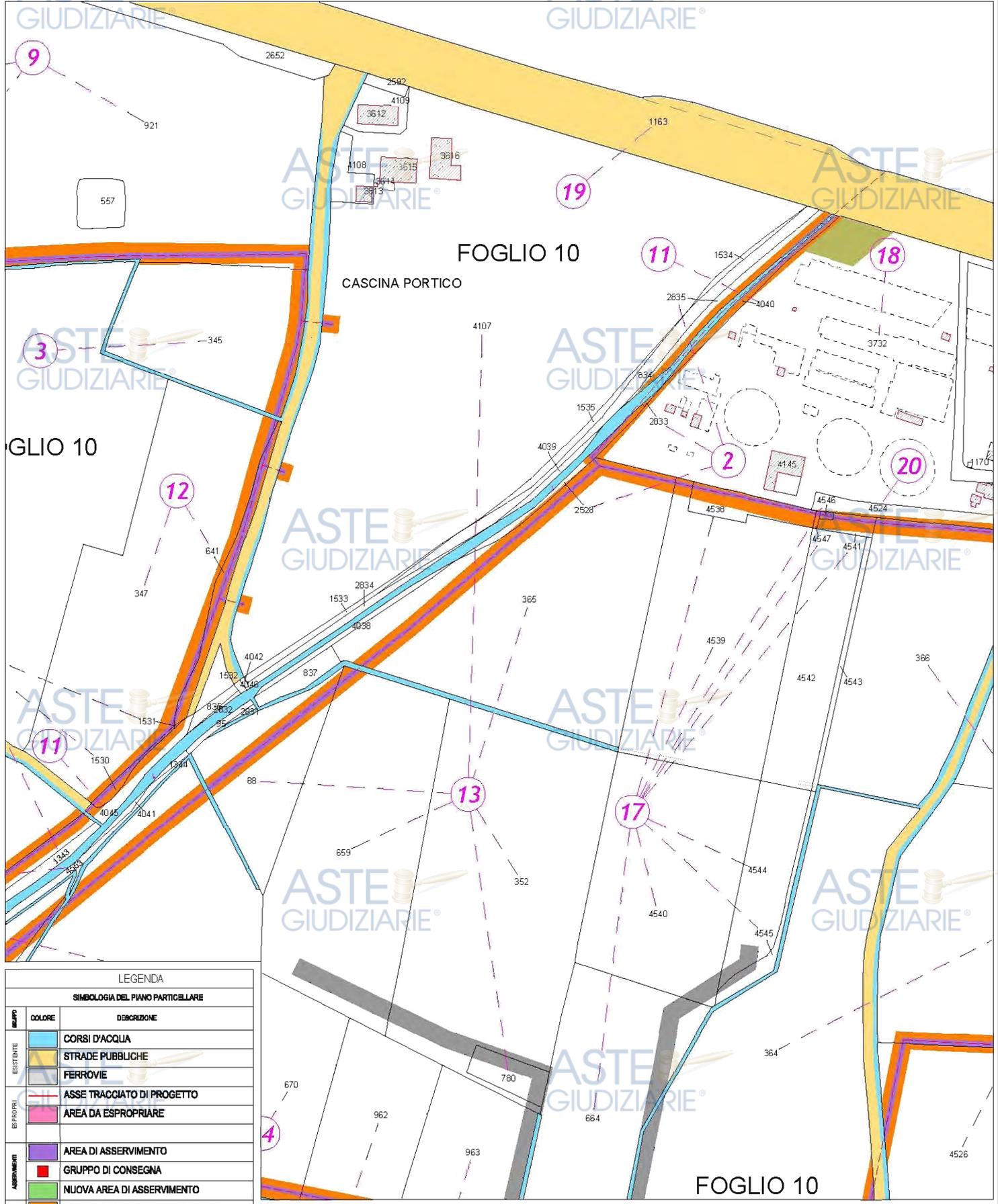
AREE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA					
Foglio	Mappale	Sup. Cat. Ha A Ca	Qualità	Titolo	Superficie da Occupare Mq.
10	88	00 49 60	SEM IRR ARB	Occupazione Temporanea	354
10	88	00 49 60	SEM IRR ARB	Occupazione Temporanea	322
10	365	01 80 29	SEM IRR ARB	Occupazione Temporanea	101
10	365	01 80 29	SEM IRR ARB	Occupazione Temporanea	583
10	365	01 80 29	SEM IRR ARB	Occupazione Temporanea	811
10	659	01 50 98	SEM IRR ARB	Occupazione Temporanea	31
10	659	01 50 98	SEM IRR ARB	Occupazione Temporanea	79
10	4107	04 69 70	SEMIN IRRIG	Occupazione Temporanea	61

10	4107	04 69 70	SEMIN IRRIG	Occupazione Temporanea	58
10	4107	04 69 70	SEMIN IRRIG	Occupazione Temporanea	78
Totale Mq. 2.478					
Indennità 6 mesi € 1.339,15					

IL DIRIGENTE DI AREA A.A.C.  
(Fausto Gaini)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTA DELLA MEDIA RESORTA BENEVENTO  
BERGAMO



**LEGENDA**

**SIMBOLOGIA DEL PIANO PARTICELLARE**

TIPO	COLORE	DESCRIZIONE
ESISTENTE		CORSI D'ACQUA
		STRADE PUBBLICHE
		FERROVIE
ESISTENTE		ASSE TRACCIATO DI PROGETTO
		AREA DA ESPROPRIARE
ESISTENTE		AREA DI ASSERVIMENTO
		GRUPPO DI CONSEGNA
		NUOVA AREA DI ASSERVIMENTO
ESISTENTE		AREA IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA
		NUOVA AREA IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA
		AREA IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER ATTRAVERSAMENTI STRADALI
ALTITUDINE		AREA NON PIU' INTERESSATA

**FOGLIO 10**  
**COMUNE DI BAGNATICA**  
 LOTTO B **NP. 13**



**PAGINA BIANCA**





PROT. 1657  
08/02/2023

Spett. BARCELLA GIUSEPPINA  
VIA BELVEDERE 4  
24060 BAGNATICA (BG)



BAGNATICA N.P. 13

OGGETTO: PSRN 2014-2020 - MISURA 4 - SOTTOMISURA 4.3. INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO L'AMMODERNAMENTO E L'ADEGUAMENTO DELL'AGRICOLTURA E DELLA SILVICOLTURA, COMPRESI L'ACCESSO AI TERRENI AGRICOLI E FORESTALI, LA RICOMPOSIZIONE E IL MIGLIORAMENTO FONDARIO, L'APPROVVIGIONAMENTO E IL RISPARMIO DI ENERGIA E RISORSE IDRICHE. RAZIONALIZZAZIONE DEGLI USI IRRIGUI SUI COMPRESORI IRRIGATI CON ACQUE DEL FIUME SERIO FINALIZZATO AL RISPARMIO DELLA RISORSA IDRICA DELLA ROGGIA BORGOGNA - LOTTO 2 "IMPIANTO IRRIGUO SERIO 8 - 9". **OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA, AVVISO DI IMMISSIONE IN POSSESSO** (art. 22- bis e art. 49 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "tues")

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

#### VISTO

- il **Decreto n. 2 del 07/02/2023** con cui è stata disposta l'occupazione temporanea anticipata per aree di cantiere dei beni immobili interessati dall'intervento in oggetto;
- La legge della Regione Lombardia n. 3 del 04/03/2009 art. 11 co. 1 in materia di espropriazione per Pubblica Utilità;

#### CONSIDERATO:

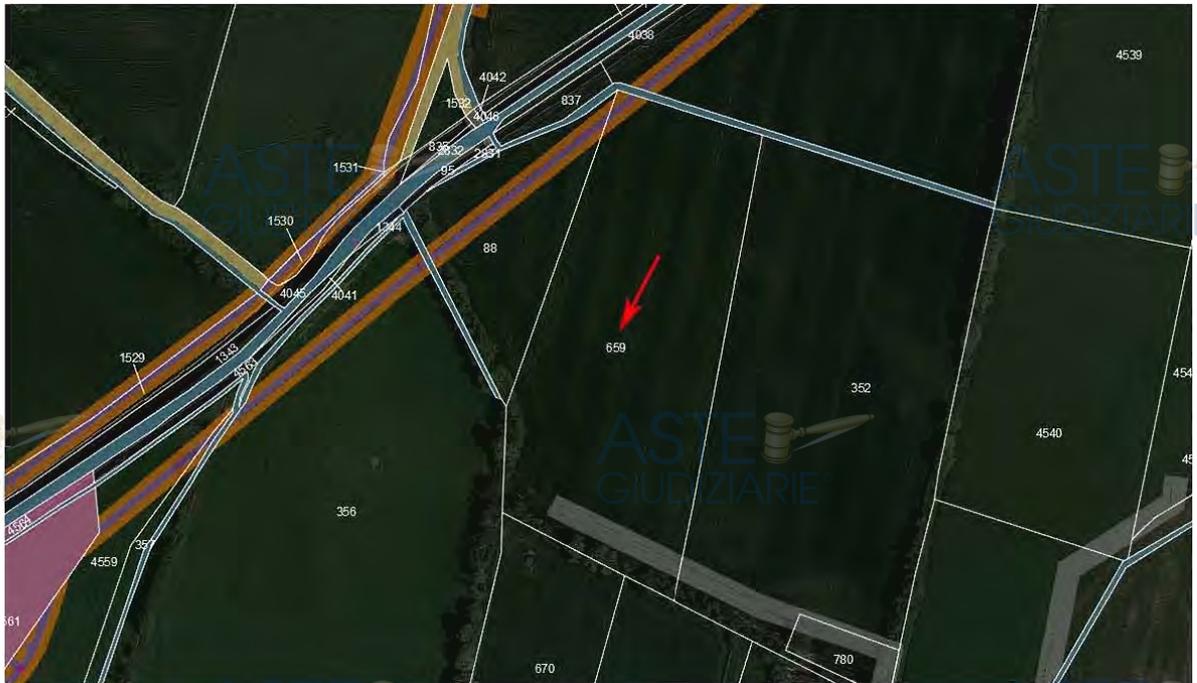
- che il decreto di occupazione, va notificato al proprietario con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione;
- che ai sensi dell'art. 22-bis comma 4 DPR 327/2001 l'esecuzione del decreto di occupazione, ai fini dell'immissione in possesso, è effettuata con le medesime modalità di cui all'articolo 24 e deve aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo;
- che ai sensi dell'art. 24 comma 3 DPR 327/01 lo stato di consistenza e il verbale di immissione sono redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione, e che possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene;

#### RENDE NOTO

- che il giorno **07/03/2023** alle ore **16:00** si procederà in loco all'esecuzione del suddetto decreto di occupazione mediante immissione in possesso dei beni immobili nel medesimo decreto indicati.
- Le operazioni si protrarranno fino alla loro ultimazione, e saranno effettuate dalle persone espressamente autorizzate nel decreto di occupazione, munite di documento di riconoscimento, che potranno intervenire in modo congiunto o disgiunto, e che potranno avvalersi di personale ausiliario e tecnico per i rilievi topografici.
- L'immissione in possesso sarà documentata in apposito verbale con descrizione dello stato di consistenza dei beni, in contraddittorio con il proprietario **munto di documento di riconoscimento** o suo rappresentante (all'uopo munito di delega scritta con allegato documento di riconoscimento). In caso di assenza di quest'ultimo o del proprietario, o di suo rifiuto, il verbale di immissione e lo stato di consistenza saranno redatti alla presenza di due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'espropriazione. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene, altresì, il fittavolo, mezzadro, colono o comproprietario che eventualmente il proprietario provvederà ad invitare.
- Si invita a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose che possano ostacolare le operazioni, avvertendo che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, diretta o indiretta, le operazioni potranno essere reiterate previa richiesta di ausilio della Forza Pubblica per lo sgombero coatto dei luoghi, salvo richiesta di eventuali danni per il rallentamento dell'apertura del cantiere dell'opera pubblica. Se la rimozione dei beni mobili amovibili presenti sul fondo presenta particolari difficoltà, si invita a prendere contatto con lo scrivente. Si ricorda altresì che il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare ai sensi dell'art. 32 comma 3 del DPR 327/2001.

- Con l'immissione in possesso l'amministrazione acquista la materiale disponibilità del bene, con divieto per chiunque da tale momento di accedervi, salvo diversi espressi accordi da formalizzare per iscritto nel verbale di immissione in possesso o in eventuale altro documento bilaterale. È fatto divieto di rimuovere picchetti, capisaldi o altri segnali infissi per il tracciamento dell'area espropriata: eventuali violazioni sono penalmente perseguibili.
- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24.4 DPR 327/01 si intenderà effettuata l'immissione in possesso anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continui ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi, in precedenza, ne aveva la disponibilità, fermo restando il carattere abusivo di tale utilizzazione, che comporterà, tra l'altro, la mancata erogazione dell'indennità di occupazione per il corrispondente periodo.
- Si allega copia del Decreto con planimetria catastale indicante le aree interessate dal procedimento.
- Si allega inoltre la Comunicazione di accettazione dell'indennità già compilata in tutti i suoi dati ad eccezione dell'indennità relativa ad eventuali manufatti che saranno stimati in base alle risultanze del verbale di consistenza. In caso di accettazione tale documento dovrà essere sottoscritto dal proprietario o e unitamente alla copia di un documento di riconoscimento, nonché degli altri documenti richiesti, potrà essere consegnato a mano al personale incaricato dell'immissione in possesso o eventualmente spedito presso la sede del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca in indirizzo, al fine di accelerare le operazioni di pagamento delle indennità.
- Per qualsiasi informazione o chiarimento si può contattare il numero 329 9328190.

***Viste le molteplici particelle interessate all'occupazione, si comunica che l'incontro avverrà nei pressi della particella 659 del Foglio 10 nel punto indicato nell'allegata planimetria.***



Il Responsabile del Procedimento Espropriativo  
Arch. Maurizio Del Brocco

*Maurizio Del Brocco*



## **Allegato N.10**

*Contratti di locazione e registrazioni*



*Immobili al foglio 9 mappali 3612 sub 2, 3, 4, 5, e 3615 graffato 3616  
Terreni al foglio 10 mappali 88, 352, 365, 659, 4107, 95, 780, 837*

Lotto 1 – Fabbricati e terreni in località Cascina Portico  
BAGNATICA (BG)- via Portico



Giudice Dott.ssa DAGA Maria Carla

Perito: arch. Maffioletti Valeria

Immobile per successione giuridica

Importo on 2500,00

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE

URBANO AD USO ABITATIVO

Stipulato oggi 07/07/2014, in Bagnatica

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRA:

ASTE  
GIUDIZIARIE®

La Sig.ra Barcella Giuseppina nata a Rocca del Colle (Bg) il 25/03/1953 domiciliata in Bagnatica Cap. 24060 via Belvedere n.4 C.F.: BRCGPP53C65H397W denominata parte locatrice

E:

Il Sig. Mohammad Atif Saeed nato a Sargodha (Pakistan) il 11/01/1964 e domiciliato in Trescore Balneario (Bg) via Giorgio Paglia n.37 C.F.: SDAMMM64A11Z236X denominato parte conduttrice

Le parti convengono e stipulano:

1 - OGGETTO DELLA LOCAZIONE: appartamento sito in Bagnatica Cap. 24060 via Cascina Portico n. 1 composto di n. 3 vani utili e di n. 1 accessori, riportato nel catasto urbano di Bergamo alla partita 3612 sub. 2

2 - DURATA DELLA LOCAZIONE: a partire dal 07/07/2014 con scadenza al 06/07/2018 Rinnovo tacito Annualmente per la stessa durata se non interviene disdetta, tramite raccomandata R.R., almeno 3 Mesi prima della scadenza secondo quanto previsto dall'art.28 della legge 392 del 1978

3 - IMMISSIONE IN POSSESSO DEL LOCALE: la immissione nel possesso del citato locale è stipulata in data 07/07/2014.

4 - CANONE ANNUO: il canone annuo è pattuito in **Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00)** incluse spese condominiali da Pagarsi Semestralmente per Euro 1.250,00 entro il giorno 1 del semestre (canone anticipato).

5 - MODALITA' DI PAGAMENTO: con assegno, bonifico bancario e/o Rid presso la banca indicata dal locatore.

6 - AGGIORNAMENTO ISTAT: il canone non verrà assoggettato ad adeguamento ISTAT annuale fino a quando perdureranno le condizioni per l'opzione della "Cedolare Secca".

7 - DESTINAZIONE D'USO: l'immobile sarà adibito esclusivamente ad uso abitativo del conduttore stipulante e dei suoi familiari con lui residenti.

8 - INADEMPIMENTO: il mancato pagamento di una sola mensilità costituisce motivo di risoluzione del

contratto a norma dell'art. 1455 c.c.

9 - SPESE DI REGISTRAZIONE: se previste sono divise a metà fra le parti come per legge, con onere a carico della conduttrice di provvedere alla relativa imposta.

10 - Per quanto non previsto si rinvia al codice civile e alla legge n. 431 del 9 dicembre 1998.

Letto, approvato e sottoscritto.

11- RECESSO ANTICIPATO: la parte conduttrice ha la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno tre mesi, tramite raccomandata R.R..

12- CONDIZIONI DELL'IMMOBILE: Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato.

13- DIVIETO DI MIGLIORIE ED ADDIZIONI: ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto da parte del proprietario. Restano comunque a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

14- PITTURAZIONE: il conduttore provvede a sue spese alla pitturazione delle pareti e lascerà l'immobile alla scadenza nello stato in cui trovasi;

15- ONERI ACCESSORI: oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978.

16- MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA: la parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia.

Essa è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c.

In esse rientrano, per patto espresso, quelle inerenti le parti degli impianti igienico-sanitari, elettrico, idrico, del gas, dell'acqua calda, di pertinenza esclusiva dell'immobile locato, nonché le riparazioni alle condutture idrauliche di scarico ed alle conseguenziali opere di ripristino nonché la manutenzione periodica degli infissi interni ed esterni.

Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice,

quest'ultima è tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima.

La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice, all'amministratore o a loro incaricati.

17- DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO: è fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

18- REGOLAMENTO CONDOMINIALE: la parte conduttrice è obbligata a rispettare e a far rispettare ai propri familiari e/o dipendenti, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio.

19- AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI (ai sensi della Legge 675/96): La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministratore dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

Il locatore

*Giuseppe Baralle*

Il conduttore

*Baralle*

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le clausole n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 che sono state rilette.

Il locatore

*Giuseppe Baralle*

Il conduttore

*Baralle*



dati relativi all'anno 2014

del contribuente **BRCGPP53C65H397W - GIUSEPPINA BARCELLA**

Sub. 2

**ATTO**

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	25/7/2014
Ufficio registrazione	DPBG UT BERGAMO 2 (TMG)	Numero	002707
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Valore dichiarato	2.500,00 € annuale
Data stipula	7/7/2014	Data fine locazione	6/7/2018
Data inizio locazione	7/7/2014		
Codice identificativo contratto	TMG14T002707000PG		
	Presenza opzione CEDOLARE SECCA		
Protocollo Telematico	14072511571512338		

elenco delle **CONTROPARTI**

3°

- SDAMM64A112236X

**MOHAMMED ATIF**

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPBG UT BERGAMO 2

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 2707 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: TMG14T002707000PG

STIPULATO IL 07/07/2014 E REGISTRATO IL 25/07/2014

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]

RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

TESTO CONSERVATO DA PARTE DEL RICHIEDENTE

DATI DEL CONTRATTO: ESENTE REG-BO

DURATA DAL 07/07/2014 AL 06/07/2018

CORRISPETTIVO ANNUO

(N.PAG. 6 N.COPIE 2)  
EURO 2.500

## SCADENZE

07/07/2015	2.500,00 CHIUSURA PER CEDOLARE	21/12/2015
07/07/2016	2.500,00 CHIUSURA PER CEDOLARE	21/12/2015
07/07/2017	2.500,00 CHIUSURA PER CEDOLARE	21/12/2015

## SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	[REDACTED]	A
002	[REDACTED]	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (\*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

## DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: A557 SEZ.URB: FOGLIO: 9 PARTIC: 3612

T/U: U I/P: I

DAL 07/07/2014: SOGG.001 100,00% CED.S

- SEGUE -

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPBG UT BERGAMO 2

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO  
RISULTA: NON PRESENTE



## CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE

## URBANO AD USO ABITATIVO

Stipulato oggi 23/12/2013, in Bagnatica

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRA:

ASTE  
GIUDIZIARIE®

La Sig.ra Barcella Giuseppina nata a Rocca del Colle (Bg) il 25/03/1953 domiciliata in Bagnatica Cap. 24060 via Belvedere n.4 C.F.: BRCGPP53C65H397W denominata parte locatrice

E:

Il Sig. Shakoor Abdul nato a Mardan (Pakistan) il 01/01/1973 e domiciliato in Montello (Bg) via G. Verga n.3 C.F.: SHKBDL73A01Z236F denominato parte conduttrice

Le parti convengono e stipulano:

- 1 - OGGETTO DELLA LOCAZIONE: appartamento sito in Bagnatica Cap. 24060 via Cascina Portico n. 1 composto di n. 3 vani utili e di n. 2 accessori, riportato nel catasto urbano di Bergamo alla partita 3612 sub. 3
- 2 - DURATA DELLA LOCAZIONE: a partire dal 23/12/2013 con scadenza al 22/12/2017 Rinnovo tacito Annualmente per la stessa durata se non interviene disdetta, tramite raccomandata R.R., almeno 3 Mesi prima della scadenza secondo quanto previsto dall'art.28 della legge 392 del 1978
- 3 - IMMISSIONE IN POSSESSO DEL LOCALE: la immissione nel possesso del citato locale è stipulata in data 23/12/2013.
- 4 - CANONE ANNUO: il canone annuo è pattuito in **Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00)** incluse spese condominiali da Pagarsi Semestralmente per Euro 1.250,00 entro il giorno 1 del semestre (canone anticipato).
- 5 - MODALITA' DI PAGAMENTO: con assegno, bonifico bancario e/o Rid presso la banca indicata dal locatore.
- 6 - AGGIORNAMENTO ISTAT: il canone non verrà assoggettato ad adeguamento ISTAT annuale fino a quando perdureranno le condizioni per l'opzione della "Cedolare Secca".
- 7 - DESTINAZIONE D'USO: l'immobile sarà adibito esclusivamente ad uso abitativo del conduttore stipulante e dei suoi familiari con lui residenti.
- 8 - INADEMPIMENTO: il mancato pagamento di una sola mensilità costituisce motivo di risoluzione del

contratto a norma dell'art. 1455 c.c.

9 - SPESE DI REGISTRAZIONE: se previste sono divise a metà fra le parti come per legge, con onere a carico della conduttrice di provvedere alla relativa imposta.

10 - Per quanto non previsto si rinvia al codice civile e alla legge n. 431 del 9 dicembre 1998.

Letto, approvato e sottoscritto.

11- RECESSO ANTICIPATO: la parte conduttrice ha ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno tre mesi, tramite raccomandata R.R..

12- CONDIZIONI DELL'IMMOBILE: Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato.

13- DIVIETO DI MIGLIORIE ED ADDIZIONI: ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto da parte del proprietario. Restano comunque a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

14- PITTURAZIONE: il conduttore provvede a sue spese alla pitturazione delle pareti e lascerà l'immobile alla scadenza nello stato in cui trovasi;

15- ONERI ACCESSORI: oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978.

16- MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA: la parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia.

Essa è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c.

In esse rientrano, per patto espresso, quelle inerenti le parti degli impianti igienico-sanitari, elettrico, idrico, del gas, dell'acqua calda, di pertinenza esclusiva dell'immobile locato, nonché le riparazioni alle condutture idrauliche di scarico ed alle conseguenziali opere di ripristino nonché la manutenzione periodica degli infissi interni ed esterni.

Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice,

quest'ultima è tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima.

La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice, all'amministratore o a loro incaricati.

17- DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO: è fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

18- REGOLAMENTO CONDOMINIALE: la parte conduttrice è obbligata a rispettare e a far rispettare ai propri familiari e/o dipendenti, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio.

19- AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI (ai sensi della Legge 675/96): La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministratore dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

Il locatore

*Giuseppe Baralle*

Il conduttore

*Abdelhak Kouac*

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le clausole n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 che sono state rilette.

Il locatore

*Giuseppe Baralle*

Il conduttore

*Abdelhak Kouac*

SIRIA L. 3

dati relativi all'anno 2014

del contribuente BRCGPP53C65H397W - GIUSEPPINA BARCELLA

ATTO

Modello	TELEMATICO SIRIA	Data registrazione	13/1/2014
Ufficio registrazione	DPBG UT BERGAMO 2 (TMG)	Numero	000037
Serie	3P	Ruolo	locatore
Negozio	LOCAZIONE IMMOBILI URBANI (02)	Valore dichiarato	2.500,00 € annuale
Data stipula	23/12/2013	Data fine locazione	23/12/2017
Data inizio locazione	23/12/2013		
Codice identificativo contratto	TMG14P000037000GG		
Protocollo Telematico	14011310454030858		

Presenza opzione CEDOLARE SECCA

elenco delle CONTROPARTI

4°

- SHXBDL73A012236F

SHAKOOR ABDUL

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPBG UT BERGAMO 2

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 37 SERIE 3P

CONTRATTO SIRIA ID. TELEM: TMG14P000037000GG

STIPULATO IL 23/12/2013 E REGISTRATO IL 13/01/2014

RELATIVO A: 02-LOCAZIONE IMMOBILI URBANI

TESTO CONSERVATO DA PARTE DEL RICHIEDENTE

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 23/12/2013 AL 22/12/2017

CORRISPETTIVO ANNUO

EURO

2.500

CONTRATTO OGGETTO DI PROROGA FINO AL 23/12/2017

SCADENZE

23/12/2017 2.500,00 ID.ADDEB. 01131342360 15,00 DEL 06/09/2018 RESP

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 A  
002 B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (\*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

IMM. 001 COD.CAT: A557 SEZ.URB: FOGLIO: 9 PARTIC: 3612 SUB: 3

T/U: U I/P: I

COMUNE DI BAGNATICA (BG)

CASCINA PORTICO

CATEGORIA A2 , RENDITA EURO 309,87

DAL 23/12/2013: SOGG.001 100,00% CED.S

DAL 23/12/2017: SOGG.001 100,00% CED.S

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPBG UT BERGAMO 2

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, NON E' PREVISTO IL PAGAMENTO



# CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L. 9-12-1998, n. 431  
(escluse le fattispecie di cui all'art. 1, commi 2 e 3)

Eredi di Barcella Andrea: Barcella Giuseppina

\* IL LOCATORE Sig./Soc. Barcella Gianmaria, Barcella Antonello

C. F. / P. IVA  
1) B R C G P P 5 3 C 6 5 H 3 9 7 W legale rappresentante  
BARCELLA GIUSEPPINA

residenza/sede  
nata a ROCCA DEL COLLE || 2 5 0 3 5 3 VIA BELVEDERE 4 - BAGNATICA

2) B R C G H R S I T 2 8 H 3 9 7 W BARCELLA GIANMARIA  
NATO A ROCCA DEL COLLE CONCEDE IN LOCAZIONE K 28/12/1951 RESIDENTE

BAGNATICA VIA BELVEDERE 2  
AL CONDUTTORE Sig./Soc. SAGHEER MOHAMMAD

identificato a mezzo: CARTA D'IDENTITA' nr. AO3197797

rilasciato da COMUNE DI BAGNATICA || 1 4 0 3 0 3

C. F. / P. IVA  
S I G H M M M 5 6 A 0 1 2 2 3 6 P legale rappresentante  
residenza/sede  
nato a PAKISTAN || 0 4 0 1 5 6 BAGNATICA IN CASCINA PORTICO 1

che accetta, per sé e i suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta in BAGNATICA (BG)

Piazza  
Via PORTICO n. 1, scala /, piano I, int. /

composta di n. 3 vani, oltre cucina e servizi, dotata dei seguenti accessori: autorimessa

non ammobiliato (\*)  
ammobiliato come da elenco sottoscritto dai contraenti, allegato al presente contratto di cui forma parte integrante.

## TABELLE MILLESIMALI

Proprietà / Riscaldamento -

Acqua / Altro -

Estremi catastali identificativi dell'immobile Foglio 9 Particella 3612

Subalterno 4

1. Il contratto è stipulato per la durata di anni <sup>(1)</sup> quattro (4) dal 01/05/2012

al 30/04/2016 e s'intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in

cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1,

della L. 9 dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi mediante raccomandata almeno 6 mesi prima della

scadenza. Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la

procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria



intenzione con raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricezione di tale raccomandata.

In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della comunicazione alla fine del primo rinnovo il contratto sarà rinnovato tacitamente, per quattro anni, alle medesime condizioni.

Successivamente il contratto si rinnoverà di quattro anni in quattro anni, in mancanza di disdetta da recapitare mediante raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza. 2. Il conduttore, qualora ricorrano gravi motivi, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione mediante raccomandata al locatore con preavviso di sei mesi.

3. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi:

4. Il conduttore non potrà (\*) ~~potrà (salvo consenso scritto del locatore)~~ sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto. 5. Il canone annuo di locazione è convenuto

in € 2.500,00 che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore in n. 2 rate eguali anticipate di € 1.250,00 ciascuna, scadenti il 11-5-11-11 Il canone ~~non sarà~~ sarà (\*)

aggiornato ogni anno con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati accertate dall'Istat nella misura del 75 %. 6. Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per gli oneri

accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone, ovvero il mancato puntuale pagamento degli oneri accessori quando l'importo non pagato superi quello di due mensilità del canone, costituirà motivo di risoluzione del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 55

della L. 27 luglio 1978, n. 392. 7. Ove, nel corso della locazione, si eseguano sull'immobile importanti ed improrogabili opere necessarie per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone come pattuito ~~non verrà~~ verrà (\*) integrato con un aumento pari all'interesse legale del

capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati. 8. Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare, previo avviso, al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione. 9. Il locatore garantisce (\*) ~~non garantisce (art. 1496 c. 2 c.c.)~~ non prende atto (\*) il conduttore, che concorda, circa la conformità degli impianti posti al

(\*) Depennare la voce che non ricorre

servizio dell'unità immobiliare, ed eventualmente di quelli condominiali, alla normativa in materia di sicurezza vigente

all'epoca in cui gli impianti sono stati realizzati ovvero

Il locatore nel rispetto delle norme in materia di sicurezza:  consegna (\*) ~~non consegna~~ al conduttore che concorda copia della documen-

tazione amministrativa e tecnica sicurezza impianti di cui agli Artt. 7, c. 6 (dichiarazione di rispondenza) o 13 (dichiarazione di

conformità) del D.M.n. 37/08 che ~~non costituisce~~ <sup>Non</sup> costituisce (\*) allegato  al presente contratto;  consegna (\*) ~~non consegna~~ al conduttore il

libretto d'uso e manutenzione;  consegna (\*) ~~non consegna~~ al conduttore copia del progetto/elaborato tecnico e certificato di collaudo;

consegna (\*) ~~non consegna~~ al conduttore certificazione energetica e/o altro

10. Il conduttore dichiara, dopo essere stato correttamente ed esaurientemente avvertito dal locatore circa la

conformità (\*) ~~non conformità~~ degli impianti e circa i rischi per persone e cose dall'eventuale assenza di conformità, di aver

visitato, con attenzione, l'immobile locatogli e di averlo trovato in buono stato locativo e adatto all'uso convenuto

rinunciando (\*) ~~non rinunciando~~ a pretendere dal locatore l'adeguamento degli impianti e - così - di prenderla in consegna ad ogni

effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della medesima. Il conduttore s'impegna a

riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena

il risarcimento del danno. 11. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o

addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto

del locatore. 12. A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al

locatore (che con la firma del contratto ne rilascia quietanza) una somma di €           

pari a (✓) mensilità del canone, non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali. Il deposito cauzionale

come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e

dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. 13. Sono interamente a carico del conduttore le spese di:

manutenzione ordinaria

Prima di effettuare il pagamento, il conduttore avrà diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e

(\*) Dapennare la voce che non ricorre

dati relativi all'anno 2016

del contribuente **BRCGPP53C65H397W - GIUSEPPINA BARCELLA**

**ATTO**

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	30/5/2016
Ufficio registrazione	DPBG UT BERGAMO 2 (TMG)	Numero	002543
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Valore dichiarato	2.700,00 € annuale
Data stipula	30/4/2016	Data fine locazione	30/4/2020
Data inizio locazione	1/5/2016		
Codice identificativo contratto	TMG16T002543000XF		
Protocollo Telematico	16053013113743208		
	Presenza opzione CEDOLARE SECCA		

**elenco delle COPARTI**

- BRCGMR51T28H397W
- BRCNNL61P19A557M

**elenco delle CONTROPARTI**

- SGHMM56A012236P

**SAGHEER MOHAMMED**

**(ORA SAGHEER WAGAS - Figli)**

DATA 31/01/2023

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPBG UT BERGAMO 2

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NUM. 003054  
 IDENTIFICATIVO TELEMATICO: TMG12L003054000HH  
 STIPULATO IL 02/05/2012 E REGISTRATO IL 27/06/2012  
 PRESSO L'UFFICIO DI DPBG UT BERGAMO 2

SERIE: 3

NEGOZIO	CORRISPETTIVO	DURATA	
		DAL	AL
001	2.500,00	01/05/2012	30/04/2016

IMPOSTA ASSOLTA PER L'INTERO PERIODO

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

- 1 (D)
- 2 (D)
- 3 (D)
- 4 (A)

IMMOBILI

DAL 01/05/2012

TIPO	N.ORD	CAT	ABIT	RENDITA	CONTR.	SOGG.	1	CEDOL	SOGG.	2	CEDOL
IMM.	1	A2	SI	309,87	L	33,33%	SI		33,33%	SI	
						33,33%	SI				

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Tra

❖ Il Sig. **BARCELLA ANTONELLO** nato a Bagnatica (BG) il 19/09/1961 ivi residente in Via Belvedere n° 2 codice fiscale BRC NNL 61P19 A557M; Il Sig. **BARCELLA GIAMMARIA** nato a Rocca del Colle (BG) il 28/12/1951 residente a Bagnatica (BG) in Via Belvedere n° 2 codice fiscale BRC GMR 51T28 H397W; La Sig.ra **BARCELLA GIUSEPPINA** nata a Rocca del Colle (BG) il 25/03/1953 residente a Bagnatica (BG) in Via Belvedere n° 4 codice fiscale BRC GPP 53C65 H397W; di seguito denominati locatore.

❖ La Sig.ra **STEFAN GAROFA** nata in Romania (EE) il 20/06/1968 e residente a Bagnatica (BG) in Via Cascina Portico n°1 codice fiscale **STF GRF 68H60 Z129C**; di seguito denominato conduttore.

si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il Locatore concede in locazione al Conduttore che accetta, l'immobile ad uso abitativo sito in **Bagnatica (BG) in Via Cascina Portico n°1** composto di n.3 vani utili e di n.2 accessori, estremi catastali identificati da **foglio 9, particella 3612, sub. 3, categoria A/3, rendita catastale € 309,87.**

2) La locazione ha la durata di **4 anni** e cioè dal **01.10.2022** al **30.09.2026**.

Qualora la parte locatrice non abbia dato all'altra la disdetta a mezzo lettera raccomandata A.R. sei mesi prima della scadenza della locazione, il contratto, ancorché a termine, si intenderà tacitamente rinnovato agli stessi patti ed alle stesse condizioni. È data facoltà al conduttore di recedere anticipatamente dal contratto, dandone avviso al locatore con lettera raccomandata A.R. almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. Nei sei mesi che precedono la scadenza del contratto,

ovvero in qualunque tempo nel caso di cessione dell'immobile, il conduttore dovrà a semplice richiesta del locatore fissare almeno due giorni alla settimana nei quali l'aspirante nuovo conduttore o acquirente possa visitare i locali.

3) Il conduttore non potrà adibire il fabbricato locato ad uso diverso da quello pattuito, né potrà comodarlo o sublocarlo neppure parzialmente senza il preventivo consenso scritto da parte del locatore, non potrà cedere il contratto di locazione.

4) Il canone annuo di locazione viene concordato e pattuito in € 2.500,00 (duemilacinquecento/00), e sarà aggiornato automaticamente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati, verificatosi nell'anno precedente. Detto aggiornamento sarà automatico ed il locatore è esonerato espressamente dall'obbligo della comunicazione o notifica.

Ciascuna delle annualità sopra dette sarà corrisposta semestralmente con rate anticipate da € 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00) cadauna scadenti il 1.10-1.4.

Così come specificato al comma 4 del paragrafo 8.3 della Circolare n. 26/E del 1 Giugno 2011 dell'Agenzia delle Entrate, in riferimento all'Articolo 3 del D.Lgs 14/03/2011 n. 23, per la durata del presente contratto e salvo revoca scritta che si riserva di esercitare in qualsiasi momento, la parte locatrice rinuncia espressamente all'applicazione degli aggiornamenti del canone di cui sopra nonché a qualsiasi altro titolo e comunica contestualmente al conduttore l'opzione per il regime di tassazione della "cedolare secca", restando così esonerata dall'obbligo di inviare al conduttore analoga comunicazione mediante lettera raccomandata e dall'obbligo di corrispondere l'imposta di registro.

5) La manutenzione ordinaria e le piccole riparazioni di qualsiasi natura di cui agli artt. 1576 - 1609 del c.c. sono a carico del conduttore. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà la facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore sin d'ora. In caso contrario la parte conduttrice avrà l'obbligo della rimessa in pristino a proprie spese.

6) Il conduttore è custode di quanto locato ed è direttamente responsabile verso il locatore e verso i terzi dei danni causati per sua colpa da incendio e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata.

7) Il contratto si intenderà risolto per causa del conduttore se questi non adempierà nei termini sopra indicati al pagamento della rata di canone. Ogni e qualsiasi inadempimento ai patti del presente contratto e soprattutto il mancato e tempestivo pagamento dei canoni e degli oneri accessori, produrrà ipso jure la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

8) Per quanto non previsto dal presente contratto di locazione, le parti richiamano le disposizioni della legge 27 luglio 1978 n.392, quelle del codice civile nonché gli usi e

le consuetudini della Provincia di Bergamo. Le eventuali modifiche della Legge 392/78 comporteranno l'adeguamento di quanto pattuito con il presente contratto, qualora le norme non richiedessero nuove riconvenzioni contrattuali.

9) Qualunque modifica al presente contratto non può non aver luogo e non può essere provata che mediante atto scritto.

10) Il locatore consegna al conduttore- che dichiara di ricevere - copia dell'attestato di qualificazione energetica redatto dal Geom. Calcini Gianluigi codice identificativo 1601800004720 in data 29.07.2020 e dichiara che lo stesso risulta essere in Classe Energetica E.

11) Per qualunque contestazione relativa al presente contratto, Foro competente sarà quello di Bergamo, mentre il conduttore elegge il domicilio nell'immobile locato.

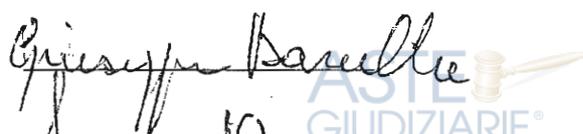
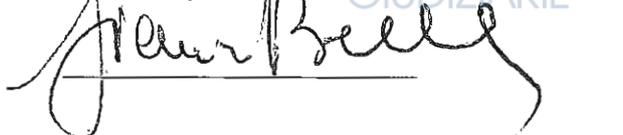
12) Tutte le spese di registrazione del presente contratto e successive deroghe, sono a carico delle parti in misura pari al 50% ciascuno, ferma restando che l'esercizio dell'opzione per il regime della cedolare secca esonera dal pagamento dell'imposta di bollo e dell'imposta di registro.

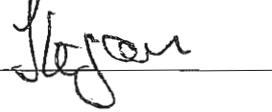
13) Il conduttore autorizza il locatore al trattamento dei propri dati personali nei termini di legge.

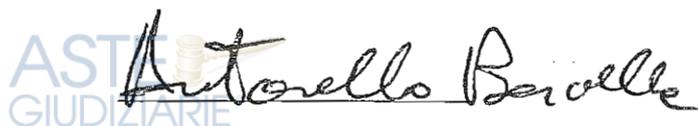
Bagnatica, 01/10/2022

Il locatore

Il conduttore







Sett. 3

dati relativi all'anno 2022

del contribuente BRCGPP53C65H397W - GIUSEPPINA BARCELLA

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	18/10/2022
Ufficio registrazione	DPBG UT BERGAMO 1 (TMF)	Numero	009718
Seria	3T	Ruolo	locatore
Nagozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (LI)	Valore dichiarato	2.500,00 € annuale
Data stipula	1/10/2022	Data fine locazione	30/9/2026
Data inizio locazione	1/10/2022		
Codice identificativo contratto	TMF22T009718000AA		
	Presenza opzione CEDOLARE SECCA		
Protocollo Telematico	22101811021749342		

elenco delle COPARTI

- BRCGMR51T28H397W
- BRCNNL61P19A557M

10

elenco delle CONTROPARTI

- STFGRF68H60ZL29C

STEFAN GAROFA

31/01/2023 PAG. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPBG UT BERGAMO 1

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 9718 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: TMF22T009718000AA  
 STIPULATO IL 01/10/2022 E REGISTRATO IL 18/10/2022  
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: BRCNNL61P19A557M  
 RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/10/2022 AL 30/09/2026  
 CORRISPETTIVO ANNUO

(N.PAG. 3 N.COPIE 2)  
 EURO 2.500

SCADENZE

01/10/2023	2.500,00 CHIUSURA PER CEDOLARE	18/10/2022
01/10/2024	2.500,00 CHIUSURA PER CEDOLARE	18/10/2022
01/10/2025	2.500,00 CHIUSURA PER CEDOLARE	18/10/2022

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	[REDACTED]	A
002	[REDACTED]	A
003	[REDACTED]	A
004	[REDACTED]	B

(A) L [REDACTED] (\*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: A557 SEZ.URB: FOGLIO: 9 PARTIC: 3612 SUB: 3  
 T/U: U I/P: I  
 DAL 01/10/2022: SOGG.001 33,34% CED.S SOGG.002 33,33% CED.S  
 SOGG.003 33,33% CED.S

- SEGUE -

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPBG UT BERGAMO 1

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO  
RISULTA: NON PRESENTE



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO

AI SENSI DELL'ART. 27 LEGGE N.392/78

Parti del contratto:

A. Il Sig. **BARCELLA ANTONELLO** nato a Bagnatica (BG) il 19/09/1961 ivi residente in Via Belvedere n° 2 codice fiscale BRC NNL 61P19 A557M; Il Sig. **BARCELLA GIAMMARIA** nato a Rocca del Colle (BG) il 28/12/1951 residente a Bagnatica (BG) in Via Belvedere n° 2 codice fiscale BRC GMR 51T28 H397W; La Sig.ra **BARCELLA GIUSEPPINA** nata a Rocca del Colle (BG) il 25/03/1953 residente a Bagnatica (BG) in Via Belvedere n° 4 codice fiscale BRC GPP 53C65 H397W; di seguito denominati **Locatore**.

*Antonello Barcella*

B. Il Sig. **BERTOLI CESARE PIETRO** nato a Calcinate (BG) il 07/01/1969 residente a Telgate (BG) in Via Nullo, n°4 codice fiscale BRT CRP69 A07 B393S; di seguito denominato **Conduttore**.

*Cesare Bertoli*

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Il Locatore concede in locazione al Conduttore che accetta, l'immobile ad uso magazzino sito in **Bagnatica (BG) in Via Portico, SN, piano T**, estremi catastali identificati da foglio 9, particella 3615-3616, categoria C/2, rendita catastale euro **942,07 mq 629**.
- 2) La locazione ha la durata di **6 anni** e cioè dal **01.01.2020** al **31.12.2025**.

*Giuseppina Barcella*  
*Dalla Camera*

Qualora la parte locatrice non abbia dato all'altra la disdetta a mezzo lettera raccomandata A.R. dodici mesi prima della scadenza della locazione, il contratto, ancorché a termine, si intenderà tacitamente rinnovato agli stessi patti ed alle stesse condizioni. È data facoltà al conduttore di recedere anticipatamente dal contratto, dandone avviso al locatore con lettera raccomandata A.R. almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. Nei sei mesi che precedono la scadenza del contratto, ovvero in qualunque tempo nel caso di cessione dell'immobile, il conduttore dovrà a semplice richiesta del locatore fissare almeno due giorni alla settimana nei quali l'aspirante nuovo conduttore o acquirente possa visitare i locali.

3) Il conduttore non potrà adibire il fabbricato locato ad uso diverso da quello pattuito, né potrà comodarlo o sublocarlo neppure parzialmente senza il preventivo consenso scritto da parte del locatore, non potrà cedere il contratto di locazione.

4) Il canone annuo di locazione viene concordato e pattuito in € 3.000,00 (tremila/00), da versarsi semestralmente con rate anticipate da € 1.500,00 (millecinquecento/00) cadauna il 1.1 e il 1.7 di ogni anno tramite bonifico bancario o mezzo equipollente.

5) La manutenzione ordinaria e le piccole riparazioni di qualsiasi natura di cui agli artt. 1576 - 1609 del c.c. sono a carico del conduttore. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà la facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore sin d'ora. In caso contrario la parte conduttrice avrà l'obbligo della rimessa in pristino a proprie spese.

6) Il conduttore è custode di quanto locato ed è direttamente responsabile verso il locatore e verso i terzi dei danni causati per sua colpa da incendio e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata.

7) Il contratto si intenderà risolto per causa del Conduttore se questi non adempierà nei termini sopra indicati al pagamento della rata di canone. Ogni e qualsiasi inadempimento ai patti del presente contratto e soprattutto il mancato e tempestivo pagamento dei canoni e degli oneri accessori, produrrà ipso jure la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

8) Per quanto non previsto dal presente contratto di locazione, le parti richiamano le disposizioni della legge 27 luglio 1978 n.392, quelle del codice civile nonché gli usi e le consuetudini della Provincia di Bergamo. Le eventuali modifiche della Legge 392/78

Bonelli

Autoselle

ASTE GIUDIZIARIE

Giuseppe Bonelli

ASTE GIUDIZIARIE

Giuseppe Bonelli

ASTE GIUDIZIARIE

comporteranno l'adeguamento di quanto pattuito con il presente contratto, qualora le norme non richiedessero nuove riconvenzioni contrattuali.

9) Qualunque modifica al presente contratto non può non aver luogo e non può essere provata che mediante atto scritto.

10) Il Locatore informa il Conduttore di non essere tenuto a rilasciare la certificazione energetica in quanto il fabbricato è privo di impianto di riscaldamento.

11) Per qualunque contestazione relativa al presente contratto, Foro competente sarà quello di Bergamo, mentre il Conduttore elegge il domicilio nell'immobile locato.

12) Tutte le spese di registrazione del presente contratto e successive deroghe, sono a carico delle parti in misura pari al 50% ciascuno.

13) Il conduttore autorizza il locatore al trattamento dei propri dati personali nei termini di legge.

Il Locatore

Giuseppe Baralle  
Beulle  
Autocella Beulle

Il conduttore

Paolo Cora PL

Approvazione speciale – A norma degli articoli 1341 e 1342 del codice civile le parti dichiarano di approvare specificatamente le clausole inserite ai 1), 2), 3), 4);5), 6), 7), 8), 9), 10), 11) 12),13), reietta fin d'ora ogni reciproca eccezione.

Letto, approvato e sottoscritto. Bagnatica, 01/01/2020

Il Locatore

Giuseppe Baralle  
Beulle  
Autocella Beulle

Il conduttore

Paolo Cora PL

dati relativi all'anno 2020

del contribuente **BRCGPP53C65H397W - GIUSEPPINA BARCELLA**

**ATTO**

<b>Modello</b>	RLI TELEMATICO	<b>Data registrazione</b>	31/7/2020
<b>Ufficio registrazione</b>	DPBG UT BERGAMO 1 (TMF)	<b>Numero</b>	005078
<b>Serie</b>	3T	<b>Ruolo</b>	locatore
<b>Negozio</b>	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO (S1)	<b>Valore dichiarato</b>	3.000,00 € annuale
<b>Data stipula</b>	1/1/2020	<b>Data fine locazione</b>	31/12/2025
<b>Data inizio locazione</b>	1/1/2020		
<b>Codice identificativo contratto</b>	TMF20T005078000YG		
<b>Protocollo Telematico</b>	20073114442547038		

**elenco delle COPARTI**

- BRCGMR51T28H397W
- BRCNNL61P19A557M

**elenco delle CONTROPARTI**

- BRICRP69A07B393S

31/01/2023 PAG. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPBG UT BERGAMO 1

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 5078 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: TMF20T005078000YG  
 STIPULATO IL 01/01/2020 E REGISTRATO IL 31/07/2020  
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: BRCNNL61P19A557M  
 RELATIVO A: S1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/01/2020 AL 31/12/2025  
 CORRISPETTIVO ANNUO

(N.PAG. 3 N.COPIE 2)  
 EURO 3.000

SCADENZE

01/01/2021	3.000,00	F24
01/01/2022	3.000,00	F24
01/01/2023	3.000,00	
01/01/2024	3.000,00	
01/01/2025	3.000,00	

60,00 DEL 12/01/2021  
 60,00 DEL 31/01/2022

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	[REDACTED]	A
002	[REDACTED]	A
003	[REDACTED]	A
004	[REDACTED]	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (\*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: A557 SEZ.URB: FOGLIO: 9 PARTIC: 3615 SUB:  
 T/U: U I/P: I

- SEGUE -

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPBG UT BERGAMO 1

## DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO PRESSO L'AZIENDA 05034 CAB/SPORTELLO 53870 DELLE SEGUENTI SOMME RELATIVE ALLA PRIMA ANNUALITA' RISULTA: ESEGUITO

IMPOSTA DI REGISTRO	67,00
IMPOSTA DI BOLLO	32,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	54,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	4,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,02
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,01

-----  
TOTALE

157,03

Convenzione stipulata in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 25 della tab. all. DPR 26.10.72 n. 642 così come corretta ed integrata dal DPR 30.12.82 n. 955.

CONTRATTO DI AFFITTANZA AGRARIA (art. 45 Legge 203/82)

Con la presente scrittura privata in data odierna si stipula il presente accordo con espressa rinuncia delle parti all'intervento delle Organizzazioni Sindacali tra i



amministrativa di Comune di Brasaporco (BG) Via S. Donato 22 C.F. P.IVA 01471500163, qui più brevemente denominata "concessionaria" e rappresentata dall'Amministratore Unico Andreotti Iside nata a Bagnatica (BG) il 07.01.22 e ivi residente in Via Alberi Don Matteo 4;

- facendo seguito alle intese intercorse tra le parti sopra citate

premessi

a) che i suddetti "concedenti" sono proprietari nel Comune di Bagnatica dei terreni seminativi aventi mappali n. <sup>10</sup> 86-<sup>10</sup> 372-<sup>10</sup> 395-<sup>10</sup> 780-<sup>10</sup> 835/b-<sup>10</sup> 659-<sup>10</sup> 95-<sup>10</sup> 837-<sup>10</sup> 346-<sup>10</sup> 834/b per una superficie complessiva di ettari 7.39.30 pari a p.bg. 112 ca.

b) che i terreni di cui sopra sono liberi da vincoli di conduzione agraria e che pertanto le parti contraenti hanno di comune accordo deciso di sottoscrivere il presente contratto allo scopo di poter regolamentare il futuro rapporto di affittanza agraria, quanto sopra premesso le parti contraenti, pattuiscono, in pieno accordo, quanto segue:

1) le premesse di cui sopra formano parte integrale del seguente contratto e come tali accettate e sottoscritte dalle parti stesse;

2) a far data del 11 novembre 1997 i "concedenti" nella qualità di cui sopra concedono in affitto e non altrimenti, alla "concessionaria" che accetta i terreni siti nel comune di Bagnatica esattamente come precisati in premessa per una superficie di ettari 7.39.30 pari a p.bg. 112 ca.

La durata del presente contratto viene concordata e stabilita in ANNI CINQUE e precisamente dal 11 novembre 1997 al 10 novembre 2002, qualora sei mesi prima della scadenza del contratto non ne venga data disdetta con raccomandata r.p. il presente accordo si riterrà automaticamente rinnovato di un altro anno e così di seguito, con obbligo alla "concessionaria" di rilasciare al termine i terreni liberi da persone, animali e cose;

3) i terreni vengono affittati nello stato culturale in cui si trovano con tutte le servità attive e passive e con i rispettivi diritti ed oneri d'acqua irrigua i cui

*87/11/06  
P. 75/16  
Attest. ca. quale ff. di r.p.p. incaric. no. 16/170*

relativi oneri sono interamente a carico della "concessionaria". Le parti concordano che eventuali migliorie o manutenzioni di carattere straordinario potranno essere eseguite dalla "concessionaria" previo accordo e consenso scritto rilasciato dai "concedenti". In assenza di tali accordi le spese relative verranno assunte totalmente a carico della "concessionaria" con espressa deroga alle disposizioni di cui agli art. 16-17-19 e 20 della Legge 203/82;

4) il canone d'affitto, riferito ad ogni annata agraria, che si intende dal 1° novembre al 10 novembre di ogni anno viene concordato in L. 5.600.000: (cinquemilioniseicentomila) e precisamente:

perliche bg. 112 di seminativo a L. 50.000 pari a L. 5.600.000. Pagamento in due rate anticipate metà al 11 novembre e saldo entro il 30 giugno di ogni anno scolare con applicazione dopo il primo anno degli aumenti ISTAT stabiliti dalla Commissione Provinciale di cui alla legge 203/82. Nell'ipotesi in cui diminuisse la superficie dei terreni affittati il canone d'affitto sopra determinato subirà gli adeguamenti conseguenti a tali variazioni;

5) la "concessionaria" si impegna ad utilizzare i terreni unicamente a scopi agricoli con la tassativa esclusione di qualsiasi altro uso, con la diligenza del buon padre di famiglia ed in particolare si impegna a rispettare gli attuali confini, ad evitare occupazioni abusive da parte di terzi ed a effettuare il taglio delle piante nei tempi e nei modi previsti dagli usi e consuetudini della provincia di Bergamo;

6) le parti convengono espressamente che in caso di esproprio od utilizzo extraagricolo di parte dei terreni oggetto del presente contratto la "concessionaria" rinuncia sin d'ora ad ogni e qualsiasi indennizzo a lei spettante per il rilascio dei fondi (esclusi i frutti pendenti esistenti) lo stesso dicasi qualora i terreni vengano inseriti nel Piano Regolatore come terreno edificabile oppure con destinazioni differenti da terreno agricolo;

7) Come già detto in premessa le parti convengono che la scadenza contrattuale pattuita al punto 2) viene di comune accordo stabilita ed accettata dalle parti in deroga a quanto fissato dall'art. 2 (decorrenza e durata del contratto) e dall'art. 45 (efficacia degli accordi) della Legge 203/82 detta anche legge sui "patti agrari" e reciprocamente rinuncia all'intervento delle Organizzazioni Sindacali o di Categoria. Quanto sopra ha valore sia per le parti che sottoscrivono la presente convenzione come pure per gli Eredi o altri aventi causa.

Letto, confermato e sottoscritto

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

UFFICIO DEL REGISTRO  
BERGAMO

Registrato a BERGAMO

il 11 NOV 1997

al n. 10867 Serie 3

IL DIRETTORE  
- G. Vezzani -

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Esatte L = 168.000 =  
( CENTOSessantotomila  
( ----- )

di cui L. -----  
per trascrizione e

L. ----- per INVIM®  
IL CASSIERE REGGENTE  
- G. Vezzani -

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO ADEMPIMENTI SUCCESSIVI  
CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 12/12/2022 alle ore 12:49 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 22121212494755158 il file RLI22-I-003-00219\_DCM.CCF

contenente 1 comunicazione di adempimenti successivi, di cui

acquisite: 1

scartate : 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : 04135160168

denominazione : STUDIO RONDINI DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Per il pagamento delle importi dovuti per gli adempimenti successivi contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico su conto corrente bancario di euro 67,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4, del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Lì, 12/12/2022

ASTE  
GIUDIZIARIE®

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI  
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE

Ufficio territoriale di DPBG UT BERGAMO 2

In data 12/12/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 22121212494755158 - 000001 la comunicazione di  
proroga di un contratto di locazione fino alla data 10/11/2023,  
presentata da 01471500163 e trasmessa da  
STUDIO RONDINI DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:

-registrato presso l'ufficio BERGAMO 1  
-anno 1997 serie 3 n. 10862

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:	67,00 (importi in euro)
Imposta di registro	67,00 Imposta di bollo
	0,00

Li, 12/12/2022





ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 22121212494755158  
NOME DEL FILE : RLI22-I-003-00219\_DCM.CCF  
TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto  
DOCUMENTI ACQUISITI : 1  
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice Fiscale	Denominazione
Acquisito	000001	01471500163	-----

