

**TRIBUNALE DI
BARCELLONA POZZO di GOTTO**

Provincia di Messina

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. dott. Giuseppe LO PRESTI

Procedura Esecutiva nr. 94/2024 R. G. Es.

Creditore procedente:

[REDACTED]
(rappr.ta dall'avv.to [REDACTED])

Debitore esecutato:

[REDACTED]

ALLEGATO "D"

DATI CATASTALI

ASTE GIUDIZIARIE®
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2025

Dati della richiesta	Comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO (Codice: A638)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 15 Particella: 1080 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 23/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Sezione Urbana	15	1080	1									COSTITUZIONE del 23/02/2007 Pratica n. ME0036016 in atti dal 23/02/2007 COSTITUZIONE (n. 565.1/2007)
Indirizzo		VIA PEZZANAVE n. SNC Piano T-1											
Notifica						Partita		A		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A638 - Foglio 15 - Particella 1080

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Dati della richiesta	Comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO (Codice:A638)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 15 Particella: 1080 Sub.: 2

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/3
2		(1) Proprieta' 1/3
3		(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
4		(1) Proprieta' 1/6

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	1080	2			A/2	8	5,5 vani	Totale: 130 m² Totale: escluse aree scoperte**: 126 m²	Euro 252,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA PEZZANAVE n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A638 - Foglio 15 - Particella 1080

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		15	1080	2			A/2	8	5,5 vani		Euro 252,81	COSTITUZIONE del 23/02/2007 Pratica n. ME0036016 in atti dal 23/02/2007 COSTITUZIONE (n. 565.1/2007)
Indirizzo					VIA PEZZANAVE n. SNC Piano T							
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni					-classamento e rendita validati							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A638 - Foglio 15 - Particella 1080

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/11/2007 Pubblico ufficiale BIONDO SEBASTIANO Sede TERME VIGLIATORE (ME) Repertorio n. 33512 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26410.1/2007 Reparto PI di MESSINA in atti dal 26/11/2007	

Situazione degli intestati dal 23/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/02/2007 Pratica n. ME0036016 in atti dal 23/02/2007 COSTITUZIONE (n. 565.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 3/6 fino al 16/11/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 16/11/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 16/11/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - US Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Registrazione Volume 35 n. 185 registrato in data 19/04/2007 - SUCCESSIONE Voltura n. 12168.1/2007 - Pratica n. ME0186817 in atti dal 06/06/2007
--------------------------	---

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Dati della richiesta	Comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO (Codice:A638)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 15 Particella: 1080 Sub.: 3

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/3
2		(1) Proprieta' 1/3
3		(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
4		(1) Proprieta' 1/6

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	1080	3			A/2	8	6 vani	Totale: 155 m² Totale: escluse aree scoperte**: 150 m²	Euro 275,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA PEZZANAVE n. SNC Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A638 - Foglio 15 - Particella 1080

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		15	1080	3			A/2	8	6 vani		Euro 275,79	COSTITUZIONE del 23/02/2007 Pratica n. ME0036016 in atti dal 23/02/2007 COSTITUZIONE (n. 565.1/2007)
Indirizzo					VIA PEZZANAVE n. SNC Piano T-1							
Notifica				Partita			Mod.58					
Annotazioni					-classamento e rendita validati							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A638 - Foglio 15 - Particella 1080

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/11/2007 Pubblico ufficiale BIONDO SEBASTIANO Sede TERME VIGLIATORE (ME) Repertorio n. 33512 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26410.1/2007 Reparto PI di MESSINA in atti dal 26/11/2007	

Situazione degli intestati dal 23/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/02/2007 Pratica n. ME0036016 in atti dal 23/02/2007 COSTITUZIONE (n. 565.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/6
2			(1) Proprieta' 3/6 fino al 16/11/2007
3			(1) Proprieta' 1/6 fino al 16/11/2007
4			(1) Proprieta' 1/6 fino al 16/11/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - US Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Registrazione Volume 35 n. 185 registrato in data 19/04/2007 - SUCCESSIONE Voltura n. 12168.1/2007 - Pratica n. ME0186817 in atti dal 06/06/2007
--------------------------	---

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Dati della richiesta	Comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO (Codice:A638)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 15 Particella: 1080 Sub.: 4

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/3
2		(1) Proprieta' 1/3
3		(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
4		(1) Proprieta' 1/6

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	1080	4			A/2	8	6,5 vani	Totale: 157 m² Totale: escluse aree scoperte**: 149 m²	Euro 298,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PEZZANAVE n. SNC Piano 1-2										
Notifica				Partita			Mod,58		-			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A638 - Foglio 15 - Particella 1080


Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	1080	4			A/2	8	6,5 vani		Euro 298,77	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/10/2013 Pratica n. ME0224822 in atti dal 23/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45338.1/2013)	
Indirizzo		VIA PEZZANAVE n. SNC Piano 1-2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A638 - Foglio 15 - Particella 1080

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	1080	4			A/2	8	6,5 vani		Euro 298,77	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 23/10/2012 Pratica n. ME0258175 in atti dal 23/10/2012 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 30062.1/2012)	
Indirizzo		VIA PEZZANAVE n. SNC Piano 1-2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	1080	4			F/3					VARIAZIONE del 19/03/2009 Pratica n. ME0084198 in atti dal 19/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 4177.1/2009)

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Indirizzo	VIA PEZZANAVE n. SNC Piano 1-2				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	di stadio: stato dell'Unità confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. n. 312447 del 15/10/2007				

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	1080	4			F/3						COSTITUZIONE del 23/02/2007 Pratica n. ME0036016 in atti dal 23/02/2007 COSTITUZIONE (n. 565.1/2007)
Indirizzo	VIA PEZZANAVE n. SNC Piano 1-2												
Notifica					Partita					Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/11/2007 Pubblico ufficiale BIONDO SEBASTIANO Sede TERME VIGLIATORE (ME) Repertorio n. 33512 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26410.1/2007 Reparto PI di MESSINA in atti dal 26/11/2007		

Situazione degli intestati dal 23/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/02/2007 Pratica n. ME0036016 in atti dal 23/02/2007 COSTITUZIONE (n. 565.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/6
2			(1) Proprieta' 3/6 fino al 16/11/2007
3			(1) Proprieta' 1/6 fino al 16/11/2007
4			(1) Proprieta' 1/6 fino al 16/11/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - US Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Registrazione Volume 35 n. 185 registrato in data 19/04/2007 - SUCCESSIONE Voltura n. 12168.1/2007 - Pratica n. ME0186817 in atti dal 06/06/2007
--------------------------	---

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Dichiarazione protocollo n. ME0036016 del 23/02/2007

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Messina

Planimetria di u.n. u.n. Comune di Barcellona Pozzo Di Gotto

Via Pezzanave

civ. 390

Identificativa Catastrale:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 1080

Subalterno: 2

Completata da:

Inedito all'albo:
Ingegneri

Prov. Messana

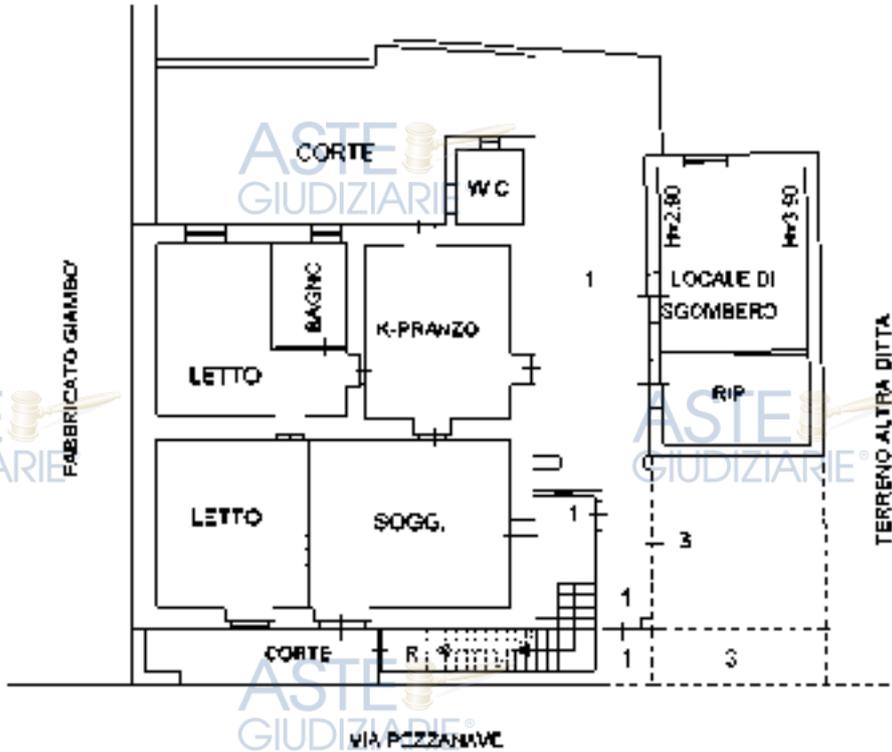
M. [REDACTED]

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

H=3,25

TERRENO STESSA DITTA



Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. ME0036016 del 23/02/2007

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Planimetria di u. n. u. in Comune di Barcellona Pozzo Di Gotto

Via Pezzanave

civ. 380

Identificativa Catastale:

Completata da:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 1080

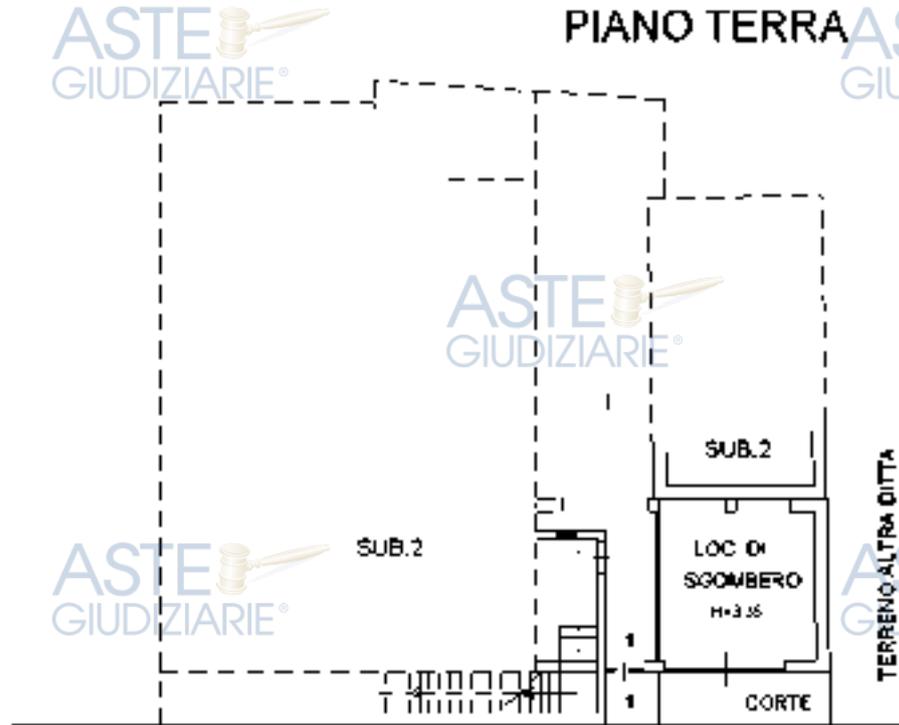
Subalterno: 3

Imritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Messana

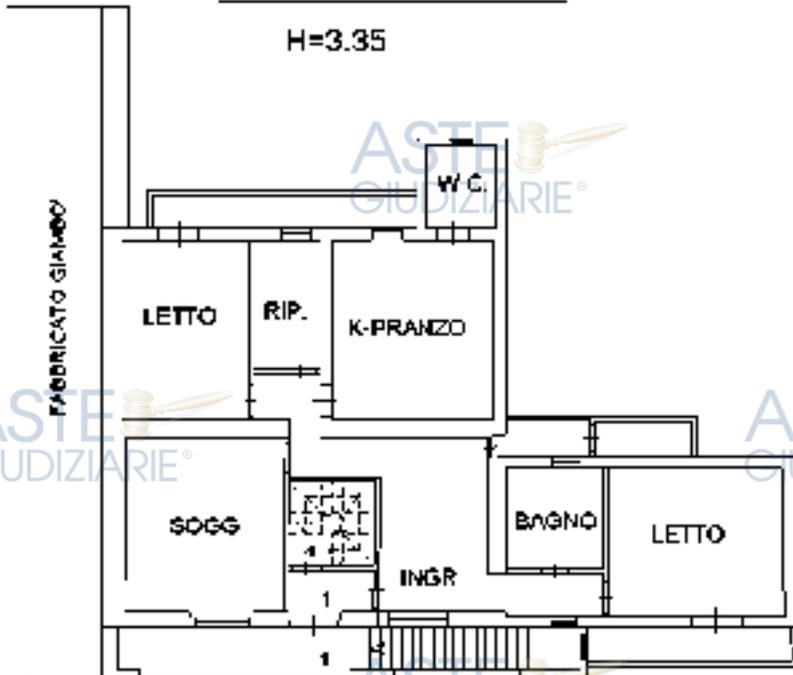
M. [REDACTED]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO

H=3.35



Ultima planimetria in atti

ASTE GIUDIZIARIE®

N=427100

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1 Particella 1000

7-Gen-2025 16.58.13
Comune: (ME) BARCELLONA POZZO GOTTO Scala originale: 1:2.000
Dimensione cartace: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica 129620872435
Pagine: 15

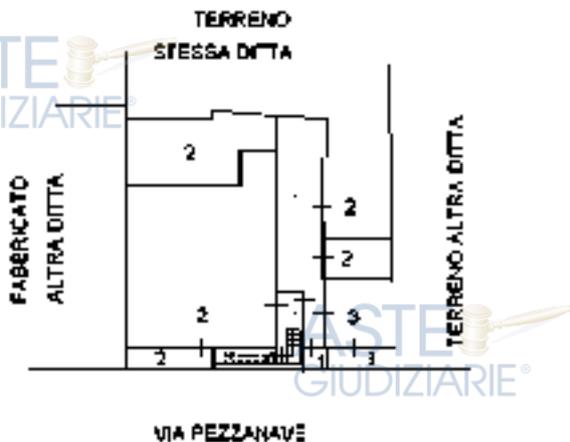
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

ELABORATO PLANIMETRICO
Completato da:
Iscritto all'albo:
Geometri:
Prov. Messina F.:

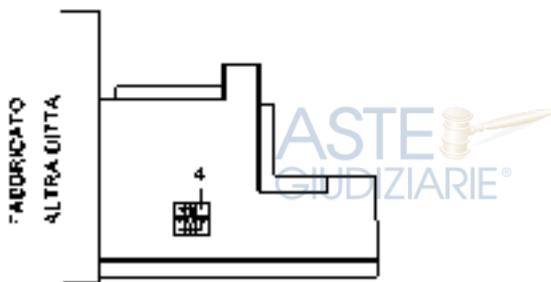
Comune di Barcellona Pozzo Di Gotto Protocollo n. ME0258175 del 23/10/2012
Sezione: Foglio: 15 Particella: 1080 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2025 - Comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO(A638) - < Foglio 15 Particella 1080 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BARCELLONA POZZO DI GOTTO		15	1080	10062	05/06/1997

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via pezzanave	SNC	T-1			B.C.N.C. - CORTE COMUNE, ANDRONE E VANO SCALA
2	via pezzanave	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	via pezzanave	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	via pezzanave	SNC	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Visura telematica

Elenco immobili terreni parziale

Situazione degli atti informatizzati al **07/01/2025**

Dati della richiesta: **siti nel comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO (A638) (ME) Foglio 15 Particella 1080**

Immobili 1.



Dati identificativi

Dati di classamento

- 1 Foglio **15** Part. **1080**
Partita: Area di enti urbani e promiscui Destinazione **ENTE URBANO** Superficie **283 m²**



Visura telematica

