



TRIBUNALE ORDINARIO DI BARCELLONA P.G.

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione immobiliare n. 87/2022 R.G.Es



Egregio Signor Giudice Dott.ssa Anna SMEDILE, dopo aver risposto alle osservazioni, è complementare presentare la **Rettifica** alla *Relazione di Stima* depositata. Per tale scopo mi avvarrò dei riferimenti delle Agenzie Immobiliari locali € **3.000,00 /mq** e di quelli dell' O.M.I. € **1.400,00/mq** .



Pertanto il prezzo medio €/mq (3.000,00+1.400,00): 2= **€/mq 2.200,00**

Premesso che il valore di un immobile contiene in se una serie di elementi che presi nella totalità ne determinano il valore ultimo, considererò l'immobile nell'insieme senza distinzione di parti e con riferimento alla puntuale e precisa indicazione di superficie commerciale del geom. A. Picone .

Superficie commerciale del fabbricato	mq 64,55 +
Superficie commerciale del Terrazzo Loggiato	mq 21,00
Superficie commerciale delle porzioni di corte	<u>mq 5,50 =</u>
Sommano	mq 91,05



Determinazione del valore

mq 91,05 x €/mq 2.200,00 = **€ 200.310,00 -**

Spese per i lavori di ripristino e le pratiche amministrative € 45.000,00 =
€ 155.310,00



Pertanto il valore dell'immobile sito nel Comune di Lipari, isola di Filicudi, Via Comunale Timpone Rocca di Ciavole , foglio 18 part. 352 viene determinato in **€ 155.310,00**



Barcellona P.G. li 15.11.2024



Il Consulente Tecnico
Arch. Grazia Sottile

