



GIUDIZIAKE



DA	TI GE	NER A	\LI
7.		152	

# Destinazione d'uso X Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

# Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- X Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

# Nuova costruzione

- Passaggio di proprietà
  - Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- X Altro: 0

### Dati identificativi

ASTE GIUDIZIARIE®

Regione : Sicilia

Comune: Barcellona Pozzo di Gotto (ME)

Cod.lstat: 083005

Indirizzo: Via Case Alesci57

CAP 98051

Piano: 1 - Interno:

Coord. GIS: Lat: 38.164615; Long: 15.222979

7 ona climatica: B

Anno di costruzione : 1980
Superficie utile riscaldata (m²) : 134,00

Superficie utile raffrescata (m²) : 134,00

Volume lordo riscaldato (m³): 490,93

Volume lordo raffrescato (m³): 490,93

Comune catastale	•			Barce	llona P	ozzo di	Gotto		Sezione		Foglio	4	Part	icella	39	99
Subalterni	da	3	a	3	ST	da	Bu	a		da	а	da	А	а		711
Altri subalterni				GII	JDI.	ZIAI	RIE ®						GII	JDI7	IA.	2IF®

# Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione

Climatizzazione estiva



Prod. acqua calda sanitaria

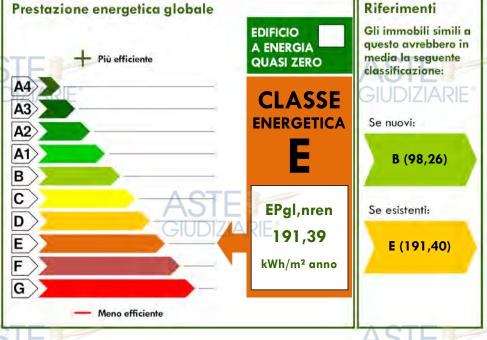


Trasporto di persone o cose

# PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

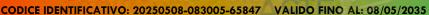




Firmato Da: DI PIETRO EMANUELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 289334









### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
X	Energia elettrica da rete	1.862,00 kWh	Indice della prestazione
X	Gas naturale	2.218,00 Sm <sup>3</sup>	energetica non rinnovabile
	GPL		EP <sub>gl,nren</sub>
	Carbone	\ \CTE	kWh/m² anno
9	Gasolio e Olio combustibile	AJIL	191,39
ועשו	Biomasse solide	GIUDIZIARIE	Indice della prestazione
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		EP <sub>gl,ren</sub>
	Solare fotovoltaico		kWh/m² anno
	Solare termico		6,51
	Eolico ASTE		ASTF
	Teleriscaldamento		Emissioni di CO <sub>2</sub> Rg/m² anno AR
	Teleraffrescamento		39,25
	Altro (specificare)		37,20

#### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

# RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

Codice	TIPO DI INTERVENTO AST	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggivngibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m² anno )	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1		NO	3,99	D (148,18)	
					D
AS	TE		AS	E	148,18
GIU.	DIZIARIE°		GIUD	ZIARIE®	(kWh/m² anno)

R





CODICE IDENTIFICATIVO: 20250508-083005-65847 VALIDO FINO AL: 08/05/2035

# ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica	
-------------------	---------------	---------------------	-------------------	--

# ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato ASTE	490,92	ASTm <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente GIUDIZIARIE®	471,42	SIUDIZIARIE
Rapporto S/V	0,960	
EP <sub>H,nd</sub>	85,52	kWh/m² anno
Asol,est/Asup utile	0,0150	
JUDIZIARIE" GIL	DIZIARIE° 0,5410	W/m²K

# DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto ASTI	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	ARIE ** 2012		Gas naturale	27,00	<sub>0,58</sub> η <sub>н</sub> G	0,43	146,40
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2012		Energia Elettrica	18,00	<sub>1,10</sub> η <sub>C</sub>	4,61	19,13
Produzione acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2012		Gas naturale	27,00	<sub>0,46</sub> η <sub>W</sub>	1,47	25,86
Impianti combinati	0			A) I E GIUDIZIA	RIE°			
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	ASTI	3				Д	STE	3
Trasporto persone o cose	GIUDIZ	ARIE°				G	UDIZI	ARIE°



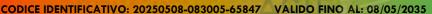




ASTE

Firmato Da: DI PIETRO EMANUELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 289334







INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazion	ni sulle opportunità,	anche in termini	di strumenti	di sostegno	nazionali	o locali,	legate	all'esecuzione	di
diganosi energetiche e interver	nti di riqualificazione	e energetica, com	prese le ristru	tturazioni in	portanti.				

ASTE		ASTE GIUDIZIARIE°		ASTE GIUDIZIARIE®
	ASTE		ASTE	

# SOGGETTO CERTIFICATORE

Nome e Cognome / Denominazione	Emanuele Di Pie	tro					
Indirizzo	Via Luigi Capua	na n. 52 Terme Vigliatore	ASIL				
E-mail (	arch.emanuele@	arch.emanuele@hotmail.it					
Telefono	3358214778	3358214778					
Titolo	architetto	architetto					
Ordine/iscrizione	lscitto all'Ordine	e degli Architetti della Provincia di N	Aessina n. 918				
Dichiarazione di indipendenza	Codice Penale, I Soggetto Certifi	ll sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio I attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e I assenza di conflitto di interessi ai sensi dell art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.					
Informazioni aggiuntive		CIUDIZI	TINE				

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un	sopralluogo/rilievo sul <mark>l'e</mark> dificio obbligatorio per la redazione	ASTE
del presente APE	OILIDIZIA DIE	
	GIUDIZIARIE	GIUDIZIARE

#### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 08/05/2025



Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Pag. 4

Firmato Da: DI PIETRO EMANUELE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 289334



CODICE IDENTIFICATIVO: 20250508-083005-65847 VALIDO FINO AL: 08/05/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresi indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'usa dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



**QUALITA' BASSA** 

l valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO RE
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE A CT
REN 5	ALTRI IMPIANTI GIUDIZIARIE°
Ren 6	FONTI RINNOVABILI

#### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Pag.







