



## **RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA**



**LOTTO 1**



**Piano Cantinato**

**e**

**Attività commerciale Piano terra**



**RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA**

In allegato alla presente relazione tecnica esplicativa, il sottoscritto CTU Ing. Francesco Lo Presti, fornisce le planimetrie rielaborate relative al LOTTO n. 1 della procedura esecutiva n. 76/2022 del R.G.Es.Im. del Tribunale di Barcellona P.G. (Me) promossa da PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.p.A. (Creditore) contro XXXXXXXXXX (debitore).

Il Lotto 1 comprende l'attività commerciale al piano terra con ampia corte esterna (sub 20) e il piano interrato adibito a deposito commerciale e parcheggio (sub 14-15), iscritte al NCEU al Foglio 10 Part. n. 1474.

Tale rielaborazione planimetrica si è resa necessaria poiché, il sub 20, oltre all'attività commerciale a piano terra è comprensivo di un'ampia corte esterna, sempre al piano terra, che è stata rappresentata in planimetria con colore verde come interamente oggetto di esecuzione immobiliare.

La rappresentazione della suddetta area è stata rivista nelle nuove planimetrie allegate, poiché all'interno della corte esterna è ubicato un posto auto scoperto, della superficie di mq.12 circa, identificato catastalmente al sub 13 della stessa particella ossia la n. 1424 del foglio 10, non oggetto di esecuzione e pertanto va escluso dalla procedura in oggetto.

Tale differenza, dal punto di vista della stima già effettuata e depositata in sede di CTU, in data 31/03/2023, non è valutabile, poiché la sua superficie risulta irrilevante rispetto all'intera superficie della corte afferente al sub 20, già valutata nel corso della perizia

## Relazione Tecnica Esplicativa Procedimento 76/2022 R.Es.I



di stima già espletata.



Va precisato altresì che sono da computarsi ogni spesa accessoria, a carico della futura parte acquirente, relativa alla costituzione di una servitù per rendere fruibile il Sub 13 oggetto di estromissione dalla presente procedura.



Per quanto non meglio precisato si rimanda agli elaborati grafici a corredo della presente relazione esplicativa.



Barcellona P.G. il 18/11/2024



  
Dott. Ing. Francesco Lo Presti  
Messina  
Matic. 3149

