

ALLEGATI

ALL.1: VISURA CATASTALE AGGIORNATA

gentia entrate
Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2025

Data: 05/02/2025 Ora: 17:47:08 Segue
Visura n.: T469627 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MILAZZO (Codice F206)	
Catasto Fabbricati		Provincia di MESSINA	
		Foglio: 6 Particella: 932 Sub.: 6	

INTESTATO

Unità immobiliare dal 05/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbata	Foglio	Particella	Sub.	Area Cat.	Area Tot.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		6	932	6			A/2	7	11 vani	Totale 188 m² Terreno valore area semplice ***) 266 m²	Euro 596,51

Indirizzo: VIA SAN PIETRO 1 - 98013 Milazzo (ME)
Notifica:
Amministrati: -Catastrato e ruolo propri (d. n. 01/04)

Mogoli Termini Catastrali
Codice Comune 1206 - Foglio 6 - Particella 932

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:
Stenografia degli intestati dal 04/02/2025

DA	PER	CAUSE	DIRITTI E ONERI REALI
DA [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] (AR. C. 1473/15) Data di: 04/02/2025 Procedura SPD EVIDENZA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNE di 18599,52025			

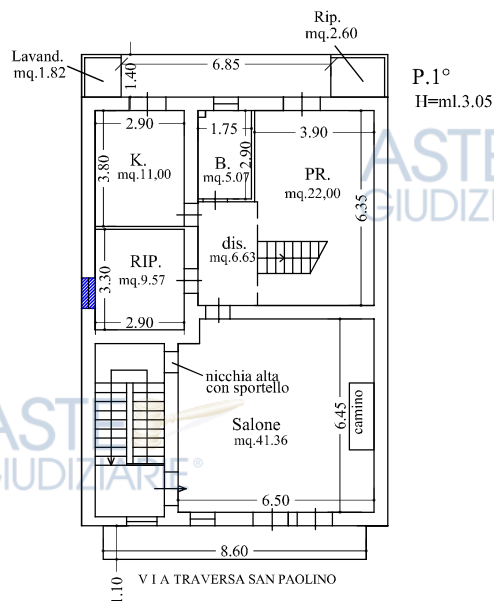
Per ulteriori informazioni richiedete la visura storica dei seguenti immobili sopposti, originari del precedente
Foglio 6 Particella 932 Subalmeno 4; Foglio 6 Particella 932 Subalmeno 5.



- COMUNE DI MILAZZO -

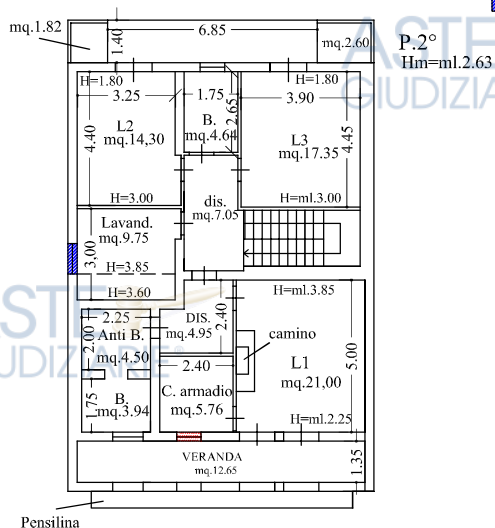
All.3

planimetria dell'immobile di cui al F.6, p.lla 932, P1°-2°



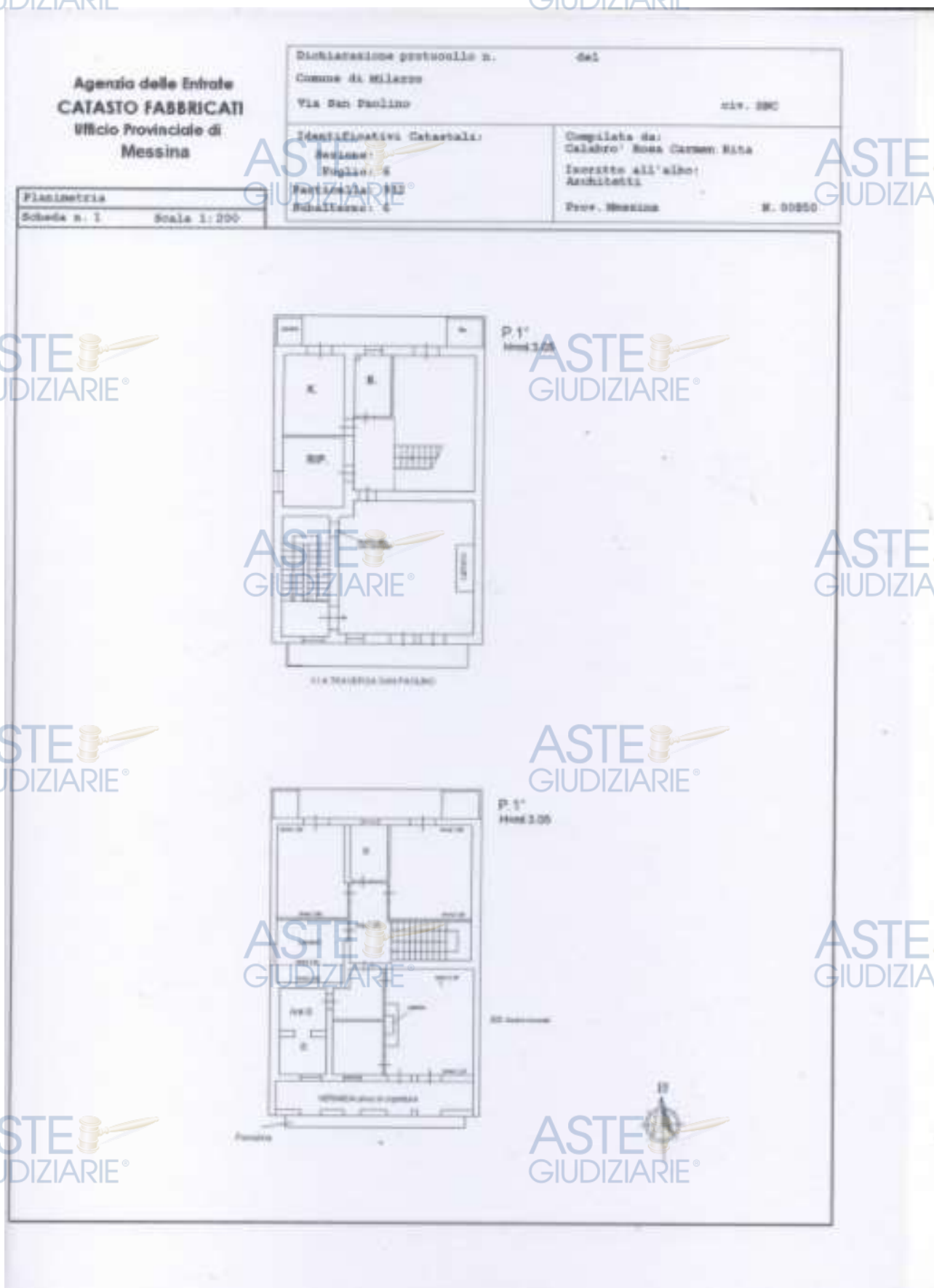
finestra oscurata

finestra alta



Rapp. 1:200

ALL.4a : PLANIMETRIA CATASTALE AGGIORNATA



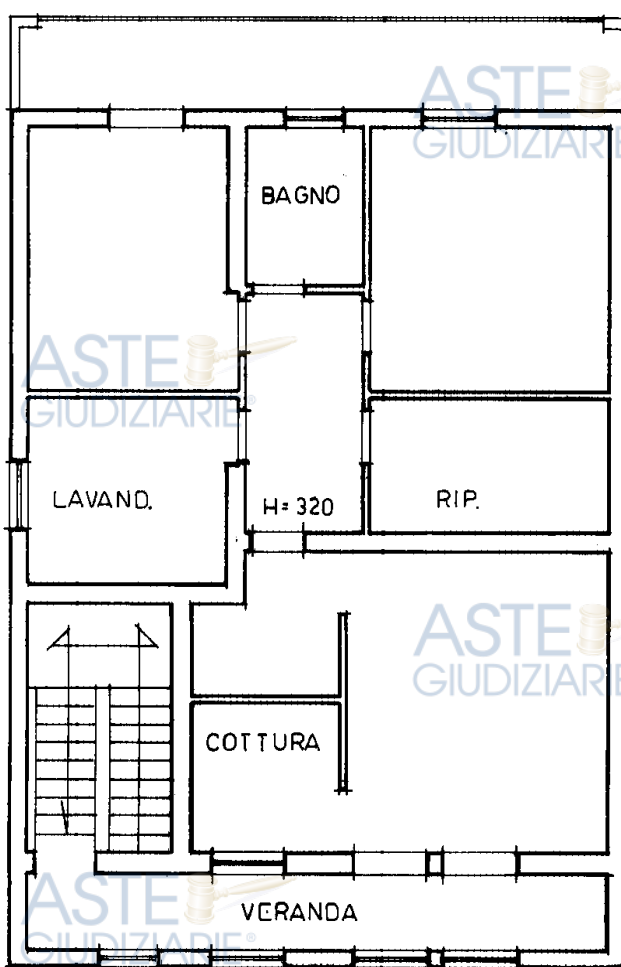
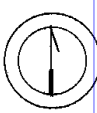
Data presentazione: 10/09/1997 - Data: 08/01/2025 - n. T407720 - Richiedente: CLBRCR66E45A638J

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

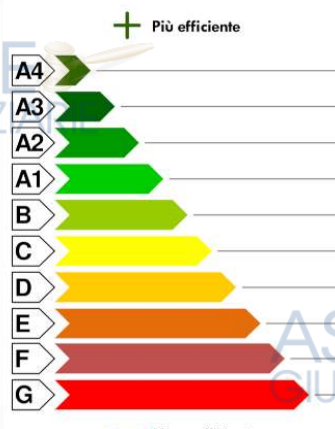
Identificativo catastale: 70/09/1997
 Pubblicazione ufficiale e ristampa esclusiva personale vietata ogni
 ristampa o riproduzione a scopo commerciale.

ALL.4c : PLANIMETRIA CATASTALE DEL SUB.5 oggi sostituita dalla planimetria di cui all'ALL.4a

Data presentazione: 10/09/1997 - Data: 08/01/2025 - n. T407721 - Richiedente: CLBRCR66E45A638J

MODULARIO F. rig. rend. 487	 MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. BN (CEU)
Planimetria di u.i.u. in Comune di MILAZZO via TRAV. S. PAOLINO civ. 200		
TERRENO RUVOLO		
PIANO SECONDO		
		
ORIENTAMENTO		
		
SCALA DI 1:100		
Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☒ Ultima planimetria in atti	Compilata dal GEOM. SERGI PLACIDO (Titolo, cognome e nome) Incaricato all'atto da GEOMETRI MESSINA data 25-08-97 Firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'USO DEL UFFICIO DEL TERRITORIO Catasto fabbricati - Situazione al 08/01/2025 - Comune di MILAZZO (F206) - < Foglio 6 - Particella 932 - Subalterno 5 > VIA SAN PAOLINO n. 51 Piano 2

ALL.5 : ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI		APE 2015																																										
CODICE IDENTIFICATIVO: 20250207-083049-31658 VALIDO FINO AL: 07/02/2035																																												
DATI GENERALI																																												
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:																																										
Dati identificativi																																												
Regione : Sicilia Comune : Milazzo (ME) Cod.Istat: 083049 Indirizzo : Via San Paolino SNC CAP 98057 Piano : 1 e 2 - Interno : Coord. GIS : Lat : 38.210880 ; Long : 15.240570		Zona climatica : B Anno di costruzione : 1990 Superficie utile riscaldata (m²) : 192,00 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m³) : 766,97 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00																																										
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">Comune catastale</th><th colspan="2">Milazzo</th><th colspan="2">Sezione</th><th colspan="2">Foglio</th><th colspan="2">6</th><th colspan="2">Particella</th><th colspan="2">932</th></tr></thead><tbody><tr><td>Subalterni</td><td>da</td><td>6</td><td>a</td><td>6</td><td>da</td><td>a</td><td>da</td><td>a</td><td>da</td><td>a</td><td>da</td><td>a</td><td></td></tr><tr><td>Altri subalterni</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			Comune catastale		Milazzo		Sezione		Foglio		6		Particella		932		Subalterni	da	6	a	6	da	a	da	a	da	a	da	a		Altri subalterni													
Comune catastale		Milazzo		Sezione		Foglio		6		Particella		932																																
Subalterni	da	6	a	6	da	a	da	a	da	a	da	a																																
Altri subalterni																																												
Servizi energetici presenti																																												
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose																																												
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																																												
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																																												
Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale	Riferimenti																																									
INVERNO  00 00 X	ESTATE  00 00 X	 + Più efficiente - Meno efficiente	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA D EP _{gl,nren} 99,35 kWh/m² anno																																									
			Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1 (59,02) Se esistenti: D (99,35)																																									

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 201010107-1123456-21432 VALIDO FINO AL 27/03/2021

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché uno stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo le norme standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annue consumate in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐ Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{g,nr}$ kWh/m ² anno 99,35
☒ Gas naturale	1.922,00 Sm ³	
☐ GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{g,r}$ kWh/m ² anno 0,00
☐ Carbone		
☐ Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 19,87
☐ Biomasse solide		
☐ Biomasse liquide		
☐ Biomasse gassose		
☐ Solare fotovoltaico		
☐ Solare termico		
☐ Eolico		
☐ Teleriscaldamento		
☐ Teleraffredderamento		
☐ Altre (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e lo stima dei ricorsi conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{g,nr}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
BEND	INSTALLAZIONE DI POMPE DI CALORE	NO	16,47	5 (57,00)	5 57,00 (kWh/m ² anno)

**ATTESTATO DI PRESTAZIONI
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 810503267-082044-21418 VALIDO FINO AL: 07/03/2033

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	766,96	m ³
S - Superficie disperdente	360,79	m ²
Rapporto S/V	0,470	
EP _{tot}	57,55	kWh/m ² anno
A _{cond} /A _{opac}	0,0334	-
U _{tot}	0,3567	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice colore regionale impianti termici	Valore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media impianto	EP _{scm}	EP _{prim}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 %	0,00	78,33
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,56 %	0,00	20,82
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica controllata								
Trasporto persone e cose								

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 31230202-HE3049-21434 VALDO FINO AL: 07/03/2023**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali e locali, legate all'effettuazione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, compresi le ristrutturazioni importanti.

PER MIGLIORARE LA PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO S'INCONSIGLIA SI CONSIGLIA DI INSTALLARE DELLE POMPE DI CALORE PER CLIMATIZZARE GLI AMBIENTI.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
ROSA CARMEN E. CALABRO'		
Indirizzo		
VIA LUIGI DE LUCA N. 77, BARCELONA P.G. (ME)		
E-mail		
rosa.calabro@freemove.it		
Telefono		
tel. 0909701634		
Titolo		
ARCHITETTO		
Ordine/iscrizione		
ORDINE ARCHITETTI PROV. MESSINA, MATR. N. 850		
Dichiarazione di indipendenza		
Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 259 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di non essere in conflitto di interessi con l'importatore di energia e l'utente di energia e di non essere in conflitto di interessi con l'utente di energia e l'utente di energia.		
Informazioni aggiuntive		
ISCRITTA NELL'ELENCO CERTIFICATORI DEL NUOVO SISTEMA INFORMATIVO APE DELLA REGIONE SICILIA AL NUM. COD. 7453.		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/ingresso sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo delle strumenti di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 13, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.



Data di emissione: 07/02/2023

Firma e timbra del tecnico abilitato



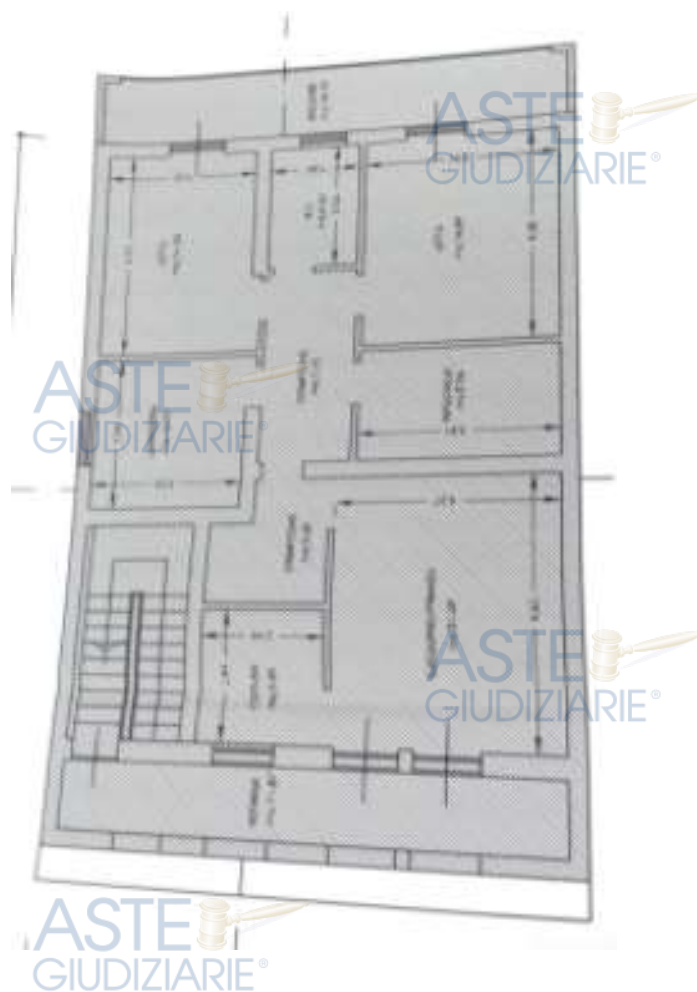
Pag. 4

ALL.6 : PIANTE AUTORIZZATE CON C.E. IN SANATORIA
N.11/01 del 24.01.2001

PIANTA P.1°



PIANTA P.2°



ASTE
GIUDIZIARIE

ALL.8 : ATTESTATO DI VARIAZIONE CATASTALE PER AGGIORNAMENTO DI CORRISPONDENZA CON LO STATO DEI LUOGHI



Direzione Provinciale
di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-ME.REGISTRO
UFFICIALE.0020578.05-02-2025.U

Data: 05/02/2025

Ora: 8.53.49

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: ME0018559

Codice di Risccontro: 000AG86P2

Operatore: LRSLRD

Presenza allegati:
Allegato.pdf (DLP)

Comune di MILAZZO (Codice: U6CE)

Unita' a destinazione ordinaria n.: 1

Unita' a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n: -

Motivo della variazione: FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Ditta n.: 1 di 1

Unita' in variazione n.: -

Unita' in costituzione n.: 1

Unita' in soppressione n.: 2

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		6	932	4								
2	S		6	932	5								
3	C		6	932	6	VIA SAN PAOLINO, SNC, p. 1-2	U	A/2	7	11	255	596,51	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 2259/2025

Importo della liquidazione: Euro 70,00

Data: 05/02/2025

Pratica numero: ME0018559/2025

L'incaricato