



TRIBUNALE ORDINARIO - BARCELLONA POZZO DI GOTTO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

109/2023

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Prisma SPV s.r.l.

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

Dott.ssa Anna Smedile

CUSTODE:

Avv. Cosimo Pietro Paolo Messina

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 29/07/2024

creata con Tribù Office 6

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

Francesco Lo Presti

CF:LPRFNC73P12F158I

con studio in BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) V. CUTRONI, 14

telefono: 3476512975

email: inglpresti@yahoo.it

PEC: francesco.lopresti@ingpec.eu

tecnico incaricato: Francesco Lo Presti

Pagina 1 di 12



TRIBUNALE ORDINARIO - BARCELLONA POZZO DI GOTTO - ESPROPRIAZIONI
IMMOBILIARI 109/2023

LOTTO 1



1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a BARCELLONA POZZO DI GOTTO Via Scinà nn 109/111, della superficie commerciale di **162,58** mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Immobile residenziale Indipendente a Barcellona P.G. (Me) sito in Via Scina nn 109/111, dalla superficie commerciale di 141.40 mq balconi e terrazzi esclusi, per la quota di 1000/1000 di proprietà del sig. ██████████ L'immobile si sviluppa su due livelli di piano ed è costituito a piano terra da un locale soggiorno e pranzo, da un locale cucina, un WC e uno spazio esterno retrostante con un portico e terrazzo; a piano primo, al quale si accede da un vano scala interno, trovano sede una camera matrimoniale, una camera doppia un piccolo ripostiglio, un locale Bagno, ed un locale adibito a cabina armadio, il tutto disimpegnato da un corridoio. Inoltre al piano primo vi è la presenza di un piccolo terrazzino prospiciente sul retro dell'immobile. Tutti questi vani si presentano in buone condizioni d'uso, muniti di infissi in alluminio e sistemi di oscuramento a persiane in alluminio. Inoltre l'immobile è prospiciente sull'antistante via Scinà da cui si ha accesso e tramite balcone al primo piano.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e primo, ha un'altezza interna di Altezza media 2.85 m. Identificazione catastale:

- foglio 53 particella 464 sub. 3 (catasto fabbricati), zona censuaria A638, categoria A/4, classe 11, consistenza 7 vani, rendita 354,29 Euro, indirizzo catastale: VIA DOMENICO SCINA' n. 109-111 Piano T-1, piano: Terra e primo, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da VARIAZIONE del 28/01/2005 Pratica n. ME0024424 in atti dal 28/01/2005 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 505.1/2005)

L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito agli inizi del 1900 e ristrutturato nel 2005.



2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	162,58 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 95.393,15
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 90.623,49
Data della valutazione:	29/07/2024





3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore.
L'immobile è occupato dal debitore, il quale vi dimora insieme a tutto il suo nucleo familiare

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 16/09/2008 a firma di Notaio Carmela Brigandi ai nn. rep. 1831 racc. 1022 di repertorio, registrata il 18/09/2008 a Barcellona P.G. (Me) ai nn. 2262 serie 1T, iscritta il 19/09/2008 ai nn. 33927/5743, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Concessione a garanzia di mutuo del 16/09/2008.

Importo ipoteca: 124.395,00.

Importo capitale: 82.930,00.

Durata ipoteca: 23 anni

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, trascritta il 28/11/2023 a Messina ai nn. 33257/26254, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Verbale di pignoramento immobili del 07/11/2023 rep. 1254 emesso da UFF. GIUD. Tribunale di Barcellona P.G.

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:





6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1000/1000, con atto stipulato il 09/07/1998 a firma di Notaio Giambò Antonella ai nn. rep. 13440 di repertorio, trascritto il 24/07/1998 a Barcellona P.G. (Me) ai nn. 15788/13386

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Relativamente all'immobile in oggetto, da visura atti d'archivio effettuata dal sottoscritto in ditta attuale e precedente proprietario, presso il comune di Barcellona P.G. (Me), non risulta alcun titolo edilizio come da allegata Comunicazione in ordine ad "Accesso agli atti"

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera Deliberazione del consiglio comunale n.52 del 26/11/2014, l'immobile ricade in zona A.1. Norme tecniche di attuazione ed indici: Nucleo storico dell'abitato di Barcellona P.G. (Me) - non sono previsti alcun aumento di cubatura rispetto a quella esistente. Il titolo è riferito solamente al fabbricati in zona storica. Piano degli interventi di recupero in zona A

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: MEDIA

Sono state rilevate le seguenti difformità: L'immobile oggetto della presente stima risulta di recente ristrutturazione e dalla analisi dei dati presenti in visura catastale e dallo stato in cui si trova risulta una fusione dei precedenti sub 1 e 2 ,dai quali deriva l'immobile oggetto di stima (sub 3). Tale fusione è avvenuta nell'anno 2005 e pertanto tale fusione è soggetta a SCIA secondo i dettami della L. 380/2001 (normativa di riferimento: 16/2016)

Le difformità sono regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- SCIA in sanatoria L.R. 16/2016: €5.000,00

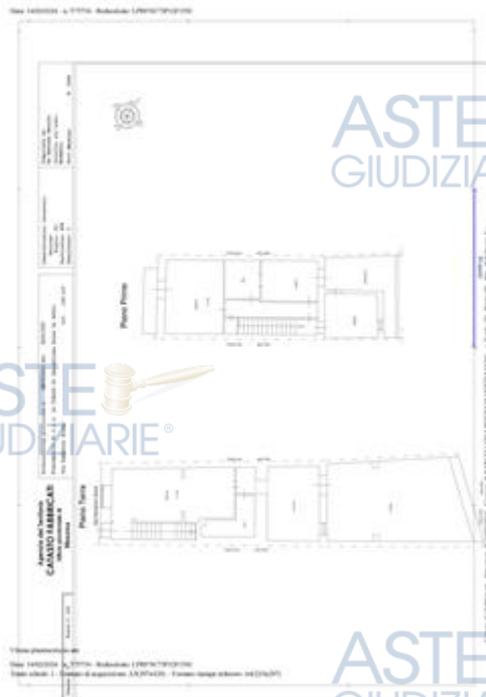
Tempi necessari per la regolarizzazione: 2 mesi





8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.



8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**



8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN BARCELLONA POZZO DI GOTTO VIA SCINÀ NN 109/111

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a BARCELLONA POZZO DI GOTTO Via Scinà nn 109/111, della superficie commerciale di **162,58** mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Immobile residenziale Indipendente a Barcellona P.G. (Me) sito in Via Scina nn 109/111, dalla superficie commerciale di 141.40 mq balconi e terrazzi esclusi, per la quota di 1000/1000 di proprietà del sig. ██████████. L'immobile si sviluppa su due livelli di piano ed è costituito a piano terra da un locale soggiorno e pranzo, da un locale cucina, un WC e uno spazio esterno retrostante con un portico e terrazzo; a piano primo, al quale si accede da un vano scala interno, trovano sede una camera matrimoniale, una camera doppia un piccolo ripostiglio, un locale Bagno, ed un locale adibito a cabina armadio, il tutto disimpegnato da un corridoio. Inoltre al piano primo vi è la presenza di un piccolo terrazzino prospiciente sul retro dell'immobile. Tutti questi vani si presentano in buone condizioni d'uso, muniti di infissi in alluminio e sistemi di oscuramento a persiane in alluminio. Inoltre l'immobile è prospiciente sull'antistante via Scinà da cui si ha accesso e tramite balcone al primo piano.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e primo, ha un'altezza interna di Altezza media 2.85 m. Identificazione catastale:

- foglio 53 particella 464 sub. 3 (catasto fabbricati), zona censuaria A638, categoria A/4, classe 11, consistenza 7 vani, rendita 354,29 Euro, indirizzo catastale: VIA DOMENICO SCINA' n. 109-111 Piano T-1, piano: Terra e primo, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da VARIAZIONE del 28/01/2005 Pratica n. ME0024424 in atti dal 28/01/2005 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 505.1/2005)

L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito agli inizi del 1900 e ristrutturato nel 2005.



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale (centro storico) in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area commerciale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: Fibra.



SERVIZI

asilo nido
 cinema
 farmacie
 negozi al dettaglio
 scuola elementare
 scuola per l'infanzia
 supermercato



COLLEGAMENTI

autobus distante 1.5 km
 ferrovia distante 4 km
 autostrada distante 3 km



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:
 esposizione:
 luminosità:
 panoramicità:
 impianti tecnici:
 stato di manutenzione generale:
 servizi:



nella media ★★★★★★☆☆☆☆
 al di sotto della media ★★★★★★☆☆☆☆
 nella media ★★★★★★☆☆☆☆
 al di sotto della media ★★★★★★☆☆☆☆
 nella media ★★★★★★☆☆☆☆
 al di sotto della media ★★★★★★☆☆☆☆
 nella media ★★★★★★☆☆☆☆



nella media ★★★★★★☆☆☆☆
 nella media ★★★★★★☆☆☆☆
 al di sotto della media ★★★★★★☆☆☆☆



nella media ★★★★★★☆☆☆☆
 mediocre ★★★★★★☆☆☆☆
 al di sotto della media ★★★★★★☆☆☆☆
 scarso ★★★★★★☆☆☆☆
 nella media ★★★★★★☆☆☆☆
 al di sopra della media ★★★★★★☆☆☆☆
 nella media ★★★★★★☆☆☆☆



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'immobile oggetto della presente esecuzione immobiliare consiste in un'unità edilizia residenziale, indipendente dalla superficie commerciale di 141,40 mq circa, balconi e terrazzi esclusi, sito a Barcellona P.G. in Via Scinà nn 109/111 (vedi All. 1 Foto 1 e 2) che si sviluppa su due piani F.T. L'immobile è caratterizzato da una struttura portante in muratura di pietrame degli inizi del 1900. Tale immobile ha una superficie lorda di circa 201.33 mq ca. A piano terra l'immobile è dotato di un vano soggiorno e pranzo delle superfici nette di mq 25.10 ca (vedi foto 3-4-5-6), di un locale igienico di mq 5.52 (vedi foto 7-8), di un vano cucina dalla superficie di mq 15.36 ca (vedi foto 9-10) e sul retro un piccolo portico, sormontato da una tettoia di mq 16,00 (vedi foto 11-12) con annesso terrazzo a livello di mq 27,15. Al primo piano, da cui si accede da un vano scala interno, vi è una camera da letto matrimoniale di mq 16,88 prospiciente sulla via Scinà attraverso un balcone (vedi foto 17-18), una camera doppia di mq 9,06 (vedi foto 15-16), un piccolo vano ripostiglio (vedi foto 19), un locale cabina armadio di mq 5.30 (vedi foto 20), un bagno di mq 9,47 (vedi foto 21-22), il tutto disimpegnato da un corridoio. Inoltre al piano primo vi è la presenza di un piccolo terrazzo prospiciente sul retro del fabbricato al di sopra del portico (vedi foto 23-24-25).

Tutti i vani risultano rifiniti ed abitati, dotati di impianto elettrico sottotraccia, citofonico, idrico e fognario regolarmente allacciati. È dotato di impianto di raffrescamento tramite climatizzatori a pompa di calore e riscaldamento tramite termosifoni alimentati da una caldaia a gas. La pavimentazione interna è in piastrelle di ceramica sia nei locali principali che nei servizi igienici. All'interno è presente tutto il mobilio dei vani a cui sono destinati.

Delle Componenti Edilizie:

infissi esterni: Alluminio con vetrocamera realizzati in alluminio
infissi interni: a battente realizzati in legno massello
manto di copertura: realizzato in copertura a

molto scarso ★★★★★★☆☆☆☆
 al di sopra della media ★★★★★★☆☆☆☆
 nella media ★★★★★★☆☆☆☆





tegole

pareti esterne: costruite in laterizio

pavimentazione interna: realizzata in gres porcellanato

portone di ingresso: anta singola a battente realizzato in alluminio

protezioni infissi esterni: persiane realizzate in alluminio

scaie: laterali con rivestimento in marmo

manto di copertura: realizzato in tegole in laterizio

Degli Impianti:

elettrico: sottotraccia , la tensione è di 220V

citofonico: citofono semplice

idrico: tubazioni in polietilene con alimentazione in acquedotto comunale , la rete di distribuzione è realizzata in acquedotto comunale

condizionamento: Condizionatore per raffrescamento con alimentazione a Energia elettrica con diffusori in split a parete

gas: Galdaia con alimentazione a Gas della rete urbana

Delle Strutture:

strutture verticali: costruite in in muratura portane

solai: laterocemento

balconi: costruiti in laterocemento

copertura: in legno



al di sopra della media ★★★★★★☆☆☆☆

nella media ★★★★★★☆☆☆☆



nella media ★★★★★★☆☆☆☆

nella media ★★★★★★☆☆☆☆

nella media ★★★★★★☆☆☆☆

al di sotto della media ★★★★★★☆☆☆☆

nella media ★★★★★★☆☆☆☆



CLASSE ENERGETICA:



[152,12 KWh/m²/anno]

Certificazione APE N. 20240718-083005-64127 registrata in data 18/07/2024



al di sotto della media ★★★★★★☆☆☆☆

nella media ★★★★★★☆☆☆☆

al di sotto della media ★★★★★★☆☆☆☆

al di sotto della media ★★★★★★☆☆☆☆

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

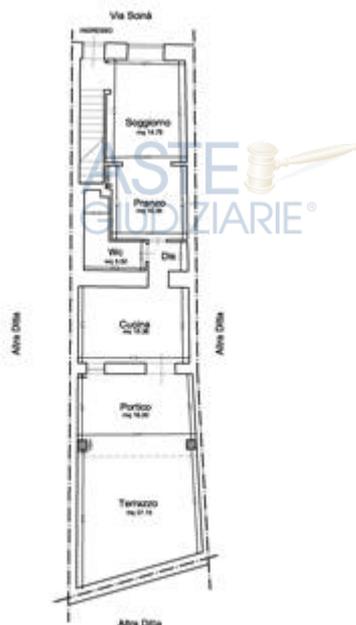
Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Immobile	141,40	x	100 %	=	141,40
Balconi e terrazzi	43,93	x	30 %	=	13,18
Portico	16,00	x	50 %	=	8,00
Totale:	201,33				162,58





Planimetria Piano Terra
F. 53 part. 464 sub 3



Planimetria Piano Primo
F. 53 part. 464 sub 3



VALUTAZIONE:



DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:



COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 12/07/2024

Fonte di informazione: idealista

Descrizione: A Barcellona Pozzo di Gotto in via Umberto Primo, zona centrale con tutti i maggiori servizi a disposizione, proponiamo in vendita casa indipendente su tre elevazioni, T - 1 - 2, di circa 160 mq così distribuiti: ingresso su ampio soggiorno, cucina, un ba

Indirizzo: Via Umberto Primo, 284 Barcellona P.G.

Superfici principali e secondarie: 160

Superfici accessorie:

Prezzo: 79.000,00 pari a 493,75 Euro/mq



COMPARATIVO 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 12/07/2024

Fonte di informazione: Gabetti

Descrizione: Casa indipendente in via Marconi/angolo vicolo Santa Rosalia, 94 - Barcellona P.G.

Indirizzo: via Marconi





Superfici principali e secondarie: 108
 Superfici accessorie:
 Prezzo: 85.000,00 pari a 787,04 Euro/mq



COMPARATIVO 3

Tipo fonte: annuncio immobiliare
 Data contratto/rilevazione: 12/07/2024
 Fonte di informazione: Gabetti
 Descrizione: Casa indipendente in Vicolo Stazione, 6 - Barcellona P.G. (Me)
 Indirizzo: Vicolo Stazione 6 - Barcellona P.G. (Me)
 Superfici principali e secondarie: 125
 Superfici accessorie:
 Prezzo: 60.000,00 pari a 480,00 Euro/mq



INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

Quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (Agenzia delle Entrate) - Banca dati delle quotazioni immobiliari (12/07/2024) (12/07/2024)
 Valore minimo: 540,00
 Valore massimo: 740,00

SVILUPPO VALUTAZIONE:

L'osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, per l'area in cui l'immobile si trova aggiornato al 2° semestre 2023 e relativo alle seguenti specifiche: Provincia di MESSINA - Comune di Barcellona Pozzo di Gotto Fascia/zona: Centrale/centrale - Codice di zona: B1 - Microzona catastale n.: 1 - Tipologia prevalente: Abitazioni Civili - destinazione Residenziale - riporta per le residenze un prezzo al metro quadro che oscilla tra un minimo di 540,00 a un massimo di 740,00 €/mq Inoltre, un ulteriore riscontro si è avuto dalle ricerche effettuate presso le agenzie immobiliari che operano nella zona, riportando i prezzi a campione di una serie di annunci di vendita di immobili dalle caratteristiche simili e ubicati nelle vicinanze dell'immobile oggetto della presente stima. Per quanto riguarda la valutazione di tale immobile, ricadente nella particella 464 del Foglio 53 sub 3, il sottoscritto attribuisce un valore ascrivibile a 650,00 €/mq,.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 162,58 x 650,00 = **105.677,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 105.677,00**
Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 105.677,00**

**9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Per la determinazione del valore di mercato dell'immobile in questione è stato adottato il procedimento di stima comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio. Detto valore è stato desunto da indagini e ricerche riferite ad altri immobili destinati a civile abitazione siti nella stessa





zona e con le medesime caratteristiche dell'immobile da stimare. Inoltre, si è fatto riferimento anche al valore medio per attività commerciale fornito dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (Agenzia delle Entrate). Tale dato è aggiornato al 2° semestre 2023 e relativo alle seguenti specifiche:

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: MESSINA

Comune: BARCELLONA POZZO GOTTO

Fascia/zona: Centrale/CENTRALE

Codice zona: B1

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Inoltre sono state condotte indagini di mercato, confrontando gli immobili, con pari caratteristiche e ricadenti della stessa zona, in vendita tramite le diverse agenzie immobiliari (Casa.it, idealista). Si è pertanto proceduto alla "stima sintetica comparativa parametrica" con l'applicazione del prezzo unitario medio, aggiornato alla data odierna. Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Messina, ufficio tecnico di Barcellona P.G., agenzie: Immobiliare.it, idealista, osservatori del mercato immobiliare, agenzia delle entrate

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Messina, ufficio del registro di Milazzo, conservatoria dei registri immobiliari di Messina, ufficio tecnico di Barcellona P.G. (Me), agenzie: Gabetti, Immobiliare.it, Idealista, Casa.it, osservatori del mercato immobiliare Osservatorio del mercato immobiliare Agenzia delle Entrate - Portale nazionale, ed inoltre: Agenzia delle entrate

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	162,58	0,00	105.677,00	105.677,00
				105.677,00 €	105.677,00 €

Riduzione del **5%** per lo stato di occupazione: € **5.283,85**

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): € **5.000,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € **95.393,15**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **5%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e € **4.769,66**



reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: € 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: € 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 90.623,49

data 29/07/2024



il tecnico incaricato
Francesco Lo Presti

